

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Teknik- og Miljøudvalget

Protokol

Tirsdag den 8. februar 2011 kl. 15:30
afholdt Teknik- og Miljøudvalget møde i udvalgsværelse 1.

Medlemmerne var til stede

Endvidere deltog:

Teknisk direktør Bjarne Holm Markussen,
sekretariatschef Regin Atterdag Nordentoft,
afdelingsleder Kim Dahlstrøm og bygningsinspektør
Sidsel Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Cykelkampagner 2011	3
02	Opførelse af dagligvarebutik Netto	5
03	Dyrehaven 1 - Dispensation fra skovbyggelinje, Bellevue Strand	7
04	Fritagelse for overholdelse af emissionsgrænseværdier for Stirling motor, forsøgsopstilling, DTU	9
05	Principbeslutning om installation af affaldskværne i private boliger	11
06	Godkendelse af vejudlæg for ny privat fællesvej i forbindelse med udstykning af matr.nr. 29 b, Høstvej 4	13
07	Orientering til Teknik- og Miljøudvalget til den 08-02-2011	15

1.

Cykelkampagner 2011

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag om at deltage i den landsdækkende cykelkampagne "vi cykler til arbejde 2011" samt supplere med lokale cykelkampagner, rettet mod skoler og børnehaver.

Sagsfremstilling

Lyngby-Taarbæk Kommune har fra "Vi cykler til arbejde" kampagnesekretariatet modtaget en invitation til igen i år at deltage som samarbejdspartnere i "Vi cykler til arbejde 2011". Kampagnen kører i år fra 2. til 31. maj 2011.

Det er 14. år i træk, at den landsdækkende "Vi cykler til arbejde-kampagne" kører. Lyngby-Taarbæk Kommune har deltaget i kampagnen i de sidste 13 år. I den periode er den lokale deltagelse steget fra 627 cyklister fordelt på 55 hold til 2525 cyklister fordelt på 227 hold i 2010.

At deltage som samarbejdspartner i kampagnen indebærer f.eks., at der sendes en særlig invitation ud fra Borgmesteren til ca. 400 virksomheder i kommunen med opfordring til at deltage i kampagnen. Tidligere har kommunen, som et ekstra trækplaster til den landsdækkende kampagne, udlovet en præmie til et lokalt hold. Det stigende deltagerantal viser dog, at der også uden et lokalt trækplaster i form af en lokal konkurrence, er stor opbakning til kampagnen fra virksomhederne i kommunen. Derfor foreslås det, at kommunens deltagelse i den landsdækkende kampagne 2010 igen begrænses til udsendelse af borgmesterinvitationer.

Vi cykler til skole

De seneste 6 år har Lyngby-Taarbæk Kommune som supplement til "Vi cykler til arbejde" arrangeret en lokal cykelkampagne "Vi cykler til skole", hvor skolebørn fra alle kommunens skoler opfordres til at cykle til og fra skole i samme periode som "Vi cykler til arbejde". I 2010 deltog 120 klasser i konkurrencen, hvilket er en fremgang på 5 klasser i forhold til 2009. Det foreslås derfor, at der også i 2010 afvikles en lokal cykelkampagne rettet mod folkeskoleeleverne, hvor både klassen med flest cykeldage pr. elev og skolen med flest deltagende klasser præmieres.

Vi cykler til børnehave - Frisk i trafikken

I 2007 blev cykelkampagnerne udvidet til også at omfatte kommunernes daginstitutioner. Cykelskildpadden Skjold skulle med kampagnen "Frisk i trafikken", som er udviklet i miljøsamarbejdet, lokke børn og forældre i sadlen. 15 daginstitutioner deltog i kampagnen mod 13 året før. Det foreslås at kampagnen

gentages og at der trækkes lod om en præmie blandt de deltagende institutioner.

Varm op på vej til sport

I 2010 introducerede Teknisk Forvaltning en ny variation af cykelkampagnerne, med fokus på transport til og fra sport og fritidsaktiviteter, under sloganet "Fik du varmen på vej herhen. Plakater og andet informationsmateriale på nettet opfordrede borgerne til at lade bilen stå og i stedet tage cyklen. Da resultatet af denne delkampagne ikke kan måles og af ressourcemæssige hensyn foreslås denne delkampagne ikke gentaget i 2011.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til kampagnemateriale og præmier forventes at udgøre ca. 15.000 kr., som foreslås finansieret af Agenda 21-kontoen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 8. februar 2011:

Godkendt.

2.

Opførelse af dagligvarebutik Netto

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. trafikrapporten drøftes og vurderes,
2. der udarbejdes en supplerende trafikrapport om de afledte konsekvenser i de nærliggende boligområder øst for Kongevejen

Sagsfremstilling

Sagen er oversendt fra Byplanudvalget 19. januar 2011, hvor sagen havde følgende formulering:

Fornyset behandling

Sagen blev senest behandlet på Byplanudvalgets møde d. 7. december 2010, hvor udvalget udsatte sagen med henblik på yderligere undersøgelser. Udvalget ønskede dels en vurdering af trafikken til og fra butikken, dels en samlet detailhandelsvurdering set i lyset af de øvrige projekter, der er i nærområdet, Sorgenfri Torv og Kongevejen/Frederiksdalsvej.

Der foreligger nu dels en samlet detailhandelsundersøgelse for hele Lyngby-Taarbæk kommune (se særskilt sag herom), dels en rapport, der konkret behandler konsekvenserne ved etablering af en ny dagligvarebutik på Bredevej 1. Begge er udarbejdet af ICP A/S.

Det er ICP's vurdering, at det vil være en markant forbedring for borgerne i området øst for Kongevejen, at der etableres et moderne dagligvarebutik ved Kongevejen. ICP vurderer det, at den nye dagligvarebutik vil få en omsætning på 55 mio. kr. Knap halvdelen af denne omsætning hentes i Kgs. Lyngby og i butikker uden for kommunen. Alle omkringliggende centerområder dog vil miste omsætning og få dårligere driftsvilkår, men ICP vurderer, at ingen butikker vil være lukningstruede.

Der foreligger endvidere en rapport om trafikforholdene, der er udarbejdet af COWI A/S. Ud fra et trafikalt og sikkerhedsmæssigt synspunkt vurderer COWI, at det vil være acceptabelt at etablere en ny ind- og udkørsel til et nyt parkeringsanlæg på hjørnet af Kongevejen / Bredevej. Dog bør der etableres et højresvingsbane på Kongevejen for at mindske risikoen for bagendekollisioner og for at give højresvingende bilister bedre mulighed for at orientere sig i forhold til cyklister. Denne højresvingsbane vil dog ikke kunne opnå en optimal længde på grund af den korte afstand til Bredevej. COWI anbefaler endvidere, at der etableres en information om ledige pladser i kælderen, da parkeringskapaciteten er begrænset.

