

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Teknik- og Miljøudvalget

Protokol

Tirsdag den 16. august 2011 kl. 15:30
afholdt Teknik- og Miljøudvalget møde i udvalgsværelse 1.

Medlemmerne var til stede, undtagen:
Curt Købsted (O) var fraværende.

Dorete Dandanell (F) var fraværende under punkterne
1-3.

Endvidere deltog:
Teknisk direktør Bjarne Holm Markussen,
sekretariatschef Regin Atterdag Nordentoft,
afdelingschef Kim Dahlstrøm og bygningsinspektør
Sidsel Poulsen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Sagsbehandlingstider for myndighedsopgaver	3
02	Forslag til forbedring af cykelparkering ved stationer i Lyngby-Taarbæk Kommune og etablering af trappe fra Engbakken til Virum Station	6
03	Vedligeholdelse af broer og bygværker i kommunen	10
04	Shuttlebus i Lyngby-Taarbæk Kommune	12
05	Betalt parkering - parkeringsbekendtgørelse og licenser	15
06	Ansøgning om dispensation fra regulativ for Lyngby Hovedgade mht. vareudstilling	17
07	Ansøgning om leje af del af stiareal beliggende fra Lyngby Hovedgade 70B-70C til offentlig parkeringsplads nr 160	20
08	Langs Hegnet 80 - Etablering af nyt enfamiliehus indenfor skovbyggelinien	22
09	Orientering til Teknik- og Miljøudvalget den 16-08-2011	24
10	LUKKET SAG. Betalt parkering, licitationsresultat	30

1.

Sagsbehandlingstider for myndighedsopgaver

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning, Miljø & Vej har netto i det seneste år haft en opgavetilgang i såvel omfang som kompleksitet. Sammenholdt med den nuværende ressourcetildeling, er der relativ stor og stigende ubalance mellem opgaver og ressourcer.

Forvaltningen har søgt at tilpasse de nuværende ressourcer, men må konstatere, at det ikke kan sikre den nødvendige kapacitet og kompetence.

I vedlagte notat "Balancen mellem opgaver og ressourcer i Miljø og Vej" er der redegjort for opgavetilgangen.

Der er derfor nødvendigt at foretage en forventningsafstemning i forhold til borgere og virksomheder i forhold til serviceniveauet, herunder forventet sagsbehandlingstid.

Miljø og naturområdet er forpligtet til at opfylde kvalitetsstyringsloven og tilhørende bekendtgørelse, herunder at der er etableret et kvalitetsstyringssystem. Dette har til formål at sikre faglig kvalitet, effektivitet og ensartethed i kommunalbestyrelsens sagsbehandling på natur- og miljøområdet, samt at sikre borgernes og virksomhedernes tillid til og tilfredshed med sagsbehandlingen. Endvidere skal kvalitetsstyringssystemet løbende vedligeholdes og forbedres.

Kommunalbestyrelsen skal indføre og anvende procedurer, der sikrer, at de rette og tilstrækkelige kompetencer er til rådighed og inddrages ved sagsbehandlingen, herunder skal der tilkøbes kompetencer, så der indhentes sagkyndig viden fra eksterne leverandører, i det omfang de nødvendige kompetencer ikke er til stede i kommunen.

I forhold til udskillelsen af driften af spildevands-, vandforsynings- og affaldsområdet skete der en overførelse af kompetencer fra kommunens myndighedsområde til forsyningsselskabet, hvorfor der ikke p.t. er de nødvendige kompetencer tilstede i forhold til spildevandstekniske forhold og betalingsregler for spildevandsanlæg. De kompetencer mangler i myndighedsarbejdet og ved udarbejdelsen af spildevandsplanen og forestående revision af regulativ for Mølleåen. Derfor foreslås det, at Miljø og Vej gives størst mulig råderum i forhold til at kunne omprioritere inden budgetområdet, så de nødvendige kompetencer kan tilkøbes. I det omfang det sker, vil det bevirke at andre opgaver, hvortil der var afsat økonomiske midler nedprioriteres og udskydes.

I forhold til sagsbehandlingstiden foreslås det, at der oplyses, om den forventede sagsbehandlingstid på kommunens hjemmeside som en information til borgere og virksomheder samt som en forventningsafstemning i forhold til, hvornår der kan forventes en tilladelse. Forventet sagsbehandlingstid vil ofte være op til 3 måneder fra sagen er tilstrækkelig oplyst og i nogle tilfælde længere.

Intentionen er, at virksomheder og rådgivere indarbejder denne information i deres planlægning, at borgere kan henvises til hjemmesiden og at det vil mindske antallet af henvendelser til sagsbehandlerne om, hvornår den pågældende sag kan forventes færdigbehandlet – idet dette tager tid fra selve sagsbehandlingen og fører til yderligere forlængelse af sagsbehandlingstiden. Det bemærkes, at der er andre styrelser og kommuner, som allerede oplyser om sagsbehandlingstiden på deres hjemmesider.

Der vil stadig afgives kvitteringsskrivelser eller svar på henvendelser inden for 10 arbejdsdage jf. kvalitetspolitikken.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da den samlede økonomi inden for aktivitetsområderne overholdes.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at sagen drøftes og at følgende godkendes, at

1. sagsbehandlingstiden for udvalgte sagsområder oplyses på hjemmesiden – som oftest 3 måneder fra sagen er tilstrækkeligt oplyst,
2. ansøger/borgere vil orienteres såfremt sagsbehandlingstiden bliver forlænget, og
3. Miljø & Vej fremadrettet tildeles bredest mulig kompetence til løbende at omprioritere inden for driftsbudgettet således, at der kan tilkøbes de nødvendige kompetencer til at løse myndighedsopgaver. I overensstemmelse med gældende bevillingsregler kan dette maksimalt udmøntes ved, at fagudvalget fremadrettet, på fast basis afgiver kompetence til, at aktivitetsområdets budgetansvarlige tildeles fuld handlefrihed på tværs af hovedfunktioner inden for hvert enkelt budgetområde. Den udvidede handlefrihed får alene isoleret effekt inden for hvert profitcenter. Der vil således ikke blive omfordelt på tværs, såfremt flere profitcentre optræder inden for samme aktivitetsområde.

Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2011:
Godkendt, punkterne 1-3.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Dorete Dandanell (F) var fraværende.

2.

Forslag til forbedring af cykelparkering ved stationer i Lyngby-Taarbæk Kommune og etablering af trappe fra Engbakken til Virum Station

Sagsfremstilling

Lyngby-Taarbæk Kommune har gennem flere år samarbejdet med DSB med henblik på at forbedre cykelparkeringsforholdene ved de tre stationer i kommunen. Lyngby-Taarbæk Kommune har nu modtaget forslag fra DSB på forbedring af cykelparkeringen.

Årsagerne til ønsket om forbedring af forholdene for cyklister skyldes dels at mange cykler i dag placeres uhensigtsmæssigt ved stationerne og dels at DSB's prognoser viser, at der de kommende år forventes et større antal cyklister til stationerne, hvorfor der er behov for gode cykelparkeringsmuligheder.

DSB har følgende forslag til de tre stationer:

Lyngby Station

DSB foreslår følgende ændringer:

- a) Etablering af 60 nye cykelstativer (skråparkering) ved Lehwaldsvej. Placering af disse fremgår af bilag 1 lagt på sagen.
- b) Ombygning af cykelparkeringen i passagen bag Fakta og istandsættelse af denne, så den virker mere tryk og indbydende.
- c) Etablering af 2 x 40 nye cykelparkeringspladser ved bilparkeringen ved Lehwaldsvej. Projektet medfører at eksisterende overkørsel til DSB's nordlige P-plads skal flyttes længere mod nord og diverse hække reguleres mv. Ændringerne fremgår af bilag 1 lagt på sagen.

Alle ændringer er placeret på arealer ejet af DSB Bygning.

DSB foreslår en udgiftsfordeling, hvor Lyngby-Taarbæk Kommune afholder udgifterne til de i a) nævnte cykelparkeringspladser og DSB afholder udgifterne til de i punkt b) og c) nævnte ændringer. Udgiften til de i a) nævnte pladser anslås at udgøre ca. 100.000 kr. inkl. opsætning.

Lyngby-Taarbæk Kommune har orienteret DSB om, at de særskilt skal ansøge Lyngby-Taarbæk Kommune om ret til at flytte overkørslen i forbindelse med forslag c). Ligeledes har Lyngby-Taarbæk Kommune orienteret DSB om, at DSB – inden opsætningen af de foreslåede skråparkeringsstativer (forslag a)) - bør orientere ejerne af tilstødende matrikel (22ds – Ulrikkenborg Plads nr. 1 og 2) om projektet.

Sorgenfri Station

Lyngby-Taarbæk Kommune er i samarbejde med DSB blevet enige om, at der ikke udføres nogen ændringer ved stationen før det fremtidige/igangværende lokalplanarbejde i forbindelse med Sorgenfri Torv er afsluttet.

Virum Station

På Virum Station foreslår DSB S-tog dels opsætning af cykelstativer og dels etablering af en trappe fra Engbakken til den vestlige perron. Begge projekter kræver en 50 % medfinansiering fra Lyngby-Taarbæk Kommune.

Cykelparkering

På Virum Station foreslår DSB S-tog opsætning af cykelstativer umiddelbart øst for stationsbygningen. Stativernes placering er vist på bilag 2 lagt på sagen. Opsætning af nye cykelstativer anslås at koste 50.000 kr., hvoraf Lyngby-Taarbæk Kommune skal bidrage med 25.000 kr.

Trappe fra Engbakken til den vestlige perron

Trappen foreslås placeret på skråningen umiddelbart for enden af Engbakken. Placeringen fremgår af bilag 2 lagt på sagen. Skråningen benyttes allerede i dag som smutvej for en del togpassagerer, hvilket tydeliggør behovet for en trappe på stedet.

Trappen foreslås udført af betontrappetrin med stålgelænder. Udgifterne anslås at være 150.000 kr. inkl. opsætning, hvoraf Lyngby-Taarbæk Kommune skal bidrage med 50 % dvs. 75.000 kr.

Banedanmark er blevet hørt i sagen og har ikke umiddelbart indvendinger mod etablering af trappen.

Fremtidig vedligeholdelse af trappen foreslås at være en fælles opgave mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og DSB S-tog idet trappen anlægges i fællesskab.

DSB har desuden oplyst, at det er Banedanmarks politik, at de står for renholdelse og glatførebekæmpelse fra trappens øverste trin og ind på perronen, hvorimod kommunen skal drifte trappen og adgang fra fortov. Kommunens Vejvæsen har oplyst, at de ikke påtager sig denne opgave, idet trappen er beliggende på Banedanmarks areal.

Teknisk Forvaltning foreslår, at DSB/Banedanmark orienteres om, at renholdelse og glatførebekæmpelse bør udføres af respektive grundejere i overensstemmelse med almindelig praksis. Således skal Banedanmark/DSB S-tog stå for renholdelse og glatførebekæmpelse af trappen og Lyngby-Taarbæk Kommune tage sig af arealet umiddelbart nedenfor trappen.

Oprydning af ulovligt placerede cykler og gamle ubenyttede cykler ved stationer i Lyngby-Taarbæk Kommune

For at skabe mere orden og bedre passage ved stationerne er det vigtigt at der i løbet af året ryddes op i gamle og ubenyttede cykler ved stationerne. DSB lægger op til at DSB S-tog rydder op i cykelparkeringen om foråret og Lyngby-Taarbæk Kommune gentager oprydningsproceduren om efteråret.

Lyngby-Taarbæk Kommune vil i samarbejde med DSB og Nordsjællands Politi arbejde videre med forslag til fremtidige oprydningstiltag og tilhørende arbejdsdeling mellem DSB S-tog og Lyngby-Taarbæk Kommune. Teknisk Forvaltning vil vende tilbage til sagen når tidligere erfaringer med oprydning af cykler ved stationer er undersøgt og når et konkret forslag til ny proces kan fremlægges.

Økonomiske konsekvenser

Følgende anslåede anlægsudgifter:

1. Forbedring af cykelparkering ved Lyngby St. ved Lehwaldsvej: ca. 100.000 kr.
 2. Forbedring af cykelparkering ved Virum Station: ca. 25.000 kr.
 3. Etablering af trappe fra Engbakken til vestlige perron på Virum St.: ca. 75.000 kr.
- Total: ca. 200.000 kr.

Det foreslås, at de samlede udgifter på ca. 200.000 kr. finansieres af den allerede frigivne anlægsbevilling for "Tilgængelighedsplan for LTK".

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. DSB's forslag til forbedring af cykelparkering ved Lyngby Station godkendes og at udgiften på 100.000 kr. finansieres af den allerede frigivne anlægsbevilling til "Tilgængelighedsplan for LTK".
2. DSB's forslag til forbedring af cykelparkering ved Virum Station godkendes og at udgiften på 25.000 kr. finansieres af den allerede frigivne anlægsbevilling til "Tilgængelighedsplan for LTK".
3. DSB's forslag til etablering af trappe fra Engbakken til den vestlige perron på Virum Station godkendes og at udgiften på 75.000 kr. finansieres af den allerede frigivne anlægsbevilling til "Tilgængelighedsplan for LTK" samt at renholdelse og glatførebekæmpelse af trappen udføres af respektive grundejere.
4. Teknisk Forvaltning bemyndiges til - i samarbejde med DSB og Nordsjællands politi - at arbejde videre med forslag til faste procedurer for oprydning af ulovligt parkerede og gamle cykler ved stationer i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2011:
Godkendt, punkterne 1-4.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Dorete Dandanell (F) var fraværende.

3.

Vedligeholdelse af broer og bygværker i kommunen

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har til brug for vedligeholdelsesplanlægning af broer og bygværker i kommunen fået udført hovedeftersyn på samtlige broer og bygværker inklusive broer og bygværker overdraget til kommunen fra Københavns Amt.

Resultatet af hovedeftersynet indgår i et brovedligeholdelsessystem hos COWI. Systemet foretager en optimering og prioritering af vedligeholdelse, således at vedligeholdelsen sættes ind på rette tid i forhold til reparation og økonomi.

Økonomiske konsekvenser

Beregningerne viser, at der inden for en femårig periode skal anvendes i alt 23,9 mio. kr. fordelt som følger:

2012	3.843.500,- kr.
2013	6.256.500,- kr.
2014	5.170.000,- kr.
2015	4.780.000,- kr.
2016	3.820.000,- kr.

Overslagsbeløbene er i overensstemmelse med investeringsoversigten.

Beslutningskompetence

TMU, ØK, Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at der til vedligeholdelse og reparation af kommunens broer og bygværker, i budgettet indarbejdes kr. 3.843.500,- for 2012, kr. 6.256.500,- for 2013, kr. 5.170.000,- for 2014, kr. 4.780.000,- for 2015 og kr. 3.820.000,- for 2016.

Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2011:

Anbefales, at overslagsbeløbene oversendes til budgetforhandling, og at de sikkerheds- og fremkommelighedsmæssige nødvendige midler afsættes.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Dorete Dandanell (F) var fraværende.

4.

Shuttlebus i Lyngby-Taarbæk Kommune

Sagsfremstilling

I august 2010 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at søge midler fra Trafikstyrelsens passagerpulje til et forprojekt om shuttlebus i Lyngby-Taarbæk Kommune. Forprojektets formål var at undersøge om antallet af passager kan øges ved at gøre det hurtigere og mere attraktivt for ansatte og studerende på DTU, Erhvervsakademiet og erhvervsområderne nord for DTU, at komme til og fra Lyngby Station.

Lyngby-Taarbæk Kommune valgte konsulentfirmaet Tetraplan til at udarbejde forprojektet. Rapporten (forprojektet) fra Tetraplan er lagt som bilag på sagen. Rapporten indeholder en sammenfatning (side 1) som giver en god gennemgang af projektets indhold, forslag og konklusioner.

Tetraplan har undervejs i projektet haft et nært samarbejde med Trafikselskabet Movia.

Shuttlebus-løsninger

Forprojektet indeholder en gennemgang af nuværende betjening og efterspørgsel, en vurdering af efterspørgslen ved hjælp af en geokodning af adresseoplysninger på studerende og andre, en internetbaseret brugerundersøgelse og vurderinger af mulighederne for at udjævne rejsebehovene (spidsbelastningen).

På baggrund af ovenstående har Tetraplan udarbejdet følgende forslag til shuttlebus-løsninger:

- **Supershuttle** - mellem Lyngby Station og DTU – kan sammenlignes med de eksisterende E-busser 590E/591E – dog med færre stop og visse ruteændringer.
- **Motorvejsshuttle** - en shuttlebus mellem motorvejsbusserne 150S/173E og DTU/Handelsskolen. Flere mulige linjeføringer foreslås, heraf nogle der også betjener Erhvervsakademiet på Trongårdsvej.
- **Minishuttle** - en shuttlebus mellem motorvejsbusserne 150S/173E og erhvervsområderne nord for DTU i myldretiderne. Denne shuttlebus kan så fungere som intern DTU-bus i tidsrummet 9 – 15.

Hver af ovenstående shuttlebusser er i rapporten beskrevet med mange detaljer, alternativer og muligheder. Tetraplan har desuden søgt at vurdere både passagertilvækster og økonomi for de foreslåede løsninger.

Indsættes de foreslåede shuttlebusser, vil det - med stor sandsynlighed medføre et

stigende passagertal i de lokale busser i Lyngby-Taarbæk kommune. Passagertilvækst og økonomiske vurderinger er ganske kort beskrevet i det følgende:

- Supershuttlebussen vil på kort sigt medføre behov for et større kommunalt nettotilskud. På længere sigt - ved betydelig tilgang af passagerer og ved en udjævning af trafikbelastning - vil den sandsynligvis nærme sig break-even (dvs. ligevægt mellem indtægter og udgifter). Supershuttlebussen kan med økonomisk fordel betjenes af to-dækker busser eller led busser.
- Motorvejsshuttlebussen kan ved relativt lave passagertal komme tæt på break-even, og kan endda - ved høje men ikke urealistiske passagertal - ligefrem give et nettooverskud
- Minishuttlebussen har en økonomi, som er meget følsom for, hvilke busser (el, diesel mv.) der betjener den. Driftstilskuddet fra kommunen vil variere alt afhængig af valg af bustype.

Såfremt en eller flere af de foreslåede shuttlebus-løsninger vælges anbefaler Tetraplan en tilpasning af de øvrige busser der kører i området. Her peges bl.a. på ændringer på linje 182 og 183 (både linjeføring og frekvens) – bl.a. nævnes muligheden for at anvende telebus til betjening af Raadvad. Desuden foreslår Tetraplan ændringer på buslinje 190, 330E, 353 og 300S. De nævnte forslag vil Teknisk Forvaltning arbejde videre med i samarbejde med Movia.

Uanset hvilke løsninger der peges på til videre udregning bør dette ses i forhold til den kommende letbane.

Tetraplan har i rapporten undersøgt, hvorvidt det er muligt at få ”mere for færre penge”. Dette kan bl.a. ske ved at udjævne spidsbelastninger (flytte skolers ringetider i forhold til hinanden), få reservebusser i drift, større hastighed for busser (dvs. ingen faste køreplaner – der køres så meget man kan), flere passagerer i busserne, benytte større busser, benytte ældre busser - sidstnævnte er en politisk afvejning af prisen på transport overfor miljøhensynet.

Mobilitetsplanlægning

Ud over ovenstående busløsninger fremkommer Tetraplan med flere andre overvejelser bl.a. om mobilitetsplanlægning. Tetraplans undersøgelse af de studerende og ansattes bopæl viser, at der er et langt større behov for kollektiv transport til området og at mange brugere burde anvende motorvejsbusserne frem for toget. For at belyser hele kommunens behov for bustrafik kan det overvejes, om der skal udarbejdes en internetbaseret brugerundersøgelse for hele kommunen – jf. sag behandlet på Teknik- og Miljøudvalget den 15. november 2010. Desuden vil det fremme mulighederne for at tage strategiske beslutninger og klarlægge trafikens omkostninger, omfang og miljøforhold, hvis kommunen havde adgang til at foretage selvstændige beregninger på en trafikmodel for kommunen.

Energi og Miljø

For at forbedre miljøet foreslås det at arbejde videre med mere miljøvenlige

busløsninger. Her kan bl.a. ses på muligheden for at anvende biogas fra kommunens rensningsanlæg til busbrændstof – evt. kan kommunen indgå i samarbejde med eksterne virksomheder om en sådan løsning. Teknisk Forvaltning kan undersøge mulighederne for at ansøge om tilskud fra Staten til et demo-projekt.

Et samarbejde om mere klimavenlig bustrafik vil – ud over at give mere klimavenlige løsninger – også stimulere erhvervs- og videnudvikling med virksomheder. Desuden vil det profilere Lyngby-Taarbæk Kommune som en udviklingsorienteret kommune med fokus på klima og miljø.

Forbedringen af transporten til DTU og erhvervsområderne og mulighederne for at gøre den kollektive trafik i kommunen mere miljøvenlig spiller fint sammen med Lyngby-Taarbæk Kommunes igangværende arbejde om Vidensbystrategi.

Økonomi

Endelig økonomiske overslag kan først afklares i forbindelse med Busbestilling 2013 som afgives ultimo april 2012.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling:

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. Tetraplans udarbejdede forprojekt om ”Shuttlebus i Lyngby-Taarbæk Kommune” indsendes til Trafikstyrelsen for få tildelt den aftalte støtte fra Passagerpuljen.
2. Tetraplans forslag til shuttlebusløsninger og ændringer bl.a. på buslinje 182 og 183 viderebehandles i samarbejde med Movia med henblik på indarbejdelse i busbestilling 2013, som afgives ultimo april 2012.

Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2011:

Godkendt, punkt 1.

Godkendt, punkt 2, idet der hermed ikke er taget stilling til indgreb i de eksisterende buslinjer samt at shuttlebusprojektet skal ses i sammenhæng med den kommende letbane.

Curt Købsted (O) var fraværende.

5.

Betalt parkering - parkeringsbekendtgørelse og licenser

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til en lokal parkeringsbekendtgørelse, der bl. a. beskriver placering og gyldighed af p-billetten, så ordningen kan kontrolleres. Parkeringsbekendtgørelsen skal godkendes af Nordsjællands Politi. Der henvises til bilag om parkeringsbekendtgørelse.

I forhold til tidligere beslutning foreslås at el-biler ikke fritages for betaling, da der ikke er lovhjemmel til dette.

De vedtagne p-pladser til beboerlicens ved KMB beslutning d. 29.11.2010 er de samme pladser som den nuværende p-mærkatordning, hvilket vil sige udvalgte dele på udvalgte p-pladser. For at minimere skiltning og samtidig sikre beboerne med beboerlicens mulighed for parkering tæt på boligen foreslås at parkering med beboerlicens tillades på alle betalingspladser i eget delområde, undtagen på Lyngby Torv. Der henvises til notat om beboer- og erhvervslicens af 23.5.2011.

Ifølge KMB beslutning d. 29.11.2010 kan erhvervslicens anvendes enten på 2 tildelte p-pladser nær adressen eller på 2 selvvalgte p-pladser.

I forbindelse med arbejdet med et nyt EDB-system til køb af licenser via internettet samt udformningen af licenserne, vurderes ovennævnte uhensigtsmæssig og administrativt omfattende.

Det foreslås derfor, at erhvervslicenser gælder alle p-pladser i betalingszonen, bortset fra Lyngby Torv. Der henvises til notat om beboer- og erhvervslicens af 23.5.2011.

Forvaltningen har modtaget tilbud fra firma om betaling af parkering med mobiltelefon. Der er kun ét firma der udbyder denne tjeneste. Tilbuddet medfører, at firmaet skal have 2 % af indtægten, der kommer fra mobilløsningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at:

1. forslag til parkeringsbekendtgørelse godkendes
2. beboerlicens tillades på alle betalingspladser i eget delområde, bortset fra

Lyngby Torv

3. erhvervslicens tillades på alle betalingspladser, bortset fra Lyngby Torv
4. bemyndige forvaltningen til at indgå aftale med firma om betaling med mobiltelefon

Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2011:

Godkendt, punkterne 1-4.

(C) stemte imod, idet de er imod indførelse af betalt parkering.

Curt Købsted (O) var fraværende.

6.

Ansøgning om dispensation fra regulativ for Lyngby Hovedgade mht. vareudstilling

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget en tilkendegivelse fra ejeren af De Fire Årstider, Lyngby Hovedgade nr. 70 C om, at han er interesseret i mod betaling at leje et stykke af inventarzonen til yderligere vareudstilling. Billed af eksisterende ikke lovlige vareudstillinger ud for forretningen Lyngby Hovedgade nr. 70 C samt plan visende lovligt vareudstillingsareal er vedlagt på sagen.

Tilladelse til at benytte inventarzonen til vareudstilling kræver en dispensation fra gældende "Regulativ for Lyngby Hovedgade", idet det af regulativets pkt. 3. Udstilling, 3.1 fremgår, at udstilling må kun finde sted i facadezonen. Der må ikke foretages udstilling i inventarzonen.

Regulativet blev udarbejdet i samarbejde med følgegruppen for Lyngby Bymidte og Lyngby Politi og godkendt af kommunalbestyrelsen juni 1996. Regulativet er vedlagt på sagen. Regulativet har senest været til drøftelse i Teknisk Udvalg den 10. december 2007. Kopi af udvalgssag er vedlagt på sagen.

Såfremt det besluttet at give dispensation og dermed tilladelse til at benytte inventarzonen til yderligere vareudstilling, skal der forinden tilladelsen gives jf. vejlovens § 105 i medfør af samme lovs §§ 101 - 104 a, forhandles med politiet.

Det forventes, at såfremt tilladelsen gives til en forretningsejer, vil flere forretningsejere søge om dispensation til også at benytte inventarzonen til vareudstilling og udeservering m.m.

Regulativet for Lyngby Hovedgade skal derfor i givet fald ændres, så det bliver i overensstemmelse med udvalgets eventuelle beslutning. Ændringen af regulativet skal sikre, at forretningsejere får de samme muligheder, idet der skal tages hensyn til fremkommelighed og respektafstande fra vareudstillings- og udeserveringsareal til fortov, kørebane og parkeringsbaner.

En ændring af regulativet skal således forhandles med politiet.

Der bør i forbindelse med en eventuel ændring af regulativet udarbejdes en samlet plan visende mulighederne for at foretage udeservering og vareudstilling i inventarzonen m.m. ud for butikkerne på Lyngby Hovedgade med sidegader.

Ansøgninger om henvisningsskilte til butikker og forretninger, som har adresse til Lyngby Hovedgade, men som ikke har direkte adgang eller er beliggende i gadeplan behandles individuelt.

Af hensyn til fodgængernes fremkommelighed herunder handicappedes fremkommelighed foreslås det, at der som hovedregel skal være en afstand på 0,7 m fra fortovs-kanten til vareudstillings- og udeserveringsareal, og at der af hensyn til den kørende trafik og parkering - herunder hensyn til åbning af bildøre - skal være en afstand på 0,8 m til kørebane-kanten eller parkeringsbanen til vareudstillings- og udeserveringsareal. Afstanden til reklameskilte og henvisningsskilte skal være 0,2 m til fortovs-kant og 0,8 m til kørebane-kant eller parkeringsbane. Der skal som hovedregel være 0,8 m frit rum omkring bænke, 0,6 m omkring træer og 0,4 m omkring belysningsmaster.

