

## LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



### Teknik- og Miljøudvalget

#### Protokol

Tirsdag den 13. september 2011 kl. 15:30  
afholdt Teknik- og Miljøudvalget møde i udvalgsværelse 1.

Medlemmerne var til stede, undtagen:

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Dorete Dandanell (F) var  
fraværende.

Endvidere deltog:

Teknisk direktør Bjarne Holm Markussen, afdelingschef  
Kim Dahlstrøm og bygningsinspektør Sidsel Poulsen.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Sag nr:</b>		<b>Side:</b>
01	<b>Halvårs regnskab</b>	3
02	<b>Byggesagsområdet, Status for trufne afgørelser mht. §16-19 i Naturbeskyttelsesloven samt status for klagesager</b>	6
03	<b>Høstfest i Virum, ansøgning om tilskud</b>	11
04	<b>Betalt parkering - driftsøkonomi</b>	12
05	<b>Affaldsgebyrer for erhverv – dagrenovationslignende affald - Justering af opkrævningsmetode</b>	14
06	<b>Gyrithe Lemches Vej 9 - Benyttelse af Store kapel til øvelokaler og koncerter (symfoniorkester m.v.)</b>	16
07	<b>Godkendelse af arealoverførelse fra privat fællesvejen Mølleåparken til Mølleåparken 3 - 9 ifm. ansøgning om efterisolering af gavle</b>	18
08	<b>Skovtofte, reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinje og skovbyggelinje samt ny vejtilslutning til Hummeltoftevej</b>	20
09	<b>DTU-virusforskningscenter, evt. myndighedsbehandling med hensyn til miljø</b>	23
10	<b>Orientering til Teknik- og Miljøudvalget den 13-09-2011</b>	25

1.

## Halvårs regnskab

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede den 23. august 2011 forvaltningens redegørelse vedrørende halvårsregnskab 2011. Redegørelsen er udarbejdet på baggrund af de tillægsbevillinger, der blev givet på KMB-mødet den 27. juni 2011 samt med udgangspunkt i forbruget pr. 30-06-2011.

Økonomiudvalget besluttede, at

1. tage redegørelsen vedr. halvårsregnskabet 2011, inkl. kvartalsrapporten for det specialiserede socialområde til efterretning
2. anbefale de bevillingsmæssige konsekvenser af halvårsregnskabet over for Kommunalbestyrelsen
3. godkende at konsekvenserne for overslagsårene 2012-15 indarbejdes i det administrative budgetforslag 2012-15
4. oversende redegørelsen til de enkelte fagudvalg med henblik på behandling.

Resultatet af fagudvalgets behandling oversendes til Økonomiudvalgsmødet den 16. september.

### Hovedtallene i Resultatet af halvårsregnskab 2011

Mio. kr. netto	Budget 2011	*Korr. budget	Ansl. regnskab	Afv. i halvårsregnskab i forhold til korr. budget	Afv. mellem skønnet regnskab og opr. budget
<b>DRIFT</b>					
Grønne områder og kirkegårde	23,7	25,1	26,2	1,1	2,5
Trafikanlæg mv.	72,8	91,2	91,5	0,3	18,7
Miljø og natur	2,0	3,2	3,0	-0,2	1,0
<b>Drift i alt</b>	<b>98,5</b>	<b>119,5</b>	<b>120,7</b>	<b>1,2</b>	<b>22,2</b>
<b>ANLÆG</b>					
Grønne områder og kirkegårde	0,1	1,9	1,9	0	1,8
Trafikanlæg mv.	8,5	15,0	11,0	-4,0	2,5
Miljø og natur	0	0,9	0,9	0	0,9
<b>Anlæg i alt</b>	<b>8,6</b>	<b>17,8</b>	<b>13,8</b>	<b>-4,0</b>	<b>5,2</b>
<b>Teknik- og miljøudvalget i alt</b>	<b>107,1</b>	<b>137,3</b>	<b>134,5</b>	<b>-2,8</b>	<b>27,4</b>

- = mindreudgift/merindtægt

+ = merudgift/mindreindtægt

\* Budget 2011 inkl. tillægsbevillinger siden budgetvedtagelsen i oktober 2010 til og med juni 2011.

*Yderligere specifikation*

Nettoafvigelsen, der udgør -2,8 mio. kr., kan opdeles i flg. kategorier:

	Mio. kr.
<b>DRIFT</b>	
Vejrrelaterede udgifter – Stormfald og den hårde vinter	1,1
Betalt parkering og parkeringskontrol	0,7
Vejbelysning	1,0
Busdrift	-1,6
Vintertjeneste	0,2
Agenda 21	-0,2
<b>Drift i alt</b>	<b>1,2</b>
<b>ANLÆG</b>	
Tidsforskydning – Betalt parkering	-4,0
<b>Anlæg i alt</b>	<b>-4,0</b>
<b>I alt</b>	<b>-2,8</b>

*Vurdering i forhold til tidligere indmeldt budgetudfordringer på driftsdelen*  
I udsendte ”halvårsregnskab 2011” er forklaringerne på udgiftsudviklingen uddybet.

**Økonomiske konsekvenser**

Fremgår af sagen.

**Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

**Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. udvalget tager redegørelsen vedr. halvårsregnskabet 2011 til efterretning
2. udvalget drøfter udviklingen med henblik på at pege på handlemuligheder

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. september 2011:**

Punkt 1: Taget til efterretning

Punkt 2: Drøftet

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Dorete Dandanell (F) var fraværende.

2.

## **Byggesagsområdet, Status for trufne afgørelser mht. §16-19 i Naturbeskyttelsesloven samt status for klagesager**

### **Sagsfremstilling**

Byggesagsområdet har for perioden primo august 2010 til primo august 2011 truffet nedenstående afgørelser (dispensationer/afslag) i forhold til §§ 16 - 19 i Naturbeskyttelsesloven (sø-/åbeskyttelses-, skovbygge-, fortidsmindebeskyttelses- og kirkebyggelinje).

Dispensationerne er sendt til diverse interessenter såsom Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks naturfredningsforenings afdeling i Lyngby-Taarbæk, Naturstyrelsen (Roskilde, Hovedstaden og København), Friluftsrådet, Bygningskulturforeningen i Lyngby-Taarbæk, Kroppedal Museum, Kulturarvsstyrelsen, Cyklistforbundet, Dansk Ornitologisk Forening, Ornitologisk Forening i København, diverse skovejere og nabokommuner - alt efter hvilken §, der er meddelt dispensation fra. Visse afgørelser med almen interesse er endvidere annonceret.

#### *Trufne afgørelser mht. §§ 16 - 19 i Naturbeskyttelsesloven*

Furesøvænget 10. Kommunen meddelte 27.04.2009 afslag på dispensation fra § 16 (sø) angående lovliggørelse af etableret terrasseanlæg. Afgørelse påklaget af ansøger. Klage frafaldet 01.07.2010 og fremsendt revideret ansøgning om dispensation fra § 16 til lovliggørelse af terrasseanlægget. Kommunen meddelte 08.03.2011 dispensation fra § 16 (sø) til lovliggørelse af anlægget på vilkår om bl.a. reducere og sløre støttemure. Afgørelsen er annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Langs Hegnet 88. Kommunen meddelte 30.03.2010 afslag på dispensation fra § 17 (skov) angående retslig lovliggørelse af legehuse opført i træ. Afgørelse påklaget af ansøger. Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede 15.06.2011 kommunens afslag. Kommunen har efterfølgende meddelt påbud om fjernelse. Revideret ansøgning modtaget, varsel om påbud meddeles i september 2011.

Frederiksdalsvej 360. Kommunen meddelte 15.07.2010 dispensation fra § 16 (sø/å), § 17 (skov) og § 18 (fortidsminde) angående opsætning af bærerør til mobilantenne på indgangsparti. Afgørelsen er annonceret. Klagefrist 13.09.2010. Afgørelsen ikke påklaget.

Højskolevej 17. Kommunen meddelte 28.07.2010 dispensation fra § 17 (skov) angående opførelse af depotbygning. Afgørelsen er annonceret. Klagefrist

13.09.2010. Afgørelsen ikke påklaget.

Hjortekærbakken 12. Kommunen meddelte 01.07.2010 dispensation fra § 16 (å) og § 17 (skov) angående udbygning af Renseanlæg Lundtofte. Afgørelsen er annonceret. Klagefrist 13.09.2010. Afgørelsen ikke påklaget.

Skovbrynet 94. Kommunen meddelte 28.07.2010 dispensation fra § 16 (å) og § 17 (skov) angående sænkning af terrasse mv. Afgørelsen er annonceret. Klagefrist 13.09.2010. Afgørelsen ikke påklaget.

