

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Teknik- og Miljøudvalget

Protokol

Tirsdag den 14. juni 2011 kl. 15:30
afholdt Teknik- og Miljøudvalget møde i udvalgsværelse 1.

Medlemmerne var til stede

Endvidere deltog:

Teknisk direktør Bjarne Holm Markussen,
sekretariatschef Regin Atterdag Nordentoft,
afdelingschef Kim Dahlstrøm og bygningsinspektør
Sidsel Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Budget 12 - Endelige perspektivnotater 2012-15	4
02	Vestforbrænding anmoder om godkendelse af låneoptagelse juni 2011	6
03	Sagen er udgået-	8
04	Politisk behandling af varmemforsyningplan	9
05	A/S Dyrehavsbakken - udkast til miljøgodkendelse	13
06	Godkendelse af etablering af handicaprampe ved Klampenborgvej 244 C	16
07	Sagen er udgået	17
08	Godkendelse af etablering af mobilantenne ved hjørnet Virum Overdrevsvej og Joachim Rønnows Vej	18
09	Lovliggørelse af trappeanlæg til Furesøen	20
10	Cykelstier mellem Jernbanepladsen og Jægersborgvej	23
11	Fremkommelighedspuljen - Etablering af nye stoppesteder i forbindelse med viadukten på Buddingevej	26
12	Fortunens Ponyudlejning. Ændring af bygninger, parkeringsforhold samt mødding	28

13	Langs Hegnet 80 - Etablering af nyt enfamiliehus indenfor skovbyggelinien	33
14	Orientering til Teknik- og Miljøudvalget den 14-06-2011	35
15	LUKKET SAG. Omklassificering af veje i Lyngby-Taarbæk Kommune efter Folketingets vedtagelse af lovforslag L48 "Forslag til lov om private fællesveje"	38

1.

Budget 12 - Endelige perspektivnotater 2012-15

Indstilling

Teknisk Forvaltning fremlægger nu 2. oplæg af perspektivnotaterne på Teknik- og Miljøudvalgets driftsrelaterede budgetområder ("Grønne områder og kirkegårde", "Trafikanlæg mv." samt "Miljø og natur"). Det indstilles, at fagudvalget slutgodkender dokumenterne i sin nu endelige form. Evt. ændringsønsker vil blive indarbejdet, men vil ikke undergå yderligere separat politisk behandling.

Sagsfremstilling

Fagudvalget (TMU) drøftede 17. maj 2011 Teknisk Forvaltnings 1. oplæg. Der var ingen ændringer/tilføjelser på daværende tidspunkt.

I henhold til tidsplan for budgetprocessen 2012-15 fremlægges reviderede oplæg til perspektivnotater på det tekniske område.

Perspektivnotaterne undergår endnu en behandling, idet tidsplanen levnet plads til, at administrationen også har kunnet føje yderligere rettelser/udbygninger til. Det har ikke været aktuelt med indarbejdelse af justeringer fra politisk hold i relation til 1. oplæg, idet dette blev taget til efterretning på møde i maj måned.

Siden maj-udgaven er der bl.a. ajourført nye oplysninger for nøgletal. I brødteksten er der knyttet yderligere elementer på, i den udstrækning man har fundet det relevant. Den økonomiske driftsramme er ajourført med nye talsæt i overensstemmelse med konsekvenser fra 1. anslået regnskab 2011. Det nye datagrundlag tager ligeledes højde for bevillingsmæssige konsekvenser af udvalgsbeslutninger, der måtte ligge efter perspektivnotaternes 1. udgave (primo maj).

Viderebragte betragtninger fra 1. sagsfremstilling

Perspektivnotaterne anviser politiske målsætninger og visioner, tilkoblede hovedopgaver, faglige og strukturelle udfordringer samt udviklingstendenser inden for sektorområdet - herunder lovgivningsmæssige tiltag. For nogle områder er der defineret kvalitetsmål, som der tillige følges op på.

Der er i nogle sammenhænge dannet nøgletal, som årligt ajourføres med nye data for det nyligt afsluttede regnskabsår og kommende budgetår.

Perspektivnotaterne skal ses i sammenhæng til de effektiviserings- og besparelsetiltag, som områderne er underlagt i indeværende og kommende år.

Virksomhedsplanen for 2011 har ligeledes spillet en rolle i den udstrækning, der måtte pågå initiativer, som strækker sig over en længere årrække.

Finansieringsgrundlaget er oplyst i form af den økonomiske driftsramme, som den tager sig ud på nuværende tidspunkt for det kommende budgetår 2012 samt budgethorisonten 2013-15. Disse oplysninger ajourføres i takt med løbende beslutninger og frem til den endelige budgetgodkendelse i oktober.

Økonomiske konsekvenser

På nuværende tidspunkt indgår forudsætningerne for økonomiens sammenstyknings, som den tager form i det administrative budgetoplæg. I den omfang senere justeringer af budgetforslaget måtte få betydning for forudsat opgavetilrettelæggelse og fokus, vil respektive perspektivnotater (budgetbemærkningerne) blive afstemt.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2011:

Godkendt.

2.

Vestforbrænding anmoder om godkendelse af låneoptagelse juni 2011

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Vestforbrændings anmodning om at kunne optage lån på 504,8 mio. kr. imødekommes

Sagsfremstilling

Vestforbrænding har i den sagen vedlagte skrivelse af 25. maj 2011 anmodet om Kommunalbestyrelsens samtykke til, at Vestforbrænding får godkendt låneramme på 504,8 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter. Anlægsudgifterne omfatter:

- 150 mio. kr. til dækning af udgifter i forbindelse med køb af fjernvarmetransmissionsledning fra Værløse til Hillerød samt etablering af transmissionsledning fra Bagsværd til Furesø Kommune
- 253,5 mio. kr. til strategiske investeringer. Det vil sige dækning af anlægsudgifter, der forleder sig således:
 - 12,5 mio. kr. til nedregulering af turbiner
 - 226 mio. kr. til udbygning af varmenettet
 - 15 mio. kr. til etablering af akkumulatortank til fjernvarmesystemet
- 101,3 mio. kr. til driftsmæssige investeringer:
 - 53 mio. kr. til investeringer der har til formål at sikre forbrændingsprocessen
 - 41,8 mio. kr. til optimering af fjernvarmenettet
 - 6,5 mio. kr. til renovering af utidssvarende og nedslidt område der benyttes til bortkørsel af slagge og restprodukter fra forbrændingsanlægget.

Vestforbrændings adgang til låneoptagelse er hjemlet i Indenrigs- og Socialministeriets bekendtgørelse nr. 1311 af 15. december 2009 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomiske konsekvenser

En låneoptagelse hos Vestforbrænding har indirekte betydning for den enkelte kommune, som sammen med de øvrige deltagerkommuner hæfter solidarisk ud fra forholdstal i form af byggertallet i det år, lån optages. Primo 2011 hæfter Lyngby-Taarbæk Kommune for 5,96% af Vestforbrændings samlede lån.

Den andel, som den enkelte kommune således hæfter for, fragår i beregningen af kommunens samlede låneramme.

Den direkte indflydelse på kommunens driftbudget afhænger af de afledte driftsmæssige omkostninger for Vestforbrænding, der indregnes i de takster, som

den enkelte kommune betaler.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2011:
Anbefalet

3.

Sagen er udgået

-

4.

Politisk behandling af varmforsyningplan

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Den vedlagte rapport: Varmeforsyning for Lyngby-Taarbæk Kommune - status og fremtidsperspektiver godkendes og tages til efterretning.
2. Målsætninger for fjernvarmforsyningen for Lyngby Taarbæk Kommune drøftes med udgangspunkt i bruttoliste over målsætninger.
3. Kommunen tager en aktiv rolle i det videre arbejde med varmforsyningen i LTK, herunder at der udarbejdes et konkret oplæg til det videre forløb omfattende et detaljeret oplæg til relevante tekniske/økonomiske og organisatorisk/juridiske analyser samt i hvilket regi disse analyser skal udføres *eller*
4. Kommunen begrænser sin involvering til de lovbundne opgaver og beder interesserede forsyningsselskaber fremsende projektforslag.

Sagsfremstilling

Lyngby-Taarbæk Kommune har i 2010 påbegyndt et projekt vedrørende etableringen af et opdateret grundlag for varmforsyningen i kommunen. Processen har omfattet kortlægning af den eksisterende varmforsyning, møder med interessenter inden for varmforsyning samt skitsering af fremtidsperspektiver. Projektet er dokumenteret i den vedlagte rapport: Varmeforsyning for Lyngby-Taarbæk Kommune - status og fremtidsperspektiver. Varmeforsyningsområdet er et centralt element i opfyldelsen af målsætninger om CO₂-reduktion i Klimastrategien og vidensbystrategien. Det videre arbejde vil spille sammen med kommende klimahandlingsplaner og eventuelt indgå i kommuneplanstrategien efter relevans.

I dag er den dominerende varmforsyningsform i Lyngby-Taarbæk Kommune individuel naturgas og naturgasfyret blokvarme. Ved at konvertere dele af de naturgasforsynede områder til fjernvarme er det muligt at opnå fordele inden for økonomi (samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi), forsyningssikkerhed og miljø (luftforurening og klimaforhold):

- Fjernvarme kræver store investeringer i distributionssystemet, men giver mulighed for, at billige brændsler og varmekilder såsom affald og overskudsvarme fra elproduktion kan udnyttes. Dette medfører, at fjernvarme vil give en lavere varmepris sammenlignet med individuel opvarmning.
- Ved forsyning med fjernvarme sammenlignet med individuel opvarmning øges forsyningssikkerheden, fordi forbrugeren kan forsynes fra flere forskellige anlæg og baseret på forskellige varmekilder.

- Med fjernvarme er det ofte muligt at udnytte klimavenlige brændsler (f.eks. biomasse, affald, overskudsvarme m.v.). Samtidig gør miljøkrav til kollektive anlæg, at luftforureningen mindskes sammenlignet med individuel opvarmning.

Fremtidsperspektiver

Der eksisterer en række muligheder for fremtidig fjernvarmeforsyning i Lyngby-Taarbæk Kommune. Nordforbrænding, Holte Fjernvarme, DTU-HF nordfra, Vestforbrændingen, Gladsaxe Fjernvarme, Gentofte Fjernvarme og CTR, mod syd og vest. De enkelte interessenter og mulighederne er gennemgået i rapport om varmeforsyning, bilag 1 (lagt i mappe 3a) samt bilag 2 - "Memo. Varmeforsyning i Lyngby-Taarbæk". En oversigtsfigur er endvidere vedlagt som bilag 3.

Målsætninger

Et centralt element i den videre varmeplanproces er at opsætte målsætninger for den fremtidige fjernvarmeforsyning. Kommunen er bundet af varmeforsyningsloven og skal sørge for, at varmeforsyningsprojekter ud fra en konkret vurdering, er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Beregningsmodellen for den samfundsøkonomiske beregning er fastlagt og indeholder bl.a. bruger- og selskabsøkonomi samt miljø. Kommunen er således ikke frit stillet i valg af konkret varmeforsyning i de forskellige områder i kommunen. Men målsætningerne kan bidrage til at styre processen og kan udgøre en parameter i vurdering af de samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekter. Målsætningerne bør være baggrund for, hvordan og hvor meget kommunen vil påvirke den fremtidige varmeforsyning og bør derfor have en stor indflydelse på valg af kommunens rolle og dermed i sidste ende på den konkrete forsyningsmodel.

Herunder er opstillet en bruttoliste over målsætninger inspireret af nationale strategier, kommunens klimastrategi, vidensbystrategi og andre kommuners målsætninger.

Den overordnede målsætning kunne være, at Lyngby - Taarbæk Kommune ønsker at satse på en bæredygtig varmestrategi herunder en eller flere af nedenstående punkter.

- Varmeforsyningen skal i videst mulig udstrækning baseres på ikke-fossile brændsler (vedvarende energi).
- Anvendelse af lokale energiressourcer prioriteres (f.eks. geotermi).
- Energieffektivisering hos alle typer forbrugere - kommunens forvaltninger og institutioner viser vejen.
- Der tilstræbes højst mulig CO₂-reduktion i varmeforsyningen - klimaneutral varmeforsyning.
- Kommunen skal være "Demonstratorium" for nye varmeforsynings teknologier.
- Så mange borgere som muligt skal fjernvarmeforsynes.

Kommunens rolle

Der er væsentligt, at Lyngby-Taarbæk tager principiel stilling til kommunens fremtidige rolle som varmeplanmyndighed. Mulige roller samt konsekvenser er gennemgået mere indgående i bilag 1 (lagt i mappe 3a) samt bilag 2 - "Memo. Varmeforsyning i Lyngby-Taarbæk".

For at få klarhed over den videre proces anbefaler forvaltningen, at det besluttes om kommunens rolle skal være en aktiv rolle i det videre arbejde med varmforsyningen i LTK jf. indstillingens pkt. 3 eller om kommunen skal begrænse sin involvering til de lovbundne opgaver jf. indstillingens pkt. 4.

Begge roller vil kræve, at Lyngby-Taarbæk Kommune beslutter, hvilke målsætninger kommunen har for den fremtidige varmforsyning af kommunen.

Kommunen tager en aktiv rolle i det videre arbejde med varmforsyningen i LTK jf. indstillingens pkt. 3.

Dette vil indebære, kommunen skal agere som tovholder for plan- og implementeringsprocessen. I denne rolle har kommunen mulighed for at styre et forløb, der sikrer opfyldelse af kommunens målsætninger. Er målsætningerne for den fremtidige fjernvarmforsyning f.eks. laveste varmepriser, største dækning eller ens vilkår for alle brugere, kan kommunen med fordel engagere sig væsentligt i den videre proces.

Det vil i første omgang indebære, at der udarbejdes et konkret oplæg til det videre forløb omfattende et detaljeret oplæg til relevante tekniske/økonomiske og organisatorisk/juridiske analyser for at tilvejebringe fyldestgørende grundlag for en endelig beslutning om fremtidig fjernvarmestruktur og selskabsstruktur, samt i hvilket regi disse analyser skal udføres. Dette arbejde vil kræve, at der indhentes ekstern bistand fra rådgiver, da forvaltningen ikke har den fornødne ekspertise til at løse opgaven. De efterfølgende tekniske/økonomiske og organisatorisk/juridiske analyser er meget omfattende.

Kommunen begrænser sin involvering til de lovbundne opgaver jf. indstillingens pkt. 4

Kommunen kan også vælge en mindre aktiv rolle og begrænse sin involvering til den lovbundne myndighedsrolle omkring behandling og godkendelse af de projektforslag, der (ad hoc) fremsættes af forskellige forsyningsselskaber. Dette kan indebære, at den overordnede forsyningsstruktur og model bliver opdelt geografisk og over tid med varierende konsekvenser for kommunens enkelte interessenter. I første omgang betyder det, at kommunen beder interesserede forsyningsselskaber fremsende projektforslag med henvisning til kommunens målsætninger. Vestforbrændingen og DTU-HF har i fællesskab fremsendt planer med deres forslag til udbygning som vil kunne resultere i en fjernvarmedækning i Lyngby-Taarbæk Kommune på samlet ca. 40 % af kommunens samlede varmebehov og de har udtrykt interesse for at fremsende projektforslag hvis kommunen beder dem om det.

Økonomiske konsekvenser

Indstillingens pkt. 1, 2 har ingen økonomiske konsekvenser, da opgaven kan løses indenfor de allerede afsatte rammer.

Indstillingens pkt. 3 vil i første omgang medføre et behov til ekstern rådgivning og intern projektering på ca. 110.000 kr, da forvaltningen ikke har den nødvendige ekspertise til at løse opgaven. Indstillingens pkt. 3 vil dermed foranledige, at der skal afsættes de fornødne økonomiske ressourcer.

Indstillingens pkt. 4 vil medføre behov for løbende konsulentbistand svarende til 1 årsværk i forbindelse med godkendelse af projektforslag, da forvaltningen ikke har den fornødne ekspertise til at løse opgaven.

Myndighedsbehandling af projektforslag vil kræve ekstern konsulentbistand, skønsmæssigt normeret til 1 årsværk, da de nødvendige kompetencer ikke findes internt i Teknisk Forvaltning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2011:

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Udvalget anbefaler en principbeslutning om indførelsen af fjernvarme i Lyngby-Taarbæk Kommune, men, at de nærmere målsætninger afventer klimastrategien.

Ad. 3. Anbefales, idet udvalget, før endelig stillingtagen, ønsker det yderligere undersøgt, hvorvidt kommunen selv skal stå for distributionsnettet eller om dette gøres af tredjepart. Derudover tages allerede nu kontakt til de relevante interessenter med henblik på et samarbejde omkring det videre forløb.

A/S Dyrehavsbakken - udkast til miljøgodkendelse

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender justeret forslag til miljøgodkendelse dateret den 6.6.2011 til A/S Dyrehavsbakkens forlystelsespark.

Sagsfremstilling

Historik

- 25.3.2011 Udkast til miljøgodkendelse for forlystelsesdelen, til Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 14.6.2011 blev sendt i høring til A/S Dyrehavsbakken, Naturstyrelsen, Naturstyrelsen Hovedstaden, Gentofte Kommune, Skovshoved Klampenborg Grundejerforening og Christiansholms Villa Karrers Ejerlaug.
- 13.4.2011 Inden høringsfristens udløb har forvaltningen modtaget hørings svar fra A/S Dyrehavsbakken og Skovshoved Klampenborg Grundejerforening (SKGF).
- 16.5.2011 Møde med Gentofte Kommune om A/S Dyrehavsbakken, og den 19.5.2011 modtaget Gentofte Kommunes forslag til miljøgodkendelse med vilkår til parkeringsplads og revisionsvilkår for maksimalværdier i dag og aftentimer.
- 25.5.2011 Telefonisk drøftelse med Gentofte Kommune, idet det fremsendte materiale afviger fra de på møde den 16.5.2011 aftalte fremgangsmåde, og den 26.5.2011 sendt e-mail til Gentofte Kommune, hvori det konstateres, at der ikke kan opnås enighed om udformning af samlet miljøgodkendelse.
- 27.5.2011 Svar på Lyngby-Taarbæk Kommunes mail af 26.5.2011 fra Gentofte Kommune.

Hørings svar

Hørings svar fra Skovshoved Klampenborg Grundejerforening indeholder følgende hovedpunkter vedrørende forlystelsesdelen:

1. SKGF kan tilslutte sig de støjvilkår, der er fastsat for forlystelsesdelen i dag- og aftentimerne, men mener at der i perioden fra A/S Dyrehavsbakken lukker kl. 24.00 til kl. 00.30, hvor pladsen tømnes kun må være 35 dB.
2. At maksimalværdien af støjen i dag- og aften og nattetimerne nærmere vurderes.

Behandling af hørings svar:

SKGF fremkommer med forskellige synspunkter vedr. parkeringspladsen og til- og frakørselsforhold, som ikke behandles her, da vilkår for parkeringspladsen pt. ikke indgår i miljøgodkendelsen og forhold vedr. offentlig vej alene er et vejmyndighedsforhold. En forlængelse af tidsrummet, hvor de fastsatte

grænseværdier er gældende fra kl. 24.00-00.30, er fastsat i overensstemmelse med Miljøstyrelsens støjvejledning for forlystelsesparker. SKGF fremkommer med en bemærkning om vurdering af maksimalværdier i dag- og aftentimerne. Der er ikke i miljøgodkendelsen medtaget maksimalværdier i dag- og aftentimerne, da forvaltningen vurderer, at der ikke er hjemmel til dette.

Høringssvaret giver dermed ikke anledning til ændring i miljøgodkendelsen.

Høringssvar fra advokat Håkun Djurhuus på vegne A/S Dyrehavsbakken indeholder følgende hovedpunkter:

1. At etablering af en støjkonstruktion (ca. 11 x 55 m) sydøst for vandrutschebanen er den mest virkningsfulde støjdemningstiltag.
2. A/S Dyrehavsbakken vurderer, at omkostningerne til etablering af en støjdempende konstruktion bag ved vandrutschebanen beløber sig til 4,2 mill. kr. ekskl. moms. Den støjdempende effekt vil ligge i størrelsesordenen 0,2-7,8 dB i de fire referencepunkter.
3. Hvis ikke der kan etableres en støjkonstruktion sydøst for vandrutschebanen, vil det være nødvendigt at lukke den gl. trærutschebane, vandrutschebanen og Friluftsscenen for at kunne overholde de foreslåede støjvilkår. A/S Dyrehavsbakken vil derfor på sigt blive lukket, idet det vil medføre færre besøgende, en væsentlig nedgang i indtægt, investeringstab og dermed lukning af endnu flere forlystelser samt betydelige økonomiske tab.
4. De nuværende støjvilkår for A/S Dyrehavsbakken på 45 - 46,8 dB er meget skrappe i forhold til Tivoli, der har et samlet støjvilkår for Plænen og forlystelserne på 60 dB.
5. A/S Dyrehavsbakken foreslår med nye og mere præcise beregninger i Handlingsplan 2, et støjniveau på 44,0 - 50,8 dB. Handlingsplan 2 er modtaget sammen med høringssvaret og vedlagt sagen.
6. A/S Dyrehavsbakken påpeger, at man allerede benytter sig af BAT-princippet og den nyeste teknologi.
7. Der er allerede gennemført væsentlig støjreduktion siden 1998, og med Handlingsplan 2 gennemføres en række yderligere støjdempende foranstaltninger frem til sæson 2014.
8. Flytning af eksisterende forlystelser væk fra boligområdet er ikke muligt grundet kontraktlige aftaler, økonomi og fredede bygninger, selv om referencepunkt R5 i skoven nordvest for forlystelsesparken er fjernet.

Behandling af høringssvar:

Høringssvaret fra advokat Håkun Djurhuus indeholder dels specifikke beregninger, dels nye oplysninger om konsekvensen af støjvilkåret i udkast til miljøgodkendelse.

A/S Dyrehavsbakken har med den nye Handlingsplan 2 gennemført en mere præcis beregning, hvor der er taget højde for aktivitetsniveauet og driftstiderne inden for åbningstiden. Der er taget højde for ændringen af referencetidsrummet jf. forlystelsesvejledningen, og der er kun medtaget støjdempende foranstaltninger,

som med sikkerhed kan opnå myndighedsgodkendelse; dvs. der indgår ikke støjskærme. Håkun Djurhuus vurderer, at det ikke vil være muligt at nå ned på de meget stramme støjvilkår selv med en forlænget tidshorisont frem til 2016, idet der allerede er gennemført en række mulige støjdæmpende foranstaltninger og planlagt yderligere støjdæmpningstiltag frem til sæson 2014. Høringssvaret fremkommer således med oplysninger, der medfører, at støjvilkårene ikke vurderes at være proportionale.

Høringssvaret giver anledning til at justere støjvilkårene i miljøgodkendelsen.

Forslag til miljøgodkendelse

A/S Dyrehavsbakken har med Handlingsplan 2 gennemført en mere præcis beregning af hvilke støjvilkår (44,0 - 50,8 dB), det med den nuværende teknologi er realistisk og økonomisk muligt at gennemføre.

Støjvilkår for forlystelsesparken er justeret i overensstemmelse med A/S Dyrehavsbakkens høringssvar således, at støjvilkår fastsættes til mellem 44,0-50,8 dB for referencepunkterne R1-R4. Desuden fastsættes et nyt vilkår 5.02 med krav om, at A/S Dyrehavsbakken årligt skal redegøre for planlagte støjdæmpningstiltag i den kommende sæson. Vilkåret indsættes for at fastholde A/S Dyrehavsbakkens arbejde med at nedbringe støjen yderligere i referencepunkterne.

Afgørelse om miljøgodkendelse kan efter offentliggørelse påklages til Natur-og Miljøklagenævnet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2011:

Godkendt, idet det foreliggende udkast til miljøgodkendelse sendes i høring og, at forvaltningen bemyndiges til at behandle eventuelle indkomne høringssvar og udarbejde den endelige miljøgodkendelse og offentliggøre denne.

6.

Godkendelse af etablering af handicaprampe ved Klampenborgvej 244 C

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at nedenstående skitseprojekt med etablering af handicaprampe på fortovsareal Klampenborgvej ved Klampenborgvej 244 C principielt godkendes.

Sagsfremstilling

Ved mail af 10. marts 2011 har TDC A/S ansøgt om etablering af en handicaprampe ved deres butik i Lyngby. Rampen er placeret parallel med bygningens facade. Den er 1,5 m bred og 4,7 m lang. Tegning nr. 10.004.1.601 vedlægges sagen. Ansøgeren skriver, at de har fundet frem til en løsning, som inddrager mindst muligt fortovsareal, og samtidig overholder de krav, der er til stigningerne for handicapramper.

Først når der forlægges et endeligt projekt med koter vil Miljø & Vej give betinget tilladelse til særlig råden over vejareal. Ansøgeren skal overholde alle omkostninger ved etablering, vedligeholdelse, og fjernelse af rampen, såfremt arealet skal disponeres til anden anvendelse eller rampen ikke fortsat skal benyttes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2011:

Godkendt.

7.

Sagen er udgået

-

8.

Godkendelse af etablering af mobilantenne ved hjørnet Virum Overdrevsvej og Joachim Rønnows Vej

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at der gives ejerfuldmagt til etablering af masten på vejmatriklen, så sagen kan realitetsbehandles hos Plan & Byg.

Sagsfremstilling

Ved ansøgning af 6. april 2011 har rådgivende ingeniør firma på vegne af sin klient ansøgt om etablering af en 20 m høj mobilmast i Furesø kvarteret. Masten ønskes placeret ved krydset Virum Overdrevsvej / Joachim Rønnows Vej ca. 3 m bagved det eksisterende HNG gasskab. Situationsplan tegning nr. SJ638-200 og masteopstalt SJ638M er vedlagt sagen.

Virum Overdrevsvej og Joachim Rønnows Vej har status som private fællesveje og begge vejarealer herunder det grønne område ejes af kommunen. Miljø & Vej har ingen færdselsmæssige indvendinger mod mastens placering.

Der gives fornøden ejerfuldmagt til den videre sagsbehandling hos Plan & Byg. Ansøgningen om etablering af mobilmasten behandles efterfølgende som en byggesag.

Teknisk Forvaltning tager forbehold for leje af arealet, og at respektafstand til HNG gasskab forudsættes overholdt.

Endvidere skal ansøgeren afholde alle udgifter i forbindelse med etablering, vedligeholdelse og evt. fjernelse af mobilmasten, hvis den forsat ikke skal anvendes eller kommunen skal benytte vejarealet til andet formål.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget angående tilladelse som vejejer. Den endelige afgørelse træffes af Plan & Byg.

Åbent punkt Teknik- og Miljøudvalget den 14-06-2011, s.19

Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2011:
Godkendt, at der gives ejerfuldmagt.

9.

Lovliggørelse af trappeanlæg til Furesøen

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at der meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 16 til det udførte arbejde, under forudsætning af, at der etableres busk beplantning såvel langs med trapperne som for enden af trapperne.

Sagsfremstilling

Ansøgning om lovliggørelse af trappeanlæg, bestående af to trappeløb, hvoraf kun den ene er etableret inden for søbeskyttelseslinjen.

Plangrundlag

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 4.2.84 (Furesøvej). Området er udlagt til parcelhusbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 30. Bebyggelses- og landskabskarakteren skal sikres. Naturbeskyttelse. max 2. etager.

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 5 for den sydlige del af Furesøkvarteret i Lyngby-Taarbæk Kommune og ligger i fremtidig Lokalplan 195 for Furesøkystens område, hvoraf det formodentlig vil fremgå, at den overordnede beplantning ønskes beskyttet, især indenfor beskyttelseslinje.

Naturbeskyttelse

Ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, da ejendommen ligger indenfor den reducerede sø-beskyttelseslinje mod Furesøen. Det ansøgte nedre trappeløb kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 16.

Området

Området i nærheden bærer tydeligt præg af trappeanlæg i mange udformninger og materialer, placeret indenfor søbeskyttelseslinjen.

Sagsbehandling

Forvaltningen modtog den 6. februar 2011 en henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, at der på ejendommen var etableret trappeanlæg inden for søbeskyttelseslinjen. Der blev den 7. februar 2011 sendt standsningsmeddelelse samt varsel af påbud om lovliggørelse af trappeanlæg. Efter standsning af arbejdet modtog forvaltningen ansøgning om dispensation fra søbeskyttelseslinjen. Det anlagte trappeanlæg, bestående af to trapper, hvoraf kun den nederste del er placeret indenfor søbeskyttelseslinjen. Forvaltningen meddelte 22. marts 2011 afslag da det blev vurderet at området i nærheden ikke bærer præg af trappeanlæg med lige trappeløb vinkelret på Furesøen indenfor for

søbeskyttelseslinjen.

Forvaltningen foreslog følgende: At trappen ned til søzonen blev ændret således, at Lyngby-Taarbæk Kommunes folder "FURESØKYSTEN idéer til bevaring og forbedring af kystlandskabet mellem Frederiksdals jorder og Kaningården" afsnit om trapper overholdes. Dvs. at trappen bliver ændret således, at den lægges ind i skrænten som en "slynget sti" lagt ind i skrænten.

9. april 2011 modtog forvaltningen fornyet dispensationsansøgning bilagt billeder af eksisterende trapper mod Furesøen, taget af ejer/ansøger. Ansøger begrundet sin dispensations ansøgning med, at have været ude langs kysten, at der ca. er 26 nedgange til søen og ud af disse er ca. 70 % med trappeløb mod søen. Ansøger oplyser endvidere at trappen er nedlagt i skrænten, og at der på hele skråningen vil blive beplantet langs trapperne, som ønsket i "Furesøkysten Idéer til bevaring og forbedring af kystlandskabet mellem Frederiksdals jorder og Kaningården", hvorved det hindres at trapperne kan ses fra siden. Ansøger er villig til at male trapperne i jordfarve og plante buske for enderne for derved at opnå yderligere sløring.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at trapperne med den planlagte beplantning samt supplerende buskbeplantning for enderne af trapper, vil blive mindre dominerende set fra Furesøen og derved vurderes det således, at trappeanlægget delvist overholder intentionen i Lyngby-Taarbæk Kommunes folder " FURESØKYSTEN Idéer til bevaring og forbedring af kystlandskabet mellem Frederiksdals jorder og Kaningården".

Såfremt udvalget beslutter at dispensere fra søbeskyttelseslinjen, til det allerede udført arbejde, vil dispensationen blive fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, ligesom dispensationen vil blive annonceret i Det Grønne Område. Såfremt dispensationen indklages indenfor 4 uger fra orientering/annoncering vil dette have opsættende virkning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2011:

Godkendt, idet udvalget forudsætter, at trappen males i en diskret farve, der falder ind i omgivelserne, og, at der etableres buskbeplantning såvel langs med trapperne, som for enden af trapperne.

Åbent punkt Teknik- og Miljøudvalget den 14-06-2011, s.22

(SF) stemte imod, idet de ikke finder, at der er belæg for dispensation.

10.

Cykelstier mellem Jernbaneplassen og Jægersborgvej

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. forvaltningen bemyndiges til, at igangsætte opmåling og projektering af istandsættelse af kørebane og cykelstiprojektet for Lyngby Hovedgade syd til udførelse i 2012, samt at frigivet anlægsbevilling på 781.000 kr. til "cykelsti mellem Jernbaneplassen og Jægersborgvej" disponeres til de indledende arbejder.
2. der foruddisponeres 1.630.000 kr af rammebevilling til "Slidlag" på investeringsoversigt 2012 til istandsættelse af Lyngby Hovedgade syd
3. der foruddisponeres 1.550.000 kr af rammebevilling til "Cykelstier" på investeringsoversigt 2012 til anlæg af cykelstier på Lyngby Hovedgade syd.
4. den frigivne anlægsbevilling på 1.632.000 kr til "Istandsættelse af Lyngby Hovedgade syd" i 2011 anvendes til andre slidlagsarbejder i 2011

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen principgodkendte på mødet den 24. juni 2010 skitseprojekt til etablering af cykelstier og istandsættelse af kørebanen på Lyngby Hovedgade mellem Jernbaneplassen og Jægersborgvej til udførelse i 2011, samt godkendte, at der søgtes tilskud fra regeringens pulje til cykeltrafik.

Forvaltning ansøgte i august 2010 regeringens pulje til cykeltrafik om tilskud til anlæg af cykelstier på Lyngby Hovedgade syd. Forvaltningen modtog afslag herfra i december 2010. Forvaltningen har senest i februar 2011 ansøgt regeringen pulje til cykeltrafik om midler til projektet, men har fået afslag igen.

Der er ikke givet tilskud fra Trafikstyrelsen, og projektet kan således ikke gennemføres på grundlag af den oprindeligt skitserede økonomi, der fourdsætter tilskud fra Trafikstyrelsen. Forvaltningen foreslår derfor, at projektet gennemføres i 2012 samt at det finansieres af afsatte rammebeløb til slidlag og cykelstier på investeringsoversigten i 2012.. Dette giver mulighed for at udføre flere slidlagsarbejder end oprindeligt planlagt i indeværende år.

Selve anlægsarbejdet omfatter omlægning af fortov, etablering af ny cykelsti og parkeringsbane, istandsættelse af kørebane og etablering af ny belysning samt skilte og inventar på en stækning på ca. 130 m. Formålet med projektet er at etablere manglende cykelsti på Lyngby Hovedgade og derigennem sikre et sammenhængende cykelstinet gennem Lyngby Bymidte der forbedre sikkerhed, tryghed og fremkommelighed for cyklister. Samtidig ønskes en forbedring af det visuelle miljø svarende til den øvrige del af Lyngby Hovedgade i Bymidten.

Strækningen indgår som en del af det udpegede net for cykelsuperstier.

Det vurderes muligt at foretage opmåling og projektering i 2011, samt foretage licitation og udførelse i 2012. Det foreslås derfor, at igangsætte opmåling, projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale i 2011 ud fra allerede given anlægsbevilling, og udskyde licitation og anlægsarbejdet til foråret 2012 finansieret af 2012 midler.

Teknisk Forvaltning vil indhente tilbud fra 2 rådgivende firmaer på opgaven med projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale, samt advisere ledningsejere, så de har mulighed for at planlægge og koordinere eventuelle ledningsarbejdere med anlægsarbejdet forår 2012.

Økonomiske konsekvenser

Projekt til anlæg af cykelstier og istandsættelse af Lyngby Hovedgade Syd er anslået til en pris på ca 3,96 mio. kr. inkl. intern og ekstern projektering, udarbejdelse af udbudsmateriale samt landinspektør fordelt på:

Anlæg af cykelstier m.m	1.550.000 kr
Istandsættelse af kørebane m.m	1.630.000 kr.
Projektering, udbud og landinspektør	420.000 kr.
Intern projektering 10%	360.000 kr
<u>I alt</u>	<u>3.960.000 kr</u>

Anlægsbevilling "Cykelsti mellem Jernbaneplass og Jægersborgvej" på 781.000 kr og "Istandsættelse af Lyngby Hovedgade syd" på 1.632.000 kr er blevet frigivet i forbindelse med godkendelse af årsplan 2010 for anlægsmidler til vejanlæg, stier m.m. Anlægsbevillingerne er overført til budget 2011.

Udgifter til interne projektering og opmåling, projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale i 2011 er anslået til 780.000 kr og kan afholdes af frigivet anlægsbevilling til "cykelsti mellem Jernbaneplassen og Jægersborgvej" på kr. 781.000 kr.

For at opnå en udjævning af slidlagsmidlerne i 2011 og 2012 foreslås, at den frigivet anlægsbevilling til "Istandsættelse af Lyngby Hovedgade syd" på 1.632.000 kr i 2011 anvendes til andre slidlagsarbejder i 2011, herunder forventet genopretningsarbejder på Jernbaneplassen, mod, at der på rammebevilling for "Slidlag" på investeringsoversigten for 2012 foruddisponeres et tilsvarende beløb til istandsættelse af denne strækning. På investeringsoversigten for 2012 er der optaget et rammebeløb på 7.116 mio kr. til slidlag.

Det foreslås endvidere, at anslået pris på anlæg af cykelstier på 1.550.000 kr. foruddisponeres på rammebevilling for "Cykelstier" på investeringsoversigten for 2012. På investeringsoversigten for 2012 er der optaget et rammebeløb på 4 mio. kr. til cykelstier.

Åbent punkt Teknik- og Miljøudvalget den 14-06-2011, s.25

Begge foruddisponeringer indarbejdes i årsplan 2012.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2011:

Anbefalet, punkterne 1-4.

11.

Fremkommelighedspuljen - Etablering af nye stoppesteder i forbindelse med viadukten på Buddingevej

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at de skitserede løsninger til etablering af nye stoppesteder i forbindelse med viadukten på Buddingevej indgår i det videre arbejde med forslag til forbedring af fremkommeligheden i Kgs. Lyngby, og at rapporten sendes til Trafikstyrelsen.

Sagsfremstilling

Trafikstyrelsen er medfinansierende på undersøgelse af mulighederne for at etablere et stoppestedpar, som fortrinsvist skal benyttes af buslinie 330E.

Rapporten skal fremsendes til Trafikstyrelsen, som en del af tilbagemeldingen på at undersøgelsen er afsluttet og for udbetaling af tilskud.

Hensigten er at understøtte omstigningsmulighederne mellem Lyngby station og de gennemkørende buslinier på Buddingevej-Klampenborgvej og samtidig undgå den rejsetidsforlængelse, som linieføring over jernbaneplassen medfører. I det i sagen vedlagte notat behandles tre forslag i retning mod vest (mod Gladsaxe) og tre forslag for retning mod øst (mod Lyngby).

Undersøgelsen viser i de 6 forslag, at en etablering af busstop vil betyde væsentlige indgreb i de eksisterende forhold, enten som ekspropriation af tilstødende arealer eller ved anlæg af ny bro for nordbanen. En eventuel etablering af busstop i de nævnte positioner vil endvidere betyde væsentlige negative konsekvenser for afvikling af trafikken.

I analysen indgår endvidere en vurdering af trafikafviklingen set i forhold til den tidligere udarbejdede "analyse og dispositionsforslag til fremkommeligheden i Kgs. Lyngby". Vurderingen viser at der ved alle placeringer er risiko for øgede fremkommelighedsproblemer.

I den videre proces bør der tages stilling til, om fordelene ved at etablere et nyt stoppested par i en gangafstand af ca. 150 m. fra Jernbaneplassen (mod ca. 300 m. i nuværende situation) opvejer de ovennævnte effekter.

Der henvises til den på sagen lagte "dispositionsforslag og konsekvensvurdering" for nyt stoppested ved Lyngby Station.

Økonomiske konsekvenser

Rapportens 6 forslag til etablering af busstop har følgende grove anlægsoverslag for vestlige og østlige placeringer:

V1	1,1 mio. kr
V2	1,3 mio. kr.
V3	30,0 mio. kr
Ø1	0,9 mio. kr.
Ø2	20.0 mio. kr.
Ø3	0,8 mio. kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2011:

Anbefales, idet resultater af analyserne indarbejdes i det videre arbejde med Letbanen.

(C) stemte imod, idet de ikke kan støtte forslagene, som efter deres opfattelse vil give store trafikale problemer.

12.

Fortunens Ponyudlejning. Ændring af bygninger, parkeringsforhold samt mødding

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger forvaltningen til at arbejde videre mod en tilladelse.

Sagsfremstilling

Plangrundlag

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 8.7.44 Fortunen. Området er udlagt til rekreativt område, hvor der kun må opføres bygninger som er nødvendigt for områdets anvendelse. Bygningerne må max. være en etage.

Ejendommen er ikke omfattet af en byplanvedtægt eller lokalplan.

Området

Ejendommen ligger op af Dyrehaven, tæt på Hotel Fortunen. Desuden er parcelhus området tæt på.

Ejendommen

Ejendommen huser Fortunens Ponycenter. Bygningen er en vognport fra det tidligere Hotel Fortunen som nu er bortforpagtet til hesteudlejning, ponytræk og turridning. I de senere år har der også været tilknyttet en rideklub og rideskole.

Ejendommen ligger i byzone, da grænsen for landzone går i vejskel mellem Hotel Fortunen og Ermelundsvej. Fortun Porthuset ligger også i landzone, men er ikke berørt af ansøgningen.

Desuden er ejendommen omfattet af fredskov og en skovbyggelinje (Naturbeskyttelsesloven § 17).

Bygningen (vognporten) er registreret med bevaringskategori 4, men ifølge ansøger er den meget forfalden og forfaldet accelererer. Murværket er ødelagt af mange års påvirkning af urin fra hestene og taget er også i meget ringe stand. Derudover har tidligere forpagtere opført en del skure.

Ansøgning

I 2008 blev den nye lov om hestehold vedtaget. Denne stiller krav til om boksstørrelser, lysindfald, loftshøjder, ventilation, foldarealer mm.. Det lever, ifølge ansøger, den nuværende bygning ikke op til. Det betyder, at da der er tale om eksisterende hestehold, at i henholdsvis 2016 og 2020 skal kravene i loven være

overholdt.

Ejer af ejendommen, har derfor været i dialog med den nuværende forpagter om, hvad der kan gøres for at stedet lever op til hestelovens krav. Udgangspunktet er, at der skal være 30-40 heste/ponyer for at danne grundlag for en bæredygtig forretning. Ifølge ansøger, er den bedste, og samtidig billigste løsning på at holde så mange heste på arealet, at etablere en såkaldt løsdriftsstald, hvor hestene går sammen og frit kan bevæge sig rundt på et større areal.

Ansøger har derfor fremsendt et skitseprojekt, hvor der ønskes kommunens stillingtagen til såvel de bygningsmæssige som de miljømæssige sider af projektet. Projektet ønskes gennemført i etaper i løbet af af de kommende 5 til 10 år. Skitseprojektet indeholder følgende elementer og i nedenstående rækkefølge:

1. Anlæg af ny p-plads overfor Ponycenteret. P-pladsen bliver en udvidelse af den eksisterende p-plads. P-pladsen skal erstattes de p-pladser, som inddrages til løsdriftsområde og staldanlæg til ponycenteret.
2. Flytning af mødding. Den nuværende placering af møddingen ligger kun få meter fra naboksel. Møddingen flyttes over på den anden side af vejen på den nye p-plads. Møddingen indrettes som nedgravet betonkasse med låg i form af aflåste jernlåger.
3. Indretning af løsdriftsområde for hestene ved inddragelse af p-pladsen ved siden af ponycenteret på nordsiden af Ved Fortunen. Første del af indretningen af løsdriftsområdet indebærer indhegning af området med raftehegn, anlæg af hensigtsmæssig afløb for overfladevand og befæstning . Der indrettes desuden halvtag til læ for hestene samt automatisk fodringsanlæg. Der indrettes midlertidige bokse i den gamle hestestald til heste, som af forskellige grunde ikke kan være i løsdriftsanlægget.
4. Opførelse af mindre bygning/halvtag til publikum/gæster, som venter på turridning eller træktur.
5. Opførelse af ladebygning til lager af grovfoder samt maskiner og redskaber.
6. Opførelse af stald med 6 bokse, som skal afløse de midlertidige bokse i den gamle hestestald. Bygningen opføres i forlængelse af ladebygningen.
7. Nedrivning af den nuværende staldbygning, som er registeret med bevaringsværdi 4.
8. Opførelse af bygning, som skal rumme saddele, kontor, personalefaciliteter samt lokaler til rideklubben. Denne bygning er sidste etape af den bygning som omtales i punkt 5 og 6 og den forudsætter at den nuværende bygning er fjernet.

Tegninger, vedlagt til udvalgets medlemmer, viser situationen når hele projekt er gennemført. Generelt placeres bygningerne til hestefoldet langs vejen (Ved Fortunen) så lang væk fra naboer som muligt. Halvtag til foderanlæg placeres midt i løsdriftsområdet og halvtag til publikum/gæster placeres ind mod Fortunens Porthus, som også ejes af ansøger.

Forvaltningens vurdering

Skovloven

Da området er beliggende i fredsskov er det forvaltningens vurdering, at det kræver tilladelse efter Skovloven. Kommunen er ikke myndighed på Skovloven, hvorfor det er ansøger selv som skal indhente tilladelse herfor.

Naturbeskyttelsesloven

Det ansøgte kræver desuden dispensation for Naturbeskyttelsesloven § 17. I loven står der at skovejer skal høres inden en evt. dispensation meddeles. I dette tilfælde er det skovejer selv som er ansøger, hvorfor det er vurderet at dette kan undlades. Men en evt. dispensation skal offentliggøres og afgørelsen skal sendes til en række nationale og lokale instanser og foreninger. Der er klagefrist på 4 uger og en evt. klage har opsættende virkning, jf. Naturbeskyttelsesloven § 87.

Lov om bygningsfredning og -bevaring

Den nuværende staldbygning er registeret med bevaringsværdi 4. I den forbindelse skal der gennemføres en offentliggørelse af nedrivningen i Det Grønne Område, gives orientering til Bygningskulturforeningen iht. Lov om Bygningsfredning og Bevaring samt til Museet på Kroppedal, iht. til Museumsloven.

Iht. Lov om bygningsfredning, § 18 stk. 4 skal der senest 2 uger efter indsigelsesfristen (høringsperiode) meddeles ansøger/ejer, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14.

Nedrivningen kan kun forhindres, ved at der nedlægges et forbud efter planlovens § 14, jf. Lov om bygningsfredning og bevaring § 18 stk. 4. Ved nedlæggelse af § 14 iht. til planloven skal der udarbejdes en lokalplan.

Lov om planlægning

Ud fra facadetegningen ses, at den ønskede maksimale facadehøjde bliver ca. 8 m. Den mindste bliver omkring 6 m. Det ses af plantegningen, at administrationen bliver i 2 etager. Men også den del hvor der ønskes maskiner/grej og Big Baller vil syne i to etager, da højden her vil blive 8 m, ligesom ved administrations delen. Dette er i strid med kommuneplanens ramme, da etagehøjden max. må være 1. Såfremt man ønsker at give afslag på etageantallet kan Planlovens § 12 stk. 3 benyttes, da man inden for byzoner kan modsætte sig opførelse af bebyggelse, når bebyggelsen er i strid med bestemmelser i kommunenplanen.

Husdyrloven

Lokalisering

Ombygningen af Fortunens Ponycenter kræver dispensation fra §6 i husdyrloven, da Fortunen ligger i byzone og i en afstand af mindre end 50 meter til nabobeboelse. Kommunen har mulighed for at dispensere til rideskoler og hestepensioner.

Afstandskrav

Derudover må der ifølge husdyrloven, §8 ikke etableres stalde og lign. samt gødningsopbevaringsanlæg inden for følgende afstande:

- 1) 25 m til ikke-almene vandforsyningsanlæg.
- 2) 50 m til almene vandforsyningsanlæg.
- 3) 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer, jf. dog stk. 2.
- 4) 15 m til offentlig vej og privat fællesvej.
- 5) 25 m til levedsmiddelvirksomhed.
- 6) 15 m til beboelse på samme ejendom.
- 7) 30 m til naboskel.

Kommunen har mulighed for at dispensere fra ovennævnte afstandskrav. Ombygningen af Fortunen Ridecenter kræver dispensation fra blandt andet punkt 4, og 7.

Løsdriftsanlægget vil blandt andet bestå af et læhalvtag på ca. 220m² og en løsdriftsfold på ca. 500m², hvor en foderautomat placeres. Der ansøges om 30-40 heste og ponyer i løsdriftsanlægget. Under halvtaget etableres et støbt underlag med dybstrøelse, mens der på løsdriftsfolden etableres et underlag af grus/sand.

Løsdriftsanlægget vil støde direkte op til naboskel. Desuden ligger nærmest nabobeboelse 2,5 meter fra skel.

Med et antal på 30 til 40 heste på et areal på 500-700 m² kan det ikke udelukkes, at der i periode kan være lugt-, støv- og støjgener for de nærmeste naboer. I en eventuel dispensation vil der fastsættes vilkår, der blandt andet reducere disse gener.

Den nuværende mødding ligger i dag få meter fra naboskel og giver anledning til lugtklager fra nabo. I forbindelse med ombygningen ønskes den nuværende mødding nedlagt og et nyt opbevaringsanlæg etableret på den anden side af vejen længere væk fra naboer.

Såfremt hesteholdet har en vis størrelse (større end 15DE), som afhænger af hestenes størrelse kræver ombygningen desuden en §10 tilladelse efter husdyrloven.

En eventuel dispensation skal i nabohøring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget for det planmæssige samt for nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Teknik- og Miljøudvalget for skovbyggelinjen og husdyrloven.

Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2011:

Udvalget ønsker fortsat hesteaktiviteter på stedet opretholdt, men imødeser alternative projektforslag før endelig stillingtagen.

13.

Langs Hegnet 80 - Etablering af nyt enfamiliehus indenfor skovbyggelinien

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at der meddeles afslag på dispensation fra skovbyggelinjen.

Sagsfremstilling

Der søges om at opføre et nyt hus på ejendommen. I den forbindelse søges der dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje). Huset erstatter et eksisterende enfamiliehus, der også overskrider skovbyggelinjen, det eksisterende hus er opført før skovbyggelinjen er pålagt.

Forvaltningen har meddelt ansøger, at der ikke kan forventes dispensation fra skovbyggelinjen til det ansøgte, i det kommunen lægger vægt på at fastholde kommunens restriktive politik vedr. skovbyggelinjen. *Forvaltningen har bedt ansøger fremsende revideret forslag der overholder skovbyggelinjen. Ansøger har imidlertid ønsket at udvalget behandler sagen, i det der gøres opmærksom på, at i givet fald fastholdes det eksisterende enfamiliehus, og der udføres tilbygning udenfor skovbyggelinjen, hvilket ifølge ansøger samlet giver et ringere projekt.*

Plangrundlag mv.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 6.1.60 (Hjortekærvej). Området er udlagt til boligbebyggelse, åben-lav med en bebyggelsesprocent på 30, max. etager 1½.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 219.

Ejendommen er omfattet af skovbyggelinje, beliggende 20 m fra Dyrehaven.

Forvaltningens vurdering

Skovejer har udtalt, at man i det foreliggende tilfælde ikke vil have indvendinger mod en ny bolig på grunden med samme afstand til skoven som den nuværende. På trods heraf, er det forvaltningens vurdering, at kommunens restriktive politik vedr. skovbyggelinjen bør fastholdes. Der er tale om en koteletgrund på 1.304 m². Ca.halvdelen af den reelle grund er underlagt skovbyggelinje. Når samtidig lokalplanens byggelinje bestemmelser samt bygningsreglementets bestemmelser om afstand til naboskel tages i betragtning efterlader det et areal på omkring 400 m² der kan bebygges.

Forvaltningen har forståelse for ejerens udsagn om, at et afslag på dispensation fra skovbyggelinjen vil betyde, at den nuværende bygning bevares, hvilket modvirker ønsket om bl.a. energi rigtigt byggeri, indpasning efter sol og skygge mv. I det der

er ca. 400 m² der reelt kan bebygges på grunden, såfremt skovbyggelinjen overholdes, finder forvaltningen imidlertid, at ejeren, vil kunne opføre et byggeri der er tilpasset området, energi rigtigt mv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2011:

Godkendt, at der gives afslag på dispensation.

(C) stemte imod, idet genopbygningen af et nyt hus på det eksisterende fundament vil give en mere harmonisk løsning.

14.

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget den 14-06-2011

1. VM i Landevejscykling 2011

Forvaltningen vil kort redegøre for status på mødet. Der vil evt. fremlægges en afspæringsplan, der anvendes i forbindelse med cykelløbet.

2. Sundhedsstrategi

Kommunens nye sundhedsstrategi blev godkendt i Kommunalbestyrelsen i december 2010. Udmøntning og forankring af sundhedsstrategien er lagt ud til de enkelte fagudvalg i 2011.

Direktionen godkendte d. 24. februar 2011 forvaltningens oplæg til en ny tværorganisatorisk model for samarbejde mellem forvaltningerne på sundhedsområdet, se medsendte bilag.

Arbejdsgruppernes rolle er på den korte bane at drøfte og prioritere kommunens strategiske udfordringer, samt udvikle mål og handleplaner i forhold til at imødegå udfordringerne med afsæt i bl.a. regionens sundhedsprofil 2010 og medarbejdernes konkrete viden og praktiske erfaring

Udvalget havde på mødet i april 2011 en første drøftelse af de forebyggende aspekter i relation til sundhed på udvalgets områder.

Der var lagt op til, at udvalget på møderne i maj/juni 2011 skulle præcisere kommunens vigtigste strategiske udfordringer.

På baggrund af det netop afholdte kick-off seminar d. 19. maj 2011 for de fire nyetablerede arbejdsgrupper (kost, bevægelse, rusmidler og kronisk sygdom), jf. sundhedsstrategiens tværorganisatoriske model for samarbejde mellem forvaltningerne, vurderer forvaltningen imidlertid, at den næste politiske drøftelse af kommunens strategiske udfordringer på sundhedsområdet med fordel udskydes. Der er behov for, at arbejdsgrupperne får bedre mulighed for at kvalificere og gennearbejde deres første drøftelser af de umiddelbart udpegede udfordringer. Opgaven er kompleks og vanskelig, og et bedre teoretisk grundlag er nødvendigt for at være i stand til at prioritere og diskutere udfordringerne i forhold til sundhedsstrategiens fire principper.

Det er hensigten, at arbejdsgrupperne på den lange bane skal være permanente sundhedsfaglige sparrings- og udviklingsorganer i forbindelse med udviklingen af

kommunens sundhedsindsatser inden for de fire områder.

Forvaltningen lægger således op til, at udvalget på mødet i september 2011 har en anden drøftelse af kommunens mest centrale strategiske sundhedsudfordringer på baggrund af arbejdsgruppernes oplæg.

3. Brovedligeholdelse

Teknisk Forvaltning fremlægger til orientering oversigt over kapitalbehov for vedligeholdelse af broer og bygværker i kommunen.

Teknisk Forvaltning har til brug for vedligeholdelsesplanlægning af broer og bygværker i kommunen fået udført hovedeftersyn på samtlige broer og bygværker inklusive broer og bygværker overdraget til kommunen fra Københavns Amt. I lighed med tidligere år fremlægges de beregnede kapitalbehov, denne gang også indeholdt det øgede antal broer og bygværker i forbindelse med overtagelse af veje og stier fra Københavns Amt, hvilket medfører yderligere kapitalbehov. Der er endvidere medtaget renovering af bro for Dyrehavevej over Kystbanen, som Banedanmark meddeler skal hovedrenoveres og hvor Lyngby Taarbæk Kommune ifølge gl. aftale er part i sammen med Gentofte Kommune og dengang Københavns Amt.

Resultatet af hovedeftersynet indgår i et brovedligeholdelsessystem hos COWI. Systemet foretager en optimering og prioritering af vedligeholdelse, således at vedligeholdelsen sættes ind på rette tid i forhold til reparation og økonomi.

Beregningerne viser, at der inden for en femårig periode skal anvendes i alt 23,9 mio. kr. fordelt som følger:

2012	3.843.500,- kr.
2013	6.256.500,- kr.
2014	5.170.000,- kr.
2015	4.780.000,- kr.
2016	3.820.000,- kr.

Der er i investeringsoversigten for overslagsårene 2011-2014 afsat 7,918 mio. kr i 2014.

Forvaltning vil på TMU mødet i august fremlægge de økonomiske konsekvenser ved udskydelse af vedligeholdelsesarbejderne henholdsvis til 2013 og 2014.

Vedligeholdelsesarbejderne på bro over Kystbanen for Dyrehavevej, som er anslået til ca. 1,5 mio kr. og som er planlagt til udførelse i 2012, forventes ikke umiddelbart at kunne udskydes yderligere. De sikkerhedsmæssige krav til konstruktionen vil dog blive undersøgt yderligere for muligheden for at udskyde også denne bro's vedligeholdelsesarbejder inden forelæggelse til TMU møde i august 2011.

Sagen foreslås drøftet på budgetseminar den 7.6. 2011.

4. Forpagtningsaftale med Foreningen Taarbæk Søbad

Med virkning fra 1. januar 2012 overtager Foreningen Taarbæk Søbad driften af bygninger og den mobile badebro ved Taarbæk Søbad.