Der vil være en væsentlig forskel på de enkelte forretningers mulighed for at foretage udeservering, vareudstilling og skiltning i inventar-zonen på grund af inventar-zonens varierede bredde og de angivne respektafstande.

Areal kan kun lejes som hele antal m².

Økonomiske konsekvenser

Ingen for så vidt angår udarbejdelse af dispensationer og revision af regulativet (myndighedsoppgave). Efterfølgende tilsyns- og kontrolarbejde forventes finansieret fra indtægten fra lejebetalingen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Lovgrundlag "Lov om offentlige veje".

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. der i den konkrete sag gives dispensation til ansøger til at benytte inventar-zonen til vareudstilling i overensstemmelse med vedlagte plan mod en årlig betaling (2011 priser) på 1870 kr/m²/år svarende lejeafgiften for udeservering. Vareudstillingen skal forhandles med politiet.
2. øvrige eksisterende vareudstillinger i inventar-zonen tilpasses og pålægges omgående en tilsvarende lejeafgift,
3. der gives generelt påbud om at fjerne den del af vareudstillingen, udeserveringen m.m., som er beliggende uden for aftalt areal samt at fjerne vareudstillinger, udeservering m.m., hvor der ikke er betalt leje,
4. betalingen for anvendelse af inventar-zonen skal prioriteres og fastholdes til dækning af de øgede omkostninger til administration og tilsyn,
5. der udarbejdes en samlet plan visende de enkelte forretningsejeres muligheder for vare- og udeservering,
6. ved ansøgning om etablering af reklame- og henvisningsskilte tages der stilling

hertil i forbindelse med den konkrete ansøgning. Planen skal forhandles med politiet,

7. det eksisterende regulativ ajourføres i henhold til udvalgets beslutning,
8. såfremt betingelser herunder betaling for benyttelse af inventarzonen til udstilling og udeservering ikke overholdes kan tilladelsen uden varsel og økonomisk kompensation tilbagekaldes, og
9. lejeafgiften for vareudstilling, skiltning m.m. i inventarzonen fastsættes tilsvarende lejeafgiften for udeservering til 1870 kr/år/m². Priserne prisen fremskrives hvert år.

Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2011:

Anbefales, punkterne 1, 2, 7 og 9.

Godkendt, punkterne 3, 4, 5, 6 og 8.

Det forudsættes, at de 3 handikapparkeringspladser, der blev besluttet på udvalget møde den 17. maj 2011, fortsat indpasses på Lyngby Hovedgade.

Kontrakterne med butiksindehaverne udarbejdes for 1 år ad gangen.

Curt Købsted (O) var fraværende.

7.

Ansøgning om leje af del af stiareal beliggende fra Lyngby Hovedgade 70B-70C til offentlig parkeringsplads nr 160

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget en tilkendegivelse fra ejeren af De Fire Årstider, Lyngby Hovedgade nr. 70 C om, at han er interesseret i mod betaling at leje et stykke af stiarealet. Billede af eksisterende vareudstilling langs bygningen er på sagen.

Den del af stien, som ansøger ønsker at benytte til vareudstilling er en offentlig tilgængelig sti, som ejes af kommunen.

Stien har en bredde på ca. 6,0 m. Den offentlige ejede del af stien har en bredde på ca. 3,0 m. På den privat ejede del af stien er der givet tilladelse til udeservering på et areal med en bredde på 2,1 m målt fra forretningens facade.

Af hensyn til fodgængernes fremkommelighed, herunder handicappedes fremkommelighed foreslås det, at der kun må foretages vareudstilling på det chaussébelagte areal langs forretningen. tilsvarende princip for vareudstilling på Lyngby Hovedgade. Det chaussébelagte areal langs forretningen har en bredde på ca. 0,8 m. Det frie gangareal bliver ca. 3,0 m bredt. Vareudstillingen skal forhandles med politiet. Plan visende det foreslåede areal er vedlagt på sagen. Plan visende ejerforhold er vedlagt på sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen idet efterfølgende tilsyns- og kontrolarbejde forventes finansieret fra indtægten fra lejebetalingen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Lovgrundlag "Lov om private fællesveje".

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at ansøgningen imødekommes, idet der foreslås udlejes et areal langs med forretningen i en bredde på 0,8 m. Det foreslås, at lejeafgiften for vareudstilling fastsættes tilsvarende lejeafgiften for udeservering til 1870 kr/år/m².

Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2011:

Anbefales.

Curt Købsted (O) var fraværende.

8.

Langs Hegnet 80 - Etablering af nyt enfamiliehus indenfor skovbyggelinien

Sagsfremstilling

Sagen fortsættes fra udvalgets møde i juni 2011, hvor udvalget besluttede at give afslag på ansøgning om dispensation. Ansøger har efterfølgende fremsendt supplerende materiale, herunder alternativt projekt der indebærer en reduceret dispensation fra skovbyggelinien. Ansøgning vedlægges til udvalgets medlemmer.

Fra udvalgets sag juni 2011

Der søges om at opføre et nyt hus på ejendommen. I den forbindelse søges der dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje). Huset erstatter et eksisterende enfamiliehus, der også overskrider skovbyggelinjen, det eksisterende hus er opført før skovbyggelinjen er pålagt.

Forvaltningen har meddelt ansøger, at der ikke kan forventes dispensation fra skovbyggelinjen til det ansøgte, i det kommunen lægger vægt på at fastholde kommunens restriktive politik vedr. skovbyggelinjen. *Forvaltningen har bedt ansøger fremsende revideret forslag der overholder skovbyggelinjen. Ansøger har imidlertid ønsket at udvalget behandler sagen, i det der gøres opmærksom på, at i givet fald fastholdes det eksisterende enfamiliehus, og der udføres tilbygning udenfor skovbyggelinjen, hvilket ifølge ansøger samlet giver et ringere projekt.*

Plangrundlag mv.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 6.1.60 (Hjortekærvej). Området er udlagt til boligbebyggelse, åben-lav med en bebyggelsesprocent på 30, max. etager 1½.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 219.

Ejendommen er omfattet af skovbyggelinje, beliggende 20 m fra Dyrehaven.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af ansøgers alternative forslag, hvor byggeri i område pålagt skovbyggelinie reduceres i forhold til det i dag eksisterende byggeri, vil forvaltningen anbefale en dispensation til den alternative placering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at der meddeles dispensation fra skovbyggelinjen til en placering (ansøgers alternative forslag) hvor det samlede byggeri indenfor skovbyggelinien reduceres i forhold til det i dag opførte.

Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2011:

Afvist, idet det er besluttet at meddele afslag på dispensation fra skovbyggelinjen.

(C) støtter forvaltningens indstilling, idet de fortsat mener, at et nyt hus på eksisterende fundament vil give en mere harmonisk løsning, derfor stemmer (C) imod udvalgets beslutning.

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget den 16-08-2011

1. Skolernes Trafiktest og gratis minihjelm til skolerne

Lyngby-Taarbæk Kommune har deltaget i kommunernes Skoletrafiktest. I kommunernes Skoletrafiktest har Rådet for Sikker Trafik undersøgt kommunernes arbejde med at skabe sikker skoletrafik. Undersøgelsen fokuserer på kommunernes samarbejde med blandt andet skoler og politi om at give børn og unge gode trafikvaner.

Lyngby-Taarbæk Kommune har scoret 45 point i testen, og med følgende bemærkning: " Kommune arbejder med at skabe sikker skoletrafik. Der bliver gjort meget, men der kan gøres mere for at understøtte skolernes arbejde med at ruste børn og unge til at færdes sikkert i trafikken, blandt andet ved at skabe netværk på tværs af kommune, politi og skole og ved at arbejde med trafikpolitik på skolen. Vinderen Hørsholm Kommune har scoret 78 point.

Som tak for arbejdet med at besvare Kommunernes Skoletrafiktest modtager kommunerne to minihjelme pr. skole i kommunen. Minihjelmen kan bruge i den obligatoriske færdselsundervisning, ved fællesarrangementer og forældermøder. Med en minihjelm på kan et æg overleve et fald fra ca. en meters højde, ved tilsvarende forsøg uden minihjelm vil ægget blive slået itu. Det viser tydeligt, at en cykelhjelm er god til at beskytte noget, som er meget skrøbeligt. Minihjelmen er især god at bruge i 4. klasse, hvor nogle elever overvejer at smide hjelmen. Skolerne vil modtage minihjelmene i løbet af november 2011. I den forbindelse vil der blive sendt pressemeddelelse til lokalavisen.

2. To delprojekter til et mere sammenhængende cykelstinet ind og ud af Lyngby

Lyngby-Taarbæk Kommune har d. 31. maj 2011 modtaget brev fra Vejdirektoratet med afslag på ansøgning om tilskud fra cykelpuljen 2011 til følgende to delprojekter:

- Cykelbro over fæstningskanalen
- Forbedrede forhold i krydset Hollandsvej/Lyngby Hovedgade

Vejdirektoratet begrundet afslaget med, at andre konkurrerende projekter indenfor den til rådighed værende økonomiske ramme, udviser et højere potentielt afkast af investeringsmidlerne.

Vejdirektoratet oplyser samtidig, at det forventes, at der i løbet af 2012 igen bliver

mulighed for at søge tilskud fra cykelpuljen.

3. Status på forsøg med Shuttlebus - linje 186 - mellem Lyngby Station og DONG Energy m.fl.

Shuttlebusforsøget startede den 26. april 2011.

Gentofte Kommune havde den 7. juni 2011 inviteret Lyngby-Taarbæk Kommune og Movia til opstartsmøde vedrørende drift og økonomi for den fremtidige busbetjening af erhvervsområdet ved Lagergårdsvej (DONG Energy m.fl.). På mødet blev der orienteret om, at forsøget – der er finansieret af Gentofte Kommune og DONG Energy - kører frem til marts-april måned 2012.

Under forsøgsperioden – forventeligt i november 2011 – vil Movia i samarbejde med Gentofte Kommune evaluere forsøget. Gentofte Kommune lægger op til, at der i forbindelse med evalueringen og i det videre arbejde undersøges flere scenarier – herunder at buslinjen ses i et større perspektiv, hvor bl.a. busbetjeningen til IKEA, buslinje 184 og buslinje 191 inddrages i vurderingen.

Gentofte Kommune foreslår at buslinje 186 - efter velgennemført forsøg - får status som andre offentlige busser og at betalingen for shuttlebussen således efter gældende regler fordeles mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Gentofte Kommune. Lyngby-Taarbæk Kommune har undervejs i denne proces ikke givet nogen former for tilsagn om fremtidig medfinansiering.

Resultatet af evalueringen og forslag til fremtidig busbetjening med tilhørende udgiftsfordeling forventes fremlagt til politisk behandling i januar 2012 i henholdsvis Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommune.

4. Orientering om rapporten ”Flere buspassagerer – hvad skal der til?”

I ”En grøn transportpolitik” fra januar 2009 forpligtiger et bredt flertal af Folketingets partier sig til at arbejde for, at den kollektive transport kan varetage størstedelen af trafikvæksten.

Danske Regioner, KL og Trafikselskaberne i Danmark har ønsket at få et bud på, hvad der skal til for, at visionerne for den kollektive bustrafik kan blive til virkelighed.

De har derfor bedt Tetraplan og Incentive Partners om at give et bud på, hvilke virkemidler der skal i spil, hvis man skal opfylde bussernes andel af målsætningerne i trafikforliget, samt regne på, hvor langt man kan forvente at nå, hvis de nødvendige initiativer realiseres.

Resultatet af undersøgelsen kan findes i rapporten ”Flere buspassagerer – hvad skal

der til?" som er fremsendt til kommunerne ultimo juni 2011.

Rapporten kan findes via nedenstående link:

http://www.kl.dk/ImageVault/Images/id_47504/ImageVaultHandler.aspx

5. VM 2011 i landevejscykling uge 38

VM i landevejscykling er en af verdens største sportsbegivenheder, og den 19. - 25. september 2011 skal begivenheden afvikles i København (og Gentofte) og i Rudersdal (og Lyngby-Taarbæk) Kommuner.

VM i landevejscykling medfører store ændringer af trafikken i kommunen før, under og efter løbene. Det betyder, at mange veje vil blive spærret for trafik i bestemte perioder, og tusindvis af tilskuere vil gæste kommunerne.

- *Kongevejen* spærres for al trafik mellem Virum og Holte i begge retninger mellem krydset ved Frederiksdalsvej - Skodsborgvej i Virum og krydset ved Holte Stationsvej - Øverødvej i Holte *fra tirsdag den 20. september fra kl. 5 om morgenen til mandag den 26. september kl. 5 om morgenen.*
- Der etableres *omkørsel* fra Kongevejen (Holte) ad Ernst Bojesens Vej - Rønnebærvej - Dronninggårds Allé - Vejlesøvej - Grønnevej - Hummeltoftevej - Skovbrynet - Kongevejen (Sorgenfri).
- Der etableres et midlertidigt standsningsforbud på begge sider af Grønnevej med undtagelse af p-baner.
- Beboere på *Skovledet* samt enkelte andre beboere, der kun har udkørsel via Kongevejen, får kun mulighed for at komme til og fra deres bopæl med bil, når der ikke afvikles løb.

VM-ruten spærres for al trafik under selve løbene og lidt tid før og efter (undtagen Kongevejen, som er spærret i længere tid). VM-ruten forløber ad Kongevejen - Øverødvej - Vangebovej - Mothsvej - Søllerødvej - Attemosevej - Eg ebækvej - Rundforbivej - Skodsborgvej og tilbage til Kongevejen.

Det vil ikke være muligt at køre i bil eller parkere langs vejene i det afspærrede område:

- Fredag den 23. september fra kl. ca. 8.15 til 18.00
- Lørdag den 24. september fra kl. ca. 8.15 til 18.00
- Søndag den 25. september fra kl. ca. 9.00 til 18.00

Nogle borgere i kommunen vil blive forhindret i at bruge deres bil under løbet. Disse borgere er allerede informeret af Rudersdal Kommune.

Afspærringsplan kan ses på nedenstående link:

<http://kort.rudersdal.dk/?profile=extern-vmcykling>

fra menuen til venstre *kort* valg "standard kort" og fra *trafik* valg "trafikomlægning".

Mere information kan findes via nedenstående link:

<http://www.ltk.dk/vm2011>

6. Klage over afslag om ansøgning om opsætning af plakater i Lyngby-Taarbæk Kommune

Miljø & Vej har ifølge delegationsplan fastholdt afslag om opsætning af plakater i Lyngby-Taarbæk Kommune for et kommercielt arrangement i København juli 2011. Ansøgeren har klaget over, at Miljø & Vej har behandlet sagen, selv om ansøgningen var stilet til Teknik- og Miljøudvalget. Ansøgeren forespørger om muligheden for at opsætte 50 plakater i Lyngby-Taarbæk Kommune juni og juli 2012.

7. Registrering af oversvømmelser af veje og ejendomme

Miljø & Vej fremlægger oversigt over oversvømmelser i forbindelse med skybruddet den 2. juli 2011.

Registreringen er opdelt i oversvømmelser på vej og oversvømmelser af ejendomme

Registreringen er vedlagt som bilag på sagen.

Kopi af artikel fra Det Grønne Område - 2. august 2011 - "Oversvømmede kældre må folk selv tage sig af" er vedlagt som bilag på sagen.

Teknisk Forvaltning og Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S har ialt registreret og modtaget registreringer fra ejendommejerere på ca. 25 oversvømmelser af veje og ca. 60 registreringer af oversvømmelser af ejendomme herunder vand i kældre.

Lyngby-Taarbæk Forsyning har oplyst, at man på baggrund af de mange henvendelser sammen med kommunens rådgivere inden for kloakområdet vil vurdere om prioriteringen i "Strategiplanen" skal revurderes.

Forsyningens servicemål er, at hvor der er blandet regn- og spildevand, må den beregnede opstuvning til terræn højst forekomme 1 gang i hvert 10 år. Den beregnede opstuvning til terræn for separeret regnvand må højst forekomme 1 gang hvert 5. år.

Der er ikke angivet noget om, hvor ofte oversvømmelser af kældre må forekomme. Det er i princippet ejendommens eget ansvar at forhindre dette f.eks. ved installation af højvandslukke. Oplysninger om højvandslukke er tilgængelig på forsyningsselskabets hjemmeside - lth.dk under spildevand/kloakforsyning/foldere.

DMI's målinger viser, at skybruddet ikke blot gav den højeste nedbør over 24 timer. Den gav også de højeste målte intensiteter i området nogensinde.

8. Afgørelse om miljøgodkendelse til A/S Dyrehavsbakken

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 14. juni 2011 forslag til miljøgodkendelse til A/S Dyrehavsbakken. Udvalget bemyndigede desuden forvaltningen til at behandle eventuelle indkomne høringssvar fra den efterfølgende høring den 7.-25. juli 2011, samt udarbejde og offentliggøre den endelige miljøgodkendelse.

Forvaltningen har modtaget indsigelser fra Gentofte Kommune og Birgitte Thygesen ifm. høringen. Indsigelserne har ikke givet anledning til ændring af miljøgodkendelsen som blev forelagt udvalget den 14. juni 2011.

Lyngby-Taarbæk Kommune har med annoncering i Det Grønne Område og Villabyerne den 2-3. august offentliggjort afgørelse om miljøgodkendelse til A/S Dyrehavsbakken. Der er frist for klage frem til 1. september 2011 kl. 12.00.

9. Vidensbystrategi

Strategien for Vidensby har været drøftet i Udviklings- og Strategiudvalget ad to møder (17. maj og 14. juni 2011) samt været i høring i direktionen, kommunens forvaltninger, decentrale ledergrupper, Task Force, vidensbys ambassadører, Erhvervsrådet, Vidensbynetværkene og blandt eksterne samarbejdspartnere. Vidensbysekretariatet har på baggrund af de indkomne bemærkninger revideret strategien med henblik på politisk godkendelse.

Vidensbystrategien er generelt blevet meget positivt modtaget i høringsrunden. Der er blandt hele interessentkredsen opbakning til at tilslutte sig en fælles strategi for vækst i Lyngby-Taarbæk baseret på tiltrækning og fastholdelse af viden i området.

Dialogen omkring vidensbystrategiens realisering er kommet godt fra start. Der er etableret VBN (Vidensbynetværk) om flere af de overordnede emner. I juni afholdt netværkene; VBN Internationalisering, VBN Klima og grøn teknologi og VBN Iværksætter og entrepreneurship deres første møder med 10-15 deltagere. Der var positive tilbagemeldinger på at netværke på tværs af virksomheder, uddannelsesinstitutioner og kommune, dog gøres en indsats i alle netværk for at rekruttere flere deltagere fra virksomheder. Netværkene drøftede konkrete indsatser, der ligger inden for strategien. Efter sommerferien starter VBN Velfærdsinnovation (tovholdere: DTU Erhverv og Myndighed og Social- og Sundhedsforvaltningen) og VBN Byudvikling og handel (tovholder: Teknisk Forvaltning).

Vidensbystrategien behandles i Udviklings- og Strategiudvalget i august 2011 og videresendes efterfølgende til Økonomiudvalget, der har ansvaret for en samordnet løsning af kommunens planlægningsopgaver. Vidensbystrategien skal endeligt

godkendes af kommunalbestyrelsen.

10. Handelsforeningen Kongens Lyngby og Omegn - 125 års jubilæum

Handelsforeningen har allerede nu iværksat den indledende tilrettelæggelse og planlægningen af festlighederne m.v. i anledning af jubilæet.

Lyngby -Taarbæk Kommune er inviteret til at deltage bredt i arbejdet m.v., og markeringen er indtil videre planlagt til uge 22, 2012 i dagene torsdag til søndag.

11. Redegørelse for myndighedsforløbet ved en eventuel placering på DTU af de nuværende forskningsaktiviteter - vedrørende kvægdyrsygdomme - på Lindholm

Ved evt. flytning af forskningsinstitutionen på Lindholm til DTU i Lundtofte Nord, skal der etableres forsøgsstalde til køer, grise m.m. samt viralaboratorier. I den forbindelse har Teknisk Forvaltning udarbejdet et kort notat om et skitseret myndighedsforløb/godkendelsesforløb. Notatet er lagt på sagen.

Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2011:

Taget til efterretning.

Punkt 9.11, Redegørelse for myndighedsforløbet ved en eventuel placering af DTU af de nuværende forskningsaktiviteter - vedrørende kvægdyrsygdomme - på Lindholm, optages som sag på næste Teknik- og Miljøudvalgsmøde.

Curt Købsted (O) var fraværende.

10.

LUKKET SAG. Betalt parkering, licitationsresultat

N O T A T

om

Balancen mellem opgaver og ressourcer i Miljø & Vej

Der er en række aktuelle opgaver, som bevirker, at der er relativ stor ubalance mellem opgaver og ressourcer. Nedenfor er der i meget kort form redegjort for opgaverne og der henvises i øvrigt til "Perspektivnotatet" for 2011:

Vejomklassificeringssagen har givet mange henvendelser fra borgere og grundejerforeninger og der er endvidere udført yderligere vurderinger i forhold til at gøre de private fællesveje offentlige. Som anført i tidligere sagsfremstillingen til udvalget i 2011 om vejsyn, har der ikke været ressourcer til at udstede påbud vedr. vedligeholdelse af private fællesveje uden vedligeholdelseskontrakt med kommunen.

Endvidere har betalt parkering og vejbelysningssagen været mere ressourcekrævende i forvaltningen end forventet.

Ressourcesituationen har medført, at der i 2011 vil være et stærkt reduceret tilsyn med gravearbejder fra vejvæsnets side. Det har medført et øget antal henvendelser fra borgere om kritisable forhold og har betydet, at administrationen i har udført det mest nødvendige tilsynsarbejdet.

Vurderinger og analyser i forbindelse med udarbejdelse af grundlaget for konkurrenceudsættelse af driften af vej- og parkområdet har været stærkt ressourcekrævende og der har ikke været allokeret ekstra ressourcer hertil.

Stigende antal jordflytningssager behandlet via jordweb, idet der i 2008 var 129, mens der i 2010 var 279 sager. Endvidere er der allerede en række jordforureningssager, som afventer sagsbehandling, hvilket kan skabe en juridisk ugunstig situation for Teknisk Forvaltning.

Varmeforsyningsplanen har medført mere arbejde end forventet selv om der har været anvendt konsulentbistand. Særligt boligselskaberne har vist stor interesse og der har været et stigende antal henvendelser i forhold til tidshorizonten for etablering af fjernvarme i kommunen.

Udarbejdelse af klimanotater til brug for klimastrategien, har betydet at Miljø & Vej har bidraget med en række notater til Udviklings- og Strategiudvalgets (USU) behandling af Klimastrategien. Der er ikke allokeret ressourcer til Klimaarbejdet i Miljø og Vej, hvorfor opgaverne løses ved omprioritering og nedprioritering af andre opgaver.

Udarbejdelse af badevandsprofiler, erhvervsaffaldsgebyret, jordflytningsgebyret som er nye opgaver.

Der er et stort antal ansøgninger og stigende antal sager om etablering af faskiner, jordvarmeanlæg og jordforureningssager, hvor der skal gives tilladelse, inden der igangsættes byggeri, anlægsarbejder eller ændres arealanvendelsen på grunden. Som i andre sager oplever Miljø og Vej meget store forventer hos borgere og virksomheder i forhold til sagsbehandlingstiden, idet det giver meget store gener ved stop i anlægsarbejdet, når der mangler myndighedsgodkendelser. Miljø & Vej kan ikke indfri forventningen til sagsbehandlingshastigheden og forsøger ved omprioritering og anvendelse af konsulentbistand at undgå de allerstørste gener.

Det samme gør sig i en vis grad gælden i forhold til kommentering af byggesager, hvor der er et miljøaspekt.

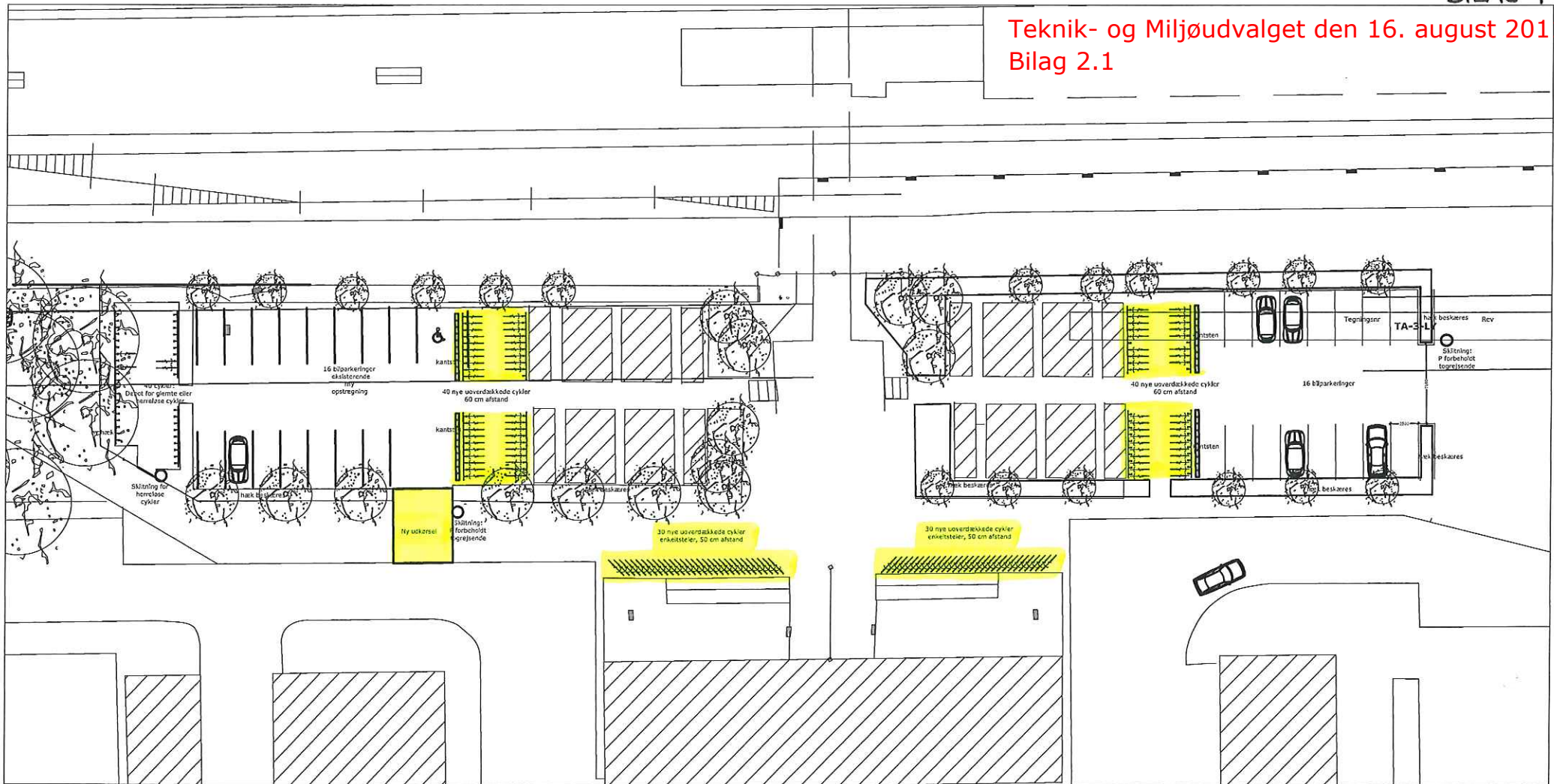
Der er også en stigning i antallet af klager vedrørende miljøgener i form af klager over støj-, røg og støvgener.

