

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Udviklings- og Strategiudvalget

Protokol

Tirsdag den 15. november 2011 kl. 08:15
afholdt Udviklings- og Strategiudvalget møde i udvalgsværelse 1.

Medlemmerne var til stede, undtagen:

Trine Nebel Schou (B) var fraværende under punkt 1 og 3

Endvidere deltog:

Kommunaldirektør Tim E. Andersen, teknisk direktør
Bjarne Holm Markussen, kommuneplankoordinator,
arkitekt Eva Ørum, bygningsinspektør Sidsel Poulsen,
souschef, arkitekt Jørgen Olsen og sekretariatschef
Regin Atterdag Nordentoft

Endvidere deltog leder af Direktionssekretariatet
Pernille Kvarning under punkt 2

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Kommuneplanstrategi 2011 - status	3
02	Etablering af Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020	6
03	Orientering til udvalget den 15-11-2011	9

1.

Kommuneplanstrategi 2011 - status

Sagsfremstilling

Kommuneplanstrategi GRØNT LYS blev behandlet på Udviklings- og Strategiudvalgets møde den 13. september 2011. GRØNT LYS er ikke yderligere bearbejdet siden sidst, idet der er planlagt temamøde om emnet.

Økonomiudvalget behandlede den 25. oktober 2011, sag nr. 13, Alternative modeller for et superligastadion på Lyngby Stadion. Der lægges i sagen op til, at Kommunalbestyrelsen i foråret 2012 træffer beslutning om at sende materiale i forhøring. Sagen blev udsat på økonomiudvalgets møde. Konsekvensen heraf er, at særligt afsnit om Lyngby Idrætsby udgår af GRØNT LYS.

Der har været afholdt temamøde for kommunalbestyrelsen den 9. november. Referat af mødet er lagt på sagen.

Sagsfremstilling fra den 13. september 2011:

På baggrund af Vidensby 2020 er udarbejdelse af en kommuneplanstrategi påbegyndt. Udkast til kommuneplanstrategi 2011 er lagt på sagen.

Strategien er bygget op over byvisionen, der har ligget til grund for det hidtidige arbejde omkring byfortætning og byrumsudvikling af vidensbyen. Afsnit om byvision afsluttes med en konkretisering af strategi og indsats, der skal i fokus, for at støtte op om byvisionen. Dertil er føjet afsnit, der sætter yderligere fokus på ringbyen, letbane, stationer, Lyngby Idrætsby, bygningskultur, landskab og øvrig planlægning. Klima, Agenda 21 og et resumé af Vidensby 2020 afslutter strategien.

I det vedlagte status-udkast lægges der op til drøftelse af følgende udvalgte afsnit:

- Grønt lys (forord)
- Byvision
- Letbane
- Stationer
- Øvrig planlægning
- Vidensby 2020

Ovennævnte afsnit i GRØNT LYS er ikke sprogligt og layoutmæssigt færdigbearbejdet.

Udviklings- og Strategiudvalget har på møde den 17. maj 2011, sag nr. 2, godkendt, at Ringby-Letbanesamarbejdes forslag til fælles input til planstrategierne

indarbejdes i kommuneplanstrategien og at afsnittet suppleres med den forventede videre proces med implementeringen af Ringbyvisionen. Det fælles input Ringbyen - Loop City er sat ind i layout uden ændringer i forhold til forslaget fra maj-mødet.

Udviklings- og Strategiudvalget har på møde den 14. juni 2011, sag nr. 5, godkendt, at forslag til klima- og Agenda 21-strategi indarbejdes i kommuneplanstrategien. Afsnit om klima og Agenda 21 er sat ind i layout uden ændringer i forhold til forslag fra juni-mødet.

Udviklings- og Strategiudvalget har på møde den 16. august godkendt, at der udarbejdes en selvstændig strategi for detailhandel. I kommuneplanstrategien vil dette blive nævnt i afsnit under øvrig planlægning.

Proces og tidsplan

På baggrund af beslutning om temamøde i kommunalbestyrelsen den 9. november 2011 forelægges hermed ændret proces og tidsplan.

Forslag til Strategi 2011 - GRØNT LYS - er udarbejdet i dialog med direktionssekretariatet, som forestår samarbejdet mellem Task Force og Udviklings- og Strategiudvalget og som koordinerer netværkssamarbejdet i Vidensby 2020-regi. Vidensbynetværk vil blive orienteret og hørt i det omfang det vurderes relevant. Udkast til kommuneplanstrategi forelægges løbende for Task Force til orientering. Afhængig af udfald af drøftelse på temamødet i kommunalbestyrelsen og Udviklings- og Strategiudvalgets behandling af sagen planlægges forelagt et samlet forslag til strategi i december. Forslaget forelægges alle stående udvalg. Høring planlægges afholdt i 8 uger primo 2012.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til trykning, annoncering med videre af kommuneplanstrategi afholdes inden for Udviklings- og Strategiudvalgets driftsmidler.

Beslutningskompetence

Udviklings- og Strategiudvalget.

Det endelige samlede forslag til strategi planlægges forelagt som sag til behandling i alle stående udvalg, inden det via Økonomiudvalget går videre til endelig vedtagelse af forslaget i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Udviklings- og Strategiudvalget drøfter udkast til kommuneplanstrategi 2011, idet

1. tekstudkast for følgende afsnit i princippet godkendes: Grønt lys, Byvision, Letbane, Stationer, Øvrig planlægning, Klima, Agenda 21 og Vidensby 2020,
2. særligt afsnit om Lyngby Idrætsby udgår og
3. temamødet drøftes

Udviklings- og Strategiudvalget den 15. november 2011:

Det foreløbige udkast til kommuneplanstrategien blev drøftet, og genoptages på næstkommende møde.

Udvalget ønsker, at forvaltningen ser på sammenhængen mellem GRØNT LYS og trafikanalysen for Lyngby bymidte, herunder hvilken indflydelse gennemførelsen af betalingsringen kan få for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Godkendt punkterne 1 og 2. Drøftet punkt 3.

Trine Nebel Schou (B) var fraværende under punkt 1.

2.

Etablering af Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020

Sagsfremstilling

Bestræbelserne på at skabe lokal finansiering til etablering af en forening med ansvar for implementeringen af vidensby-strategien er lykkedes. Der er forud for foreningens etablering skabt en basisfinansiering på tæt ved 5 mio. kr., som skal danne grundlag for foreningens drift i en etableringsfase frem til sommeren 2013. Når foreningen herefter går ind i en "driftsfase" vil det skulle ske på basis af medlemsbidrag. Det forventes, at der bliver tale om forskellige niveauer af medlemsbidrag for at sikre den bredest mulige medlemssammensætning. I den forbindelse vil kommunens medlemsbidrag svare til niveauet for de større virksomheder og uddannelsesinstitutioner. Ud over medlemsbidrag skal foreningen og det tilhørende sekretariat finansieres via bl.a. varetagelse af opgaver på operatørbasis og ansøgning af relevante fonde og puljer.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte udkast til foreningsvedtægter, som skal danne den formelle ramme om Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020. Vedtægterne er i vidt omfang standardvedtægter. I forhold til det udarbejdede udkast skal der dog peges på følgende:

Bestyrelsens sammensætning

Udgangspunktet for forslag til bestyrelsens sammensætning har været, at vidensby-strategien bygger på et fælles og ligeværdigt engagement og ansvar for de deltagende "parter". Kommunen har 4 pladser i bestyrelsen for at sikre den bred politiske repræsentation, som der har været lagt vægt på fra politisk side.

Udpegning af formand og næstformand

Der lægges i udkastet op til, at formanden findes blandt de virksomheder og uddannelsesinstitutioner, som bidrager til foreningen. Næstformanden skal ifølge udkastet udpeges blandt repræsentanterne for Kommunalbestyrelsen. Dette for yderligere at understrege, at dette ikke er en kommunal forening og for at skabe maksimalt ejerskab hos virksomheder og uddannelsesinstitutioner.

Medlemsmøder (Vidensby-råd)

I og med, at der kun kan sidde et begrænset antal i bestyrelsen, er det vigtigt, at der skabes rammer for et bredt medlemsengagement. Derfor vil medlemsmøderne blive et centralt element i strategiens implementering og succes. Og derfor indeholder vedtægterne også en forpligtelse for bestyrelsen til at sikre fortsat bred medlemsmobilisering og -opbakning. Det vurderes, at medlemsmøderne (Vidensby-rådet) kan erstatte det eksisterende Erhvervsråd og skabe den ønskede

fornyelse af dialogen og samarbejdet om bl.a. byens og erhvervslivets fortsatte udvikling.

Betjeningen af bestyrelsen mv.

Som det har været beskrevet tidligere etableres et fælles sekretariat med ansvar for bl.a. betjeningen af bestyrelsen. Sekretariatet skal ledes af en person, som er i stand til og også gerne har erfaringer med at samle de lokale aktører i realiseringen af en fælles by- og erhvervsudviklingsstrategi. Herudover skal tilknyttes et antal sekretariatsmedarbejdere. Bestyrelsen er ansvarlig for ansættelsen af lederen.

Forud for foreningens stiftelse, som forventes at kunne ske ved en stiftende generalforsamling januar 2012, vil der på administrativt niveau blive taget kontakt til de nuværende bidragydere med henblik på forudgående afklaring af nogle af de væsentligste forhold i foreningsdannelsen, bl.a. nogle af de ovenstående rammer omkring bestyrelsens udpegning og arbejde.

Økonomiske konsekvenser

Der er truffet beslutning om kommunens bidrag til finansiering af foreningen og hertil hørende sekretariat. Pengene hertil er fundet indenfor den eksisterende budgetramme og via uforbrugte og overførte midler fra 2010, som ved den lejlighed blev reserveret hertil.

Kompetence

Den endelige kompetence til at træffe beslutning om foreningsforholdene, herunder de formelle vedtægter, ligger hos Kommunalbestyrelsen. Sagen behandles i både Udviklings- og Strategiudvalget og Økonomiudvalget med indstilling til Kommunalbestyrelsens endelige beslutning.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Udviklings- og Strategiudvalget

1. afgiver evt. bemærkninger til udkast til vedtægter, og
2. indstiller til videre behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udviklings- og Strategiudvalget den 15. november 2011:

Ad. 1 At første dot i § 2 stk 2. omformuleres til, *at bidrage til realisering af vidensbyvisionen i partnerskab mellem virksomheder, uddannelsesinstitutioner, kommunen og andre relevante aktører.*

At sætningen, næstformandens rolle er alene at forberede og lede møderne i formandens fravær , i § 6. stk. 4 udgår.

At § 6 stk 7. omformuleres således at ordet *tilforordnede* erstattes af et andet ord.

Ad. 2 Anbefalet.

3.

Orientering til udvalget den 15-11-2011

3.1 Kommunikation af Vidensbyen ... de første tre begivenheder

Der er en kommunikationsplan under udarbejdelse, som skal understøtte udbredelsen af kendskabet til vidensbystrategien og dermed være med til at omsætte ord til handling. Planen udarbejdes i takt med de forskellige initiativer til vidensby planlægges og udføres, herunder oprettelsen af en organisation. I forhold til kommunikation af Vidensby 2020 arbejdes der med etablering af en tværorganisatorisk gruppe mellem Lyngby-Taarbæk Kommune, COWI, DTU, m.fl. som skal koordinere og samarbejde om væsentlige dele af vidensbykommunikationen. Denne gruppe vil udarbejde en løbende fælles kommunikationsplan.

Der er foreløbig planlagt tre væsentlige begivenheder, som der arbejdes med intern og eksternt kommunikation af:

1. Lanceringsevent / netværksevent, hvor det fejres at strategien er vedtaget og nu skal ud og arbejde	8. november 2011 kl. 15-17
2. Presseevent som signalerer og profilerer den ny organisation som skal arbejde med vidensbyen.	Primo 2012
3. Borgerinddragelsesinitiativ som tegner Lyngby-Taarbæks fremtid.	Forår 2012

Udvalgs- og Strategiudvalget den 15. november 2011:

Taget til efterretning.

Trine Nebel Schou (B) var fraværende under punkt 3.

UDKAST TIL

Udviklings- og Strategiudvalget den 15-11-2011
Bilag 1.1

GRØNT LYS

VISION VIDEN VÆKST



FORSLAG

STRATEGI 2011



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

INDHOLD

Grønt lys	3
Byvision	4
Strategi og indsats	17
Ringbyen - Loop city	18
Letbane	20
Stationer	22
Lyngby Idrætsby	24
Bygningskultur	26
Landskabet	30
Øvrig planlægning	31
Klimastrategi	38
Agenda 21	46
Vidensbystrategi	48
Baggrund	52
English summary	53

GRØNT LYS

KOMMUNALBESTYRELSEN ØNSKER VIDEN, VÆKST OG VISIONÆRE IDEER

Med Kommunalbestyrelsens strategi **GRØNT LYS** sættes fokus på en byvision for fremtiden. Som i teatret indikerer det grønne lys, at der stadig er ledige pladser. Det er en invitation til alle om at tage del i kommunens udvikling og dermed en videreudvikling af velfærden for alle kommunens borgere. Det grønne lys indikerer også, at Lyngby-Taarbæk er kendt for flotte landskabstræk og nær tilknytning til sø og hav. **GRØNT LYS** peger også på strategier for en bæredygtig og klimavenlig udvikling.

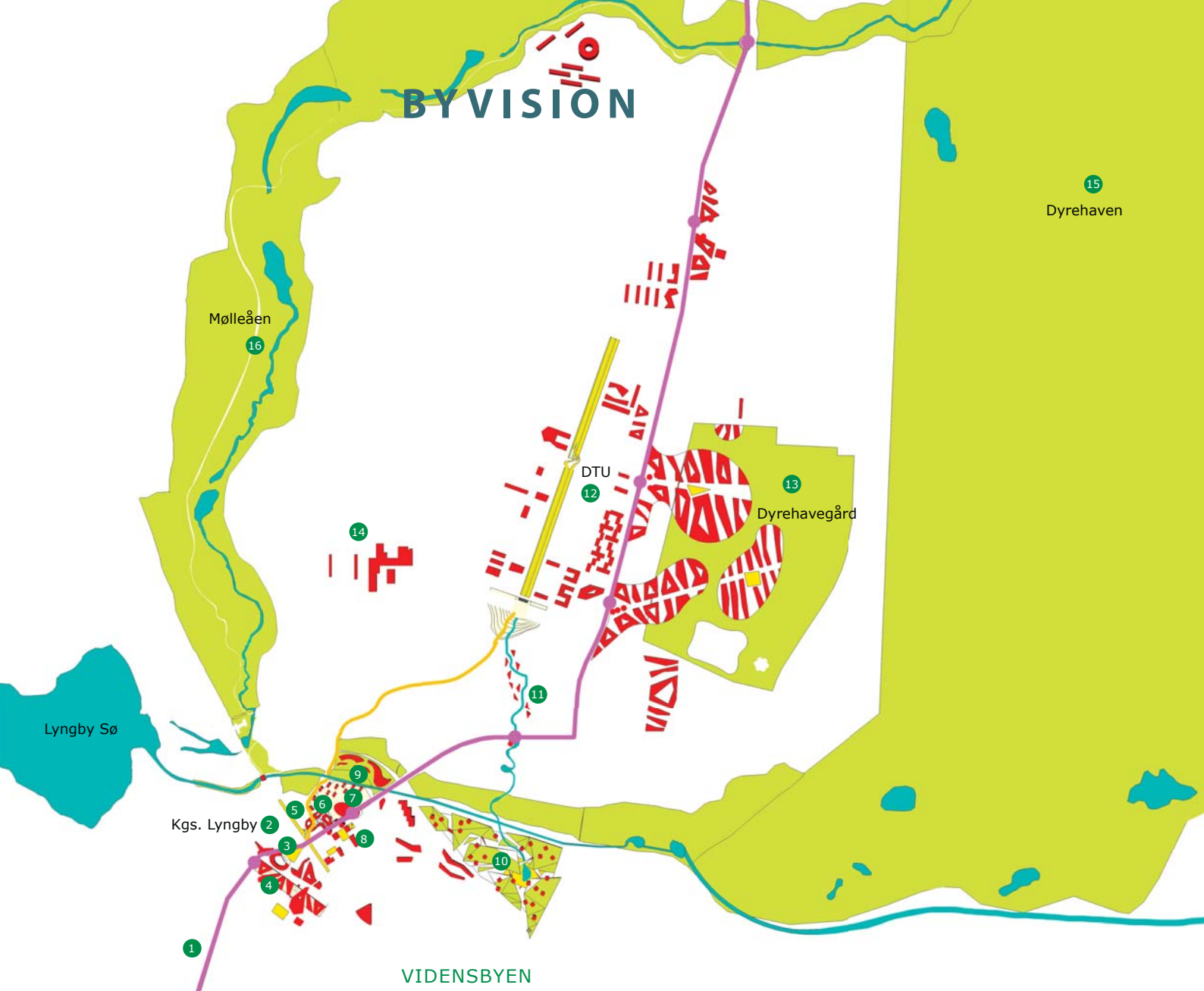
Lyngby-Taarbæk er en af kommunerne i Ringby - Letbanesamarbejdet. Der er nu enighed om at gennemføre en letbane fra Lundtofte til Ishøj. Det giver nye muligheder for byudvikling i Lyngby-Taarbæk og fordele for mange borgere og pendlere. Letbanen er en stor investering, der vejer tungt i de kommunale budgetter i årene fremover. Derfor skal de nye muligheder udnyttes, så investeringen giver maksimal bonus for borgerne, erhvervslivet og uddannelsesinstitutioner og samtidig også for den kommunale økonomi.

Byvisionen i **GRØNT LYS** er opstået på baggrund af tankerne i Vidensby 2020. Vidensby 2020 blev vedtaget i august 2011. Det er en strategi udviklet af erhvervslivet, uddannelsesinstitutionerne og Lyngby-Taarbæk Kommune. Analyser viser, at kommunen har mange forudsætninger for at udvikle sig som vidensby. En vidensby, der består af et førende universitet, gode uddannelsesinstitutioner, videnstunge erhverv og veluddannede borgere. Sidst i hæftet er Vidensby 2020 gengivet i resumé.

Kommunalbestyrelsen er med **GRØNT LYS** åben for dialog og debat. Der inviteres til Efter debat og endelig vedtagelse af strategien skal kommuneplanen ændres, så strategierne i **GRØNT LYS** understøttes.

Kommunalbestyrelsen ønsker alle en god debat.

Søren P. Rasmussen
Borgmester



VIDENSBYEN

Strategien om Lyngby-Taarbæk som vidensby er en strategi for udvikling af hele kommunen. Men især bæres den af tanken om at binde de største uddannelsesinstitutioner sammen med erhvervslivet og handelsbyen Kgs. Lyngby. I geografien svarer det til, at der sættes fokus på et bælte fra DTU via Fortunbyen til Kgs. Lyngby.

Den kommende letbane bliver livsnerven i vidensbyen. Den binder byen og aktiviteterne sammen. Den giver mulighed for, at studerende på DTU naturligt kan benytte tilbuddene i Kgs. Lyngby. Og at DTU's tilbud og muligheder kan udnyttes af erhvervslivet og borgerne på en anden måde end i dag.

Vidensbyen bliver Lyngby-Taarbæks internationale centrum, der kobler sig til resten af hovedstaden via s-banen og den kommende letbane. Man kunne endog drømme om, at Lyngby-Taarbæk på længere sigt kobles til hele Øresundsregionen via en forlænget letbane. Med direkte forbindelser til lufthavnen, til Malmø og Helsingborg og til universitetet i Lund.

Perspektivet er, at Øresundsregionen – Loop City – udvikles som en metropol i Nordeuropa, hvor Lyngby-Taarbæk spiller rollen som: Vidensbyen i Loop City.



Byliv i solskin og i aftentimerne - her i Malmø

BYVISION

NYE MULIGHEDER OG BYRDER

Med letbanen har Lyngby-Taarbæk fået nye muligheder, men også nye byrder. Lyngby-Taarbæk's bidrag til gennemførelse af letbanen vil veje tungt i de kommende mange års budgetter.

Derfor er det også vigtigt at høste de udviklingsmuligheder og gevinster, som er en følge af letbanens gennemførelse. Strategien om Vidensby 2020 og byvisionen giver et væsentligt bud på, hvordan det kan ske.

Hidtil har det ikke været muligt at gennemføre en udvikling, som den der beskrives i byvisionen. Men alt peger på, at der vil blive udpeget nye stationsnære områder omkring letbanens stationer. Derved bliver det muligt at placere tætte byfunktioner omkring stationerne, og gennemføre visionen om Vidensbyen.

DRØMMEN OM DEN TÆTTE BY MED LIV EFTER LUKKETID

For at opfylde drømmen skal Vidensbyen være tættere og fuld af liv - i særdeleshed Kgs. Lyngby. Vidensbyen skal være et centrum for forskning og udvikling af international kaliber. Og en uddannelsesby med DTU som kraftcenter suppleret af en underskov af andre uddannelsesinstitutioner. Mange af dem er allerede i Vidensbyen, mens andre uddannelsesinstitutioner vil blive tiltrukket af det internationale uddannelses- og forskningsmiljø. Vidensbyen vil også kunne tiltrække attraktive virksomheder, der vil slå sig ned i Lyngby-Taarbæk på grund af det internationale uddannelses- og forskningsmiljø med DTU som en særlig drivkraft.

Drømmen om at være Vidensby kræver flere boliger. Både til de mange nye studerende, forskere og gæsteprofessorer og til ansatte i de nye virksomheder. Bosætningen skal først og fremmest ske i Lyngby-Taarbæk, tættest muligt på Vidensbyen. Det kan ske ved at opbygge nye attraktive boligkvarterer. Eller ved at fortætte eksisterende bykvarterer, ikke mindst i Kgs. Lyngby.

I Kgs. Lyngby skal det summe af liv. Også efter lukketid. For det første skal byen fortættes med flere boliger og med erhverv, der støtter op om Vidensbyen. Det bringer flere mennesker til byen.

Men også bylivet skal forbedres. Der skal ske en opgradering af byens stræder og pladser, så de inviterer til byliv, hvor mennesker med forskellig baggrund kan mødes og føle sig trygge, også om aftenen. Byrummene skal pirre øjne og sanser, med design og kunst som en integreret del af bybilledet. Og byrummet skal lægge op til sport, leg og bevægelse.

Der skal gøres plads til nye butikstyper, der kan supplere de nuværende. Og der skal arbejdes intenst på at opbygge et mere mangfoldigt byliv efter lukketid. Med flere underholdningstilbud, caféer og spisesteder.



Letbane i gadeniveau
- Bilbao i Spanien



Vand er populært i byen - den
fritlagte ÅEN i Aarhus



Byliv og aktiviteter i gadebilledet



Gode forbindelser på tværs - her
en "legende cykelsti" i København

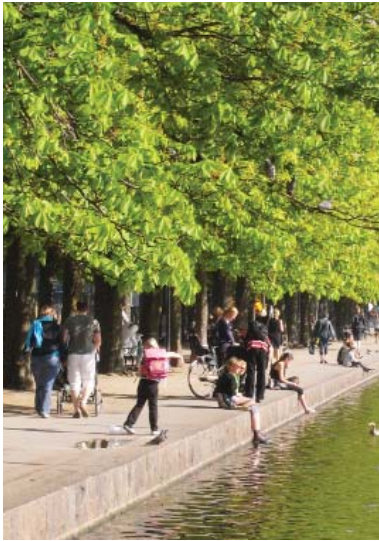
BYVISION

DRØMMEN OM DEN GRØNNE OG BÆREDYGTIGE BY

Lyngby-Taarbæk, og især Vidensbyen, skal være kendt som et testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier.

Vidensbyen skal fortættes med både boliger, handel og andre erhverv, især ved stationerne hvor der bygges både tæt og højt. Det mindsker biltrafikken og CO₂-udledningen.

Men det skal også være en grøn by med Furesøen, Mølleåen, Dyrehaven og Øresund. Det grønne er et særkende ved Lyngby-Taarbæk. Og skal også være det i fremtiden. De grønne hovedtræk skal udbygges og forstærkes. De bindes sammen gennem Kgs. Lyngby med en vandfyldt Fæstningskanal. Der skal arbejdes med at aflede regnvandet lokalt - de såkaldte LAR-projekter. Det vil modvirke overfyldte kloakker ved kraftigt regnvejr. Det vil gavne fauna og flora og være af stor rekreativ værdi. Og på langt sigt vil det også gavne drikkevandsforsyningen.



Vand og træer nydes i byen



Organiseret cykelparkering i Hamburg

De nye huse i Vidensbyen skal være med grønne tage, der kan absorbere regnvand. Det mindsker risikoen for oversvømmelser og danner samtidig nye grønne elementer i bybilledet.

Også taghaver er et nyt grønt element i Vidensbyen, både i forbindelse med nybyggeri og renovering. Taghaverne kan bindes sammen til "grønne havede parker", især henover centre, industri og andre bygninger med store tagflader.

De nye huse i Vidensbyen skal anvende mindst muligt energi. Både solceller, vindenergi, solpaneler og jordvarme skal i anvendelse. Bygningerne orienteres efter verdenshjørnerne, alt efter hvad de skal anvendes til. Og der bygges tæt og højt med kompakte bygningskroppe, så bygningernes overflader mod "klimaet" mindskes.

Trafikalt skal der sættes mere på kollektiv trafik. Letbanen er allerede højt på den politiske dagsorden. Og der tales positivt for at etablere en shuttlebus i Vidensbyen.

Også i Kgs. Lyngby skal der ske trafikale ændringer. Endnu mangler der centrale undersøgelser for at beslutte, hvad der er muligt. Men drømmen er klar: Et Kgs. Lyngby, hvor den centrale del lukkes for biltrafik. Bilerne ledes rundt om den centrale del af byen via parkeringsringen, hvorfra der er adgang til alle større parkeringspladser. Især vil de store parkeringsanlæg ved indfaldsvejene være meget nemme at komme til. Lyngby Hovedgade skal være gå- og opholdsgade som pulsåren i bylivet. Også Klampenborgvej lukkes for privat biltrafik, dog med adgang for letbanen, busser, taxier og cykler.

Også cyklismen skal prioriteres. At cykling er sundt for helbredet er uomtvisteligt. Men det er samtidig alfa og omega for at opnå et fredeligt byliv med mindre biltrafik og mindre udledning af CO₂. Der skal arbejdes med prioriterede cykelruter, og der skal være tilstrækkelig cykelparkering.

BYVISION

INVITATION TIL EN REJSE I VIDENSBYEN ÅR 2030

Det er svært at spå, især om fremtiden. Sådan lyder et bevinget ord. Men for at kunne sætte fælles mål for fremtiden, er det nødvendigt at have en drøm om den. En drøm der næppe kan - endsige skal - opfyldes fuldt og helt. Men en drøm som visualiserer den ønskede fremtid. En drøm som giver retning og er styrende for de fælles fremtidige handlinger.

Rejsen i Vidensbyen år 2030 er sådan en drøm. Rejsen starter sydfra, ad Buddingevej mod Kgs. Lyngby til DTU. Vil du med på rejsen?

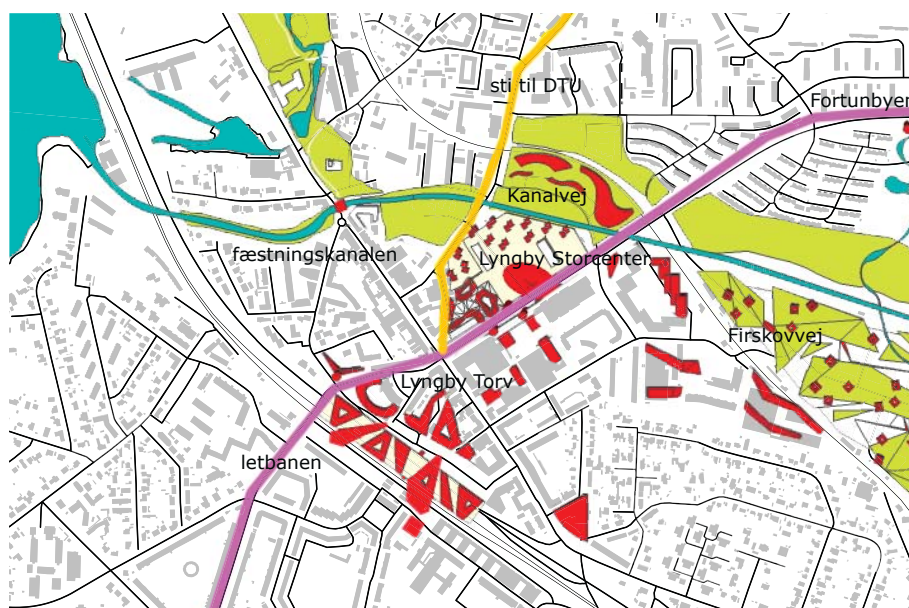


Letbane i gadeniveau - Nice i Frankrig

1 LETBANEN - VIDENSBYENS RYGRAD

Vidensbyen bindes sammen af letbanen, der er rygraden. Banen skal komme fra Ishøj via kommunerne syd for. I Lyngby-Taarbæk bliver der 6 stationer, der markeres af kollegietårne. Undtagelsen er stationen, Lyngby Centrum, der skal ligge mellem Lyngby Storcenter og Lyngby Kulturhus under den nye "Lyngby Dome".

Vidensbyen skal også kendetegnes ved gode stier til gående og cyklister. Mellem Kgs. Lyngby og DTU prioriteres trafikken på stierne, så den har forrang for biltrafikken.



Kort over Kongens Lyngby med letbane, byfortætning, fæstningskanal og stien mellem DTU og Kongens Lyngby

2 KONGENS LYNGBY - VIDENSBYENS HJERTE

Kgs. Lyngby er handelsbyen for hele Lyngby-Taarbæk og kommunerne omkring. Her er et utal af handelstilbud med storcenter, stormagasin og strøggade.

Kgs. Lyngby skal også være Vidensbyens hjerte. Byen skal præges af de mange studerende fra ind- og udland. Og den skal være center for de internationale virksomheder, der tiltrækkes af Vidensbyen.



