

## LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



### Teknik- og Miljøudvalget

#### Protokol

Tirsdag den 17. maj 2011 kl. 15:30  
afholdt Teknik- og Miljøudvalget møde i udvalgsværelse 1.

Medlemmerne var til stede

Endvidere deltog:

Teknisk direktør Bjarne Holm Markussen,  
sekretariatschef Regin Atterdag Nordentoft,  
afdelingsleder Kim Dahlstrøm.

Else Berensen, COWI, deltog under punkt 13.4.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Sag nr:</b>		<b>Side:</b>
01	<b>1. anslået regnskab 2011 - Teknik- og Miljøudvalgets aktivitetsområder</b>	4
02	<b>Budget 12 - Perspektivnotater 2012-15</b>	7
03	<b>Grønt Regnskab 2010</b>	9
04	<b>Detailhandelsundersøgelse 2010. Eventuel Bilka på Firskovvej</b>	11
05	<b>Tilladelse til vandindvinding ved De Forenede Dampvaskerier A/S</b>	13
06	<b>Ansøgning om på baggrund af udkast til ny miljøgodkendelse, at Wild Mouse fritages for at etablere støjskærme på den nye forlystelse</b>	15
07	<b>Kollelev Mosepark - partnerskabsaftale</b>	17
08	<b>Slotsvænget 23 A Godkendelse af sletning af privat fællesvej på matrikelkort og etablering af ny privatfællesvej</b>	20
09	<b>Kongevejen 256A - godkendelse af etablering af højresvingbane</b>	21
10	<b>Indførelse af betalt parkering i Bymidten</b>	23
11	<b>Vejbesigtigelse 2011</b>	26

12	<b>Forslag til forlængelse af sti langs banen til Geels Plads eller Askevænget</b>	29
13	<b>Bidrag fra erhvervslivet til understøttelse af byudvikling/byforskønnelse af Kgs. Lyngby Centrum</b>	32
14	<b>Orientering til Teknik- og Miljøudvalget den 17-05-2011</b>	34

1.

## 1. anslået regnskab 2011 - Teknik- og Miljøudvalgets aktivitetsområder

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. udvalget tager redegørelsen vedr. 1. anslået regnskab 2011 til efterretning
2. udvalget behandler de modgående initiativer, der er fremsat af forvaltningen, med henblik på at komme med indstilling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede den 26. april 2011 forvaltningens redegørelse vedr.

1. anslået regnskab 2011. Redegørelsen er udarbejdet i forlængelse af budgetudfordringssagen fra februar 2011 og på baggrund af de tillægsbevillinger, der blev givet på KMB-mødet den 28. marts 2011 samt endelig med udgangspunkt i forbruget pr. 31.3.2011.

Økonomiudvalget besluttede på mødet,

1. at tage redegørelsen til efterretning
2. at oversende redegørelsen til de enkelte fagudvalg med henblik på behandling
3. at forvaltningen skal udarbejde forslag til yderligere initiativer til nedbringelse af serviceudgifterne i 2011.

Resultatet af fagudvalgets behandling oversendes til Økonomiudvalgsmødet den 24. maj.

### Hovedtallene i Resultatet af 1. anslået regnskab 2011

Mio. kr. netto	Budget 2011	Korrigeret budget *	Anslået regnskab	Afvigelse i 1. anslået regnskab i forhold til korr.budget	Afvigelse mellem skønnet regnskab og opr. budget
<b>DRIFT</b>					
Grønne områder og kirkegårde	23,7	23,7	25,8	2,1	2,1
Trafikanlæg mv.	72,8	89,2	89,3	0,1	16,5
Miljø og natur	2,0	3,1	3,2	0,1	1,2
<b>Drift i alt</b>	<b>98,5</b>	<b>116,0</b>	<b>138,5</b>	<b>2,3</b>	<b>19,8</b>
<b>ANLÆG</b>					
Grønne områder og kirkegårde	0,1	1,9	1,9	0	1,8

Trafikanlæg mv.	8,5	17,5	15,0	-2,5	6,6
Miljø og natur	0	0,9	0,9	0	0,9
<b>Anlæg i alt</b>	<b>8,6</b>	<b>20,3</b>	<b>17,8</b>	<b>-2,5</b>	<b>9,2</b>
<b>Teknik- og miljøudvalget i alt</b>	<b>107,1</b>	<b>136,2</b>	<b>156,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>29,0</b>

- = mindreudgift/merindtægt

+ = merudgift/mindreindtægt

\* Budget 2011 inkl. tillægsbevillinger siden budgetvedtagelsen i oktober 2010 til og med marts 2011.

#### *Yderligere specifikation*

Nettoafvigelsen, der udgør 1,3 mio. kr., kan opdeles i flg. kategorier:

<b>DRIFT</b>	<b>Mio. kr.</b>
Indtægt for kremering	2,1
Betalt parkering driftsomkostninger	-0,4
Betalt parkering indtægter	0,5
Omorganisering/udbud	1,5
Skadedyrsbekæmpelse	0,1
<b>Drift i alt</b>	<b>3,8</b>
<b>ANLÆG</b>	
Tidsforskydning P-henvisning	-2,5
<b>Anlæg i alt</b>	<b>-2,5</b>
<b>I alt</b>	<b>1,3</b>

#### *Modgående initiativer*

Omorganisering og udbud af det grønne og sorte område, forventes først afsluttet / effektueret 01.04.2012. Det vil derfor ikke være muligt at hente effektiviseringsgevinsten på de 1,5 mio. kr. hjem i 2011. Beløbet vil derfor for 2011 blive taget som en rammebesparelse (modgående initiativ).

Vedrørende krematorium på Parkkirkegården er der vedlagt notat af 6. maj 2011, til belysning af problematikken vedrørende indtægter for kremering.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Fremgår af sagen.

#### **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

**Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011:**

Ad. 1 Taget til efterretning

Ad. 2 Anbefalet

2.

## **Budget 12 - Perspektivnotater 2012-15**

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter oplægget og anviser evt. indeholdsmæssige justeringer. Kommunalbestyrelsens strategiseminar i foråret vil i fornøden udstrækning have indflydelse på fagudvalgets konkretiseringer - f.eks. i målstyringsapparatets pejlinger.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til tidsplan for budgetprocessen 2012-15 fremlægges oplæg til perspektivnotater på det tekniske område.

Fagudvalget anmodes i 1. runde (maj) om at tage stilling til fagforvaltnings udkast for aktivitetsområderne "Grønne områder og kirkegårde", "Trafikanlæg mv." samt "Miljø og natur".

Reviderede udgaver til endelig behandling vil blive fremlagt på udvalgmødet i juni 2011.

Perspektivnotaterne anviser politiske målsætninger og visioner, tilkoblede hovedopgaver, faglige og strukturelle udfordringer samt udviklingstendenser inden for sektorområdet - herunder lovgivningsmæssige tiltag. For nogle områder er der defineret kvalitetsmål, som der tillige følges op på.

Der er i nogle sammenhænge dannet nøgletal, som årligt ajourføres med nye data for det nyligt afsluttede regnskabsår og kommende budgetår.

Perspektivnotaterne skal ses i sammenhæng til de effektiviserings- og besparelsetiltag, som områderne er underlagt i indeværende og kommende år. Virksomhedsplanen for 2011 har ligeledes spillet en rolle i den udstrækning, der måtte pågå initiativer, som strækker sig over en længere årrække.

Finansieringsgrundlaget er oplyst i form af den økonomiske driftsramme, som den tager sig ud på nuværende tidspunkt for det kommende budgetår 2012 samt budgethorisonten 2013-15. Disse oplysninger ajourføres i takt med løbende beslutninger og frem til den endelige budgetgodkendelse i oktober.

### **Økonomiske konsekvenser**

På nuværende tidspunkt indgår forudsætningerne for økonomiens sammenstyknings, som den tager form i det administrative budgetoplæg. I den omfang senere justeringer af budgetforslaget måtte få betydning for forudsat

opgavetilrettelæggelse og fokus, vil respektive perspektivnotater (budgetbemærkningerne) blive afstemt.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011:**

Drøftet og anbefalet.

(C) er imod betalt parkering som middel til at sikre cirkulation af biler i forhold til parkeringspladserne (Perspektiv, Trafik, side 120, punkt 5, dot 3).



3.

## **Grønt Regnskab 2010**

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forslaget til Grønt Regnskab 2010.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med Grønt Regnskab 2010 er at give borgerne - herunder politikerne - et billede af, hvordan miljøtilstanden i kommunen er. Med Grønt Regnskab 2010 er det muligt at følge udviklingen på områderne CO<sub>2</sub>, trafik, drikkevand, spildevand, affald, natur og forbruget i den kommunale virksomhed. At følge udviklingen i ressourceforbruget er et godt redskab, når vores fremtidige miljøindsats skal prioriteres.

Grønt Regnskab 2010 sætter indledningsvis fokus på lanceringen af kommunens termograferingsprojekt, hvor samtlige hustage i kommunen er blevet termograferet fra luften. Resultaterne kan ses via kommunens hjemmeside.

Bagerst i Det Grønne Regnskab findes en miljøoversigt, hvor kommunens miljøresultater for de seneste 3 år er samlet.

### *Resumé*

I april 2010 forlængede kommunalbestyrelsen klimakommuneaftalen med DN, så målet om en årlig CO<sub>2</sub>-reduktion fra den kommunale drift på 2 % nu gælder helt frem til 2025. Med udgangspunkt i kommunens klimastrategi, der forventes vedtaget i løbet af 2011, skal en klimahandlingsplan i løbet af 2011/12 synliggøre mulighederne for at reducere CO<sub>2</sub>-udslippet fra kommunen som geografisk enhed og efterfølgende danne grundlag for en evt. udvidelse af klimakommuneaftalen.

Resultatet efter 3 år som klimakommune er en CO<sub>2</sub>-reduktion på 9,5 % fra 2007 til 2010. Fra 2009 til 2010 er CO<sub>2</sub>-udslippet dog kun reduceret med 0,3 %.

Klimakommuneaftalen er altså ikke opfyldt i 2010, hvis dette år ses isoleret fra de forrige. Den manglende CO<sub>2</sub>-reduktion i 2010 skyldes primært tilbageholdenhed i forhold til at udskifte gamle kedler, da en ny varmforsyningsplan forventes at betyde, at store dele af Lyngby vil blive udlagt til fjernvarme. Hvis de kommunale bygninger forsynes med fjernvarme, forventes CO<sub>2</sub>-udslippet fra opvarmning at blive halveret. I dag udgør CO<sub>2</sub>-udslippet fra opvarmning ca. 64 % af det samlede CO<sub>2</sub>-udslip fra de kommunale bygninger.

Vand- og varmeforbruget i kommunens egne bygninger er faldet fra 2009 til 2010, mens elforbruget er steget minimalt. I 2010 er der investeret i alt ca. 5,1 mio.

kr. og udført 82 projekter med henblik på at begrænse ressourceforbruget til opvarmning, el og vand. Når man ser samlet på bygningerne, har indsatsen givet en besparelse på i alt 560.000 kr. i 2010.

#### *Den geografiske kommune*

Det totale elforbrug er steget med 0,6 % fra 2009 til 2010. Stigningen er udelukkende sket i industriens elforbrug, der ellers har været faldende de seneste år. Elforbruget fra private boliger er til gengæld det laveste siden 2000, hvor kommunen for første gang havde disse oplysninger med. Fra 2009 til 2010 er det faldet med 5,4 %.

Vandforbruget, er fra 2009 til 2010 steget med 4,4 %. Målet om en årlig reduktion i vandforbruget på 2,5 % er således ikke nået i 2010. Spildprocenten, der i 2009 var på 9,7 %, er steget til 9,9 % i 2010. Da en stor del af vandledningerne er gamle er renoverings-takten blevet sat op, for bl.a. at nedbringe spildprocenten. Vandet er fortsat af god kvalitet.

På kloakområdet er indsatsen for bedre at kunne håndtere de større regnmængder fortsat. Renoveringen af kloakkerne foregår i en løbende proces, hvor kloakledninger fornyes på udvalgte strækninger, så der holdes trit med kloakkernes aldersmæssige og brugs-mæssige belastning. Denne indsats vil blive styrket i de kommende år.

Den samlede affaldsmængde faldt i 2009 med 16,3 % i forhold til 2008 og med hele 31,6 % i forhold til 2007 hvor affaldsmængderne var på sit højeste.

Efter godkendelse i kommunalbestyrelsen, publiceres Grønt Regnskab 2010 på kommunens hjemmeside. Borgere, virksomheder og andre interesserede informeres via lokalavisen og via brev til grundejerforeninger og boligselskaber.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

#### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011:**

Anbefalet.

4.

## **Detailhandelsundersøgelse 2010. Eventuel Bilka på Firskovvej**

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning foreslår,

1. for så vidt angår Teknik- og Miljøudvalgets område, at de trafikale konsekvenser, herunder parkeringsforhold og til- og frakørselsforhold drøftes,
2. for så vidt angår Byplanudvalgets område, at detailhandelsanalysen vedrørende etablering af en Bilka i Kgs. Lyngby og dens konklusioner drøftes.

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af tankerne om eventuelt at etablere en Bilka på Firskovvej, er ICP A/S blevet bedt om at udarbejde en analyse, der beskriver konsekvenserne heraf. Rapporten forelægger nu og afsnittet om konsekvenser er udsendt til kommunalbestyrelsen.

### *ICP's anbefaling*

En Bilka i Firskovvej vil styrke kommunens udbud med detailhandel. Kgs. Lyngby's positionen som et af de vigtigste udbudspunkter på Sjælland vil yderligere blive styrket. Kunderne vil i endnu højere grad kunne få dækket de fleste behov hér, og flere vil søge Kgs. Lyngby som det primære indkøbssted for især udvalgsvarer.

Omvendt vil etableringen af Bilka i enten Lyngby eller i en af nabokommunerne indebære, at nogle af de eksisterende store dagligvarebutikker enten vil være lukningstruede eller vil få mærkbart forringede driftsvilkår. Hvis Bilka etableres i en af nabokommunerne, vil Lyngby omvendt miste en del af sin position, men vil dog stadig være et markant indkøbssted i denne del af Hovedstadsregionen.

Etableringen af en Bilka i Kgs. Lyngby vil betyde en øget trafikal belastning, hvilket vil give nogle udfordringer i forhold til såvel vare- som persontransport. Herudover er der nogle udfordringer i forhold til Planloven, da Firskovvej ikke er omfattet af Kgs. Lyngby's detailhandelsområde. For at ændre på dette, skal der blandt andet foretages en statistisk bymidteafgrænsning. Endvidere skal der udarbejdes en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen. Endelig vurderes etableringen af en Bilka at medføre VVM-pligt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Sagens økonomiske konsekvenser, herunder om etablering af nødvendige trafikale foranstaltninger vil blive beskrevet i senere uddybende sag.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget f.s.v.a. de trafikale spørgsmål og Byplanudvalget f.s.v.a. drøftelse af placering.

### **Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011:**

(C) stillede forslag om, at det belyses, hvilke udgifter der vil være forbundet med gennemførelsen af VVM-vurdering, trafikanalyse samt forvaltningens arbejde inden der kan tages stilling til sagen.

Udvalget (A, V, F og O) stemte imod.

Ad. 1. Drøftet. Udvalget ønsker en trafikanalyse udarbejdet inden der tages stilling til et evt. projekt på Firskovvej.

(C) stemte imod, idet de, som udgangspunkt, er imod en Bilka på Firskovvej, da dette vil gå ud over den øvrige detailhandel i hele kommunen og medføre uønskede trafikale problemer.

5.

## **Tilladelse til vandindvinding ved De Forenede Dampvaskerier A/S**

### **Indstilling**

Teknisk forvaltning foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender udkast til tilladelse til vandindvinding ved De Forenede Dampvaskerier A/S, Nørgaardsvej 24, 2800 Kgs. Lyngby.

### **Sagsfremstilling**

Der blev i 1963 etableret en boring DGU nr. 201.1722 til vandindvinding i forbindelse med den daværende vaskerivirksomhed på ejendommen, Nørgaardsvej 24, 2800 Kgs. Lyngby. De Forenede Dampvaskerier A/S har siden overtaget ejendommen og herunder den eksisterende vandindvindingsboring.

I forbindelse med forvaltningens gennemgang af de eksisterende vandindvindinger i kommunen, er det blevet klart, at vandindvindingen ved De Forenede Dampvaskerier A/S, Nørgaardsvej 24, 2800 Kgs. Lyngby ikke har en tilladelse efter Vandforsyningsloven. På denne baggrund har De Forenede Dampvaskerier A/S den 5. februar 2010 ansøgt om tilladelse til indvinding af 40.000 m<sup>3</sup> vand årligt. Vandet indgår som produktionsvand i vaskeriet. Forvaltningen vurderer, at indvindingen kan tillades uden risiko for grundvand og anden vandindvinding.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til tilladelsen. I udkastet er der blandt andet stillet krav om, at der udføres en tilstandsvurdering af boringen, samt en eventuel efterfølgende restaurering af boringen således, at denne lever op til den gældende lovgivning.

Udkast til tilladelsen er vedlagt som bilag.

Tilladelsen foreslås tidsbegrænset til 5 år. Det skyldes, at eventuelle konsekvenser af de kommende vandplaner, vil være kendt herefter. Eventuelle konsekvenser af vandplanerne kan dermed indarbejdes i en eventuel forlængelse af tilladelsen.

Tilladelsen ledsages af en VVM-screening. VVM-screeningen er udarbejdet og giver ikke anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Der skal derfor ikke udarbejdes en særlig VVM-redegørelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget

**Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011:**  
Godkendt.

6.

### **Ansøgning om på baggrund af udkast til ny miljøgodkendelse, at Wild Mouse fritages for at etablere støjskærme på den nye forlystelse**

#### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning foreslår, at ansøgning om fritagelse fra etablering af støjskærme på forlystelsen Wild Mouse godkendes og at teltholderen afgiver en erklæring om, at støjskærmene eftermonteres såfremt dette kræves for at overholde den endelige miljøgodkendelse.

#### **Sagsfremstilling**

Advokat Håkun Djurhuus har på vejne teltholder Steen Torben Pedersen sendt en ansøgning om at forlystelsen Wild Mouse ikke påsættes støjskærme. Baggrunden er, at godkendelsen af den nye forlystelse Wild Mouse blev behandlet under den gældende godkendelse, hvor det var nødvendigt med støjskærme for at overholde godkendelsen.

Under arbejdet med den nye godkendelse er der enighed om mellem Gentofte Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune, at referencepunkt R5 beliggende i skoven nordvest for A/S Dyrehavsbakken fjernes i den kommende miljøgodkendelse. Kravet om støjdemping ud mod skoven bortfalder dermed.

Wild Mouse etableres til sæson 2012 hvor den nye miljøgodkendelse også forventes at være gældende og hvor krav om støjskærme derfor ikke vil være aktuelt. Omkostningerne til etablering af støjskærme ligger i størrelsesordenen 1.500.000 kr. En fastholdelse af krav om støjskærme er således ikke i overensstemmelse med proportionalitetsprincippet hvor udgiften skal stå mål med den opnåede effekt.

Skulle referencepunkt R5 mod forventning alligevel blive aktuel i den nye miljøgodkendelse, er advokat Håkun Djurhuus og teltholderen indforstået med at støjskærmene eftermonteres. Dette kan sikres, ved en af advokaten udarbejdet skriftlig erklæring herom.

Gentofte Kommune er enig i det rimelige i, at Wild Mouse på nuværende tidspunkt fritages for at etablere støjskærme.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

**Beslutningskompetence**  
Teknik- og Miljøudvalget

**Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011:**

Godkendt, idet det understreges, at støjskærmene skal eftermonteres såfremt dette kræves for at overholde den endelige miljøgodkendelse.



7.

## **Kollelev Mosepark - partnerskabsaftale**

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning foreslår, at der udarbejdes en samarbejdsaftale mellem Grundejerforeningen ved Kollelev Mosepark og Teknisk Forvaltning om reparationsarbejder på Den Hvide Bro og forøget naturpleje i Kollelev Mose.

### **Sagsfremstilling**

Grundejerforeningen ved Kollelev Mosepark har fremsendt et forslag til partnerskabsaftale af 7. april 2011 med appendix om ren- og vedligeholdelse af det hvidmalede træværk og udbedring af evt. skader ved slibning og maling samt naturpleje af de grønne arealer. Aftalen (bilag vedlægges sagen) vurderes som et positivt og konstruktivt udgangspunkt for civilsamfundets bidrag til pleje- og vedligeholdelsesopgaver i Kollelev Mosepark. Aftalen har behov for visse ændringer og justeringer på følgende punkter:

- kommunen ejer arealet og kan derfor ikke fralægge sig ansvaret for de arbejder der udføres
- kommunen giver instrukser for evt. reparationsarbejder på Den Hvide Bro
- kommunen fralægger sig ikke ansvaret for naturplejen i den kommunalt ejede Kollelev Mosepark
- kommunen fralægger sig ansvaret for skader under arbejder udført af grundejerforeningen
- kommunen drøfter rydning af en privat sti med adgang til mosen
- den gennemførte og planlagte pleje drøftes på årlige møder

### *Den Hvide Bro*

Forvaltningen foreslår at der i forbindelse med en eventuel aftale fastlægges metodevalg og instrukser for reparation af skader, ligesom renholdelse må ske under hensyn til miljøet og i særdeleshed i forhold til vandmiljøet i mosen. En aftale vil umiddelbart kunne hæve plejeniveauet for denne bro og det forventes at vedligeholdelsesomkostningerne kan holdes inden for de nuværende rammer. Broen vil fortsat indgå i det årlige eftersyn ved rådgiver for tilstandsvurdering og ajourføring af vedligeholdelsesplaner, som foretages på kommunens broer og bygværker.

### *Naturpleje af de grønne arealer*

Grundejerforeningen ved Kollelev Mosepark har endvidere tilbudt at yde en særlig assistance med naturpleje med le og klipperedskaber, samt opsamling af det afslåede materiale for at forbedre den gartneriske naturpleje for at fremme den

naturlig urtevegetation. Endvidere foreslår foreningen at der indledes et samarbejde om bekæmpelse af invasive arter som pileurt og bekæmpelse af bl.a. brændenælder og andre grove urter. Endelig foreslår foreningen at foretage selektiv fjernelse af krat og træer.

Den hidtidige pleje af området har ifølge floraregistreringerne medført en samlet planteliste på ca. 250 arter, hvilket er mere eller det samme som i Lyngby Åmose. Der er således formodentlig en stor diversitet i området som også omfatter visse haveplanter. Ved selektiv bekæmpelse kan antallet af ønskværdige planter fremmes, således at mindre ønskede arter hæmmes. Endvidere er det en stor fordel at afslået materiale fjernes fra stedet, så arealerne ikke gødningsbelastes. Det har ikke været muligt at opnå med de afsatte driftsbudgetter.

Forvaltningen foreslår, at foreningen alene foretager selektiv bekæmpelse på lysåbne arealer og efter aftale alene kan foretage nedskæring af opvækst af pil, ahorn og elm. Kommunen kan ikke overdrage ansvaret for naturplejen til grundejerforeningen, men samarbejder gerne om forbedring af forholdene, under forudsætning af, at de afsatte driftsmidler ikke reduceres. I givet fald kan kommunen ikke leve op til de forpligtelser der er en konsekvens af samarbejdsaftalen.

Endvidere foreslår forvaltningen, at der indledes samarbejdsdrøftelser med grundejerforeningen og især det plantekyndige medlem om plejens gennemførelse og ved årlige møder med parkfolkene. Der skal endvidere meddeles kommunen ansvarsfrihed under arbejdets udførelse. Endelig indføres en bestemmelse om aftalens ophævelse ved misligholdelse af aftalen.

#### *Privat sti*

Der foreslås en drøftelse mellem forvaltningen og grundejerforeningen om at løse problemet med den tilgroede private sti der fører frem til en lille parkareal i mosens vestlige del. Spørgsmålet om opgrødearealer i Kollelev Mose vil også blive berørt.

Når der er opnået enighed mellem grundejerforeningen og forvaltningen vil aftalen blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Forslagets gennemførelse skal finansieres over budgettet for parker og legepladser. Besparelsen ved græsslåningen i Kollelev Mosepark opvejes af udgifterne til afhentning og bortkørsel af afslået materiale. Såfremt aftalen skal opretholdes for parkens vedkommende kan der ikke ske reduktioner i budgettet til Kollelev Mosepark. Derudover løses opgaven inden for de afsatte rammer. Partnerskabsaftalen vil på sigt kunne medvirke til en øget indsats og hævet kvalitetsniveau i Kollelev Mose.

Åbent punkt Teknik- og Miljøudvalget den 17-05-2011, s.19

**Beslutningskompetence**

Teknik og Miljøudvalget.

**Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011:**

Godkendt.

8.

## **Slotsvænget 23 A Godkendelse af sletning af privat fællesvej på matrikelkort og etablering af ny privatfællesvej**

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning foreslår, at del af den eksisterende private fællesvej Schallsvej udskilles i matriklen i forbindelse med udstykning af ejendommen Slotsvænget 23A.

### **Sagsfremstilling**

Teknisk Forvaltning fremlægger oversigtskort, matrikel kort og orthofoto vedrørende ejendommen Slotsvænget 23 A, 2800 Kgs. Lyngby bestående af matrikler 39 c, 39 e og 39 k af Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby. Kommunen ejer ejendommen.

Af ændringskortet fremgår det, at der i forbindelse med udstykningen af ejendommen Slotsvænget 23 A, sker en udskillelse i matriklen af del af den private fællesvej Schallsvej.

Da Schallsvej er anlagt i forvejen, og der ikke sker fysiske ændringer, foreslås det, at undlade at fremlægge projektet til almindeligt eftersyn (3 uger) - jævnfør privatvejslovens § 31, stk 1 og 2.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011:**  
Godkendt.

9.

## **Kongevejen 256A - godkendelse af etablering af højresvingbane**

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning foreslår, at nedenstående projektforslag med etablering af højresvingbane på Kongevejen til Geelsgårdsskolen principielt godkendes. Efterfølgende vil Miljø & Vej indhente Nordsjællands Politis samtykke.

### **Sagsfremstilling**

Ved brev af 18. marts 2011 har Thora Arkitekter A/S på vegne af Region Hovedstaden ansøgt om etablering af højresvingbane i.f.m. anlæg af parkeringspladser ved den nordlige indgang til Geelsgårdsskolen fra Kongevejen. Børnecenter for Rehabilitering under Region Hovedstaden flytter ind i Den Hvide Villa beliggende på samme matrikel som Geelsgårdsskolen over sommeren 2011. I den forbindelse har bygherren ønsket at opdele den interne trafiksituation på grund af den store trafik: til- og frakørsel med personbiler og mindre busser samt forholdene omkring den ombygget Hvide Villa. Det er Regionens overordnede mål at regulere trafikforholdene på matriklen over en kommende årrække, jvf. etapeplan for ændrede trafikforhold (2010). Nærværende ansøgning omhandler således etape 1 jvf. vedlagte tegning af rev. dato 17.01.2011.

Mod nord langs skellet findes en smal asfaltvej, som danner forbindelse fra Kongevejen til servicepersonalets gård og bygninger mod vest. Dette område udlægges til parkeringsareal. Til og frakørselsforholdene er i dag umiddelbart ikke dimensioneret til den relative kraftige trafik i morgen- og eftermiddagstimerne - ved skolestart og skoleslut - med en samlet ind- og udkørsel for elever, pårørende, personale samt vare biler fra Kongevejen.

Der ansøges om anlæg af ny højresvingsbane tilsvarende eksisterende højresvingsbane beliggende ca. 100 m sydligere udformet jvf. tegningsmaterialet. Udvidelsen udføres ved fjernelse af eksisterende græsabat og opbygning af svingbane.

Ansøgeren ønsker, at udføre anlægsarbejdet over månederne maj-juli 2011.

Miljø & Vej gør opmærksom på, at der skal føres skærpet tilsyn over arbejdet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Anlægsudgiften finansieres af Region Hovedstaden.

**Beslutningskompetence**  
Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011:**  
Godkendt.

10.

## **Indførelse af betalt parkering i Bymidten**

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning foreslår, at:

1. beboerlicens taksten ændres fra tidligere beslutning ved fremskrivning til 2011 takst til 849 kr. pr. år (svarende til den nuværende beboermærkatordning)
2. en fastholdelse af de nuværende foreslåede takster i 2012, og en fremskrivning/justering af dem i forhold til en evaluering af betalt parkering efter 1 år
3. periodekort ændres således, at muligheden for at købe månedslicens udgår, hvorfor der kun kan købes dagslicens (minimum 5 dage) og årskort
4. forvaltningen bemyndiges til at acceptere tilbud på nyt EDB system til køb af licenser via hjemmesiden
5. køb af licens ved personligt fremmøde eller ved brevfremsendelse tillægges et ekspeditionsgebyr på 50 kr.
6. forvaltningen bemyndiges at indføre randzoneområder.
7. tidsbegrænsningen på kantstensparkeringspladserne i betalingszonen harmoniseres tidsmæssigt med betalingstiden på p-pladserne, så der indføres ½ times p-begrænsning mandag-fredag kl. 9-19, lørdag kl. 9-16 og fri parkering søndag.

### **Sagsfremstilling**

#### *Lovforslag om indtægter ved betalt parkering*

Der er fremsat lovforslag om regulering af kommunernes indtægter ved betalt parkering. Formålet er at sikre, at kommunerne ikke tjener penge på deres betalingsparkeringsordninger. Forslaget indeholder 2 modeller for regulering.

1. Regulering af statstilskuddet via fradrag for indtægter fra betalingsparkerung. Overskuddet fra indtægterne af betalt parkering - fratrukket afskrivning, forrentning og husleje til p-anlæg samt et bundfradrag på 15/kr. pr. indbygger - modregnes i statstilskuddet.
2. En balanceordning, der betyder at parkeringssystemet skal hvile i sig selv. De årlige indtægter fra betalt parkering må ikke overstige kommunens årlige udgifter til betalingsparkeringsystemet. Udgifterne opgøres som: driftsudgifter, forrentning og afskrivning af anlægskapital samt huslejudgifter til p-anlæg. Balanceordningen skal balancere fra år til år. Opstår der overskud i ét år skal dette overskud udlignes af et underskud det følgende år.

Kommunen beslutter selv hvert år, hvilken model den vil være underlagt.

På baggrund af lovforslaget vurderes det, at kommunen kan annullere udbuddet om

betalingsparkering. Annullering skal være foretaget før en evt. kontraktindgåelse.

Lovforslaget forventes vedtaget i indeværende folketingssamling. Forvaltningen følger behandlingen af forslaget.

#### *Takst*

Efter sagen om betalt parkering er taksten for den nuværende beboermærkatordning fremskrevet fra 842 kr. til 849 kr./år. Det foreslås, at taksten for beboerlicens ved betalt parkering justeres i overensstemmelse hermed. Det foreslås desuden at fastholde det nuværende foreslåede taksniveau i 2012 og først foretage fremskrivning/justering af takster efter 1 års evaluering i 2012.

For så vidt angår periodekort foreslås det, at køb af månedskort udgår. Det vil således kun være muligt, at købe periodekort på dags basis for 30 kr./dag (der kan købes for ubegrænset antal dage, dog minimum 5 dage) og årskort for 4.500 kr./år. Begrundelsen er, at forenkle antallet af licenser samtidig med, at der ikke vurderes et særligt stort behov for månedskort.

For at minimere administrationen af licenser kan disse købes og betales via kommunens hjemmeside. Licensen kan fremsendes i e-mail. Ved fremsendelse i brev og ved køb ved personligt fremmøde tillægges gebyr på 50 kr. Her vedlægges plasticlomme til licensen.

#### *EDB system til køb af licenser via hjemmesiden*

Med baggrund i Kommunalbestyrelsens beslutning d. 29.11.2010 om et edb-system til køb af beboer- og erhvervslicenser samt periodekort har forvaltningen modtaget tilbud på et system til en pris af 363.400 kr. Systemet vurderes af forvaltningen som det mest hensigtsmæssige, idet det medfører et minimum af administrativt arbejde, da bestilling og betaling kan foretages via hjemmesiden. Udvikling og implementering af systemet skal igangsættes medio maj for at være køreklart til d. 1.9.2011, hvilket er ca. 1½ måned før start af betalt parkering. Ved en senere igangsætning udskydes starten af systemet tilsvarende.

Udgiften til edb-system forventes at kunne afholdes inden for den givne anlægsbevilling.

#### *Randzoneforhold*

I forbindelse med indførelse af betalt parkering må det forventes, at bilister - for at undgå betaling - parkerer på vejene lige udenfor betalingszonen. Den såkaldte randzone. For at imødegå dette foreslås det at etablere 1 times parkeringsbegrænsning og udstedelse af beboerlicenser (til beboerne), der tillader dem at holde hele tiden.

Da det ikke er muligt på forhånd præcist at forudse, hvilke veje, der vil få problemer, foreslås det kun at iværksætte dette i begrænset omfang.

Randzoneforholdene evalueres sammen med betalt parkering efter ét år.

Randzoneområder udføres efter følgende principper:



- Der etableres 1 times parkering i tiden man-fre: kl. 9-19 og lør. kl. 9-16
- Beboere i randzonen kan få licens til at holde tidsubegrænset
- Der kan udstedes licenser til alle beboere i husstanden over 18 år
- Licenser udstedes til en aktuel vej eller område nær boligen
- Licensen er gratis ved bestilling via e-mail
- Ved fremsendelse i brev og ved køb ved personligt fremmøde tillægges gebyr på 50 kr. Her vedlægges desuden plasticlomme til licensen. Der henvises til bilag af 13. april 2011.

#### *Tidsbegrænsning søndag*

Det foreslås, at harmonisere tidsbegrænsningen på kantstensparkeringspladserne i betalingszonen tidsmæssigt med betalingstiden på p-pladserne. Dette betyder, at der indføres ½ times p-begrænsning mandag-fredag kl. 9-19, lørdag kl. 9-16 og fri parkering søndag. I Kommunalbestyrelsens tidligere behandling af sagen d. 29.11.2010 blev det besluttet, at indføre ½ times p-begrænsning på kantstenspladser også på søndage kl. 9-16.

Parkering restriktioner på øvrige veje i bymidten harmoniseres til dette tidsrum, så restriktionerne i bymidten bliver så ensartede som muligt.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen, da udgifterne kan afholdes inden for rammen.

#### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

#### **Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011:**

Anbefalet, punkterne 1-7.

(C) stemte imod, idet de fortsat ikke kan støtte indførelsen af betalt parkering jf. tidligere protokollater.

11.

## **Vejbesigtigelse 2011**

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning foreslår, at de ved vejbesigtigelsen gjorde bemærkninger med forslag til reparation og istandsættelse godkendes.

Teknisk Forvaltning har den 11.-14. april foretaget den årlige besigtigelse af kommunens private fællesveje og -stier med og uden vedligeholdelseskontrakt med kommunen.

Forvaltningen fremlægger fortegnelse over de ved vejbesigtigelsen gjorde bemærkninger med forslag til istandsættelse og reparation af de private fællesveje og -stier med og uden vedligeholdelseskontrakt med kommunen. Fortegnelsen er lagt på sagen.

De private fællesveje udgør i alt ca. 90 km.

Kommunen vedligeholder mod betaling 53 km af de private fællesveje (vedligeholdelseskontrakt med grundejerforeninger, vejlaug m.m.).

Beskadigelser, som udgør en fare for trafikken (f.eks. dybe slaghuller), bliver repareret af Vejvæsenet (nødretsarbejder). Reparation af dybe slaghuller udføres af trafiksikkerhedsmæssige grunde også på de private fællesveje uden vedligeholdelseskontrakt med kommunen.

Der påregnes udført nødretsarbejde på ca. 50 vejstrækninger, hvor grundejerne ikke har tegnet vedligeholdelseskontrakt med kommunen. Kommunen står ved disse arbejder i forskud med udgiften, indtil der efter en istandsættelse af vejen også kan foretages en fordeling af denne udgift på de enkelte ejendomme. Nævnte praksis har været gældende siden 1956.

På de veje, hvor grundejerne har tegnet kontrakt med kommunen om vedligeholdelse af vejen, udføres slidlaget med rødbrune granitskærver (benævnes overfladebehandling O.B.). Dette er i overensstemmelse med den slidlagsstrategi, som blev godkendt af Teknisk Udvalg den 15. maj 1997.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 9. juni 2000, at grundejere, som har tegnet vedligeholdelseskontrakt med kommunen, skal have mulighed for at fravælge en overfladebehandling (O.B.) og i stedet vælge et pulverasfaltslidlag (P.A.). Efterfølgende har Teknisk Udvalg på mødet den 13. maj 2008 besluttet, at såfremt

grundejerforeninger, vejlaug m.m. der har vedligeholdelseskontrakt med kommunen ønsker et andet slidlag end den rødbrune granitbelægning (overfladebehandling O.B.) - f.eks. et sort pulverasfaltslidlag (P.A.) - vil kommunen refundere det beløb, som svarer til prisen på udførelse af den rødbrune granitbelægning.

Valg af pulverasfaltslidlag i stedet for et slidlag som overfladebehandling med rødbrune skærver kræver fuld enighed i grundejerforeningen og berørte grundejere.

Notat om vedligeholdelse af private fællesveje og stier med og uden vedligeholdelseskontrakt med kommunen er vedlagt sagen.

Med baggrund i den foretagne besigtigelse kan det konstateres, at veje, hvor grundejerne har vedligeholdelseskontrakt med kommunen, har en rimelig god og forsvarlig vedligeholdelsesstandard.

Vedligeholdelsesstandarder på private fællesveje, hvor grundejerne ikke har vedligeholdelseskontrakt med kommunen, har generelt en mindre god og meget varieret vedligeholdelsesstandard.

Der bør gives påbud om istandsættelse til grundejere på ca. 120 vejstrækninger. Fortegnelse er vedlagt sagen.

En væsentlig del af vejstrækningerne, hvor der påregnes udført nødretsarbejder, er sammenfaldende med de vejstrækninger, hvor grundejerne bør gives et påbud om istandsættelse af vejen.

Forvaltningen forsøger løbende at løse denne administrative opgave, men på grund af andre højere prioriterede opgaver f.eks. omklassificering af veje, betalt parkering og effektiviseringsopgaver har det ikke været muligt at prioritere de nødvendige ressourcer til at løse denne meget ressourcekrævende administrative opgave.

”Vejbesigtigelse 2011” vil blive lagt på kommunens hjemmeside efter køreorden (vedlagt sagen) og efter alfabetisk rækkefølge.

Grundejere, vejlaug m.m. orienteres ved brev, hvori der henvises til kommunens hjemmeside. Notat om vedligeholdelse vedlægges.

Forvaltningens bemærkninger om veje uden vedligeholdelseskontrakt med kommunen er ikke et påbud til grundejerne om at foretage en istandsættelse af vejen i overensstemmelse med de gjorte bemærkninger. Bemærkningerne er en anbefaling til grundejerne om, at få foretaget den nævnte istandsættelse for at holde vejen på den mest optimale økonomiske måde.

Teknisk Forvaltning giver først et påbud om istandsættelse af en vej, såfremt skaderne på vejen vurderes at udgøre eller meget snart vil udgøre en gene/fare for

trafikken.

Forvaltningens bemærkninger om veje med vedligeholdelseskontrakt med kommunen prioriteres og udføres i det omfang budgettet (grundejernes indbetalinger) strækker. Abonnementsordningen skal være udgiftsneutral.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen, da ordningen med vedligeholdelseskontrakter er udgiftsneutral for kommunen, idet der udføres reparations- og istandsættelsesarbejder svarende til de af grundejerne indbetalte "vejafgifter".

Udgiften til istandsættelse af private fællesveje, hvor grundejerne ikke har vedligeholdelseskontrakt med kommunen, påhviler ejeren (grundejeren) af den til den private fællesvej grænsende ejendom.

#### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011:**

Godkendt, således, at der i henhold til forvaltningens fremlagte bilag 11.1 nu gives påbud af istandsættelse af følgende 14 veje, af hensyn til trafiksikkerheden:

Boulevarden, Cedervænget fra Geels Plads samt nr. 25-55 med adresse til Frederiksdalsvej, Dannebrogsgade, Danmarksvej (sidevej nr. 55B-C, nr. 57A), Ellevænget, Frem nr. 1, 1A, 2, 56, Havegærdet, Hjortekærbacken, Hjortholmsvej, Lundtofte Skolestræde fra Lundtoftevej, Lundtoftevej Skolestræde fra Ravnholmvej, Malmlosevej fra Parcelvej til og med nr. 91 (Tværvæg), Malmlosevej fra Tværvæg til Furesøvej, Ved Smedebakken.

12.

## **Forslag til forlængelse af sti langs banen til Geels Plads eller Askevænget**

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning foreslår, at forslaget til forlængelse af stien langs banen mellem Frederiksdalsvej og Virumhallen drøftes.

### **Sagsfremstilling**

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 28. februar 2011 besluttede udvalget at stien langs banen mellem Frederiksdalsvej og Virumhallen bevares og indgår i Lokalplan 225 for lokalcenter på Geels Plads. Udvalget ønskede endvidere en ny sag fremlagt, hvor en forlængelse af stien til Askevænget eller Geels Plads belyses økonomisk og praktisk.

I lokalplan 225 fremgår det, at lokalplanen omfatter en del af Banedanmarks areal. Dette areal benyttes i dag til sti (privat ejet offentlig tilgængelig sti), og en del af parkeringsarealet er placeret på arealet. Benyttelse af arealet er reguleret af en lejekontakt med Banedanmark. I henhold til lejekontrakten betales en årlig leje for arealet og lejer har overtaget renholdelse herunder fejning, grusning og snerydning af arealet.

Banedanmark arbejder med planer for en udbygning af S-banen mellem Hellerup og Holte. Der arbejdes med en række alternative udbygningsforslag med anlæg af 1 eller 2 ekstra spor på visse strækninger. Om disse planer kommer til at berøre lokalplanområdet er ikke afklaret.

Af lokalplanens §10.1 – forudsætning for ibrugtagningen af ny bebyggelse er det angivet, at før ny bebyggelse tages i brug, skal der være foretaget omlægning af den eksisterende sti, så der skabes direkte forbindelse til Frederiksdalsvej.

Ved besigtigelse af den privat ejet men offentlige tilgængelige sti langs banen er det registreret, at asfaltstien har en bredde på ca. 2 m, og den er belyst med parklamper. Stien ender blindt ved Virum hallen. Derfra er der en trådt sti mod øst til Geels Plads.

Fuglsangårdsskolen har i forbindelse med høringen af forslag til lokalplan 225 samt i forbindelse med udarbejdelse af Skolevejsredegørelse foreslået at stien langs banen kan benyttes som stirute til skolen, såfremt at stien forlænges til Geels Plads. Stien bliver en alternativ stirute til cykelstien forbi vareindleveringen til Super Best på Geels Plads, der er udpeget som værende utryk af Fuglsangårdsskolen.

Forslag til forlængelse af eksisterende sti, som en enkeltrettet fællessti i asfalt med bredde på 2,2 m og belyst med parklamper. Se vedlagt kortbilag.

- Forslag A: Forlængelse til Geels Plads ca. 75 m. De første ca. 12 m af stiforlængelsen bliver anlagt på Banedanmarks areal. Den resterende del af forlængelsen bliver anlagt på areal ejet af Lyngby-Taarbæk Kommune (administrator er Virum Hallen). Stien føres vinkelret frem til fortovet langs Geels Plads, hvor der etableres vigelinie for cyklister
- Forslag B: Forlængelse til Askevænget ca. 200 m. De første ca. 12 m af stiforlængelsen bliver anlagt på Banedanmarks areal. Forlængelsen mod syd bliver anlagt dels på arealer ejet af Lyngby-Taarbæk Kommune (administrator er Virum Hallen) og dels på Banedanmarks areal. Stien tilsluttes eksisterende sti syd for Virumhallen mellem Geels Plads/Askevænget og Vangededdet

Som alternativ kan stien anlægges som en grussti. En grussti er billigere at anlægge, men kan ikke bruges året rundt, da den ikke kan sneryddes.

#### *Praktiske problemstillinger*

Den eksisterende sti er beliggende på areal ejet af Banedanmark. Såfremt at stien skal forlænges vil stiforlængelsen mere eller mindre være beliggende på Banedanmarks areal. I forslag A er det ca. 50 m<sup>2</sup>, og i forslag B er det ca. 400 m<sup>2</sup> af stien, der er beliggende på Banedanmarks arealer.

Teknisk Forvaltning har drøftet stiforlængelsen med Banedanmark. De forventer, at Lyngby-Taarbæk Kommune kan leje arealer til anlæg af forlængelse af stiforbindelsen på samme vilkår som Virum Supermarked har lejet arealerne. Det vil sige, at Banedanmark kan opsigse lejemålet med 3 måneders varsel såfremt at banestyrelsen skal bruge arealet i forbindelse med anlæg af 3. eller 4. spor mellem Hellerup og Holte.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 3.5.2010 behandlet og godkendt ansøgning vedrørende etablering af skaterbane på arealet mellem Virumhallen og banen efter indstilling fra Byplanudvalget. Kommunalbestyrelsens beslutning er efterfølgende blevet påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Afgørelse fra Miljø- og Naturklagenævnet afventer.

Såfremt at der skal etableres skaterbane på arealet, er det ikke muligt at etablere stiforbindelse forslag B.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Forslag til forlængelse af eksisterende sti, som en enkeltrettet fællessti i asfalt med bredde på 2,2 m og belyst med parklamper.

- Forslag A: Forlængelse til Geels Plads ca. 75 m - overslagspris for anlæg af sti er 260.000 kr.
- Forslag B: Forlængelse til Askevænget ca. 200 m – overslagspris for anlæg af sti er 680.000 kr.

Alternativt kan forslag B anlægges som en grussti. Overslagspris for anlæg af grussti til Askevænget er 540.000 kr. Det skal gøres opmærksom på, at det ikke er muligt at benytte en grussti året rundt, da den ikke kan sneryddes.

Dertil kommer der driftsomkostninger til renholdelse, vedligeholdelse og vintervedligeholdelse af stien og stibelysning, der er vurderet til at udgøre ca. 15.000 kr årligt for forslag A og ca. 40.000 kr. årligt for forslag B. Endvidere kan der forventes, at der skal betales leje for brug af Banedanmarks arealer. I henhold til eksisterende lejekontrakt mellem Banedanmark og Virum Supermarked var den årlige leje 30 kr/m<sup>2</sup> i 1998. Reguleres lejen efter nettoprisindekset vurderes den samlede leje af areal at udgøre ca. 2000 kr årligt for forslag A og ca. 16.000 kr. årligt for forslag B. Pris for leje af arealerne vil ske efter en konkret forhandling med Banedanmark.

Projekter er ikke optaget på investeringsoversigten. Der er derfor ikke afsat anlægsmidler til anlæg af stiforlængelsen

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011:**

Drøftet.

Udvalget ønsker ikke på nuværende tidspunkt at gennemføre stien, idet der ikke vurderes at være et rimeligt forhold mellem udgiften til stien og dens anvendelse.

13.

## **Bidrag fra erhvervslivet til understøttelse af byudvikling/byforskønnelse af Kgs. Lyngby Centrum**

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at skrivelse, som det i sagen vedlagte udkast hertil, til Johannes Fog A/S og Magillum ApS afsendes.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med drøftelse om byudvikling og byforskønnelse i Kgs. Lyngby Centrum har Johannes A/S og Magasin v/ Magillum ApS givet udtryk for, som led i at understøtte egen interesse i videre tiltag i byindretningen- og forskønnelsen i Lyngby centrum, og for herved også at deltage i erhvervslivets understøttelse kommunens udviklingsprojekter mht. Vidensby og byfortætning, gerne tilsammen, at ville bidrage med størrelsesordenen 2 mio. kr. efter nærmere tilrettelæggelse af den konkrete projektanvendelse via kommunen.

Modtagelse af sådant tilskud forudsætter politisk accept, og forvaltningen har på det grundlag udarbejdet det i sagen vedlagte udkast til skrivelse med hensyn til, at kommunen er indstillet på at indgå i et sådant samarbejde om at understøtte byudviklingen og byforskønnelsen i Kgs. Lyngby centrum, og at forvaltningen vender tilbage med herom for nærmere aftalemæssig konkretisering og praktisk udførelse.

### **Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011:**

(C) foreslår sagen udsat og behandlet i sammenhæng med sagen i Byplanudvalget den 18. maj 2011 "Lokalplan 140 og 149". I lyset af det tidligere forløb, hvor der i 2008 forelå et projekt, som (V, B, og F) ikke kunne tilslutte sig med henvisning til kulturhusforliget, fordi det ikke indeholdte en parkeringskælder, finder (C) en aftale om at frikøbe sig for parkeringskælderforpligtelsen for 2 mio. kr. for helt utilstrækkeligt. En aftale må som minimum indeholde en forpligtende tidsplan for et arkitektonisk løft af p-husets facade – som minimum i henhold til Lokalplan 140, et bilfrit torv mellem parkeringshuset og magasin og en ny varegård til magasin som vist på side 18 i torv og p-hus ved Fog og Magasin i Lyngby Skitseforslag dateret 13.02.2008.



Udvalget stemte imod en udsættelse og godkendte indstillingen.

(A) tager forbehold.

(C) ønsker sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen.

14.

## **Orientering til Teknik- og Miljøudvalget den 17-05-2011**

### **1. Opsætning af valgplakater**

Folketinget har den 7. april 2011 vedtaget ændrede bestemmelser om ophængning af valgplakater på vejareal.

Ændringerne tilgodeser et ønske om, at de opstillingsberettigede partier og deres kandidater får ret til at ophænge valgplakater på offentlige veje og på private fællesveje uden at skulle søge om en tilladelse til ophængning af valgplakater på forhånd.

Loven fastsætter bindende regler for, hvor der ikke må ophænges valgplakater, med henblik på at ensrette retstilstanden blandt landets vejbestyrelser og således gøre det lettere for partierne at hænge valgplakater op.

Fra den 4. lørdag før valgdagen til 8 dage efter valgdagen er det tilladt at hænge plakater op på offentlige veje og på private fællesveje. Ophængning af valgplakater må ske fra døgnets begyndelse.

Både lov om offentlige veje og lov om private fællesveje har en liste over steder, hvor valgplakater ikke må ophænges. Se henholdsvis § 103 a, stk. 5 og §§ 50 a og 66a, stk. 5 i vedlagt dokument. Forvaltning har særlige regler for ophængning af valgplakater på Lyngby Hovedgade, Klampenborgvej og Jernbanevej. Ifølge § 103 a, stk. 5, pkt. 9 må valgplakater ikke ophænges på en sådan måde, at valgplakaten kan medføre skader på eller ændringer af vejtræer eller master til vejbelysning, hegn eller indretninger til forsyningsvirksomhed. På Lyngby Hovedgade fra Jernbaneplassen til Jernbanevej, Klampenborgvej fra Lyngby Hovedgade til Kanalvej og ud for torvet må der ikke ophænges valgplakater på belysningsmasterne, men kun ophænges valgplakater på de til formålet opstillede "julebelysningsstandere".