I.H. Mundts Vej 24. Kommunen fornyede 30.03.2011 dispensation af 05.03.2008 fra § 16 (å) og § 17 (skov) angående renovering af eksisterende have, terrassetrappe- og svømmebassinanlæg. Afgørelsen er ikke annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Dyrehaven 1. Kommunen meddelte 02.03.2011 dispensation fra § 17 (skov) angående etablering af kystfremspring (forlande) i forbindelse med renovering og istandsættelse af kystlinjen ved Bellevue Strand. Afgørelsen er ikke annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Dyrehaven 1. Kommunen meddelte 02.12.2010 dispensation fra § 18 (fortidsminde) angående genopretning af Hvidørebækken. Afgørelsen er annonceret. Afgørelsen ikke påklaget. Kommunen meddelte 02.05.2011 dispensation fra § 18 (fortidsminde) angående revideret projekt. Afgørelsen er ikke annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Dyrehaven 1. Kommune meddelte 09.03.2011 dispensation fra § 17 (skov) angående etablering af råvandsstationshus på terræn på Klampenborg Galopbane. Afgørelsen er ikke annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Rustenborgvej 25. Kommunen meddelte 07.09.2010 dispensation fra § 16 (sø) og § 18 (fortidsminde) angående sundhedsplads. Afgørelsen er annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Slotsvænget 28. Kommunen meddelte 14.04.2011 dispensation fra § 16 (å) og § 17 (skov) angående terræn og beplantning i forbindelse med underjordisk opsamlingsbassin. Afgørelsen er annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Dybendalsvej 24. Kommunen meddelte 21.12.2010 dispensation fra § 16 (å) og § 17 (skov) angående etablering af råvandsstationshuse på terræn. Afgørelsen er ikke annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Dyrehaven 1. Kommunen meddelte 17.08.2010 dispensation fra § 17 (skov) og § 18 (fortidsminde) angående opsætning af en 12 m høj flagstang til mobilantennor samt et teknikhus ved Det Røde Porthus. Afgørelsen er annonceret. Afgørelsen ikke

påklaget.

Biskop Monrads Vej 5. Kommunen meddelte 09.03.2011 dispensation fra § 18 (fortidsminde) angående tilbygning. Afgørelsen er ikke annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Fuglevadsvej 29. Kommunen meddelte 30.03.2011 dispensation fra § 16 (å) til bibeholdelse af allerede etableret swimmingpool. Afgørelsen er annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Caroline Amalie Vej 118. Kommunen meddelte 31.03.2011 dispensation fra § 16 (å) og § 17 (skov) til udvendig efterisolering og udvidelse af etagearealet (bl.a. elevator) på ejendommen. Afgørelsen er annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Lyngby Hovedgade 1A. Kommunen meddelte 18.05.2011 dispensation fra § 16, stk. 1 (å) og § 17 (skov) til udvidelse af hovedtrappe og etablering af platform. Afgørelsen er ikke annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Hjortekærbakken 12. Kommunen meddelte 27.05.2011 dispensation fra § 16 (å) og § 17 (å) til byggeplads for en periode på ca. 1 år. Afgørelsen er ikke annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Langs Hegnet 80. Kommunen meddelte 19.06.2011 afslag på §17 (skov) til opførelse af nyt enfamiliehus indenfor skovbyggelinien. Det eksisterende enfamiliehus er også placeret indenfor skovbyggelinien. Afgørelsen er ikke annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Hjortekærbakken 10. Kommunen meddelte 02.08.2011 dispensation fra skovbyggelinjen (§17) til flytning af 9 kvm halvtag til opbevaring af springmateriel indenfor skovbyggelinjen. Afgørelsen er ikke annonceret. Klagefrist 06.09.2011.

Hjortekærbakken 12. Kommunen meddelte 16.02.2011 dispensation fra § 16 (å) og § 17 (skov) til en midlertidig opstilling af kontorpavillon for en periode på max. 5 år på vilkår om reetablering af området senest den 16.04.2016. Afgørelsen er annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Furesøvej 1C. Kommunen meddelte 22.03.2011 afslag til etablering af trappeanlæg indenfor § 16 (sø). Afgørelsen ikke påklaget. Kommunen meddelte 16.06.2011 dispensation fra § 16 (sø) til det udførte trappe- og terrænarbejde på vilkår om bl.a. slørende beplantning og diskrete farver. Afgørelsen er ikke annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Rustenborgvej 14. Kommunens meddelte 20.01.2010 afslag på dispensation fra § 18 (fortidsminde) angående ny bebyggelse og udstykning af ejendommen. Afgørelse påklaget af ansøger. Naturklagenævnet afviste 25.03.2010 at behandle



klagen pga. manglede indbetaling af gebyr. Kommunens meddelte 21.05.2010 afslag på dispensation fra § 18 til fornyet (revideret) ansøgning om ny bebyggelse og udstykning af ejendommen. Afgørelse påklaget af ansøger. Naturklagenævnet meddelte 16.12.2010 dispensation fra § 18 til det ansøgte.

I perioden primo august 2010 til primo august 2011 er nedenstående af Byggesagsområdets afgørelser påklaget eller klageinstans har truffet afgørelse angående påklaget afgørelse i forhold til §§16 - 19 i Naturbeskyttelsesloven

#### Klagesager

Furesøvænget 10. Kommunen meddelte 27.04.2009 afslag på dispensation fra § 16 (sø) angående lovliggørelse af etableret terrasseanlæg. Afgørelse påklaget af ansøger. Klage frafaldet 01.07.2010 og fremsendt revideret ansøgning om dispensation fra § 16 til lovliggørelse af terrasseanlægget. Kommunen meddelte 08.03.2011 dispensation fra § 16 (sø) til lovliggørelse af anlægget på vilkår om bl.a. reducere og sløre støttemure. Afgørelsen er annonceret. Afgørelsen ikke påklaget.

Langs Hegnet 88. Kommunen meddelte 30.03.2010 afslag på dispensation fra § 17 (skov) angående retslig lovliggørelse af legehuse opført i træ. Afgørelse påklaget af ansøger. Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede 15.06.2011 kommunens afslag.

Rustenborgvej 14. Kommunens meddelte 20.01.2010 afslag på dispensation fra § 18 (fortidsminde) angående ny bebyggelse og udstykning af ejendommen. Afgørelse påklaget af ansøger. Naturklagenævnet afviste 25.03.2010 at behandle klagen pga. manglede indbetaling af gebyr. Kommunens meddelte 21.05.2010 afslag på dispensation fra § 18 til fornyet (revideret) ansøgning om ny bebyggelse og udstykning af ejendommen. Afgørelse påklaget af ansøger. Naturklagenævnet meddelte 16.12.2010 dispensation fra § 18 til det ansøgte.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

#### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning foreslår, at redegørelsen tages til efterretning.

Åbent punkt Teknik- og Miljøudvalget den 13-09-2011, s.10

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. september 2011:**

Taget til efterretning.

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Dorete Dandanell (F) var fraværende.

3.

### **Høstfest i Virum, ansøgning om tilskud**

#### **Sagsfremstilling**

Virum Handelsforening ved formand Hans-Jørgen Bundgaard har fremsendt ansøgning om tilskud til afholdelse af Virum Høstfest lørdag den 27. august 2011 i det centrale Virum i lighed med tidligere år. Der vedlægges ansøgningsbrev med budget.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Tilskuddet, der beløber sig til 20.000 kr., skal anvendes bl. a. til dækning af udgifter til opsætning af scene og telt. Udgiften foreslås afholdt over arrangementskontoen.

Der er p.t et merforbrug på Vejvæsenets konto - Diverse kulturelle arrangementer - på 23.367,- kr.

#### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning foreslår, at der i lighed med tidligere år - seneste 16 år - ydes et tilskud på 20.000 kr. til afholdelse af Virum høstfest.

#### **Teknik- og Miljøudvalget den 13. september 2011:**

Godkendt tilskud på 20.000 kr. på det foreliggende grundlag.

Udvalget ønsker, at ansøgninger om tilskud fremover modtages i god tid inden afholder af arrangementet.

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Dorete Dandanell (F) var fraværende.

4.

## **Betalt parkering - driftsøkonomi**

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet d. 16.8.2011, at forvaltningen skal undersøge forholdene ved selv at varetage driften af p-automater. Sagen forelægges derfor på ny. Teknisk Forvaltning har i mellemtiden undersøgt/screenet de driftsmæssige forhold. Undersøgelsen er baseret på oplysninger fra andre kommuner af LTK's størrelse (med betalt parkering) med bistand fra kommunens teknisk rådgiver COWI. Der er undersøgt scenarier, hvor kommunen forestår al drift og hvor en del af driften udliciteres - f. eks. møntttømning.

