

Punkt 2

Henvendelse vedrørende Sorgenfri Torv - genforelæggelse (Drøftelse)

Resumé

K/S Sorgenfri har rettet henvendelse til Lyngby-Taarbæk Kommune angående genoptagelse af planlægning for Sorgenfri Torv. Forvaltningen forelægger sagen med henblik på drøftelse af henvendelse fra K/S Sorgenfri Torv samt drøftelse af den videre proces.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at henvendelsen fra K/S Sorgenfri Torv og den videre proces drøftes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lyngby-Taarbæk Kommune har i en årrække søgt at gennemføre en helhedsplanlægning for Sorgenfri stationsområde. Målet for planlægningen har været at "genstarte" Sorgenfri stationsområde, bl.a. ved at sikre den fremtidige handel med dagligvarer gennem en fornyelse af det eksisterende udbud, at gennemføre en byfortætning og skabe en ny identitet for Sorgenfri stationsområde med en fælles arkitektur af høj kvalitet, og en fredeliggørelse af trafikken på en renoveret og grøn Hummeltoftevej.

Indtil videre har arbejdet resulteret i 2 nye lokalplaner for områderne øst for banen, "Lokalplan 261 for Hummeltoftevej 14" og "Lokalplan 268 for Hummeltoftevej 47", som begge blev vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 15. september 2016.

Tidligere henvendelse fra K/S Sorgenfri

I november 2016 rettede ejeren af Sorgenfri Torv henvendelse til Lyngby-Taarbæk Kommune med ønske at konkretisere planerne for Nord- og Sydtorvet vest for banen. Udvalget blev i den forbindelse anmodet om at drøfte tre udviklingsscenarier for Sorgenfri Torv.

1. Gennemførelse af helhedsplanen i henhold til principperne i Lokalplanudkast 250 og 262 for Syd- og Nordtorvet
2. Gennemførelse af "Plan B" med et byggeri efter den gældende Lokalplan 102 for Sydtorvet samt en revitalisering af Nordtorvet med en styrket Irma-butik og forbedrede parkeringsforhold m.v.
3. Gennemførelse af et byggeri efter den gældende Lokalplan 102 på Sydtorvet samt et byggeri på Nordtorvet i henhold til principperne i Lokalplanudkast 250.

Sagen var senest på Byplanudvalgets møde den 9. november 2016, hvor sagen blev udsat med henblik på yderligere drøftelser med bygherre.

Den aktuelle henvendelse fra K/S Sorgenfri

K/S Sorgenfri Torv har rettet henvendelse til Lyngby-Taarbæk Kommune angående genoptagelse af planlægning for Sorgenfri Torv. I henvendelsen præsenterer K/S Sorgenfri Torv en række ønsker, - henholdsvis et ønske om en helhedsplan for Sorgenfri Torv svarende til de tidligere tanker, - eller en plan B, som omhandler udnyttelse af eksisterende muligheder i lokalplan 102 for Sydtorvet (bilag).

Forvaltningen bemærker, at ny planlægning på Sydtorvet formentligt vil indebære ændret anvendelse af den kommunalt ejede parkeringsplads på Sydtorvet.

Den videre proces

Forvaltningen foreslår, at Byplanudvalget drøfter henvendelsen fra K/S Sorgenfri Torv. Forvaltningen foreslår endvidere, at Byplanudvalget drøfter den videre proces, 1) om forvaltningen skal tage et møde med K/S Sorgenfri Torv om eksisterende byggemuligheder indenfor Lokalplan 102 for Sydtorvet, 2) at forvaltningen kommer tilbage til Byplanudvalget med forslag til planprocesser for Sorgenfri Torv, som planlægningsmæssigt, tids- og ressourcemæssigt er koordineret og prioriteret, bl.a. i forhold Hummeltoftevej 14 og 47 og den kommunale parkeringsplads på Sydtorvet.

Planprocesser, som ligger udover det eksisterende plangrundlag, vil indebære fornyede lokalplanprocesser.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 20. juni 2018

Sagen udsat med henblik på yderligere undersøgelser. Inden beslutning i udvalget holdes der møde med parterne.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Supplerende sagsfremstilling

Parterne er inviteret til en drøftelse af planerne for Sorgenfri Torv i forbindelse med Byplanudvalgets møde den 19. september 2018. Parterne er Vores Sorgenfri, Virum-Sorgenfri Handels- og Borgerforening, Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk, Butiksljere, K/S Sorgenfri Torv, Ejerforeningen I. H. Mundts Vej, Sorgenfrivang I og II, Lyngby Almennyttige Boligselskab.

KS Sorgenfri har udarbejdet en opdateret præsentation til dette møde (bilag).

På baggrund af drøftelsen genbehandler Byplanudvalget nærværende sag.

Byplanudvalget, den 19. september 2018

Oversendt til Kommunalbestyrelsens behandling, idet;

C fastholder den nuværende planlægning og afventer effekten af de igangværende byggerier i Sorgenfri Stationsområde, forinden ny planlægning eventuelt iværksættes.