Når der indkaldes til valg vil forvaltningen oplyse om de særlige regler for ovennævnte område på kommunens hjemmeside, i Det grønne område og med brev til kommunens lokale politiske foreninger.

Lov om ændring af lov om offentlige veje og lov om private fællesveje som vedtaget vedlægges orienteringssagen.

### **2. A/S Dyrehavsbakken - status for udarbejdelse af miljøgodkendelse**

Forvaltningen fremlægger mundtligt en redegørelse for sagens status.

### **3. Forsøg med shuttlebus mellem Lyngby Station, DONG Energy og NOVO Nordisk**

DONG Energy udvider deres domicil på Nesa Allé og har i den forbindelse henvendt sig til Trafikselskabet Movia og Gentofte Kommune for at drøfte mulighederne for forbedring af den offentlige bustransport til stedet.

Movia har på baggrund heraf udarbejdet forslag til opgradering af busbetjeningen i myldretiden ved indsættelse af en shuttlebus mellem Lyngby Station og erhvervsområderne ved Lagergårdsvej og Nybrovej.

Sagen er behandlet på møde i Gentofte Kommunes Teknik- og Miljøudvalg den 5. april 2011. Her blev det besluttet at etablere et 1-årigt forsøg men en shuttlebus. Forsøgsperioden startede tirsdag den 26. april 2011.

Udgifterne til forsøget det første år finansieres af DONG Energy og Gentofte Kommune.

I sagen forelagt Gentofte Kommunes Teknik- og Miljøudvalg lægges op til, at der i forsøgsperioden samarbejdes med Lyngby-Taarbæk Kommune om vilkårene for en eventuel fortsættelse af busdriften – efter forsøgsperioden – herunder muligheden for fremtidig økonomisk bidrag til ordningen fra Lyngby-Taarbæk Kommune. Det skal i den forbindelse nævnes, at Lyngby-Taarbæk Kommune, i foråret 2011, mundtlig har orienteret Movia om, at kommunen p.t. ikke har de økonomiske muligheder for medfinansiering af shuttlebussen til DONG Energy. Ligeledes har Lyngby-Taarbæk Kommune ikke givet nogen former for tilsagn i forbindelse med spørgsmålet om fremtidig medfinansiering.

### **4. Varmeforsyning i LTK - status og drøftelse af udbygning af fjernvarme**

Forvaltningen fremlægger status for varmforsyning i Lyngby-Taarbæk Kommune samt fremtidsperspektiver til drøftelse.

Forvaltningens rådgiver fremlægger oplæg til drøftelse af den fremtidige varmforsyning, herunder:

- nuværende varmforsyning
- eksisterende udbygningsplaner for fjernvarme
- kommunens rolle i det videre forløb, herunder kommunens målsætninger
- forsyningsmodeller for udbygningen af fjernvarme, herunder konsekvenser

Der vil efterfølgende være mulighed for at stille spørgsmål til forvaltningen og rådgiver.

Som oplæg til drøftelserne er vedlagt memo om varmforsyning i Lyngby-Taarbæk Kommune. Se bilag.

Det samlede varmforsyningsplangrundlag forelægges til politisk behandling i

TMU og KMB i juni.

**Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011:**  
Taget til efterretning.

Else Berensen, COWI, deltog under punkt 13.4.

## NOTAT

om

Ophør med krematoriedrift pr. 1. januar 2011 - økonomiske konsekvenser for B2011-B2014

---

På Økonomiudvalgets møde den 26. april 2011 blev der i forbindelse med behandling af 1. ANSLÅET REGNSKAB 2011 pr. 31-03-2011 – ”Grønne områder og kirkegårde, side 17” – rejste yderligere spørgsmål til den manglende indtægt på kremering (ca. 2,1 mio. kr. pr. år).

### Svar:

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 17. maj 2010 samt efterfølgende i Økonomiudvalgets møde den 25. maj 2010 blev der redegjort for de økonomiske konsekvenser ved ophør med kremering, herunder nettoindtægtsnedgangen med udgangspunkt i daværende 2009-niveau.

Økonomiudvalget godkendte således de samlede afledte konsekvenser som beskrevet i sagen og fastholdt den tidligere truffne beslutning om ikke at give anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. til nyt filteranlæg. Nedlukningen af kremeringen ved årsskiftet 2010/2011 var således fortsat en realitet.

Efterfølgende blev der i forbindelse med fastlæggelse af Budget 2011-2014 foretaget de tekniske justeringer såvel i form af reduktion af driftsbudgettet på relaterede kremeringsfunktioner som ved fjernelse af taksten i budgettets takstblad. Økonomisystemet/forvaltningen foretog ikke en fjernelse af indtægtskravet ved samme lejlighed. Dette skyldes formodentligt, at der hovedsageligt var fokus på anlægsudgiften til filtret.

Fokus på denne problemstilling blev aktuel i forbindelse med flere forespørgsler fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer ultimo 2010/primus 2011, idet muligheden for genoptagelse af kremering blev drøftet på ny – denne gang i et mere etisk perspektiv.

Nedlukningen er fastholdt og anlægget står i dag afkoblet i kælderen på Lyngby Parkkirkegård.

### Fakta, hvis genoptagelse af kremering overvejes:

- Anlægsbevilling til filter på ca. 4,5 mio. kr., (overslag 2009-niveau)
- Driftsbudgettet øges med ca. 0,5 mio. kr. årligt, (hvis drift kl. 07.00-16.00)
- Forelæggelse for Kirkeministeriet – godkendelse/ accept
- Miljøgodkendelse, LTK
- LTK -takst 2011, ca. 3.200 kr., (Kirkeministeriets vejledende takstberegning v/ 800stk./år)
- Ringsted kremeringstaksten, ca. 2.700 kr. (senest oplyste takst)
- Tilbagebetalingstid for filterinstallation, ca. 10 år, (v/800 stk./år)
- Usikkerhed om bedemændenes loyalitet i nyt marked
- Kremeringskapaciteten er til stede i Regionen uden LTK

Kirkegårdsområdet har igennem de seneste 10 år gennemført væsentlige reduktioner på netto-driftsrammen og området har i de seneste år været karakteriseret ved tilbagevendende behov for tillægsbevilling. I denne periode har kremeringsfunktionen været aktiv og velfungerende.

**Aktivitetssområde: Miljø og natur****1. Beskrivelse af området**

Området omfatter bl.a. administration i henhold til:

- Miljøbeskyttelsesloven.
- Jordforureningsloven.
- Husdyrloven.
- Vandløbsloven.
- Naturbeskyttelsesloven
- Museumsloven.
- Miljømålsloven.
- Vandforsyningsloven
- Varmeforsyningsloven
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer
- Planloven (VVM bekendtgørelsen).

**2. Økonomisk driftsramme**

Beskrivelse / mio. kr. (netto)	R10	B11	BO12	BO13	BO14	BO15
005280 Fælles formål	1,0	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0
005287 Miljøtilsyn - virksomheder	0,1	0,0	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
004872 Bidrag for vedligehold.arb. mv.	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
005591 Skadedyrsbekæmpelse	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Miljø i alt</i>	<i>1,2</i>	<i>1,3</i>	<i>-0,4</i>	<i>-0,5</i>	<i>-0,5</i>	<i>-0,5</i>
003850 Naturforvaltningsprojekter	0,7	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9
004871 Vedligeholdelse af vandløb	0,4	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
<i>Natur i alt</i>	<i>1,0</i>	<i>0,7</i>	<i>0,7</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>
<b>Aktivitetssområde Miljø og natur i alt</b>	<b>2,2</b>	<b>2,0</b>	<b>0,4</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>

2012 pris- og lønniveau (pr. 09.05.11 arbejdes dog fortsat i 2011-niveau – anbefalinger for p-/l-justeringer afventer KL) Såvel regnskabs- som budgettal er opløftet til samme prisniveau.

**3. Budgetgrundlag**

Budgettet for 2012 og overslagsårene 2013-2015 er baseret på en fremskrivning af det nuværende aktivitetsniveau for 2011. Endvidere er der foretaget budgetmæssige ændringer som følge af tekniske korrektioner baseret på 1. og 2. anslået regnskab 2011.

**Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Miljø:**

- Administrative opgaver jf. Miljøbeskyttelsesloven herunder:
- Tilsyn og kontrol med ca. 90 gebyrpligtige virksomheder/landbrug. Tilsynene omfatter kontrol med opbevaring og håndtering af affald, spildevandsudledning, støj- og luftforhold mm.
- Myndighedsopgaver på affaldsområdet herunder affaldsbekendtgørelsen – implementering af Affaldsplan
- Behandling af ansøgninger om fritagelse for erhvervsaffaldsgebyrer.
- Opkrævning af gebyr på jordflytning.
- Tilsyn med øvrige ca. 250 ikke gebyrpligtige virksomheder.
- Tilsyn i forbindelse med borgerhenvendelser.
- Tilsyn og kontrol med landbrug/dyrehold herunder KO-kontrol (en kontrol af, om der er sammenhæng mellem udbetaling af EU-støtte til landbruget og deres ansvar for miljø, sundhed og dyrevelfærd).
- Dispensation og tilladelse til husdyrhold.

- Tilsyn og kontrol med olie- og kemikalietanke, herunder tilladelse til nedgravning af kemikalietanke.
- Meddelelse af miljøgodkendelser og tilslutningstilladelser.
- Revision af miljøgodkendelser og tilslutningstilladelser.
- Meddelelse af spildevandstilladelser.
- Behandling af ansøgninger om etablering af faskiner.
- Meddelelse om tilladelse til jordvarmeanlæg.
- Tilsyn med badevand
- Badevandsprofiler – en ny opgave, som giver en ikke budget merudgift på ca. 50.000,- kr./ år til analyser.

#### **Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Jordforurening:**

- Administrative opgaver jf. Jordforureningsloven herunder:
- Tilsyn og kontrol med jordforureninger og ved flytning af jord.
- Tilladelser til bygge- og anlægsarbejder på forurenede ejendomme.
- Oplysning og vejledning til borgere, virksomheder og interne afdelinger om jordforurening

#### **Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for grundvand:**

- Administrative opgaver jf. Vandforsyningsloven herunder:
- Opgaver under fælles formål har fået tillagt 0,4 mio. kr. til udarbejdelsen af indsatsplaner vedr. grundvandet jfr. Lov- og cirkulæreprogrammet 2009.
- Tilsyn og kontrol med indretning og drift af vandindvindingsanlæg.
- Tilsyn med vandkvalitet.
- Meddelelse om tilladelse til indvinding af grundvand.

#### **Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Vandløb:**

- Administration jf. Vandløbsloven
- Vandløbsdrift på Mølleåen.
- Blå flag.

#### **Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Natur:**

- Administration jf. Naturbeskyttelsesloven (dispensationer, tilladelser, tilsyn, håndhævelse)
- Udarbejdelse af plejeplaner på fredede områder, registrering af invasive arter og gennemførelse af pleje.
- Naturgenopretning på udvalgte lokaliteter.
- Registreringer af plante- og dyrelivet på udvalgte lokaliteter.
- Tilsyn med fredede arealer samt jord- og stendiger i forbindelse med konkrete sager.
- Formidling.

Administration, kortlægning og planlægning under Natur og Miljø omfatter bl.a.:

- Indberetning om tilsyn til Miljøstyrelsen og By- og Landskabsstyrelsen.
- Indberetning om og samarbejde med Regionen om jordforureninger.
- Indberetning GIS relaterede naturdata til Miljøportalen.
- Indberetning af borings- og drikkevandsdata til JUPITER i Miljøportalen.
- Administration og information om områdeklassificering, kortlagte grunde og oliebranchens miljøpulje.
- Vedligeholdelse af kvalitetsstyringssystemet.
- Udarbejdelse af indsatsplaner til sikring af grundvand på baggrund af Miljøcentrets kortlægning..
- Udarbejdelse af handleplaner på baggrund af Vand- og naturplaner.
- Udarbejdelse af vandforsyningsplan.
- Udarbejdelse spildevandsplan.
- Revision af beredskabsplaner.
- Initiativer jf. affaldsplanen (udarbejdelse af regulativer mv.)
- Opgaver under fælles formål har fået tillagt 0,1 mio. kr. til udarbejdelsen af vandhandleplaner vedr. jf. Lov- og cirkulæreprogrammet 2010.



## 4. Vision

Lyngby-Taarbæk Kommune vil sikre og forbedre miljø og natur til glæde for kommunens borgere.

## 5. Politiske mål

Følgende mål er opstillet for Miljøområdet:

- At sikre afdelingens opgaver løses på en kvalitetsbevidst, fleksibel, effektiv og resultatorienteret måde.
- At sikre en varieret og oplevelsesrig natur i samklang med områdets naturværdier.
- At sikre at vandafledning gennem Mølleåen fortsat er velfungerende under hensynstagen til de naturmæssige og rekreative interesser, der knytter sig til vandløbet.
- At fremme en bæredygtig udvikling, hvori indgår inddragelse af borgere og erhvervsliv.
- At øge virksomhedernes miljøbevidsthed.
- At forebygge, fjerne eller begrænse jordforurening og forhindre eller forebygge skadelig virkning fra jordforurening på grundvand (herunder drikkevand), menneskers sundhed og miljøet i øvrigt.
- At forebygge og bekæmpe forurening af jord, vand og luft fra virksomheder.
- At sikre borgerne rent drikkevand og en høj forsyningsikkerhed.
- At sikre at afledning af spildevand sker på en miljømæssig og hydraulisk acceptabel måde.

For 2012 arbejdes der med følgende indsatsområder for området Miljø, jordforurening og grundvand:

- Vedligeholdelse af kvalitetsstyringssystemet i forvaltningen ved at udarbejde nye sagsprocedurer og forbedre de eksisterende procedurer.
- Informere om forureningsbegrænsende foranstaltninger.
- Meddele nødvendige vilkår i tilladelser.
- Fokuserer på opbevaring og håndtering af forurenende stoffer i tilladelser og ved tilsyn.
- Sikre forsvarlig håndtering og bortskaffelse af forurenede og lettere forurenede jord og tilsyn i forbindelse med oprensning.
- Informere virksomheder i forhold vedrørende farligt affald, spildevand, støj, luftafkast og andre miljøforhold.
- Ved tilsyn og tilladelser/godkendelser sikre, at virksomheder, anlæg, indretninger og aktiviteter, der kan forurene miljøet, som minimum lever op til fastsatte krav.
- Behandle henvendelser fra borgere vedrørende bl.a. støv-, støj- og lugtgener.
- Planlægge tilsynsindsatsen så tilsynsfrekvensen fortsat overholder aftalen mellem Miljøstyrelsen og KL, og aftalen mellem KL og Skov- og Naturstyrelsen.
- Løbende revidering af regulativer inden for affaldsområdet herunder jordflytningsregulativet.
- Projekt Rent vand i Mølleåen under Miljømilliarden støttes fortsat.
- Opfølgning på sektorplaner for vandforsyning, spildevand og varmeplan. Der skal udføres og følges op på initiativer jf. Affaldsplanen.

For 2012 arbejdes der med følgende indsatsområder for området Vandløb:

- Fortsat miljøvenlig drift af Mølleåen i henhold til regulativet, herunder risikovurdering af de 9 vandmøllers fysiske tilstand og funktioner.

For 2012 arbejdes der med følgende indsatsområder for området Natur:

- Plejeplaner for de ikke skovbevoksede Natura 2000 områder på kommunale og private arealer udarbejdes eller eksisterende planer for fredede arealer justeres med henblik på at opfylde de mål, der angives i naturplanerne.
- Udvalgte invasive arter registreres og bekæmpelse søges gennemført efter en samlet plan med inddragelse af borgere.
- Borgernes viden og kendskab til naturen skal øges gennem formidling.

## 6. Faglige, styringsmæssige/ organisatoriske samt økonomiske udfordringer

På Miljøområdet ønskes igangsat en række initiativer og projekter, der skal imødegå de kommende krav og behov på miljøområdet. Dette betyder, at visse konkrete initiativer og projekter i budgetforslaget for 2012 må udsættes til 2013-2014.

### **Miljø**

På virksomhedsområdet vil der i 2011/2012 skulle udarbejdes nye godkendelser og eller revision af eksisterende miljøgodkendelser til ca. 9 eksisterende listevirksomheder i forbindelse med ændret lovgivning, ændret driftsforhold eller hvor godkendelsen er mere end 8 år gammel.

Endvidere skal der ske behandling af tilslutningstilladelser til en række større virksomheder.

En følge af nye tilskudsordninger og øget fokus på alternativ energiforsyning må forventes at afspejle sig i et øget antal ansøgninger om etablering af jordvarmeanlæg mm.

Der må forventes et større ressourcetræk i forbindelse med notatet til USU om klima og ved indarbejdelse af klimatilpasningstiltag i sektorplanerne.

### **Jordforurening**

Jordforureningsområdet har fortsat stor bevågenhed, da der ved jordforureninger kan være risiko for grundvand og menneskers sundhed.

I forbindelse med administration af jordhåndteringsreglerne og gebyr på jordflytning skal der formodentlig ske en opfølgning på regulativet.

### **Grundvand**

Der skal udarbejdes handleplaner for vandplanerne i 2012.

Indsatsplanlægningen til beskyttelse af grundvand er påbegyndt i 2011 eller når grundvandskortlægningen er afsluttet.

På området Natur og vandområdet skal følgende perspektiver og udfordringer fremhæves. Der er umiddelbart ikke afsat midler til de konkrete initiativer og opgaver i budgettet.

- Gennemførelse af tiltag på baggrund af de kommunale Vand- og Naturhandleplanerne 2012 –2015. Miljømålene tilstræbes at være opfyldt i 2015. Det vurderes, at det vil være vanskeligt at opfylde miljømålene inden 2015 på grund af tekniske og økonomiske forhold.
- Udarbejdelse af vandforsyningsplan 2011/12
- Udarbejdelse spildevandsplan 2012, hvor der ikke er afsat ressourcer til konsulentbistand
- Udarbejdelse af regulativ for Mølleåen 2012, hvor der ikke er ressourcer til konsulentbistand
- Udførelse af myndighedsopgaver i forhold til LTF a/s og til administration af spildevandsplanen, hvor der ikke er ressourcer eller tilstrækkelige kompetencer p.t.
- Udførelse af initiativer til bekæmpelse af invasive arter jf. fokusstrategien fra 2009.

### **Øvrige områder**

I det fortsatte arbejde med implementeringen er det vigtigt, at der løbende fokuseres på, at alle de lovmæssige opgaver løses på et tilstrækkeligt kvalitetsmæssigt niveau og i overensstemmelse med retningslinierne i kvalitetsstyringssystemet. Løsningen af de lovmæssige opgaver, hvor der ikke er angivet præcise rammer for løsningen, løses på et niveau, der er i overensstemmelse med visionerne i Fokus-strategi for Landskabet.

Administrationen af de nye fagområder stiller krav til en tæt dialog med nabokommunerne, da naturen ikke respekterer administrative grænser. Der er etableret et tværgående fagligt forum, men der er behov for, at det udbygges de kommende år.

De ”kendte” naturopgaver vil på den baggrund bl.a. omfatte:

- Udarbejdelse af plejeplaner jf. pålagte fredninger.
- Udarbejdelse af handleplaner på vand- og naturområdet jf. Miljømålsloven.

- Revision af vandløbsregulativer for Mølleåen.
- Registrering af vandløb og udarbejdelse af vandløbsregulativer i øvrigt, jf. Vandløbsloven.
- Kapacitets- og risikoanalyse for Mølleåen i lyset af hændelserne under de store regnskyl i 2007 og varslede klimaændring i øvrigt.
- Badevandsvarslingssystem i Øresund.

Der er ikke afsat ressourcer til at løse ovennævnte opgaver. Der er lavet et overslag over økonomien og det antages, at der er behov for 1,3 mio. kr. i 2011, 0,94 mio. kr. i 2012 og 0,6 mio. kr. i 2013. Opgaver, der skal løses ifølge lovgivningen vil blive prioriteret over andre opgaver. Dette vil medføre forlænget sagsbehandlingstid og forringet service på andre områder.

Da der samlet set har været en opgavetilgang inden for jordflytnings-, jordvarme-, faskine- og klimasager samt især på ansøgninger om fritagelse af erhvervsaffaldsgebyr og myndighedsopgaver inden for forsyningsområdet, må der forventes øget sagsbehandlingstid.

### Kommunal handleplan

I 2012 skal kommunen udarbejde en kommunal handleplan svarende til kravene i Miljømålsloven. Planen skal baseres på den statslige vand- og naturplan. Planerne skal danne grundlaget for at gennemføre de krav, som er stillet gennem diverse EU-direktiver. Omfanget af planarbejdet og de nødvendige tiltag for realiseringen kendes ikke p.t., men vurderet ud fra miljømålsloven og de basisanalyser, som amterne udarbejdede i 2006, må det forventes, at arbejdet kræver betydelige ressourcer.

Målsætningerne i vand- og naturplanen kendes heller ikke p.t., men det må forventes, at der i forhold til målsætningerne i Regionplan 2005 ikke vil ske en lempelse. Samtidig er der i Miljømålsloven fastsat en frist ultimo 2015, hvor målsætningerne skal være opfyldt. Loven åbner dog mulighed for fristforlængelse i op til 2 x 6 år, såfremt der kan argumenteres herfor. De nødvendige ressourcer, der skal afsættes for at opfylde målene, kan ikke vurderes, da plankravene ikke er kendt. Det er tidligere vurderet, at såfremt plankravene vil medføre slamoprensning i Lyngby Sø og mølledammene vil udgifterne ligge i størrelsesordenen henholdsvis 100 mio. kr. og 120 mio. kr. Der vil desuden være udgifter til udbygning af kloaksystemet af størrelsesordenen 230 mill. kr. Udbygning af kloaksystemet er takstfinansieret.

## 7. Kvalitetsmål

Tema	Mål	Målemetode	Indsatser for målet
Reduktion af energiforbruget	Som en del af at være en klimakommune vil vi reducere energiforbruget i kommunale bygninger løbende med 2 % i både el- og opvarmningsforbruget	Ud fra energistyring opgøres besparelsen	Udføre energitiltag fra energibemærkningen med en tilbagebetalingstid op til 10 år. Energioptimere driften af de energiforbrugende anlæg. Udføre adfærdskampagner og optimere energistyringen
Udarbejdelse af handleplaner til de statslige Vand- og Naturplaner	At borgerne oplever bedre vandkvalitet og højere naturkvalitet i kommunen frem mod 2015	Overholdelse af retskrav i forbindelse med Vand- og Naturplanerne.	Implementere af indsatskravene i de nye Vand- og Naturplanerne, herunder fokusering på tidsplan for implementering af indsatserne
Kvalitet i sagsbehandling	Kvalitetsstyringssystemet har som mål at sikre, at borgere og virksomheder i kommunen oplever <ul style="list-style-type: none"> <li>• faglig kvalitet</li> <li>• effektivitet</li> <li>• ensartethed i sagsbehandlingen på natur- og miljøområdet.</li> </ul>	Der gennemføres årligt en intern og ekstern audit (kontrol), som skal identificere eventuelle forbedringsområder og afvigelser i kvalitetssystemet.	At opgaverne løses som beskrevet i kvalitetssystemet og at kvalitetssystemet løbende opdateres.

## 8. Nøgletal

Her er anført de mest centrale nøgletal for ressourcefordelingen i årsværk for tilsynsindsatsen for henholdsvis miljøområdet og naturområdet.

### Ressourcefordeling for tilsynsindsatsen i årsværk fra 2006-2011

År	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Totalt antal årsværk*	6,08	6,75	6,91	7,32	6,30	7,30
Årsværk anvendt til godkendelser	0,06	0,19	0,00	0,00	0,15	0,25
Årsværk anvendt til tilsyn og opfølgning	3,45	3,33	3,56	3,63	3,50	4,00
Årsværk anvendt til kortlægning og planlægning	2,56	3,23	3,35	3,69	3,50	4,00
Antal tilsyn/år*	132	124	86	78	80	80
Antal besøgte virksomheder*	86	72	59	51	55	55

\* inkl. tilsyn med affald, jordforurening, villaolietanke, spildevand, badevand, svømmebassiner og vandforsyning

Der er brugt ca. de samme ressourcer i 2009 som i 2008 på tilsyn. Antallet af udførte tilsyn er lidt færre end året tidligere, hvilket blandt andet skyldes, at der i 2009 ikke er udført affaldstilsyn.

I forhold til tidligere år er der brugt lidt flere ressourcer til kortlægning og planlægning. En del af disse ressourcer er anvendt til opbygning og implementering af kvalitetsstyringssystemet. Systemet blev certificeret af Dansk Standard i juni 2009.

### Ressourceforbrug for indsatsen for Natur og vandløbsområdet i årsværk

År	2007	2008	2009	2010	2011
Årsværk i alt	3,3	2,6	2,6	2,6	3,0
Natur: Administration Plejeplaner Formidling	2,6	1,9	1,9	1,9	2,0
Vandløb	0,7	0,7	0,7	0,7	1

**Aktivitetssområde: Trafikanlæg mv.****1. Beskrivelse af området**

Området omfatter:

## A. Opgaver placeret i sekretariatet:

- Parkeringservice
- Vejbelysning
- Bestilling af busstrafik hos Trafikselskabet Movia

## B. Entreprenørfunktion (vejbæsen)

- Vejvedligeholdelse mv.
- Glatførebekæmpelse og snerydning

## C. Bådfarten

- Fælleskommunalt samarbejde mellem Furesø, Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk Kommuner, hvor Lyngby-Taarbæk Kommune forestår regnskabsadministration mv. for Bådfarten på Lyngby Sø m.fl.

**2. Økonomisk driftsramme**

Beskrivelse / mio. kr. (netto)	R10	B11	BO12	BO13	BO14	BO15
0022201 Fælles formål	-0,1	0	0	0	0	0
0022207 Parkering	0,1	-0,6	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6
0022811 Vejvedligeholdelse m.v.	11,9	9,5	9,2	7,9	7,9	7,9
0023231 Busdrift	29,3	29,5	29,0	29,0	29,0	29,0
<b>A. Sekretariatet i alt</b>	<b>41,1</b>	<b>38,4</b>	<b>35,6</b>	<b>34,3</b>	<b>34,3</b>	<b>34,3</b>
0022201 Fælles formål	8,3	8,1	8,1	8,0	8,0	8,0
0022203 Arbejder for fremmed regning	2,8	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0
0022205 Driftsbygninger og -pladser	2,0	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
0022811 Vejvedligeholdelse m.v.	12,0	16,2	19,3	19,3	19,3	19,3
0022812 Belægnings m.v.	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
0022814 Vintertjeneste	18,2	6,3	10,3	10,3	10,3	10,3
<b>B. Entreprenørfunktion (vejbæsen) i alt</b>	<b>44,5</b>	<b>32,9</b>	<b>40,0</b>	<b>39,9</b>	<b>39,9</b>	<b>39,9</b>
005590 Bådfarten	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
<b>C. Bådfarten i alt</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>
<b>Aktivitetssområde Trafikanlæg mv. i alt</b>	<b>87,2</b>	<b>72,8</b>	<b>77,1</b>	<b>75,8</b>	<b>75,8</b>	<b>75,8</b>

2012 pris- og lønniveau (pr. 09.05.11 arbejdes dag fortsat i 2011-niveau – anbefalinger for p-l-justeringer afventer KL) Såvel regnskabs- som budgettal er opløftet til samme prisniveau.

**3. Budgetgrundlag**

Budgettet for 2012 og overslagsårene 2013-15 er baseret på en fremskrivning af det nuværende aktivitetsniveau for 2011. Endvidere er der foretaget budgetmæssige ændringer som følge af tekniske korrektioner baseret på 1. og 2. anslået regnskab 2011.

## A. Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Sekretariatet:

- Aktivitetsniveauet for busdriften er baseret på, at 4 busruter kører indenfor kommunen (kommunen betaler 100 %), 22 busruter kører gennem kommunen – heraf 3 regionale ruter (kommunen betaler forholdsmæssigt for 19 ruter – regionen betaler 100 % for 3 ruter).
- Kommunen kan bestemme, at private fællesveje skal holdes belyst af grundejerne, og kan bestemme at belysningen skal udføres ved kommunens foranstaltning, men for grundejernes regning (Pri-

vatvejlovens § 45, stk. 1 og 2). Kommunen har ikke hjemmel til at dække udgifterne til belysning på private fællesveje i henhold til de almindelige kommunalfuldmagtsregler, medmindre kommunen har opstillet særlige kriterier for belysning uover almene trafikale formål. Af særlige kriterier kan nævnes fx skoleveje, arkitektoniske hensyn eller kriminalpræventive hensyn etc. Kommunen har hidtil dækket denne udgift for de private fællesveje, men der forudsættes gennemført en ændring fra 2011, og der er i budgetforslaget for 2011-14 indlagt en årlig indtægt på 2,0 mio. kr. for belysning på private fællesveje.

Den mere præcise afgrænsning af hvilke private fællesveje, der skal omfattes, vil afhænge, af hvilke kriterier der opstilles for kommunen. Ligesom det skal undersøges nærmere, hvordan opkrævningen skal foretages herunder den endelige beregning af beløbsramme for den enkelte grundejer.

B. Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Entreprenørfunktion (vejbæsen):

- Aktivitetsniveauet for vejvedligeholdelse er baseret på, at der er 107 km offentlig vej -, 37,5 km offentlig sti, 95 km privat fællesvej - heraf har ca. 55 km vej serviceabonnent med kommunens vejvæsen og ca. 45 km har vejvedligeholdelseskontrakt med kommunens vejvæsen. Endvidere har 160 borgere fortovsvedligeholdelseskontrakt med kommunens vejvæsen.

C. Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Bådfarten:

- Besejling af Lyngby Sø, Bagsværd Sø, Furesøen og Vejlesø sker i henhold til fartplan godkendt af Bådfartsudvalget.

#### 4. Vision

Visionen for aktivitetssområdet Trafikanlæg mv. er:

- At sikre at trafikken afvikles sikkert under forhold, der tilpasses omgivelserne.
- At sikre at alle borger har mulighed for at komme rundt i kommunen, og at mindske biltrafikkens miljøbelastning ved at prioritere den kollektive trafik højt.

#### 5. Politiske målsætninger

Følgende mål er opstillet for aktivitetssområdet Trafikanlæg mv.:

- At bustrafikken i kommunen afvikles i overensstemmelse med busplan 2008- 2011 for LTK.
- At holde vejene i en god stand, som medvirker til at øge trafikikkerheden og med lavest mulige omkostninger. Vejvedligeholdelsen skal sikre, at den investerede vejkapital bevares.
- At foretage ukrudtsbekæmpelse uden anvendelse af kemiske midler.
- At foretage glatførebekæmpelse med så lidt natriumklorid (kogsalt) som muligt, uden at det går ud over trafikikkerheden.

For 2012 arbejdes der med følgende indsatsområder:

- I samarbejde med Movia løbende at følge udviklingen i bustrafikken.
- Modernisering af vejbelysningen som led i DONG Energys kabellægning af lavspændingsnettet i kommunen.
- At sikre den fornødne cirkulation i forhold til parkeringspladserne.
- Hvor det er muligt, udlægges slidlag som tyndslidlag af kombinationstypen. Denne slidlagstype er bl.a. karakteriseret ved, at den er mere støjdæmpende og mindre ressourceforbrugende end de traditionelle slidlagstyper. Til klæbning af slidlag anvendes vandbaseret emulsion.
- Nøje at følge udviklingen af metoder til ukrudtsbekæmpelse uden anvendelse af kemiske midler.
- Nøje at følge udviklingen af metoder og midler til glatførebekæmpelse og at anvende saltopløsninger til glatførebekæmpelse på cykelstier.
- Kommunen skal mod betaling tilbyde grundejerne på private fællesveje at foretage glatførebekæmpelse og snerydning af kørebaner (servicekontrakter).

## 6. Faglige, styringsmæssige/ organisatoriske samt økonomiske udfordringer

### *Renovering af veje.*

Anlægspuljer til slidlag og større anlægsopgaver på vejene understøtter de konkrete renoveringstiltag. Dette skal sikre at vejene holdes i en god stand, som medvirker til at øge trafikikkerheden og med lavest mulige omkostninger.

### *Vinteren 2010/2011.*

Inden vinteren beregnedes et efterslæb på slidlagsarbejder på offentlige veje på knap 20 mio. kr. Den hårde vinter har påvirket vejenes tilstand. Der skal gennemføres eftersyn af de offentlige veje i kommunen. Dette skal sammenholdes med Vejdirektoratets eftersyn med henblik på at opgøre det aktuelle efterslæb.

Vedligeholdelsesstandarderne på private fællesveje, hvor grundejerne har vedligeholdelseskontrakt med kommunen, har en rimelig god og forsvarlig vedligeholdelsesstandard.

Vedligeholdelsesstandarderne på private fællesveje, hvor grundejerne ikke har vedligeholdelseskontrakt med kommunen, har generelt en mindre god og meget varieret vedligeholdelsesstandard. Der bør gives påbud om istandsættelse til grundejere på ca. 120 vejstrækninger, men udføres ikke pga. manglende ressourcer. Der er ikke afsat anlægsmidler til slidlagsarbejder i 2011.

Kortlægningen i 2012 skal foretages af ekstern rådgiver med en avanceret edb model. Anslået pris ca. 250.000 kr.

### *Vejmyndighed.*

Ressourcerne til tilsynsarbejde, myndighedsarbejder samt forventede øget kontrolfunktioner er ikke dækkende for det krævede/nødvendige aktivitetsniveau, 2-3 årsværk.

### *Støjkortlægning.*

Som følge af et EU direktiv skal der gennemføres en støjkortlægning af vejstøjen i 2012 med efterfølgende støjhandlingsplan i 2013.

Kortlægningen i 2012 skal foretages af ekstern rådgiver med en avanceret edb model. Anslået pris ca. 250.000 kr.

### *Plejestyring og digitalisering af plejeplaner.*

Der udestår igangsætning af digital registrering af indholdet på kommunens veje med henblik på samspil mellem ressourcestyring og plejeplaner for at sikre optimal drift herunder anvendelsen af de budgetterede midler.

### *Udbudsstrategien.*

Det må forventes, at der skal ske en opfølgning på udbud af den eksterne tekniske drift af vej- og parkområdet, herunder afklaring af til bestiller- og kontrolfunktion.

### *Fokusstrategi for trafik.*

I forbindelse med kommuneplanens strategiarbejde er der i Fokusstrategi for Trafik fastlagt, hvilke veje der skal bære den gennemgående trafik, og hvilke veje der alene skal tage den lokale trafik. For så vidt angår det trafikale, er der ligeledes fastlagt overordnede mål for kollektiv trafik, skoleveje, trafikikkerhed, trafikmiljø, boligområder, bymidten og miljøvurderinger. Fokusstrategierne udmøntes konkret i blandt andet i skolevejsredegørelsen, projektkataloget for Lyngby Bymidte og Busplan.

### *Trafikkerhedsplan for Lyngby-Taarbæk kommune.*

I løbet af 2011 forventes udarbejdet en ny trafikikkerhedsplan med tilhørende projektkatalog for kommunens vejnet.

### *Trafikmodel for Kgs. Lyngby.*

Det bør vurderes, om der er behov for etablering af kommunal model til trafiksimulering set i lyset af de mange store projekter, som kan påvirke trafikmønstret i kommunen.

*Omklassificering af kommuneveje.*

I gennem 2010 og 2011 er der arbejdet med forslag til nedklassificering af kommuneveje til private fællesveje. I 2011 er der endvidere arbejdet med forslag til opklassificering af private fællesveje til kommuneveje. Der er ikke truffet afgørelse pt. og de økonomiske konsekvenser kan først udredes, når der er truffet afgørelse i sagen. En ændring i vintertjenesten med opdeling af veje i A, B og C-veje vil skulle tilpasses en eventuel omklassificering.

*Betalt parkering og p-henvisningssystem.*

Der er truffet beslutning om indførelse af betalt parkering og etablering af elektronisk henvisningssystem til parkeringspladser i Kgs. Lyngby. Der er i 2011 gennemført udbud i forbindelse med etablering af betalt parkering. Efterfølgende vil der i 2012 være fokus på vurdering af og behov for etablering af p-henvisningssystem. Dette forventes at ske i samarbejde med Lyngby Handelsforening, Lyngby Storcenter, Johs. Fog, Magasin og grundejerforeningen for Lyngby Hovedgade.

*Brovedligeholdelse.*

Der gennemføres hvert år eftersyn af broer og bygværker i kommunen. Efterfølgende udarbejdes forslag til systematisk vedligeholdelsesplan. Der er ikke afsat budget til at udføre den systematiske vedligeholdelsesplan.

For så vidt angår bygværker på Omfartsvejen forhandles pt. med Vejdirektoratet om opklassificering og overdragelse af vejen.

*Modernisering af vejbelysning.*

Der arbejdes med forslag til ny tidsplan og tilhørende anlægsøkonomi for de resterende 5 områder, hvor der skal ske en modernisering af vejbelysningen samtidig med kabellægning af lavspændingsnettet.

Der mangler genbesættelse af projektleder til at gennemføre processen.

*Letbane.*

Planlægningsarbejdet, herunder afklaring af finansiering, er igangsat. Den fysiske gennemførelse af projektet vil betyde markante ændringer gennem Lyngby og kan få væsentlig betydning for den fremtidige infrastruktur på transportområdet i kommunen.

*Fremkommelighed i Kgs. Lyngby.*

Der er udarbejdet rapport med projektforslag til forbedring af fremkommeligheden på overordnede veje i Kgs. Lyngby og under iagttagelse af busfremkommeligheden.

Der udestår detailprojektering og projektøkonomi.

*Shuttlebus.*

Der er igangsat udredning af muligheden for at etablere shuttlebus til DTU, erhvervsskoler og erhvervsområde nord.

*Supercykelstier.*

Arbejdet med etablering af supercykelstier sker i samarbejde med andre kommuner i hovedstadsområdet. Ruter som berører Lyngby-Taarbæk kommune er foreløbig i planlægningsfasen.

*Bådfart.*

Fortsat besejling af Lyngby Sø, Bagsværd Sø, Furesøen og Vejlesø



## 7. Kvalitetsmål

Tema	Mål	Målemetode	Indsatser for målet
Skoleveje	At skabe trygge skoleveje. Målet er, at 90 % af kommunens skoleelever går eller cykler til skole i år 2015, og flere elever følger sig trygge i trafikken.	Gennemførelse og svarprocent på internetbaseret spørgeskemaundersøgelse blandt kommunens skoleelever fra børnehaveklasse til 9. klasse.	Projekter i projektkataloget i skolevejsredegørelsen gennemføres med de afsatte anlægsmidler i 2014, og i det omfang skolevejsprojekterne falder sammen med den generelle vedligeholdelse af vejnettet.
Øget fremkommeligheden i Lyngby midtby.	At det bliver nemmere at finde p-pladser og komme rundt i midtbyen.	Indhentning af udtalelser fra erhvervsforeningen og politiet.	Indførelse af betalt parkering og etablering af et p-henvisningssystem.

## 8. Nøgletal

Vejvæsenets driftsudgifter (ekskl. parkeringskontrol og kollektiv trafik) i forhold til 1.800.000 m<sup>2</sup> overfladeareal (fra 2007 2.180.000 m<sup>2</sup>):

Hele kr. (årets priser)	R07	R08*	R09	R10	B11 **)	B12
Nettoudgift pr. m <sup>2</sup>	20,43	18,25	17,21	25,57	19,45	22,57
Pct.-ændring	29,6	-10,7	-5,7	49,0	9,5	16,0

\*) Som led i kommunalreformen overtog kommunen ansvaret for amtets vejnet (fra 1.1.2007)

\*\*\*) Procentændring tager udgangspunkt i budgettallet året før og *ikke* det senest afsluttede regnskabsår! Således holdes betragtningerne adskilt for henholdsvis regnskabstal og budgettal.

Heraf vejvæsenets driftsudgifter til vintertjenesten:

1.000 kr. (årets priser)	R07	R08	R09	R10	B11 **)	B12
Nettoudgift	9.003	6.590	10.125	18.119	6.334	10.334
Pct.-ændring	-3,2	-26,8	53,6	79,0	-7,0	63,1

**Aktivitetssområde: Grønne områder og kirkegårde****Servicefunktionen****1. Beskrivelse af området**

Området omfatter:

- Drift og vedligeholdelse af kommunens grønne naturområder, parker og kirkegårde.
- Drift og vedligeholdelse af kommunale institutioner og skoler med vedligeholdelseskontrakter.
- Særlige fritidstilbud i grønne omgivelser til borgerne (fritidsområder).
- Bygningsvedligeholdelse på "Grønne områder og kirkegårde".

**2. Økonomisk driftsramme**

Beskrivelse / mio. kr. (netto)	R10	B11	B12	B13	B14	BO15
002510 Fælles formål	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
002820 Grønne områder og natur	18,9	17,7	17,7	17,5	17,5	17,5
003231 Stadions, idrætsanlæg	1,0	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
003540 Kirkegårde	4,8	3,4	3,4	3,6	3,6	3,6
004874 Kystsikring	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
023541 Lystbådehavne m.v.	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
033564 Andre kulturelle opgaver	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>Grønne områder og kirkegårde i alt</b>	<b>26,0</b>	<b>23,7</b>	<b>23,7</b>	<b>23,6</b>	<b>23,6</b>	<b>23,6</b>

2012 pris- og lønniveau (pr. 09.05.11 arbejdes dog fortsat i 2011-niveau – anbefalinger for p-/l-justeringer afventer KL) Såvel regnskabs- som budgettal er opløftet til samme prisniveau.

**3. Budgetgrundlag**

Budgettet for 2012 og overslagsårene 2013-2015 er baseret på en fremskrivning af det nuværende aktivitetsniveau for 2011. Endvidere er der foretaget budgetmæssige ændringer som følge af tekniske korrektioner baseret på 1. og 2. anslået regnskab 2011.

Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Grønne områder og kirkegårde:

- Grøn vedligeholdelse i ca. 100 parker, grønne arealer og naturområder af forskellig størrelse.
- Grøn vedligeholdelse af vejtræer og vejplantninger.
- Udendørs vedligeholdelseskontrakt med ca. 80 kommunale institutioner og skoler.
- Drift og vedligeholdelse af 3 kirkegårde Sorgenfri kirkegård, Parkkirkegården og Assistens kirkegård.
- Pasning af gravsteder i henhold til indgåede aftaler og økonomi med de enkelte ejere.
- Drift af den bemandede legeplads på Frederiksdalsvej, samt antal ubemandede legepladser i kommunens grønne områder.
- Vedligeholdelse af rammeplantningerne omkring kolonihaverne
- Genbrug juletræ arrangement én gang årligt i januar måned.
- Bortforpagtede traktørsteder (Frederiksdal Fribad, Havnehytten og Den Gamle Have).
- Drift og vedligeholdelse af kommunens 2 fribade i Frederiksdal og Taarbæk, herunder tilknyttede livreddertjenester og opsætning af badebroer.
- Lyngby badehavn (udlejning af badepladser og drift).
- Kystsikring.
- Levering af grenmateriale til 3 Skt. Hans bål i kommunen.
- Tilskud til handelsstandsforeningens julebelysning samt opsætning af juletræ foran rådhuset.
- Diverse kommunale udendørs arrangementer.

## 4. Vision

Visionen for aktivitetssområdet Grønne områder og kirkegårde er:

- At sikre en optimal og økonomisk effektiv drift og vedligeholdelse af de grønne områder og kirkegårde i forhold til de afsatte budgetter. Lyngby-Taarbæk Kommune skal fortsat fremstå som en grøn kommune med stor biodiversitet og variation i de mange parker og grønne naturområder til glæde og gavn for brugernes sundhed og naturoplevelse.

## 5. Politiske målsætninger

Følgende mål er opstillet for aktivitetssområdet Grønne områder og kirkegårde:

- Kvaliteten af byens grønne områder og parker, samt udfoldelsesmulighederne i disse, skal søges sikret, udviklet og plejet. Fortsat udvikling af velfungerende og attraktive parker bør ske som en del af grundlaget for borgernes trivsel, rekreation og naturforståelse.
- Styrkelse af tilgængeligheden til naturen og de grønne områder samt have fokus på borgernes trivsel og sundhed i forholdet til brugen af de grønne arealer ved etablering af sundhedsstier m.m.
- Ved driften og vedligeholdelsen tages der videst mulige miljöhensyn bl.a. ved anvendelse af naturvenlige og bæredygtige plejemetoder.
- Kvaliteten af kolonihaveområderne skal søges sikret.
- Kirkegårdenes primære funktion er at danne en værdig og smuk ramme om de kirkelige handlinger.
- Det frodige og velplejede grønne præg skal søges bevaret og udbygget på kirkegårdene og tilgængeligheden øges.
- Udviklingen i begravelsesskikke følges nøje, og behov for nye gravstedsformer søges indarbejdet på kirkegårdene.
- Pasning af gravstederne i forhold til de indgåede aftaler med gravstedsejerne.

For 2012 arbejdes der med følgende indsatsområder:

- En tværgående sundhedsindsats i kommunen med hensyn til sundhedsstier og sundhedspladser i parker og naturområder.
- Byens parker skal fornyes og udvikles over en årrække med henblik på borgernes trivsel og naturoplevelser.
- Tilgængeligheden og oplevelsesmulighederne i parkerne og grønne områder skal forbedres, især Sophienholm parken skal udbygges mht. øget tilgængelighed for gangbesværede.
- Information om parker og naturområder i form af parktavler, pjecer og tilgængeligt materiale på kommunens hjemmeside skal udbygges.
- Indsatsen med blomster i byen i form af forårsløg, sommerblomster og blomsterhaver fortsættes.
- Bevaring og renovering af natur- og kulturhistoriske elementer i parker og grønne områder.
- Udvikling af offentligt tilgængelige legepladser i kommunens grønne områder.
- I samarbejde mellem kommunen og kolonihaveejerne fastholdes de fælles rammeplantninger og grundejerforpligtigelser, således at områderne fremstår grønne og attraktive.
- Arbejdet med digital kortlægning og plejestyling for de grønne områder i forhold til ressourcestylingssystemet skal evt. forsættes.
- Der igangsættes et lignende arbejde med digitale plejestyling med arealtypeplaner og plejeprogrammer for kirkegårdene.
- Renovering af stier og adgangsveje på kirkegårdene.
- Assistens Kirkegård skal udvikles til offentligt tilgængeligt grønt område som en kulturhistorisk park med bevaringsværdige gravminder og spændende træer.
- Løbende renovering af ryghække samt fjernelse af forhække til visse gravsteder på Sorgenfri Kirkegård som led i driftsbesparelse.
- Udvikling af eksisterende kistegravgårde til urnegravsteder på Sorgenfri Kirkegård.

## 6. Faglige, styringsmæssige/ organisatoriske samt økonomiske udfordringer

### *Plejestyring og digitalisering af plejeplaner.*

Fortsat digital registrering af indholdet i de grønne områder med henblik på samspil mellem ressourcestyring og plejeplaner for at sikre optimal drift herunder anvendelsen af de budgetterede midler.

### *Renovering af kirkegårdene.*

Igangsætning af digital registrering af indholdet på kirkegårdene med henblik på samspil mellem ressourcestyring og plejeplaner for sikring af optimal drift, herunder anvendelsen af de budgetterede midler.

### *Udbudsstrategien.*

Det må forventes, at der skal ske en opfølgning på udbud af den eksterne tekniske drift af vej- og parkområdet.

### *Krematoriedrift.*

Krematoriet ved Lyngby Parkkirkegård blev lukket 1. januar 2011. Ved ophør af krematoriedrift er der således ikke længere udgifter til kremering ligesom der heller ikke længere er indtægter fra kremering.

Evt. omlægning af driften af Store Kapel til kulturformål.

### *Kystsikring.*

Bredder langs søer og Mølleåen er visse steder undermineret, og sikringsarbejder er nødvendige for at opretholde stier og kyster.

### *Naturområder*

Gennemførelse af plejeforanstaltninger i kommunale naturområder i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité til fremme af en bæredygtig og naturvenlig drift med henblik på at sikre og udvikle en stor biodiversitet i naturområderne.

Gennem samarbejdsaftaler i forbindelse med forpagtning søge at sikre naturvenlig drift af diverse landbrugsarealer rundt om i kommunen og derved fortsat sikre driften uden brug af kemikalier.

### *Grøn koordineringsplan for Lyngby-Taarbæk kommune.*

Heri skal inddrages parker og naturområder i en helhedsorienteret planlægning og prioritering. Planen skal indeholde forslag til, hvordan udflugtsområderne kan udvikles, hvilke naturområder der skal beskyttes særlig ved udarbejdelse af plejeplaner, hvilke projekter om genopretning af natur der skal gennemføres, og hvordan grønne spredningskorridorer kan udvikles og bevares.

### *Tværgående sundhedsindsats i Lyngby-Taarbæk kommune*

Der vil fremover være fokus på borgenes trivsel og sundhed med forslag om at anlægge nye sundhedsstier og renovere de allerede eksisterende motionsstier, samt at etablere sundhedspladser som en del af offentlig udendørs fitness.

## 7. Kvalitetsmål

Tema	Mål	Målemetode	Indsatser for målet
Grønne områder	Vi har fokus på at fremme borgernes muligheder for at dyrke motion i kommunens grønne områder. Målet er, at mange bruger den nyetablerede hjertestier rundt om Lyngby Sø.	Webbaseret spørgeskemaundersøgelse.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• At hjertestien etableres og afmærkes rundt om Lyngby Sø.</li> <li>• At den etablerede hjertestier indgår i Motionsportalen og at der gennemføres en spørgeskemaundersøgelse.</li> </ul>

**8. Nøgletal**

Udgift pr. m<sup>2</sup> til vedligeholdelse af 1.463.266 m<sup>2</sup> parker og grønne områder:

Hele kr. (årets priser)	R07	R08	R09	R10	B11 <sup>*)</sup>	B12
Netto-driftsudgift	7,20	7,06	6,44	6,83	6,28	6,28
Pct.-ændring	6,4	-1,9	-8,8	6,1	1,3	0,0

<sup>\*)</sup> Procentændring tager udgangspunkt i budgettallet året før og *ikke* det senest afsluttede regnskabsår!  
Således holdes betragtningerne adskilt for henholdsvis regnskabstal og budgettal.

# GRØNT REGNSKAB 2010



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

## ***Indhold***

Forord .....	2
Termografering 2010 .....	4
Klimakommunens resultater – CO2-status .....	6
Når vi færdes i trafikken .....	8
Når vi bruger vand .....	10
Når vandet skal væk .....	12
Når vi smider ud .....	14
Forbrug i den kommunale virksomhed.....	18
Kommunens miljøresultater .....	20
Figuroversigt .....	21
Tabeloversigt .....	21



*Vinterstemning i Lyngby 2011*

# FORORD

Grønt Regnskab 2010 sætter indledningsvis fokus på lanceringen af kommunens termograferingsprojekt. Som den første kommune i landet, er samtlige hustage i kommunen blevet termograferet fra luften. Resultaterne kan ses via kommunens hjemmeside.