Der henvises til notat af 23.8.2011, hvor det fremgår, at driften årligt skønnes at ligge mellem 750.000 kr. og 1.150.000 kr.

Alle udgiftsposter er skønnede og således behæftet med en del usikkerhed. Således er møntttømningen en væsentlig faktor i driften, herunder hvorvidt denne foretages af 1 eller 2 mand. Ved en eventuel senere ændring af betalingen, så der skal betales for 1. time, må det forventes, at udgifterne til tømning øges.

Samlet set vurderes det, at kommunen kan forestå driften af p-automater billigere end de indkomne licitationstilbud. Usikkerhederne ved vurdering af de enkelte poster gør, at det ikke kan garanteres, at de samlede udgifter kan holdes under den nye lovs bundfradrag på 15 kr. pr. indbygger, svarende til ca. 790.000 kr. årligt. Der henvises til notatets regneeksempler.

Ovennævnte forudsætter anvendelse af bundfradragmodellen i den ny lov. Denne vurderes fra start mest hensigtsmæssig på grund af usikkerhederne, bl.a. ved indtægterne. På sigt kan balancemodellen anvendes, når afskrivning på investeringer, lejeudgifter og driftsudgifter er på niveau med indtægterne.

Hvis kommunen skal forestå driften skal de indkomne tilbud afvises og udbudsprocessen annulleres. Der skal afholdes en ny licitation, alene for indkøb og opsætning af p-automater. Rådgiveren oplyser, at prisen for denne merydelse beløber sig til 50.000 kr. Desuden skal forholdene om egen drift undersøges nærmere, herunder om enkeltopgaver kan udliciteres. Betalt parkering kan ventes igangsat i 2. kvartal 2012.

### **Økonomiske konsekvenser**

Anlæg: Merudgift til konsulent ved en ny licitation kan afholdes indenfor den givne anlægsramme. Ved indkøb af p-automater er det muligt, at anlægsrammen

skal øges afhængigt af licitationsresultatet.

Drift: Jf. sagsfremstilling, forventes driften at kunne holdes indenfor rammerne af bundfradraget på ca. 790.000 kr.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at

1. afvise de indkomne tilbud og annullere udbudsprocessen,
2. forvaltningen bemyndiges til at afholde ny licitation, alene for indkøb af p-automater,
3. forvaltningen bemyndiges til at igangsætte betalt parkering, herunder indgå alle relevante aftaler, under forudsætning af, at indkøb af p-automater m.m. kan afholdes indenfor den givne anlægsramme,
4. kommunen skal varetage driften indenfor bundfradragsrammen på ca. 790.000 kr. årligt.

### **Teknik- og Miljøudvalget den 13. september 2011:**

Godkendt.

(C) stemmer imod, idet de er imod betalt parkering.

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Dorete Dandanell (F) var fraværende.

5.

## **Affaldsgebyrer for erhverv – dagrenovationslignende affald - Justering af opkrævningsmetode**

### **Sagsfremstilling**

Med den ”nye” affaldsbekendtgørelses ikrafttræden 1. januar 2010, er det fastsat, at erhvervsaffaldsgebyrerne skal opkræves hos den i CVR-registeret registrerede ejer af virksomheden.

Før 1. januar 2010 skulle gebyrerne opkræves hos ejendommens ejer. Ved udlejningsejendomme har praksis så været, at ejendomsejeren har viderefaktureret udgiften til de virksomheder, som er beliggende i ejendommen.

Omlægning af opkrævningssystemet fra opkrævning hos ejendomsejeren til opkrævning hos virksomhedsejeren er en omfattende proces, der systemmæssigt griber ind i hele administrationen af ordningen for dagrenovation og dagrenovationslignende affald. Lyngby-Taarbæk Forsyning, der forestår opkrævningen, har derfor været nødsaget til at fortsat at opkræve gebyret for det dagrenovationslignende affald hos ejendomsejeren.

Det er planen, at Lyngby-Taarbæk Forsyning etablerer det nye opkrævningsgrundlag i løbet af 2. halvår 2011, således at den i bekendtgørelsen fastsatte opkrævningsmetode følges med virkning fra 2012.

Det skal bemærkes, at da opkrævning kun foretages for ejendomme tilmeldt ordning for indsamling af dagrenovationslignende affald – og dermed får afhentet affaldet - har ingen virksomheder modtaget uretmæssig opkrævning.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer, idet det for affaldsområdet gælder, at taksterne skal modsvare udgifterne - "hvile i sig selv"-princippet.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning foreslår, at metoden for opkrævning af erhvervsaffaldsgebyr for dagrenovationslignende affald justeres.

Åbent punkt Teknik- og Miljøudvalget den 13-09-2011, s.15

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. september 2011:**

Anbefalet.

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Dorete Dandanell (F) var fraværende.

6.

## **Gyrithe Lemches Vej 9 - Benyttelse af Store kapel til øvelokaler og koncerter (symfoniorkester m.v.)**

### **Sagsfremstilling**

Der undersøges muligheden for at benytte Store kapel til øvelokale og koncerter for symfoniorkester mv. Scenarier er vedlagt sagen. Der lægges op til at benytte Store kapel som øvelokale ca. 2 - 3 gange om ugen (dag/aften) samt til koncerter ca. 1 gang om måneden (hverdagsaften/weekend).

### *Plangrundlag*

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 8.5.52. Området er udlagt til offentlige formål, kirke og kirkegård. Rammer er vedlagt sagen.

Forvaltningen vurderer, at benyttelsen til såvel øvelokale som enkelte koncerter vil kunne indpasses i den almindelige benyttelse af Store kapel og området i det hele taget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget for så vidt angår administration af planloven.

Økonomiudvalget for så vidt angår ændring af Kommuneplanens rammer

Teknik- og Miljøudvalget for så vidt angår ejerfuldmagt

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning foreslår, for så vidt angår Teknik- og Miljøudvalget, at

- der meddeles ejerfuldmagt til undersøgelse og ansøgning om projektet for så vidt angår Byplanudvalget, at
- der meddeles principiel tilladelse til det ansøgte, i det det forudsættes, at den kulturelle anvendelse af Store kapel, ikke må hindre den primære anvendelse af området til kirkegård

for så vidt angår Økonomiudvalgets område, at

- kommuneplanens rammer tilrettes jf. ovenstående.



Åbent punkt Teknik- og Miljøudvalget den 13-09-2011, s.17

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. september 2011:**

Godkendt for så vidt angår Teknik- og Miljøudvalgets område.

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Dorete Dandanell (F) var fraværende.

7.

## **Godkendelse af arealoverførelse fra privat fællesvejen Mølleåparken til Mølleåparken 3 - 9 ifm. ansøgning om efterisolering af gavle**

### **Sagsfremstilling**

Lejerbo har ansøgt Plan & Byg om tilladelse til bl.a. efterisolering af gavle ved ejendommen Mølleåparken 3 - 9. Den ene af gavlene vender mod vejareal og er placeret i vejskel - se vedlagte skitse af 20. juni 2011. Den ansøgte efterisolering øger gavlenes tykkelse med 18 cm, hvorved en af gavlene vil blive placeret 18 cm inde på vejarealet ved uændret matrikulært forhold.

Salget af vejarealet skal godkendes af Økonomiudvalget.

Generelt skal nedlæggelse af privat fællesvej meddeles vejejerer samt de vejberettigede ejere af de ejendomme, der grænser til den del af vejen, der nedlægges - jævnfør privatvejslovens § 54, stk 1 og 2. Da det drejer sig om en strimmel på ca. 18 cm - i alt ca. 2,9 m<sup>2</sup>, og de færdselsmæssige forhold ikke ændres, vurderer Miljø & Vej, at en høring af de vejberettigede ikke er påkrævet.

Vejarealet, som har matrikel nr. 2 b Lundtofte By, Lundtofte ejes af Lyngby-Taarbæk Kommune.

### **Økonomiske konsekvenser**

Salget forventes at indbringe mindre end 4.000,- kr.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

### **Indstilling:**

Teknisk Forvaltning anbefaler, at en overførsel på maks. 4 m<sup>2</sup> vejareal til boligselskabet Lejerbo, og at salget af arealet gennemføres.

Åbent punkt Teknik- og Miljøudvalget den 13-09-2011, s.19

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. september 2011:**

Anbefalet.

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Dorete Dandanell (F) var fraværende.

8.