Ud fra et sikkerhedsmæssigt synspunkt anbefaler COWI at længdeparkeringen på Kongevejen fjernes.

Netto A/S oplyser i brev af 23. december 2010, at der på baggrund af trafikrapporten er sket en bearbejdning af projektet, så rapportens anbefalinger - bortset fra fjernelsen af længdeparkeringen på Kongevejen - er indarbejdet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget for så vidt angår lokalplanlægningen. Teknik- og Miljøudvalget for så vidt angår de trafikale ændringer.

Byplanudvalget den 19. januar 2011:

Drøftet punkt 1 og godkendt punkterne 2-3.

Det Konservative Folkeparti kan fortsat ikke godkende forslaget, dels pga. øget trafik og uhensigtsmæssig parkering i lokalområdet, og dels fordi Det Konservative Folkeparti ikke mener, at lokalområdet har behov for en forretning her.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Teknik- og Miljøudvalget den 8. februar 2011:

Ad. 1 Udvalget ønsker, at der udarbejdes en dybdegående trafikanalyse omfattende krydset Bredevej, Kongevejen, herunder en evt. signal regulering, sikring af cykelstier, med brug af fremtidssikret data.

Ad. 2 Godkendt, idet uhensigtsmæssig trafik og parkering i boligområdet skal undgås.

(C) stemte imod, at der bruges yderligere resurser til projektet, fordi (C) fortsat ikke kan godkende forslaget, dels pga. øget trafik og uhensigtsmæssig parkering i lokalområdet, og dels fordi de ikke mener, at lokalområdet har behov for en forretning her.

3.

Dyrehaven 1 - Dispensation fra skovbyggelinje, Bellevue Strand

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at der meddeles dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 17 til det ansøgte med bemærkning om, at meddelelse af denne dispensation iht. Naturbeskyttelsesloven ikke er ensbetydende med, at Lyngby-Taarbæk Kommune har taget stilling til idéskitsen til helhedsplanen for Bellevue Strandpark i forhold til Planloven m.fl.

Sagsfremstilling

Plangrundlag og naturbeskyttelse

Ejendommen er beliggende i byzone og er omfattet af Kommuneplanens enkeltramme 8.7.47 (Bellevue). Anvendelse er fastsat til rekreativt (grønt) område. Badestranden ved Bellevue kan udvides, såfremt det er foreneligt med beskyttelsesinteresser og andre planmæssige interesser.

Friluftsanlæg kan placeres under hensyntagen til landskabs-, kultur- og naturværdier. Friluftsanlæg skal så vidt muligt anvendes til flere forskellige friluftaktiviteter og være offentligt tilgængelige. Ved indpasning af friluftsanlæg skal støj, belysning, bygninger og anlæg begrænses og udformes med hensyntagen til omgivelserne.

Ejendommen er omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer iht. Naturbeskyttelseslovens §§ 15 og 17 - strandbeskyttelseslinje og skovbyggelinje. Det er kun den nordligste fjerdedel af Bellevue Strand, der er beliggende i Lyngby-Taarbæk Kommune og som er omfattet af skovbyggelinjen. Den resterende del af Bellevue Strand er beliggende i Gentofte Kommune og er kun omfattet af en meget reduceret skovbyggelinje. Hele Bellevue Strand er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Miljøcenter Roskilde (nu Naturstyrelsen Roskilde) har meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til det ansøgte projekt den 7. december 2010.

Ansøgning

Kystlinjen ved Bellevue Strand er så nedbrudt, at der kræves en snarlig indsats for bl.a. at sikre badesikkerheden. Projektet, som betyder, at de eksisterende høfter, bolværker og badebroer fjernes og erstattes med 3-4 kystfremspring (forlande) som underinddeler stranden i sektioner. Kystfremspringene vil forhindre, at sand under storme transporteres ud af sektionen. Der etableres i alt 3 (måske 4) kystfremspring langs Bellevue Strand, men kun det nordligste kystfremspring er placeret i Lyngby-Taarbæk Kommune og omfattet af skovbyggelinjen.

Stranden gøres samtidig ca. 12-20 m bredere (bredest midt for stranden). De karakteristiske og fredede livreddertårne bevares og placeres på kystfremspringene iht. aftale med Kulturarvsstyrelsen.

Det søges om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinjen) til at etablere en del af det nordligste fremspring på matriklerne 1a og 60 Taarbæk By, Taarbæk. Ansøgning er vedlagt som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte nordligste kystfremspring har et omfang, højde og en beskaffenhed, at det er at opfatte som en bygnings mæssig konstruktion og derfor er omfattet af bestemmelserne i § 17 i Naturbeskyttelsesloven. Ifølge § 17 i Naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for skovbyggelinjen. Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabelementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Ejer af den skov, som afkaster skovbyggelinjen skal iht. § 2 i Bekendtgørelse nr. 866 af 21.06.2007 høres forinden afgørelse om dispensation træffes. Det er Jægersborg Dyrehave, som afkaster skovbyggelinjen og Naturstyrelsen Hovedstaden er derfor hørt. Naturstyrelsen Hovedstaden har ingen bemærkninger til det ansøgte.

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte kystfremspring ikke påvirker ud- og indsyn til Dyrehavens skovbryn eller skovbrynet som levested for planter og dyr grundet terrænforskellene og afstanden mellem skoven og stranden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Miljøcenter Roskilde (nu Naturstyrelsen Roskilde) har kompetencen til at træffe afgørelser om dispensation iht. Naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinjen). Teknik- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe afgørelse om dispensation iht. Naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinjen).

Teknik- og Miljøudvalget den 8. februar 2011:

Udsat.

4.

Fritagelse for overholdelse af emissionsgrænseværdier for Stirling motor, forsøgsopstilling, DTU

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at forsøgsanlægget midlertidigt fritages fra overholdelse af emissionsgrænseværdierne.

Sagsfremstilling

Stirling dk ApS ønsker at opstille et forsøgsanlæg med en stirlingmotor på DTU. Formålet med forsøget er at funktionsprøve en nyudviklet stirlingmotor. Motoren er anden generation i forhold til den motor Stirling dk ApS bygger til flisfyrede decentrale kraftvarmeværker. Effekt og virkningsgrad ved forskellige driftsforhold ønskes kortlagt. Under forsøget produceres el (35kW/h), som forventes anvendt internt på DTU-området. Udover el produceres også varme 120kW/h, som ved forsøget ikke kan bruges på området.

I forbindelse med forsøget søger Stirling dk ApS om midlertidig fritagelse fra overholdelse af emissionsgrænseværdierne i "Bekendtgørelse om begrænsning af emission af nitrogenoxider, uforbrændte carbonhydrider og carbonmonooxid m.v. fra motorer og turbiner nr. 621 af 23. juni 2005". I følge §2 stk.2 kan projekter til udvikling af ny teknologi fritages midlertidigt fra overholdelse af emissionsgrænseværdierne.