V, A og F gerne ser, at der arbejdes videre med en samlet løsning for Sorgenfri Torv, både nord- og sydtorvet, og at der lyttes til lokale interessenter.

Kommunalbestyrelsen, den 4. oktober 2018

Tilbagesendt til Byplanudvalget.

Karsten Lomholt (C) var fraværende. I stedet deltog Jan Kaspersen (C).

Byplanudvalget, den 10. oktober 2018

A, V, B og F forslog, at der igangsættes en proces med henblik på ny bebyggelse på Nordtorvet og Sydtorvet i tæt sammenhæng med den øvrige bebyggelse i Sorgenfri, og at det nuværende projektforslag bearbejdes til et realistisk og fremadrettet forslag med henblik på gentænkning af en anvendelse, der tager højde for både bymiljø, handel og bosætning samt lokale borgere. Alle lokale interessenter skal inddrages i arbejdet.

Imod stemte C (3), idet C ønsker at fastholde den gældende planlægning på nuværende tidspunkt.

C ønsker, at Byplanudvalget genoptager drøftelserne om en eventuel ny lokalplan for Nord- og Sydtorvet i forbindelse med kommuneplanstrategien, idet Kommunalbestyrelsen er indstillet på at ændre anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan, såfremt det sker til fordel for et projekt, der respekterer områdets nuværende karakter og samtidig tager højde for fremtidens bymiljø, handelsliv og de lokale borgere.

Sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Supplerende sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen modtog den 25. oktober 2018 et åbent brev fra "Vores Sorgenfri". Brevet er nu tilknyttet som bilag til sagen. Forvaltningen har på tidspunktet for dagsordensudsendelse ikke haft mulighed for at forholde sig fagligt til indholdet.

Kommunalbestyrelsen, den 1. november 2018

Sagen blev tilbagesendt til fornyet behandling i Byplanudvalget.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus A Christensen (B).

Byplanudvalget, den 7. november 2018

Udvalget drøftede sagen på baggrund af de faldne bemærkninger i Kommunalbestyrelsen. Der indkaldes til ekstraordinært møde i Byplanudvalget efter drøftelse i de politiske grupper.

Byplanudvalget, den 29. november 2018

Drøftet.

Et samlet udvalg foreslår, at der igangsættes en proces med henblik på udarbejdelse af en ny og bæredygtig helhedsplan, herunder bebyggelse på Nordtorvet/Sydtorvet. Projektet skal ses i tæt sammenhæng med den øvrige bebyggelse i Sorgenfri og tage hensyn til bymiljø, handel og lokalområdet. Processen bør være tilendebragt 1. halvår 2019. Lokale borgere og interessenter skal inddrages i arbejdet.

Den gældende lokalplan fastholdes, indtil et nyt plangrundlag er vedtaget.

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2018

Sagen blev optaget på dagsorden.

Drøftet.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der igangsættes en proces med henblik på udarbejdelse af en ny og bæredygtig helhedsplan, herunder bebyggelse på Nordtorvet/Sydtorvet. Projektet skal ses i tæt sammenhæng med den øvrige bebyggelse i Sorgenfri og tage hensyn til bymiljø, handel og lokalområdet. Processen bør være tilendebragt 1. halvår 2019. Lokale borgere og interessenter skal inddrages i arbejdet.

Den gældende lokalplan fastholdes, indtil et nyt plangrundlag er vedtaget.

Magnus von Dreiager (C) var fraværende. I stedet deltog Jan Kaspersen (C)
Mette Hoff (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh (A)
Kasper Langberg (B) var fraværende.

Bilag

- Præsentation til Byplanudvalgsmøde den 19-09-2018 fra K/S Sorgenfri Torv
- Bilag til møde den 20.6.18 vedr. henvendelse fra NW. Sorgenfri center, alternativt forslag til udbygning og fortætning, NW 19.06.18
- Bilag til møde den 20.6.18 vedr. Sorgenfri Torv, en tredje mulighed, NW 19.06.18

- Bilag til møde den 20.6.18 vedr. Åbent brev til kommunalbestyrelsen
- Bilag til møde den 20.6.18 vedr. Sorgenfri Torv - Præsentation til Byplanudvalget 20-06-2018 - indledning
- Åbent brev til KB fra VoresSorgenfri - modtaget 25-10-2018

Bilag

- Præsentation til Byplanudvalgsmøde den 19-09-2018 fra K/S Sorgenfri Torv
- Bilag til møde den 20.6.18 vedr. henvendelse fra NW. Sorgenfri center, alternativt forslag til udbygning og fortætning, NW 19.06.18
- Bilag til møde den 20.6.18 vedr. Sorgenfri Torv, en tredje mulighed, NW 19.06.18
- Bilag til møde den 20.6.18 vedr. Åbent brev til kommunalbestyrelsen
- Bilag til møde den 20.6.18 vedr. Sorgenfri Torv - Præsentation til Byplanudvalget 20-06-2018 - indledning
- Åbent brev til KB fra VoresSorgenfri - modtaget 25-10-2018