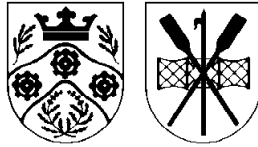


LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Udviklings- og Strategiudvalget

Protokol

Tirsdag den 15. januar 2013 kl. 08:15
afholdt Udviklings- og Strategiudvalget møde i udvalgsværelse 1.

Medlemmerne var til stede, undtagen:
Dorete Dandanell (F) var fraværende

Endvidere deltog:
Direktør Ulla Agerskov
Centerchef Sidsel Poulsen
Centerchef Regin Atterdag Nordentoft
Udvalgskoordinator Louise Angelo

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Strategi for Detailhandel - Tid/Proces /Hovedspørgsmål	3
02	Meddelelser til udvalget - januar 2013	5

1.

Strategi for Detailhandel - Tid/Proces /Hovedspørgsmål

Sagsfremstilling

På mødet den 16. august 2011 besluttede Udvalgs- og strategiudvalget at udarbejde en selvstændig strategi for detailhandlen. Forvaltningen lægger op til, at strategien udarbejdes inden for kalenderåret 2013, jf. den sagen vedlagte tidsplan. Forslaget til ny detailhandelsstrategi forelægges til godkendelse i april 2013 og godkendelse af den endelige detailhandelsstrategi vil kunne ske i december 2013. Høringsperioden starter primo maj og slutter med udgangen af juni 2013. Både inden og under høringsperioden vil det være muligt at arrangere møder med de lokale handelsforeninger i forbindelse med udvalgets ordinære møder.

Hovedspørgsmålene er gennemgået og problematiseret i notat af 3. december 2012 og omfatter følgende emner:

- Kgs. Lyngby, herunder inddragelse af Firskovvejområdet til detailhandelsformål
- Virum og Sorgenfri, vurdering af butiksstørrelser
- Lokalcentre, vurdering af antal og butiksstørrelser
- Betydningen af e-handel.

Hvis det besluttes at søge Firskovvej inddraget til detailhandelsformål, skal der ske en udvidelse af detailhandelscentret Kgs. Lyngby. Dette skal gennemføres efter reglerne i "Bekendtgørelse om afgrænsning af bymidter og bydelscentre" ved en statistisk afgrænsning. Det foreslås i givet fald at lade denne opgave udføre af en konsulent. Det bemærkes, at denne proces kan rykke på den foreslåede tidsplan. I øvrigt foreslås det at lægge detailhandelsundersøgelsen fra 2010 til grund for det kommende arbejde og at benytte ICP som konsulent til sparring og kvalitetssikring ved udarbejdelsen af detailhandelsstrategien.

Økonomiske konsekvenser

Konsulenthjælp i forbindelse med eventuel udvidelse af detailhandelscentret Kgs. Lyngby, samt kvalitetssikring og sparring skønnes til kr. 200.000. Beløbet afholdes inden for Center for Miljø og Plan's budget.

Beslutningskompetence

Udvalgs- og strategiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. tids- og procesplanen godkendes, og

2. hovedspørgsmålene drøftes og godkendes i overensstemmelse med notat af 3. december 2012.

Udviklings- og strategiudvalget den 15. januar 2013:

1. Godkendt med de faldne bemærkninger.
2. Godkendt, idet der tilføjes infrastruktur som et af hovedspørgsmålene.

Dorete Dandanell (F) var fraværende.

2.

Meddelelser til udvalget - januar 2013

1. Kommende sager på udvalgets dagsorden

Sag om forretningsstrategi forelægges i februar.

Sag om almene boliger forelægges i februar.

Sag om samlet overblik over midler til erhvervs- og vækstfremmende formål forelægges i februar.

Strategi for frivillighed og medborgerskab forelægges i februar til behandling inkl. høringssvar.

Udviklings- og strategiudvalget den 15. januar 2013:

Taget til efterretning.

Dorete Dandanell (F) var fraværende.



Detailhandelsstrategi 2013 - Hovedspørgsmål

Sagsnummer: 20120910301

Oprettet: 30-11-2012

Dokumentejer: Jørgen Olsen

Andet

Notat		Journalnøgle(r):	01.02.03 - P15 Kommuneplanlægning, Kommunale planer og planforslag omfattende hele kommunen
Emne:	Detailhandelsstrategi 2013 - Hovedspørgsmål	Besked:	
Dato:	03-12-2012		
Organisation:	Kommuneplanstrategi		
Navn:			
ID-nummer:			

På mødet den 16. august 2011 besluttede Udviklings- og Strategiudvalget at udarbejde en selvstændig strategi for detailhandlen. På den baggrund fremlægges dette notat med forslag til tidsplan, proces og hovedspørgsmål for det kommende arbejde.