Foreningen vil med udgangspunkt i bevillingen på 125.000 kr. til nedrivning af bygningsanlægget renovere og sikre anlægget fremover.

I badesæsonen vil toiletterne fremover fortsat fungere som offentlige toiletter, idet Taarbæk Søbad yder et kontant beløb til den løbende drift af disse. Kommunen forestår alene drift af toilettet. Øvrige forhold vedrørende bygningsanlægget forestås fremover af foreningen.

Uden for badesæsonen vil toiletterne være aflåst for offentligheden.

Opsætning og nedtagning af mobil badebro forestås fremover af foreningen og kun absolut nødvendig sikkerhedsmæssig reparation gennemføres fremover af kommunen.

Aftalen med Taarbæk Søbad skal ses som et led i at opretholde driften af badeanlægget, idet dette alternativt var foreslået nedlagt med virkning fra årsskiftet 2011/ 2012.

Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2011:

Taget til efterretning.

Punkt 14.5 - Hegn på midterrabat på Engelsborgvej ved Engelsborgskolen. Forvaltningen redegjorde kort for de økonomiske konsekvenser, som følge af udvalgets beslutning af den 17. maj 2011 vedrørende opsætning af hegn. Den valgte hegnstype koster samlet 160.000 kr. og der udestår således en manglende finansiering på 120.000 kr. til gennemførelse af den politisk valgte model.

Udvalget tog til efterretning og godkendte, at der disponeres 120.000 kr. af den frigivne anlægsbevilling på 1.632.000 kr. i sag 10, punkt 4, "Cykelstier mellem Jernbanepladsen og Jægersborgvej", Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2011.

15.

LUKKET SAG. Omklassificering af veje i Lyngby-Taarbæk Kommune efter Folketingets vedtagelse af lovforslag L48 "Forslag til lov om private fællesveje"

Aktivitetssområde: Grønne områder og kirkegårde**Servicefunktionen****1. Beskrivelse af området**

Området omfatter:

- Drift og vedligeholdelse af kommunens grønne naturområder, parker og kirkegårde
- Drift og vedligeholdelse af kommunale institutioner og skoler med vedligeholdelseskontrakter
- Særlige fritidstilbud i grønne omgivelser til borgerne (fritidsområder)
- Bygningsvedligeholdelse på "Grønne områder og kirkegårde"

2. Økonomisk driftsramme

Beskrivelse / mio. kr. (netto)	R10	OB11	B12	B13	B14	BO15
002510 Fælles formål	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
002820 Grønne områder og natur	18,9	17,7	18,1	17,8	17,8	17,8
003231 Stadions, idrætsanlæg	1,0	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0
003540 Kirkegårde	4,8	3,4	5,5	5,7	5,7	5,7
004874 Kystsikring	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
023541 Lystbådehavne m.v.	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
033564 Andre kulturelle opgaver	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Grønne områder og kirkegårde i alt	26,0	23,7	25,9	25,8	25,8	25,8

2012 pris- og lønniveau (pr. 09.05.11 arbejdes dog fortsat i 2011-niveau – anbefalinger for p-l/-justeringer afventer KL). Såvel regnskabs- som budgettal er opløftet til samme prisniveau.

3. Budgetgrundlag

Budgettet for 2012 og overslagsårene 2013-2015 er baseret på en fremskrivning af det nuværende aktivitetsniveau for 2011. Endvidere er der foretaget budgetmæssige ændringer som følge af tekniske korrektioner baseret på 1. og 2. anslået regnskab 2011.

Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Grønne områder og kirkegårde:

- Grøn vedligeholdelse i ca. 100 parker, grønne arealer og naturområder af forskellig størrelse
- Grøn vedligeholdelse af vejtræer og vejplantninger
- Udendørs vedligeholdelseskontrakt med ca. 80 kommunale institutioner og skoler
- Drift og vedligeholdelse af 3 kirkegårde Sorgenfri kirkegård, Parkkirkegården og Assistens kirkegård
- Pasning af gravsteder i henhold til indgåede aftaler og økonomi med de enkelte ejere
- Drift af den bemandede legeplads på Frederiksdalsvej, samt antal ubemandede legepladser i kommunens grønne områder
- Vedligeholdelse af rammeplantningerne omkring kolonihaverne
- Genbrug juletræ arrangement én gang årligt i januar måned
- Bortforpagtede traktørsteder (Frederiksdal Fribad, Havnehytten og Den Gamle Have)
- Drift og vedligeholdelse af kommunens 2 fribade i Frederiksdal og Taarbæk, herunder tilknyttede livreddertjenester og opsætning af badebroer
- Lyngby bådhavn (udlejning af badepladser og drift)
- Kystsikring
- Levering af grenmateriale til 3 Skt. Hans bål i kommunen
- Tilskud til handelsstandsforeningens julebelysning samt opsætning af juletræ foran rådhuset
- Diverse kommunale udendørs arrangementer

4. Vision

Visionen for aktivitetssområdet Grønne områder og kirkegårde er:

- At sikre en optimal og økonomisk effektiv drift og vedligeholdelse af de grønne områder og kirkegårde i forhold til de afsatte budgetter. Lyngby-Taarbæk Kommune skal fortsat fremstå som en grøn kommune med stor biodiversitet og variation i de mange parker og grønne naturområder til glæde og gavn for brugernes sundhed og naturoplevelse.

5. Politiske målsætninger

Følgende mål er opstillet for aktivitetssområdet Grønne områder og kirkegårde:

- Kvaliteten af byens grønne områder og parker, samt udfoldelsesmulighederne i disse, skal søges sikret, udviklet og plejet. Fortsat udvikling af velfungerende og attraktive parker bør ske som en del af grundlaget for borgernes trivsel, rekreation og naturforståelse.
- Styrkelse af tilgængeligheden til naturen og de grønne områder samt have fokus på borgernes trivsel og sundhed i forholdet til brugen af de grønne arealer ved etablering af sundhedsstier m.m.
- Ved driften og vedligeholdelsen tages der videst mulige miljöhensyn bl.a. ved anvendelse af naturvenlige og bæredygtige plejemetoder.
- Kvaliteten af kolonihaveområderne skal søges sikret.
- Kirkegårdenes primære funktion er at danne en værdig og smuk ramme om de kirkelige handlinger.
- Det frodige og velplejede grønne præg skal søges bevaret og udbygget på kirkegårdene og tilgængeligheden øges.
- Udviklingen i begravelsesskikke følges nøje, og behov for nye gravstedsformer søges indarbejdet på kirkegårdene.
- Pasning af gravstederne i forhold til de indgåede aftaler med gravstedsejerne.

For 2012 arbejdes der med følgende indsatsområder:

- En tværgående sundhedsindsats i kommunen med hensyn til sundhedsstier og sundhedspladser i parker og naturområder.
- Byens parker skal fornyes og udvikles over en årrække med henblik på borgernes trivsel og naturoplevelser.
- Tilgængeligheden og oplevelsesmulighederne i parkerne og grønne områder skal forbedres, især Sophienholm parken skal udbygges mht. øget tilgængelighed for gangbesværede.
- Information om parker og naturområder i form af parktavler, pjecer og tilgængeligt materiale på kommunens hjemmeside skal udbygges.
- Indsatsen med blomster i byen i form af forårsløg, sommerblomster og blomsterhaver fortsættes.
- Bevaring og renovering af natur- og kulturhistoriske elementer i parker og grønne områder.
- Udvikling af offentligt tilgængelige legepladser i kommunens grønne områder.
- I samarbejde mellem kommunen og kolonihavelejerne fastholdes de fælles rammeplantninger og grundejerforpligtigelser, således at områderne fremstår grønne og attraktive.
- Arbejdet med digital kortlægning og plejestyring for de grønne områder i forhold til ressourcestyringssystemet skal evt. forsættes.
- Der igangsættes et lignende arbejde med digitale plejestyring med arealtypeplaner og plejeprogrammer for kirkegårdene.
- Renovering af stier og adgangsveje på kirkegårdene.
- Assistens Kirkegård skal udvikles til offentligt tilgængeligt grønt område som en kulturhistorisk park med bevaringsværdige gravminder og spændende træer.
- Løbende renovering af ryghække samt fjernelse af forhække til visse gravsteder på Sorgenfri Kirkegård som led i driftsbesparelse.
- Udvikling af eksisterende kistegravgårde til urnegravsteder på Sorgenfri Kirkegård.

6. Faglige, styringsmæssige/ organisatoriske samt økonomiske udfordringer

Plejestyring og digitalisering af plejeplaner

Fortsat digital registrering af indholdet i de grønne områder med henblik på samspil mellem ressourcestyring og plejeplaner for at sikre optimal drift herunder anvendelsen af de budgetterede midler.

Renovering af kirkegårdene

Igangsætning af digital registrering af indholdet på kirkegårdene med henblik på samspil mellem ressourcestyring og plejeplaner for sikring af optimal drift, herunder anvendelsen af de budgetterede midler.

Udbudsstrategien

Det må forventes, at der skal ske en opfølgning på udbud af den eksterne tekniske drift af vej- og parkområdet, herunder afklaring af bestiller- og kontrolfunktion.

Arbejdet med 1. fase – Foranalyse. Potentialeafklaring: udbud af gartnerisk vedligehold, vejvedligehold og vintertjeneste – er igangsat.

2. fase er at udarbejde og gennemføre egentligt udbud samt udarbejde eget bud. Dette kan igangsættes når foranalysen har været forelagt for kommunalbestyrelsen.

For at kunne udarbejde udbud skal manglende kortlægning i GIS udføres. Der skal bruges ekstra ressourcer til dette. Endvidere skal der bruges ekstra ressourcer til at gennemføre egentligt udbud samt til at udarbejde eget bud.

Krematoriedrift

Krematoriet ved Lyngby Parkkirkegård blev lukket 1. januar 2011. Ved ophør af krematoriedrift er der således ikke længere udgifter til kremering ligesom der heller ikke længere er indtægter fra kremering.

Evt. omlægning af driften af Store Kapel til kulturformål.

Kystsikring

Bredder langs søer og Mølleåen er visse steder undermineret, og sikringsarbejder er nødvendige for at opretholde stier og kyster.

Naturområder

Gennemførelse af plejeforanstaltninger i kommunale naturområder i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité til fremme af en bæredygtig og naturvenlig drift med henblik på at sikre og udvikle en stor biodiversitet i naturområderne.

Gennem samarbejdsaftaler i forbindelse med forpagtning søge at sikre naturvenlig drift af diverse landbrugsarealer rundt om i kommunen og derved fortsat sikre driften uden brug af kemikalier.

Grøn koordineringsplan for Lyngby-Taarbæk Kommune

Heri skal inddrages parker og naturområder i en helhedsorienteret planlægning og prioritering. Planen skal indeholde forslag til, hvordan udflugtsområderne kan udvikles, hvilke naturområder der skal beskyttes særlig ved udarbejdelse af plejeplaner, hvilke projekter om genopretning af natur der skal gennemføres, og hvordan grønne spredningskorridorer kan udvikles og bevares.

Tværgående sundhedsindsats i Lyngby-Taarbæk Kommune

Der vil fremover være fokus på borgenes trivsel og sundhed med forslag om at anlægge nye sundhedsstier og renovere de allerede eksisterende motionsstier, samt at etablere sundhedspfadser som en del af offentlig udendørs fitness.

7. Kvalitetsmål

Tema	Mål	Målemetode	Indsatser for målet
Grønne områder	Vi har fokus på at fremme borgernes muligheder for at dyrke motion i kommunens grønne områder. Målet er, at mange bruger den nyetablerede hjertestier rundt om Lyngby Sø.	Webbaseret spørgeskemaundersøgelse.	<ul style="list-style-type: none"> • At hjertestien etableres og afmærkes rundt om Lyngby Sø. • At den etablerede hjertestier indgår i Motionsportalen og at der gennemføres en spørgeskemaundersøgelse.

8. Nøgletal

Udgift pr. m² til vedligeholdelse af 1.463.266 m² parker og grønne områder:

Hele kr. (årets priser)	R07	R08	R09	R10	B11 *)	B12
Netto-driftsudgift	7,20	7,06	6,44	6,83	6,28	6,28
Pct.-ændring	6,4	-1,9	-8,8	6,1	1,3	0,0

*) Procentændring tager udgangspunkt i budgettallet året før og *ikke* det senest afsluttede regnskabsår! Således holdes betragtningerne adskilt for henholdsvis regnskabstal og budgettal.

Budget 2011. ECO-nøgletal fra AKF, Anvendt Kommunal Forskning 2011

	Lyngby-Taarbæk Kommune	Gentofte Kommune	Gladsaxe Kommune	Rudersdal Kommune	Gns. for 3 kommuner
028.20 Grønne områder og naturlegepladser kr. pr. indbygger	336	196	371	224	264

Alle udgifter er angivet i kroner pr. indbygger.

Forskelle i konterings- og budgetlægningspraksis i sammenligningsgruppen vanskeliggør bestemmelsen af de reelle driftsudgifter og dermed en reel sammenligning af nøgletal.

Sammenligningsgruppen består af: Gentofte, Gladsaxe og Rudersdal.

Det skal bemærkes, at i Lyngby-Taarbæk Kommune er der flere parkområder og grønne områder end i sammenligningsgruppen, og at der er meget bøgepur, som er meget mandskabskrævende at vedligeholde.

Aktivitetssområde: Miljø og natur

1. Beskrivelse af området

Området omfatter bl.a. administration i henhold til:

- Miljøbeskyttelsesloven
- Jordforureningsloven
- Husdyrloven
- Vandløbsloven
- Naturbeskyttelsesloven
- Museumsloven
- Miljømålsloven
- Vandforsyningsloven
- Varmeforsyningsloven
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer
- Planloven (VVM bekendtgørelsen)

2. Økonomisk driftsramme

Beskrivelse / mio. kr. (netto)	R10	OB11	BO12	BO13	BO14	BO15
005280 Fælles formål	1,0	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0
005287 Miljøtilsyn - virksomheder	0,1	0,0	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
004872 Bidrag for vedligehold.arb. mv.	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
005591 Skadedyrsbekæmpelse	0,2	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0
<i>Miljø i alt</i>	<i>1,2</i>	<i>1,3</i>	<i>-0,5</i>	<i>-0,5</i>	<i>-0,5</i>	<i>-0,5</i>
003850 Naturforvaltningsprojekter	0,7	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9
004871 Vedligeholdelse af vandløb	0,4	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
<i>Natur i alt</i>	<i>1,0</i>	<i>0,7</i>	<i>0,7</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>
Aktivitetssområde Miljø og natur i alt	2,2	2,0	0,2	0,1	0,1	0,1

2012 pris- og lønniveau (pr. 09.05.11 arbejdes dog fortsat i 2011-niveau – anbefalinger for p-/justeringer afventer KL). Såvel regnskabs- som budgettal er opløftet til samme prisniveau.

3. Budgetgrundlag

Budgettet for 2012 og overslagsårene 2013-2015 er baseret på en fremskrivning af det nuværende aktivitetsniveau for 2011. Endvidere er der foretaget budgetmæssige ændringer som følge af tekniske korrektioner baseret på 1. og 2. anslået regnskab 2011.

Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Miljø:

- Administrative opgaver jf. Miljøbeskyttelsesloven herunder:
- Tilsyn og kontrol med ca. 90 gebyrpligtige virksomheder/landbrug. Tilsynene omfatter kontrol med opbevaring og håndtering af affald, spildevandsudledning, støj- og luftforhold mm.
- Myndighedsopgaver på affaldsområdet herunder affaldsbekendtgørelsen – implementering af Affaldsplan
- Behandling af ansøgninger om fritagelse for erhvervsaffaldsgebyrer.
- Opkrævning af gebyr på jordflytning.
- Tilsyn med øvrige ca. 250 ikke gebyrpligtige virksomheder.
- Tilsyn i forbindelse med borgerhenvendelser.
- Tilsyn og kontrol med landbrug/dyrehold herunder KO-kontrol (en kontrol af, om der er sammenhæng mellem udbetaling af EU-støtte til landbruget og deres ansvar for miljø, sundhed og dyrevelfærd).
- Dispensation og tilladelse til husdyrhold.

- Tilsyn og kontrol med olie- og kemikalietanke, herunder tilladelse til nedgravning af kemikalietanke.
- Meddelelse af miljøgodkendelser og tilslutningstilladelser.
- Revision af miljøgodkendelser og tilslutningstilladelser.
- Meddelelse af spildevandstilladelser.
- Behandling af ansøgninger om etablering af faskiner.
- Meddelelse om tilladelse til jordvarmeanlæg.
- Tilsyn med badevand
- Badevandsprofiler – en ny opgave, som giver en ikke budget merudgift på ca. 50.000,- kr./ år til analyser.

Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Jordforurening:

- Administrative opgaver jf. Jordforureningsloven herunder:
- Tilsyn og kontrol med jordforureninger og ved flytning af jord.
- Tilladelser til bygge- og anlægsarbejder på forurenede ejendomme.
- Oplysning og vejledning til borgere, virksomheder og interne afdelinger om jordforurening

Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Grundvand:

- Administrative opgaver jf. Vandforsyningsloven herunder:
- Opgaver under fælles formål har fået tillagt 0,4 mio. kr. til udarbejdelsen af indsatsplaner vedr. grundvandet jfr. Lov- og cirkulæreprogrammet 2009.
- Tilsyn og kontrol med indretning og drift af vandindvindingsanlæg.
- Tilsyn med vandkvalitet.
- Meddelelse om tilladelse til indvinding af grundvand.

Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Vandløb:

- Administration jf. Vandløbsloven
- Vandløbsdrift på Mølleåen.
- Blå flag.

Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Natur:

- Administration jf. Naturbeskyttelsesloven (dispensationer, tilladelser, tilsyn, håndhævelse)
- Udarbejdelse af plejeplaner på fredede områder, registrering af invasive arter og gennemførelse af pleje.
- Naturgenopretning på udvalgte lokaliteter.
- Registreringer af plante- og dyrelivet på udvalgte lokaliteter.
- Tilsyn med fredede arealer samt jord- og stendiger i forbindelse med konkrete sager.
- Formidling.

Administration, kortlægning og planlægning under Natur og Miljø omfatter bl.a.:

- Indberetning om tilsyn til Miljøstyrelsen og By- og Landskabsstyrelsen.
- Indberetning om og samarbejde med Regionen om jordforureninger.
- Indberetning GIS relaterede naturdata til Miljøportalen.
- Indberetning af borings- og drikkevandsdata til JUPITER i Miljøportalen.
- Administration og information om områdeklassificering, kortlagte grunde og oliebranchens miljøpulje.
- Vedligeholdelse af kvalitetsstyringssystemet.
- Udarbejdelse af indsatsplaner til sikring af grundvand på baggrund af Miljøcentrets kortlægning..
- Udarbejdelse af handleplaner på baggrund af Vand- og naturplaner.
- Udarbejdelse af vandforsyningsplan.
- Udarbejdelse spildevandsplan.
- Revision af beredskabsplaner.
- Initiativer jf. affaldsplanen (udarbejdelse af regulativer mv.)
- Opgaver under fælles formål har fået tillagt 0,1 mio. kr. til udarbejdelsen af vandhandleplaner vedr. jf. Lov- og cirkulæreprogrammet 2010.

4. Vision

Lyngby-Taarbæk Kommune vil sikre og forbedre miljø og natur til glæde for kommunens borgere.

5. Politiske mål

Følgende mål er opstillet for Miljøområdet:

- At sikre afdelingens opgaver løses på en kvalitetsbevidst, fleksibel, effektiv og resultatorienteret måde.
- At sikre en varieret og oplevelsesrig natur i samklang med områdets naturværdier.
- At sikre at vandafledning gennem Mølleåen fortsat er velfungerende under hensynstagen til de naturmæssige og rekreative interesser, der knytter sig til vandløbet.
- At fremme en bæredygtig udvikling, hvori indgår inddragelse af borgere og erhvervsliv.
- At øge virksomhedernes miljøbevidsthed.
- At forebygge, fjerne eller begrænse jordforurening og forhindre eller forebygge skadelig virkning fra jordforurening på grundvand (herunder drikkevand), menneskers sundhed og miljøet i øvrigt.
- At forebygge og bekæmpe forurening af jord, vand og luft fra virksomheder.
- At sikre borgerne rent drikkevand og en høj forsyningsikkerhed.
- At sikre at afledning af spildevand sker på en miljømæssig og hydraulisk acceptabel måde.

For 2012 arbejdes der med følgende indsatsområder for området Miljø, jordforurening og grundvand:

- Vedligeholdelse af kvalitetsstyringssystemet i forvaltningen ved at udarbejde nye sagsprocedurer og forbedre de eksisterende procedurer.
- Informere om forureningsbegrænsende foranstaltninger.
- Meddele nødvendige vilkår i tilladelser.
- Fokuserer på opbevaring og håndtering af forurenende stoffer i tilladelser og ved tilsyn.
- Sikre forsvarlig håndtering og bortskaffelse af forurenede og lettere forurenede jord og tilsyn i forbindelse med oprensning.
- Informere virksomheder i forhold vedrørende farligt affald, spildevand, støj, luftafkast og andre miljøforhold.
- Ved tilsyn og tilladelser/godkendelser sikre, at virksomheder, anlæg, indretninger og aktiviteter, der kan forurene miljøet, som minimum lever op til fastsatte krav.
- Behandle henvendelser fra borgere vedrørende bl.a. støv-, støj- og lugtgener.
- Planlægge tilsynsindsatsen så tilsynsfrekvensen fortsat overholder aftalen mellem Miljøstyrelsen og KL, og aftalen mellem KL og Skov- og Naturstyrelsen.
- Løbende revidering af regulativer inden for affaldsområdet herunder jordflytningsregulativet.
- Projekt Rent vand i Mølleåen under Miljømilliarden støttes fortsat.
- Opfølgning på sektorplaner for vandforsyning, spildevand og varmeplan. Der skal udføres og følges op på initiativer jf. Affaldsplanen.

For 2012 arbejdes der med følgende indsatsområder for området Vandløb:

- Fortsat miljøvenlig drift af Mølleåen i henhold til regulativet, herunder risikovurdering af de 9 vandmøllers fysiske tilstand og funktioner.

For 2012 arbejdes der med følgende indsatsområder for området Natur:

- Plejeplaner for de ikke skovbevoksede Natura 2000 områder på kommunale og private arealer udarbejdes eller eksisterende planer for fredede arealer justeres med henblik på at opfylde de mål, der angives i naturplanerne.
- Udvalgte invasive arter registreres og bekæmpelse søges gennemført efter en samlet plan med inddragelse af borgere.
- Borgernes viden og kendskab til naturen skal øges gennem formidling.

6. Faglige, styringsmæssige/ organisatoriske samt økonomiske udfordringer

På Miljøområdet ønskes igangsat en række initiativer og projekter, der skal imødegå de kommende krav og behov på miljøområdet. Dette betyder, at visse konkrete initiativer og projekter i budgetforslaget for 2012 må udsættes til 2013-2014.

Miljø

På virksomhedsområdet vil der i 2011/2012 skulle udarbejdes nye godkendelser og eller revision af eksisterende miljøgodkendelser til ca. 9 eksisterende listevirksomheder i forbindelse med ændret lovgivning, ændret driftsforhold eller hvor godkendelsen er mere end 8 år gammel.

Endvidere skal der ske behandling af tilslutningstilladelser til en række større virksomheder.

En følge af nye tilskudsordninger og øget fokus på alternativ energiforsyning må forventes at afspejle sig i et øget antal ansøgninger om etablering af jordvarmeanlæg mm.

Der må forventes et større ressourcetræk i forbindelse med notatet til USU om klima og ved indarbejdelse af klimatilpasningstiltag i sektorplanerne.

Jordforurening

Jordforureningsområdet har fortsat stor bevågenhed, da der ved jordforureninger kan være risiko for grundvand og menneskers sundhed.

I forbindelse med administration af jordhåndteringsreglerne og gebyr på jordflytning skal der formodentlig ske en opfølgning på regulativet.

Grundvand

Der skal udarbejdes handleplaner for vandplanerne i 2012.

Indsatsplanlægningen til beskyttelse af grundvand er påbegyndt i 2011 eller når grundvandskortlægningen er afsluttet.

På området Natur og vandområdet skal følgende perspektiver og udfordringer fremhæves. Der er umiddelbart ikke afsat midler til de konkrete initiativer og opgaver i budgettet.

- Gennemførelse af tiltag på baggrund af de kommunale Vand- og Naturhandleplanerne 2012 –2015. Miljømålene tilstræbes at være opfyldt i 2015. Det vurderes, at det vil være vanskeligt at opfylde miljømålene inden 2015 på grund af tekniske og økonomiske forhold.
- Udarbejdelse af vandforsyningsplan 2011/12
- Udarbejdelse spildevandsplan 2012, hvor der ikke er afsat ressourcer til konsulentbistand
- Udarbejdelse af regulativ for Mølleåen 2012, hvor der ikke er ressourcer til konsulentbistand
- Udførelse af myndighedsopgaver i forhold til LTF a/s og til administration af spildevandsplanen, hvor der ikke er ressourcer eller tilstrækkelige kompetencer p.t.
- Udførelse af initiativer til bekæmpelse af invasive arter jf. fokusstrategien fra 2009.

Øvrige områder

I det fortsatte arbejde med implementeringen er det vigtigt, at der løbende fokuseres på, at alle de lovmæssige opgaver løses på et tilstrækkeligt kvalitetsmæssigt niveau og i overensstemmelse med retningslinierne i kvalitetsstyringssystemet. Løsningen af de lovmæssige opgaver, hvor der ikke er angivet præcise rammer for løsningen, løses på et niveau, der er i overensstemmelse med visionerne i Fokus-strategi for Landskabet.

Administrationen af de nye fagområder stiller krav til en tæt dialog med nabokommunerne, da naturen ikke respekterer administrative grænser. Der er etableret et tværgående fagligt forum, men der er behov for, at det udbygges de kommende år.

De ”kendte” naturopgaver vil på den baggrund bl.a. omfatte:

- Udarbejdelse af plejeplaner jf. pålagte fredninger
- Udarbejdelse af handleplaner på vand- og naturområdet jf. Miljømålsloven

- Revision af vandløbsregulativer for Mølleåen
- Registrering af vandløb og udarbejdelse af vandløbsregulativer i øvrigt, jf. Vandløbsloven
- Kapacitets- og risikoanalyse for Mølleåen i lyset af hændelserne under de store regnskyl i 2007 og varslede klimaændring i øvrigt
- Badevandsvarslingssystem i Øresund

Der er ikke afsat ressourcer til at løse ovennævnte opgaver. Der er lavet et overslag over økonomien og det antages, at der er behov for 1,3 mio. kr. i 2011, 0,94 mio. kr. i 2012 og 0,6 mio. kr. i 2013. Opgaver, der skal løses ifølge lovgivningen vil blive prioriteret over andre opgaver. Dette vil medføre forlænget sagsbehandlingstid og forringet service på andre områder.

Da der samlet set har været en opgavetilgang inden for jordflytnings-, jordvarme-, faskine- og klimasager samt især på ansøgninger om fritagelse af erhvervsaffaldsgebyr og myndighedsopgaver inden for forsyningsområdet, må der forventes øget sagsbehandlingstid.

Kommunal handleplan

I 2012 skal kommunen udarbejde en kommunal handleplan svarende til kravene i Miljømålsloven. Planen skal baseres på den statslige vand- og naturplan. Planerne skal danne grundlaget for at gennemføre de krav, som er stillet gennem diverse EU-direktiver. Omfanget af planarbejdet og de nødvendige tiltag for realiseringen kendes ikke p.t., men vurderet ud fra miljømålsloven og de basisanalyser, som amterne udarbejdede i 2006, må det forventes, at arbejdet kræver betydelige ressourcer.

Målsætningerne i vand- og naturplanen kendes heller ikke p.t., men det må forventes, at der i forhold til målsætningerne i Regionplan 2005 ikke vil ske en lempelse. Samtidig er der i Miljømålsloven fastsat en frist ultimo 2015, hvor målsætningerne skal være opfyldt. Loven åbner dog mulighed for fristforlængelse i op til 2 x 6 år, såfremt der kan argumenteres herfor. De nødvendige ressourcer, der skal afsættes for at opfylde målene, kan ikke vurderes, da plankravene ikke er kendt. Det er tidligere vurderet, at såfremt plankravene vil medføre slamoprensning i Lyngby Sø og mølledammene vil udgifterne ligge i størrelsesordenen henholdsvis 100 mio. kr. og 120 mio. kr. Der vil desuden være udgifter til udbygning af kloaksystemet af størrelsesordenen 230 mill. kr. Udbygning af kloaksystemet er takstfinansieret.

7. Kvalitetsmål

Tema	Mål	Målemetode	Indsatser for målet
Reduktion af energiforbruget	Som en del af at være en klimakommune vil vi reducere energiforbruget i kommunale bygninger løbende med 2 % i både el- og opvarmningsforbruget	Ud fra energistyring opgøres besparelsen	Udføre energitiltag fra energibemærkningen med en tilbagebetalingstid op til 10 år. Energioptimere driften af de energiforbrugende anlæg. Udføre adfærdskampagner og optimere energistyringen.
Udarbejdelse af handleplaner til de statslige Vand- og Naturplaner	At borgerne oplever bedre vandkvalitet og højere naturkvalitet i kommunen frem mod 2015	Overholdelse af retskrav i forbindelse med Vand- og Naturplanerne.	Implementere af indsatskravene i de nye Vand- og Naturplanerne, herunder fokusering på tidsplan for implementering af indsatserne.
Kvalitet i sagsbehandling	Kvalitetsstyringssystemet har som mål at sikre, at borgere og virksomheder i kommunen oplever <ul style="list-style-type: none"> • faglig kvalitet • effektivitet • ensartethed i sagsbehandlingen på natur- og miljøområdet. 	Der gennemføres årligt en intern og ekstern audit (kontrol), som skal identificere eventuelle forbedringsområder og afvigelser i kvalitetssystemet.	At opgaverne løses som beskrevet i kvalitetssystemet og at kvalitetssystemet løbende opdateres.

8. Nøgletal

Her er anført de mest centrale nøgletal for ressourcefordelingen i årsværk for tilsynsindsatsen for henholdsvis miljøområdet og naturområdet.

Ressourcefordeling for tilsynsindsatsen i årsværk fra 2007-2012

År	R07*	R08*	R09*	R10*		B11**	B12**
Totalt antal årsværk*	6,75	6,91	7,32	6,30	Total årsværk	6,50	6,50
Årsværk anvendt til godkendelser	0,19	0,00	0,00	0,15	Virksomheder og affald	4,0	4,0
Årsværk anvendt til tilsyn og opfølgning	3,33	3,56	3,63	3,50	Jord og grundvand	2,5	2,5
Årsværk anvendt til kortlægning og planlægning	3,23	3,35	3,69	3,50			
Antal tilsyn/år*	124	86	78	80			
Antal besøgte virksomheder*	72	59	51	55			

*) Opgørelsen viser fordeling af årsværk ift. virksomheder, planlægning og tilsyn, men ikke fordelingen på øvrige faggrupper. For at give en mere retvisende opgørelse over ressourcefordeling, vil fordelingen fremadrettet blive opgjort på faggrupperne: Virksomheder og affald, Jord og grundvand.

***) Estimeret opgørelse pr. 15. maj. 2011

Ressourceforbrug for indsatsen for natur og vandområdet i årsværk

År	R07	R08	R09	R10	B11*	B12*
Årsværk i alt	3,3	2,6	2,6	2,6	3,8	3,8
Natur	2,6	1,9	1,9	1,9	2,4	2,4
Vand	0,7	0,7	0,7	0,7	1,4	1,4

*) Der er tale om et estimeret opgørelse pr. 15. maj 2011, idet den endelige optælling først opgøres i marts 2012. Ressourcestigning i 2011 skyldes effekten af en intern organisatorisk omlægning af ressourcefordelingen på natur- og miljøområdet, der blev påbegyndt i 2010.

Budget 2011: ECO-nøgletal fra AKF, Anvendt Kommunal Forskning 2011

	Lyngby-Taarbæk Kommune	Gentofte Kommune	Gladsaxe Kommune	Rudersdal Kommune	Gns. for 3 kommuner
Natur- og miljøbeskyttelse i alt, kr. pr. indbygger.	38	103	28	76	69

Alle udgifter er angivet i kroner pr. indbygger.

Forskelle i konterings- og budgetlægningspraksis i sammenligningsgruppen vanskeliggør bestemmelsen af de reelle driftsudgifter og dermed en reel sammenligning af nøgletal.

Antallet af kommuner i sammenligningsgruppen for Lyngby-Taarbæk kommune er 21.

Aktivitetssområde: Trafikanlæg mv.**1. Beskrivelse af området**

Området omfatter:

A. Opgaver placeret i sekretariatet:

- Parkeringservice
- Vejbelystning
- Bestilling af busstrafik hos Trafikselskabet Movia

B. Entreprenørfunktion (vejbæsen)

- Vejvedligeholdelse mv.
- Glatførebekæmpelse og snerydning

C. Bådfarten

- Fælleskommunalt samarbejde mellem Furesø, Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk Kommuner, hvor Lyngby-Taarbæk Kommune forestår regnskabsadministration mv. for Bådfarten på Lyngby Sø m.fl.

2. Økonomisk driftsramme

Beskrivelse / mio. kr. (netto)	R10	OB11	BO12	BO13	BO14	BO15
0022201 Fælles formål	-0,1	0	0	0	0	0
0022207 Parkering	0,1	-0,6	-2,2	-2,6	-2,6	-2,6
0022811 Vejvedligeholdelse m.v.	11,9	9,5	9,2	8,8	10,3	10,0
0023231 Busdrift	29,3	29,5	28,2	28,2	28,2	28,2
A. Sekretariatet i alt	41,1	38,4	35,2	34,5	36,0	35,7
0022201 Fælles formål	8,3	8,1	8,1	8,0	8,0	8,0
0022203 Arbejder for fremmed regning	2,8	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0
0022205 Driftsbygninger og -pladser	2,0	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
0022811 Vejvedligeholdelse m.v.	12,0	16,2	19,3	19,3	19,3	19,3
0022812 Belægnings m.v.	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
0022814 Vintertjeneste	18,2	6,3	10,3	10,3	10,3	10,3
B. Entreprenørfunktion (vejbæsen) i alt	44,5	32,9	40,0	39,9	39,9	39,9
005590 Bådfarten	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
C. Bådfarten i alt	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Aktivitetssområde Trafikanlæg mv. i alt	87,2	72,8	76,8	75,9	77,4	77,1

2012 pris- og lønniveau (pr. 09.05.11 arbejdes dog fortsat i 2011-niveau – anbefalinger for p-/l-justeringer afventer KL) Såvel regnskabs- som budgettal er opløftet til samme prisniveau.

3. Budgetgrundlag

Budgettet for 2012 og overslagsårene 2013-15 er baseret på en fremskrivning af det nuværende aktivitetsniveau for 2011. Endvidere er der foretaget budgetmæssige ændringer som følge af tekniske korrektioner baseret på 1. og 2. anslået regnskab 2011.

A. Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Sekretariatet:

- Aktivitetsniveauet for busdriften er baseret på, at 4 busruter kører indenfor kommunen (kommunen betaler 100 %), 20 busruter kører gennem kommunen – heraf 3 regionale ruter (kommunen betaler forholdsmæssigt for 17 ruter – regionen betaler 100 % for 3 ruter).
- Kommunen kan bestemme, at private fællesveje skal holdes belyst af grundejerne, og kan bestemme at belystningen skal udføres ved kommunens foranstaltning, men for grundejernes regning (Pri-

vatvejlovens § 45, stk. 1 og 2). Kommunen har ikke hjemmel til at dække udgifterne til belysning på private fællesveje i henhold til de almindelige kommunalfuldmagtsregler, medmindre kommunen har opstillet særlige kriterier for belysning uover almene trafikale formål. Af særlige kriterier kan nævnes fx skoleveje, arkitektoniske hensyn eller kriminalpræventive hensyn etc. Kommunen har hidtil dækket denne udgift for de private fællesveje, men der forudsættes gennemført en ændring fra 2012, og der er i budgetforslaget for 2012-15 indlagt en årlig indtægt på 2,0 mio. kr. for belysning på private fællesveje. Først fra 2013 forventes denne fuldt indfaset.

Den mere præcise afgrænsning af hvilke private fællesveje, der skal omfattes, vil afhænge, af hvilke kriterier der opstilles for kommunen. Ligesom det skal undersøges nærmere, hvordan opkrævningen skal foretages herunder den endelige beregning af beløbsramme for den enkelte grundejer.

B. Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Entreprenørfunktion (vejbæsen):

- Aktivitetsniveauet for vejvedligeholdelse er baseret på, at der er 107 km offentlig vej -, 37,5 km offentlig sti, 95 km privat fællesvej - heraf har ca. 55 km vej serviceabonnent med kommunens vejvæsen og ca. 45 km har vejvedligeholdelseskontrakt med kommunens vejvæsen. Endvidere har 160 borgere fortovsvedligeholdelseskontrakt med kommunens vejvæsen.

C. Opgaver og bemærkninger til budgetgrundlaget for Bådfarten:

- Besejling af Lyngby Sø, Bagsværd Sø, Furesøen og Vejlesø sker i henhold til fartplan godkendt af Bådfartsudvalget.

4. Vision

Visionen for aktivitetssområdet Trafikanlæg mv. er:

- At sikre at trafikken afvikles sikkert under forhold, der tilpasses omgivelserne.
- At sikre at alle borger har mulighed for at komme rundt i kommunen, og at mindske biltrafikkens miljøbelastning ved at prioritere den kollektive trafik højt.

5. Politiske målsætninger

Følgende mål er opstillet for aktivitetssområdet Trafikanlæg mv.:

- At bustrafikken i kommunen afvikles i overensstemmelse med busplan 2008- 2011 for LTK.
- At holde vejene i en god stand, som medvirker til at øge trafikikkerheden og med lavest mulige omkostninger. Vejvedligeholdelsen skal sikre, at den investerede vejkapital bevares.
- At foretage ukrudtsbekæmpelse uden anvendelse af kemiske midler.
- At foretage glatførebekæmpelse med så lidt natriumklorid (kogsalt) som muligt, uden at det går ud over trafikikkerheden.

For 2012 arbejdes der med følgende indsatsområder:

- I samarbejde med Movia løbende at følge udviklingen i bustrafikken.
- Modernisering af vejbelysningen som led i DONG Energys kabellægning af lavspændingsnettet i kommunen.
- At sikre den fornødne cirkulation i forhold til parkeringspladserne.
- Hvor det er muligt, udlægges slidlag som tyndslidlag af kombinationstypen. Denne slidlagstype er bl.a. karakteriseret ved, at den er mere støjdæmpende og mindre ressourceforbrugende end de traditionelle slidlagstyper. Til klæbning af slidlag anvendes vandbaseret emulsion.
- Nøje at følge udviklingen af metoder til ukrudtsbekæmpelse uden anvendelse af kemiske midler.
- Nøje at følge udviklingen af metoder og midler til glatførebekæmpelse og at anvende saltopløsninger til glatførebekæmpelse på cykelstier.
- Kommunen skal mod betaling tilbyde grundejerne på private fællesveje at foretage glatførebekæmpelse og snerydning af kørebaner (servicekontrakter).

6. Faglige, styringsmæssige/ organisatoriske samt økonomiske udfordringer

Renovering af veje.

Anlægspuljer til slidlag og større anlægsopgaver på vejene understøtter de konkrete renoveringstiltag. Dette skal sikre at vejene holdes i en god stand, som medvirker til at øge trafikikkerheden og med lavest mulige omkostninger.

Vinteren 2010/2011.

Inden vinteren beregnedes et efterslæb på slidlagsarbejder på offentlige veje på knap 20 mio. kr. Den hårde vinter har påvirket vejenes tilstand. Der skal gennemføres eftersyn af de offentlige veje i kommunen. Dette skal sammenholdes med Vejdirektoratets eftersyn med henblik på at opgøre det aktuelle efterslæb.

Vedligeholdelsesstandarderne på private fællesveje, hvor grundejerne har vedligeholdelseskontrakt med kommunen, har en rimelig god og forsvarlig vedligeholdelsesstandard.

Vedligeholdelsesstandarderne på private fællesveje, hvor grundejerne ikke har vedligeholdelseskontrakt med kommunen, har generelt en mindre god og meget varieret vedligeholdelsesstandard. Der bør gives påbud om istandsættelse til grundejere på ca. 120 vejstrækninger, men udføres ikke pga. manglende ressourcer. Der er ikke afsat anlægsmidler til slidlagsarbejder i 2011.

Kortlægningen i 2012 skal foretages af ekstern rådgiver med en avanceret edb model. Anslået pris ca. 250.000 kr.

Vejmyndighed.

Ressourcerne til tilsynsarbejde, myndighedsarbejder samt forventede øget kontrolfunktioner er ikke dækkende for det krævede/nødvendige aktivitetsniveau, 2-3 årsværk.

Støj kortlægning.

Som følge af et EU direktiv skal der gennemføres en støj kortlægning af vejstøjen i 2012 med efterfølgende støjhandlingsplan i 2013.

Kortlægningen i 2012 skal foretages af ekstern rådgiver med en avanceret edb model. Anslået pris ca. 250.000 kr.

Plejestyring og digitalisering af plejeplaner.

Der udestår igangsætning af digital registrering af indholdet på kommunens veje med henblik på samspil mellem ressourcestyring og plejeplaner for at sikre optimal drift herunder anvendelsen af de budgetterede midler.

Udbudsstrategien.

Det må forventes, at der skal ske en opfølgning på udbud af den eksterne tekniske drift af vej- og parkområdet, herunder afklaring af bestiller- og kontrolfunktion.

Arbejdet med 1. fase – Foranalyse. Potentialeafklaring: udbud af gartnerisk vedligehold, vejvedligehold og vintertjeneste – er igangsat.

2. fase er at udarbejde og gennemføre egentligt udbud samt udarbejde eget bud. Dette kan igangsættes når foranalysen har været forelagt for kommunalbestyrelsen.

For at kunne udarbejde udbud skal manglende kortlægning i GIS udføres. Der skal bruges ekstra ressourcer til dette. Endvidere skal der bruges ekstra ressourcer til at gennemføre egentligt udbud samt til at udarbejde eget bud.

Fokusstrategi for trafik.

I forbindelse med kommuneplanens strategiarbejde er der i Fokusstrategi for Trafik fastlagt, hvilke veje der skal bære den gennemgående trafik, og hvilke veje der alene skal tage den lokale trafik. For så vidt angår det trafikale, er der ligeledes fastlagt overordnede mål for kollektiv trafik, skoleveje, trafikikkerhed, trafikmiljø, boligområder, bymidten og miljøvurderinger. Fokusstrategierne udmøntes konkret i blandt andet i skolevejsredegørelsen, projektkataloget for Lyngby Bymidte og Busplan.

Trafikikkerhedsplan for Lyngby-Taarbæk kommune.

I løbet af 2011 forventes udarbejdet en ny trafikikkerhedsplan med tilhørende projektkatalog for kommunens vejnet.

Trafikmodel for Kgs. Lyngby.

Det bør vurderes, om der er behov for etablering af kommunal model til trafiksimulering set i lyset af de mange store projekter, som kan påvirke trafikmønstret i kommunen.

Omklassificering af kommuneveje.

Igennem 2010 og 2011 er der arbejdet med forslag til nedklassificering af kommuneveje til private fællesveje. I 2011 er der endvidere arbejdet med forslag til opklassificering af private fællesveje til kommuneveje. Der er ikke truffet afgørelse pt. og de økonomiske konsekvenser kan først udredes, når der er truffet afgørelse i sagen. En ændring i vintertjenesten med opdeling af veje i A, B og C-veje vil skulle tilpasses en eventuel omklassificering.

Betalt parkering og p-henvisningssystem.

Der er truffet beslutning om indførelse af betalt parkering og etablering af elektronisk henvisningssystem til parkeringspladser i Kgs. Lyngby. Der er i 2011 gennemført udbud i forbindelse med etablering af betalt parkering. Efterfølgende vil der i 2012 være fokus på vurdering af og behov for etablering af p-henvisningssystem. Dette forventes at ske i samarbejde med Lyngby Handelsforening, Lyngby Storcenter, Johs. Fog, Magasin og grundejerforeningen for Lyngby Hovedgade.

Brovedligeholdelse.

Der gennemføres hvert år eftersyn af broer og bygværker i kommunen. Efterfølgende udarbejdes forslag til systematisk vedligeholdelsesplan. Der er ikke afsat budget til at udføre den systematiske vedligeholdelsesplan.

For så vidt angår bygværker på Omfartsvejen forhandles pt. med Vejdirektoratet om opklassificering og overdragelse af vejen.

Modernisering af vejbelysning.

Der arbejdes med forslag til ny tidsplan og tilhørende anlægsøkonomi for de resterende 5 områder, hvor der skal ske en modernisering af vejbelysningen samtidig med kabellægning af lavspændingsnettet.

Der mangler genbesættelse af projektleder til at gennemføre processen.

Letbane.

Planlægningsarbejdet, herunder afklaring af finansiering, er igangsat. Den fysiske gennemførelse af projektet vil betyde markante ændringer gennem Lyngby og kan få væsentlig betydning for den fremtidige infrastruktur på transportområdet i kommunen.

Fremkommelighed i Kgs. Lyngby.

Der er udarbejdet rapport med projektforslag til forbedring af fremkommeligheden på overordnede veje i Kgs. Lyngby og under iagttagelse af busfremkommeligheden.

Der udestår detailprojektering og projektøkonomi.

Shuttlebus.

Der er igangsat udredning af muligheden for at etablere shuttlebus til DTU, erhvervsskoler og erhvervsområde nord.

Supercykelstier.

Arbejdet med etablering af supercykelstier sker i samarbejde med andre kommuner i hovedstadsområdet. Ruter som berører Lyngby-Taarbæk kommune er foreløbig i planlægningsfasen.

Båd fart.

Fortsat besejling af Lyngby Sø, Bagsværd Sø, Furesøen og Vejlesø

7. Kvalitetsmål

Tema	Mål	Målemetode	Indsatser for målet
Skoleveje	At skabe trygge skoleveje. Målet er, at 90 % af kommunens skoleelever går eller cykler til skole i år 2015, og flere elever følger sig trygge i trafikken.	Gennemførelse og svarprocent på internetbaseret spørgeskemaundersøgelse blandt kommunens skoleelever fra børnehaveklasse til 9. klasse.	Projekter i projektkataloget i skolevejsredegørelsen gennemføres med de afsatte anlægsmidler i 2014, og i det omfang skolevejsprojekterne falder sammen med den generelle vedligeholdelse af vejnettet.
Øget fremkommeligheden i Lyngby midtby.	At det bliver nemmere at finde p-pladser og komme rundt i midtbyen.	Indhentning af udtalelser fra erhvervsforeningen og politiet.	Indførelse af betalt parkering og etablering af et p-henvisningssystem.

8. Nøgletal

Vejvæsenets driftsudgifter (ekskl. parkeringskontrol og kollektiv trafik) i forhold til 1.800.000 m² overfladeareal (fra 2007 2.180.000 m²):

Hele kr. (årets priser)	R07	R08*	R09	R10	B11 **)	B12
Nettoudgift pr. m ²	20,43	18,25	17,21	25,57	19,45	22,57
Pct.-ændring	29,6	-10,7	-5,7	49,0	9,5	16,0

*) Som led i kommunalreformen overtog kommunen ansvaret for amtets vejnet (fra 1.1.2007)

***) Procentændring tager udgangspunkt i budgettallet året før og *ikke* det senest afsluttede regnskabsår! Således holdes betragtningerne adskilt for henholdsvis regnskabstal og budgettal.

Heraf vejvæsenets driftsudgifter til vintertjenesten:

1.000 kr. (årets priser)	R07	R08	R09	R10	B11 **)	B12
Nettoudgift	9.003	6.590	10.125	18.119	6.334	10.334
Pct.-ændring	-3,2	-26,8	53,6	79,0	-7,0	63,1

Budget 2011: ECO-nøgletal fra AKF, Anvendt Kommunal Forskning 2011

	Lyngby-Taarbæk Kommune	Gentofte Kommune	Gladsaxe Kommune	Rudersdal Kommune	Gns. for 3 kommuner
2.28.14 Vintertjeneste	120	65	45	115	75
I alt kroner pr. indbygger	804	949	525	992	822
I alt kroner pr. indbygger ekskl. 2.14 vintertjeneste	684	884	480	877	747
I alt kroner pr. meter vej inkl. vintertjeneste	396,7	271,3	211,9	256,2	246,5

Alle udgifter er angivet i kroner pr. indbygger.

Forskelle i konterings- og budgetlægningspraksis i sammenligningsgruppen vanskeliggør bestemmelsen af de reelle driftsudgifter og dermed en reel sammenligning af nøgletal.

Sammenligningsgruppen består af: Gentofte, Gladsaxe og Rudersdal.

Det skal bemærkes, at befolkningstætheden pr. m² vejareal er næsten dobbelt så stor i Lyngby-Taarbæk Kommune som i sammenligningsgruppen, og at trafikbelastningen er væsentlig større end i sammenligningsgruppen.

26-MAY '11 09:06

Lyngby-Taarbæk Rådhus
Borgmesterkontoret
Lyngby Torv
2800 Lyngby

J.nr. 82.06.04Ø20-0004
Init. OED/Ins

Den 25. maj 2011

Anmodning i henhold til § 10, jf. § 6, stk. 2-3, (kopi vedlagt) i Vestforbrændings vedtægt om godkendelse af en samlet lånoptagelse på 504,8 mio. kr.

På bestyrelsesmøde nr. 371, onsdag den 15. december 2010 godkendte Vestforbrændings bestyrelse en lånoptagelse på 150 mio. kr. Og på bestyrelsesmøde nr. 373, onsdag den 30. marts 2011 godkendte Vestforbrændings bestyrelse en lånoptagelse på 354,8 mio. kr.

Indstillingen på **bestyrelsesmøde nr. 371, onsdag den 15. december 2010** omfattede:

at der bevilges 150 mio. kr. - projekt nr. 281 - til dækning af udgifter i forbindelse med køb af fjernvarmetransmissionsledning fra Værløse til Hillerød samt etablering af transmissionsledning fra Bagsværd til Furesø Kommune.

at Vestforbrænding får godkendt låneramme på 150 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter i forbindelse med projekt nr. 281. Lånoptagelsen vil blive fremsendt til godkendelse i interessentkommunerne i starten af 2011 som en del af en samlet låneramme til finansiering af de forventede samlede anlægsinvesteringer i 2011. Forslag til denne samlede låneramme vil blive fremlagt på et af de førstkommende bestyrelsesmøder i 2011.

at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. vedtægtens § 6, stk. 2-3,

at formand og direktør, jf. den af bestyrelsen godkendte lånefinansieringspolitik, bemyndiges til at forhandle lånevilkår m.m. og underskrive lånedokumenter samt at foretage omlægning af lånsammensætningen herunder valg af renteforhold samt valuta.

De fraværende bestyrelsesmedlemmer har efterfølgende med deres underskrift godkendt beslutningen og herved tiltrådt den øvrige bestyrelses beslutning.



VESTFORBRÆNDING

EJBY MOSEVEJ 219
2600 GLOSTRUP

TLF 44 85 70 00
FAX 44 85 70 01

MAIL VESTFOR@VESTFOR.DK
WEB WWW.VESTFOR.DK

EAN 5798009042118
CVR 10866111

Om baggrunden for bestyrelsens beslutning tillader vi os at henvise til vedlagte indstilling af 29. november 2010.

Indstillingen på **bestyrelsesmøde nr. 373, onsdag den 30. marts 2011** omfattede:

at Vestforbrænding får godkendt låneramme på 354,8 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter, jf. nedenstående tabel 2 og 3,

at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. vedtægtens § 6 stk. 2-3,

at formand og direktør, jf. den af bestyrelsen godkendte lånefinansieringspolitik, bemyndiges til at forhandle lånevilkår m.m. og underskrive lånedokumenter samt at foretage omlægning af lånesammensætningen, herunder valg af renteforhold samt valuta.

De fraværende bestyrelsesmedlemmer har efterfølgende med deres underskrift godkendt beslutningen og herved tiltrådt den øvrige bestyrelses beslutning.

Om baggrunden for bestyrelsens beslutning tillader vi os at henvise til vedlagte indstilling af 21. marts 2011.

Vestforbrændings adgang til lånoptagelse er hjemlet i Indenrigs- og Socialministeriets bekendtgørelse nr. 1311 af 15. december 2009 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

På baggrund af ovenstående skal bestyrelsen i henhold til § 10, stk. 14 (kopi vedlagt) i Vestforbrændings vedtægt således anmode om kommunalbestyrelsens samtykke til:

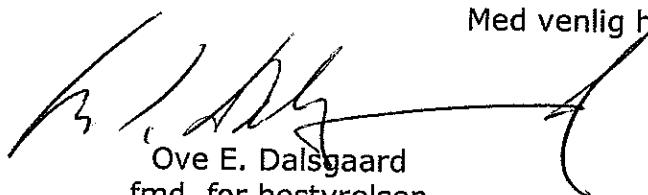
Låneramme 2011-2012:

at Vestforbrænding får godkendt en samlet låneramme på 504,8 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter, jf. indstillingerne

at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. vedtægtens § 6, 2-3,

Hvis der måtte være spørgsmål, kan disse stilles til økonomichef Christian Weigel (44 85 71 10).

Med venlig hilsen


Ove E. Dalsgaard
fmd. for bestyrelsen


Ivar Green-Paulsen
direktør

I alt 4 bilag

KOPI

BESTYRELSESMØDE NR. 371
ONSDAG DEN 15. DECEMBER 2010

Punkt 3. - Indstillingssager.

b. Indstilling om godkendelse af

at der bevilges 150 mio. kr. - projekt nr. 281 - til dækning af udgifter i forbindelse med køb af fjernvarmetransmissionsledning fra Værløse til Hillerød samt etablering af transmissionsledning fra Bagsværd til Furesø Kommune.

at Vestforbrænding får godkendt låneramme på 150 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter i forbindelse med projekt nr. 281. Lånoptagelsen vil blive fremsendt til godkendelse i interessentkommunerne i starten af 2011 som en del af en samlet låneramme til finansiering af de forventede samlede anlægsinvesteringer i 2011. Forslag til denne samlede låneramme vil blive fremlagt på et af de førstkommende bestyrelsesmøder i 2011.

at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. vedtægtens § 6, stk. 2-3,

at formand og direktør, jf. den af bestyrelsen godkendte lånefinansieringspolitik, bemyndiges til at forhandle lånevilkår m.m. og underskrive lånedokumenter samt at foretage omlægning af lånsammensætningen herunder valg af renteforhold samt valuta.



Baggrund

Under arbejdstitlen "FjernvarmesamarbejdeNord" har Vestforbrænding i samarbejde med Værløse Varmeværk, Farum Fjernvarme, Hillerød Forsyning siden november 2007 arbejdet med en vurdering af økonomiske forhold og mulig organisatorisk løsning for sammenkobling af de eksisterende fjernvarmesystemer i det nordøstlige Sjælland.

Fjernvarmebrugerne i Hillerød og Furesø Kommuner er i dag forsynet fra Hillerød Kraftvarmeværk, der i dag ejes af Vattenfall. Med Vattenfalls beslutning om at trække sig ud af det danske marked er dette værk samt transmissionsledningerne fra værket til henholdsvis Hillerød og Farum-Værløse blevet sat til salg.

Vestforbrænding, Værløse Varmeværk og Hillerød Forsyning (Hillerød Varme A/S) konkluderer på grundlag af undersøgelserne, at der kan opnås betragtelige fordele såvel økonomisk, klimamæssigt som med hensyn til forsynings sikkerhed ved at sammenkoble fjernvarmesystemerne.