Statens Byggeforskningsinstitut vurderer, at vi på landsplan kan spare over en tredjedel af det nuværende energiforbrug til opvarmning af vores bygninger, hvis vi bliver bedre til at holde på varmen. Midlerne til at opnå denne besparelse er at skifte vinduerne ud, efterisolere de dårligste tage, ydervægge og gulve. Jeg håber, at vi med termograferingsprojektet kan bidrage til, at borgerne får øjnene op for, at det ofte er godt for både klimaet og pengepungen at energirenovere. Selv har jeg, med udgangspunkt i termograferingsbillederne fået en energirådgiver til at gennemgå mit hus, så jeg nu ved, hvad der kan gøres for at isolere det endnu bedre og dermed reducere både varmeregningen og CO<sub>2</sub>-udslippet.

Termobillederne af de kommunale bygninger vil også blive gransket nøje, da det jo netop er et af de steder, hvor vi som kommune har mulighed for at "gøre noget". Sværere, men ikke mindre vigtigt, er det, når vi skal påvirke borgernes og virksomhedernes adfærd i en mere bæredygtig retning. Ca. 95 % af det totale CO<sub>2</sub>-udslip kommer nemlig herfra!

Med Grønt Regnskab 2010 er det muligt at følge udviklingen på områderne CO<sub>2</sub>, trafik, drikkevand, spildevand, affald, natur og forbruget i den kommunale virksomhed. At følge udviklingen i ressourceforbruget er et godt redskab, når vores fremtidige miljøindsats skal prioriteres.

## Resumé.

I april 2010 forlængede kommunalbestyrelsen klimakommuneaftalen med DN, så målet om en årlig CO<sub>2</sub>-reduktion fra den kommunale drift på 2 % nu gælder helt frem til 2025. Med udgangspunkt i kommunens klimastrategi, der forventes vedtaget i løbet af 2011, skal en klimahandlingsplan i løbet af 2011/12 synliggøre mulighederne for at reducere CO<sub>2</sub>-udslippet fra kommunen som geografisk enhed og efterfølgende danne grundlag for en evt. udvidelse af klimakommuneaftalen.

Resultatet efter 3 år som klimakommune er en CO<sub>2</sub>-reduktion på 9,5 % fra 2007 til 2010. Fra 2009 til 2010 er CO<sub>2</sub>-udslippet dog kun reduceret med 0,3 %. Klimakommuneaftalen er altså ikke opfyldt i 2010, hvis dette år ses isoleret fra de forrige. Den manglende CO<sub>2</sub>-reduktion i 2010 skyldes primært tilbageholdenhed i forhold til at udskifte gamle kedler, da en ny varmforsyningsplan forventes at betyde, at store dele af Lyngby vil blive udlagt til fjernvarme. Hvis de kommunale bygninger forsynes med fjernvarme, forventes CO<sub>2</sub>-udslippet fra opvarmning at blive halveret. I dag udgør CO<sub>2</sub>-udslippet fra opvarmning ca. 64 % af det samlede CO<sub>2</sub>-udslip fra de kommunale bygninger.

Vand- og varmeforbruget i kommunens egne bygninger er faldet fra 2009 til 2010, mens elforbruget er steget minimalt. I 2010 er der investeret i alt ca. 5,1 mio. kr. og udført 82 projekter med henblik på at begrænse ressourceforbruget til opvarmning, el og vand. Når man ser samlet på bygningerne, har indsatsen givet en besparelse på i alt 560.000 kr. i 2010.



#### *Den geografiske kommune*

Det totale elforbrug er steget med 0,6 % fra 2009 til 2010. Stigningen er udelukkende sket i industriens elforbrug, der ellers har været faldende de seneste år. Elforbruget fra private boliger er til gengæld det laveste siden 2000, hvor kommunen for første gang havde disse oplysninger med. Fra 2009 til 2010 er det faldet med 5,4 %.

Vandforbruget, er fra 2009 til 2010 steget med 4,4 %. Målet om en årlig reduktion i vandforbruget på 2,5 % er således ikke nået i 2010. Spildprocenten, der i 2009 var på 9,7 %, er steget til 9,9 % i 2010. Da en stor del af vandledningerne er gamle er renoveringstakten blevet sat op, for bl.a. at nedbringe spildprocenten. Vandet er fortsat af god kvalitet.

På kloakområdet er indsatsen for bedre at kunne håndtere de større regnmængder fortsat. Renoveringen af kloakkerne foregår i en løbende proces, hvor kloakledninger fornyes på udvalgte strækninger, så der holdes trit med kloakkernes aldersmæssige og brugsmæssige belastning. Denne indsats vil blive styrket i de kommende år.

Den samlede affaldsmængde faldt i 2009 med 16,3 % i forhold til 2008 og med hele 31,6 % i forhold til 2007 hvor affaldsmængderne var på sit højeste.

Bagerst i Det Grønne Regnskab findes en miljøoversigt, hvor kommunens miljøresultater for de seneste 3 år er samlet.

#### **Rigtig god læselyst**



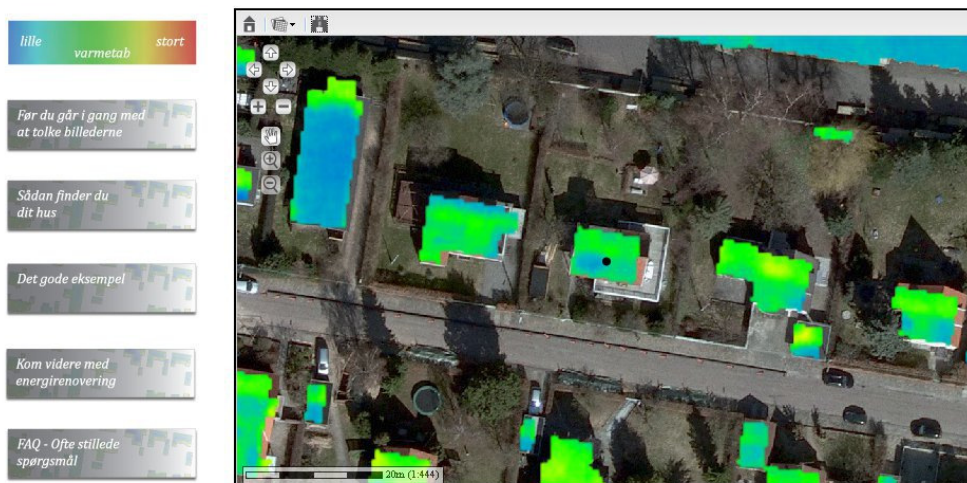
Søren P. Rasmussen  
Borgmester

# TERMOGRAFERING 2010



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

TERMOGRAFERING



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE - LYNGBY RÅDHUS, LYNGBY TORV 17, 2800 KØBENHAVN LYNGBY - TEL 45973000 - SEKRETARIAT-UDVIKLING@LTK.DK

## Lancering af termograferingsprojektet

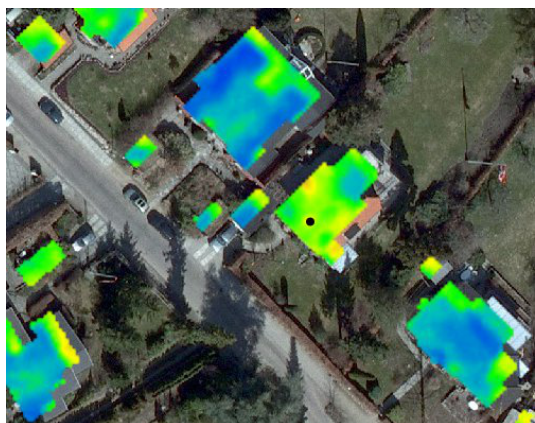
I starten af marts lancerede kommunen en hjemmeside, der skal give borgerne et indtryk af energitilstanden på deres tag. I 2010 besluttede kommunalbestyrelsen nemlig, at termografering af varmetabet fra bygninger skulle være et af midlerne til at få fokus på energirenovering af boligmassen. Hvis CO<sub>2</sub>-udslippet fra opvarmning skal reduceres væsentligt, må der nye virkemidler til. Et propelfly overfløj hele kommunen med et varmefølsomt kamera lørdag den 6. marts mellem kl. 22-23. Efterfølgende er termobillederne lagt ind i en webløsning, oven på et luftfoto, så borgere og virksomheder bedre kan orientere sig på kortet.

## Baggrunden for termograferingsprojektet

Som klimakommune ønsker Lyngby-Taarbæk Kommune, at bidrage til at nedbringe CO<sub>2</sub>-udslippet for kommunen som geografisk enhed. Da mindre end 5 % af det samlede CO<sub>2</sub>-udslip kommer fra den kommunale drift, er der behov for at boligejerne og virksomhederne bringes i spil for at reducere CO<sub>2</sub>-udslippet. 18 % af CO<sub>2</sub>-udslippet kommer nemlig fra opvarmning og procesvarme.

## Hvad kan man bruge termografering til?

Billederne kan bruges som en hjælp til at vurdere varmetabet fra hustagene. Hvis isoleringen i tagkonstruktionen er utilstrækkelig, vil det i mange tilfælde fremgå af billederne. Farvespektret går fra blå, som betyder at der næsten ikke er noget varmetab, over grøn, gul og rød, som er tegn på et gradvist større varmetab.



## Termobillederne er en indikator

Termobillederne er ikke dokumentation, men en indikation på, om der er et varmetab. Hustagene kan dog ikke bedømmes ved første øjekast. Der er nemlig en del forhold, der kan have indflydelse på tolkningen af billederne. Forbeholdene er listet op på hjemmesiden under: "Før du tolker billederne". Eksempelvis fremstår ovenlysvinduer velisolerede, uanset om de er det eller ej, fordi glas reflekterer det kolde himmelrum. Omvendt vil skorstene og udluftningskanaler typisk vise sig som dårligt isolerede områder.

### **Store besparelse i energirenovering**

Borgmester Søren P. Rasmussen var hurtigt ude for at se termobilledet af hans hus. Helt godt så det ikke ud – der var gule og små røde områder på taget, men heldigvis også store grønne områder og et blå område.

Borgmesteren kontaktede en energirådgiver for at få en vurdering af, om der var noget at komme efter, og det var der! Rådgiveren kunne fortælle, at skunkene på et ældre hus er et "følsomt område". Ikke nok med at man taber varme, når der ikke er isoleret, man kan tabe rigtig meget varme, fordi det kan blæse ind i mellemrummet mellem stueetagen og tagetagen, det der med et teknisk udtryk hedder "bjælkelaget".

Rådgiveren kunne også fortælle, at der var en anden rigtig god mulighed for at spare energi i huset – nemlig ved at isolere krybekælderen. Krybekældre vil normalt være rigtig kolde, og det kan godt svare sig at isolere mellem krybekælderen og stuegulvet.

En entreprenør gennemgik herefter huset og tog en række termobilleder af huset både ude fra og indefra.

Billederne viste helt tydeligt, at loftet i stuen blev "gennemblæst". Han anbefalede, at der indblæses isolering i bjælkelaget ude langs siden af huset, der hvor der er skunke. Denne isolering vil gøre, at udeluften ikke kan blæse igennem bjælkelaget længere.

En anden ting som termobillederne viste, var, at den isolering, som var blæst ind i etageadskillelsen på det lille loft, kun havde meget ringe effekt. I praksis var der kun, hvad der svarer til få centimeters isolering. Meget mindre end hvad man ville forvente.



Endelig kunne entreprenøren ved hjælp af et teknisk endoskop (en kikkert til lukkede konstruktioner) kigge ind i husets hulmur. Hulmuren var blevet hulmursisoleret, men isoleringen var ikke regelmæssig og tæt, så der var afgjort noget at hente ved at "efterfylde" hulmursisoleringen.

Samlet set er der gode muligheder for at spare rigtig meget varme i huset. Hvis alle de foreslåede tiltag gennemføres, kan varmeforbruget næsten halveres med en tilbagebetalingstid på ca. seks år!

At supplere energigennemgangen med en termografering, var i dette tilfælde en god idé, da man ved hjælp af termokameraet opdagede, at der var dårlig isolering på loftet. I nogle tilfælde betaler det sig altså at ofre det ekstra, det koster at få termograferet huset.

I andre tilfælde er det bare at tage fat i en entreprenør, eller selv gå i gang med at efterisolere huset.

### **Større fokus på energirenoveringer**

Lyngby-Taarbæk Kommunes mål med luft-termograferingen er at motivere borgere såvel som virksomheder til at komme i gang med energirenovering. Med udgangspunkt i presseomtale og artikler i lokalaviser, omtale i P4 og hjemmesiden [www.ltk.dk/termografering](http://www.ltk.dk/termografering), samt den landsdækkende kampagne "Go' Energi" var der i marts 2011 stort fokus på termografering i Lyngby-Taarbæk Kommune. I løbet af de første 3 uger havde hjemmesiden om termografering ca. 3.300 besøg.

En undersøgelse fra Go'Energi viser, at en tredjedel af boligejerne har planer om at udskifte vinduerne eller minimere varmeforbruget ved hjælp af anden renovering inden for de næste to år, så viljen til energirenovering er der.

## KLIMAKOMMUNENS RESULTATER – CO2-STATUS

I april 2010 forlængede kommunalbestyrelsen klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening, så målet om en årlig CO2-reduktion på 2 % nu gælder helt frem til 2025. En klimahandlingsplan skal i løbet af 2011/12 synliggøre mulighederne for at reducere CO2-udslippet fra kommunen som geografisk enhed, og efterfølgende danne grundlag for en evt. udvidelse af klimakommuneaftalen.

Da ca. 80 % af CO2-udslippet fra den kommunale drift kommer fra de kommunale bygninger, er den primære kilde til at nå CO2-reduktionsmålet - om en årlig reduktion på 2 % - energibesparende tiltag i de kommunale bygninger.

### CO2-status for den kommunale drift

	Tons CO2			
	2007	2008	2009	2010
Bygninger i alt	15.812	14.847	14.104	13.969
Vejbelysning	1.305	1.174	1.286	1.286
Vandforsyningen	386	336	361	360
Rensningsanlægget	1.304	1.209	1.212	1.214
Brændstof	610	607	675	750
CO2-udslip i alt	19.417	18.173	17.638	17.580

Tabel 1: CO2-udslippet fra Lyngby-Taarbæk Kommune som virksomhed

CO2-belastningen fra elproduktionen varierer en del fra år til år. I Tabel 1 ses en opgørelse over CO2-udslippet fra kommunen som virksomhed. For bedre at kunne sammenligne udviklingen, er CO2-emissionsfaktoren fra 2010 brugt alle fire år. CO2-udslippet fra den kommunale drift er reduceret med 6,4 % fra 2007 til 2008, med 2,9 % fra 2008 til 2009 men kun med 0,3 % fra 2009 til 2010. Klimakommuneaftalen er altså ikke opfyldt i 2010, hvis dette år ses isoleret fra de forrige.

Havde den faktiske CO2-emissionsfaktor været brugt, havde der været tale om en reduktion på henholdsvis 16,6 % fra 07 til 08, en stigning på 0,4 % fra 08 til 09 og et fald på 3,8 % fra 09 til 10.

Der er flere grunde til, at målet om en reduktion på 2 % i 2010 ikke er nået:

- I efteråret 2011 forventes det, at der vil blive vedtaget en ny varmeplan for kommunen, i hvilken store dele af Lyngby vil blive udlagt til fjernvarme. Derfor holdes der pt. igen med udskiftning af kedler. Hvis der kommer fjernvarme, forventes CO2-udslippet fra opvarmning af de kommunale bygninger at blive halveret. I dag udgør CO2-udslippet fra opvarmning ca. 64 % af det samlede CO2-udslip fra de kommunale bygninger.
- I 2009 gennemførte kommunen en elsparekampagne med stor effekt på institutionernes elforbrug. I 2010 er forbruget så steget igen. Der planlægges gennemført en ny intern elsparekampagne i løbet af 2011 og 12, som forventes at få positiv virkning på elforbruget og dermed CO2-udledningen.
- Både årets første og sidste måneder var væsentligt koldere end normalt. Det har formodentlig haft indflydelse på varmeforbruget, selv om opgørelsen opererer med graddagekorrigerede forbrug.

### Bygninger

Der er i kommunens bygninger brugt 20 MWh mere end i 2009. Der er et merforbrug i de to store administrationsbygninger og generelt i børneinstitutionerne, mens omsorgscentre og Teknisk Forvaltning har sparet. Forbrugsstigningen i mange institutioner skal ses i forhold til det meget store fald (8,8%) fra 2008 til 2009, som for en stor del skyldtes elsparekampagnen i foråret 2009. Desuden er der på mange skoler taget interaktive (strømforgbrugende) tavler i brug. Af elbesparende foranstaltninger foretaget i årets løb kan nævnes renovering af ventilationsanlæg på Virum Skole, belysningsrenovering på Fuglsanggårdsskolen, og udskiftning af lyskilder på mange større og mindre institutioner.

### Vejbelysningen

Kommunens vejbelysning har de sidste år været under renovering. Renoveringen er endnu ikke afsluttet, da den har ligget stille hele 2009 og 2010. Forbruget i 2010 er således uændret ifht. 2009, da der ikke er sket nogen fysisk ændring. Projektet genoptages i 2011.

### Rensningsanlæg

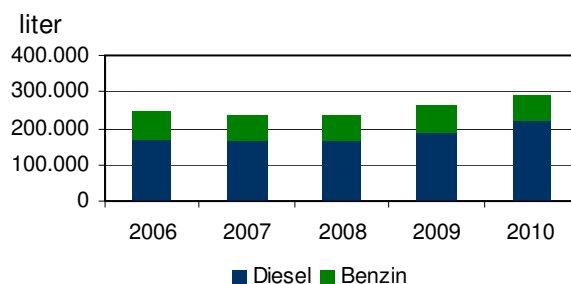
Elforbruget til rensningsanlægget og kloakpumpestationerne er nogenlunde uændret i forhold til 2009.

### Brændstofforbruget

Brændstofforbruget er i mange tilfælde afhængigt af et bestemt antal biler – til f.eks. hjemmeplejen – men også af vejret i forbindelse med f.eks. antallet af snefydninger. I Figur 1 ses brændstofforbruget i de kommunale forvaltninger.

Brændstofforbruget søges nedbragt ved bl.a. at udnytte det eksisterende materiel optimalt, ved at købe/lease A-energimærkede biler og, hvor det er muligt, ved at bruge cykler i stedet for biler.

I 2010 er 10 B-energimærkede biler i hjemmeplejen erstattet med A-energimærkede biler, der bl.a. har et mindre brændstofforbrug.



Figur 1: Brændstofforbrug i de kommunale forvaltninger

### **Elforbruget fra kommunen som geografisk enhed**

Det totale elforbrug er steget med 0,6 % fra 2009 til 2010. Stigningen er udelukkende sket i industriens elforbrug, der ellers har været faldende de seneste år. Elforbruget fra private boliger er til gengæld det laveste siden 2000, hvor kommunen for første gang havde disse oplysninger med. Fra 2009 til 2010 er det faldet med 5,4 %.

Forbrug MWh	2007	2008	2009	2010
Boliger	89.100	88.200	92.000	87.000
Industri	176.700	166.400	156.500	163.000
Kommunale drift	21.500	20.300	20.000	20.000
I alt	287.300	274.900	268.500	270.000

Tabel 2: Udviklingen i elforbruget

### **CO2-udledningen fra det totale elforbrug i kommunen som geografisk enhed**

I Tabel 3 ses CO2-udledningen fra det totale elforbrug fra boliger og erhverv inkl. de kommunale bygninger i Lyngby-Taarbæk Kommune fra 2007 til 2010. Fra 2007 til 2008 faldt CO2-udledningen med ikke mindre end 24,5 % - en reduktion der primært skyldes, at CO2-belastningen fra den elektricitet, der er forbrugt i 2008, er betydeligt lavere end i 2007. Fra 2008 til 2009 steg CO2-udledningen med 4,8 % trods et faldende elforbrug, mens CO2-udledningen faldt med 1,7 % fra 2009 til 2010 trods et stigende elforbrug!

	2007	2008	2009	2010
Tons CO2*	156.113	117.857	123.534	121.434

Tabel 3: CO2-udledningen fra det totale elforbrug i Lyngby-Taarbæk Kommune

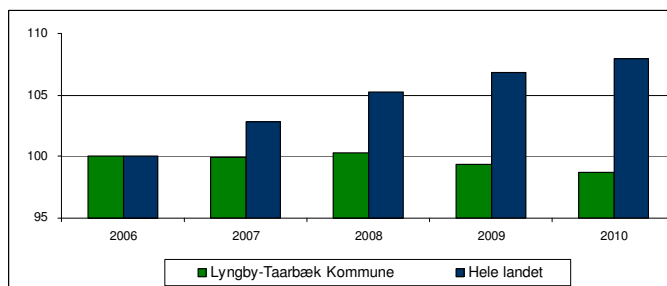
\*CO2 mængde pr. MWh, 2007=543 kg, 2008=429 kg, 2009=460 kg og 2010=449 kg. Kilde: www.energinet.dk.

## NÅR VI FÆRDES I TRAFIKKEN

Biltrafik giver en væsentlig belastning af miljøet i form af energiforbrug, luftforurening og støj. En anden følge af trafikken er trafikulykkerne.

### Trafikudviklingen

Antallet af personbiler i kommunen er faldet med 1 % fra 2006 til 2010 svarende til et fald fra 18.406 til 18.169 biler. Til sammenligning er antal biler i hele landet steget med 8 % i samme periode.



Figur 2: Udviklingen i antallet af personbiler i kommunen. Index 100 = 2006

### Støjkortlægning

På baggrund af en støjkortlægning i 2008 har kommunen udarbejdet en støjhandlingsplan.

Planen gengiver resultatet af støjkortlægningen, samt allerede gennemført støjbekæmpelse. Desuden indeholder planen forslag til støjdæmpende foranstaltninger frem til 2013, hvor der skal udarbejdes en ny støjhandlingsplan.



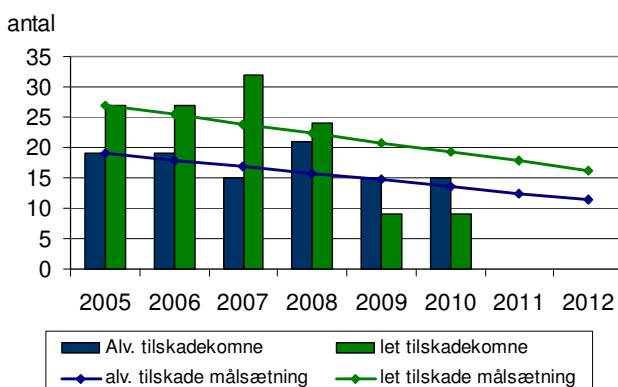
Af planen fremgår bl.a., at kommunen fremover anvender støjsvag asfalt ved de årlige driftsmæssige udlægninger af ny asfalt på kommunens trafikveje. I 2010 blev der således udlagt 4,5 km støjsvag asfalt.

Støjhandlingsplanen og kortlægningen kan ses på kommunens hjemmeside.

Støjskærm på Lyngby Omfartsvej

### Trafiksikkerhed

Figur 3 viser udviklingen i antallet af tilskadekomne i trafikken, samt målsætning for antallet af tilskadekomne. Målet er at reducere antallet af tilskadekomne med 40 % i år 2012 i forhold til 2005.



Figur 3: Uhedsstatistik og mål

## Cykelsuperstier

18 kommuner i Storkøbenhavn har i samarbejde udpeget et net af Cykelsuperstier. Hensigten er at indrette et overordnet cykelstinet med god fremkommelighed og sikkerhed, så det er attraktivt at benytte for dem der har ca. 5 – 15 km til arbejde.

Cykelsuperstinettet skal endelig godkendes i 2011.

Se mere på: <http://www.cykelsuperstier.dk>



## Cykelsti Københavns befæstning



"Fra krudt og kugler til kultur og natur" er temaet for en ny cykelstrategi, der binder anlæggene i Københavns befæstning sammen. Ideen er, at det skal være nemt og bekvemt at tage cyklen til Københavns Befæstning. Derfor har ni kommuner sammen med Kræftens Bekæmpelse deltaget i projektet om udpegnings af to cykelruter, der anlæg for anlæg binder befæstningen sammen.

Den korteste rute kaldes *Hurtigruten* og er 64 km lang. *Befæstningsruten* er ca. 90 km. lang, og her kan de besøgende kan gå mere i dybden. Se ruterne på:

<http://www.befaestningen.dk/>

## Cykelkampagner 2010

I maj måned var det muligt at deltage i hele 4 cykelkampagner:

I alt 120 klasser deltog i årets **cykelkonkurrence for skoleklasser**. I år havde 3 klasser opnået max. point. Det opnåes ved, at alle børn i klassen cykler alle dage med hjelm! Efter lodtrækning, løb 5A fra Lundtofte Skole af med sejren og vandt en tur i biffen.

I cykelkampagnen "**Frisk i trafikken**", hvor Cykelskildpadden Skjold skulle lokke børn og forældre i sadlen, deltog 15 daginstitutioner i kampagnen. Her var det Børnehuset Mælkevejen, der løb af med sejren. Børnene fra Mælkevejen vandt en klovneforestilling med Cirkus 3.



*Borgmesteren sammen med vinderne fra Lundtofte Skole*

Tanken med de lokale cykelkampagner for børn er også at få mor og far til at cykle videre på arbejde, efter at have afleveret børn. Den landsdækkende kampagne "**Vi cykler til arbejde**" kørte nemlig samtidigt. Fra virksomheder i Lyngby-Taarbæk Kommune deltog 227 hold med i alt 2.525 cyklister i dette års kampagne.

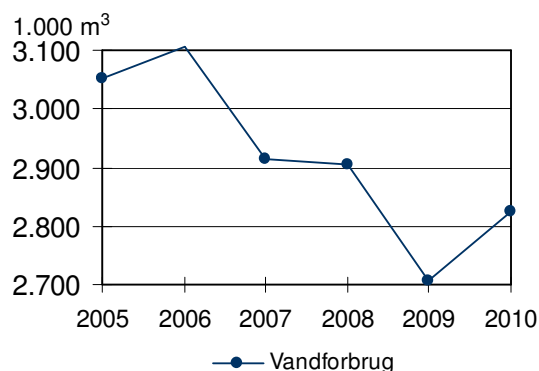
I år 2010 havde vi som noget nyt også fokus på transport til og fra sport og fritidsaktiviteter under sloganet "**Fik du varmen på vej herhen?**" Plakater og andet informationsmateriale opfordrede borgerne til at lade bilen stå og i stedet tage cyklen. Hvis bilturen erstattes med en cykeltur på vej til sport, er opvarmningen jo næsten hjemme, og hvis turen går til mere rolige fritidsaktiviteter, er cykelturen jo en fantastisk mulighed for at få lidt motion med i købet.

## NÅR VI BRUGER VAND

Målsætningerne for vandforsyningen er bl.a. at sikre en god drikkevandskvalitet nu og i fremtiden og at opretholde stor forsyningsikkerhed og lokal vandforsyning.

### Vandforbrug

Vandforbruget er steget med 4,4 % fra 2009 til 2010. Tallet for 2009 er et gennemsnit over 16 måneder (idet LTFH ændrede afregningsperiode i 2009) og kan derfor være påvirket af en eventuel årstidsvariation.



Figur 4: Vandforbrug

Husholdningsforbrug		
Årstal	Lands gennemsnit	Lyngby-Taarbæk Kommune
	l/person/dag	l/person/dag
2006	119	144
2007	116	135
2008	117	136
2009	114	125
2010	Kendes endnu ikke	129

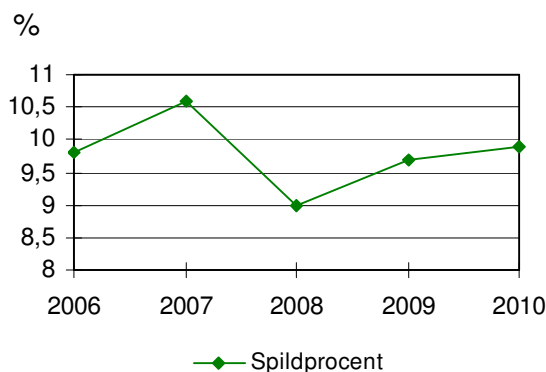
Tabel 4 viser vandforbruget pr. person pr. dag fra private husestande i Lyngby-Taarbæk Kommune sammenholdt med landsgennemsnittet.

Tabel 4: Vandforbruget fra private husestande

### Vandspild

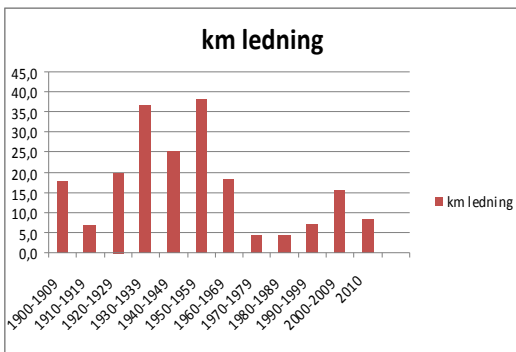
Spildprocenten er fra 2009 til 2010 steget fra 9,7 % til 9,9 % af den udpumpede vandmængde. Vandtabet skyldes utætheder på ledningsnettet, akut tab ved større brud på ledningsnettet, målerdifferencer, umålt forbrug til brandslukning, sprinklerprøver samt filter- og ledningsskyllning.

For blandt andet at reducere vandtabet, vil ledningsnettet blive opdelt i sektioner, der via målerbrønde kan give oplysninger om flow og tryk og dermed gøre det muligt hurtigere at finde frem til lækager og brud på ledningssystemet.



Figur 5: Udviklingen i spildprocenten fra 2005 til 2010



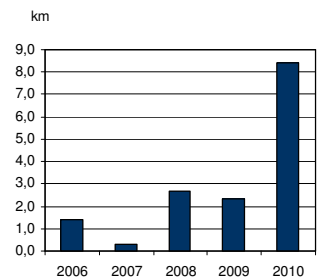


### Vandledningsreovering

Da en stor del af vandledningerne er gamle, er reoveringstakten blevet sat op for bl.a. at nedbringe spildprocenten.

Figur 6 viser, hvor mange km vandledninger der er lagt i de forskellige tidsperoder mens Figur 7 viser, hvor mange meter vandledninger, der er blevet reoveret i perioden fra 2006 til 2010.

Figur 6: Vandledningernes alder



Figur 7: Reoveringstakt for vandledninger

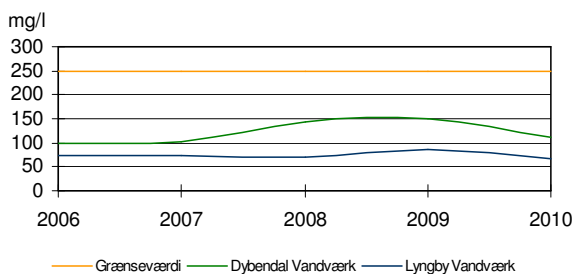
### Vandkvalitet

Kvaliteten af drikkevandet har været tilfredsstillende i 2010, så man kan trygt drikke vandet fra hanen. I november var der dog problemer med den del af drikkevandet, som vi importerer fra Sjælsø Vandværk (ca 2/3).

Nordvand konstaterede, ved den ugentlige driftskontrol af drikkevandet, et lavt indhold af bakterier. De valgte her efter i samråd med de kommunale drikkevandsmyndigheder og embedslægen at klore drikkevandet for at sikre drikkevandskvaliteten.

Forbrugerne i Lyngby-Taarbæk Kommune var kun i mindre omfang berørt, da vandet fra Sjælsø Vandværk blandes op med vandet fra Dybendal og Lyngby Vandværker. Der har ikke været konstateret bakterier i drikkevandet i Lyngby-Taarbæk Kommune.

På Lyngby-Taarbæk Forsynings hjemmeside [www.ltfh.dk](http://www.ltfh.dk) kan resultaterne fra nogle udvalgte vandprøver ses. Det er prøver fra Dybendal og Lyngby Vandværker og en prøve taget på ledningsnettet.



I Figur 8 ses resultaterne af de seneste års målinger for klorid på vores vandværker. Samtlige målinger ligger langt under den tilladte grænseværdi.

Figur 8: Resultat af måling for klorid på vandværkerne

## NÅR VANDET SKAL VÆK

I 2010 er administrationen af Mølleåværket flyttet fra kommunen til Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S.

### Strategi

Strategiplanen fra 2009 for kloakområdet har styret anlægsarbejdernes iværksættelse.



Forsyningsselskabet har således i 2010 fortsat arbejdet med udførelse og detailprojektering af de kloakprojekter, der er blandt strategiplanens højest prioriterede. Det handler især om regnvandsbassinet ved Virum Overdrev, hvor ombygningen af bassinet er påbegyndt i 2010, og om forøgelse af kloakkapaciteten i Birkholmsvejskvarteret, hvor der i 2010 er etableret et nyt rørbassin i Peter Rørdams Vej.

*Armering af regnvandsbassinet Virum Overdrev*

### Rensning af spildevandet

Renseanlæg Lundtofte, der renser spildevand fra Gentofte, Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner, fjerner de stoffer, som er problematiske for miljøet. Det drejer sig om organiske stoffer, næringsstoffer og miljøfremmede stoffer. Størstedelen af de problematiske stoffer fjernes ved mekanisk, kemisk og biologisk rensning, hvorefter det rensede spildevand ledes til Øresund.

Udledningstilladelsens krav er også overholdt i 2010.

For at sikre fortsat overholdelse af udledningskrav og samtidig øge behandlingskapaciteten, er det besluttet at udbygge renseanlægget med et MBR-anlæg, der kan overholde de skærpede krav til fosfor og kvælstof i overensstemmelse med aftalen med Skov- og Naturstyrelsen om udledning til Mølleåsystemet, jfr. afsnittet om miljømilliarden nedenfor.

I juni 2011 træder et nyt EU-krav til elektromotorer i kraft. Derefter må der kun købes energieffektive motorer. På renseanlægget er udskiftningen til sparemotorerne påbegyndt og vil strække sig over nogle år.

Alle krav til røggassen fra forbrændingsanlægget er overholdt med stor margin. For at forbedre arbejdsmiljøet er der bygget en askesilo i 2010. Aske fra både cyklon og filterpose transporteres i et separat rørsystem, så sammenblanding af de to fraktioner ikke er mulig.

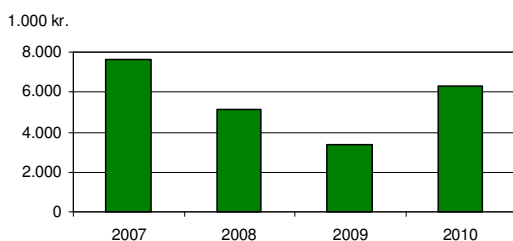
Askefraktionerne er adskilt især på grund af posefilteraskens høje indhold af kviksølv, som kræver særlig deponering. En ekstra gevinst forventes ved noget mindre transport og dermed færre gener for omgivelser. Støj fra siloerne er begrænset og overholder kravene i lokalplanen. Optimeringen af transportsystemet fortsætter i 2011.

### Miljømilliarden

I 2007 har staten via "miljømilliarden" bevilget støtte til et projekt, der har til formål at tilføre Mølleåsystemet mere vand i tørre perioder. Vand af den nødvendige kvalitet skal komme ved ekstraordinær rensning af en del af spildevandet fra Renseanlæg Lundtofte. Arbejdet med VVM-redegørelsen er påbegyndt. VVM står for Vurderinger og Virkning på Miljøet og redegørelsen skal afklare, hvordan projektet vil påvirke det omgivende miljø. Der er blandt andet fokus på miljøfremmede stoffer. Det samlede projekt inkluderer bl.a. vandløbsregulering og sørestauring.

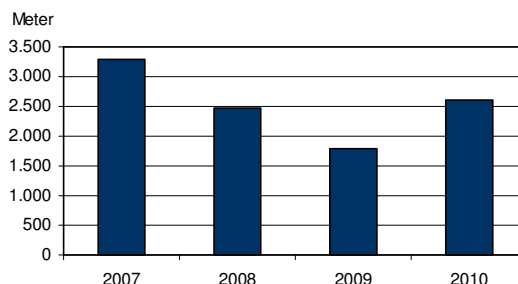
### Kloakreivering

I de kommende år vil der være særlig fokus på at sikre, at kloaknettet kan håndtere de store regnmængder, som forventes at komme, som resultat af de fremtidige klimaforandringer. Kloakreivering foregår på baggrund af vurderinger af det samlede kloaknets alder og brugsmæssige belastning. Den igangværende kloakreivering gennemføres i størst muligt omfang uden opgravning og med skelen til, hvor kapacitetsforøgelse er nødvendige. Kloakreivering er desuden et vigtigt led i bestræbelserne på at undgå udsivning af spildevand fra spildevandssystemet.



Figur 9 viser kommunens investeringer i kloakreivering fra 2007 til 2010, mens Figur 10 viser, hvor mange meter kloak, der er blevet reiveret i perioden.

Figur 9: Kommunens investeringer i kloakreivering



Figur 10: Omfanget af reiverede kloakledninger

### Innovationsprojekter

Også i 2010 har Forsyningssselskabet deltaget i forskellige innovationsprojekter i samarbejde med rådgivere, forskningsinstitutioner og andre kommuner/forsyninger:

- Projekt "19k" (oprindeligt 19 kommuner) handler om, hvordan man kan håndtere de større regnmængder som klimaændringerne forventes at medføre. Projektet er afsluttet.
- Et mindre projekt undersøger muligheden for at forbedre faskinernes effekt, så de bedre kan bortlede regnvand også under vanskelige nedsvingsforhold.
- Projekt "Intelligent Spildevandshåndtering" ser i en større sammenhæng på planer for kloakudbygning i Lynetteområdet med henblik på at optimere kommunernes indsats på dette område.

## NÅR VI SMIDER UD

### Oversigt over affaldsdannelsen

Den samlede affaldsmængde i 2009 er faldet med 16,3 % i forhold til 2008 og med hele 31,6 % i forhold til 2007, hvor affaldsmængderne var på sit højeste. Dette afspejler den økonomiske krises indvirkning på forbrug og dermed mindre affaldsmængder.

	2006	2007	2008	2009
Genanvendelse	61.348	74.694	55.359	43.126
Forbrænding	36.054	36.153	34.757	34.251
Deponering	6.172	7.167	4.645	1.809
Særlig behandling	145	471	2.090	1.890
Midlertidig oplagring	225	10	0	0
Tons total	103.944	118.495	96.851	81.077

Tabel 5: Tons affald fordelt på behandlingsformer

Det ses markant udtrykt i meget faldende mængder i de fraktioner, der går til genanvendelse. Her er sket et fald på 42,3 % fra 2007 til 2009. Der er tale om "tunge" fraktioner, der indgår i bygge og anlægsbranchen så som beton, mursten, tegl, jord, jern og metal, haveaffald etc.

Materialer til deponering er faldet ca. 75 % fra 2007 til 2009. Her er der også primært tale om materialer fra bygge- og anlægsbranchens aktivitet.

Kategorien affald til forbrænding er kun faldet med 5,26 % fra 2007 til 2009. Affaldet består primært af dagrenovation og småt/stort brændbart fra husholdninger.

Affaldsfraktioner	Pr. husstand (kg)		Pr. indbygger (kg)	
	LTK	VF	LTK	VF
Dagrenovation, restaffald	562	575	279	259
Papir	82	94	41	42
Glas	39	31	19	14
Pap	9	9	2	4
Madspild/andet organisk	-	25	-	11
Storskrald	330	500	164	225
Haveaffald	225	294	111	132
Husholdningsaffald i alt	1.247	1.529	615	687

Samlet set smides der mindre ud i LTK end i gennemsnit i andre Vestforbrændings kommuner. Det ses tydeligst for storskrald- og haveaffaldsfraktionerne.

Dog er Lyngby-Taarbæk borgerne bedre til at sortere glas/flasker til genbrug.

Tabel 6: Husholdningsaffald pr. husstand i hhv. LTK og VF's opland 2009

Efter et generelt mængdemæssigt toppunkt i 2007 er de fleste store fraktioner fortsat med at falde frem til 2010. Dette afspejler sig også i faldet i de samlede mængder 2007 – 2010 på ca. 21 %.

Ton	2007	2008	2009	2010
Haveaffald	7.092	6927	6770	6243
Papir	3.134	2656	2113	2188
Pap	241	264	250	234
Glas/flasker	1275	1241	1172	1150
Beton	3.145	2975	2941	2785
Gips	357	385	381	378
Tegl/mursten/g asbeton	2.840	2.393	1865	1440
Jord	3.080	2.874	2448	1916
Jern/Metal	972	1.005	969	921
Køleskabe	162	201	231	284
Elskrot	391	377	370	356
Kabelskrot	2	10	11	8
Andet genbrug	468		162	404
<b>I alt</b>	<b>23.159</b>	<b>21.308</b>	<b>19.683</b>	<b>18.307</b>

Tabel 7: Affald til genbrug fra Genbrugsstationen, fortovsindsamling, kuber og forsøgsordninger

### Storskrald.dk

Borgere i Lyngby-Taarbæk Kommune kan fortsat bruge den direkte genbrugs-portal [www.Storskrald.dk](http://www.Storskrald.dk).

Via denne hjemmeside kan borgerne komme af med gode brugbare effekter, og andre kan finde disse helt gratis. Storskrald.dk har eksisteret i nogle år, og der er på landsplan oprettet ca. 40.000 brugere. Sitet har ca 50.000 besøgende hver måned, og op mod 20.000 ting er "omsat". I Lyngby-Taarbæk er der oprettet 2684 brugere, og i 2010 skiftede 1422 ting ejere. F.eks. møbler, elektronik, hus- og haveting, osv.

### Affaldsbaseret fjernvarme i Lyngby-Taarbæk Kommune

Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker en udbygning af fjernvarmeforsyningen i kommunen og er i gang med at undersøge mulighederne. Kommunen har bl.a. fokus på mulighederne for at forsyne kommunen med affaldsbaseret fjernvarme. Ved at ændre varmeforsyning fra naturgas til fjernvarme kan man opnå reduktion af CO<sub>2</sub>-udslippet.

En lille del af kommunen forsynes delvis af affaldsbaseret fjernvarme fra Nordforbrændingen gennem DTU-HF, men der er muligheder for en markant udbygning af affaldsbaseret fjernvarme, hvis Vestforbrændingen udbygger deres forsyningsområde til at omfatte Lyngby-Taarbæk Kommune. Mulighederne forventes at være afklaret i løbet af 2011, i forbindelse med vedtagelsen af den nye varmeforsyningsplan.

## NÅR VI BRUGER NATUREN

- er det for at få motion eller blot for at gå en tur og få noget frisk luft. Andre bruger naturen til at slappe af og nyde skønheden og mangfoldigheden af planter og dyr.

Flere undersøgelser konkluderer, at mennesker bosat tæt på grønne områder er psykisk og fysisk mere raske end mennesker, der bor uden udsigt til - og langt fra "det grønne".

Andre undersøgelser konkluderer, at alle former for motion forebygger livsstilssygdomme og giver større velvære. En god lang gåtur kan være lige så vigtig som fitness for mange mennesker. Sundhedsstyrelsen anbefaler, at vi motionerer mindst 30 min. om dagen.



*Efterårstur i Frederiksdal Skov*



### Hjertestien

For at medvirke til at befolkningens muligheder for fysisk aktivitet bliver nemmere og mere tilgængelig, indgik Lyngby-Taarbæk Kommune i 2009 et samarbejde med Hjerteforeningen om afmærkning af en hjertestie. Valget faldt på den eksisterende sti rundt om Lyngby Sø. Kommunen har i 2010 opsat skiltestandere og folderkasser, og Hjerteforeningen har leveret skilte med foreningens logo og foldere. Nær Havnehytten er der planer om at anlægge en motionsplads i tilknytning til Hjertestien. Afmærkningen af stien skal virke som inspiration til motion tæt på naturen – ikke kun for hjertepatienter, men for alle.

*Hjertestiafmærkning ved bro i Folkeparken.*

### Naturen i Lyngby-Taarbæk

På trods af sin nærhed til storbyen er Lyngby-Taarbæk præget af grønne områder med et rigt plante- og dyreliv: Furesø og det fredede område omkring Frederiksdal er forbundet til Dyrehaven af det grønne bælte langs Mølleåen. Men ikke kun langs Mølleåen findes en spændende og bevaringsværdig natur. Spredt ud i de bebyggede områder ligger mange naturoaser i form af småsøer, moser og vandhuller.

De fleste af kommunens naturområder er beskyttede af fredninger, EU's habitatdirektiv og/eller Naturbeskyttelseslovens § 3, der beskytter en lang række naturtyper mod ændringer i tilstanden. Det er kommunen, der skal give dispensation til at foretage ændringer i de naturområder, der er beskyttede af § 3.

### Pleje af kommunens naturområder

Mange planter og dyr trives bedst i naturområder – biotoper – der er lysåbne. Før i tiden holdt græssende dyr og naturlig regulering af vandstanden i åer, søer og moser vegetationen nede. I dag er den største del af kommunen bebygget, og en stor del af de vandrige områder er regulerede. Naturområderne ville vokse til i krat og skov, hvis ikke de blev plejet.

### Registrering af vandhuller

I 2008 fik kommunen foretaget en undersøgelse af hvilke padder, der lever i et udvalg af de mange vandhuller og småsøer i kommunen. Resultatet af undersøgelsen viste, at der spredt på lokaliteterne fandtes en del af de padder, der er kendt i landet: Skrubtudse, Grøn Frø, Butsnudet Frø, Lille Vandsalamander, Stor Vandsalamander og Spidsnudet Frø. De to sidstnævnte arter er Bilag IV Arter i henhold til EU's Habitatdirektiv og befinder sig på listen over særligt truede arter. De blev registreret i og ved 5 af de undersøgte vandhuller.



*Plejet vandhul ved Kollelev Mose*

#### EU Habitatdirektivet og Bilag IV arter.

"EU Habitatdirektivet forpligter medlemslandene til at sikre eller genoprette naturtyper og levesteder for truede planter og vilde dyr, de såkaldte Natura 2000 områder.

På habitatdirektivets bilag IV er en liste over dyrearter som ikke må fanges, dræbes, forstyrres eller få ødelagt deres levesteder. Dette gælder også udenfor de beskyttede områder."

### Pleje af vandhuller

I 2010 er tre af de undersøgte vandhuller blevet plejet. Det drejer sig om vandhuller ved Søgården, Brede Krat og ved Kollelev Mose. Træer og buske på vest- og sydsiden af vandhullerne er blevet beskåret eller ryddet, så der kan komme mere lys ned i vandet. Det gør vandhullerne mere attraktive som yngelokaliteter for padder.

### Eksempler på pleje af andre naturlokaliteter:

Lyngby Åmose er en vigtig naturlokalitet med mange ualmindelige og sjældne dyre- og plantearter. Mosen bliver plejet af kommunen efter et plejeprogram, som hvert år bliver revideret i et samarbejde med bl.a. Danmarks Naturfredningsforening (DN).

Mellem Fuglevad og Brede ligger en eng med en fin og artsrig flora. Kommunen har hidtil plejet området for at hindre at engen groede til med brændenælder og hindbær. I 2010 overtog DN plejen af engen efter aftale med kommunen. Engen bliver nu slået med le, som er en langt mere skånsom slåningsmetode end de tunge slåmaskiner.

Ved Kaningården ligger en eng, hvor orkideen Skovgøgeurt vokser. Her har kommunen også indgået en aftale med DN og beboerne på Kaningården om, at engen bliver slået med le, for at den ikke gror til med vegetation, der skygger og udkonkurrerer orkideerne.



*Skovgøgeurt i vegetation Kaningården*



*Bimanden Willy Poulsen fra Kaningården slår med le.*

"Alle orkideer er fredet og må ikke plukkes eller graves op. Alle padder er fredet. Padderne og deres levesteder må ikke beskadiges."

## FORBRUG I DEN KOMMUNALE VIRKSOMHED

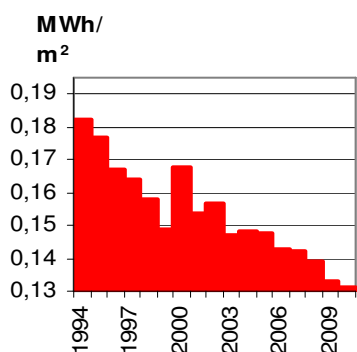
Hvert år opgøres opvarmnings-, el- og vandforbruget for kommunens egne ejendomme og institutioner i rapporten "Grøn Energistyring". Nedenfor er bragt et sammendrag af resultaterne fra 2010.

### Opvarmning

De fleste af kommunens ejendomme og bygninger er opvarmet med naturgas. I Tabel 8 ses det samlede opvarmningsforbrug omregnet til MWh (megawatttimer). Opvarmningsforbruget er graddagereguleret, hvorved vejrets skiftende indflydelse på opvarmningsforbruget fjernes.

Opvarmningsforbrug	2007	2008	2009	2010
Samlet opvarmningsforbrug	44.641	41.734	39.934	39.351

Tabel 8: Opvarmningsforbrug i MWh.



Sammenlignet med 2009 har der været et fald i det totale opvarmningsforbrug på 583 MWh, heraf 41 MWh fra tre børnehaver, der nu er solgt fra. Opvarmningsforbruget pr. m<sup>2</sup> er reduceret med 1,3 % fra 2009 til 2010. Reduktionen er relativt beskeden, da vi holder igen med at udskifte gaskedler, indtil Lyngby-Taarbæk Kommune's varmeplan kendes. Det forventes, at dele af kommunen går over til fjernvarme. Når/hvis kedler igen skiftes ud, betyder det en stor besparelse i opvarmningsforbrug og i CO<sub>2</sub>-udledning. Der er dog løbende foretaget energibesparende foranstaltninger, bl.a. kedeludskiftning på Taarbæk Skole og Sorgenfriskolen, isolering af lofter på Lindegårdsskolen og Kongevejsskolen og solvarme i omklædningsbygningen ved Kaplevej.

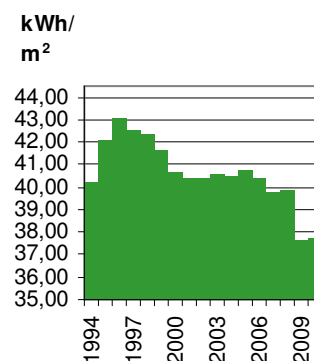
Figur 11: Udvikling i opvarmningsforbrug pr. m<sup>2</sup> (etageareal)

### El

Det totale elforbrug er fra 2009 til 2010 steget med 0,04 %, mens elforbruget til bygninger er steget med 0,18 %. Til sammenligning er elforbruget i Østdanmark som helhed steget med 2,4 %. For uddybning af elforbruget se afsnit om Klimakommunens resultater.