Lyngby Hovedgade

BYVISION

Byen skal atter erobres af mennesker. Den centrale del inden for p-ringen skal være et fodgængerområde, hvor man kan færdes uden tanke for biler. Byrummene skal udvikles, så livet i gaden kommer i højsædet med caféer og torvehandel.

Byens IT-NET skal sikre, at de studerende kan arbejde fra caféen eller overhøre en forelæsning fra DTU eller universitetet i Lund. Enten på PC eller caféens storskærm. Også byens erhvervsfolk kan holde videokonferencer med kunder i andre lande.

Om aftenen vil der stadig være liv i byen. Byens mange restauranter er velbesøgte. Og i Kulturhuset vises både teater, film og transmissioner fra koncerter i ind- og udland.

3 RÅDHUSET OG LYNGBY TORV

Rådhuset fra 1941 med den krumme facade af grønlandsk marmor danner en smuk afslutning af Klampenborgvejs akse gennem centrum. På bagsiden ligger den nye rådhusudbygning af høj arkitektonisk kvalitet. Det nye rådhus står markant som et nyt velkomstpunkt mod Jernbaneplassen. I rådhuskomplekset indrettes modtagecenter for internationale gæster og tilflyttere, samt konference- og mødefaciliteter til byens virksomheder og uddannelser.

Sideløbende med rådhusudvidelsen er der sket en renovering af det gamle rådhus, så rådhuskomplekset danner en effektiv og moderne ramme om den kommunale administration. I rådhusudvidelsen indgår også et stort parkeringsanlæg, der tager imod byens kunder syd fra.

Lyngby Torv indtages af borgerne, og parkeringspladserne fjernes. I weekenderne er der grøntsagsmarked og anden torvehandel. Og på lune sommeraftener vises film med rådhusets krumme facade som storskærm.



Ny arkitektur og taghaver i byen - eksempel fra Zürich



Moderne arkitektur vil markere Rådhusets tilbygning - her en ambassade i Berlin



Mellem trafik og caféliv - Sankt Hans Torv i København

Illustration af Lyngby Torv med letbane, byliv og et kollegietårn, som markerer letbanens stop



BYVISION

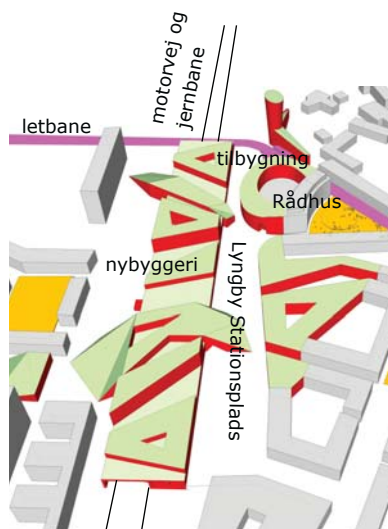


Illustration af Jernbanepladsen med byggeri over banen, Rådhus-tilbygning og et kollegietårn, som markerer letbanens stop. Dele af de nye huse træder ned på såvel Jernbanepladsen som ved Ulrikkenborg Plads. Det skaber en ny sammenhæng i byen.



Marked i Torvehallerne på Israels Plads i København

4 JERNBANEPLADSEN MED BYGGERI OVER BANEN

Jernbanepladsen er krydsfeltet for Vidensbyens kollektive trafik. Her mødes S-banen og letbanen, og de mange busser til Kgs. Lyngby krydser Jernbanepladsen. Også shuttlebussen med direkte kontakt til Vidensbyens mange uddannelsesinstitutioner og virksomheder har stoppested her.

Cyklisterne har nu meget lettere ved at bruge byen. De prioriterede cykelruter gør det let at komme frem til den overdækkede cykelparkering på perronerne og midterrabatten på busholdepladsen.

Selve Jernbanepladsen er strammet op med det nye rådhus og nyt byggeri i Posthuskarréen. Og over S-banen og Omfartsvejen er der bygget nye domiciler til Vidensbyens virksomheder.

5 BYENS HOVEDSTRØG

Klampenborgvej og Lyngby Hovedgade er byens vigtigste gader. Indenfor p-ringen er de indrettet til ophold. Begge er strøggader, hvor byens liv kan udfolde sig. Med butikker, boder og caféer.

Hvor Lyngby Hovedgade er den traditionsrige købstadsgade, er Klampenborgvej mere præget af det moderne. Af modernistiske bygninger og af letbanen med stoppesteder ved Jernbanepladsen og Storcentret. Også busser og taxier kan sive gennem Klampenborgvej. Midten af gaden bruges også til boder og udsækning.

Illustration af Jernbanepladsen



BYVISION



Et nyt byrum på Lyngby Hovedgade, som skabes ved indgangen til det nye shoppingområde og boliger
- illustrationer på denne side: PLH Arkitekter

6 NYE BYHUSE OG GLASOVERDÆKNING TIL STORCENTRET

I mange år var det et stort ønske at binde Storcentret tættere sammen med Lyngby Hovedgade. Nu er det sket. Optakten er en ny solbeskinnede plads ved Det hvide Palæ, et af de få fredede huse i Kgs. Lyngby. De nye byhuse fremstår med en knækket og skarpskåren arkitektur med glasoverdækning mellem sig. Bebyggelsen er en moderne fortolkning af såvel købstad som storcenter og er derfor et selvfølgelig bindeled mellem Lyngby Hovedgade og Storcentret.



De nye byhuse møder Klampenborgvej



Nye, lyse boliger på Gasværksvej

BYVISION



Illustration af Klampenborgvej, hvor letbane, cyklister, busser og byliv prioriteres



Nybyggeri ved siden af - og ovenpå - Lyngby Storcenter

7 LYNGBY STORCENTER OG OMGIVELSER I FORANDRING

Det er uden for enhver tvivl, at Lyngby Storcenter har stor betydning for handlen i Kgs. Lyngby. Men centerbebyggelser er ikke venlige ved byen, da bylivet sker internt i centret. Derfor er Storcentret inde i en forandringsproces, der skal gøre det mere udadvendt.

Den nye bebyggelse, der binder Storcentret tættere sammen Lyngby Hovedgade, er et godt eksempel på det. Længst over mod Toftebæksvej opføres en serie af boligårne. Nogle er fritstående med større lejligheder til gæsteprofessorer og forskere. Andre er kollegietårne, der kobler sig direkte på Storcentret og de nye taghaver, der henvender sig til boligerne. Foruden grønne taghaver er der også indrettet tennisbaner, udslagsbaner for golfspillere og et legeland for de mindre børn.

Da letbanen kom til byen, blev "Domen" et ikon for Kgs. Lyngby. Den mægtige glaskuppel danner paraplyen over letbanestationen, Kgs. Lyngby. Domen forbinder taghaven, Lyngby Storcenter og Lyngby Kulturhus og danner et nyt overdækket uderum, der er meget brugbart i det danske klima.



Kulturtorvet idag

8 HANDELSTORVET OG JOHANNES FOGS PLADS

Efter opførelse af den nye bebyggelse på Lyngby Hovedgade – tidligere Bagergården – er Handelstorvet nu blevet anlagt efter sin hensigt. Parke-pladserne på terrænen er blevet færre og der er opstået et byrum, hvor byens liv kan udfolde sig med boder, handel og udeservering.

BYVISION

Selve parkeringshuset fremstår grønt som en lodret have, og byrummet er brudt op i små intime rum adskilt af nye huse til kollegier og kontorer.

På samme måde er Johannes Fogs Plads opdelt i mindre pladser. Samtidig er bylivet styrket ved, at butikkerne nu er gennemgående med facader til både Klampenborgvej og Johannes Fogs Plads.



Forslag til byfortætning på de 2 torve mellem Magasin, Fog og Kulturhuset

9 FÆSTNINGSKANALEN OG DET NYE BYOMRÅDE

Københavns Befæstning er en enestående attraktion i verdensklasse. Befæstningen strækker sig fra Hvidovre i syd til Lyngby-Taarbæk i nord. Efter istandsættes er det én af Europas bedst bevarede hovedstadsbefæstninger og gennem formidling én af Danmarks største kulturattraktioner med betydelig rekreativ værdi. I Kgs. Lyngby er Fæstningskanalen det mest tydelige spor efter Københavns Befæstning.

Den tidligere parkeringsplads på Kanalvej er erstattet af nye byhuse, der på en ny og markant måde afslutter Kgs. Lyngby mod de mere åbne boligområder nord for. Byhusene er af høj arkitektonisk kvalitet og tilpasset stedets bymæssige kvaliteter.

Samtidig med opførelsen af byhusene blev Kanalvej omlagt, så den nu ligger på bagsiden af det nye byggeri, klos op ad lokalbanen. Dette lille kunstgreb har gjort det muligt at skabe en sammenhængende bypark med vand i Fæstningskanalen over mod Lyngby Storcenter.

Byhusene giver plads til domiciler for virksomheder, der er væsentlige for Vidensbyens udvikling. Desuden har de givet plads til at supplere den eksisterende detailhandel i Kgs. Lyngby med nye vareudbud af høj kvalitet.



Fæstningskanalen er en del af Københavns Befæstning, som strækker sig fra Avedøre i syd til Lyngby i nord og Flakfortet i Øresund. Befæstningen er opført 1880-90 for at beskytte hovedstaden.

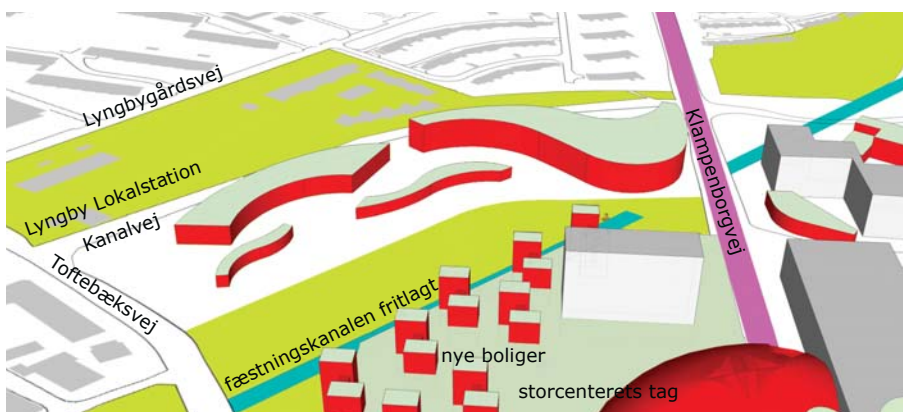


Illustration af, hvordan et byggeri på Kanalvejsgrunden kunne se ud

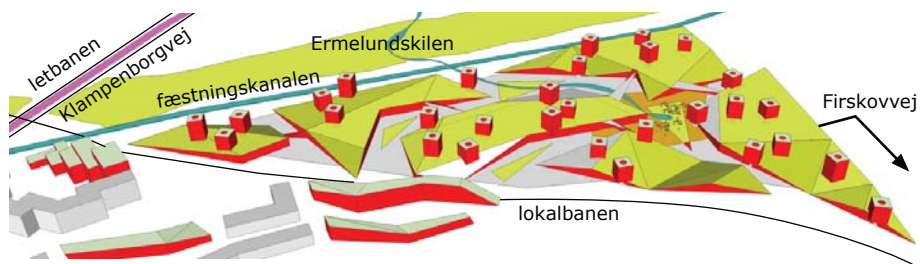


Vand og landskab i en bymæssig sammenhæng

BYVISION



Byggeri med græs på taget - Korsgadehallen i København



En by i flere planer på Firskovvej, græs og liv på tagene - butikker og erhverv nedeunder

10 ET NYT LIV TIL FIRSKOVVEJ

Området blev oprindeligt udviklet til at skulle aflaste det centrale Kgs. Lyngby for større virksomheder. Denne strategi er lykkedes, og området er i dag benyttet af forskellige serviceerhverv og ikke mindst bilforretninger og værksteder. Rent fysisk er der tale om store bygningsenheder uden nogen bymæssig sammenhæng.

Denne udvikling tænkes suppleret med større detailhandelsbutikker, der ikke kan placeres i en bymæssig sammenhæng i Kgs. Lyngby. Detailhandlen i Kgs. Lyngby vil derved få tilført butikstyper, der i dag savnes i udbuddet, og dette vel at mærke uden at ødelægge bykvaliteterne i Kgs. Lyngby.

Men ofte henligger sådanne "aflastningscentre" øde og tomme uden for lukketid. Der skal derfor tilføres området en arkitektonisk kvalitet og nye attraktioner.

Det kan være en bydel i 2 plan, der bringer områdets tagflader i anvendelse til nye formål. For eksempel kollegieboliger, kreative virksomheder, øvesteder for teater og rytmisk musik eller forskellige fritidsformål som skater-baner og parkour-baner. Altså et område med en ungdommelig profil, der bakker op om Vidensbyens udvikling. Området skal udvikles i et samarbejde med grundejerne.



Bymiljø i to planer - Operaen i Oslo



Plads til kreative virksomheder og innovation - foto: Jens Kvorning

Herunder: Bymiljø i to planer - Firskovvej med større butikker for neden og et grønt landskab med boliger og rekreation på toppen



BYVISION

1 NYE BOLIGER I FORTUNBYEN

På Klampenborgvej ud for centret ligger letbanestationen, Fortunbyen. Også her er stationen markeret med et kollegietårn. Placeringen gør det muligt at benytte de attraktive grønne områder syd for. Områderne er fredede og nyt er de gennemførte LAR-projekter, hvor regnvand opsamles i damme og søer til nedsivning og med rekreation for øje.

Placeringen af Fortunbyens station gør det også muligt at komme til DTU via de nye stiforbindelser. Langs stien opføres nye familieboliger på dele af de grønne områder. Boligerne udlejes både som almene familieboliger og til udenlandsk arbejdskraft, gæsteprofessorer og forskere. De nye boliger er en saltvandsindsprøjtning, der giver kvarteret en mere varieret beboersammensætning.

Det store grønne haveanlæg i Fortunbyen er mange steder suppleret med små runde køkkenhaver, der giver beboerne mulighed for at indrette og dyrke et lille stykke jord.



Detailhandelscenter på Lyngbygårdvej



Fortunbyen med letbane, nye boliger, vandløb og "de små haver"



nyt foto

De runde haver i Nærum af landskabsarkitekt C. Th. Sørensen kan være en inspiration



Brug af regnvand i en bymæssig sammenhæng - Bordeaux i Frankrig



Nye grønne boliger i haveanlæg - her et passivhus i Schweiz

BYVISION

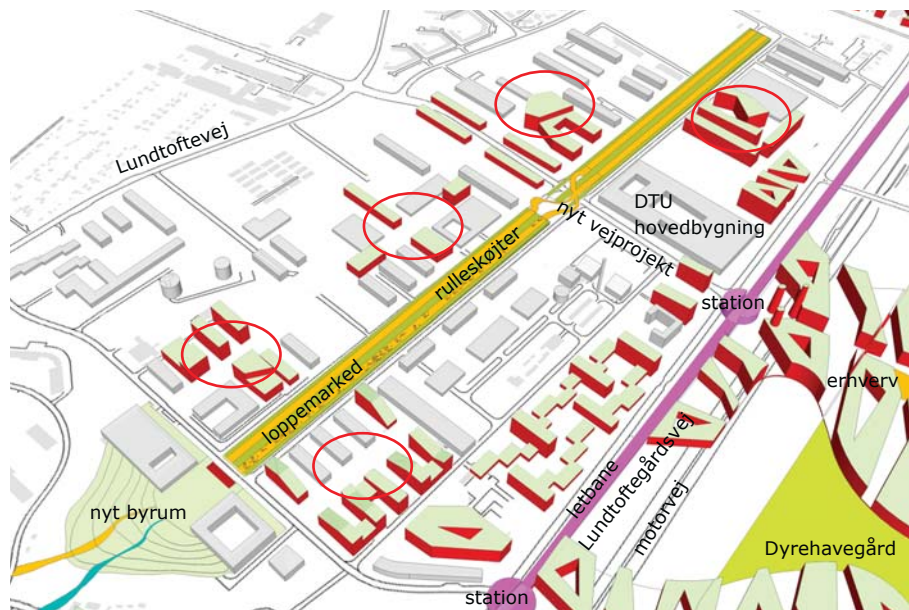


DTU's hovedbygning er udpeget som bevaringsværdig på grund af den gennemførte modernistiske arkitektur



Byrum og læring ved ETH i Schweiz

Copyright 2009 Juul Frost Arkitekter



12 DTU - VIDENSBYENS HJERNE

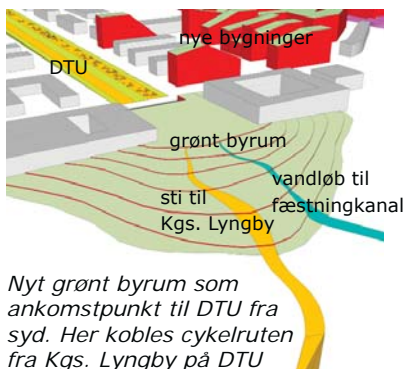
Den sirligt anlagte campus på Lundtoftesletten er rammen om DTU, Danmarks Tekniske Universitet. Med omkring 7000 studerende, 4.500 ansatte og et stort antal gæstelærere og censorer, heraf mange udenlandske, er DTU den helt store drivkraft i det internationale liv omkring Vidensbyen.

DTU er ikke kun motor for studier, men rummer også private forskningsvirksomheder og offentlige forskningsinstitutioner. Med den meget store mængde viden samlet på ét sted er DTU kraftcentret i Lyngby-Taarbæk for innovation og kreativitet.

Bebyggelsen på DTU er præget af højere bygninger ved de 5 studie-kraftcentre. Denne måde at bygge på har ikke anfægtet de smukke grønne rum. Efter letbanens komme overvejes det nu at supplere campus med en fortætning af bygninger helt tæt på de to nye stationer.

Tidligere var DTU en isoleret bydel i Lyngby-Taarbæk, men visionen om Vidensbyen har fået DTU og især Kgs. Lyngby til at flyde sammen. Kgs. Lyngby tilbyder nu kollegier til de studerende og flere boliger til gæstelærere og forskere. Derfor sætter studenterlivet sit præg på byen og byens rum.

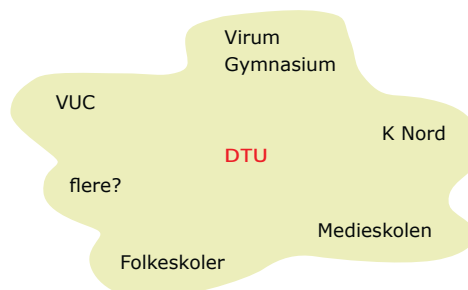
Men byen er også flyttet til DTU. Hver søndag er der loppemarked på Avenuen, ligesom der hver uge spærres af, så der kan afholdes race på rulleskøjter.



Nyt grønt byrum som ankomstpunkt til DTU fra syd. Her kobles cykelruten fra Kgs. Lyngby på DTU



Terrasseret byrum som ankomst til DTU kunne have et vandelement - her en vandtrappe i Paris



Uddannelse og viden i kommunen

BYVISION

13 DYREHAVEGÅRD SOM NYT GRØNT BYOMRÅDE

Området er et af de få større ubebyggede områder i Lyngby-Taarbæk. Men med letbanens komme og Vidensbyen har det været naturligt at Dyrehavegårds skal spille en ny rolle.

Letbanen føres frem i Lundtoftegårdsvej med 2 stationer ved DTU og én ved Lundtofteparken. Omkring de 2 stationer ved DTU bygges tæt med Vidensbyens funktioner: kollegier, forskning og andre virksomheder relateret til Vidensbyen. Denne tætte bebyggelse føres videre via brede broer over motorvejen og ud på Dyrehavegårds jorder. Bebyggelsen anlægges her i grupper, der formes som amøber. Det fastholder muligheden for "det lange kig", som er en kvalitet i området i dag.

Jo tættere bebyggelsen kommer mod Hjortekærvej, desto lavere bliver den. Og den består mere og mere af boliger. Store områder bevares grønne, og der gennemføres LAR-projekter, altså lokal opsamling af regnvand, der også udnyttes i rekreativ henseende. De nye rekreative muligheder er til glæde for både beboere og virksomheder på Dyrehavegård, men også for naboerne i Hjortekær.

Området skal udvikles til et nyt grønt byområde, der skaber en afbalanceret overgang mellem Vidensbyen ved DTU og parcelhusene i Hjortekær.



Dyrehavegårds åbne landskab idag

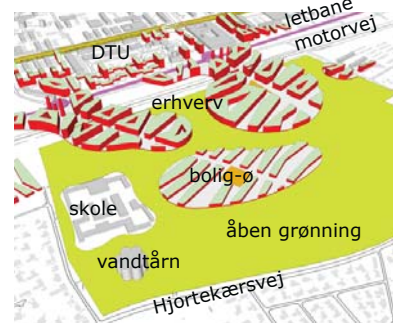


Illustration af Dyrehavegård med bebyggelse som ær i landskabet



Nye boliger for studerende, gæstelærere og familier - Tietgens Kollegie på Amager



Et klassisk eksempel på bygninger henover en bro - Ponte Vecchio i Firenze



Grønt erhverv - eksempel fra Schweiz



Drømmende illustration af Dyrehavegård som et levende by- og naturområde med boliger, erhverv og masser af landskab

BYVISION

14 LYNGBY IDRÆTSBY KNYTTES TIL VIDENSBYEN

Rigtig mange børn, unge og voksne benytter i dag faciliteterne i Lyngby Idrætsby. Tidligere var faciliteterne præget af mange års brug og trængte til modernisering.

Det er nu sket. Dels er der for private midler opført et nyt opvisningsstadion, der anvendes af superligaklubben Lyngby FC. Dels er der sket en modernisering og opgradering af de kommunale idrætsfaciliteter.

Med fuldførelsen af visionen om Lyngby Idrætsby er der udviklet et moderne, sammenhængende idrætsområde med faciliteter for alle aldersgrupper, og for både elite- og breddeidrætten.

Lyngby Idrætsby arbejder også aktivt sammen med Vidensbyens uddannelsesinstitutioner og virksomheder. Man benytter både Lyngby Idrætsbys faciliteter og stiller egne faciliteter til rådighed for fællesskabet.



Illustration af Lyngby Idrætsbys kobling til Vidensbyen

DET GØR VI

Det foregående afsnit, "Invitation til en rejse i Vidensbyen år 2030" er en beskrivelse af Kommunalbestyrelsens byvision for Lyngby-Taarbæk som Vidensby. Byvisionen kommer imidlertid ikke af sig selv, men skal hjælpes på vej. En række forudsætninger skal være opfyldt. Der skal lægges strategier og tages hånd om de væsentligste indsatsområder.

1 OVEORDNEDE FORUDSÆTNINGER

- Vidensby 2020 skal forankres inden for en videre kreds blandt lokale uddannelsesinstitutioner og blandt lokale videnstunge virksomheder, den lokale handel og service, samt ikke mindst blandt potentielle investorer
- Vidensby 2020 skal ligeledes forankres blandt borgerne i Lyngby-Taarbæk

2 BEARBEJDELSE AF BYVISIONEN

- Alternativ 1: Der udskrives en idékonkurrence om den fysiske udmøntning af Vidensby 2020
- Alternativ 2: Der skal ske en bearbejdelse af byvisionen med eksterne arkitekter og byggesagkyndige samt med potentielle investorer som bisidere

3 OVERORDNEDE UNDERSØGELSER

- Resultatet af trafikundersøgelsen fra medio 2011 skal vurderes og indarbejdes i byvisionen
- Efter udarbejdelsen af byvisionen skal det undersøges, hvad flere boliger i Vidensbyen betyder for skolestruktur og for forsyningen med børneinstitutioner
- Endvidere skal der foretages nødvendige økonomiske konsekvensanalyser i relation til grundskyld og skattegrundlag, samt udarbejdes en investeringsplan for de kommunale anlægsinvesteringer
- Der skal gennemføres en analyse af erhvervsarealernes anvendelighed, både af de eksisterende erhvervsarealer og de nye i byvisionen

4 BYFORTÆTNING

- De gældende udviklingsmuligheder i Kommuneplan 2009 videreføres og suppleres med nye muligheder, som skitseret i byvisionen
- Alle udviklingsmulighederne indgår i bearbejdelsen af byvisionen, jf. pkt. 3
- Når byvisionen er færdigbearbejdet, jf. pkt. 3 skal der udarbejdes en proces- og handleplan, der fremmer virkeliggørelse af byvisionen
- Der lægges særlig vægt på, at fortætningen understøtter letbanens og Vidensbyens realisering
- Der indarbejdes fortætningsmuligheder omkring de nye stationer med plads til gæsteboliger til udenlandsk arbejdskraft og studerende samt til videnserhverv og nye detailhandelskoncepter

DET GØR VI

5 BYRUM

- Idekonkurrencens forslag skal udmøntes i en helhedsplan med konkrete byrumsprojekter
- Der skal ske en forskønnelse af byens torve og pladser, enten i forbindelse med bygge- og fortætningsprojekter eller på grundejernes initiativ
- Der udarbejdes en helhedsplan for renovering og forskønnelse af Lyngby Torv
- Første etape af helhedsplanen omkring den nuværende pølsevogn igangsættes snarest
- Renoveringen og forskønnelsen af Handelstorvet mellem Magasin, Fog og parkeringshuset igangsættes snarest muligt efter afslutning på byggeriet på Lyngby Hovedgade

6 TRAFIK

- Der udarbejdes et beslutningsgrundlag om lukning af Klampenborgvej for biltrafik - undtaget busser og taxier - på basis af trafikundersøgelsen fra sommeren 2011
- Beslutning om gågade eller ej afventer letbanens start og lukningen af Klampenborgvej
- Der udarbejdes et beslutningsgrundlag med konkrete projekter til forbedring af cyklisterne forhold, prioriterede cykelstier og forbedret cykelparkering

7 PARKERING

- Den gældende parkeringsstrategi fastholdes og udmøntes i konkrete projekter
- Der udarbejdes et beslutningsgrundlag for den videre proces og for reduktion af parkeringsnormerne i Vidensbyen

8 GRØNT OG BÆREDYGTIGT

- Lyngby-Taarbæk og Vidensbyen skal være kendt som et testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier: Forstærke det grønne landskab, grønne tage og lokal afledning af regnvand, taghaver, stationsnærhed og byfortætning og energirigtigt byggeri
- Der skal udarbejdes en bæredygtighedsvurdering for den bearbejdede byvision

RINGBYEN - LOOP CITY

Lyngby-Taarbæk Kommune er med i Ringby-Letbanesamarbejdet, der er et dialogprojekt bestående af Naturstyrelsen, Transportministeriet, Region Hovedstaden, og Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, Herlev, Glostrup, Ishøj, Brøndby, Hvidovre, Rødovre, Albertslund og Vallensbæk kommuner. I kommuneplan 2009 beskrev Lyngby-Taarbæk Kommune, at vi – sammen med de andre parter i Ringby-Letbanesamarbejdet - ønskede en vision for en bæredygtig byomdannelse for den ring af byområder, der ligger ved en kommende letbane langs ring 3. Målet var en fælles byvision, der kunne nytænke byplanen for området og markere sig i det 21. århundrede. Den byvision ligger nu klar i form af rapporten LOOP City. Byvisionen kan ses på kommunens hjemmeside på [indsæt link].

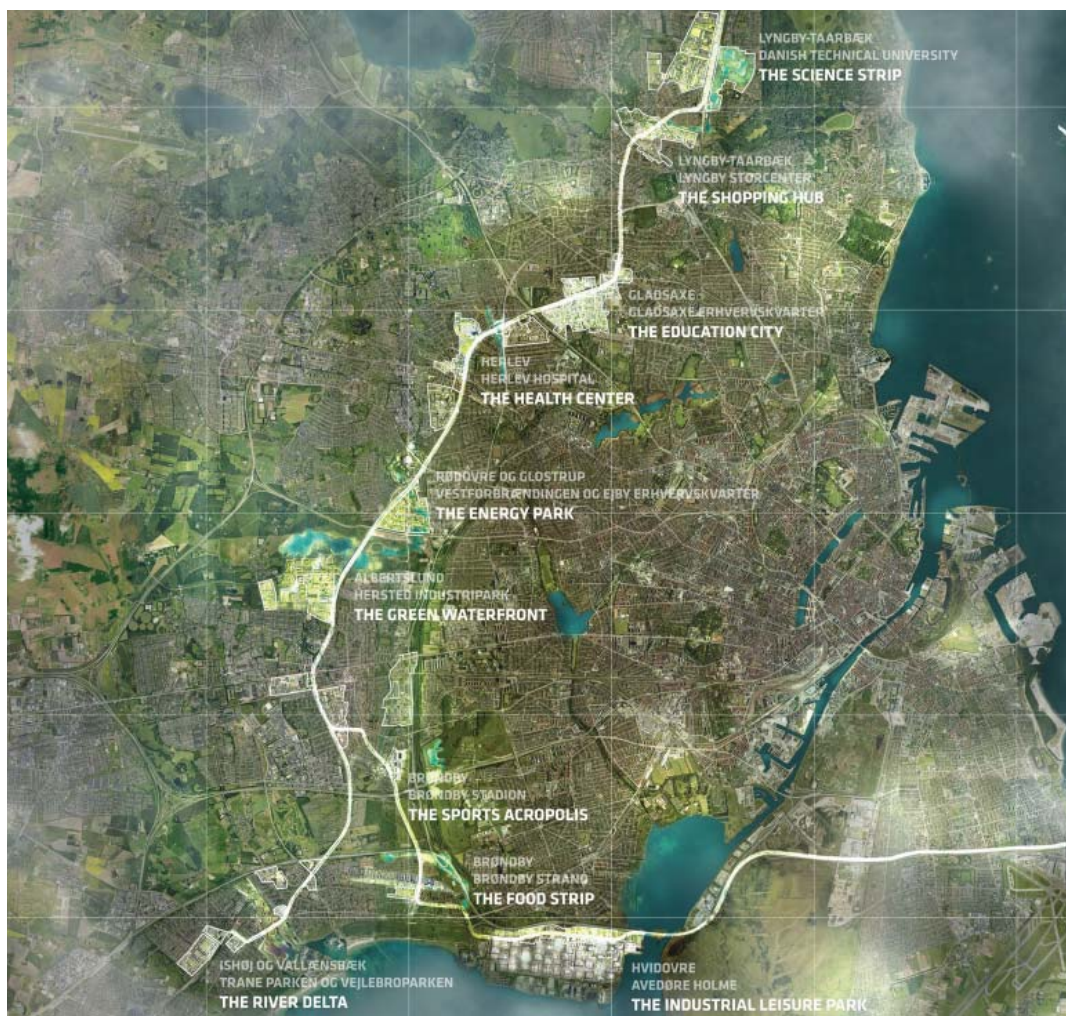


LOOP CITY strækker sig på tværs af Øresundsregionen til Sverige. Konceptet er udviklet af tegnerstuen BIG

LOOP CITY

Byvisionen LOOP City er udviklet af et internationalt rådgivningsteam i et ambitiøst samarbejde mellem Ringby-Letbanesamarbejdet og Realdania. Med afsæt i fingerplanen fra 1947 er LOOP City en vision for, hvordan bæredygtighed og fornyelse af en række byudviklingsområder i de 10 kommuner kan tænkes ind som en del af et nyt regionalt udviklingsperspektiv frem imod 2050. Formålet er at øge hele hovedstadsområdets tiltrækningskraft, ved at skabe nye attraktive byudviklingsmuligheder og sikre høj mobilitet. Dette er nødvendigt, hvis hovedstadsregionen og Danmark skal gøre sig gældende i den internationale konkurrence.