## **Skovtofte, reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinje og skovbyggelinje samt ny vejtilslutning til Hummeltoftevej**

### *Resumé*

Lokalplanforslag 229 for Skovtofte med tilhørende rammeændring 10/2009 for Skovtofte har været i offentlig høring fra den 9. juni til den 19. august 2011. Lokalplanforslag 229 med tilhørende rammeændring muliggør en omdannelse af ejendommen fra offentlige formål til boligformål. De nye boliger inden for lokalplanens delområde 1 og 3 ligger inden for fortidsmindelinjen. Lokalplanen indeholder desuden forslag til placering af en ny børneinstitution inden for delområde 4. Området ligger både inden for fortidsmindelinjen og skovbyggelinjen.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 12. april 2011 at ansøge Naturstyrelsen Roskilde om reduktion af skovbyggelinje og fortidsmindebeskyttelseslinjerne. På den baggrund har forvaltningen den 24. juni 2011 fremsendt ansøgning om at ophæve naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje og fortidsmindelinje (hhv. lovens § 17 og 18) for delområde 3 og 4 indenfor lokalplanområdet, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Ansøgningen indeholder forslag om, at skovbyggelinjen foreslås reduceret ved resterne af den gamle kuskebolig, så linjen her placeres 10 m fra fredningsgrænsen mod vest og 5 m fra fredningsgrænsen mod syd og følger den vestlige afgrænsning af eksisterende tennisbane jf. kortbilag 1 af 18.3.2011 fra Teknisk forvaltning. Ansøgningen indeholder desuden forslag om at fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Birkehøj og Lindehøj reduceres i forbindelse med lokalplanlægningen, så den placeres på de ejendomme der er beliggende i 1. række mod fortidsminderne, 2,5 m fra skel jf. kortbilag 2 af 15.3.2011 fra Teknisk Forvaltning. De fredede fortidsminder ligger inde for den verserende fredningssag om udvidelse af fredningen for Bagsværd Sø og Lyngby Sø.

Naturstyrelsen Roskilde har den 28. juni 2011 forelagt kommunens ansøgning til Kulturarvsstyrelsen. Den 14. juli 2011 har Naturstyrelsen Roskilde modtaget bemærkninger fra Kulturarvsstyrelsen.

### *Fortidsmindebeskyttelseslinjerne*

I brev af 15. juli 2011 oplyser Naturstyrelsen Roskilde, at man er indstillet på at ophæve naturbeskyttelseslovens fortidsmindelinjer (Naturbeskyttelseslovens § 18) omkring fortidsminderne Birkehøj og Lindehøj, jf. bilag 1 og bilag 2 fra Naturstyrelsen Roskilde af 15. juli 2011. Dette er ikke helt i overensstemmelse med

det ansøgte. Naturstyrelsen Roskilde oplyser, at man finder styrelsens ændringsforslag, at være i overensstemmelse med kommunes ønsker. Baggrunden for ændringerne, er områdets åbne karakter, den mere punkthusagtige karakter, der dermed tillader indsyn til de fredede høje.

Naturstyrelsen Roskilde beder kommunen i den endelige ansøgning tydeliggøre på kort, hvor linjerne er, og hvor fortidsmindelinjen ophæves. Styrelsen anbefaler derfor, at der i lokalplan sker en detaljeret behandling af ændringerne af fortidsmindelinjerne.

#### *Skovbyggelinjen*

Naturstyrelsen Roskilde kan ikke imødekomme kommunens ansøgning om ophævelse af skovbyggelinje (Naturbeskyttelseslovens § 17), da der ikke foreligger en administrativ lettelse ved opførelse af én bygning, skovbørnehaven. Styrelsen henviser i stedet til kommunes dispensationsbeføjelse, jf. lovens § 65, stk. 3.

Naturstyrelsen Roskilde oplyser, at man vil træffe den endelig afgørelse om ophævelse af skovbyggelinjen og fortidsmindelinjen, når man har modtaget den endeligt vedtagne lokalplan og en konkret ansøgning.

Sag om rammeændring 10/2009 for Skovtofte og sag om lokalplanforslag 229 for Skovtofte behandles parallelt i henholdsvis Økonomiudvalget og Byplanudvalget.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Teknisk forvaltning foreslår, at

1. der sendes ansøgning til Naturstyrelsen Roskilde om reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjerne omkring Birkehøj og Lindehøj jf. bilag 1 og bilag 2 fra Naturstyrelsen Roskilde af 15. juli 2011
2. der i forbindelse med behandling af indkomne indsigelser og bemærkninger til lokalplan 229 for Skovtofte samtidig tilføjes en detaljeret behandling af ændringen af fortidsmindebeskyttelseslinjerne.
3. udvalget meddeler bygherren, at man i forbindelse med en konkret ansøgning fra bygherren om opførelse af en børneinstitution med en placering i henhold til bilag 3 i lokalplan 229 er sindet at meddele dispensation fra skovbyggelinjen.

#### **Teknik- og Miljøudvalget den 13. september 2011:**

Godkendt.

(C) stemmer imod, idet de ikke kan tage stilling til dele af projektet, før der

Åbent punkt Teknik- og Miljøudvalget den 13-09-2011, s.22

foreligger et samlet projekt, de kan godkende.

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Dorete Dandanell (F) var fraværende.

9.

## **DTU-virusforskningscenter, evt. myndighedsbehandling med hensyn til miljø**

### **Sagsfremstilling**

Dagspresse har i den sidste tid skrevet en del om DTU's planer om at flytte virusforskningen fra Lindholm til Lyngby. Sådan som sagen foreligger oplyst pt., vil kommunen kunne blive myndighed på forskellige miljøforhold for eksempel forbrændingsanlægget.

Kommunen er dog ikke myndighed med hensyn til smitsomme husdyrsygdomme. Det er Fødevarestyrelsen, som godkender laboratorier, som håndterer mund- og klovsyge.

Hvis DTU ønsker at etablere et anlæg til forbrænding af farligt affald i Lyngby svarende til det nuværende anlæg på Lindholm kræver det en miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven. Det er Miljøstyrelsen der afgør, om det er kommunen eller staten, som er godkendelses- og tilsynsmyndighed på forbrændingsanlægget.

Forbrændingsanlæg til bortskaffelse af farligt affald er desuden VVM-pligtig.

Derudover vil etableringen af et virusforskningscenter formentlig kræve en spildevandstilladelse, som kommunen er myndighed på.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen, da opgaven vil være myndighedsbehandling.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

### **Teknik- og Miljøudvalget den 13. september 2011:**

Drøftet.

(C) ønsker en klarere redegørelse for, hvordan man kan sikre befolkningen og Dyrehaven, hvis Lindholm Virusforskningscenter flytter til DTU. Her er et af Danmarks tættest befolkede områder og med 2000 dyr i Dyrehaven.

Udvalget (V, F og O) støtter ikke (C)'s ønske, idet udvalgets stillingtagen til

Åbent punkt Teknik- og Miljøudvalget den 13-09-2011, s.24

yderligere redegørelser/undersøgelser afventer en eventuel ansøgning fra DTU.

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Dorete Dandanell (F) var fraværende.



10.

## **Orientering til Teknik- og Miljøudvalget den 13-09-2011**

### **1. Udskiftning af trætrappe til p-plads ved Kanalvej**

Trætrappen, der fra Nærumbanens lokalstation på Toftebæksvej fører til parkeringspladsen på Kanalvej, har i længere tid været i dårlig stand. Vejvæsenet har vurderet, at trappen ikke er til at reparere, og de har af hensyn til brugernes sikkerhed og tilgængelighed iværksat en udskiftning af trappen.

Trætrappen er midio august udskiftet til en ny metaltrappe med repos og gelænder i begge sider. Prisen for den nye trappe er ca 85.000 kr. og er finansieret af frigivet midler til Tilgængelighedsplan for Lyngby-Taarbæk Kommune.

### **2. Offentliggørelse af Kommunalbestyrelsens beslutning om omklassificering og harmonisering af veje**

Kommunalbestyrelsens har på sit møde den 27. juni 2011 besluttet at fastholde forslaget om at omklassificere og harmonisere lokalvejene i kommunen.

I henhold til nye Lov om private fællesveje skal kommunalbestyrelsen offentliggøre, at de påtænker at gennemføre en sådan omklassificering, hvorefter at dette kan træde i kraft tidligst 4 år efter.

Kommunalbestyrelsens foreløbige beslutning om omklassificering og harmonisering har været offentliggjort i Det Grønne Område den 18. august 2011. Annoncen er vedlagt. Den foreløbige beslutning er endvidere offentliggjort på hjemmesiden, med liste over de veje der er foreslået nedklassificeret, og med information om oprettelse af vejlaug og kommunens servicetilbud på private fællesveje.