ELFORBRUG	2007	2008	2009	2010
Bygninger+ boldbaner	12.465	11.863	11.230	11.250
Vejbelysning	2.910	2.619	2.867	2.867
Rensnings anlægget	5.271	5.053	5.073	5.062
Vandværket	861	750	805	804
Samlet forbrug	21.507	20.285	19.974	19.983

Tabel 9: Elforbrug i MWh

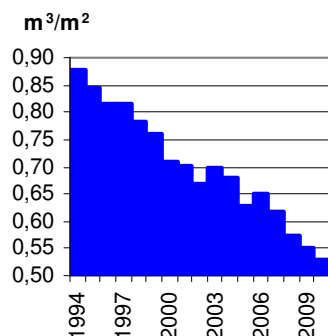


Figur 12: Udviklingen i elforbruget pr. m<sup>2</sup> (etageareal).



## Vand

Sammenlignet med 2009 er det totale vandforbrug faldet med ca. 13.600 m<sup>3</sup>. For bygninger alene er faldet på ca. 7.900 m<sup>3</sup>. Vandforbruget pr. m<sup>2</sup> for bygningerne er faldet med 4,6 % i forhold til 2009. Det er primært skolerne, Teknisk Forvaltnings bygninger og områdecentrene, der har haft mindre vandforbrug. Det mindre vandforbrug skyldes formentlig installation af automatiske vandmålere i en del større institutioner, og generelt tættere opfølgning. Forbruget på vandmålere uden for bygninger er faldet med 18 % i forhold til 2009. Sommeren 2010 var noget vådere end året før.



Vandforbrug	2007	2008	2009	2010
Bygninger	194.317	174.303	169.024	161.102
Vandmålere uden for bygninger	30.222	31.072	27.162	22.363
Samlet forbrug	224.539	205.375	197.107	183.478

Tabel 10: Vandforbrug i m<sup>3</sup>.

Figur 13: Udviklingen i vandforbruget pr. m<sup>2</sup> (etageareal)

### Ressourcebegrænsende tiltag

Siden 1996 har der eksisteret et energiprojekt med det formål at nedbringe energiforbruget på kommunens ejendomme. Til projektet hører en energipulje til finansiering af ressourcebesparende projekter.

I 2010 er der investeret i alt ca. 5,1 mio. kr. (2,6 mio. kr. fra Klimainvesteringspuljen og 2,5 mio. kr. fra Energipuljen), og udført 82 projekter med henblik på at begrænse ressourceforbruget til opvarmning, el og vand. Når man ser samlet på bygningerne, har indsatsen givet en besparelse på i alt 560.000 kr. i 2010.

### Energimærkning af offentlige bygninger.

Kommunen skal energimærke alle sine bygninger med et areal på mere end 60 m<sup>2</sup>. Alle institutioner er nu energimærket. Der mangler ca. 10 udlejningsejendomme. I perioden 2007 til 2010 er der udført 189 energimærker.

I Energimærkerapporten beskrives en række forslag til energitiltag, der kan udføres for at mindske energiforbruget – disse forslag indarbejdes løbende via Energiprojektet, som står for energistyring og energioptimering af bygningerne.

### Kommunens papirforbrug

Der blev i 2006 igangsat en intern papirsparekampagne, der havde til formål at reducere papirforbruget med 15 % i forhold til forbruget i 2005. Det mål blev nået med udgangen af 2009 med en reduktion på 15,2 %. I 2010 er forbruget reduceret med hele 36 % i forhold til 2005. Alene fra 2009 til 2010 er der sket en reduktion på 25 %.

At papirforbruget falder skyldes dels det elektroniske journaliseringssystem GoPro, dels dublex-kopiering og E-dag 1 og 2, hvor post ind og ud af kommunen foregår elektronisk. Det forventes at der sker et yderligere fald i papirforbruget når alle printere i løbet af 2011 som standard bliver opsat til at printe dublex.

De nye kopi/print maskiner, har ligeledes et mindre strømforbrug.

Papirtyper	2005	2006	2007	2008	2009	2010
A4 – 80 g	11.435	11.420	11.660	10.912	9995	7.623
A3 – 80 g	322	260	179	209	213	77
A4 – farvet,	404	385	307	188	109	69
I alt	12.161	12.065	12.146	11.309	10.317	7.769

Tabel 11: Det kommunale papirforbrug opgjort i 1000 ark

# KOMMUNENS MILJØRESULTATER

		2008	2009	2010
<b>AFFALD OG GENANVENDELSE</b>				
Dagrenovation og dagrenovationslignende affald	tons	15.100	14.723	15.946
Haveaffald i alt	tons	6.800	6.770	6.243
Glas til genbrug via kubeordning	tons	900	880	846
Papir til genbrug via kubeordning	tons	1.800	1.454	1.566
<b>STORSKRALDSORDNINGEN (fortovsindsamling)</b>				
Aviser og papir	tons	127	80	83
Flasker og glas	tons	71	52	66
Jern og metal	Tons	101	96	114
Kølemøbler	tons	37	70	74
Elektronik	tons	59	64	48
Stort og småt brændbart	tons	1.101	1.240	1.308
<b>GENBRUGSSTATIONEN</b>				
I alt	tons	25.000	22.720	20.648
Brændbart	tons	6.000	5.400	5.458
Genanvendelse	tons	15.800	14.367	12.566
Deponering	tons	2.800	2.588	2.259
Specialbehandling, elskrot, lyskilder og farligt affald	tons	400	364	365
<b>FARLIGT AFFALD modtaget på Storkøbenhavns modtagestation og Kommune Kemi</b>				
Farligt affald	tons	324	188	101
<b>VANDFORSYNING</b>				
Udpumpet vand i alt	1000 m <sup>3</sup>	3.193	4.119	3.237
Vand leveret til forbrug (vandsalg)	1000 m <sup>3</sup>	2.906	3.718	2.826
Spildprocent	%	9	9,7	9,9
<b>RENSEANLÆG LUNDTOFTE</b>				
Vandmængde	1000 m <sup>3</sup>	10.453	9.879	10.396
Udledt organisk stof (COD) til Øresund	tons	390	355	419
Udledt organisk stof (BOD) til Øresund	tons	110	66	83
Udledt suspenderet stof til Øresund	tons	220	121	165
Udledt kvælstof til Øresund	tons	86	78	77
Udledt fosfor til Øresund	tons	12	7,9	9,6
<b>ENERGI</b>				
Elforbrug totalt i kommunen	MWh	274.700	268.600	270.000
CO <sub>2</sub> -udledning for elforbruget	tons	117.900	123.500	121.434
<b>KOMMUNEN SOM VIRKSOMHED</b>				
Opvarmning, primært naturgas	MWh	41.700	39.900	39.400
Elforbrug	MWh	20.300	20.100	20.100
Vandforbrug	m <sup>3</sup>	205.400	197.100	183.500
Papirforbrug (A4)	1000 ark	11.700	10.600	
Diesel	Liter	163.944	185.261	218.018
Blyfri benzin	Liter	73.785	76.759	71.713
<b>CO<sub>2</sub>-UDSLIP FRA KOMMUNEN SOM VIRKSOMHED</b>				
Kommunale bygninger	Tons CO <sub>2</sub>	14.847	14.104	13.969
transport (diesel og benzin)	Tons CO <sub>2</sub>	607	675	750
Vejbelysning	Tons CO <sub>2</sub>	1.174	1.286	1.286
Rensningsanlæg	Tons CO <sub>2</sub>	1.209	1.212	1.214
Vandforsyning	Tons CO <sub>2</sub>	336	361	360
I alt	Tons CO <sub>2</sub>	18.173	17.638	17.580

Tabel 12: Miljøresultater.

## FIGUROVERSIGT

Figur 1: Brændstofforbrug i de kommunale forvaltninger.....	7
Figur 2: Udviklingen i antallet af personbiler i kommunen. Index 100 = 2006 .....	8
Figur 3: Uhedsstatistik og mål.....	8
Figur 4: Vandforbrug.....	10
Figur 5: Udviklingen i spildprocenten fra 2005 til 2010.....	10
Figur 6: Vandledningernes alder.....	11
Figur 7: Renoveringstakt for vandledninger .....	11
Figur 8: Resultat af måling for klorid på vandværkerne.....	11
Figur 9: Kommunens investeringer i kloakrenovering .....	13
Figur 10: Omfanget af renoverede kloakledninger.....	13
Figur 11: Udvikling i opvarmningsforbrug pr. m <sup>2</sup> (etageareal) .....	18
Figur 12: Udviklingen i elforbruget.....	18
Figur 13: Udviklingen i vandforbruget pr. m <sup>2</sup> .....	19

## TABELOVERSIGT

Tabel 1: CO <sub>2</sub> -udslippet fra Lyngby-Taarbæk Kommune som virksomhed .....	6
Tabel 2: Udviklingen i elforbruget .....	7
Tabel 3: CO <sub>2</sub> -udledningen fra det totale elforbrug i Lyngby-Taarbæk Kommune .....	7
Tabel 4: Vandforbruget fra private husstande .....	10
Tabel 5: Tons affald fordelt på behandlingsformer.....	14
Tabel 6: Husholdningsaffald pr. husstand i hhv. LTK og VF's opland 2009 .....	14
Tabel 7: Affald til genbrug fra Genbrugsstationen, fortovsindsamling, kuber og forsøgsordninger .....	15
Tabel 8: Opvarmningsforbrug i MWh .....	18
Tabel 9: Elforbrug i MWh .....	18
Tabel 10: Vandforbrug i m <sup>3</sup> .....	19
Tabel 11: Det kommunale papirforbrug opgjort i 1000 ark.....	19
Tabel 12: Miljøresultater .....	20

---

Lyngby-Taarbæk Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Lyngby Rådhus  
2800 Kgs. Lyngby

Tlf: 45 97 30 00  
fax: 45 97 35 99

[sekretariat-udvikling@ltk.dk](mailto:sekretariat-udvikling@ltk.dk)  
[www.ltk.dk](http://www.ltk.dk)





## Lyngby-Taarbæk kommune

### Analyse og vurdering af Bilka-placeringer

April 2011

# INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Vurderinger og konsekvenser	3
2. Den nuværende konkurrencesituation	21
3. Befolknings- og forbrug i markedsområdet	31
4. Handelsbalance	37
5. Den fremtidige konkurrencesituation	40
Bilag 1: ICP's branchefortegnelse og -gruppering	



# Vurderinger og konsekvenser

Institut for Center-Planlægning (ICP) er af Lyngby-Taarbæk kommune blevet bedt om at foretage en konsekvensanalyse af en etablering af et Bilka hypermarked i enten Lyngby-Taarbæk kommune eller i en af nabokommunerne.

I dette kapitel gennemgås konsekvenserne ved etablering af et Bilka hypermarked.

### **Forudsætninger**

Horisontåret er fastlagt til 2017.

Der beregnes konsekvenser for 3 forskellige fremtidige alternativer: Et 0-alternativ, Bilka Lyngby eller Bilka Nabo.

#### **► 0-alternativ**

I 0-alternativet etableres ikke en Bilka i hverken Lyngby-Taarbæk kommune eller i en af nabokommunerne.

#### **► Bilka Lyngby**

I Bilka Lyngby etableres en Bilka på Firskovvej i Lyngby Bymidte.

#### **► Bilka Nabo**

I Bilka Nabo etableres en Bilka i en trafikalt og markedsorienteret attraktiv placering i en af nabokommunerne til Lyngby-Taarbæk (Gentofte, Gladsaxe eller Rudersdal). Det er forudsat, at en placering i Gladsaxe ville være på tobaksgrunden ved Gladsaxe Ringvej og Gladsaxe Møllevej. I Gentofte forudsættes en synlig placering ved Lyngby-motorvejen, mens en mulig placering i Rudersdal kommune kunne være ved Nærum motorvejsafkørsel.

#### **► Bilka i Lyngby**

Bilka hypermarked i enten Lyngby eller nabokommunen forudsættes delt op i i alt 4 enheder. En Food-butik på ca. 3.700 m<sup>2</sup>, en noon-food butik på omkring 7.100 m<sup>2</sup>, et udvendigt havecenter på omkring 1.400 m<sup>2</sup> samt en Bistro på omkring 300 m<sup>2</sup>. Herudover forudsættes fælles lager- og personalefaciliteter på knap 900 m<sup>2</sup>. I alt udgør det samlede bruttoareal knap 12.000 m<sup>2</sup> samt 1.400 m<sup>2</sup> til havecentret, sidstnævnte hører under kategorien særligt pladskrævende varegrupper.

Det forudsættes – til trods for opdelingen af Bilka i flere enheder – at der etableres en optimal butik, der kan sammenlignes med andre Bilka-hypermarkeder.

Det forudsættes, at antallet af parkeringspladser er godt 600. Disse etableres som tagparkering og/eller kælderparkering.

Det forudsættes, at etableringen af Bilka er fysisk mulig på både Firskovvej samt i nabokommunen.

Det forudsættes desuden, at der etableres optimale adgangs- og tilkørselsforhold, blandt andet ved vejgennemføring af Firskovvej.



### ► Forudsætninger i øvrigt

Konsekvenserne vurderes ud fra følgende forudsætninger:

- Der etableres ca. 1.500 m<sup>2</sup> i ”**Bagergården**” i **Lyngby Hovedgade**. Det forudsættes, at hovedparten af arealet disponeres til udvalgsvarer.
- **Lyngby Storcenter** udvides med i alt 10.000 m<sup>2</sup>. Udvidelsen vil kun i meget begrænset omfang indeholde dagligvarebutikker og da kun i form af mindre specialbutikker.
- **Sorgenfri Torv** udvides med i alt 3.000 m<sup>2</sup> til 8.000 m<sup>2</sup>. Heraf udvides bruttoarealet til dagligvarer fra ca. 3.400 m<sup>2</sup> til ca. 6.000 m<sup>2</sup>. Arealet til store dagligvarebutikker øges fra ca. 2.400 m<sup>2</sup> til 4.600 m<sup>2</sup>. Således vil centret indeholde 2 supermarkeder og en discountbutik. De resterende 800 m<sup>2</sup> anvendes primært til udvalgsvarebutikker.
- På **Geels Plads** i Virum udvides det samlede detailhandelsareal i bebyggelsen med 250 m<sup>2</sup>. Heraf udgør udvidelsen af SuperBest 170 m<sup>2</sup>, således at det samlede areal i butikken fremadrettet udgør 2.500 m<sup>2</sup>.
- På **Kongevejen 166** etableres der en Netto-butik med et bruttoareal på ca. 825 m<sup>2</sup>.
- I **Bagsværd** i **Gladsaxe kommune** etableres Bagsværd Bypark i tilknytning til bymidten med 5.000 m<sup>2</sup> til detailhandel.
- **Bagsværd bymidte** forventes ligeledes løbende udviklet med mere detailhandel på Bagsværd Hovedgade. Der gives mulighed for op til 17.500 m<sup>2</sup> detailhandel.
- På **Buddingevej** ved Buddinge Station flytter varehuset Kvickly fra Buddinge Centret ultimo 2012.
- I **Birkerød** åbner et Føtex varehus på Stationsvej ultimo 2011.
- **Hørsholm Midtpunkt** udvides med omkring 6.000 m<sup>2</sup> yderligere detailhandel og omkring 1.200 flere parkeringspladser.
- **Farum Bytorv** styrkes og udvides med omkring 8.000 m<sup>2</sup> detailhandelsbutikker.
- Bilka hypermarked i Hillerød etableres i **Slotsarkaderne** i den tidligere Kvickly Xtra. Det forudsættes, at Bilka etablerer et hypermarked på 8.500 m<sup>2</sup> samt et udendørs byggeområde/havecenter på ca. 1.500 m<sup>2</sup>.
- Der etableres ikke andre større detailhandelskoncentrationer i influensområdet frem til 2017.
- Detailhandelen i markedsområdet i almindelighed tilpasses og udvikles løbende med hensyn til butikkernes størrelse og sortiments sammensætning.
- For så vidt angår den fremtidige konkurrencesituation på dagligvareområdet i øvrigt, er det i denne analyse forudsat, at der ikke etableres andre større dagligvarebutikker frem til 2017 i markedsområdet.
- Befolkningsudviklingen følger den gældende befolkningsprognose for Lyngby-Taarbæk kommune eller Danmarks Statistik.

- Der regnes i forbindelse med fremskrivningen af det potentielle forbrug med en begrænset mængdemæssig stigning i forbruget pr. person frem til 2017.
- Handel med dagligvarer via internettet vil ikke udvikle sig i et omfang, der betyder en væsentlig reduktion i den omsætning, der genereres i den traditionelle dagligvarehandel. Det forudsættes derfor, at 2 % af dagligvareforbruget dækkes ved nethandel i 2017.
- Handel via internettet – især for en række udvalgsvarergrupper - vil betyde en reduktion i den omsætning, der genereres i den traditionelle detailhandel. Det forudsættes, at 10 % af udvalgsvareforbruget dækkes ved nethandel i 2017.

### ► Metode

Med udgangspunkt i omsætnings- og forbrugsforudsætningerne udarbejdes på grundlag af de foreliggende oplysninger samt vurderinger og erfaringer fra lignende analyser et indkøbsmønster for 2009.

I denne model indlæses forbrugsforudsætningerne for 2017, og der fås en omsætning for 2017. Denne omsætning vil butikkerne teoretisk opnå, såfremt forbrugernes indkøbsmønster er uændret fra 2009 frem til 2017. Derefter vurderes de konkurrerende projekters indflydelse, ændringerne i detailhandelsstrukturen og den generelle forventning til forbrugernes indkøbsorientering frem til 2017. På denne baggrund fremkommer omsætningen, såfremt Bilka etableres i Lyngby eller i en af nabokommunerne.

Med udgangspunkt i denne beregning foretages vurderinger af, i hvor høj grad etableringen af Bilka vil påvirke dette indkøbsmønster og omsætningen i butikkerne i Lyngby – Taarbæk kommune.

Der er foretaget en beregning af konsekvenserne for både dagligvarer og udvalgsvarer. Se venligst bilag 1 for en nærmere definition.

### ► Konsekvenser

I nedenstående tabel vises konsekvenserne af en etablering af Bilka for detailhandelen i Lyngby-Taarbæk kommune.

De fremtidige omsætninger i 2017 i samtlige modeller er et udtryk for et omsætningsniveau og skal ikke opfattes som præcise tal. Alle tal er i 2009 priser.

### Dagligvarer

Tabel 1.1 viser dagligvareomsætningen i Lyngby-Taarbæk kommune i 2009 samt den vurderede dagligvareomsætning for 2017 i de 3 forskellige modeller.

Eksempelvis viser tabel 1.1, at dagligvareomsætningen i de eksisterende butikker i Lyngby Bymidte i 2009 var 903 mio. kr. Hvis Bilka *ikke* etableres (0-alternativet), forventes dagligvareomsætningen at falde til 817 mio. kr. i 2017. Hvis Bilka Lyngby etableres, vurderes dagligvareomsætningen i Lyngby bymidte i øvrigt at være 743 mio. kr. Det vil sige, at konsekvensen ved Bilka Lyngby er en omsætningsnedgang for butikkerne i det *øvrige* Lyngby bymidte i forhold til 0-alternativet på 74 mio. kr.

Hvis Bilka vælger at etablere et hypermarked i en af nabokommunerne, vil butikkerne i Lyngby bymidte i øvrigt opnå en dagligvareomsætning på 715 – 750 mio. kr. i 2017 afhængig af placeringen af butikken. Det betyder, at dagligvareomsætningen vil falde 70 – 100 mio. kr. i 2017 i forhold til 0-alternativet.

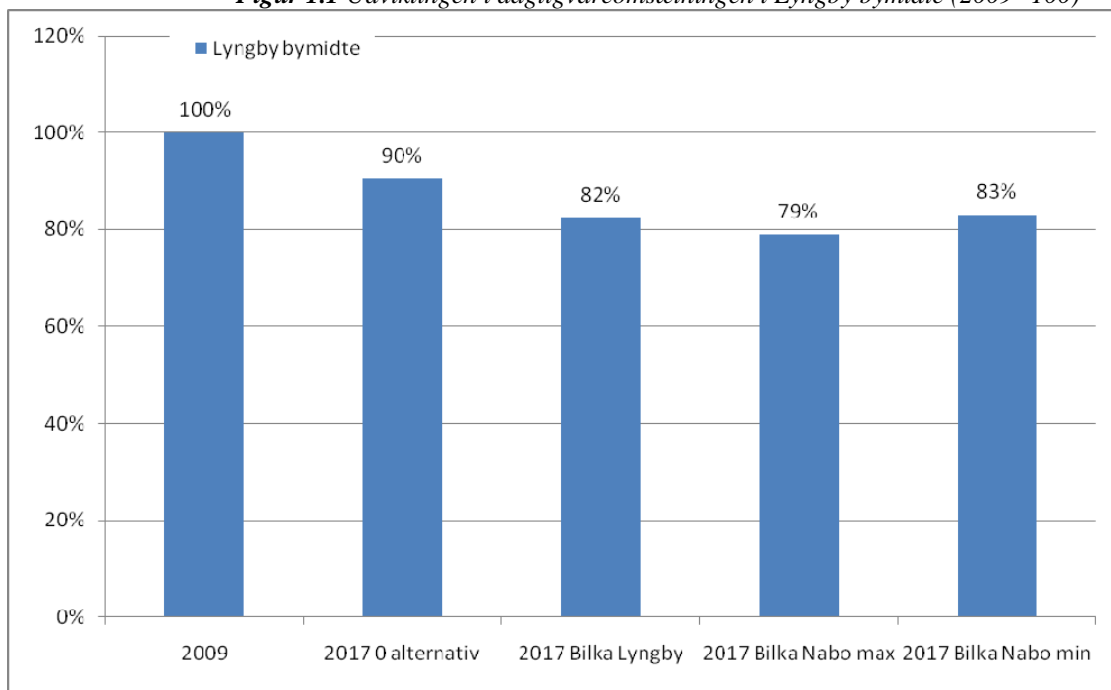
**Tabel 1.1** Udviklingen i dagligvareomsætningen i Lyngby-Taarbæk kommune (mio. kr. inkl. moms i 2009-priser)

	Omsætning i 2009	Omsætning i 2017 0-alternativ	Omsætning i 2017 Bilka Lyngby	Omsætning i 2017 Bilka Nabo	Konsekvens Bilka Lyngby (mio. kr.)	Konsekvens Bilka Nabo (mio. kr.)
<b>Bilka</b>	-	-	<b>357</b>	<b>325-375</b>	<b>+357</b>	
Lyngby bymidte	903	817	743	715-750	-74	-70-100
<b>Lyngby bymidte i alt</b>	<b>903</b>	<b>817</b>	<b>1.100</b>	<b>715-750</b>	<b>+283</b>	<b>-70-100</b>
Sorgenfri Torv	150	260	220	225-250	-40	-10-35
Virum bymidte	193	175	156	145-165	-19	-10-30
Virum/Sorgenfri i øvr.	82	126	114	110-125	-12	-0-15
Lyngby i øvr.*	437	395	368	370-385	-27	-10-25
<b>Lyngby-Taarbæk kom. i alt</b>	<b>1.765</b>	<b>1.773</b>	<b>1.958</b>	<b>1.570-1.680</b>	<b>+185</b>	<b>-100-205</b>

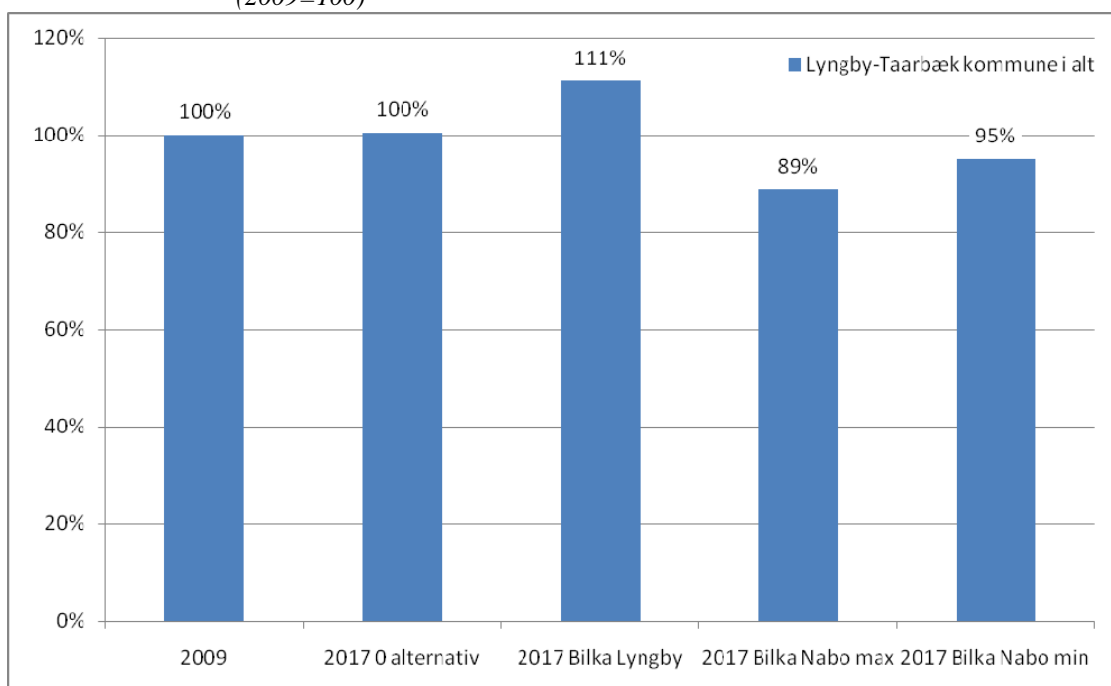
\* inklusiv bydelscenter Lyngbygårdsvej

Figur 1.1 og 1.2 viser udviklingen i dagligvareomsætningen i henholdsvis Lyngby bymidte samt Lyngby-Taarbæk kommune i alt.

**Figur 1.1** Udviklingen i dagligvareomsætningen i Lyngby bymidte (2009=100)



**Figur 1.2** Udviklingen i dagligvareomsætningen i Lyngby-Taarbæk kommune i alt (2009=100)



### **Dagligvarer 2017 – 0-alternativet**

Hvis Bilka ikke etablerer et hypermarked i hverken Lyngby eller i en af nabokommunerne, forventes den samlede dagligvareomsætning for hele Lyngby-Taarbæk kommune i alt at være nogenlunde konstant i perioden 2009 til 2017.

I Virum/Sorgenfri området, forventes dagligvareomsætningen at stige på grund af udbygningen og renoveringen af Sorgenfri Torv med et supermarked samt etableringen af en discountbutik på Kongevejen. Dette vil forbedre indkøbsforholdene for forbrugerne i Virum/Sorgenfri.

Herudover forventes det ikke, at det overordnede indkøbsmønster for dagligvarer vil ændre sig markant i perioden 2009 til 2017. Hvis dagligvareudbuddet er på et rimeligt niveau i forbrugernes nærområde, vil en stor del af dagligvareforbruget blive realiseret her.

Etableringen af et stort supermarked på Sorgenfri Torv samt discountbutikken på Kongevejen vil betyde en forventet reduktion i dagligvareomsætningen i Lyngby bymidte i 0-alternativet.

Udvidelsen af Lyngby bymidte med 10.000 m<sup>2</sup> detailhandel vil yderligere styrke detailhandelen i bymidten. Det vil dog primært være på udvalgsvarer, at detailhandelen bliver styrket.

Handelsbalancen, som er omsætning i forhold til forbrug, forventes at være 107 % i 2017 i 0-alternativet, hvilket er en smule mindre end de 109 % i 2009. Dette skyldes som nævnt, at forbrugerne fortsat køber dagligvarer så lokalt som muligt, men også at det forventes, at dagligvarehandel på internettet vil få en øget betydning i fremtiden og dermed påvirke den fysiske handel.

### **Dagligvarer 2017 – Bilka Lyngby**

Hvis der etableres en Bilka på Firskovvej i Lyngby bymidte, vil dagligvareudbuddet i Lyngby blive øget og dermed tiltrække flere kunder til Lyngby bymidte.

Det forventes, at Bilka Lyngby vil opnå en dagligvareomsætning på 357 mio. kr. i 2017. Omkring 47 % af omsætningen vil blive taget fra dagligvarebutikkerne i Lyngby-Taarbæk kommune, mens den resterende omsætning vil blive taget fra dagligvarebutikker udenfor kommunen.

Det er ICP's vurdering, at de eksisterende butikker i Lyngby bymidte vil opnå en dagligvareomsætning på 743 mio. kr. i 2017, hvilket er omkring 74 mio. kr. mindre end i 0-alternativet. Etablering af Bilka vil primært få betydning for de større dagligvarebutikker i Lyngby bymidte, hvoraf en vurderes at være lukningstruet.

Samlet set vil dagligvareudbuddet dog blive øget i Lyngby bymidte med etableringen af Bilka i Lyngby, da den samlede dagligvareomsætning i Lyngby bymidte inklusiv Bilka vil være 1.100 mio. kr. i 2017, hvilket er 283 mio. kr. mere end i 0-alternativet.

Bydelscentret Lyngbygårdsvej vil stadig have betydning for forbrugerne i nærområdet, men forbrugerne fra det øvrige opland vil i højere grad besøge Bilka. ICP vurderer således, at et af de eksisterende supermarkeder vil være lukningstruet.

Hvis Bilka Lyngby etableres, forventes dagligvareomsætningen i Sorgenfri Torv at falde med ca. 40 mio. kr. i forhold til 0-alternativet. Et fald i dagligvareomsætningen på 15 % i forhold til 0-alternativet vurderes at forringe driftsvilkårene væsentligt for dagligvarebutikkerne i Sorgenfri Torv.

I Virum bymidte vurderes dagligvareomsætningen at falde ca. 19 mio. kr. og i kommunen i øvrigt falder den ca. 39 mio. kr. Det forventes dog ikke at få konsekvenser for antallet af butikker i Lyngby-Taarbæk kommune i øvrigt.

Samlet set forventes dagligvareomsætningen at være 1.958 mio. kr. i 2017 i hele Lyngby-Taarbæk kommune, hvilket er 185 mio. kr. mere end i 0-alternativet. Det betyder, at handelsbalancen forventes at være 118 %, hvilket er 10 % højere end i 0-alternativet i 2017.

### **Dagligvarer 2017 – Bilka Nabo**

Hvis der etableres en Bilka i en af nabokommunerne vil dagligvareudbudet i især Lyngby bymidte blive svækket. En Bilka i en af nabokommunerne må forventes at tiltrække kunder, som førhen besøgte især Lyngby bymidte.

ICP vurderer, at der er forskel på konsekvenserne afhængig af lokaliseringen af Bilka hypermarkedet. En placering i Rudersdal ved Helsingør motorvejen er længere ude i strukturen og vil derfor ikke virke nær så interessant for forbrugerne syd for Lyngby og vil i højere grad konkurrere med Bilka i Hillerød. Omvendt vil en placering i Gentofte for mange kunder være mere central og vurderes at kunne opnå en lidt højere omsætning.

En placering i Gladsaxe vil for mange forbrugere i Lyngby være forholdsvis langt væk og dermed forventes en placering her at have mindre konsekvenser for detailhandelen i Lyngby – Taarbæk kommune.

ICP forventer, at dagligvareomsætningen i Lyngby bymidte vil være 715-750 mio. kr. i 2017, hvis der etableres en Bilka i en af nabokommunerne. Det betyder et omsætningsfald på 70 – 100 mio. kr. ICP vurderer, at etableringen af en Bilka i en af nabokommunerne vil betyde, at en af de eksisterende dagligvarebutikker i Lyngby bymidte vil være lukningstruet.

Bydelscentret Lyngbygårdsvej forventes at opleve et fald i dagligvareomsætningen, således at driftsvilkårene forringes og kan betyde en af dagligvarebutikkerne er lukningstruet, specielt hvis Bilka etableres i Rudersdal.

Dagligvareomsætningen i Sorgenfri Torv forventes at falde 10 – 35 mio. kr. i forhold til 0-alternativet, mens dagligvareomsætningen forventes at falde 10 – 30 mio. kr. i Virum bymidte. Her forventes en placering af Bilka i Rudersdal at have de største konsekvenser. ICP vurderer, at dagligvarebutikkerne i Sorgenfri Torv vil få forringet deres driftsvilkår.

I Lyngby-Taarbæk kommune i øvrigt forventes dagligvareomsætningen at falde 10 – 25 mio. kr. i forhold til 0-alternativet. ICP vurderer ikke at, det vil betyde lukning af dagligvarebutikker i kommunen i øvrigt, da de typisk betjener et lokalt opland.

ICP vurderer, at handelsbalancen for dagligvarer i Lyngby-Taarbæk kommune vil falde til knap 100 %, hvis der etableres et Bilka hypermarked i en af nabokommunerne.

### Udvalgsvarer

Det forventes, at konkurrencesituationen generelt bliver skærpet i fremtiden. Det forventes, at udvalgsvarehandelen vil centrere sig i færre, men stærkere udbudspunkter. Forbrugerne vil også i fremtiden lægge vægt på, at der er et stort vareudbud- og/eller butiksudbud i det enkelte udbudspunkt.

Det forventes, at Lyngby bymidte som det største udbudspunkt i Nordsjælland, således også i fremtiden vil have stor tiltrækningskraft på forbrugerne fra et stort markedsområde på trods af, at konkurrencesituationen øges med en forventet udbygning af udvalgsvarehandelen i Farum Bytorv, i Hørsholm Midtpunkt og ikke mindst udbygning af detailhandelen i Hillerød.

Herudover forventes internethandel med detailhandelsvarer især i nogle brancher at kunne mærkes for den fysiske detailhandel. Det er forudsat, at 10 % af forbruget af udvalgsvarer dækkes ved køb på internettet. Nogle butikker og brancher vil naturligvis blive ramt hårdere end andre. Det er ICP's vurdering, at den øgede internethandel vil ramme alle udvalgsvarerbutikker. Derfor er den samlede omsætning i 2017 nedskrevet med 10 %.

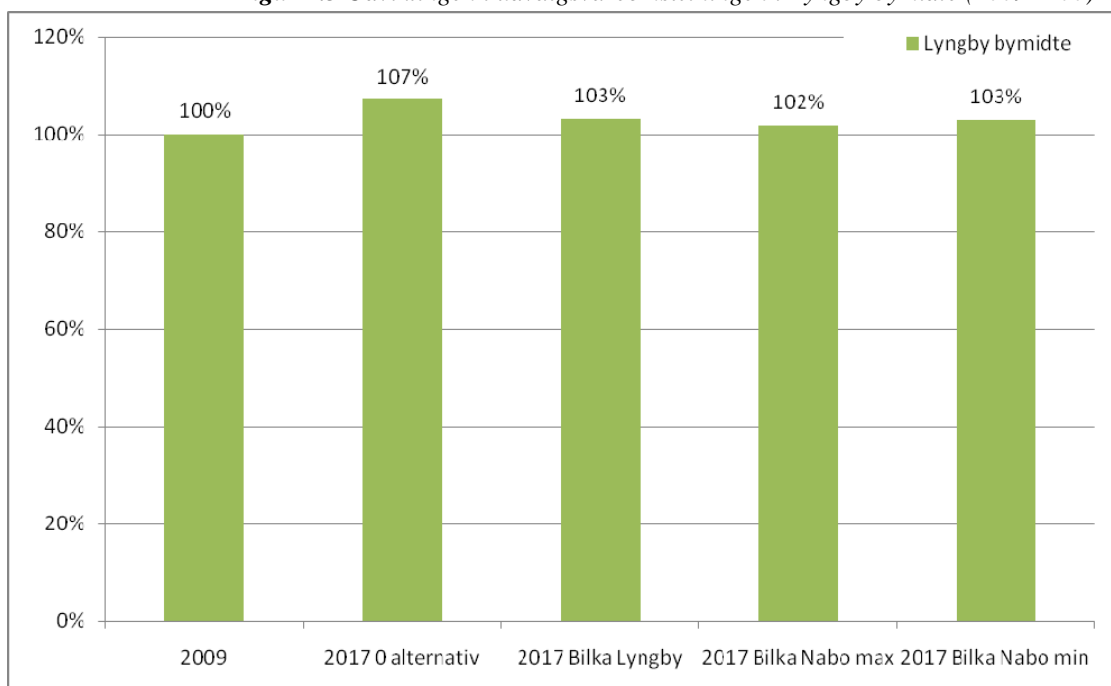
Nedenstående tabel 1.2 viser udviklingen i udvalgsvareomsætningen i Lyngby-Taarbæk kommune fra 2009 til 2017.

Figur 1.3 og 1.4 viser udviklingen i udvalgsvareomsætningen i henholdsvis Lyngby bymidte og Lyngby-Taarbæk kommune.

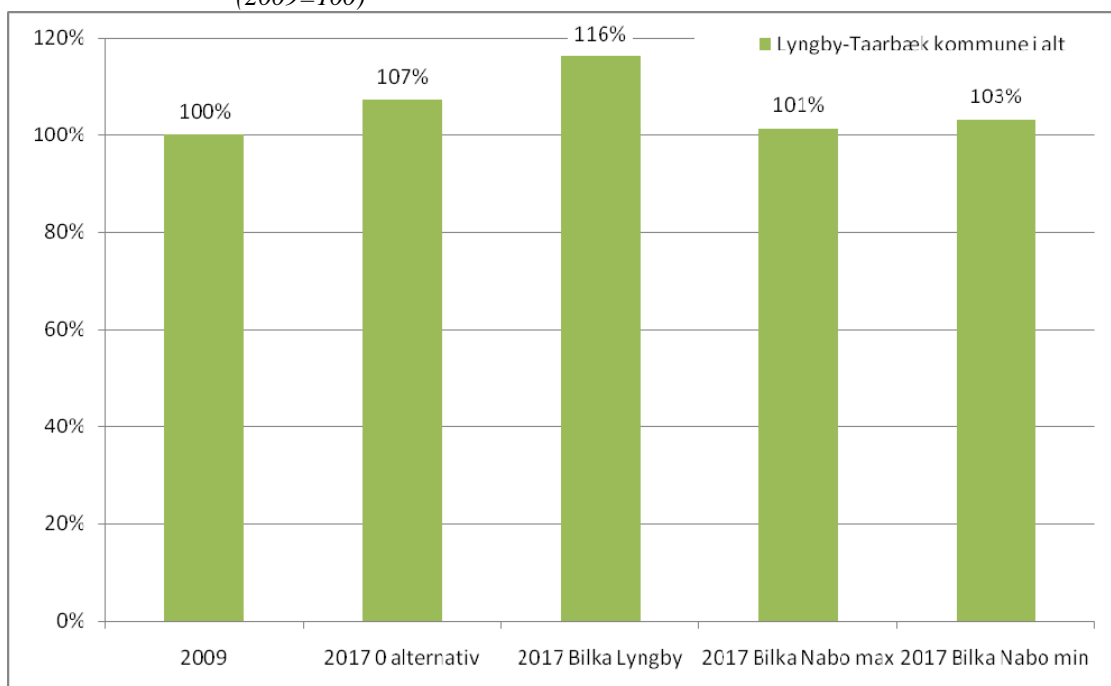
**Tabel 1.2** Udviklingen i udvalgsvareomsætningen i Lyngby-Taarbæk kommune (mio. kr. inkl. moms i 2009-priser)

	Omsætning i 2009	Omsætning i 2017	Omsætning i 2017	Omsætning i 2017	Konsekvens	Konsekvens
		0-alternativ	Bilka Lyngby	Bilka Nabo	Bilka Lyngby (mio. kr.)	Bilka Nabo (mio. kr.)
<b>Bilka</b>	-	-	<b>420</b>	<b>370-455</b>	<b>+420</b>	
Lyngby bymidte	3.034	3.251	3.130	3.090-3.125	-121	-125-160
<b>Lyngby bymidte i alt</b>	<b>3.034</b>	<b>3.251</b>	<b>3.550</b>	<b>3.090-3.125</b>	<b>+299</b>	<b>-125-160</b>
Sorgenfri Torv	23	50	47	45-50	-3	-0-5
Virum bymidte	25	20	18	15-20	-2	-0-5
Lyngby i øvr.	93	84	72	70-80	-12	-5-15
<b>Lyngby-Taarbæk kom. i alt</b>	<b>3.175</b>	<b>3.405</b>	<b>3.687</b>	<b>3.220-3.275</b>	<b>+282</b>	<b>-130-185</b>

**Figur 1.3** Udviklingen i udvalgsvareomsætningen i Lyngby bymidte (2009=100)



**Figur 1.4** Udviklingen i udvalgsvareomsætningen i Lyngby-Taarbæk kommune i alt (2009=100)



### Udvalgsvarer 2017 – 0-alternativet

Hvis der ikke etableres en Bilka, forventes udvalgsvareomsætningen i Lyngby bymidte at være 3.251 mio. kr. i 2017, hvilket er en omsætningsstigning i forhold til 2009 på ca. 7 %. Lyngby bymidte vil fortsat være det stærkeste udbudspunkt i regionen og vil fortsat tiltrække kunder fra et stort opland. Herudover vil den forventede udvidelse af bymidten med yderligere 10.000 m<sup>2</sup> detailhandel primært udvalgsvarer betyde, at Lyngby bliver et endnu stærkere udbudspunkt.



Herudover forventes udvidelsen og renoveringen af Sorgenfri Torv at betyde en yderligere udvalgsvareomsætning på ca. 27 mio. kr. til i alt ca. 50 mio. kr. i Sorgenfri Torv.

Udvalgsvaredetailhandelen i den øvrige del af kommunen forventes derimod at falde omkring 11 % i perioden 2009 til 2017.

Samlet set forventes handelsbalancen for udvalgsvarer i 0-alternativet i Lyngby-Taarbæk kommune at være 206 %, hvilket er ca. 4 % lavere end i 2009. Dette skyldes primært den øgede internethandel, da detailhandelen i især Lyngby bymidte forventes at være styrket i 0-alternativet.

### **Udvalgsvarer 2017 – Bilka Lyngby**

Hvis der etableres en Bilka på Firskovvej, vil Lyngby kunne tilbyde kunderne et udbud, som ikke findes i den nordlige del af Københavnsregionen.

ICP vurderer, at en Bilka i Lyngby vil kunne opnå en udvalgsvareomsætning på 420 mio. kr. i 2017, heraf vil ca. 33 % blive taget fra udvalgsvareomsætningen genereret i Lyngby-Taarbæk kommune. En stor del af den øvrige omsætning forventes at blive taget fra de øvrige udbudspunkter i regionen samt fra de store udvalgsvarebutikker, som kan tilbyde nogle af de samme varer som Bilka så som for eksempel radio/tv.

Det forventes, at udvalgsvareomsætningen i Lyngby bymidte vil være 3.130 mio. kr. i 2017, hvis der etableres en Bilka i Lyngby. Det betyder en omsætningsnedgang på 121 mio. kr. i forhold til 0-alternativet, svarende til en omsætningsnedgang på ca. 4 %. ICP forventer, at butikkerne i bymidten vil afgive omsætning til Bilka, samtidig med at flere kunder vil besøge bymidten på grund af, at Lyngby vil blive et endnu stærkere udbudspunkt og dermed vil omsætningen også stige i butikkerne i bymidten. Derfor forventes konsekvenserne ikke at være højere for butikkerne i Lyngby bymidte.

Udvalgsvarehandelen i den øvrige del af kommunen er mere lokalt orienteret og vil derfor ikke i samme grad blive påvirket af etableringen af Bilka. Det forventes, at udvalgsvarebutikkerne i Sorgenfri Torv og Virum bymidte vil miste under 5 mio. kr. i forhold til 0-alternativet, mens udvalgsvarebutikkerne i Lyngby-Taarbæk kommune i øvrigt vil miste ca. 12 mio. kr. i forhold til 0-alternativet.

Hvis der etableres en Bilka i Lyngby, forventes handelsbalancen for udvalgsvarer i Lyngby-Taarbæk kommune at stige med ca. 8 % i forhold til 0-alternativet til 223 %. Det vil sige, at udvalgsvareomsætningen i Lyngby-Taarbæk kommune vil være 123 % højere end forbruget i kommunen, mens det forventes, at handelsbalancen er 206 % i 0-alternativet.

### **Udvalgsvarer 2017 – Bilka Nabo**

Hvis der etableres en Bilka i en af nabokommunerne, vil en af nabokommunerne kunne tilbyde kunderne et udbud, som ikke findes i den nordlige del af Københavnsregionen.

Det har, som tidligere nævnt en betydning, hvor Bilka hypermarkedet er placeret. En placering i Rudersdal har større betydning for den nordlige del af kommunen, mens en placering i Gladsaxe vurderes at have flere konsekvenser for den sydlige del af kommunen. Det vurderes, at en placering af Bilka i Gentofte ved Lyngby-motorvejen vil have størst konsekvenser for detailhandelen i især Lyngby bymidte.

En Bilka i en af nabokommunerne vurderes at opnå en omsætning på 370 – 455 mio. kr. i 2017. Det vurderes, at 35 – 41 % af omsætningen i Bilka Nabo tages fra udvalgsvareromsætningen i Lyngby-Taarbæk kommune.

ICP vurderer, at Lyngby bymidte vil få en udvalgsvareromsætning på 3.090 – 3.125 mio. kr., hvis der etableres en Bilka i nabokommunen. Det betyder en omsætningsnedgang på 125 – 160 mio. kr. i forhold til 0-alternativet.

Afhængig af placeringen af Bilka hypermarkedet vurderes udvalgsvareromsætningen i Sorgenfri Torv og Virum bymidte at falde op til 5 mio. kr. i forhold til 0-alternativet. Disse bydelscentre udfylder som tidligere nævnt en anden funktion, som primært dækker dagligdagsbehovene.

De øvrige udvalgsvarerbutikker i Lyngby-Taarbæk kommune forventes at miste 5 – 15 mio. kr. i udvalgsvareromsætning.

Handelsbalancen for udvalgsvarer forventes at være lidt under 200 % i Lyngby-Taarbæk kommune, hvis der etableres en Bilka hypermarked i en af nabokommunerne. Det vil sige, at handelsbalancen vil falde med omkring 4-5 % i forhold til 0-alternativet.

### Detailhandel i alt

Nedenstående tabel 1.3 viser udviklingen i den samlede detailhandelsomsætning i Lyngby-Taarbæk kommune fra 2009 til 2017. Den samlede detailhandelsomsætning er defineret som både dagligvarer og udvalgsvarer.

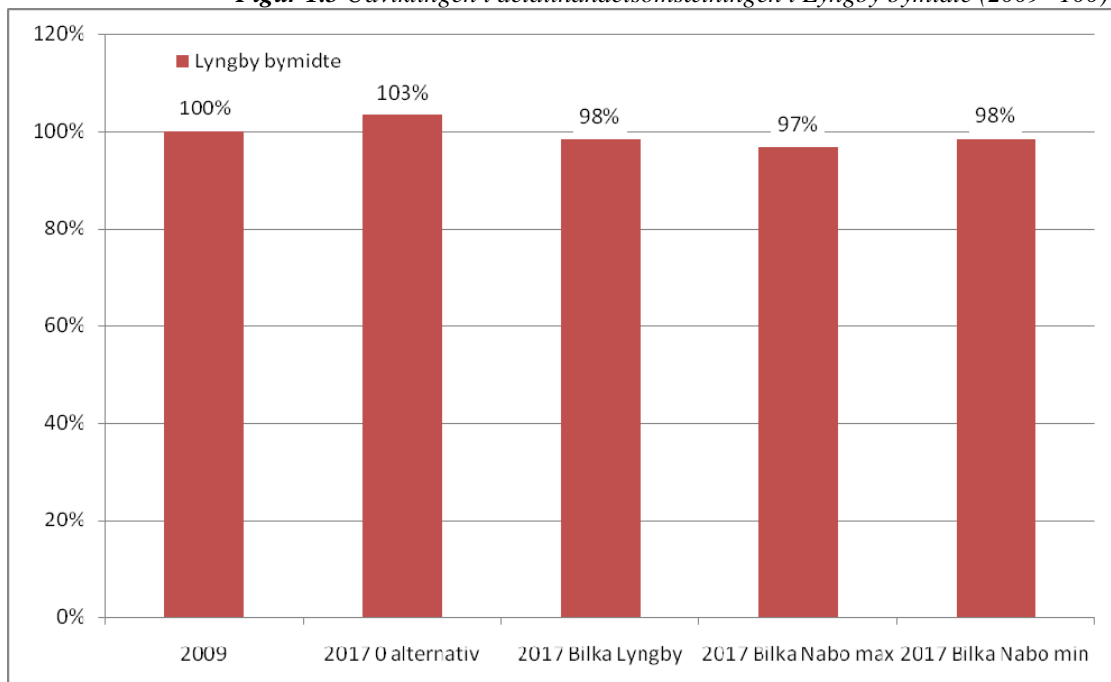
Figur 1.5 og 1.6 viser udviklingen i detailhandelsomsætningen i henholdsvis Lyngby bymidte og Lyngby-Taarbæk kommune.

Samlet set forventes detailhandelsomsætningen i Lyngby-Taarbæk kommune at stige ca. 5 % i 2017 i 0-alternativet i forhold til 2009, mens hvis Bilka i Lyngby etableres, stiger detailhandelsomsætningen ca. 14 % i hele kommunen i forhold til 2009. Omvendt hvis Bilka etableres i en af nabokommunerne, vil detailhandelsomsætningen i Lyngby-Taarbæk kommune falde en anelse i forhold til 2009.