Byvisionen er tænkt i en helhed. Den går på tværs af både sektorer, geografiske grænser og myndighedsområder og tager på strategisk vis fat på mange af de allerstørste udfordringer, som moderne byer står overfor i



Til højre: Ringby-Letbanesamarbejdet består af 10 kommuner omkring i hovedstadsområdet - illustration BIG Arkitekter

RINGBYEN - LOOP CITY



Herover: BIG Arkitekters bud på en vidensby i Lyngby

dag. Dette er formuleret i 10 udfordringer – de såkaldte BIG bets, som ses i spalten yderst til højre.

Byvisionen tegner en oplevelsesrig by og det strategiske arbejde, der skal svare på fremtidens udfordringer, tager afsæt i forstadsområdernes nuværende kompetencer, identitet og bystruktur.

LETBANEN

En af de teknologier, der skal medvirke til at løfte visionen og sikre mobilitet, er en letbane i ring 3. Den højklassede kollektive trafikforbindelse er en forudsætning for den byudvikling, der skal finde sted, og er dermed ryggraden i byvisionen.

Fra regional og kommunal side, er der stort fokus på at, der vælges en fremtidssikret transportløsning, der løfter byvisionen bedst muligt. Visionen er at få etableret en letbane fra Lundtofte i nord til Avedøre Holme og Ishøj i syd, og på sigt koble den til det eksisterende kollektive transportnet der forbinder Danmark og Sverige, for derved at fuldende 'LOOP'et' og sikre en sammenhængende Øresundsregion.

SAMARBEJDET

Visionsprojektet er politisk forankret i Ringby-Letbanesamarbejdet. Det er unikt i Danmark, at så mange myndigheder går ind i et frivilligt samarbejdsprojekt af denne karakter og med dét formål at arbejde for en samlet by- og trafikudvikling.

Ringby-Letbanesamarbejdets fundament er en tro på, at parterne - i fællesskab - med en ligeværdig, positiv og frivillig samarbejdsånd kan nå længere, end parterne hver især ville kunne alene. Sammen med de øvrige kommuner i ring 3 forfølger Lyngby-Taarbæk Kommune byvisionen LOOP City og søger at løse dens 10 store udfordringer. Det gør vi ved at lade visionen danne grundlag for egentlige udviklingsstrategier i de ti samarbejdskommuner.

LOOP City har været behandlet i de 10 involverede kommunalbestyrelser og i regionsrådet. Alle de politiske høringsvar er samlet en hvidbog der kan ses på kommunens hjemmeside på [\[indsæt link\]](#). Hvidbogen skal danne afsæt for det videre fælles arbejde.

BIG BETS - 10 STORE UDFORDRINGER

Mobilitet – Der er et øget behov for transport samtidig med, at verden løber tør for olie. Vi har brug for flere energirigtige transportløsninger.

Energi – Skiftet til en bæredygtig energiproduktion har skabt behov for nye former for oplagring og handel med elektricitet. Vi har brug for et intelligent elnet.

Affald – Affaldsmængderne eksploderer. Vi har brug for mere effektive metoder til at sortere og genanvende affald.

Vand – Vi løber tør for drikkevand. Vi har brug for at anvende vandressourcen mere effektivt og introducere lukkede recirkulationssystemer.

Global opvarmning – Vi får flere ekstreme vejrtilstande. Vi skal forberede os på kraftige regnskyl og indrette byerne, så de kan absorbere vandet.

Biodiversitet – Biodiversiteten er faldende. Vi har brug for at re-etablere områder med ægte natur.

Re-Industrialisering – Vi får nye fabrikationsteknologier, der muliggør en opløst struktur af mikroindustrier. Vi må indrette vores byområder herefter.

Sundhed – Velfærdssygdomme truer vores samfund. Vi må indrette byerne, så vi finder nye måder at aktivere befolkningen.

Fødevarer – Verden løber tør for mad – Vi har brug for en 2. grøn revolution med lokal fødevarerproduktion.

Migration – Aldersbomben truer – Vi har brug for øget fertilitet eller kraftig indvandring for at holde vores samfund kørende.

LETBANE



Letbanens placering i hovedstadsområdet - første etape

I sommeren 2011 indgik transportministeren, Region Hovedstaden og Ring 3-kommunerne en samarbejdsaftale om anlæg af en letbane i Ring 3. Første etape er Lundtofte – Ishøj, en strækning på 28 km. Anlægsomkostningerne for etappen er skønnet til 3,75 mia. kr., og beløbet fordeles med 40 % til staten, 26 % til region og 34 % til kommunerne. Den samlede tidsplan for projektet er følgende:

- 2011 – 2012 Udarbejdelse af beslutningsgrundlag
- 2013 – 2014 Principaftale, anlægslov og VVM-undersøgelse
- 2015 Projektering, udbud og kontraktindgåelse
- 2016 – 2018 Anlæg
- 2019 Ibrugtagning

Letbanetracéet og stationernes placering er ikke endeligt fastlagt.

I Lyngby-Taarbæk planlægges 6 stationer. Én på Buddingevej ved viadukten med adgang til Lyngby Station, én ved Lyngby Storcenter og Kulturhuset, én ved Fortunbyen, to på Lundtoftegårdsvej ud for DTU og én ved endestationen i Lundtofte.

Fra Lundtofte til Klampenborgvej foreslås letbanen placeret på Lundtoftegårdsvej eller langs vejens østlige rabat. På Klampenborgvej er det formentlig mest hensigtsmæssigt at placere et spor i hver side af vejen. På Nordre Torvevej må letbane køre i blandet trafik med mindre vejen lukkes for biltrafik.

Krydsningen af Lyngby Omfartsvej og S-banen kan medføre ekspropriation af butiksareal under broerne, dels af hensyn til trafikafviklingen, dels for at få plads til en letbanestation med direkte adgang til S-togsperronerne. Trafikmodelberegninger viser, at denne letbanestation vil få næstflest passagerer blandt de knap 30 stationer, der ventes etableret på hele strækningen mellem Lundtofte og Ishøj. Det mest benyttede standsningssted ventes at blive et ved Glostrup Station.

Mellem viadukten og Engelsborgvej foreslås letbanen placeret i den østlige side af Buddingevej, som må udvides på denne strækning for at få gode forhold for alle trafikantgrupper. Mellem Engelsborgvej og Chr. X's Allé foreslås en løsning, som ikke påvirker beboernes parkeringsmuligheder, selv om det kan betyde, at letbanen må køre i blandet trafik i sydlig retning.

Herfra fortsætter letbanen i midten af Ring 3 mod Gladsaxe. Ved krydsningen af Nybrovej bliver det nødvendigt at ekspropriere op til 4 ejendomme, hvis de nuværende svingbaner i krydset skal bevares.

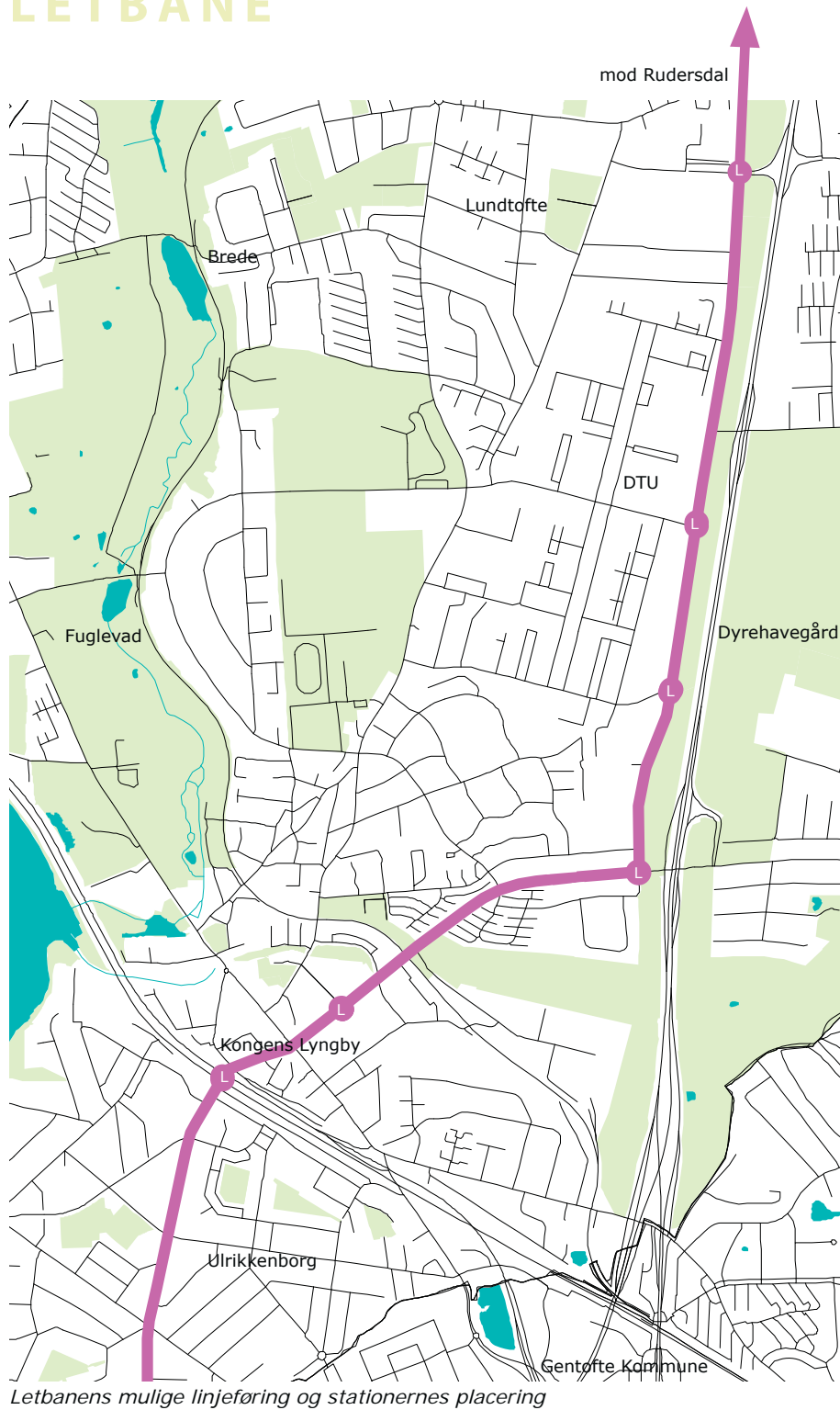
STRATEGI

Kommunalbestyrelsen ønsker at fortsætte samarbejdet om etablering af letbanens 1. etape fra Lundtofte til Ishøj og 2. etape fra Park Allé i Brøndby til Avedøre Holme.



Letbane i Stockholm

LETBANE



Letbane i Mulhouse Frankrig

STATIONER



Fingerplan 2007 fastlægger, at kommunen skal afgrænse de stationsnære områder omkring stationer på S-banen. Kerneområderne skal afgrænses med udgangspunkt i maksimale gangafstande til stationer på 600 m. Øvrige stationsnære områder kan afgrænses med udgangspunkt i cirkelslag på 1200 m omkring stationerne.

Kommuneplan 2009 definerer de nuværende stationsnære områder. Det har hidtil kun været muligt at udpege arealer omkring S-banen, men i Ringby – Letbanesamarbejdet er der enighed om, at det også skal være muligt at bygge tæt og højt omkring letbanestationerne for at øge passagergrundlaget og få flere til at benytte kollektiv transport.

Desuden er det kommunens holdning, at trafikbetjeningen på Nærumbanen er så god, at der også her kan udpeges stationsnære områder ved udvalgte stationer. Det betyder nye udviklingsmuligheder for erhvervsområdet i Ravnholm for eksempel.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med forarbejderne til Fingerplan 2012 sendt følgende forslag til Miljøministeriet:

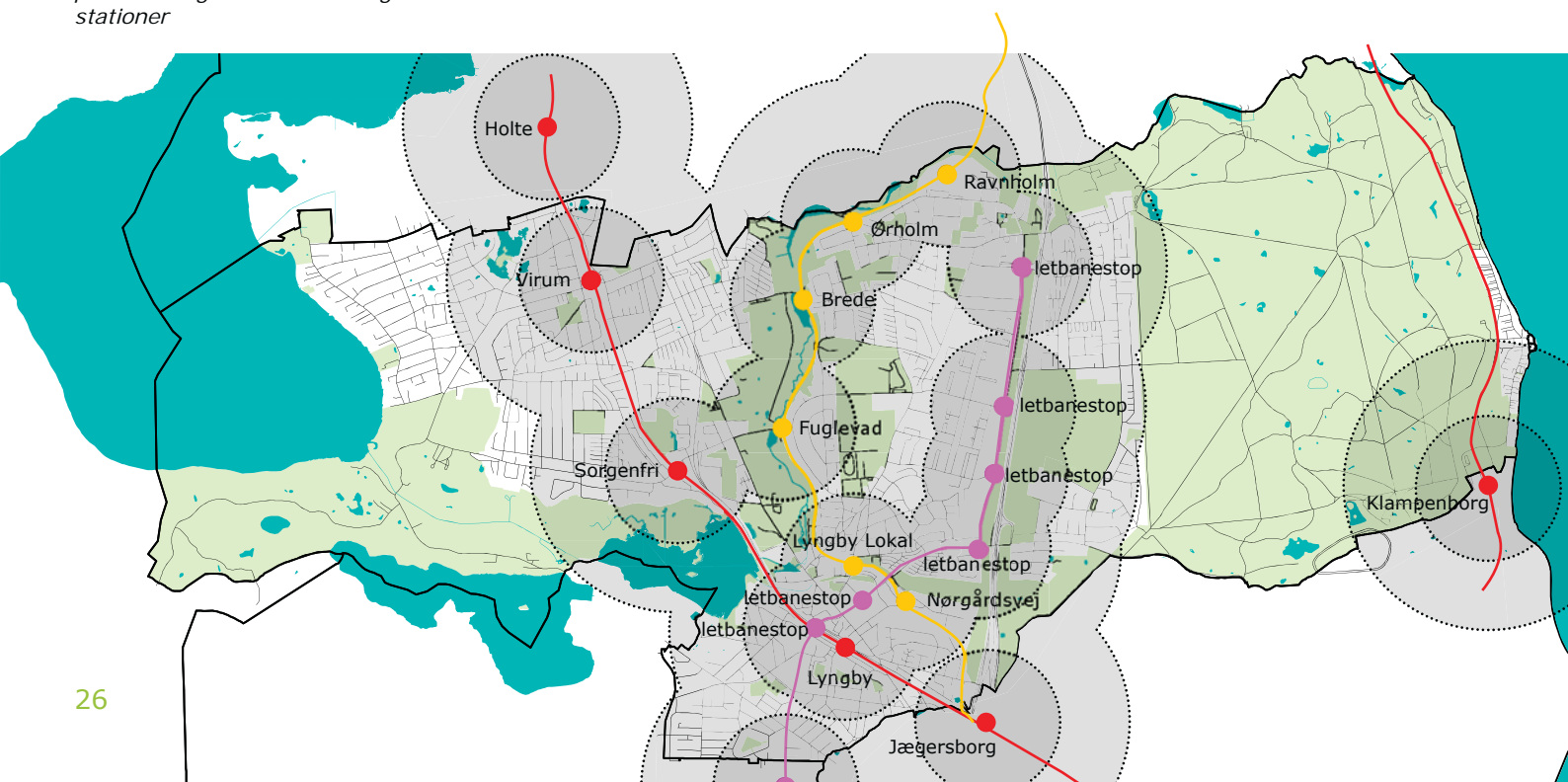
- Letbanestationerne bør kunne udløse stationsnære områder i lighed med mulighederne for S-banestationer.
- Stationerne Nørgårdsvej, Lyngby Lokalstation, Fuglevad og Ravnholm bør ligeledes udløse stationsnærhed.
- Det bør vurderes, om store og små stationer bør udløse samme grad af stationsnærhed.

STRATEGI

I det omfang ovennævnte forslag indarbejdes i Fingerplan 2012, vil de blive lagt til grund for udpegningen af stationsnære områder i Kommuneplan 2013. Udpegningen vil foregå efter samme principper som i Kommuneplan 2009.

- S-togstation
- Letbanestation
- Lokalbanestation
- Vand
- Grønne områder

Kortet herunder viser cirkelslag på 600 m og 1200 m omkring stationer



LYNGBY IDRÆTSBY

Lis quisqui storro venem iusam, odi utemqui sintist rerum est, conecto inti nonecullit occulparciis conseed utempos molorepudi odipit, ut rem veruptatur ate maximposa verum atum aut ommolo-
repra conseed ea voluptas dunt la conserum suntia quia sitatur?



*Lyngby Stadion
idag*

BYGNINGSKULTUR

BYGNINGSREGULERENDE BESTEMMELSER

XX
XX
XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX
XX
XX
XX
XX
XX

NATURFØLSOMME OMRÅDER

XX
XX
XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX

Naturfølsomme områder



BYGNINGSKULTUR



15 JÆGERSBORG DYREHAVE SOM UNESCO VERDENSARV

Nordsjællands parforcejagtlandskab er et unikt europæisk kulturlandskab, hvori man direkte kan aflæse historien om 500 års udvikling i et kongedømme og dets planlægning og forvaltning af naturen. Sporene efter forandringerne i adgangen til naturen og dens ressourcer i en af de tættest befolkede egne i Europa er på enestående vis bevaret i disse skove, der begyndte som natur, blev et kongeligt jagtlandskab og endte som et for alle tilgængeligt kulturlandskab med store naturværdier. Derfor arbejder Lyngby-Taarbæk Kommune sammen med de øvrige berørte kommuner, Naturstyrelsen, Slots- og Ejendomsstyrelsen og Dansk Jagt- og Skovbrugsmuseum for at få optaget de vigtigste og bedst bevarede dele af landskabet på UNESCOs liste over Verdensarv.

Nordsjællands parforcejagtlandskab omfatter Jægersborg Dyrehave, som blev udlagt til parforcejagt i 2. halvdel af 1600-tallet. Her byggede kongen et Hubertushus til sine jagtfrokoster, og det blev i 1736 erstattet af Eremitagen, et lille jagtslot, som den dag i dag benyttes til sit oprindelige formål under kongejagter i Dyrehaven.



Dyrehaven er et imponerende anlæg, der med sin centrale placering i hovedstadsområdet er et vigtigt område for regionens fritidsliv. Terrænet veksler mellem et stærkt kuperet bakkelandskab og de flade sletter med langstrakte, flade bakkedrag og mindre søer og vådområder. Beplantningen er varieret med både tæt og åben skovbeplantning, rumskabende skovbryn og karakterfulde solitære træer. Hovedstierne - oprindeligt skabt til parforcejagt - skærer sig som lange, rette sigtelinjer gennem landskabet.

Der findes en aftale mellem Naturstyrelsen og Lyngby-Taarbæk Kommune om, at man fra Eremitageslottet ikke må kunne se bebyggelse henover skovbrynet. Aftalen giver anledning til, at der ved planlægning af byggeri vest for Jægersborg Dyrehave tager særligt hensyn til denne udsigt.

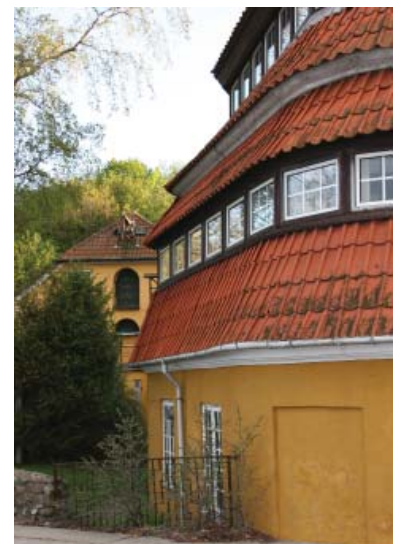


BYGNINGSKULTUR



16 MØLLEÅEN - NATIONALT INDUSTRIMINDE

XX
XX
XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX
XX
XX
XX
XX
XX



ØVRIG PLANLÆGNING

Den øvrige planlægning er beskrevet overordnet i det følgende. Beskrivelsen giver et overblik over de planer og ændrede strukturer, der kan få indflydelse på den videre planlægning i Lyngby-Taarbæk.

LANDSPLANSREDEGØRELSE

Landsplanredegørelse 2010 præsenterer regeringens forventninger til kommunernes planlægning i relation til bl.a. følgende emner:

- Klima og energi
- Natur og vand
- Landskabet
- Kyster
- Byer
- Infrastruktur

Redegørelsen er en politisk udmelding fra regeringen om den fysiske og funktionelle udvikling i landet. Den angiver, hvad staten selv vil gøre, og opfordrer regionsråd og kommunalbestyrelser til at handle i overensstemmelse med det. Redegørelsen stiller forskellige forventninger til kommunerne i henholdsvis landdistrikterne, Østjylland, de mellemstore byregioner samt hovedstaden og Sjælland.

FINGERPLAN 2012

Miljøministeriet har påbegyndt arbejdet med en revision af Fingerplan 2007, der udgør den overordnede ramme for hovedstadskommunernes planlægning. Miljøministeren har udsendt et debatoplæg, hvor ministeren peger på følgende temaer, der i særlig grad bør indgå i den kommende revision af fingerplanen:

- Klimatilpasning og kvalitet i de grønne kiler
- Byomdannelse og ny byudvikling
- Erhvervsudvikling og lokalisering

I juni 2011 har kommunalbestyrelsen sendt hørings svar til Miljøministeriet vedrørende bl.a. klimatilpasning, trafikstøj, stationsnærhedsprincippet og Lyngby Idrætsby. Et forslag til Fingerplan 2012 ventes sendt i høring omkring årsskiftet 2011/12, og fingerplanen ventes endeligt vedtaget inden sommeren 2012.

REGIONAL UDVIKLINGSPLAN

Regionsrådene skal udarbejde regionale udviklingsplaner, der opstiller strategiske visioner for regionernes udvikling. Planerne skal ses som et fælles projekt mellem region, kommuner, erhvervsliv m.fl.

Region Hovedstaden er i gang med at udarbejde en ny regional udviklingsplan for hovedstadsregionen. Hovedtemaerne forventes at være følgende:

ØVRIG PLANLÆGNING

- Infrastruktur
- Erhvervsudvikling og internationalisering
- Bæredygtighed og klima
- Uddannelse og beskæftigelse

Et forslag til ny regional udviklingsplan forventes sendt i høring i foråret 2012 med henblik på endelig vedtagelse i midten af 2012.

ERHVERVSUDVIKLING

Vækstforum Hovedstaden har udsendt "Hovedstaden Nordeuropas grønne innovative vækstmotor", som er en erhvervsudviklingsstrategi for hovedstadsregionen 2011 - 2013.

Strategien bygger på OECD's vurderinger af udviklingen og indeholder følgende indsatsområder:

- Ny velfærds- og sundhedsteknologi som en god forretning
- En attraktiv metropol med gode forbindelser
- Innovation og forskning - vidensregionens base
- Talent og kompetencer i verdensklasse
- Erhvervsklynger - stærke niches i global konkurrence
- Vækstiværksættere med international tilgang

Under hvert enkelt indsatsområde er der sat mål for indsatsen. Vækstforum vil løbende vurdere udviklingen i forhold til målene med henblik på eventuel justering af indsatsen.

DETAILHANDEL

Kommunalbestyrelsen har besluttet at udarbejde en selvstændig strategi for detailhandel.

Den nye strategi for detailhandel i Lyngby-Taarbæk forventes at komme til at indeholde overvejelser omkring:

Ændring i den overordnede strategi for udviklingen af detailhandel i Lyngby-Taarbæk

Inddragelse af Firskovvejområdet i detailhandelscentret Kgs. Lyngby
Beslutning om at fastsætte butiksstørrelser for op til 3 nye udvalgsvarebutikker på mere end 2.000 m² bruttoetageareal i Kgs. Lyngby

Ændring af centerstrukturen – i antallet eller afgrænsningen af lokalcentre

Udpegning af område til pladskrævende varegrupper

Ændringer af det maksimale detailhandelsareal i de enkelte centre

Ændringer i de maksimale butiksstørrelser i de enkelte centre



Erhverv langs jernbanen

Detailhandelsundersøgelse 2010

Der er i november 2010 udarbejdet Detailhandelsundersøgelse 2010 herunder delrapporter om:

Kongevejen 205, Konsekvenser ved etablering af en discountbutik Sorgenfri Torv, Konsekvenser ved en udvidelse

Netto, Kongevejen 166, Konsekvenser ved etablering af en discountbutik

Analyse og vurdering af Bilka-placering april 2011



Detailhandel på Lyngby Hovedgade

ØVRIG PLANLÆGNING

REGIONAL KLIMASTRATEGI

Region Hovedstaden og KKR (Kommunekontaktrådet) er i tæt samspil med de 29 kommuner i regionen i gang med at udarbejde en fælles klimastrategi for hovedstadsregionen.

Klimastrategien skal udpege regionens væsentligste klimaudfordringer, inspirere til løsninger samt sikre konkret handling på tværs af kommuner, region samt andre relevante parter.

Klimastrategien skal identificere en fælles retning for kommunernes og regionens klimaindsats ved at formulere en række politiske hensigtserklæringer som fx at "Kommuner og region vil arbejde målrettet for at hovedstadsregionen bliver fossilfri i 2050".

Klimastrategien skal indeholde konkrete klimaindsatser, som parterne kan vælge at engagere sig i, når det giver mening i forhold til fx den enkelte kommunes geografiske beliggenhed.

Klimastrategien omhandler seks temaer:

- Klimatilpasning,
- strategisk energiplanlægning,
- grøn transport,
- bæredygtigt byggeri,
- forbrug og indkøb samt
- grøn vækst.

Klimastrategien forventes at blive sendt i høring i slutningen af 2011, og endelig vedtaget senest april 2012.

SAMARBEJDER PÅ TVÆRS

Kommunalreformen lægger op til samarbejder på tværs af kommunegrænserne m.m. Kommunekontaktrådet i Region Hovedstaden, der er etableret af Kommunernes Landsforening, er et eksempel på et sådant samarbejde. Rådet drøfter, koordinerer og fastsætter fælles linjer for kommunernes regionalpolitiske indsats vedrørende f.eks. Hovedstadsregionens infrastruktur, vækst og udvikling. Rådet består af borgmestrene i regionen og et antal kommunalbestyrelsesmedlemmer, så sammensætningen afspejler stemmeforeningen ved kommunevalget.

Ringby – Letbanesamarbejdet er et andet eksempel på et sådant samarbejde. Det består af Transportministeriet, Naturstyrelsen, Region Hovedstaden og kommunernes langs Ring 3, som samarbejder om en ambitiøs og langsigtet vision for byudviklingen langs Ring 3 med den kommende letbane som trafikal ryggrad.



LOOP CITY viser Lyngby som Vidsensby og som et knudepunkt for handel

ØVRIG PLANLÆGNING

VAND- OG NATURPLANER

Til opfyldelse af EU's Vandramme - og Natura2000 direktiver har Danmark i Miljømålsloven i 2003 fastsat mål om, hvordan god økologisk tilstand i vandområderne og god bevaringsstatus i Natura2000 områderne skal opnås gennem udførelse af vedtagne vand- og naturplaner inden 2015.

Kommunen har - sammen med andre interessenter - i april 2011 afgivet hørings svar på statens forslag til vand- og naturplaner. I oktober 2011 forventes de endelige statslige vand- og naturplaner offentliggjort. Derefter skal kommunen inden et år have udarbejdet og vedtaget egentlige handleplaner til realisering af målene.

Vand- og naturplanerne vil, når de er endelig vedtaget, sætte rammerne for planer, der berører vand - og Natura2000 områder. Vandplanerne opstiller mål for miljøtilstanden i søer, vandløb, kystvande og grundvand. Naturplanernes mål vedrører alene udpegningsgrundlaget i Natura2000 områderne.

Tidsfristen for opfyldelse af målene for de fleste vådområder i Lyngby-Taarbæk Kommune forventes forlænget til efter 2015. Lyngby-Taarbæk Kommune er generelt positiv over for de opsatte mål under forudsætning af statslig finansiering af den faktiske indsats.

Miljømilliardprojektet "Rent vand i Mølleå-systemet" er ved at blive VVM redegjort og hvis projektet gennemføres, kræver det vedtagelse af et kommuneplantillæg.

ØVRIG PLANLÆGNING

KOMMUNEPLANLÆGNING OG LOKALPLANLÆGNING

Af skemaerne fremgår hvilke kommuneplantillæg og lokalplaner, der er vedtaget siden den 1.2.2010, hvor Kommuneplan 2009 blev vedtaget. I relation til kommuneplanarbejdet har kommunalbestyrelsen den 30.8.2010 vedtaget "Støjhandlingsplan for vejtrafik 2010". Støjhandlingsplanen er baseret på en kortlægning af støjbelastede boliger og personer fra vejtrafikken. Planen gengiver resultatet af støjkortlægningen samt allerede gennemført støjbekæmpelse. Desuden indeholder planen forslag til støjdæmpende foranstaltninger frem til 2013, hvor der skal udarbejdes en ny støjhandlingsplan.