Derfor har Vestforbrænding sammen med Hillerød Forsyning (Hillerød Varme A/S) afgivet et bud på køb af Hillerød Kraftvarmeværk samt transmissionsledninger, således at Hillerød Forsyning (Hillerød Varme A/S) køber Hillerød Kraftvarmeværk og transmissionsledningen fra værket til Hillerød, mens Vestforbrænding køber transmissionsledningen fra værk til Farum og Værløse.

Den fremtidige forpligtelse til kraftvarmeproduktion ligger hos værkets ejer, og dermed er det Hillerød Forsyning (Hillerød Varme A/S), der er forsyningspligtig med kraftvarmeproduktion for såvel egne kunder som for kunder i Furesø Kommune, også efter 2015.

Samtidig har Vestforbrænding udarbejdet oplæg til etablering af en transmissionsledning fra Vestforbrændings nuværende net i Bagsværd frem til Værløse Varmeværk. Projektforslaget medfører, at Vestforbrændings ledningsnet forbindes med den oven for omtalte transmissionsledning til Hillerød, samt at der åbnes mulighed for yderligere fjernvarmemarked i Furesø Kommune.

Køb af transmissionsledning

Hillerød Forsyning (Hillerød Varme A/S) har ved køb af Hillerød Kraftvarmeværk den kontraktuelle forpligtelse til at levere fjernvarme til Farum Fjernvarme og Værløse Varmeværk til udgangen af 2015.

Vestforbrænding har indgået aftale med Hillerød Forsyning (Hillerød Varme A/S) om, at Vestforbrænding køber transmissionsledningen fra Hillerød Kraftvarmeværk til Farum-Værløse, hvilket gør det muligt for Hillerød Forsyning (Hillerød Varme A/S) at opfylde deres kontraktuelle forpligtelser med Farum Fjernvarme og Værløse Varmeværk.

Vattenfall har accepteret det bud, der er givet, hvilket indebærer, at Vestforbrænding skal betale 54,5 mio. kr. for transmissionsledningen.

Transmissionsledningen er anlagt i 1997 og må formodes at have en restlevetid på minimum 30 år.

Hillerød Forsyning (Hillerød Varme A/S) og Vestforbrænding er derudover enige om at indgå to aftaler med Vestforbrænding:

1. En aftale om betaling af en transmissionsafgift på ca. 10 mio. kr./år i perioden 2011 – 2015 for anvendelse af transmissionsledningen.
2. En aftale om aftag af varmen i perioden 2012 – 2015 fra Vestforbrændings net ved Værløse Varmeværk til supplerende af varme produceret på Hillerød Kraftvarme. Denne varme erstatter delvis naturgasproduceret varme fra kedler i det sammenhængende system.

Vestforbrænding vil således stå med en transmissionsledning, der er nedskrevet til ca. 5 mio. kr. i 2015.

Det er tanken, at transmissionsledningen efter 2015 skal anvendes til at binde de nordsjællandske varmemarkeder sammen i forbindelse med etablering af ny CO₂-neutral energiproduktion i området samt leverance af op til 160.000 MWh til brug i Furesø Kommune og Hillerød.

Projektforslag vedr. forsyning af Værløse Varmeværk

Værløse Varmeværk har besluttet sig for at ændre fra den nuværende naturgasbaserede varme til affaldsvarmeforsyning.

Vestforbrænding arbejder i samarbejde med Værløse Varmeværk på at udarbejde et projektforslag for forsyning af Værløse Varmeværk samt nuværende naturgasopvarmede bolig- og erhvervsområder i Værløse.

Projektforslaget bygger på, at der etableres en transmissionsledning fra Vestforbrændings fjernvarmenet ved Værebroparken over Kollekolle frem til Værløse Varmeværk, hvor større forbrugere forsynes på vejen.

Projektforslaget indebærer, at der leveres 50.000 MWh/år til Værløse Varmeværk samt ca. 20.000 MWh/år til enkeltkunder i Værløseområdet. Projektforslaget opererer med en samlet investering på 95 mio. kr. (inklusive investeringer hos brugerne) og udviser en tilbagebetalingstid på ca. 10 år.

Muligheder for yderligere forsyning til Farum Fjernvarme

Etablering af en transmissionsledning til Værløse Varmeværk åbner mulighed for på et senere tidspunkt også at forsyne Farum Fjernvarme.

Farum Fjernvarme har tilkendegivet at affaldsvarmeforsyning indgår i deres fremtidige forsyningsstrategi, men at alternativer skal undersøges nærmere, før en beslutning om indgåelse af aftale kan tages.

Den mulige afsætning af varme til Farum Fjernvarme er således ikke medtaget i førnævnte projektforslag eller selskabsøkonomi, men vil - i givet fald - dog ikke kræve yderligere investeringer.

Lovgivning og projektgennemførelsesmuligheder

Lovgivningen vedrørende ændring af områdeafgrænsning siger, at kommunalbestyrelser som hovedregel ikke kan godkende projekter, der ændrer områdeafgrænsning. Kommunalbestyrelsen kan dog godkende projekter, hvis samfundsøkonomien taler for det, og de berørte forsyningssekskabers økonomi ikke forrykkes væsentligt.

Etablering af en transmissionsledning fra Bagsværd til Furesø Kommune forudsætter derfor, at projektforslaget udviser en samfundsøkonomisk forrentning på minimum 6%, hvilket er hovedforudsætningen for, at Furesø Kommune umiddelbart kan godkende projektet.

Konsekvenser i relation klimaet

Ved gennemførelse af ovenstående projekt vil der lokalt i Furesø og Hillerød Kommuner blive opnået en CO₂ besparelse på ca. 30.000 tons/år.

Når det nuværende naturgasbaserede kraftvarme værk erstattes af VE-baseret varme, vil emissionen yderligere blive reduceret med ca. 100.000 tons CO₂/år.

Forudsætninger for indgåelse af handel med Vattenfall

Køb af Vattenfalls transmissionsledning fra Værløse Varmeværk til Hillerød Kraftvarme er betinget af, at:

- der indgås aftale om varmetransmission med Hillerød Forsyning (Hillerød Varme A/S) gældende fra 1. januar 2011 med tidligste opsigelsesdato 31. december 2015.
- projektforslag vedrørende etablering af transmissionsledning fra Bagsværd til Værløse Varmeværk godkendes af Furesø Kommune.
- der indgås aftale om varmforsyning med Hillerød Forsyning (Hillerød Varme A/S) gældende fra 1. januar 2011 med tidligste opsigelsesdato 31. december 2015.
- der indgås aftale om varmforsyning med Værløse Varmeværk gældende fra opsigelsestidspunkt for aftale om varmforsyning til Hillerød Forsyning (Hillerød Varme A/S) med en løbetid på minimum 10 år.

Ovennævnte 3 aftaler vil blive udformet således, at projektets samlede økonomi som minimum opfylder de i nærværende indstilling beskrevne økonomiske forudsætninger.

BESTYRELSESMØDE NR. 373

ONSDAG DEN 30. MARTS 2011

Punkt 3. - Indstillingssager.

- a. Indstilling om godkendelse af foreløbig låneramme 2011-2012.

at Vestforbrænding får godkendt låneramme på 354,8 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter, jf. nedenstående tabel 2 og 3,

at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. vedtægtens § 6 stk. 2-3,

at formand og direktør, jf. den af bestyrelsen godkendte lånefinansieringspolitik, bemyndiges til at forhandle lånevilkår m.m. og underskrive lånedokumenter samt at foretage omlægning af lånesammensætningen, herunder valg af renteforhold samt valuta.

Som det fremgår af Vestforbrændings vedtægt, skal alle låneansøgninger fra Vestforbrænding godkendes i ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

§ 10. Bestyrelse Stk. 14. Interessentskabet kan foretage dispositioner over fast ejendom, optage lån eller foretage anden gældsstiftelse samt overtage garantiforpligtelser i overensstemmelse med de regler, som indenrigsministeren fastsætter i medfør af den kommunale styrelseslov. Sådanne dispositioner, bortset fra køb af fast ejendom, kræver udtrykkelige vedtagelse i samtlige de deltagende kommuners kommunalbestyrelser.

§ 2, stk. 3 Ved opgørelsen af låneadgangen efter stk. 1 i et regnskabsår medregnes alene de udgifter, som afholdes i det pågældende regnskabsår. Lån skal være optaget senest den 31. marts året efter regnskabsåret.



Da mulighederne for lånoptagelse i et specifikt regnskabsår således udløber senest 31. marts i det efterfølgende regnskabsår, stiller dette krav om, at Vestforbrænding skal ansøge om lånoptagelse i god tid inden årets udløb, da låneansøgninger ikke kan forventes gennemført på under 3 måneder.

På denne baggrund indstiller Vestforbrænding, at der indhentes godkendelse om lånoptagelse for nedenstående planlagte strategiske og driftsmæssige investeringer jf. Rammebudget 2012; dvs. således både for regnskabsåret 2011 og 2012. For alle investeringer gælder, at de efter lånebekendtgørelsen kan lånefinansieres, og at der ikke optages lån førend investeringerne igangsættes i praksis.

Allerede godkendt lånoptagelse

Vestforbrændings bestyrelse har pt. godkendt lånoptagelse på 816 mio. kr. jf. nedenstående tabel 1. Heraf er 400 mio. kr. allerede hjemtaget i forbindelse med implementering af Varmeplan 2010.

Tabel 1 Allerede godkendt lånoptagelse

Projekt (Mio. kr.)	Godkendelse	Ramme
1 Varmeplan 2010	B373 30.3 2011	580,0
2 Varmeplan 2015	B371 15.12 2010	150,0
3 Øvrige	B373 30.3 2011	86,0
Forventet lånoptagelse		816,0

Der udestår således hjemtagelse af lån på i alt 416 mio. kr. vedrørende allerede godkendt lånoptagelse i bestyrelsen:

- Endelig implementering af Varmeplan 2010 på 180 mio. kr. Der er på nuværende tidspunkt hjemtaget lån på i alt 400 mio. kr.
- 150 mio. kr. vedr. Varmeplan 2015 blev godkendt på bestyrelsesmøde nr. 371 d. 15. december 2010 og vil snarest blive rundsendt til godkendelse i kommunerne.
- Endelig er godkendelse af lånoptagelse på 86 mio. kr. til en række mindre investeringer pt. ved at være gennemført i kommunerne. Dette lån skal, jf. lånebekendtgørelsen, hjemtages inden 31. marts 2011, da disse investeringer vedrører 2010.

Strategiske investeringer

Lånoptagelse vil ikke blive igangsat uden forudgående godkendelse i bestyrelsen samt i samtlige ejerkommuners kommunalbestyrelser.

Tabel 2 Strategiske investeringer: låneramme 2011-2012

Projekt (Mio. kr.)	Godkendelse	2011	2012	I alt
1 Nedregulering af turbiner	B373 30.3 2011	0,0	12,5	12,5
2 Varmeplan 2015	B373 30.3 2011	50,0	176,0	226,0
3 Akkumulatortank	B373 30.3 2011	15,0	0,0	15,0
Forventet lånoptagelse		65,0	188,5	253,5

Lånoptagelse på Kommuneservice området klares via intern finansiering og kræver derfor ikke ekstern lånoptagelse.

354,8

Ad 1 Nedregulering af turbiner

Produktion af el kan i perioder være højere end behovet for el på det frie marked. Da el ikke kan lagres, er det hensigtsmæssigt, at el-selskaberne styrer produktionen af el, så den hele tiden lever op til efterspørgselen. Vestforbrænding kan indgå nedreguleringsaftaler, hvor der modtages betaling for nedregulere af el-produktionen samtidig med, at der kan sælges mere varme.

Forventet lånoptagelse: 12,5 mio. kr.

Ad 2 Varmeplan 2015

Som et led i den allerede godkendte Varmeplan 2015, skal Vestforbrænding hjemtage lån til den videre udbygning af varmenettet. De 226 mio. kr., der forudsættes hjemtaget i 2011 og 2012, er eksklusive de 150 mio. kr., der blev godkendt på bestyrelsesmøde d. 15. december 2010 jf. tidligere ovenfor.

Den samlede investering i Varmeplan 2015 udgør i alt 650 mio. kr. Der udestår således godkendelse af lånoptagelse vedr. Varmeplan 2015 på 274 mio. kr. for perioden 2013 - 2015. Indstilling om godkendelse af lånoptagelse til den sidste del af investeringen i Varmeplan 2015 fremsendes først, når de faktiske investeringer er tættere på.

Forventet lånoptagelse: 376,0 mio. kr.

Ad 3 Akkumulatortank

Etablering af akkumulatortank i fjernvarmesystemet vil til dels kunne reducere kølebehov samt øge anvendelsen af røggaskondenseringen. Derudover skal den anvendes til stabilisering af fjernvarmeafsætningen til VEKS og CTR, hvilket indebærer større indtægt på salg af varme.

Forventet lånoptagelse: 15,0 mio. kr.

Driftsmæssige investeringer

Lånoptagelse vil ikke blive igangsat uden forudgående godkendelse i samtlige ejerkommuners kommunalbestyrelser.

Selve investeringerne kræver ikke forudgående godkendelse i Vestforbrændings bestyrelse eller ved ejerkommunerne, da investeringer af driftsmæssig karakter falder ind under den løbende ledelse af Vestforbrænding.

Table 3 Driftsmæssige investeringer: låneramme 2011-2012

Projekt (Mio. kr.)	Godkendelse	2011	2012	I alt
1 Kraftvarmeanlæg	B373 30.3 2011	23,0	30,0	53,0
2 Varmedistribution	B373 30.3 2011	22,8	19,0	41,8
3 Bygninger	B373 30.3 2011	6,5	0,0	6,5
Forventet lånoptagelse		52,3	49,0	101,3

Ad 1 Kraftvarmeanlæg

På kraftvarmeanlægget er der 7 navngivne investeringer, der alle har til formål at sikre forbrændingsprocessen. Det drejer sig om opgradering af SRO, reovering af kedelaskesystem, nye affaldskraner, Inconel Anlæg 5 2. træk, bassin til ukurrente restproduktstrømme, nye blandere samt endelig sluse vedr. adgang til krاندæk. De 30 mio. kr. i 2012 vedrører udelukkende Inconel Anlæg 5 2. udtræk.

Forventet lånoptagelse: 53,0 mio. kr.

Ad 2 Varmedistribution

Der er tale om række investeringer i forbindelse med tilslutning af nye kunder, optimeringer på fjernvarmenettet samt IT til fjernvarmeadministration. For at kunne medtage renteomkostninger i varmepriskalkulationen og dermed opretholde den reelle varmepris er Vestforbrænding nødsaget til at hjemtage specifikke lån til de enkelte aktiviteter.

Forventet lånoptagelse: 41,8 mio. kr.

Ad 3 Bygninger

Består af en enkelt investering i "baglandet". Indretning og anvendelse af "baglandet" er utidssvarende og nedslidt. Belægninger er nedslidt, og der skønnes risiko for nedsivning af spild fra slagge og RGA håndtering. Efter etablering af vægt for udvejning af slagge og RGA er der behov for ny indretning af arealerne, så anvendelsen bliver mere hensigtsmæssig.

Forventet lånoptagelse: 6,5 mio. kr.

*based on e-logge
vestforbrænding
for*

Denne indstilling om lånoptagelse skal således sikre, at Vestforbrænding kan hjemtage lån vedr. 2011 inden fristens udløb d. 31. marts 2012. Med denne indstilling sikres desuden, at Vestforbrænding kan hjemtage relevant finansiering vedr. ovenstående projekter for 2012.

Vestforbrændings vedtægt

§ 6. Hæftelse

.....

Stk. 2

Bestyrelsen kan dog indstille, at lån optages helt eller delvist uden solidarisk hæftelse.

Stk. 3

Indbyrdes hæfter de enkelte interessenter for de af interessentskabet indgåede forpligtelser efter registerfolketallet pr. 1. januar det år, hvor forpligtelsen blev indgået, for Københavns Kommune dog alene indbyggertallet i den i § 4, stk. 4 nævnte del af Københavns Kommune. For Rudersdal Kommune dog alene indbyggertallet i den tidligere Birkerød Kommune.

.....



Vestforbrændings vedtægt

§ 10. Bestyrelse

.....

Stk. 14

Interessentskabet kan foretage dispositioner over fast ejendom, optage lån eller foretage anden gældsstiftelse samt overtage garantiforpligtelser i overensstemmelse med de regler, som indenrigsministeren fastsætter i medfør af den kommunale styrelseslov. Sådanne dispositioner, bortset fra køb af fast ejendom, kræver udtrykkelig vedtagelse i samtlige de deltagende kommuners kommunalbestyrelser.

.....





Memo	Varmeforsyning i Lyngby-Taarbæk	COWI A/S
Titel	Baggrund for indstilling vedr. fjernvarmeforsyning	Parallelsvej 2 2800 Kongens Lyngby
Dato	28. april 2011	Telefon 45 97 22 11 Telefax 45 97 22 12 www.cowi.dk
Til	Teknik- og miljøudvalget i Lyngby-Taarbæk Kommune	
Kopi		
Fra	Else Bernsen (COWI)	

1 Baggrund

Lyngby-Taarbæk Kommune har i 2010 påbegyndt et projekt vedrørende etableringen af et opdateret grundlag for varmeforsyningen i kommunen. Processen har omfattet kortlægning af den eksisterende varmeforsyning, møder med interessenter inden for varmeforsyning samt skitsering af fremtidsperspektiver. Projektet dokumenteres i en rapport om status for den nuværende varmeforsyning samt fremtidsperspektiverne for varmeforsyningen.

I dag er den dominerende varmeforsyningsform i Lyngby-Taarbæk Kommune individuel naturgas og naturgasfyret blokvarme. Ved at konvertere dele af de naturgasforsynede områder til fjernvarme er det muligt at opnå fordele inden for økonomi (samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi), forsyningsikkerhed og miljø (luftforurening og klimaforhold):

- Fjernvarme kræver store investeringer i distributionssystemet, men giver mulighed for, at billige brændsler og varmekilder såsom affald og overskudsvarme fra elproduktion kan udnyttes. Dette medfører, at fjernvarme vil give en lavere varmepris sammenlignet med individuel opvarmning.
- Ved forsyning med fjernvarme sammenlignet med individuel opvarmning øges forsyningsikkerheden, fordi forbrugeren kan forsynes fra flere forskellige anlæg.
- Med fjernvarme er det ofte muligt at udnytte af klimavenlige brændsler (f.eks. biomasse, affald, overskudsvarme m.v.). Samtidig gør miljøkrav til kollektive anlæg, at luftforureningen mindskes sammenlignet med individuel opvarmning.

Udbygning med fjernvarme indgår som et væsentligt element i de nationale energipolitiske målsætninger, og flere forsyningselskaber i og omkring Lyngby-Taarbæk kommune har vist interesse for at udbygge fjernvarmeforsyningen i kommunen.

Kommunens overvejelser samt stillingtagen til anvendelse af fjernvarme som en del af den fremtidige varmeforsyning af kommunen er derfor et centralt element i kommunens varmeplanproces.

På et møde i Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2011 vil den fremtidige varmforsyning af Lyngby-Taarbæk Kommune blive diskuteret. Nærværende memo er udarbejdet som grundlag for drøftelserne af, hvordan kommunen vil forholde sig til udbygning af fjernvarmen såvel teknisk som organisatorisk.

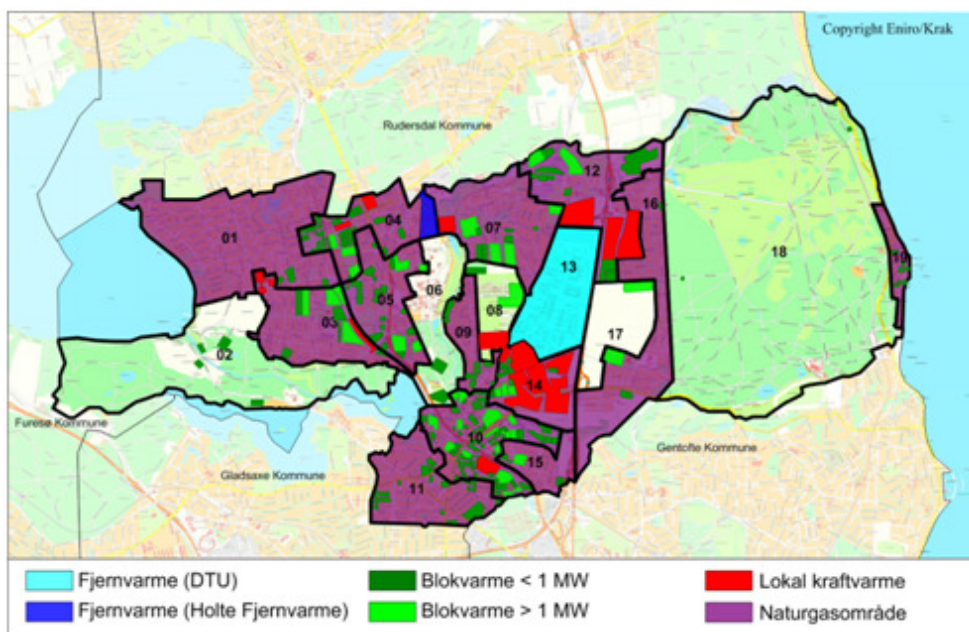
2 Nuværende varmforsyning

Det samlede varmebehov til rumvarme og varmt brugsvand er i Lyngby-Taarbæk Kommune opgjort til 625.000 MWh/år. Forsyningsstrukturen er illustreret på Figur 2.1.

Der er i dag fjernvarmeforsyning af DTU samt i Brede (Åbrinken). Fjernvarmen produceres primært på et naturgasfyret kraftvarmeværk på DTU, der ejes af DONG.

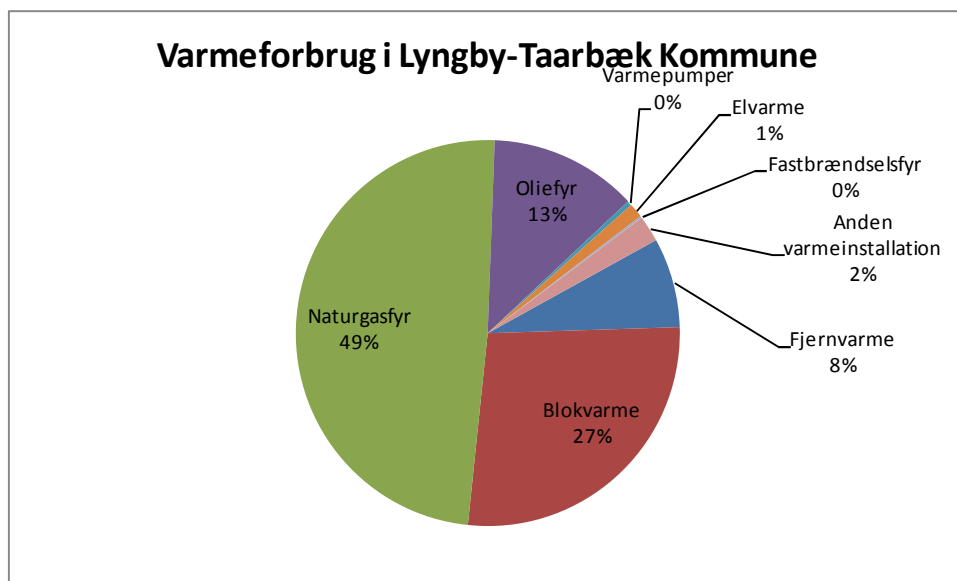
Ud over fjernvarmen er et stort antal områder forsynet fra naturgasbaserede blokvarmecentraler, herunder 14 centraler med lokal kraftvarmeproduktion (LKV). 11 LKV-anlæg ejes af EON, mens de resterende blokvarmeanlæg ejes af kommunen, boligselskaber og erhvervsvirksomheder.

Det resterende varmebehov i kommunen dækkes primært af naturgas til individuelle anlæg.



Figur 2.1 Oversigtskort over kollektiv varmforsyning i Lyngby-Taarbæk Kommune

Figur 2.2 illustrerer den nuværende fordeling af varmeforbruget på forsyningsformer. Det fremgår, at fjernvarmeforsyningen i dag dækker ca. 8 % af varmebehovet i Lyngby-Taarbæk Kommune, mens individuelle naturgasfyr dækker ca. halvdelen af varmebehovet.



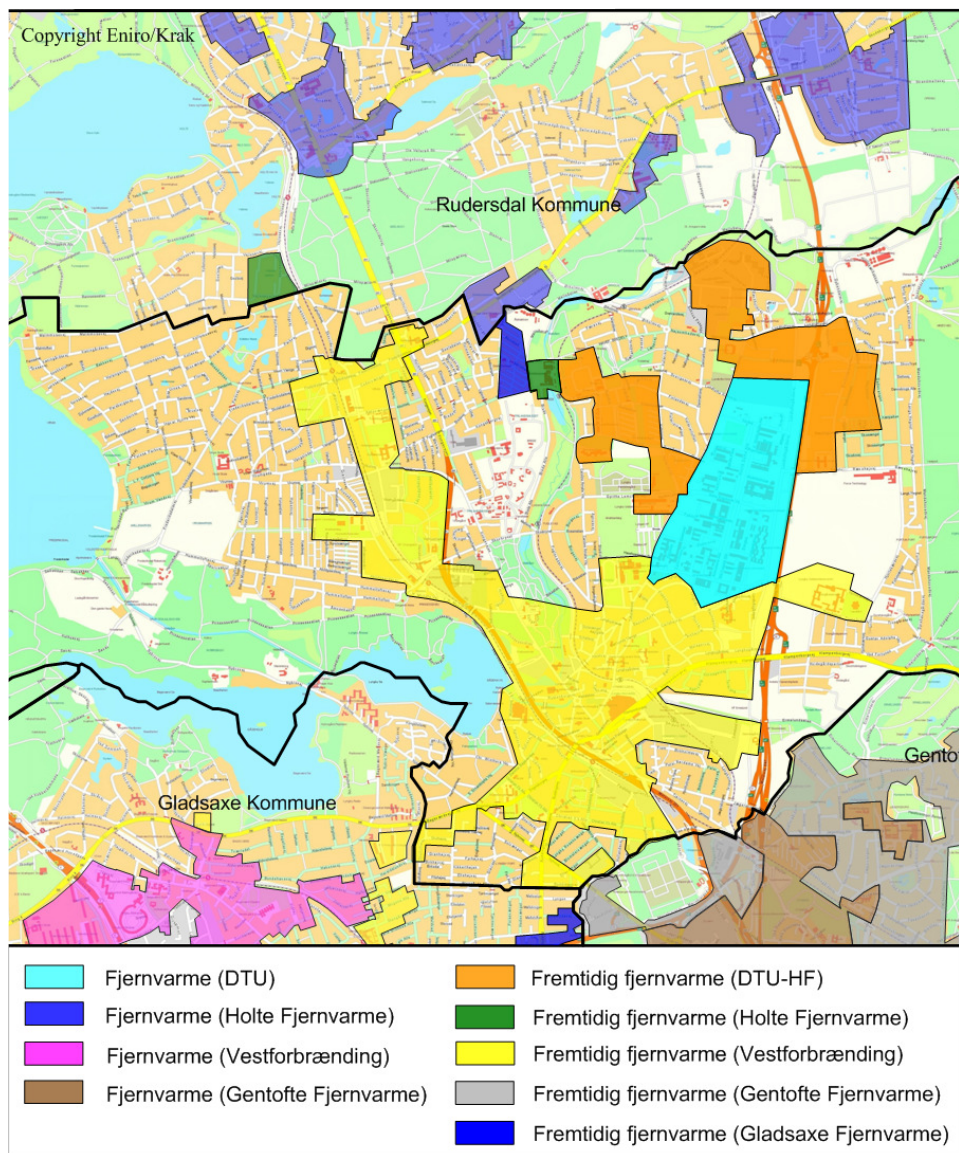
Figur 2.2 Det samlede varmeforbrug i Lyngby-Taarbæk Kommune i et normalår fordelt på opvarmningsformer

3 Eksisterende udbygningsplaner for fjernvarme

Med baggrund nationale og lokale energipolitiske forhold samt ønsket om at udnytte overskudsvarme fra regionens affaldsforbrændingsanlæg, industrier og kraftværker har en række forsyningsselskaber i regionen udarbejdet udbygningsplaner for fjernvarme, der involverer konvertering af naturgasfyrede områder og blokvarmecentraler i Lyngby.

Med henblik på at etablere et overblik over de foreliggende planer har der, i forbindelse med den igangværende varmeplanproces, været afholdt møder med samtlige relevante interessenter.

Tabel 3.1 og Figur 3.1 giver et overblik over udbygningsplanerne, der kort beskrives efterfølgende. Gennemførelse af disse udviklingsplaner vil resultere i en fjernvarmedækning i Lyngby-Taarbæk Kommune på samlet ca. 40 % af kommunens samlede varmebehov.



Figur 3.1 Eksisterende udbygningsplaner for henholdsvis Holte Fjernvarme, DTU-HF, Vestforbrænding, Gladsaxe Fjernvarme og Gentofte Fjernvarme

Tabel 3.1 Oversigt over udbygningsplaner for fjernvarme i Lyngby-Taarbæk Kommune

Selskab	Udbygning med fjernvarme i Lyngby-Taarbæk Kommune
DTU-HF	41.000 MWh/år i Lundtofte og Hjortekær
Holte Fjernvarme	2.500 MWh/år i Brede
Vestforbrænding	155.000 MWh/år i Lyngby, Ulrikkenborg, Hjortekær, Sorgenfri og Virum
Gentofte Fjernvarme og Gladsaxe Fjernvarme	Udbygningsplaner syd for kommunegrænsen

DTU-HF

DTU-HF er et varmetransmissionsselskab, der bl.a. forbinder DTU og Holte Fjernvarme med DTU Kraftvarmeværk.

Selskabet har udarbejdet en udbygningsplan, som omfatter fjernvarmedistribution til storforbrugere og blokvarmecentraler i dele af Lundtofte og Hjortekær (se Figur 3.1). Samlet set omfatter udbygningen med fjernvarme konvertering af naturgaskedler samt 3 naturgas LKV-anlæg svarende til et varmebehov på ca. 41.000 MWh/år (ca. 7 % af kommunens samlede varmebehov).

Udbygningsplanen forudsætter etablering af ny varmeproduktionskapacitet i Lyngby-Taarbæk eller i Rudersdal Kommuner. DTU-HF er i færd med at vurdere mulighederne for at etablere en biomassefyret central. På længere sigt vurderer selskabet desuden muligheden for udnyttelse af geotermisk varme.

Holte Fjernvarme

Holte Fjernvarme forsyner i dag ca. 3.000 husstande nord for Lyngby-Taarbæk Kommune med fjernvarme. Holte Fjernvarme forsyner desuden Åbrinken i Brede (Lyngby-Taarbæk kommune) med fjernvarme.

Holte Fjernvarme har en udbygningsplan for fjernvarme, der omfatter flere områder i Rudersdal Kommune (herunder Vejlesøparken ved grænsen til Lyngby-Taarbæk Kommune) samt Brede Museum i Lyngby-Taarbæk Kommune (2.500 MWh/år, i dag forsynet med naturgaskraftvarme). Holte Fjernvarme har oplyst, at deres udviklingsplan er områdemæssigt koordineret med udviklingsplanerne fra DTU-HF og Vestforbrænding.

Vestforbrænding

I/S Vestforbrænding behandler og forbrænder affald fra 19 kommuner i hovedstadsområdet (herunder Lyngby-Taarbæk).

I/S Vestforbrænding forsyner via sit eget distributionssystem i Herlev, Ballerup og Gladsaxe kommuner en række storforbrugere med affaldsbaseret fjernvarme.

Overskydende varmeproduktion leveres ind i det sammenhængende fjernvarmesystem i Hovedstadsområdet ved salg til varmetransmissionsselskaberne CTR og VEKS.

Vestforbrændings Varmeplan 2015 omfatter bl.a. fjernvarmeforsyning af storforbrugere og blokvarmecentraler i Lyngby, Ulrikkenborg, Hjortekær, Sorgenfri og Virum (se Figur 3.1). Samlet set omfatter udbygningen i Lyngby-Taarbæk konvertering af naturgaskedler samt 9 naturgasfyrede LKV-anlæg svarende til et varmebehov på ca. 155.000 MWh/år (ca. 25 % af kommunens samlede varmebehov). Vestforbrændings varmeplan forudsætter etablering af spids- og reservelastkapacitet i Lyngby-Taarbæk Kommune eller anvendelse af nogle af de eksisterende blokvarmecentraler til spidslastproduktion. Vestforbrænding har oplyst, at udbygningsplanen er områdemæssigt koordineret med planerne fra DTU-HF og Holte Fjernvarme.

Når I/S Vestforbrænding udbygger sin egen fjernvarmeforsyning som forudsat i deres udbygningsplan, sælges der mindre affaldsbaseret overskudsvarme til CTR og VEKS. CTR og VEKS vil i stedet skulle købe denne "manglende" varme fra andre leverandører til fjernvarmetransmissionsnettet, i dag typisk fra DONG Energy og Vattenfall, der ejer og driver de centrale kraftvarmeværker.

Vestforbrændings fjernvarme udleder ca. 60 kg CO₂/MWh (2008). Vestforbrænding arbejder på at reducere den fossile andel af affaldet og dermed sænke CO₂-udledningen.

CTR (Gentofte Fjernvarme og Gladsaxe Fjernvarme)

Gentofte Fjernvarme og Gladsaxe Fjernvarme er kommunale fjernvarmeselskaber, som i dag primært forsyner med fjernvarme i henholdsvis Gentofte og Gladsaxe kommuner. Selskaberne er interessenter i og forsyner med varme fra CTR (Central Kommunernes Transmissionselskab). CTR køber varmen fra centrale kraftværker og affaldsforbrænding i hovedstadsområdet. I 2010 udgjorde biobrændslerne i det centrale forsyningsområde i Hovedstaden 22 %.

Både Gentofte Fjernvarme og Gladsaxe Fjernvarme har udarbejdet omfattende udbygningsplaner for fjernvarmen inden for deres respektive kommuner. Udviklingsplanerne omfatter på sigt også en række områder syd for kommunegrænsen til Lyngby-Taarbæk (se Figur 3.1).

CTR har ikke udarbejdet en egentlig udbygningsplan, men arbejder på en varmeplan, som også kommer til at omfatte områder i Lyngby-Taarbæk Kommune (en opdatering af Varmeplan Hovedstaden). CTR har tilkendegivet interesse for at agere transmissionselskab ved en eventuel udbygning med fjernvarme i Lyngby-Taarbæk Kommune. CTR har beregnet, at det rent teknisk vil være muligt at forsyne Lyngby-Taarbæk med omkring 150.000 MWh/år (samme mængde varme, som Vestforbrænding har forudsat i deres udbygningsplan).

Fjernvarmen i Hovedstadsområdet, herunder CTR, udledte i 2010 ca. 35 kg CO₂/MWh. I varmeplanen for Hovedstaden er der opstillet en langsigtet målsætning om 100% CO₂-neutralitet. Med den nuværende affaldshåndtering og sammensætningen af affaldet kan der dog ikke opnås 100% CO₂-neutral varmeproduktion. Hvis kraftvarmeværkerne og spidslastcentralerne i 2010 udelukkende havde brugt biobrændsler i 2010, ville den fossile andel af affaldsmængden medføre, at kun 85% af varmeproduktionen kunne være CO₂-fri.

4 Kommunens rolle i det videre forløb

Udbygningsplanerne hos de enkelte forsyningsselskaber danner grundlag for udarbejdelse af egentlige projektforslag for fjernvarmeudbygning. Kommunen er varmeplanmyndighed, og som grundlag for forsyningsselskabers udbygning skal der udarbejdes projektforslag, der skal sendes til godkendelse hos den kommunale varmeplanmyndighed. Kommunen kan endvidere bede produktions-/forsyningsselskaberne om at fremsætte projektforslag f.eks. for forsyning af et specifikt område i kommunen.

Der er væsentligt, at Lyngby-Taarbæk tager principiel stilling til kommunens fremtidige rolle som varmeplanmyndighed.

Kommunen kan vælge at sætte sig for bordenden i den videre proces vedrørende forsyning med fjernvarme i kommunen. I denne rolle har kommunen mulighed for at styre et forløb, der sikrer opfyldelse af kommunens målsætninger.

Kommunen kan også vælge en mindre aktiv rolle og begrænse sin involvering til den lovbundne myndighedsrolle omkring behandling og godkendelse af de projektforslag, der (ad hoc) fremsættes af forskellige forsyningsselskaber.

Begge roller vil dog kræve, at Lyngby-Taarbæk Kommune beslutter, hvilke målsætninger kommunen har for den fremtidige varmeforsyning af kommunen.

Er målsætningerne for den fremtidige fjernvarmeforsyning f.eks. laveste varmepriser, største dækning eller ens vilkår for alle brugere, kan kommunen med fordel engagere sig væsentligt i den videre proces.

En mindre aktiv rolle kan indebære, at den overordnede forsyningsstruktur og model bliver opdelt geografisk og over tid med varierende konsekvenser for kommunens enkelte interessenter.

Målsætningerne bør være baggrund for, hvordan og hvor meget kommunen vil påvirke den fremtidige varmeforsyning (se Figur 4.1).



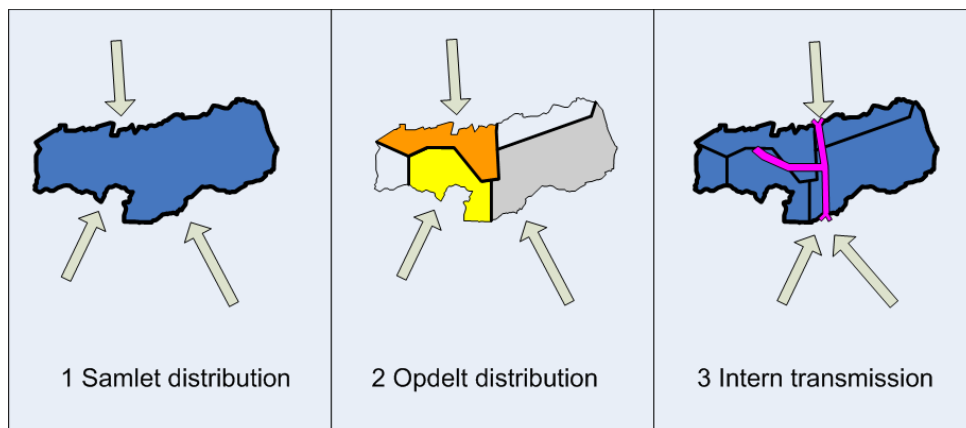
Figur 4.1 *Processen med at fastlægge, hvilken forsyningsmodel for fjernvarme der ønskes*

5 Forsyningsmodeller for fjernvarme

Der kan opstilles mange forskellige løsningsmuligheder for en fremtidig fjernvarmeforsyning i Lyngby-Taarbæk Kommune. Principielt kan løsningsmulighederne opdeles i nedennævnte tre forskellige strukturmodeller (se Figur 5.1):

- 1 Der dannes et nyt samlet distributionsselskab, som dækker kommunen, og som køber varme fra transmissionsselskaber og varmeproducenter i og uden for kommunen.
- 2 Kommunens varmeforsyning bliver delt mellem forskellige selskaber, som distribuerer til hver deres del af kommunen.
- 3 Kommunens varmeforsyning bliver delt rent hydraulisk. Et transmissions-selskab, der forbinder alle produktionsanlæg, køber varmen fra andre sel-

skaber i og uden for kommunen og fordeler den mellem de forskellige distributionsområder.



Figur 5.1 3 forskellige modeller for fremtidig fjernvarmeforsyning i Lyngby-Taarbæk Kommune

Samlet distribution

Samlet distribution for hele kommunen kan opnås ved etablering af et nyt distributionsselskab, som køber varme og distribuerer den til fjernvarmekunder i kommunen. Selskabet kan f.eks. etableres af Lyngby-Taarbæk Kommune alene eller i samarbejde med nabokommunernes forsyningsselskaber. Varmen kan f.eks. købes af Vestforbrænding, CTR og DTU-HF i de områder, hvor disse selskaber kan levere varme.

Opdelt distribution

Opdelt distribution kan opnås ved, at forskellige selskaber etablerer fjernvarme i forskellige områder af kommunen med ingen eller begrænset udveksling af varme mellem de hydraulisk adskilte distributionsområder. Det kunne f.eks. være DTU-HF i nord, Vestforbrænding i syd og vest og CTR i syd.

Intern transmission

Modellen, der forudsætter intern transmission i kommunen, kan opnås ved at etablere et nyt transmissionsselskab, som forbinder f.eks. Nordforbrænding/DTU-HF i nord og CTR/Vestforbrænding i syd samt DTU Kraftvarmeværk og i øvrigt forsyner til forskellige distributionsområder i kommunen. Alternativt kan et af de eksisterende transmissionsselskaber som f.eks. DTU-HF eller CTR påtage sig ansvaret for den interne fjernvarmetransmission samt køb af varme fra aktuelle leverandører. Selve opbygningen af distributionsnettene kan foretages af eksterne selskaber eller af et nyt kommunalt forsyningsselskab.

Den endelige løsning kan blive en kombination af de forskellige modeller såvel teknisk som organisatorisk.

Fælles for modellerne for fjernvarmeforsyningen er, at en større udbygning med fjernvarme i Lyngby-Taarbæk vil kræve:

- Store investeringer.

- Omfattende etablering af nedgravet forsyningsnet.
- Etablering af mindst en større varmeproduktionsenhed.
- Et eller flere selskaber eller organisationer, der tager ansvaret for at gennemføre projektet.

6 Konsekvenser ved valg af forsyningsmodel

Beslutninger omkring den endelige model bør træffes på et konsistent grundlag. Fordele og ulemper ved de forskellige løsninger bør vurderes med baggrund i Kommunens målsætninger og kriterier for den fremtidige varmeforsyning.

For forskellige tekniske og organisatoriske forsyningsmodeller for den fremtidige fjernvarmeudvikling i Lyngby-Taarbæk Kommune vil der være forskellige konsekvenser for kommunen, for brugerne og for samfundet.

Som grundlag for de indledende drøftelser giver Tabel 6.1 første overblik over fordele og ulemper ved de tre principielle strukturmodeller.

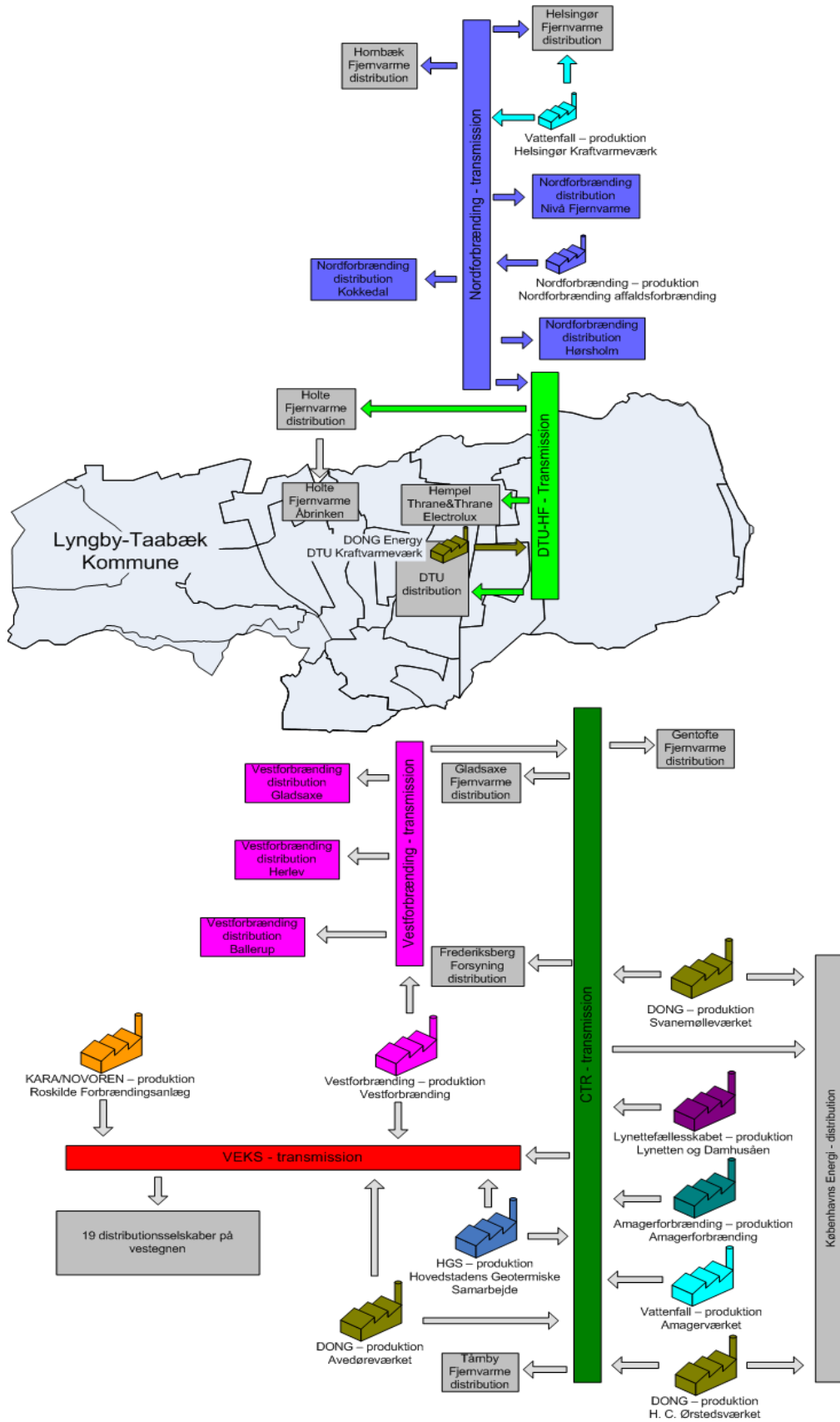
Tabel 6.1 Oversigt over konsekvenser ved valg af forsyningsmodel

	1 Samlet forsyning	2 Opdelt forsyning	3 Intern transmission
Kommunens rolle	Kommunen har central rolle med at sikre etableringen af et fælles selskab. Enten ved etableringen af et eget selskab eller ved initieringen af et fælles selskab eksempelvis med nabokommunerne.	Kommunen kan vælge en ren myndighedsrolle, eller kommunen kan etablere og sætte sig for bordenden i en fælles koordineringsgruppe for implementeringsprocessen.	Kommunen har central rolle med at sikre etableringen af et fælles selskab. Enten ved etableringen af et eget selskab eller ved initieringen af, at et eksisterende transmissionselskab overtager forpligtelserne.
Udbygningsområder	Kommunen vil i høj grad kunne påvirke, hvilke områder der forsynes med fjernvarme og hvornår. Dette åbner mulighed for konvertering ikke kun af storforbrugere, men også af individuelle forbrugere.	Udbygningsområderne vil være bestemt af forsyningsselskaberne. Kommunen kan bede forsyningsselskaberne fremsætte projektforslag for nye områder og således være med til at påvirke udbygningen af fjernvarme.	Afhængig af, hvorledes distributionssiden organiseres, kan kommunen påvirke, hvilke områder der forsynes med fjernvarme og hvornår.
Brugerøkonomi	Der vil være mulighed for at sikre ens prisvilkår for alle varmekonsumenter i kommunen. Muligheden for at købe fra flere konkurrerende producenter giver mulighed for at sikre lavere varmepriser. Det er det nye distributionsselskab, der skal sikre, at varmen til enhver tid købes og distribueres billigst muligt.	Der vil være forskellige prisvilkår for forskellige forsyningsområder. I forbindelse med myndighedsbehandlingen skal kommunen dog sikre, at forsyningen bliver såvel samfundsom brugerøkonomisk attraktiv. Forsyning fra selskaber med få forskellige produktions/brændselstyper som f.eks. affald og gas vil være direkte knyttet til prisudviklingen i de fossile brændsler, dvs. til gasprisen.	Der vil være mulighed for at sikre ens prisvilkår for alle varmekonsumenter i kommunen. Muligheden for at købe fra flere konkurrerende producenter giver mulighed for at sikre lavere varmepriser. Slutprisen vil være afhængig af distributionssidens organisering og drift.

Samfunds- økonomi	Forventet god samfundsøkonomi. Mulighed for størst fleksibilitet og uafhængighed af fossile brændsler.	Forventet god samfundsøkonomi. Dog følsom over for naturgasprisens udvikling samt udviklingen på affaldsmarkedet.	Mulighed for størst fleksibilitet og uafhængighed af fossile brændsler.
Forsynings- sikkerhed	Høj forsyningsikkerhed. Mulighed for mange producenter og forsyningspunkter, såfremt de etableres med kobling til forsyningsnettet.	Høj forsyningsikkerhed. Færre grundlastproducenter.	Høj forsyningsikkerhed. Totalt integreret system med mange producenter og brændselstyper. Flexibilitet i transmissionssystemet skal dog sikres.
Miljø	Mulighed for lav miljøbelastning sammenlignet med eksisterende forsyning. Det forudsætter dog, at der etableres nye biomasseenheder eller anden VE-produktion.	Lav miljøbelastning sammenlignet med eksisterende forsyning, men afhængig af affaldssammensætningen og affaldsmængderne.	Lav miljøbelastning som følge af sammenkoblingen af alle produktionsmuligheder samt udviklingsplanen for det centrale forsyningsområde i Hovedstaden.

Samlet set sikrer modellerne med fælles selskaber og flere producenter (samlet forsyning og intern transmission) størst forsyningsikkerhed, mulighed for mest indflydelse på udbygningen med fjernvarme og mest ensartethed i vilkårene for brugerne. Konkurrencen mellem forskellige producenter baseret på forskellige brændselstyper vil åbne mulighed for at optimere systemernes drift og minimere omkostninger til enhver tid, reducere miljøpåvirkningerne og øge forsyningsikkerheden. Disse modeller vil dog typisk kræve en større indsats fra kommunen for at sikre udvikling og realisering i overensstemmelse med kommunens overordnede målsætninger og kriterier.

Bilag 3. Oversigt over fjernvarmeforsyning i og omkring LTK



MILJØGODKENDELSE

A/S Dyrehavsbakken – xx. 06. 2011

**FORSLAG til
Miljøgodkendelse
A/S Dyrehavsbakken - Forlystelsesparken**

Rev. 6.6.2011

Indholdsfortegnelse

MILJØGODKENDELSE	3
STAMOPLYSNINGER.....	4
GODKENDELSESVILKÅR for A/S Dyrehavsbakken.....	5
1. Indretning og drift	5
2. Luftforurening.....	5
3. Spildevand	5
4. Affald	6
5. Støj.....	6
6. Generelle forhold.....	9
7. Klagevejledning.....	10
Ansøgning om miljøgodkendelse	13
Baggrund	13
Ejerforhold	14
Beliggenhed.....	14
MILJØTEKNISK VURDERING.....	15
Indledning	15
Godkendelsesstatus.....	15
Yderligere oplysninger i forhold til ansøgningsmaterialet	15
Beliggenhed og planforhold	16
Indretning og drift	16
Luftforurening	17
Spildevand	17
Råvarer og hjælpestoffer	17
Affald	18
Støj.....	18
SAMMENFATNING	23
Bilag 1 Plan med faste støjkilder og referencepunkter	24
Bilag 2 Oversigtskort over forlystelsesparken	25
Bilag 3 Oversigtskort over parkeringspladsen.....	26

A/S Dyrehavsbakken

MILJØGODKENDELSE

På baggrund af Miljøklagenævnets afgørelse af 22. marts 2007 har Gentofte Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune foretaget en fælles behandling med henblik på udarbejdelse af en miljøgodkendelse for A/S Dyrehavsbakken omfattende de forureningsforhold, der er fælles for aktiviteterne inden for henholdsvis forlystelsesparkens og parkeringspladsens område.

Denne miljøgodkendelse omfatter forlystelsesparken beliggende i Lyngby-Taarbæk Kommune og afspejler den enighed mellem kommunerne, som det har været muligt at opnå.

Da det ikke har været muligt at opnået fuld enighed om den samlede miljøgodkendelse mellem Gentofte Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune, er parkeringspladsen ikke inkluderet i denne miljøgodkendelse af respekt for princippet om den stedlige kompetence.

A/S Dyrehavsbakken

STAMOPLYSNINGER

Virksomhedens navn:	A/S Dyrehavsbakken
Virksomhedens beliggenhed Forlystelsespark: Parkerings plads:	Jægersborg Dyrehave, Dyrehavevej 62, 2930 Klampenborg Matr. nr. 1 a, Jægersborg Dyrehave, Taarbæk Matr. nr. 1gn, Kristiansholm
Virksomhedens art:	Forlystelsespark
Listebetegnelse:	J 204, jf. bilag 2 i Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed nr. 1640 af 13. december 2006
Planforhold:	Gældende lokalplan pt. Lokalplan 66 for Dyrehavsbakken. Parkeringspladsen er omfattet af kommuneplan 2009, ramme 3. F1 for bydelen Ordrup-Charlottenlund
Virksomheden ejes af:	A/S Dyrehavsbakken Dyrehavevej 62 2930 Klampenborg
Kontaktperson:	Direktør: Nils-Erik Winther Administrationschef: Ole Jensen
Virksomheden drives af:	A/S Dyrehavsbakken Tlf. nr. 39 63 35 44
Id. nr.	CVR nr. 33 24 76 13 P nr. 1001702159
Miljøgodkendelsen omfatter:	Forlystelsesparken beliggende i Lyngby-Taarbæk Kommune
Tilsynsmyndighed for Forlystelsesparken:	Lyngby-Taarbæk Kommune, Miljø & Vej

A/S Dyrehavsbakken

GODKENDELSESVILKÅR for A/S Dyrehavsbakken

Der meddeles hermed godkendelse i medfør af § 33 i lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26. juni 2010 til virksomheden A/S Dyrehavsbakken på følgende vilkår:

1. Indretning og drift

- 1.01 Der skal hvert år, senest én måned før sæsonstart, fremsendes program for sæsonen til godkendelse hos miljømyndigheden. Af programmet skal fremgå åbningssæson og åbningstider, arrangementsplan for Friluftsscenen samt oplysning om etablering af eventuelle nye forlystelser inden sæsonstart.
- 1.02 A/S Dyrehavsbakkens åbningssæson kan som det også fremgår af lokalplan 66 ligge i perioden medio marts til ultimo august og åbningstiden kan alle dage ligge imellem kl. 12.00-24.00. Aktiviteter som renovation og lignende, der ligger uden for åbningstiden kan afvikles inden for rammerne af godkendelsen.
- 1.03 Der skal hvert år, inden sæsonstart, fremsendes en telefonliste for Teltholderforening 1885 med teltholderne, og hvilke forlystelser de driver.

2. Luftforurening

- 2.01 Virksomheden skal overholde immissionskoncentrationsbidrag for lugtstoffer på 5 le/m³ for boligområder jf. gældende vejledning om begrænsning af luftforurening fra virksomheder fra Miljøstyrelsen (luftvejledningen) (p.t. Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 af 2001). Bolig- og industriområderne er defineret i Kommuneplanerne for Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner.
- 2.02 I tilfælde af naboklager skal virksomheden, på myndighedens forlangende, dog højst én gang årligt, dokumentere, at de fastsatte immissionsgrænser i vilkår 2.01 er overholdt.

3. Spildevand

- 3.01 Der skal anbringes fedtudskillere på afløb tilknyttet køkkenfaciliteter o.l., hvor der under normal drift forekommer fedt i afløbsvandet, og hvor der kan forekomme fedtspild.
- 3.02 Fedtudskilleren må kun tilføres afløbsvand, der kræver udskillelse.
- 3.03 Der skal være mulighed for prøvetagning i brønd efter udskiller.
- 3.04 Fedtudskillerne skal tømmes og påfyldes med vand efter behov og producentens anvisninger, dog mindst 4 gange årligt, heraf 3 gange i løbet af sæsonen og 1 gang efter sæsonafslutning. Herudover skal fedtudskilleren skimmes efter behov.