Det er kommunens vurdering, at en fritagelse ikke vil give anledning til væsentlig miljøpåvirkninger, da forsøgsanlægget er relativt lille (300kW), og kun vil være i drift i en relativ kort periode (maksimalt 1.000 timer om året i op til to år, det vil sige i gennemsnit 4 timer pr. hverdag) og placeres i et relativ afsides område. Desuden forventer Stirling dk ApS, at emissionerne vil være lave.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da det er en fritagelse til Stirling dk ApS.

Beslutningskompetence

Teknik og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 8. februar 2011:

Godkendt, idet udvalget lægger vægt på, at forsøgsanlægget etableres med henblik på forskning til bl.a. forureningsbegrænsning ved kraftvarmeproduktion.

5.

Principbeslutning om installation af affaldskværne i private boliger

Indstilling

Teknisk Forvaltning anbefaler, at udgangspunktet for behandling af ansøgninger om køkkenkværne i private husholdninger er, at dette ikke er miljømæssigt og økonomisk hensigtsmæssigt.

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har i de sidste år fået henvendelser vedrørende installation af køkkenkærnerne/affaldskværne i private husstande.

En køkkenkværn er et elektrisk køkkenredskab der findeler organisk madaffald fra køkkenet for derefter at skylde det bort til rensningsanlægget via kloaksystemet. Affaldet bliver findelt, så det let kan transporteres i kloakken. I store træk kan alt organisk køkkenaffald kværnes, f.eks. fiskeben, skaldyrsskaller, kyllingebein, grøntsagsskræller, kaffegrums, visne blomster med mere.

Brug af køkkenkværne vil medføre en øget organisk belastning af spildevandssystemet. Det vil sige en øget belastning af kloaksystemet og rensesanlægget. I Lyngby-Taarbæk Kommune afledes spildevandet overordnet via et fællessystem, for spildevand og regnvand. Kloaksystemet er flere steder korroderet og utæt. Med de kommende klimaforandringer og dermed større regnvandsmængder, kan der forekomme overløb til vandområder (søer, vandløb eller havet), der vil resultere i både en øget vandmængde og en øget organisk belastning.

Brug af køkkenkværne medfører øget vandforbrug dels til at rense kværnen med efter brug og dels til at skylle affaldet ud med. Det vil medføre en større vandmængde i kloaksystemet, og der skal bruges mere energi til at pumpe vandet gennem kloakken og på rensesanlægget til at håndtere spildevandet.

Ifølge Morten Carlsbæk, Miljøstyrelsen har styrelsen ingen holdning til installation af køkkenkværne og de har ikke foretaget nogen undersøgelser af deres påvirkning af miljøet.

Lyngby-Taarbæk Forsyning oplyser, at brugen af køkkenkværne uundgåeligt vil betyde behov for hyppigere rensning af hovedkloakkerne – især i tørre perioder, og især hvor kloakkerne ligger med ringe fald. Der må desuden regnes med større krav til udbygning af renselanlæg på grund af forøget indhold af organisk materiale i spildevandet. Lyngby-Taarbæk Forsyning vil – hvor det er muligt – gøre indsigelse

mod opstilling af køkkenkværne.

I henhold til kommunens Regulativ for husholdningsaffald §12 har kommunen etableret en henteordning for dagrenovation.

Med baggrund i ovennævnte finder Teknisk Forvaltning, at det ikke er miljømæssigt og økonomisk hensigtsmæssigt at installere køkkenkværne i private husholdninger. Princippet vil danne grundlag og udgangspunkt for sagsbehandling, men der foretages altid en konkret individuel sagsbehandling af den enkelte sag.

Beslutningen vil blive indarbejdet i husholdningsregulativet ved næste revision og forelagt kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da spildevands- og affaldsområdet skal hvile i sig selv.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 8. februar 2011:

Udgår.

6.

Godkendelse af vejudlæg for ny privat fællesvej i forbindelse med udstykning af matr.nr. 29 b, Høstvej 4

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. vejudlægget til ny privat fællesvej godkendes
2. projektet med den nævnte begrundelse ikke fremlægges til almindeligt eftersyn og at forvaltningen bemyndiges til at behandle og godkende et endeligt skitseprojekt til den privat fællesvej med udstykkeren.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. september 2010 fremlagde Teknisk Forvaltning vejudlæg til en ny privat fællesvej på ejendommen matr. nr. 29 b (Høstvej 4) til godkendelse. Punktet blev udsat, idet udvalget ønskede en undersøgelse af de trafikale konsekvenser i nærområdet, og at de nødvendige naboerklæringer bliver indhentet.

Ejeren af matr. nr. 29 b (Høstvej 4) har ved brev af 29. september 2010 oplyst, at der ikke vil ske en forøgelse af trafikken ad de private fællesveje over matr. nr. 12 or og 11 c. Der er i dag plads til 4 biler på den nuværende parkeringsplads. Dette reduceres til 3 pladser, og der etableres 2 parkeringspladser på det fremtidige delareal 2.

Matrikel nr. 29 b (Høstvej 4), har deklareret færdselsret over matr. 12 or (Høstvej 8) og matr. nr. 11 c (Høstvej 12) til den offentlige vej Høstvej. Færdselsretten over matr. 12 or omfatter ikke erhvervsmæssig kørsel. Oversigtskort er vedlagt.

Teknisk Forvaltning har ved brev af 29. september 2010 foretaget nabohøring om vejudlæg for ny privat fællesvej i forbindelse med udstykning af matr. nr. 29 b (Høstvej 4), med en frist frem til den 25. oktober 2010 af fremkomme med bemærkninger. Teknisk Forvaltning har i høringsperioden ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger til sagen.

Teknisk Forvaltning fremlægger (påny) måleblad, detaljeret vejudlæg og skematisk redegørelse vedrørende udstykning/arealoverførsel af østre og vestre længe fra ejendommen Høstvej 4, 2800 Lyngby matr. nr. 29b Kgs Lyngby, Kgs Lyngby. Ejendommen opdeles i 3 matrikler, nævnt delareal 1(hovedbygning), delareal 2 (østre længe) og delareal 3 (vestre længe).

Byplanudvalget har på udvalgsrådet den 23. februar 2010 principgodkendt

udstykningsen af østre og vestre længe.

Af målebladet og detaljeret vejudlæg fremgår det, at der i forbindelse med udstykningen af ejendommen Høstvej 4, ud- og anlægges en ny 4 m bred privat fællesvej, som skal tjene som adgangsvej for delareal 3 - enfamiliehus.

Da udlægget skønnes udelukkende at have betydning for de ejendomme, der er omfattet af vejudlægget, foreslås det at udelade at fremlægge projektet til almindeligt eftersyn (3 uger) - jævnfør privatvejslovens § 31, stk 1 og 2.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 8. februar 2011:

Godkendt, punkterne 1 og 2.