Opkrævning af erhvervsaffaldsgebyr for 2010 har medført over 1.500 ansøgninger om fritagelser, henvendelser fra borgere og oplysning til borgmesterbesvarelser samt spørgsmål i øvrigt. Det har været ekstern konsulentbistand til at behandle sagerne finansieret over gebyret.

Der er en række planlagte initiativer og potentielle projekter (etablering af større dagligvarebutikker, letbanen, vidensby, udførelse af klimatilpasningstiltag, udbygning af DTU, byfortætning, anlægsprojekter udført af Lyngby-Taarbæk Forsyning a/s og byggesager), som vil medføre et betydeligt antal myndighedsopgaver og give et væsentlig ressourcetræk i Miljø & Vej, særligt i forbindelse med VVM-vurderinger, tilladelser til faskiner, udledningstilladelse, godkendelse efter vejloven, generelle trafikvurderinger og tilladelser til jordflytning. Der må forudses ophobning af sager og øget sagsbehandlingstid, og dette vil blive yderligere forstærket, såfremt ét eller flere af de nævnte projekter gennemføres ved med det nuværende ressourceniveau i Miljø & Vej / Teknisk Forvaltning.

Teknisk Forvaltning, herunder Miljø & Vej, arbejder kontinuerligt på at effektivisere arbejdsgangene og har senest etableret en web-baseret løsning til brug for borgernes henvendelser vedrørende skadedyr.

I den udstrækning at råderummet vil være til stede, vil Teknisk Forvaltning videreudbygge indscanning af arkiverne også på miljø- og vejområdet. Det skal dog bemærkes, at man som et led i indscanningen af det historiske byggesagsarkiv i sin tid tilvejebragte finansieringsgrundlaget gennem en øremærket bevilling til området.



samlet udvidelse af kapacitet: 80 stk vinkelrette parkeringer
 60 stk skråparkeringer

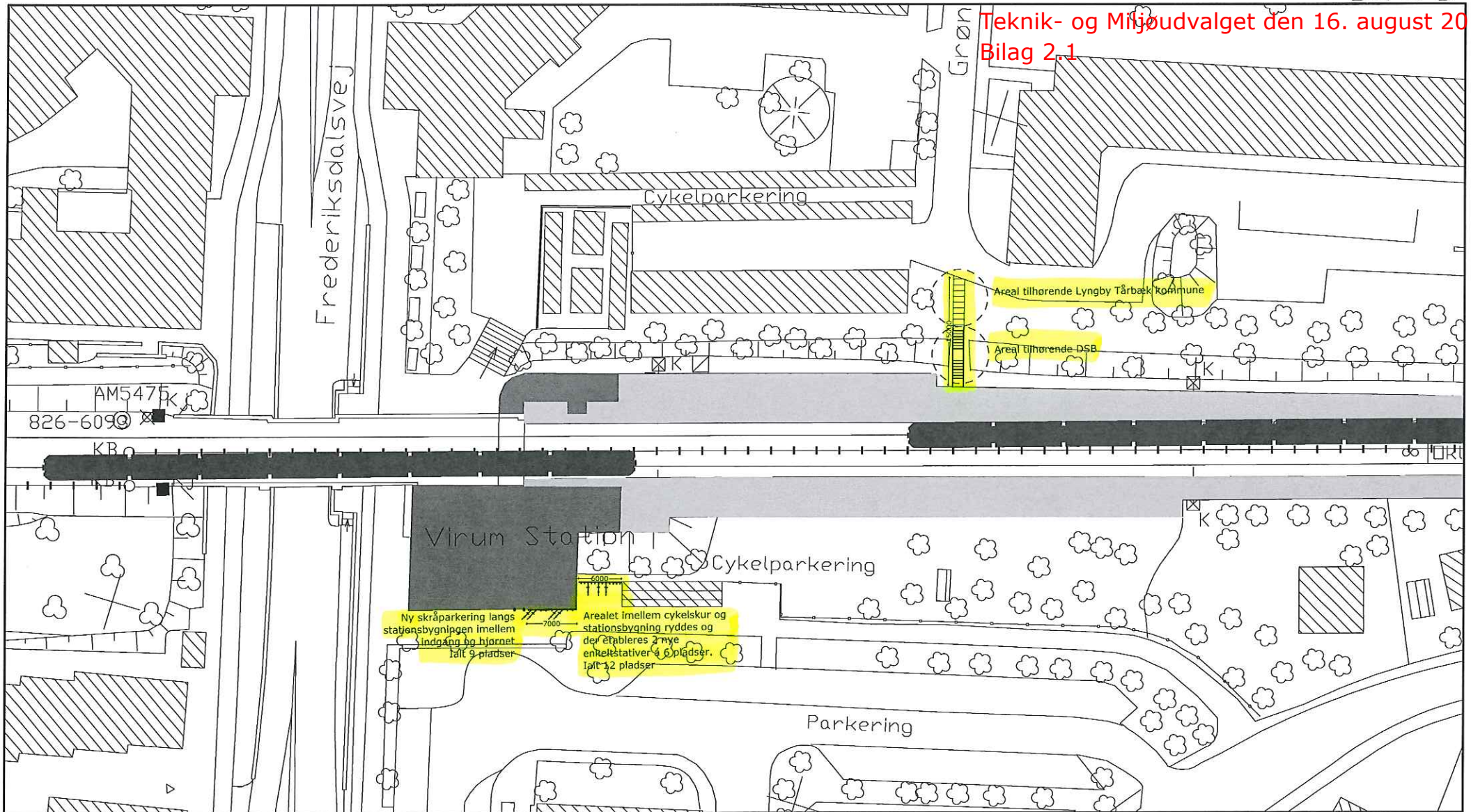


Rådgiver
 Public Arkitekter a/s Kælvbod Brygge 32, 5. DK-1560 København V tlf 24682060 fax 33546008 www.publicarkitekter.dk

Rev Dato Konst/Tegn Kontrol Godk
 Bygherre
 DSB Ejendomme Kælvbod Brygge 32, 5. DK-1560 København V www.dsb.dk



Sagsnr	50198	stl	ca 1:300	BygV-nr		Areal-nr	
Sagsnavn	Lyngby Station ved Lehwaldsvej			Tegningsnr		Rev	
Tegningsnavn	Cykelparkering - udvidelse			TA-3-LY-	101		



VIRUM Ialt 21 nye cykelparkeringspladser

DSB Arkitekter Kalvebod Brygge 32, 5. DK-1560 København V tlf 33541300 fax 33541349 www.dsb.dk/arkitekter					
\\Gbsql\cad\3\PD0C\Flere Stationer\12232 Fl.st. Supplerende cykelparkeringer på S-togs stationer\07_Tegning\07-03_Modellier\12232-HA-Vir-1100.dwg					
Sagsnr	12232	Mål	1:500	Dato	2009-08-27
Tegningsnr	Supplerende cykelparkering på S-tog stationer				Rev
Sagsnavn	Virum Station, cykelparkering				SA-006
Tegningsnavn	Virum Station, cykelparkering				-

Broer: Vedligeholdelsesarbejder 2012-2015

2012

Bygværk	arbejdets art	Budgetgrundlag
Askevænget	reparation	kr 55.000,00
Gangbro Sorgenfri Slotspark	rep. Af rækværk	kr 5.500,00
Bro over Mølleåen for Kulsviervej	reparation og vedligeholdelse	kr 17.000,00
Jernbanebro ved Virumgård/Sorgenfri	vedligeholdelse	kr 22.000,00
Bro over Mølleåen ved Lyngby Vandværk	renovering	kr 151.500,00
Bro Kollelev mose ved Brovænget	rep. Af rækværk	kr 11.000,00
omfartsvejen over Vintappervej	vedligeholdelsesarb.	kr 28.500,00
omfartsvejen over nordbanen	reparation	kr 185.000,00
omfartsvejen bro for Ly. Hovedgade	reparation	kr 40.000,00
frakørselsrampe	vedligeholdelsesarb.	kr 100.000,00
bro over Lyngby Station	vedligeholdelsesarb.	kr 110.000,00
omfartsvejen over Buddingevej	vedligeholdelsesarb.	kr 15.000,00
omfartsvejen over Rottfældten	vedligeholdelsesarb.	kr 15.000,00
omfartsvejen over fæstningskanalen	vedligeholdelsesarb.	kr 17.000,00
omfartsvejen over Rustenborgvej	vedligeholdelsesarb.	kr 11.000,00
omfartsvejen over Mølleåen	vedligeholdelsesarb.	kr 10.000,00
omfartsvejen over Prinsessestien	vedligeholdelsesarb.	kr 7.500,00
omfartsvejen over I.H.Mundtsvej	reparationsarb.	kr 15.000,00
omfartsvejen over Hummeltoftevej	vedligeholdelsesarb.	kr 10.000,00
omfartsvejen over Virumgård hovedsti	vedligeholdelsesarb.	kr 10.000,00
omfartsvejen over Virumvej	vedligeholdelsesarb.	kr 7.500,00
Dyrehavevej (bro over Kystbanen-andel)	reparationsarb.	kr 3.000.000,00
	sum	kr 3.843.500,00

2013

Bygværk	arbejdets art	Budgetgrundlag
Askevængets underføring under jernbane	reparation	kr 7.500,00
Jernbanebro Schallsvej	reparation og vedligeholdelse	kr 24.500,00
Gangbro over Mølleåen ved Lyngby Vandværk	udskiftning af bygværk	kr 825.000,00
Gangbro over Mølleåen ved Ly. Vandværk	udskiftning af bygværk (2010/2011)	kr 165.000,00
Rampe Klampenborgvej til Ly. Storc.	reparation og vedligeholdelse	kr 110.000,00
Bro fra Parkvej til Brovænget i Kollelev mose	reparation og vedligeholdelse	kr 75.000,00
Askevængets underføring under jernbane	reparation	kr 55.000,00
I.C.Modewegsvej mølleåens underføring	reparation	kr 82.000,00
Hjortholmbroen	planker i gangdæk	kr 110.000,00
Ørholmvej jernbanebro	eftersyn	kr 4.500,00
Møllevej bro over Mølleåen	rep. Dilationsfuger	kr 5.500,00
Bro til Pileøen	reparation og vedligeholdelse	kr 50.000,00
Virumgård jernbanebro	betonrep.-rækværk	kr 25.000,00
omfartsvejen over Vintappervej		
omfartsvejen over nordbanen	reparationsarb.	kr 4.000.000,00
omfartsvejen bro for Ly. Hovedgade	reparationsarb.	kr 120.000,00
frakørselsrampe	reparationsarb.	kr 500.000,00
bro over Lyngby Station		
omfartsvejen over Buddingevej	vedligeholdelsesarb.	kr 10.000,00
omfartsvejen over Rottfældten		
omfartsvejen over fæstningskanalen		
omfartsvejen over Rustenborgvej		
omfartsvejen over Mølleåen	reparationsarb.	kr 50.000,00
omfartsvejen over Prinsessestien	reparationsarb.	kr 7.500,00
omfartsvejen over I.H.Mundtsvej	vedligeholdelsesarb.	kr 5.000,00
omfartsvejen over Hummeltoftevej	vedligeholdelsesarb.	kr 10.000,00
omfartsvejen over Virumgård hovedsti		
omfartsvejen over Virumvej		
støttemur over for kongsvænget	vedligeholdelsesarb.	kr 15.000,00
	sum	kr 6.256.500,00

2014

Bygværk	arbejdets art	Budgetgrundlag
tunnel klampenborgvej	reparation og vedligeholdelse	kr 110.000,00
tunnel under jernbanen ved Egholmsvej	vedligeholdelse af rækværk	kr 45.000,00
Bro over Mølleåen i Frederiksdal	eftersyn	kr 25.000,00
Hjortholmbroen	reparation og vedligeholdelse	kr 450.000,00
Møllåstien -sti mod Nærum	reparation og vedligeholdelse	kr 300.000,00
Stibro i Amosen	eftersyn	kr 65.000,00
Bro over Mølleåen for Kulsviervej	reparation og vedligeholdelse	kr 11.000,00
Gangbro i Folkeparken ved Chr. Wintersvej	rækværk	kr 40.000,00
Bro over Mølleåen i Fuglevad	reparation og vedligeholdelse	kr 5.500,00
Prinsessestien bro over vandløb	reparation og vedligeholdelse	kr 72.000,00
Jernbanebro Virumgård/Sorgenfri	rækværk	kr 16.500,00
omfartsvejen over Vintappervej		
omfartsvejen over nordbanen	reparationsarb.	kr 4.000.000,00
omfartsvejen bro for Ly. Hovedgade		
frakørselsrampe		
bro over Lyngby Station	vedligeholdelsesarb.	kr 25.000,00
omfartsvejen over Buddingevej		
omfartsvejen over Rottfældten		
omfartsvejen over fæstningskanalen		
omfartsvejen over Rustenborgvej		
omfartsvejen over Mølleåen		
omfartsvejen over Prinsessestien	vedligeholdelsesarb.	kr 5.000,00
omfartsvejen over I.H.Mundtsvej		
omfartsvejen over Hummeltoftevej		
omfartsvejen over Virumgård hovedsti		
omfartsvejen over Virumvej		
	sum	kr 5.170.000,00

2015

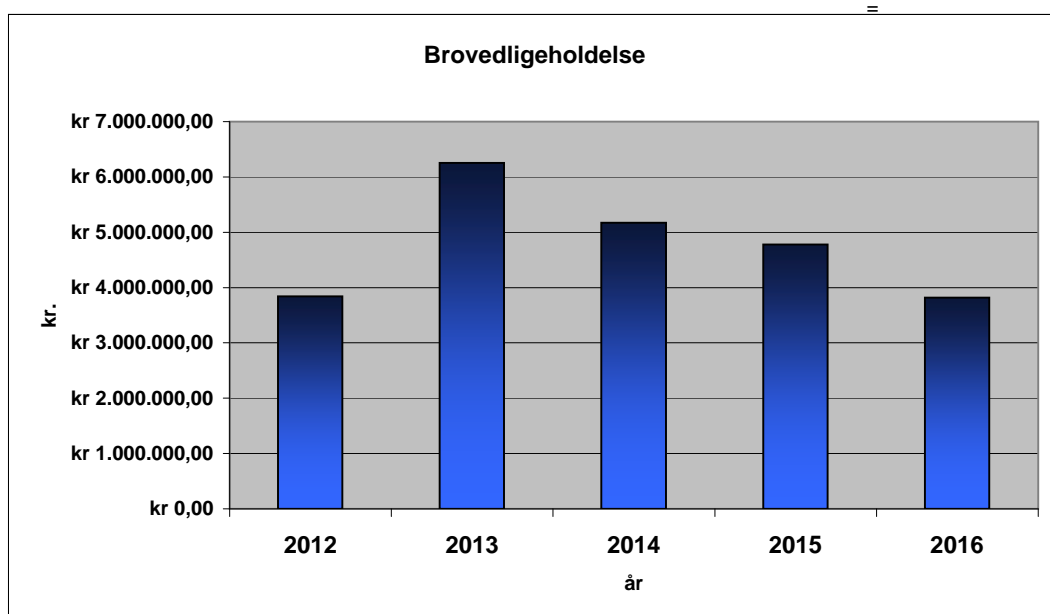
Bygværk	arbejdets art	Budgetgrundlag
Gangbro ved Sorgenfrivej	eftersyn	kr 4.000,00
Gangbro ved Søpromenaden	eftersyn	kr 4.000,00
Bro under jernbane ved Askevænget	eftersyn	kr 4.000,00
Bro under jernbane ved Egholmsvej	eftersyn	kr 4.000,00
Bro over Mølleåen ved Borrebakken	reparation	kr 400.000,00
Bro over Mølleåen ved Sorgenfri park	eftersyn	kr 4.000,00
Jernbanebro Schallsvej	reparation	kr 35.000,00
Underføring af Mølleåen Lyngby Hovedgade	vedligeholdelse	kr 22.500,00
Jernbanebro Ørholmvej	reparation	kr 55.000,00
Bro ved Pileøen	reparation	kr 82.500,00
Gangbro i Folkeparken Dameroklub	reparation	kr 165.000,00
omfartsvejen over Vintappervej		
omfartsvejen over nordbanen	reparation	kr 4.000.000,00
omfartsvejen bro for Ly. Hovedgade		
frakørselsrampe		
bro over Lyngby Station		
omfartsvejen over Buddingevej		
omfartsvejen over Rottefælden		
omfartsvejen over fæstningskanalen		
omfartsvejen over Rustenborgvej		
omfartsvejen over Mølleåen		
omfartsvejen over Prinsessestien		
omfartsvejen over I.H.Mundtsvej		
omfartsvejen over Hummeltoftevej		
omfartsvejen over Virumgård hovedsti		
omfartsvejen over Virumvej		
	sum	kr 4.780.000,00

2016

Bygværk	arbejdets art	Budgetgrundlag
omfartsvejen over Vintappervej	vedligeholdelsesarb.	kr 10.000,00
omfartsvejen over nordbanen	reparation	kr 10.000,00
omfartsvejen bro for Ly. Hovedgade	eftersyn	kr 5.000,00
frakørselsrampe	eftersyn	kr 5.000,00
bro over Lyngby Station	reparationsarb.	kr 600.000,00
omfartsvejen over Buddingevej	reparationsarb.	kr 2.300.000,00
omfartsvejen over Rottefælden	eftersyn	kr 5.000,00
omfartsvejen over fæstningskanalen	reparationsarb.	kr 300.000,00
omfartsvejen over Rustenborgvej	eftersyn	kr 5.000,00
omfartsvejen over Mølleåen	eftersyn	kr 10.000,00
omfartsvejen over Prinsessestien	eftersyn	kr 5.000,00
omfartsvejen over I.H.Mundtsvej	reparationsarb.	kr 100.000,00
omfartsvejen over Hummeltoftevej	eftersyn	kr 5.000,00
omfartsvejen over Virumgård hovedsti	eftersyn	kr 5.000,00
omfartsvejen over Virumvej	reparationsarb.	kr 450.000,00
støttemur over for kongsvænget	eftersyn	kr 5.000,00
	sum	kr 3.820.000,00

2012	kr 3.843.500,00
2013	kr 6.256.500,00
2014	kr 5.170.000,00
2015	kr 4.780.000,00
2016	kr 3.820.000,00

kr 23.870.000,00



NOTAT
om

beboer- og erhvervslicens 23.05.2011

1. P-pladser til beboerlicens

De vedtagne P-pladser til beboerlicens ved KMB beslutning d. 29.11.2010 er de samme pladser som den nuværende p-mærkatordning. Dvs. udvalgte dele på udvalgte P-pladser.

Den nuværende p-skiltning på pladser med beboerlicens er 2 timer kl. 6-19 alle dage (også søndage).

Ved betalt parkering fjernes tidsbegrænsningen på p-pladserne. Dette kan betyde, at pladserne, hvor beboerne kan parkere er optaget af handlende, specielt om søndagen, hvor det er gratis. Det er ikke hensigtsmæssig at skilte med 2 timer p-begrænsning om søndagen, da der så skal anvendes p-skilte på søndage, og ikke på andre dage.

Der foreslås derfor, at beboere kan parkere på alle betalingspladser i eget delområde – undtaget Lyngby Torv. Hermed undgås speciel skiltning på p-pladserne for beboerlicens.



Forholdene på p-pladsen Nørgaardsvej 2 skal vurderes særskilt.

2. P-pladser til erhvervslicens

Ved KMB beslutning d. 29.11.2010 kan erhvervslicens anvendes enten på 2 tildelte p-pladser nær adressen eller på 2 selvvalgte p-pladser.

Efter arbejdet med et nyt EDB-system til køb af licenser via internettet samt udformningen af licenserne, vurderes dette u hensigtsmæssig og administrativt omfattende.

På licensen bliver angivet hvilket område licensen gælder til. Dette beskrives med max 5 tegn som forkortelse af pladsen/adressen (ikke som koder). Det vurderes derfor ikke muligt at angive to pladser.

Erhvervslicens udskrives kun til gul-plade biler, der ikke må anvendes til privat kørsel. Problemet med at der kan parkeres gratis på andre betalingspladser end tæt ved firma adressen, for evt. at handle ind, er derfor ikke aktuel (dette er argumentet for at opdele beboerlicenser i 2 områder). Antallet af erhvervslicenser skønnes til maksimalt 25.

Det vurderes, at betalingsområdet er så forholdsvis begrænset, at det kan omfattes som ét område og det foreslås, at erhvervslicenser gælder alle p-pladser i betalingszonen, bortset fra Lyngby Torv.

Erling Mønster



Beboerlicens randzone til Nørgaardsvej 6

Bekendtgørelse om standsning og parkering i Lyngby-Taarbæk Kommune

I medfør af færdselslovens § 28, stk. 3 og § 92, stk. 1, nr. 1, samt lov om offentlige veje § 107 stk. 2, bestemmes med samtykke af Nordsjællands Politi følgende:

§ 1. Reglerne i § 2 - § 5 i denne bekendtgørelse finder alene anvendelse i forhold til køretøjer, der er henstillet på offentlige veje og private fællesveje. Reglerne om betalingsparkering i § 6 og § 7 finder alene anvendelse på offentlige veje.

Stk. 2. Parkeringsbåse afmærkes med smalle ubrudte linier eller markeres ved afvigende belægning. Mod kørebanen kan dog anvendes bred linie. Parkering i afmærkede parkeringsbåse skal ske inden for båsen. I et område, der specielt er udlagt til parkering, og hvor færdsel primært foregår med henblik på parkering (parkeringsplads), og hvor der er afmærket parkeringsbåse, må parkering ikke finde sted uden for en bås. Hvor parkeringsbåse er afmærket på eller ved kørebane uden for parkeringsplads, må parkering finde sted uden for en bås, hvis dette ikke strider mod andre bestemmelser. Standsning og parkering med køretøjer, der har mere end to hjul, skal ske i båsens længderetning.

Stk. 3. Havarerede eller ubrugbare køretøjer anses for parkerede, hvis de har været henstillet i mere end 24 timer.

§ 2. Ved parkering skal køretøjet anbringes i vejens længderetning ved kørebanens yderkant, medmindre andet er tilkendegivet ved afmærkning.

§ 3. Der må ikke parkeres køretøjer med henblik på reklame eller overnatning.

§ 4. Cykler og lille knallert med to hjul må ikke parkeres på kørebanen, medmindre andet er tilkendegivet ved afmærkning.

§ 5. Køretøjer med tilladt totalvægt over 3.500 kg, påhængskøretøjer (herunder campingvogne), motorredskaber og traktorer må i tidsrummet kl. 19:00 – 07:00 kun parkeres, hvor det er tilladt ved særlig afmærkning.

Stk. 2. Uanset stk. 1 må påhængskøretøjer (herunder campingvogne og trailere) med tilladt totalvægt på højst 2.000 kg dog parkeres i indtil 24 timer, medmindre andet er tilkendegivet ved afmærkning.

§ 6. I områder afgrænset med P-zonetavle, der tilkendegiver betalingsparkering, og hvor der i øvrigt er opsat færdselstavler, der tilkendegiver betalingsparkering, skal der betales for parkering i overensstemmelse med, hvad der er gældende det pågældende sted. Parkeringsperioden

kan forlænges, hvis der betales herfor. Der kan dog aldrig anvendes mere end én gyldig parkeringsbillet ad gangen.

Stk. 2. Parkeringsbilletten skal anbringes synligt umiddelbart inden for forruden og skal tydeligt kunne læses udefra.

Stk. 3. En gyldig parkeringsbillet kan benyttes til flere parkeringer i området. En gyldig parkeringsbillet kan også overdrages til og benyttes af andre bilister.

§ 7. Fritaget for betaling i betalingsområderne er:

- a) Køretøjer forsynet med en af kommunen udstedt gyldig tilladelse til afgiftsfri parkering. Tilladelsen skal anbringes synligt umiddelbart inden for forruden.
- b) Køretøjer, der anvendes ved vejarbejde, såfremt parkering er nødvendig af hensyn til arbejdet. Det samme gælder parkering, der foretages af politi, kriminalforsorg, redningsberedskab eller redningskorps, såfremt bilens tilhørsforhold tydeligt fremgår ved bilens udseende eller ved dokumentation anbragt i forruden.
- c) Køretøjer forsynet med parkeringskort for personer med handicap.
- d) Motorcykler, store knallerter og påhængskøretøjer.

§ 8. Ved overtrædelse af denne bekendtgørelse pålægges afgift i medfør af færdselslovens § 121 og § 122 a.

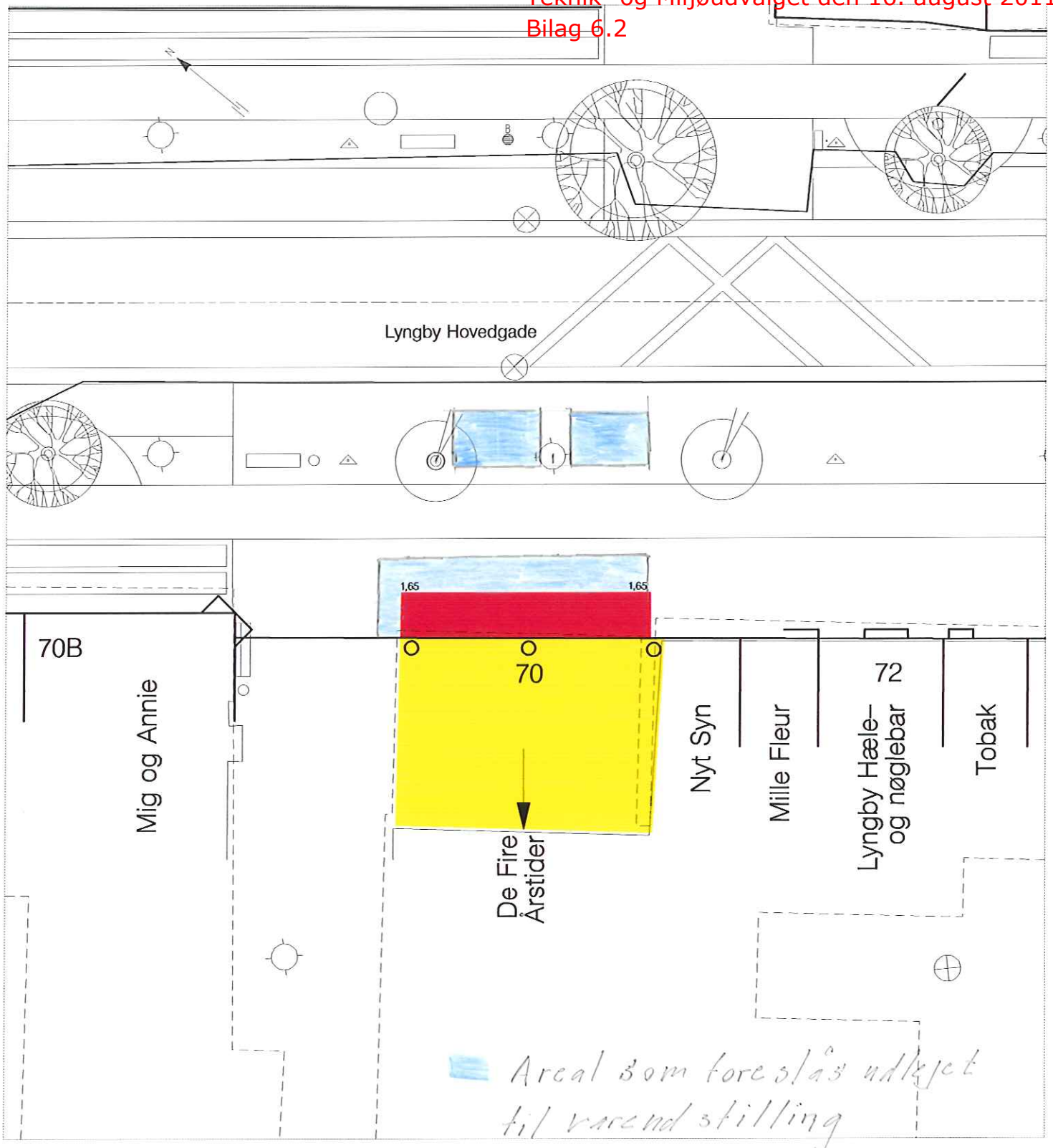
§ 9. Denne bekendtgørelse træder i kraft den 1. november 2011.