### **3. Sagsforløbet i forbindelse med konstateret forringet vandkvalitet i Taarbæk**

Den 13. august 2011 blev der konstateret E. coli bakterier i én prøve udtaget den 12. august 2011 fra en ejendom i Taarbæk. De øvrige prøver udtaget i Taarbæk den 11. og 12. august 2011 viste ikke E. coli bakterier, men et generelt forhøjet indhold af kim i drikkevandet.

Konstateringen af E. coli bakterier førte til, at der i samråd med Embedslægen, blev givet et påbud om at koge vandet i den pågældende ejendom. I det øvrige Taarbæk vurderede Embedslægen, at vandet kunne bruges som normalt.

Efter konstateringen af E. coli bakterier blev Teknisk Forvaltning og Beredskabet inddraget i sagen.

Den forringede vandkvalitet i Taarbæk resulterede i, at Lyngby-Taarbæk Forsyning iværksatte en kraftig gennemskylning af ledningsnettet, samt et omfattende analyseprogram.

Prøverne udtaget den 15. august 2011 viste ingen coliforme bakterier, herunder E. coli bakterier. Indholdet af kim var dog fortsat forhøjet. På en enkelt prøvetagningslokalitet var indholdet så højt, at der i samråd med Embedslægen blev givet et kogepåbud.

På baggrund af vandkvalitetsproblemerne blev overvågningen af drikkevandet i Taarbæk intensiveret. Vandkvaliteten vil blive overvåget, frem til der igen kan påvises en tilfredsstillende kvalitet.

Årsagen til forureningen kan ikke med sikkerhed fastslået, men kan være opstået i forbindelse med en gennemgribende renovering af ledningsnettet i Taarbæk over det sidste års tid. Dette arbejde er sårbart og meget små afvigelse vil kunne øge risikoen for vandforurening i ledningsnettet. Sommerens kraftige regnskyll og det deraf følgende overbelastede kloaknet kan ligeledes være en kilde til vandkvalitetsproblemerne i Taarbæk.

Som opfølgning på forureningshændelsen er der indkaldt til et møde mellem Lyngby-Taarbæk Forsyning og Lyngby-Taarbæk Kommune. Den eksisterende beredskabsplan vil blive gennemgået med henblik på eventuelle forbedringer baseret på erfaringerne fra hændelsen i Taarbæk. I den forbindelse vil proceduren for information af myndighederne ligeledes blive drøftet.

#### **4. Varmeforsyning. Udarbejdelse af oplæg til analyse af fjernvarmestruktur og selskabsstruktur**

På kommunalbestyrelsesmøde d. 27. juni 2011 blev det besluttet, at Lyngby-Taarbæk Kommune tager en aktiv rolle i det videre arbejde med varmforsyningen i LTK.

Det vil i første omgang indebære, at der udarbejdes et konkret oplæg til det videre forløb omfattende et detaljeret oplæg til relevante tekniske/økonomiske/budgetmæssige og organisatorisk/juridiske analyser for at tilvejebringe fyldestgørende grundlag for en endelig beslutning om fremtidig fjernvarmestruktur og selskabsstruktur, herunder hvorvidt kommunen selv skal stå for distributionsnettet eller om dette gøres af tredjepart, samt i hvilket regi disse analyser skal udføres.

I indstillingens afsnit om økonomiske konsekvenser fremgik det, at denne

beslutning i første omgang ville medføre et behov til ekstern rådgivning og intern projektering på ca. 110.000 kr og at denne beslutning dermed ville foranledige, at der skal afsættes de fornødne økonomiske ressourcer. Dette er ikke blevet gjort, da det ikke fremgik tydeligt af selve indstillingspunktet.

Det er efter aftale med borgmester og udvalgsformand besluttet at midlerne findes indenfor Miljø & Vej afdelingens samlede område, såfremt der kan omprioriteres midler hertil ved årets udgang. Hvis dette ikke er tilfældet vil sagen blive forelagt til politisk behandling i 2012.

### **5. Projekt ”Rent vand i Mølleåen” – tidsplan for VVM redegørelsen**

Der vil blive givet en mundtlig orientering på mødet på baggrund af det seneste styregruppemøde.

### **Teknik- og Miljøudvalget den 13. september 2011:**

Taget til efterretning.

Punkt 5: Forvaltningen orienterede om tids- og procesplan for VVM redegørelse og Kommuneplantillæg i forbindelse med projekt ”Rent vand i Mølleåen”.

MOVIA inviteres til næste møde i udvalget, for at orientere om kontraktforhold, busbestilling og muligheder for at foretage tilpasninger mv.


Endvidere orienterede forvaltningen om, at der er modtaget 4 klager over miljøgodkendelse af A/S Dyrehavsbakken.

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Dorete Dandanell (F) var fraværende.

Virum Handelsforening

Lyngby Taarbæk Kommune  
 Teknisk forvaltning  
 Rådhuset  
 2800 Lyngby

02 AUG. 2011 Virum d. 29.7.2011

  
 → M&V

Vedr. høstfest i Virum:

I forbindelse med vores høstfest lørdag den 27. august, søger vi i lighed med tidligere år om tilskud til arrangementet.

Arrangementet foregår i det centrale Virum

Vi har opsat et lille budget for arrangementet:

Leje af scene:	8000,- kr.
Hoppeborg:	7000,- kr.
Div. Administration:	5000,- kr.
Annoncering:	5000,- kr.
Sceneoptræden:	20.000,- kr.

Indtægt Boder - 30 x200	7000,- kr
Tilskud Virum Handelsf.	20.000,- kr.
Tilskud Lyngby Taarbæk Komm.	20.000,- kr.
(Forventet)	

**Balance**                      **45.000,- kr. 45.000,- kr.**

Venlig hilsen

  
 Hans-Jørgen Bundgaard

Vrum Stationsvej 107  
 2830 Virum  
 Tlf: 45 85 84 04

**LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE**

Teknisk Forvaltning

Miljø & Vej

Sagsnr. : 20100510067

Dato : 23-08-2011

Skrevet af : EM

N O T A T  
om  
driftsudgifter ved betalt parkering

Nærværende notat er udarbejdet efter licitationsresultatet for at vurdere omfanget af driftsudgifter i forhold til, at LTK selv – helt eller delvist - varetager driften.

Notatet er baseret på rundspørge hos andre kommuner af LTK 's størrelse og diverse firmaer/mulige samarbejdspartnere.

I skemaet nedenfor er vist driftsøkonomien for forskellige scenarier.

**Det skal understreges, at de fleste poster er skønnede og derfor behæftet med usikkerhed.**

**Betalt parkering**

Oversigt over driftsudgifter i eget regi

	LTK foretager al drift - <b>optimistisk</b>	LTK foretager al drift	tømning møntbokse udliciteres	tømning møntbokse + alm drift udliciteres	bemærkning
	tømning 1 mand, 5 % uforudsete				
Tømning af møntbokse, udlicitering			300.000	300.000	Tømning hver/hver anden uge. Nokas Værdihåndtering 300.000
LTK bemanding, tømning, papir, alm. vedligeholdelse	200.000	300.000			2/3 årsværk Tømning af møntbokse af 2 mand, anden service 1 mand.
LTK bemanding, papir, alm. vedligeholdelse			150.000		1/3 årsværk. 1 mand
alm drift udliciteres				300.000	Skønnet. Afventer oplæg fra Q-Park
Bil ?					Anvender eksisterende biler
Aftale med bank ang. møntbokse LTK	50.000	50.000			Skønnet, Danske Bank har ikke kunnet oplyse prisniveau.
Indkøb af billetpapir	30.000	30.000	30.000		Vurdering fra WorldBizz ApS
Reserve dele + rep. af leverandør	60.000	60.000	60.000	60.000	Skøn fra Silkeborg 40.000, opjusteret af COWI
Hærværk og graffiti, skøn	20.000	30.000	30.000	30.000	
Backoffice (overvågning + statistik) hos leverandør	50.000	50.000	50.000	50.000	Oplyst af Parkzone
datatrafik	35.000	35.000	35.000	35.000	Oplyst af IT, der mener leverandøren leverer denne ydelse via Bacoffice
el forsyning, el-måler, udskiftning af batterier	45.000	45.000	45.000	45.000	1.100 kWh pr år pr automat (Vejle) å ca 1,60 kr = 45.000 kr
Fejlmeddelelser på automater	5.000	5.000	5.000		evt. telefonsvarer
EDB system til licenser	41.100	41.100	41.100	41.100	Prisen omfatter 3 licenser. 24.000 for WEB server + 5.700 pr bruger
EASY Park Mobiltelefon løsning	5.000	5.000	5.000	5.000	2 % af indtægten ved parkering med mobil tel.
aftale med PBS (Nets) Kreditkortbetaling	20.000	20.000	20.000	20.000	
ekstra bemanding i P-service. Skønnet 1/3 årsværk	150.000	150.000	150.000	150.000	Personaleafd. oplyser, at 1 årsværk = 450.000 kr.
håndterminal ?					
uddannelse personale	5.000	5.000	5.000	5.000	
Uforudsete udgifter 10 %	35.805	82.610	92.610	104.110	
<b>samlet - afrundet til hele 10.000</b>	<b>750.000</b>	<b>910.000</b>	<b>1.020.000</b>	<b>1.150.000</b>	
bundfradrag 15 kr pr indb. (52.754 pr. 1.1.2011)	790.000	790.000	790.000	790.000	
Driftsoverskud / underskud, skønnet	40.000	-120.000	-230.000	-360.000	

### **Drift af p-automater**

Andre kommuner varetager selv driften af parkometrene. Driftsfunktionen varetages oftest af én eller to personer. Disse foretager mønttømning og udskiftning af billetpapir. Desuden udføres mindre reparationer, som udskiftning af f.eks. møntlæser, printerenhed og evt. batteri. Kommunerne har ofte selv et reservedelslager til hurtig udskiftning af disse enheder. Der foretages også forebyggende vedligeholdelse, som rengøring og rensning af automater.