7.

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget til den 08-02-2011

1. Status for udarbejdelse af Trafikpolitik på skolerne

I "Skolevejsredegørelsen 2010-2013" er udarbejdelse af trafikpolitik på skolerne udpeget som et fokusområde, da Færdselssikkerhedskommisionen anbefaler at alle skoler udarbejder en trafikpolitik og at kommunerne understøtter dette arbejde.

Dialogen mellem skole og kommune handler ofte om vejtekniske løsninger - men det er ikke den eneste løsning på trafikale problemer. Fornuftig trafikal adfærd omkring skolerne kan ofte afhjælpe problemerne. Kommunen kan sætte gang i processen ved at hjælpe skolerne med at lave en trafikpolitik.

Rådet for Sikker Trafik har stor fokus på skolernes arbejde med udarbejdelse af trafikpolitik, og repræsentanter derfra var med til at arrangere opstartsmøde den 20. maj 2010 på rådhuset om emnet "Trafikpolitik på skolerne". Der deltog repræsentanter for de fleste skoler i kommunen samt fra Teknisk Forvaltning og Børn- og Fritidsforvaltningen.

Status for arbejdet med udarbejdelse af trafikpolitik på skolerne er, at:

- Lundtofte Skole og Sankt Knud Lavard Skole har udarbejdet en trafikpolitik
- Hummeltofteskolen har politik for trafiksikkerhed omkring skolen
- Virum Skole har udkast til trafikpolitik, som skal behandles i skolebestyrelsen.

Engelsborgskolen har nedsat et trafikudvalg, hvor man arbejder med trafiksikkerheden omkring skolen samt vil arbejde med at få udarbejdet en trafikpolitik for skolen. Det er aftalt, at Teknisk Forvaltning hjælper med udarbejdelse af en trafikpolitik.

Såfremt der er tid til det, vil Teknisk Forvaltning tilbyde en til skole hjælp til udarbejdelse af trafikpolitik for at understøtte skolernes arbejde med udarbejdelse af trafikpolitik

Teknisk Forvaltning inviterer og deltager endvidere i møde med skolernes færdselskontaktlærere i begyndelsen af marts for at følge op på arbejdet med udarbejdelse af trafikpolitik på skolerne.

Forældreorganisationen Skole og Forældre støtter ligeledes indsatsen for at få skolebestyrelserne til at arbejde med trafikpolitik. I samarbejde med Rådet for Sikker Trafik og TrygFonden holder Skole og Forældre kursus i trafikpolitik for skolebestyrelserne i hele landet. I Lyngby-Taarbæk Kommune foregår det på

Trongårdsskolen den 17. marts 2011 kl. 19.00 -21.00. Indbydelse til kursus i trafikpolitik er sendt til skolerne. Teknisk Forvaltning skriver til skolerne med opfordring til at deltage i kurset.

2. To delprojekter til et mere sammenhængende cykelstinet i Lyngby

Kommunen har modtaget afslag på ansøgningen om tilskud fra cykelpuljen til 2 forprojekter, som skal belyse:

1. muligheden for at lave en bro over Fæstningskanalen.
2. bedre forhold for cyklisterne i krydset Hollandsvej/Lyngby Hovedgade.

Årsagen til afslaget er, at andre konkurrerende projekter er vurderet at have et højere afkast af investeringsmidlerne. Jvf. afslaget fra Vejdirektoratet.

Det vil være muligt at søge til projektet igen. Næste ansøgningsrunde forventes at ligge i foråret 2011.

3. Projekt "Rent vand i Mølleåsystemet" - Idéer og forslag til planlægningsarbejdet samt høring

Indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med projekt "Rent vand i Mølleåen", som Naturstyrelsen Nordsjælland forventer at gennemføre er annonceret den 20. januar 2011 i Det Grønne Område. Naturstyrelsen Nordsjælland har anmeldt projektet til Naturstyrelsen Roskilde i henhold til VVM reglerne.

Projektets overordnede formål er, at:

- gendanne de oprindelige afstrømningsforhold i Mølleå-systemet
- de målsatte søer Søllerød Sø og Vejle Sø vil opfylde vandrammedirektivets retningslinjer i 2015
- den øgede afstrømning forbedrer miljøtilstanden generelt i den nedre del af Mølleå-systemet
- den samlede næringsbelastning til Øresund mindskes

Naturstyrelsen Roskilde har truffet afgørelse om at projektet er VVM-pligtigt og før der kan træffes afgørelse om projektets gennemførelse skal der derfor udarbejdes et kommuneplantillæg og en vurdering af virkninger på miljøet (VVM-redegørelse).

For at opfylde projektets formål er følgende aktiviteter foreslået:

- tilledning af vand fra Lundtofte Renseanlæg i størrelsesordenen 200 l/s til Kalvemosen gennem anlæggelse af en vandledning fra renseanlægget til Kalvemosen.
- vandløbregulering og -restaurering af Kirkeskov Bæk, Indre Sø og Bækrenden.
- sørestaurering af Søllerød Sø og Vejle Sø ved tilsætning af bl.a. aluminium til fosforfældning.

Naturstyrelsen Roskilde har udarbejdet et idéoplæg, som beskriver baggrunden for projektet og de undersøgelser, der nu sættes igang samt borgernes muligheder for at komme med bemærkninger. Naturstyrelsen opfordrer alle interesserede til at komme med idéer og forslag. I følge bekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009

af Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal lovbundne planer ligeledes miljøvurderes. Der er derfor indkaldt både til idéer og forslag samt høring i forhold til bekendtgørelsen nr. 936.

Både høringsfristen, idéer og forslag til planlægningsarbejdet skal være modtaget hos Naturstyrelsen Roskilde senest den 23. februar 2011. Da denne frist ligger midt mellem to udvalgmøder vil udvalget bliver orienteret om Forvaltnings svar i forbindelse med udvalgmødet i marts 2011.

Teknik- og Miljøudvalget den 8. februar 2011:

Taget til efterretning.