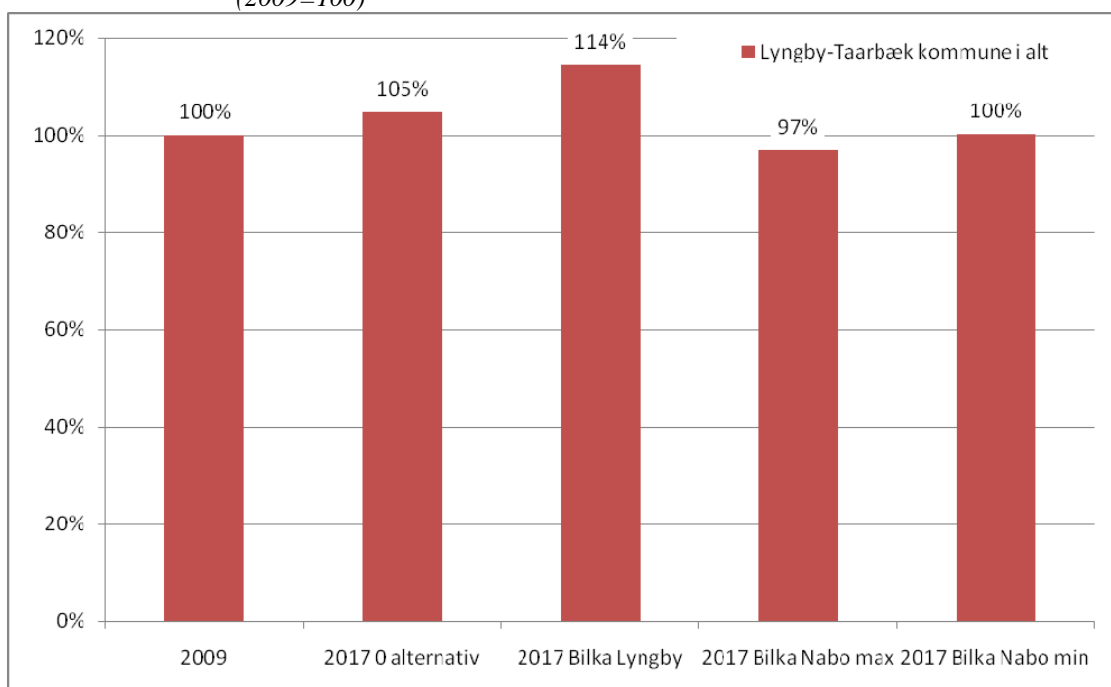
**Tabel 1.3** Udviklingen i detailhandelsomsætningen i Lyngby-Taarbæk kommune (mio. kr. inkl. moms i 2009-priser)

	Omsætning i 2009	Omsætning i 2017	Omsætning i 2017	Omsætning i 2017	<i>Konsekvens</i>	<i>Konsekvens</i>
		<b>0-alternativ</b>	<b>Bilka Lyngby</b>	<b>Bilka Nabo</b>	<b>Bilka Lyngby</b>	<b>Bilka Nabo</b>
					(mio. kr.)	(mio. kr.)
<b>Bilka</b>	-	-	777	<b>695-830</b>	<b>+777</b>	
Lyngby bymidte	3.937	4.068	3.873	3.805-3.875	<b>-195</b>	<b>-195-260</b>
<b>Lyngby bymidte i alt</b>	<b>3.937</b>	<b>4.068</b>	<b>4.650</b>	<b>3.805-3.875</b>	<b>+582</b>	<b>-195-260</b>
Sorgenfri Torv	173	310	267	270-300	<b>-43</b>	<b>-10-40</b>
Virum bymidte	218	195	174	160-185	<b>-21</b>	<b>-10-35</b>
Lyngby i øvr.	612	605	554	550-590	<b>-51</b>	<b>-15-55</b>
<b>Lyngby-Taarbæk kom. i alt</b>	<b>4.940</b>	<b>5.178</b>	<b>5.645</b>	<b>4.785-4.950</b>	<b>+467</b>	<b>-230-390</b>

**Figur 1.5** Udviklingen i detailhandelsomsætningen i Lyngby bymidte (2009=100)



**Figur 1.6** Udviklingen i detailhandelsomsætningen i Lyngby-Taarbæk kommune i alt (2009=100)



### Detailhandel i alt 2017 – 0-alternativet

Hvis der ikke etableres en Bilka, forventes den samlede detailhandelsomsætning i Lyngby bymidte at stige ca. 3 % i forhold til 2009 til 4.068 mio. kr. i 2017. Lyngby bymidte vil som tidligere nævnt fortsat tiltrække kunder fra hele det nordlige Sjælland og vil fortsat være det vigtigste og største udbudspunkt i regionen især for udvalgsvarer.

Den samlede detailhandelsomsætning på Sorgenfri Torv forventes være 310 mio. kr. i 2017 i 0-alternativet, hvilket er en stigning på ca. 79 % i forhold til 2009.

De eksisterende bydelscentre i Lyngby-Taarbæk kommune vil fortsat fungere som lokale indkøbssteder for især dagligvarer. Den øgede konkurrencesituation og den øgede konkurrence fra internethandel betyder, at den samlede detailhandelsomsætning i Lyngby-Taarbæk kommune i øvrigt vil falde knap 4 % i perioden 2009 til 2017 i 0-alternativet.

Samlet set forventes den samlede detailhandelsomsætning i Lyngby-Taarbæk kommune at være 5.178 mio. kr. i 2017, hvis der ikke etableres en Bilka i hverken Lyngby eller i en af nabokommunerne.

På trods af en stigning i den samlede omsætning i forhold til 2009 på ca. 5 % forventes den samlede handelsbalance for detailhandelsvarer i 0-alternativet i Lyngby-Taarbæk kommune at være 156 %, hvilket er knap 3 % lavere end i 2009. Hvis detailhandelen i Lyngby bymidte og Sorgenfri Torv ikke styrkes som i 0-alternativet, måtte de forventes en lavere handelsbalance på grund af en forventning om øget internethandel.

### **Detailhandel i alt 2017 – Bilka Lyngby**

Som tidligere nævnt vil etablering af en Bilka i Lyngby styrke det nuværende detailhandelsudbud i kommunen.

ICP vurderer, at den samlede detailhandelsomsætning i Lyngby-Taarbæk kommune vil være 5.645 mio. kr. i 2017, hvis der etableres en Bilka på Firskovvej. Det er en omsætningsstigning på omkring 467 mio. kr. i forhold til 0-alternativet.

ICP anslår, at en Bilka i Lyngby vil kunne opnå en samlet detailhandelsomsætning på 777 mio. kr. i 2017, heraf vil ca. 40 % blive taget fra detailhandelsomsætningen genereret i Lyngby-Taarbæk kommune.

Det forventes, at detailhandelsomsætningen i Lyngby bymidte vil være 3.873 mio. kr. i 2017, hvis der etableres en Bilka i Lyngby. Det betyder en omsætningsnedgang på 195 mio. kr. i forhold til 0-alternativet, svarende til en omsætningsnedgang på ca. 5 %.

Hvis der etableres en Bilka i Lyngby, forventes den samlede handelsbalance i Lyngby-Taarbæk kommune at stige med knap 9 % i forhold til 0-alternativet til 170 %.

### **Detailhandel i alt 2017 – Bilka Nabo**

En etablering af en Bilka i en af nabokommunerne vil betyde en nedgang i den samlede detailhandelsomsætning for hele Lyngby-Taarbæk kommune på 210 – 350 mio. kr. i 2017 i forhold til 0-alternativet afhængig af placeringen af Bilka.

Den samlede detailhandelsomsætning i Lyngby bymidte forventes at være 3.805 – 3.875 mio. kr. i 2017, hvis der etableres en Bilka i nabokommunen. Det betyder en omsætningsnedgang på 195 – 260 mio. kr.

ICP vurderer, at en Bilka i en af nabokommunerne kan opnå en samlet detailhandelsomsætning på 695 – 830 mio. kr. i 2017. Det vurderes, at 30 – 42 % af omsætningen i Bilka Nabo tages fra detailhandelsomsætningen i Lyngby-Taarbæk kommune afhængig af placeringen af hypermarkedet.

Samlet set forventes handelsbalancen for detailhandelsvarer at være 144 - 149 % i Lyngby-Taarbæk kommune, hvis der etableres et Bilka hypermarked i en af nabokommunerne. Det vil sige, at handelsbalancen vil falde med omkring 4-8 % i forhold til 0-alternativet.

### Udviklingen i handelsbalancen i Lyngby-Taarbæk kommune

Den forventede udvikling i handelsbalancen i Lyngby-Taarbæk kommune opsummeres i figur 1.7 og 1.8.

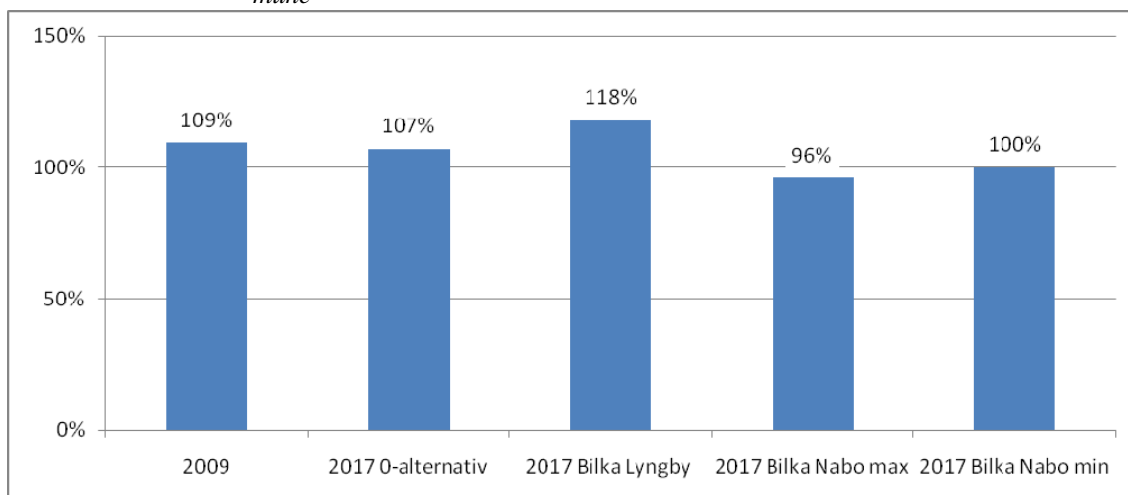
Både på dagligvarer og udvalgsvarer har Lyngby-Taarbæk allerede i dag en relativ høj handelsbalance. Især udvalgsvareetailhandelen i kommunen har en stor betydning i oplandet uden for kommunen.

ICP forventer, at handelsbalancen for dagligvarer i 0-alternativet vil falde ca. 2 % i perioden 2009 til 2017. Dette skyldes, at en del flere dagligvarer forventes handlet over internettet i fremtiden.

Hvis der etableres en Bilka i Lyngby bliver både dagligvareudbuddet og udvalgsvareudbuddet styrket i Lyngby. Det forventes, at handelsbalancen for dagligvarer vil stige til 118 % i 2017, hvis Bilka etableres i Lyngby. Det vil sige, at Lyngby på både dagligvareområdet vil få en øget betydning.

Omvendt hvis Bilka etableres i en af nabokommunerne, vil handelsbalancen for dagligvarer i Lyngby-Taarbæk kommune blive reduceret til omkring 100 %. Det betyder, at forbrugerne i mindre grad vil købe dagligvarer i Lyngby-Taarbæk kommune.

**Figur 1.7** Udviklingen i handelsbalancen for dagligvarer i Lyngby-Taarbæk kommune

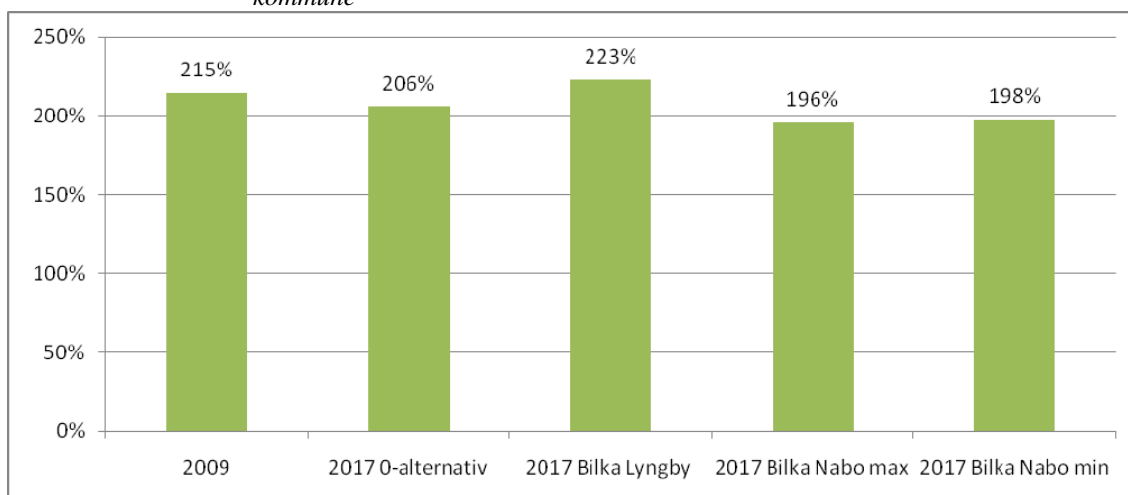


På udvalgsvaresiden forventes Lyngby bymidte også i fremtiden at øge sin position ikke mindst på grund af en yderligere øgning af detailhandelsarealet i bymidten. På grund af en forventning om at 10 % af det samlede forbrug dækkes ved køb via internettet, forventes den samlede handelsbalance i Lyngby-Taarbæk kommune at falde ca. 4 % i forhold til 2009 til 206 % i 0-alternativet.

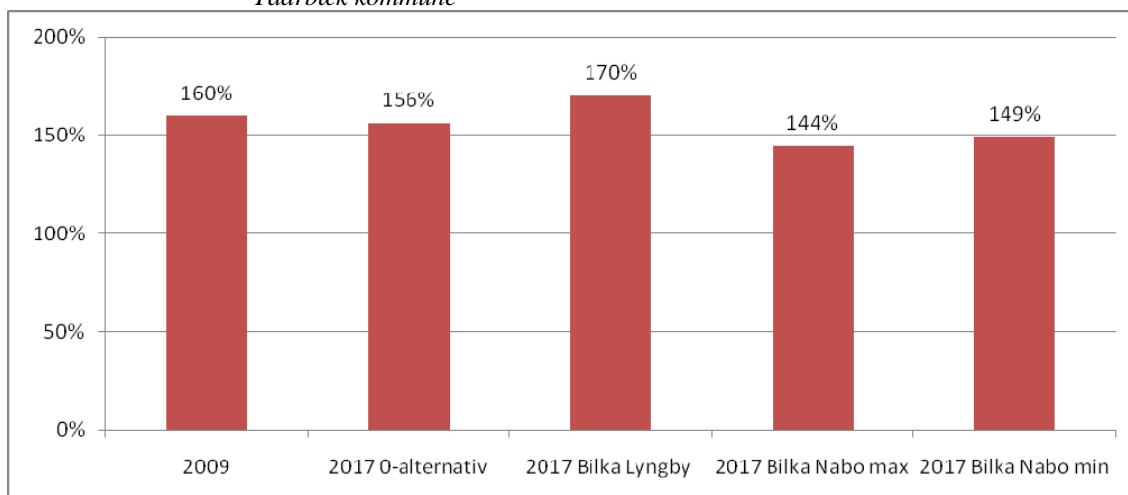
Hvis der etableres et Bilka hypermarked i Lyngby, vil Lyngby bymidte yderligere få styrket sin position. ICP vurderer, at handelsbalancen på udvalgsvarer vil være 223 % i 2017, hvis Bilka etableres i Lyngby.

Omvendt hvis Bilka etableres i en af nabokommunerne, vil det betyde en reduktion i omsætningen især i Lyngby bymidte. Det forventes således, at handelsbalancen for Lyngby-Taarbæk kommune vil være lidt under 200 %, hvis Bilka etableres i en af nabokommunerne.

**Figur 1.8** *Udviklingen i handelsbalancen for udvalgsvarer i Lyngby-Taarbæk kommune*



**Figur 1.9** *Udviklingen i handelsbalancen for detailhandelsvarer i alt i Lyngby-Taarbæk kommune*



### ► **Anbefaling**

Det er ICP's vurdering, at en Bilka i Lyngby vil styrke detailhandelsudbuddet i kommunen og medføre, at Lyngby bymidte yderligere vil styrke positionen som et af de vigtigste udbudspunkter på Sjælland.

Det vil medføre, at kunderne i endnu højere grad vil kunne få dækket de fleste behov her og vil dermed betyde, at flere vil søge Lyngby som det primære indkøbssted for især udvalgsvarer. Omvendt vil etableringen af Bilka i enten Lyngby eller i en af nabokommunerne indebære, at nogle af de eksisterende store dagligvarebutikker enten vil være lukningstruede eller vil få mærkbart forringede driftsvilkår.

Hvis Bilka etableres i en af nabokommunerne, vil Lyngby omvendt miste en del af sin position, men vil dog stadig være et markant indkøbssted i denne del af Hovedstadsregionen.

Man skal dog være opmærksom på, at en etablering af Bilka i Lyngby vil betyde en øget trafikal belastning af bymidten, hvilket vil give nogle udfordringer i forhold til såvel vare- som persontransport.

Herudover er der nogle planlovmæssige udfordringer, da Firskovvej ikke er omfattet af Lyngby bymidte. For at udvide Lyngby bymidte kræves blandt andet en statistik bymidteafgrænsning og udover en lokalplan et tillæg til kommuneplanen. Endelig vurderes anlæg af en Bilka at medføre VVM-pligt.





# Den nuværende konkurrencesituation

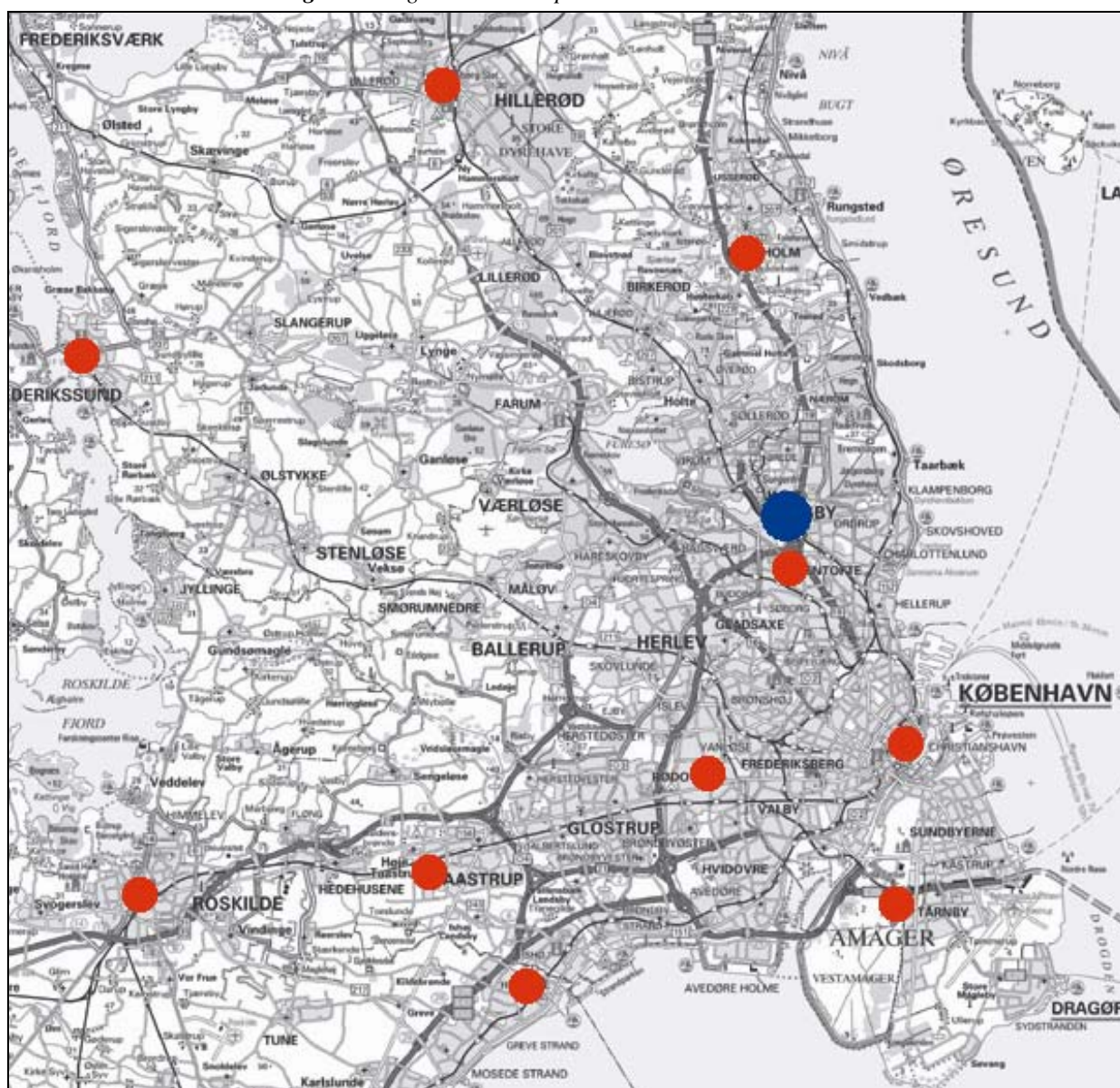
## Den nuværende konkurrencesituation

Lyngby bymidte er et af de stærkeste udbudspunkter især inden for udvalgsvarer i det nordlige hovedstadsområde. I nedenstående afsnit skitseres den nuværende konkurrencesituation for detailhandelen i Lyngby-Taarbæk kommune.

Figur 2.1 viser udbudspunkterne med regional detailhandel i Hovedstadsområdet. Disse er Københavns City, Hillerød bymidte, Hørsholm bymidte, Rødovre Centrum, City 2, Field's og Waves. Herudover har detailhandelen i nabokommunen Gentofte og især storbutikscetret på Nybrovej med Ikea og Elgiganten har ligeledes betydning for detailhandelen i Lyngby-Taarbæk kommune.

Herudover har de øvrige regionale udbudspunkter Frederikssund og Roskilde en betydning for konkurrencesituationen i Hovedstadsregionen.

*Figur 2.1 Regionale udbudspunkter i Hovedstadsområdet*



### Københavns City

Københavns City fungerer med sine ca. 760 butikker som det overordnede centrum i Hovedstadsområdet og Øresundsregionen. En meget stor del af butikkerne har en høj attraktion, ligesom en række af butikkerne ikke findes andre steder i Danmark.

Der ligger i dag 2 stormagasiner i Københavns City. Magasin ved Kongens Nytorv er det største med et salgsareal på godt 30.000 m<sup>2</sup>. Det andet stormagasin, Illum, har gennemgået en større renovering.

Illum er profileret som et city shoppingcenter med et stort udbud inden for især beklædning, parfume og andre livsstilsprodukter.

Området mellem Magasin og Illum er yderligere blevet styrket med Galleri K og senest åbningen af butikker i Berlingske Karréen.



### Gentofte

Detailhandelen i Gentofte kommune er fordelt i 4 bydelscentre: Strandvejen, Charlottenlund, Gentoftegade og Jægersborg Allé. Detailhandelen har i alle bydelscentre været kendetegnet ved at have en overvægt af mindre, eksklusive butikker uden kædetilhørsforhold. På Strandvejen er kædeandelen dog steget de seneste år, ikke mindst efter opførelsen af shoppingcentret Waterfront i Tuborg, som ligger tæt på Strandvejen. Centret, som åbnede i 2008, huser i alt 19 butikker heriblandt en Hennes & Mauritz, Søstrene Grene, Netto og Irma. Bruttoarealet til detailhandel er ca. 8.700 m<sup>2</sup>.

En væsentlig konkurrent til Lyngby bymidte er storbutikscetret Ikea Center Gentofte, som ligger på Nybrovej med direkte adgang fra Lyngby-motorvejen. Her er i alt 30.000 m<sup>2</sup> detailhandel fordelt med en Ikea, Elgiganten, Jysk, MaxiZoo og en Toys'R'Us. Omsætningen i Ikea Center Gentofte vurderes at være omkring 875 mio. kr. i 2009. Det vurderes, at omsætningen er steget godt 50 % i perioden 1997 til 2009 i storbutikscetret.

Med baggrund i ovenstående og forbrugsberegningerne for Gentofte kommune, vurderer ICP, at Gentofte kommune kun har et mindre "underskud på handelsbalancen" på dagligvareområdet. Dagligvareforbruget blandt kom-

## Den nuværende konkurrencesituation

---

munens borgere er kun en smule højere end dagligvareomsætningen i kommunens butikker.

På udvalgsvarerområdet vurderes forbruget at være en del højere end omsætningen i kommunens butikker. Det betyder, at forbrugerne i kommunen alt andet lige får dækket en større del af deres udvalgsvarerforbrug i butikker uden for kommunen.

ICP vurderer, at storbutikkerne i Ikea Center og butikkerne på Strandvejen er det dele af kommunens detailhandel, der i videst udstrækning tiltrækker forbrugere fra andre kommuner.



### Gladsaxe

Detailhandelen i Gladsaxe kommune er fordelt i 3 bydelscentre: Bagsværd Hovedgade, Søborg Hovedgade og Buddinge Centret. Alle 3 udbudspunkter har et godt udvalg af dagligvarebutikker med blandt andet Kvickly i Buddinge Centret, samt en SuperBest i Bagsværd Hovedgade og på Søborg Hovedgade. Der er dog generelt relativt få kædebutikker indenfor udvalgsvarer.

Herudover findes der en række store udvalgsvarerbutikker i området omkring Gladsaxe Trafikplads/Gladsaxevej med blandt andet Silvan, Idemøbler, Harald Nyborg, Daells Bolighus og Biva.

Betragtes Gladsaxe kommune i sin helhed, er forbruget blandt kommunens borgere noget større end omsætningen i kommunens butikker. Dette gælder både for daglig- og udvalgsvarernes vedkommende, om end mest udtalt på udvalgsvarerområdet. Det betyder med andre ord, at detailhandelen i kommunen ikke er særlig stærk og alt andet lige ikke formår i vid ustrækning at tiltrække forbrugere bosat længere væk. ICP vurderer dog, at de større udvalgsvarerbutikker ved Gladsaxevej har en ikke uvæsentlig oplandseffekt.

### Rudersdal

De væsentligste udbudspunkter i Rudersdal kommune er Birkerød bymidte og centret Holte Midtpunkt. Sidstnævnte består af ca. 20 butikker, heriblandt Irma og Kvickly. Holte Midtpunkt er et væsentligt indkøbssted blandt borgerne i Holte, men yder kun lille tiltrækning på borgere bosat uden for kommunen.

Birkerød bymidte består af et åbent gadeforløb, der primært henvender sig til forbrugere bosat i nærområdet. På dagligvareområdet er Irma og Superbrugsen de væsentligste butikker.

På Vasevej, også i Rudersdal kommune, findes både SuperBest, Netto og Rema 1000, mens der på Kongevejen er en række bilforhandlere og et Silvan byggemarked.

Overordnet betragtet vurderes dagligvarehandelen i Rudersdal kommune nogenlunde at kunne dække forbruget blandt kommunens borgere – der er dog et større underskud på handelsbalancen end i f.eks. Gentofte kommune.

På udvalgsvarerområdet er der en væsentlig underdækning. ICP vurderer, at under halvdelen af udvalgsvarerforbruget blandt borgerne i Rudersdal kommune modsvarer af udvalgsvareromsætningen i kommunens butikker. Kort sagt: forbrugerne i Rudersdal kommune får dækket en væsentlig del af deres udvalgsvarerforbrug ved køb i butikker uden for kommunen.



### Hillerød

Hillerød bymidte er et attraktivt udbudspunkt for forbrugerne i Nordsjælland.

Bymidten er indenfor de seneste år blevet styrket med en udvidelse af Slotsarkaderne, samt det mindre butikscenter Gallerierne, som også ligger i forbindelse med gågaden Slotsgade.

## Den nuværende konkurrencesituation

---

Der er i alt ca. 180 butikker i Hillerød bymidte, heraf ligger der ca. 50 butikker i shoppingcentret Slotsarkaderne.

I den vestlige del af byen er der inden for de seneste år åbnet en lang række særligt arealkrævende butikker og store udvalgswarebutikker. Her er blandt andet en lang række bilforhandlere, samt Nordsjællands eneste og første Bauhaus på 15.000 m<sup>2</sup>.

Det må forventes, at Hillerød også i fremtiden vil være et af Nordsjællands stærkeste udbudspunkter.



### Hørsholm

Hørsholm bymidte er det primære indkøbssted for forbrugerne i Hørsholm kommune.

Bymidten består af det overdækkede shoppingcenter Hørsholm Midtpunkt samt gågaden Hørsholm Hovedgade.

Der er omkring 85 butikker i Hørsholm bymidte, heraf er knap 60 % placeret i Hørsholm Midtpunkt.

Der har længe været planer om at udvide Hørsholm Midtpunkt med omkring 6.000 m<sup>2</sup>. Tidsplanen er dog endnu ukendt.



### **Field's**

Field's er Danmarks eneste superregionale shoppingcenter. Det tiltrækker kunder ikke kun fra Hovedstadsområdet men også fra resten af Sjælland og den sydlige del af Sverige.

Shoppingcentret er i alt på 67.000 m<sup>2</sup> og har 126 butikker og andre servicefunktioner, heraf er godt 60 % beklædningsbutikker. Som ankerlejere er lavprisvarehuset Bilka, stormagasinet Magasin, Elgiganten og Toys''R''Us samt Hennes & Mauritz.

Omsætningen i Field's var i 2009 på godt 2,5 mia. kr. med 6,6 mio. besøgende.



### City 2

Shoppingcenteret City 2 i Høje Taastrup er som regionalt udbudspunkt et væsentligt indkøbssted for forbrugerne i den sydvestlige del af Hovedstadsregionen.

Centret er et af Danmarks største shoppingcentre. Her er 85 detailhandelsbutikker og 14 kundeorienterede servicefunktioner fordelt på i alt 63.000 m<sup>2</sup> butiksareal til udlejning. Ankerlejerne er varehuset Føtex og H&M. Omsætningen var i 2008 på 1,8 mia. kr. med 4,9 mio. besøgende.

City 2, som er opført i 1975, er på nuværende tidspunkt ved at foretage en gennemgribende renovering samt nye butikker efter lukningen af Kvickly, Elgiganten og Bauhaus.

Den ”extreme makeover” er efter planen færdig i 2012.



### Waves

I efteråret 2009 åbnede Waves (det tidligere Hundige Storcenter) efter en renovering og udvidelse på 12.000 m<sup>2</sup> af den østlige del af centret. Der er omkring 90 detailhandelsbutikker og 20 kundeorienterede servicefunktioner.

Centret er på omkring 65.000 m<sup>2</sup> og er dermed et af de største shoppingcentre i Danmark.

Målet er, at omsætningen i Waves er 2,8 mia. kr. i 2012, samt at der er omkring 8 mio. besøgende. Hermed må det forventes, at Waves får en markant større betydning for forbrugerne i Hovedstadsområdet.





### **Roskilde bymidte og ROs Torv**

Roskilde bymidte er et af de absolut største butiksudbud på Sjælland og er således et væsentligt indkøbssted for forbrugerne i et betydeligt område.

Der er omkring 182 butikker i Roskilde bymidte, som er koncentreret på gågaden Algade. Mere end 80 % af butikkerne svarende til ca. 146 butikker er udvalgswarebutikker. Bymidten rummer mange butikker inden for mange branchegrupper herunder også mere specialiserede butikker.

Få hundrede meter fra bykernen ligger ROs Torv, som har 66 butikker i et overdækket shoppingmiljø. Centret blev i 2009 udvidet med omkring 10.000 m<sup>2</sup>. Ankerbutikkerne er Føtex, Hennes & Mauritz og Stadium. ROs Torv havde i 2009 en omsætning på 527 mio. kr. og havde 3,3 mio. besøgende.



### **Frederikssund bymidte og Sillebroen**

Frederikssund bymidte har status af regionalt udbudspunkt og er et betydende indkøbssted for forbrugerne i den nordvestlige del af Nordsjælland.

I foråret 2010 åbnede shoppingcentret Sillebroen ved stationen i Frederikssund med sammenhæng til gågaden. Der er 53 detailhandelsbutikker og 9 kundeorienterede servicefunktioner i Sillebroen, heraf er ankerbutikkerne Kvickly, Hennes & Mauritz, Fona og Sportsmaster. Der er i alt 30 beklædningsbutikker, heraf er omkring 20 butikker dametøjsbutikker.

Herudover er der omkring 100 butikker i resten af Frederikssund bymidte som består af gågaden Jernbanegade samt sivegaden Østergade.

Med etableringen af Sillebroen forventes Frederikssund i fremtiden ikke kun at holde flere Frederikssund borgere hjemme, men også at tiltrække en del forbrugere fra et større opland til bymidten.





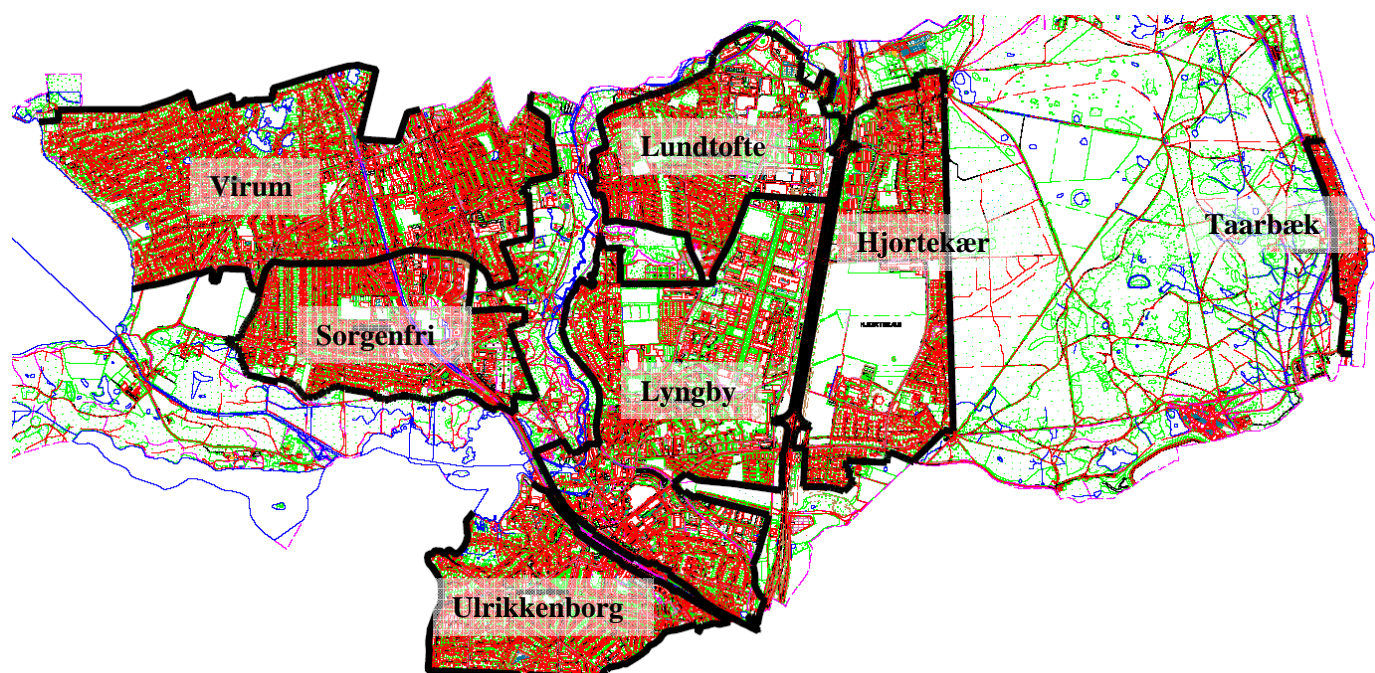
# Befolknings- og forbrugsforhold i markedsområdet

Til brug for vurderinger af omsætningsgrundlaget for et Bilka varehus i Lyngby-Taarbæk kommune er det nuværende og fremtidige forbrug af detailhandelsvarer beregnet for de kommuner, der vurderes at udgøre de væsentligste dele af markedsområdet. Udover Lyngby-Taarbæk kommune udgøres markedsområdet af kommunerne Gladsaxe, Gentofte, Rudersdal, Allerød, Hørsholm, Hillerød og Furesø.

Forbrugsgrundlaget i Lyngby-Taarbæk kommune er desuden udspecificeret på bydele. Denne geografiske inddeling af kommunen fremgår af figur 3.1.

Forbruget er beregnet for dagligvarer og udvalgsvarer, hvor sidstnævnte indeholder branchegrupperne beklædning, boligudstyr og øvrige udvalgsvarer.

Figur 3.1 Bydele i Lyngby-Taarbæk kommune



### Datagrundlag

Der er ved beregningen af forbruget anvendt ICP's bearbejdede Danmarks Statistiks forbrugsundersøgelser samt oplysninger om bl.a. indkomst- og befolkningsforhold fra Danmarks Statistik og Lyngby-Taarbæk kommune. Der er endvidere anvendt den seneste befolkningsprognose for Lyngby-Taarbæk kommune.

Beregningerne og opgørelserne knytter sig til 2009 samt horisontåret 2017.

### Befolknings- og indkomstforhold

Figur 3.2 viser udviklingen i befolkningstallet frem mod 2017 i såvel bydelene i Lyngby-Taarbæk kommune som i de øvrige kommuner i markedsområdet.

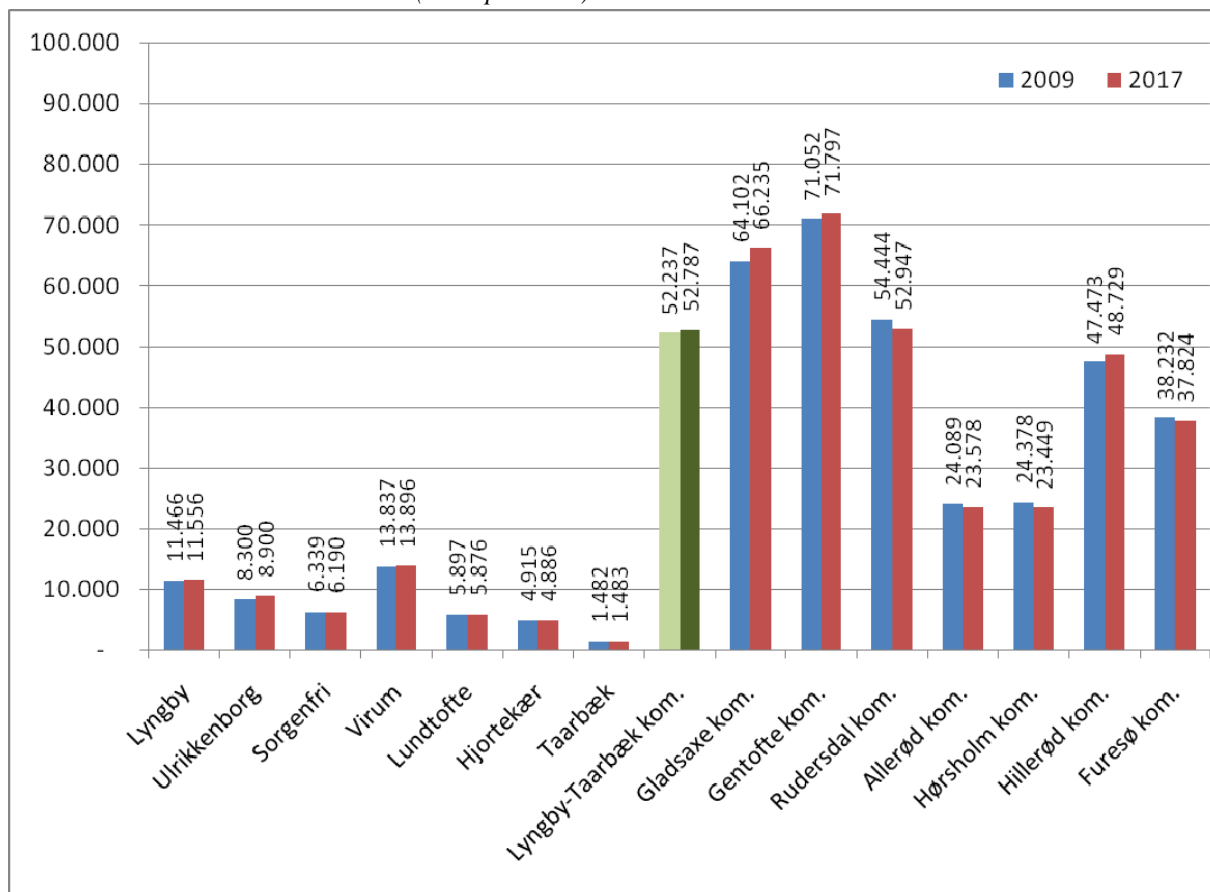
Der bor i alt 52.200 personer i Lyngby-Taarbæk kommune. Det samlede befolkningstal forventes at stige omkring 1 % i perioden 2009 til 2017. Der er dog relativ stor forskel på befolkningsudviklingen i de enkelte bydele – størst er stigningen i bydelen Ulrikkenborg, hvor befolkningstallet ventes at

stige ca. 7 % i perioden 2009 til 2017 fra 8.300 personer til 8.900 personer i 2017.

Også i de omkringliggende kommuner er udviklingen af folketallet svingende. Frem mod 2017 ventes der en stigende befolkning i Gladsaxe, Gentofte og Hillerød kommuner, mens folketallet ventes at falde i Rudersdal, Allerød, Hørsholm og Furesø kommuner.

I alt bor der ca. 430.000 personer i de 8 kommuner betragtet under ét.

**Figur 3.2** Udviklingen i befolkningstallet i markedsområdet (antal personer)



### Niveauer for husstandsindkomst og - størrelse

Forbruget i den enkelte husstand afhænger bl.a. af husstandens indkomstniveau samt antallet af personer pr. husstand.

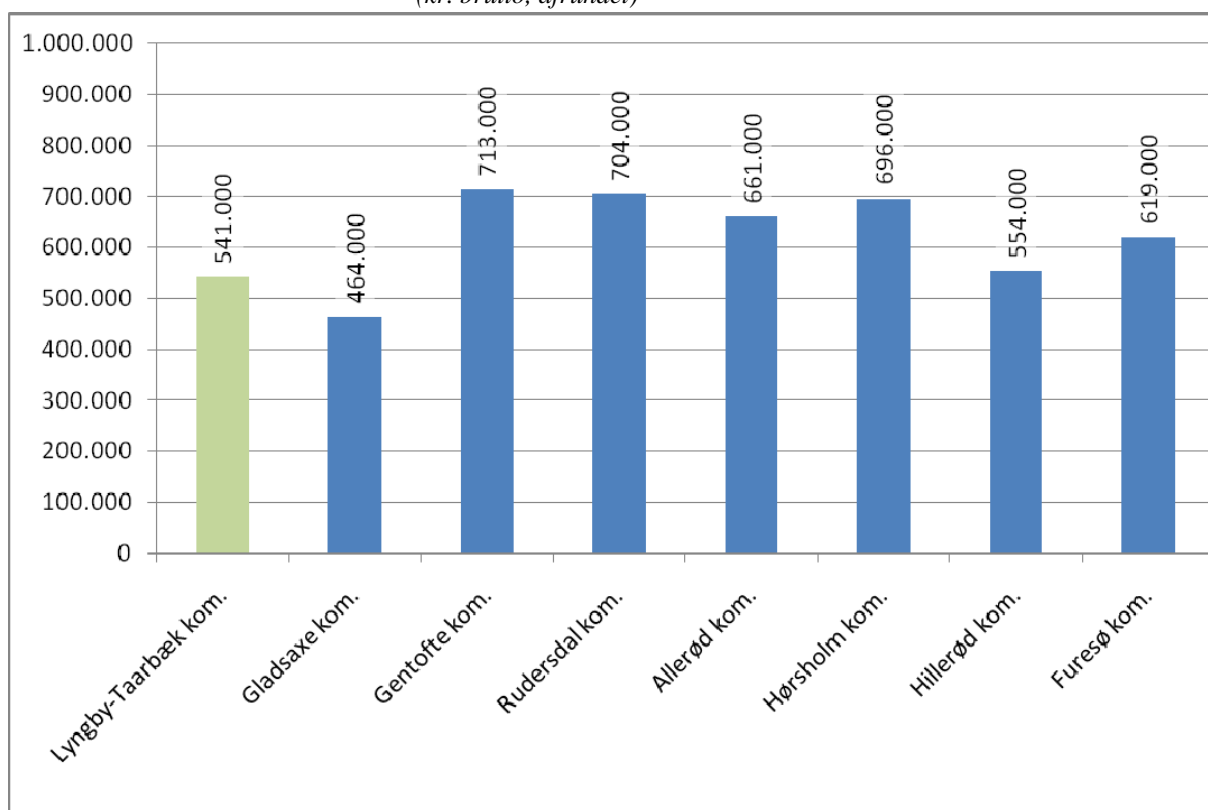
Niveauet for den gennemsnitlige husstandsindkomst i Lyngby-Taarbæk kommune ligger på omkring 541.000 kr., hvilket er en del over landsgennemsnittet (ca. 460.000 kr.). I de øvrige kommuner – bortset fra Gladsaxe kommune – er den gennemsnitlige husstandsindkomst endnu højere.

Niveauet for den gennemsnitlige husstandsstørrelse i Lyngby-Taarbæk kommune er 1,96 personer pr. husstand, hvilket er lidt under landsgennemsnittet på 2,05. I alle de øvrige kommuner i markedsområdet ligger niveauet for de gennemsnitlige husstandsstørrelser over landsgennemsnittet.

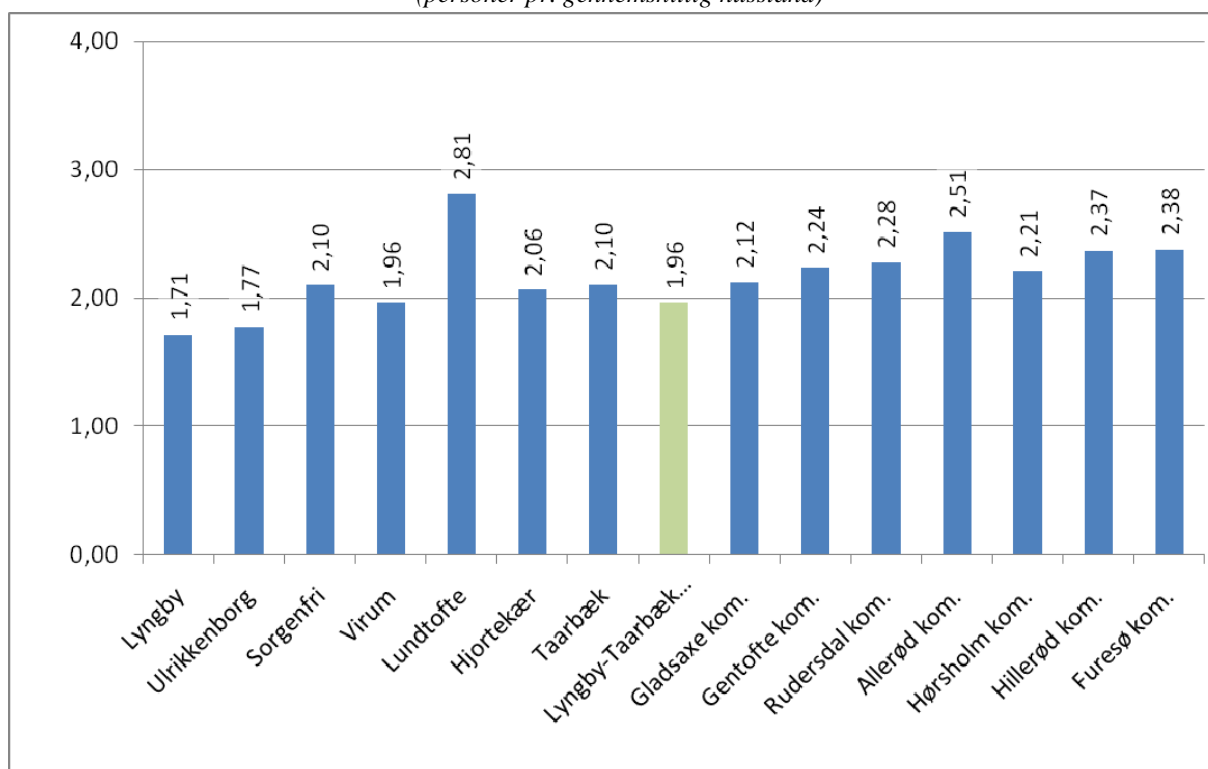
### Forbrugsforhold

På baggrund af ovenstående oplysninger om befolknings- og indkomstforholdene samt ICP's specialtabeller fra Danmarks Statistiks forbrugsundersøgelser er dagligvareforbruget for 2009 og 2017 beregnet.

**Figur 3.3** Gennemsnitlig husstandsindkomst  
(kr. brutto, afrundet)



**Figur 3.4** Gennemsnitlig husstandsstørrelse  
(personer pr. gennemsnitlig husstand)



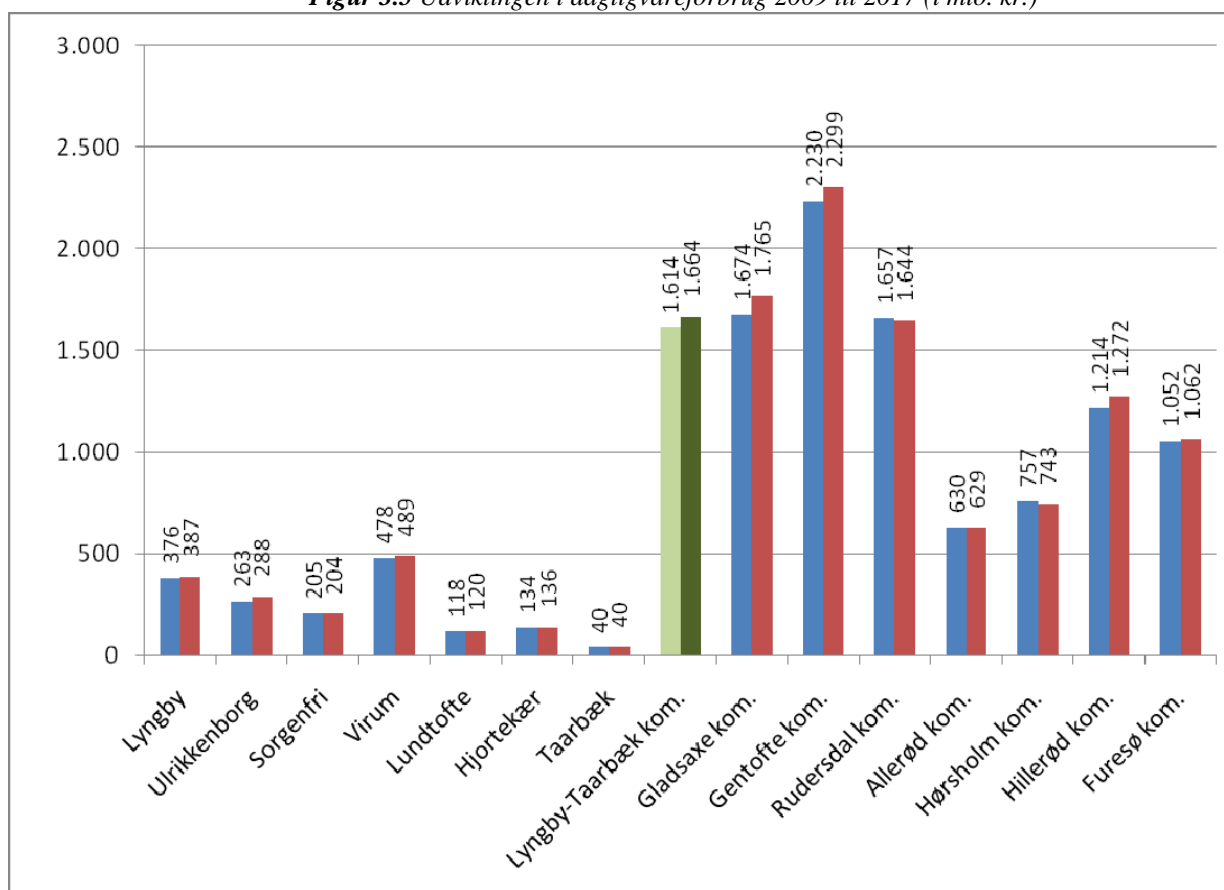
Af figur 3.5 ses det beregnede forbrug af dagligvarer i husstandene i de forskellige dele af Lyngby-Taarbæk kommune og i kommunerne i markedsområdet i øvrigt.