Denne forebyggende vedligeholdelse er vigtigt, da det minimere driftsforstyrrelser og udgifter til reservedele.

Det forudsættes derfor, at der findes eget personale, der har interesse og flair for denne vedligeholdelse. Desuden skal der være adgang til et mindre værksted samt plads til et lager af reservedele, møntkassetter samt papirruller (billetpapir). Dette købes ofte ind for et eller to år af gangen.

Placering af denne driftsfunktion kunne være i udendørs drift (Vejvæsenet), det nye ejendomscenter eller rådhusbetjentene. Det vurderes umiddelbart ikke hensigtsmæssigt at være en del af P-service.

### **Tømning/transport af møntkassetter i P-automaterne.**

Tømning af møntkassetter foretages ved, at den eksisterende kassette udtages og erstattes af en tom. Møntkassetterne er lukkede enheder, som personalet ikke har adgang til. Disse afleveres oftest i lokale banker, hvor medarbejderen så får tomme kassetter med tilbage.

Danske Bank oplyser, at det fremover ikke vil være muligt at indlevere møntkassetter i lokale banker. Bankkassetterne skal afleveres i en værdihåndteringscentral. Sandsynligvis i Brøndby. Alternativt kan indgås aftale med Bankernes Kontant Service (BKS) om at hente kassetterne hos kommunen. Der vil også kunne indgås aftale med BKS om tømning i p-automater.

Ingen af de kontaktede kommuner har oplyst, at de har været udsat for forsøg på røveri af møntkassetter.

Hvis tømning og værditransport foretages af LTK personale kræves der ingen autorisation/tilladelse da det egne værdier. Hvis det foretages af andet firma skal firmaet have autorisation til værditransport.

**NB.** Aktuelt hvis driften placeres hos Vejvæsenet. Ved evt. udlicitering skal entreprenør have autorisation til tømning.

Nogle kommuner foretager tømning med 2 mand, mens andre gør det med én mand.

Andre kommuner har automater der tømmes hver dag, og nogle der kun tømmes hver anden uge. Da 1. time er gratis i LTK vil tømningens frekvensen være lavere. Det skønnes, at halvdelen af p-automaterne skal tømmes hver uge. Den anden halvdel, hver anden uge. Ved taksænderinger til betaling fra 1. time skal tømningens frekvensen øges.

Denne parameter er behæftet med usikkerhed, som følge af bemanding/tømningens frekvens og afleveringssted.

### **Tømning af møntkassetter ved entreprenør**

NOKAS udfører tømning af P-automater for flere kommuner samt private. Prisen er 250-350 kr. pr. automat pr. tømning. Ved tømning af 12 automater hver uge og 13 hver anden uge vil udgiften være: 240.000 - 340.000 kr. pr år. Overslagsmæssigt sættes udgifter til 300.000 kr.

### **Anden drift**

Q-Park oplyser, at de har udliciteret tømning til andet firma. Q-Park har telefonisk oplyst, at de kunne være interesseret i at overtage hele den øvrige drift, men har endnu ikke fremsendt overslag på dette.

### **Backoffice**

Backoffice er det system p-automaterne kommunikere med. Her indberettes data om betalinger, møntindkast, kreditkort, samt driftsforhold som diverse fejl, alarm om mønttømning og papirudskiftning. Dette program ligger typisk hos leverandøren af automaterne. LTK skal have adgang til via en hjemmeside til data som fejl, alarmer, samt til statistikbrug. Der skal betales en årlig ydelse for adgang til dette system.

Datatransmission mellem automater og Backoffice. Det er sandsynligvis leverandøren af Automaterne og Backoffice der vil levere denne transmission, så dataformater er afstemt.

### **Bil**

Der er regnet med, at driftsfunktionen anvender eksisterende bil. Udgiften er således sat til 0. Eventuel leasing af bil skønnes til 50.000 kr. Bilen skal stå til rådighed for servicering af p-automaterne, men kan derudover anvendes til andet, således at prisen til parkeringsfunktionen reduceres.

Erling Mønster

## 8.5.52 Lyngby Parkkirkegård



[Printervenlig udgave af siden](#)

<b>Plannummer</b>	8.5.52
<b>Plannavn</b>	Lyngby Parkkirkegård
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse specifik</b>	Kirke og kirkegård
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Plandistrikt</b>	Landskab
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10%
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	rammeområde under ét
<b>Max. antal etager</b>	1 etage
<b>Anvendelse</b>	Andre formål, kirkegård.
<b>Områdets anvendelse</b>	Den rekreative anvendelse skal foregå under hensyntagen til de geologiske, biologiske, kulturhistoriske og landskabelige værdier i området.
<b>Bebyggelsens omfang</b>	Placering og udformning af nye bygninger samt udvidelse af eksisterende bygninger skal ske under hensyntagen til eksisterende værdier i området; det være sig kulturhistoriske, bygningsarkitektoniske eller landskabelige værdier.
<b>Opholdsarealer</b>	Der skal fastlægges retningslinier, der bevarer og sikrer karakteristiske beplantnings- og landskabstræk samt bebyggelsestræk af betydning herfor.



## Scenarier for kulturel anvendelse af Store Kapel på Parkkirkegården.

Vedr. anvendelse i forbindelse med kultur, primært i forbindelse med klassik musik.

### Anvendelse af Store Kapel som øve-facilitet.

Scenariet for kapellets anvendelse i forbindelse med øve-aftener/ dage forudsætter, at de musikere der øver, ikke har behov for teknik og forplejning, samt at de selv kan etablere øve-området med hensyn til opstilling af stole, nodestativer mm.

Behov:

2-3 gange ugentligt på hverdage, såvel dag, som eftermiddag og aften.

Bemanding:

Indenfor arbejdstid for Store Kapels personale: Ingen ekstra timer. Personalet skal låse op/ låse i for Store Kapel, samt for rum med fornødent inventar.

Udenfor arbejdstid: Bemanding kræves til at låse op/i. ( Evt. samme model som blev anvendt i forbindelse med f.eks. Harmoniorkestrets tidligere anvendelse af Store Kapel)

Faciliteter:

Rum til opbevaring af ca. 75 orkesterstole og 70 nodestativer.

Adgang til anvendelse af Store Kapels toiletfaciliteter.

### Anvendelse af Store Kapel til koncerter:

Scenariet for kapellets anvendelse i forbindelse med koncerter tager udgangspunkt i koncerter af samme type og standard for afvikling, som i Lyngby kulturhus.

Scenariet tager udgangspunkt i, at der er behov for lys-teknik, forplejning af både kunstnere og publikum, samt etablering af "koncertscene" bl.a. opstilling af stole, nodestativer mm, lyd/lys-teknik mm.

Behov:

Ca. 1 gang månedligt, enten på hverdagsaften eller i weekend.

Bemanding:

Oftest udenfor arbejdstid: Bemanding kræves til at låse op/i.

Bemanding til etablering af garderobe, bar til publikum, sceneopstilling samt område for kunstneres omklædning og evt. kunstnerforplejning.

Scenemester, til koordinering/varetagelse af arrangementets afvikling/tilrettelæggelse.

Ekstra timeforbrug:

Minimum: Start 2 timer før koncertstart, og slut 1. time efter koncert slut: i alt 5 timer

Maksimum: ved teknik-krævende koncerter (lys og lyd- opsætning), evt. med forprøver/ radiotransmissioner: 6 timer før koncertstart og slut 3 timer efter koncert: ialt 11 timer.