Kommuneplantillæg:

Nr.	Område	Formål
1/2009	Områdecener Bredebo	5.2.30
2/2009	Furesø kvarteret i Virum	2.1.91
3/2009	Elementbyen og Kunstnerbyen	6.1.62 og 6.1.65
4/2009	Mølledammen	1.1.40
5/2009	Netto på Engelsborgvej	7.1.68
7/2009	Netto på Engelsborgvej	2.2.01
9/2009	DTU	1.7.90

ØVRIG PLANLÆGNING

Lokalplaner:

Nr.	Område	Formål
212	Netto på Engelsborgvej	At give mulighed for udvidelse af dagligvarebutik.
215	Furesøkvarteret i Virum	At sikre områdets karakter af grønt villaområde og de bevaringsværdige bygninger.
217	Lyngby Hovedgade 77-85	At give mulighed for at omdanne området til kontor- og serviceerhverv samt undervisnings- og sundhedsformål.
218	Landmålervej 9A	At give mulighed for at opføre 7 nye gæsteboliger og indrette 5 gæsteboliger i eksisterende bebyggelse.
219	Hjortekær langs Jægersborg Dyrehave	At sikre områdets karakter af grønt villaområde, de bevaringsværdige bygninger og den visuelle oplevelse af Jægersborg Dyrehave.
220	Områdecenter Bredebo	At give mulighed for at opføre et tidsvarende plejecenter.
224	Nordlige del af Hjortekær	At sikre områdets karakter af grønt villaområde og de bevaringsværdige bygninger.
225	Lokalcenter på Geels Plads	At give mulighed for at overdække torvearealet og muliggøre mindre butiksudvidelser.
226	Taarbæk Strandvej 69	At give mulighed for at opføre 6 nye boliger.
227	Pritzels fabriksbygning ved Mølledammen i Kgs. Lyngby	At give mulighed for renovering og tilbygning.
228	Danmarks Tekniske Universitet, Campus Lyngby	At udvikle DTU med højere bebyggelse placeret i netværkscentre og at bevare områdets grønne karakter.
230	Chr. X's Allé og Engelsborgvej	At give mulighed for at opføre ny bebyggelse til borgere med autisme og øvrige offentlige formål som findes i området.

KLIMA

KLIMA OG AGENDA 21 STRATEGI

Lyngby-Taarbæks Klimastrategi er bygget op omkring en vision, en række målsætninger og udpegning af mere konkrete indsatsområder, som efterfølgende vil blive konkretiseret og prioriteret i relevante sektorplaner, som spildevandsplan, vandforsyningsplan og varmforsyningsplan, samt i en klimahandlingsplan, der forventes vedtaget primo 2012. Strategien forholder sig til de overordnede A21-krav, samt orienterer sig mod såvel CO₂-reduktioner som klimatilpasning i forhold til at tilpasse udviklingen til forventede klimaforandringer.

Siden 2007 har hovedparten af de lokale Agenda 21-aktiviteter været koncentreret omkring klimaproblematikken - bl.a. i form af aktiviteter og events, der har været med til at reducere CO₂-udslippet fra den kommunale drift og fra private og virksomheder. Agenda 21-strategien præsenteres sidst i denne strategi.

Klimavision:

Lyngby-Taarbæk vil være en sammenhængende, grøn og bæredygtig kommune.

Robust helhedsorienteret planlægning, dialog og samarbejde på tværs med eksterne klimaaktører skal sikre, at der privat og kommunalt arbejdes for at reducere CO₂-udslippet og at der tages højde for klimaforandringer gennem forebyggelse og tilpasning.

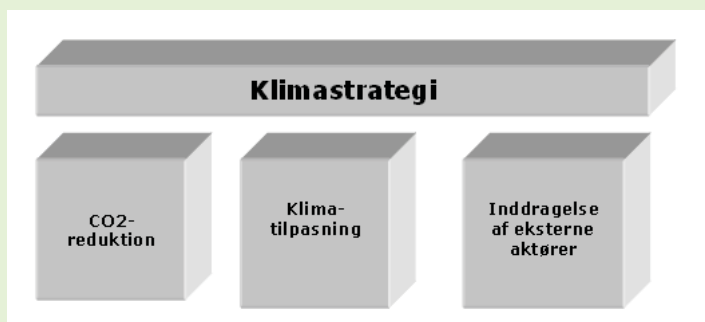
Klimaproblematikken har to ben. Klimaforandringerne skyldes bl.a. udledning af CO₂. For at reducere risikoen for klimaforandringer er det nødvendigt at nedbringe udslippene af CO₂ – klimaproblematikkens ene ben!

Klimaproblematikkens andet ben er klimatilpasningen. Opgaven med at tilpasse udviklingen til klimaforandringerne er som i de fleste andre kommuner i en opstartsfasen. Håndtering af regnvand og havvandsstigninger er den største udfordring, som kommunen allerede har taget fat på. Men området kræver også på længere sigt stor bevågenhed, hvis kommunen skal tilpasse sig de forventede fremtidige klimaforandringer.

Kommunes muligheder for at håndtere de klimaudfordringer vi står over for, kræver involvering og handling fra eksterne aktører – borgere, bolig-selskaber, virksomheder og uddannelsesinstitutioner. Derfor er et særligt strategisk indsatsområde i en vellykket klimastrategi, at sikre, at eksterne aktører involveres, samt at der samarbejdes om løsningen på klimaproblematikken på tværs af kommunegrænserne, så de klimarelaterede problemerne ikke blot eksporteres fra en kommune til en anden.

Klimastrategien, hviler derfor på tre ben, der er vigtige at have med, når de fremtidige klimaudfordringer skal håndteres. De tre ben beskrives enkeltvis i det følgende.

KLIMA



CO2- REDUKTION

Lyngby-Taarbæk Kommune har siden 70'erne arbejdet på at nedbringe energiforbruget og dermed også CO₂-udslippet fra de kommunale bygninger, ligesom vi siden 2007 har sat fokus på klimaproblematikken i forbindelse med forskellige interne og borgerrettede klimaaktiviteter. CO₂-udslippet fra den kommunale drift udgør kun ca. 3-4 % af det samlede CO₂-udslip i kommunen (incl. andel af trafik). Alligevel er kommunens indsats vigtig som godt eksempel på, at vi løfter vores del af opgaven, og fordi kommunen med denne strategi påtager sig en central rolle som formidler af viden og erfaring.

Figur 2: Resultatet af den kommunale energistyring i forhold til opvarmningsforbruget i de kommunale bygninger siden 1979.

Udviklingen er et resultat af en konsekvent og vedvarende fokus på energistyring og energirenovering af de kommunale bygninger gennem mange år. Indsatsen har resulteret i en samlet besparelse på ca. 800 mio. kr.

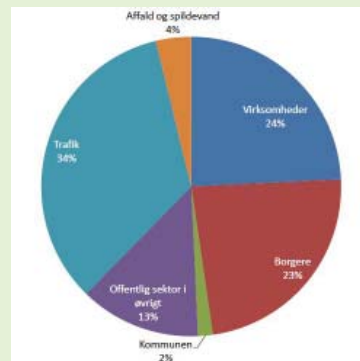
En kortlægning af CO₂-udslippet i 2008 fra Lyngby-Taarbæk Kommune som geografisk område viser, at der samlet blev udledt 426.646 ton CO₂ – svarende til 8,3 ton CO₂ pr. indbygger.

De tre altovervejende kilder til CO₂-udledningen i Lyngby-Taarbæk Kommune er el (40 %), transport (34 %) og individuel opvarmning og procesvarme (18 %)

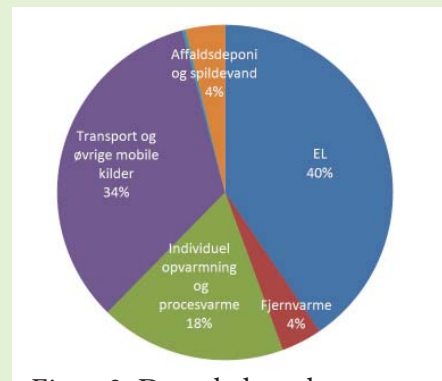
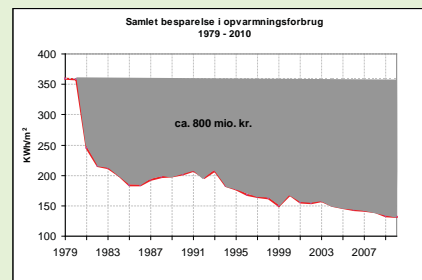
På baggrund af CO₂-kortlægningen fra 2008 kan der konstateres et samlet tilgængeligt besparelspotentiale på 71.000 ton CO₂ inden for el og varme samt et ikke-kvantificerbart potentiale inden for trafik.

Med klimastrategien vil Lyngby-Taarbæk:

- Reducere CO₂-udslippet fra LTK som geografisk område med 20 % i 2020, i forhold til CO₂-udslippet i 2008.
- Reducere CO₂-udslippet fra den kommunale drift med 2 % om året frem til 2025



Figur 1: CO₂-udledning fordelt på kilder



Figur 3: De enkelte sektors relative bidrag til den samlede CO₂-udledning

KLIMA

Målene for reduktion af CO₂-udslippet er udarbejdet som en afvejning mellem ønsket om at skære kraftigt i udledningen og at lave målsætninger, der er opnåelige. Det betyder konkret, at målene tager afsæt i vurderinger af reduktionspotentialet, forventningen om udvikling af nye løsninger til reduktion af CO₂, forventninger til renere energikilder, kommunens nuværende indsats på området samt de nationale målsætninger.

Reduktionsmålene for Lyngby-Taarbæk Kommune er tænkt som absolutte mål, og er som udgangspunkt uafhængige af vækst i befolkning og erhverv. Reduktionsmålene og ambitionen i Vidensbystrategien om at udvikle attraktive erhvervsarealer og fortætte byen langs de kommende letbane-stationer, med flere borgere og virksomheder til følge, er således ikke tænkt som modsætninger, men som udfordringer, der skal udvikles sammenhængende løsninger på. Stor vækst på disse områder, kan dog betyde, at målene kun kan opfyldes relativt.

Indsatsområder:

Med udgangspunkt i CO₂-kortlægningen fokuserer Lyngby-Taarbæk på følgende indsatsområder, når CO₂-udslippet skal reduceres:

Transport.

- Forbedret og mere sammenhængende kollektiv trafik
- Etablering af letbane
- Infrastruktur for elbiler
- Forbedring af cykelforhold
- Udnyttelse af stationsnærhedsprincippet, - med mulighed for byudvikling med høj bebyggelsesprocent
- Indkøb af miljøvenlige biler, internt i kommunen

Opvarmning og elforbrug

- Ny varmforsyningsplan, med fokus på bl.a. affaldsbaseret fjernvarme og vedvarende energi
- Energikrav til bygninger, nye, eksisterende og egne
- Fokus på energirenovering, opfølgning på termografering mm.
- Vedvarende energi
- Energisparekampagner, internt og eksternt
- Fortsat intern energistyring
- Grønne indkøb, herunder skærpede krav til kommunens leverandører på energi- og miljøområdet

Indsatsområderne vil blive konkretiseret og prioriteret i relevante sektorplaner, samt i klimahandlingsplanen, der forventes vedtaget primo 2012.

Udfordringer:

Fysisk planlægning:

Den fysiske planlægning er et væsentligt redskab at benytte for at nye bygninger og bydele bliver miljømæssigt bæredygtige. På tilsvarende vis kan den øvrige kommunale planlægning påvirke fremtidens energiforsy-

KLIMA

ning til eksisterende boliger, med mulighed for at fremme brug af vedvarende energi. Udfordringen bliver at sikre klimahensyn i al planlægning i balance med hensyn til udvikling og økonomi.

Der lægges generelt op til, at byen skal fortættes, samt at der kan ske vækst i de stationsnære områder langs den planlagte letbane. Væksten i de nye stationsnære byområder langs letbanen betyder dog, at den samlede CO₂-udledning i LTK ikke nødvendigvis vil falde, da væksten vurderes at generere mere trafik i de nye byudviklingsområder. En udfordring der bør tages højde for, hvis der i kommuneplan-strategien tages beslutning om fortætning af byen.

Hvis vi skal fastholde billedet og den fælles identitet af Lyngby-Taarbæk som grøn kommune, er det derfor afgørende, at fortætningen sker på et grønt og bæredygtigt grundlag. Det vil sige, at der skal udvikles lavenergi-byggeri samtidig med, at der fortsat investeres i energi- og miljøvenlige tiltag i områdets eksisterende bygninger.

De kommunale virkemidler:

Udfordringen på transportområdet er dobbelt, idet CO₂-udslippet skal reduceres og stigningen i bilkørslen skal modvirkes. Kommunens muligheder for at styre trafikudviklingen er relativt begrænset, idet trafikken er betinget af en lang række forhold, der i bedste fald kun er delvist styrbare for kommunen. Kommunen kan dog sammen med andre kommuner og regionen søge at påvirke regeringen og de overordnede myndigheder til forbedret offentlig transport og en statslig plan for, hvordan biltrafikken og CO₂-udslippet herfra reduceres. Herunder mulighed for indførelse af trængselsafgifter lokalt.

Kommunen kan heller ikke direkte regulere det private el- og varmebrug, men er henvist til at søge at påvirke borgere og virksomheder til at reducere forbruget. De forskellige roller, som kommunen har mulighed for at bringe i spil for at reducere CO₂-udslippet, kan dog tages mere aktivt i brug – f.eks. som myndighed, planlægger, serviceudbyder, indkøber, bygherrer, vejleder og inspirator.

F.eks. lægges der i Vidensbystrategien op til, at der skal udvikles et rådgivningstilbud, hvor aktørerne kan få foretaget en energiteknisk gennemgang og modtage forslag og anbefalinger til energi-optimeringer. Rådgivningstilbuddet kan udvikles i et samarbejde mellem forsyningsselskaberne og områdets øvrige nøgleaktører med udgangspunkt i det etablerede vidensbynetværk VBN "Klima og grøn teknologi" for at sikre bred forankring.

Et andet eksempel på, hvordan kommunen kan vejlede og inspirere, er den termografisk overflyvning af samtlige bygninger i kommunen, som blev gennemført i 2010. Resultatet er frit tilgængeligt på kommunens hjemmeside, og har bl.a. til formål at give borgere og virksomheder en indikation af hvor stort et evt. varmetab fra de pågældende bygninger er. Viden der bl.a. skal inspirere til energirenoivering af bygninger,

KLIMA

hvor dette er relevant. Et indsatsområde kunne være at markedsføre termo-graferingsresultaterne mere målrettet til virksomhederne i kommunen

Klimatilpasning

Fremtidens klima bliver varmere og mere ekstremt. Ifølge Klima- og Energinisteriet er temperaturen i Danmark steget med halvdelen grad siden 1873. I samme periode er nedbøren steget med 15 %. Vindforhold og vandstande har også ændret sig.

Danmark får ifølge DMI et varmere og vådere vejr med flere ekstremer i fremtiden. De vigtigste forventede ændringer er:

- Mere regn. Der kommer mere regn om vinteren og mindre om sommeren. Om sommeren vil der være både tørkeperioder og kraftigere regnskyl.
- Mildere vintre. Vintrene vil blive mildere og fugtigere.
- Varmere somre. Somrene bliver varmere, og der kan komme flere og længere hedebølger.
- Højere vandstand. Der forventes en generel vandstandsstigning i havene omkring Danmark.
- Mere vind. Der kan forventes flere kraftige storme.
- Større skydække. Der vil generelt være et svagt stigende skydække, som vil være størst om vinteren.

Ifølge FN's klimapanel (IPCC) skyldes hovedparten af ændringerne menneskelige aktiviteter. Især udslip af CO₂ fra afbrænding af kul, olie og gas, udslip af andre drivhusgasser og fældning af skove. Hvor meget klimaet vil ændre sig i fremtiden, er svært at forudsige, men FN's klimapanel har udarbejdet en række scenarier, som denne klimastrategi læner sig op af.

Klimaændringer forventes at påvirke Lyngby-Taarbæk på mange områder. Der har allerede været en forsmag på, hvad der kan forventes fremover ved regnhændelser i 2007 og 2010.

Det vurderes, at der allerede nu bør udarbejdes beredskabsplaner for særligt sårbare områder i kommunen med kendte problemer. Beredskabsplanerne skal kunne fungere, indtil områderne på forskellig vis er blevet klimatilpasset. Dette er en proces, der vil skulle foregå over mange år, og som skal sikre en langsigtet tilpasning til de kommende klimaforandringer.

KLIMA

Med Klimastrategien vil Lyngby-Taarbæk:

- Undersøge og fastlægge behovet for tilpasning til fremtidige klimaændringer og handle på baggrund af resultatet
- Indarbejde klimatilpasning rettidigt i relevante sektorplaner, så sagsbehandling og nye projekter er fremtidssikrede
- Arbejde for at den grønne kommune også bliver blå ved at anvende regn- og overfladevand som et synligt og rekreativt element i byrummet
- Arbejde for at lokale aktører med viden på dette område spiller sammen med kommunen om at skabe innovative løsninger

Indsatsområder:

På baggrund af risikovurderinger og sårbarhedsanalyser af situationen lokalt i Lyngby-Taarbæk vil kommunen, som det væsentligste i forbindelse med klimatilpasningen i forhold til regn-vandshåndtering, recipienter (søer, vandløb og kysten), grundvand, natur og parker fokusere på nedenstående indsatsområder:

- Beredskabsplaner for udvalgte sårbare områder
- Øget satsning på Lokal Afledning af Regnvand (LAR-løsninger), f.eks. "Blå byrum", grønne tage m.m.
- Forsinkelsesbassiner for at minimere overløb til recipienter.
- Tilstands- og risikovurdering af Mølleåens sluser
- Klimaforandringer i forhold til grundvandsbeskyttelse i områder med særlige drikkevandsinteresser
- Byggerier - så det ikke får u hensigtsmæssige konsekvenser for borgerne, at grundvandsniveauet og temperaturen stiger.
- Invasive arter, der truer den biologiske mangfoldighed på grund af temperaturstigning eller vådere klima.

Indsatsområderne vil blive konkretiseret og prioriteret i relevante sektorplaner, samt i klimahandlingsplanen, der forventes vedtaget primo 2012.

Udfordringer:

Den største udfordring med hensyn til håndtering af regnvand er det økonomiske aspekt. Derfor er udfordringen at få størst effekt for færrest penge. Samtidig er der tale om grænseoverskridende problemstillinger, som kræver tæt samarbejde og koordination med nabokommunerne. Jo før der sættes ind og prioriteres og jo bredere de forskellige tiltag indarbejdes i forskellige planer, desto bedre vil kommunen være rustet til de kommende udfordringer. Ved således at være på forkant vil kommunen på den lange bane kunne spare mange penge frem for senere - med store udgifter til følge - at skulle udbedre skaderne forårsaget af klimaforandringerne.

Inddragelse af eksterne aktører

Dialog og samarbejde med borgere, erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner og andre aktører er helt afgørende for, at CO₂-reduktionsmålene i klima-

KLIMA

strategien kan nås. Ca. 95 % af CO₂-udledningen inden for kommunegrænsen kommer nemlig fra andre end kommunen som virksomhed, så her er kommunens mulighed for påvirkning kun indirekte og afhængig af samspil og dialog med eksterne aktører.

Klimatilpasning er grænseoverskridende problemstillinger, som kræver tæt samarbejde og koordination med nabokommunerne for ikke at eksportere problemer fra den ene kommune videre til den anden. Derfor er der behov for at skabe stærke netværk og nye partnerskaber samt at samarbejde på tværs af kommunegrænser. At følge strategiarbejdet i KKR (KL's Kommunekontakttråd) og Region Hovedstaden tæt er også en forudsætning for succes på dette område.

Lyngby-Taarbæk deltager allerede i forskellige samarbejder om klimaproblematikken, bl.a.:

- "Klikovand", som er et tværkommunalt projekt om udfordringerne på vand – og spildevandsområdet, som også involverer kommunernes forsyningsselskaber.
- "Natur- og Miljøsamarbejdet" med 6 "nabokommuner", hvori klimaforandringerne og kampagner målrettet CO₂-udledningen fra kommunen som geografisk område allerede er sat på dagsordenen.
- Samarbejde omkring Furesøens fremtid med bl.a. Rudersdal og Furesø kommuner.
- Samarbejde om udarbejdelse af nyt regulativ for Mølleåen med Rudersdal og Gladsaxe Kommune.
- Netværk for "Klima og grøn teknologi", med deltagelse af lokale virksomheder og uddannelsesinstitutioner - udløber af Vidensbystrategien.
- Klimasamarbejde med DTU, hvor kommunen stiller sig til rådighed som case for studerende der vil arbejde med klimarelaterede projekter.
- Samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning om klimatilpasning i kommunen.
- Ringbyprojektet; bæredygtig byudvikling omkring de kommende letbanestationer langs Ring 3.
- Følger samarbejdet med 16 kommuner i hovedstadsområdet om mulighed for at indføre trængselsafgifter/→bompenge

Med Klimastrategien vil Lyngby-Taarbæk:

- I dialog med borgere, uddannelsesinstitutioner og erhvervsliv
- Forankre arbejdet med at reducere CO₂-udslippet internt og eksternt i kommunen
- Samarbejde på tværs af kommunegrænserne om løsninger

Indsatsområder:

For at efterleve målene om øget dialog, inddragelse og samarbejde i forhold til implementering af klimastrategien, vil der være fokus på:

- Netværk/partnerskaber med erhverv og uddannelsesinstitutioner

KLIMA

om fremtidige klimaløsninger, bl.a. i regi af Vidensbystrategien og de netværk (VBN) der dannes her

- Fortsættelse af eksisterende samarbejder og udbygge dem, hvor det er relevant
- Koordinering, implementering og udvikling af klimaindsatsen internt i kommunen
- Adfærdskampagner internt i kommunen og over for borgere og virksomheder

Fra strategi til handling:

I skemaet nedenfor ses en forventet tidsplan for sektorplaner og strategier, hvori klimastrategiens indsatsområder vil blive konkretiseret og prioriteret. Helhedsorienteret planlægning skal løbende sikre, at klimaproblematikken indarbejdes i sektorplanerne samt at der er sammenhæng mellem det der beslutes i de enkelte planer.

Se skemaet i de enkelte planer

Initiativ/år	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Vidensbystrategi	X									
Varmedforsyningsplan	X									
Kommuneplanstrategi		X			X				X	
Klimahandlingsplan		X								
Kommuneplan			X				X			
Spildevandsplan			X							
Vandforsyningsplan	X									
Affaldsplan			X							
Revision af Molleåens vandløbsregulativ			X							
Indsatsplaner grundvandsbeskyttelse		X								
Beredskabsplaner for sårbare områder			(x)							
Naturstrategi				(x)						

(x) ikke lovpligtige. Forventet tidsplan.

AGENDA 21

Siden 2007 har hovedparten af de lokale Agenda 21-aktiviteter været koncentreret omkring klimaproblematikken - bl.a. i form af aktiviteter og events, der har været med til at reducere CO2-udslippet fra den kommunale drift og fra private og virksomheder. Den forebyggende indsats har hovedsagligt haft til formål at reducere udledningen af drivhusgasser og derved medvirke til en opbremsning af temperaturstigningerne.

Ifølge Planloven skal der inden udgangen af 2011 være vedtaget en ny Agenda 21-strategi, som indeholder kommunalbestyrelsens målsætninger for det fremtidige arbejdet med at:

- mindske miljøbelastningen
- fremme en bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- fremme biologisk mangfoldighed
- inddrage borgerne og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde
- fremme samspillet mellem beslutninger på tværs af sektorer

Kommunalbestyrelsen ønsker, at de 5 A21- emner, vurderes og målsættes, hvor det er relevant i det løbende strategiarbejde i kommunen.

I kommuneplanstrategien er der generelt fokus på bæredygtig byudvikling og byomdannelse, samt inddragelsen af erhvervslivet og uddannelsesinstitutionerne i forbindelse hermed.

Inddragelse af borgere og erhvervslivet spiller en vigtig rolle i forbindelse med udmøntningen af klimastrategien, da de store udfordringer med at reducere CO2-udslippet i kommunen, som geografisk enhed kræver involvering af eksterne klimaaktører som borgere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner m.fl.

Mindskelse af miljøbelastningen og fremme af den biologiske mangfoldighed er også en naturlig del af denne klimastrategi og de efterfølgende sektorplaner og klimahandlingsplanen.

VIDENSBY 2020

Vidensby 2020 er en udviklingsstrategi, der er udarbejdet af erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner og Lyngby-Taarbæk Kommune. På de følgende sider præsenteres Vidensby 2020 i korte træk med særligt fokus på strategisk byudvikling. Vidensby 2020 er udgangspunkt for den efterfølgende beskrivelse af en byvision i Klima- og kommuneplanstrategien. Det søges hermed at skabe basis for en videre og dermed bredere dialog med borgere og andre interesserede omkring den fysiske udvikling af Lyngby-Taarbæk frem til 2020/30.

Vidensby 2020 kan læses i sin fulde udstrækning på www.ltk.dk

LYNGBY-TAARBÆK HAR ALLE FORUDSÆTNINGER FOR AT BLIVE ET HOT SPOT FOR VIDEN I 2020 - EN VIDENSBY

Undersøgelser viser, at der findes en nærmest ekstrem specialisering inden for videntunge erhverv. Et af Europas førende tekniske universiteter (DTU) ligger her sammen med nogle af landets bedste folkeskoler, gymnasier og erhvervsskoler. Samtidigt bor nogle af landets mest veluddannede borgere i kommunen og en letbane er på vej. Men undersøgelser viser også, at området er udfordret på de traditionelle styrkepositioner.

Task Forcen nedsat af Erhvervsrådet har i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Kommunes Udviklings- og Strategiudvalg sat sig i spidsen for Vidensby 2020. Der har endvidere været udpeget 27 vidensbyambassadører.

Visionen for Vidensby 2020 er at være:

- En af Nordeuropas førende videns- og universitetsbyer
- En førende uddannelsesby med høj kvalitet, bredt udbud og et generelt højt uddannelsesniveau
- Et internationalt orienteret knudepunkt for arbejdskraft, kultur og handel
- Et område kendetegnet ved bæredygtig vækst, velfærd og byudvikling.

Vidensby 2020 sætter nye, høje ambitioner i forhold til at tiltrække og fastholde videnvirksomheder, udvikle byen til en universitetsby, skabe byliv, danne netværk, gøre området til grønt og bæredygtigt med energirådgivningstilbud, fremme velfærdsinnovation, få flere iværksættere og fremme erhvervs- og borgerservicen i kommunen. I alt er der i vidensby 2020 formuleret 9 indsatsområder for at nå strategiens mål.

STYRKER

Analyser om den erhvervsmæssige specialisering i Lyngby-Taarbæk og om det kreative Lyngby-Taarbæk viser, at Lyngby-Taarbæk har en nærmest ekstrem specialisering inden for videntunge erhverv. Specielt IT, finansiering/forsikring, ingeniørvirksomheder, arkitekter og farma/biotek står stærkt i området. De fleste af disse erhverv fylder beskæftigelsesmæssigt 5-6 gange mere end i en gennemsnitskommune. Det er samtidigt Kgs. Lyngby med Storcenteret, specialbutikkerne på hovedgaden og Magasin, der gør, at Lyngby-Taarbæk står stærkt som handelsby. Uddannelsessektoren fylder seks gange så meget i Lyngby-Taarbæk som i en gennem-

VIDENSBY 2020

snitskommune. Både når det gælder gymnasier, erhvervsfaglige grunduddannelser og videregående uddannelser er Lyngby-Taarbæk i høj grad en by, der tiltrækker unge, der vil tilegne sig viden. Og borgerne er generelt veluddannede - 18 % af Lyngby-Taarbæks indbyggere har en lang videregående uddannelse, hvilket er højt i forhold til et landsgennemsnit på 7 % og 11 % i Hovedstadsregionen. Lyngby-Taarbæk har derudover landets højeste andel af kreative arbejdspladser. 61 % af arbejdspladserne kræver evnen til at kombinere eksisterende viden til nye brugbare løsninger. Det kan være som forsker, ingeniør, arkitekt, IT-udvikler, jurist, marketing etc. På landsplan er andelen af kreative arbejdspladser kun 38 %. Uanset den store andel af kreative borgere i kommunen pendler ca. 3.500 mennesker hver dag ind i kommunen til et job i de kreative erhverv/ videnvirksomheder. Sidst men ikke mindst har Lyngby-Taarbæk mange rekreative kvaliteter, hvilket vægtes højt, når der søges bolig.

Alle styrker er med til at danne grobund for Vidensby 2020 på den ene eller den anden måde. Bevidstheden om styrkerne er vigtig også for at skabe sammenhængskraft og enighed om, at kommunen er på rette vej.

UDFORDRINGER

Ud over mange styrker har kommunen også nogle udfordringer. Der mangler erhvervsarealer. Analysen viser, at flere videnvirksomheder forventer at flytte ud af kommunen, når de vokser sig større. Den kollektive transport til og fra DTU, K-Nord og de vigtigste erhvervsområder er ikke optimal. Og det er ikke særligt synligt i bybilledet, at et stort universitet ligger i byen. Detailhandlen er presset og sammenlignet med København vurderes det, at der er mangel på oplevelser, cafe- og spisemuligheder i Kgs. Lyngby. Kommunen er dog fortsat kendt som en grøn kommune forstået på den måde, at alle kender Dyrehaven, Furesøen, Lyngby Sø, osv. Men at være en grøn kommune handler i fremtiden også om bæredygtighed, og her kan og bør der ske forbedringer - især klimaforandringerne giver sine udfordringer. En generel udfordring er også, at kommunens attraktivitet er udfordret af presset på velfærdsydelse - blandt andet på grund af den demografiske udvikling.