Det forventes, at det samlede dagligvareforbrug i Lyngby-Taarbæk kommune stiger ca. 3 % i perioden 2009 til 2017. Således forventes det samlede dagligvareforbrug i Lyngby-Taarbæk kommune at være knap 1,7 mia. kr. i 2017.

Som det ligeledes ses af figuren, er det i de folkerigeste områder Virum og Lyngby vi ser det største forbrug i Lyngby-Taarbæk kommune. På kommuneniveau ses det største dagligvareforbrug i Gentofte kommune.

I hele markedsområdet betragtet under ét, er det samlede dagligvareforbrug i 2009 beregnet til ca. 12,4 mia. kr. Dette ventes at være steget med 2 % til ca. 12,8 mia. kr. i 2017.

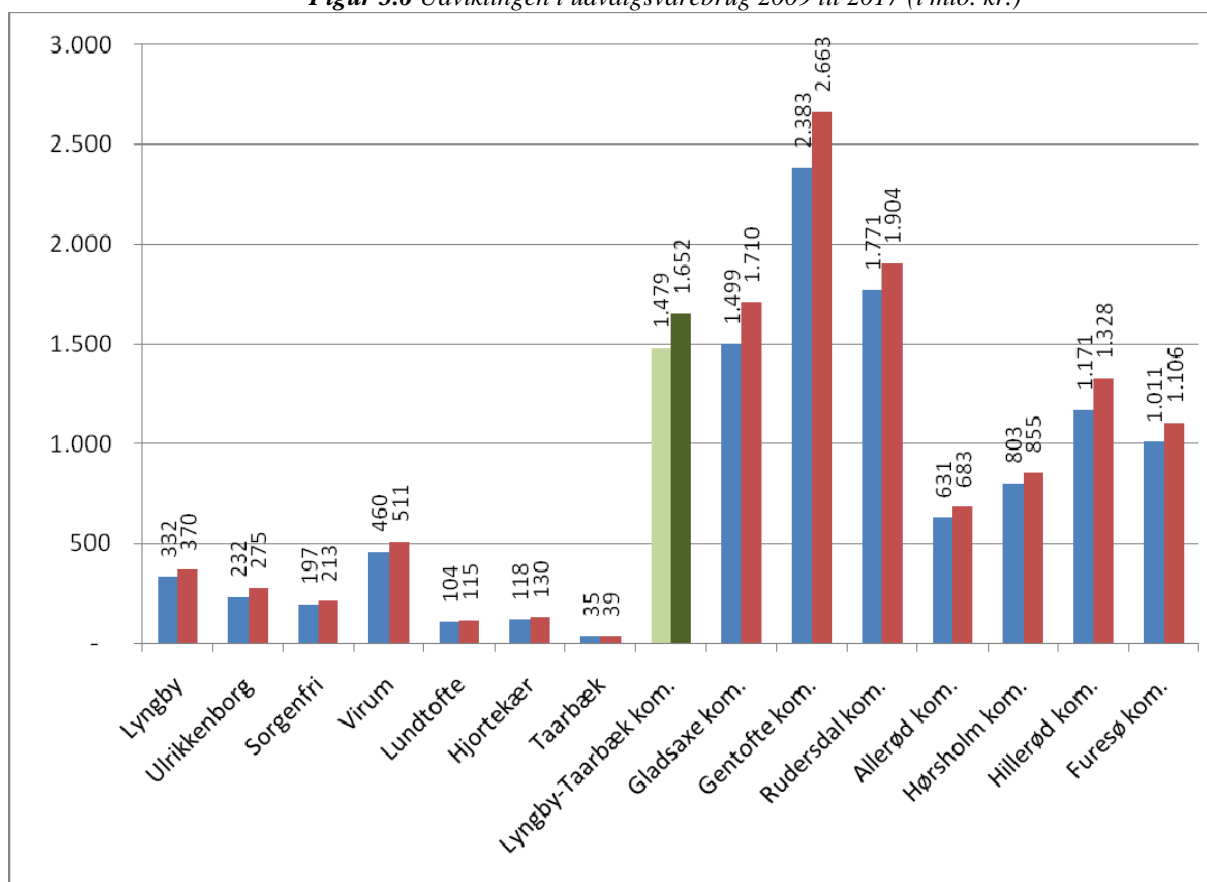
**Figur 3.5** Udviklingen i dagligvareforbrug 2009 til 2017 (i mio. kr.)



Forbruget af udvalgsvarer, som består af beklædning, boligudstyr og øvrige udvalgsvarer, var i alt knap 1,7 mia. kr. i hele Lyngby-Taarbæk kommune i 2009. Det forventes, at udvalgsvarerforbruget stiger ca. 12 % i perioden 2009 – 2017. Således forventes udvalgsvarerforbruget at være knap 1,9 mia. kr. i hele Lyngby-Taarbæk kommune i 2017.

I markedsområdet betragtet under ét er udvalgsvarerforbruget for 2009 beregnet til ca. 12,2 mia. Dette ventes at være steget med knap 11 % til 13,5 mia. kr. i 2017 – der ventes således en kraftigere stigning end for dagligvarenes vedkommende.

**Figur 3.6** Udviklingen i udvalgswarebrug 2009 til 2017 (i mio. kr.)







# Handelsbalance

Ved at sætte den realiserede omsætning i butikkerne i Lyngby-Taarbæk kommune i forhold til forbruget i kommunen fås et udtryk for dækningsgraden eller hvor stor en del af det potentielle forbrug i Lyngby-Taarbæk kommune, der svarer til omsætningen i butikkerne i hele kommunen i 2009.

Dækningsgraden afspejler således ikke, hvorledes omsætningen er sammensat af køb fra lokale forbrugere og forbrugere bosat i andre områder, men er alene udtryk for, om der er overskud eller underskud på handelsbalancen.

I det følgende er forholdet mellem omsætningen og forbruget af henholdsvis daglig- og udvalgsvarer beregnet for Lyngby-Taarbæk kommune.

### Handelsbalance

I Lyngby-Taarbæk kommune var der på dagligvarer et forhold mellem omsætning og forbrug på 109 %, mens handelsbalancen var 215 % for udvalgsvarer.

Det vil sige, at dagligvareomsætningen i butikkerne i hele Lyngby-Taarbæk kommune er 9 % højere end det samlede dagligvareforbrug i kommunen. Udvalgsvareomsætningen er ligeledes 115 % højere end det samlede udvalgsvareforbrug i Lyngby-Taarbæk kommune.

Tallene viser således, at især på udvalgsvarer har Lyngby et meget væsentligt opland. Specielt Lyngby bymidte har en attraktiv detailhandel med en hyggelig hovedgade, det overdækkede shoppingcenter Lyngby Storcenter og stormagasinet Magasin, som tiltrækker kunder fra hele nordsjælland.

I forhold til den senest opgjorte handelsbalance fra 1997, har Lyngby nogenlunde fastholdt sin position for dagligvarer, hvilket hænger sammen med at forbrugerne i stadig højere grad køber deres dagligvarer så lokalt som muligt.

Handelsbalancen for beklædning er steget ca. 6 %, mens handelsbalancen for øvrige udvalgsvarer er steget ca. 4 % i perioden 1997 til 2009. Lyngby bymidte er således inden for beklædning blevet væsentlig stærkere, hvilket hænger sammen med udvidelsen af Lyngby Storcenters 1. sal med yderligere beklædning samt at Lyngby Hovedgade rummer langt flere kædeprofilerede beklædningsbutikker end i 1997.

Omvendt er handelsbalancen for boligudstyr faldet fra 205 i 1997 til 184 i 2009, svarende til et fald på ca. 10 %. En af forklaringerne på, hvorfor der er sket et fald i handelsbalancen for boligudstyr, er den massive konkurrence fra især de store boligudstørsbutikker i Gentofte.

Handelsbalance-niveauerne er dog stadig på et meget højt niveau og Lyngby-Taarbæk er fortsat et stærkt regionalt udbudspunkt.

*Tabel 4.1 Omsætning/forbrug i Lyngby-Taarbæk kommune i 2009 og 1997 (%)*

	Dagligvarer	Udvalgsvarer i alt	Beklædning	Boligudstyr	Øvrige udvalgsvarer	Detailhandel i alt
1997	111	222	265	205	193	162
2009	109	215	282	184	200	160

## Handelsbalance i øvrige kommuner

I nedenstående tabel 4.2 vises handelsbalancen for øvrige relevante kommuner i Hovedstadsområdet. Oplysningerne stammer fra tidligere detailhandelsanalyser foretaget i de respektive kommuner.

Her af ses at handelsbalancerne i Lyngby-Taarbæk kommune nogenlunde er på niveau med Høje Taastrup og Rødovre kommuner, mens handelsbalancerne for Københavns Indre by er væsentlig højere.

Handelsbalancen i Hillerød kommune er især på udvalgsvarer væsentligt lavere end i Lyngby-Taarbæk kommune.

Handelsbalancen i nabokommunen Gladsaxe viser, at borgerne i Gladsaxe får dækket en væsentlig del af deres forbrug ved køb udenfor kommunen. Udvalgsvareomsætningen er ca. 60 % lavere end udvalgsvareforbruget i kommunen.

Det vurderes, at handelsbalancerne for udvalgsvarer vil være under 100 % i både Gentofte og Rudersdal kommuner.

**Tabel 4.2** Handelsbalance for øvrige kommuner (%)

	Daglig- varer	Udvalgs- varer i alt	Detail- handel i alt
<b>Lyngby-Taarbæk kommune (09)</b>	<b>109</b>	<b>215</b>	<b>160</b>
Hillerød kommune (06)	108	153	<b>132</b>
Gladsaxe kommune (07)	79	43	<b>61</b>
København Indre by (07)	220	765	<b>485</b>
Høje Taastrup kommune (08)	112	218	<b>164</b>
Rødovre kommune (08)	124	177	<b>150</b>



# Den fremtidige konkurrencesituation



### Den fremtidige konkurrencesituation

Generelt forventes der en skærpet konkurrencesituation på dagligvaremarkedet og i detailhandelen generelt frem til 2017. Nedenfor beskrives en række forhold, som også kan påvirke den fremtidige konkurrencesituation for et nyetableret Bilka-varehus i Lyngby-Taarbæk kommune.

I selve **Lyngby bymidte** er der planer om at udvide Lyngby Storcenter ud mod Lyngby Hovedgade. Omfanget bliver i størrelsesordenen 10.000 m<sup>2</sup>, men den endelige udformning og tidsplan er endnu uvis. Desuden vil et projekt, der involverer omdannelse af "Bagergården" på Lyngby Hovedgade, tilføre byen andre 1.500 m<sup>2</sup> detailhandel. Disse to projekter vil alt andet lige styrke Lyngby som udbudspunkt – ikke mindst fordi projekterne indebærer øget fortætning af bymidten.

**Sorgenfri Torv** udvides med 3.000 m<sup>2</sup> til 8.000 m<sup>2</sup>. Udvidelsen ventes at betyde en forøgelse af bruttoarealet til dagligvarer fra ca. 3.400 m<sup>2</sup> til ca. 6.000 m<sup>2</sup>, mens det resterende hovedsageligt vil blive anvendt til udvalgsvarerhandel. På **Geels Plads** i Virum udvides butiksbebyggelsen med 250 m<sup>2</sup>, heraf 170 m<sup>2</sup> til den eksisterende SuperBest.



*Ideskitse for fremtidens Sorgenfri Torv.*

På **Kongevejen 166** etableres en Netto discountbutik med et bruttoareal på ca. 825 m<sup>2</sup>.

I **Bagsværd** i Gladsaxe kommune etableres Bagsværd Bypark i tilknytning til bymidten (5.000 m<sup>2</sup> til detailhandel). Bagsværd bymidte forventes også udviklet løbende.

På **Buddingevej**, ved Buddinge Station, etableres et nyt Kvickly varehus på 3.500 m<sup>2</sup>. Efter planen skal butikken åbne ultimo 2012. Den eksisterende Kvickly konverteres til en Fakta discountbutik.

I **Hillerød** kommer der i shoppingcentret Slotsarkaderne et Bilka-varehus på 8.500 m<sup>2</sup> plus 1.500 m<sup>2</sup> havecenter. Butikken vil blive centrrets store dagligvareanker efter lukningen af Kvickly.

Der er i Hillerød også planer om at etablere op mod 85.000 m<sup>2</sup> store udvalgswarebutikker i udkanten af Hillerød bymidte. Tidsplanen er endnu uvis, men den overordnede plan for byggeriet er vedtaget af Hillerød byråd. ICP forventer, at dette store projekt vil blive etableret over flere etaper.

I **Hørsholm** er der konkrete planer om at udvide Midtpunktet med 6.000 m<sup>2</sup> detailhandel. Udvidelsen vil betyde 15-20 nye butikker og 1.200 nye P-pladser. Tidsplanen er dog endnu ukendt.

I **Birkerød** er man ved at opføre et butiksbyggeri med 5.000 m<sup>2</sup> detailhandel centralt i Birkerød bymidte. Et Føtex varehus på 3.500 m<sup>2</sup> bliver ankerlejerne. Byggeriet forventes færdigt ultimo 2011.

I **Farum** er der planer om at udvide Farum Bytorv med 14.000 m<sup>2</sup>, heraf ca. 8.000 m<sup>2</sup> detailhandel. Den endelige tidsplan er dog endnu uvis.

I **Taastrup** er der planer om et nyt shoppingcenter syd for Taastrup station. Taastrup Torv skal rumme 8.000 m<sup>2</sup> detailhandel, herunder et varehus. Det forventes at åbne foråret 2012.

**Glostrup Storcenter** er blevet udvidet med 6.000 m<sup>2</sup> og har fået foretaget en gennemgribende renovering heriblandt fået en helt ny facade. Centret har skiftet navn til Glostrup Shoppingcenter.

I **Herlev bymidte** er man ved at renovere en central bygning i hovedgaden. Her er i alt 3.000 m<sup>2</sup> detailhandel og 2.000 m<sup>2</sup> kontor og fitness. I februar 2011 flytter Fakta fra en anden adresse i bymidten på de 1.000 m<sup>2</sup>.

I **Ballerup** har man lige afsluttet en konkurrence om at udvikle Ballerup bymidte. Der er ingen konkrete planer endnu, men man er i færd med at omsætte ideerne til en udviklingsstrategi for bymidten med bedre byrum, bedre trafikafvikling og flere stationsnære arbejdspladser.

I **Roskilde** kommune bliver der arbejdet på at byudvikle Røde Port, som er området mellem stationen og Køgevej. Her er planen at etablere detailhandel, hotel, kontorer samt beboelse.

Herudover bliver der arbejdet på at etablere et shoppingcenter i Algade i Roskilde på Sortebrødre Plads bag Kvickly på i alt 22.000 m<sup>2</sup>. Planen er at bygge et nyt p-hus i tilknytning til Kvickly samt mere detailhandel.

I **Hovedstadsområdet i øvrigt** er der planer om at udbygge **Field's** med en fase 2 på i alt 56.000 m<sup>2</sup>, som skal indeholde for eksempel hotel, kontor og leisure. Man er så småt begyndt at planlægge og udvikle omkring 8.000 m<sup>2</sup> til formentlig detailhandel og eventuelt biograf. Den nøjere tidsplan kendes endnu ikke.

Fødevarer-, grønt- og blomstermarkedet **Torvehallerne** åbner på Israels Plads i september 2011. Her ventes etableret 60-80 studepladser på i alt 2.500 m<sup>2</sup>.

Herudover er der planer om yderligere detailhandel i **Valby, Vanløse, Domus Vista, Flintholm** og **Carlsberg** i Valby.

På den modsatte side af Øresund i Hyllie er der planer om at bygge et stort shoppingcenter **Emporia**. Udlejningsarealet bliver på 68.000 m<sup>2</sup> til detailhandel og skal huse op til 200 butikker og godt 20 spisesteder og leisure-funktioner. Herudover er der planlagt boliger, kontorer og parkeringshus i 7 etager. Malmö Arena med plads til 12.500 siddepladser åbnede ultimo 2008 og ligger ved siden af Emporia. Med en beliggenhed kun ca. 20 minutters

## Den fremtidige konkurrencesituation

---

bilkørsel fra København og en ny togstation lige ved Emporia, må det forventes, at det kommende shoppingcenter også vil kunne tiltrække kunder fra Københavnsområdet. Emporia er planlagt at åbne efteråret 2012.



*Hovedindgangen i Emporia, et shoppingcenter med 200 butikker i Hyllie i Malmø.*



## **Bilag 1**

### **ICP's branchefortegnelse og –gruppering**

## 1. DAGLIGVARER

10.71.20	Fremstilling af friske bageriprodukter
50.50.20	Servicestationer med kiosksalg
47.11.10	Købmænd og døgnkiosker
47.11.20	Supermarkeder
47.11.30	Discountforretninger
52.12.10	Varehuse. Selvbetjeningsbutikker med fuldt fødevarsortiment, hvor omsætningen af non-food-varer udgør mere end 20% af den samlede omsætning og hvor salgsarealet udgør mindst 1.500m <sup>2</sup> .
47.21.00	Frugt- og grøntforretninger
47.29.00	Anden detailhandel med fødevarer i specialforretninger
47.23.00	Fiskeforretninger
47.24.00	Detailhandel med brød, konditori- og sukkervarer
52.24.20	Chokolade- og konfektreforretninger
52.25.00	Vinforretninger
47.26.00	Tobaksforretninger
52.27.10	Osteforretninger
52.27.30	Helsekostforretninger
52.27.90	Detailhandel med føde- drikke- og tobaksvarer fra specialforretninger i øvrigt.
47.73.00	Apoteker
47.74.00	Detailhandel med medicinske og ortopædiske artikler
52.33.10	Parfumerier
52.33.20	Materialister
47.76.00	Blomsterforretninger
71.40.10	Udlejning af videobånd

## 2. BEKLÆDNING

52.12.20	Stormagasiner
47.51.00	Detailhandel med kjolestoffer, garn, broderier mv.
52.42.10	Dametøjsforretninger
52.42.20	Herretøjsforretninger
52.42.30	Herre- og dametøjsforretninger (blandet)
47.71.20	Babyudstøvs- og børnetøjforretninger
47.72.10	Skotøjsforretninger
52.50.90	Forhandlere af brugt tøj
47.91.20	Detailhandel fra postordreforretninger

### 3. BOLIGUDSTYR

45.31.00	EI-installatører med butikshandel
45.33.00	VVS-installatører og blikkenslagerforretninger
47.53.00	Detailhandel med tæpper, vægbeklædning og gulvbelægning
45.44.20	Glarmesterforretninger med butikshandel
47.59.10	Møbelforretninger *)
47.59.20	Boligtekstilforretninger
47.59.30	Detailhandel med køkkenudstyr, glas, porcelæn, bestik, vaser, lysestager m.v.
47.59.90	Detailhandel med belysningsartikler samt husholdningsartikler i .a.n.”
47.54.00	Detailhandel med elektriske husholdningsapparater
47.43.00	Radio- og tv-forretninger
52.46.10	Isenkramforretninger
47.52.20	Byggemarkeder og værktøjsmagasiner
47.52.10	Farve- og tapetforretninger
47.78.30	Forhandlere af gaveartikler og brugskunst
47.78.40	Kunsthandel og gallerivirksomhed
47.41.00	Detailhandel med computere, ydre enheder og software
47.42.00	Detailhandel med telekommunikationsudstyr
47.76.20	Planteforhandlere og havecentre
52.50.20	Antikvitetsforretninger
47.79.00	Detailhandel med brugte varer i forretninger
47.91.10	Detailhandel fra postordreforretninger
52.48.99	Detailhandel med køkken og badeværelseselementer
52.74.60	Låsesmede – hvis salgslokale
71.33.10	Udlejning af edbmaskiner – hvis salgslokale
71.33.20	Udlejning af kontormaskiner – hvis salgslokale

\*) Planloven definerer visse møbelforretninger og tømmerhandler med tilknyttet byggemarked som særligt pladskrævende varegruppe. ICP behandler dog både møbelforretninger og byggemarkedsdelen i en tømmerhandel som boligudstyr.

#### 4. ØVRIGE UDVALGSVARER

50.30.20	Detailhandel med reservedele og tilbehør til biler mv. (autoudstørsforretninger)
50.40.00	Detailhandel med motorcykler, reservedele og tilbehør
47.72.20	Lædervareforretninger
47.63.00	Pladeforretninger
47.59.40	Forhandlere af musikinstrumenter
47.61.00	Detailhandel med bøger
47.77.00	Detailhandel med ure, smykker og guld- og sølvvarer
47.78.10	Optikere
47.78.20	Fotoforretninger
52.48.40	Frimærke- og møntforretninger
47.64.10	Forhandlere af sports- og campingudstyr
47.65.00	Detailhandel med spil og legetøj
47.64.20	Cykel- og knallertforretninger
47.76.30	Dyrehandel
52.48.95	Pornobutikker
52.48.99	Detailhandel med andre varer, barnevogne, børsteverer, skumgummi, ovne og pejse, skibsproviantering med butikshandel.
52.50.10	Bogantikvariater
52.50.90	Andre forhandlere af brugte varer.
52.61.00	Detailhandel fra postordreforretninger - hvis salgslokale

## 5. BUTIKSTYPER DER FORHANDLER SÆRLIGT PLADSKRÆVENDE VAREGRUPPER

- 50.10.20 Detailhandel med biler
- 50.10.30 Detailhandel med campingvogne mv.
- 52.44.10 Møbelforretninger \*)
- 52.48.55 Forhandlere af lystbåde og udstyr hertil  
Tømmerhandler og butikker med større bygningsmaterialer \*)

\*) Planloven definerer visse møbelforretninger og tømmerhandler med tilknyttet byggemarked som særligt pladskrævende varegruppe. ICP behandler detailhandelsomsætningen i både møbelforretninger og byggemarkedsdelen i en tømmerhandel som boligudstyr mens

Dato: 31.03.2011  
Ref.: RRK  
J.-nr.: 2009111113

De Forenede Dampvaskerier A/S  
Nørgaardsvej 24  
2800 Kgs. Lyngby

Att. Anders Thorgaard

**Tilladelse til indvinding af grundvand fra boring DGU nr. 201.1722 på matrikel 11d Lyngby By, Lyngby ejet af De Forenede Dampvaskerier, Nørgaardsvej 24, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk kommune**

**1 Afgørelse**

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler hermed tilladelse til, at der efter klagefristens udløb kan gennemføres:

1. Indvinding af 40.000 m<sup>3</sup> grundvand årligt fra boring DGU nr. 201.1722

Tilladelsen meddeles i henhold til § 20 i lovebekendtgørelse nr. 635 af 7. juni 2010 om vandforsyning m.v., bekendtgørelse nr. 1451 af 11. december 2007 om vand indvinding og vandforsyning, bekendtgørelse nr. 1000 af 26. juli 2007 om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, bekendtgørelse nr. 1449 af 11. december 2007 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Miljø & Vej, Lyngby-Taarbæk Kommune har endvidere afgjort, at det ansøgte projekt ikke kræver udarbejdelse af en særlig VVM-redegørelse. Afgørelsen er truffet efter § 3 stk. 2 i bekendtgørelsen om visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning nr. 1510 af 15. december 2010.

Efter opfyldelse af de stillede vilkår i tilknytning til nærværende vandindvindingstilladelse kan Lyngby-Taarbæk Kommune desuden acceptere anmeldelsen om regenerering af boringen DGU nr. 201.1722.

**Generelt**

*Indledning*

Lyngby Taarbæk Kommune giver hermed, på nedenstående vilkår, De Forenede Dampvaskerier A/S, Nørgaardsvej 24, 2800 Kgs. Lyngby tilladelse til:

Indvinding af grundvand fra boring DGU 201.1722.

**Teknisk Forvaltning**

Rådhuset  
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00  
Fax. 45 97 35 99

rrk@ltk.dk  
www.ltk.dk

Anlægsidentitet: 173.V80.00.0152.00, De Forenede Dampvaskerier  
A/S  
Anlæggets art: Indvindingsboring til Industri  
Beliggenhed: Nørgaardsvej 24, 2800 Kgs. Lyngby  
Matr.nr.: 11d Lyngby By, Lyngby  
Tilladelsens udløber: xx.xx.xxxx  
Tilladt indvinding: 40.000 m<sup>3</sup> pr. år

#### Vilkår

1. Boringen DGU nr. 201.1722 skal, før den regenereres, inspiceres med video og rapportering skal fremsendes til Lyngby-Taarbæk Kommune:
  - a. Forerøret skal inspiceres for eventuelle revner, huller eller andre beskadigelser.
  - b. Hvis forerøret ikke kan inspiceres pga. okkerudfældninger eller andre aflejringer, skal den indvendige side børstes ren med samtidig renpumpning.
  - c. Hvis video inspektion af forerøret viser betydende beskadigelse i form af gennemgående huller eller revner skal afrapportering af videoinspektionen indeholde en plan for reovering af boringen.
  - d. Indvindingstilladelsen bortfalder, såfremt Lyngby Taarbæk kommune ikke har modtaget videoinspektionen senest 3 måneder efter indvindingstilladelsens ikrafttræden.
2. Boringens opbygning skal efter reovering være indrettet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 1000 af 26. juli 2007.
  - a. Der skal installeres en prøvehane til udtagning af råvandsprøver, installeres permanent vandmåler samt være nem adgang til at pejle grundvandsstanden. Prøvehane og vandmåler skal placeres i opvarmet bygning – før vandbehandling.
  - b. Boringen skal markeres med synlig angivelse af DGU nr.
  - c. Den eksisterende tørbrønd skal sikres mod indsvivende terrænvand og grundvand i låg, sider og væg. Der skal være installe-



ret en permanent læsepumpe til sikring mod opstuvning af vand i brønd.

3. Der må ikke anvendes polymerer eller andre miljøfremmede tilsætningsstoffer under arbejdet med at forbedre boringens ydelse og funktion uden dette er godkendt af Lyngby-Taarbæk Kommune, jf. § 16 stk. 3, bkg. nr. 1000.
4. Senest 4 måneder efter denne indvindingstilladelses ikrafttræden skal der udtages en grundvandsprøve til analyse for organiske klorforbindelse (klorerede opløsningsmidler) samt 1,2-dichlorethylen samt vinylchlorid, jf. bekendtgørelse nr. 1449 af 11. december 2007, bilag 8.
  - a. Prøveudtagningen og vandanalyse skal gentages med 12 måneders interval så længe denne indvindingstilladelse gælder.
  - b. Resultaterne skal indberettes til GEUS og kopi sendes til Lyngby-Taarbæk Kommune.
5. Boringen DGU nr. 201.209/201.795 skal sløjfes.
  - a. Sløjfningen skal udføres som angivet i bekendtgørelse nr. 1000 af 26. juli 2007. Sløjfningen af boringen skal anmeldes til kommunen mindst 2 uger før arbejdets udførelse med angivelse af metode og materialer. Senest 3 måneder efter sløjfning af boring, skal sløjfningen indberettes til GEUS.
  - b. Sløjfningen af boringen skal være afsluttet senest 3 måneder efter denne indvindingstilladelses ikrafttræden.
6. Vandindvindingen fra boringen 201.1722 må ikke anvendes til drikkevandsproduktion.
7. Tilladelsen til vandindvinding løber frem **31. marts april** 2016. Ønskes tilladelsen forlænget skal Lyngby-Taarbæk kommune ansøges herom. Hvis tilladelsen ønskes forlænget vil Miljø & Vej vurdere om vandindvindingen til De Forenede Dampvaskerier lever op til kravene stillet i de kommunale handleplaner, udarbejdet på baggrund af Vandplanen efter Miljømålsloven.

## **Oplysninger i sagen**

*Ansøgningen*

Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget ansøgning af 5. februar 2010, om vandindvindingstilladelse på 40.000m<sup>3</sup> pr. år for DGU nr. 201.1722 på matrikel 11d Lyngby By, Lyngby ejet af De Forenede Dampvaskerier, Nørgaardsvej 24, 2800 Kgs. Lyngby, Lyngby-Taarbæk kommune.

Efterfølgende har De Forenede Dampvaskerier meddelt Miljø & Vej, at den eksisterende boring DGU nr. 201.795 ønskes inddraget i produktionen igen. Det er dog i ansøgningen angivet, at boringen har været overbygget i nogle år og ikke er umiddelbart tilgængelig.

Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget ansøgning om regenerering af boringerne DGU nr. 201.1277 og DGU nr. 201.795. Ansøgningen er dateret den 18. oktober 2010.

Det oplyses, at lokaliteten er forurenet med klorerede opløsningsmidler, der stammer fra Bleggårdens drift af renseri på grunden tidligere. Region Hovedstaden har udført oprensning og afværgeforanstaltninger på grunden i en årrække.

### **Miljøteknisk beskrivelse**

#### *Geologi og hydrogeologi*

DGU 201.1722 er ca. 90 meter dyb og står som åben boring i kalken, der starter ca. 70 meter under terræn.

Det er vurderet ud fra denne og de nærliggende boringer i området, at der generelt er 60–70 meter kvartære dæklag oven på kalkmagasinet, hvoraf der er et moræneler lag af ca. 40 meters mægtighed. Kalkmagasinet hænger formentlig hydraulisk sammen med et ca. 10 meter tykt nedre sandmagasin, der ligger direkte på kalkoverfladen i flere boringer.

De øverste 5 – 15 meter af lagserien er et terrænnært sandmagasin, som på lokaliteten er stærkt forurenet med klorerede opløsningsmidler fra den tidligere renseridrift på lokaliteten.

Ved den seneste pejling af vandspejlet lå trykniveauet i kalkmagasinet ca. 8 meter under terræn. Da vandindvindingen bidrager til en lokal nedadrettet grundvandsstrømning skal det sikres at vandindvindingen i området ikke bidrager til at forurene grundvandsressourcen i området (område med særlige drikkevandsinteresser).

#### *Nærliggende vandindvindinger*

Den nærmeste indvinding er Lyngby Vandværk (ca. 1.000 meter).

#### *Potentielle forureningskilder*

De øvre jordlag og sekundære (øvre) grundvandsmagasin tæt ved indvindingen er stærkt forurenede med klorerede opløsningsmidler og udgør en potentiel forureningskilde. Region Hovedstaden driver et afværgeanlæg med årlig indvunden mængde på knap 20.000 m<sup>3</sup>, der skal sikre mod spredning af forureningen.

Ældre defekte boringer kan udgøre en potentiel spredningsvej for forurening pga. den nedadrettede trykgradient – f.eks. ved indsivning gennem huller i forerør.

#### *Vandkvaliteten og vandbehandling*

Der er ikke udført systematiske undersøgelser af grundvandskvaliteten. Der er dog i 1997 gennemført en analyse for pesticider, og der blev ikke påvist fund ved den lejlighed.

Vaskeriet benytter vandet efter en simpel vandbehandling. Grundvandet pumpes op og iltes i et risletårn – herefter fældes jernforbindelserne i et sandfilter. Vandet ledes efterfølgende til en 70 m<sup>3</sup> stor buffertank, hvorefter vandet blødgøres ved ionbytning med NaCl. Vandet ledes derefter ind i vaskemaskinerne. En del af vandet fra buffertanken efterbehandles i RO anlæg og anvendes til kedel fødevand (dampproduktion).

Sandfilteret efterskylles 1 gang/måned. Filterskyllevandet er omfattet af den gældende spildevandstilladelse og ledes direkte til offentlig kloak.

Ionbytteren efterskylles 1 gang/dag. Skyllevandet fra denne er ligeledes omfattet af spildevandstilladelsen og ledes direkte til offentlig kloak.

### **Miljøteknisk vurdering**

#### *Vurdering af naturmæssige konsekvenser af indvindingen*

Boringen er placeret i byzone.

Der er tale om en igangværende produktion, hvor vandindvindingsalternativet ville være en anden indvinding i et område, som er mere naturfølsomt (f.eks. Lyngby Vandværk eller Dybendal vandværk). Vandindvindingsmængden ændres ikke og en forsat vandindvinding vil ikke indebære ændringer i forhold til de nuværende forhold. Den naturmæssige konsekvens af indvindingen bør revurderes i forbindelse med udarbejdelse af vandplaner for det samlede område.

#### *Samlet vurdering*

Det konkluderes, at en vandindvinding på op til 40.000 m<sup>3</sup> pr. år ikke vil indebære ændringer i forhold til de nuværende forhold og Lyngby-Taarbæk Kommune har ingen indvendinger mod en vandindvindingstilladelse begrænset til foreløbig 5 år.

Der er en eksisterende tilslutning til almen vandforsyning (Lyngby-Taarbæk Forsyning), som kan anvendes som backup og sikre produktionen i tilfælde af tekniske problemer eller service. Tilslutning er ca. 1<sup>1</sup>/<sub>4</sub>" og vurderes at være tilstrækkelig til at levere 12 m<sup>3</sup>/time eller ca. 96 m<sup>3</sup> på normal 8 timers arbejdsdag. Det vurderes derfor, at den eksisterende buffertank på 70 m<sup>3</sup> netop er tilstrækkelig til at sikre det af virksomheden oplyste maksimale døgnforbrug på 160 m<sup>3</sup>.

Da området ved lokaliteten er erkendt som kraftigt forurenede med klorerede opløsningsmidler fra tidligere rensningsdrift skal det sikres, at vandindvindingen i området ikke bidrager til at forurene grundvandsressourcen. Vandindvindingen bidrager til en lokal nedadrettet grundvandsstrømning. Derfor sløjfes ældre borer, der ikke anvendes og er ført igennem de tykke morænelers aflejringer, der beskytter det primære grundvandsmagasin. Boringerne skal sløjfes forskriftsmæssigt for at formindske risikoen for spredning af grundvandsforureningen.

I ansøgningen er boringen med DGU nr.201.795 (fra 1957) nævnt. Den scannede borerapport for boringen med DGU nr. 201.795 (fra Jupiter databasen – scannet af GEUS) viser dog, at der er tale om en oprensning af den ældre boring DGU nr. 201.209. Boringerne er ikke vist med det samme koordinatsæt i databasen. Boring DGU nr. 201.209 (fra 1922) er altså ikke en selvstændig boring. Boring DGU nr. 201.209/201.795 er ikke umiddelbart tilgængelig for reovering og skal derfor, som nævnt i vilkår 5, sløjfes efter forskrifterne i boringsbekendtgørelsen.

De Forenede Dampvaskerier bør på sigt undersøge samarbejdsmulighederne med Region Hovedstaden (der driver det lokale afværgeanlæg) med henblik på at nyttiggøre det oppumpede forurenede grundvand i produktionen. Det vurderes, at det er teknisk muligt at rense det forurenede grundvandet til så lavt niveau mht. klorerede opløsningsmidler at det teknisk-økonomisk er forsvarligt at anvende i produktionen. Dette vil på sigt formindske belastningen af den primære grundvandsressource i området.

### **Erstatningsansvar**

Jævnfør vandforsyningslovens § 23 er ejeren af indvindingsanlægget erstatningspligtig for skader som voldes i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden under prøveboringer, prøvepumpninger samt anlæggets udførelse og drift.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af Sundhedsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Forbrugerrådet samt enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Eventuel klage skal indsendes til Lyngby-Taarbæk Kommune, Miljø & Vej, Rådhuset, 2800 Kgs. Lyngby.

Klagen vil blive videresendt til Natur- og Miljøklagenævnet bilagt det materiale, der er indgået i bedømmelsen.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle

andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Nævnet vil efter modtagelse af klagen sende en opkrævning til klageren på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke begynde behandlingen af klagen før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Klagefristen er 4 uger fra tilladelsen er meddelt, og udløber **den 28. april 2011**.

Afgørelsen bekendtgøres på Lyngby-Taarbæk Kommunes hjemmeside samt i lokalavisen, Det Grønne Område.

Venlig hilsen

**Rebekka Rask Kyndesen**

Miljø & Vej

E-mail: [rrk@ltk.dk](mailto:rrk@ltk.dk)

**Kim Dahlstrøm**

Afdelingschef

**Tilladelsen er ligeledes sendt til følgende:**

Sundhedsstyrelsen ved Embedslægerne for Region Hovedstaden ([hvs@sst.dk](mailto:hvs@sst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Sportsfiskerforbund ([post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk))

Forbrugerrådet ([fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk))

Lyngby Taarbæk Forsyning ([forsyning@ltf.dk](mailto:forsyning@ltf.dk))

De Forenede Dampvaskerier, Nørgaardsvej 24, 2800 Kgs. Lyngby, att.: Anders Thorgaard.

UDKAST

LIND CADOVIVS

Lyngby-Taarbæk Kommune  
Plan & Byg  
Rådhuset  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby

Att.: Fr. Louise Buhelt - [ibu@ltk.dk](mailto:ibu@ltk.dk)

ØSTFRGADF 38  
POSTBOKS 2256  
1019 KØBENHAVN K  
TLF 33 33 81 00  
FAX 33 33 81 01  
LAW.OFFICE@LINDCAD.DK  
WWW.LINDCAD.DK

LIND CADOVIVS  
ADVOKATAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 16 99 94 90

15. APRIL 2011  
REF. 70.71224.0005  
HD/GSC

Gentofte Kommune  
Bernstorffsvej 161  
2920 Charlottenlund

Att.: Natur- og miljøchef Christian Madsen - [chm@gentofte.dk](mailto:chm@gentofte.dk)

NICOLAI WESTERGAARD  
MADS BERENDT  
HANS MADSEN LL.M.  
LARS SKANVIG LL.M.  
LOTTE HUMMELSHØJ  
HÅKUN DJURHUUS  
JESS THIERSEN  
JENS KROGH PETERSEN  
MARLENE W. PLAS  
MARTIN LAVESEN  
SØREN ZINCK  
ASGER TUE PEDERSEN  
SØREN JØRGENSEN LL.M.  
JØRGEN CADOVIVS  
DORTHE SØRUP  
JEANNE BRAUNSCHWEIG  
NIELS BO JØRGENSEN  
CHRISTIAN BENTZ  
NICOLAI FLØE JØRGENSEN  
SOPHIE BECHER  
THEA PRÆSTMARK  
MADS BENDIX KNUDSEN  
HEIDI BLOCH  
FREDERIK ANDRÉ BORK  
ANDERS BENDTSEN  
JACOB SCHALL HOLBERG LL.M.  
MEMBER OF THE NEW YORK BAR  
ANITA GRØNBECH BUSKOV  
JOACHIM KUNDERT JENSEN  
JACOB BRANDT  
MARTIN SCHMIDT-LARSEN  
RASMUS B. RIISBRO  
NANNA RAVN ERIKSEN

FORLYSTELSEN WILDE MAUS - DYREHAVSBAKKEN

Under henvisning til Lyngby-Taarbæk Kommunes e-mail af 14. april 2011 har jeg som advokat for teltholder Steen Torben Pedersen fået til opgave at rette henvendelse til kommunerne.

På grund af den eksisterende miljøgodkendelses støjvilkår i relation til referencepunktet R5 blev det for nogen tid siden besluttet, at det var nødvendigt, for at overholde miljøgodkendelsen, at montere nogle ekstra støjskærme på forlystelsen. Omkostningerne andrager i størrelsesordenen kr. 1.500.000,00.

Det ligger nu fast, at de to kommuner i alt væsentligt er enige om en ny miljøgodkendelse, hvorefter støjvilkår fremover ikke omfatter R5.

På denne baggrund har Acoustica vurderet, at forlystelsen uden de kostbare støjskærme vil kunne overholde de fremtidige støjvilkår, herunder også for så vidt angår referencepunkterne R1-R3.



På denne baggrund skal jeg høfligst anmode kommunerne om at godkende, at støjskærmene ikke medtages i forbindelse med de endelige godkendelser til forlystelsen.

Man kunne herefter indvende, at kommunerne jo ikke kan garantere, at vilkårene i miljøgodkendelsen efter en eventuel klage ikke ændres for så vidt angår R5.

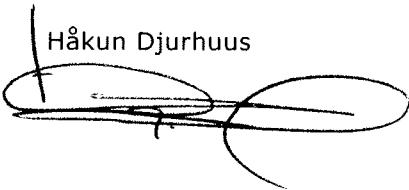
Dette kan imidlertid imødegås ved, at min klient påtager sig en definitiv, om nødvendig tinglyst, pligt til efterfølgende at montere støjskærmene, såfremt dette kræves i den endelige miljøgodkendelse.

Jeg udarbejder gerne de nødvendige dokumenter i så henseende.

Jeg ser frem til at høre fra Dem.

Med venlig hilsen

Håkun Djurhuus

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the printed name.



## Lyngby-Taarbæk Kommune - WebGIS - Kommunekort

vælg indhold i kort

- Baggrundskort
- Skærmkort
- Topografisk kort
- Historisk kort  
1842-1899
- Historisk kort  
1900-1940
- Matrikelkort
- Luffoto 2001
- Luffoto 2003
- Luffoto 2005
- Luffoto 2007
- Luffoto 2009
- Luffoto 2010
- Intet grundkort
- Grundkort
- Administrative grænse
- Matrikelskel
- Skoledistrikter
- Landzone
- Kommuneplan fra Plar
- Lokalplaner
- Bygge- og beskyttelse
- Fredning og bevaring
- Natura 2000
- Institutioner
- Jordforurening
- Kotelinjer
- ... kommende lag

Kortet viser et udsnit på 245 m i bredden

Lyngby-Taarbæk Kommune - WebGIS v.2.5 - Mozilla Firefox  
Mest besøgte  
Lyngby-Taarbæk Kommune - WebGIS...  
http://kommunekort.ltk.dk/

Lyngby-Taarbæk Kommune - WebGIS v.2.5 - Mozilla Firefox  
Mest besøgte  
Lyngby-Taarbæk Kommune - WebGIS...  
http://kommunekort.ltk.dk/

Lyngby-Taarbæk Kommune - WebGIS v.2.5 - Mozilla Firefox  
Filer Rediger Vis Historik Bogmærker Funktioner Hjælp  
Mest besøgte  
Lyngby-Taarbæk Kommune - WebGIS...  
<http://kommunekort.ltk.dk/>



## Lyngby-Taarbæk Kommune - WebGIS - Kommunekort

**vælg indhold i kort**

- Baggrundskort
- Skærmkort
- Topografisk kort
- Historisk kort
- 1842-1899
- Historisk kort
- 1900-1940
- Matrikelkort
- Luffoto 2001
- Luffoto 2003
- Luffoto 2005
- Luffoto 2007
- Luffoto 2009
- Luffoto 2010
- Intet grundkort
- Grundkort
- Administrative grænse
- Matrikelskel
- Skoledistrikter
- Landzone
- Kommuneplan fra Plar
- Lokalplaner
- Bygge- og beskyttelse
- Fredning og bevaring
- Natura 2000
- Institutioner
- Jordforurening
- Kotelinjer
- ... kommende lag

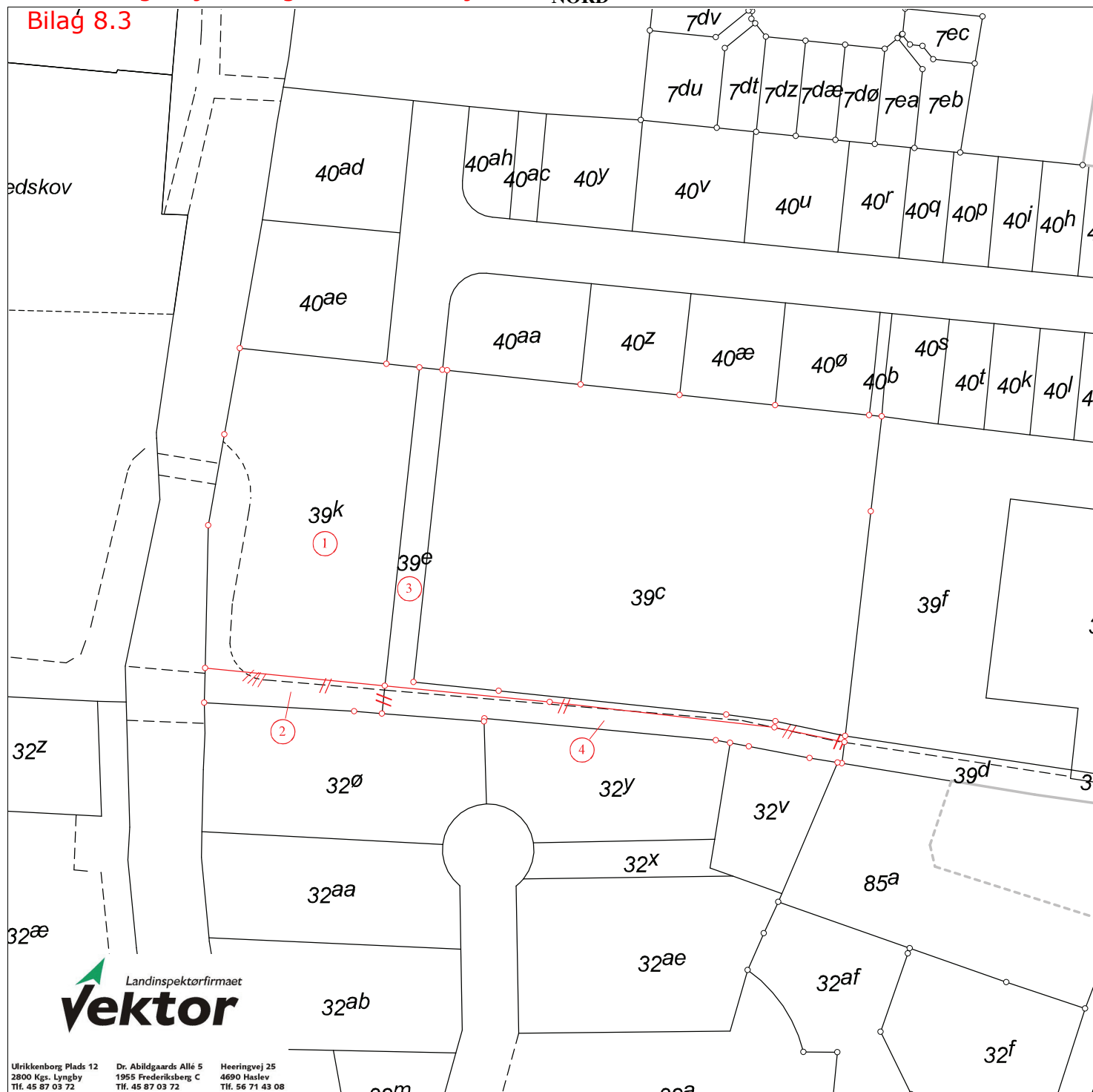
Kort og data er vejledende og kan ikke bruges som dokumentation.

100 m

Kortet viser et udsnit på 1,5 km i bredden

© Lyngby-Taarbæk Kommune, © Yagt & Matrikelstyrelsen 719379.6186994

start  
Sarah Rose MacPhee ...  
FileBaku by Katsushi...  
Lyngby-Taarbæk Ko...  
09:45



Landinspektørfirmaet  
**vektor**

Ulrikkenborg Plads 12  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 87 03 72

Dr. Abildgaards Allé 5  
1955 Frederiksberg C  
Tlf. 45 87 03 72

Heeringvej 25  
4690 Haslev  
Tlf. 56 71 43 08

Kortet er ajour indtil: 13-01-2011

Signaturforklaring:

— Eksisterende skel  
- - - Ny privat fællesvej optages  
- - - Strandbeskyttelseslinier

— Ny skel  
○ Skelpunkt indmålt til fikspunkt  
- - - Klitfredningslinier

Kort & Matrikelstyrelsen © Copyright

— // — Skel der slettes  
- - - Vej der slettes  
- - - Linier for V2-forurening  
◎ Fikspunkt

## Ændringskort

**Matr.nr.:** 39k m.fl.  
**Ejerlav:** Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby  
Ejerlavskode: 10752  
Kommune: Lyngby-Taarbæk Kommune  
Kommunekode: 173  
Amt: Region Hovedstaden  
Målforhold: 1:1000  
Landinspektør j.nr.: 2010-0268a

**Sagen omhandler følgende:**

Sletning af privat fællesvej/sti  
Udstykning

**Søren Tøstesen**  
**Landinspektør**  
**Dato: 17. marts 2011**

**THORA**

THORA ARKITEKTER A/S  
SKT ANNÆ PASSAGE E  
DK 1262 KØBENHAVN K

60 Pro Ejendom  
20110230090  
SKANNET

27 MAR. 2011

Udveerpsag  
20110430067

27 MAR. 2011

27 MRS. 2011

Lyngby-Taarbæk Kommune  
Lyngby Rådhus  
Teknisk Forvaltning  
Lyngby Torv  
2800 Kgs. Lyngby

Att.: Civilingeniør Sarah Rose MacPhee

København den 18. marts 2011

*Kongevejen 256A - Godkendelse af etablering af  
højresvingsbane*

Vedr.: **Geelsgaard Kostskole – Børnecenter for Rehabilitering**  
**Den Hvide Villa, Kongevejen 256A, 2830 Virum**  
**Kommunens byggetilladelse af 4. maj 2010 med sagsnr. 2006080376**

**Matr. nr.: 3 B, VIRUM-LUNDTOFTE**

**Etablering af højresvingsbane i.f.m. anlæggelse af parkeringspladser**

---

Efter møde afholdt d. 15. februar 2011 vedr. ovenstående skal vi hermed på bygherrens vegne anmode om byggetilladelse på ovennævnte sag:

Bygherre:

Region Hovedstaden  
Koncern Økonomi  
Bygherreafdelingen  
Kongens Vænge 2  
3400 Hillerød

Bygherrerådgiver og arkitekt:

THORA Arkitekter A/S  
Skt. Annæ Passage E  
1262 København K

**Sagens baggrund:**

Børnecenter for Rehabilitering under Region Hovedstaden indflytter i Den Hvide Villa beliggende på samme matrikel som Geelsgårdskolen over sommeren 2011.

I den forbindelse har bygherre ønsket at opdele den interne trafiksituation på grundet stor og farlig til- og fra-kørsel med personbiler og minder busser samt ansatte af fysisk handicappede børn hver morgen og eftermiddag i forbindelse med Geelsgårdskolens virke samt forholdene omkring den ombyggede Hvide Villa.

Det er Regionens overordnede mål at "regulere" trafikforholdene på matriklen over en kommende årrække, jvf. etapeplan for ændrede trafikforhold (2010). Nærværende andragende omhandler således etape 1 jvf. vedlagte tegning af rev. dato 17.01.2011.

### **Eksisterende forhold**

Nord for Den Hvide Villa findes i dag en langstrakt plæne med æbletræer afgrænset mod have og dam af en buksbomhæk, mod øst af plankeværker til materialegård, mens der mod nord langs skellet findes en smal asfaltvej, som danner forbindelse fra Kongevejen til servicepersonalets gård og bygninger mod vest. Dette område udlægges til parkeringsareal samtidig med at stedets karakter af æblehave bevares mest muligt.