Lyngby-Taarbæk Kommune, den 29.8.2011.

Søren P. Rasmussen
Borgmester.



Sti mellem Lyngby Hovedgade- P-plads Jernbaneplassen, vareudstilling fr. 24.6..2011 kl 11.45




Lyngby-Taarbæk Kommune

Park- og Vejafdelingen

Teknisk Forvaltning, Rådhuset 2800 Lyngby. Telefon 45 97 30 00, Telefax 45 97 35 99

Lyngby Hovedgade

Lyngby Hovedgade 70C - De fire Årstider

 Vareudstillingsareal m.m. i facadezonen (offentligt vejareal)

 Vareudstillingsareal m.m. i facadezonen (privat ejet off. tilgængeligt vejareal)

Tegn. kap

Beregn. stj

Kontrol

Mål 1:200

Sag

Godkendt

Dato 15.03.2005

Rev.

Tegn. nr. Udsnit af A04.038

9.

Lyngby Hovedgade, drøftelse af "Regulativ for Lyngby Hovedgade"

På foranledning af formanden for Teknisk Udvalg, Liss Kramer Mikkelsen (A), fremlægges sagen til fornyet drøftelse.

Regulativet for Lyngby Hovedgade giver ikke mulighed for, at der i inventarzonen placeres vareudstilling, reklameskilte eller henvisningsskilte til butikker beliggende i baggårde eller sidegader til Lyngby Hovedgade - inventarzonen er det chausséstens belagte areal mellem kørebanen og flisebelægningen.

På Teknisk Udvalgs møde den 21. august 2007 besluttede udvalget at oversende sagen til Byplanudvalget, idet udvalget anbefaler, at der opsættes et skilt på facaden efter de gældende regler.

Teknisk Forvaltning kan ikke anbefale, at der gives tilladelse til også at benytte inventarzonen til vareudstilling, dels af færdselsmæssige årsager og dels af æstetiske grunde.

Inventarzonen er i regulativet forbeholdt offentligt gadeinventar - bænke, cykelstativer, offentlige skilte, papirkurve, lysmaster - og træer.

Såfremt der etableres vareudstilling, vil dette medføre problemer med fremkommeligheden ved krydsning af hovedgaden, ved ind- og udstigning fra biler parkeret i parkeringsbanerne langs inventarzonen samt ved af- og pålæsning af varer til butikker, hvor vareleverancer kun kan foretages fra Hovedgaden.

Vareudstilling i inventarzonen vil være medvirkende til, at Lyngby Hovedgade vil komme til at fremstå med et rodet og uhomogent udtryk, og det tilstræbte design med det valgte gadeinventar og bevarelse af træbeplantningen vil blive sløret.

I tilfælde af, at udvalget ønsker at åbne for benyttelse af inventarzonen, bør det overvejes kun at give tilladelse til, at der indarbejdes en ensartet skiltning med henvisning til butikkerne beliggende i baggårde og/eller sidegader og ikke til butikker beliggende på første sal direkte ud til Lyngby Hovedgade. Henvisning til butikker på første sal kunne være, at der opsættes et skilt på facaden efter gældende regler.

Det anbefales, at emnet ses som en del af en samlet helhed i Kgs. Lyngby, da hovedgadens udseende og fremtoning har en betydelig indflydelse på oplevelsen af byens rum såvel æstetisk som kvalitetsmæssigt.

En eventuel stillingtagen til benyttelse af inventarzonen til vareudstilling kunne med fordel indarbejdes i Forslag til Fokus-strategi for Kgs. Lyngby, der bl.a. behandler det visuelle og funktionelle miljø i gaderum, torve og pladser.

Der henvises til bilag af 20. november 2007 "udstilling og skiltning i inventarzonen" , "regulativ for Lyngby Hovedgade og billedserie, som er usendt til udvalgets medlemmer.

Sagen forelægges.

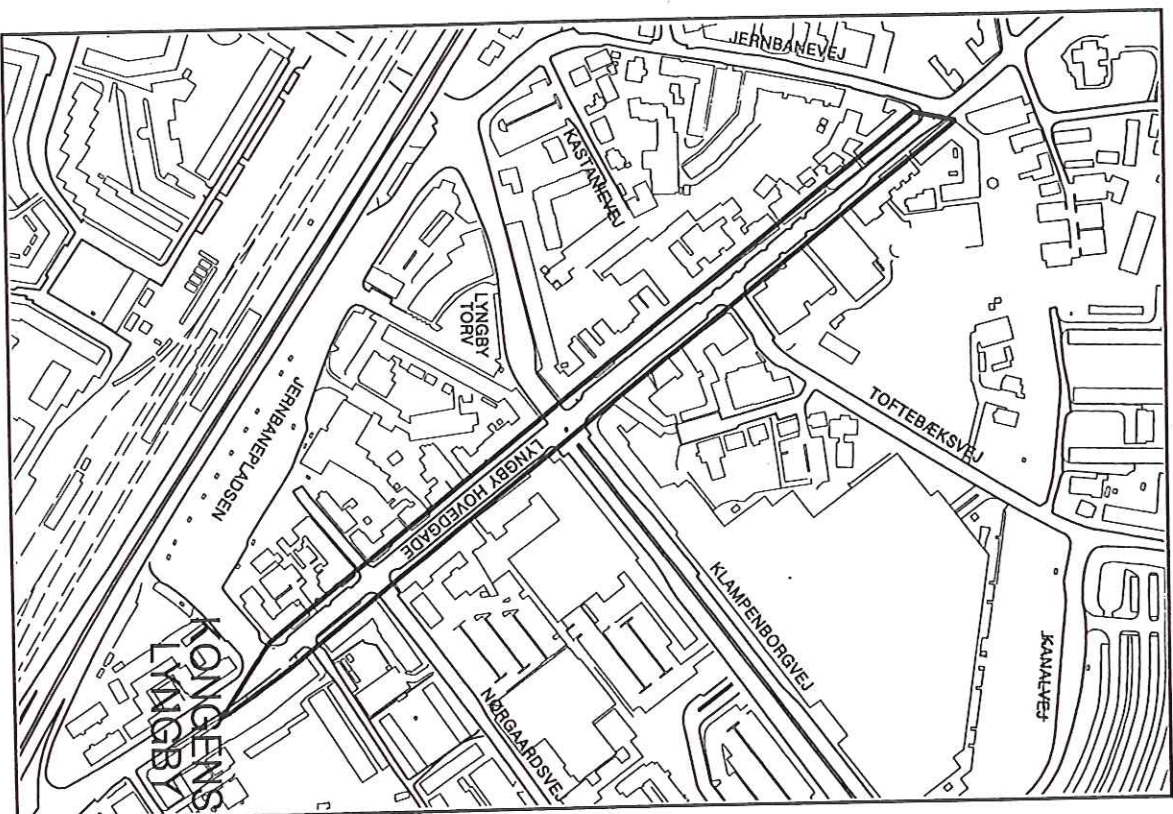
Teknisk Udvalg den 10.12.2007:

Med baggrund i det netop afholdte temamøde besluttede udvalget, at det eksisterende regulativ for Lyngby Hovedgade fastholdes, og at forvaltningen tilpasser ressourcerne fra P-vagtkorpset, således at der løbende vil kunne sættes ind med instruktion og herefter nødvendige påbud m.v.



Regulativ for Lyngby Hovedgade

Bilag 1: Område, hvor regulativet er gældende.



Forord

Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse har som vejbestyrelse vedtaget dette regulativ for Lyngby Hovedgade mellem Jernbaneplassen og Jernbanevej.

Regulativet skal sikre, at hovedgaden benyttes på en hensigtsmæssig måde.

Der er lagt vægt på, at fortovet skal være uhindret passage for fodgængere samtidigt med, at der skabes forudsætninger for et attraktivt by- og handelsmiljø.

Den daglige administration af bestemmelserne i regulativet varetages af Teknisk Forvaltning.

Henvendelser kan rettes til:

Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Service
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

Tlf: 45 97 35 00
Fax 45 97 35 59

Indhold:

- 1. Gyldighedsområde**
- 2. Gadearealets indretning**
- 3. Udstilling**
- 4. Udendørs handel og udeservering**
- 5. Andre aktiviteter**
- 6. Renholdelse, glatførebekæmpelse og snerydning**
- 7. Ansvarsforhold**
- 8. Påtaleret, overtrædelse**
- 9. Revision af regulativet**
- 10. Ikrafttræden**

7. Ansvarsforhold.

7.1

Ansvar for ting- og personskade, som måtte fremkomme som følge af benyttelsen af udstillings- eller serveringsarealet, påhviler forretningsindehaveren.

7.2

Lyngby-Taarbæk Kommune er ikke som følge af sædvanlig anlægs- og driftsarbejder, herunder renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse ansvarlig for beskadigelse af udstillede varer, genstande m.m.

8.

Påtaleret, overtrædelse.

8.1

Påtaleberettiget er Lyngby-Taarbæk Kommune.

8.2

Overtrædelse af regulativet samt undladelse af at efterkomme påbud og forbud i henhold til regulativet straffes med bøde.

8.3

Tilsyn med reglementets overholdelse varetages af Teknisk Forvaltning.

9.

Revision.

9.1

Regulativet kan ændres, når som helst, Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse ønsker det.

10.

Ikrafttræden.

10.1

Regulativet træder i kraft 11.11.2003, rev. 15.3.2006.

Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse

Der må kun anvendes stole og borde, der er typegodkendt af kommunen.

Solafskærmning (parasoller) skal være i naturfarvet eller hvid sejlbug. Afstanden til parasollemes underkant skal være min. 2,2 m.

Udeserveringen må tidligst opstilles ½ time før butikens åbningstid og skal være fjernet senest ½ time efter lukketid.

1. Gyldighedsområde.

Reglerne gælder for Lyngby Hovedgade mellem Jernbanepladsen og Jernbanevej.

Bilag 1 viser det område, der er omfattet af regulativet.

2. Gadearealets indretning.

Skitsen illustrerer principperne for Lyngby Hovedgades indretning.

5. Andre aktiviteter.

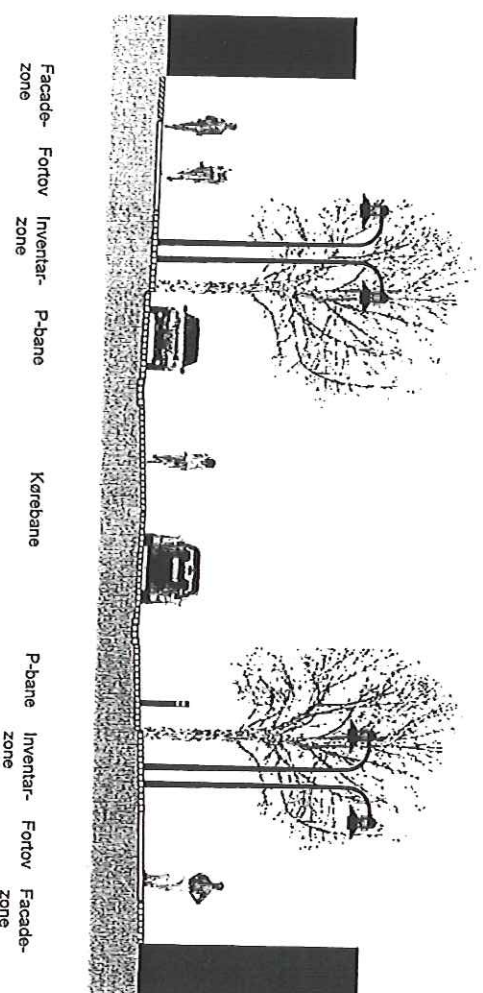
5.1 Andre aktiviteter end de i punkt 3. – 4. anførte må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra kommunen.

5.2 Tilladelse til optræden med musik, sang og behændighedsøvelser eller lignende skal indhentes fra Lyngby Politi.

6. Renholdelse, glatførebekæmpelse og snerydning.

6.1 Grundejerne har i henhold til loven pligt til at renholde, glatførebekæmpe og snerydde fortov ud for ejendommen.

6.2 Kommunen foretager tørrning af de af kommunen opstillede affaldskurve.
Affaldskurvene må ikke benyttes af de forretningsdrivende.



3. Udstilling.

- 3.1 Udstilling må kun finde sted i facadezonen. Der må ikke foretages udstilling i inventarzonen.
- 3.2 Udstilling må kun foretages i overensstemmelse med bestemmelserne i de med kommunen indgåede kontrakter. Overdragelser, fremleje eller udlån er ikke tilladt. For udstilling i facadezonen opkræves ikke leje.
- 3.3 Benyttelse af facadezonen skal overholde de i dette regulativ givne bestemmelser.
- 3.4 Der må kun udstilles foran egen forretning og med et sortiment, der hører til forretningen.
- 3.5 Der må ikke opstilles cykelstativer og henvisningsskilte til andre forretninger.
- 3.6 Ingen genstande må rage ud over facadezonen. Udstillinger m.v. skal holdes i en afstand på 0,5m fra adgangsveje, adgange, bygningsskel og hjørner.
- 3.7 Der må højst opstilles 1 reklameskilt pr. påbegyndt 8 m forretningsfacade. Reklameskiltene må maksimalt være 1,2 m høje og 0,75 m brede.
- 3.8 Udstillingsinventar skal placeres på forsvarlig måde og således, at dette ikke udgør en gene for fodgængere. Det skal stå fast og være uden skarpe kanter og udragende kanter.
- Mod gangarealer skal stativer og lignende af hensyn til svagtseende med stok være forsynet med et mindst 5 cm højt "stokkeværm" placeret 20 cm over terræn.

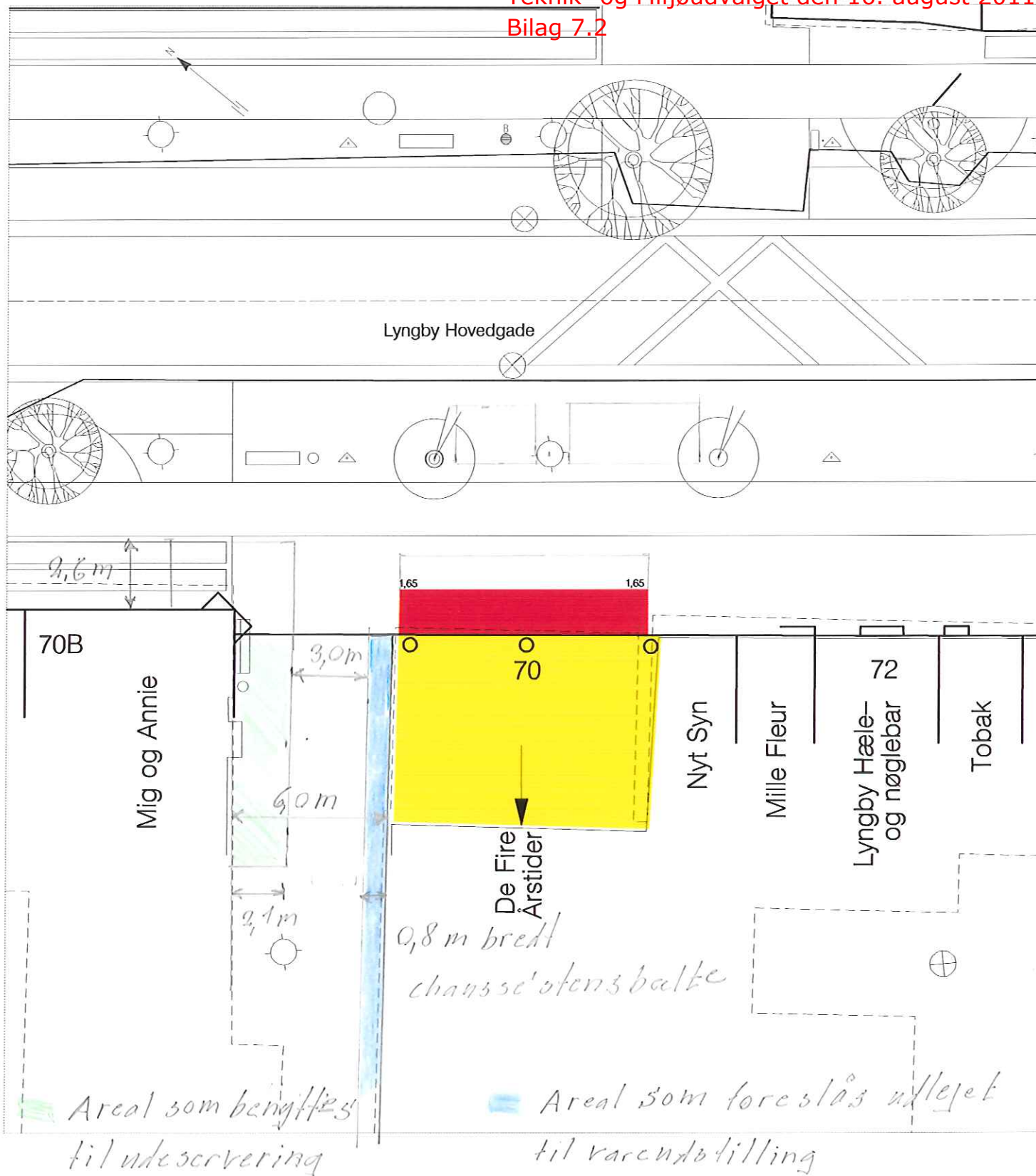
Paller og lignende må ikke anvendes til vareudstilling.

- 3.9 Der må ikke placeres olielamper, fakler eller åben ild på eller uden for udstillingsarealet.
- 3.10 Solafskærmning (parasoller) skal være i naturfarvet eller hvid sejludug. Afstanden til parasollernes underkant skal være min. 2,2 m.
- 3.11 Udstillingerne må tidligst opstilles ½ time før butikkens åbningstid og skal være fjernet senest ½ time efter lukketid.
- 3.12 Lysindretninger herunder belysning af vareudstillinger må ikke udgøre en gene for ejendommens beboere eller for trafikken. Såfremt lysindretningen af kommunen vurderes at udgøre en gene, kan denne forlanges fjernet.

4. Udendørs handel og udeservering.

- 4.1 Stadehandel og gadehandel fra håndvogne er ikke tilladt.
- 4.2 Udeservering må kun finde sted i overensstemmelse med bestemmelserne i de med kommunen indgåede kontrakter. For retten til udeservering betales leje. Retten kan ikke overdrages, fremlejes eller udlånes.
- 4.3 For udeservering gælder følgende regler:
- Udeservering må kun finde sted i perioden 1. april til 1. november.
- Udeservering må kun finde sted på arealer, som kommunen har godkendt hertil.





Lyngby-Taarbæk Kommune

Park- og Vejafdelingen

Teknisk Forvaltning, Rådhuset 2800 Lyngby. Telefon 45 97 30 00, Telefax 45 97 35 99

Lyngby Hovedgade

Lyngby Hovedgade 70C - De fire Årstider

Vareudstillingsareal m.m. i facadezonen (offentligt vejareal)

Vareudstillingsareal m.m. i facadezonen (privat ejet off. tilgængeligt vejareal)

Tegn. kap

Beregn. stj

Kontrol

Mål 1:200

Sag

Godkendt

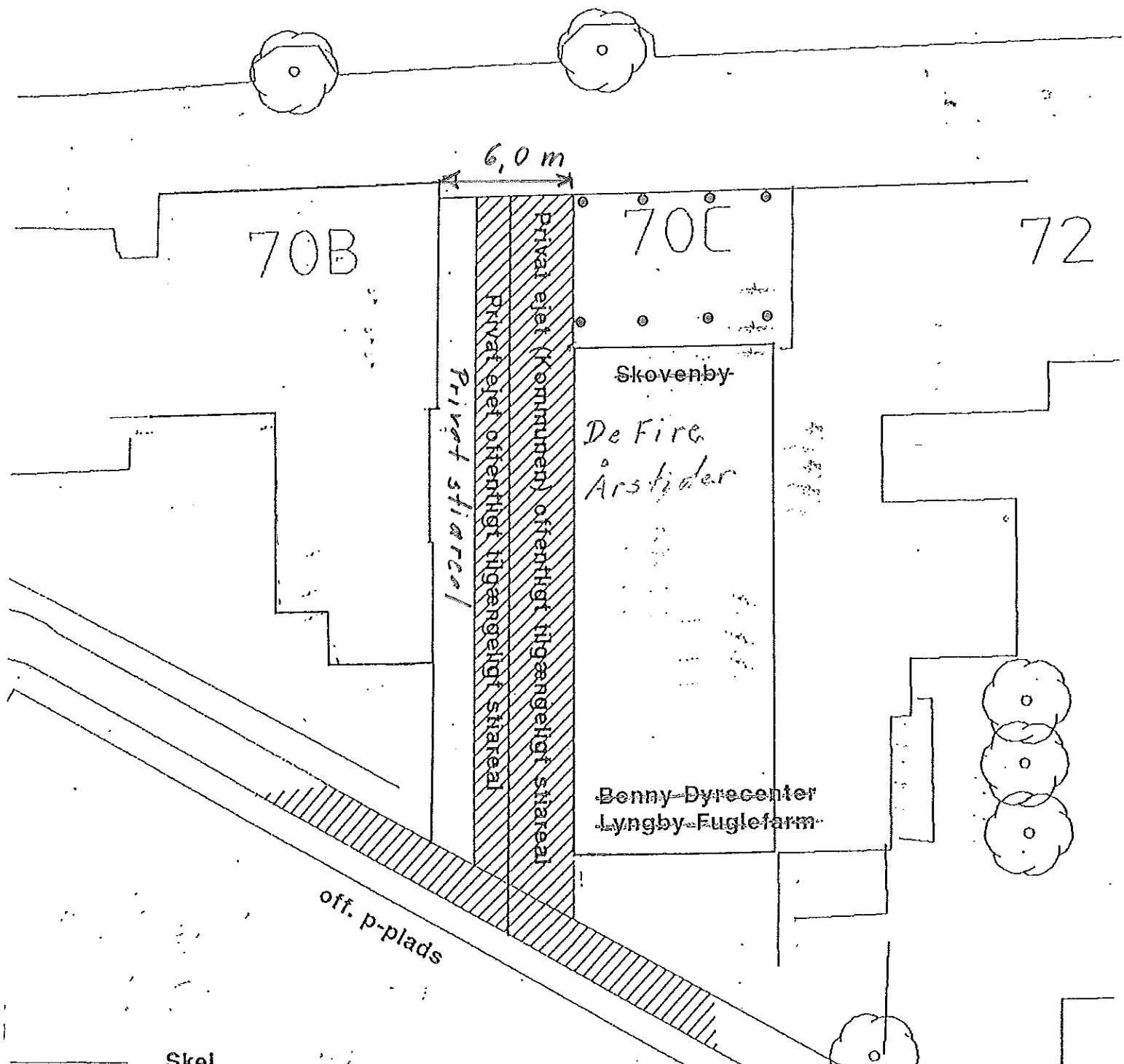
Dato 15.03.2005

Rev.

Tegn. nr.

Udsnit af A04.038

Lyngby Hovedgade





Afslag dispensation skovbyggelinie

Sagsnummer: 20110630016

Sendt: 19-06-2011 16:36:00

Afsendt af: Sidsel Poulsen

Dokumentejer: Sidsel Poulsen

E-post

Generel	Journalnøgle(r):	01.05.02 - P25 Beskyttelseslinjer, Dispensationer
Til:	weiste@email.dk	
cc:	eea@nst.dk	
bcc:		
Emne:	Afslag dispensation skovbyggelinie	

Tekst:

Til Martin Weiste

Jeg vedlægger kopi af protokol fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14.06.2011



Beslutning fra Dagsordensystem.pdf

Udvalget besluttede, at meddele afslag på dispensation fra skovbyggelinie. På den baggrund afventer sagsbehandlingen fremsendelse af byggeprojekt der respekterer skovbyggelinien.

Venlig hilsen

Sidsel Poulsen
Bygningsinspektør

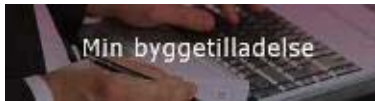
Lyngby-Taarbæk
Kommune
Plan & Byg
Rådhuset
2800 Kongens Lyngby



Telefon: 45 97 30 00 (Rådhuset)
Telefon: 45 97 35 30 (Direkte)

E-post: sip@ltk.dk

NYHED:



Sagsreference: 20110630016

Klagevejledning

Naturbeskyttelseslov:

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV (nmkn@nmkn.dk), jf. naturbeskyttelseslovens § 78.

Jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1 er klagefristen 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet og rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede dispensation, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelse nr. 866 af 21.06.2007 § 4, stk. 5.

Klage skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og fremsendes til Lyngby-Taarbæk Kommune, Plan og Byg, Rådhuset, 2800 Kgs. Lyngby eller plan-byg@ltk.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med en udtalelse samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen.

For behandling af klager, der indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet, skal privatpersoner betale et gebyr på 500,- kr. Hvis klage indgives af andre, herunder virksomheder, organisationer eller offentlige myndigheder er gebyret på 3000,- kr. Nærmere oplysninger herom kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk, hvor der også findes yderligere vejledninger.

Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Langs Hegnet 80 - Etablering af nyt enfamiliehus indenfor skovbyggelinien

Sagsnummer: 20110630016

Oprettet: 06-06-2011

Dokumentejer: Sidsel Poulsen

Dagsorden

Generel		Journalnøgle(r):	01.05.02 - P25 Beskyttelseslinjer, Dispensationer
Emne	Langs Hegnet 80 - Etablering af nyt enfamiliehus indenfor skovbyggelinien	Besked:	
Dokumenttype:	Beslutning fra Dagsordensystem		
Dato:	15-06-2011		
Organisation:	Langs Hegnet 80		
Navn:			
ID-Nummer:	091354		

Udvalg: TMU Teknik- og Miljøudvalget

Mødetitel: Teknik- og Miljøudvalgets møde **Dato:** 14-06-2011 **Tid:** 15:30 18:30 **Punktets nummer:** 13 **Status:** ● Åbent punkt ○ Lukket Punkt

Beslutningsstatus: Færdigbehandlet **Dagsordenredaktør:** Conny Præstkjær Christophersen/Teknisk/LTK

Resume:

.

Sagsfremstilling:

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at der meddeles afslag på dispensation fra skovbyggelinjen.