A/S Dyrehavsbakken

- 3.05 Dokumentationen for tømning af udskillerne skal opbevares i mindst 5 år og på forlangende forevises tilsynsmyndigheden

4. Affald

- 4.01 Alle former for affald hos teltholderne, skal opbevares i henhold til de til enhver tid gældende regler i Lyngby-Taarbæk Kommune.
- 4.02 Affald skal bortskaffes via A/S Dyrehavsbakkens egen modtageplads og de regler der gælder for pladsen.

5. Støj

- 5.01 Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A), målt udendørs i referencepunkterne R1-R4, skal overholde følgende værdier :

Støj fra forlystelser ekskl. publikumsstøj fra gader og stier fra sæsonstart 2016	R1 (dB)	R2 (dB)	R3 (dB)	R4 (dB)	Referencetidsrum (t)
Alle dage Kl. 00.30 - 07.00	35,0	35,0	35,0	35,0	½
Alle dage kl. 07.00 – 12 .00	45,0	45,0	45,0	45,0	5
Alle dage Kl. 12.00 – 00.30	44,0	47,3	50,8	44,0	8
Alle dage gældende alene for arrangementer på Fri-luftsscenen Kl. 12.00 – 22.00	40,0	41,0	45,0	35,0	1

Placeringen af referencepunkterne R1-R4 fremgår af bilag 1.

Maksimalværdien af støj målt A-vægtede og med tidsvægtning FAST 1 må ikke overstige følgende grænseværdier:

Maksimalværdier af støjen fra 2011	R1 (dB)	R2 (dB)	R3 (dB)	R4 (dB)
Alle dage kl.00.30 - 07.00	50	50	50	50

¹ Tidsvægtning FAST: Indstilling af tidskonstant ved måling af støj modsat SLOW og IMPULS.

A/S Dyrehavsbakken

- 5.02 Virksomheden skal årligt indsende redegørelse over mulige og planlagte støjdæmpende tiltag i den kommende sæson. Redegørelsen skal blandt andet tage udgangspunkt i BAT-princippet. Redegørelsen kan indsendes sammen med den årlige støjrapport jf. vilkår 5.03.

Måling og kontrol

- 5.03 A/S Dyrehavsbakken skal i den årlige støjrapport jf. vilkår 5.04 redegøre for de støjdæmpningstiltag, der er gennemført siden sidste støjrapport, og de støjdæmpningstiltag der gennemføres forud for den næste sæson, herunder såvel på nye som eksisterende forlystelser samt redegøre for virkningen af tiltagene i alle referencepunkterne.
- 5.04 A/S Dyrehavsbakken skal 1 gang om året dokumentere, at de i vilkår 5.01 og fastsatte støjgrænser ikke overskrides.

Dokumentationen kan ske ved måling af støjbidraget i selve referencepunkterne eller ved beregning heraf på grundlag af kildestyrkemålinger for alle forlystelser.

Hvis dokumentation sker på grundlag af kildestyrkemålinger, skal det ske efter en fastlagt plan, som sikrer, at alle forlystelser måles mindst hvert 5. år, og at der hvert år bliver målt på mindst 1/5 af forlystelserne. Planen skal indgå som en del af den årlige støjrapport.

Støjmålinger og/eller beregninger skal udføres i en periode, hvor A/S Dyrehavsbakkens støj-udsendelse under normale forhold er maksimal.

Støjmålinger og/eller beregninger skal udføres efter retningslinjerne i de til enhver tid gældende vejledninger om måling eller beregning af ekstern støj fra virksomheder, udsendt af Miljøstyrelsen, p.t. vejledning nr. 6/1984 og nr. 5/1993.

Støjmålinger og/eller beregninger skal foretages af et firma/laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller godkendt til at udføre "Miljømåling – ekstern støj".²

Rapportering af målingerne skal ske som "Miljømåling – ekstern støj".

- 5.05 Udover den faste årlige dokumentation jf. vilkår 5.03, kan tilsynsmyndigheden, når som helst, dog højst én gang årligt, kræve dokumentation for, at de fastsatte støjgrænser jf. vilkår 5.01 ikke overskrides.

Friluftsscenen

² Miljømåling-ekstern støj: Måling/beregning udført jf. bilag 4 i 866 af 01/07 2010. Bek. om kvalitetskrav til miljømålinger udført af akkrediterede laboratorier, certificerede personer m.v.

A/S Dyrehavsbakken

- 5.06 Friluftsscenens støjemission skal reguleres af en automatisk niveaubegrænser - limiter eller lignende - der er plomberet, og hvis indstilling skal kontrolleres årligt.
- 5.07 Den årlige indregulering af Friluftsscenens højttalere skal sikre at vilkår 5.01 overholdes.
- 5.08 Dokumentation for indreguleringen skal sendes til myndigheden, som del af den årlige støjrapport.
- 5.09 Kun Friluftsscenens forstærker- og højttaleranlæg må anvendes i forbindelse med optræden på Friluftsscenen, således at al elektrisk forstærket lyd alene udsendes over Friluftsscenens højttalere.
- 5.10 Der må maksimalt 2 dage årligt (med hver 2 koncerter) afholdes arrangementer uden støjbe- grænsning på Friluftsscenen og/eller Cirkusrevyen. Ved disse arrangementer skal der anvendes et separat musikanlæg, idet Friluftsscenens begrænser ikke må frakobles. Varigheden af hver koncert uden automatisk lydbegrænsning må ikke overstige 75 minutter (inkl. lydprøver). Koncerterne skal afholdes i tidsrummet kl. 12.00 – 21.00.
- Tilsynsmyndigheden skal have besked om koncertarrangementer senest 2 uger før afholdelse.
- 5.11 A/S Dyrehavsbakken skal via nyhedsbreve eller ved offentlig annoncering holde områdets beboere orienteret om arrangementer der direkte eller indirekte kan give anledning til mere støj end normalt fra den daglige drift af forlystelsesparken.

Egenkontrol

- 5.12 På grundlag af arrangementsplan jf. vilkår 1.01, kan tilsynsmyndigheden fastlægge, ved hvilke arrangementer, der evt. det pågældende år skal udføres egenkontrol i form af orienterende støjmålinger af støjemissionen fra Friluftsscenen.

Målingen skal udføres i det af A/S Dyrehavsbakken fastsatte kontrolmålepunkt K1 øst for bænkerækkerne jf. bilag k i Rapport nr. T2.014.08.

De orienterende støjmålinger skal dokumenteres i en målerapport, hvoraf det skal fremgå, hvor målingen er foretaget, på hvilket tidspunkt og under hvilke meteorologiske forhold målingen blev udført samt hvem, der har foretaget målingen.

Rapporter over de udførte orienterende støjmålinger skal udleveres til tilsynsmyndigheden på forlangende og sendes til tilsynsmyndigheden i den årlige støjrapport jf. vilkår 5.03.

Nye forlystelser

- 5.13 Inden etablering af nye forlystelser skal tilsynsmyndigheden oplyses herom sammen med oplysninger om forlystelsens forventede støjudsendelse og den samlede støjbelastning fra A/S Dyrehavsbakken inklusive den nye forlystelse.

A/S Dyrehavsbakken

- 5.14 Forlystelsen må ikke etableres, før tilsynsmyndigheden har vurderet oplysningerne miljømæssigt og meddelt tilladelse til nyetableringen.
- 5.15 Inden nye forlystelser tages i brug skal A/S Dyrehavsbakken dokumentere, at vilkår 5.01 overholdes. Dokumentationen skal udføres efter retningslinjerne i vilkår 5.04. baseret på en konkret måling af kildestyrken fra den nye forlystelse.

Kontaktperson

- 5.16 A/S Dyrehavsbakken skal udpege en kontaktperson, som naboer let kan komme i kontakt med, og som har kompetence til at gribe ind, hvis f.eks. en installation støjer mere end normalt pga. f.eks. mekaniske fejl eller lignende. Oplysninger om kontaktperson indsendes hvert år inden sæsonstart sammen med oplysninger om åbningstider m.m. jf. vilkår 1.01.

6. Generelle forhold

Virksomheden skal drives i overensstemmelse med beskrivelsen i ansøgning af februar 2005 og denne godkendelse.

Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelse, på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af tilsynsmyndigheden jf. § 33, stk. 1 i gældende lov om miljøbeskyttelse.

Alle planlagte ændringer i indretninger og aktiviteter, der kan få indflydelse på spildevandets mængde og sammensætning, skal godkendes af tilsynsmyndigheden før iværksættelse. jf. § 28 stk. 2 i gældende lov om miljøbeskyttelse (lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010).

A/S Dyrehavsbakken

7. Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet jf. miljøbeskyttelsesloven § 91. En eventuel klage skal sendes til myndigheden, gerne pr. e-mail.

Kontaktinfo:

Lyngby Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning
Miljø & Vej
Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby.
E-mail:natur-miljo@ltk.dk

Klagefristen udløber den XX. xxxx 2011 kl. 14.30.

Klagen vil herefter blive videresendt til Natur - og Miljøklagenævnet sammen med sagens øvrige dokumenter.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

De modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen. De skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyr dog ikke.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen indskrænkning i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Eventuel retssag jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1 til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse er truffet. Fristen regnes fra

A/S Dyrehavsbakken

modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Underretning

Under henvisning til § 74 i lov om miljøbeskyttelse (lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010) underrettes følgende direkte om afgørelsen:

Gentofte Kommune
Natur & Miljø
Gentofte Rådhus
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund
miljoe@gentofte.dk

Miljøstyrelsen
Strandgade 29
1401 København K
E-mail: mst@mst.dk

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø
NST@nst.dk

Naturstyrelsen Hovedstaden
Boverskovgård
Dyrehaven 6
2930 Klampenborg
HST@nst.dk

Sundhedsstyrelsen
Embedslægeinstitutionen Hovedstaden
Islands Brygge 67
Postboks 1896
2300 København S
hvs@hvs.dk

Fødevareregion Nordøstsjælland
Fjeldhammervej 15
2610 Rødovre
foedevareregion.nordoestsjælland@fdir.dk

Nordsjællands Politi
Prøvestenen 1
3000 Helsingør
nsj@politi.dk

A/S Dyrehavsbakken

Danmarks Naturfredningsforening
Masnedøgade 20
2100 København Ø
dn@dn.dk

Christiansholms Villa Karrers Ejerlau
Peter Laier
Christiansholms Parallelvej 8, st.
2930 Klampenborg
laier@adslhome.dk

Skovshoved Klampenborg Grundejerforening
Formand: Susanne Thorkilsen,
Ordrup Jagtvej 2, 2920 Charlottenlund.
info@skgf.dk

Ole Kien
Dyrehavevej 54
2930 Klampenborg
mail@olekien.dk

Birgitte Thygesen
Klampenborgvej 12 A
2930 Klampenborg
tgfem@c.dk

Endvidere vil meddelelse om miljøgodkendelse blive annonceret den:

xx.xx.2011 i
Det Grønne Område
Gammel Lundtoftevej 3C
2800 Kgs. Lyngby

xx.xx.2011 i
Villabyerne
Ordrupvej 101, 3. sal
2920 Charlottenlund
Redaktion@villabyerne.dk

A/S Dyrehavsbakken

Ansøgning om miljøgodkendelse

A/S Dyrehavsbakken indsendte den 4. marts 2005 ansøgning til Lyngby-Taarbæk Kommune om ny miljøgodkendelse i henhold til Miljøklagenævnets afgørelse af 10. april 2002.

Ansøgningen omfattede følgende materiale:

- Ansøgning om miljøgodkendelse af februar 2005, udarbejdet af Carl Bro as.
- Eksterne støjforhold for 2004 sæsonen, jf. rapport nr. P2.056.04 "Miljømåling – ekstern støj", udarbejdet af Acoustica A/S.
- Rapport nr. T2.032.04 "Undersøgelse for reduktion af ekstern støj", udarbejdet af Acoustica A/S.

Baggrund

Lyngby-Taarbæk Kommune meddelte den 18. marts 1996 miljøgodkendelse i henhold til § 33 i miljøbeskyttelsesloven af A/S Dyrehavsbakkens forlystelsesaktiviteter.

Miljøgodkendelsen af 18. marts 1996 blev påklaget til Miljøstyrelsen, som den 21. marts 1997 stadfæstede Lyngby-Taarbæk Kommunes afgørelse om miljøgodkendelse med ændring af enkelte vilkår vedrørende støj.

Miljøstyrelsens afgørelse af 21. marts 1997 blev påklaget til Miljøklagenævnet, som den 10. april 2002 stadfæstede Miljøstyrelsens afgørelse af 21. marts 1997, med ændring af vilkår vedrørende støj.

Miljøklagenævnets afgørelse af 10. april 2002 var en midlertidig miljøgodkendelse for 4 år og fastsatte, at A/S Dyrehavsbakken senest 1. juli 2005 skulle indsende ansøgning om ny miljøgodkendelse. Miljøklagenævnet begrundede at miljøgodkendelsen var midlertidig med, at der i forbindelse med behandlingen af ansøgningen om den nye miljøgodkendelse skulle foretages en fornyet vurdering af mulighederne for at reducere støjen.

A/S Dyrehavsbakken indsendte den 4. marts 2005 ansøgning til Lyngby-Taarbæk Kommune om ny miljøgodkendelse i henhold til Miljøklagenævnets afgørelse af 10. april 2002.

På grundlag af ansøgningen meddelte Lyngby-Taarbæk Kommune den 16. december 2005 miljøgodkendelse af A/S Dyrehavsbakkens forlystelsesaktiviteter.

Miljøgodkendelsen af 16. december 2005 blev påklaget til Miljøstyrelsen, som den 9. marts 2006 hjemviste sagen til ny fælles behandling i Gentofte Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune. Begrundelsen for afgørelsen er, at der skulle udarbejdes en ny miljøgodkendelse på baggrund af en samlet teknisk og økonomisk vurdering og afvejning af støjbegrænsende tiltag for de enkelte kilder inklusive parkeringspladsen for de støjforhold, der er fælles for forlystelsesdelen og parkeringspladsen.

Miljøstyrelsens afgørelse af 9. marts 2006 blev påklaget til Miljøklagenævnet, som den 22. marts 2007 stadfæstede Miljøstyrelsens afgørelse af 9. marts 2006. Miljøklagenævnet forlængede samtidig sin afgørelse af 10. april 2002, indtil der er truffet en ny 1. instansafgørelse.

A/S Dyrehavsbakken

Ejerforhold

A/S Dyrehavsbakken ejes af Dyrehavsbakkens Teltholderforening 1885.

Området, hvor forlystelsesparken ligger, ejes af Naturstyrelsen som udlejer teltpladserne til de enkelte teltholdere. Hver aktivitet har en teltholder.

Parkeringspladsen ejes af Naturstyrelsen og forpagtes af A/S Dyrehavsbakken.

Beliggenhed

Forlystelsesparken er beliggende på adressen Dyrehavevej 62, 2930 Klampenborg, matr. nr. 1 a, Jægersborg Dyrehave, Taarbæk i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Parkeringspladsen er beliggende på Matr. nr. 1gn, Kristiansholm i Gentofte Kommune.

Virksomheden grænser til Dyrehaven mod vest, nord og øst. Mod sydvest grænser området mod Klampenborg Galopbane og mod sydøst ligger parkeringspladsen og parcelhusområder.

Se i øvrigt bilag 2 og 3.

A/S Dyrehavsbakken**MILJØTEKNISK VURDERING****Indledning**

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af punkt J 204 - Forlystelsesparker - på bilag 2 til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1640 af 13. december 2006 om miljøgodkendelse af listevirksomhed. Støj fra forlystelsesparker er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 7 af 2006.

I den følgende miljøtekniske vurdering gives en vurdering af det ansøgte projekt og en begrundelse for afgørelsen.

Godkendelsesstatus

Denne miljøgodkendelse erstatter den tidligere miljøgodkendelse af 18. marts 1996 fra Lyngby-Taarbæk Kommune, og de ændringer der følger af Miljøstyrelsens og Miljøklagenævnets efterfølgende afgørelser vedrørende A/S Dyrehavsbakken, og som bortfalder ved meddelelsen af denne miljøgodkendelse.

Yderligere oplysninger i forhold til ansøgningsmaterialet

Siden A/S Dyrehavsbakken indsendte ansøgningen om miljøgodkendelse har virksomheden fået udarbejdet og fremsendt yderligere årsrapporter vedrørende støjforholdene. Derudover har det været nødvendigt for kommunerne at bede A/S Dyrehavsbakken om at tilvejebringe yderligere oplysninger, særligt om mulighederne for at reducere støjen. Kommunerne har endvidere selv fået tilvejebragt yderligere oplysninger herom.

Det supplerende materiale udgøres af følgende:

Nr	Rapport/notat	Tekst	Dato
1		Notat fra Delta, "Ændringer/mangler i forhold til Miljøklagenævnet"	31.5.2005
2		Brev fra Grontmij Carl Bro A/S, "Reduktion af støj fra Bakken"	1.9.2005
3	P2.059.05	Rapport fra Grontmij Carl Bro A/S, "Miljømåling – ekstern støj", årsrapport for 2005	1.11.2005
4	N2.221.05	Teknisk notat fra Grontmij Carl Bro A/S, "P-plads ved Jægersborg Dyrehave, Beregning af støjbelastning af omgivelserne"	14.11.2005
5		Rambøll Nyvig as, "Gentofte Kommune, Vejbetjening af Dyrehavsbakken"	8.5.2006
6	P2.056.56	Rapport fra Grontmij Carl Bro A/S, "Miljømåling – ekstern støj", årsrapport for 2006	6.10.2006
7	P2.053.07	Rapport fra Grontmij Carl Bro A/S, "miljømåling – ekstern støj", årsrapport for 2007	28.9.2007

A/S Dyrehavsbakken

Nr	Rapport/notat	Tekst	Dato
8		Teknisk notat fra DELTA, "Udredning omkring miljøgodkendelse af A/S Dyrehavsbakken",	29.10.2007
9		Brev fra Grontmij Carl Bro A/S, "Diverse redegørelse vedr. ekstern støj fra A/S Dyrehavsbakken"	18.6.2008
10		Brev fra Direktør Arne Høy-Nielsen, "Vedr.: Kommunens anmodning af 19. november 2008 supplerende oplysninger vedr. støjdæmpning på Bakken	9.11.2008
11	P2.057.08	Rapport fra Grontmij Carl Bro A/S, "Miljømåling – ekstern støj", årsrapport for 2008	15.10.2008
12	T2.014.08	Rapport fra Grontmij Carl Bro A/S, "Teknisk/Økonomisk Undersøgelse" bl.a. omfattende Notat N2.089.08 "Døgnmåling ved Røde port"	24.10.2008
13	N2.165.08 T2.014.08	Notat fra Grontmij Carl Bro A/S, "Bakken – Teknisk/økonomisk unders. Supplement til rapport	23.12.2008
14	T2.003.10	Handlingsplan. Grontmij Carl Bro A/S. Rapport	26.5.2009
15	P2.051.10	Rapport fra Grontmij Carl Bro A/S, "Miljømåling – ekstern støj", årsrapport for 2010	30.11.2010
16		Svar på teknisk forhøring (8.1.2011) fra A/S Dyrehavsbakken	3.2.2011
17		Svar på høring (25.3.2011) fra Skovshoved Klampenborg Grundejerforening	12.4.2011
18	T2.012.11	Svar på høring (25.3.2011) fra A/S Dyrehavsbakken med Handlingsplan 2	13.4.2011

Beliggenhed og planforhold

Dyrehavsbakken er beliggende i et område, der ifølge kommuneplaner og lokalplaner er udlagt til skov- og landskabsområde til udflugtsmål og forlystelsespark. Virksomhedens placering er hermed i overensstemmelse med de planmæssige bestemmelser.

I den gældende kommuneplan for Lyngby-Taarbæk Kommune er Dyrehaven medtaget i rammeområde 8.7.42 og er omfattet af lokalplan 66.

Parkeringspladsen er omfattet af kommuneplan 2009, ramme 3.F1, for bydelen Ordrup-Charlottenlund.

Dyrehavsbakken har eksisteret i området i over 400 år. Der er således lang tradition for aktiviteter på stedet.

Indretning og drift

A/S Dyrehavsbakken er en forlystelsespark med ca. 160 aktiviteter fordelt på spisesteder, forlystelser og kiosker. Desuden er der optræden på Friluftsscenen, i Cirkusrevyen og Pjerrøtoptræden. Virksomheden omfatter endvidere et større parkeringsanlæg, der benyttes af såvel besøgende til Dyrehaven som besøgende til A/S Dyrehavsbakken.

A/S Dyrehavsbakken

Virksomheden er sæsonbetonet med driftsperioden liggende i sommerhalvåret. Sæsonlængden har i mange år været fra ultimo marts til ultimo august, hvilket er normen for en forlystelsespark.

Om formiddagen før A/S Dyrehavsbakken åbner, modtages varer og afhentes affald. Desuden foretages der rengøring og fejning af udendørs arealer mv.

En beskrivelse af drifts- og støjforholdene for de enkelte aktiviteter fremgår af kortlægningen i miljøansøgningens bilag 5. Aktiviteter, der ikke er medtaget i kortlægningen, fremgår af bilag 5 i ansøgningsmaterialet og omfatter restaurationer, spil, forretninger og forlystelser mm.

Luftforurening

Den eneste kilde til luftforurening er mados fra afkast og diffuse udslip fra restaurationer, kiosker og isbarer mv.

A/S Dyrehavsbakkens drift kan ved vestenvind give anledning til lugtgener øst for virksomheden. Da området omkring A/S Dyrehavsbakken ikke i væsentlig grad må være påvirket lugtmæssigt af A/S Dyrehavsbakkens drift, skal A/S Dyrehavsbakken samlet set overholde en lugtgrænse på 5 LE pr. m³ ved skel til boligbebyggelse. jf. gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, p.t. Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 af 2001 om begrænsning af luftforurening fra virksomheder og vejledning om begrænsning af lugtgener fra virksomheder nr. 4 af 1985.

Det er kommunens vurdering, at A/S Dyrehavsbakken med den nuværende drift kan overholde disse immissionsgrænser.

Spildevand

Hovedparten af processpildevand fra drift af køkkener ledes til fælleskloak via fedtudskiller. A/S Dyrehavsbakkens spildevand ledes til Renseanlæg Lynetten.

Som en sikkerhed for et minimalt fedtindhold i processpildevandet fra driften af A/S Dyrehavsbakkens køkkener er der stillet vilkår om, at samtlige køkkener med tilberedning af mad mv. hvor der forekommer fedt i afløbsvandet skal være tilsluttet en fedtudskiller.

Der er endvidere stillet krav om, at fedtudskillere skal vedligeholdes og tømmes jævnligt og ikke må give anledning til lugtgener eller uhygiejniske forhold.

Råvarer og hjælpestoffer

Råvarer og hjælpestoffer drejer sig hovedsageligt om råvarer til madlavning, gevinster til teltene samt en mindre mængde olie- og smøreprodukter til vedligeholdelse af maskindele, samt vand til vandforbrugende forlystelser som vandrutschebanen o.l.

A/S Dyrehavsbakken

Råvareforbruget har overvejende husholdnings-, service- og kontor lignende karakter og giver derfor ikke anledning til at stille særlige vilkår. Med hensyn til vandforbruget i vandforbrugende forlystelser bliver disse fyldt ved sæsonstart og tømt efter sæsonafslutning. Vandforbruget er i driftsperioden baseret på recirkulering og eventuel tilførelse af spædevand som kompensation for afdampning.

Energiforbruget til køkkener og forlystelserne er baseret på el og naturgas.

Der er en del elforbrug på de store kørende forlystelser. Opvarmningen holdes på et minimum, idet der kun er aktiviteter i sommerhalvåret. På fællesarealer anvendes der sparepærer.

Affald

A/S Dyrehavsbakken har etableret et centralt anlæg til håndtering og bortskaffelse af affald, for hvilket der er udstedt en særskilt miljøgodkendelse " Modtageplads for affald fra Dyrehavsbakken med modtagefaciliteter for dagrenovation, farligt affald m.m." af 14. juni 2002.

For oplysninger vedr. vilkår i forbindelse med bortskaffelse af affald henvises der til ovenstående miljøgodkendelse.

Der er fastsat vilkår for håndtering og opbevaring af affald/farligt affald for at præcisere, at reglerne for håndtering og opbevaring af affald også er gældende hos de enkelte teltholdere.

Støj

Støjen er A/S Dyrehavsbakkens største miljømæssige påvirkning til omgivelserne, og derfor handler en stor del af miljøgodkendelsens vilkår også om støj. Overordnet set fastsættes støjvilkårene ud fra en afvejning af hensynet til de omliggende boliger og miljø i forhold til virksomhedens fortsatte drift, overholdelse af gældende planlovgivning, samt en proportionalitetsvurdering af den økonomiske byrde som miljøgodkendelsen giver virksomheden set tidsmæssigt og i forhold til den samlede miljøeffekt.

Ved vurdering af støjen og fastsættelse af vilkårene herfor, er der taget udgangspunkt i Grontmij Carl Bro's rapport T2.014.08, "Teknisk/økonomisk undersøgelse" samt det supplerende notat N2.165.08, Grontmij Carl Bro's rapport T2.003.10 Handlingsplan og Rapport P2.051.10 fra Grontmij Carl Bro A/S, "Miljømåling – ekstern støj", årsrapport for 2010, samt Teknisk notat N2 221 05 vedrørende parkeringspladsen og Handlingsplan 2 rapport T2.012.11 af 13. april 2011.

Miljøklagenævnets afgørelse af 10. april 2002 fastsætter, at der skal gennemføres 6-7 specifikke støj-reducerende tiltag inden sæsonen 2003, og at der fra 2003 skal gælde nærmere specificerede støj-grænser i specifikke referencepunkter. Miljøklagenævnets afgørelse fastsætter desuden, at A/S Dyrehavsbakken skal arbejde systematisk med at reducere støjen yderligere, herunder at der årligt skal udføres målinger af støjemissionen fra forlystelserne og udarbejdes årlige redegørelser for de støj-dæmpende tiltag, der gennemføres forud for den næste sæson. Miljøklagenævnet tiltrådte desuden, at der under hensyn til A/S Dyrehavsbakkens historie, beliggenhed og særlige karakter burde kunne anlægges en noget lempeligere vurdering af de støjvilkår, der burde fastsættes for forlystelsesparken, end den vurdering der sædvanligvis må stilles i forbindelse med godkendelse af en bestående virksomhed.

A/S Dyrehavsbakken

Miljøstyrelsens vejledning nr. 7 af 2006 om støj fra forlystelsesparker beskriver bl.a., at det for eksisterende forlystelsesparker med lempede støjgrænser bør være en målsætning, at støjen over tid i videst mulig omfang nedbringes til de vejledende grænser. Vejledningen fastsætter endvidere, at der i forbindelse med revurdering af en miljøgodkendelse skal gennemføres en teknisk og økonomisk vurdering af mulighederne for at reducere støjen. Efter at retsbeskyttelsesperioden på 8 år er udløbet vil tilsynsmyndigheden tage miljøgodkendelsen op til revurdering herunder skal der gennemføres en ny teknisk og økonomisk vurdering af mulighederne for at nedbringe lempede støjgrænser i forhold til støjvejledningen og evt. ny teknologi.

Det er således en myndighedsopgave at sikre, at støjen fra virksomheden så vidt muligt nedbringes til de vejledende støjgrænser, idet der skal tages hensyn til de tekniske og økonomiske muligheder i lyset af proportionalitetsprincippet samt gældende planlovgivning. Herunder tages hensyn til A/S Dyrehavsbakkens historie og særlige karakter.

Dette er baggrunden for de mange supplerende tekniske og økonomiske undersøgelser, der er gennemført for at belyse mulighederne for at reducere støjen.

Referencepunkter

Referencepunkt R1, (bilag 2) er beliggende mod syd ved hegn til Dyrehavens parkeringsplads. Referencepunkt R2 er beliggende ved Skovporten ud for skel mellem Borgmester Jørgensensvej 9 og 11 grænser op til et boligområde i Gentofte Kommune.

Referencepunkt R3 er beliggende ved Kongeporten, Christianholmsvej, østlige side, ca. 6 m nord for Kongeporten grænser op til et boligområde i Gentofte Kommune.

Referencepunkt R4 er beliggende i et rekreativt område. Referencepunkt R4 ligger i Dyrehaven ved Dyrehavevej. Ca. 20 m syd for Blinde Alle, ud for stiens vestlige knæk. Referencepunkt R5 var placeret på ridestien nord for Fortunvej bag "Polyppen".

For at fremme en proces hvor nye støjende forlystelser fremover har mulighed for en mere hensigtsmæssig placering længst væk fra beboede områder, foretages reguleringen nu i referencepunkterne R1-R4.

Regulering af støj

Der er ikke lovgivningsmæssigt fastsat værdier for støj, men der er i Miljøstyrelsens vejledninger angivet forskellige vejledende værdier der kan tages udgangspunkt i ved regulering af støj.

Det tilgrænsende boligområde i Gentofte Kommune er udlagt til villaområde inklusiv en gruppe sammenbyggede villaer i 2 etager og er omfattet af de vejledende grænseværdier for boligområder for åben og lav boligbebyggelse, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984: 45/40/35 dB i dag- /aften-/ og nattetimerne.

A/S Dyrehavsbakken

Det fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 7 af 2006 om støj fra forlystelsesparker, at der sædvanligvis fastsættes samme støjgrænser i hele åbningstiden, da forlystelsesparker stort set har samme driftsform dag og aften både på hverdage, i weekender og på helligdage. Dette princip er i øvrigt allerede lagt til grund i den tidligere miljøgodkendelse i sagen, herunder Miljøklagenævnets midlertidige miljøgodkendelse af 10. april 2002.

Fastsættelse af grænser for støjbidraget

Undersøgelserne vedrørende støjen fra forlystelsesdelen, herunder særligt Grontmij Carl Bro's rapport T2.014.08, "Teknisk/økonomisk undersøgelse", som udelukkende omhandler R2 og R3, samt det supplerende notat N2.165.08, viste, at det i åbningstiden var teknisk muligt at reducere støjbidraget fra forlystelsesdelen til mellem 45,4-45,8 dB i referencepunkterne R2-R3. Disse støjbidrag ligger over de vejledende grænseværdier, men udgør en meget væsentlig reduktion i forhold til det støjniveau, som blev fastlagt med Miljøklagenævnets afgørelse af 10. april 2002.

Tiltagene omfatter opsætning af meget høje støjskærme både på A/S Dyrehavsbakken og uden for A/S Dyrehavsbakkens område. Investeringen og de foreslåede tiltag har imidlertid et omfang, der gør, at de ikke alle er realistiske at gennemføre. A/S Dyrehavsbakken blev derfor påbudt, at udarbejde en handlingsplan med det formål, at undersøge konkrete muligheder for en reduktion af støjen fra forlystelsesparken til ca. 45 dB i alle referencepunkter.

Handlingsplanen, Grontmij Carl Bro's rapport T2.003.10, anviser nogle muligheder for reduktion af støjen til mellem 44,5-47,9 dB i referencepunkterne R1-R4 ved bl.a. etablering af støjskærme, udskiftning eller modifikation af forlystelser og højttalersystemer samt andre tiltag jf. "Teknisk/økonomisk redegørelse" T2.014.08.

I handlingsplanen er de muligheder, som de nuværende referencepunkter giver, for gradvist at flytte de mest støjende forlystelser til den nordvestlige del af forlystelsesparken ikke inddraget, da handlingsplanen tog udgangspunkt i referencepunkterne R1-R5.

En forudsætning ved fastsættelse støjvilkår er, at det er teknisk muligt at gennemføre de nødvendige tiltag, ligesom investeringen skal vurderes ud fra en proportionalitetsbetragtning. Nogle af de foreslåede støjbegrænsende tiltag omfatter etablering af store støjskærme, som det ikke umiddelbart er mulig at opsætte i forhold til gældende lokalplan eller som kræver tilladelse jf. lokalplanen eller anden lovgivning. Ansøgning om etablering af køreforretninger og evt. støjskærme skal behandles politisk i forhold til evt. lokalplanpligt, dispensation fra lokalplanen samt vedr. landzonebestemmelserne. En godkendelse i henhold til planlovgivningen, kræver et konkret projekt og ansøgning.

Den årlige støjrapport fra A/S Dyrehavsbakken og støjdæmningsforslag i Grontmij Carl Bro's rapport T2.014.08, har derfor også været væsentlig for fastsættelse af støjvilkår da disse indeholder støj-dæmningsforslag, der ikke alene omfatter støjskærme.

Forlystelserne lukker kl. 24:00, men det vil tage op mod en halv time, før de sidste gæster, personale og biler har forladt forlystelsesparken og parkeringspladsen, hvorfor de forhøjede grænseværdier for støjen fra forlystelsesparken gælder frem til kl. 00:30 i overensstemmelse med vejledningen.

A/S Dyrehavsbakken

Udkast til miljøgodkendelse har været sendt i teknisk forhøring hos A/S Dyrehavsbakken den 18. januar 2011 og høring den 25. marts 2011 til A/S Dyrehavsbakken, Naturstyrelsen, Naturstyrelsen Hovedstaden, Gentofte Kommune, Skovshoved Klampenborg Grundejerforening og Christiansholms Villa Karrers Ejerlau. Forvaltningen har efter høringsfristens udløb den 13. april 2011 modtaget hørings svar fra A/S Dyrehavsbakken bilagt en revideret Handlingsplan 2 og svar fra Skovshoved Klampenborg Grundejerforening (SKGF).

A/S Dyrehavsbakken har med Handlingsplan 2 foretaget en mere præcis beregning af støjbidraget fra forlystelsesparken, hvor der er taget højde for aktivitetsniveauet og driftstiderne inden for åbningstiden og der er taget højde for ændringen af referencetidsrummet og publikumsbidrag jf. forlystelsesvejledningen. Høringssvaret fremkommer med nye oplysninger om konsekvenser af de fastsatte støjvilkår. Dette medfører, at støjvilkårene vurderes kun at være proportionale såfremt der kan opføres en støjdæmpende konstruktion sydøst for vandrutschebanen.

Vilkår 5.01 er justeret i overensstemmelse med de nye støjberegninger i Handlingsplan 2. Desuden fastsættes et nyt vilkår 5.02 med krav om, at A/S Dyrehavsbakken årligt skal indsende en redegørelse over mulige og planlagte støjdæmpende tiltag den kommende sæson. Redegørelsen skal blandt andet tage udgangspunkt i BAT-princippet og belyse effekten af de planlagte tiltag. Vilkåret fastsættes, for at sikre, at virksomheden fortsat arbejder mod at dæmpe støjen fra driften af virksomheden.

Der er i miljøgodkendelsen foretaget en afvejning af proportionalitet mellem de mulige støjbegrænsende foranstaltninger og den økonomiske byrde i forhold til de vejledende støjgrænser.

Referencetidsrum

Med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning nr. 7 af 2006 om støj fra forlystelsesparker er referencetidsrummet opdelt i perioder med ensartet støjforhold og i overensstemmelse med de fastsatte støjvilkår.

Dette efterkommer i øvrigt det ønske A/S Dyrehavsbakken fremsatte i forbindelse med ansøgningen om miljøgodkendelse, om at referencetidsrummet i dagtimerne skulle ændres til 8 timer i forhold til 1 time, som fastsat af Miljøklagenævnet i afgørelsen af 10. april 2002.

Maksimalværdier af støjen

Vilkår 5.01 fastsætter endvidere grænseværdier for maksimalværdierne af støjen. I tidsrummet mellem 00:30 og 07:00 er det den vejledende grænseværdi på 50 dB, der er anvendt.

Dokumentation for overholdelse af fastsatte støjgrænser

Kravene til dokumentation for overholdelse af vilkår 5.01 fremgår af vilkår 5.03, hvor det fastsættes, at A/S Dyrehavsbakken én gang årligt, enten ved måling i referencepunkterne eller ved beregning på grundlag af kildestyrkemålinger fra alle forlystelser, skal dokumentere overholdelsen af støjgrænserne i vilkår 5.01.

A/S Dyrehavsbakken

Vilkår 5.04 fastsætter endvidere, at hvis A/S Dyrehavsbakken dokumenterer overholdelsen af vilkår 5.01 ved beregning på grundlag af kildestyrkemålinger, skal det ske efter en fastlagt plan, som sikrer, at alle forlystelser måles mindst hvert 5. år, og at der hvert år bliver målt på mindst 1/5 af forlystelserne.

Dette svarer til anbefalingerne om målefrekvenser i Miljøstyrelsens vejledning nr. 7 af 2006 om støj fra forlystelsesparker, og efterkommer i øvrigt det ønske A/S Dyrehavsbakken i forbindelse med ansøgningen om miljøgodkendelse fremsatte om, at målehyppigheden for de enkelte forlystelser skulle ned sættes til hvert 5. år.

Med vilkår 5.05, er det fastsat, at tilsynsmyndigheden herudover, én gang årligt, kan kræve dokumentation for, at de fastsatte støjgrænser jf. vilkår 5.01 ikke overskrides.

Friluftsscenen

Der må jf. miljøgodkendelse af marts 1996 afholdes forestillinger på Friluftsscenen uden niveaubegrænsning 2 dage om året (med hver 2 forestillinger). Varigheden af hver forestilling uden automatisk lydbegrænsning må ikke overstige 75 min. inkl. lydprøver.

A/S Dyrehavsbakken ansøger om tilladelse til fremover, at afholde forestillinger uden niveaubegrænsning 4 dage (med hver 2 forestillinger) pr. sæson. Den samlede varighed af én af disse forestillinger er 90 minutter inkl. lydprøver. Forestillingerne afholdes i tidsrummet kl. 12.00 – 21.00.

Af hensyn til naboerne fastholde med vilkår 5.10, at der fortsat kun må afholdes koncerter uden niveaubegrænsning 2 dage om året (med hver 2 forestillinger på op til 75 min. inkl. lydprøver). Desuden skal tilsynsmyndigheden og områdets beboere informeres om koncerterne senest 2 uger før, de afholdes.

Egenkontrol

Egenkontrolvilkår skal sikre, at driften af A/S Dyrehavsbakken foregår inden for de fastlagte vilkår, at virksomheden medvirker til at tilvejebringe grundlaget for tilsynsmyndighedens tilsyn og kontrol og at udgifterne til kontrol pålægges forlystelsesparken.

Nye forlystelser

Inden etablering og ibrugtagning af en ny forlystelse skal den støjmessigt godkendes af tilsynsmyndigheden.

A/S Dyrehavsbakken

SAMMENFATNING

Denne miljøgodkendelse er blandt andet baseret på den støjhandlingsplan og supplerende undersøgelser, som A/S Dyrehavsbakken har udarbejdet efter påbud fra myndigheden.

Miljøgodkendelsens vilkår er fastlagt efter en samlet afvejning af de miljøpåvirkninger området udsættes for og hensynet til såvel A/S Dyrehavsbakkens muligheder for til stadighed at forny sig inden for de rammer, som området og lovgivningen tillader, de faste beboere, A/S Dyrehavsbakkens gæster og brugerne af de rekreative områder i Dyrehaven.

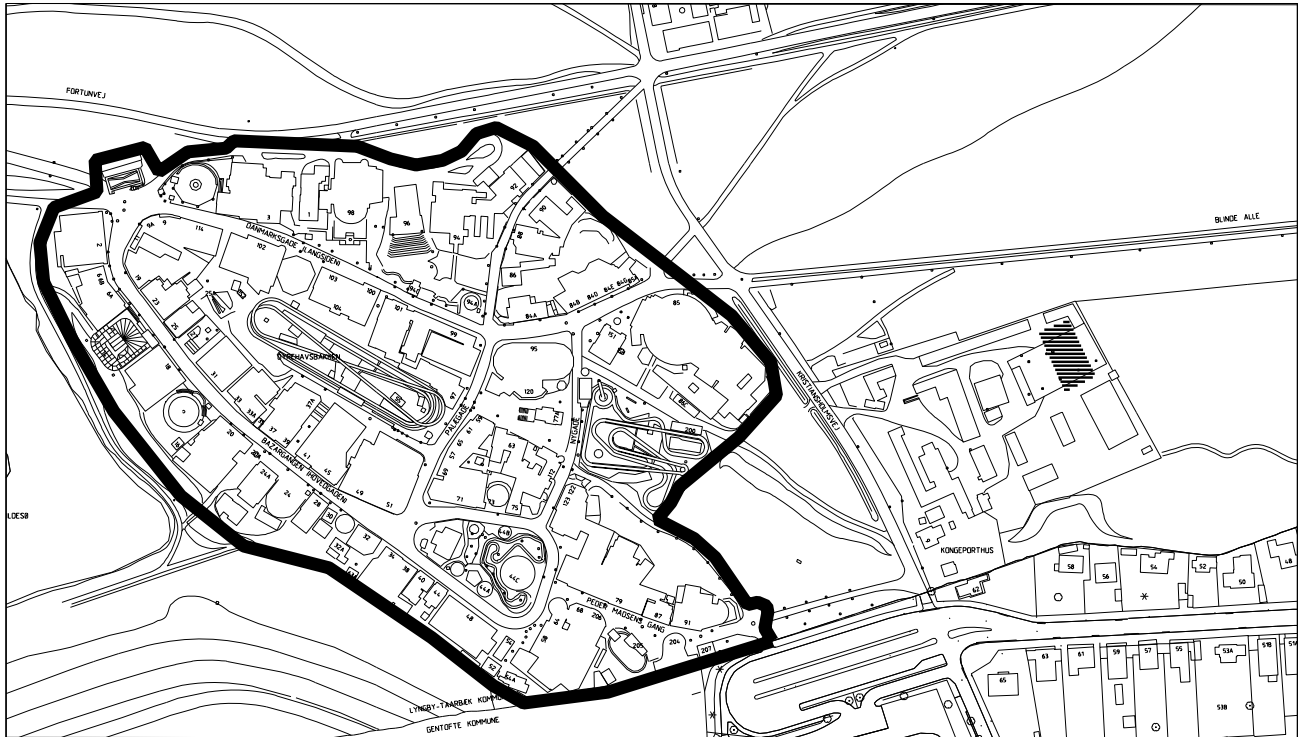
Miljøgodkendelsen skal sikre, at miljøpåvirkninger herunder støj fra driften af A/S Dyrehavsbakken nedbringes over tid.

Bilag 1 Plan med faste støjkilder og referencepunkter



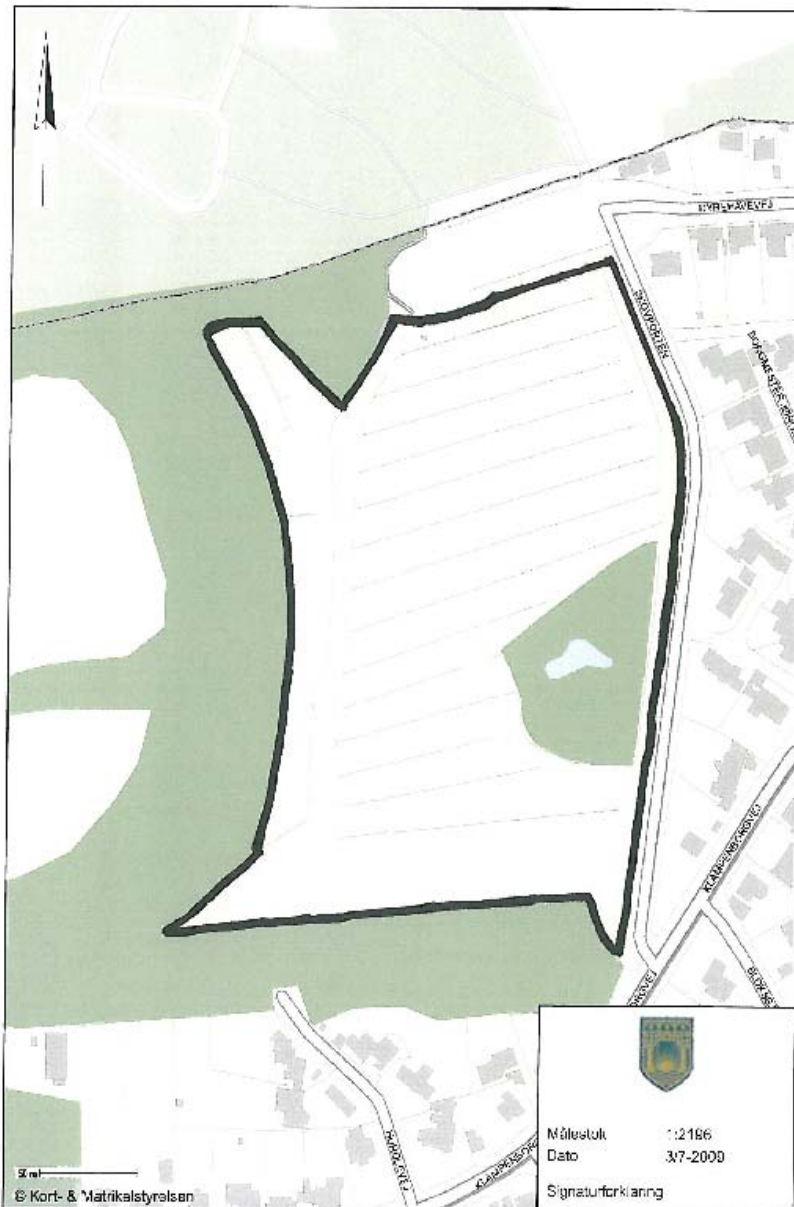
A/S Dyrehavsbakken

Bilag 2 Oversigtskort over forlystelsesparken



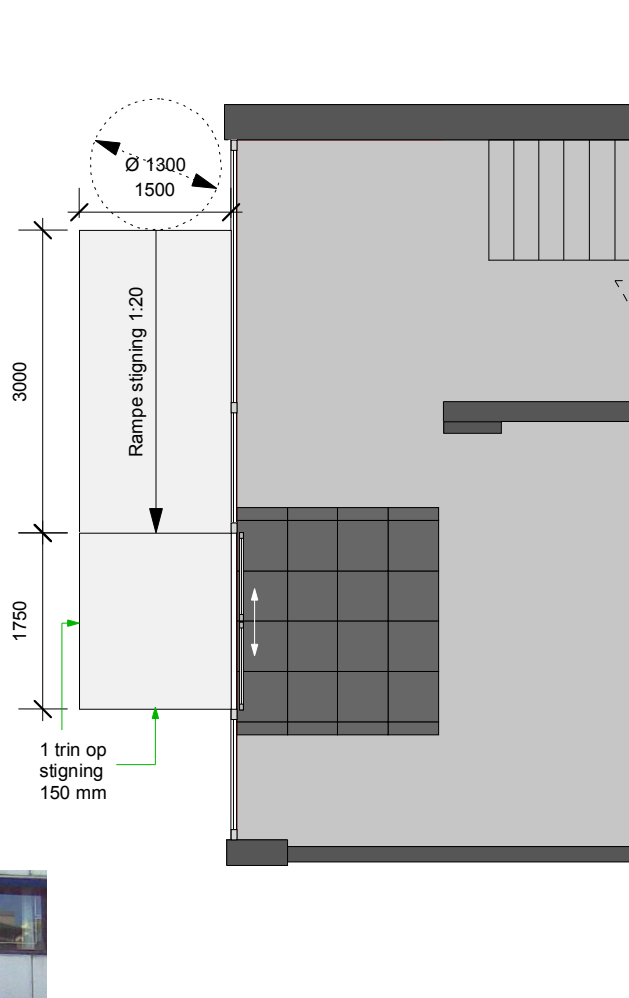
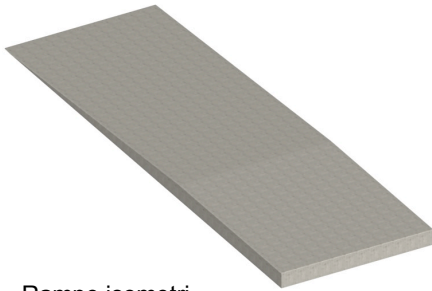
A/S Dyrehavsbakken

Bilag 3 Oversigtskort over parkeringspladsen



Bagsidetekst

Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning
Miljø & Vej
Lyngby Rådhus
2800 Kgs. Lyngby
Tlf: 45 97 30 00
fax: 45 97 35 99
natur-miljo@ltk.dk
www. ltk.dk



xx.xx.2011 Rev. X: xxx

Init.: JA Kontrol: xxx

TDC Lyngby

Bygherre: TDC Butik

Emne: Rampe

Udført af: JA

Kontrol: xx

Skitseprojekt

Sag nr.: 10.004

Dato: 08.03.2011

Målestok: 1:75

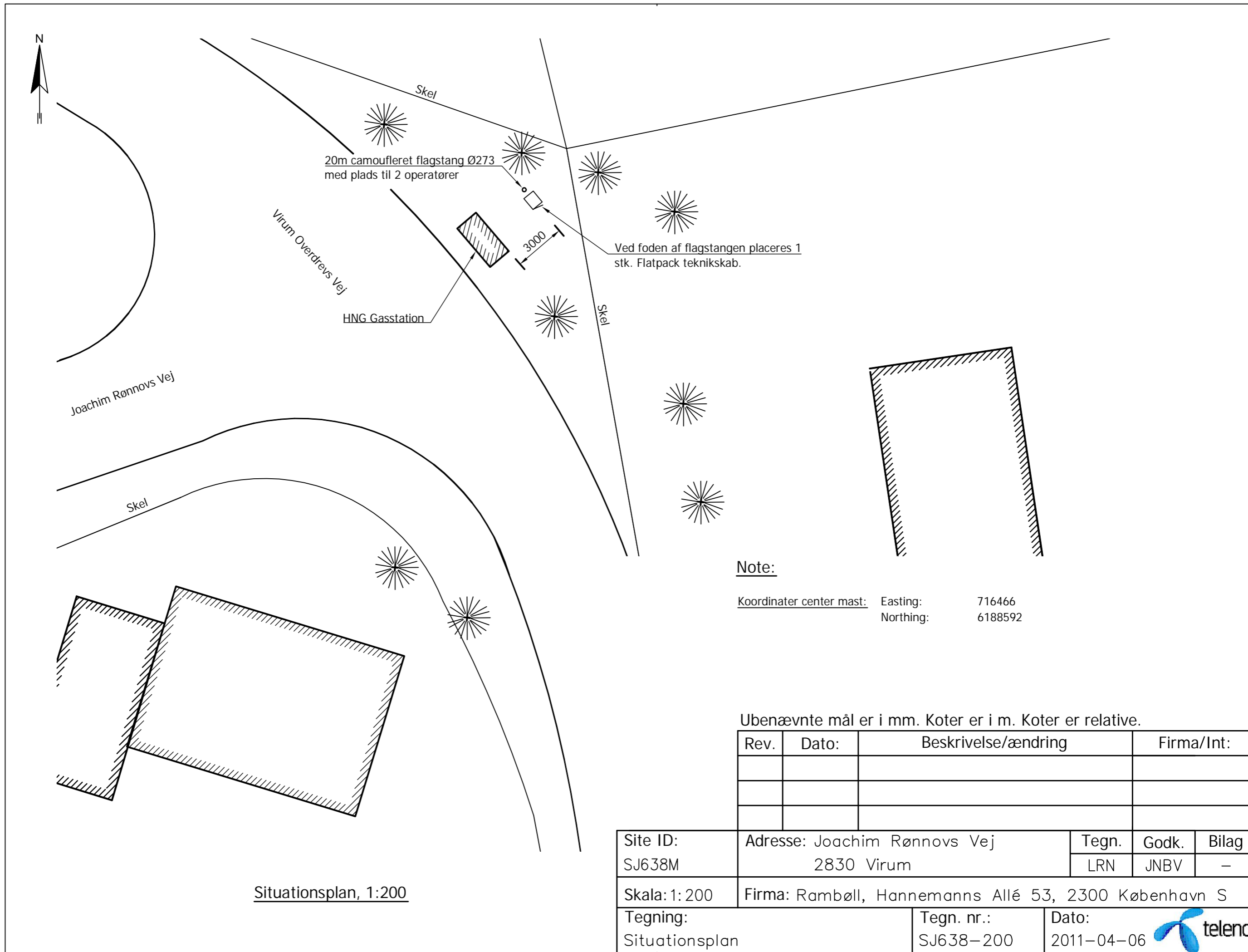
Tegn. nr.: **10.004.1.601**

NODOARKITEKTER

Silkeborgvej 41, baghuset | 8000 Århus C | 53 73 78 00 | www.nodo.dk

BILAG 1 - SJ638M – MASTEOPSTALT TELENOR 3G UMTS ANTENNER - CAMOUFLERET FLAGSTANGSLØSNING E:716466 N:6188592





Situationsplan, 1:200

LOKALKOMITEEN I Lyngby-Taarbæk Kommune

Formand: Hans Nielsen, Kastanievej 4 B, st. mf. 2800 Kgs. Lyngby

Telefon: 45 88 94 55, e-mail: hans@nielsen.mail.dk



Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

6. februar 2011.

Anmeldelse af ulovligt trappeanlæg inden for søbeskyttelseslinien på Furesøvej 1C i Virum.

Lokalkomiteen har konstateret, at der på ejendommen Furesøvej 1C er et anlægsarbejde i gang inden for søbeskyttelseslinien, hvor der etableres en meget skæmmende trappe ned ad skrænten til Furesøen.

Lokalkomiteen vurderer, at trappen er i strid med søbeskyttelseslinien, da den indebærer terrænændringer, og at den vil komme til at fremstå som den mest skæmmende trappe overhovedet langs Furesøkysten fra Frederiksdal til Kaningården.

Da der under forberedelsen af lokalplanforslaget har været enighed om at undgå skæmmende trappeanlæg langs Furesøkysten, er anlægget også i strid med den kommende lokalplans formål.

Danmarks Naturfredningsforening anmoder hermed Lyngby-Taarbæk Kommune om at lovliggøre trappen ved at meddele påbud om, at den skal fjernes, så der i stedet kan etableres en trappe, der ikke skæmmer Furesøkysten set ude fra Furesøen.

Der vedlægges 2 fotos af trappeanlægget.

Med venlig hilsen

Hans Nielsen
Kastanievej 4 B, st. mf.
2800 Kgs. Lyngby
45 88 94 55/arb. 33 18 19 44
hans@nielsen.mail.dk





Fra Jan Engelbrecht - Ansøgning om dispensation for trappe anlæg på furesøvej 1C

Sagsnummer: 20110530073

Oprettet: 04-03-2011

Dokumentejer: Inge-Merete Brasch Espersen

Modtaget

Modtaget	Journalnøgle(r):	01.00.00 - G01 Fysisk planlægning og naturbeskyttelse i almindelighed, Konkrete afgørelser på baggrund af regler/præcedens og generelle henvendelser
Emne:		02.00.00 - G01
Oprettet:		Bygningsregulering i almindelighed, Konkrete afgørelser på baggrund af regler/præcedens og generelle henvendelser
Dokumentdato:		01.02.00 - P21
Fysisk placering:		Kommuneplanlægning og lokalplanlægning i almindelighed, Regler og principielle afgørelser
Afsender	Besked:	Tanja Bach/Teknisk/LTK
E-post: Jan Engelbrecht <jeh@evasolo.com>		

Tekst:

Fra: Jan Engelbrecht <jeh@evasolo.com>

Dato: 04-03-2011 12:33:34

Til: "plan-byg@ltk.dk" <plan-byg@ltk.dk>

Kopier til: "charlottejan@mail.tele.dk" <charlottejan@mail.tele.dk>

Emne: Ansøgning om dispensation for trappe anlæg på furesøvej 1C

Hej Plan & byg

Vi ønsker hermed at ansøge om dispensation for et trappeanlæg, som vi har anlagt, da vi har taget fejl af søbeskyttelseslinjen.

I forbindelse med ombygningen af Furesøvej 1C, har vi ønsket at få ændret haven. I den anledning bad vi havearkitekt Anne Marie Skjødt om at tegne en have til os, som selvfølgelig skulle leve op til den gældende byplan 5, samt tage hensyn til kommunens skriv ang. Furesøkysten. Ligeledes ønskede vi en have der er let at holde.