**Lyngby-Taarbæk
Kommune**

Målforhold 1:1535
 Dato 18/1-2011

Signaturforklaring

- Skovbyggelinjer - gældende
- Skovbyggelinjer - ophævet
- ~ Naturbeskyttelseslinje



Fra Gentofte Kommune - ansøgning om dispensation fra skovbyggelinjen

Sagsnummer: 20110130141

Oprettet: 22-12-2010

Dokumentejer: Johanne Louise Jensen

Modtaget

Modtaget	Journalnøgle(r):	01.05.02 - G01 Beskyttelseslinjer, Konkrete afgørelser på baggrund af regler/præcedens og generelle henvendelser	
Emne:	Fra Gentofte Kommune - ansøgning om dispensation fra skovbyggelinjen	Besked:	jette brunstrøm/Teknisk/LTK
Oprettet:	22-12-2010		
Dokumentdato:	20-12-2010		
Fysisk placering:			
Afsender			
	E-post: "Marianne S. Rasmussen (MSR)" <MSR@NIRAS.DK>		

Tekst:

Fra: "Marianne S. Rasmussen (MSR)" <MSR@NIRAS.DK>

Dato: 20-12-2010 15:17:16

Til: <plan-byg@ltk.dk>

Emne: Bellevue Strandpark - ansøgning om dispensation fra skovbyggelinjen

Til Lyngby-Taarbæk Kommune, Plan og Byg, att. Jette Brunstrøm

I forbindelse med renovering og ændring af kystlinjen på Bellevue Strand i Klampenborg fremsendes hermed ansøgning om dispensation fra skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens §17).

Følgende materiale er vedlagt ansøgningen:

- Projektbeskrivelse
- Oversigtskort (luffoto)
- Oversigtskort med angivelse af skovbyggelinjen
- Oversigtsplan for projektet
- Plan af forlande
- Snit i forlande

Efter telefonisk aftale er der endvidere vedlagt:

- Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen fra Miljøcenter Roskilde
- Fuldmagt

Såfremt der er behov for yderligere materiale, eller det fremsendte giver anledning til spørgsmål, er du naturligvis velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen



Marianne Søndergaard
Civilingeniør

Gentofte Kommune

Teknik & Miljø
Park & Vej
Ørnegårdsvej 17
2820 Gentofte

Telefon: 2373 9694

e-mail: msr@niras.dk

Internet: www.gentofte.dk  - Projektbeskrivelse_20122010.pdf  - Oversigtskort.pdf  -
IntraNetKort-beskyttelseslinjer.pdf  - 20100907_Bellevue_oversigtsplan.pdf  -
20100823_Bellevue_Forlande samlet.pdf  - 20100823_Bellevue_Snit_forland samlet.pdf  -
dispensation fra strandbeskyttelseslinje.pdf  - Fuldmagt.pdf



Istandsættelse af kystlinjen ved Bellevue Strand

Projektbeskrivelse for dispensation fra skovbyggelinjen

Indholdsfortegnelse

1. Adresse og ejerforhold
2. Baggrund og idéskitse til helhedsplan
3. Eksisterende kystsikring
4. Projektomfang: Istandsættelse af kystlinjen
5. Materialer
6. Konsekvenser ved istandsættelse af kystlinje
7. Historiske, kulturelle og æstetiske landskabstræk

Bilag:

- Oversigtskort, 1:2.500 (luftfoto af eksisterende forhold)
- Oversigtskort med skovbyggelinje, 1:5.000
- Oversigtsplan, 1:2.000, Hasløv & Kjærsgaard, 07.09.2010
- Plan af forlande, 1:200, Hasløv & Kjærsgaard, 23.08.2010
- Snit i forlande, 1:50 og 1:100, Hasløv & Kjærsgaard, 23.08.2010
- Dispensation fra strandbeskyttelseslinje, Miljøcenter Roskilde, 07.12.2010

1. Adresse og ejerforhold

Bellevue Strandpark er beliggende på adressen Strandvejen 340, 2930 Klampenborg.

Nærværende ansøgning omfatter matrikel nr. Taarbæk By, Taarbæk 1a.

Herudover er Kristiansholm matr. 1el, 1em, 1 hf, 1hi, 1to, 2c, 2e, 2f, 2h, 2k, 2l, 2o, 2p, 2r, 11a, 11b og Taarbæk By, Taarbæk 60 også indeholdt i Bellevue Strandparks areal, men disse matrikler er ikke omfattet af skovbyggelinjen.

Bellevue Strandpark ejes og drives af I/S Bellevue Strandpark, som er et interessentskab bestående af Gentofte Kommune, Staten, Lyngby-Taarbæk Kommune og Frederiksberg Kommune.

2. Baggrund og idéskitse til helhedsplan

Strandbadet blev anlagt i 1930'erne i forbindelse med anlæggelsen af Kystvejen. I 1931 vandt Arne Jacobsen en arkitektkonkurrence om udformningen af et badeetablissement til strandbadet. Det hvide anlæg blev afsættet for den "hvide by" i Klampenborg i en syntese af badeliv, forlystelser og boliger. Sammen med Jacobsens skulpturelle tankstation længere mod syd, har vi her det absolutte centrale indbegreb af 30'ernes vision om det aktive og sunde, moderne liv, "modernismen."

De hvide bygninger og de karakteristiske livreddertårnene med flere blev fredet i 2000. Livreddertårnene har senest været placeret på de to nordligste badebroer. Det har dog i foråret 2010 været nødvendigt at nedtage den ene badebro – og dermed livreddertårnet – af sikkerhedsmæssige årsager.

Bellevue Strandpark er fortsat en af de helt store attraktioner, på trods af at størstedelen af faciliteterne har henstået tilskoddet og uanvendt i en lang årrække. På baggrund af ønske fra Bestyrelsen i I/S Bellevue er der blevet gennemført en analyse af de forskellige elementer, som området Bellevue bygger på. Dette er sket med henblik på den nødvendige og tiltrængte istandsættelse af området, hvor der er taget hensyn til områdets karakter. Denne undersøgelse er udmøntet i en idéskitse.

Idéskitsen indeholder en lang række forskellige indsatsområder, der som det vigtigste mål har at fastholde og udvikle den meget karakterfulde struktur, der er i området. Området omfatter ikke kun selve strandområdet, men også kystlinjen og Strandvejen. Idéskitsen bygger på en udvikling af samspillet med



vand og Bellevuebebyggelsen samt en udvikling af de karakteristiske delområder, som den kulturhistoriske udvikling har skabt på Bellevue Strandbad.

Det er tanken med idéskitsen, at den anvendes om et idékatalog for istandsættelse og udvikling af området, således at der vil være sammenhæng mellem de enkelte delområder, når disse gradvist istandsættes eller udvikles. Ved at arbejde med et samlet idékatalog for hele området kan Bellevues kvaliteter fastholdes og udvikles på de eksisterende præmisser, derved kan det historiske opretholdes og udviklingen kan foregå ressourceøkonomisk.

3. Eksisterende kystsikring

Stranden er sikret ved hjælp af bolværker og hofdekonstruktioner, som i dag er så nedbrudte, at sandet flere steder løber ud gennem bolværket, og enkelte steder er hofder og bolværk fjernet af sikkerhedsmæssige årsager.

Det har i en lang årrække ikke været muligt at bade direkte fra stranden pga. af de mange hofde- og bolværkskonstruktioner. Badningen skulle derimod ske via badebroerne. På grund af den nylige nedrivning af en del af hofderne og bolværker er der dog nu skabt mulighed for at bade direkte fra stranden på en mindre del af strækningen.