Sagsfremstilling

Der søges om at opføre et nyt hus på ejendommen. I den forbindelse søges der dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje). Huset erstatter et eksisterende enfamiliehus, der også overskrider skovbyggelinjen, det eksisterende hus er opført før skovbyggelinjen er pålagt.

Forvaltningen har meddelt ansøger, at der ikke kan forventes dispensation fra

Forvaltningen har meddelt ansøger, at der ikke kan forventes dispensation fra skovbyggelinjen til det ansøgte, i det kommunen lægger vægt på at fastholde kommunens restriktive politik vedr. skovbyggelinjen. *Forvaltningen har bedt ansøger fremsende revideret forslag der overholder skovbyggelinjen. Ansøger har imidlertid ønsket at udvalget behandler sagen, i det der gøres opmærksom på, at i givet fald fastholdes det eksisterende enfamiliehus, og der udføres tilbygning udenfor skovbyggelinjen, hvilket ifølge ansøger samlet giver et ringere projekt.*

Plangrundlag mv.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 6.1.60 (Hjortekærvej). Området er udlagt til boligbebyggelse, åben-lav med en bebyggelsesprocent på 30, max. etager 1½. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 219. Ejendommen er omfattet af skovbyggelinje, beliggende 20 m fra Dyrehaven.

Forvaltningens vurdering

Skovejer har udtalt, at man i det foreliggende tilfælde ikke vil have indvendinger mod en ny bolig på grunden med samme afstand til skoven som den nuværende. På trods heraf, er det forvaltningens vurdering, at kommunens restriktive politik vedr. skovbyggelinjen bør fastholdes. Der er tale om en koteletgrund på 1.304 m². Ca.halvdelen af den reelle grund er underlagt skovbyggelinje. Når samtidig lokalplanens byggelinje bestemmelser samt bygningsreglementets bestemmelser om afstand til naboskel tages i betragtning efterlader det et areal på omkring 400 m² der kan bebygges.

Forvaltningen har forståelse for ejerens udsagn om, at et afslag på dispensation fra skovbyggelinjen vil betyde, at den nuværende bygning bevares, hvilket modvirker ønsket om bl.a. energi rigtigt byggeri, indpasning efter sol og skygge mv. I det der er ca. 400 m² der reelt kan bebygges på grunden, såfremt skovbyggelinjen overholdes, finder forvaltningen imidlertid, at ejeren, vil kunne opføre et byggeri der er tilpasset området, energi rigtigt mv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2011:

Godkendt, at der gives afslag på dispensation.

(C) stemte imod, idet genopbygningen af et nyt hus på det eksisterende fundament vil give en mere harmonisk løsning.



Fra Martin Nørager Weiste - Oplysninger omkring byggeprojekt

Sagsnummer: 20110630016

Oprettet: 26-07-2011

Dokumentejer: Johanne Louise Jensen

Modtaget

Modtaget	Journalnøgle(r):	01.05.02 - P25 Beskyttelseslinjer, Dispensationer	
Emne:	Fra Martin Nørager Weiste - Oplysninger omkring byggeprojekt	Besked:	sidsel Poulsen/Teknisk/LTK
Oprettet:	26-07-2011		
Dokumentdato:	26-07-2011		
Fysisk placering:			
Afsender			
E-post:	Sidsel Poulsen/Teknisk/LTK		

Tekst:

Fra: Sidsel Poulsen/Teknisk/LTK

Dato: 26-07-2011 08:27:30

Til: plan-byg@LTK

Emne: Vs: Langs Hegnet 80

journaliseres

----- Videresendt af Sidsel Poulsen/Teknisk/LTK den 26-07-2011 08:27 -----

Fra: Martin Nørager Weiste <weiste@email.dk>
Til: <sip@ltk.dk>, <pkn@ltk.dk>, <lkm@ltk.dk>, <shan@ltk.dk>, <dda@ltk.dk>, <lek@ltk.dk>, <ceko@ltk.dk>, <csl@ltk.dk>
Cc: "Martin Tcas Weiste" <martin.weiste@thomascook.dk>, "Karin Weiste" <knw@kis.dk>
Dato: 19-07-2011 17:19
Emne: Langs Hegnet 80

Til rette vedkommende

Som bekendt fik vi afslag på vores første principielle godkendelse. Jeg har efterfølgende talt med Sissel Poulsen og Paul Knudsen.

Forstår at hovedvægten til afslaget skyldes at vi ønsker at bygge indenfor skovbyggelinien. Jeg har i første brev til kommunen argumenteret for, hvorfor jeg syntes vi bør have lov til at beholde

kvadratmeterne på skovbyggelinien (vedhæftet fil "brev kommunen"). Her har jeg bla. Nævnt ønsket om at bygge et miljø venligt hus. Her undrer det mig at man vægter skovbyggelinien frem for et miljø venligt hus (læs CO2 venligt hus). Vi ønsker at bygge et hus med solfanger/celler på taget. For at det har et formål er det nødvendigt med en sydvendt tagflade. Dette er et af argumenterne for at beholde det øst/vest vendte hus.

Vedhæftet alle de filer vi sendte i vores første ansøgning. Endvidere et Bilag E. med et alternativt ønske, hvor vi fjerner den tilbygning der blev påført i 1963 og altså rykker endnu længere væk fra skoven (14,5 mtr), men dog stadig er indenfor skovbyggelinien. Her vil vi stadig kunne få noget sydvendt tagflade, dog ikke ligeså meget som i første ansøgning. Håber dog at man stadig vil skæve til vores første ønske (Bilag A) og genoverveje afslaget, da det vil give muligheden for endnu flere solfangere/celler.

Endvidere påstås der i afslaget at vi har ca. 400 m² reelt kan bebygges. Det rigtige tal er godt 22% mindre og kun ca. 312 m² (se bilag F) Det er selvfølgelig et stort hus man kan opføre, men giver ikke mange muligheder for at rykke huset rundt på grunden. Ud af en grund på 1300 m² syntes det ikke rimeligt at man kun har et byggefelt på godt 312 m²!

Som nævnt i første ansøgning er et af vores alternativer at beholde det gamle hus og lave en tilbygning. Hermed vil vi kunne få opfyldt ønsket om maks. Taghældning mod syd og derved flest mulige solpaneler/celler. Til gengæld vil vi ikke kunne bygge et nyt hus der opfylder nutidens normer for isolering etc. Endvidere vil huset ikke opfylde den nyeste lokalplan med 5 mts. Afstand nord/syd. Vores første ansøgning (Bilag A) og vores alternativt ønske (Bilag E) opfylder begge dele. Alternativt ønsket er endvidere rykket yderligere ca. 4½ meter tilbage fra skoven. Jeg ser kun en taber ved ikke at godkende vores ansøgning og det er miljøet.

Iht. Aftale med er denne mail sendt til alle i miljø og teknik udvalget (nedenstående navne) og Sissel Poulsen.

Med venlig hilsen

Martin Nørager Weiste

┌
--o-()-o--
" "

Email: weiste@email.dk

Tlf.: +45 4588 0044

Mob.: +45 2213 0044

Fra: Martin Nørager Weiste [mailto:weiste@email.dk]

Sendt: 22. marts 2011 10:26

Til: 'sip@ltk.dk'

Emne: Langs Hegnet 80

Hej Sissel

Var for godt 1 måneds tid oppe og tale med dig vedr. Langs Hegnet 80. Jeg har nu forsøgt at lave et brev og en skitse på det projekt vi kunne tænke os. Er det i den stil som jeg har lavet eller mangler der nogle informationer før i kan behandle sagen?

På forhånd tak og ha en god dag.

Med venlig hilsen

Martin Nørager Weiste

┌

--o-()-o--
" "

Email: weiste@email.dk

Tlf.: +45 4588 0044

Mob.: +45 2213 0044



Brev kommunen forhåndgodkendelse.doc



Bilag A - Nye hus.doc



Bilag B - Eksisterende hus.doc



Bilag C - Google Earth.doc



Bilag D - Foto af hus og naboer.doc



Bilag E - Nyt hus alternativ ønske.pdf



Bilag F - Byggefelt.pdf

Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Service
Plan & Byg

Lyngby, den 20. marts 2011

Vedr. principiel tilladelse til byggeprojekt Langs Hegnet 80, 2800 Kgs. Lyngby.

Hoslagt fremsendes en principskitse idet der hermed ansøges om principiel tilladelse til at bygge som det fremgår af vedlagte principskitse (Bilag A). Der ud over vedlægges skitse af eksisterende hus (Bilag B), Google earth foto af eksisterende hus (Bilag C), div. foto's af eksisterende hus + naboer (Bilag D) og argumenterer lidt for hvorfor projektet bør godkendes.

Vi har arbejdet med 2 scenarier, hvor det ene var at rive eksisterende hus ned og bygge nyt, og det andet at lade eksisterende hus blive og bygge en ny "længe" på.

Vi hælder dog mest til alternativ 1, da det eksisterende hus er fra 1954 og ikke svarer til nutidens miljø krav. Vores plan er at bygge et miljø venligt hus (lav energi) og det vil nærmest være umuligt at få det gamle eksisterende hus op på et så miljø venligt niveau. Endvidere ønsker vi at få et jordvarme anlæg og dette vil igen være svært og dyrt med den gamle del.

En anden fordel ved at bygge nyt vil være at vi rykker huset lidt sydligere, således at vi til gengæld opfylder det nye lokal plans forslag om 5 mtr's afstand til skel fra Nord/Syd. Endvidere har vi allerede nedrevet den carport der stod indenfor denne grænse og har ikke opført en ny (se billede fra Google earth).

Vi ønsker dog fortsat at beholde den del af huset, eller rettere sagt, de kvadratmeter der ligger indenfor skovbyggelinien og vil opføre det nye hus med samme afstand til skov og for så vidt muligt samme dimensioner (se bilag A og B). Til trods for muligheden for at bygge i 1½ plan og trække huset tilbage, syntes vi at et 1 plans hus passer bedre ind i området og vil skæmme væsentlig mindre. Det vil dog kræve (af hensyn til total kvadratmeter) at vi kan fastholde denne placering af huset.

Vi har endvidere vedhæftet et par foto's taget fra skoven, der viser eksisterende hus og nabo husene.

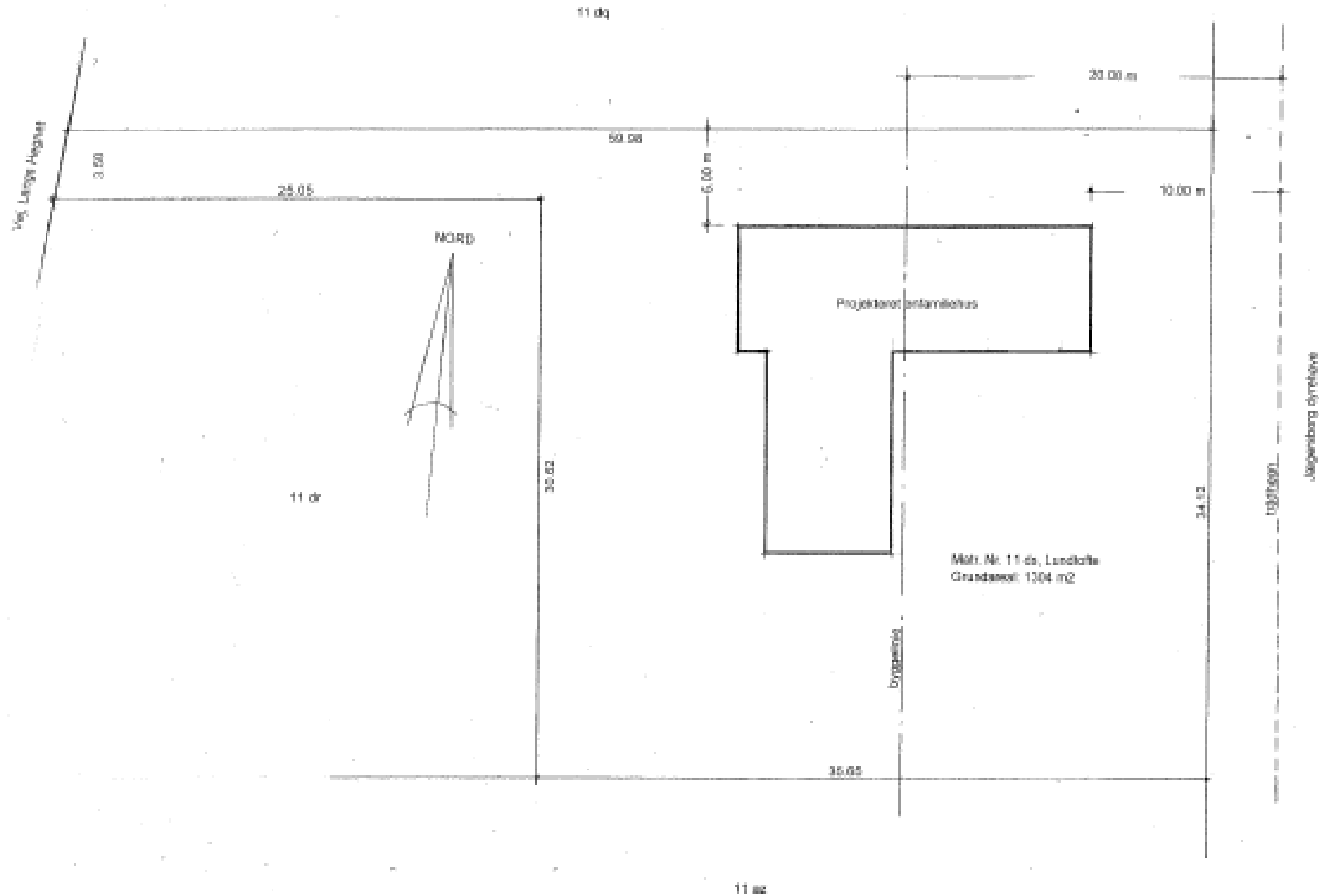
En af grundene til vi ønsker at bygge uden for det gældende byggefelt er lysindfaldet. Da huset på Langs Hegnet 78 (se bilag D), er et meget højt hus vil det nemlig skygge på den vestlige del af grunden.

Huset vil i grundplan blive ca. 180 m² og med ca. 80 m² kælder. Mht. taghældning vil den være ca. 25°. Da der på grunden er niveau forskel (let hældning) vil det vil give en tagryg højde på ca. 6,5 mtr. på det højeste punkt. Facaden bliver en mørk beige og tagsten mørke uden glans.

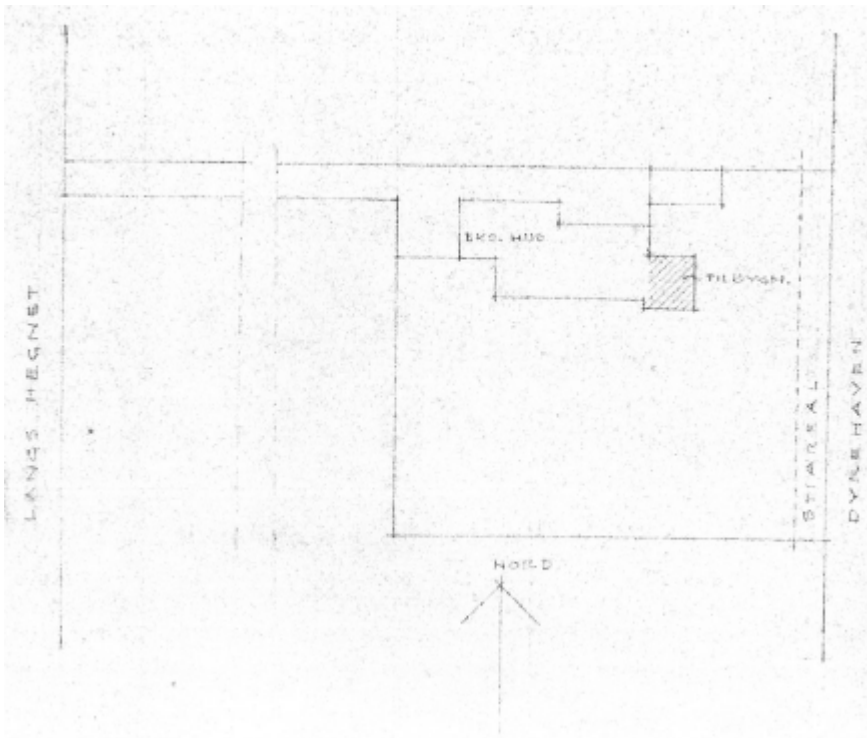
Med Venlig Hilsen

Karin og Martin Nørager Weiste
Skovsvinget 10A
2800 Kgs. Lyngby
Email: weiste@email.dk
Tlf.: 4588 0044

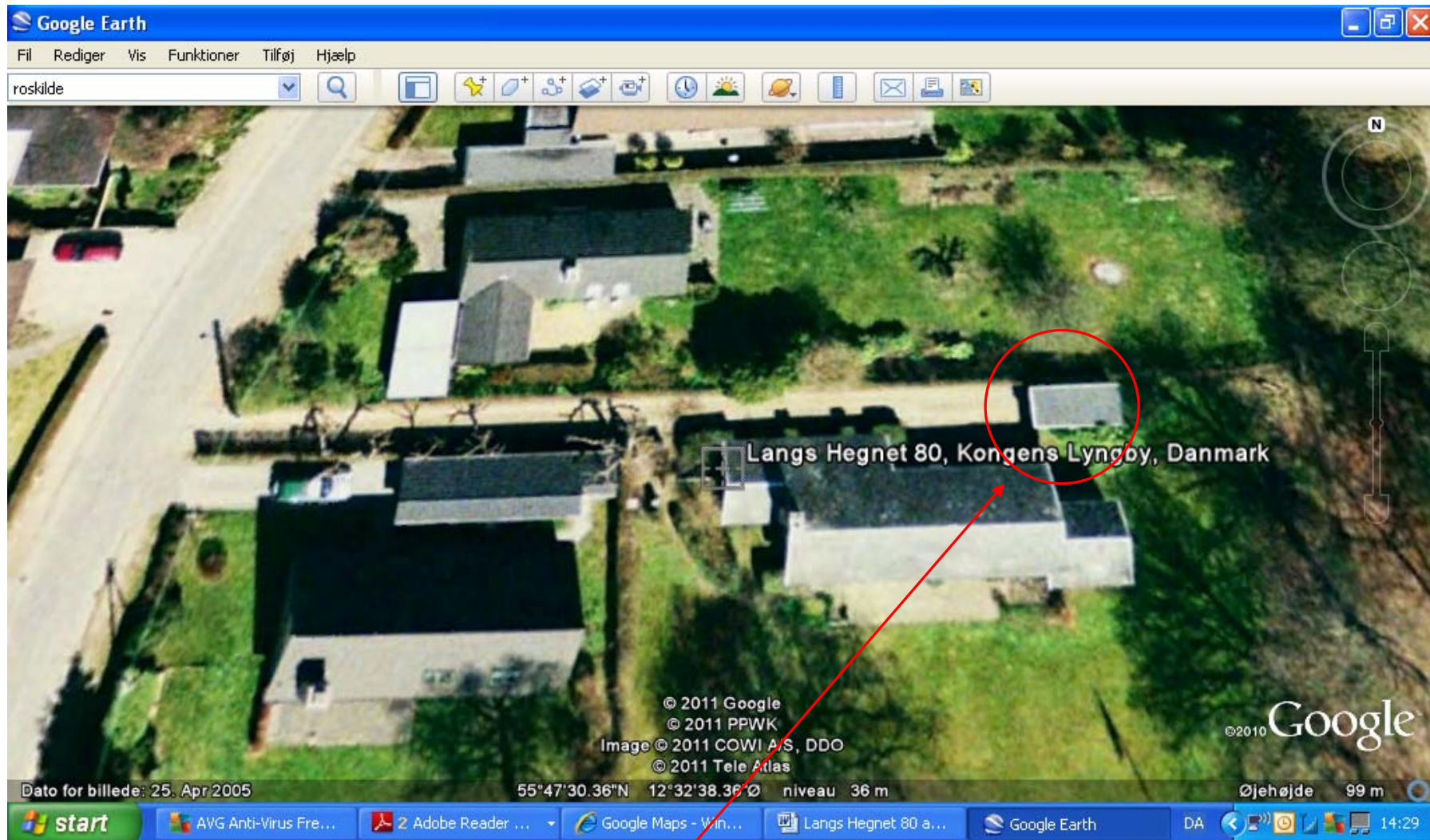
Bilag A:



Bilag B – Eksisterende hus + nedrevet carport:



Bilag C. (Foto fra Google Earth):



Fjernet carport

Bilag D:

Langs Hegnet nr. 80 (i forgrunden) + nr. 78.

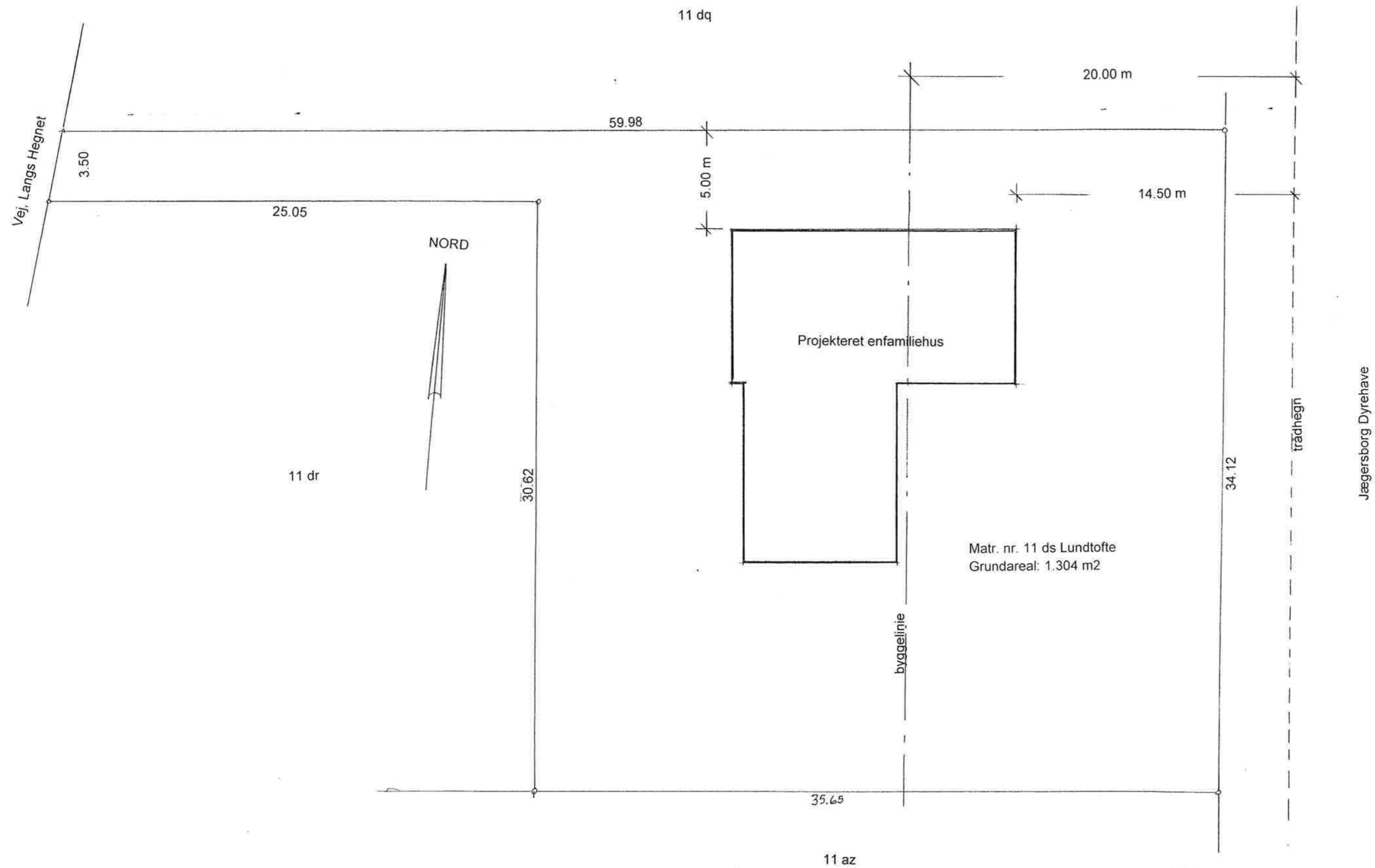


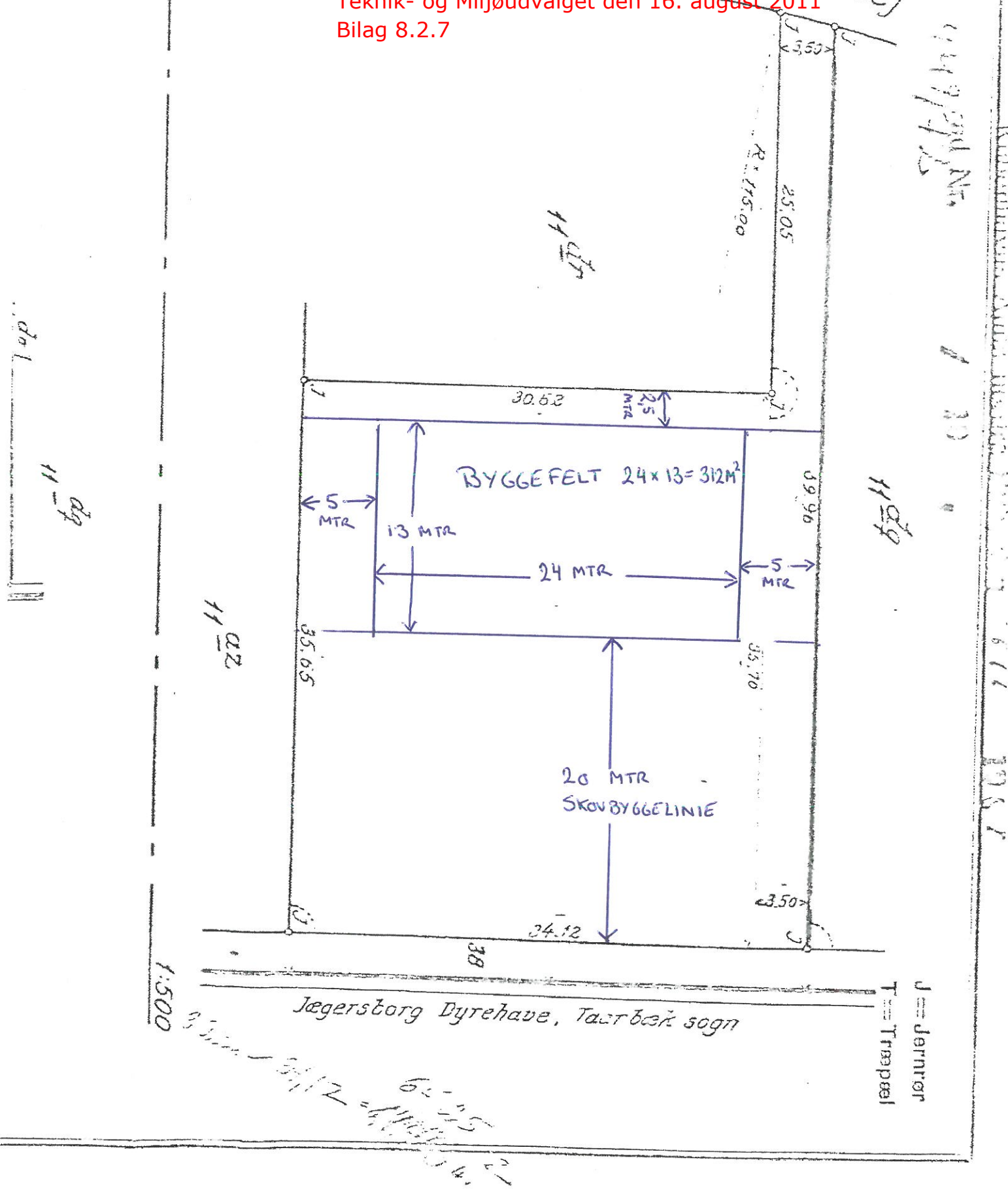
Langs Hegnet nr. 76:



Langs Hegnet nr. 82:







1449/2011 Nr. 1

1 10

11 29

11 29

11 22

6-15
 11/17 = 11/17
 11/17

Farvefyld= svar + "vand i kælder" er sendt

Adresse o tlf	Henv. modtaget af + dato	Vand i kælder?/i stue? hvor meget vand?/fotos	Kloakkens tilstand?	Hvad gør vi - i dag	Hvad gør vi - i fremtiden
Louisevej 13, Lotte Leonhard 26750556	Lar 2/7 - geg d.4/7 mail 09/07 i Docu	4-5 cm vand i kælderen + fremsendt foto på vejbrønden lige overfor + tallet m LAR lørdag nat	TV2008 viser flere RØ1, RB2	Hvl er spulet og oprenset - Lars har kørt TV, der viser små indtr rødder + ejere af nr 13 har 30% fyldt m rødder - hun vil rekvirere spuler	Oplandet er under undersøgelse af Orbicon
Virumvej 10, Lars Lokmann - 53622345	Jfr - 4/7	10-15 cm vand i kælderen	foret kloak, TV2009	intet	Krüger??
Birkholmsvej 34, Louise Tang Eriksen - 28340667	Geg - 4/7	30-40 cm vand i kælderen, sp. "Hvorfor bassinet ved Peter Rørdamsvej ikke hjælper? - blevet dannet sø ved svinget overfor nr. 20"			
Frugtheget 40	lar 2/7				
Taarbækstrandvej 104, Rosana 53367065	lar 2/7 + Geg tlf			Vejbrønde måske fyldt m sand efter vandrenoveringsarb. Thomas og Flemming suger rent vejbr! 20/7	
Skovbrynet 23	lar 2/7			Vejbrønde meldes til LTK og fælleskloakken spuler vi - Geg 19/7	
Lundtoftevej 131 b	lar 2/7			?Lar	

Birkedal 11	lar 2/7	er ikke første gang , hun var squ lidt galllll, det er ikke første gang hun har vand i kældre			
Plejhjemmet virumgård	lar 2/7				
Åmosebakken 1	lar 2/7				
Skodsborgvej 43	lar 2/7	forstoppelse i stikledning i der off.		spulet rent	
Egevænget 22, Søren Schuster, 45886413	awp - 4/7				
Egevænget 15 meddelt af Søren Schuster, 45886413	awp - 4/7				
Frugtheget 40, Katrine Nielsen, 61514431	awp - 5/7 & Geg 11/7	Rv med blad kom ind gennem toalet og afløb i kælderen ca 20 cm, der spredte sig til øvrige o 5-10 cm over gulv. Sp om de skal lave noget mod oversv.? Om kloakken har tilstrækkelig kapacitet? Om LTF planlagt noget tiltag. - Henvist til DRI			
Frugtheget 28 og 29, meddelt af Lars Münster	awp - 5/7				
Frugtheget 30, meddelt af Lars Münster	awp - 5/7				
Frugtheget 32, meddelt af Lars Münster	awp - 5/7				
Frugtheget 35, meddelt af Lars Münster	awp - 5/7				
Frugtheget 21, meddelt af Lars Münster	awp - 5/7				

Peter Rørdamsvej 18 - Anders W personlig henvendelse	geg og jfr 5/7	50 cm vand i egen skelbrønd samt i brønd nr 39X1P02 på hvl - konstateret det samme sidste år før rørbassinet blevet sat i gang derfor undrer AW hvorfor rørbassinet ikke har effekt?	Det er konstateret at vandbremse ved bassinudløbet er sat for højt - derfor fjernes 1 planke således at vandproblemer for ejendomme opstrøms bassinet ikke bliver værre end før bassinbyggeri.	Svar sent pr post - se under ejendomssager	
Peter Rørdamsvej 16 meldt af Anders W	geg og jfr 5/7	5-6 cm over kælder gulv	do		
Peter Rørdamsvej 24, meldt af Anders W	geg og jfr 5/7	5-6 cm over kælder gulv	do		
Peter Rørdamsvej 28, meldt af Anders W	geg og jfr 5/7	fået meget vand i kælder sidste år og i år!!	do		
Peter Rørdamsvej 25, Svend Åge Jeppesen - 45931325 mobil: 21448382	Mer 5/7	Se mail fra vores Merete	do		
Peter Rørdamsvej 23, Kirsten Olsen 45880037	Geg 5/7	De har ikke haft problem før bassin - 5-6 cm over kælder gulv + "kæmpe fontæne fra bygværket i krydset, så ud som om dækslet skulle springe op!"	do	Svar sent pr post - se under ejendomssager	
Furesø Parkvej 32 Michael Knudtzen 30794505	Awp 06/07	Kloakvand i kælder som de eneste			
Nøjsomhedsvej 34B Ingelise Mathiasson 4588 8897	Heo 6/7	Vand i stue, 1. gng på 40 år (har ikke kælder)			

<p>Ørholmvej 61 Louise Jensen 2193 1041</p>	<p>Heo 6/7 + Geg 7/7</p>	<p>Ring før evt. spul. Der er "åbent" rør på badeværelset!!!</p>	<p>problem m WC i kælderen og vaskhue i stuen ikke kan løbe ud fom den 6/, ikke haft problem i lørdags - konstateret vand i køkkenbrønd, lige ved bygningen - aftalt at de skal kontakte kloakmester</p>		
<p>Ved Smedebakken 20, Thomas Fuglsang - 4031 4006</p>	<p>Heo 6/7 + Geg 15/7 tlf rykke for svar</p>	<p>Han havde oversvømmelse også for 4 år siden, hvor han ringede ind og fik at vide at vi var i gang med nogle planer. Men han har endnu ikke hørt noget. Anbefaler i faskine/højvandslukke osv - vil sende mail</p>			

Ved Smedebakken 20,
Thomas Fuglsang - 4031
4006

Mail den
18/07

Info: Kontakt [Kontakt] [ID 224711]
Navn: Thomas Fuglsang & Birte Mynborg
Gade og nr.: Ved Smedebakken 20
Postnr. og by: 2800 Kgs. Lyngby
E-mail: thofug@gmail.com

Besked:

Vi vil gerne henlede kommunens opmærksomhed på, at der 2. juli 2011 skete opstigning af kloakvand gennem gulv afløb i vores kælder. Det skete ligeledes 11. august 2007 og har samlet resulteret i skader på bygning og indbo på ca. 200.000 kr.

Vi vil derfor spørge om følgende:

- 1) Er der nogen god forklaring på, hvorfor vi tilsyneladende er eneste tilsluttede ejendom på vejen, der har problemer i af denne art?
- 2) Har LTF aktuelle planer om inspektion respektive reparationer af kloakledningen på Ved Smedebakken?
- 3) Har LTF konkrete anbefalinger om, hvad vi selv kan gøre for at sikre os mod fremtidige kloakgener?
- 4) Hvad er proceduren vedrørende evt. etablering af faskine til opsamling af regnvand fra tag? Skal LTF forhåndsgodkende et sådant projekt?
- 5) Vil LTF (i lighed med andre kommuner) refundere tilslutningsafgiften i forbindelse med etablering af faskine?
- 6) Hvor kan man læse den fulde version af kommunens strategiplan på spildevandsområdet?

Venlig hilsen Thomas Fuglsang og Birte Mynborg

Birkedal 19, Jan Elmelund Olsen, jeo@birkedal19.dk	Heo 6/7	"Hej hermed gøres opmærksom på, at vi, som så mange andre, havde vand i vores kælder ved skybrudet den 2 juni."			
Peter Rørdamsvej 14, Karsten Andersen, kan@petri-haugsted.dk	mail til forsyningen 7/7	"Jeg har boet på Peter rørdamsvej siden 1988, og har i perioden 4 gange oplevet at kloakvand er kommet op af toilettet i kælderen. Senest sidste lørdag. Jeg havde inden sidste lørdag en tro på at den nye regnvandsledning og bassin på Peter Rørdamsvej ville forhindre kloakvand i kælderen. Inden jeg får etableret en højvandslukke, vil jeg gerne høre om overløbsbassinet fungerede i lørdags ? Eller ikke, pga af de ekstreme vandmængder ? Med venlig hilsen Karsten Andersen. P.S I lørdag fik jeg mere vand i kælderen en jeg tidligere har oplevet."			Svar sent pr post - se under ejendomssager
Blomstervænget 3	mail til forsyningen 6/7	"Hej Teknisk Forvaltning Mit navn er Troels Lau Larsen. Jeg er pr 15/7-2011 ny ejer af Blomstervænget 3, 2800 Kgs. Lynbgy. Netop denne lørdag 02/07-2011 har Blomstervænget 3 (det meste af vejen) været udsat for oversvømmelser af det kommunale kloaksystem der medfører oversvømmelse af de fleste kældre - herunder på Blomstervænget 3. Sælger af ejendommen (som ejer den 12 dage endnu) fører pt forsikringssag om ødelagt inventar med sit forsikringsselskab. Min kone og jeg tænker fremad og ønsker naturligvis at undgå fremtidig indtrængning af kloakvand i vores kælder grundet			

overbelastning af det gamle kloaknet.
Ellers er kælderen ubrugelig.

Derfor har vi taget kontakt til Kloakfirmaet.dk der forlods løseligt estimerer en udgift på mellem 50.000-70.000 dkk (hertil kommer moms) for en konfiguration af vores kloakledning der kompenserer for det underdimensionerede/oversvømmende kommunale kloaknet på vejen.

Mit spørgsmål er således, om vi kan forvente en økonomisk håndsrækning fra kommunen til forebyggelse af yderligere skader grundet kommunens kloaknet og hvordan vi indhenter denne.

På forhånd tak for hurtigt svar.

NB. Vi har tidligere rettet henvendelse til Teknisk Forvaltning uden svar. Vi håber vi kan komme igennem denne gang. Tak.
Med venlig hilsen
Troels

Caroline Amalievej 43, Annelise og Erik Pawlik		Se hele brev i Docunote: Har Lyngby Taaarbæk Kommune tænkt sig at gøre yderligere for for at mindske faren for oversvømmelse ved kraftigt regnfald? Er det muligt at få oplyst hvordan kloakledningerne på Stadion, Agnesvej og Caroline Amalie Vej er forbundet? Hvad har kommunen gjort for at sikre at Lyngby Stadion sørger for at afledning af overfladevand uden at genere naboerne?			
Caroline Amalievej 43, Erik Pawlik personlig henvend.	Geg 15/7	Skrevet 4 gng siden 2007 ønsker svar om hvilke tiltag der er taget og der er planlagt? Geg vil sv sammen m DRI i næste uge	Beregn. Viser at tuvn til terræn hvert 2. år hele strækningen. TV2008 viser RB2 mfl	Mikkel har spulet fr brønd overfor nr 43 opstrøms - Geg aftalt m DRI svarer henvendelsen	
Kongestien 73, 45857671	Jfp - 7/7	vand i kældere med meget sand o grusbang for hul i kloakken og dermed rodder!!	RB2 fra TV1993	Skal ses m kigger kamera af Lars	Renoveringssag
Nørgaardsvej 3	jfp	Vand fra vejbrønde støver tilbage til vejbrønde på parkeringspladsen foran Fog samtidig med, at regnvandet som ikke kan komme ned i vejbrøndene pga. forstoppelse løber på overfladen. Det hele løber ind ad døren og ender i bl.a elevatorskakte.	Separat system. Men regnvandet er koblet til fællesledning. Begge er i fin stand og relativt nye.		

Tjørnevej 2, Karsten Møller, 45878027	HeO 8/7	Afleder tag- og overfladevand til faskiner på grunden. KM oplyser at de har spulet deres kloakker før ferien og når de kom fra ferie har det været vand i kælderen, 4-5 cm. Vand i skelbrønden, derfor mener KM at skidt fra hvl er løbet tilbage og stoppet til systemet.	ø400 bt HVI fra 1992! -	HVI spules i dag!!	
Grønnevej 162	JFP 11/07	Vand stiger op ad rist i kælderskakt. Der er ingen forstopelse if kloakmester. Ønsker rådgivning ved højvandslukke			
Peter Rørdamsvej 30	JFP 12/7	Vand i kælder, hvorfor får vi igen vand i kælderen? Så har reservoiret og de større dimensioner på rørene der blev lagt ned, jo absolut ingen effekt?			
Skolebakken 98	JFP 12/7	Vand i kælderen, 10 cm.	RB3, FS3	LMJ filmer	Giv besked om ledningens tilstand og evt fremtidig renovering til nr. 98 khornung@webspeed.dk
Skolebakken 100	JFP 12/7	Vand i kælderen	VA 20%	LMJ filmer	
Skolebakken 105	JFP 12/7	Vand i kælderen	RB2 fra TV 1995	LMJ filmer	
Skolebakken 107	JFP 12/7	Vand i kælderen	RB2 fra TV 1995	LMJ filmer	
Skolebakken 111	JFP 12/7	Vand i kælderen 15 cm d. 2/7	RB2	LMJ filmer	Giv besked om ledningens tilstand og evt fremtidig renovering til nr. 111 skolebakken111@gmail.com
Æblevænget 13	JFP 12/7	Vand i kælder, rødder		Lars filmer d. 13/7 Rødder fjernet - der er flow igennem	Vi må kigge på en renovering

Furesøvej 31	JFP 12/7	<p>Vand i kælder. Tjek i forhold til nyt bassin virum overdrev - Fra: ltfh.dk [mailto:return@bricksite.com] Sendt: 12. juli 2011 10:25 Til: Forsyning Emne: Michael Christensen, Sendt fra ltfh.dk</p> <p>Info: Kontakt [Kontakt] [ID 224711] Navn: Michael Christensen Gade og nr.: furesøvej 31 Postnr. og by: 2830 Virum E-mail: michc@dongenergy.dk</p> <p>Besked: Hej, I forbindelse med det seneste kraftige regnvejr for lidt mere end en uges tid siden, fik vi igen vand ind i vores kælder via kloakken.</p> <p>Vi havde en forhåbning om at dette ville stoppe efter etableringen af det nye overløbsanlæg.</p> <p>Har I mulighed for at redegøre for etableringen af kloakken med tilløb mm på strækningen furesøvej 13-33 samt evt. årsagsforklaring på vores gentagende problem?</p> <p>På forhånd tak.</p> <p>Mvh Michael C</p>			Dri har svaret
Furesø Parkvej 33 egebjerg@itu.dk	jfp 12/7 telefonisk	Kælderoversvømmelse	Dårlig stand		Renoveres i 2012

Skovbrynet 20 John Hansen, 25331560	jfp/ telefonisk + geg pers henv 15/7	Kælderoversvømmelse og vand på terræn	John Hansen sender ledningplaner over private ledninger - Genet modtaget til låns, d 15/7	Mikkel m spuleholdet spuler igennem SP + LMJ spuler RV frem til Mølleåen	Gge -Spv og RV er pumpes op til SPv. Undersøg om RV kan nemt tilsluttes Amtsledning + Aftale m John Hansen v møde d. 25/7 - opfølgning aftalt til ultimo sept.
Taarbæk Strandvej 104 53367065 (søster)	jfp/telefonisk	Vand på terræn samler sig over løber ind over dørterskel	Vejbrønde spules nu af os		GEG, DRI følger op
Kongestien 74 - 20207274	geg 14/7	vand i kælderen d. 2/7 for første gang gennem kloak		LMJ geg	
Ved Hjortekæret 12, Erik Nerlund, 45872330 / 21716681	geg 15/7	jordfald(sætning) ved samlebrønd for regnvand på grunden, den 2. juli og kloakmester konstatere vand i hvl (brønden ved syd side af vendpladsen), der kan være grunden for sætningen	Geg vil undersøge hvl + stiktilslutningen for ejendommen og melde tilbage	Lars filmer og kigger om der er sætninger på vejen ved hvl - 19/07 (se mail til Lars i ejendsag) - Lars ser at brønd Q04 og Q89 er fyldt med vand op til 1 meter under dæksel + ca 5 cm sætning omkring brQ04	Dri vurderer om LTF kan bidrage at løse sætningsproblem på grund
Kongestien 44 Helle Christiansen	awp 18/07 mail	I forb. med skybrud lørdag /søndag d.2/3 juli komvi hjem fra weekend og havde vand og slam i kælderen			
Søndervej 48H Anders Klint tlf 51393036	awp 18/07lang mail	Vand i kælder - mail under ejendomssag			

Asavænget 30

Til orientering kan jeg oplyse, at der har været vand i kælderne Asavænget 24, 28 og 30. Jeg har ikke kendskab til andre.

De høje numre på Asavænget ligger nærmest som i en "dal". Det har den virkning, at vandet kommer løbende fra to sider, og det kan kloaken ikke klare.

Det er tredje gang, mig bekendt, der har været vand i kældrene på Asavænget.

De forrige gange med vand i kælderne, er det også de lavt beliggende, der fik vand i kælderne. Jeg har set en salgsannonce fra en af de lokale ejendomsmæglere, hvor man meget tydeligt gjorde opmærksom på, at denne ejendom ligger i den "høje" ende af Asavænget. Altså uden vand i kælderen.

Denne henvendelse er ikke aftalt med andre beboere.

Jeg hører meget gerne fra Dem, så vi kan finde en løsning. Jeg er på ferie i ugerne 29 og 30, men De må meget gerne ringe til mig.

Venlig hilsen
Bjarne Eriksen
Asavænget 30

Tlf. 23268068

Toftbæksvej 11, dagpleje - Geg sendte det til Pha@ltk.dk		Besked: Kloakken syd for dagplejens hus v. P-plads, Toftbæksvej 11 , er fyldt og da vi 2.7. havde oversvømmelse i vores kælder, bedes i ved lejlighed være rare at rense kloakken, så vi ikke får vand i kælderen igen.			
Anni Winther, 20207274	Jfr -tlf	Gode forslag til afhjælpning af kloakproblemer			
Niels Skrivervej 10	Jfr - tlf	?			
Frugthegnet 34 Kurt Binau	20-07 awp mail	vand i kælder fra toilet og afløb fra kældernedgang			
Skelhøjvej 25c Kurt Holm	20-07 awp mail	Angående det kraftige regnvejr den 1. Juli. Den dag fik vi vand op igennem vores kloak afløb, i kælderen på Skelhøjvej 25 c, samt en masse grus og slam, der stod ca. 20 cm. vand i kælderen.			

Lyngholmsvej 9, Lars Svava	19/7 mail	<p>jeg havde ca 10 cm vand i hele min kælder ved skybruddet.</p> <p>Da jeg gerne vil prøve at undgå dette i fremtiden sagde de: Hvis du har mistanke om, at din kælder er i farezonen, kan din kommune oplyse dig om, hvor højt vandet stiger i kloakken ud for dit hus. På baggrund af den viden kan du gardere dig mod oversvømmelse af din kælder, inden skaden sker!</p> <p>Kan i oplyse mig om det, og hvordan det ser ud med kloak forholdene på Lyngholmsvej.</p> <p>Min Adresse er: Lyngholmsvej 9, Lyngby</p> <p>Hilsen Lars Svava</p>			
Hummeltoftevej 103, 105 og 107	Mail til Per	Vejvand i have, karport, kælderskakt osv. Ønsker dialog m LTK og LTF - Se mail i docunote			
Fuglevadsvej 71, 2800 Lyngby - Peter Schroll Christiansen, 45461140 / 99557927 - christiansen@dadlnet.dk	Awp 25/7	Vand i kælder, gennem afløb, 10 cm over gulv			

Islandsvej 25 , Anders
Brix - E-mail:
ab@andersbrix.dk -

2 sp:

1) Har Lyngby-Taarbæk Forsyning planer om forbedring af kloakken på Islandsvej? Mit hus ligger for enden af den blinde vej, og vist i vejens laveste punkt. Så vi har haft problemet flere gange i løbet af de sidste par år.

2) Jeg har hørt, at nogle kommuner tilbagebetaler en del af tilslutningsafgiften eller reducerer den årlige betaling, hvis man ombygger sit anlæg, sådan at tagvand fremover føres til faskine på egen grund. Gælder det i Lyngby-Taarbæk?

Store vandmængder på veje:

Adresse o tlf	Oplyst af	hvor meget vand?/fotos	kloakkens tilstand?	Hvad gør vi?	
				I dag	i fremtiden
Skovbrynet ved nr.23	lar				
Skovbrynet/fuglevad	lar				
Lundtoftevej/dybendal	lar				
Grønnevej ved højhus	lar				
Virumvej ved broen	lar				
Sorgenfrigårdsvej ved lyngby stadion	lar				
Lundtoftevej/ Lundtoftegårdsvej	lar				
Sophus Schandorphs vej 4 vejbrønd	lar				
Buddingevej mellem Engelsborgvej og Jernbanepladsen	Vejvæsen				
Kanalvej - Klampenborgvej	Vejvæsen				
Klampenborgvej ved bro (Nærumbanen)	Vejvæsen				
Virumvej mellem Grønnevej og Fuglsanggårds Allé	Vejvæsen				
Frederiksdalsvej mellem Geels Plads og Grønnevej	Vejvæsen				
Gl. Lundtoftevej ved Lyngby Hovedgade	Vejvæsen				
Dyrehavevej	Vejvæsen				
Skovbrynet	Carl Winsløw				

Regulering af vandstand i søer og Mølleåen:

Virum Station	lar via vejvæsenet	70 cm konstaterets ved viadukterne			
---------------	--------------------	------------------------------------	--	--	--

det grønne område

2. AUGUST

Over svømmede kældre må folk selv tage sig af

En beboerformand mener, at kommunen må sørge for, at vandet ikke stiger i kældrene. Det mener kommunen ikke, og nu overvejer forsikringselskabet Tryg at kræve højvandslukke eller øget selvrisiko

Af Grete Hansen

KÆLDERVAND Det voldsomme skybrud 3. juli, der bl.a. oversvømmede viadukten ved Virum Station og satte flere kældre under vand har fået formanden for ejendommen Grønnevej 65, 67 og 69, Virum Torv 1, 3 og 5, samt Frederiksdalsvej 77 til at skrive til Det Grønne Område. Peter Skjoldborg skriver bl.a.:

"Viadukten ved Virum Station blev igen oversvømmet pga. det voldsomme regnvejr. Kloakkerne har åbenbart ikke kapacitet til de voldsomme regnskyl.

Det er et tilbagevendende problem, og nu tager boligejerne det i egen hånd. Kommunens indsats er for nogle boligejere helt opgivet.

Vi har ofret flere hundrede tusinde kroner på at sikre

Lyngby, og det vil også afhjælpe kloakkerne. Ved Lehwaldsvej bag stationen ligger der et bassin under jorden, der også kan afhjælpe."

Kreativ udnyttelse

"Vi har også fokus på LAR - lokal afledning af regnvand.



Skybruddet satte viadukten ved Virum Station under vand.

os mod opstigende vand fra kloakkerne, men det burde vel ikke være nødvendigt, for vi betaler samtidig en enorm grundskyld.

Jeg gik selv ned i vores kælder og kontrollerede vores afløb den aften og alle afløb bortset fra ét virkede efter hensigten om at stoppe opstigende vand. Så vi slap billigt.

Men i virkeligheden sender vi jo bare regningen videre til naboerne. Hvis de ikke har sikret deres afløb mod opstigende vand, så er de blevet ekstra oversvømmet af det vand, vi undgik med vores sikring. Det kan i værste fald ende med en nabokrig om at sikre sig bedst, og det er virkelig en sørgelig

Det handler blandt andet om faskiner og grønne tage. Hvor løber vandet hen, når det går godt. Vi skal få det til at løbe et hensigtsmæssigt sted hen, fx en fodboldbane eller Virum Park. Det kan også udnyttes rekreativt, en sø, der bliver større eller mindre afhængig

udvikling," skriver han.

Sikringen kaldes et højvandslukke og lige præcis installering af det, synes både kommunen og forsikringselskaber er en god ide.

"Man prøver ikke at opnå, at kældre ikke bliver oversvømmet, det må folk selv finde ud af, fx ved at installere højvandslukke," siger afdelingschef i Lyngby-Taarbæk Forsyning, Niels Johan Drisdal Hansen.

"Det er et fåtal af huse, der ligger, hvor det går helt galt. Hvis nogle har voldsomme problemer, så må de melde om det, og så må vi vurdere, hvor vi sætter ind."

Hos Lyngby-Taarbæk Forsyning har man fået mange hen-

af regnmængden," siger han.

Folk må sikre sig

Skybruddet har kostet forsikringselskaberne dyrt, og nu overvejer forsikringselskabet Tryg at kræve, at boligejere i udsatte områder sikrer deres kældre mod kloakvand. Ellers

vendelser efter skybruddet, og henvendelserne indgår, når strategiplanen skal fornyes. Så ser man på, hvad der skal gøres hvor. Til det bruger forsyningen to rådgivende firmaer til at vejlede og hjælpe med at beregne.

"Virum er med i den nuværende strategiplan og bliver sikkert prioriteret op," siger Niels Johan Drisdal Hansen.

"Vi kigger på, hvor en indsats gavner mest, hvor vi får mest for pengene.

Det nye regnvandsbassin i Virum er bygget for at beskytte søerne og åerne, og med hensyn til kloaknettet, går vi snart i gang med at udvide regnvandsbassinet ved Frem i

risikerer boligejerne, at selvriskoen eller prisen på forsikringen stiger. Tryg overvejer for eksempel at kræve, at udsatte kunder installerer et højvandslukke, som blokerer for, at kloakvand kan trænge op gennem kloakrør og ind i kælderen.

1.

Vidensbystrategi

Sagsfremstilling

Strategien for Vidensby har været drøftet i Udviklings- og Strategiudvalget ad to møder (17. maj og 14. juni 2011) samt været i høring i direktionen, kommunens forvaltninger, decentrale ledergrupper, Task Force, vidensbys ambassadører, Erhvervsrådet, Vidensbynetværkene og blandt eksterne samarbejdspartnere. Vidensbysekretariatet har på baggrund af de indkomne bemærkninger revideret strategien med henblik på politisk godkendelse.

Vidensbystrategien er generelt blevet meget positivt modtaget i høringsrunden. Der er blandt hele interessentkredsen opbakning til at tilslutte sig en fælles strategi for vækst i Lyngby-Taarbæk baseret på tiltrækning og fastholdelse af viden i området.

Høringssvarene har givet input til, hvordan strategien kan blive endnu tydeligere. Høringssvarene er indarbejdet i nærværende version 1.4 til endelig godkendelse. Desuden er der sket en generel gennemskrivning af teksten.