VISION OG MÅL FOR VIDENSBY 2020

Udgangspunktet for visionen er, at bedre livskvalitet og velfærdsydelser, bæredygtig og grøn byudvikling, en mere attraktiv handelsby, et stærkere forsknings- og uddannelsesmiljø og vækst i områdets videntunge erhverv ikke er modsætninger. Tværtimod skal der udvikles sammenhængende løsninger på de udfordringer, der er skitseret.

I det følgende er der opstillet en række mål for, hvad der skal til for at hver af de fire delvisioner er realiseret i 2020. For byplanlægningen er det først realistisk at nå målene i 2030.

VIDENSBY 2020

Vision	Mål
1. En af Nordeuropas førende videns- og universitetsbyer	1. Bidrage til at fastholde DTUs position som et af Europas førende tekniske universiteter 2. Der skal i 2020 være mindst 20 % flere videntunge virksomheder i Lyngby-Taarbæk
2. En førende uddannelsesby med høj kvalitet, bredt udbud og et generelt højt uddannelsesniveau	3. Lyngby-Taarbæk skal fortsat ligge absolut i top nationalt målt på folkeskolernes resultater 4. Alle folkeskoler og uddannelsesinstitutioner skal tilbyde undervisning og projekter i entrepreneurship. Resultaterne skal kunne aflæses på en stigning i antallet af nystartede virksomheder i kommunen 5. Andelen af unge i kommunen, der gennemfører ungdomsuddannelser, skal stige fra 80 til 95 %
3. Et internationalt knudepunkt for arbejdskraft, kultur og handel	6. Kgs. Lyngby skal kunne måle sig med andre universitetsbyer målt på attraktivitet og benyttelse i og uden for butikernes åbningstid og på attraktive kultur-, natur- og fritidstilbud 7. Markedsandel inden for stormagasiner og specialbutikker i Kgs. Lyngby skal øges 8. Der skal være markant bedre bosætningsmuligheder for udenlandsk arbejdskraft og udenlandske studerende
4. Et område kendetegnet ved bæredygtig vækst, velfærd og byudvikling	9. Der skal i 2012 ligge en ambitiøs og godkendt model for, hvordan Lyngby-Taarbæk som vidensby ser ud og opleves for borgere, virksomheder og handelsliv i 2020-30. Modellen skal indeholde trafikløsninger, byfortætning og byrumsudvikling 10. CO2-udslippet fra Lyngby-Taarbæk som geografisk område skal reduceres med 20 % i 2020, i forhold til CO2-udslippet i 2008, herunder skal CO2-udslippet fra den kommunale drift reduceres med 2 % om året frem mod 2025 11. Lyngby-Taarbæk skal være kendt som et testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier 12. Lyngby-Taarbæk skal på mindst ét område være kendt som foregangskommune i udviklingen af nye velfærdsydelser

Der er efterfølgende formuleret ni indsatsområder, der alle skal bidrage til at målene nås.

INDSATSOMRÅDER

I det følgende fokuseres der primært på tre indsatsområder, der påvirker den strategiske byudvikling. Alle indsatsområder er tænkt som inspiration til den videre udvikling af Vidensby 2020. For at nå målene tænkes der på såvel private som offentlige aktører.

Det er planen, at alle indsatsområderne i Vidensby 2020 desuden følges op af en handleplan med aktiviteter, der understøtter mål, indsatsområder og ambitioner. Denne Klima- og kommuneplanstrategi 2011 er ét skridt på vejen mod handlinger, der støtter op om ambitionerne.

VIDENSBY 2020

TILTRÆKKE OG FASTHOLDE VIDENVIRKSOMHEDER

Det er vigtigt, at satse bredt på at tiltrække og fastholde videnvirksomheder, der bygger på tekniske og ingeniørmæssige kompetencer og forskningsresultater. DTUs beliggenhed i kommunen giver et væld af muligheder inden for områder som IT, cleantech, industriel biotek og medicoteknik. Der er behov for, at den forskningsmæssige viden fra DTU indgår direkte i den erhvervsservice, som kommunen yder til iværksættere og virksomheder og at der er et højt kendskab til Matchpoint, som er et tilbud etableret af DTU-Match og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Hvis målet om en internationalt orienteret attraktiv videns- og universitetsby skal opnås, er det vigtigt også at sikre adgang til attraktive kollegier og boliger især i Kgs. Lyngby. Jo flere mennesker – udenlandske som danske – der bor i den centrale del af Kgs. Lyngby jo større basis for liv i byen, vil der være.

- DTU har etableret forskerparken Scion-DTU A/S Lyngby, der huser ca. 100 nye, videntunge virksomheder. Her bor de typisk 2-3 år, før de etablerer sig i større rammer uden for DTU.
- Der studerer og arbejder mange udlændinge i Lyngby-Taarbæk. Andelen af udenlandske specialister i erhvervslivet er 0,6 % i Lyngby-Taarbæk mod 0,2 % på landsplan. K-Nord har i dag ca. 450 udenlandske studerende. DTU har 20 % udenlandske studerende mod under 10 % på de fleste andre danske universiteter.
- DTU forventer at ansætte op mod 2.000 udenlandske forskere over de næste ti år. Tilsvarende forventer flere af kommunens større videnvirksomheder en stigning i antallet medarbejdere.

UNIVERSITETSBY MED EFFEKTIV INFRASTRUKTUR

Udvikle Lyngby-Taarbæk som universitetsby med effektiv infrastruktur "Den mindste by med det relativt største universitet". Sådan kan man karakterisere Lyngby-Taarbæk, hvis man sammenligner universitetsbyer i Nordeuropa. At DTU har 7.000 studerende og 4.500 ansatte er ikke synligt i bybilledet. Man skal kunne opleve, at Lyngby-Taarbæk er en videns- og universitetsby. Byrum skal udvikles, så de støtter kendskabet til Kgs. Lyngbys som en videns- og universitetsby. Dertil er der også behov for at styrke den kollektive transport til og fra byens knudepunkter og at lette adgangen til DTU for borgere, elever og lærere samt virksomhedernes ansatte.

- DTU er et af Europas førende tekniske universiteter på Leiden Ranking, 2010 Crown Indicator.
- K-Nord placerer sig som den førende handelsskole i Danmark og har et erhvervsakademi med en vifte af videregående uddannelser (inden for IT, multimedier, økonomi, og markedsføring).
- VUC Lyngby havde landets højeste eksamensgennemsnit på HF fra 2010 og placerer sig dermed helt i toppen af ranglisten over HF-uddannelser.
- Fem ud af Lyngby-Taarbæks otte folkeskoler lå i 2010 i den nationale top ti i karaktergennemsnit for 9. klasses afgangsprøver.

VIDENSBY 2020

LEVENDE OG ATTRAKTIVT BYMILJØ MED UNIKKE KVALITETER

Det er vigtigt, at være en attraktiv handelsby, der tiltrækker handlende fra både det nordsjællandske område og kommunerne langs Ring 3, når letbanen kommer. Der bør samarbejdes om en koncept- og kvalitetsudvikling, der sætter nye standarder for Kgs. Lyngby som handelsby. Dertil er det en god ide at udvikle unikke kvaliteter for eksempel gennem arkitektkonkurrencer og ved at være i fortsat dialog med brugerne.

Netværk	Tovholder
1. VBN Klima og grøn teknologi	COWI
2. VBN Iværksætteri og entrepreneurship	K-nord
3. VBN Internationalisering	DTU
4. VBN Byudvikling og handel	DTU
5. VBN Velfærdsinnovation	DTU og Lyngby-Taarbæk Kommune

Flere får lettere adgang til byen, når letbanen kommer til Kgs. Lyngby. Det vil kunne støtte en udvikling af et centralt område i Kgs. Lyngby med oplevelses- og udfoldelsesmuligheder, restauranter, caféer, internationale detailkæder, studiemiljø, spændende byrum, arkitektur mv. Det vurderes, at der er et stort potentiale i at tiltrække flere studerende til byens butikker og byrum. Også de gæster, der besøger områdets store turistattraktioner, kunne bidrage til et levende bymiljø.

- 9 millioner mennesker handler hvert år i Kgs. Lyngbys butikker
- Lyngby-Taarbæk har i alt 370 butikker, heraf 260 i Kgs. Lyngby, 100 dagligvarebutikker, heraf 30 i Kgs. Lyngby og 30 spisesteder i Kgs. Lyngby
- Hver sommer besøger ca. 2 millioner gæster Dyrehavsbakken og ca. 400.000 Frilandsmuseet.

De øvrige 6 indsatsområder er følgende:

UDVIKLING AF GRØNNE BOLIGER OG GRØN TEKNOLOGI

Lyngby-Taarbæk er kendt som et grønt område. Lyngby-Taarbæks grønne, rekreative identitet skal bevares. Det bidrager til en høj livskvalitet og er et godt udgangspunkt for at tiltrække flere borgere og virksomheder. Ambitionen er at gøre Lyngby-Taarbæk til et bæredygtigt udviklingslaboratorium, hvor virksomheder, kommune, forskere og forsyningsselskaber samarbejder om at udvikle bæredygtige teknologier og bæredygtigt byggeri. Hvis en kommende byfortætning sker på et bæredygtigt grundlag, kan der skabes en fælles identitet i Lyngby-Taarbæk som en grøn OG bæredygtig kommune. Der skal udvikles lavenergibyggeri samtidig med, at det grønne element tænkes ind i udviklingen af nye bygninger – fx i form af grønne tage og grønne uderum.

Indsatsområdet skal også ses i sammenhæng med afsnit om klimastrategi, der opstiller mål for såvel CO₂-udledning, som for, hvordan kommunen kan forebygge og tilpasse sig de forventede klimaforandringer.

NETVÆRK FOR VIDENVIRKSOMHEDER

Den geografiske nærhed og det store antal unge videnvirksomheder i området giver gode muligheder for at etablere udbytterige netværk. Samtidig vil DTU på en række områder kunne bidrage med forskningsbaseret viden. Mange af målene i Vidensby 2020 kan kun realiseres, hvis der etableres nye samarbejdsprojekter på tværs af sektorerne.

Deltagerne i Task Force nedsat af Lyngby-Taarbæks Erhvervsråd:

Formand for Lyngby-Taarbæks Erhvervsråd Torben Schwabe (direktør, Lyngby Storcenter)

Næstformand for Lyngby-Taarbæks Erhvervsråd René van Laer (direktør, K-Nord)

Universitetsdirektør Claus Nielsen (DTU)

Udviklingsdirektør Stig P. Christensen (COWI)

Rektor Poul Rasmussen (Virum Gymnasium)

Kommunaldirektør Tim E. Andersen (Lyngby-Taarbæk Kommune)

UDVIKLING AF FREMTIDENS VELFÆRDSYDELSER

Det er nødvendigt at nytænke måden, vi udvikler og leverer velfærdsydelser på. Den demografiske udvikling betyder, at stadigt færre arbejdende mennesker skal finansiere velfærdsydelser til stadigt flere personer uden for arbejdsstyrken. Samtidig stiger vores forventninger til kvaliteten af velfærdsydelserne.

DTU forsker i teknologier med stor relevans for fremtidens velfærdsydelser. Området har en masse virksomheder, der teknologisk og kompetencemæssigt kan bidrage til nye velfærdsteknologier. Og kommunen rummer ca. 100 velfærdsinstitutioner, der kan bidrage med know how og idéer.

STØTTE OG UDVIKLE IVÆRKSÆTTERI OG ENTREPRENEURSHIP

Lyngby-Taarbæk skal være en kommune med langt flere succesfulde iværksættere. Forskerparken Scion-DTU A/S Lyngby er i dag Lyngby-Taarbæks flagskib på iværksætterfronten. Men også K-Nord har en bred portefølje af initiativer rettet mod dette indsatsområde.

En af ambitionerne i Vidensby 2020 kunne være at etablere en erhvervs- og innovationspark tæt på DTU, der er skræddersyet til vækstvirksomheder inden for disse områder. Parken skal danne ramme for at udvikle en klynge af innovative videnvirksomheder. Og den skal tiltrække danske og internationale virksomheder - med interesse for at ligge tæt på DTU og i en kommune med højtuddannet arbejdskraft.

FREMME ENERGIRÅDGIVNING

Hvis Lyngby-Taarbæk skal fremstå som et grønt og bæredygtigt område, er det vigtigt, at områdets virksomheder, uddannelsesinstitutioner og kommunale ejendomme bliver blandt landets mest energieffektive. For at fremme energieffektiviseringer er det ambitionen at udvikle et rådgivningstilbud, hvor virksomheder kan få foretaget en energiteknisk gennemgang og modtage forslag og anbefalinger til energioptimeringer.

VIDEREUDVIKLE ERHVERVS- OG BORGERSERVICE

Den kommunale service skal samtidigt være i top. Kommunen vil arbejde for, at det bliver let for både virksomheder og borgere at komme i kontakt med relevante personer i forvaltningerne. Kommunen digitaliserede i 2011 byggesagsområdet. På www.ltk.dk kan man 24 timer i døgnet afklare muligheder, se arkivoplysninger og søge om byggetilladelse. Også i mødet med Jobcenteret, skal borgere og virksomheder opleve en hurtig og professionel behandling.

Vidensbyambassadører:

Politiske repræsentanter:

Borgmester Søren P. Rasmussen
(Venstre)

Formand for Udviklings- og Strategiudvalget i LTK Birgitte Hannibal (Venstre)

Viceborgmester, formand for Byplanudvalget Simon Pihl Sørensen (Socialdemokratiet)

Henrik Brade Johansen (Det Radikale Venstre)

Rolf Aagaard Svendsen (Det Konservative Folkeparti)

Curt Købsted (Dansk Folkeparti)

Søren Hoby Andersen (Socialistisk Folkeparti)

Jørn Moos (udenfor parti)

Repræsentanter for virksomheder:

Dir. Kjartan Langvad, Pihl og Søn

Forretningschef Johnny Buchgraitz, Magasin

Adm. dir. Carsten Ludvig, Johannes Fog

Dir. Sven A. Blomberg, BRF Kredit

Underdir. Henrik Blavnsfeldt, Realkredit Danmark

Dir. Jørgen Klejnstrup, Danica Pension

Group Vice President Jacob Gulmann, Hempel

CEO Svend Åge Lundgaard Jensen,

Thrane & Thrane

Morten B. Steiner

Arkitekt Johan Fogh, Fogh og Følner

Arkitekt og partner Jan Søndergaard/

Anja Rolvung, KHR Arkitekterne

Dir. Flemming Engelhardt, Dades/Datea

Forretningschef Kirsten Henriksen,

Alectia

Udviklingsdir. Stig P. Christensen, Cowi

Dir. Torben Schwabe, Lyngby Storcenter

(formand for Erhvervsrådet)

Birgit Aaby, administrerende direktør,

Lyngby Boldklub A/S

Repræsentanter for uddannelsesinstitutioner:

Rektor Lars Pallesen, DTU

Dir. René van Laer, K-Nord (næstformand for Erhvervsrådet)

Rektor Poul Rasmussen, Virum Gymnasium

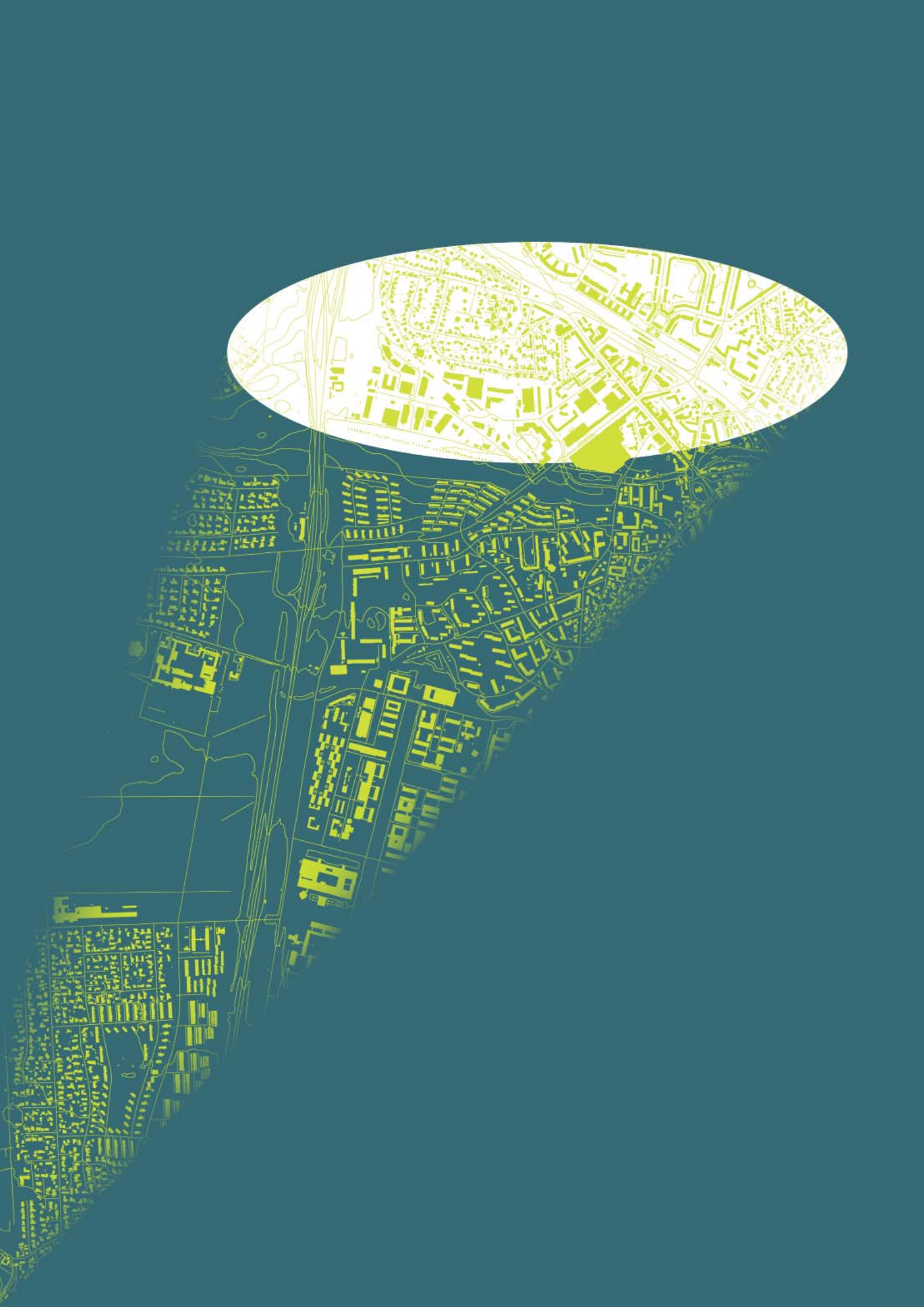
ENGLISH SUMMARY

INDHOLD

REVISIONSMETODE

INDHOLD

PROCES





Referat

Emne: Temamøde for kommunalbestyrelsen om kommuneplanstrategien GRØNT LYS
- byfortætning og effekter

Data om mødet

Dato: 9. november 2011

Tid: Kl. 19.00- 22.00

Sted: Loungen, Lyngby Stadion

Mødedeltagere:

Søren P. Rasmussen
Birgitte Hannibal
Gitte Kjær-Westermann
Hans Henrik Madsen
Paul Knudsen
Lone Schou-Hansen
Anne Körner
Rolf Aagaard-Svendsen
Henrik Brade Johansen
Curt Købsted
Mette Schmidt Olsen

Tim Andersen
Ulla Agerskov
Bjarne Holm Markussen
Eva Ørum
Jørgen Olsen
Dorthe Randeris
Jørn Unnerup
Sidsel Poulsen
Louise Tang Eriksen (referent)

Eksterne oplægsholdere:

Jens Dalskov, Danica
Annette Walter, COWI
Kristian Kolstrup, COWI

Dagsorden

1. Velkomst
v. Birgitte Hannibal, formand for USU

Efter vedtagelsen af Vidensby 2020 arbejder USU nu videre ud fra tankegangen og visionen i Vidensby 2020. Næste skridt er at omsætte visionerne i en kommuneplanstrategi, som er kommunalbestyrelsens strategiske bud på en fremtidig udvikling i kommunen. Altså hvordan arbejder vi med en strategisk byudvikling, hvor vi kan tiltrække og fastholde vidensvirksomheder. Hvordan kan vi udvikle Lyngby-Taarbæk som universitetsby med sammenhængende infrastruktur og samtidig have et levende og attraktivt bymiljø med unikke kvaliteter. Hvordan kan vi understøtte et bedre byliv med flere boliger Hvordan forholder vi os for eksempel til letbanens komme og den udvikling, der følger med



Dagsorden	
	<p>her osv.</p> <p>Ingen kan være i tvivl om, at letbanen i 2020 bliver en stor forandring i byen. Letbanen giver nyt liv og udviklingsmuligheder, som vi skal være med til at præge.</p> <p>Som I måske husker, havde vi i marts på Stadsbiblioteket et temamøde, hvor forvaltningen viste en bymodel, hvor kommunalbestyrelsen blev taget med ud på en digital rejse ud i fremtiden til 2030, hvor letbanen var kommet og der var fortættet forskellige steder i Kgs. Lyngby, på Firskovvej, i Fortunbyen og i de stationsnære kerneområder op langs letbanen ved DTU og Dyrehavegårds jorder.</p> <p>Bymodellen har dannet baggrund for byvisionen beskrevet i første udkast til kommuneplanstrategi - GRØNT LYS, som I modtog med posten i weekenden. Bymodellen er tænkt som en vision, der kan danne en fælles referenceramme for en fremtid – om rigtigt mange år.</p> <p>På USU møde i september blev GRØNT LYS drøftet første gang. Der var under drøftelsen fokus på byfortætning og effekterne heraf så udvalget besluttede, at der skulle holdes et temamøde for hele kommunalbestyrelsen, inden USU arbejder videre med indholdet i GRØNT LYS, som skal sendes i høring blandt kommunens borgere.</p> <p>Jeg håber, vi med aftenens program vil få en god debat, som kan guide USU videre i arbejdet omkring kommuneplanstrategien.</p>
2. Aftenens program v. kommunaldirektør Tim Andersen	<p>Fra Vidensby 2020 til GRØNT LYS</p> <p>Introduktion af de eksterne oplægsholdere.</p> <p>USU skal finde ud af hvilken dialog vi skal have med borgerne. Hvor skal vi lægge snittet?</p> <p>Metroselskabet skal i gang i de næste år til halvandet og vi bliver inddraget i processen. Ved hver ad de seks stationer bliver der et konkret byudviklingsprojekt.</p> <p>Gladsaxe bliver en stor konkurrent, idet de er noget længere med planstrategien for deres nye</p>



Dagsorden	
	<p>udviklingsområder i relation til letbanens tracé.</p> <p>Fingerplanen, kommer næste år og kommuneplanen som skal være klar om 2 år.</p> <p>Ringby-Letbanesamarbejdet udarbejder et politisk charter.</p> <p>Vidensbystrategien – Vidensby 2020 er indarbejdet i Kommuneplanstrategien – GRØNT LYS.</p> <p>Hvad er effekterne af strategien? Det er det der blandt andet skal diskuteres i aften.</p>
<p>3. Nye muligheder, når letbanen kommer v. Jens Dalskov – Danica</p>	<p>Se slides.</p> <p>Danica (som investor) er begyndt at interessere sig for investering i:</p> <p>Infrastruktur OPP/OPS samarbejder Offentlig-Privat partnerskaber/samarbejde Parkering, vejanlæg, jernbane, letbane, Havne, lufthavne Energi- der sker rigtig meget på dette område også fx rørledninger Miljø – fx kloakker</p> <p>Vækstkapital- projekter på op til 10 år fonde, venture, SME (har solid portefølje med mange forskellige investeringstyper) Danica er bl.a. med i Dansk Vækstkapital</p> <p>Eksempler på shoppingcentre, hvor Danica er investor:</p> <p>Bilka – shoppingcenter Slotsarkaderne i Hillerød 10.000 m² åbner forår 2012.</p> <p>Frederiksberg Centret – 10.000 m² butikker på ny etage – åbner forår 2014. Har nydt godt af placering v Metro.</p> <p>City 2 – Høje-Taastrup Udbygges med 16.000 m² med 80 butikker – åbner forår 2013. De nuværende butikker vil rent faktisk foretrække at ligge klods op af konkurrenten, frem for at ligge helt øde for sig selv. Høje-Taastrup bærer meget præg af at boligområder, indkøbsfunktioner mv. ligger i forskellige zoner.</p>



Dagsorden	
	<p>Projektområdet "Downtown" - parallelopdrag – de tre virksomheder deltog og "vinderen" blev "Koblingen" - Cobe. Bl.a. fordi de har arbejdet med en meget rummelig opdeling af Høje-Taastrup og man kan lade planen vokse over tid og lade den gå langsommere i nedgangstider.</p> <p>Paul Knudsen: Svært at få aktive byrum, især efter at butikkerne er lukkede – hvordan kommer man ud over det problem?</p> <p>Jens Dalskov: City2 skal rent fysisk åbne sig over for de omkringliggende bygninger. Cafeer, sport og fritid og andre oplevelsesbaserede initiativer. Det vil også gælde for andre shoppingcentre.</p> <p>Alt i alt vil der være fokus på de langsigtede investeringer:</p> <p>Vigtigst: Attraktiv beliggenhed Vækst og værdigeneratorer rammer for en bymæssig udvikling Planer for infrastruktur Spilleregler i øvrigt + god kommunikation og få overraskelser og et godt afkast</p> <p>Spørgsmål: "Hvad skal/kan der ske før Letbanen kommer?" Forberedelse af infrastruktur Prisen på boliger påvirkes Vidensdelen – koblingen til DTU (fordel at koble det tættere til byen) er vigtig Spisesteder vil øge attraktionsværdien</p> <p>"Hvad med IBM ved Mølleåen – kan det anvendes til lejligheder?" Der satses på erhvervslejemål i de ledige lokaler, hvor IBM har holdt til.</p> <p>Hvad skal der til, for at Kgs. Lyngby kan konkurrere med Kbh? København er af en helt anden kaliber end Kgs. Lyngby. Men der er og bør være bestemte boligtyper i de grønne områder her omkring. Det gør en forskel.</p>
<p>4. Hvad kan en fortætning gøre for Lyngby-Taarbæk Kommune v. projektchef Annette Walter og transport- og byudviklingsøkonom</p>	<p>Se slides.</p> <p>Hvad sker der med værdierne, når man tænker på at fortætte byen med f.eks. 2.000 nye boliger og 10.000</p>



Dagsorden	
Kristian Kolstrup, begge Cowi	<p>nye arbejdspladser?</p> <p>COWI har arbejdet med forskellige scenarier baseret på tal fra forvaltningen</p> <p>Erhvervslejemålsværdien er 15.000 kr pr m2 hvis god beliggenhed og 7.000 kr pr m2 hvis dårligere beliggenhed</p> <p>COWI anbefaler, at man får lavet en absorberingsanalyse v. ejendomsmægler</p> <p>Kan letbanen få værdien til at stige på byggeretterne? (erfaringer stammer fra Frankrig bl.a.)</p> <p>Potentialet er stort – men hvordan får kommunen andel i disse værdistigninger?</p> <p>København- klausul – hvis man sælger disse områder tilfalder værdien Københavns kommune men:</p> <p>Københavns Kommune er begyndt at indse, at klausulen ikke medfører udvikling, derfor har de et incitament for at gå med til en win-win situation, hvor man deler gevinsten.</p> <p>Udbygningsaftaler fx Carlsberg</p> <p>Særligt bemærkelsesværdigt er det, at forskere giver et stort plus, på grund af at kommunen ikke bliver udlignet, samt pga. bloktilskud. Deres indkomstskat tæller ikke med.</p> <p>I forhold til Københavns eksempel, som vi har haft tidligere, så havde det eksempel ikke udgiftssiden med, men udelukkende indtægtssiden. Derfor er tallene anderledes.</p> <p>At ligge tæt på Letbanen giver værdistigninger på +5-10 %.</p> <p>At ligge forholdsvis tæt på motorvej giver værdistigninger på +5-15 %</p>
5. GRØNT LYS – fokus på byfortætning v. byplanarkitekt, souschef Jørgen Olsen	<p>Se slides.</p> <p>Medio 2012 forventes Fingerplanen at være godkendt, så de stationsnære områder vil være placeret.</p>



Dagsorden	
	<p>Forvaltningen anbefaler en Masterplan for de stationsnære områder.</p> <p>Spørgsmålet til forvaltningen har lydt: Vil folk overhovedet bo i sådan en fortættet by?</p> <p>Det kan være man skal fortætte lidt i bymidten, men især fortætte i yderkanten (i den grønne ring). Det grønne og naturen er det særlige i Kgs. Lyngby og der er ingen steder langt til naturen.</p>
6. Opsamling/Oplæg til debat v. Tim Andersen	<p>Oplæg fra Danica – vigtigt med kendte rammer og langsigtet udvikling. Danica har stor interesse for Lyngby og vil være en stærk partner. Deres nye fokus åbner op for mange muligheder.</p> <p>COWI – de 1,5 mia. kr. i byggeretter – i værdisætn. Der er lagt et konservativt bud (finanskrise i Europa).</p> <p>Udbygningsaftaler bør være en del af den fremtidige planlægning.</p> <p>Visionen for Dyrehavegård – man kommer ikke udenom, at der skal laves en aftale med København. Vores lille søjle (reference til slide i Cowis oplæg – ref) kunne blive større og arealudviklingen vil kunne give kombinerede effekter, som der er ret mange penge i.</p> <p>Vi skal arbejde videre med familierne, forskerboliger osv.</p> <p>Selskabsskatter 10 mio. kr.</p> <p>Grundskyld er hårdt udlignet.</p> <p>Dækningsafgiften er mere sikker. På sigt vil man kunne opnå mellem 0.25 og 0.50 % på skatteprocentpoint.</p> <p>De kommunale serviceudgifter – vi skal kigge mere på hvilke konkrete forudsætninger vi har, inden der kan vurderes nærmere.</p> <p>Det kan anbefales at se på projektet Køge Kyst og Nordhavnsprojektet.</p> <p>Byvisionen kan nyde godt af at andre kigger på det – derfor fx arkitektkonkurrence, så vi får endnu flere kreative bud.</p>