Se oversigtskort til højre for placering af hofder, bolværker og badebroer.

Blå streg: Hofde- og bolværkskonstruktion

Grøn streg: Badebroer (den midterste badebro blev i foråret 2010 fjernet af sikkerhedsmæssige årsager)



4. Projektomfang: Istandsættelse af kystlinjen

Det første delprojekt er istandsættelse af kystlinjen, da denne er så nedbrudt, at der kræves en snarlig indsats for blandt andet at sikre badesikkerheden. Nærværende projektbeskrivelse og ansøgning omhandler derfor kun delprojektet vedr. istandsættelse af kystlinjen på Bellevue.

Et af de væsentlige resultater fra analysen, som idéskitsen bygger på, og som siden er blevet bekræftet i en kysthydraulisk rapport udarbejdet af Dansk Hydraulisk Institut, er at såfremt kystsikringen renoveres efter nye principper, vil badestranden blive en hvid sandstrand, uden samme mængder af sort tang, som ellers i dag er det dominerende billede.

Princippet bygger på, at stranden opbygges, således at der opstår en ligevægt mellem sandet, der transporteres mod henholdsvis syd og nord. Det vil betyde, at de eksisterende høfder, bolværker og badebroer skal fjernes, og i stedet etableres der 3-4 kystfrespring (forlande) som underinddeler stranden i sektioner. Frespringene vil forhindre, at sand under storme fra den ene eller anden retning transporteres ud af sektionen. Kystfrespringene etableres længst mod nord, ud for livredderstationen i den centrale del og ud for kajakklubben/kiosken i den sydlige del af stranden. Det vil således sige, at der kan skabes en kunstig ubeskyttet stabil strand, såfremt følgende forhold er opfyldt:

- At strandens planform udformes således, at den på enhver delstrækning (i hver sektion) har en ligevægtsorientering.
- At der er afsluttende kystfrespring eller kystkonstruktioner i begge ender, som forhindrer tab af sand til tilstødende strækninger.

Da ligevægtsorienteringen for Bellevue Strand skønnes at være tæt på den nuværende orientering af stranden, er idéen for istandsættelse af Bellevue Strand at fjerne de kystparallelle spunsvægge (bolværker) samt høfderne, idet der kan skabes en stabil strand uden disse uhensigtsmæssige og overflødige konstruktioner. Samtidig gøres stranden ca. 12 - 20 meter bredere (bredest midt for stranden). De karakteristiske og fredede livreddertårne bevares og placeres på kystfrespringene. Der henvises til vedlagte oversigtsplan.

Hele området er omfattet af en strandbeskyttelseslinje. For gennemførelse af det planlagte projekt til istandsættelse af kystlinjen er der derfor søgt om og givet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Den del af stranden, som er beliggende i Lyngby-Taarbæk Kommune er desuden omfattet af en skovbyggelinje. Der skal derfor ligeledes ansøges om dispensation fra skovbyggelinjen iht. Naturbeskyttelseslovens §17. Det vurderes ikke, at projektet vil medføre nogen ændringer i forhold til ud- og indsigt fra/til skovbrynet.

Udførelsen af istandsættelsen af hele kystlinjen tænkes udført over en 3-årig periode, idet det er muligt at udføre en etape (sektion) ad gangen. Arbejdet med anlæggelsen af en sektion vurderes at kunne udføres over en vintersæson for på den måde at genere sommerbadegæsterne mindst muligt.

5. Materialer

De eksisterende anlægskonstruktioner (høfder, bolværker og badebroer) består af træ og dæksten.

Dækstenene tænkes genanvendt til etableringen af de nye kystfremspring. Disse udføres med skrå stensætninger udstøbt i beton. Overfladen udføres i en insitustøbt beton med en filtset, lys grå overflade, som udføres så glat som muligt under hensyntagen til skridsikkerhed. Kanten af betonen udføres afrundet og kan fungere som siddemulighed. Mod stranden forsvinder betonoverfladen ind i sandstranden.

På kystfremspringene etableres trapper og en kajakbro til betjening af badegæster, vinterbadere og kajakroere. Broerne udføres på konstruktion af rustfrit stål, der belægges med trin af tropisk træ. Træet patineres til sølvgråt. På kystfremspringene placeres desuden bænke i beton/træ.

6. Konsekvenser ved istandsættelse af kystlinje

Dansk Hydraulisk Institut har analyseret de eksisterende forhold, og det vil være muligt at foretage en istandsættelse af kystlinjen således, at der opstår en naturligt fungerende strand med et mindre vedligeholdelsesbehov end i dag og med positive konsekvenser i forhold til både tang og vandkvalitet.

Den opskyllede tang bliver i dag fastholdt af de mange høfder og bolværker og ligger derfor længere tid på stranden og giver dermed lugtgener. Samtidig formodes det, at istandsættelsen medfører en forbedring af vandkvaliteten, idet der bliver større områder med fri gennemstrømning. Dette vil betyde, at den mørke, stendominerede strand bliver erstattet af en lys og indbydende strand i fin samklang med den bagvedliggende bebyggelses karakter. Der vil desuden være direkte adgang til vandet fra stranden i modsætning til i dag, hvor der kun er adgang til vandet via badebroerne.

Ved istandsættelsen af kystlinjen forøges bredden af stranden med ca. 12 - 20 meter. Dette vil sammen med etableringen af en lav strandvold på bagstranden medvirke til, at de bagvedliggende fredede bygninger bliver mindre udsat for bølgepåvirkning, end de er i dag.

7. Historiske, kulturelle og æstetiske landskabstræk

De historiske billeder fra Bellevue strand viser, at kystlinjen løbende har forandret sig, og at der over årene er blevet tilføjet og fjernet konstruktioner. Dermed er projektet en fortsættelse af denne præmis, i og med at kystlinjen forsat vil ændre sig. Nedenfor er vist fire fotos af Bellevue Strand, som viser hvordan kystlinjen og de dertil hørende konstruktioner har ændret sig.