De væsentligste ændringer i indholdet er følgende:

- Der er lavet et kort referat af strategien målrettet beslutningstagere
- Strategiens afsenderkreds er ændret til følgende: Borgmester, medlemmer af Task Force, medlemmer af Udviklings- og Strategiudvalget
- Indledningen er gennemskrevet. Områdets styrkepositioner er fremhævet som grundlaget for vidensbystrategien som en anerkendelse af tidligere indsats og beslutninger
- De grundlæggende vækstpræmisser er fremhævet, herunder letbanen som ny kollektiv transportløsning, der skaber nye fortætnings- og vækstmuligheder
- Borgernes gevinst ved vidensby er fremhævet, herunder en eksplicitering af sammenhængen mellem vækst og livskvalitet
- Den regionale vækstvinkel er fremhævet
- Strategiens betydning i forhold til at skabe sammenhængskraft mellem borgergrupper, beslutningstagere, bydele og generationer er fremhævet
- En række mål er revideret bl.a. for at fjerne henvisninger til andre universitetsbyer og for at skabe sammenhæng med kommunens klimamål og der er indsat to nye mål vedr. antal nye vidensvirksomheder og hvornår en model for byudvikling skal ligge klar
- Indsatsområde 5 er gennemskrevet, så ambitionen er afstemt med kommunens klimastrategi
- Indsatsområde 6 er gennemskrevet, så udviklingen af fremtidens velfærdsydelser fokuserer bredere end folkeskoleområdet. Dermed understøtter strategien

- allerede igangværende aktiviteter på ældre-, sundheds- og dagtilbudsområdet
- Indsatsområde 8 er gennemskrevet, så energirådgivning gøres til en netværksopgave frem for en kommunal opgave. Pilotforsøget med termografisk overflyvning af kommunens ejendomme er fremhævet som et innovativt tiltag
 - Indsatsområde 9 er gennemskrevet, så erhvervsservice ses bredere til også at gælde kommunens øvrige borgerrettede funktioner, herunder Borgerservice og Jobcenteret. Desuden er kommunens indførelse af digital byggesagsbehandling fremhævet som et servicetiltag.

Videre bearbejdning

Når teksten til vidensbystrategien er godkendt, skal strategien sættes ind i et præsentabelt layout, illustreres og trykkes.

Realisering af strategien

Task Forcens initiativ med at påbegynde dialogen omkring vidensbystrategiens realisering er kommet godt fra start. I juni afholdt netværkene; VBN Internationalisering, VBN Klima og grøn teknologi og VBN Iværksætter og entrepreneurship deres første møder med 10-15 deltagere. Der var positive tilbagemeldinger på at netværke på tværs af virksomheder, uddannelsesinstitutioner og kommune, dog gøres en indsats i alle netværk for at rekruttere flere deltagere fra virksomheder. Netværkene drøftede konkrete indsatser, der ligger inden for strategien. Efter sommerferien starter VBN Velfærdsinnovation (tovholdere: DTU Erhverv og Myndighed og Social- og Sundhedsforvaltningen) og VBN Byudvikling og handel (tovholder: Teknisk Forvaltning). Se desuden bilag: Statusnotat på netværk.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Udviklings- og Strategiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Udviklings- og Strategiudvalget vedtager Vidensbystrategien.

LYNGBY-TAARBÆK

VIDENSBY

2020

Endelig version til godkendelse



Executive summary	2
1. Forord.....	3
2. Lyngby-Taarbæks styrker og udfordringer	5
2.1. Lyngby-Taarbæks styrker	5
2.2. Lyngby-Taarbæks udfordringer	5
3. Vision for vidensby	7
4. Mål for vidensby.....	8
5. Indsatsområder for vidensby	9
6. Strategisk byudvikling.....	11
Indsatsområde I: Tiltrække og fastholde vidensvirksomheder	11
Indsatsområde II: udvikle Lyngby-Taarbæk som universitetsby med effektiv infrastruktur	12
Indsatsområde III: levende og attraktivt bymiljø med unikke kvaliteter	13
7. Innovation og netværk	14
Indsatsområde IV: Netværk for vidensvirksomheder	14
Indsatsområde V: udvikle grønne boliger og grøn teknologi	15
Indsatsområde VI: udvikle fremtidens velfærdsydelser.....	16
8. Erhvervsservice.....	17
Indsatsområde VII: fremme af iværksættere og entrepreneurship.....	17
Indsatsområde VIII: Fremme energirådgivning	18
Indsatsområde IX: Fremme erhvervs- og borgerservice	19
BILAG 1.....	20

EXECUTIVE SUMMARY

Lyngby-Taarbæk har alle forudsætninger for at blive et hot spot for viden i 2020 – en vidensby.

Undersøgelser viser, at vi har en nærmest ekstrem specialisering inden for videntunge erhverv, vi har et af Europas førende tekniske universiteter (DTU), vi har nogle af landets bedste folkeskoler, gymnasier og erhvervsskoler, og vi har nogle af landets mest veluddannede borgere. Hertil kommer, at en letbane er på vej til byen.

Men undersøgelser viser også, at vi er udfordret på vores styrkepositioner.

En Task Force nedsat af Erhvervsrådet har i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Kommunes Udviklings- og Strategiudvalg sat sig i spidsen for en ny retning for området, der skaber vækst og erhvervsudvikling.

Visionen for Vidensby 2020 er at være:

- En af Nordeuropas førende videns- og universitetsbyer
- En førende uddannelsesby med høj kvalitet, bredt udbud og et generelt højt uddannelsesniveau
- Et internationalt orienteret knudepunkt for arbejdskraft, kultur og handel
- Et område kendetegnet ved bæredygtig vækst, velfærd og byudvikling.

Denne strategi sætter nye, høje ambitioner i forhold til at tiltrække og fastholde videnvirksomheder, udvikle byen til en universitetsby, skabe byliv, danne netværk, gøre området grønt og bæredygtigt med energirådgivningstilbud, fremme velfærdsinnovation, få flere iværksættere og fremme erhvervs- og borgerservicen i kommunen.

Vidensby 2020 er en invitation til alle, der ønsker at deltage i at realisere visionen. Vi opfordrer til at deltage i vidensbynetværkenes aktiviteter og orientere sig omkring vidensbyprojektets udvikling og om, hvordan du og din organisation kan bidrage.

ANALYSER BAG VIDENSBY

”Mod en erhvervsstrategi for Lyngby-Taarbæk Kommune – resultater af et feasibilitystudium”, foretaget af Iris Group, 2010

”Det Kreative Lyngby-Taarbæk – med fokus på de studerende som ressource”, foretaget af 11 CityDesign, 2010

Læs dem på www.ltk.dk

1. FORORD

Lyngby-Taarbæk Kommune har indtil i dag mest været kendt for sine naturskønne områder og for et attraktivt detailhandelsmiljø. Men Lyngby-Taarbæk rummer mange andre aktiver:

- Vi har et blomstrende erhvervs- og handelsliv med en høj koncentration af virksomheder, der lever af viden
- Vi har et af Europas førende tekniske universiteter, DTU
- Vi har nogle af landets bedste folkeskoler, gymnasier og erhvervsskoler
- Og vores borgere hører til blandt landets mest veluddannede.

Denne kombination af ressourcer er unik, fordi viden er fremtidens råstof. Men det kræver en aktiv lokal vækst- og erhvervs politik, hvis vi skal få det bedste ud af dette råstof.

For det første har både virksomheder og uddannelsesinstitutioner brug for gode lokale rammer og for en byudvikling, der understøtter deres udvikling og vækstpotentialer.

For det andet står kommunen over for store udfordringer på velfærdsområdet og på klima- og energiområdet. Disse nye udfordringer kræver mobilisering af viden og kan bedst løses i innovative partnerskaber mellem kommune, borgere, virksomheder, forskning og uddannelse.

For det tredje rummer området et enormt potentiale. En stor del af fremtidens vækst og innovation vil blive skabt i særlige "hot spots", der kan tilbyde en unik kombination af forskning, attraktive erhvervsområder, højtuddannet arbejdskraft og lokal handlekraft. Tilsvarende vil uddannelser og studerende koncentrere sig i områder, der kan tilbyde attraktive boligforhold, byliv, et spændende studiemiljø og attraktive erhvervs muligheder.

Vi har gode muligheder for at udvikle området til et "hot spot". Alle de rette forudsætninger er til stede. Men det kræver en aktiv indsats – og en fælles strategi.

En invitation til en rejse

Denne strategi udgør startskuddet til en rejse mod at udvikle Lyngby-Taarbæk som vidensby. Siden sommeren 2010 har Kommunalbestyrelsen sammen med en række erhvervsledere og uddannelsesledere i en Task Force arbejdet med at udforme en ambitiøs strategi, der skal sætte fælles retning for kommunens udvikling frem mod 2020.

Strategien er ikke en færdig plan. Den er en invitation til alle, der ønsker at deltage i udviklingen af Lyngby-Taarbæk som vidensby. Den skal skabe sammenhængskraft i området mellem borgergrupper, beslutningstagere, bydele og generationer. Men den skal også skabe sammenhængskraft i forhold til vores regionale samarbejdspartnere, så de ser os som en væsentlig regional spiller i forhold til vækst dagsordenen.

Vi håber, at mange vil læse strategien og blive inspireret til at bidrage til arbejdet med at gøre Lyngby-Taarbæk til et endnu bedre sted at være.

Velkommen på rejsen – og god læselyst!

Borgmester

Søren P. Rasmussen, Lyngby-Taarbæk Kommune

Medlemmer af Lyngby-Taarbæk Kommunes Erhvervsråds Task Force:

Formand for Lyngby-Taarbæks Erhvervsråd Torben Schwabe (direktør, Lyngby Storcenter)

Næstformand for Lyngby-Taarbæks Erhvervsråd René van Laer (direktør, K-Nord)

Universitetsdirektør Claus Nielsen (DTU)

Udviklingsdirektør Stig P. Christensen (COWI)

Rektor Poul Rasmussen (Virum Gymnasium)

Kommunaldirektør Tim E. Andersen (Lyngby-Taarbæk Kommune)

Medlemmer af Lyngby-Taarbæk Kommunes Udviklings- og Strategiudvalg (USU):

Birgitte Hannibal (formand)

Simon Pihl Sørensen (næstformand)

Anne Körner

Sofia Osmani

Henrik Brade Johansen

Dorete Dandanell

Søren Hoby Andersen

2. LYNGBY-TAARBÆKS STYRKER OG UDFORDRINGER

2.1. LYNGBY-TAARBÆKS STYRKER

Viden, uddannelse, handel og grønne områder – det er de markante styrker i Lyngby-Taarbæk. Det er dokumenteret i to analyser af den erhvervmæssige specialisering i Lyngby-Taarbæk og Det kreative Lyngby-Taarbæk. Analyserne viser, at:

- Lyngby-Taarbæk har en nærmest ekstrem specialisering inden for *videntunge erhverv*. Specielt IT, finansiering/forsikring, ingeniørvirksomheder, arkitekter og farma/biotek står stærkt i området. De fleste af disse erhverv fylder beskæftigelsesmæssigt 5-6 gange mere end i en gennemsnitskommune.
- Vi har en styrkeposition på handelsområdet inden for stormagasiner og specialbutikker. Det er således Kgs. Lyngby med Storcenteret, specialbutikkerne på hovedgaden og Magasin, der gør, at Lyngby-Taarbæk står stærkt som handelsby.
- Uddannelsessektoren fylder seks gange så meget i Lyngby-Taarbæk som i en gennemsnitskommune. Både når det gælder folkeskoler, gymnasier, erhvervsfaglige grunduddannelser og videregående uddannelser er Lyngby-Taarbæk i høj grad en by, der tiltrækker unge, der vil tilegne sig viden.
- Vores borgere er generelt veluddannede: 18 % af Lyngby-Taarbæks indbyggere har en lang videregående uddannelse, hvilket er højt i forhold til et landsgennemsnit på 7 % og 11 % i Hovedstadsregionen.
- Lyngby-Taarbæk har landets højeste andel af kreative arbejdspladser. 61 % af arbejdspladserne kræver evnen til at kombinere eksisterende viden til nye brugbare løsninger. Det kan være som forsker, ingeniør, arkitekt, IT-udvikler, jurist, marketing etc. På landsplan er andelen af kreative arbejdspladser kun 38 %.
- Hver dag pendler ca. 3.500 mennesker ind i kommunen til et job i de kreative erhverv/vidensvirksomheder.
- Lyngby-Taarbæk har mange rekreative kvaliteter – analyser viser, at det vægter højt i forhold til bosætning.

Vidensbyideen står derfor stærkt på tre søjler.

Figur 1. Den grønne erhvervs- og handelsby danner grundlag for vidensby 2020



Lyngby-Taarbæks unikke profil som grøn uddannelses- og handelsby er ikke noget, der er vundet til evig arv og eje. Tværtimod. Lyngby-Taarbæk er faktisk udfordret på stort set alle de områder, der i dag gør kommunen attraktiv at bo, leve, arbejde og drive virksomhed i.

De væsentligste udfordringer kan sammenfattes i følgende punkter:

- *Der mangler attraktive erhvervsarealer.* Mange videnvirksomheder forventer at flytte ud af kommunen, når de vokser sig større. Kommunen er i stærk konkurrence med andre kommuner i Øresundsregionen om placeringen af videnvirksomheder. Flere større videnvirksomheder har allerede besluttet at forlade eller at flytte aktiviteter ud af kommunen.
- *Den grønne profil er udfordret.* At være en grøn kommune handler i fremtiden ikke alene om natur, parker, søer og skove. Fremtidens "grønne" konkurrence kommer også til at handle om bæredygtighed. Danmarks klimamål og stigende priser på fossile brændsler betyder bl.a., at bygningsmassen skal have lavere energiforbrug, og at 70-80 % af energiforsyningen om 10-15 år bør komme fra vedvarende energikilder. Ved at være foregangskommune på disse områder kan kommunens grønne profil fastholdes.
- *Kommunens detailhandelsposition er udfordret.* Siden 2003 har andre kommuner i Hovedstadsregionen etableret mere end 200.000 m² storcentre. Samtidig lægger de handlende i stigende grad vægt på oplevelser, cafe- og spisemuligheder mv. Netop oplevelser og oaser er en mangelvare i Kgs. Lyngby – ikke mindst sammenlignet med København, der er Lyngby-Taarbæks største konkurrent inden for detailhandel.
- *Kommunens attraktivitet er udfordret af presset på velfærdsydelse.* Som andre kommuner oplever Lyngby-Taarbæk stigende efterspørgsel efter ældrepleje, sundhedsydelser, uddannelse og dagpasning – blandt andet på grund af den demografiske udvikling. Samtidig betyder en stram offentlig udgiftsstyring, at det ikke er muligt at øge de kommunale udgifter til velfærd.
- *Byens aktiver hænger ikke godt nok sammen.* Den kollektive transport til og fra DTU, K-Nord (Lyngbys handelsskole og erhvervsakademi) og de vigtigste erhvervsområder er ikke optimal. Men også de mentale koblinger er svage. Det er fx ikke særligt synligt i bybilledet, at et stort universitet ligger i byen. Svaghederne i infrastrukturen medvirker til, at byens handelsliv ikke drager den fulde fordel af de mange indpendlende studerende og medarbejdere.

Vi skal benchmarke os med andre universitetsregioner!

Lyngby-Taarbæks ambitioner bør række videre end blot at håndtere de skitserede udfordringer.

Når vi i dag kan kalde Lyngby-Taarbæk en *vidensby* er det primært på grund af en simpel optælling af, hvilke virksomheder, uddannelsessteder og borgere, der er i byen.

Andre nordeuropæiske videns- og universitetsbyer som Hamburg, Lund, Stockholm, Helsinki og Berlin går langt videre i deres byudvikling og erhvervs politik.

I disse byer samarbejder kommune, universiteter og erhvervs liv aktivt om fx forskerparker og iværksætterhuse, der skal omsætte forskningen til forretning. De satser på entrepreneurship og kreativitet i uddannelserne. De udvikler nyt erhvervsbyggeri med funktioner og anvendelsesmuligheder, der fremmer klynge dannelse og netværk mellem virksomhederne. De fokuserer på at udvikle særlige arealer, der tiltrækker videnbaserede virksomheder. Og de etablerer særlige videncentre, der danner ramme om nyskabende innovationsprojekter.

Vi er ikke en storby. Men på trods af vores kun ca. 52.000 indbyggere har vi et enormt potentiale for at lave en lignende type strategisk vækst- og erhvervsudvikling i kraft af vores høje koncentration af forskning, uddannelse og videnvirksomheder.

3. VISION FOR VIDENSBY

Om Lyngby-Taarbæk kan betegnes som en førende vidensby om 10 år afhænger i høj grad af, om det lykkes at matche indsatsen i andre universitetsregioner. Virksomheder og borgere bliver mere mobile og vil i stigende grad lokalisere sig i de områder, hvor de har de bedste udviklingsbetingelser. På samme måde er de lokale rammebetingelser afgørende for, hvilke byer der formår at skabe nye, innovative virksomheder og fastholde dem i området.

Lyngby-Taarbæk har også en forpligtelse til – i samspil med Region Hovedstaden og andre kommuner i området – at udvikle en aktiv strategi, der bygger på de videnressourcer, som området indeholder.

Løsningen af Lyngby-Taarbæks udfordringer kræver derfor en ambitiøs og sammenhængende vision. Vores udgangspunkt er, at der *ikke* er en modsætning mellem vækst i områdets videntunge erhverv og bedre livskvalitet og bæredygtig og grøn byudvikling, en mere attraktiv handelsby, et stærkere forsknings- og uddannelsesmiljø. Tværtimod skal der udvikles sammenhængende løsninger på de udfordringer, der er skitseret.

Med afsæt i Lyngby-Taarbæks styrker og udfordringer har politikere, erhvervsledere og uddannelsesledere i løbet af vinteren 2010-2011 udviklet en fælles vision. Visionen indeholder fire delvisioner, der samlet kommunikerer, hvad der skal kendetegne Lyngby-Taarbæk om 10 år:

Vision for Vidensby 2020

- En af Nordeuropas førende videns- og universitetsbyer
- En førende uddannelsesby med høj kvalitet, bredt udbud og et generelt højt uddannelsesniveau
- Et internationalt orienteret knudepunkt for arbejdskraft, kultur og handel
- Et område kendetegnet ved bæredygtig vækst, velfærd og byudvikling

4. MÅL FOR VIDENSBY

Vidensby kan lyde vidtløftigt. Men vi har konkrete mål, som vi vil nå inden for de første ti år. Vi har opstillet en række mål for, hvad der skal til for at hver af de fire delvisioner er realiseret i 2020. Horisonten for målene er forskellig. For den langsigtede byplanlægning er det realistisk, at nå i mål i 2030.

Tabel 1. Mål for vidensby 2020

Vision	Mål
En af Nordeuropas førende videns- og universitetsbyer	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bidrage til at fastholde DTUs position som et af Europas førende tekniske universiteter 2. Der skal i 2020 være mindst 20 % flere videnvirksomheder i Lyngby-Taarbæk
En førende uddannelsesby med høj kvalitet, bredt udbud og et generelt højt uddannelsesniveau	<ol style="list-style-type: none"> 3. Lyngby-Taarbæk skal fortsat ligge absolut i top nationalt målt på folkeskolernes resultater 4. Alle folkeskoler og uddannelsesinstitutioner skal tilbyde undervisning og projekter i entrepreneurship. Resultaterne skal kunne aflæses på en stigning i antallet af nystartede virksomheder i kommunen 5. Andelen af unge i kommunen, der gennemfører ungdomsuddannelser, skal stige fra 80 til 95 %
Et internationalt knudepunkt for arbejdskraft, kultur og handel	<ol style="list-style-type: none"> 6. Kgs. Lyngby skal kunne måle sig med andre universitetsbyer målt på attraktivitet og benyttelse i og uden for butikkernes åbningstid 7. Markedsandel inden for stormagasiner og specialbutikker i Kgs. Lyngby skal øges 8. Der skal være markant bedre bosætningsmuligheder for udenlandsk arbejdskraft og udenlandske studerende
Et område kendetegnet ved bæredygtig vækst, velfærd og byudvikling	<ol style="list-style-type: none"> 9. Der skal i 2012 ligge en ambitiøs og godkendt model for, hvordan Lyngby-Taarbæk som vidensby ser ud og opleves for borgere, virksomheder og handelsliv i 2020-30. Modellen skal indeholde trafikløsninger, byfortætning og byrumsudvikling 10. CO2-udslippet fra Lyngby-Taarbæk som geografisk område skal reduceres med 20 % i 2020, i forhold til CO2-udslippet i 2008, herunder skal CO2-udslippet fra den kommunale drift reduceres med 2 % om året frem mod 2025 11. Lyngby-Taarbæk skal være kendt som et testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier 12. Lyngby-Taarbæk skal på mindst ét område være kendt som foregangskommune i udviklingen af nye velfærdsydelser.

Kommentar [friu1]: Få tal fra BFF

Kommentar [friu2]: Forslag til alternativt mål:
Kgs. Lyngby skal være en synlig universitetsby, hvor studerende skaber liv både i dag- og aftentimerne

5. INDSATSOMRÅDER FOR VIDENSBY

Hvad skal der til for at realisere visionen og de opstillede mål?

På basis af dialogen i vinteren 2010-2011 mellem politikere, erhvervsledere og uddannelsesinstitutioner og kommunale og regionale aktører mv. er der formuleret ni indsatsområder.

Indsatsområderne er grupperet under tre hovedoverskrifter:

- **Strategisk byudvikling.** Det vil sige en koordineret indsats for at udvikle attraktive erhvervsarealer, en velfungerende infrastruktur, nye boliger for bl.a. udenlandske medarbejdere, besøgende og studerende samt en attraktiv og levende bymidte. Aktiviteter på disse områder er tæt forbundne og skal bl.a. udnytte det fremtidige potentiale i Letbaneprojektet, herunder muligheder for fortætninger langs de kommende seks stationer i kommunen.
- **Innovation og netværk.** Det vil sige initiativer, der skaber stærkere netværk mellem virksomheder og nye partnerskaber mellem kommune, virksomheder, uddannelsesinstitutioner, forskning og velfærdsinstitutioner om at løse vores udfordringer inden for velfærd og klima.
- **Erhvervs- og borgerservice.** Et attraktivt erhvervsklima forudsætter grundlæggende serviceydelser inden for bl.a. iværksætterrådgivning samt god kommunal service. Hertil kommer udviklingen af en stærk iværksætterkultur i hele uddannelsessystemet.

Herudover er der på tværs af de tre hovedområder opstillet tre overordnede *retningspile* for indsatsen. Disse retningspile skal bidrage til at fokusere indsatsen og sætte ambitiøse mål for de initiativer, der sættes i værk. Lyngby-Taarbæk skal ikke satse på det hele. Men på markante initiativer, der understøtter kommunens profil og styrker, og som bidrager til at øge kommunens attraktivitet. De tre retningspile er:

- **Fokus på videntunge erhverv.** Den virksomhedsrettede indsats skal fokusere på at fastholde Lyngby-Taarbæks stærke position inden for videnbaserede væksterhverv som it, tele, farma, cleantech, ingeniør- og arkitektvirksomheder, finansiering mv. Det kan bl.a. ske ved at skabe en mere sammenhængende erhvervsservice og inddrage DTUs forskningsbaserede viden mere direkte heri.
- Målet er en **sammenhængende og bæredygtig by.** Det er vigtigt, at alle infrastruktur- og byudviklingsprojekter bidrager til at øge synergien mellem Kgs. Lyngby, DTU, øvrige uddannelsesinstitutioner og de erhvervsmæssige knudepunkter i kommunen. Samtidig er det et selvstændigt mål at styrke Lyngby-Taarbæk som en grøn og bæredygtig by, som er attraktiv at bosætte sig i.
- Der skal ske et markant løft i kommunens **kvaliteter og services.** Borgere, tilflyttende familier og virksomheder skal opleve, at byen kan tilbyde kvaliteter og services på et højt niveau. Det gælder lige fra oplevelser og udfoldelsesmuligheder, over nyskabende undervisningstilbud i folkeskolen, til mødet med kommunen, når man søger byggetilladelse eller har et ærinde i Borgerservice.

De tre hovedoverskrifter og tre retningspile giver til sammen ni indsatsområder for vidensby. I de følgende afsnit beskrives ambitionen for hvert indsatsområde.

Figur 2. Indsatsområder for vidensby

Mål og indsatsområder			
<i>Retningspile</i>	<i>Fokus på videns- baserede erhverv</i>	<i>Sammenhængende og bæredygtig by</i>	<i>Nye services og kvaliteter i Lyngby- Taarbæk</i>
<i>Overskrifter</i>			
<i>Strategisk byudvikling</i>	Tiltrække og fastholde vidensvirksomheder	Udvikle LTK som universitetsby og uddannelsesby	Skabe et levende og attraktivt bymiljø med unikke kvaliteter
<i>Innovation og netværk</i>	Stærke vidensklynger (fremme netværk og samspil ml. virksomheder)	Udvikle grønne boliger og grøn teknologi og gøre Lyngby-Taarbæk til CO2-neutral by	Udvikle fremtidens velfærdsydelser
<i>Erhvervsservice</i>	Fremme af innovative iværksættere og entrepreneurship i uddannelserne	Fremme energirådgivning	Fremme erhvervs- og borgerservice

6. STRATEGISK BYUDVIKLING

INDSATSOMRÅDE I: TILTRÆKKE OG FASTHOLDE VIDENSVIRKSOMHEDER

Ambition:

En række universitetsregioner verden over har stor succes med at udvikle og tiltrække videnvirksomheder. Fx ligger 10 % af alle europæiske biotekvirksomheder i Cambridge – en by med kun 140.000 indbyggere! Stockholm og Helsinki har haft succes med at udvikle stærke IT-klynger og biotekklynger. Århus er på vej til at udvikle internationalt konkurrencedygtige klynger inden for sundheds-it og medicoteknik.

Også andre kommuner i Hovedstadsområdet satser på videnvirksomheder. Ballerup har fx haft stor succes med Lautrupparken, der har fungeret som magnet for internationale it- og medicovirksomheder.

Lyngby-Taarbæk skal satse bredt på at tiltrække og fastholde videnvirksomheder, der bygger på tekniske og ingeniørmæssige kompetencer og forskningsresultater. DTUs beliggenhed i kommunen giver et væld af muligheder inden for områder som IT, cleantech, industriel biotek og medicoteknik. På kort sigt er der behov for, at den forskningsmæssige viden fra DTU indgår direkte i den erhvervs-service, som kommunen yder til iværksættere og virksomheder. Der skal også være et højt kendskab til Matchpoint, som er et tilbud etableret af DTU-Match og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Samtidig er det ambitionen at give både videnvirksomheder og byens uddannelsesinstitutioner de bedste muligheder for at rekruttere specialister og højtuddannet arbejdskraft. Antallet af studerende og vidensarbejdere, der kommer fra udlandet, forventes at stige kraftigt. Disse mennesker er et stort aktiv for Lyngby-Taarbæk, fordi de bidrager til en international atmosfære i byen. Derfor skal vi sikre, at der er adgang til attraktive kollegier og boliger.

Vi skal også sikre let adgang til bl.a. engelsksprogede skoler og til vejledning om skat, muligheder for ægtefællejob, børnepasning og bolig på engelsk. Endelig skal der være flere tilbud, der styrker integrationen i lokalsamfundet. Eksempelvis arrangerer DTU og Lyngby-Taarbæk Kommune fælles engelsksprogede velkomstarrangementer og sociale aktiviteter for udenlandske virksomheder og tilflyttere.