Dagsorden	
	<p>Vi ved fx DTU skal etablere 50.000 m² – skal de nødvendigvis ligge på Campus – det er jo ikke sikkert. Universitetsbyen skal understøttes – gerne med funktioner i det centrale Kgs. Lyngby.</p> <p>Evt. analyse af handlen og udviklingen af byen, hvis vi ikke foretager os noget 0-alternativet.</p> <p>Håber vi har givet jer et godt grundlag for en snak.</p>
7. Debat	<p>Hans Henrik Madsen: Vær opmærksom på de ord vi bruger. Vidensby – lyder som en erhvervs- og vækststrategi, men bruges også som et geografisk område. Er det et koncept eller en politik eller?</p> <p>Hvad er det, der sker i USU og hvad sker i den nye Vidensby-organisation.</p> <p>Tilfreds med Cowi's indlæg, hvor vi fik lidt mere realisme ind i det. Netop svar på om kommunen, får noget ud af det økonomisk.</p> <p>Lone Schou-Hansen: Kan der komme kr. og øre på de forskellige byudviklingsområder?</p> <p>Henrik Brade Johansen: Hvad har vi råd til – vi har jo ikke uanede ressourcer. Bliver nødt til at kigge på, hvilke af disse visioner er der er mest go i. Der er som Cowi siger flere penge i erhverv frem for boliger – derfor er jeg mere for at bygge boliger i bycentrum og erhverv i yderområdet.</p> <p>God ide at tage hul på diskussion med Kbh Kommune.</p> <p>Hvad skal vi sige til borgerne – tror ikke det skal være med de billeder vi har nu, for så danner de sig et fast billede – og det ønsker vi ikke. Ønsker borgerne flere boliger og mere erhverv?</p> <p>Gitte Kjær-Westermann: Fantastisk spændende – vigtigt at få tænkt hele kommunen ind i det. Fx hvad gør det ved Sorgenfri Torv, Brede Torv og Lyngby Hovedgade m.v. så butikscentrene ikke bliver en skygge af sig selv. Og hvad er det for butikker vi ønsker – og hvilke mennesker tiltrækker vi – er det dem i letbanen eller dem i bil. Hvis det er store firmaer – mastodonter –</p>



Dagsorden	
	<p>får vi så del i de penge?</p> <p>Birgitte Hannibal: Godt at få de økonomiske betragtninger med. Vi skal huske at tænke på, at vi startede ud med at ingen kunne se ideen om en vidensby 2020 – men nu er både virksomheder og udd. inst. med på ideen og vil lægge 3 mio. Vi bør tænke, at vi som kommune har et ansvar som en del af regionen og samfundet – det skal være det bedste for kommunen.</p> <p>Tim Andersen: Økonomisk bæredygtighed er væsentlig. Nogle af disse projekter skal ikke kun finansieres af offentlig økonomi. Det er et spørgsmål om private aktører. Er det attraktivt nok til at private investorer vil deltage i det? Vi forsøger at lægge et langt sigte og så tage en del af gangen. Før tog man sig ikke af hvad Erhvervsrådet tog sig af. Og organisationen er fuldstændig som mange andre organisationer, som består af offentlige og private.</p> <p>Birgitte Hannibal: Hvad tænker I andre omkring, at vi kigger på det planmæssige i fht. de stationsnære områder?</p> <p>Hans Henrik Madsen: Gladsaxe og Herlev – er de også i gang med at tænke på boliger til studerende osv.?</p> <p>Rolf Aagård-Svendsen: De unge vil helst bo i byen. Fint, hvis vi får drøftet det hele. Økonomien er variabel og der sker ændringer hele tiden. Hvis det giver nul er det én ting – men hvis det kan bidrage til noget andet f.eks. et bedre byliv, så er det jo fint nok. Godt hvis ændringer skaber mulighed for et bedre sted at bo og leve ellers skal vi afstå fra at lave ændringer. Ikke kun tænke på økonomien.</p> <p>Anne Körner: Vigtigt at være visionær og at se forhindringer – men ikke begrave sig i det men komme over på den anden side. Lyngby skal ikke være en soveby. Der er ikke tradition for at mange mennesker kommer til møder – men der er nu etableret netværk, der skaber ringe i vandet. Mener, efter samtale med studerende, at de studerende gerne vil bo i Lyngby og</p>



Dagsorden	
	<p>at de gerne vil have flere muligheder.</p> <p>Søren P. Rasmussen: Ja, der er også fordele ved at bo lokalt som ung og studerende. Kommuneplanstrategi, kommuneplan og lokalplaner besluttet af kmb. Vidensbyorganisationen arbejder på andre fronter. Ikke mange penge i kommunekassen, men vi skal ikke nødvendigvis være driver. Vi kan indgå i partnerskaber. Der er op og nedgangstider. Gladsaxe og København er klar i det sekund de vil – vi skal først til at lave kommuneplanen. Vigtigt at give signal til omverden.</p> <p>Tim Andersen: I høringsfasen skabes der en borgerdebat via borgerinddragelsesevent.</p>
8. Opsamling v. Birgitte Hannibal	<p>Vi går videre med planlægning af de stationsnære områder. Økonomien bør inddrages. Der bør sendes en "bred" strategi i høring – Derefter vurderes på hvilket niveau kommuneplanen skal ændres.</p> <p>GRØNT LYS behandles på USU møde i næste uge – tirsdag den 15. november.</p>
	Mødet sluttede ca. 22.15

Nye muligheder, når letbanen kommer - (eller før)

Jens Dalskov

9. november 2011

Parallelvej 17 og Hollandsvej 12

- Danica Pension - hovedkontor 650 arbejdspl.
- Danske Capital og Danske Invest 425 arbejdspl.
- Danske Bank - pensionssystemer 175 arbejdspl.

Totalt 1.250 arbejdspladser

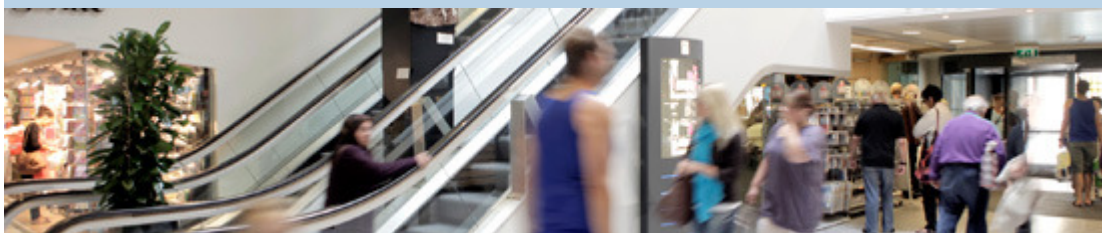
Danica Pension investerer blandt andet i

- Fast ejendom

Kontor

Butikscentre

Boliger



Danica Pension investerer blandt andet i

- Fast ejendom
 - Kontor
 - Butikscentre
 - Boliger
- **Infrastruktur**
 - OPP/OPS-projekter
 - Parkering, vejanlæg, jernbane, letbane
 - Havne, lufthavne
 - Energi – traditionel og alternativ
 - Miljø



Danica Pension investerer blandt andet i

- Fast ejendom
 - Kontor
 - Butikscentre
 - Boliger
- Infrastruktur
 - OPP/OPS-projekter
 - Parkering, vejanlæg, jernbane, letbane
 - Havne, lufthavne
 - Energi - traditionel og alternativ
 - Miljø
- **Vækstkapital**
 - Venture**
 - SME**

Danica Pension i Lyngby-Taarbæk Kommune

- Butikscenter med 125 butikker og 1,8 mia. kr. i omsætning
- Hotel med 120 værelser
- 8.800 m² kontor og 75 lejligheder
- Parkeringskælder med 1.200 pladser og info-system

- Nymøllevej, 40.000 m² - IBM og Haldor Topsøe
- Lundtoftegårdsvej 93D, 13.000 m² - Thrane og Thrane
- Hummeltoftevej 49-51, 8.500 m² - Novo Nordisk

Slotsarkaderne - Hillerød



Bilka etablerer 10.000 m² varehus med åbning i foråret 2012

Frederiksberg Centret – FRB.C



Ny etage med 10.000 m² butikker – i alt 25 nye butikker
Flere P-pladser til cykler og biler. Åbning i foråret 2014.

City 2 - Høje Taastrup



Copenhagen Designer Outlets - 80 butikker på 16.000 m²
Åbner foråret 2013

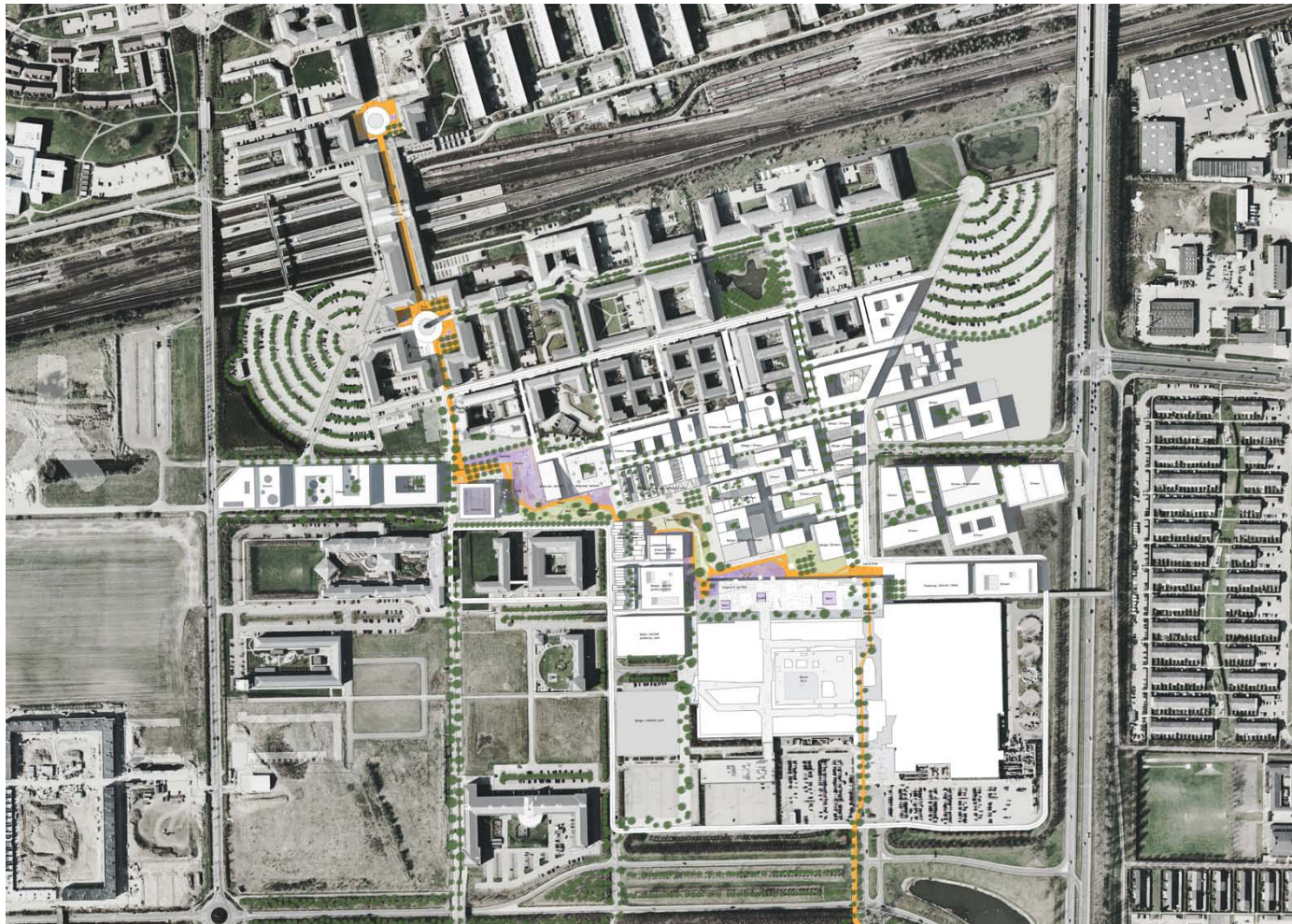
Høje-Taastrup – byudviklingsprojekt ”Downtown”



Parallelopdrag med fire udvalgte teams



”Koblingen” – Cobe ApS



Kontor	77.100 m ²
Boliger	28.800 m ²
Detail	21.000 m ²
Offentlig	19.500 m ²
Kultur	6.200 m ²

Visionspunkter

- 1.Kobling
- 2.Fortætning
- 3.Handelspladsen
- 4.Aktive byrum
- 5.Bæredygtighed
- 6.Tilgængelighed

Lyngby bymidte – vision



Hvad er vigtigt for langsigtede investorer?

- Attraktiv beliggenhed
 - Vækst- og værdigeneratorer
 - Rammer for den bymæssige udvikling
 - Planer for infrastruktur
 - "Spilleregler" i øvrigt
- + God kommunikation og få overraskelser

Og et godt afkast!



Kan fortætning af Lyngby-Taarbæk Kommune betale sig?

Annette Walter
Kristian Kolstrup

Fortætning

Konsekvenser for kommunens økonomi

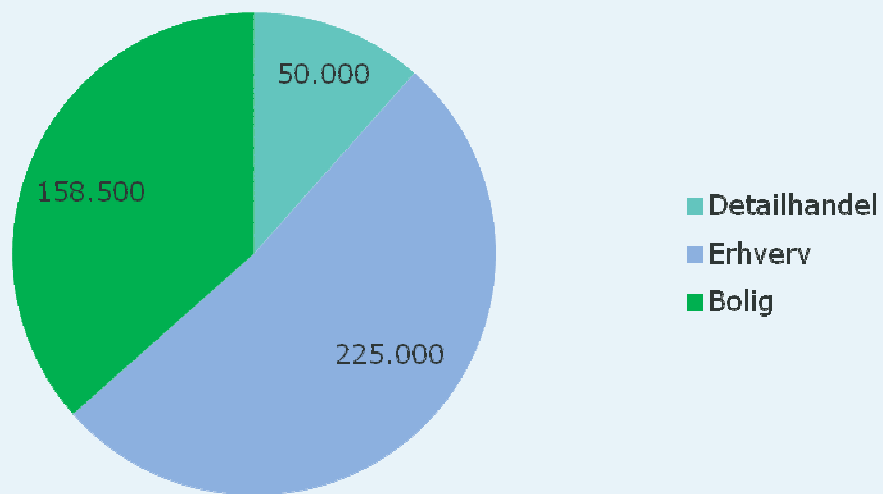
1. Effekter på grundværdierne i kommunen
2. Hvordan får kommunen andel i værdiskabelsen ?
3. Omkostninger til ny infrastruktur
4. Effekt på driftsøkonomi i kommunen af tilflytterne
5. Hvordan sikres at de økonomiske, miljømæssige og social visioner i strategien implementeres i projektet ?

1. Effekter på grundværdier i kommunen



Antal byggerets kvadratmeter

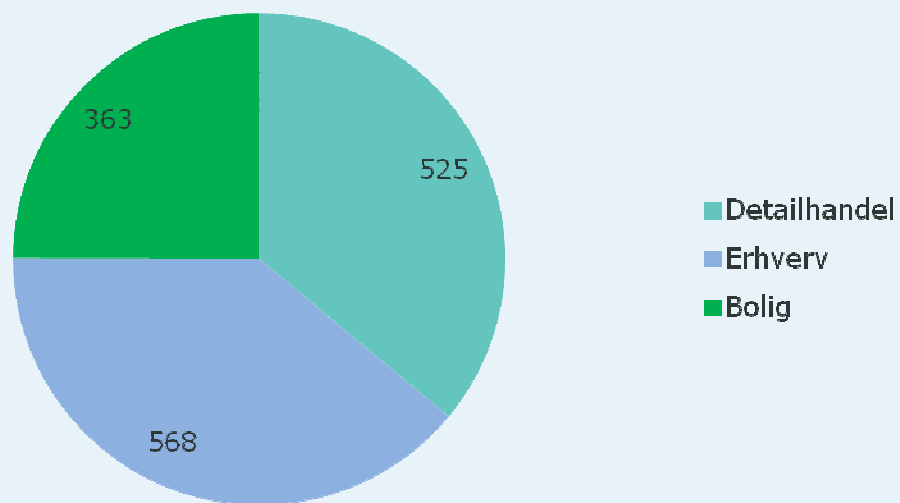
Antal byggerets kvadratmeter



I alt : 433.500 m²

Værdien af byggeretterne - dagens priser

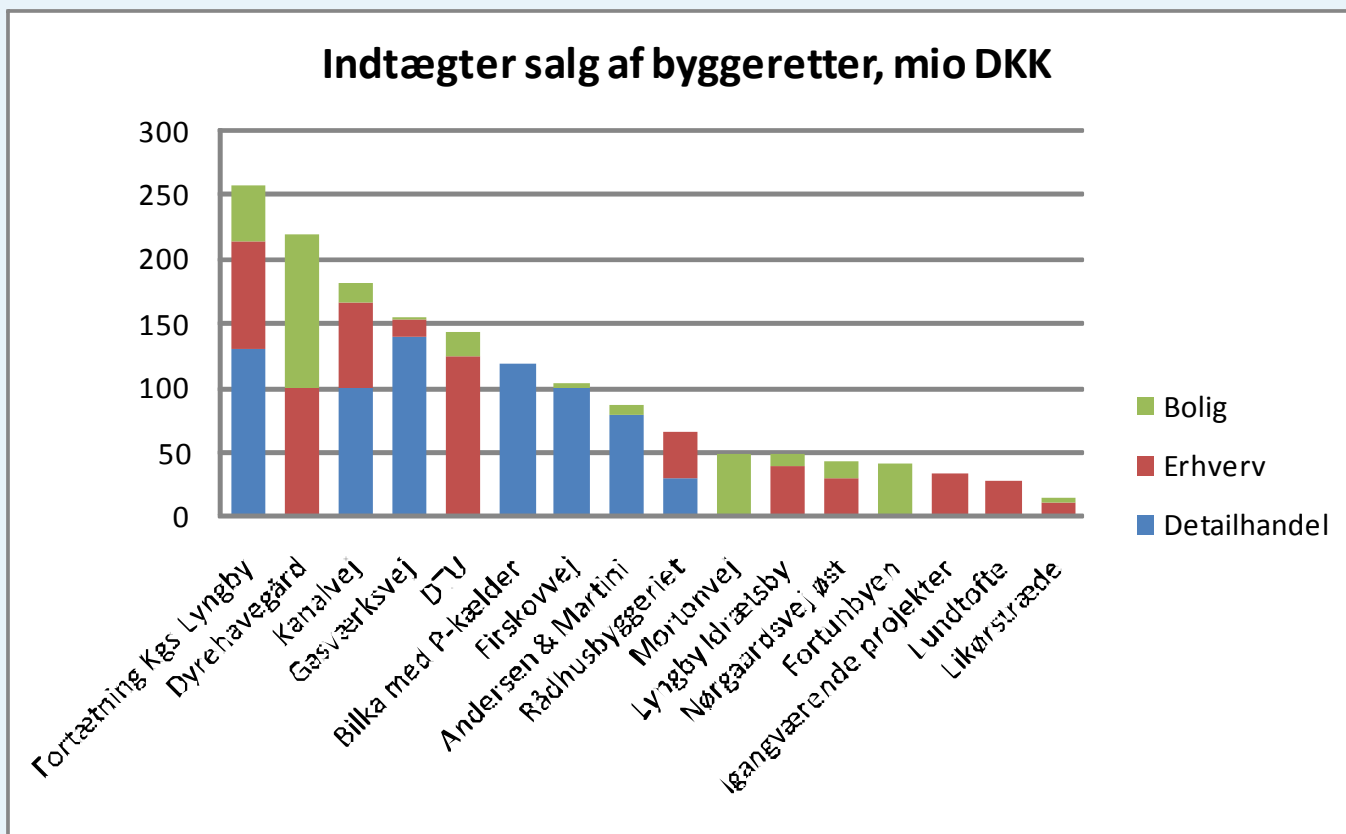
Værdien af byggeretter mio kr.



I alt : 1.456 mio kr.

Indtægter fra salg af byggeretter nye områder, mio.kr

Nuværende priser



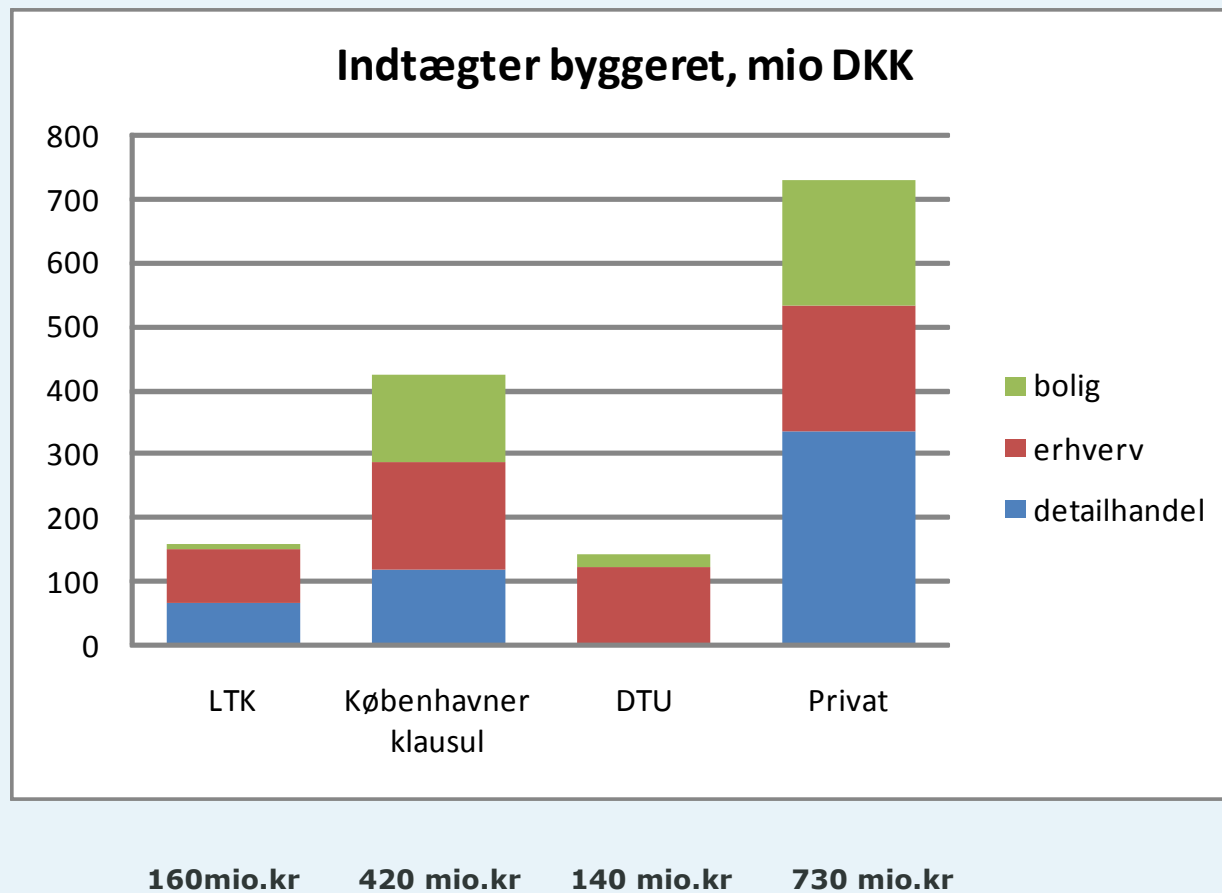
Værdi af et bolig og erhvervsområde

- Erfaringer viser flg. effekter på boligpriser :
 - Letbane + 5-10 %
 - Motorvej +5-15%
 - Vidensklynge (samling af vidensbaseret virksomheder)
 - Natur (skov, sø, strand) vand op til +80%, skov op til +5-20%
 - Byrum + 0-10 %
 - Arbejdspladser
 - Butiksliv
 - Kultur tilbud
- Kombineres effekterne opnås større værdiskabelse

2. Hvordan får kommunen andel i værdistigning ?

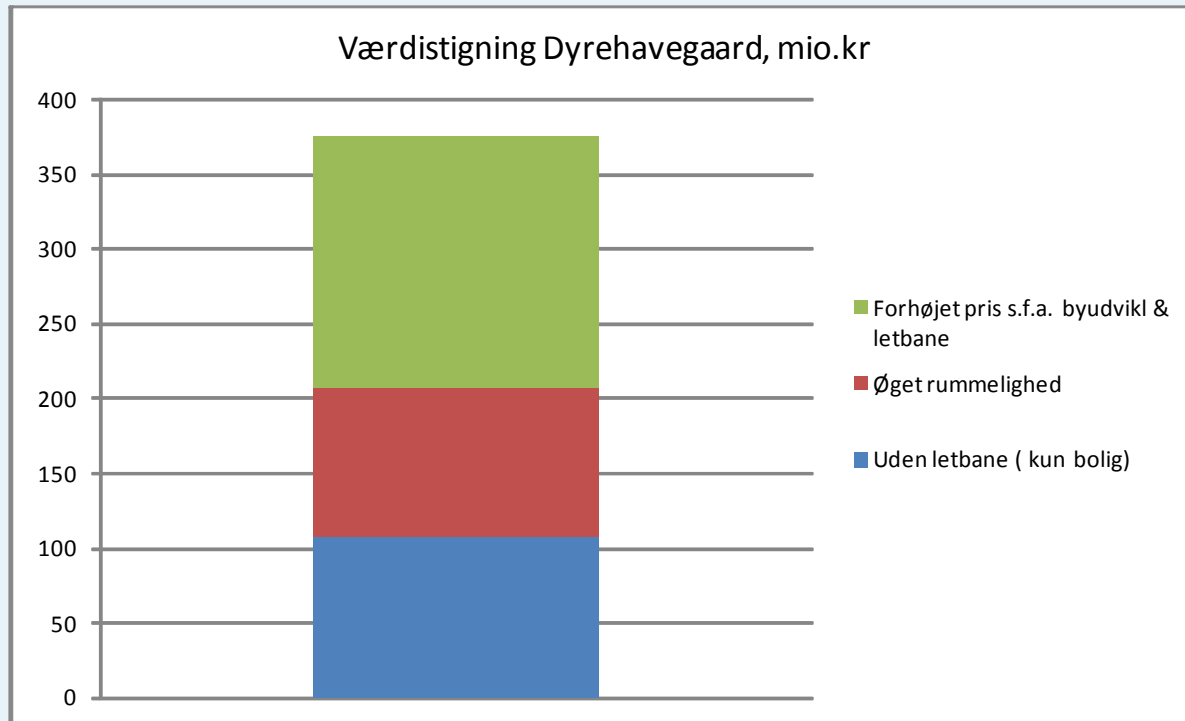


Fordelingen af indtægter fra salg af byggeret, mio.kr



Københavnner klausulen

Hvordan skabes en win-win situation for begge parter ?



Udbygningsaftalen i Carlsberg Byen



- Ejere: Carlsberg Ejendomme, Realdania, PFA
- areal på 33 ha
- 600.000 etagemeter inkl. bevarede og fredede bygninger.
- Minimum 45% boliger og max 22.000 m² butik i området
- Resten erhverv og offentlige institutioner
- Udviklingsaftale: Carlsberg betaler 70 mio. DKK
 - ny vej, cykel og gangbro over banen og hævning af en del af Vigerslev allé
 - ny cykelsti med støjskærm langs Akademiet have
 - Forplads til den moderniserede Enghave Station

Mulig Udbygningsaftale i Lyngby ?