Foto dateret ca. 1930



Datering ukendt



Foto dateret ca. 1932



Foto dateret 1939

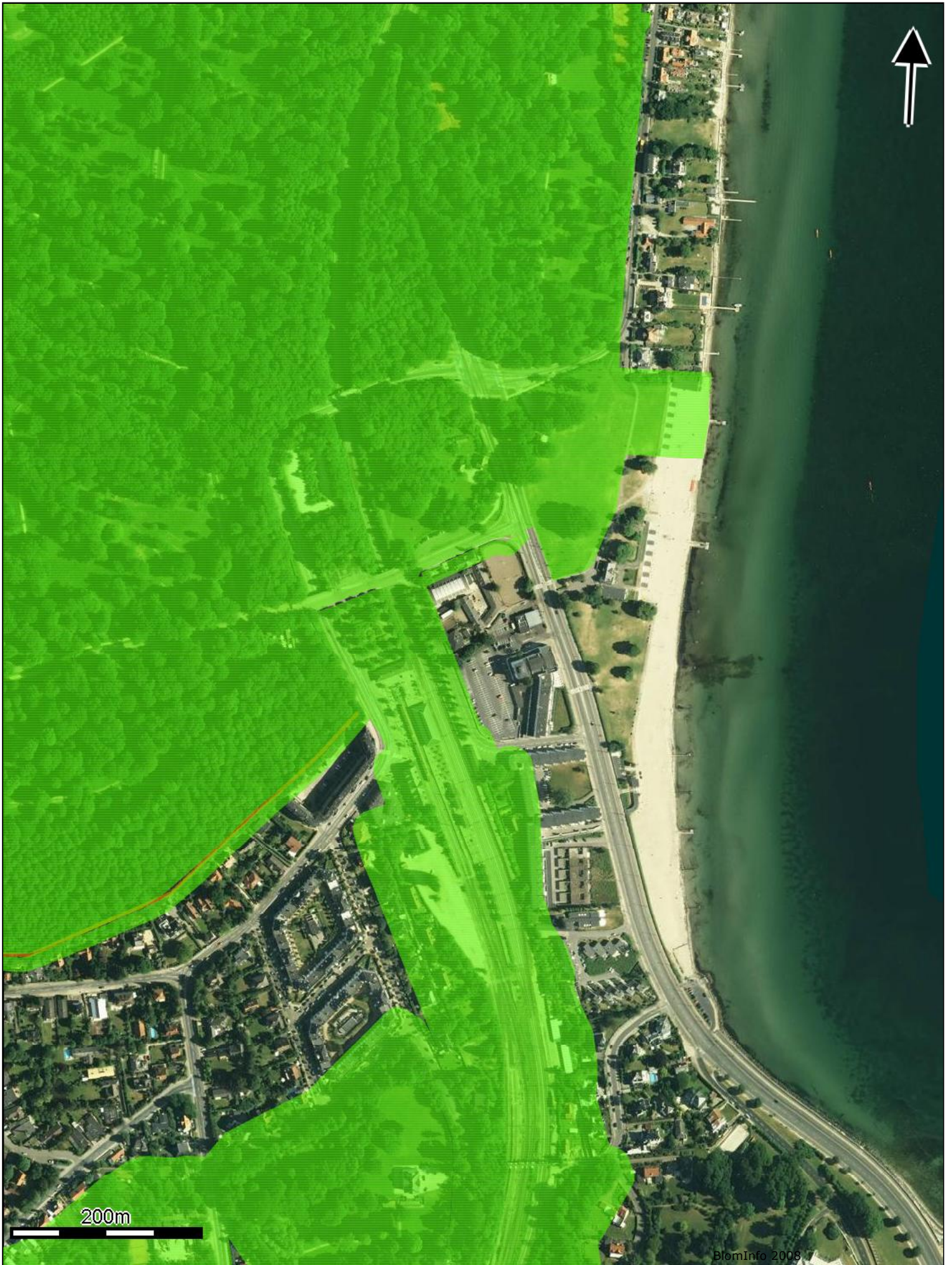
Kystsikringskonstruktionerne har hidtil været udført i træ og dæksten. De kommende kystfrespring vil blive udført af dæksten og beton, og der er således en landskabskulturel forandring i valget af materialer til opbygningen af kystsikringskonstruktionerne. Men netop dette skift er en fortsættelse af den "moderniserende" kultur som er stedets bærende kulturelle værdi.

Livreddertårne, som er fredede, er i dag placeret på badebroerne. Som følge af istandsættelsen af kystlinjen vil de nedslidte badebroer, høfder og bolværker blive fjernet. Flytningen af livreddertårnene samt genplacering af dem på de nye kystfrespring er aftalt med Kulturarvsstyrelsen, og det er den fælles vurdering, at kulturværdien opretholdes på samme niveau ved denne flytning.