I denne haveplan er den oprindelige zigzag stiforbindelse i græs ændret til en trappe i 3 sektioner. Begrundelsen for denne ændring er at en græssti er glat og usikker at gå på når græsset er lidt fugtigt, samt at den optog en meget stor del af haven. Herudover var en del af stien også anlagt på Furesøvej 3A's grund, hvilket vi ikke ønskede. (oprindeligt var de 2 huse ejet af far og søn, hvilket nok er grunden til at stien har været anlagt på denne måde)

Da grunden ikke har nogen beplantning vi har kunnet skjule trappen bag, har vi valgt at anlægge trappen i 3 sektioner for ikke at skabe en meget dominerende trappe i den ene side af grunden, samt for at skabe en harmoni rent visuelt, på samme måde som zigzag stien gør. Det er meningen at beplantningen skal vokse indover trappernes sider og derved sløre dem.

Trappen er lagt ind i den eksisterende skrænt og uden gelænder.

Det er kun de 2 nederste trappe sektioner der er indenfor søbeskytteslinjen.

Da trappen er delt i 3 sektioner, giver det dyrelivet mulighed for at krydse grunden uden at skulle krydse en trappe.

Som det kan ses af den illustration vi har vedhæftet, vil synsindtrykket fra Furesøen være en beplantet skrænt med en lidt synlig trappe, modsat en græsplæne som det var tidligere. Dette mener vi i højere grad lever op til kommunens ønske og vi håber derfor på at opnå en dispensation.

Såfremt kommunen ikke kan give dispensation på ovenstående grundlag, vil vi meget gerne have en dialog om hvordan vi kan løse det, istedet for et afslag.

Vedr. de foto der er fremsendt af Danmarks Naturfredningsforening.

De foto er taget af trappen under opførelse og kan på ingen måde bruges som udgangspunkt for hvordan trapperne kommer til at se ud.

Muldjorden er skrabet væk fra grunden, således trapperne kunne funderes på råjorden og ser derfor ud som om de ikke vil være lagt ind i skrænten, hvilket de naturligvis vil være, når muldjorden er lagt tilbage.

Vi har vedhæftet en haveplan samt en visualisering, såfremt i ønsker mere materiale er i meget velkommen.

Vi ser frem til at høre fra jer

Med venlig hilsen / Best regards

Jan Engelbrecht

CEO

T: +45 36 73 20 80 M: +45 40 25 14 12

jeh@evasolo.com

evasolo

BESØG VORES NYE HJEMMESIDE: www.evasolo.com / VISIT OUR NEW WEBSITE: www.evasolo.com

Eva Solo A/S Måløv Teknikerby 18-20 DK-2760 Måløv T +45 36732060 www.evasolo.com

Denne meddelelse er kun tiltænkt den person eller enhed, som den er adresseret til. Meddelelsen kan indeholde fortrolige oplysninger. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, gør vi hermed opmærksom på at al videresendelse, distribution eller kopiering er strengt forbudt. Hvis du fejlagtigt har modtaget denne meddelelse, beder vi dig underrette os og derefter fjerne den fra dit system.

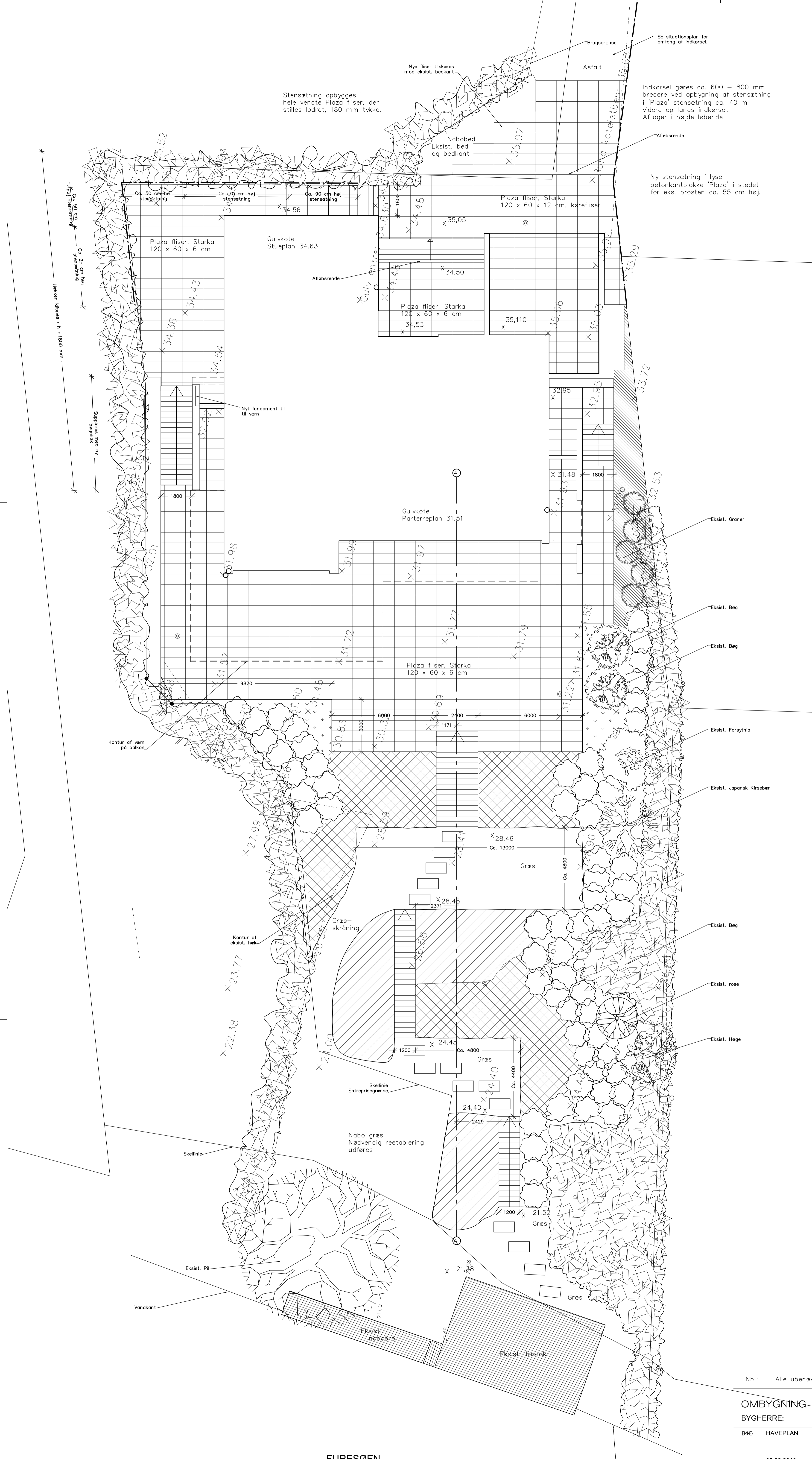
This transmission is intended solely for the person or entity to whom it is addressed. It may contain privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, please be notified that any dissemination, distribution or copying is strictly prohibited. If you have received this transmission by mistake, Please let us know and then delete it from your system.



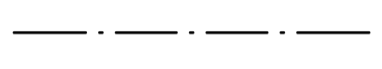
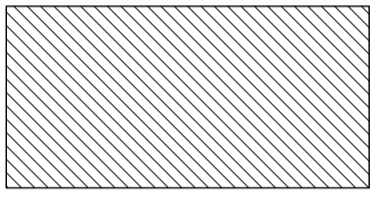
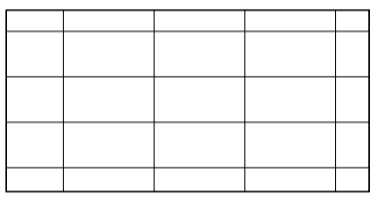
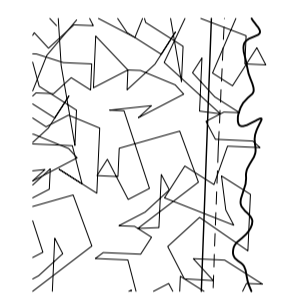

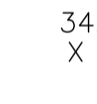
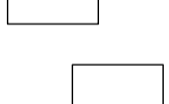
- 102_haveplan.pdf



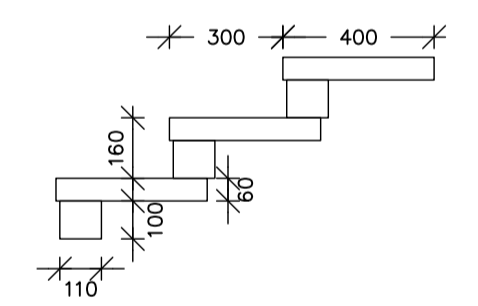
- 2011_02_28 visualisering fra sø.pdf



SIGNATUR:

-  Stensætning af Plaza fliser
-  Eksist. Vedbend der bevares
-  600 x 1200 mm betonfliser, Plaza fra Starka
-  Eksist. bøgehæk
-  Eksist. terrænkote
-  34.56
X Fremtidig terrænkote
-  Trædesten i græs

DETAIL AF TRAPPE, Mål: 1:20



BESKRIVELSE:

Terræntrapper uden vanger langs siden.
2400/1200 mm brede, trindybde: 300 mm
Trinfalder 2 stk. Plaza-fliser 1200 x 400 x 60 mm.

Øverste trappeafsnit:
Ca. 19 trin á ca. 160 mm højde.

Miderste trappeafsnit:
Ca. 25 trin á ca. 160 mm højde.

Nederste trappeafsnit:
Ca. 18 trin á ca. 160 mm højde.

Disse trapper er tilpasset eksisterende koter.
Niveauer kan ændre sig ved eventuelle jordreguleringer under anlæggelsen.

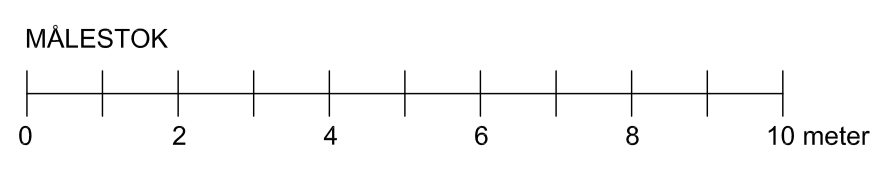
Nb.: Alle ubenævnte mål er angivet i mm. Koter er DVR 90 og angivet i m.

OMBYGNING VILLA - FURESØVEJ 1C - 2830 VIRUM
BYGHERRE: CHARLOTTE OG JAN ENGELBRECHT, GRØNNEVEJ 102, 2830 VIRUM

EMNE: HAVEPLAN SAG NR. 1107.08

DATE: 05.02.2010 MÅL: 1:100 SKAL: TOX

1.02



Visualisering set fra Furesø

Furesøvej 1C, 2830 Virum

matr. nr. 15 li, 15 lk, 15mg

Bygherre: Charlotte & Jan Engelbrecht

Dato: 28.02.2011



Eksist. bygning og have set fra søen



Ny bygning og haveanlæg set fra søen

12 APR. 2011

Plan & Byg
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Hej Tanja

Virum d.9. april 2011

Tak for dit svar af d.23. marts 2011

Vi havde naturligvis håbet på en dispensation og forstår ikke rigtigt afslaget.
Jeg tror det beror på misforståelser og manglende detailkendskab til området.

Begrundelsen for afslag er:

Området i nærheden bærer ikke præg af trappeanlæg med lige trappeløb vinkelret på Furesøen indenfor Søbesskyttelseslinjen.

Jeg har tilladt mig at fotograferer området i nærheden og vedhæfter bilag 1-18 som alle er trapper, hvor enten hele eller dele af trappeløbet er lige og vinkelret på søen.
Området er fra Virum Vandvej til Gyvelholm. På denne strækning ligger der ca.22 grunde og der er ca. 26 nedgange til søen, ud af disse 26 nedgange er ca. 70 % med trappeløb som enten er helt eller delvis lige og vinkelret på søen.

Naboerne både syd (1 trappe) og nord (2 trapper) for Furesøvej 1C har lige trappeløb vinkelret på Furesøen.(bilag 3 og 4.)

Jeg mener derfor ikke at afslaget begrundelse er rigtigt og beder forvaltningen revurdere afslaget.

Forvaltningen foreslår at trappen ændres, således at den lever op til folderen "FURESØKYSTEN" afsnit om trapper:

Vi kan ikke se, at trappen ikke lever op til dette. Trappen er lagt ind i skrænten (se bilag 19) som du selv foreslår i dit skriv af d.23. marts. Trappen har ingen gelænder.

Da vi planter buske på hele skrånningen, vil der blive beplantet på begge sider af trapperne. Således at trapperne vil være omkranset af buske, som ønsket i "FURESØKYSTEN". Dette vil hindre at man kan se trapperne fra siden

Vi er villige til at male trapperne i jordfarver for at sløre dem, som i har ønsket i dispensationssagen på Furesøvænget 10 (sag nr.20110230027)

Derudover vil vi også gerne plante buske for enden af hver trappeløb, dette vil hindre ,at man kan se trapperne, såfremt man er lige ud for grunden.

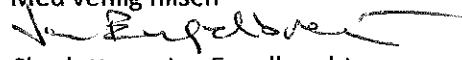
Med beplantning på siderne og for enden af trappeløbene, samt, at de er malet i jordfarver, mener vi at vi lever op til folderen "FURESØKYSTEN".

Vi ønsker på ingen måde at trappen skal være synlig fra kysten eller Furesøen og er derfor indstillet på at slører dem, så såfremt ovenstående ikke er nok til en dispensation, vil vi meget gerne holde et møde med forvaltningen, så vi i samarbejde kan finde en god løsning for begge parter.

Vi beklager endnu engang at vi ikke har søgt dispensation før vi anlagde trapperne.

Vi ser frem til at høre fra jer.

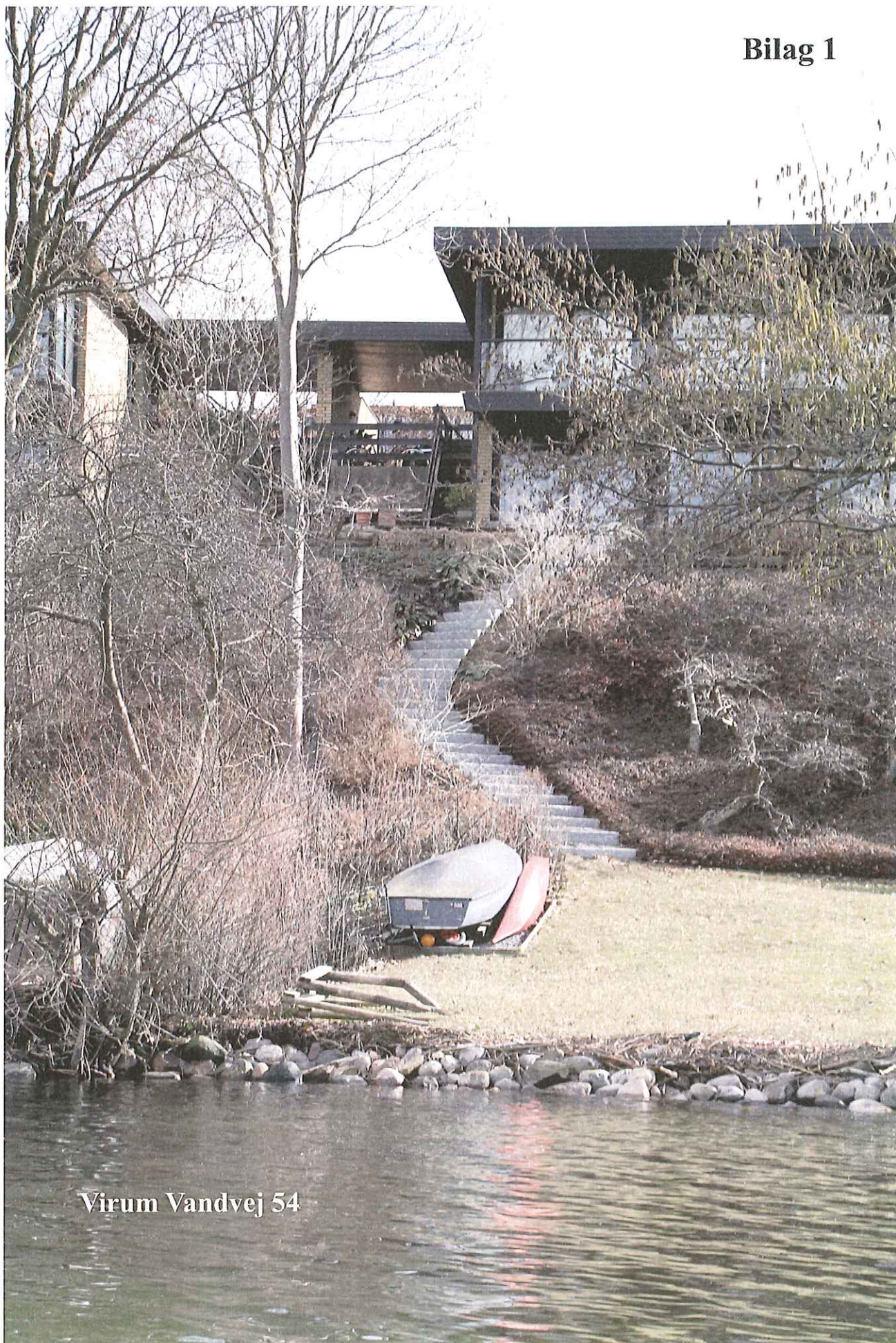
Med venlig hilsen



Charlotte og Jan Engelbrecht

Furesøvej 1C

2830 Virum



Virum Vandvej 54

Virum Vandvej 52

Bilag 2

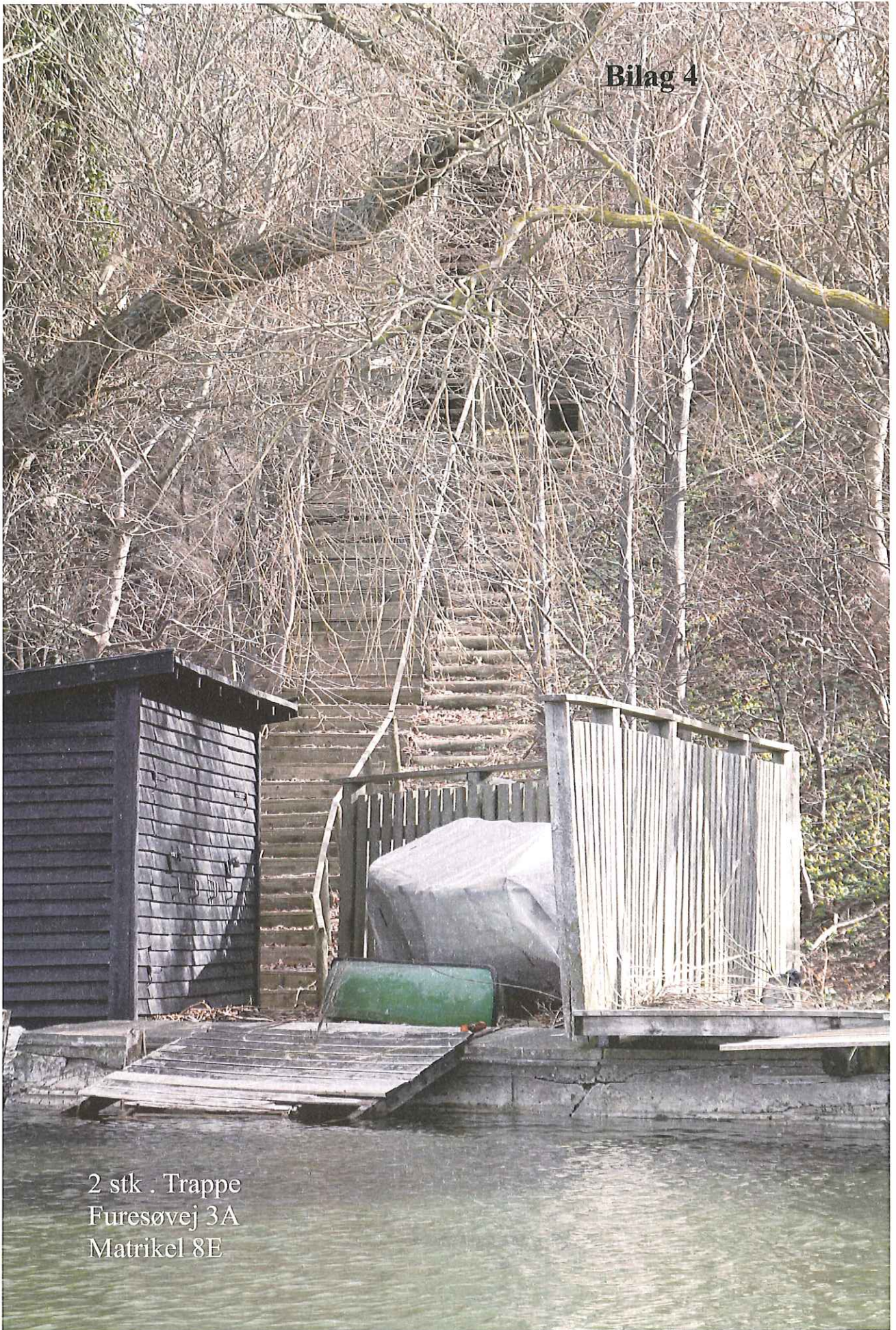


Bilag 3

Virum Vandvej 50



Bilag 4



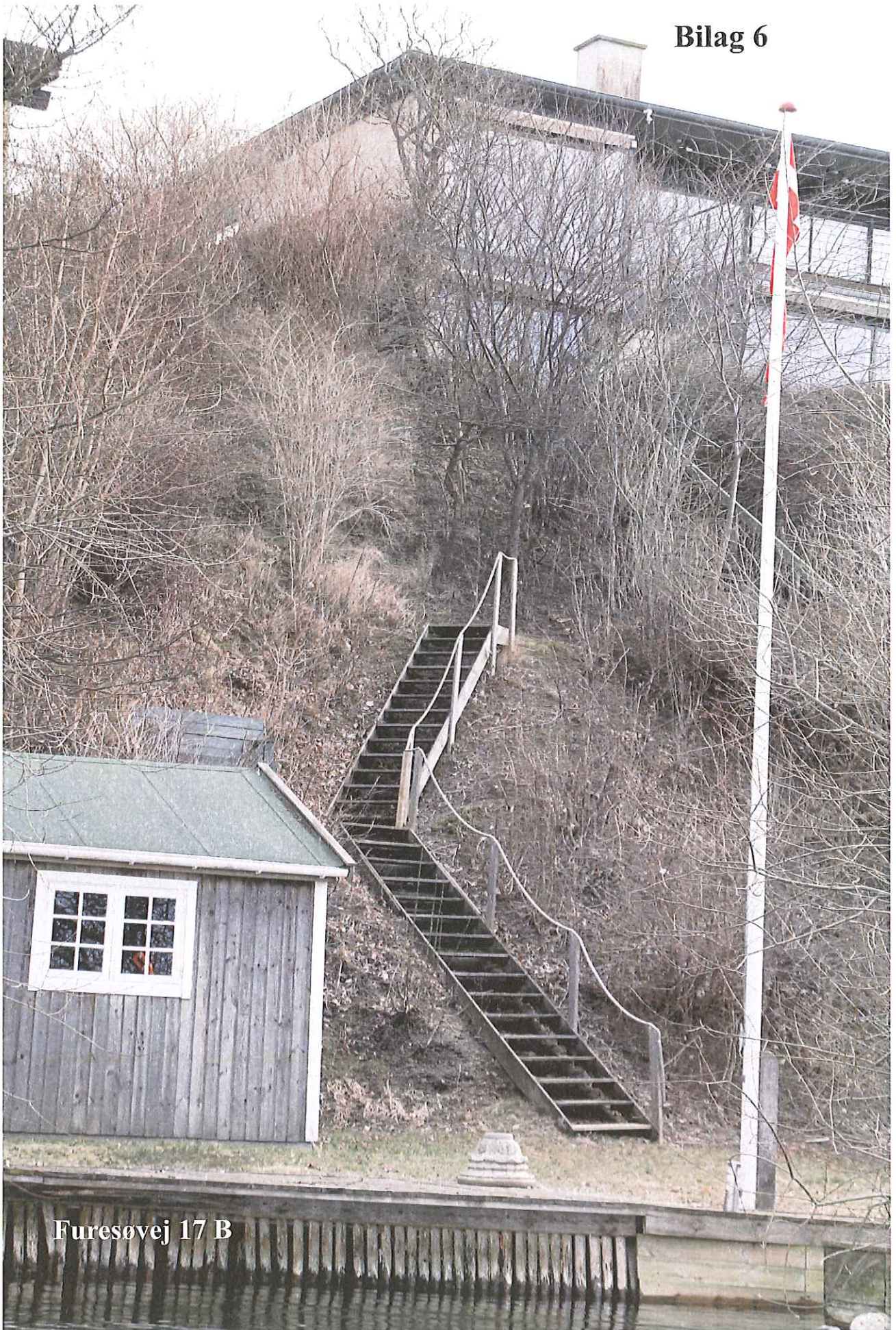
2 stk . Trappe
Furesøvej 3A
Matrikel 8E



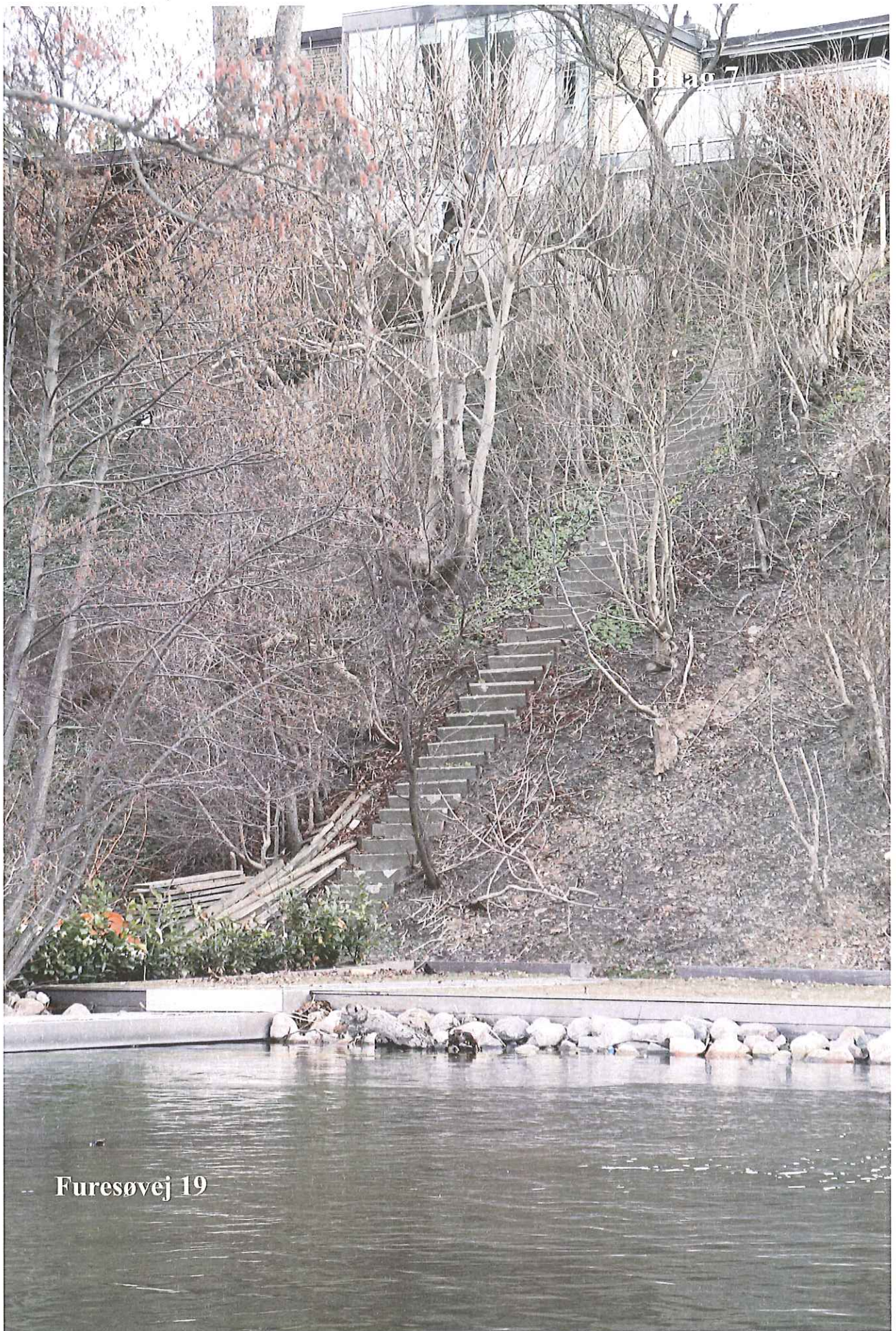
Bilag 3

Furesøvej 17A

Bilag 6



Furesøvej 17 B



Bilag 7

Furesøvej 19

Bilag 8



Furesøvej 37

Bilag 9



Euresøyaenget 7



Bilag 10

Furesøvænget 10

Bilag 11



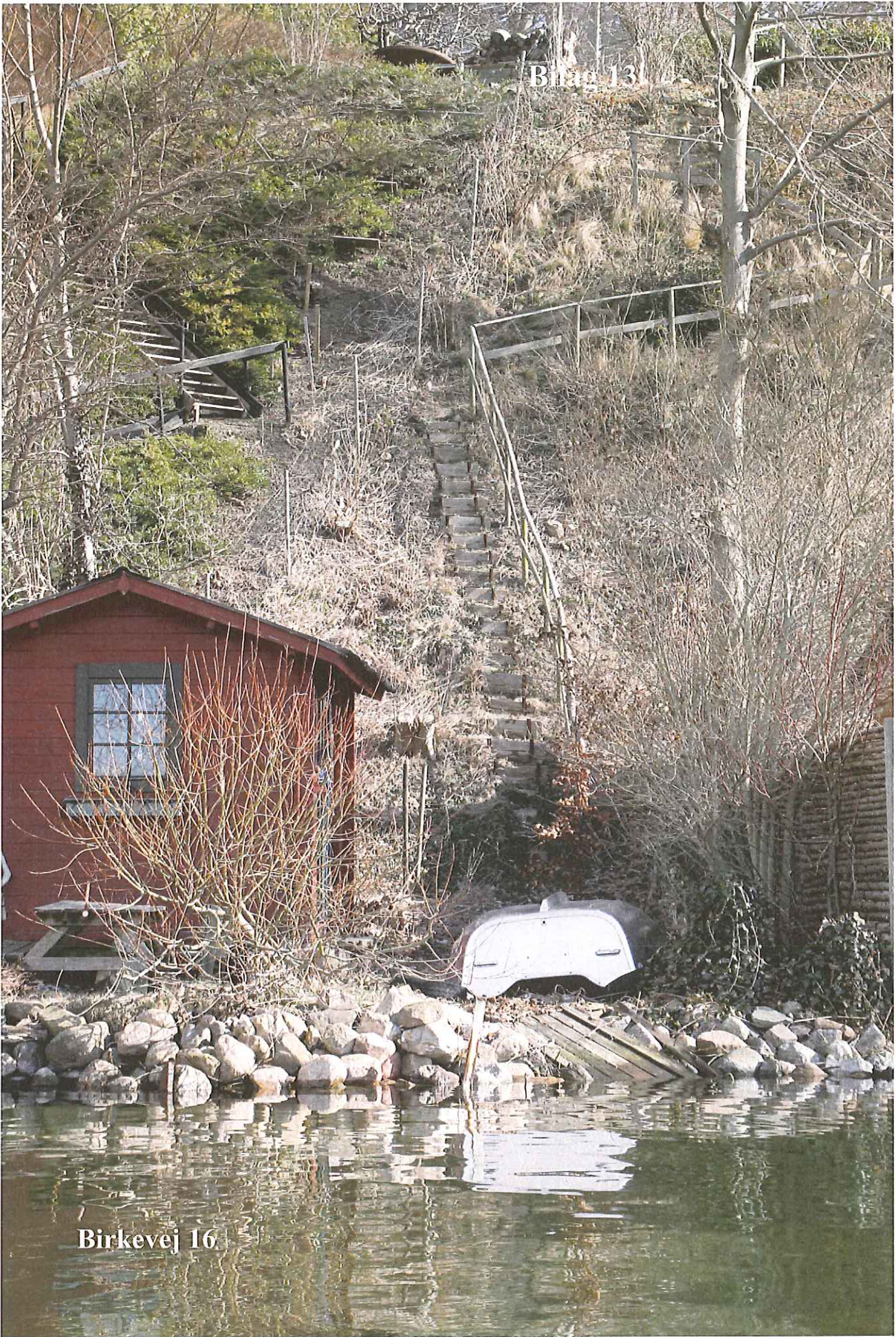
Birkevej 11

Bilag 12



Birkevej 13

Bilag 13



Birkevej 16

Bilag 14

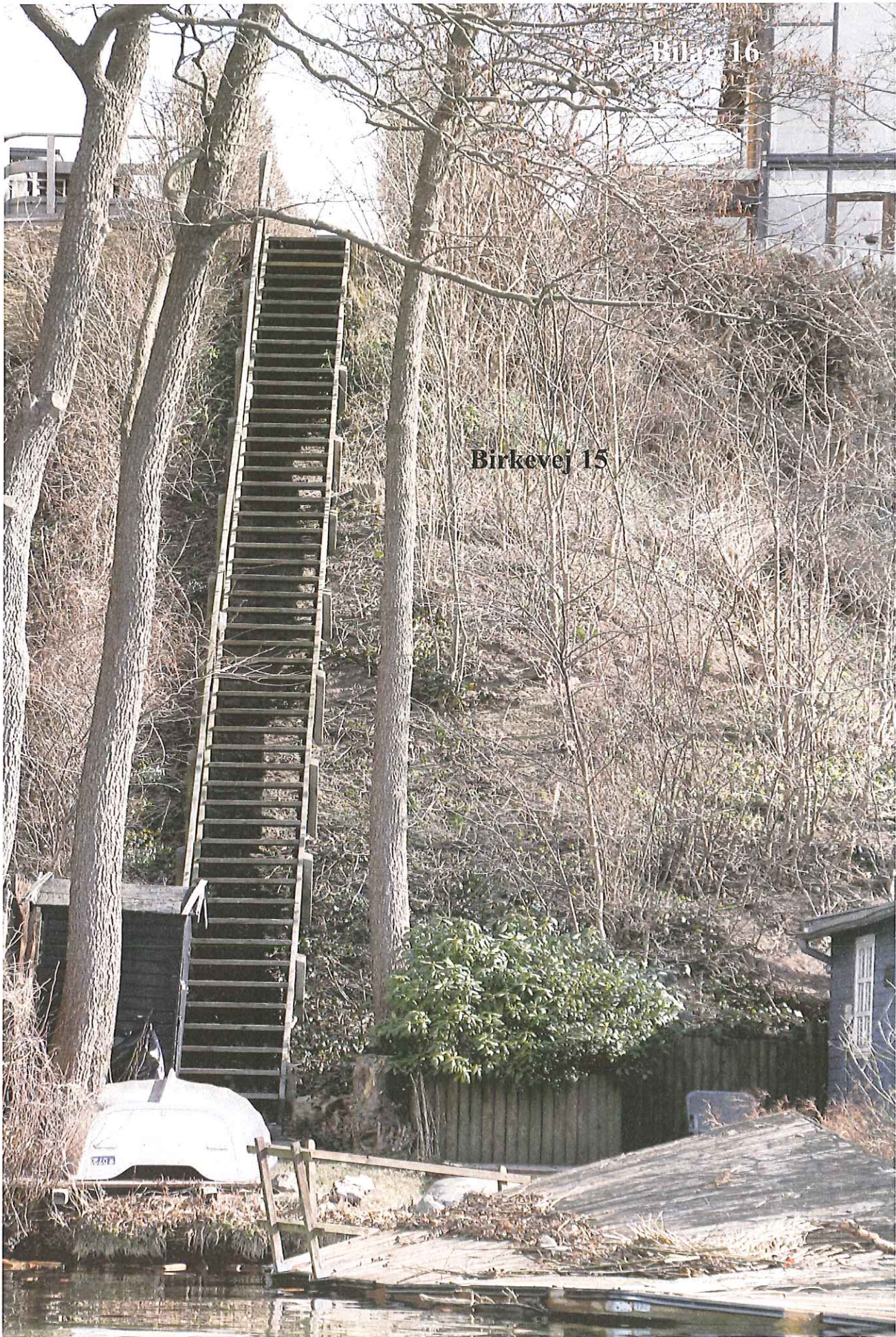


Birkovej 17

Bilag 15

Birkevej 19

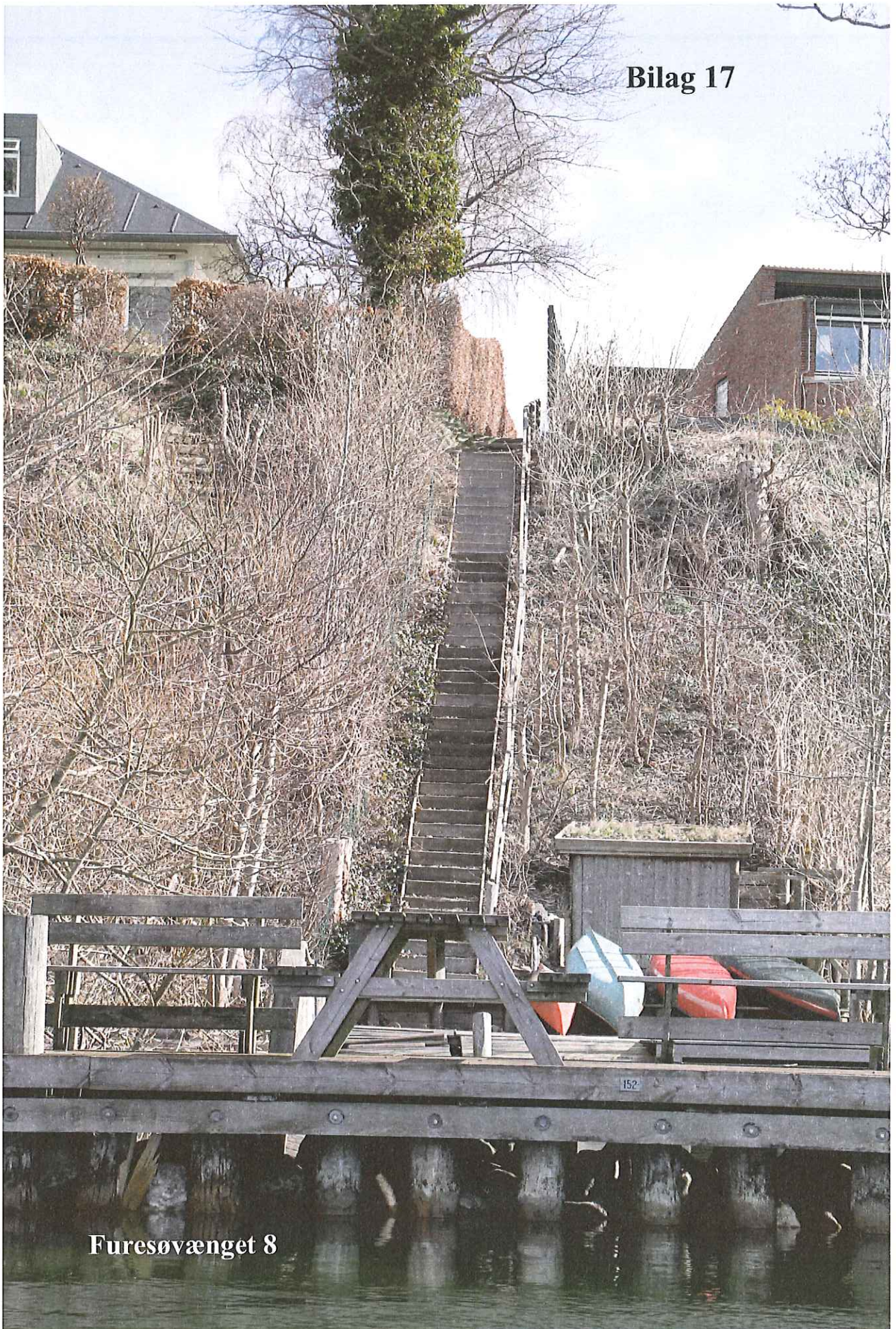




Bilag 16

Birkevej 15

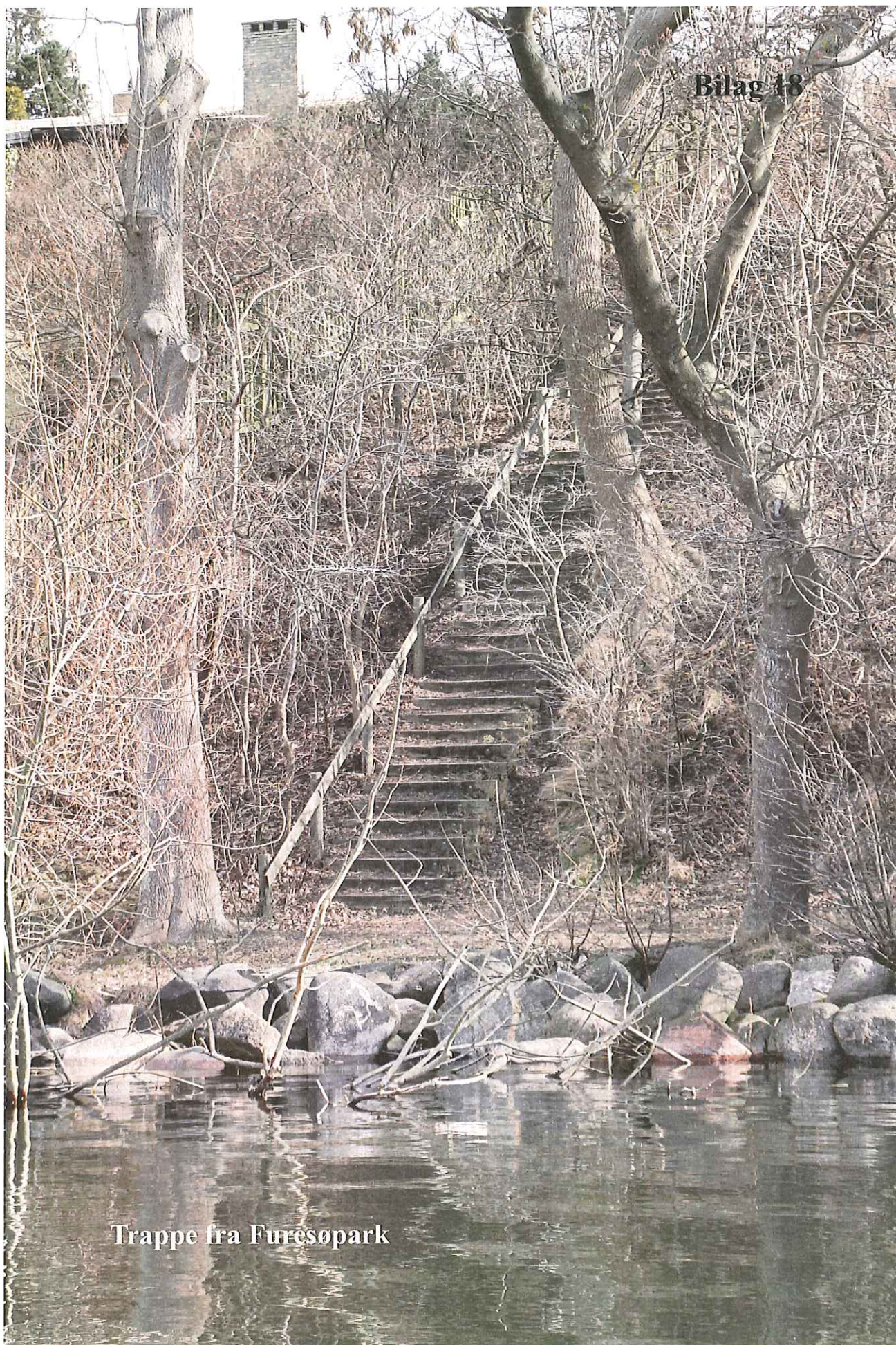
Bilag 17



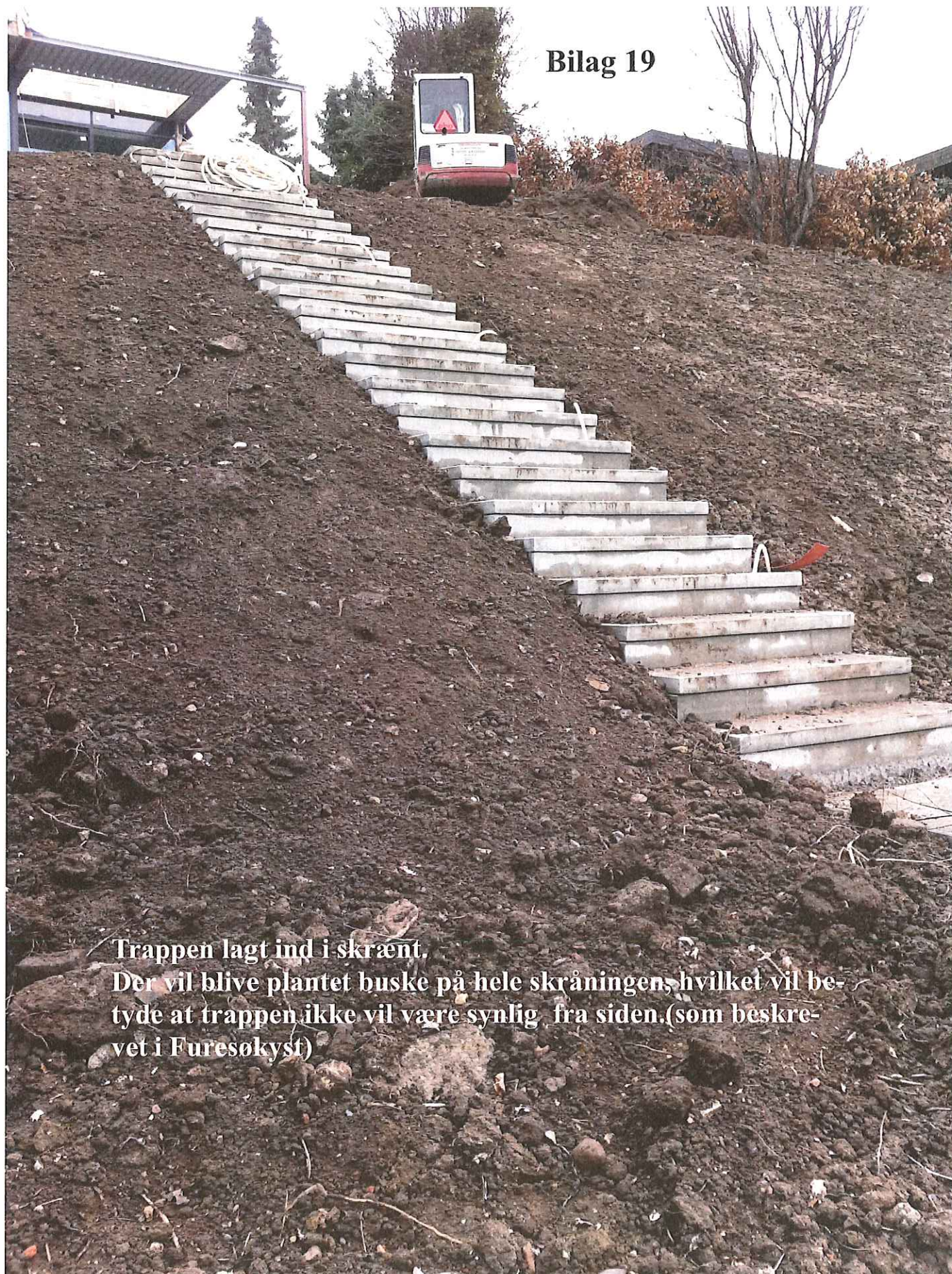
Furesøvænget 8

Bilag 18

Trappe fra Furesøpark



Bilag 19



Trappen lagt ind i skrænt.
Der vil blive plantet buske på hele skråningen, hvilket vil betyde at trappen ikke vil være synlig fra siden. (som beskrevet i Furesøkyst)

Bilag 20

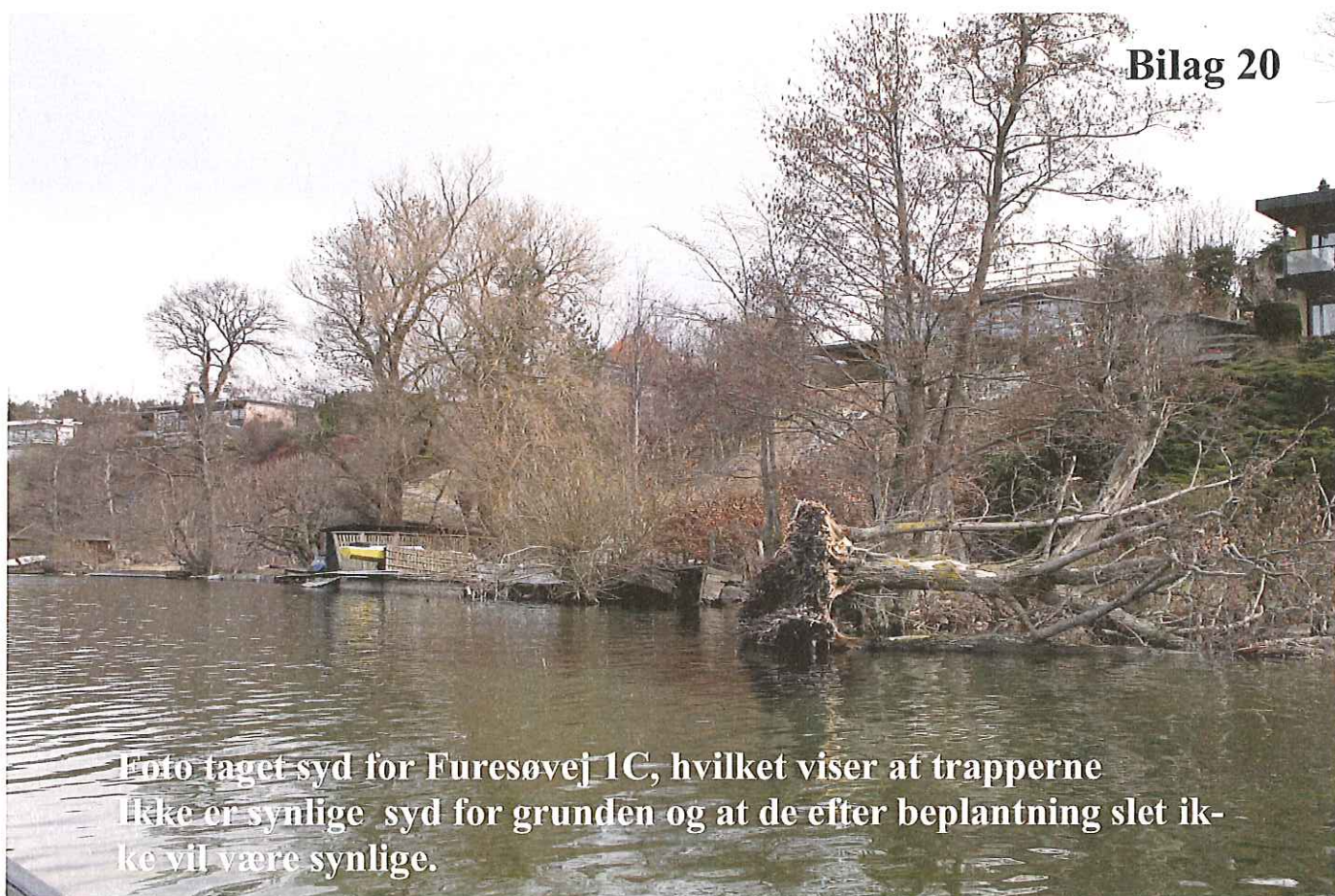


Foto taget syd for Furesøvej 1C, hvilket viser at trapperne ikke er synlige syd for grunden og at de efter beplantning slet ikke vil være synlige.

Bilag 21

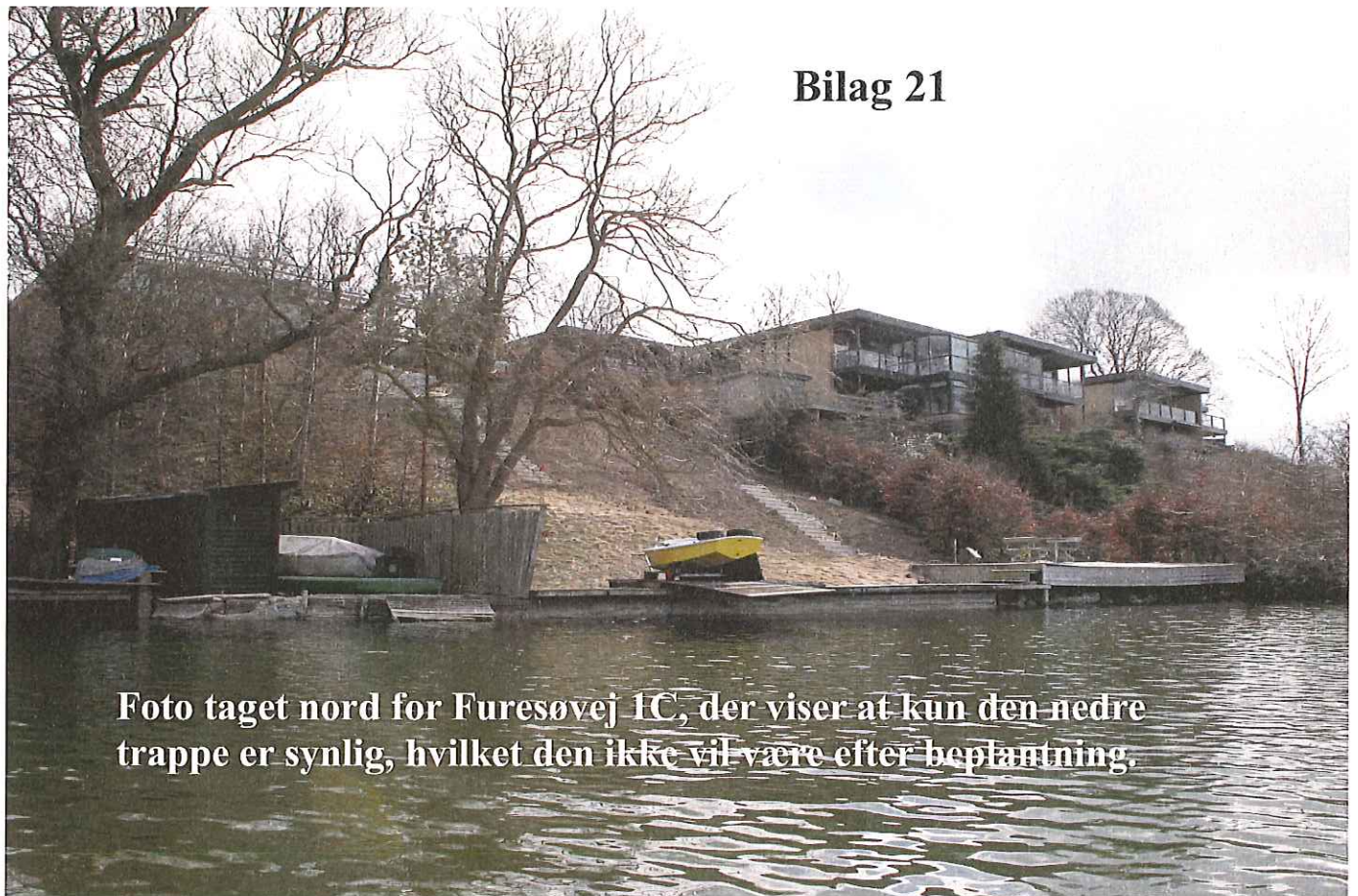
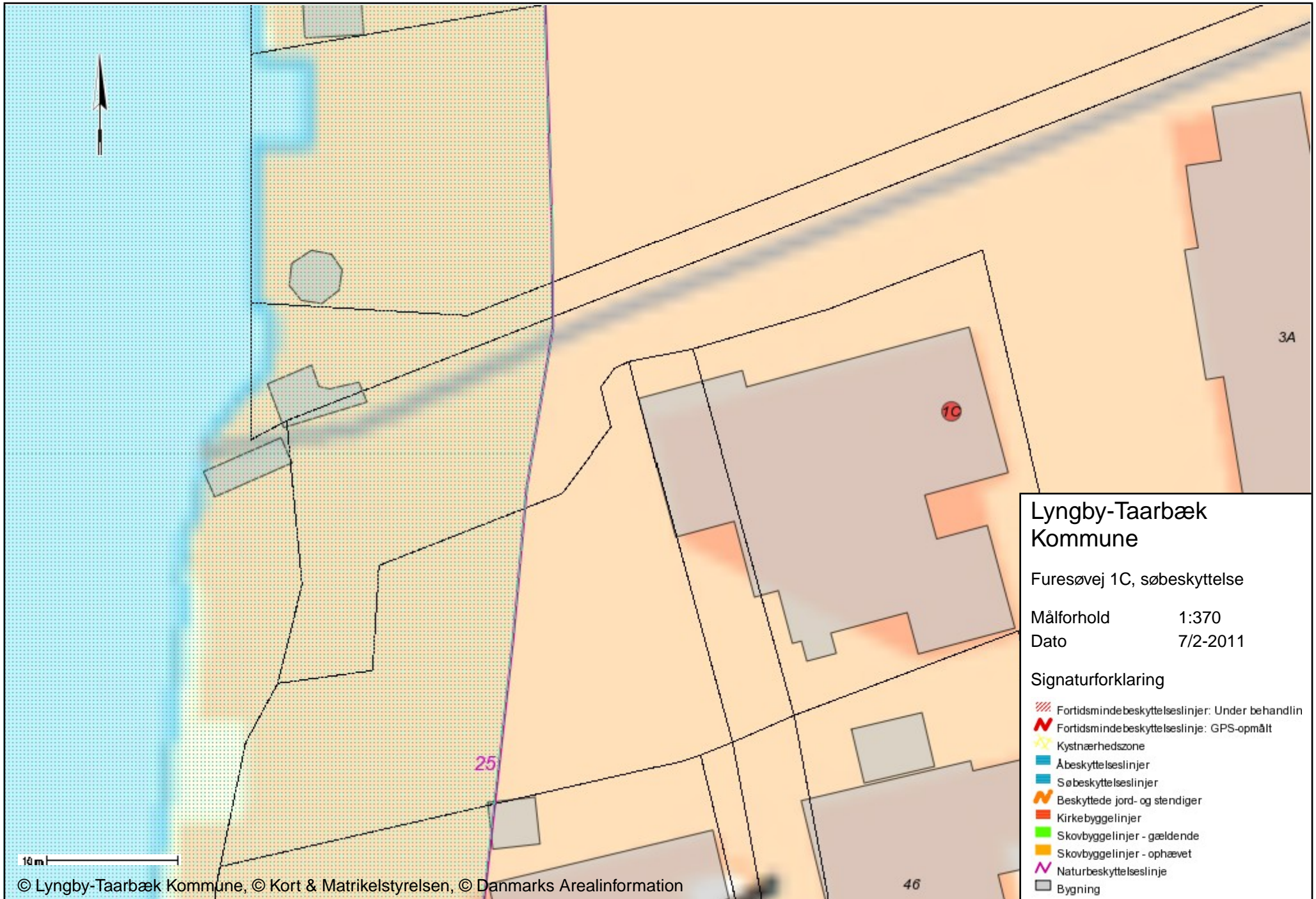


Foto taget nord for Furesøvej 1C, der viser at kun den nedre trappe er synlig, hvilket den ikke vil være efter beplantning.