- Tunge investorer i bymidten
 - Storcenter (Danica)
 - Magasin (Pension Danmark)
 - Kulturhuset (PFA)
- Omsætningen i Lyngby (detailhandelsanalyse 2010):

	omsætning	Handelsbalance
Dagligvarer	1,6 mia DKK	109%
Udvalgsvarer	3,3 mia DKK	215%

- Arealudnyttelsen (omsætning / m²) er den højeste i Storkøbenhavn, d.v.s øget omsætning kræver investering i flere detailhandelsm²

Øget detailhandel skaber behov for investeringer i trafikinfrastruktur

Letbanen er et stort aktiv:

- Øget trafik til bymidten som følge af Letbanen (baseret på eksisterende befolkningsprognose)
 - Flere passagerer til, fra og internt i Lyngby
 - + 3.600 rejser pr. hverdag (2018)
 - + 8.000 rejser pr. hverdag (2033)

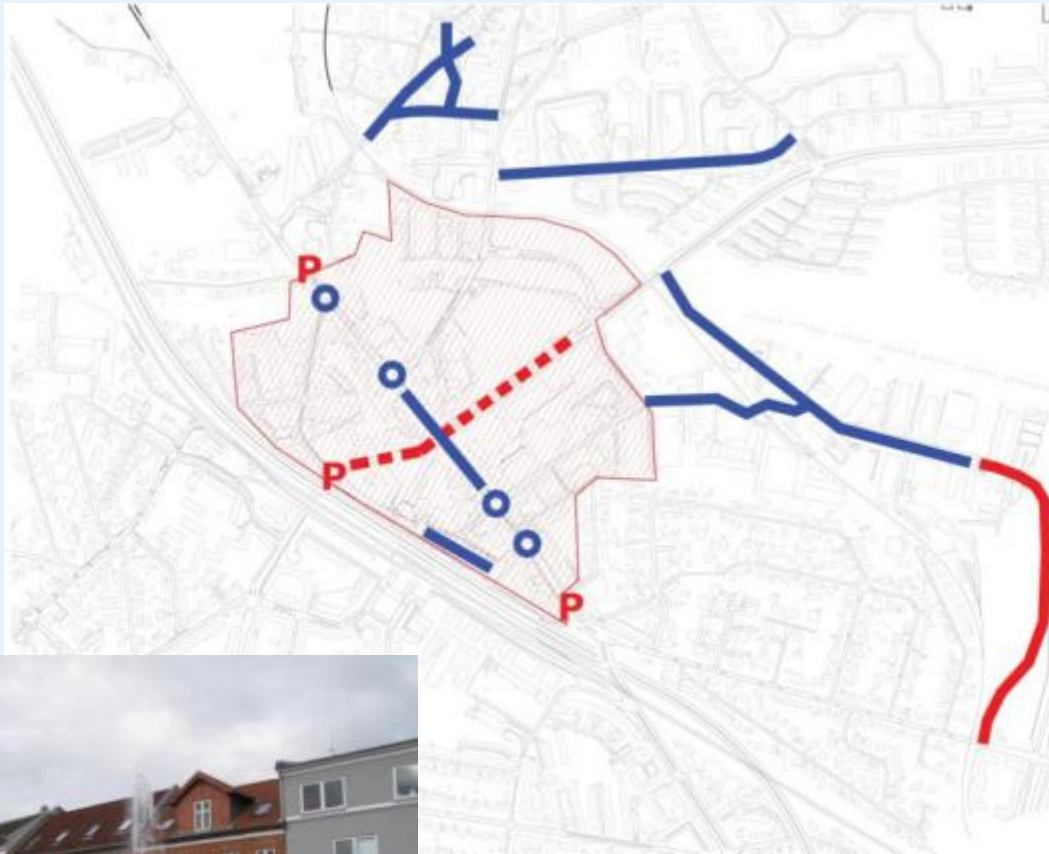
Derudover øget biltrafik, bus, tog, cykel

- Detailhandelsbutikker har incitament til medfinansiering af lettere tilgængelighed til butiksområderne f.eks.
 - P-pladser
 - ekstra station på Letbanen
 - Byrum
 - Stiforbindelser

3. Omkostninger til ny infrastruktur



Kommunale anlægsudgifter i bymidten



Visualisering der viser principperne for hvordan gaderummet langs Assistent Kirkegården kan opleves efter ombygning

- NORD**
- Sandsynlige konsekvenser af byudviklingen:
- Krydsombygning
 - Ombygning af strækning
- Anbefalinger:
- P Nye parkeringsanlæg
 - Betalingsparkering
 - - - Klampenborgvej lukkes
 - Forlængelse af Firskovvej



Hørsholm Kommune



Kommunale udgifter til byggemodning af barmarksprojekter



- Valg af model for udbud
 - Kommunen byggemodner selv og udsteder i storparceller
 - Grunden udbydes med klausul om developer selv afholder byggemodning
- Omkostninger
 - Adgangsveje
 - Lokale veje
 - Stibro / vejunderføring
 - Byrum
 - Parker / grønne arealer
 - Støjafskærmning
 - P-huse
 - Vand og kloak, varme, el

4. Effekter på kommunens driftsudgifter og - indtægter



Detailhandel



Erhverv

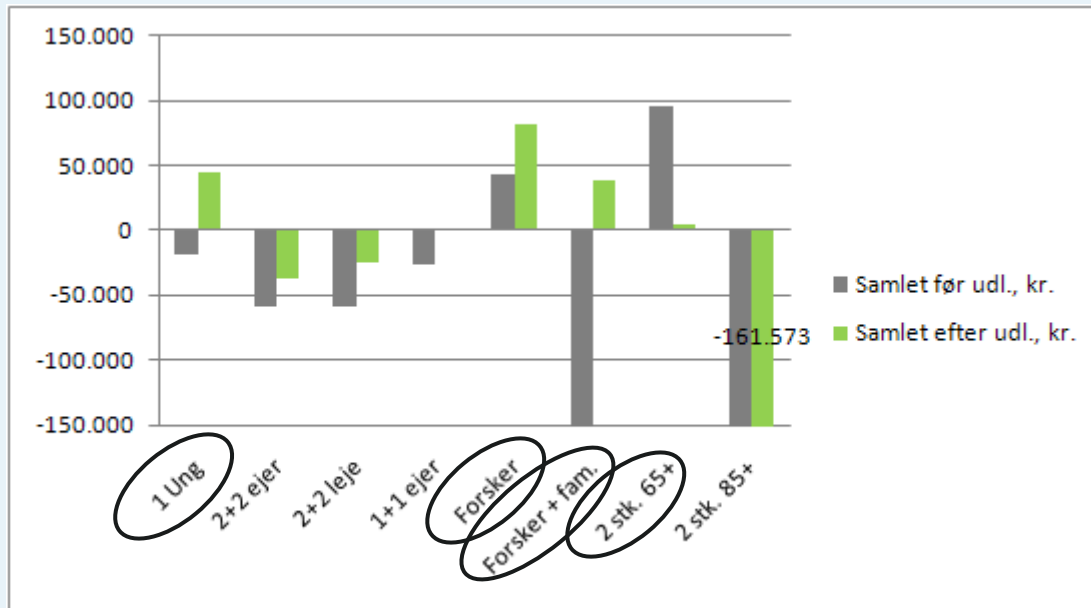


Boligtyper / borgere



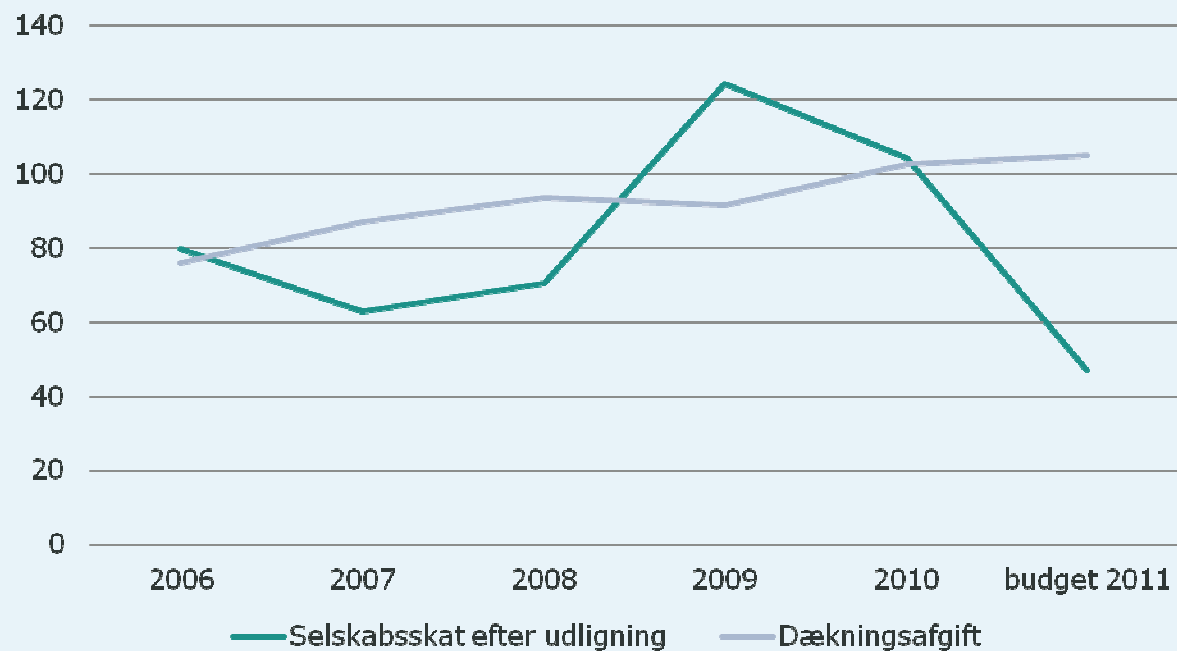
Analyse af forskellige borgertyper

- Indtægter: Grundskyld og skatteindtægter
- Udgifter: Serviceudgifter
- + kommunal udligning



Indtægter fra selskabsskat

**Indtægter selskabsskat, mio DKK,
Lyngby-Taarbæk Kommune 2006-2011**



5. Hvordan implementeres visionerne (uden at man går konkurs)?



Kan det så betale sig at lave fortætning i Lyngby ?

- Der er store indtægter og store udgifter
- Samlede regnskab handler om hvor god kommunen er til at få andel af værditilvæksten
- Og hvordan gør vi det ?
- Tænke økonomisk bæredygtighed systematisk igennem hele processen

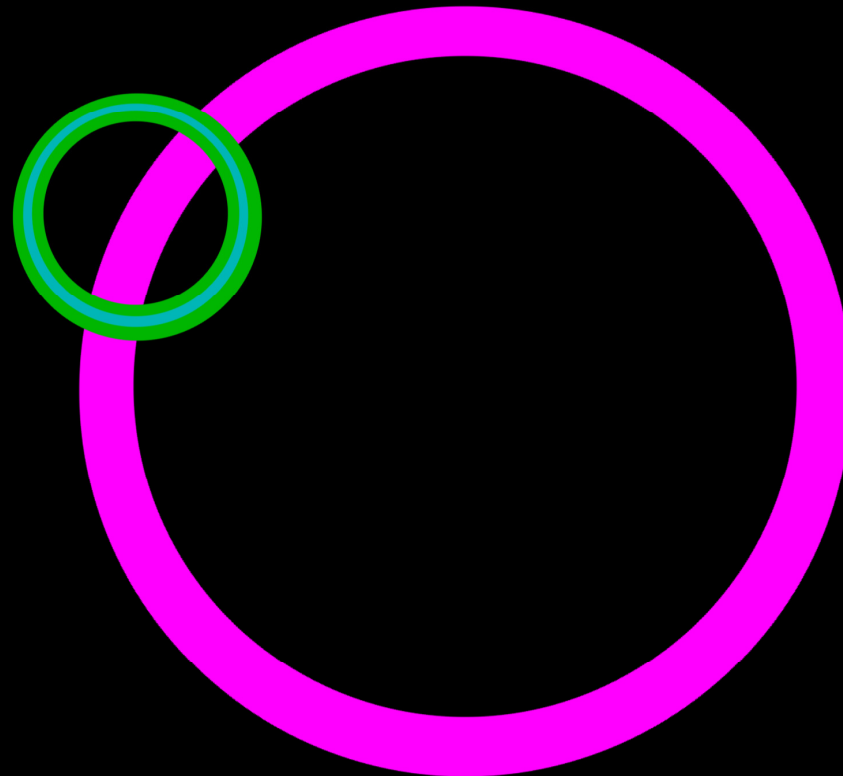
Den bæredygtige proces

- Forundersøgelser
 - Absorberingsanalyser og anlægsoverslag
 - Finansieringsanalyse (udbygningsaftaler, udviklingselskab)
 - Cashflow analyser igennem hele processen
- Helhedsplan – udbud som Projektkonkurrence
 - bæredygtighedsværktøj (udfordre på økonomi, social og miljømæssig bæredygtighed)
 - Udbud efter forhandling
- Styret realiseringsfase
 - Strategi for salg af byggeretter
 - Forhandle udbygningsaftaler og anden offentlig-privat samarbejder
 - Anlægsarbejder i takt med indtægterne kommer ind

Tak !

VIDENSBYEN I LOOP CITY

KOMMUNALBESTYRELSENS TEMAMØDE 9. NOVEMBER 2011



PROGRAM

19.00 Velkomst

19.05 Introduktion af program og eksterne oplægsholdere

19.15 Nye muligheder, når letbanen kommer
Jens Dalskov, Danica

19.45 Hvad kan en fortætning gøre for Lyngby-Taarbæk
Annette Walter og Kristian Kolstrup – COWI

PAUSE

PROGRAM

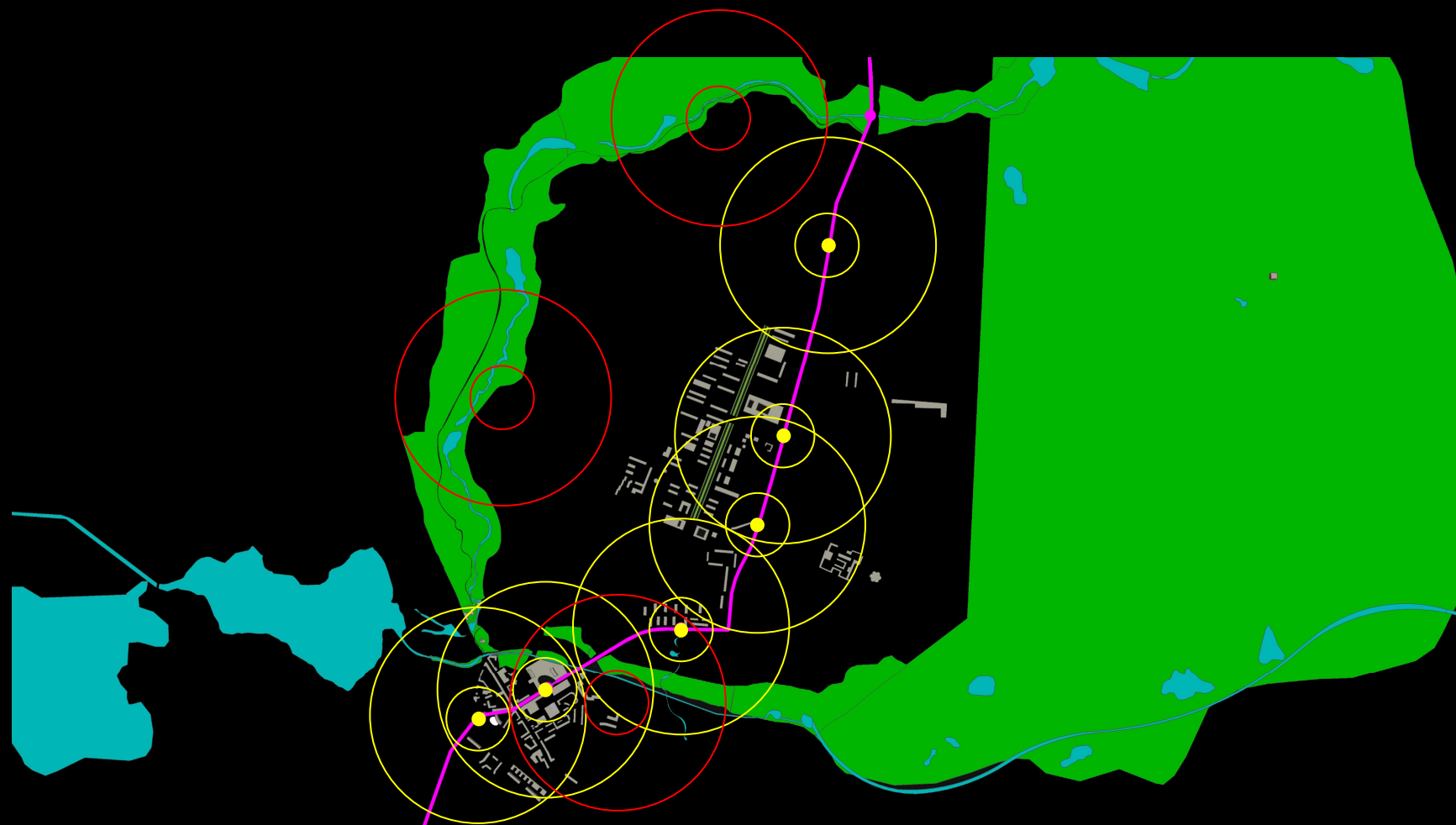
20.30 GRØNT LYS – fokus på byfortætning
Jørgen Olsen – Lyngby-Taarbæk

21.00 Opsamling og oplæg til debat
Tim Andersen - Lyngby-Taarbæk

21.15 Debat

21.50 Afslutning
Birgitte Hannibal, formand for USU

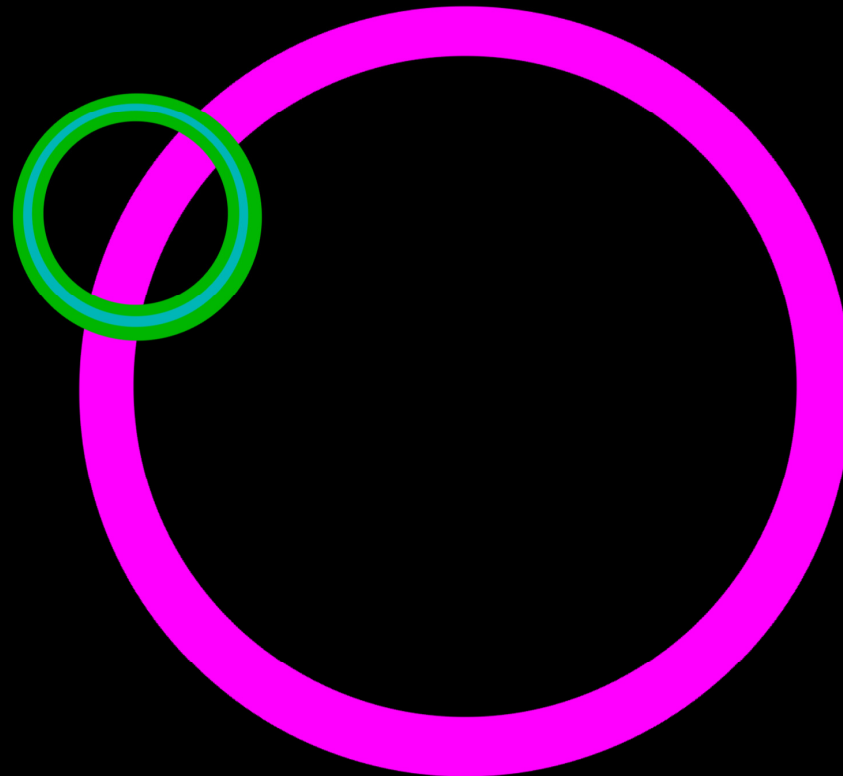
NÅR LETBANEN KOMMER ...



EKSTERNE OPLÆG

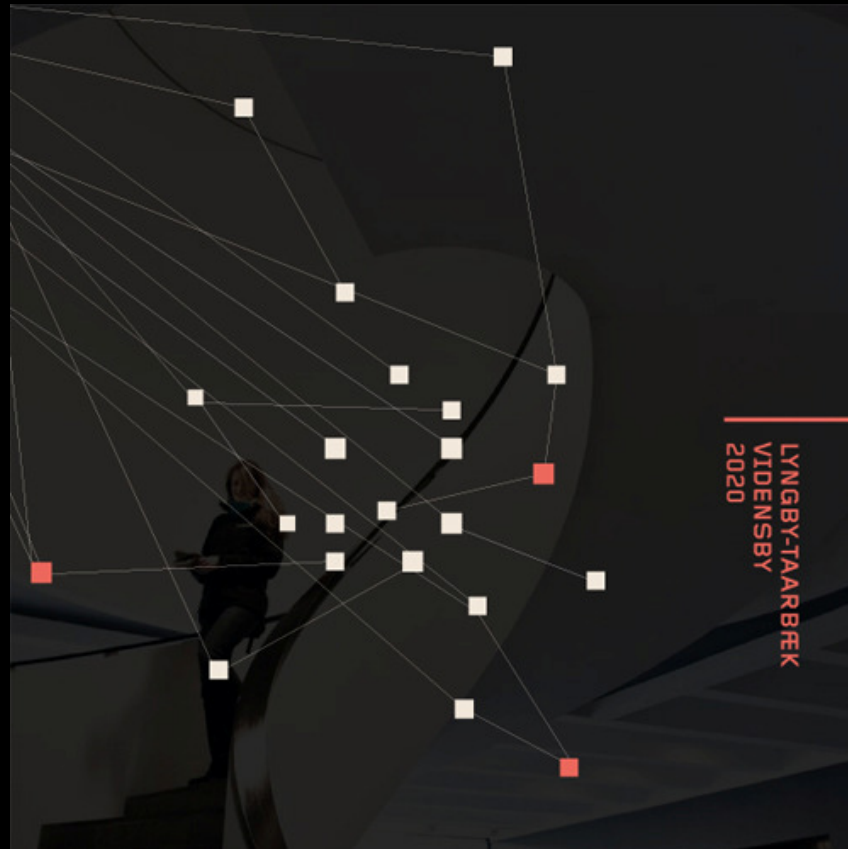
v. Jens Dalskov, Danica og Annette Walther og Kristian Kolstrup, COWI

VIDENSBYEN I LOOP CITY



FRA VISION TIL
STRATEGI TIL
KOMMUNEPLAN
TIL LOKALPLAN

FRA VIDENSBYSTRATEGI

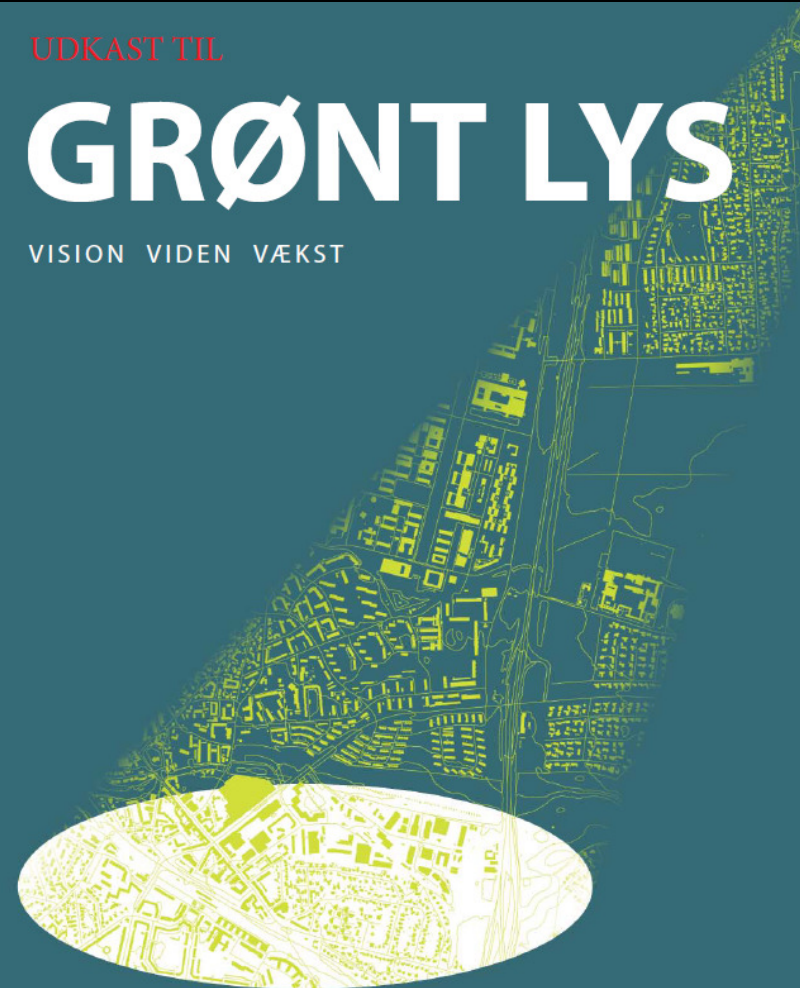


TIL KOMMUNEPLANSTRATEGI

UDKAST TIL

GRØNT LYS

VISION VIDEN VÆKST



FORSLAG

STRATEGI 2011



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

BYVISION



KOMMUNEPLANSTRATEGI



KOMMUNEPLAN



LOKALPLAN

BYVISION

- TF's oversættelse af Vidensbystrategien til fysik
- En drøm
- Et idéogram
- Først KMB's når det bringes videre til ...



KOMMUNEPLANSTRATEGI



- Et udtryk for KMB's vision for fremtiden
- KMB's oplæg til drøftelse med borgere, virksomheder og samarbejdspartnere
- Først udtryk KMB's mål for fremtiden når det føres videre i ...

KOMMUNEPLAN

- KMB's konkrete bud på den fremtidige udvikling
- Omsættes til rammer for lokalplanlægningen
- Anvendelse
- Bebyggelsesprocent
- Etageantal
- Udseende
- Bliver først til virkelighed når der er udarbejdet en ...



LOKALPLAN



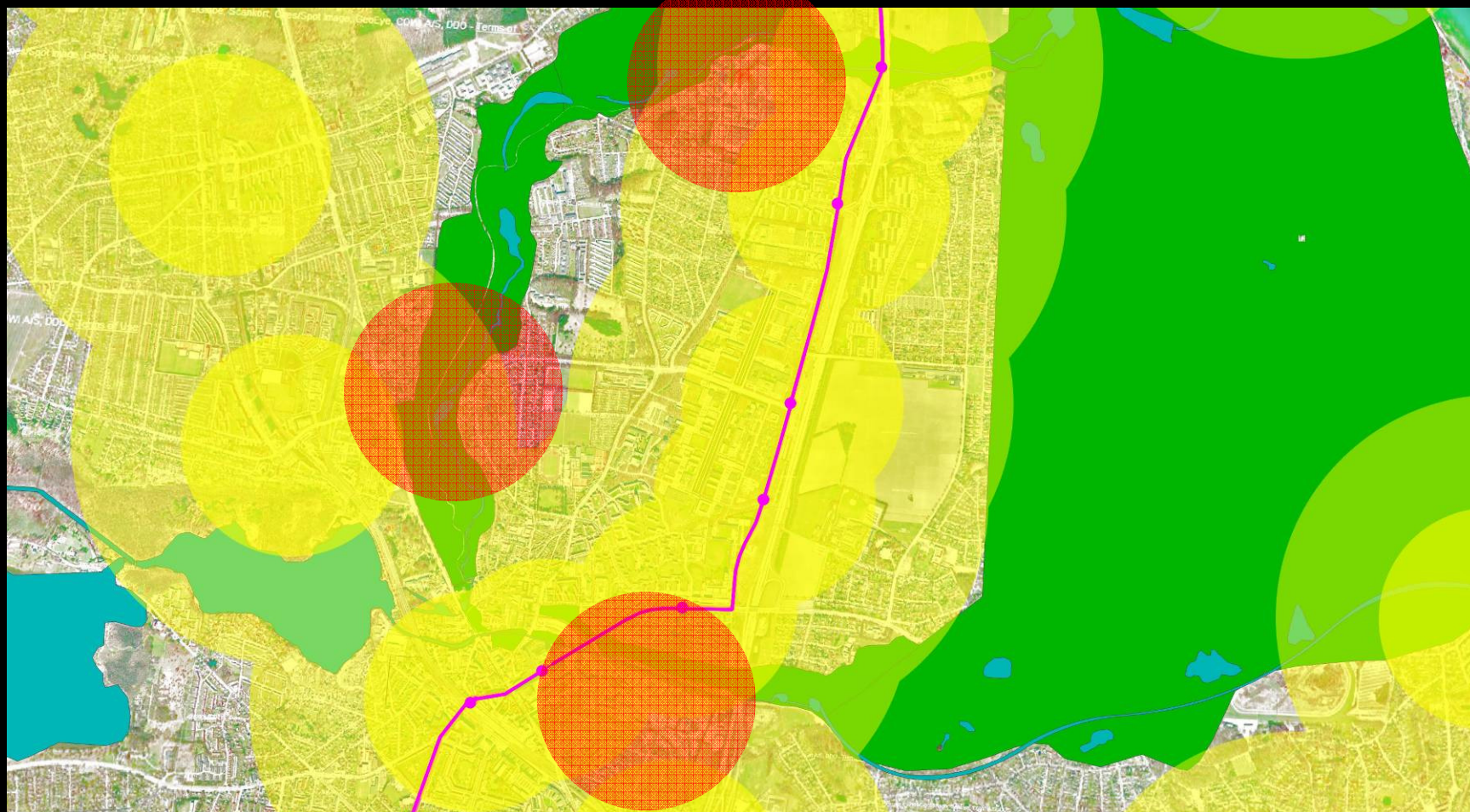
- Konkretisering af kommuneplanens rammer
- Eller fremlæggelse af et konkret byggeprojekt

LETBANEN
KOMMER

NÅR LETBANEN KOMMER ...