Tidsplan og proces

Forvaltningen lægger op til, at strategien udarbejdes inden for kalenderåret 2013, jf. ovenstående tidsplan. Forslaget til ny detailhandelsstrategi forelægges til godkendelse i april 2013 og godkendelse af den endelige detailhandelsstrategi vil kunne ske i december 2013. Høringsperioden starter primo maj og slutter med udgangen af juni 2013.

	Name	Qtr 1, 2013			Qtr 2, 2013			Qtr 3, 2013			Qtr 4, 2013			Qtr	
		dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan
1	POLITISK PROCES														
2	- USU - Tid/Proces/Hovedspørgsmål														
3	- USU - Godkendelse af forslag til Strategi														
4	- KMB - Godkendelse af Forslag til Strategi														
5	- USU - Endelig godkendelse efter høring														
6	- KMB - Endelig godkendelse efter høring														
7	OFFENTLIG HØRING														
8	- Høringsperiode														
9	- USU - Møder med Handelsforeninger														

I høringsperioden kan der arrangeres et offentligt møde, hvor interesserede borgere vil få mulighed for at drøfte den ønskede udvikling af detailhandlen med kommunalbestyrelsen. Ligeledes vil det - både inden og under høringsperioden - være muligt at arrangere møder med de lokale handelsforeninger i forbindelse med

udvalgets ordinære møder. Endelig foreslås det, at forvaltningen holder møde med Vidensby-netværket for Byudvikling og Handel.

Hovedspørgsmål

I forhold til den gældende kommuneplan er der en række spørgsmål at behandle. Dels skal det vurderes om detailhandelsundersøgelsen fra 2010 peger på ting, der skal indarbejdes i detailhandelsstrategien. Dels har en række efterfølgende sager afdækket andre emner.

Kgs. Lyngby

I det regionale center, Kgs. Lyngby, trænger 3 emner sig på. Detailhandelsanalysen fra 2010 finder, at der er behov for at styrke dagligvarehandlen i Kgs. Lyngby. Det skal i den forbindelse drøftes, hvilken type ny(e) dagligvarebutik, der skal satses på.

Detailhandelsanalysen peger desuden på, at Firskovvej kan udbygges som et område til handel med store varegrupper og storbutikker. I den forbindelse vil det være væsentligt at drøfte, hvilket brand Kgs. Lyngby skal være kendt for, og dermed hvilket kvalitetsniveau i udbuddet, der skal satses på.

Endelig peger udviklingen på, at det bliver stadigt vanskeligere at drive handel i enderne af Lyngby Hovedgade. Konsekvenserne heraf og muligheder for at ændre det, skal drøftes.

Virum og Sorgenfri

Både i Virum og Sorgenfri er der omdannelsesprojekter i gang. Der vil være en række centrale punkter at tage stilling til, både i strategien og siden ved de konkrete projekter. Det drejer sig blandt andet om hvor store butikker kan være, hvor mange der kan være af dem og vægtningen mellem udvalgsvarer- og dagligvarebutikker.

Lokalcentrene

I lokalcentrene er det navnlig butiksstørrelsen der skal vurderes, men også vægtningen mellem udvalgsvarer- og dagligvarebutikker skal drøftes. Endelig har der været ønsker om at oprette nye lokalcentre. Måden hvorpå det sker, skal drøftes nærmere.

E-handel

Endnu er e-handlen ikke nogen større trussel mod den etablerede fysiske detailhandel, men på det seneste er der lavet undersøgelser, der viser konsekvenserne af øget e-handel. Det skal drøftes, om disse undersøgelser skal influere på udlægge af areal til detailhandelsformål.

Konsulentbistand

I det gældende Landsplandirektiv for Hovedstaden indgår Firskovvejområdet ikke i det regionale center, Kgs. Lyngby. Hvis det besluttet at søge Firskovvej inddraget til detailhandelsformål, skal der derfor ske en udvidelse af detailhandelscentret Kgs. Lyngby. Dette skal gennemføres efter reglerne i "Bekendtgørelse om afgrænsning af bymidter og bydelscentre" ved en statistisk afgrænsning. Det foreslås i givet fald at lade denne opgave udføre af en konsulent. Det bemærkes, at denne proces kan rykke på den foreslåede tidsplan.

I øvrigt foreslås det at lægge detailhandelsundersøgelsen fra 2010 til grund for det

kommende arbejde og alene benytte konsulent til sparring og kvalitetssikring ved udarbejdelsen af detailhandelsstrategien. Det foreslås at benytte samme konsulent, som udarbejdede detailhandelsanalysen fra 2010.

Konsulenthjælp i forbindelse med eventuel udvidelse af detailhandelscentret Kgs. Lyngby, samt kvalitetssikring og sparring skønnes til kr. 200.000.