**Lyngby-Taarbæk
Kommune**

Furesøvej 1C, søbeskyttelse

Målforhold 1:370
Dato 7/2-2011

Signaturforklaring

-  Fortidsmindebeskyttelseslinjer: Under behandling
-  Fortidsmindebeskyttelseslinje: GPS-opmålt
-  Kystnærhedszone
-  Åbeskyttelseslinjer
-  Søbeskyttelseslinjer
-  Beskyttede jord- og stendiger
-  Kirkebyggelinjer
-  Skovbyggelinjer - gældende
-  Skovbyggelinjer - ophævet
-  Naturbeskyttelseslinje
-  Bygning

10 m

Lyngby-Taarbæk Kommune

Nyt stoppested ved Lyngby st.

Dispositionsforslag og konsekvensvurdering

NOTAT
19. maj 2011
ARH/mlm



0

Indholdsfortegnelse

1	Indledning	3
2	Dispositionsforslag	3
2.1	Generelt	3
2.2	Forslag V1.....	5
2.3	Forslag V2.....	7
2.4	Forslag V3.....	8
2.5	Forslag Ø1	10
2.6	Forslag Ø2	11
2.7	Forslag Ø3	13
3	Konsekvensvurdering	14
3.1	Serviceniveau for passagerudveksling.....	14
3.2	Trafiksikkerhed	16
3.2.1	Generelt.....	16
3.2.2	Forslag V1.....	16
3.2.3	Forslag V2.....	16
3.2.4	Forslag V3.....	17
3.2.5	Forslag Ø1.....	17
3.2.6	Forslag Ø2.....	17
3.2.7	Forslag Ø3.....	17
3.3	Byrum	18
3.3.1	Generelt.....	18
3.3.2	Forslag V1, V2 og Ø3.....	19
3.3.3	Forslag V3, Ø2 og Ø1.....	20
3.3.4	Samlet vurdering	20
3.4	Anlægsoverslag	21
3.4.1	Forslag V1.....	21
3.4.2	Forslag V2.....	22
3.4.3	Forslag V3.....	22
3.4.4	Forslag Ø1.....	22
3.4.5	Forslag Ø2.....	23
3.4.6	Forslag Ø3.....	23
3.5	Samspil med FORSLAG02.....	24
3.5.1	Forslag V1.....	25
3.5.2	Forslag V2.....	25
3.5.3	Forslag V3.....	25
3.5.4	Forslag Ø1.....	25
3.5.5	Forslag Ø2.....	25
3.5.6	Forslag Ø3.....	25
3.6	Indvirkning på passagertal og samspil med letbane.....	26
3.6.1	Passagertal.....	26
3.6.2	Letbane	26
4	Konklusion og anbefalinger.....	28

1 Indledning

Lyngby-Taarbæk Kommune har anmodet Via Trafik om at udarbejde et dispositionsforslag for et muligt nyt stoppested ved Lyngby Station.

Baggrunden er, at Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker at undersøge muligheden for at etablere et stoppestedspar, som fortrinsvist skal benyttes af buslinje 330E.

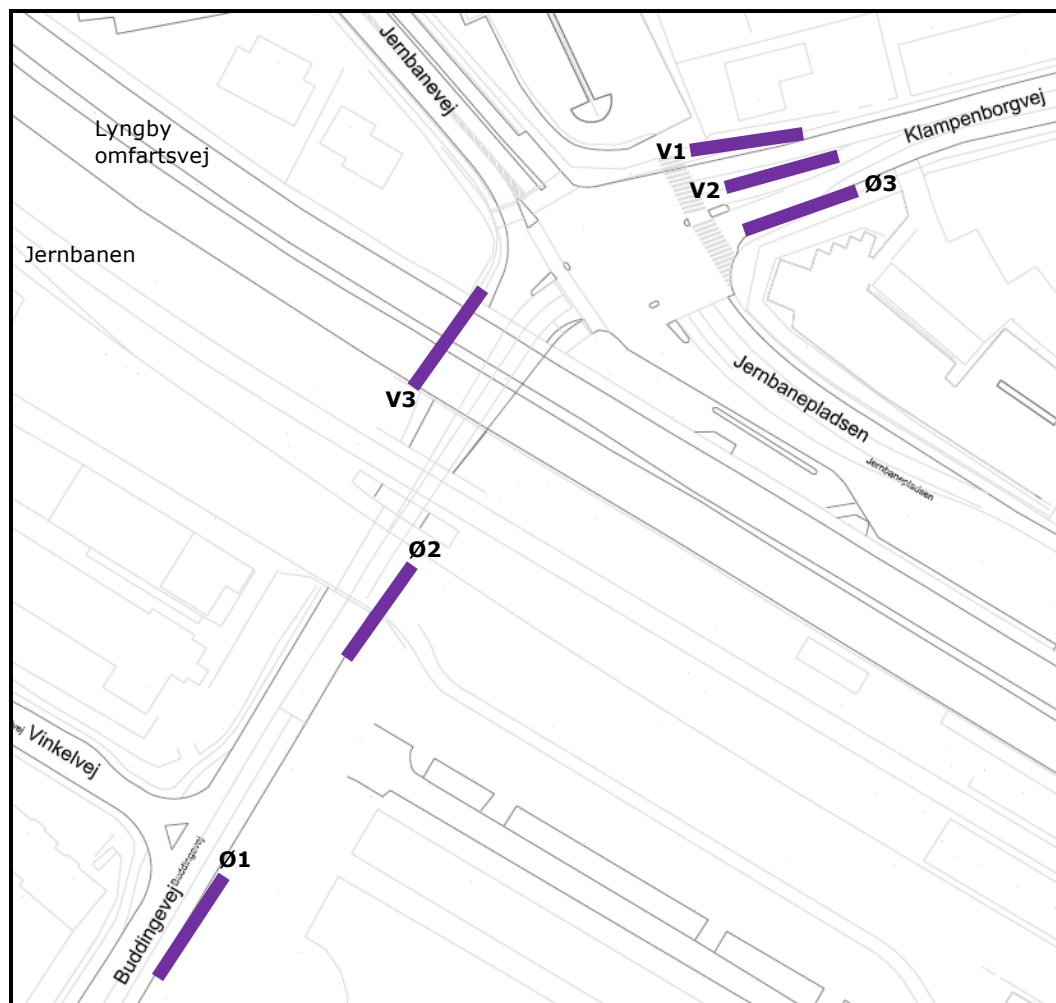
Hensigten er at understøtte omstigningsmulighederne mellem Lyngby station og de gennemkørende buslinjer på Buddingevej-Klampenborgvej og samtidig undgå den rejsetidsforlængelse, som linjeføringen over Jernbanepladsen medfører.

I nærværende notat behandles tre forslag i retning mod "vest" (mod Ballerup) og tre forslag for retningen mod "øst" (mod Lyngby). Forslagene beskrives i afsnit 2, vurderes i afsnit 3 og sammenlignes i afsnit 4.

2 Dispositionsforslag

2.1 Generelt

Placeringerne af de i alt 6 forslag ses på Figur 1. Forslagene skal ikke betragtes som fastlåste stoppestedspar. De fleste forslag inden for en given retning kan kombineres med forslagene i den modsatte retning.



Figur 1. Oversigtskort med principiel angivelse af 6 mulige placeringer for nye busstoppesteder (Ø=retning mod øst [Lyngby], V=retning mod vest [Ballerup]).

De foreslåede busstoppesteder er så vidt muligt indrettet med busperron for at mindske risikoen for konflikter mellem cyklister og buspassagerer.

Tværsnitselementer, som etableres i forbindelse med forslaget, dimensioneres i henhold til Vejdirektoratets normalbredder:

- Fortov: 2,5 meter
- Busperron: 2,0 meter
- Cykelsti: 2,2 meter
- Busbane: 3,5 meter
- Vognbane: 3,0-3,25 meter

Forslag V1 og V3 udgør undtagelser, som afviger fra ovenstående dimensioner. Begrundelsen herfor beror på de fysiske forhold, som i de to forslag gør anvendelsen af ovenstående dimensioner til en væsentligt fordyrende faktor.

Udover de 6 forslag, som behandles i nærværende notat, er endnu et forslag blevet overvejet og forkastet. Et forslaget omfattede etablering af et

busstoppested i retning mod Lyngby under motorvejsbroen mellem bropillerne og den nuværende cykelforretning. Forslaget er forkastet ud fra trafiksikkerhedsmæssige hensyn. Løsningen indebar enten et nyt konfliktpunkt mellem busser og cyklister på et sted med dårlige oversigtsforhold eller en forringelse af oversigten fra højresvingende biler mod medkørende cyklister. I begge tilfælde er det vurderet, at trafiksikkerheden blev forringet i en grad, som gør forslaget ikke anbefalingsværdigt.

2.2

Forslag V1

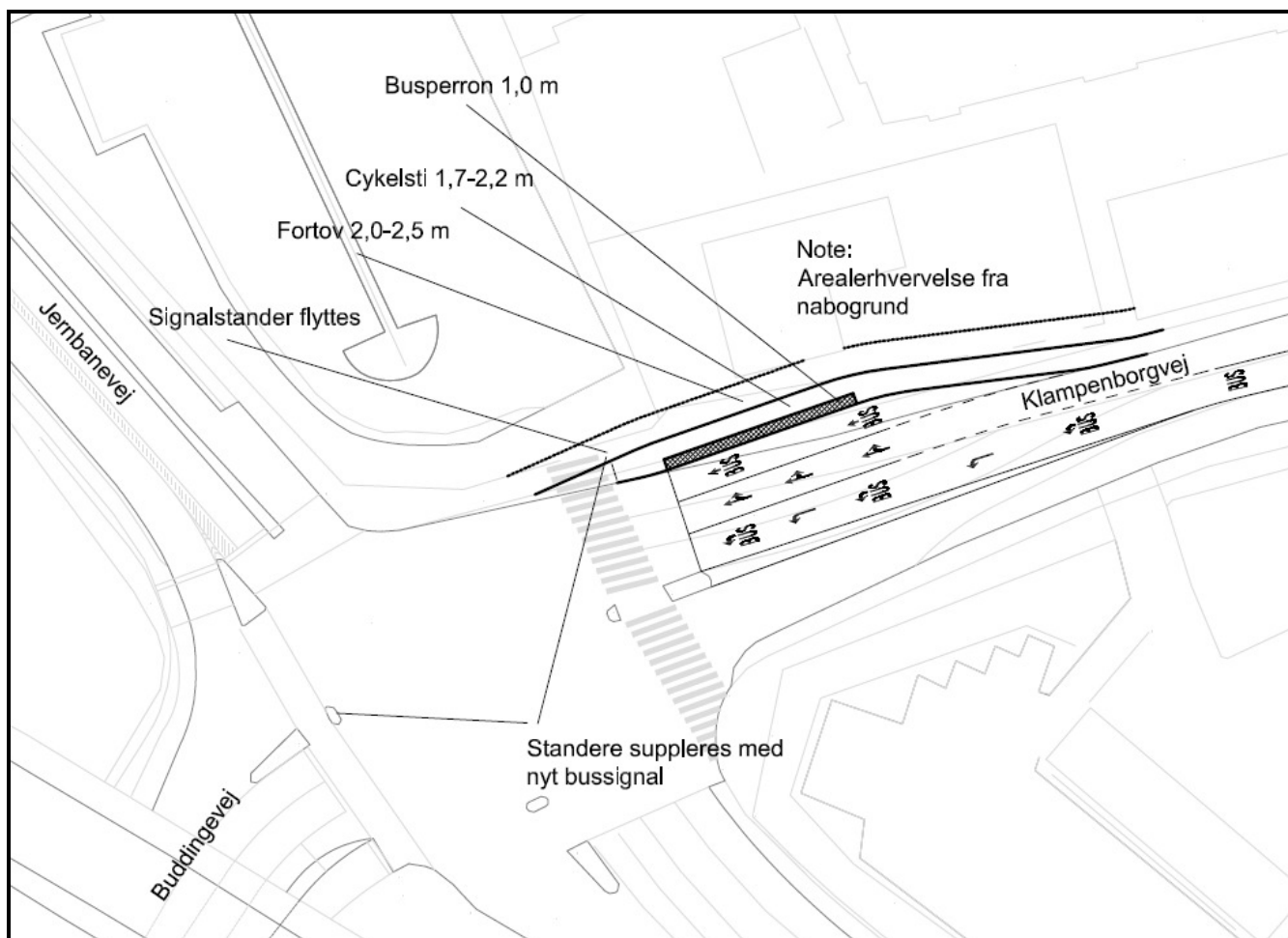


Billede 1. Placering af stoppested V1 og V2.

Stoppestedet foreslås placeret, hvor cykelstien og fortovet ligger i dag. Det er derfor nødvendigt at erhverve areal fra de to nabogrunde som ligger ved krydset, for at gøre plads til busperronen samt cykelstien og fortovet. Det betyder, at fortovet trækkes tilbage og føres langs bygning Lyngby Torv 16. På den anden grund er der i dag en parkeringsplads, som må indskrænkes.

Den geometriske udformning betyder, at bussen skal have separat signal. Ved udvidelsen af vejen, skal fodgængerfeltet forlænges og dette kræver en længere krydsningstid for fodgængerne. Hvis fodgængere ikke skal kunne blive "hængende" på midterhellen vil det kræve en forlængelse af grøntiden fodgængergrøntiden på tværs af Klampenborgvej (Lyngby Torv).

Da stoppestedet er placeret på Klampenborgvej modsat stationen, skal passagerne krydse to veje, og afstanden til stationen og de fjerneste buslinjer er ca. 260 meter.



Figur 2. Skitse af placeringen af forslag V1.

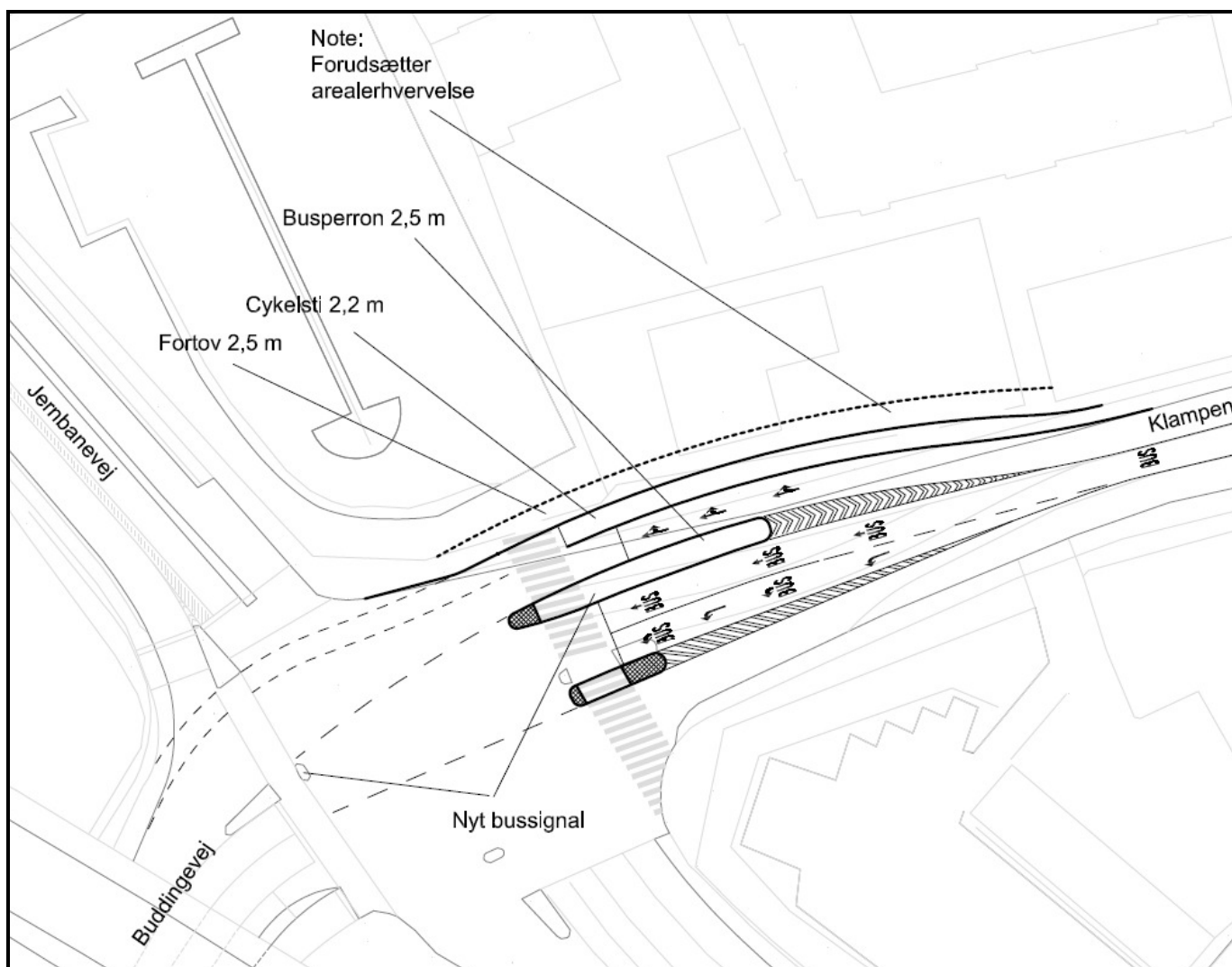
Forslagets geometriske udformning, med en busbane til højre for en ligeud- og højresvingsbane, forudsætter som nævnt en separat signalstyring af trafikken fra disse to baner.

Bussen tænkes afviklet ved trafikstyret indkobling af før- eller eftergrønt som bussignal. Idet signalererne på Klampenborgvej og Buddingevej skal forblive synkroniserede, vil det betyde, at den øvrige trafik fratages nogle sekunders grøntid. Det vil betyde en forringelse af kapaciteten for den øvrige trafik i alle de omløb, hvor linje 330E benytter stoppestedet. Forringelsen skønnes at kunne medføre afviklingsproblemer i de mest trafikintensive perioder om morgenen og om eftermiddagen, hvor linje 330E har 6 afgangene i timen.

2.3 Forslag V2

Stoppestedet V2 bliver placeret, hvor der i dag er venstresvingbusbane for busserne. Det er derfor nødvendigt at etablere en busperron til passagererne. Dette betyder, at dele af de to grunde på hjørnet skal eksproprieres, for at der er plads til ligeud/højresvingsbanen, cykelsti og fortov.

Afstanden til stationen og de fjerneste buslinjer er den samme som ved forslag V1, ca. 260 meter. Da busperron er placeret i midten af tilfarten, skal fodgængere krydse vognbaner uanset, hvilken retning de skal. I tilfælde af, at fodgængerne skal forsætte ad Jernbanevej, skal de kun passere ligeud/højrebanen. Dette kan resultere i, at de passerer kørebanen udenfor fodgængerfeltet.



Figur 3. Skitse af forslag V2.

Forslagets geometriske udformning vil kunne tillade at bussen afvikles i samme fase, som den øvrige trafik med retning mod Ballerup. I praksis ville bussen køre ind i krydset for grønt og afvente et "hul" i den medkørende

trafikstrøm. I myldretiden vil bussen formentlig altid blive afviklet i mellemtiden efter endt grønt mod Ballerup, hvilket vil kunne resultere i en konflikt med de modkørende venstresvingere fra Buddingevej, som på dette sted i omløbet får eftergrønt med venstresvingespil. Dette tænkes løst ved at introducere en trafikstyret mellemtidsudmåling, som træder i kraft, hvis der detekteres en "hængende" bus ude i krydset.

Mellemtidsforlængelsen vil betyde en forringelse af kapaciteten for den øvrige trafik i alle de omløb, hvor bussen ikke kan flette ind i løbet af grøntiden. Forringelsen skønnes at kunne medføre afviklingsproblemer i de mest trafikintensive perioder om morgenen og om eftermiddagen, hvor linje 330E har 6 afgangene i timen.

2.4

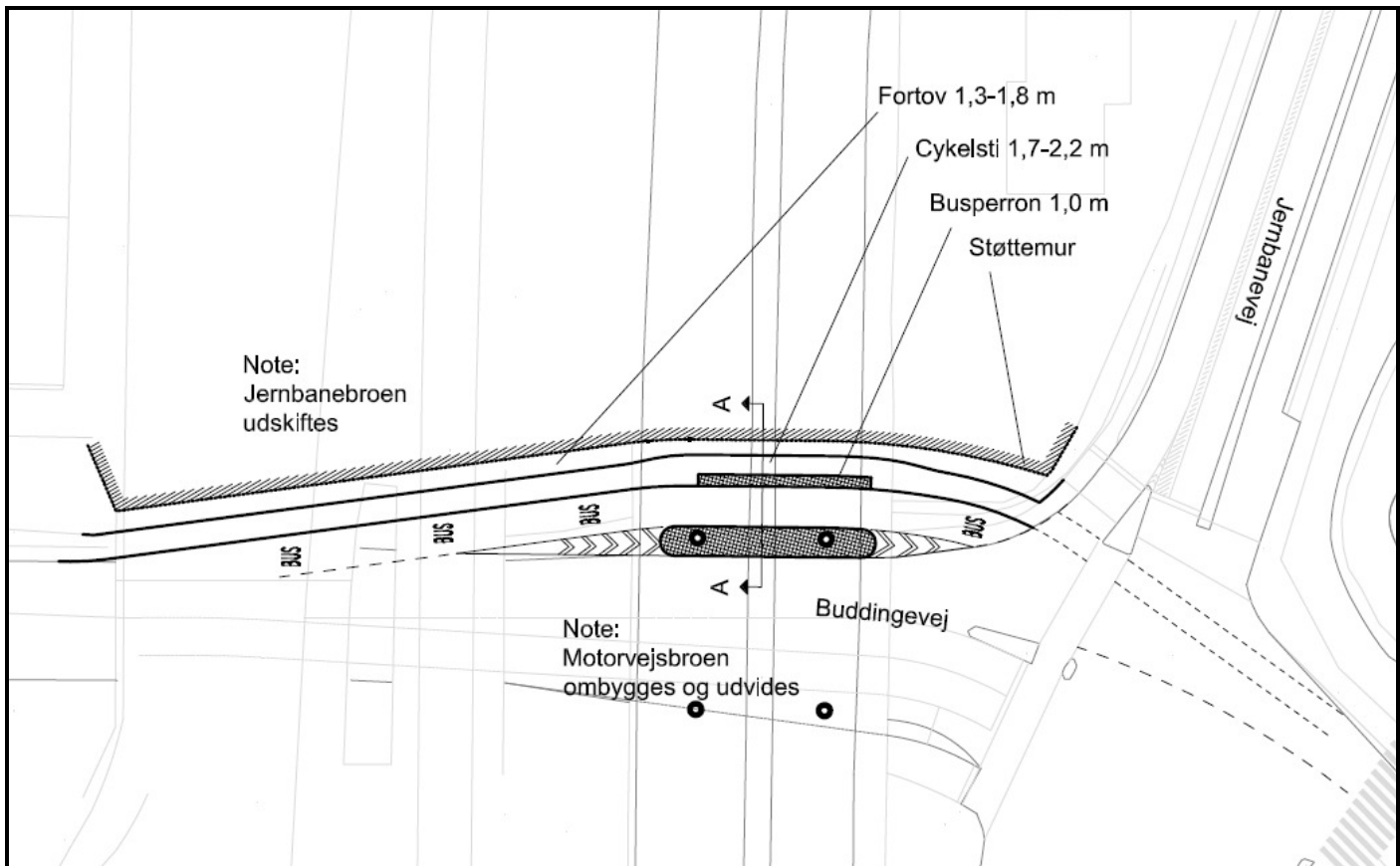
Forslag V3



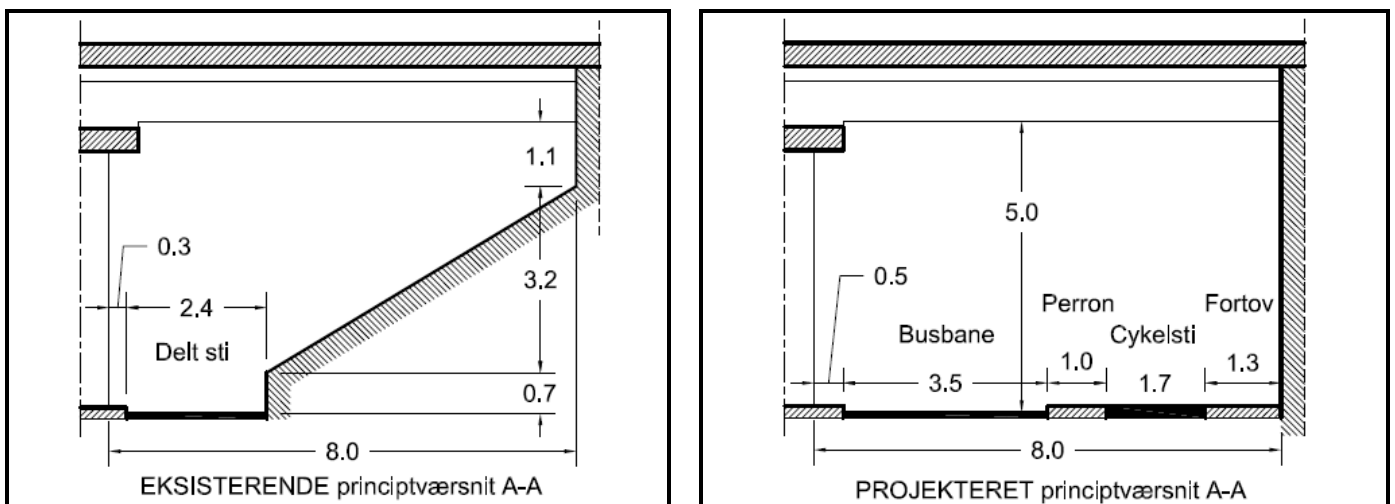
Billede 2. Stoppestedet V3 bliver placeret under broen til højre for bropillerne.

Forslag V3 udgør en langt større anlægsmæssig opgave end de to foregående forslag. I forslag V3 placeres busstoppestedet under motorvejsbroen, hvor den delte fællessti er i dag. Det kræver en udvidelse af skråningsanlægget. Derudover kræver det en ombygning af Jernbanebroen, da bussen ikke har mulighed for at køre igennem den, grundet den lave frihøjde.

Afstanden til stationen og de øvrige buslinjer er ca. samme afstand som i de to andre forslag, V1 og V2, ca. 260 meter. I dette forslag skal passagerne først krydse højresvingssporet på Jernbanevej for derefter at krydse Buddingevej.



Figur 4. Skitse af forslag V3.



Figur 5. Forslag V3, principtværsnit A-A. Eksisterende (tv.) og projekterede (th.) forhold. Cirkamål angivet i meter.

Forslagets geometriske udformning tillader at bussen fletter sammen med den øvrige trafik uden behov for signalregulering. I de mest trafikintensive perioder er bussen sikret lidt bedre fremkommelighed end tilfældet er i de to øvrige forslag. Dette fordi bussen i værste fald altid vil kunne forlade stoppestedet i løbet af mellemtiderne i signalet Buddingevej/Jernbaneplassen. Løsningen vurderes ikke at medføre nogen nævneværdig forringelse for afviklingen af den øvrige trafik.

2.5

Forslag Ø1

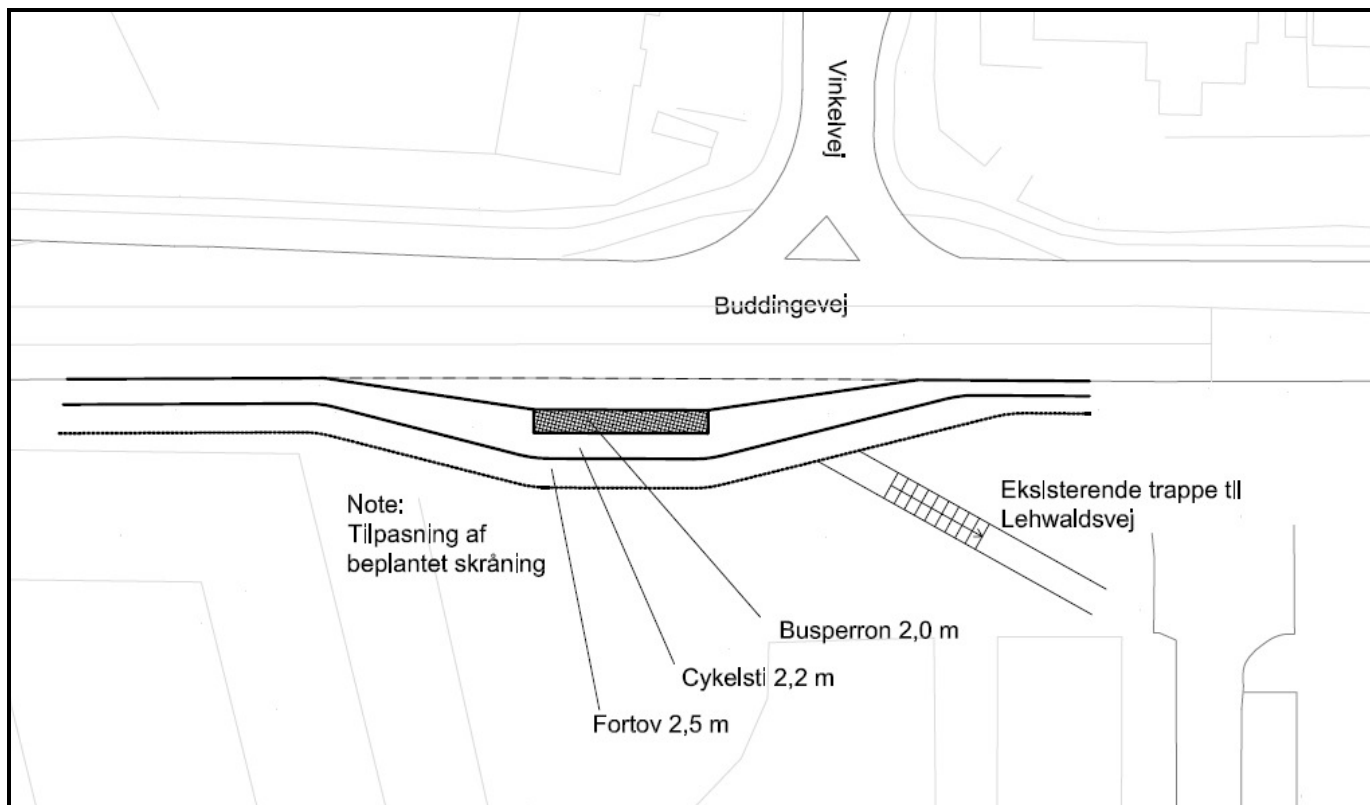


Billede 3. Placering af stoppestedet Ø1.

I retningen mod øst placeres det første forslag på Buddingevej. I dag er der et indhak i skråningen, hvilket gør det oplagt til, at placere det nye busstoppested der, da det kun er en lille del af skråningen, der skal inddrages. En busbane forløber i dag ad Buddingevej. For at den ikke skal blive blokeret af en holdende bus, etableres der en buslomme med stoppested.

Alternativt kunne busstoppestedet etableres i busbanen, hvilket dog ville medføre, at busser der ikke benytter stoppestedet, kan blive holdt tilbage af en holdende bus.

Vejen til stationen og de øvrige buslinjer foreløber via en trappe til Lehwaldsvej, der flankerer jernbanen. Langs Lehwaldsvej er der en sti til cykler og gående. Trafikken på Lehwaldsvej er begrænset og afstanden til stationen og de andre buslinjer er ca. 340 meter, hvis denne vej benyttes. Alternativt kan passagererne følge Buddingevej til Jernbanepladsen, hvilket ender med en længde på ca. 370 meter.



Figur 6. Skitse af forslag Ø1.

Forslagets geometriske udformning resulterer i at bussen oftest vil kunne forlade buslommen helt uhindret. I de mest trafikintensive perioder er bussen sikret lidt bedre fremkommelighed end tilfældet er i forslag Ø3. Dette fordi linje 330E i værste fald kun skal vige for en anden bus. Løsningen medfører ingen forringelse for afviklingen af den øvrige trafik.

2.6

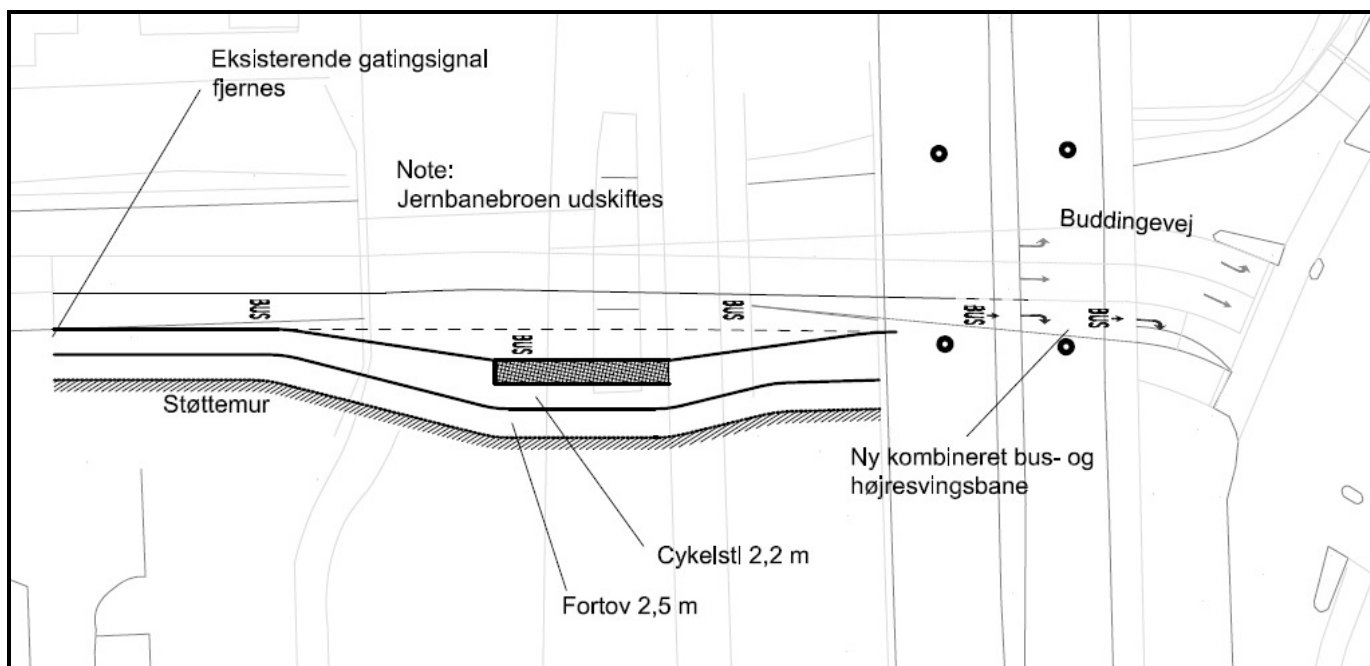
Forslag Ø2



Billede 4. Stoppestedet Ø2 bliver placeret under Jernbanebroen som udskiftes.

Den andet forslag i østlig retning placerer busstoppestedet under Jernbanebroen. Det kræver en udskiftning af broen for at øge frihøjden og spændet. Ved samme lejlighed kan cykelstien og fortovet udvides, så de opfylder vejreglernes anbefalinger.

Ved placeringen af stoppestedet her, undgår buspassagererne at krydse vejen for at skifte til en anden bus eller til S-toget. Afstanden til stationen og de øvrige buslinjer er på ca. 260 meter.



Figur 7. Skitse af forslag Ø2.

Forslagets geometriske udformning resulterer i at bussen oftest vil kunne forlade buslommen helt uhindret. I de mest trafikintensive perioder er bussen sikret lidt bedre fremkommelighed end tilfældet er i de forslag Ø3. Dette fordi linje 330E i værste fald kun skal vige for en anden bus. Det skal særligt fremhæves, at løsningen medfører en forbedring for samtlige buslinjer forbi stoppestedet. Det skyldes, at løsningen omfatter etablering af en busbane frem til krydset Buddingevej/Jernbaneplassen, hvilket eliminerer behovet for det eksisterende gatingsignal. Løsningen medfører ingen forringelse for afviklingen af den øvrige trafik.

2.7

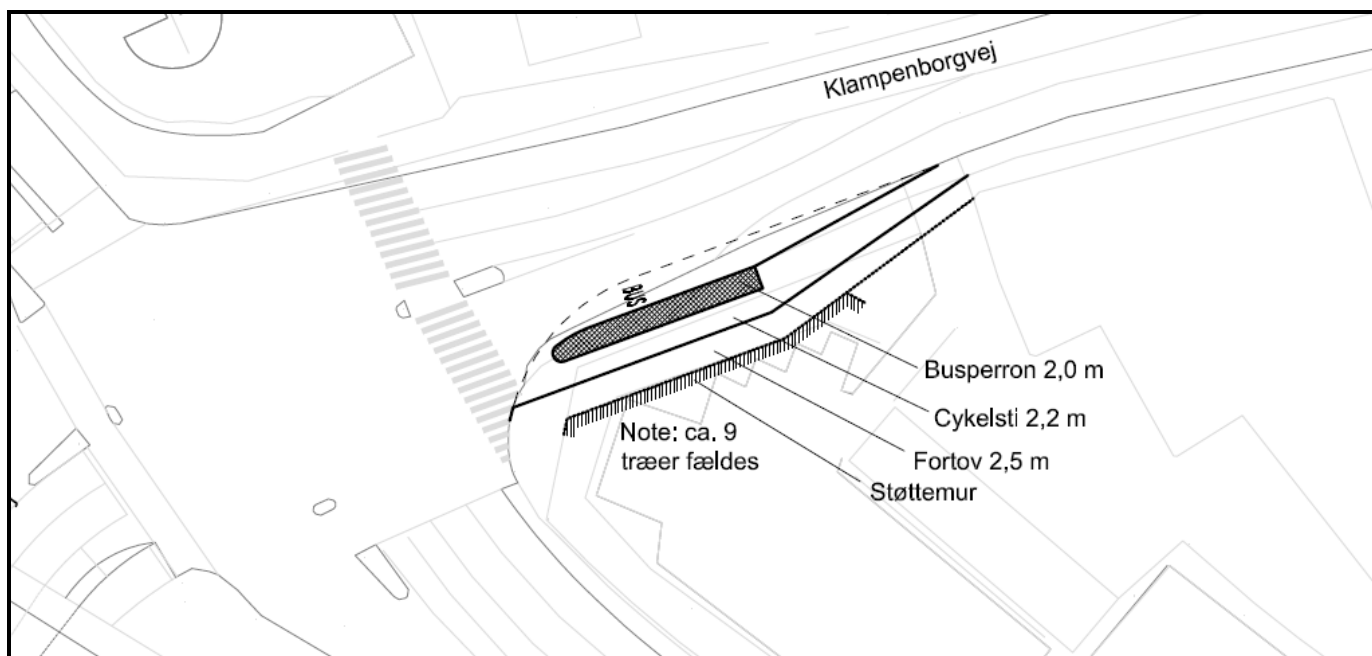
Forslag Ø3



Billede 5. Stoppestedet Ø3 bliver placeret kort efter krydset ved Jernbanepladsen ud for Rådhusets parkering.

Forslag Ø3 placerer busstoppestedet lige efter krydset ved Jernbanepladsen. Placeringen forudsætter at en del af rådhusets skråningsanlæg bliver inddraget og erstattet af en støttemur, da der skal være areal til fortov, cykelsti og busperron.

Forbindelsen til de øvrige buslinjer og stationen kræver at passagererne skal krydse Jernbanepladsen og afstanden dertil er ca. 240 meter. Alternativt kan de gå langs Jernbanepladsen på Rådhus-siden. Der er i dag kun anlagt en cykelsti, som fodgængere må dele med cyklister, hvis de vil benytte denne rute.



Figur 8. Skitse af forslag Ø3.

Forslagets geometriske udformning tillader at bussen fletter sammen med den øvrige trafik uden behov for signalregulering. I de mest trafikintensive

perioder er bussen sikret lidt ringere fremkommelighed end tilfældet er i de to øvrige forslag. Busfremkommeligheden må dog stadig betragtes som værende god, idet bussen i værste fald altid vil kunne forlade stoppestedet i løbet af mellemtiderne i signalet Buddingevej/Jernbaneplassen. Løsningen vurderes ikke at medføre nogen nævneværdig forringelse for afviklingen af den øvrige trafik.

3 Konsekvensvurdering

I dette afsnit vurderes forslagene ud fra følgende kriterier:

- Serviceniveau for passagerudveksling med andre buslinjer
- Serviceniveau for passagerudveksling med S-togene
- Trafikale konsekvenser (herunder trafiksikkerhed)
- Byrumsarkitektoniske konsekvenser
- Anlægsomkostninger
- Samspil med FORSLAG02¹

Herudover foretages en kvalitativ vurdering af følgende aspekter:

- Indvirkning på passagertal
- Samspil med letbaneprojekt

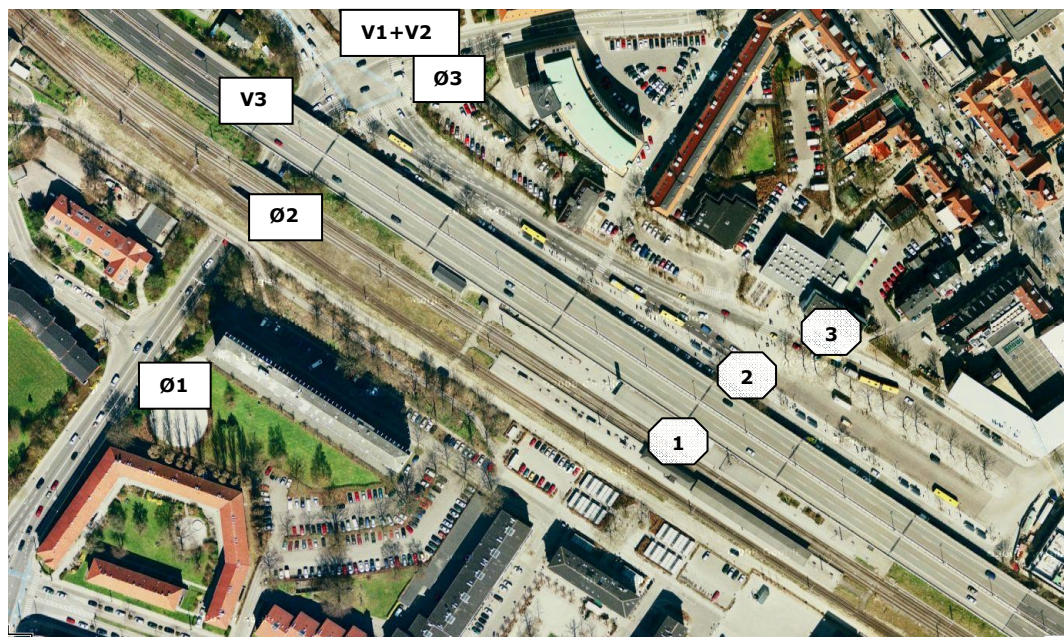
3.1 Serviceniveau for passagerudveksling

I dette afsnit vurderes serviceniveauet for passagerudvekslingen givet ved gangtider til og fra de foreslåede stoppesteder. Der er foretaget en simulering af rejsetiderne fra de foreslåede seks stoppesteder til tre udvalgte lokaliteter på Lyngby Station i mikrosimuleringsprogrammet VISSIM.

De tre udvalgte lokaliteter fremgår af Figur 9 og er valgt på følgende måde:

1. Under stationen ved S-togene - svarende til omstigning mellem nyt busstop og S-tog.
2. Foran indgangen til stationen - svarende til omstigning mellem nyt busstop og busser holdende langs terminalens jernbaneside (bl.a. linje 400S)
3. Busstoppestederne ved posthuset modsat stationen - svarende til omstigning mellem nyt busstop og busser holdende langs terminalens byside (bl.a. linje 200S)

¹ Dispositionsforslag til forbedring af busfremkommeligheden jf. notat af Via Trafik, "Lyngby-Taarbæk Kommune - Busfremkommelighed - Analyse, dispositionsforslag og effektivvurdering", 16.12.2010. Se også afsnit 3.5.



Figur 9 Rutestoppesteder, 1 = Lyngby Station ved S-togene, 2 = foran stationen, 3 = busstoppesteder modsat stationen.

Simuleringsresultatet i Tabel 1 bygger på:

- Gennemsnitsrejsetid for 300-400 fodgængere
- Ventetider ved signalanlæg/fodgængerovergange
- Forskellig ganghastighed for ældre, mænd, kvinder, børn mm.
- Korteste rute (f.eks. – fra Ø1 går fodgængerne bag om stationen langs Lehwaldsvej)

Stoppested	V1	V2	V3	Ø1	Ø2	Ø3
Lokalitet						
1	04:36	04:33	06:28	05:28	05:30	04:37
2	04:58	04:55	05:58	06:37	04:31	04:09
3	05:26	05:23	06:30	07:29	04:59	03:41

Tabel 1 Rejsetider mellem stoppested stationslokalitet [min:sek]. Der er opdelt i tre intervaller: 3.41 min - 4.45 min, 4.45 min - 5.45 min, <5.45 min.

Det ses af tabellen, at stoppestedet V3 har høje rejsetider. Dette skyldes, fodgængerne skal passere to fodgængerfelter og at grøntiden over Buddingevej er meget kort. V1 og V2 har næsten ens rejsetider. Forskellen er kun tre sekunder, som er den ekstra vejbane som V1 skal krydse.

I retningen mod øst ses det at rejsetiden fra Ø1 er højest. Det skyldes den lange gåafstand. Ø2 har mellemlange rejsetider, mens Ø3 må betragtes som den mest optimale placering, når der kigges specifikt på rejsetiderne.

3.2 Trafiksikkerhed

Nærværende afsnit omfatter en trafiksikkerhedsscreening af de 6 forslag til placering af nyt stoppested.

3.2.1 Generelt

Buspassagerers største risiko ligger i deres færdsel til og fra stoppesteder. Heraf følger, at den stoppestedsplacering, der medfører færrest konflikter for buspassagerernes vej til og fra stoppestedet, vil som udgangspunkt være den mest sikre for buspassagererne.

3.2.2 Forslag V1

Udstrækning af busperron:

I forslaget er perronen ikke ført hen til fodgængerfeltet. Det medfører, at buspassagerer, der skal til og fra perronen, kan risikere at tage ophold på cykelstien, hvis de skal gøre brug af fodgængerfeltet for at komme til eller fra perronen. Perronen bør således føres helt hen til fodgængerfeltet for at minimere uheldsrisikoen.

Busprioritering:

Ved busprioritering vil der være tidspunkter, hvor signalindstillingen viser rødt for den øvrige trafik, men "kør" for busserne. Dette kan medføre, at fodgængere, der fejlagtigt orienterer sig efter bilernes signaler i stedet for fodgængersignalet, går ud i krydset i den tro, at fodgængersignalet skifter til grønt om lidt. Herved vil der være en risiko for uheld mellem fodgænger og bus. Der bør således etableres nedtællingsanlæg på fodgængersignalerne. Dette skal øge fodgængernes opmærksomhed på, hvornår det er sikkert at krydse.

3.2.3 Forslag V2

Ukontrolleret krydsning:

For at undgå, at buspassagerer til og fra perronen krydser kørebanen uden for fodgængerfeltet, bør der opsættes rækværk på busperronen for at forhindre ukontrolleret krydsning.

Afvikling af ligeudkørende busser og ligeudkørende bilister i samme fase

Såfremt ligeudkørende busser og ligeudkørende bilister har mulighed for at flette sammen i krydsområdet kan det medføre en forhøjet risiko for sammenstød, da det især for bilisterne vil være uvant, at der kan komme en bus på deres venstre side. Her tænkes specielt på situationen, hvor en bilist ønsker at overhale en anden bilist og trækker ud i det yderste spor, men ikke orienterer sig om der kommer en bus bagfra.

Endvidere kan afviklingen i samme fase medføre, at busserne spærrer for oversigten for de venstresvingende fra Buddingevej til Jernbanevej. Her tænkes både på den situation, hvor bussen holder ved perronen og en situation, hvor kødannelse på Buddingevej medfører, at bussen holder stille eller kører meget langsomt gennem krydset, hvilket kan lokke venstresvingende fra Buddingevej mod Jernbanevej til at foretage deres venstresving uden evt. at have orienteret sig tilstrækkeligt om ligeudkørende bilister og cyklister.

For at modvirke ovennævnte uheldsrisici bør bustrafikken afvikles i egen fase.

Placering af stopstreger

Stopstregerne i busbanerne er placeret helt oppe ved fodgængerfeltet. Det kan gøre det vanskeligt for bussen i ligeudsporet at få øje på fodgængere, der ikke når

helt over i deres egen grøntid, idet bussen i venstresvingsbanen ved siden af tager oversigten. Stopstregen bør derfor flyttes 5 m tilbage.

3.2.4 Forslag V3

Fodgængerfelt og højresvingsbane

Placeringen af busstoppestedet kan medføre, at buspassagerer kommende fra Lyngby St. og skal skynde sig for at nå bussen ikke respekterer fodgængerfeltet over højresvingsbanen på Jernbanevej og i stedet skråner direkte over kørebanen. For at modvirke dette bør fodgængerfeltet føres direkte over Buddingevej og ikke til hellen på Jernbanevej.

3.2.5 Forslag Ø1

Krydsningsbehov

Placeringen af busstoppestedet kan medføre, at der opstår behov for at krydse Buddingevej på nærværende sted. Der bør etableres krydsningsforanstaltninger for at imødegå dette behov og samtidig mindske fodgængernes uheldsrisiko.

3.2.6 Forslag Ø2

Krydsningsbehov

Placeringen af busstoppestedet kan medføre, at der opstår behov for at krydse Buddingevej på nærværende sted. Der bør etableres krydsningsforanstaltninger mellem Vinkelvej og busstoppestedet for at mindske fodgængernes uheldsrisiko.

3.2.7 Forslag Ø3

Udstrækning af busperron

I forslaget er perronen ikke ført på tværs af fodgængerfeltet. Det medfører, at buspassagerer, der skal til og fra perronen, kan risikere at tage ophold på cykelstien/kørebanen, hvis de skal gøre brug af fodgængerfeltet for at komme til eller fra perronen. Lige netop på dette sted udgør det en særlig risiko, da højresvingende bilister kører på areal, hvor buspassagerer højst sandsynligt vil tage opstilling. For at mindske uheldsrisikoen bør fodgængerfeltet rykkes længere ind ad Klampenborgvej, således der ikke kan opstå konflikt mellem ventende buspassagerer og højresvingende bilister.

Oversigtforhold

Når der holder en bus i busstoppestedet vil der være meget dårlige oversigtsforhold for udkørende bilister fra parkeringspladsen. Det vil være nødvendigt for bilisten at holde på cykelstien for at kunne orientere sig. Såfremt det er muligt, bør der være forbud mod udkørsel fra parkeringspladsen.

3.3

Byrum

3.3.1

Generelt

Lyngby ligger naturskønt imellem skove og søer. Midtbyen er forholdsvis nyrenoveret og er holdt i brosten og chausséen, der bibeholder en landlig charme og giver en helt særlig atmosfære i byen. En del af charmen i bybilledet er også vægningen af de mange lave huse frem for etagebyggeri, samt de mange grønne indslag i bybilledet. Det grønne er et dominerende element såvel udenfor byen som inde i midtbyen.

Lyngby Station ligger på Jernbaneplassen, centralt placeret i midtbyen og med tæt kontakt til byen.

Tre af de foreslåede placeringer af et nyt busstoppested ligger i slutningen af Klampenborgvej, hvor denne tilsluttes til Jernbanevej, Buddingevej og Jernbaneplassen. Klampenborgvej skærer Lyngby Hovedgade, der er kernen i midtbyen.