Til og frakørselsforholdene er i dag umiddelbart ikke dimensioneret til den relative kraftige trafik i morgen- og eftermiddagstimerne (ved skolestart og skoleslut) med een samlet ind- og udkørsel for elever, pårørende personale samt varebiler fra Kongevejen

På matriklen nord for den interne vej (Hjortholmsvej 2, 2830 Virum) er en erhvervsjendom uden beboelse beliggende.

### **Fremtidige forhold**

#### Højresvingsbane på Kongevejen:

Der ansøges for anlæggelse af ny højresvingsbane tilsvarende eksisterende højresvingsbane beliggende ca. 100 meter nordligere udformet jvf. tegningsmaterialet. Udvidelsen udføres ved fjernelse af eksisterende græsribat og opbygning af svingbane.

- Kantsten 30 lbn
- Opbygning 30 cm bundsikring
- 20 cm stabiltgrus
- Asfalt 200 kg gab 0 pr. m<sup>2</sup>
- Slidlag 70 kg AB 6 Hyrberit pr. m<sup>2</sup>
- Placering af eksisterende brønd berøres ikke
- Striber (som den nordlige svingbane)

#### Intern vej, indkørsel og øvrige arealer:

Eksisterende smal asfalteret udvides til i alt 5 meters bredde og asfalteres udformet jf. tegningsmaterialet.

- Opbygning 30 cm bundsikring
- 20 cm stabiltgrus
- Asfalt 200 kg Gab 0 pr. m<sup>2</sup>
- Slidlag 70 kg AB 6 Hyrberit pr. m<sup>2</sup>

#### Parkeringsplads:

Der etableres 20 stk. nye P-pladser, her af 2 stk. handicapparkeringspladser samt opstilling af 2 stk. belysningsarmaturer. Parkeringsarealer udføres med koksgrå plastgræsarmering med trykstyrke op til 10 tons.

- 30 cm stabiltgrus
- Striber udføres ved udfyldning af celler med grus

#### Overskydende jord:

Overskydende jord fra udgravning af parkeringsplads m.m. indbygges på egen matrikel.

### **Anden myndighed:**

I forbindelse med ovenstående arbejder med etablering af højresvingsbane på Kongevejen skal der etableres afspærring for stationært vejarbejde 2-2 eller 2-3 jvf. vedlagte bilag.

Der rettes henvendelse til Nordsjællands Politi i Hørsholm, Færdselsafdelingen, Vejsager, Hørsholm Allé 4, 2970 Hørsholm af udførende entreprenør, således at vejmyndigheden kan godkende denne før arbejdet opstartes.

### **Udførselstidspunkt:**

Det påtænkes at ovenstående arbejder udføres over månederne maj – juli 2011.

Såfremt der savnes oplysninger eller forvaltningen har spørgsmål til det fremsendte, står undertegnede til rådighed.

Med venlig hilsen  
for THORA Arkitekter A/S

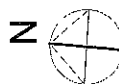
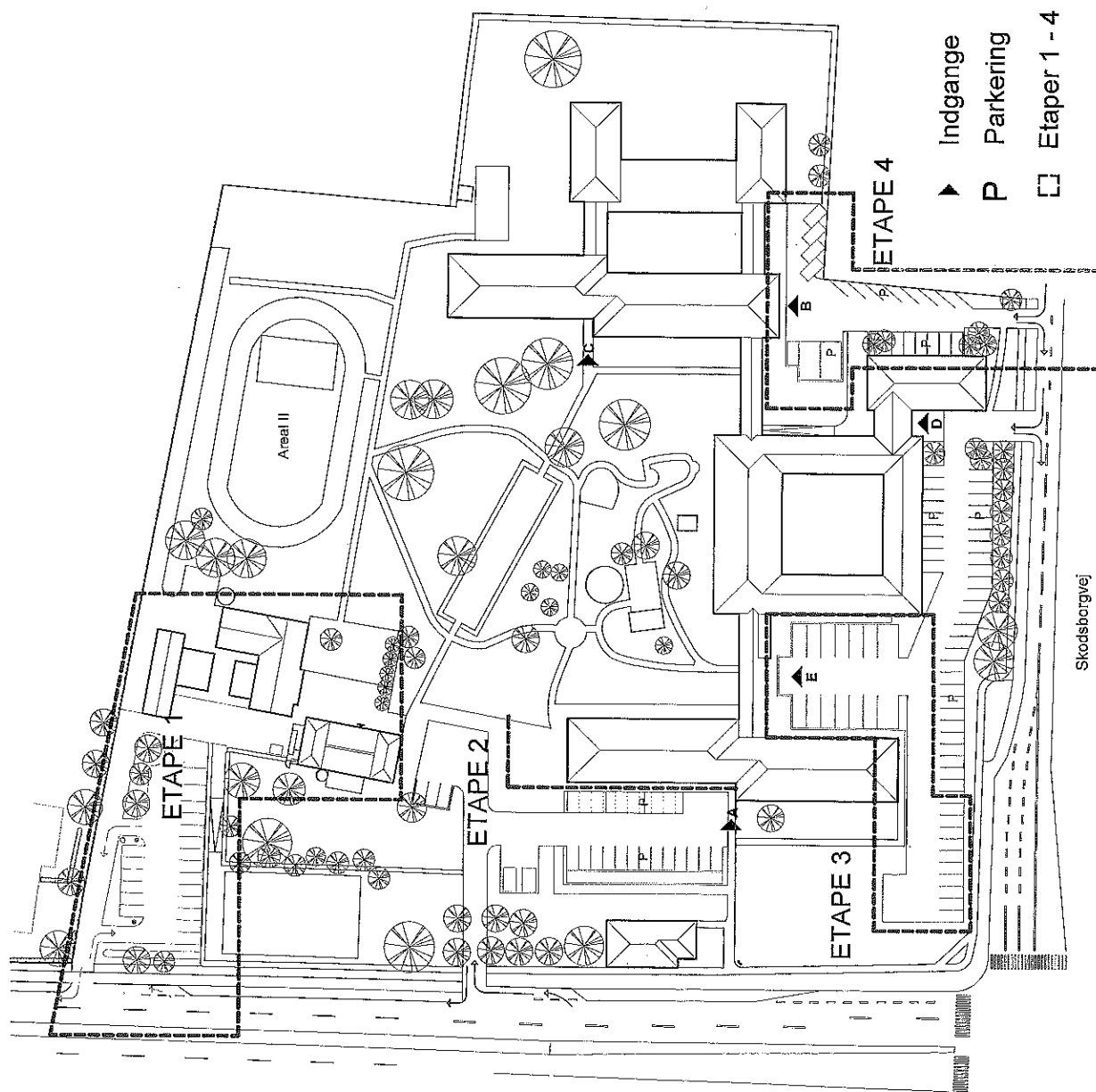


Gert Bonde Harup  
Arkitekt maa

Bilag: Afmærkningsplan for stationært vejarbejde 2-2 og 2.3.  
Tegninger i 2 eksemplarer af:

- Etapeplan for ændrede trafikforhold	1:1000	17.03.2011
- Eksisterende forhold nr. 0.00	1:200	17.03.2011
- Princip for fremtidige forhold nr. 0.01	1:200	17.03.2011

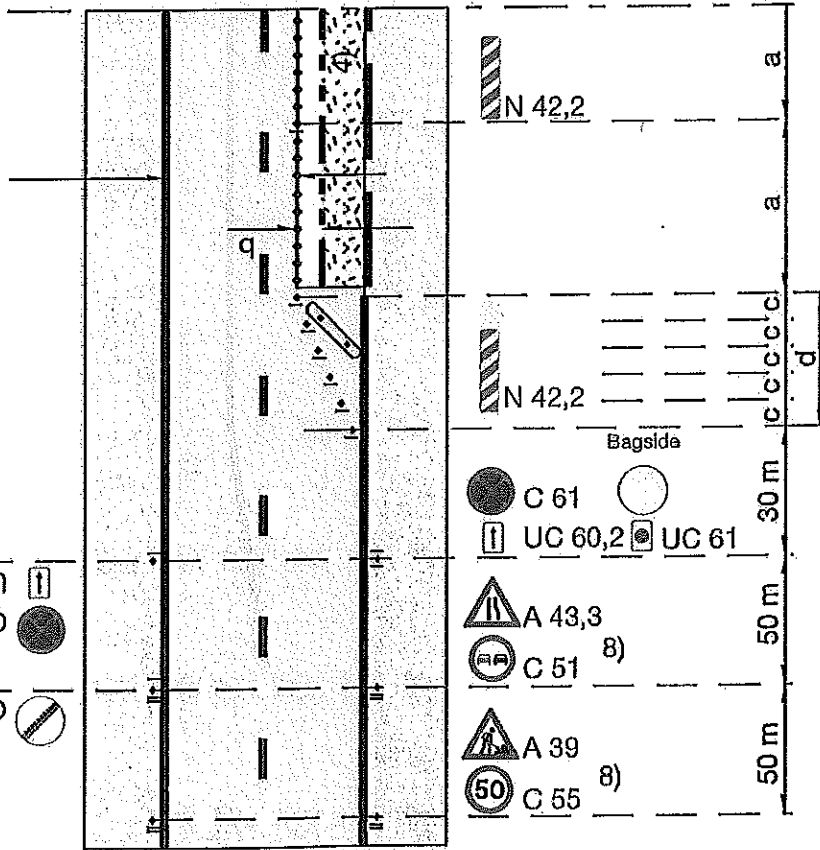
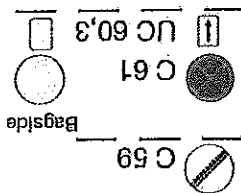
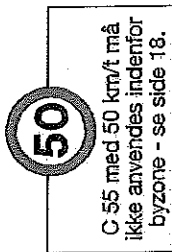
Kopi til: Region Hovedstaden



Geelsgårdsskolen  
Situationsplan, 1:1000  
Etapelplan for ændrede trafikforhold (2010)  
THORA Arkitekter A/S  
dato : 06.01.2011  
Rev. dato : 17.01.2011



Stationært vejarbejde 2-3  
Arbejdsområde på større vej med nogen trafik  
Fri bredde > 6,0 m med standsningsforbud



- Barriere.
- ◆ Standerben.
- Tavleplacering.
- Gult blinksignal.

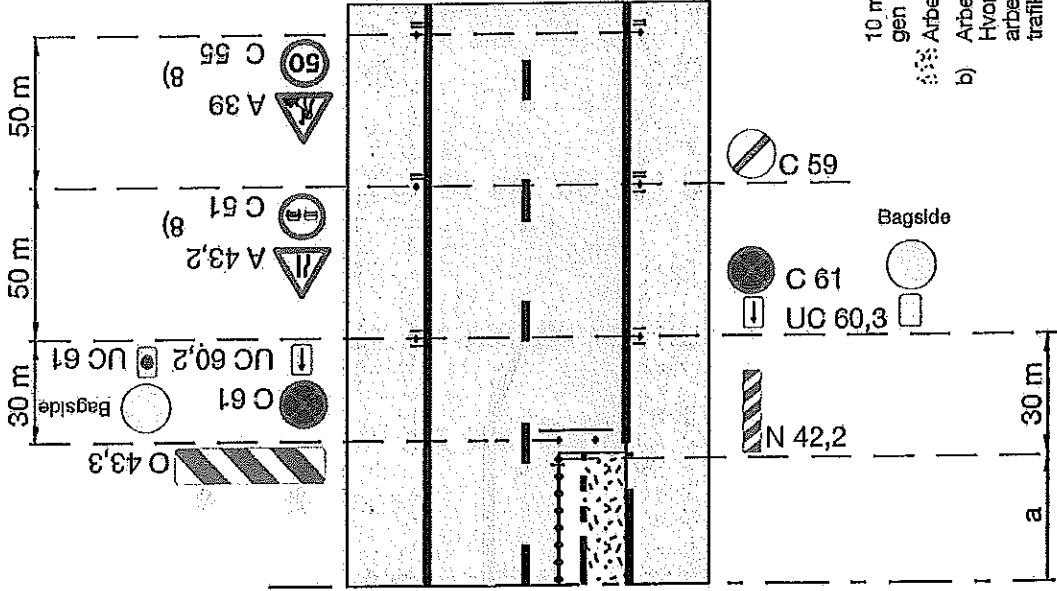
- Langsgående let afspærring med N 42 "Kantafmærkningsplader" (a < 50 m), N 44 "Mærkningskegler" (a < 6 m), evt. suppleret med N 45 "Mærkningsbrikker" på snor.

- 4) Vedrørende udgravninger, se tegn. nr. 9-3 på side 64.
- 8) Tavle C 51 og C 55 opsættes, hvor forholdene gør det nødvendigt. Er ingen af disse tavler opsat, kan A 39 og A 43 anbringes på samme stander 50 m før C 43/begrænsningslinien.

Fortov

Kørebane

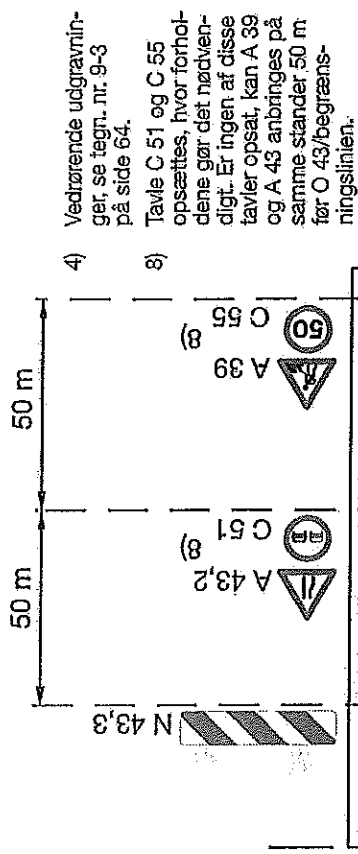
Fortov



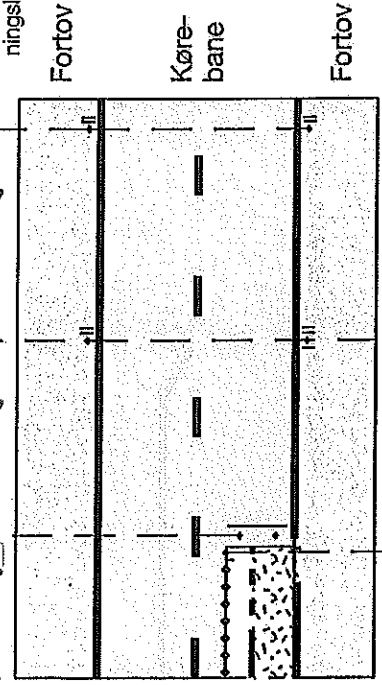
- 10 m, med mindre afmærkningen er tilstrækkeligt belyst.
- Arbejdsområde.
- b) Arbejdsfrit område, min. 1,0 m. Hvor der ikke kan etableres arbejdsfrit område, anvendes trafikvæm.
- c) Afstand mellem kantafmærkningsplader ≤ 10 m.
- d) Begrænsningslinje 1:10.
- Markering af arbejdsfrit område.
- V<sub>t</sub> Største hastighed forbi arbejdsområdet = 50 km/t.

- Langsgående let afspærring med N 44 "Mærkningskegler" pt. 3 m eller O 45 "Spærrebom". Længdeafspærringen forsynes med N 46 "Mærkningslygter" for hver

Stationært vejarbejde 2-2  
 Arbejdsområde på større vej med nogen trafik  
 Fri bredde > 6,0 m



- 4) Vedrørende udgravninger se tegn. nr. 9-3 på side 64.
- 8) Tavle C 51 og C 55 opsættes, hvor forholdene gør det nødvendigt. Er ingen af disse tavler opsat, kan A 39 og A 43 anbringes på samme stander 50 m før O 43/begrænsningslinjen.



- forsynes med N 46 "Markeringlygter" for hver 10 m, med mindre afmærkningen er tilstrækkeligt belyst.
- Arbejdsområde.
- b) Arbejdsfrit område, min. 1,0 m. Hvor der ikke kan etableres arbejdsfrit område, anvendes trafikværn.
- c) Afstand mellem kantafmærkningsplader  $\leq 10$  m.
- d) Begrænsningslinje 1:10.
- Markering af arbejdsfrit område.
- Største hastighed forbi arbejdsområdet = 50 km/t.

- N 42,2
- Barriere.
- Standerben.
- Tavleplacering.
- Gult blinksignal.
- Langsgående let afspærring med N 42 "Kantafmærkningsplader" (a < 50 m).
- N 44 "Markeringskegler" (a < 6 m), evt. suppleret med N 45 "Markeringsbrikker" på snot.
- Langdeafspærring med N 44 "Markeringskegler" pt. 3 m eller O 45 "Spærrebom". Langdeafspærringen



C 55 med 50 km/t må ikke anvendes indenfor byzone - se side 18.



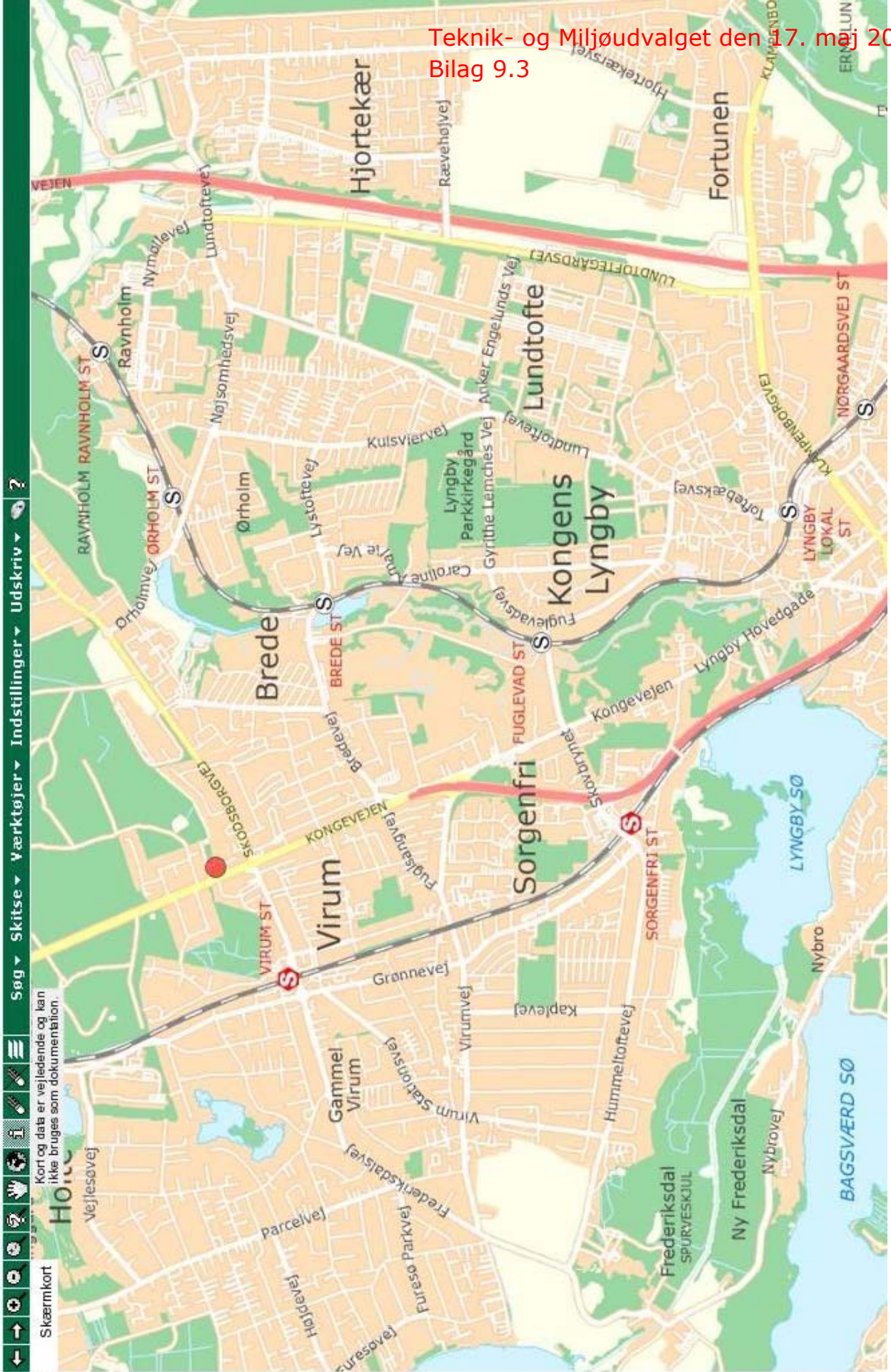
# Lyngby-Taarbæk Kommune - WebGIS - Kommunekort

## Vælg indhold i kort

- Baggrundskort
- Skærmkort
- Topografisk kort
- Historisk kort
- 1842-1899
- Historisk kort
- 1900-1940
- Matrikelkort
- Luffoto 2001
- Luffoto 2003
- Luffoto 2005
- Luffoto 2007
- Luffoto 2009
- Luffoto 2010
- Intet grundkort
- Grundkort
- Administrative grænse
- Matrikelskel
- Skoledistrikter
- Landzone
- Kommuneplan fra Plan
- Lokalplaner
- Bygge- og beskyttelse
- Fredning og bevaring
- Natura 2000
- Institutioner
- Jordforurening
- Kotelinjer
- ... kommende lag

Skærmkort  
Kort og data er vejledende og kan ikke bruges som dokumentation.

Skærmkort  
Kort og data er vejledende og kan ikke bruges som dokumentation.



N O T A T  
om  
randzone forhold

---

I forbindelse med indførelse af betalt parkering kan det forventes, at bilister – for at undgå betaling – parkerer på vejene lige udenfor betalingszonen. Den såkaldte randzone.

For at imødegå dette foreslås det at etablere tidsbegrænset parkering og udstede licenser til beboerne, der tillader dem at holde hele tiden.

Det er ikke muligt på forhånd præcist at forudse, hvilke veje der vil få problemer. Derfor foreslås det kun at iværksætte dette i begrænset omfang, for at vurdere problemets omfang. Det foreslås, at ordningen med betalt parkering evalueres efter et år, og at randzoneforholdene medtages her.

Teknisk Forvaltning foreslår følgende i randzonen.

- Der etableres 1 times parkering i tiden man-fre: kl. 9-19 og lør. Kl. 9-16.
- Beboere i randzonen kan få licens til at holde tidsbegrænset. Der kan udstedes lige så mange licenser, som der er beboere i husstanden over 18 år. Beboeren skal være registreret som ejer eller bruger af den bil, der søges licens til.
- Licenser udstedes til en aktuel vej eller område nær boligen.
- Licensen er gratis. (gratis hvis man selv udskriver den fra e-mail. Gebyr på 50 kr., hvis den skal fremsendes med post, eller fås ved personlig henvendelse i borgerservice
- Der udstedes ikke gæstelicenser

Med hensyn til gæstelicenser har vores juridiske rådgiver oplyst følgende:

”Udstedelse af en beboerlicens er en afgørelse i forvaltningslovens forstand, hvilket har karakter af myndighedsudøvelse. Denne myndighedsudøvelse kan kommunen foretage, men den kan ikke overlades til private og dermed heller ikke til beboerne”.

*Hvis en beboer uddeler en gæstelicens foretager vedkommende en myndighedsudøvelse, idet den pågældende gæst fritages for p-restriktionen. Dette er ikke tilladt*

#### **Randzoneområder fra start**

Det foreslås, at etablere randzoneområder følgende steder:

Gyldendalsvej/Mosevej/Nørgaardsvej 6, området ved Frem, Lyngby Kirkestræde/Åstræde samt på Ved Smedebakken.

området Gyldendalsvej, Mosevej, Nørgaardsvej 6 A-C:

Beboere på Gyldendalsvej og Mosevej 11-15 kan få licenser til disse veje.

Beboere på Mosevej 2-8 og Lyngby Hovedgade 57 kan få licens til p-pladserne ved Mosevej 2-8.

Beboerne på Nørgaardsvej 6 A-C samt Nørgaardsvej 4 A-M kan få licens til Nørgaardsvej 6 A-C.

området omkring Frem:

Beboerne i området omkring Frem (Frem, Jægergården, Håbets Allé og ca. 50 m af Peter Rørdams Vej) kan få licens til alle disse veje.

Området Lyngby Kirkestræde/Åstræde:

Beboere på Lyngby Kirkestræde og Åstræde kan få licenser til disse begge disse veje. På Lyngby Kirkestræde er der pt. 1 times parkering på ca. 9 pladser.

Ved smedebakken

På Ved Smedebakken er tidligere indført 2 timers tidsbegrænsning efter anmodning fra beboerne. Denne ændres til 1 time.

Rustenborgvej

På Rustenborgvej er der pt. 2 timers parkering. Dette ændres ikke aht. besøgende til hovedbiblioteket og der indføres ikke beboerlicens, da der efter forvaltningens registreringer ikke er observeret problemer på vejen.

Erling Mønster

**Istandsættelse af private fællesveje uden vedligeholdelseskontrakt med kommunen.**

**Følgende veje (ejendomsejere ved vejen) bør gives et påbud om at istandsætte vejen:**

Påbud snarest muligt.

Boulevarden  
Cedervænget fra Geel Plads samt nr. 25 til nr. 55 med adresse til Frederiksdalsvej  
Dannebrog Alle  
Danmarksvej, sidevej nr. 55 B til C, nr. 57 A  
Ellevænget  
Frem nr. 1, 1 A, 2, 56  
Havegærdet  
Hjortekærbakken  
Hjortholmsvej  
Lundtofte Skolestræde fra Lundtoftevej  
Lundtofte Skolestræde fra Ravnholmvej  
Malmlosevej fra Parcelvej til og med nr. 91 (Tværvæg)  
Malmlosevej fra Tværvæg til Furesøvej  
Ved Smedebakken

Påbud efterfølgende.

Agervang  
Arnevej  
Berberisvænget nr. 1 til nr. 15  
Birkedal  
Birkely  
Birkevej  
Bisp Peders Vej  
Bjælkevangen nr. 37 til nr. 93  
Bjælkevangen nr. 22 til nr. 82  
Blomstervænget  
Blåregnvænget nr. 1 til nr. 15.  
Brede Alle  
Bredebovej fra Mølleåparken mod nord  
Brovænget  
Buddinvej nr. 83 til nr. 87  
Byagervej  
Bækkevang  
Carl Lunds Vej  
Carl Lunds Vænge  
Caroline Amalie Vej, sidevej nr. 110 A til nr. 114  
Christiansrovej  
Domusvej  
Dybendalsvej  
Egegårdsvej  
Egholmsvej  
Egeløvsvej  
Egevænget  
Ellehøjvej  
Frederiksdalsvej, sidevej nr. 221 til nr. 237  
Frenderupvej  
Furesøkrogen

Furesøsvinget  
Furesøvej, sidevej nr. 121 til nr. 129  
Furesøvej, sidevej nr. 141 til nr. 151  
Furesøvænget  
Gadevangen  
Granhøjvej, sidevej nr. 16 til nr. 20  
Hans Merchels Vej  
Havegærdet  
Helsingevej vest for Tværvvej  
Helsingevej øst for Tværvvej  
Hjortekærskrænten  
Hollandsvej nr. 7  
Holmelinsvej  
Højskolevej  
I. H. Mundts Vej  
Ingridsvej  
Joachim Rønnows Vej  
Johan Jepsens Vej  
Jægervænget  
Jørgensvej  
Klintevej  
Klokkerbakken  
Kløvervej  
Kollemosevej, sidevej nr. 37 A til nr. 41 B  
Kollemosevej nr. 33 B – F  
Kollemosevej nr. 35 A – B  
Kornagervej  
Kærmindevej  
Kærparken  
Landmålervej  
Langs Hegnet fra Dannebrogsg Allé til nr. 81  
Langs Hegnet fra nr. 72 til nr. 79  
Langs Hegnet fra nr. 64 til nr. 71  
Langs Hegnet fra nr. 62 til nr. 69  
Langs Sletten  
Lorentzensvej  
Lundtoftevej nr. 264 til nr. 266  
Lyngby Hovedgade nr. 102 til nr. 104  
Lyngvej nr. 1 til nr. 11  
Maglebjergvej  
Mosevej  
Nymøllevej nr. 51 til nr. 59  
Mølleåparken  
Nøddevænget  
Nørgaardsvej nr. 6 A til C  
Parkhøjvej  
Pilehøjvej  
Pilevænget  
Plovvej  
Prinsessevej nr. 3 til nr. 9  
Prinsessevej nr. 11 til nr. 17  
Skovbovej  
Skovfryd  
Skovmærkevej  
Skovsvinget

Skovvej  
Skovvænget  
Snerlevej  
Sorgenfrigårdsvej  
Spurveskjulsparken  
Strandvejen nr. 669 til nr. 675  
Svendsvej  
Søndervej, sidevej nr. 48 A til H  
Torsvang  
Trongårdsvej, sidevej nr. 3 til nr. 41  
Trongårdsvej, sidevej nr. 23 til nr. 25  
Trongårdsvej, sidevej nr. 37 til nr. 41  
Vangeledet  
Viggo Stuckenbergs Vej  
Virumgade, sidevej nr. 1 til nr. 11  
Virumgade, sidevej nr. 54 til nr. 58  
Virum Vandvej, sidevej nr. 38 til nr. 58  
Virumvej, sidevej nr. 6 til nr. 8  
Windfeldvej

Stj 05.05.2011



## **NOTAT OM VEDLIGEHOVELSE AF PRIVATE FÆLLESVEJE OG STIER MED OG UDEN VEDLIGEHOVELSESKONTRAKT MED KOMMUNEN.**

### BESIGTIGELSE AF KOMMUNENS PRIVATE FÆLLESVEJE OG STIER.

Besigtigelse af kommunens private fællesveje og stier foretages hvert år i april måned.

På besigtigelsen bliver der gjort bemærkninger om vejenes tilstand.

På baggrund af besigtigelsen udarbejdes en fortegnelse med de på vejbesigtigelsen konstaterede mangler på de enkelte veje.

#### Private fællesveje med vedligeholdelseskontrakt med kommunen.

På baggrund af fortegnelsen med de konstaterede mangler (bemærkninger) udarbejdes en prioriteringsliste for kommunens udbedring af vejens mangler.

Konstaterede mangler på veje med overenskomst om vedligeholdelse med kommunen udføres i det omfang budgettet (grundejernes indbetalinger) rækker.

Abonnementsordningen skal være udgiftsneutral.

#### Private fællesveje uden vedligeholdelseskontrakt med kommunen.

De på vejbesigtigelsen gjorte bemærkninger om vejens/ stiens tilstand er et udtryk for, hvordan kommunen vil istandsætte vejen, såfremt grundejerne havde haft vedligeholdelseskontrakt med kommunen.

Forvaltningens bemærkninger om veje uden overenskomst om vedligeholdelse med kommunen er ikke et påbud til grundejerne om at foretage denne istandsættelse af vejen i overensstemmelse med de gjorte bemærkninger.

Bemærkningerne er en anbefaling til grundejerne om at få foretaget den nævnte istandsættelse for at holde vejen på den mest optimale økonomiske måde.

Teknisk Forvaltning giver først et påbud om istandsættelse af en vej, såfremt skaderne på vejen vurderes at udgøre eller meget snart vil udgøre en fare for trafikken.

Grundejerne vil således på et eller andet tidspunkt, når beskadigelserne vurderes at udgøre en gene (fare) for trafikken, modtage en direkte meddelelse med påbud om at istandsætte vejen.

### Private fællesveje med og uden kontrakt med kommunen.

De private fællesveje har en samlet længde på 90 km.

Kommunen vedligeholder en del af de private fællesveje mod betaling af vejafgift.

I alt har kommunen tegnet overenskomst med grundejerforeninger, vejlav m.m. om vedligeholdelse af 53 km private fællesveje.

På private fællesveje, hvor grundejerne ikke har tegnet overenskomst med kommunen, påhviler det ejerne af de til vejen grænsende ejendomme at vedligeholde og istandsætte (reparere) vejen.

Kommunen bestemmer i hvilket omfang og på hvilken måde, vejen skal vedligeholdes og istandsættes (repareres).

Slaghuller (dybe huller) i kørebanen, som udgør en fare for trafikken, bliver på private fællesveje uden overenskomst med kommunen udbedret i strengt nødvendigt omfang, såfremt kommunens Vejvæsen har ressourcer til at udføre arbejdet.

Kommunen står reparationen af slaghuller i forskud med udgiften, indtil kommunen har foretaget reparationsarbejder af et vist omfang på vejen.

### Kommunens valg af slidlagstype.

Overfladebehandling (O.B.) vælges som slidlag, fordi det akkumulerede behov for udførelse af vedligeholdelse af de private fællesveje, hvor grundejerne har tegnet overenskomst med kommunen, gør at prisbillighed og slidlagets levetid er af afgørende betydning ved valg af slidlag.

Overfladebehandling koster ca. halvdelen af, hvad en asfaltpulverasfaltbelægning (P.A.) koster.

Følgeudgifterne er væsentlig mindre end ved asfaltpulverslidlag på grund af overfladebehandlingens lille lagtykkelse.

Overfladebehandling medvirker til en forøget levetid ikke blot for selve vejbelægningen, men for hele vejbefæstelsen, idet overfladebehandling har en forseglende virkning (vandtæt), som bæreevnmæssigt forbedrer vejen - særlig i tørtbrudsmånederne.

På veje, hvor grundejerne ikke har tegnet overenskomst med kommunen, udføres slidlaget også som en overfladebehandling, såfremt kommunen efter fremsendelse af påbud om udførelse af overfladebehandling, ikke inden for de angivne tidsfrister har modtaget ønske om udførelse af anden type slidlag.

## FORKLARING, BESKRIVELSE AF DE I VEJBESIGTIGELSEN ANVENDTE FAGUDTRYK (BEMÆRKNINGER).

### Slidlag.

Slidlaget er det øverste lag på kørebanen.

Asfaltpulverslidlag (P.A.) er fremstillet af pulverasfalt og slidlaget fremtræder med en sort, jævn overflade.

Overfladebehandling (O.B.) er et slidlag, som er fremstillet ved, at der udsprøjtes bitumen på kørebanen, som efterfølgende afdækkes med et skærvelag, som nedtromles i bitumenmassen.

I Lyngby-Taarbæk Kommune bruges et afdækningsmateriale af et knust rødbrunt granitmateriale, som benævnes "Rød Falkenberg" eller "Rød Åstorp".

Overfladebehandlingen (O.B.) fremtræder med granittens rødbrune farve og med en ru overflade.

### Huller i kørebanen udbedres.

Dybe huller (slaghuller i slidlaget) udbedres med pulverasfalt eller asfaltbeton.

Mindre dybe huller (afskalninger af slidlaget) udbedres med pulverasfalt.

Lunker er jævne lokale fordybninger i en overflade. Lunker i kørebane udbedres med pulverasfalt (P.A.).

Pulverasfalt (P.A.) er et materiale fremstillet af en blanding af mindre sten og asfaltbitumen.

Asfaltbeton (A.B.) er en blanding af større sten end i pulverasfalt og med en hårdere asfaltbitumen end pulverasfalt.

### Kantende fliser.

Kantende fliser er fliser, der har forskubbet sig så meget, at højdeforskellen mellem de enkelte fliser udgør en gene - fare for de gående.

Knækkede fliser udskiftes kun, såfremt de kanter eller på anden måde henligger til fare - gene for de gående.

### Murstenssyge.

Brøndkarme og dæksler (rendestensbrønde) er på ældre modeller med fast karm opklodset på mursten.

Såfremt murstenen begynder at smuldre (murstenssyge), sætter brønden sig, og der bliver en lunke (fordybning) i fortov eller kørebane.

Brøndkarm og dæksel udskiftes almindeligvis med en flydende model d. v. s , hvor karmen "hænger" på kørebanens asfaltbelægning.

### Kantbegrænsning.

Kantbegrænsning adskiller almindeligvis kørebane og fortov.

Kantbegrænsning udføres bl.a. af granitkantsten og granitbrosten.

En kantstens lysning er afstanden mellem kantbegrænsningens top og kørebanen (rendestenen).

Kantbegrænsning oprettes ikke generelt på grund af for lille lysning.

### Fortovs for- og bagkant.

Fortovets for- og bagkant er henholdsvis arealet mellem flisebelægning og kørebanens kantbegrænsning og flisebelægning og ejendommens skel mod vej.

### Steler.

Steler er almindeligvis 1 meter høje træstolper, som er forsynet med refleks.

Steler opstilles i forbindelse med hastighedsregulerende foranstaltninger f.eks. bump og til afspærring af arealer, hvor parkering med bil ikke ønskes.

### Følgeudgifter.

Følgeudgifter ved udlægning af overfladebehandling er udgifter til evt. opretning af rendestensbrønde og gennemløbsbrønde, afmærkning, evt. partiel opretning af kantsten og fortov . Såfremt der udlægges et slidlag med pulverasfalt, kan det være nødvendigt yderligere at oprette kantsten og fortov på hele vejstrækningen og udskifte samtlige brøndkarme og dæksler til flydende karme og dæksler.

### Retablering af gravninger.

Manglende retablering af gravninger retableres ved kommunens foranstaltning uden udgift for grundejerne.

## OVERSIGT OVER BESTEMMELSER.

### Valg af slidlagstype.

På veje, hvor grundejerne har tegnet overenskomst med kommunen, udføres slidlaget på kørebanen som en overfladebehandling (O.B.).

### Mulighed for at vælge anden slidlagstype end overfladebehandling (O.B.).

Grundejere har mulighed for at fravælge en overfladebehandling og i stedet at vælge et slidlag af pulverasfalt.

Såfremt der ønskes et andet slidlag end den rødbrune granitbelægning (overfladebehandling O.B.) – f. eks. et sort pulverslidlag, vil kommunen refundere det beløb, som svarer til prisen på udførelse af den rødbrune granitbelægning (gælder kun for private fællesveje med vedligeholdelseskontrakt med kommunen.)

### Knækkede fliser.

Knækkede fliser udskiftes kun, såfremt de kanter og udgør en fare for trafikanterne.

### Vedligeholdelse af bump, forsætninger og andre færdselsmæssige foranstaltninger samt vejudstyr, træer og beplantninger.

Grundejerforeninger, vejlaug m.m. skal vedligeholde bump, forsætninger og andre færdselsmæssige foranstaltninger samt vejudstyr, træer og beplantninger.

Disse arbejder er ikke omfattet af vedligeholdelseskontrakten).

### Vedligeholdelse af overkørsler.

Kommunen har udarbejdet ”Regler for udførelse og vedligeholdelse af overkørsler”.

Ifølge reglerne har ejeren af den ejendom, hvortil tilladelsen til at etablere overkørsel er givet, pligt til at vedligeholde belægning, kantbegrænsning, dæksler til kloak, vand, gas m. v. i overkørslen og nærmest tilstødende areal.

### Ingen mulighed for afdragsordning til betaling af vejsynsarbejder.

Det er ikke muligt at afdrage udgiften til istandsættelse af private fællesveje (vejsynsarbejder) eller betale udgiften over ejendomsskattebilletten

## **HAR DE SPØRGSMÅL VENLIGST - KONTAKT:**

Vejspørgsmål generelt, Teknisk Service, Miljø og Vej  
på tlf. nr. 45 97 35 82.

Udbedring af mangler, beskadigelser m.m., Vejvæsenet på tlf. nr. 45 28 52 20.

Vejbesigtigelse 2011, notat og vedligeholdelseskontrakter,  
Steen Johansen, Miljø og Vej på tlf. nr. 45 97 35 83.

# **NOTAT OM VEDLIGEHOJDELSE AF PRIVATE FÆLLESVEJE OG STIER MED OG UDEN VEDLIGEHOJDELSESKONTRAKT MED KOMMUNEN.**

## BESIGTIGELSE AF KOMMUNENS PRIVATE FÆLLESVEJE OG STIER.

Besigtigelse af kommunens private fællesveje og stier foretages hvert år i april måned.

På besigtigelsen bliver der gjort bemærkninger om vejenes tilstand.

På baggrund af besigtigelsen udarbejdes en fortegnelse med de på vejbesigtigelsen konstaterede mangler på de enkelte veje.

### Private fællesveje med vedligeholdelseskonskrakt med kommunen.

På baggrund af fortegnelsen med de konstaterede mangler (bemærkninger) udarbejdes en prioriteringsliste for kommunens udbedring af vejens mangler.

Konstaterede mangler på veje med overenskomst om vedligeholdelse med kommunen udføres i det omfang budgettet (grundejernes indbetalinger) rækker.

Abonnementsordningen skal være udgiftsneutral.

### Private fællesveje uden vedligeholdelseskonskrakt med kommunen.

De på vejbesigtigelsen gjorte bemærkninger om vejens/ stiens tilstand er et udtryk for, hvordan kommunen vil istandsætte vejen, såfremt grundejerne havde haft vedligeholdelseskonskrakt med kommunen.

Forvaltningens bemærkninger om veje uden overenskomst om vedligeholdelse med kommunen er ikke et påbud til grundejerne om at foretage denne istandsættelse af vejen i overensstemmelse med de gjorte bemærkninger.

Bemærkningerne er en anbefaling til grundejerne om at få foretaget den nævnte istandsættelse for at holde vejen på den mest optimale økonomiske måde.

Teknisk Forvaltning giver først et påbud om istandsættelse af en vej, såfremt skaderne på vejen vurderes at udgøre eller meget snart vil udgøre en fare for trafikken.

Grundejerne vil således på et eller andet tidspunkt, når beskadigelserne vurderes at udgøre en gene (fare) for trafikken, modtage en direkte meddelelse med påbud om at istandsætte vejen.

### Private fællesveje med og uden kontrakt med kommunen.

De private fællesveje har en samlet længde på 90 km.

Kommunen vedligeholder en del af de private fællesveje mod betaling af vejafgift.

I alt har kommunen tegnet overenskomst med grundejerforeninger, vejlav m.m. om vedligeholdelse af 53 km private fællesveje.

På private fællesveje, hvor grundejerne ikke har tegnet overenskomst med kommunen, påhviler det ejerne af de til vejen grænsende ejendomme at vedligeholde og istandsætte (reparere) vejen.

Kommunen bestemmer i hvilket omfang og på hvilken måde, vejen skal vedligeholdes og istandsættes (repareres).

Slaghuller (dybe huller) i kørebanen, som udgør en fare for trafikken, bliver på private fællesveje uden overenskomst med kommunen udbedret i strengt nødvendigt omfang, såfremt kommunens Vejvæsen har ressourcer til at udføre arbejdet.

Kommunen står reparationen af slaghuller i forskud med udgiften, indtil kommunen har foretaget reparationsarbejder af et vist omfang på vejen.

### Kommunens valg af slidlagstype.

Overfladebehandling (O.B.) vælges som slidlag, fordi det akkumulerede behov for udførelse af vedligeholdelse af de private fællesveje, hvor grundejerne har tegnet overenskomst med kommunen, gør at prisbillighed og slidlagets levetid er af afgørende betydning ved valg af slidlag.

Overfladebehandling koster ca. halvdelen af, hvad en asfaltpulverasfaltbelægning (P.A.) koster.

Følgeudgifterne er væsentlig mindre end ved asfaltpulverslidlag på grund af overfladebehandlingens lille lagtykkelse.

Overfladebehandling medvirker til en forøget levetid ikke blot for selve vejbelægningen, men for hele vejbefæstelsen, idet overfladebehandling har en forseglende virkning (vandtæt), som bæreevnmæssigt forbedrer vejen - særlig i tøjbrudsmånederne.

På veje, hvor grundejerne ikke har tegnet overenskomst med kommunen, udføres slidlaget også som en overfladebehandling, såfremt kommunen efter fremsendelse af påbud om udførelse af overfladebehandling, ikke inden for de angivne tidsfrister har modtaget ønske om udførelse af anden type slidlag.



## FORKLARING, BESKRIVELSE AF DE I VEJBESIGTIGELSEN ANVENDTE FAGUDTRYK (BEMÆRKNINGER).

### Slidlag.

Slidlaget er det øverste lag på kørebanen.

Asfaltpulverslidlag (P.A.) er fremstillet af pulverasfalt og slidlaget fremtræder med en sort, jævn overflade.

Overfladebehandling (O.B.) er et slidlag, som er fremstillet ved, at der udsprøjtes bitumen på kørebanen, som efterfølgende afdækkes med et skærvelag, som nedtromles i bitumenmassen.

I Lyngby-Taarbæk Kommune bruges et afdækningsmateriale af et knust rødbrunt granitmateriale, som benævnes "Rød Falkenberg" eller "Rød Åstorp".

Overfladebehandlingen (O.B.) fremtræder med granittens rødbrune farve og med en ru overflade.

### Huller i kørebanen udbedres.

Dybe huller (slaghuller i slidlaget) udbedres med pulverasfalt eller asfaltbeton.

Mindre dybe huller (afskalninger af slidlaget) udbedres med pulverasfalt.

Lunker er jævne lokale fordybninger i en overflade. Lunker i kørebane udbedres med pulverasfalt (P.A.).

Pulverasfalt (P.A.) er et materiale fremstillet af en blanding af mindre sten og asfaltbitumen.

Asfaltbeton (A.B.) er en blanding af større sten end i pulverasfalt og med en hårdere asfaltbitumen end pulverasfalt.

### Kantende fliser.

Kantende fliser er fliser, der har forskubbet sig så meget, at højdeforskellen mellem de enkelte fliser udgør en gene - fare for de gående.

Knækkede fliser udskiftes kun, såfremt de kanter eller på anden måde henligger til fare - gene for de gående.

### Murstenssyge.

Brøndkarme og dæksler (rendestensbrønde) er på ældre modeller med fast karm opklodset på mursten.

Såfremt murstenen begynder at smuldre (murstenssyge), sætter brønden sig, og der bliver en lunke (fordybning) i fortov eller kørebane.

Brøndkarm og dæksel udskiftes almindeligvis med en flydende model d. v. s , hvor karmen "hænger" på kørebanens asfaltbelægning.

### Kantbegrænsning.

Kantbegrænsning adskiller almindeligvis kørebane og fortov.

Kantbegrænsning udføres bl.a. af granitkantsten og granitbrosten.

En kantstens lysning er afstanden mellem kantbegrænsningens top og kørebanen (rendestenen).

Kantbegrænsning oprettes ikke generelt på grund af for lille lysning.

### Fortovs for- og bagkant.

Fortovets for- og bagkant er henholdsvis arealet mellem flisebelægning og kørebanens kantbegrænsning og flisebelægning og ejendommens skel mod vej.

### Steler.

Steler er almindeligvis 1 meter høje træstolper, som er forsynet med refleks.

Steler opstilles i forbindelse med hastighedsregulerende foranstaltninger f.eks. bump og til afspærring af arealer, hvor parkering med bil ikke ønskes.

### Følgeudgifter.

Følgeudgifter ved udlægning af overfladebehandling er udgifter til evt. opretning af rendestensbrønde og gennemløbsbrønde, afmærkning, evt. partiel opretning af kantsten og fortov . Såfremt der udlægges et slidlag med pulverasfalt, kan det være nødvendigt yderligere at oprette kantsten og fortov på hele vejstrækningen og udskifte samtlige brøndkarme og dæksler til flydende karme og dæksler.

### Retablering af gravninger.

Manglende retablering af gravninger retableres ved kommunens foranstaltning uden udgift for grundejerne.

## OVERSIGT OVER BESTEMMELSER.

### Valg af slidlagstype.

På veje, hvor grundejerne har tegnet overenskomst med kommunen, udføres slidlaget på kørebanen som en overfladebehandling (O.B.).

### Mulighed for at vælge anden slidlagstype end overfladebehandling (O.B.).

Grundejere har mulighed for at fravælge en overfladebehandling og i stedet at vælge et slidlag af pulverasfalt.

Såfremt der ønskes et andet slidlag end den rødbrune granitbelægning (overfladebehandling O.B.) – f. eks. et sort pulverslidlag, vil kommunen refundere det beløb, som svarer til prisen på udførelse af den rødbrune granitbelægning (gælder kun for private fællesveje med vedligeholdelseskontrakt med kommunen.)

### Knækkede fliser.

Knækkede fliser udskiftes kun, såfremt de kanter og udgør en fare for trafikanterne.

### Vedligeholdelse af bump, forsætninger og andre færdselsmæssige foranstaltninger samt vejudstyr, træer og beplantninger.

Grundejerforeninger, vejlaug m.m. skal vedligeholde bump, forsætninger og andre færdselsmæssige foranstaltninger samt vejudstyr, træer og beplantninger.

Disse arbejder er ikke omfattet af vedligeholdelseskontrakten).

### Vedligeholdelse af overkørsler.

Kommunen har udarbejdet ”Regler for udførelse og vedligeholdelse af overkørsler”.

Ifølge reglerne har ejeren af den ejendom, hvortil tilladelsen til at etablere overkørsel er givet, pligt til at vedligeholde belægning, kantbegrænsning, dæksler til kloak, vand, gas m. v. i overkørslen og nærmest tilstødende areal.