Faciliteter

Opbevaring: Rum til opbevaring af ca. 75 orkesterstole og 70 nodestativer.

Strøm: Minimum 1x380V, 63 Ampere (lys), 1x380V, 16 Ampere (lyd).

Toiletter: Anvendelse af Store Kapels toiletfaciliteter. Evt. ekstrabehov til koncerter.

Bar: Stilladsbar til opbygning og efterfølgende nedtagning. Fadølsanlæg, køleskabe.

Barinventar: Glas, proptrækkere etc.


Teknikrum til opbevaring af lys og lyd-udstyr. (gebyr for lån af udstyr betales af arrangør)

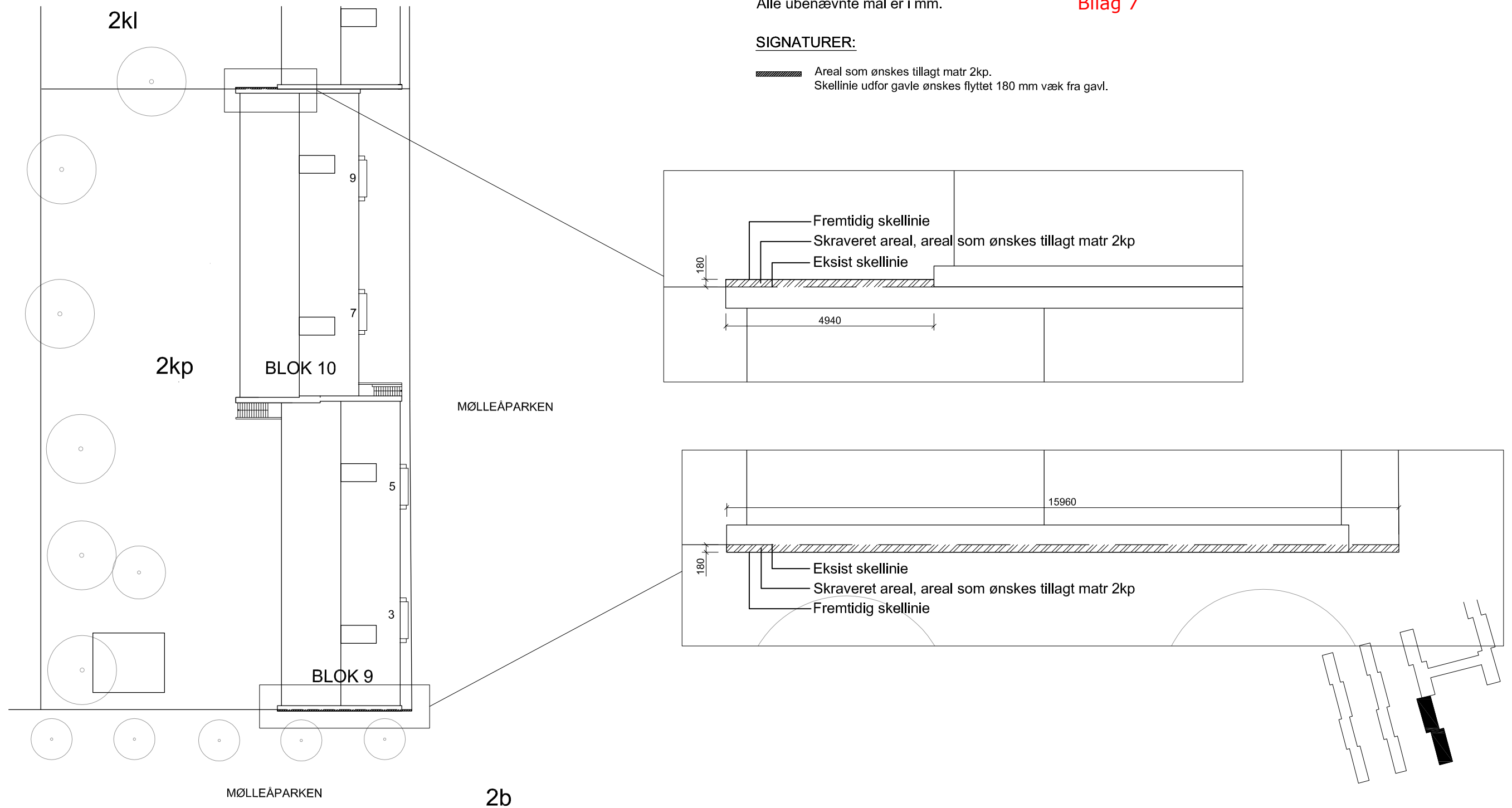
(Lys/lyd-Tekniker betales af arrangør)

Evt. Scenepodier. (Kulturhuset har 40 stk á 1m x 2m, de fylder 4 vogne á 2 meters højde.)

**NOTE:**  
Alle ubenævnte mål er i mm.

**SIGNATURER:**

 Areal som ønskes tillagt matr 2kp.  
Skellinie udfor gavle ønskes flyttet 180 mm væk fra gavl.



• Mølleåparken - Lejerbo afd. 038-0.

**MØLLEÅPARKEN Blok 9 og 10 - Renovering**  
Mølleåparken nr 3 - 9. Lyngby-Taarbæk Kommune.

**Hovedprojekt**

Skitse 01

dato:                      udarb:                      bemærk:                      -udg

dato: 20.06.2011    design/godk: DC                      mål: 1:500                      tegning nr. - udg

**Skitse af fremtidige skellinier**

**Skitse 01**

○ WITRAZ arkitekter + landskab    Store Kongensgade 75 b    1264 København K    arkitekter@witraz.dk    TLF 3391 3319    FAX 3391 1640    SAG    0330  
○ Danakon rådgivende ingeniører a/s    Taastrup Hovedgade 22    2630 Tåstrup    post@danakon.dk    TLF 4399 2277    FAX 4371 1996    SAG    xxxx



Miljøministeriet  
Naturstyrelsen

Lyngby-Taarbæk Kommune  
Plan & Byg  
Rådhuset  
2800 Kongens Lyngby

Fysisk planlægning og VVM  
J.nr. NST-4131-173-00003  
Ref. Chrbe  
Den 15. juli 2011

Att.: Helle Jørgensen

Sendt pr. mail til: [hjo@ltk.dk](mailto:hjo@ltk.dk)

### **Vedr. ansøgning om reduktion af skovbyggelinjen og fortidsmindelinjen ved Skovtofte**

Den 9. juni 2011 har Lyngby-Taarbæk Kommune fremlagt forslag til lokalplan nr. 229 og kommuneplantillæg nr. 3.2.69 for ny bebyggelse på Skovtofte, Hummeltoftevej 139-145. Indsigelsesfristen er den 19. august 2011. Med planforslaget omdannes det tidligere Skovtofte Seminarium og muliggør opførelse af 53 boliger. Boligerne ligger inden for fortidsmindelinjen (delområde 1 og 3). Yderligere ønskes opført en skovbørnehave (delområde 4), der ligger inden for både fortidsmindelinjen og skovbyggelinjen.

De fredede fortidsminder ligger inde for en verserende fredningssag for udvidelse af fredningen Bagsværd- og Lyngby søer.

Naturstyrelsen Roskilde har den 28. juni 2011 forelagt kommunens ansøgning til Kulturarvsstyrelsen og modtaget deres bemærkninger den 14. juli 2011.

### **Skovbygge- og fortidsmindebeskyttelseslinjer**

Kommunen har samtidig med fremlæggelsen af lokalplanforslaget den 24. juni 2011 fremsendt ansøgning om at ophæve naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje og fortidsmindelinje (hhv. lovens § 17 og 18) for delområde 3 og 4 indenfor lokalplanområdet, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

### Fortidsmindelinjen

Naturstyrelsen Roskilde er indstillet på at ophæve naturbeskyttelseslovens fortidsmindelinjer (lovens § 18), som det fremgår af vedlagte bilag 1 og bilag 2 omkring fortidsminderne Birkehøj og Lindehøj (30299 og 302915). Dette er ikke helt i overensstemmelse med det ansøgte inden for lokalplanområdet, men Styrelsen finder ændringsforslaget, at være i overensstemmelse med kommunes ønsker. Baggrunden for dette, er området åbne karakter, og har mere punkthuskarakter og dermed tillader indsyn til de fredede høje. Den præcise afgrænsning af fortidsmindelinjen inden for det lokalplanlagte område fremgår af bilag 2.

For den del af ansøgningen, der ligger uden for lokalplanområdet, ønskes linjen ophævet for eksisterende bebyggelse i byzone.

Vi gør opmærksom på, at fortidsmindelinjen for den del, der ligger inden for lokalplan 229, vil træde i kraft igen, hvis lokalplanen ophæves eller ændres.