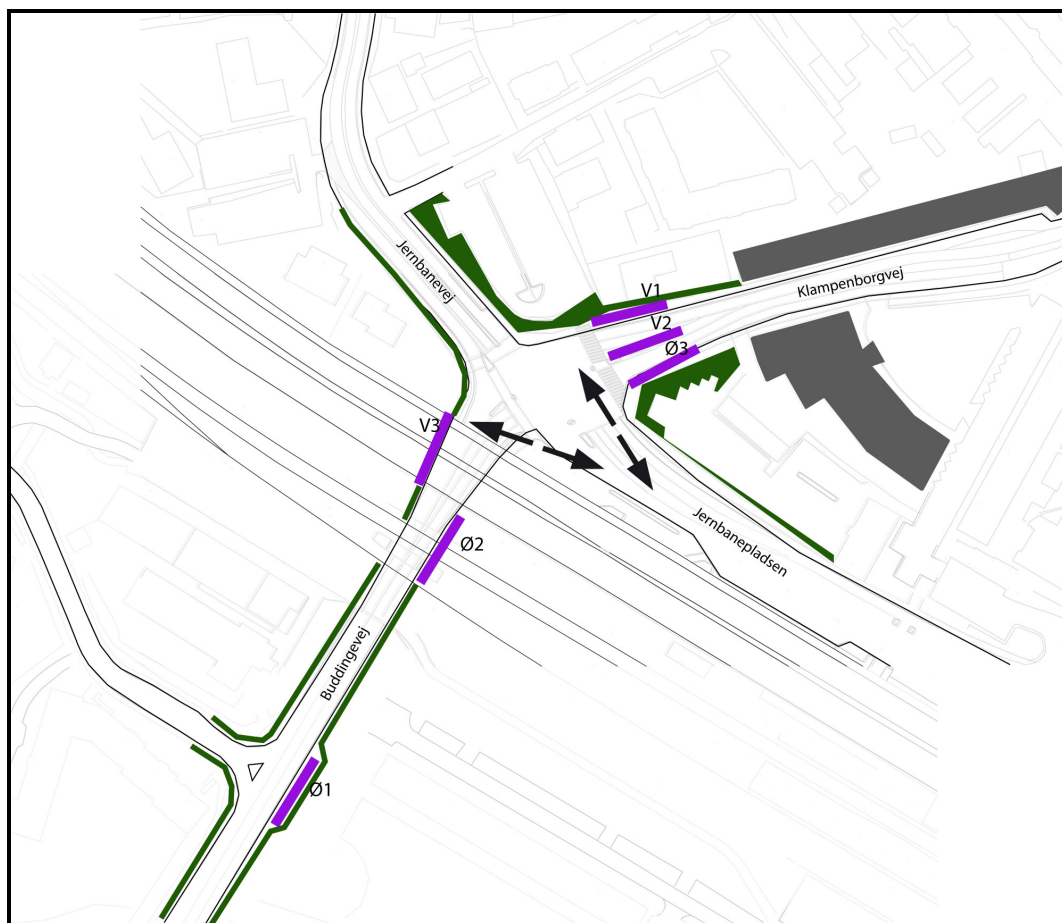
Byrumsmæssigt sker der i slutningen af Klampenborgvej et skift fra midtby til yderområde. De 2 bygninger på nedenstående billede (Figur 10) markerer byrumsskiftet. Her møder byen den grønne kant der er karakteristisk for oplandet. Kanten er her repræsenteret af en grøn væg af hæk og beplantning på begge sider af gaderummet. Forhøjningen på venstre side af vejen og den høje beplantning på højre side er med til at definere rummet og få de bagvedliggende parkeringspladser på afstand så effekten af den grønne kant forstærkes.



Figur 10. Overgangen fra midtby til yderområde

De forskellige mulige placeringer af et nyt busstoppested er vist på Figur 11 nedenfor.

Placeringerne af V1, V2 og Ø3 bevarer generelt den visuelle nærhed til selve stationen, mens placeringerne Ø2 og Ø1 vender sig væk fra stationen og stiller store krav til synligheden af busstoppestederne. Særligt idet to af dem yderligere er placeret under en bro.



Figur 11. Placering af busstoppestederne V1-Ø3, afslutningen af Bykanten samt den grønne kant mod vejen. Pilene viser den visuelle kontakt til stationen.

3.3.2

Forslag V1, V2 og Ø3

Placeringerne ligger alle i slutningen af Klampenborgvej, tæt på stationen og i visuel kontakt med stationen. Selvom stationen ikke nødvendigvis kan ses fra alle placeringer har man fornemmelsen af nærheden. Den oplevede tryghed vurderes at være bedst i placering V1 og Ø3 idet der er trygge passager over hhv. Klampenborgvej og Jernbaneplassen. Vejene har dog en let barrierevirkning. V2 kan opleves utryg idet den ligger ude i krydset. En bred busperron eventuelt suppleret med træer kan indvirke positivt på dette.

Placering V1 påvirker den grønne linje, der afslutter byen på højre side af Klampenborgvej (se foto). Større træer skal fældes og den markante grønne linje forsvinder. Hvis denne placering vælges, bør den grønne kant som minimum genskabes bagom det nye busstoppested.

Placeringen V2 påvirker den grønne kant på tilsvarende måde som placeringen af V1. Forslag V2 virker dog mere harmonisk end V1, idet der vil komme mere luft imellem busstoppested og en ny genskabt grøn kant.

Derved kan den grønne kant stadig komme til at fremstå markant og sammenkoblet med den eksisterende grønne kant.

Placering Ø3 har størst negativ indvirkning på byrummet. Den bryder ind i en harmonisk, skarpt afgrænset kant, der i dag nedtoner den bagvedliggende parkeringsplads. Den bryder desuden ind i den smukke træække, der yderligere er med til at markere den grønne kant.

3.3.3

Forslag V3, Ø2 og Ø1

Forslagene ligger enten under broer eller visuelt langt væk fra stationsområdet. Kontakten til stationen forringes jo længere nede af Buddingevej placeringerne er. Trygheden vurderes som værende bedst på de placeringer, der ligger på samme side som stationsområdet. Her er ingen barrierevirkninger og der er nemme og trygge adgange til stationsområdet.

V3 er placeret under motorvejsbroen. Placeringen er stadig forholdsvis tæt på stationen derfor i visuel kontakt med denne. Dog vil en placering under broen stille større krav til belysning, udformning mm. Synligheden af busstoppestedet vil begrænses af den dominerende bro. Byrumsmæssigt vil en totalrenovering af broen muligvis kunne have en positiv indflydelse på området, hvis hele sammenhængen med et nyt busstoppested, belysning og arkitektur tænkes ind. Trygheden er udmærket. Dog skal Buddingevej passeres, og denne virker som en barriere før stationsområdet nås.

Placeringen Ø2 er under den bagvedliggende Jernbanebro. En renovering af broen kunne blive en fordel for byrummet men en eventuel placering under broen stiller også her store krav til belysning, arkitektur og broens udformning. Synligheden af busstoppestedet er forringet. Den visuelle kontakt til stationsområdet er forsvundet og koblingen til stationen er derfor forringet. Busstoppestedet vil opleves som beliggende "udenfor byen".

Placeringen Ø1 er beliggende på Buddingevej lige før de to broer. Koblingen til stationen sker via en trappe. Beliggenheden i forhold til byrummet er udmærket. Busstoppestedet indpasses i et eksisterende indhak i skråningen, og skråningen vil godt kunne tåle en yderligere udvidelse. Udvidelsen vil dog have indflydelse på de mange større træer på skråningen, samt på skråningens hældning. Også dette busstoppested fremstår visuelt som beliggende langt fra byen og stationen, selvom gangafstanden via trappen kun er 340 meter. Kontakten til stationen vil skulle skabes via skiltning.

3.3.4

Samlet vurdering

Ud fra en byrumsmæssig vurdering ligges vægt på påvirkning af byrummet, samspil med omgivelser, tryghed og visuel kontakt til stationsområdet.

I Tabel 2 på side 28 er disse vurderinger samlet. I forhold til placeringerne V1, V2 og Ø3 vurderes V2 samlet at have den bedste beliggenhed der giver den bedste sammenhæng med omgivelser og de bedste muligheder. I forhold til placeringerne V3, Ø2 og Ø1 vurderes V3 og Ø2 at have den bedste beliggenhed. I forhold til de 3 placeringer vinder V3 på trygheden mens den visuelle kontakt til stationen er bedst i V2. Ud fra en byrumsmæssig betragtning vil den visuelle kontakt her have en større vægtning end trygheden og placering. V3 vurderes derfor at være bedst af de 3 forslag. Placeringen Ø1 mister meget i forhold til mindsket kontakt til stationsforpladsen.

3.4 Anlægsoverslag

Dette afsnit indeholder et groft anlægsoverslag for de 6 alternative placeringer af nyt busstoppested.

Anlægsoverslaget er beregnet ud fra dispositionsforslag tegn.nr. V1, V2, V3 , Ø1, Ø2, og Ø3 alle af 16.05.2011 (se tegningsbilag).

Priserne er baseret på erfaringspriser, prisniveau maj 2011 og indeholder udgifter til arbejdsplads, trafikregulering, opbrydnings og jordarbejder, belægningsarbejder, beplantningsarbejder, broarbejder, belysningsarbejder, landinspektørudgifter (opmåling), projektering, tilsyn, og udlæg samt ca. 15 % til uforudseelige udgifter.

I det videre projekteringsforløb bør omfanget af eksisterende ledninger og kabler, der evt. skal omlægges, undersøges nærmere.

Forudsætninger for overslaget:

- Priserne på ombygning af jernbanebro og motorvejsbro er meget usikre og bør undersøges nærmere i det videre forløb. Derfor er der kun angivet en samlet sum for alternativ V3 og Ø2.
- I overslaget er ikke indeholdt eventuelle udgifter til ekspropriationer samt følgearbejder ved disse.
- Ved angivelse af priser for justering af signalanlæg er der forudsat, at eksist. signalmateriel kan genanvendes, og at styreapparatet kan genanvendes.
- Eksist. belysning justeres og flyttes, eller ny genopsættes afhængig af mastetype.
- Eksist. afvanding justeres og eksist. stikledninger genanvendes ved etablering af nye vejbrønde.
- Der er ikke regnet med nogen former for beplantning.

3.4.1

Forslag V1

Specifikation	Kr. ekskl. moms
Arbejdsplads og trafikregulering	125.000 kr.
Opbrydnings- og jordarbejder	140.000 kr.
Afvandingsarbejder	35.000 kr.
Belægningsarbejder	360.000 kr.
Belysningsarbejder	25.000 kr.
Signalarbejder	125.000 kr.
Landinspektøropmåling	15.000 kr.

Specifikation	Kr. ekskl. moms
Uforudseelige udgifter, ca. 15% af entrepr. udg.	120.000 kr.
Entreprenørudgifter, i alt kr.	945.000 kr.
Projektering, udbud, byggeledelse og fagtilsyn	135.000 kr.
Anlægsudgift i alt	1,1 mio. kr.

3.4.2

Forslag V2

Specifikation	Kr. ekskl. moms
Arbejdsplads og trafikregulering	150.000 kr.
Opbrydnings- og jordarbejder	180.000 kr.
Afvandingsarbejder	35.000 kr.
Belægningsarbejder	460.000 kr.
Belysningsarbejder	25.000 kr.
Signalarbejder	150.000 kr.
Landinspektørøpmåling	15.000 kr.
Uforudseelige udgifter, ca. 15% af entrepr. udg.	150.000 kr.
Entreprenørudgifter, i alt kr.	1.165.000 kr.
Projektering, udbud, byggeledelse og fagtilsyn	170.000 kr.
Anlægsudgift i alt	1,3 mio. kr.

3.4.3

Forslag V3

Specifikation	Kr. ekskl. moms
Anlægsudgift i alt	Ca. 30 mio. kr.

3.4.4

Forslag Ø1

Specifikation	Kr. ekskl. moms
Arbejdsplads og trafikregulering	125.000 kr.
Opbrydnings- og jordarbejder	205.000 kr.
Afvandingsarbejder	20.000 kr.

Specifikation	Kr. ekskl. moms
Belægningsarbejder	290.000 kr.
Belysningsarbejder	25.000 kr.
Landinspektøropmåling	15.000 kr.
Uforudseelige udgifter, ca. 15% af entrepr. udg.	100.000 kr.
Entreprenørudgifter, i alt kr.	780.000 kr.
Projektering, udbud, byggeledelse og fagtilsyn	120.000 kr.
Anlægsudgift i alt	0,9 mio. kr.

3.4.5

Forslag Ø2

Specifikation	Kr. ekskl. moms
Anlægsudgift i alt	Ca. 20 mio. kr.

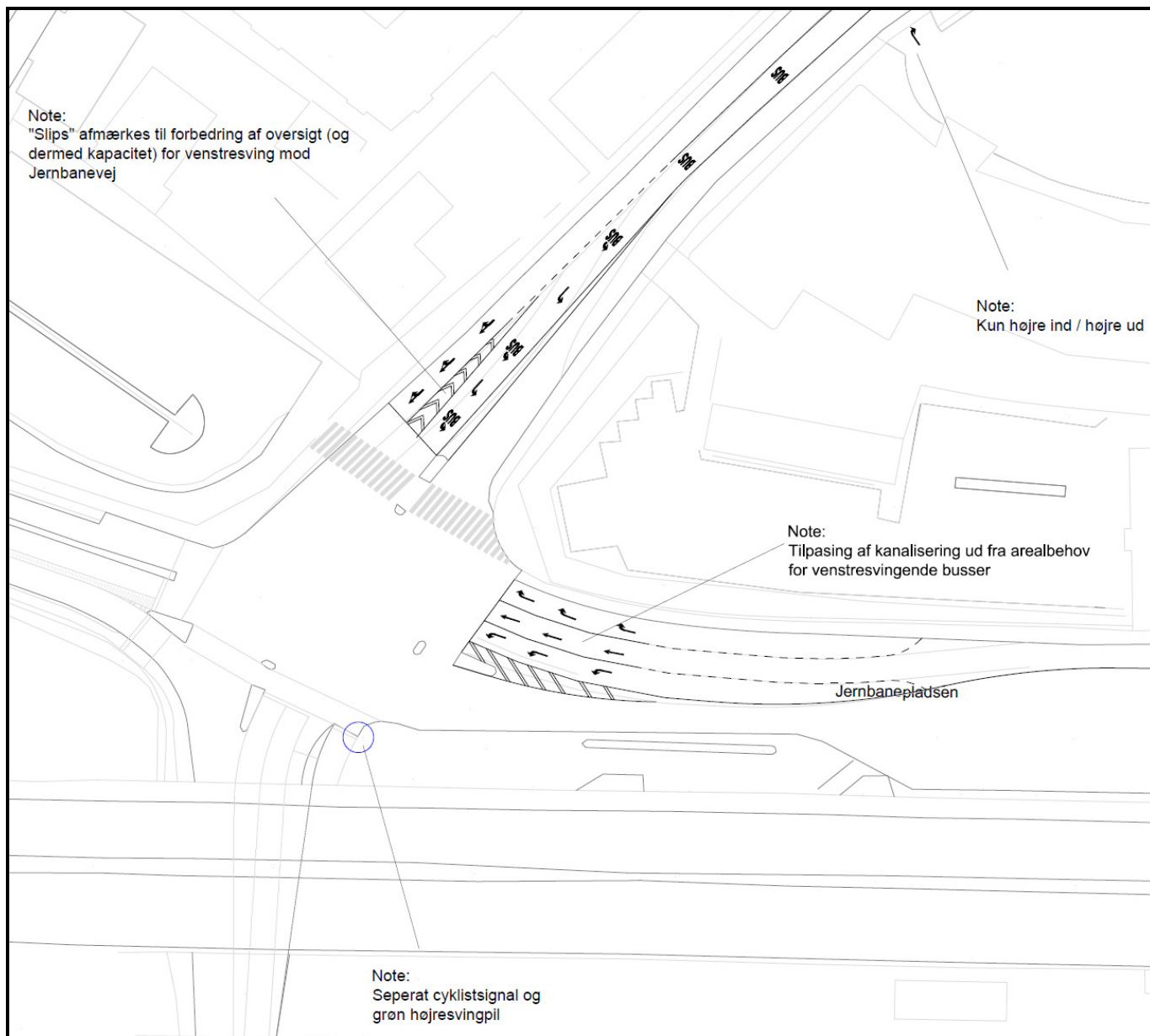
3.4.6

Forslag Ø3

Specifikation	Kr. ekskl. moms
Arbejdsplads og trafikregulering	125.000 kr.
Opbrydnings- og jordarbejder	170.000 kr.
Afvandingsarbejder	20.000 kr.
Belægningsarbejder	265.000 kr.
Landinspektøropmåling	15.000 kr.
Uforudseelige udgifter, ca. 15% af entrepr. udg.	85.000 kr.
Entreprenørudgifter, i alt kr.	680.000 kr.
Projektering, udbud, byggeledelse og fagtilsyn	100.000 kr.
Anlægsudgift i alt	0,8 mio. kr.

3.5 Samspil med FORSLAG02

I december 2010 har Via Trafik udarbejdet et dispositionsforslag til forbedring af busfremkommeligheden i Lyngby. Det anbefalede forslag jf. notat "Lyngby-Taarbæk Kommune; Busfremkommelighed; Analyse, dispositionsforslag og effektivvurdering" dateret 16. december 2010 benævnes i nærværende undersøgelse FORSLAG02 (se udsnit på Figur 12).



Figur 12. Udsnit af dispositionsforslag til forbedring af fremkommeligheden i Lyngby. Udarbejdet for Lyngby-Taarbæk Kommune i december 2010. I nærværende undersøgelse benævnes projektet "FORSLAG02".

I dette afsnit vurderes busstoppestedsforslagenes overensstemmelse og samspil med FORSLAG02.

3.5.1

Forslag V1

Linje 330E vil kunne benytte busbanen fra FORSLAG02. Dette dog med risiko for fremkommelighedsproblemer, når den ankommer til krydset, hvor den vil skulle krydse gennemfartsbanen for at komme frem til stoppestedet i den foreslåede buslomme. I de trafikintensive perioder om morgenen og eftermiddagen er det derfor overvejende sandsynligt, at linje 330E ikke vil kunne få gavn af den til FORSLAG02 hørende busbane langs Lyngby Torv.

Alternativt kan samspillet forbedres, hvis der etableres et gatingsignal, som i perioder kan facilitere vognbaneskift for 330E ved at holde delstrækningen fri for biler.

3.5.2

Forslag V2

I forhold til samspillet med FORSLAG02, inddrages spærreflader i tilfarten på Klampenborgvej (Lyngby Torv). I stedet etableres en busperron. Her er det vigtigt at pointere, at et evt. læskærm skal udformes således, at den ikke hæmmer oversigten for venstresvingende fra Buddingevej til modkørende på Klampenborgvej.

3.5.3

Forslag V3

Forslaget har ikke nogen indflydelse på FORSLAG02, og kan fuldt ud kombineres med dette.

3.5.4

Forslag Ø1

Forslaget kan fuldt ud kombineres med FORSLAG02. Der kan med fordel indarbejdes busdetektering i den nyetablerede buslomme, så linje 330E kan sikres en anmeldelse i gatingsignalet ved afgang fra stoppested.

3.5.5

Forslag Ø2

Forslaget kan fuldt ud kombineres med FORSLAG02. Her skal det tilføjes, at løsningen medfører en forbedring for samtlige buslinjer forbi stoppestedet. Det skyldes, at løsningen omfatter forlængelse af en busbane på Buddingevej frem til krydset Buddingevej/Jernbanepladsen, hvilket eliminerer behovet for det eksisterende gatingsignal ved Jernbanebroen (også i FORSLAG02).

3.5.6

Forslag Ø3

Forslaget har ikke nogen indflydelse på FORSLAG02, og kan fuldt ud kombineres med dette.

3.6 Indvirkning på passagertal og samspil med letbane

Dette afsnit omhandler kvalitative overvejelser i forbindelse med forslagernes indvirkning på passagertal og det potentielle samspil med et eventuelt fremtidigt letbaneprojekt.

3.6.1 Passagertal

Linje 330E kører i dag ad en rute som forløber over Ishøj - Albertslund - Herlev - Lyngby - DTU. Det nuværende 330E-stoppested, som ligger tættest på Lyngby st., er placeret ved Lyngby Storcenter i en gangafstand af ca. 300 meter. Set i det perspektiv udgør nærværende forslag en relativt lille infrastrukturændring, idet etableringen af et nyt stoppestedspår vil halvere gangafstanden til Lyngby st. til ca. 150 meter. Det skønnes derfor, at en sådan ændring vil have en meget begrænset indvirkning på passagertallet for linje 330E.

Såfremt projektets indvirkning på passagertallene ønskes vurderet nærmere i den videre projektering, kan dette bl.a. bestemmes ved hjælp af en OTM-beregning. OTM-modellen beregner trafikken og fordeling på transportmidler og ruter under givne forudsætninger vedrørende infrastrukturen og trafikbetjening i hovedstadsområdet. Ud fra økonomiske hensyn anbefales det at medtage nærværende stoppestedsflytning, som en undervariant i forbindelse med en større opgave, som Lyngby-Taarbæk Kommune måtte have brug for at vurdere vha. OTM-modellen (f.eks. FORSLAG02 jf. afsnit 3.5).

3.6.2 Letbane

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke noget officielt letbaneprojekt, som nærværende undersøgelse har kunnet forholde sig til. Det er således meget vanskeligt at spå om eventuelle samspil mellem projekterne. Ikke desto mindre søger dette afsnit at anskueliggøre om investeringer, som gennemføres indenfor busstoppestedeprojektet, evt. kan understøtte en fremtidig letbane.

Mulige letbaneføringer

Vurderingen af letbaneprojektets mulige udformning tager afsæt i et afgangspå projekt udarbejdet af en gruppe studerende ved Ingeniørhøjskolen i København². De ingeniørstuderende har belyst en række letbanealternativer langs Ring 3, med fokus på området omkring Lyngby Station.

Letbanealternativerne er sammenholdt med placeringer for de foreslåede stoppesteder V1-V3 og Ø1-Ø3. De tre relevante letbanealternativer er:

- Tracé ad Buddingevej og Klampenborgvej med ombygning af Jernbanebroen, så der bliver plads til letbane og flere kørespor
- Tracé ad Buddingevej og Klampenborgvej med tunnel igennem Jernbanebroen
- Tracé ad Buddingevej og Klampenborgvej med tunnel igennem Jernbanebroen og lukning af Ndr. Torvevej

² Notat af B. Jespersen & M. Henning; "Letbane ved Lyngby Station, Resultatdokumentation"; Ingeniørhøjskolen i København, Efterår 2010

For busstoppestederne i retning mod vest vil forslag V1 og V2 ikke blive påvirket af letbanen. Udvidelse af tilfarten til krydset er i forvejen nødvendig med etableringen af busstoppestederne, og i alle tre letbanealternativer er letbanens tracé anlagt i modsatte vejbane.

I forhold til letbanealternativet, hvor Jernbanebroen ombygges, vil det være til fordel for busstopforslag V3 og Ø2, som ligeledes forudsætter en udskiftning.

For busstoppestederne i østgående retning (mod Lyngby) er letbanetracéerne sammenfaldende med stoppestedsforslagene.

Opsamling

Samlet set er det vanskeligt at sige noget om et sammenspil mellem investeringerne i et letbaneprojekt og de foreslåede busstoppesteder. Det kan dog konstateres, at selvom letbaneprojektet unægtelig kommer til at støde ind i de samme pladsproblemer, som præger nærværende busstopforslag, er der ingen garanti for at den samme løsning vil være anvendelig i begge projekter.

Det anbefales at inddrage hensynet til letbanen i beslutningsgrundlaget for stoppestedeprojektet, når et egentligt letbaneprojekt er iværksat.

4 Konklusion og anbefalinger

I tabellen herunder sammenholdes de seks forslag i forhold til en række fælles kriterier. Inden for hver retning har løsningsalternativerne fået tildelt point svarende til deres placering i den indbyrdes sammenligning. 3 point afspejler den højeste/bedste placering, mens 1 point repræsenterer det modsatte. Enkelte steder er der tildelt samme pointtal til to varianter, hvilket betyder, at de indenfor det pågældende kriterium ikke adskiller sig nævneværdigt.

Nederst i tabellen ses en vægtet pointsum. Den anvendte vægtning er angivet ud for hver post.

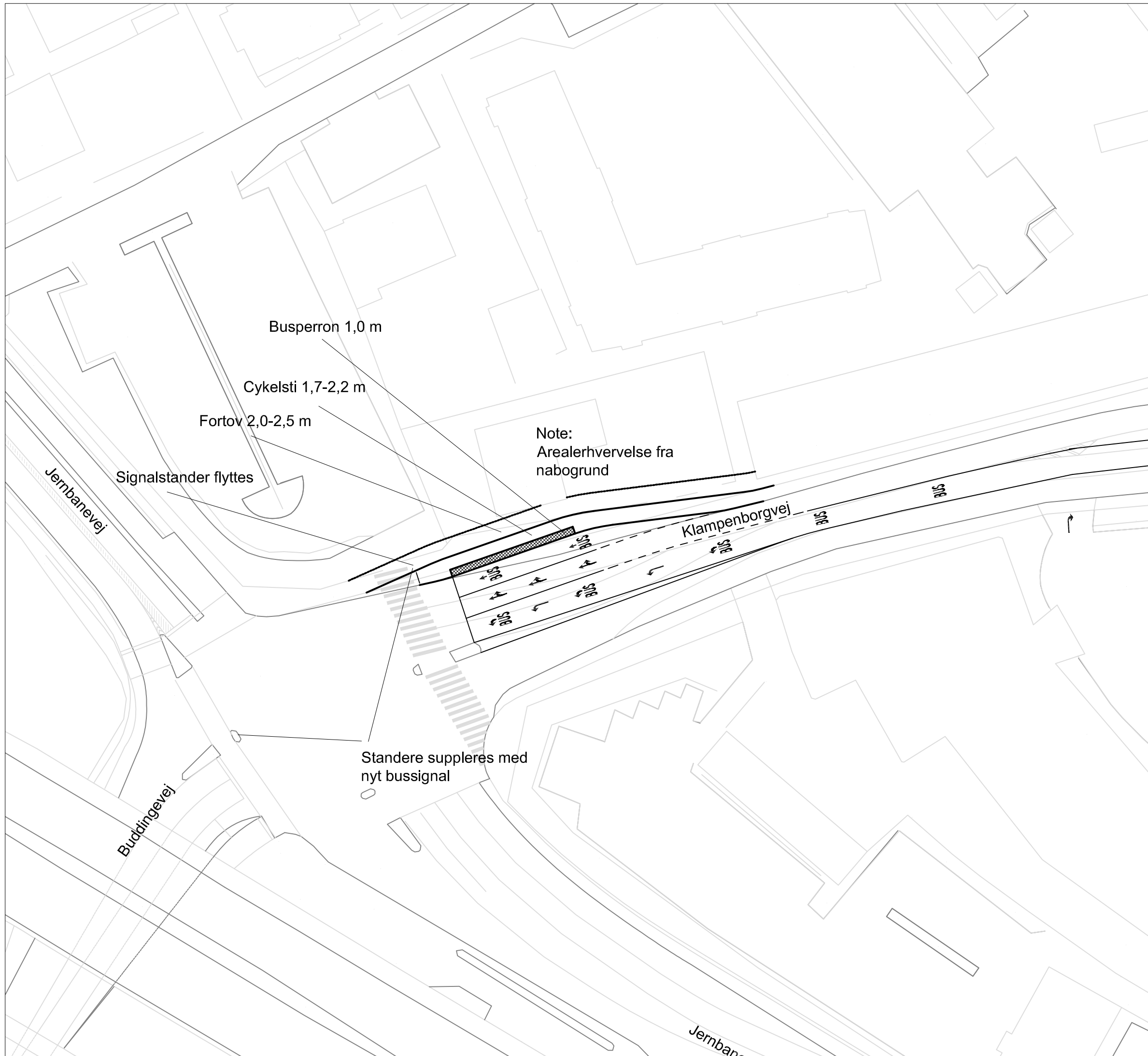
Vurderingskriterium 1 negativ vurdering 3 positiv vurdering	Vægtning	Forslag V1	Forslag V2	Forslag V3	Forslag Ø1	Forslag Ø2	Forslag Ø3
Passagerudveksling							
• Serviceniveau ved skift til andre buslinjer	10%	3	3	2	1	2	3
• Serviceniveau ved skift til S-togene	20%	3	3	2	1	3	2
Trafikale konsekvenser							
• Konsekvenser for afvikling af øvrig trafik	5%	1	2	3	2	3	2
• Trafiksikkerhed	20%	3	1	2	3	2	1
Byrum							
• Tryghed, barriereeffekt, visuel kontakt til st., samspil med omgivelser	5%	2	3	3	2	3	1
Pris							
• Anlægsoverslag	30%	3	3	1	3	1	3
Busfremkommelighed							
• Samspil med FORSLAG02	5%	2	3	2	3	2	2
• Konsekvenser for afvikling af linje 330E	5%	2	1	3	3	3	2
Vægtet pointsum	100%	2,75	2,45	1,85	2,30	2,05	2,15

Tabel 2. Samlet vurdering af forslagene.

Som det fremgår af tabellen er det forslag V1 og Ø1, som opnår den højeste pointscore. Disse forslag udgør således det bedste valg set relativt i forhold til de øvrige løsninger, som er blevet behandlet i nærværende undersøgelse.

Det skal understreges, at forslag V1 og Ø1 ikke udgør ideelle løsninger i absolut forstand. Det skal bemærkes, at de rummer negative effekter, som bl.a. afspejles i de lave pointtal ud for posterne "Konsekvenser for afvikling af øvrig trafik" og "Passagerudveksling".

I den videre beslutningsproces bør der tages stilling til, om fordelene ved at etablere et nyt stoppestedspår i en gangafstand af ca. 150 meter fra Jernbaneplassen (mod ca. 300 meter i nuværende situation) opvejer for de ovennævnte effekter.



Lyngby-Taarbæk Kom.
Klampenborgvej / Buddingevej

EJ TIL UDFØRELSE
Forslag til placering af nyt busstoppested

Status: Dispositionsforslag
Udarbejdet: arh
Målforhold: 1:500
Dato: 16. maj 2011

Tegn. nr.:
V1

viatrafik
Søvej 13B, 3460 Birkerød, Tlf.: 4820 9000

Note:
Forudsætter
arealerhvervelse

Busperron 2,5 m

Cykelsti 2,2 m

Fortov 2,5 m

Jernbanevej

Klampenborgvej

BUS

BUS

BUS

BUS

BUS

BUS

Nyt bussignal

Buddingevej

Lyngby-Taarbæk Kom.

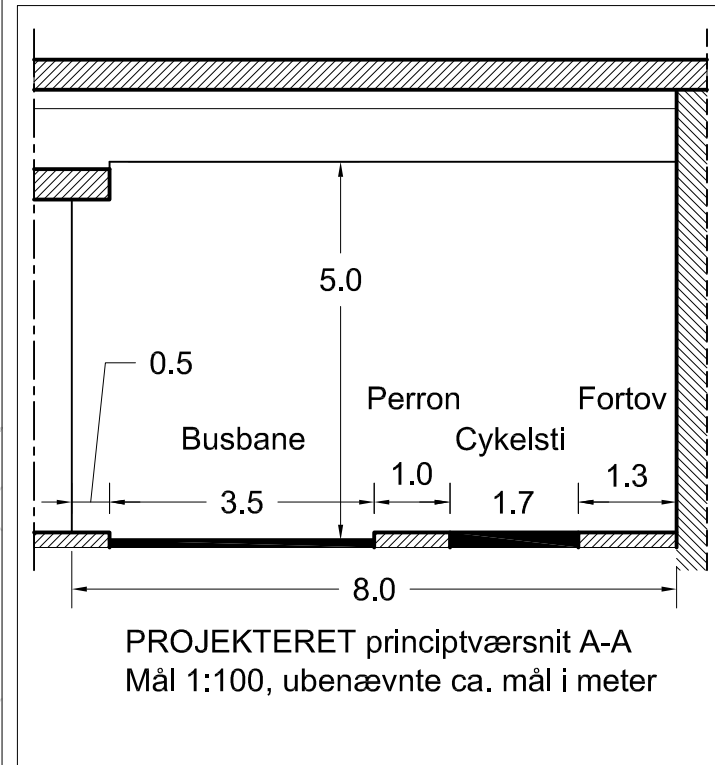
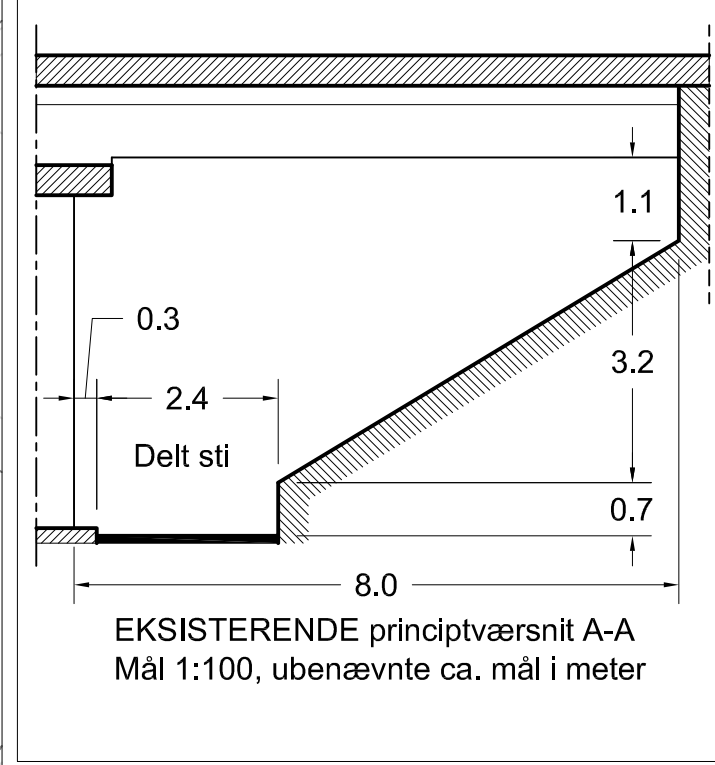
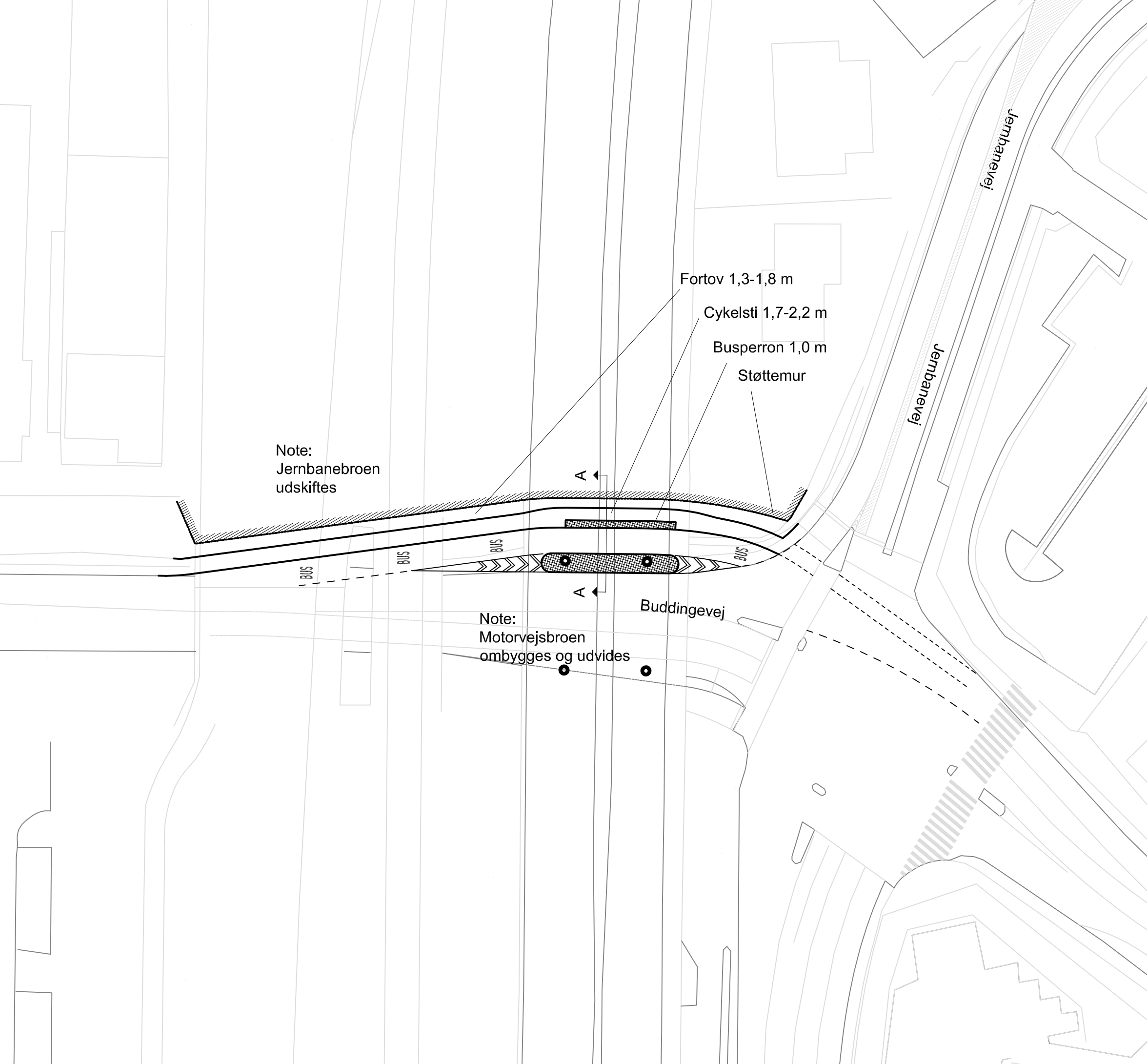
Klampenborgvej / Buddingevej

EJ TIL UDFØRELSE
Forslag til placering af nyt busstoppested

Status: Dispositionsforslag
Udarbejdet: arh
Målforhold: 1:500
Dato: 16. maj 2011

Tegn. nr.:
V2





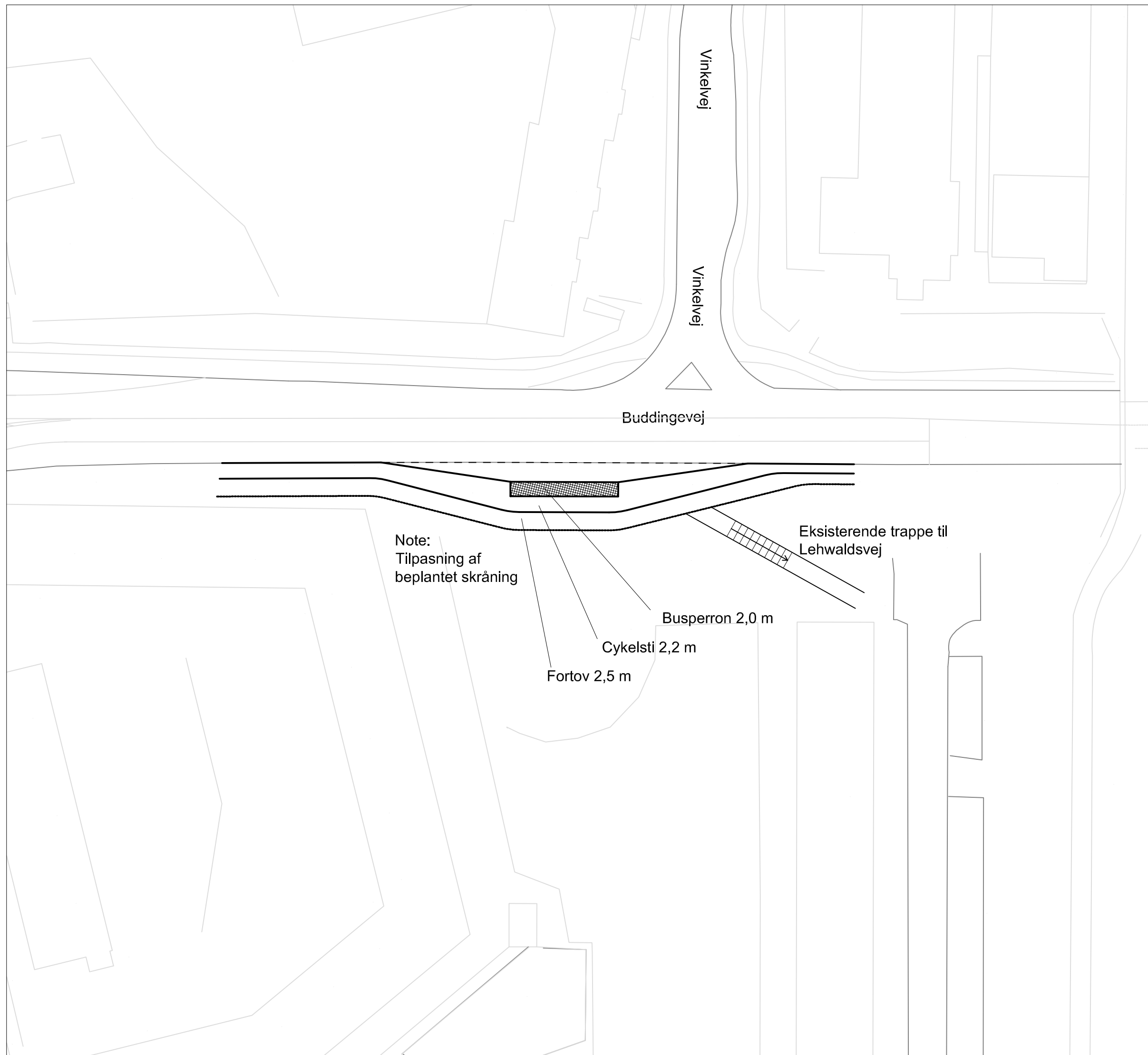
Lyngby-Taarbæk Kom.
Klampenborgvej / Buddingevej

EJ TIL UDFØRELSE
Forslag til placering af nyt busstoppested

Status: Dispositionsforslag
Udarbejdet: arh Teg. nr.:
Målforshold: 1:500 V3
Dato: 16. maj 2011



Søvej 13B, 3460 Birkerød, Tlf.: 4820 9000

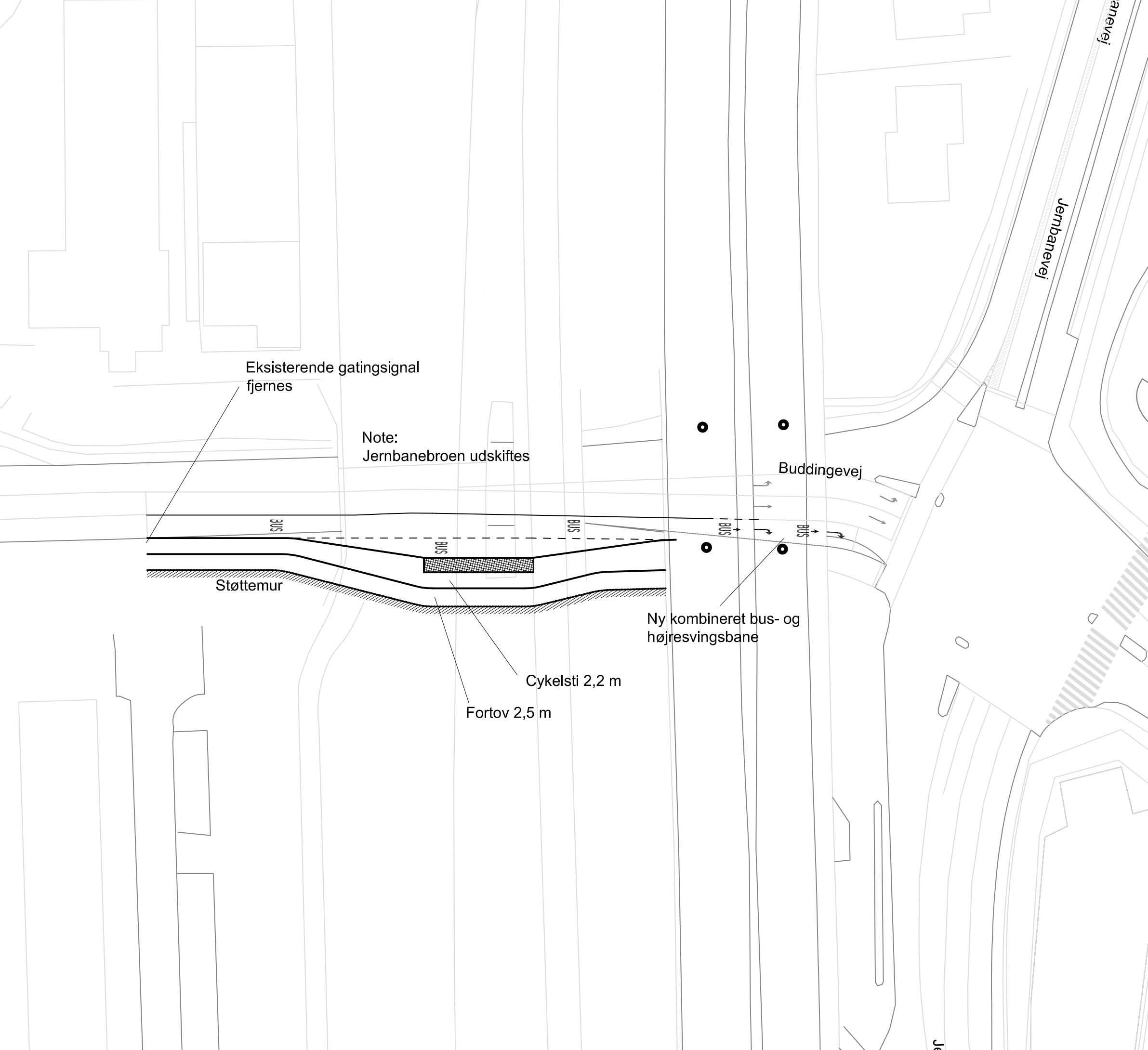


Lyngby-Taarbæk Kom.
 Klampenborgvej / Buddingevej

EJ TIL UDFØRELSE
 Forslag til placering af nyt busstoppested

Status:	Dispositionsforslag	Tegn. nr.:	
Udarbejdet:	mlm		
Målforshold:	1:500		
Dato:	16. maj 2011	Ø1	

viatrafik
 Søvej 13B, 3460 Birkerød, Tlf.: 4820 9000



Eksisterende gatingsignal fjernes

Note:
Jernbanebroen udskiftes

Buddingevej

Støttemur

Ny kombineret bus- og højresvingsbane

Cykelsti 2,2 m

Fortov 2,5 m

Lyngby -Taarbæk Kom.

Klampenborgvej / Buddingevej

EJ TIL UDFØRELSE

Forslag til placering af nyt busstoppested

Status: Dispositionsforslag

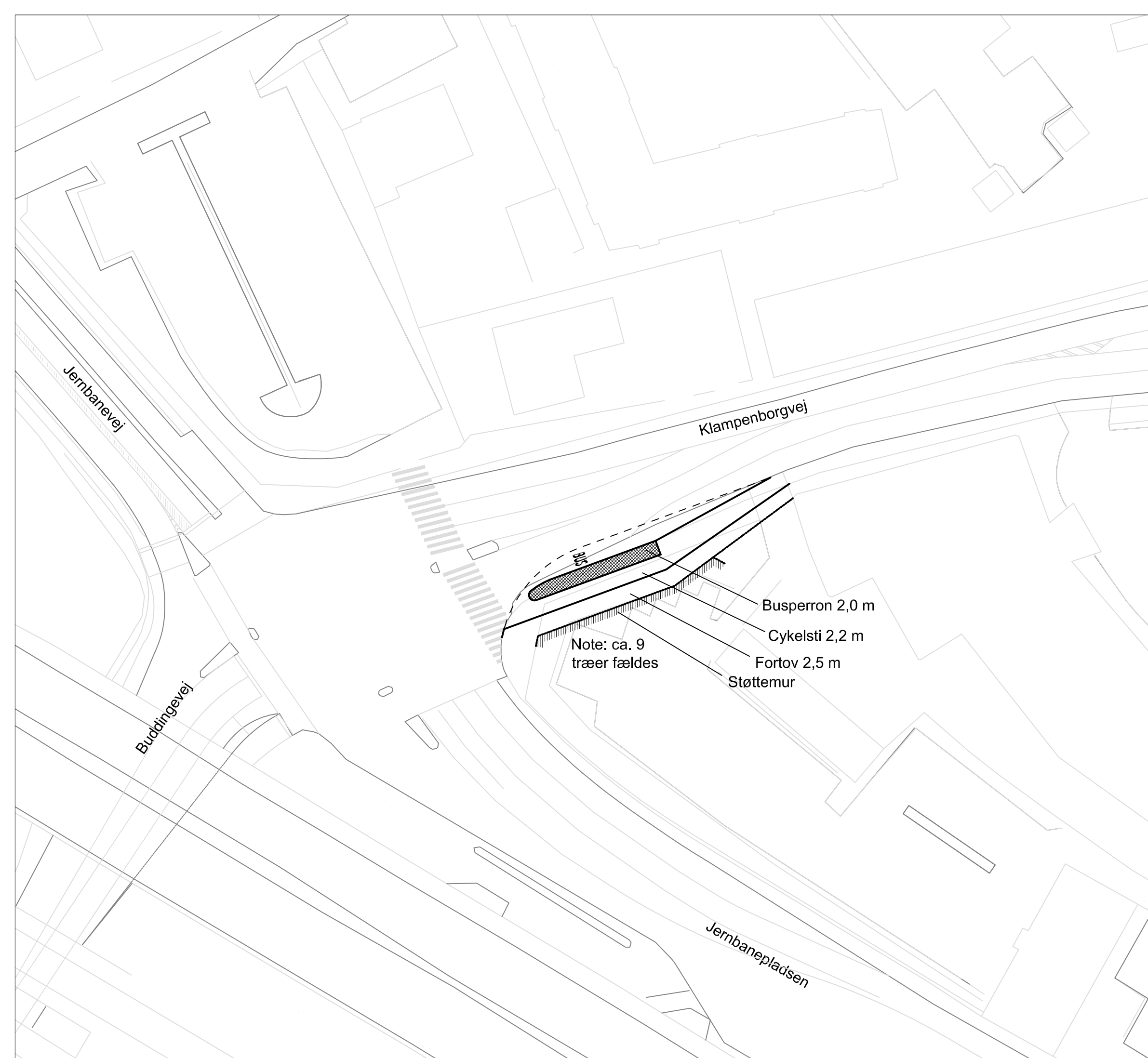
Udarbejdet: mlm

Målforhold: 1:500

Dato: 16. maj 2011

Tegn. nr.:

Ø2



Lyngby-Taarbæk Kom.
Klampenborgvej / Buddingevej

EJ TIL UDFØRELSE
Forslag til placering af nyt busstoppested

Status: Dispositionsforslag
 Udarbejdet: mlm Tegn. nr.:
 Målforshold: 1:500
 Dato: 16. maj 2011 Ø3



Lyngby-Taarbæk
Kommune

Luftfoto som viser eksisterende
forhold

Målforhold 1:500
Dato 25/5-2011

Signaturforklaring



Lyngby-Taarbæk Kommune

Hovedstaden

J.nr.

Ref. eea

Den 12. maj 2011

Ansøgning om godkendelse af skitseprojekt for udvikling af Fortunens Ponycenter

Vedlagt fremsendes et skitseprojekt, som er udarbejdet i samarbejde mellem forpagter af Fortunens Ponycenter Christian Usinger, Fortunens Rideklub samt Naturstyrelsen, Hovedstaden. Forslaget skal ses som en principskitse, som fastlægger de enkelte funktioner og deres indbyrdes placering. Projektet ønskes gennemført som et grønt partnerskab i etaper i løbet af de kommende 5 – 10 år, og der vil blive fremsendt særskilt byggeansøgning for hver del, i takt med at der skaffes finansiering og udarbejdes en detaljeret projektering. De enkelte dele af projektet bør dog ses i en sammenhæng og projektet fremlægges derfor først for kommunen som et samlet skitseprojekt til principgodkendelse. De første dele af projektet ønskes gennemført allerede i år for at forbedre hestevelfærden og miljøforholdene omkring ponycenteret, samt anlæggelse af nyt opsamlingsbassin til kommunens spildevand.

Der ønskes en principiel stillingtagen til såvel de bygningsmæssige som de miljømæssige sider af projektet.

Skitseprojektet indeholder følgende elementer og er tænkt gennemført i nævnte rækkefølge:

1. Anlæg af ny p-plads overfor Ponycenteret. P-pladsen bliver en udvidelse af den eksisterende p-plads på hjørnet af Ermelundsvej og Ved Fortunen. Under p-pladsen anlægges Lyngby-Taarbæk Forsyning et opsamlingsbassin til regn- og spildevand. P-pladsen skal erstatte de p-pladser, som inddrages til løsdriftsområde og staldanlæg for ponycenteret. Anlægget af p-pladsen og opsamlingsbassinet kræver tilladelse efter Skovloven, som forudsættes givet af Naturstyrelsen.
2. Flytning af mødding. Den nuværende placering af møddingen ligger kun få meter fra naboskel og det giver en del gener for naboerne i form af støj, lugt og fluer. Møddingen flyttes over på den anden side af vejen på den ny p-plads i forlængelse af det nedgravede opsamlingsbassin. Møddingen indrettes som nedgravet betonkasse med låg i form af aflåste jernlåger.
3. Indretning af løsdriftsområde for hestene ved inddragelse af p-pladsen ved siden af ponycenteret på nordsiden af Ved Fortunen. Indretning af løsdriftsområdet vil forbedre hestevelfærden for ponycenterets 35 heste og ponyer og sikre, at ponycenteret kan leve op til kravene i lov om hestehold fra 2008. P-arealet har tidligere været foldareal til ponycenteret. Første del af indretningen af løsdriftsområdet indebærer indhegning af området med raftehegn, anlæg af

hensigtsmæssigt afløb for overfladevand og en befæstning som sikre at hestene ikke træder underlaget op når det er vådt. Der indrettes desuden halvtag til læ for hestene samt automatisk fodringsanlæg, som vil give mere ro på folden, når der ikke er faste fodringstider. Der indrettes midlertidige bokse i den gamle hestestald til heste, som af forskellige grunde ikke kan være i løsdriftsanlægget (sygdom, mobning m.v.)

4. Opførelse af mindre bygning/halvtag til publikum/gæster, som venter på turridning eller træktur.
5. Opførelse af ladebygning til lager af grovfoder samt maskiner og redskaber. Ladebygningen bliver 1. del af en samlet bygning som forventes opført i 3 etaper.
6. Opførelse af stald med 6 bokse som skal afløse de midlertidige bokse i den gamle hestestald. Bygningen opføres i forlængelse af ladebygningen.
7. Nedrivning af den nuværende staldbygning. Stalden er registreret i kommuneatlas som bevaringsværdig i kategori 4. Bygningen har imidlertid været stald i over 100 år og murværket er ødelagt af mange års påvirkning af urin fra dyrene. Tagkonstruktionen er i meget ringe stand og beklædningen er færdig til udskiftning. Hvis bygningen skal indrettes så den overholder de nye krav i hesteloven skal vinduesareal gøres væsentligt større. Samlet vil en reovering af bygningen reelt betyde en næsten total udskiftning af udvendige vægge og tag og indretningen vil fortsat ikke opfylde de krav der må stilles til en bygning hvor der skal være aktiviteter for mange børn, unge og heste samt personale.
8. Opførelse af bygning, som skal rumme saddele, kontor, personalefaciliteter samt lokaler til rideklubben. Denne bygning er sidste etape af den bygning som omtales i punkt 5 og 6 og den forudsætter at den nuværende bygning er fjernet først.

Den etapevise gennemførelse af projektet vil dels sikre at området hurtigt lever op til krav om hestevelfærd og miljø, som allerede efter gennemførelse af punkt 3 vil være opfyldt. De efterfølgende punkter vil forbedre arbejdsmiljøet på stedet, gøre det mere præsentabelt og ikke mindst forbedre forholdene for rideklubben og stedets gæster. Endelig vil den etapevise gennemførelse gøre, at projektet bliver økonomisk muligt.

De vedlagte tegninger viser situationen når hele projektet er gennemført. Generelt placeres bygningerne til hesteholdet langs vejen (Ved Fortunen) så langt som muligt fra naboer. Halvtag til foderanlæg placeres midt i løsdriftsområdet og halvtag til publikum/gæster placeres ind mod Fortunens Porthus, som også ejes af staten.