### Ingen mulighed for afdragsordning til betaling af vejsynsarbejder.

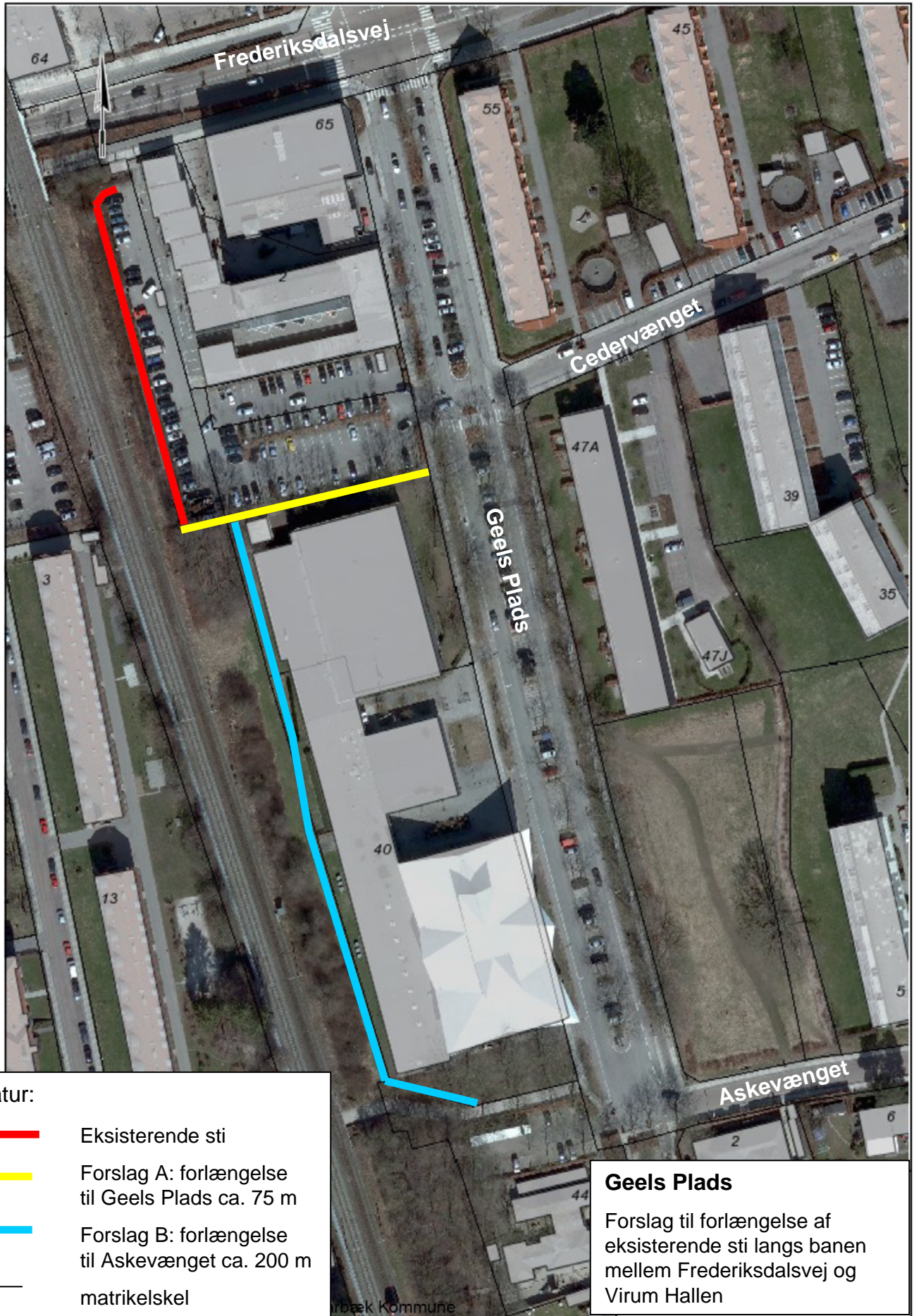
Det er ikke muligt at afdrage udgiften til istandsættelse af private fællesveje (vejsynsarbejder) eller betale udgiften over ejendomsskattebilletten

## **HAR DE SPØRGSMÅL VENLIGST - KONTAKT:**



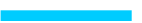

Vejspørgsmål generelt, Teknisk Service, Miljø og Vej  
på tlf. nr. 45 97 35 82.

Udbedring af mangler, beskadigelser m.m., Vejvæsenet på tlf. nr. 45 28 52 20.

Vejbesigtigelse 2011, notat og vedligeholdelseskontrakter,  
Steen Johansen, Miljø og Vej på tlf. nr. 45 97 35 83.



Signatur:

-  Eksisterende sti
-  Forslag A: forlængelse til Geels Plads ca. 75 m
-  Forslag B: forlængelse til Askevænget ca. 200 m
-  matrikelskel

**Geels Plads**

Forslag til forlængelse af eksisterende sti langs banen mellem Frederiksdalsvej og Virum Hallen

Magasin v/ Magillum Aps  
Att. Søren Vadmand

Johannes Fog A/S  
Att. Carsten Ludvig

I forbindelse med drøftelser om byudvikling og byforskønnelse i Kgs. Lyngby Centrum har Johannes A/S og Magasin v/ Macillum ApS givet udtryk for, som led i at understøtte egen interesse i videre tiltag i byindretningen- og forskønnelsen i Lyngby centrum, og for herved også at deltage i erhvervslivets understøttelse af kommunens udviklingsprojekter mht. Vidensby og byfortætning, gerne tilsammen, at ville bidrage med størrelsesordenen 2 mio. kr. efter nærmere tilrettelæggelse af den konkrete projektanvendelse via kommunen.

Kommunens Teknik- og Miljøudvalg har behandlet forslaget den 17. maj 2011, og jeg kan oplyse, at kommunen er indstillet på at indgå i et sådant samarbejde om at understøtte byudviklingen og byforskønnelsen i Lyngby Centrum, og at forvaltningen anmoder om skriftlig bekræftelse heraf fra Dem for derefter snarest at vende tilbage for nærmere aftalemæssig konkretisering og praktisk udførelse.

**Økonomisk  
Forvaltning**

Rådhuset  
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00



Folketinget, Christiansborg  
1240 København K.  
Tlf.: +45 3337 5500  
Mail: folketinget@ft.dk

## L 120 Forslag til lov om ændring af lov om offentlige veje og lov om private fællesveje.

(Valgplakater på vejareal).

Af Transportministeren

Hans Christian Schmidt, Hans Christian Schmidt (V)

**Samling: 2010-11**

Status: 3.beh./Vedtaget

---

### Forslag som vedtaget

- [Hent som PDF fil](#) 

---

Vedttaget af Folketinget ved 3. behandling den 7. april 2011

### Forslag

til

### Lov om ændring af lov om offentlige veje og lov om private fællesveje

(Valgplakater på vejareal)

#### § 1

I lov om offentlige veje, jf. lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009, som ændret ved § 2 i lov nr. 553 af 26. maj 2010 og § 105 i lov nr. 1537 af 21. december 2010, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 103 indsættes før overskriften »*Tankanlæg*«:

»*Valgplakater på vejareal*

**§ 103 a.** Ved valgplakater forstås valgagitoriske meddelelser på en vejrbestandig plade, der ikke er større end 0,8 m<sup>2</sup>.

*Stk. 2.* I perioden fra den fjerde lørdag før valgdagen til 8 dage efter valgdagen må der i forbindelse med folketingsvalg, kommunale og regionale valg, valg til Europa-Parlamentet, folkeafstemninger og andre valg, der afholdes på offentligt grundlag, ophænges valgplakater på offentlige veje. Ophængning af valgplakater må ske fra døgnet begyndelse. Nedtagning af valgplakater og midler til fastgørelse af valgplakater skal være tilendebragt ved døgnet afslutning.

*Stk. 3.* Valgplakater må ophænges på master til vejbelysningen, vejtræer, hegn, master til brug for elforsyning samt indretninger fæstnet i jorden, der har til formål at fremvise valgplakater.

*Stk. 4.* Valgplakater skal ophænges forsvarligt og på en sådan måde, at de ikke dækker for autoriseret afmærkning,

herunder færdselstavler, vejvisningstavler eller lignende udstyr, forhindrer hensigtsmæssige oversigtsforhold eller i øvrigt udgør en fare for trafiksikkerheden.

*Stk. 5.* Valgplakater må ikke ophænges

- 1) på motorveje, motortrafikveje og disse vejes rampeanlæg,
- 2) i midterrabatter på veje, hvor den tilladte hastighed er over 60 km/t. ,
- 3) i midterrabatter på strækninger, hvor hastigheden midlertidigt er nedsat til 60 km/t. eller derunder,
- 4) på samme indretning som autoriseret afmærkning, herunder færdselstavler, vejvisningstavler eller lignende vejudstyr,
- 5) på højspændingsmaster, transformerstationer, kabelskabe og lign. ,
- 6) nærmere end 0,5 m fra kørebane kant eller 0,3 m fra cykelstikant målt fra nærmeste kant af valgplakaten,
- 7) lavere end 2,3 m direkte over fortov eller cykelsti målt fra nederste kant af valgplakaten,
- 8) højere end 1,5 m under laveste strømførende ledning målt fra øverste kant af valgplakaten eller
- 9) på en sådan måde, at valgplakaten kan medføre skader på eller ændringer af vejtræer eller master til vejbelysning, hegn og indretninger til forsyningsvirksomhed.

**§ 103 b.** En ophængt valgplakat skal være forsynet med navn, adresse og telefonnummer på den fysiske eller juridiske person, der har iværksat valgplakatophængningen. Oplysninger om juridiske personer skal suppleres med navn, adresse og telefonnummer på en fysisk person, der repræsenterer den juridiske person. Oplysningerne skal anføres på en sådan måde, at de er læselige i hele ophængningsperioden.

*Stk. 2.* Valgplakater, der er ophængt i strid med § 103 a, stk. 3-5, skal nedtages, inden for 24 timer efter at vejbestyrelsen har meddelt et påbud herom til den fysiske eller juridiske person, der er nævnt i stk. 1, 1. pkt., eller den fysiske person nævnt i stk. 1, 2. pkt.

*Stk. 3.* Vejbestyrelsen kan nedtage valgplakater, som ikke er nedtaget inden for den i stk. 2 nævnte frist eller er ophængt uden for det i § 103 a, stk. 2, nævnte tidsrum. Vejbestyrelsen kan endvidere nedtage valgplakater, som er ophængt i strid med § 103 a, stk. 3-5, og som ikke indeholder de i stk. 1 krævede oplysninger.

*Stk. 4.* Vejbestyrelsen eller politiet kan straks nedtage valgplakater, der udgør en umiddelbar og konkret fare for trafiksikkerheden.

*Stk. 5.* Vejbestyrelsen skal umiddelbart efter nedtagningen rette henvendelse til den fysiske eller juridiske person, der er nævnt i stk. 1, 1. pkt., eller den fysiske person nævnt i stk. 1, 2. pkt., med anmodning om, at valgplakaterne afhentes. Valgplakater, der ikke er afhentet senest 6 måneder efter valgdatoen, kan destrueres.

*Stk. 6.* Vejbestyrelsens og politiets udgifter efter stk. 3-5 samt udgifter til udbedring af skader på vejtræer og indretninger betales af ophængerens. Hvis det ikke er muligt at pålægge ophængerens de nævnte udgifter, kan den fysiske eller juridiske person, der er nævnt i stk. 1, 1. pkt., pålægges at afholde disse udgifter, medmindre den pågældende kan sandsynliggøre, at ophængningen ikke er sket på den pågældendes foranledning. Såfremt valgplakaten ikke indeholder de i stk. 1 nævnte oplysninger, kan den fysiske eller juridiske person, der agiteres for på valgplakaten, pålægges at afholde disse udgifter, medmindre den pågældende kan sandsynliggøre, at ophængningen ikke er sket på den pågældendes foranledning.

*Stk. 7.* Afgørelser og dispositioner efter stk. 2-5 kan ikke påklages til højere administrativ myndighed.«

2. § 113, stk. 1, nr. 1, affattes således:

»1) overtræder § 34, stk. 3, § 35, stk. 1, § 39, § 40, stk. 1, § 74, stk. 2, og § 103 a, stk. 4 og 5,«

## § 2

I lov om private fællesveje, jf. lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. maj 2008, som ændret ved § 131 i lov nr. 1336 af 19. december 2008 og § 107 i lov nr. 1537 af 21. december 2010 foretages følgende ændringer:

1. Efter § 50 indsættes før overskriften »Ledninger og opgravninger«:

»Valgplakater på vejareal

**§ 50 a.** Ved valgplakater forstås valgagitoriske meddelelser på en vejbestandig plade, der ikke er større end 0,8 m<sup>2</sup>.

*Stk. 2.* I perioden fra den fjerde lørdag før valgdagen til 8 dage efter valgdagen må der i forbindelse med folketingsvalg, kommunale og regionale valg, valg til Europa-Parlamentet, folkeafstemninger og andre valg, der afholdes på offentligt grundlag, ophænges valgplakater på private fællesveje. Ophængning af valgplakater må ske fra døgnets begyndelse. Nedtagning af valgplakater og midler til fastgørelse af valgplakater skal være tilendebragt ved døgnets afslutning.

*Stk. 3.* Valgplakater kan uanset § 49, stk. 1, ophænges på master til vejbelysningen og master til brug for elforsyning.



*Stk. 4.* Valgplakater skal ophænges forsvarligt og på en sådan måde, at de ikke dækker for lovligt etableret eller autoriseret afmærkning, herunder færdselstavler, vejvisningstavler eller lignende udstyr, forhindrer hensigtsmæssige oversigtsforhold eller i øvrigt udgør en fare for trafikssikkerheden.

*Stk. 5.* Valgplakater må ikke ophænges

- 1) i midterrabatter på veje, hvor den tilladte hastighed er over 60 km/t. ,
- 2) i midterrabatter på strækninger, hvor hastigheden midlertidigt er nedsat til 60 km/t. eller derunder,
- 3) på samme indretning som autoriseret afmærkning, herunder færdselstavler, vejvisningstavler eller lignende vejudstyr,
- 4) på højspændingsmaster, transformerstationer, kabelskabe og lign. ,
- 5) nærmere end 0,5 m fra kørebane kant eller 0,3 m fra cykelstikant målt fra nærmeste kant af valgplakaten,
- 6) lavere end 2,3 m direkte over fortov eller cykelsti målt fra nederste kant af valgplakaten,
- 7) højere end 1,5 m under laveste strømførende ledning målt fra øverste kant af valgplakaten eller
- 8) på en sådan måde, at valgplakaten kan medføre skader på eller ændringer af master til vejbelysning og indretninger til forsyningsvirksomhed.

**§ 50 b.** En ophængt valgplakat skal være forsynet med navn, adresse og telefonnummer på den fysiske eller juridiske person, der har iværksat valgplakatophængningen. Oplysninger om juridiske personer skal suppleres med navn, adresse og telefonnummer på en fysisk person, der repræsenterer den juridiske person. Oplysningerne skal anføres på en sådan måde, at de er læselige i hele ophængningsperioden.

*Stk. 2.* Valgplakater, der er ophængt i strid med § 50 a, stk. 3-5, skal nedtages, inden for 24 timer efter at kommunalbestyrelsen har meddelt et påbud herom til den fysiske eller juridiske person, der er nævnt i stk. 1, 1. pkt., eller den fysiske person nævnt i stk. 1, 2. pkt.

*Stk. 3.* Kommunerne kan nedtage valgplakater, som ikke er nedtaget inden for den i stk. 2 nævnte frist eller er ophængt uden for det i § 50 a, stk. 2, nævnte tidsrum. Kommunerne kan endvidere nedtage valgplakater, som er ophængt i strid med § 50 a, stk. 3-5, og som ikke indeholder de i stk. 1 krævede oplysninger.

*Stk. 4.* Kommunerne eller politiet kan straks nedtage valgplakater, der udgør en umiddelbar og konkret fare for trafikssikkerheden.

*Stk. 5.* Kommunerne skal umiddelbart efter nedtagningen rette henvendelse til den fysiske eller juridiske person, der er nævnt i stk. 1, 1. pkt., eller den fysiske person nævnt i stk. 1, 2. pkt., med anmodning om, at valgplakaterne afhentes. Valgplakater, der ikke er afhentet senest 6 måneder efter valgdatoen, kan destrueres.

*Stk. 6.* Kommunens og politiets udgifter efter stk. 3-5 samt udgifter til udbedring af skader på indretninger betales af ophængerens. Hvis det ikke er muligt at pålægge ophængerens de nævnte udgifter, kan den fysiske eller juridiske person, der er nævnt i stk. 1, 1. pkt., pålægges at afholde disse udgifter, medmindre den pågældende kan sandsynliggøre, at ophængningen ikke er sket på den pågældendes foranledning. Såfremt valgplakaten ikke indeholder de i stk. 1 nævnte oplysninger, kan den fysiske eller juridiske person, der agiteres for på valgplakaten, pålægges at afholde disse udgifter, medmindre den pågældende kan sandsynliggøre, at ophængningen ikke er sket på den pågældendes foranledning.

*Stk. 7.* Afgørelser og dispositioner efter stk. 2-5 kan ikke påklages til højere administrativ myndighed.«

2. § 67, stk. 1, nr. 1, affattes således:

»1) overtræder § 14, stk. 1 og 4, § 24, stk. 1, § 32, § 35, § 41, stk. 1, § 44, stk. 3, § 47, § 49, stk. 1 og 4, § 50, § 50 a, stk. 4 og 5, og § 51, stk. 3,«

### § 3

I lov nr. 1537 af 21. december 2010 om private fællesveje foretages følgende ændringer:

1. Efter § 66 indsættes før overskriften »Opgravning og ledninger«:

»Valgplakater på vejareal

**§ 66 a.** Ved valgplakater forstås valgagitoriske meddelelser på en vejbestandig plade, der ikke er større end 0,8 m<sup>2</sup>.

*Stk. 2.* I perioden fra den fjerde lørdag før valgdagen til 8 dage efter valgdagen må der i forbindelse med folketingsvalg, kommunale og regionale valg, valg til Europa-Parlamentet, folkeafstemninger og andre valg, der afholdes på offentligt grundlag, ophænges valgplakater på private fællesveje. Ophængning af valgplakater må ske fra døgnets begyndelse. Nedtagning af valgplakater og midler til fastgørelse af valgplakater skal være tilendebragt ved døgnets afslutning.

*Stk. 3.* Valgplakater kan uanset § 66, stk. 1, ophænges på master til vejbelysningen og master til brug for elforsyning.

*Stk. 4.* Valgplakater skal ophænges forsvarligt og på en sådan måde, at de ikke dækker for lovligt etableret eller autoriseret afmærkning, herunder færdselstavler, vejvisningstavler eller lignende udstyr, forhindrer hensigtsmæssige oversigtsforhold eller i øvrigt udgør en fare for trafikikkerheden.

*Stk. 5.* Valgplakater må ikke ophænges

- 1) i midterrabatter på veje, hvor den tilladte hastighed er over 60 km/t. ,
- 2) i midterrabatter på strækninger, hvor hastigheden midlertidigt er nedsat til 60 km/t. eller derunder,
- 3) på samme indretning som autoriseret afmærkning, herunder færdselstavler, vejvisningstavler eller lignende vejudstyr,
- 4) på højspændingsmaster, transformerstationer, kabelskabe og lign. ,
- 5) nærmere end 0,5 m fra kørebane kant eller 0,3 m fra cykelstikant målt fra nærmeste kant af valgplakaten,
- 6) lavere end 2,3 m direkte over fortov eller cykelsti målt fra nederste kant af valgplakaten,
- 7) højere end 1,5 m under laveste strømførende ledning målt fra øverste kant af valgplakaten eller
- 8) på en sådan måde, at valgplakaten kan medføre skader på eller ændringer af master til vejbelysning og indretninger til forsyningsvirksomhed.

**§ 66 b.** En ophængt valgplakat skal være forsynet med navn, adresse og telefonnummer på den fysiske eller juridiske person, der har iværksat valgplakatophængningen. Oplysninger om juridiske personer skal suppleres med navn, adresse og telefonnummer på en fysisk person, der repræsenterer den juridiske person. Oplysningerne skal anføres på en sådan måde, at de er læselige i hele ophængningsperioden.

*Stk. 2.* Valgplakater, der er ophængt i strid med § 66 a, stk. 3-5, skal nedtages, inden for 24 timer efter at kommunalbestyrelsen har meddelt et påbud herom til den fysiske eller juridiske person, der er nævnt i stk. 1, 1. pkt., eller den fysiske person nævnt i stk. 1, 2. pkt.

*Stk. 3.* Kommunerne kan nedtage valgplakater, som ikke er nedtaget inden for den i stk. 2 nævnte frist eller er ophængt uden for det i § 66 a, stk. 2, nævnte tidsrum. Kommunerne kan endvidere nedtage valgplakater, som er ophængt i strid med § 66 a, stk. 3-5, og som ikke indeholder de i stk. 1 krævede oplysninger.

*Stk. 4.* Kommunerne eller politiet kan straks nedtage valgplakater, der udgør en umiddelbar og konkret fare for trafikikkerheden.

*Stk. 5.* Kommunerne skal umiddelbart efter nedtagningen rette henvendelse til den fysiske eller juridiske person, der er nævnt i stk. 1, 1. pkt., eller den fysiske person nævnt i stk. 1, 2. pkt., med anmodning om, at valgplakaterne afhentes. Valgplakater, der ikke er afhentet senest 6 måneder efter valgdatoen, kan destrueres.

*Stk. 6.* Kommunens og politiets udgifter efter stk. 3-5 samt udgifter til udbedring af skader på indretninger betales af ophængerens. Hvis det ikke er muligt at pålægge ophængerens de nævnte udgifter, kan den fysiske eller juridiske person, der er nævnt i stk. 1, 1. pkt., pålægges at afholde disse udgifter, medmindre den pågældende kan sandsynliggøre, at ophængningen ikke er sket på den pågældendes foranledning. Såfremt valgplakaten ikke indeholder de i stk. 1 nævnte oplysninger, kan den fysiske eller juridiske person, der agiteres for på valgplakaten, pålægges at afholde disse udgifter, medmindre den pågældende kan sandsynliggøre, at ophængningen ikke er sket på den pågældendes foranledning.

*Stk. 7.* Afgørelser og dispositioner efter stk. 2-5 kan ikke påklages til højere administrativ myndighed.«

**2. § 98, stk. 1, nr. 1,** affattes således:

- »1) overtræder § 11, stk. 2 og 5, §§ 34 og 36, § 41, stk. 1, § 57, stk. 1, § 61, stk. 1, § 62, stk. 1 og 2, § 63, stk. 1-3 og stk. 5, § 66, stk. 1, § 66 a, stk. 4 og 5, § 67, jf. § 101 i lov om offentlige veje, § 68, stk. 1, § 69, stk. 3, og § 84, stk. 2,«

## § 4

*Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.*

<b>Memo</b>	Varmeforsyning i Lyngby-Taarbæk	COWI A/S
<b>Titel</b>	Baggrund for indstilling vedr. fjernvarmeforsyning	Parallelvej 2 2800 Kongens Lyngby
<b>Dato</b>	28. april 2011	Telefon 45 97 22 11 Telefax 45 97 22 12 www.cowi.dk
<b>Til</b>	Teknik- og miljøudvalget i Lyngby-Taarbæk Kommune	
<b>Kopi</b>		
<b>Fra</b>	Else Bernsen (COWI)	

## 1 Baggrund

Lyngby-Taarbæk Kommune har i 2010 påbegyndt et projekt vedrørende etableringen af et opdateret grundlag for varmeforsyningen i kommunen. Processen har omfattet kortlægning af den eksisterende varmeforsyning, møder med interessenter inden for varmeforsyning samt skitsering af fremtidsperspektiver. Projektet dokumenteres i en rapport om status for den nuværende varmeforsyning samt fremtidsperspektiverne for varmeforsyningen.

I dag er den dominerende varmeforsyningsform i Lyngby-Taarbæk Kommune individuel naturgas og naturgasfyret blokvarme. Ved at konvertere dele af de naturgasforsynede områder til fjernvarme er det muligt at opnå fordele inden for økonomi (samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi), forsyningsikkerhed og miljø (luftforurening og klimaforhold):

- Fjernvarme kræver store investeringer i distributionssystemet, men giver mulighed for, at billige brændsler og varmekilder såsom affald og overskudsvarme fra elproduktion kan udnyttes. Dette medfører, at fjernvarme vil give en lavere varmepris sammenlignet med individuel opvarmning.
- Ved forsyning med fjernvarme sammenlignet med individuel opvarmning øges forsyningsikkerheden, fordi forbrugeren kan forsynes fra flere forskellige anlæg.
- Med fjernvarme er det ofte muligt at udnytte af klimavenlige brændsler (f.eks. biomasse, affald, overskudsvarme m.v.). Samtidig gør miljøkrav til kollektive anlæg, at luftforureningen mindskes sammenlignet med individuel opvarmning.

Udbygning med fjernvarme indgår som et væsentligt element i de nationale energipolitiske målsætninger, og flere forsyningselskaber i og omkring Lyngby-Taarbæk kommune har vist interesse for at udbygge fjernvarmeforsyningen i kommunen.

Kommunens overvejelser samt stillingtagen til anvendelse af fjernvarme som en del af den fremtidige varmeforsyning af kommunen er derfor et centralt element i kommunens varmeplanproces.

På et møde i Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011 vil den fremtidige varmforsyning af Lyngby-Taarbæk Kommune blive diskuteret. Nærværende memo er udarbejdet som grundlag for drøftelserne af, hvordan kommunen vil forholde sig til udbygning af fjernvarmen såvel teknisk som organisatorisk.

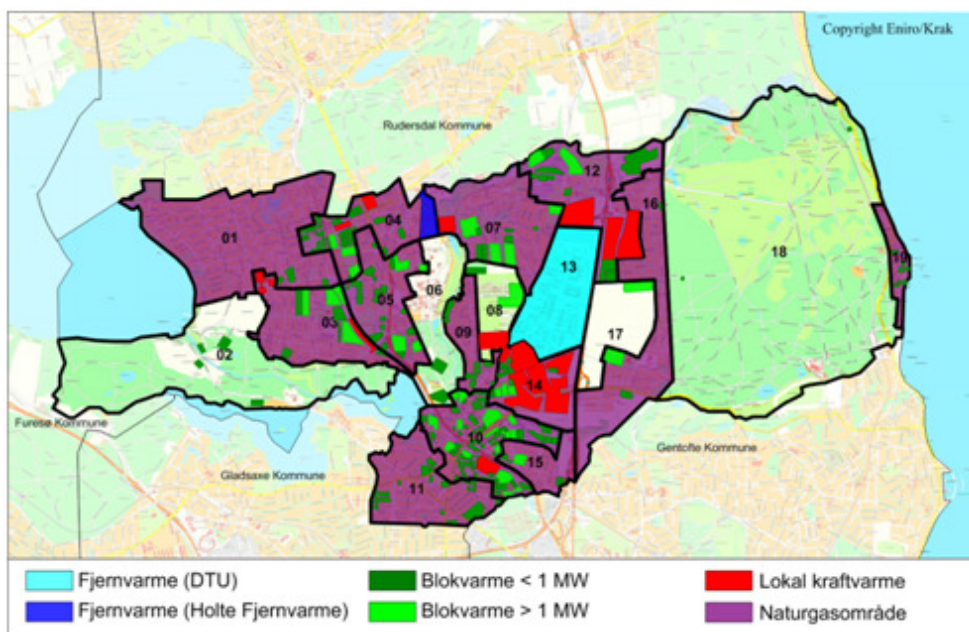
## 2 Nuværende varmforsyning

Det samlede varmebehov til rumvarme og varmt brugsvand er i Lyngby-Taarbæk Kommune opgjort til 625.000 MWh/år. Forsyningsstrukturen er illustreret på Figur 2.1.

Der er i dag fjernvarmeforsyning af DTU samt i Brede (Åbrinken). Fjernvarmen produceres primært på et naturgasfyret kraftvarmeværk på DTU, der ejes af DONG.

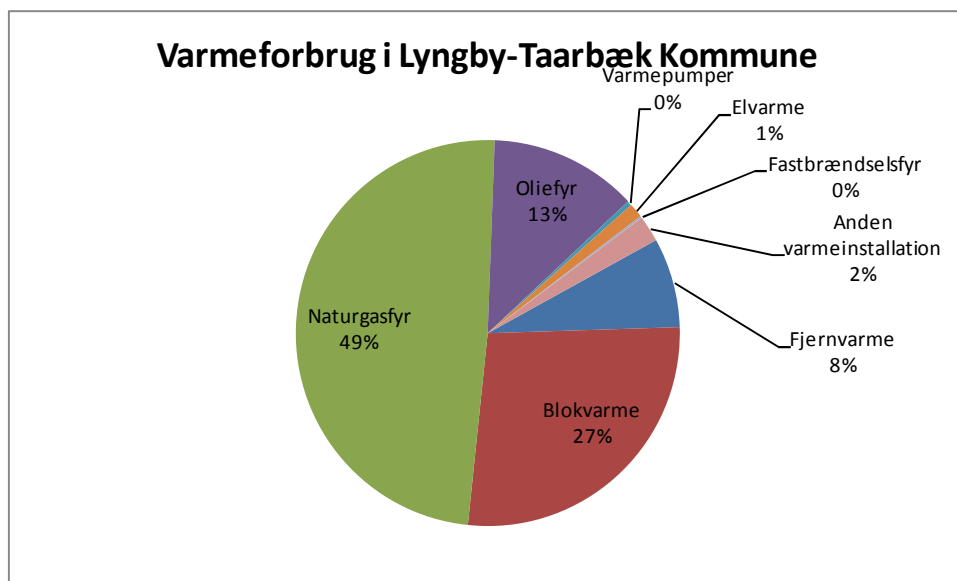
Ud over fjernvarmen er et stort antal områder forsynet fra naturgasbaserede blokvarmecentraler, herunder 14 centraler med lokal kraftvarmeproduktion (LKV). 11 LKV-anlæg ejes af EON, mens de resterende blokvarmeanlæg ejes af kommunen, boligselskaber og erhvervsvirksomheder.

Det resterende varmebehov i kommunen dækkes primært af naturgas til individuelle anlæg.



Figur 2.1 Oversigtskort over kollektiv varmforsyning i Lyngby-Taarbæk Kommune

Figur 2.2 illustrerer den nuværende fordeling af varmeforbruget på forsyningsformer. Det fremgår, at fjernvarmeforsyningen i dag dækker ca. 8 % af varmebehovet i Lyngby-Taarbæk Kommune, mens individuelle naturgasfyr dækker ca. halvdelen af varmebehovet.



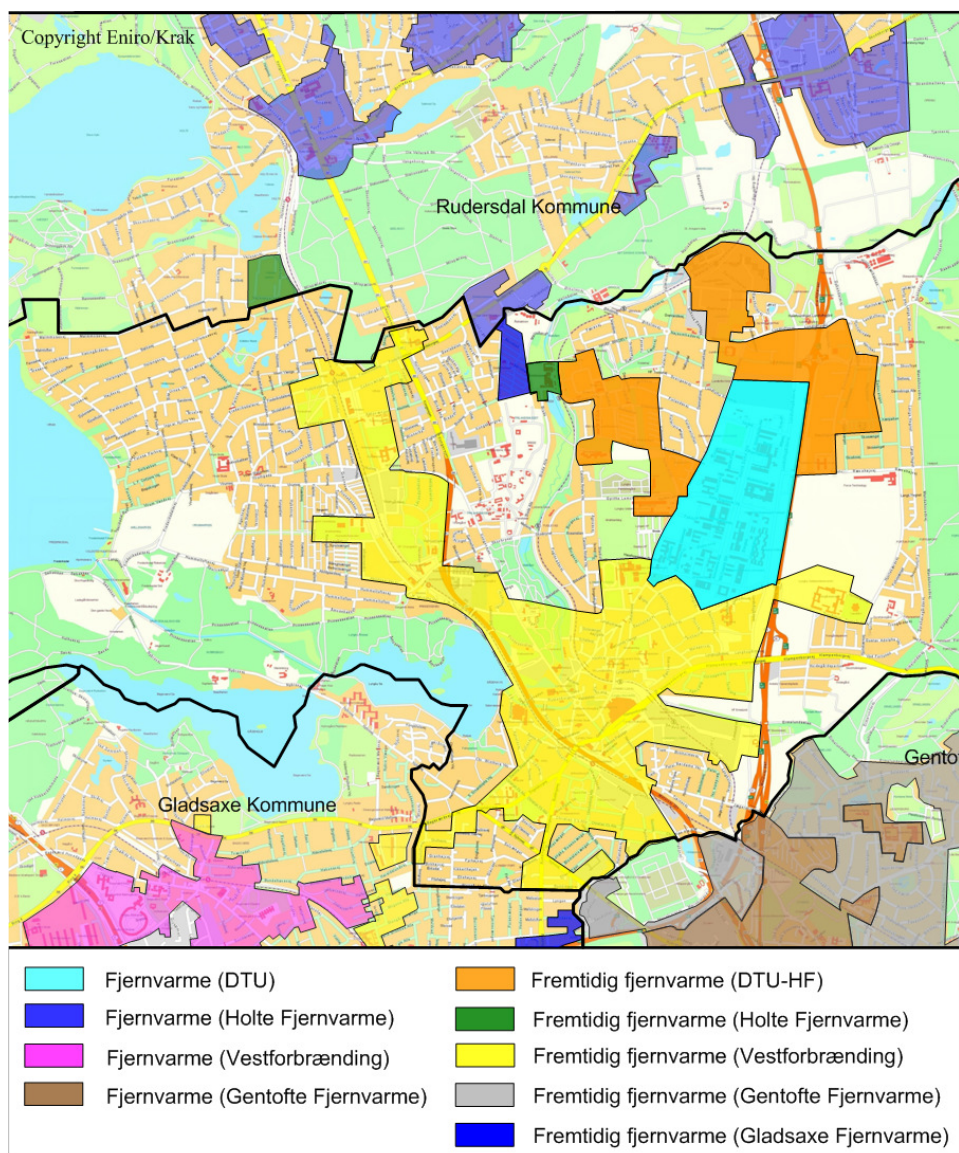
Figur 2.2 Det samlede varmeforbrug i Lyngby-Taarbæk Kommune i et normalår fordelt på opvarmningsformer

### 3 Eksisterende udbygningsplaner for fjernvarme

Med baggrund nationale og lokale energipolitiske forhold samt ønsket om at udnytte overskudsvarme fra regionens affaldsforbrændingsanlæg, industrier og kraftværker har en række forsyningsselskaber i regionen udarbejdet udbygningsplaner for fjernvarme, der involverer konvertering af naturgasfyrede områder og blokvarmecentraler i Lyngby.

Med henblik på at etablere et overblik over de foreliggende planer har der, i forbindelse med den igangværende varmeplanproces, været afholdt møder med samtlige relevante interessenter.

Tabel 3.1 og Figur 3.1 giver et overblik over udbygningsplanerne, der kort beskrives efterfølgende. Gennemførelse af disse udviklingsplaner vil resultere i en fjernvarmedækning i Lyngby-Taarbæk Kommune på samlet ca. 40 % af kommunens samlede varmebehov.



Figur 3.1 Eksisterende udbygningsplaner for henholdsvis Holte Fjernvarme, DTU-HF, Vestforbrænding, Gladsaxe Fjernvarme og Gentofte Fjernvarme

Tabel 3.1 Oversigt over udbygningsplaner for fjernvarme i Lyngby-Taarbæk Kommune

Selskab	Udbygning med fjernvarme i Lyngby-Taarbæk Kommune
DTU-HF	41.000 MWh/år i Lundtofte og Hjortekær
Holte Fjernvarme	2.500 MWh/år i Brede
Vestforbrænding	155.000 MWh/år i Lyngby, Ulrikkenborg, Hjortekær, Sorgenfri og Virum
Gentofte Fjernvarme og Gladsaxe Fjernvarme	Udbygningsplaner syd for kommunegrænsen

### **DTU-HF**

DTU-HF er et varmetransmissionsselskab, der bl.a. forbinder DTU og Holte Fjernvarme med DTU Kraftvarmeværk.

Selskabet har udarbejdet en udbygningsplan, som omfatter fjernvarmedistribution til storforbrugere og blokvarmecentraler i dele af Lundtofte og Hjortekær (se Figur 3.1). Samlet set omfatter udbygningen med fjernvarme konvertering af naturgaskedler samt 3 naturgas LKV-anlæg svarende til et varmebehov på ca. 41.000 MWh/år (ca. 7 % af kommunens samlede varmebehov).

Udbygningsplanen forudsætter etablering af ny varmeproduktionskapacitet i Lyngby-Taarbæk eller i Rudersdal Kommuner. DTU-HF er i færd med at vurdere mulighederne for at etablere en biomassefyret central. På længere sigt vurderer selskabet desuden muligheden for udnyttelse af geotermisk varme.

### **Holte Fjernvarme**

Holte Fjernvarme forsyner i dag ca. 3.000 husstande nord for Lyngby-Taarbæk Kommune med fjernvarme. Holte Fjernvarme forsyner desuden Åbrinken i Brede (Lyngby-Taarbæk kommune) med fjernvarme.

Holte Fjernvarme har en udbygningsplan for fjernvarme, der omfatter flere områder i Rudersdal Kommune (herunder Vejlesøparken ved grænsen til Lyngby-Taarbæk Kommune) samt Brede Museum i Lyngby-Taarbæk Kommune (2.500 MWh/år, i dag forsynet med naturgaskraftvarme). Holte Fjernvarme har oplyst, at deres udviklingsplan er områdemæssigt koordineret med udviklingsplanerne fra DTU-HF og Vestforbrænding.

### **Vestforbrænding**

I/S Vestforbrænding behandler og forbrænder affald fra 19 kommuner i hovedstadsområdet (herunder Lyngby-Taarbæk).

I/S Vestforbrænding forsyner via sit eget distributionssystem i Herlev, Ballerup og Gladsaxe kommuner en række storforbrugere med affaldsbaseret fjernvarme.

Overskydende varmeproduktion leveres ind i det sammenhængende fjernvarmesystem i Hovedstadsområdet ved salg til varmetransmissionsselskaberne CTR og VEKS.

Vestforbrændings Varmeplan 2015 omfatter bl.a. fjernvarmeforsyning af storforbrugere og blokvarmecentraler i Lyngby, Ulrikkenborg, Hjortekær, Sorgenfri og Virum (se Figur 3.1). Samlet set omfatter udbygningen i Lyngby-Taarbæk konvertering af naturgaskedler samt 9 naturgasfyrede LKV-anlæg svarende til et varmebehov på ca. 155.000 MWh/år (ca. 25 % af kommunens samlede varmebehov). Vestforbrændings varmeplan forudsætter etablering af spids- og reservelastkapacitet i Lyngby-Taarbæk Kommune eller anvendelse af nogle af de eksisterende blokvarmecentraler til spidslastproduktion. Vestforbrænding har oplyst, at udbygningsplanen er områdemæssigt koordineret med planerne fra DTU-HF og Holte Fjernvarme.

Når I/S Vestforbrænding udbygger sin egen fjernvarmeforsyning som forudsat i deres udbygningsplan, sælges der mindre affaldsbaseret overskudsvarme til CTR og VEKS. CTR og VEKS vil i stedet skulle købe denne "manglende" varme fra andre leverandører til fjernvarmetransmissionsnettet, i dag typisk fra DONG Energy og Vattenfall, der ejer og driver de centrale kraftvarmeværker.

Vestforbrændings fjernvarme udleder ca. 60 kg CO<sub>2</sub>/MWh (2008). Vestforbrænding arbejder på at reducere den fossile andel af affaldet og dermed sænke CO<sub>2</sub>-udledningen.

### **CTR (Gentofte Fjernvarme og Gladsaxe Fjernvarme)**

Gentofte Fjernvarme og Gladsaxe Fjernvarme er kommunale fjernvarmeselskaber, som i dag primært forsyner med fjernvarme i henholdsvis Gentofte og Gladsaxe kommuner. Selskaberne er interessenter i og forsyner med varme fra CTR (Central Kommunernes Transmissionselskab). CTR køber varmen fra centrale kraftværker og affaldsforbrænding i hovedstadsområdet. I 2010 udgjorde biobrændslerne i det centrale forsyningsområde i Hovedstaden 22 %.

Både Gentofte Fjernvarme og Gladsaxe Fjernvarme har udarbejdet omfattende udbygningsplaner for fjernvarmen inden for deres respektive kommuner. Udviklingsplanerne omfatter på sigt også en række områder syd for kommunegrænsen til Lyngby-Taarbæk (se Figur 3.1).

CTR har ikke udarbejdet en egentlig udbygningsplan, men arbejder på en varmeplan, som også kommer til at omfatte områder i Lyngby-Taarbæk Kommune (en opdatering af Varmeplan Hovedstaden). CTR har tilkendegivet interesse for at agere transmissionselskab ved en eventuel udbygning med fjernvarme i Lyngby-Taarbæk Kommune. CTR har beregnet, at det rent teknisk vil være muligt at forsyne Lyngby-Taarbæk med omkring 150.000 MWh/år (samme mængde varme, som Vestforbrænding har forudsat i deres udbygningsplan).

Fjernvarmen i Hovedstadsområdet, herunder CTR, udledte i 2010 ca. 35 kg CO<sub>2</sub>/MWh. I varmeplanen for Hovedstaden er der opstillet en langsigtet målsætning om 100% CO<sub>2</sub>-neutralitet. Med den nuværende affaldshåndtering og sammensætningen af affaldet kan der dog ikke opnås 100% CO<sub>2</sub>-neutral varmeproduktion. Hvis kraftvarmeværkerne og spidslastcentralerne i 2010 udelukkende havde brugt biobrændsler i 2010, ville den fossile andel af affaldsmængden medføre, at kun 85% af varmeproduktionen kunne være CO<sub>2</sub>-fri.

## **4 Kommunens rolle i det videre forløb**

Udbygningsplanerne hos de enkelte forsyningsselskaber danner grundlag for udarbejdelse af egentlige projektforslag for fjernvarmeudbygning. Kommunen er varmeplanmyndighed, og som grundlag for forsyningsselskabers udbygning skal der udarbejdes projektforslag, der skal sendes til godkendelse hos den kommunale varmeplanmyndighed. Kommunen kan endvidere bede produktions-/forsyningsselskaberne om at fremsætte projektforslag f.eks. for forsyning af et specifikt område i kommunen.



Der er væsentligt, at Lyngby-Taarbæk tager principiel stilling til kommunens fremtidige rolle som varmeplanmyndighed.

Kommunen kan vælge at sætte sig for bordenden i den videre proces vedrørende forsyning med fjernvarme i kommunen. I denne rolle har kommunen mulighed for at styre et forløb, der sikrer opfyldelse af kommunens målsætninger.

Kommunen kan også vælge en mindre aktiv rolle og begrænse sin involvering til den lovbundne myndighedsrolle omkring behandling og godkendelse af de projektforslag, der (ad hoc) fremsættes af forskellige forsyningsselskaber.

Begge roller vil dog kræve, at Lyngby-Taarbæk Kommune beslutter, hvilke målsætninger kommunen har for den fremtidige varmeforsyning af kommunen.

Er målsætningerne for den fremtidige fjernvarmeforsyning f.eks. laveste varmepriser, største dækning eller ens vilkår for alle brugere, kan kommunen med fordel engagere sig væsentligt i den videre proces.

En mindre aktiv rolle kan indebære, at den overordnede forsyningsstruktur og model bliver opdelt geografisk og over tid med varierende konsekvenser for kommunens enkelte interessenter.

Målsætningerne bør være baggrund for, hvordan og hvor meget kommunen vil påvirke den fremtidige varmeforsyning (se Figur 4.1).



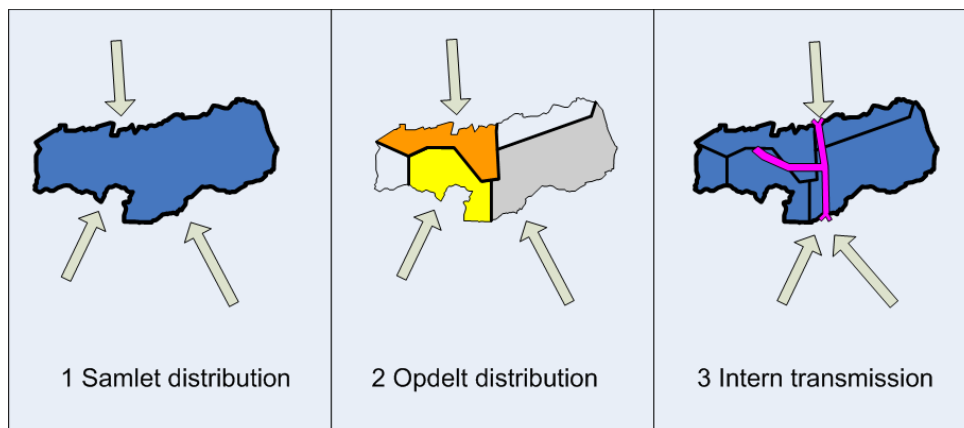
Figur 4.1 *Processen med at fastlægge, hvilken forsyningsmodel for fjernvarme der ønskes*

## 5 Forsyningsmodeller for fjernvarme

Der kan opstilles mange forskellige løsningsmuligheder for en fremtidig fjernvarmeforsyning i Lyngby-Taarbæk Kommune. Principielt kan løsningsmulighederne opdeles i nedennævnte tre forskellige strukturmodeller (se Figur 5.1):

- 1 Der dannes et nyt samlet distributionsselskab, som dækker kommunen, og som køber varme fra transmissionsselskaber og varmeproducenter i og uden for kommunen.
- 2 Kommunens varmeforsyning bliver delt mellem forskellige selskaber, som distribuerer til hver deres del af kommunen.
- 3 Kommunens varmeforsyning bliver delt rent hydraulisk. Et transmissions-selskab, der forbinder alle produktionsanlæg, køber varmen fra andre sel-

skaber i og uden for kommunen og fordeler den mellem de forskellige distributionsområder.



Figur 5.1 3 forskellige modeller for fremtidig fjernvarmeforsyning i Lyngby-Taarbæk Kommune

### Samlet distribution

Samlet distribution for hele kommunen kan opnås ved etablering af et nyt distributionsselskab, som køber varme og distribuerer den til fjernvarmekunder i kommunen. Selskabet kan f.eks. etableres af Lyngby-Taarbæk Kommune alene eller i samarbejde med nabokommunernes forsyningsselskaber. Varmen kan f.eks. købes af Vestforbrænding, CTR og DTU-HF i de områder, hvor disse selskaber kan levere varme.

### Opdelt distribution

Opdelt distribution kan opnås ved, at forskellige selskaber etablerer fjernvarme i forskellige områder af kommunen med ingen eller begrænset udveksling af varme mellem de hydraulisk adskilte distributionsområder. Det kunne f.eks. være DTU-HF i nord, Vestforbrænding i syd og vest og CTR i syd.

### Intern transmission

Modellen, der forudsætter intern transmission i kommunen, kan opnås ved at etablere et nyt transmissionsselskab, som forbinder f.eks. Nordforbrænding/DTU-HF i nord og CTR/Vestforbrænding i syd samt DTU Kraftvarmeværk og i øvrigt forsyner til forskellige distributionsområder i kommunen. Alternativt kan et af de eksisterende transmissionsselskaber som f.eks. DTU-HF eller CTR påtage sig ansvaret for den interne fjernvarmetransmission samt køb af varme fra aktuelle leverandører. Selve opbygningen af distributionsnettene kan foretages af eksterne selskaber eller af et nyt kommunalt forsyningsselskab.

Den endelige løsning kan blive en kombination af de forskellige modeller såvel teknisk som organisatorisk.

Fælles for modellerne for fjernvarmeforsyningen er, at en større udbygning med fjernvarme i Lyngby-Taarbæk vil kræve:

- Store investeringer.

- Omfattende etablering af nedgravet forsyningsnet.
- Etablering af mindst en større varmeproduktionsenhed.
- Et eller flere selskaber eller organisationer, der tager ansvaret for at gennemføre projektet.

## 6 Konsekvenser ved valg af forsyningsmodel

Beslutninger omkring den endelige model bør træffes på et konsistent grundlag. Fordele og ulemper ved de forskellige løsninger bør vurderes med baggrund i Kommunens målsætninger og kriterier for den fremtidige varmeforsyning.

For forskellige tekniske og organisatoriske forsyningsmodeller for den fremtidige fjernvarmeudvikling i Lyngby-Taarbæk Kommune vil der være forskellige konsekvenser for kommunen, for brugerne og for samfundet.

Som grundlag for de indledende drøftelser giver Tabel 6.1 første overblik over fordele og ulemper ved de tre principielle strukturmodeller.

Tabel 6.1 *Oversigt over konsekvenser ved valg af forsyningsmodel*

	1 Samlet forsyning	2 Opdelt forsyning	3 Intern transmission
<b>Kommunens rolle</b>	Kommunen har central rolle med at sikre etableringen af et fælles selskab. Enten ved etableringen af et eget selskab eller ved initieringen af et fælles selskab eksempelvis med nabokommunerne.	Kommunen kan vælge en ren myndighedsrolle, eller kommunen kan etablere og sætte sig for bordenden i en fælles koordineringsgruppe for implementeringsprocessen.	Kommunen har central rolle med at sikre etableringen af et fælles selskab. Enten ved etableringen af et eget selskab eller ved initieringen af, at et eksisterende transmissionselskab overtager forpligtelserne.
<b>Udbygningsområder</b>	Kommunen vil i høj grad kunne påvirke, hvilke områder der forsynes med fjernvarme og hvornår. Dette åbner mulighed for konvertering ikke kun af storforbrugere, men også af individuelle forbrugere.	Udbygningsområderne vil være bestemt af forsyningsselskaberne. Kommunen kan bede forsyningsselskaberne fremsætte projektforslag for nye områder og således være med til at påvirke udbygningen af fjernvarme.	Afhængig af, hvorledes distributionssiden organiseres, kan kommunen påvirke, hvilke områder der forsynes med fjernvarme og hvornår.
<b>Brugerøkonomi</b>	Der vil være mulighed for at sikre ens prisvilkår for alle varmekonsumenter i kommunen. Muligheden for at købe fra flere konkurrerende producenter giver mulighed for at sikre lavere varmepriser.  Det er det nye distributionselskab, der skal sikre, at varmen til enhver tid købes og distribueres billigst muligt.	Der vil være forskellige prisvilkår for forskellige forsyningsområder. I forbindelse med myndighedsbehandlingen skal kommunen dog sikre, at forsyningen bliver såvel samfunds- som brugerøkonomisk attraktiv.  Forsyning fra selskaber med få forskellige produktions/brændselstyper som f.eks. affald og gas vil være direkte knyttet til prisudviklingen i de fossile brændsler, dvs. til gasprisen.	Der vil være mulighed for at sikre ens prisvilkår for alle varmekonsumenter i kommunen. Muligheden for at købe fra flere konkurrerende producenter giver mulighed for at sikre lavere varmepriser.  Slutprisen vil være afhængig af distributionssidens organisering og drift.

<b>Samfunds- økonomi</b>	Forventet god samfundsøkonomi. Mulighed for størst fleksibilitet og uafhængighed af fossile brændsler.	Forventet god samfundsøkonomi. Dog følsom over for naturgasprisens udvikling samt udviklingen på affaldsmarkedet.	Mulighed for størst fleksibilitet og uafhængighed af fossile brændsler.
<b>Forsynings- sikkerhed</b>	Høj forsyningsikkerhed. Mulighed for mange producenter og forsyningspunkter, såfremt de etableres med kobling til forsyningsnettet.	Høj forsyningsikkerhed. Færre grundlastproducenter.	Høj forsyningsikkerhed. Totalt integreret system med mange producenter og brændselstyper. Flexibilitet i transmissionssystemet skal dog sikres.
<b>Miljø</b>	Mulighed for lav miljøbelastning sammenlignet med eksisterende forsyning. Det forudsætter dog, at der etableres nye biomasseenheder eller anden VE-produktion.	Lav miljøbelastning sammenlignet med eksisterende forsyning, men afhængig af affaldssammensætningen og affaldsmængderne.	Lav miljøbelastning som følge af sammenkoblingen af alle produktionsmuligheder samt udviklingsplanen for det centrale forsyningsområde i Hovedstaden.

Samlet set sikrer modellerne med fælles selskaber og flere producenter (samlet forsyning og intern transmission) størst forsyningsikkerhed, mulighed for mest indflydelse på udbygningen med fjernvarme og mest ensartethed i vilkårene for brugerne. Konkurrencen mellem forskellige producenter baseret på forskellige brændselstyper vil åbne mulighed for at optimere systemernes drift og minimere omkostninger til enhver tid, reducere miljøpåvirkningerne og øge forsyningsikkerheden. Disse modeller vil dog typisk kræve en større indsats fra kommunen for at sikre udvikling og realisering i overensstemmelse med kommunens overordnede målsætninger og kriterier.