STATIONSNÆRHED



HVAD KAN/SKAL PLANLÆGGES



PRINCIPDIAGRAM
DYREHAVEGAARD

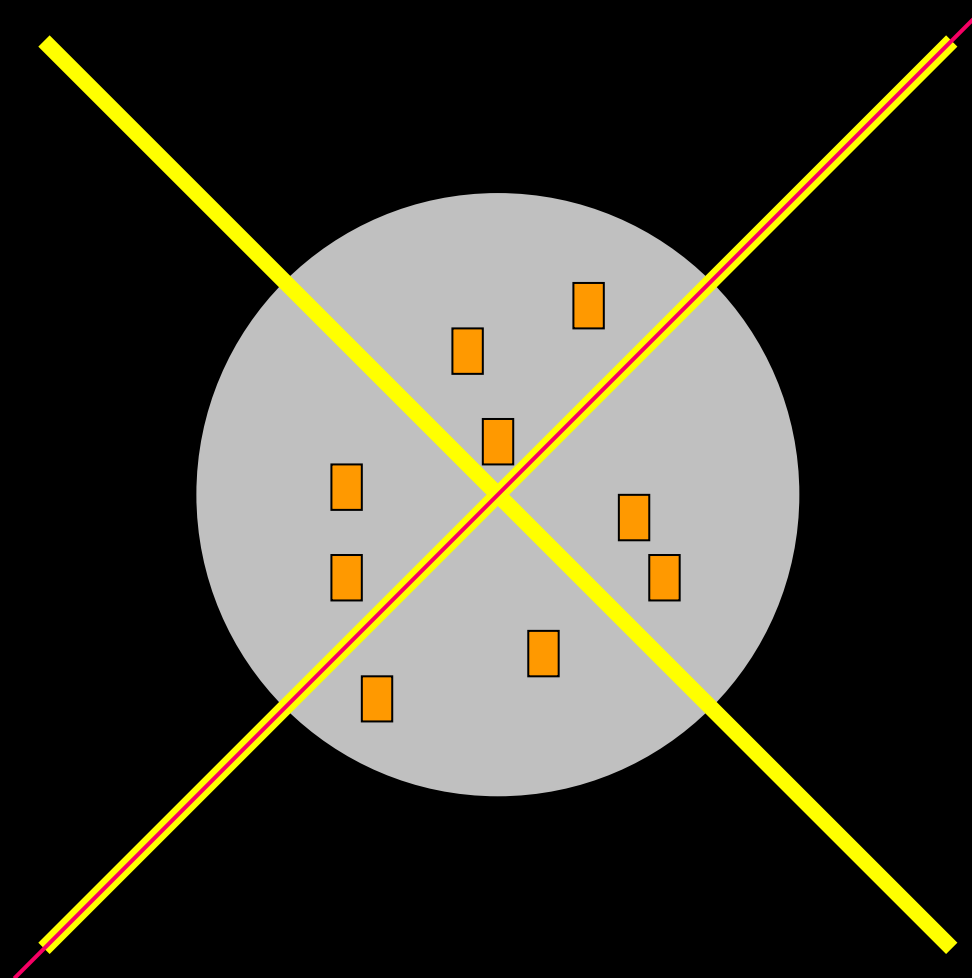
MASTERPLAN

ER DER NOGEN
DER VIL BO I
KGS. LYNGBY

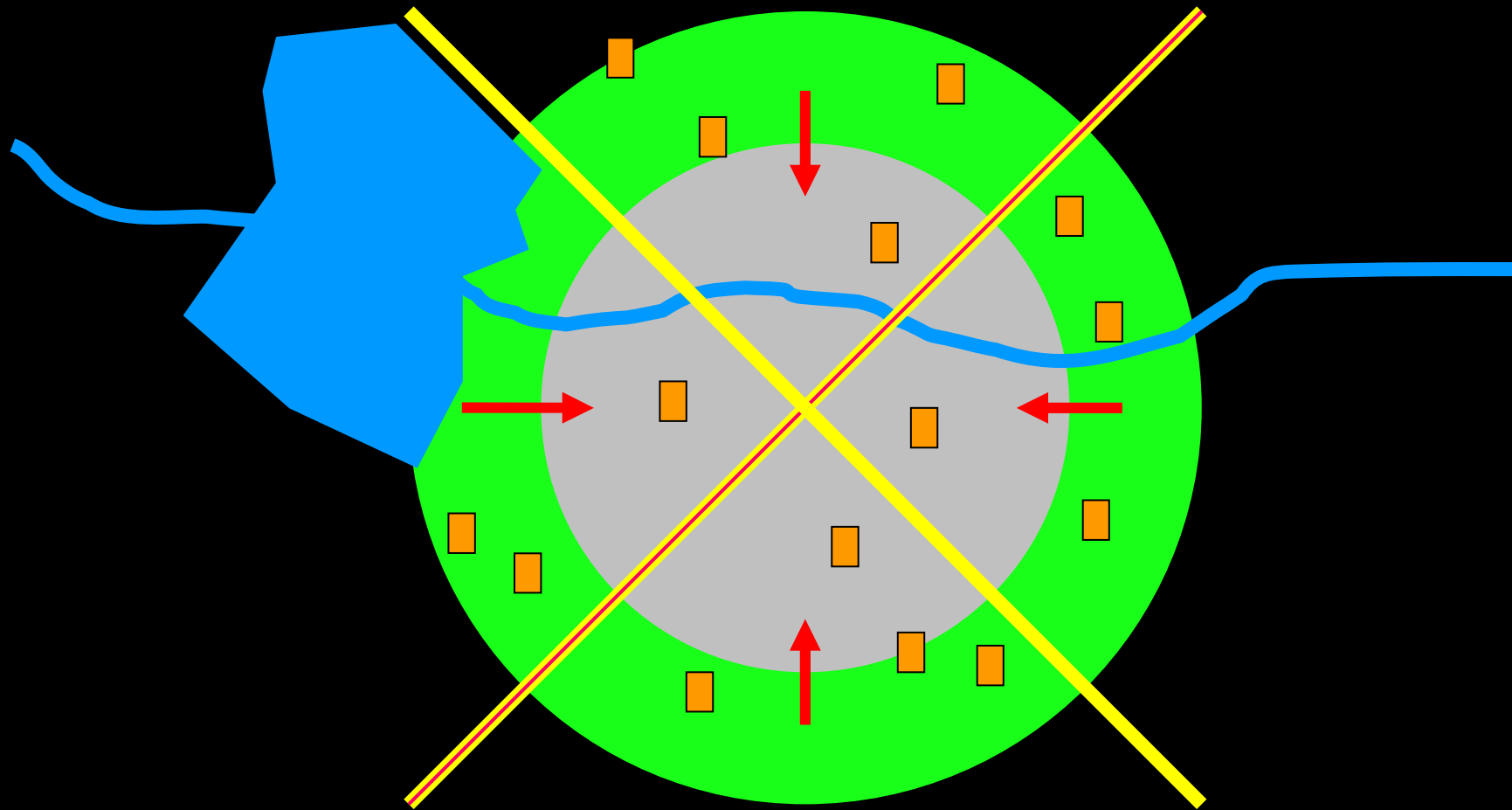
Boligprojekter i Kgs. Lyngby



Boligprojekter i Kgs. Lyngby



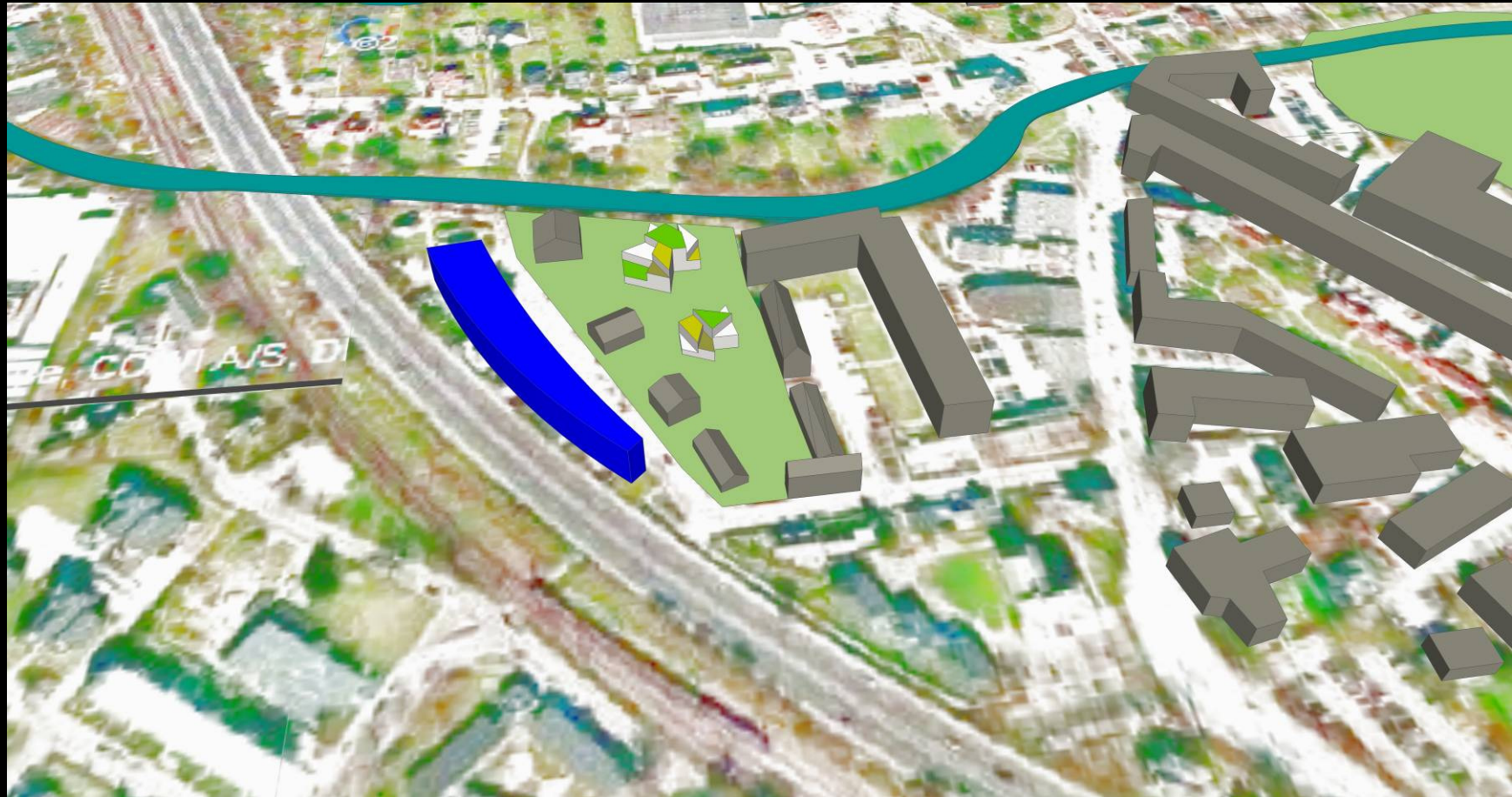
Boligprojekter i Kgs. Lyngby



GASVÆRKSVEJ OG FREDLIGHED



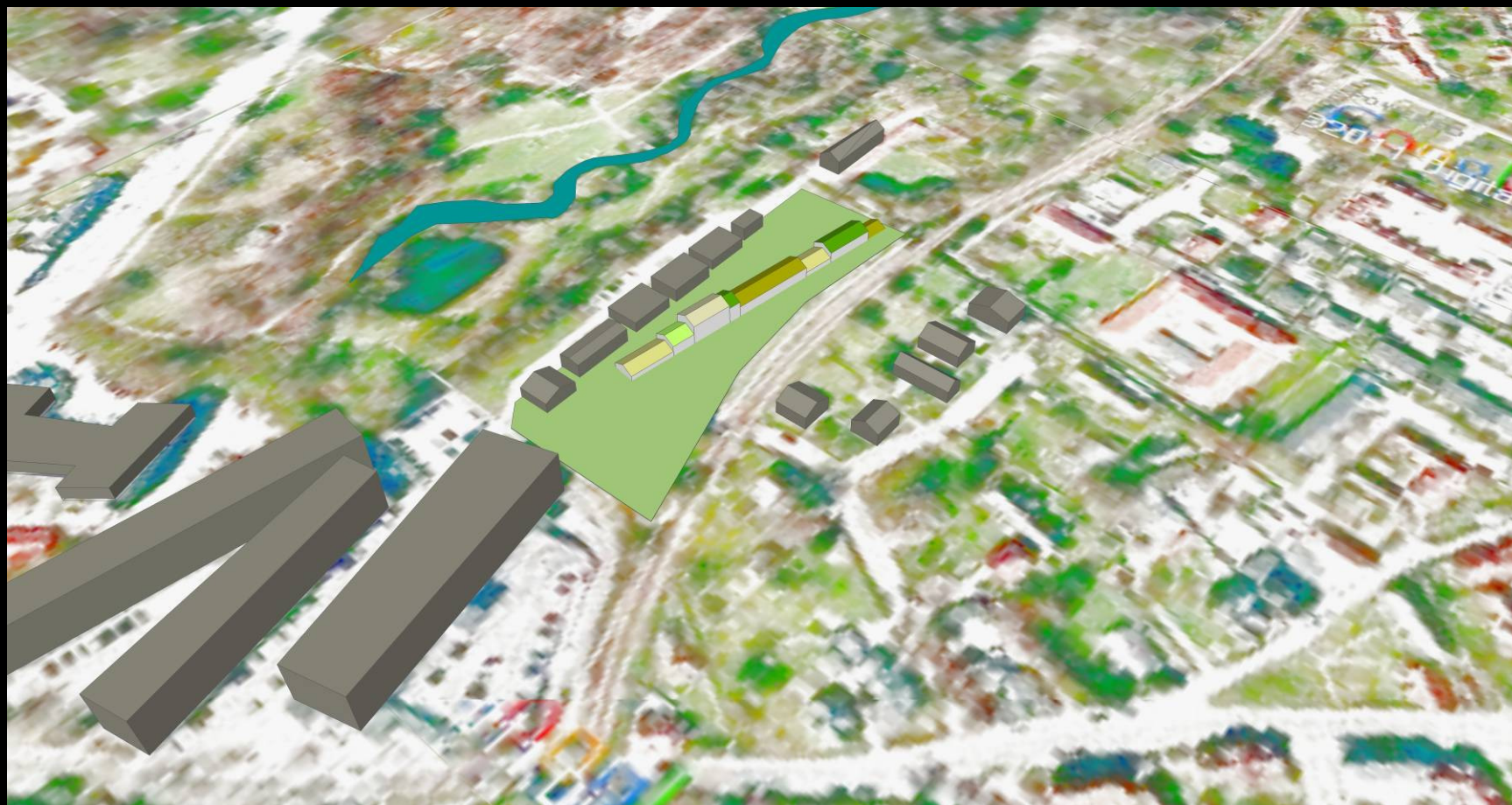
SORGENFRIVEJ



LYNGBYGÅRDSVEJ / KANALVEJ



LYNGBY VANDVÆRK



AGERVANG / TORSVANG



FIRSKOVVEJ



BUDDINGEVEJ



NØRGAARDSVEJ



FORTUNBYEN



KAMPSAX KOLLEGIET



PARKKIRKEGÅRDEN



DYREHAVEGÅRD VER. 1



DYREHAVEGÅRD VER. 2



IDÉ / ARKITEKT
KONKURRENCE

FREMTIDENS FORSTÆDER

DE GODE "STRAKS-IDÉER"

VIDENSBYSTRATEGI OG HANDLEPLAN

IDÉSEMINAR
17.01.11
DTU

TEMAMØDE
15.03.11
KMB

KONKURRENCE
ALTERNATIV
BEARBEJDELSE AF
BYVISION

KOMMUNEPLANSTRATEGI

DET GØR VI

DET GØR VI ...

- Byvisionen for Lyngby-Taarbæk som Vidensby gennemfører ikke sig selv
- Den skal hjælpes på vej
- Og en række forudsætninger skal være opfyldt
- Der skal lægges strategier og tages hånd om de væsentligste indsatsområder
- 8 punkter i GRØNT LYS - side 20

DET GØR VI ...

1 Overordnede forudsætninger

- Vidensby 2020 skal forankres inden for en videre kreds blandt lokale uddannelsesinstitutioner og blandt lokale videnstunge virksomheder, den lokale handel og service, samt ikke mindst blandt potentielle investorer
- Vidensby 2020 skal forankres også blandt borgerne i Lyngby-Taarbæk

DET GØR VI ...

2 Bearbejdelse af byvisionen

- Alternativ 1

Der udskrives en idékonkurrence om den fysiske udmøntning af Vidensby 2020

- Alternativ 2

Der skal ske en bearbejdelse af byvisionen med eksterne arkitekter og byggesagkyndige samt med potentielle investorer som bisiddere

DET GØR VI ...

3 Overordnede undersøgelser

- Resultatet af trafikundersøgelsen fra medio 2011 skal vurderes og indarbejdes i byvisionen
- Efter udarbejdelsen af byvisionen skal det undersøges, hvad flere boliger i Vidensbyen betyder for skolestruktur og for forsyningen med børneinstitutioner
- Der skal foretages nødvendige økonomiske konsekvensanalyser i relation til grundskyld og skattegrundlag, samt udarbejdes en investeringsplan for de kommunale anlægsinvesteringer
- Der skal gennemføres en analyse af erhvervsarealernes anvendelighed, både af de eksisterende erhvervsarealer og de nye i byvisionen

DET GØR VI ...

4 Byfortætning

- De gældende udviklingsmuligheder i Kommuneplan 2009 videreføres og suppleres med nye muligheder, som skitseret i byvisionen
- Alle udviklingsmulighederne indgår i bearbejdelsen af byvisionen, se pkt. 2
- Når byvisionen er færdigbearbejdet, se pkt. 2, skal der udarbejdes en proces- og handleplan, der fremmer virkeliggørelse af byvisionen
- Der lægges særlig vægt på, at fortætningen understøtter letbanens og Vidensbyens realisering
- Der indarbejdes fortætningsmuligheder omkring de nye stationer med plads til gæsteboliger til udenlandsk arbejdskraft og studerende samt til videnserhverv og nye detailhandelskoncepter

DET GØR VI ...

5 Byrum

- Idekonkurrencens forslag skal udmøntes i en helhedsplan med konkrete byrumsprojekter
- Der skal ske en forskønnelse af byens torve og pladser, enten i forbindelse med bygge- og fortætningsprojekter eller på grundejernes initiativ
- Der udarbejdes en helhedsplan for renovering og forskønnelse af Lyngby Torv
- Første etape af helhedsplanen omkring den nuværende pølsevogn igangsættes snarest
- Renoveringen og forskønnelsen af Handelstorvet mellem Magasin, Fog og parkeringshuset igangsættes snarest muligt efter afslutning på byggeriet på Lyngby Hovedgade

DET GØR VI ...

6 Trafik

- Der udarbejdes et beslutningsgrundlag om lukning af Klampenborgvej for biltrafik - undtaget busser og taxier - på basis af trafikundersøgelsen fra sommeren 2011
- Beslutning om gågade eller ej afventer letbanens start og lukningen af Klampenborgvej
- Der udarbejdes et beslutningsgrundlag med konkrete projekter til forbedring af cyklisternes forhold, prioriterede cykelstier og forbedret cykelparkering

DET GØR VI ...

7 Parkering

- Den gældende parkeringsstrategi fastholdes og udmøntes i konkrete projekter
- Der udarbejdes et beslutningsgrundlag for den videre proces og for reduktion af parkeringsnormerne i Vidensbyen

DET GØR VI ...

8 Grønt og bæredygtigt

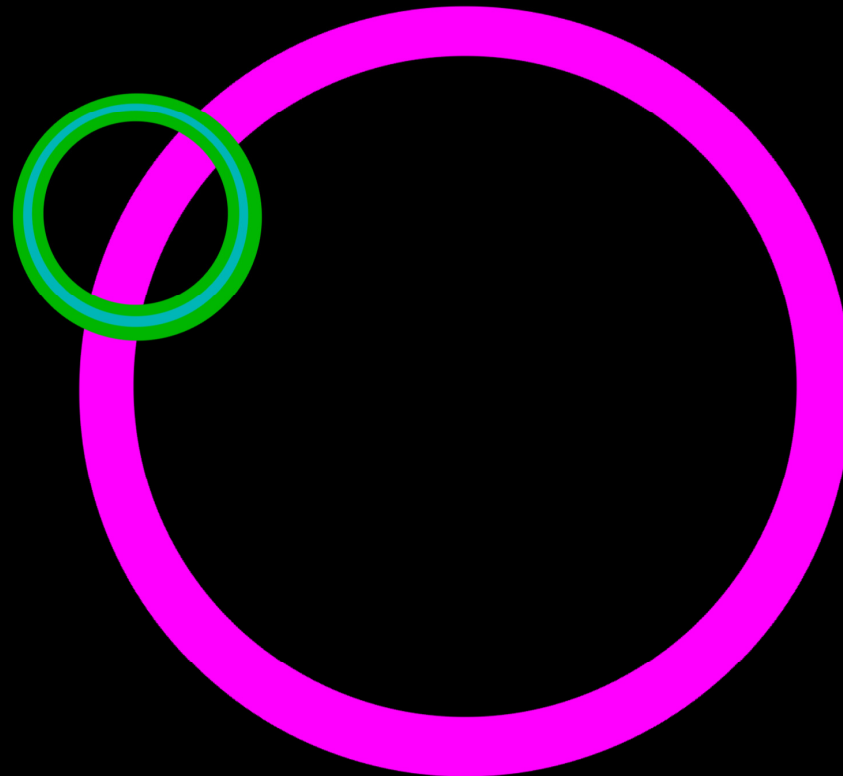
- Lyngby-Taarbæk og Vidensbyen skal være kendt som et testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier: Forstærke det grønne landskab, grønne tage og lokal afledning af regnvand, taghaver, stationsnærhed og byfortætning og energirigtigt byggeri
- Der skal udarbejdes en bæredygtighedsvurdering for den bearbejdede byvision

DEN FAGGLIGE
ANBEFALING

DEN FAGLIGE ANBEFALING

- GRØNT LYS behøver ikke at medtage alle idéer i byvisionen
- Men det er fornuftigt og en planfaglig anbefaling at gennemføre en planlægning til et eller andet niveau for alle stationsnære områder
- Selvom alle idéer i byvisionen er med i GRØNT LYS og drøftes med borgerne, behøver de ikke automatisk overføres til kommuneplanen som nye rammer
- Man kan godt gøre trin for trin i flere kommuneplaner

VIDENSBYEN I LOOP CITY



UDKAST

Vedtægter for Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020

§ 1 Navn og hjemsted

Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020 er en forening med hjemsted i Lyngby-Taarbæk Kommune.

§ 2. Formål og opgaver

Stk. 1.

Foreningens formål er at arbejde for visionen om at Lyngby-Taarbæk frem mod 2020 bliver

- En af Nordeuropas førende videns- og universitetsbyer
- En førende uddannelsesby med høj kvalitet, bredt udbud og et generelt højt uddannelsesniveau
- Et internationalt orienteret knudepunkt for arbejdskraft, kultur og handel
- Et område kendetegnet ved bæredygtig vækst, velfærd og byudvikling.

Stk. 2.

Foreningens formål opnås gennem:

- At realisere vidensbyvisionen i partnerskab mellem virksomheder, uddannelsesinstitutioner, kommunen og andre relevante aktører
- At sikre områdets fortsatte vækst og udvikling til gavn for kommunens borgere og virksomheder
- At skabe netværk og strategiske partnerskaber lokalt, regionalt og nationalt, som kan bidrage til visionens realisering og områdets fortsatte vækst og udvikling
- At mobilisere lokalområdet i områdets fortsatte vækst og udvikling. Bestyrelsen forpligtes til at sikre en bred medlemsopbakning til opnåelse af foreningens formål.

§ 3. Medlemsforhold

Stk. 1.

Foreningen er udtryk for samarbejde mellem virksomheder, uddannelsesinstitutioner og kommunen samt øvrige interesserede organisationer, enkeltpersoner m.v.

Stk. 2.

Medlemmerne er kommunen og virksomheder, uddannelsesinstitutioner, organisationer og enkeltpersoner, der har adresse i kommunen.

Stk. 3.

Andre, der ønsker at støtte foreningens formål, kan optages som medlemmer efter godkendelse i bestyrelsen.

Stk. 4.

Udmeldelse finder sted skriftligt til formanden med et års varsel til den 31. december i det efterfølgende kalenderår. Udmeldende og udmeldte medlemmer har intet krav på foreningens formue.

§ 4. Medlemsbidrag

Stk. 1.

Bestyrelsen udarbejder forslag til generalforsamlingens fastsættelse af økonomisk bidrag for den kommende toårs periode opdelt i følgende medlemskategorier:

- kommune(r)
- virksomheder
- uddannelsesinstitutioner
- organisationer
- enkeltpersoner
- andre.

Der kan anvendes ”kollektivt medlemskab” for virksomheder og institutioner, som har fælles ejerforhold eller lign.

Stk. 2.

Bidraget opkræves forud og skal betales senest 3 uger efter påkrav.

Stk. 3.

Bidraget skal være betalt for at opnå stemmeret på generalforsamlingen.

Stk. 4.

Ved optagelse af nye medlemmer fastsættes bidraget i forhold til antallet af måneder, som resterer i det pågældende regnskabsår.

§ 5. Generalforsamlingen

Stk. 1.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 2.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 30. juni.

Stk. 3.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt eller på begæring af mindst 1/3 af de stemmeberettigede medlemmer. Begæringen skal indgives til bestyrelsen og indeholde en angivelse af dagsorden. Den ekstraordinære generalforsamling skal indkaldes inden fire uger efter begæringens modtagelse.

Stk. 4.

Indkaldelse med angivelse af dagsorden skal finde sted med 3 ugers varsel.

Stk. 5.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Stk. 6.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af regnskab for det forudgående år
4. Godkendelse af budget- og medlemsbidrag
5. Godkendelse af årsplan
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Stk. 7.

Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der leder

generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivning.

Stk. 8.

Stemmeberettigede på generalforsamlingen er bidragsbetalende medlemmer.

Stk. 9.

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal undtagen i de situationer, der er omfattet af § 10 og § 11.

Stk. 10.

Der føres protokol vedr. det på generalforsamlingen passerede. Udskrift af protokollen udsendes til medlemmerne.

§ 6. Bestyrelsen

Stk. 1.

Bestyrelsen sammensættes af 11 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen:

- 4 repræsentanter efter indstilling fra Kommunalbestyrelsen
- 3 repræsentanter for erhvervslivet, som vælges efter indstilling fra de virksomheder, som er medlemmer
- 3 repræsentanter for uddannelsesinstitutionerne, som vælges efter indstilling fra de uddannelsesinstitutioner, som er medlemmer
- 1 repræsentanter fra øvrige betalende medlemmer.

Stk. 2.

Bestyrelsen har ansvar for

- at ansætte og afskedige lederen af foreningens sekretariat
- at vedtage årsplan for aktiviteter og projekter som led i realiseringen af vidensbyvisionen
- at udarbejde forslag til budget, herunder medlemsbidrag for den kommende toårsperiode
- at drøfte og indstille eventuelle vedtægtsændringer
- at fastlægge rammer og mål
- at føre tilsyn med sekretariatets virksomhed.

Stk. 4.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og vælger selv sin formand blandt repræsentanterne for erhvervslivet/uddannelsesinstitutioner og næstformand blandt repræsentanter for Kommunalbestyrelsen. Næstformandens rolle er alene at forberede og lede møderne i formandens fravær.

Stk. 5.

Bestyrelsen træffer beslutninger med simpelt flertal og er beslutningsdygtig, når mindst 2/3 af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.

Stk. 6.

Bestyrelsen holder møde minimum 4 gange årligt efter formandens beslutning og indkaldes i øvrigt, når formanden eller tre bestyrelsesmedlemmer ønsker det.

Stk. 7.

Bestyrelsen kan udpege en tilforordnet fra Lyngby-Taarbæk Kommune som tilforordnet. Den tilforordnede deltager uden stemmeret.

Stk. 8.

Der føres protokol over bestyrelsens møder, som efter hvert møde underskrives af de deltagende medlemmer. Udskrift af protokollen udsendes til bestyrelsens medlemmer efter hvert møde.

Stk. 9.

I tilfælde af afgang fra bestyrelsen kan bestyrelsen supplere sig selv fra vedkommende medlemskategori indtil den førstkommende generalforsamling.

§ 7. Medlemsmøder (Vidensbyråd)

Stk. 1.

Der afholdes medlemsmøder minimum 2 gange årligt efter formandens beslutning og indkaldes i øvrigt, når formanden eller tre øvrige bestyrelsesmedlemmer ønsker det.

Stk. 2.

Formålet med medlemsmøderne er:

- at præsentere og drøfte aktiviteter og projekter
- at sikre opbakning til fælles projekter
- at afholde konferencer, temamøder og lignende om centrale emner i relation til vidensbyvisionen og områdets vækst og udvikling.

§ 8. Regnskab og formue

Stk. 1.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Stk. 2.

Regnskabet skal før den ordinære generalforsamling være revideret af en statsautoriseret revisor.

§ 9. Tegning og hæftelse

Stk. 1.

Foreningen forpligtes udadtil ved underskrift af formand og et øvrigt bestyrelsesmedlem.

Stk. 2.

Der påhviler ikke foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de foreningen påhvilende forpligtelser.

§ 10. Vedtægter

Stk. 1.

Ændringer i vedtægten kræver vedtagelse på en generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer og hvor mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer er til stede.

Stk. 2.

Såfremt der ikke deltager 2/3 af medlemmerne, kan vedtægterne ændres på en hertil indkaldt ekstraordinær generalforsamling med 2/3 flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede medlemmer. Sådan ekstraordinær generalforsamling kan tidligst afholdes 2 uger efter den ordinære generalforsamling

§ 11. Opløsning

Stk. 1.

Til foreningens opløsning kræves vedtagelse på en generalforsamling med 2/3 majoritet blandt samtlige medlemmer. Opnås denne majoritet ikke, er bestyrelsen berettiget til at indkalde til en ny generalforsamling, på hvilken opløsningen kan vedtages med 2/3 blandt de fremmødte stemmeberettigede medlemmer, jf. herved proceduren i § 10.

Stk. 2.

Ved foreningens opløsning anvendes foreningens eventuelle formue til by- og erhvervs-fremmende formål i Lyngby-Taarbæk Kommune.

§ 12. Overgangsbestemmelser

Stk.1.

Medlemmerne af den stiftende generalforsamling udgør foreningens bestyrelse indtil der gennem generalforsamling som foreskrevet i § 5 er valgt bestyrelsesmedlemmer som anvist i § 6.

Vedtaget på stiftende generalforsamling den [dato for generalforsamlingen]

Dirigent

Med henvisning til referat af den stiftende generalforsamling, underskrevet af dirigenten.

INVITATION til Kick - Off VIDENSBY 2020

Strategien for LYNGBY-TAARBÆK VIDENSBY 2020

Strategien er resultatet af en stor indsats mellem uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv og Lyngby-Taarbæk Kommune. Strategien viser vejen for hvordan Lyngby-Taarbæk skal udvikles til et kraftcenter og en international førende videns- og universitetsby. Strategien er vejen mod fremtiden hvor bæredygtig vækst, velfærd og byudvikling er i centrum til gavn for områdets borgere, erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner.

Kom og vær med til at fejre Kick-Off for VIDENSBY 2020

Tirsdag 8. november kl. 15 - 17

Mødesalen på Lyngby Rådhus

Vi markerer Kick- Off ved at

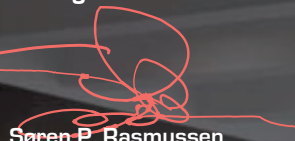
Ambassadører, vidensbynetværkene, politikere og deltagerne fra idéseminaret på DTU mødes til et glas champagne

Parterne bag strategien fortæller hvordan den er blevet til og sammen ser frem mod de næste fælles milepæle.

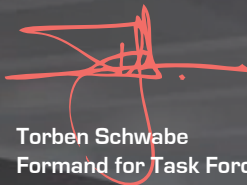
I øjeblikket arbejdes på højtryk omkring skabelsen af en organisation, der kan løfte nogle af de mange gode idéer og forslag der kom frem på idéseminaret. Og kommunalbestyrelsens kommuneplanstrategi er undervejs.

Alle inviterede får et trykt eksemplar af strategien. Vi har de rette fælles forudsætninger – nu skal strategien ud og leve ved en aktiv indsats.

Venlig hilsen



Søren P. Rasmussen
Borgmester



Torben Schwabe
Formand for Task Force

LYNGBY-TAARBÆK
VIDENSBY
2020