Kommunen bedes i den endelige ansøgning tydeliggøre på kort, hvor linjerne er og hvor fortidsmindelinjen ophæves, jf. Styrelsens bilag 1 og 2. Styrelsen vil derfor også anbefale, at lokalplanforslaget behandler ændringerne af fortidsmindelinjerne detaljeret.

#### Skovbyggelinjen

I fredningsstyrelsens afgørelse af 2. juli 1986 om bl.a. den generelle ændring af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje for Lyngby-Taarbæk Kommune, er baggrunden for ikke at ophæve linjen, ønsket om at det skal ske på baggrund af et detaljeret plangrundlag – en lokalplan. Naturstyrelsen Roskilde kan på trods af dette ikke imødekomme kommunens ansøgning om ophævelse af skovbyggelinje (lovens § 17), da der ikke foreligger en administrativ lettelse ved opførelse af én bygning, skovbørnehaven. Styrelsen henviser derfor til kommunes dispensationsbeføjelse, jf. lovens § 65, stk. 3.

Naturstyrelsen Roskilde træffer endelig afgørelse om ophævelse af skovbyggelinjen og fortidsmindelinjen, når vi har modtaget den endeligt vedtagne lokalplan vedlagt en konkret ansøgning. Kommunen bedes venligst henvise til ovennævnte journalnummer.

Med venlig hilsen

Christian Bertelsen  
Naturstyrelsen Roskilde  
Fysisk planlægning og VVM

Bilag 1: oversigt over reduktion af fortidsminderne, Skovtofte

Bilag 2: Detaljeret oversigt over reduktion af fortidsmindelinjen inden for LP229.

#### Kopi til:

Kulturarvsstyrelsen, att.: Thomas Roland, [roland@kulturarv.dk](mailto:roland@kulturarv.dk)



### Arealinformation

Bilag 1: Naturstyrelsen Roskilde ophævelse af fortidsmindelinjen, markeret med Rød. Lyserød er blivende fredningszone. Se også bilag 2. Chrbe 15. juli 2011.

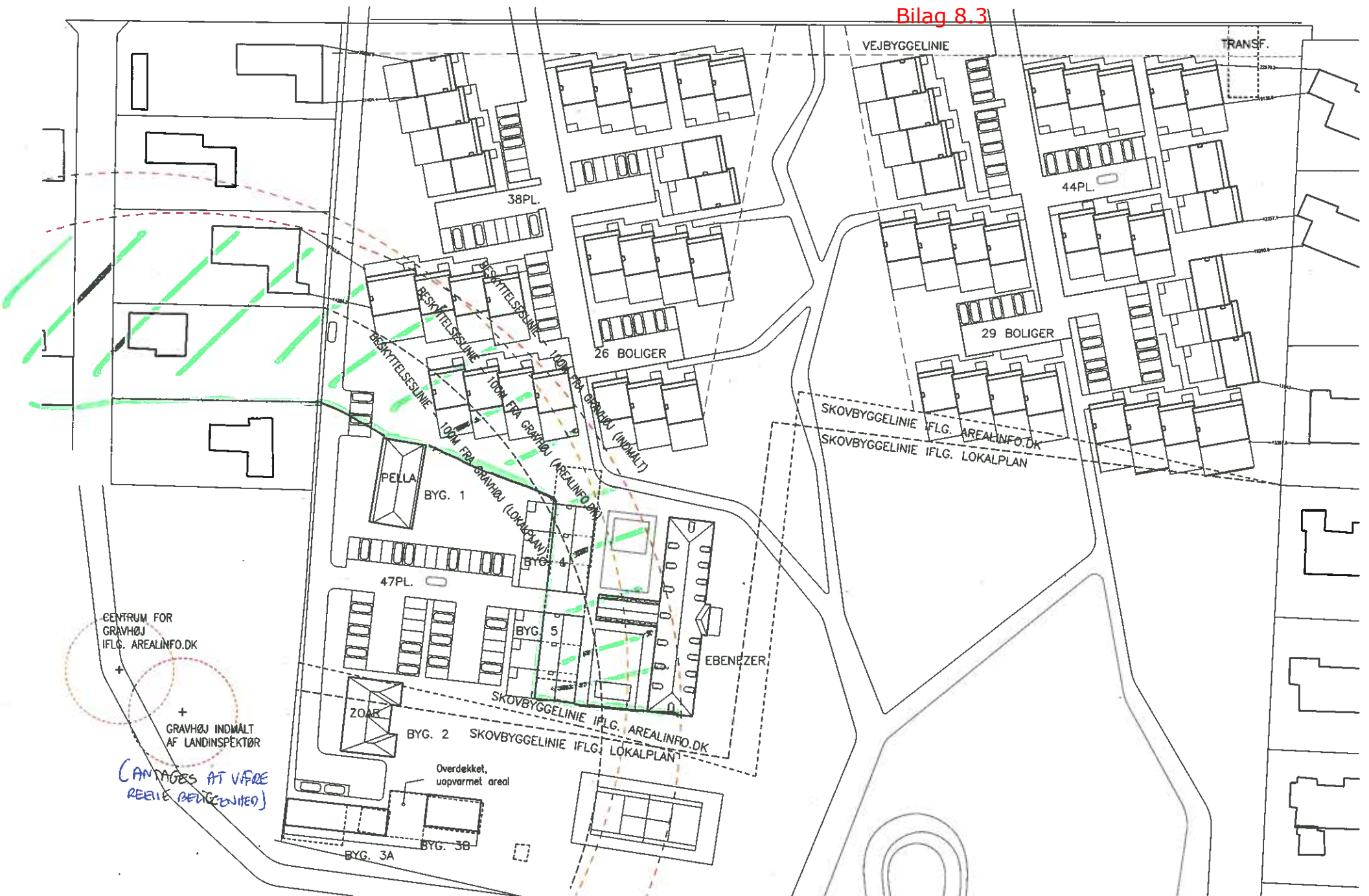
Målforhold 1:1855  
Dato 15/7-2011


Signaturforklaring

Ortofoto2010

50m

Baggrundskortet er ophavsretsbeskyttet. DDO®, ©COWI



 AREAL NATURSTYRELSEN ROSKØDE ER SINDT AT OPHÆVE, JF. KØBENHAVN KOMMUNES ANSØGNING AF 28. JUNI 2011. CTRØBE, NATURSTYRELSEN ROSKØDE 15. JULI 2011

SKOVTOFTE  
DATO: 03-02-2011  
SITUATIONSPLAN 1:750





## Omklassificering og harmonisering af veje i Lyngby-Taarbæk Kommune

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 27. juni 2011 besluttet at fastholde forslaget om at omklassificere og harmonisere lokalvejene i kommunen.

I henhold til lov om private fællesveje, vedtaget af Folketinget december 2010, skal kommunalbestyrelsen offentliggøre, at de påtænker at gennemføre en omklassificering.

Omklassificeringen kan træde i kraft 4 år efter offentliggørelsen - det vil sige september 2015.

Med henvisning til lov om offentlige veje § 90, stk. 7, kan Lyngby-Taarbæk Kommune oplyse, at kommunen fortsat påtænker at nedklassificere 83 offentlige lokalveje til private fællesvej. Det drejer sig om i alt ca. 23 km veje.

Lyngby-Taarbæk Kommune påregner at træffe beslutning om nedklassificering af vejene efter udløbet af den foreskrevne periode på 4 år fra offentliggørelsen. På kommunens hjemmeside kan du se, hvilke veje det drejer sig om. Du kan også få en liste tilsendt ved henvendelse til Teknisk Service på telefon 45 97 35 00.

Før kommunen træffer beslutning om nedklassificering af vejene, vil kommunen udfærdige en tilstandsrapport for hver enkelt vej. Tilstandsrapporten vil blive sendt til de berørte grundejere i forbindelse med den høring, der skal gennemføres forud for den endelige beslutning om nedklassificering. Herefter vil der i en periode på mindst 12 uger være mulighed for at komme med indsigelser m.v. mod tilstandsrapporten.

Når kommunen har modtaget indsigelser m.v., vil der blive udfærdiget en endelig tilstandsrapport. Den endelige tilstandsrapport vil kunne påklages til Vejdirektoratet.

Den endelige beslutning om nedklassificering vil først blive truffet efter udfærdigelsen af den endelige tilstandsrapport, og når der er truffet afgørelse i eventuelle klagesager.

Med henblik på den fremtidige vedligeholdelse af vejene opfordrer Lyngby-Taarbæk Kommune de berørte grundejere til at danne grundejerforeninger eller vejlaug, der kan varetage den løbende drift af vejene.