FAKTA

- DTU har etableret forskerparken Scion-DTU A/S Lyngby, der huser ca. 100 nye, videnvirksomheder. Her bor de typisk 2-3 år, før de etablerer sig i større rammer uden for DTU.
- Der studerer og arbejder allerede i dag mange udlændinge i Lyngby-Taarbæk. Fx er andelen af udenlandske specialister i erhvervslivet 0,6 % i Lyngby-Taarbæk mod 0,2 % på landsplan. K-Nord har i dag ca. 450 udenlandske studerende. Andelen af udenlandske studerende på DTU er 20 % (mod under 10 % på de fleste andre danske universiteter).
- Udviklingen vil fortsætte. DTU forventer at ansætte op mod 2.000 udenlandske forskere over de næste ti år. Tilsvarende forventer flere af kommunens større videnvirksomheder en stigning i antallet medarbejdere. Mellem 25-50 % forventes at være udenlandsk arbejdskraft.

INDSATSOMRÅDE II: UDVIKLE LYNGBY-TAARBÆK SOM UNIVERSITETSBY MED EFFEKTIV INFRASTRUKTUR

Ambition:

"Den mindste by med det største universitet". Sådan kan man karakterisere Lyngby-Taarbæk, hvis man sammenligner universitetsbyer i Nordeuropa.

Men Lyngby-Taarbæk er ikke kendt i omverdenen som en universitetsby. DTU virker nærmere som en by i sig selv uden anden sammenhæng til Kgs. Lyngby end besværlig – og i myldretiden – overfyldt transport. At universitetet har 7.000 studerende og 4.500 ansatte er ikke synligt i bybilledet.

En af ambitionerne med vidensbystrategien er, at man skal kunne mærke, at Lyngby-Taarbæk er en videns- og *universitetsby*. DTU og byens øvrige uddannelsesinstitutioner skal være synlige i Kgs. Lyngby. Dels ved at studerende bor og færdes i byrummet. Dels ved at uddannelsesaktiviteter foregår i Kgs. Lyngby og ved, at byens status som videns- og *universitetsby* indtænkes i udviklingen af byrummet.

Den kommende Letbane vil skabe optimale rammer for at knytte DTU og uddannelsesinstitutioner (fx K-Nord, gymnasierne, Maskinmesterskolen, og Medieskolen) tættere til Kgs. Lyngby. Og vice versa. Den vil sikre let og hurtig transport mellem by, uddannelsesinstitutioner og byens erhvervsområder. Og den vil i det hele taget gøre kommunen mere sammenhængende. Men vi skal ikke vente ti år på at realisere visionen. Derfor må den kollektive transport til og fra byens knudepunkter styrkes hurtigt: Letbanen er her!

Ambitionen er også, at borgere, skoler og virksomheder skal have en lettere adgang til DTU. DTU skal være en ressource, hvor man skal kunne blive tanket op med den nyeste tekniske og naturfaglige viden, få inspiration til skoleprojekter og blive klogere på, hvad der rører sig forskningsmæssigt. Byens virksomheder skal i endnu højere grad kunne drage nytte af DTU – bl.a. ved aktiviteter der matcher området virksomheder med DTU-studerende.

Også på fritids- og idrætsområdet kan faciliteter og aktiviteter tænkes på tværs. Hvorfor ikke udnytte Kgs. Lyngbys grønne og blå områder som rammen om nye typer udendørs oplevelser? Andre universitetsbyer har tradition for at bruge de rekreative arealer til konkurrencer i stil med den årlige rokonkurrence mellem Oxford og Cambridge universitetet. Lignende aktiviteter kunne foregå på Lyngby Sø eller dele af Mølleåen og gøre Lyngby til en synlig universitetsby.

Spidskompetencerne på idrætsområdet kan også dyrkes mere. Et mål kunne være, at gøre Lyngby-Taarbæk til Idrætskommune med førende eliteudøvere.

FAKTA

- DTU er et af Europas førende tekniske universiteter på Leiden Ranking, 2010 Crown Indicator.
- K-Nord placerer sig som den førende handelsskole i Danmark, og skolen har et erhvervsakademi med en bred vifte af videregående uddannelser (inden for bl.a. IT, multimedier, økonomi, og markedsføring).
- VUC Lyngby havde landets højeste eksamensgennemsnit på HF fra 2010 og placerer sig dermed helt i toppen af ranglisten over HF-uddannelser.
- Fem ud af Lyngby-Taarbæks ni folkeskoler lå i 2010 i den nationale top ti i karaktergennemsnit for 9. klasses afgangsprøver.

Ambition:

Lyngby-Taarbæk skal have et bycentrum og et byliv, der matcher målet om at være en international vidensby, der tiltrækker borgere, virksomheder, studerende og udenlandske specialister. Og som samtidig matcher målet om at være en attraktiv handelsby, der tiltrækker shoppende fra både det nordsjællandske område og områderne langs ringvej 3.

Flere får lettere adgang til byen, når Letbanen kommer til Kgs. Lyngby. Det vil skabe en ramme for at udvikle et centrum for oplevelses- og udfoldelsesmuligheder, restauranter, cafemiljøer, internationale detailkæder, studiemiljø, spændende byrum, arkitektur mv..

For handelslivet bør ambitionen derfor være et samarbejde om en koncept- og kvalitetsudvikling, der sætter nye standarder for Kgs. Lyngby som handelsby. Der er store potentialer i at tiltrække flere studerende til byens butikker. Også gæster til områdets store attraktioner kunne lægge vejen forbi Kgs. Lyngby. Hver sommer besøger ca. 2 millioner gæster Dyrehavsbakken og ca. 400.000 Frilandsmuseet.

Ambitionen er også, at udviklingen af bymiljøet kan bidrage til at styrke erhvervsudviklingen i området. Der er en række arkitektvirksomheder og designvirksomheder, der vil kunne indgå i partnerskaber om at udvikle byen.

De kommende års byudvikling vil blive baseret på den nye kommuneplan. Planen kan tage afsæt i en eller flere arkitektkonkurrencer, erhvervsudviklingsinitiativer og pilotprojekter og i en løbende dialog med kommunens borgere. Første skridt i arbejdet mod en attraktiv og international by bliver den nye Kommuneplanstrategi, der kommer i høring i slutningen af 2011.

FAKTA

- 9 millioner mennesker handler hvert år i Kgs. Lyngbys butikker
- Detailhandelsrapporten, udført af ICP ultimo 2010, viser at Lyngby-Taarbæk har
 - 370 butikker, heraf 260 i Kgs. Lyngby
 - 100 dagligvarebutikker, heraf 30 i Kgs. Lyngby
 - 30 spisesteder i Kgs. Lyngby.

7. INNOVATION OG NETVÆRK

INDSATSOMRÅDE IV: NETVÆRK FOR VIDENSVIRKSOMHEDER

Ambition:

Der er mange videnvirksomheder i Lyngby-Taarbæk. Men videndelingen mellem disse er forholdsvis begrænset. En af ambitionerne i vidensbystrategien er, at små og mellemstore videnvirksomheder i vækst skal kunne trække mere på hinandens erfaringer og drøfte fælles udfordringer.

Lyngby-Taarbæk har mange unge videnvirksomheder, der er kommet ind – eller er på vej ind – i en vækstfase. Her løber man ind i en række nye udfordringer. Det gælder global markedsbearbejdning, internationalisering, organisationsudvikling og innovationsledelse.

Den geografiske nærhed og det store antal unge videnvirksomheder i området giver gode muligheder for at etablere udbytterige netværk. Samtidig vil DTU på en række områder kunne bidrage med forskningsbaseret viden.

En anden ambition er at styrke den generelle netværksdannelse på tværs af virksomheder, uddannelsesinstitutioner, kommune og andre organisationer i området. Mange af de ambitiøse mål i vidensbystrategien kan kun realiseres, hvis der etableres nye samarbejdsprojekter på tværs af sektorerne. Forudsætningen herfor er, at aktørerne kan mødes, opbygge tillid og udveksle idéer til konkrete projekter.

Det er et mål at afholde en årlig innovationskonference for alle aktører i området med interesse for vidensbyprojektet. Innovationskonferencen skal være en event, der samler flere hundrede erhvervsledere, forskere, uddannelsesledere og politikere.

FAKTA

- Vidensby er kick startet ved at etablere en række vidensbynetværk – kaldet VBN. Netværkene mobiliserer de lokale kræfter omkring strategiens temaer. Lokale virksomheder og institutioner er tovholdere for netværkene.
- Der er pt. følgende netværk

Netværk	Tovholder
1. VBN Klima og grøn teknologi	COWI
2. VBN Iværksætteri og entrepreneurship	K-nord
3. VBN Internationalisering	DTU
4. VBN Byudvikling og handel	Lyngby-Taarbæk Kommunes Tekniske Forvaltning
5. VBN Velfærdsinnovation	DTU og Lyngby-Taarbæk Kommunes Social- og Sundhedsforvaltning

Ambition:

Lyngby-Taarbæk har i dag et stærkt brand som grønt område. Vi er kendt for at have mange rekreative kvaliteter. Dyrehaven, Mølleåen, de fredede områder, søer skove og områdets mange grønne lommer giver livskvalitet.

Det er et godt udgangspunkt for at tiltrække flere borgere og virksomheder. Men ambitionen rækker videre end at bevare Lyngby-Taarbæks grønne, rekreative identitet. Ambitionen er at gøre Lyngby-Taarbæk til et bæredygtigt udviklingslaboratorium, hvor virksomheder, kommune, forskere og forsyningselskaber samarbejder om at udvikle bæredygtige teknologier og bæredygtigt byggeri.

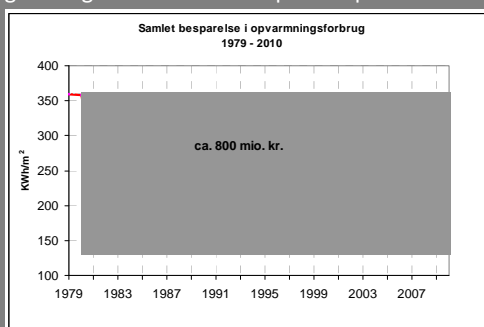
DTU har forskningsmæssige spidskompetencer inden for de fleste grønne vækstmarkeder. Det gælder bl.a. brændselsceller, vand (fx rensning og filtrering), energieffektivitet, vindenergi, biobrændsel og industriel bioteknologi. Scion-DTU A/S Lyngby huser en række nystartede cleantech virksomheder. Cowi har en stærk international position inden for klima og energi. Kommunen har i mange år arbejdet strategisk med såvel CO2-reduktion og Agenda 21-mål for kommunens egne bygninger.

En motor for samarbejde og partnerskaber kan være vision om at fortætte Kgs. Lyngby, som ligger i denne strategi og Letbanen. Nye bygninger kan virke som en barriere i forhold til det grønne omdømme. Men hvis fortætningen sker på et bæredygtigt grundlag, kan der skabes en fælles identitet i området som en grøn, bæredygtig kommune.

Der skal udvikles lavenergi-byggeri samtidig med, at det grønne element indtænkes i udviklingen af nye bygninger – fx i form af grønne tage og grønne uderum. Det er også afgørende, at der fortsat investeres i energi- og miljøvenlige tiltag i områdets eksisterende bygninger (se i indsatsområde VIII). Det skal også ses i sammenhæng med Lyngby-Taarbæk Kommunes klimastrategi og handlingsplan, der opstiller mål for såvel CO2-udledning, som for, hvordan kommunen kan forebygge og tilpasse sig de forventede klimaforandringer. Med Lyngbys traditionelle grønne profil er der basis for at udvikle nye og relativt billige løsninger på klimatilpasningsområdet.

FAKTA

- På verdensplan forventes de samlede investeringer i vedvarende energiteknologi at vokse med mere end 200 % frem mod 2030 (Kilde: Bloomberg New Energy Finance, Fact Book 2010)
- Lyngby-Taarbæk Kommunes beregninger viser, at en langvarig klimainsats i kommunens bygninger har givet en samlet besparelse på varmeområdet ca. 800 mio. kr. i løbet af de seneste 30 år.



Ambition:

Det er nødvendigt at nytænke måden, vi udvikler og leverer velfærdsydelser på. Den demografiske udvikling betyder, at stadigt færre arbejdende mennesker skal finansiere velfærdsydelser til stadigt flere personer uden for arbejdsstyrken. Samtidig stiger vores forventninger til kvaliteten af velfærdsydelserne.

Hverken private virksomheder eller offentlige institutioner har kompetencerne til at udvikle fremtidens løsninger alene. Derfor handler det om at løse udfordringerne i nye partnerskaber mellem kommuner, regioner, virksomheder og forskere, der i fællesskab udvikler nye velfærdskoncepter.

Lyngby-Taarbæk har både et behov for og en forpligtelse til at bidrage. Et *behov*, fordi vi ønsker at opretholde et højt serviceniveau i kommunens velfærdsydelser trods en presset økonomi. Og en *forpligtelse* fordi Lyngby-Taarbæk også på dette område er en unik vidensby. DTU forsker i teknologier med stor relevans for fremtidens velfærdsydelser. Byen har en masse virksomheder, der teknologisk og kompetencemæssigt kan bidrage til nye velfærdsteknologier. Og kommunen rummer ca. 100 velfærdsinstitutioner, der kan bidrage med know how og idéer.

Ambitionen er, at vi i Lyngby-Taarbæk skal være initiativtagere til en række nye projekter. De skal bidrage til bedre velfærd og dermed komme kommunens borgere til gode. Og de skal resultere i vækst og eksport blandt de deltagende virksomheder. Mange af projekterne kan med fordel have deltagere fra andre kommuner, der kan bidrage med de rette kompetencer og sikre, at løsningerne ikke bliver egnesspecifikke løsninger, men koncepter, som kan eksporteres til andre kommuner i ind- og udland.

Der er allerede aktiviteter i gang på ældre- og sundhedsområdet, fx i forhold til bygning af fremtidens plejehjem. Et særligt fokusområde bør også være digitalisering af folkeskolens undervisning og læring. Med landets bedste folkeskoler, en stor og innovativ IT-klynge samt ressourcestærke lærere, elever og forældre har kommunen stærke kort på hånden.

Samtidig er folkeskolen et område, som kun få har satset på til dato. Til trods for et stort behov. Ambitionen kunne være at skabe en vifte af løsninger i form af digitale undervisningsmetoder, digital skoleadministration, intelligente undervisningsredskaber og netværksbaserede efteruddannelses tilbud til skolelærere. Også før-skolemiljøet i kommunernes dagtilbud kan med fordel indtænkes.

Målet er en åben innovationsproces, hvor brugere, virksomheder og forskere samarbejder aktivt om at udvikle fremtidens digitale løsninger og læringsmiljøer.

FAKTA

- Flere af byens IT-virksomheder har allerede erfaringer med digitale løsninger på skoleområdet. Fx har Mark Information etableret et samarbejde med en kommune om digitale løsninger på SFO-området.
- Der er mange muligheder for at finansiere udvikling af velfærdsteknologi. Fx støtter Fornyelsesfonden virksomheders deltagelse i innovationsprojekter inden for velfærdsinnovation. Undervisningsministeriet har afsat en større pulje til at støtte digitaliseringsprojekter på skoleområdet. Også regionerne støtter udviklings- og demonstrationsprojekter inden for velfærdsinnovation.

INDSATSOMRÅDE VII: FREMME AF IVÆRKSÆTTERE OG ENTREPRENEURSHIP

Ambition:

Lyngby-Taarbæk skal være en kommune med langt flere succesfulde iværksættere og vækstgeneratorer i de større virksomheder med internationalt fokus. Vi har nogle af landets bedste skoler og uddannelsesinstitutioner til at skabe grundlaget for en stærk iværksætterkultur. Vi har et universitet, der skaber mange nye forskningsresultater med kommercielt potentiale. Vi har en masse dygtige erhvervsledere, der kan bidrage med råd og sparring til nystartede virksomheder. Og vi har nogle af landets højest uddannede og mest kreative borgere til at udvikle og lede nye virksomheder.

Forskerparken Scion-DTU A/S Lyngby er i dag Lyngby-Taarbæks flagskib på iværksætterfronten – et bevis på det potentiale, som DTU indeholder for at udvikle nye, innovative virksomheder.

Men indsatsen kan løftes betydeligt på andre områder. Ambitionen er at skabe en fødekæde for innovation og iværksætteri, som kan starte i daginstitutionerne og fortsætte i folkeskolen i form af bl.a. projekter og konkurrencer, som skal stimulere interessen for iværksætteri. Fødekæden skal fortsætte i gymnasiet, i de erhvervsfaglige uddannelser og på universitetet, hvor elever og studerende skal lære at starte virksomhed gennem praktiske forløb, hvor de skal arbejde med idéudvikling og virksomhedsopbygning.

En af ambitionerne i vidensbystrategien er at etablere en erhvervs- og innovationspark tæt på DTU, der er skræddersyet til vækstvirksomheder inden for disse områder. Parken skal danne ramme for at udvikle en klynge af innovative videnvirksomheder. Og den skal tiltrække danske og internationale virksomheder - med interesse for at ligge tæt på DTU og i en kommune med højtuddannet arbejdskraft.

Derefter skal der tages initiativer i Lyngby-Taarbæk, der optimerer mulighederne for, at den uddannelsesmæssige satsning på entrepreneurship kan føre til flere virksomheder. Indsatsen kan bl.a. omfatte:

- Scouting af forretningsidéer (skuffeidéer) i områdets virksomheder, som de studerende kan videreudvikle som led i projektforsøg på fx erhvervsuddannelserne.
- Et væksthus hvor elever, studerende og andre kreative iværksættere får hjælp og vejledning til at kommercialisere gode idéer.
- Matchmakingaktiviteter hvor iværksættere får mulighed for at præsentere idéer og forretningsplaner for virksomheder og lokale investorer.

FAKTA

- Vejle er det første sted i landet, hvor man systematisk har arbejdet med at udvikle en sammenhængende kompetenceopbygning i iværksætteri – startende i folkeskolen. Succes'en kan bl.a. aflæses i, at Vejle Handelsskoles væksthus for elever, der vil starte egen virksomhed, rummer 15 virksomheder.
- K-Nord starter i 2012 en ny professionsbacheloruddannelse i innovation og entrepreneurship på Trøngårdsvej i Lyngby. Det er en overbygning på alle tekniske og merkantile akademiuddannelser.

Ambition:

Hvis Lyngby-Taarbæk skal fremstå som et grønt og bæredygtigt område er det vigtigt, at områdets virksomheder, uddannelsesinstitutioner og kommunale ejendomme bliver blandt landets mest energieffektive.

En undersøgelse fra Håndværksrådet (2009) viser, at små og mellemstore virksomheder ofte kan spare mange penge på energiforbruget gennem mindre investeringer i nye maskiner, isolering, nye energikilder mv. Vurderingen er, at det for langt de fleste virksomheder er muligt at spare op til 20 % på energiforbruget gennem beskedne merinvesteringer. Der er en stor efterspørgsel efter rådgivning på området, men energiselskaberne tilbyder i dag primært rådgivning til store virksomheder.

Kommentar [f3]: Jens Nyholm

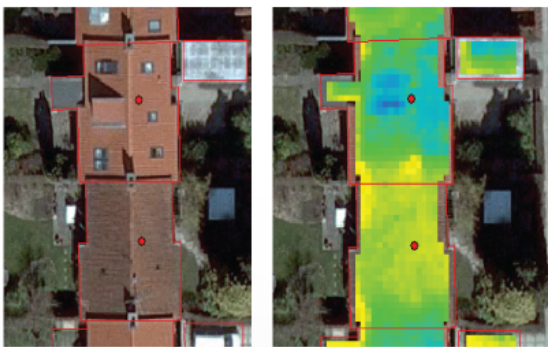
For at fremme energieffektiviseringer er det ambitionen at udvikle et rådgivningstilbud, hvor virksomheder kan få foretaget en energiteknisk gennemgang og modtage forslag og anbefalinger til energioptimeringer. Rådgivningstilbuddet kan udvikles i et samarbejde mellem energiforsyningselskaberne og områdets øvrige nøgleaktører med udgangspunkt i vidensbynetværket VBN Klima og grøn teknologi for at sikre bred forankring.

Vidensbynetværket vil både kunne fokusere på at gøre virksomhederne mere grønne og bæredygtige samt give inspiration og input til, hvordan området og virksomhederne kan markedsføre og brande sig på bæredygtighed. For eksempel bør Lyngby med sin særlige profil som grøn by med mange grønne arealer gå forrest i at skabe nye løsninger til at beskytte den eksisterende bygningsmasse og anlæg mod f.eks. ekstreme regnskyl.

FAKTA

- Lyngby-Taarbæk Kommune gennemførte i 2010 et pilotforsøg, hvor hele kommunen blev termografisk overfløjet. Samtlige bygninger i kommunen blev fotograferet og resultatet er tilgængeligt på kommunens hjemmeside, www.ltk.dk. Dermed kan borgere og virksomheder få en indikation af, hvor stort et varmetab der er fra deres bygninger. Denne viden skal inspirere til energireovering af bygninger. Det er et godt eksempel på innovation på klimaområdet.

Det gode eksempel



Her kan du tydeligt se forskellen på et nyt og et ældre tag. Nederst ses, at det ældre tag har en højere overfladetemperatur (gule og grønne farver), mens det nyrenoverede tag har en lavere overfladetemperatur (grønne til blå farver).

Ambition:

Lyngby-Taarbæk Kommune skal være et sted, hvor borgere og virksomheder møder en åben og serviceorienteret tilgang. Det gælder i mødet med den kommunale sagsbehandling i fx miljø-sager, byggesager andre sager eller i Borgerservice.

Kommunens ambition er, at den kommunale service skal være i top. Kommunen vil arbejde for, at det bliver let for både virksomheder og borgere at komme i kontakt med relevante personer i forvaltningerne. Der skal være en så høj grad af gennemsigtighed i den kommunale sagsbehandling som muligt og flest mulige løsninger skal med tiden digitaliseres, så man kan betjene sig selv.

Kommunen digitaliserede i 2011 byggesagsområdet. Lyngby-Taarbæk Kommune har i samarbejde med en række andre kommuner, Erhvervs- og Byggestyrelsen og KL udviklet et system til digital byggesagsbehandling. Via www.ltk.dk kan man 24 timer i døgnet afklare muligheder, se arkivoplysninger og søge om byggetilladelse. Det digitale ansøgningsmodul kan endda hjælpe borgere og virksomheder til at kvalitetssikre ansøgningerne. Det sparer tid for begge parter, hvis alt relevant materiale er med første gang. Dermed bliver sagsbehandlingstiden kortere.

Endelig skal Lyngby-Taarbæk Kommune ikke alene være sagsbehandler på indkomne ansøgninger og sager. Det er vigtigt, at kommunen tidligt kan hjælpe virksomheder, der går med overvejelser om udvidelser, produktion, tilflytning m.v. Derfor undersøges mulighederne for at udvikle en one-stop-shop, hvor virksomhederne kan få råd og vejledning om muligheder og begrænsninger i eksisterende lovgivning og lokalplaner.

Også i mødet med Jobcenteret, skal borgere og virksomheder opleve en hurtig og professionel behandling. Et godt samarbejde er et vigtigt redskab til at dække behovet for arbejdskraft i fremtiden.

FAKTA

- Dansk Industri lavede i 2010 en benchmarking af det lokale erhvervs-klima i alle danske kommuner. Benchmarkingen omfattede en række forskellige indikatorer. Lyngby-Taarbæk kom i benchmarkingen godt ud på indikatorer for infrastruktur og transport samt kommunens image. Til gengæld lå kommunen mindre godt på indikatorer for kommunal sagsbehandling og dialog/information til virksomhederne.

Vidensbyambassadører

Politiske repræsentanter fra Lyngby-Taarbæk Kommune:

Borgmester Søren P. Rasmussen (Venstre)

Formand for Udviklings- og Strategiudvalget i LTK Birgitte Hannibal (Venstre)

Viceborgmester, formand for Byplanudvalget Simon Pihl Sørensen (Socialdemokratiet)

Henrik Brade Johansen (Radikale Venstre)

Rolf Aagaard Svendsen (Konservativ Folkeparti)

Curt Købsted (Dansk Folkeparti)

Søren Hoby Andersen (Socialistisk Folkeparti)

Jørn Moos (udenfor parti).

Repræsentanter for virksomheder:

Dir. Kjartan Langvad, Pihl og Søn

Forretningschef Johnny Buchgraitz, Magasin

Adm. dir. Carsten Ludvig, Johannes Fog

Dir. Sven A. Blomberg, BRF Kredit

Underdir. Henrik Blavnsfeldt, Realkredit Danmark

Dir. Jørgen Klejnstrup, Danica Pension

Group Vice President Jacob Gulmann, Hempel

CEO Svend Åge Lundgaard Jensen, Thrane & Thrane

CEO Morten B. Steiner, TIA

Arkitekt Johan Fogh, Fogh og Følner

Arkitekt og partner Jan Søndergaard/Anja Rolvung, KHR Arkitekterne

Dir. Flemming Engelhardt, Dades/Datea

Forretningschef Kirsten Henriksen, Alectia

Udviklingsdir. Stig P. Christensen, Cowi

Dir. Torben Schwabe, Lyngby Storcenter (formand for Erhvervsrådet)

Birgit Aaby, administrerende direktør, Lyngby Boldklub A/S

Repræsentanter for uddannelsesinstitutioner:

Rektor Lars Pallesen, DTU

Dir. René van Laer, K-Nord (næstformand for Erhvervsrådet)

Rektor Poul Rasmussen, Virum Gymnasium

Journalnr. : 20100630160

Dato : 04.08.2011

Skrevet af : nhi

N O T A T

om

Muligt myndighedsforløb ved en eventuel placering på DTU af de nuværende forskningsaktiviteter - vedrørende kvægdyrsygdomme - fra Lindholm.

Ved flytning af forskningsinstitutionen på Lindholm til DTU i Lyngby skal der etableres forsøgsstalde til køer, gris m.m. samt viralaboratorier.

Omfanget af myndighedsbehandling afhænger af det konkrete projekt, som skal fremsendes til godkendelse. Kommunen har p.t. ikke modtaget byggeansøgning.

Det er kommunens vurdering, at udbygningen kræver diverse myndighedsbehandling i forhold til plan-, bygge-, natur- og miljølovgivning.

De indledende undersøgelser på baggrund af et skitseprojekt vil omfatte undersøgelser i forhold til planlovgivningen herunder en VVM-screening, og forventes at strække sig over 3 – 6 mdr.

Forvaltningen skønner på nuværende tidspunkt, at der skal udarbejdes en egentlig VVM-redegørelse med tilhørende konsekvensredegørelser for natur og miljø, da anlægget vurderes at være omfattet af bilag 1. Dette forventes at tage op til 12 mdr. og vil bl.a. omfatte en offentlighedsfase.

Et egentligt projekt skønnes at kunne sagsbehandles i relation til bygge-, natur- og miljølovgivning sideløbende med udarbejdelsen af VVM-redegørelsen, bl.a. afhængig af de tilknyttede nødvendige offentlighedsfaser.

Kommunens evt. inddragelse af rådgiver(e) i forbindelse med myndighedsforløbet er det ikke muligt at vurdere på det foreliggende grundlag.