Der vedlægges desuden notat med baggrundsoplysninger.

Med venlig hilsen

Ejgil E. Andersen
Forstfuldmægtig



Baggrundsnotat til skitseprojekt for udvikling af Fortunens Ponycenter

Fortunens Ponycenter, Ved Fortunen 33, ligger ved Fortunporten til Dyrehaven overfor Hotel Fortunen. Bygningen er ejet af staten og administreres af Naturstyrelsen, Hovedstaden. Bygningen er en vognport fra det tidligere Hotel Fortunen, og det har siden det gamle hotel brændte i 1937 været bortforpagtet til hesteudlejning, ponytræk og turridding. I de senere år har der også været tilknyttet en rideklub og en rideskole. Stedet er et meget populært udfugtsmål og især i sommerhalvåret er der rigtig mange forældre med små børn som lejer en trækpony og går en tur i Dyrehaven. For større børn og voksne er det en mulighed for turridding på hold og det er en mulighed for at opleve Dyrehaven fra hesteryg for mange mennesker, som ikke selv har mulighed for at holde hest. I vinterhalvåret og i sommerferien er rideskolen og ridelejre meget populære fritidsaktiviteter for især piger i lokalområdet. Der er således ingen tvivl om, at der er en stor lokal interesse for at bevare et hestehold på stedet samtidig med at stedet er en populær turistattraktion.

Da der er tale om et eksisterende hestehold giver lovgivningen mulighed for at dispensere for en række forhold omkring miljø og hestevelfærd, men en del af disse dispensationer er tidsbegrænsede. Loven om Hestehold blev vedtaget i 2008 og den stiller krav om boksstørrelser, lysindfald, loftshøjde, ventilation, foldarealer m.v., som den nuværende bygning ikke kan leve op til. Loven er imidlertid indrettet sådan, at en del af disse bestemmelser først skal være overholdt for eksisterende hestehold i henholdsvis 2016 og 2020. Tilsvarende er den nuværende mødding anlagt på et tidspunkt hvor placeringen og indretningen var lovlig, medens gældende love stiller krav om bl.a. afstand på 30 m til naboer ved anlæg af en ny mødding.

Bygningen er registreret af kommunen som bevaringsværdig i kategori 4. Den er imidlertid meget forfalden og forfaldet accelererer. Murværket er ødelagt af mange års påvirkning af urin fra hestene og taget er også i meget ringe stand. Hesteloven stiller krav om at der skal være naturligt lysindfald gennem vinduer på et areal svarende til 7 % af gulvarealet i stalden. For at leve op til dette skal der ske en meget væsentlig forøgelse af både antallet og størrelsen af vinduer. Hvis hestene skal stå i bokse med de arealer som kræves fra 2020 kan der højst være 15-20 heste i bygningerne. Hertil kommer at tidligere forpagtere har opført en del skure m.v. som skal nedrives. Møddingen ligger uhensigtsmæssigt tæt på naboen og indretningen af bygningen er på mange måder uhensigtsmæssig i forhold til de krav man må stille til et sted med mange heste og hvor der færdes mange børn og unge, ligesom forholdene for personalet er mangelfulde.

Naturstyrelsen, Hovedstaden har gennem noget tid haft dialog med forpagteren om hvad der kan gøres for at stedet kan leve op til hestelovens krav. Udgangspunktet er, at der skal være 30-40 heste/ponyer for at danne grundlag for en bæredygtig forretning hvor der både kan være trækponyer, turridding for turister og rideskoleaktiviteter. Den bedste – og samtidig billigste – løsning på at holde så mange heste på arealet er at etablere en såkaldt løsdribsstald, hvor hestene går sammen og frit kan bevæge sig rundt på et større areal. Dette kræver imidlertid at p-pladsen, som er etableret på et tidligere foldareal ved siden af stalden inddrages. Da Fortunporten er en af de travleste porte til Dyrehaven bør der etableres en ny p-plads i området så antallet af p-pladser ikke reduceres.

Lyngby Tårnbæk Forsyning har i april 2011 rettet henvendelse til Naturstyrelsen, Hovedstaden med ønske om mulighed for at placere et opsamlingsbassin til regn- og spildevand i området.

Der er således flere grunde til at der skal ske væsentlige ændringer i områdets anvendelse og bygningernes indretning hvis der fortsat skal være et hestehold på stedet, og tidshorisonten for at gennemføre en væsentlig del af disse er efterhånden kort. I det følgende gennemgås, hvordan det foreslåede skitseprojekt kan sikre at lov om hestehold, miljølovgivning m.v. overholdes.

Lov om hestehold:

Ved gruppeopstaldning af heste skal der være et tørt lege på ca. 6 m² pr hest hvis hesten er ca. 1,4 m i højde over skulderen. Dermed kræves et overdækket tørt areal med strøelse på ca. 210 m² for 35 heste. I skitseprojektet er regnet med et overdækket areal på 220 m² samt 6 bokse på ca. 12 m² hver.

Øvrige krav til boksindretning er loftshøjde, rumindhold, ventilation og naturligt lysindfald. Hvileområdet etableres som et læskur med en åben side. Med en mindste lofthøjde på 2,8 m i hvileområdet vil alle disse forhold være opfyldt.

Foldkravet i hesteloven opfyldes dels gennem at folden på Ermelundssletten på ca. 8 ha indgår i forpagtningen samt ved at der er adgang til to jordfolde/ridebaner mellem Fortunhotellet og Klampenborgvej.

Krav om motion eller fri udfoldelse minimum 2 timer 5 dage om ugen opfyldes generelt ved at hestene deltager både i turridning, ponytræk og rideskoleaktiviteter.

Miljølovgivning:

Ved at flytte møddingen over vejen og placere den i tilknytning til det nye p-areal i forbindelse med spildevandsbassinet kan afstandskravet til naboer overholdes.

I hestenes hvileområde vil der være et støbt underlag samt dyb strøelse, som opsuger urin fra hestene.

På aktivitetsområdet i løsdriften etableres et underlag af grus dækket med polyetylenriste, som hindrer optrædning, som herefter dækkes med sand. Der etableres et hæld på arealet således at overfladevand og eventuelt vand fra et drikkestrug som løber over kan ledes til kloak eller faskine.

Skovloven:

Det kræver tilladelse efter skovloven at anlægge p-plads og opsamlingsbassin i fredskoven overfor ponycenteret. Der er tidligere givet skovlovstilladelse til en udvidelse af den eksisterende p-plads som en forlængelse langs Ermelundsvej. Ved at flytte udvidelsen så den i stedet bliver langs med Ved Fortunen kan der skabes bedre forhold for ud- og indkørsel, da der ofte parkerer mange biler langs med Ermelundsvej.

En p-plads kan accepteres som et nødvendigt anlæg i forbindelse med bynære skove og ved anlæg af p-pladsen vil der blive taget hensyn til nogle gamle egetræer, som vil blive bevaret på arealet.

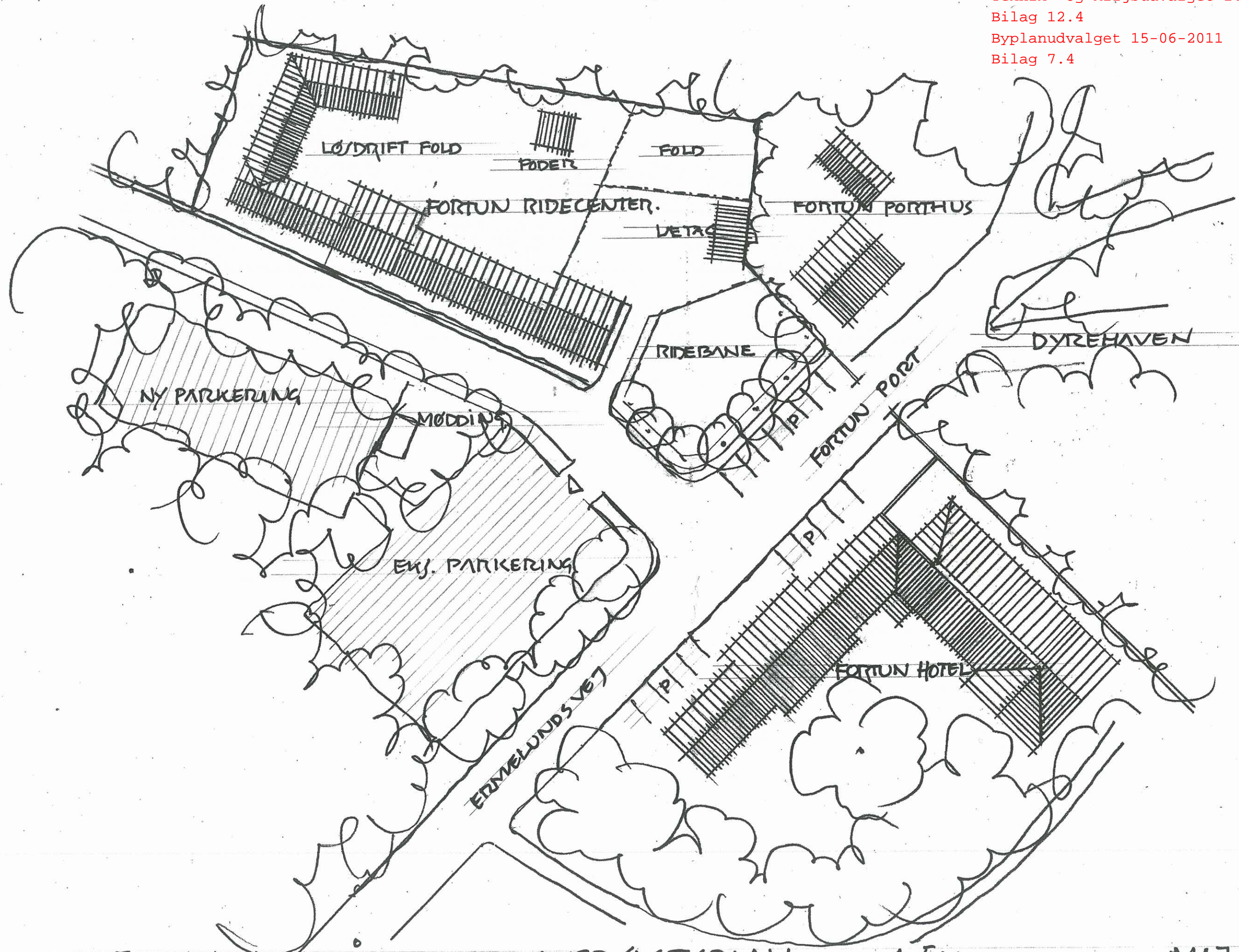
Der opretholdes et bevokset bælte på 10 m ind mod naboejendommen for at beskytte det jord og stendige som ligger i skellet.

Da opsamlingsbassinet er samfundsmæssigt nødvendigt og vanskeligt kan placeres i området uden at berøre fredskovspligtige arealer er en placering under p-pladsen den mest hensigtsmæssige løsning. Det forventes således at Naturstyrelsen vil være indstillet på at give den nødvendige tilladelse efter skovloven.

Naturbeskyttelsesloven:

Hele området er omfattet af skovbyggelinje. Anlægget af p-pladsen vil imidlertid rykke skovbrynet på større afstand af bygningerne end det er i dag. Bygningerne vil blive opført med facade i træ og tænkes udformet med lavest mulig og varierende taghøjde for at give så lille visuelt indtryk som muligt.

Teknik- og Miljøudvalget 14-06-2011
Bilag 12.4
Byplanudvalget 15-06-2011
Bilag 7.4



FORTUN ØMRÅDET

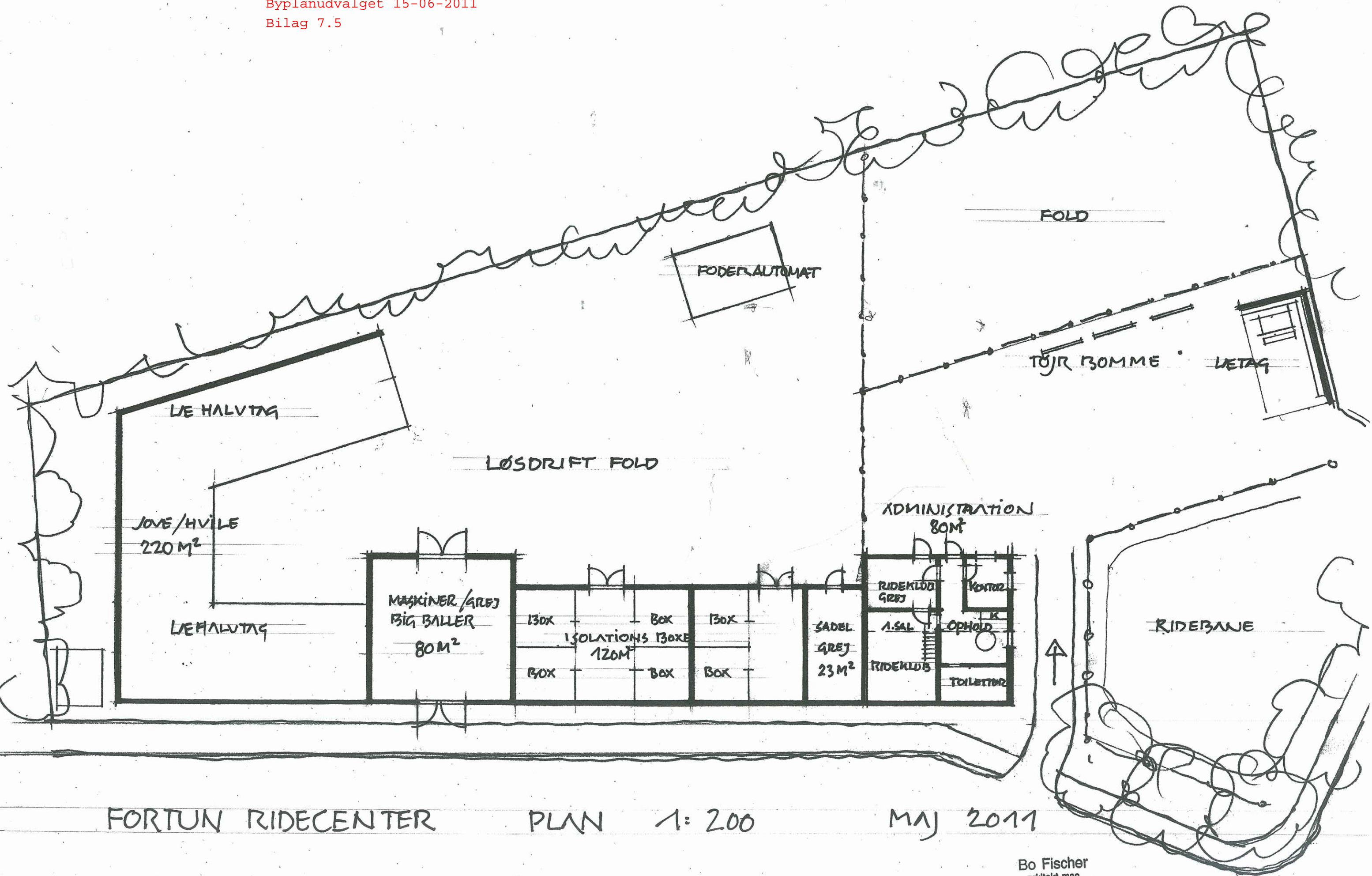
OVERSIGTSPLAN

1:500

Maj 2011

Bø Fischer
arkitekt maa

Teknik- og Miljøudvalget 14-06-2011
Bilag 12.5
Byplanudvalget 15-06-2011
Bilag 7.5



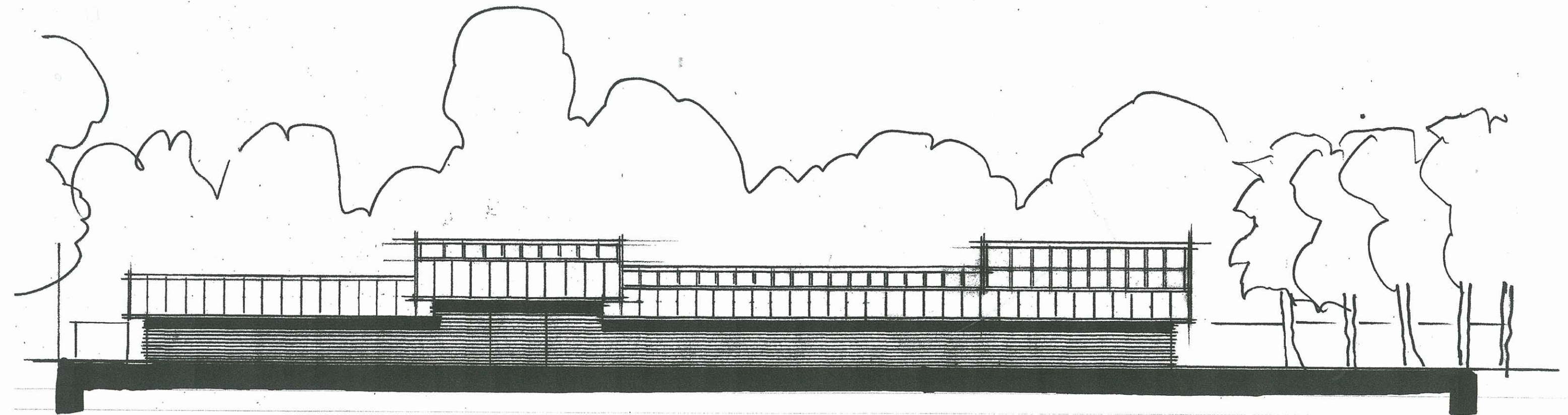
FORTUN RIDECENTER

PLAN 1:200

MAJ 2011

Bo Fischer
arkitekt maa

Teknik- og Miljøudvalget 14-06-2011
Bilag 12.6
Byplanudvalget 15-06-2011
Bilag 7.6



FORTUN RIDECENTER

FACADE 1:200

MAY 2011

Bo Fischer
arkitekt maa



Ejer spørger til om kommunen har overvejet konsekvensen af et afslag

Sagsnummer: 20110630016

Oprettet: 11-05-2011

Dokumentejer: Sidsel Poulsen

Modtaget

Modtaget	Journalnøgle(r): 01.05.02 - P25 Beskyttelseslinjer, Dispensationer
Emne: Ejer spørger til om kommunen har overvejet konsekvensen af et afslag	Besked:
Oprettet: 11-05-2011	
Dokumentdato: 10-05-2011	
Fysisk placering:	
Afsender	
E-post: Martin Nørager Weiste <weiste@email.dk>	

Tekst:

Fra: Martin Nørager Weiste <weiste@email.dk>
Dato: 10-05-2011 23:01:16
Til: "sip@ltk.dk" <sip@ltk.dk>
Kopier til: Martin Nørager Weiste <weiste@email.dk>
Emne: Re: Der kan forventes afslag vedr. skovbyggelinie

Hej igen

Tak for svar.

For lige at sikre mig at I forstår hvad mit "forslag" går ud på og dermed hvad jeg får afslag på.

Får jeg ikke lov at bygge nyt, er min plan at beholde det gamle hus og bygge på med en vinkel. Denne vinkel vil overholde afstanden 20 mtr. Til skov byggelinien. Ergo vil huset se ud magen til det forslag i allerede har modtaget.

Inden i tager beslutning om endelig afslag vil jeg minde om fordelene for miljøet ved at bygge nyt og miljø rigtigt.

Med venlig hilsen

Martin Nørager Weiste
Email: Weiste@email.dk
Tlf.: +45 4588 0044
Mob.: +45 2313 0044

Sendt fra min iPhone

Den 08/05/2011 kl. 20.43 skrev sip@ltk.dk:

Til Martin Weiste

Jeg vedlægger foreløbigt svar vedr. dispensation fra skovbyggelinie.

Venlig hilsen

Sidsel Poulsen
Bygningsinspektør

Lyngby-Taarbæk Kommune
Plan & Byg
Rådhuset
2800 Kongens Lyngby

<mime-attachment.gif>

Telefon: 45 97 30 00 (Rådhuset)

Telefon: 45 97 35 30 (Direkte)

E-post: sip@ltk.dk

NYHED:

[<mime-attachment.jpg>](#)

<xtDoc_Afgørelse Naturbeskyttelsesloven_Template.pdf>



Dato: 08-05-2011
Ref.: SIP
Sagsnr.:20110330181

Martin Nørager Weiste
weiste@email.dk

Ejendom: Langs Hegnet 80
Vedr.: Skovbyggelinie

I forbindelse med ansøgning om at opføre et nyt hus på ovennævnte ejendom, har De søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinie).

Sagen har været diskuteret med formanden for Kommunalbestyrelsens Teknik- og Miljøudvalg. På den baggrund kan jeg oplyse, at der ikke kan forventes dispensation fra skovbyggelinien til det ansøgte, i det udvalgsformanden lægger vægt på at fastholde kommunens restriktive politik vedr. skovbyggelinien.

Forvaltningen vil således bede Dem fremsende revideret projekt, der overholder skovbyggelinien.

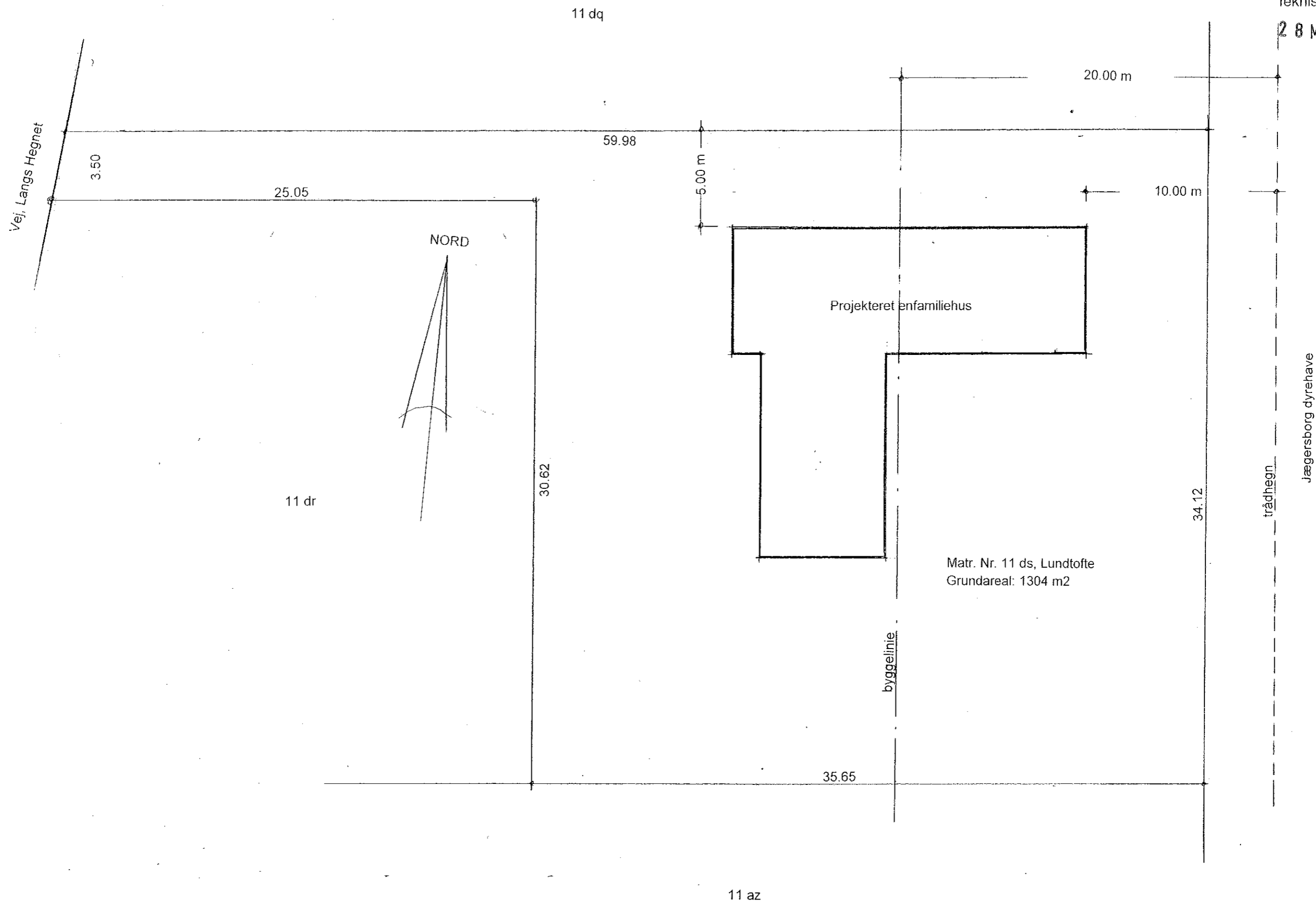
Såfremt De ønsker sagen forelagt udvalget til afgørelse, kan dette ske i juni 2011. De er også velkommen til at få forelagt et alternativt projekt hvor byggeriet trækkes længere væk fra skovbrynet.

Ønske om forelæggelse for udvalg i juni, og evt. alternativt projekt, skal i givet fald fremsendes senest mandag den 16. maj 2011.

Venlig hilsen

Sidsel Poulsen
Bygningsinspektør

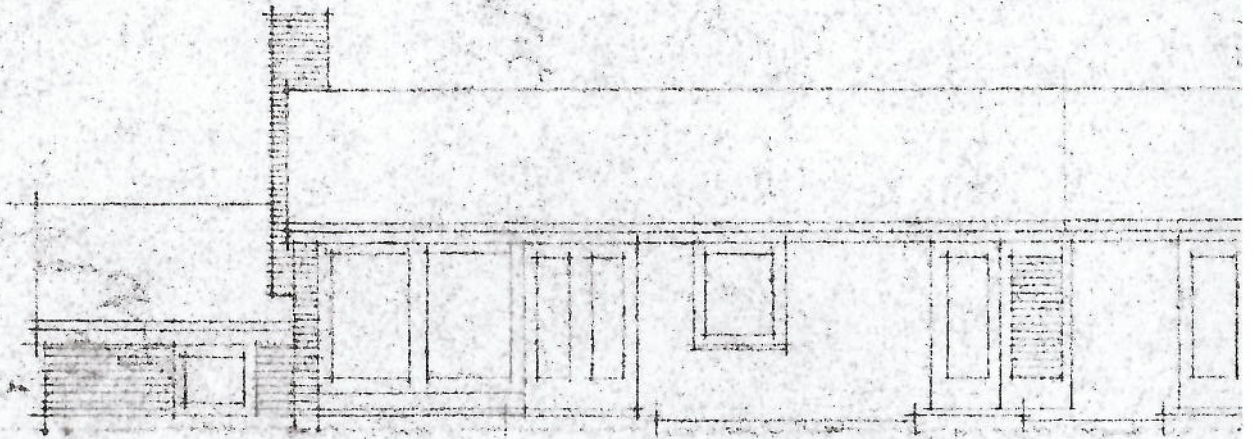
28 MAR, 2011



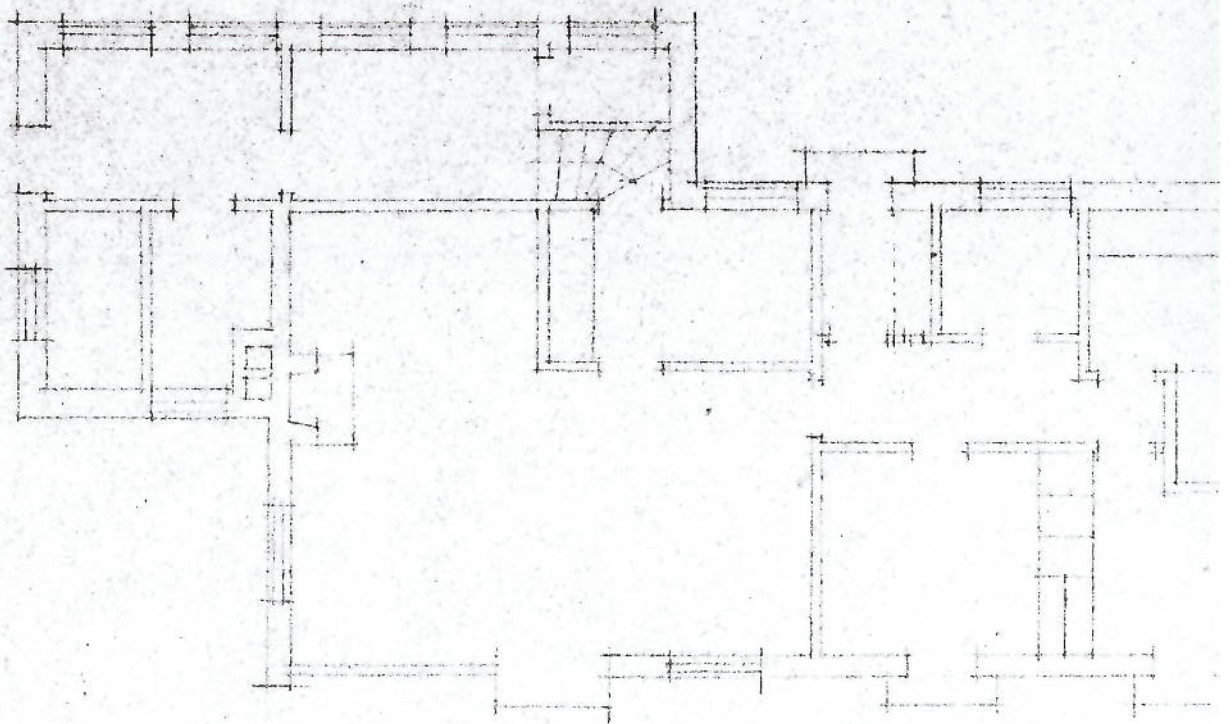
Matr. Nr. 11 ds, Lundtofte
Grundareal: 1304 m²

FORSLAG TIL HUSPLACERING.
Situationsplan
Langs Hegnet 80, 2800 Lyngby
Matr. Nr. 11 ds Lundtofte
Lind & Risør A/S Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup

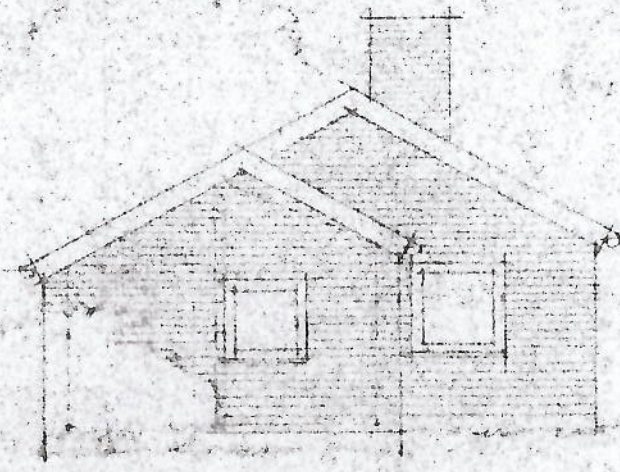
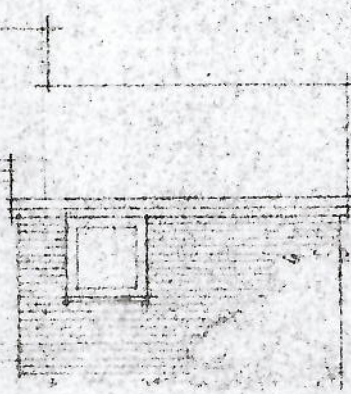
18.03.11
mål 1:100
43322000



SYD SIDE.



PLAN.



ØSTSIDE.

BLÅ ETERNITSKIFER SOM ERS. HUS

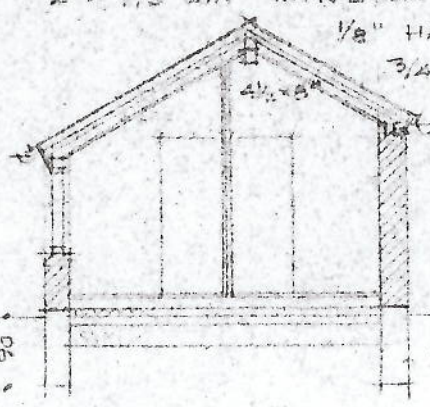
1 1/2 x 2 1/2" LÆGTER

5 x 7" SPÆR

2 x 75 CM MINERALULD PÅ PLASTICFOLIE

1/2" HÅRD INSULITE - SORTMALE

3/4 x 4" OREGON-PINE M. 1 CM



FACADE: GUL "DE" 1 M. SOR

8 CM LECARTLD

BAGMUR: LECASTEN BSL.

30 CM BETON

22 MM USORT. FYR

10 CM MINERALULD

2 x 3" STRÆR PÅ MURSTEN

10 CM BETON

0.15 MM PLASTICFOLIE

25 CM GLASSER

SKILLERUM ?

1 1/2" HV. PL. LØDRE, FORSK.

1 CM G. PÅPLADE OG

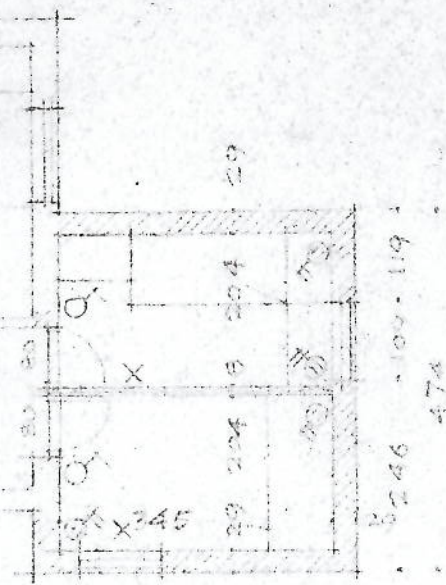
1/2" POROS INSULITE PÅ BØGGE

SIDEN

DØRE:

200 x 73 CM BANGKON TEAK

L2S CFP NR. C 303



57. 109. 285

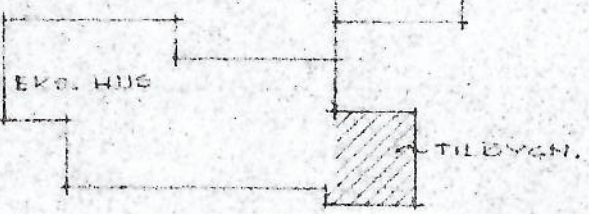
TILBYGNING 12.2 M²

104
235
403

LANGS HEGNET

STIAREAL

DYREHAVEN



SITUATIONSPLAN 1:400.

39 A₄ 1

REV. 12/2012 BERTEL UDSEN
ARKITEKT M.A.A

ELLE SØE HANSEN
LANGS HEGNET 50, HJORTEKÆR, BJÆLKEVANGEN 15
LOTE, NR. 11^{KS} AF LUNDTOFT, HJORTEKÆR, LYNGBY



Skovejer vil i det konkrete tilfælde ikke gøre indsigelse mod en dispensation fra skovbeskyttelseslinien

Sagsnummer: 20110630016

Oprettet: 28-03-2011

Dokumentejer: Sidsel Poulsen

Modtaget

Modtaget	Journalnøgle(r):	01.05.02 - P25 Beskyttelseslinjer, Dispensationer
Emne:	Skovejer vil i det konkrete tilfælde ikke gøre indsigelse mod en dispensation fra skovbeskyttelseslinien	Besked:
Oprettet:	28-03-2011	
Dokumentdato:	28-03-2011	
Fysisk placering:		
Afsender		
E-post:	"Andersen, Ejgil E" <EEA@nst.dk>	

Tekst:

Fra: "Andersen, Ejgil E" <EEA@nst.dk>

Dato: 28-03-2011 10:53:41

Til: <sip@ltk.dk>

Emne: Skovbyggelinie - Jægersborg Dyrehave - Ansøgning om dispensation, Langs Hegnet 80, Lyngby-Taarbæk Kommune

Til Lyngby Taarbæk Kommune

Under henvisning til Kommunens nedenstående mail, skal Naturstyrelsen Hovedstaden, som ejer af skoven på naboarealet, udtale, at styrelsen principielt er modstander af, at der opføres bygninger tættere på skoven end 30 meter. Dette skyldes, at byggeri tættere på skoven erfaringsmæssigt giver problemer for skoven, fordi nogle naboer føler sig generet af skygge, nedfaldne grene og blade samt risikoen for stormfald.

Styrelsen er dog opmærksom på, at den nuværende bolig ligger tættere på skoven end 30 meter. Styrelsen vil derfor i denne konkrete sag ikke have indvendinger mod at en ny bolig på grunden placeres i samme afstand fra skoven, som den eksisterende bolig.

Styrelsen går ud fra, at kommunen selv vurderer ansøgningens påvirkning af de landskabelige værdier.

Ejgil E. Andersen
forstfuldmægtig

Naturstyrelsen, Hovedstaden
Dyrehaven 6, 2930 Klampenborg.
Tlf. 72543150 / 23730228
eea@sns.dk

Fra: sip@ltk.dk [mailto:sip@ltk.dk]
Sendt: 25. marts 2011 10:08
Til: NST - Hovedstaden postkasse
Emne: Skovbyggelinie - Jægersborg Dyrehave - Ansøgning om dispensation, Langs Hegnet 80, Lyngby-Taarbæk Kommune

Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning

25-03-2011

ID: 091354
CN: Langs Hegnet 80

Vedr.: Enfamiliehus

Til Skovejer

Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget nedenstående ansøgning om dispensation fra skovbyggelinien.

Før kommunen tager stilling til sagen, bedes om skovejers udtalelse iht. naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 2.

Udtalelse bedes fremsendt snarest muligt og inden 11.04.2011

Evt. spørgsmål kan rettes til plan-byg@ltk.dk

Venlig hilsen

Sidsel Poulsen
Bygningsinspektør

Lyngby-Taarbæk Kommune
Plan & Byg
Rådhuset
2800 Kongens Lyngby

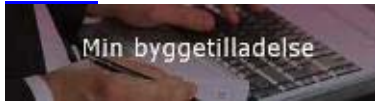


Telefon: 45 97 30 00 (Rådhuset)
Telefon: 45 97 35 30 (Direkte)

E-post:

sip@ltk.dk

NYHED:



Sagsreference: 20110330181

Fra: Sidsel Poulsen/Teknisk/LTK
Dato: 22-03-2011 22:24:17
Til: plan-byg@LTK
Emne: Vs: Langs Hegnet 80

Til sagen

Hvis der ikke er sag, så oprettes forhåndsdialog til mig

----- Videresendt af Sidsel Poulsen/Teknisk/LTK den 22-03-2011 22:23 -----

Fra: Martin Nørager Weiste <weiste@email.dk>
Til: <sip@ltk.dk>
Dato: 22-03-2011 10:27
Emne: Langs Hegnet 80

Hej Sissel

Var for godt 1 måneds tid oppe og tale med dig vedr. Langs Hegnet 80. Jeg har nu forsøgt at lave et brev og en skitse på det projekt vi kunne tænke os. Er det i den stil som jeg har lavet eller mangler der nogle informationer før i kan behandle sagen?

På forhånd tak og ha en god dag.

Med venlig hilsen


Martin Nørager Weiste

┌
--o-()-o--
 " "

Email: weiste@email.dk

Tlf.: +45 4588 0044

Mob.: +45 2213 0044

 - Brev kommunen forhåndgodkendelse.doc  - Bilag A - Nye hus.doc  - Bilag B - Eksisterende hus.doc  - Bilag C - Google Earth.doc  - Bilag D - Foto af hus og naboer.doc

Lyngby, den 20. marts 2011

Vedr. principiel tilladelse til byggeprojekt Langs Hegnet 80, 2800 Kgs. Lyngby.

Hoslagt fremsendes en principskitse idet der hermed ansøges om principiel tilladelse til at bygge som det fremgår af vedlagte principskitse (Bilag A). Der ud over vedlægges skitse af eksisterende hus (Bilag B), Google earth foto af eksisterende hus (Bilag C), div. foto's af eksisterende hus + naboer (Bilag D) og argumenterer lidt for hvorfor projektet bør godkendes.

Vi har arbejdet med 2 scenarier, hvor det ene var at rive eksisterende hus ned og bygge nyt, og det andet at lade eksisterende hus blive og bygge en ny "længe" på.

Vi hælder dog mest til alternativ 1, da det eksisterende hus er fra 1954 og ikke svarer til nutidens miljø krav. Vores plan er at bygge et miljø venligt hus (lav energi) og det vil nærmest være umuligt at få det gamle eksisterende hus op på et så miljø venligt niveau. Endvidere ønsker vi at få et jordvarme anlæg og dette vil igen være svært og dyrt med den gamle del.

En anden fordel ved at bygge nyt vil være at vi rykker huset lidt sydligere, således at vi til gengæld opfylder det nye lokal plans forslag om 5 mtr's afstand til skel fra Nord/Syd. Endvidere har vi allerede nedrevet den carport der stod indenfor denne grænse og har ikke opført en ny (se billede fra Google earth).

Vi ønsker dog fortsat at beholde den del af huset, eller rettere sagt, de kvadratmeter der ligger indenfor skovbyggelinien og vil opføre det nye hus med samme afstand til skov og for så vidt muligt samme dimensioner (se bilag A og B). Til trods for muligheden for at bygge i 1½ plan og trække huset tilbage, syntes vi at et 1 plans hus passer bedre ind i området og vil skæmme væsentlig mindre. Det vil dog kræve (af hensyn til total kvadratmeter) at vi kan fastholde denne placering af huset.

Vi har endvidere vedhæftet et par foto's taget fra skoven, der viser eksisterende hus og nabo husene.

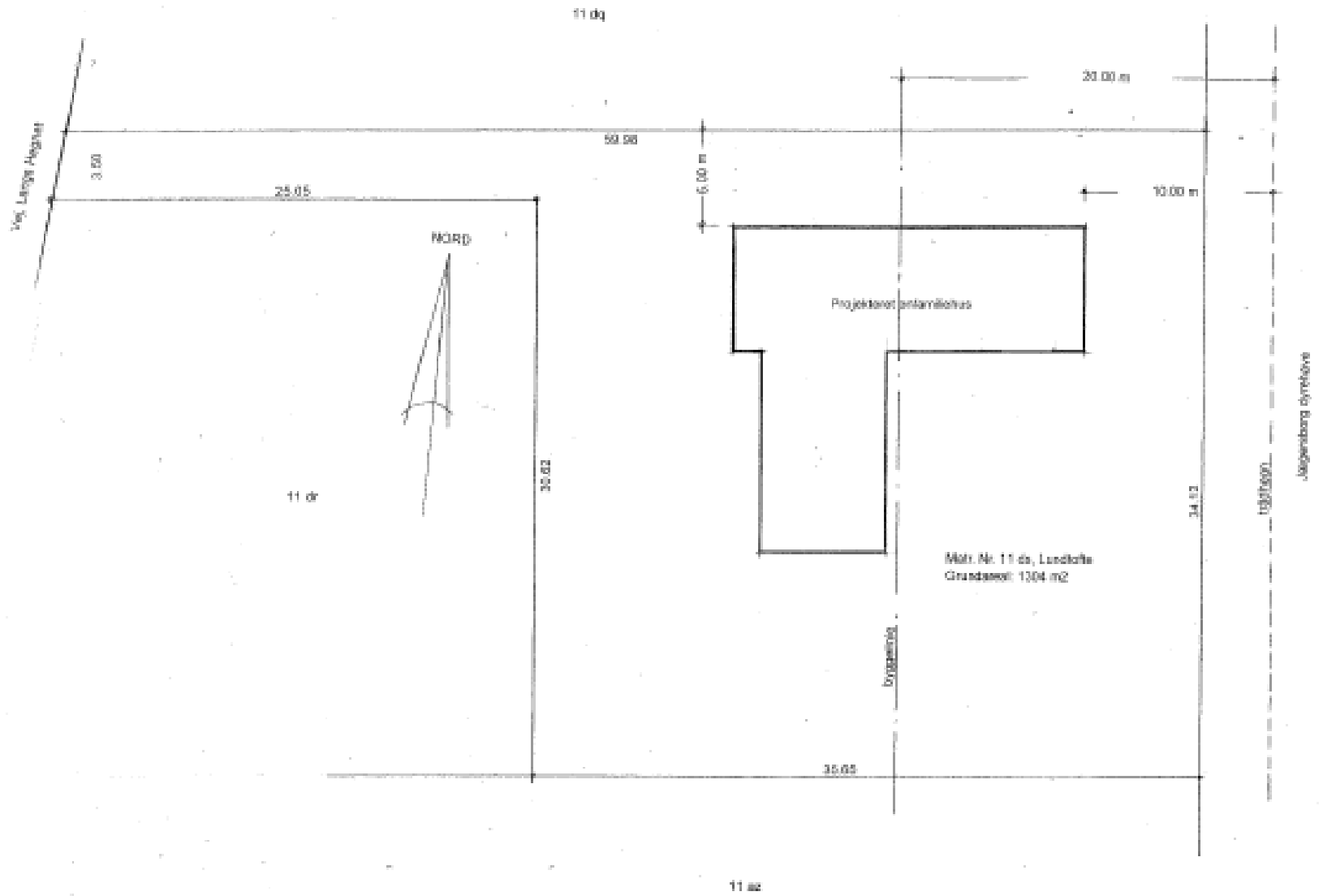
En af grundene til vi ønsker at bygge uden for det gældende byggefelt er lysindfaldet. Da huset på Langs Hegnet 78 (se bilag D), er et meget højt hus vil det nemlig skygge på den vestlige del af grunden.

Huset vil i grundplan blive ca. 180 m² og med ca. 80 m² kælder. Mht. taghældning vil den være ca. 25°. Da der på grunden er niveau forskel (let hældning) vil det vil give en tagryg højde på ca. 6,5 mtr. på det højeste punkt. Facaden bliver en mørk beige og tagsten mørke uden glans.

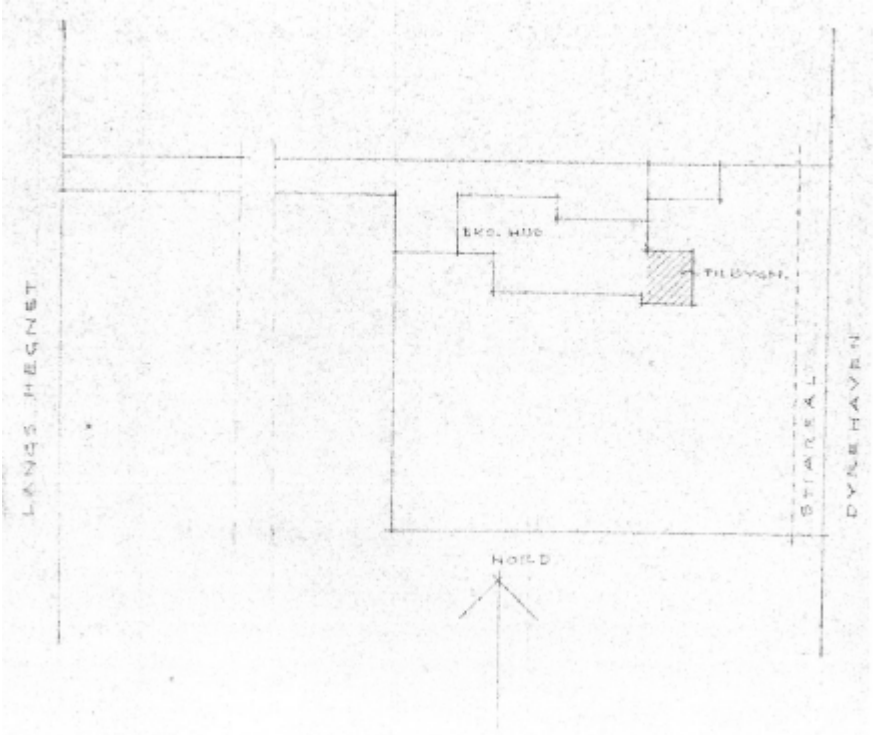
Med Venlig Hilsen

Karin og Martin Nørager Weiste
Skovsvinget 10A
2800 Kgs. Lyngby
Email: weiste@email.dk
Tlf.: 4588 0044

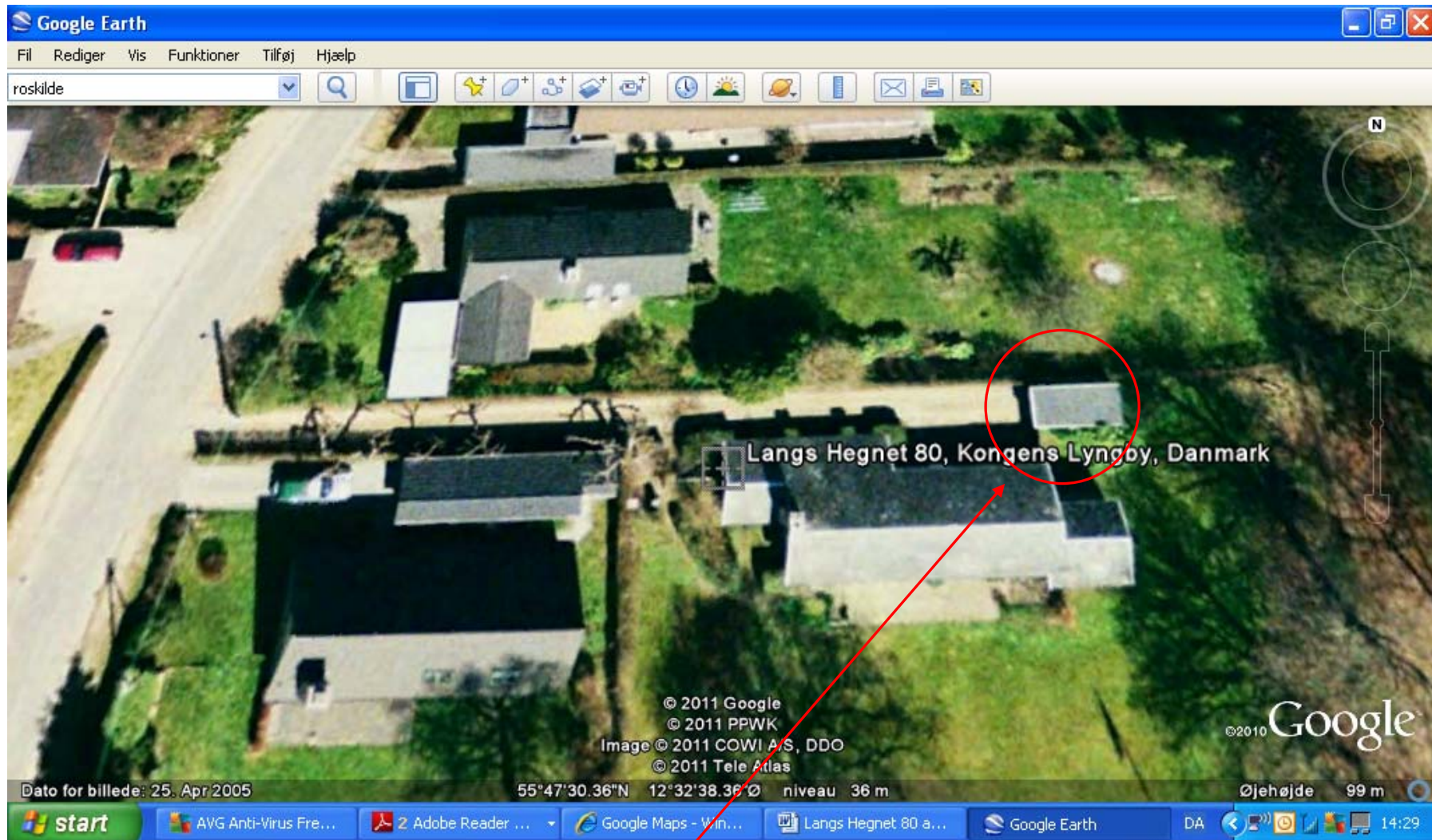
Bilag A:



Bilag B – Eksisterende hus + nedrevet carport:



Bilag C. (Foto fra Google Earth):



Fjernet carport

Bilag D:

Langs Hegnet nr. 80 (i forgrunden) + nr. 78.



Langs Hegnet nr. 76:



Langs Hegnet nr. 82:

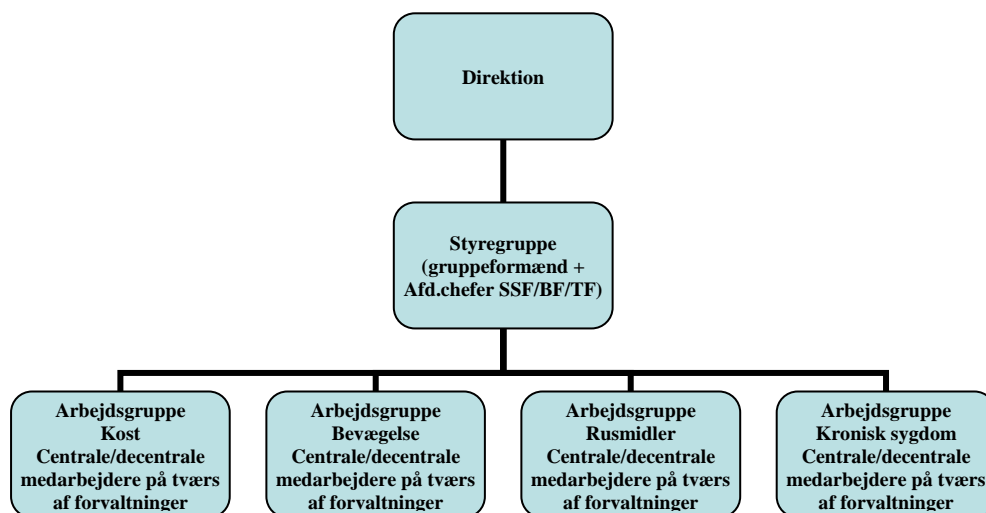


NOTAT
om

Orienteringssag om fagudvalgenes videre arbejde med Sundhedsstrategien

Kommunens nye sundhedsstrategi blev godkendt i Kommunalbestyrelsen i december 2010. Udmøntning og forankring af sundhedsstrategien er lagt ud til de enkelte fagudvalg i 2011.

Direktionen godkendte d. 24. februar 2011 forvaltningens oplæg til en ny tværororganisatorisk model for samarbejde mellem forvaltningerne på sundhedsområdet:



Arbejdsgruppernes rolle er på den korte bane at drøfte og prioritere kommunens strategiske udfordringer, samt udvikle mål og handleplaner i forhold til at imødegå udfordringerne med afsæt i bl.a. regionens sundhedsprofil 2010 og medarbejdernes konkrete viden og praktiske erfaring

Udvalget havde på mødet i april 2011 en første drøftelse af de forebyggende aspekter i relation til sundhed på udvalgets områder.

Der var lagt op til, at udvalget på møderne i maj/juni 2011 skulle præcisere kommunens vigtigste strategiske udfordringer.

På baggrund af det netop afholdte kick-off seminar d. 19. maj 2011 for de fire nyetablerede arbejdsgrupper (kost, bevægelse, rusmidler og kronisk sygdom), jf. sundhedsstrategiens tværororganisatoriske model for samarbejde mellem forvaltningerne, vurderer forvaltningen imidlertid, at den næste politiske drøftelse af kommunens strategiske udfordringer på sundhedsområdet med fordel udskydes.

Der er behov for, at arbejdsgrupperne får bedre mulighed for at kvalificere og gennemarbejde deres første drøftelser af de umiddelbart udpegede udfordringer. Opgaven er kompleks og vanskelig, og et bedre teoretisk grundlag er nødvendigt for at være i stand til at prioritere og diskutere udfordringerne i forhold til sundhedsstrategiens fire principper.

Det er hensigten, at arbejdsgrupperne på den lange bane skal være permanente sundhedsfaglige sparrings- og udviklingsorganer i forbindelse med udviklingen af kommunens sundhedsindsatser inden for de fire områder.

Forvaltningen lægger således op til, at udvalget på mødet i september 2011 har en anden drøftelse af kommunens mest centrale strategiske sundhedsudfordringer på baggrund af arbejdsgruppernes oplæg.

Ditte Marie Bruun