1:2.500





200m

BlomInfo 2008





Titel: Bellevue
Bygge- og beskyttelseslinjer

Udskrevet af: MSR


Dato: 15-11-2010 15:23:46
Målforhold: 1:5000

fortidsminde_bes_linjer


 Fortidsmindebeskyttelseslinjer: Under behandlin

 Fortidsmindebeskyttelseslinje: GPS-opmålt


beskyttede_diger


 Beskyttede jord- og stendiger

Kirkebyqqelinjer


 Kirkebyggelinjer

skovbyqqelinjer


 Skovbyggelinjer - gældende

 Skovbyggelinjer - ophævet

aabeskyttelseslinjer


 Åbeskyttelseslinjer

søbeskyttelseslinjer


 Søbeskyttelseslinjer

fortidsminde_bes_linjer


 Fortidsmindebeskyttelseslinjer: Under behandlin

 Fortidsmindebeskyttelseslinje: GPS-opmålt


søbeskyttelseslinjer


 Søbeskyttelseslinjer

aabeskyttelseslinjer


 Åbeskyttelseslinjer

skovbyqqelinjer


 Skovbyggelinjer - gældende

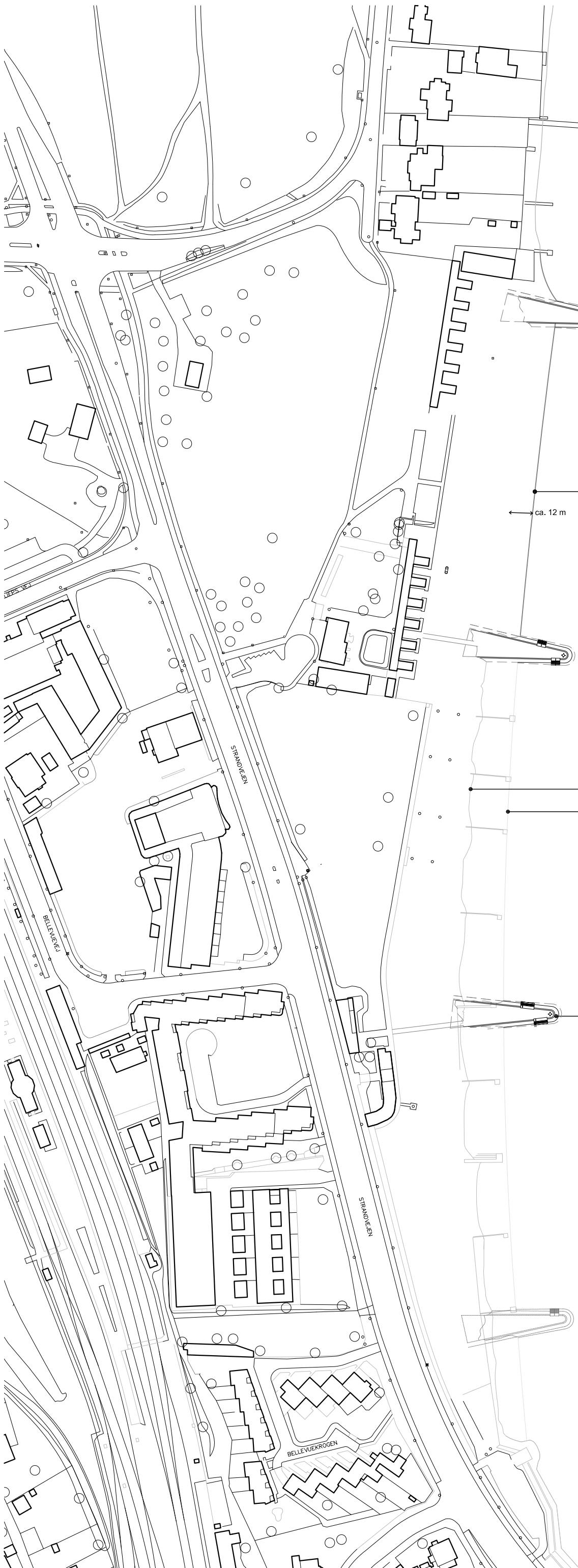
 Skovbyggelinjer - ophævet

kirkebyqqelinjer

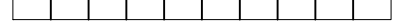
 Kirkebyggelinjer

beskyttede_diger

 Beskyttede jord- og stendiger



100 m



Forland 1

Fremrykket strandprofil

ca. 12 m


Forland 2
med livreddertårn

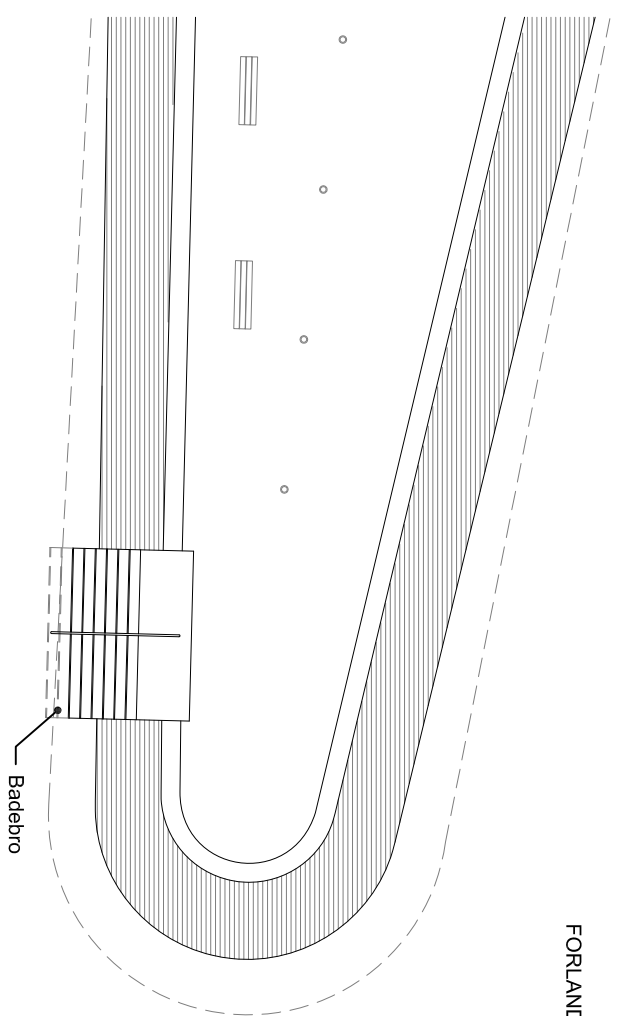
Eksisterende kystlinie

Senere fremrykning af strandprofil

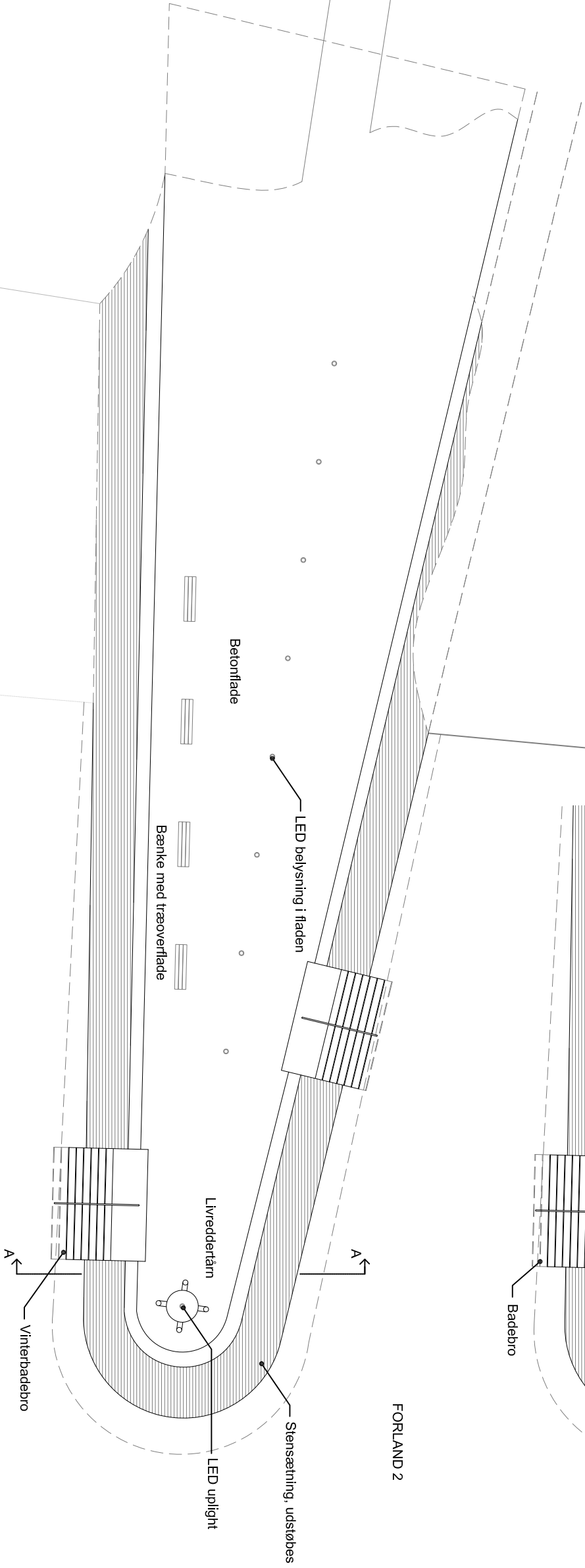
Forland 3, option
med Livreddertårn

Eventuel forland 4

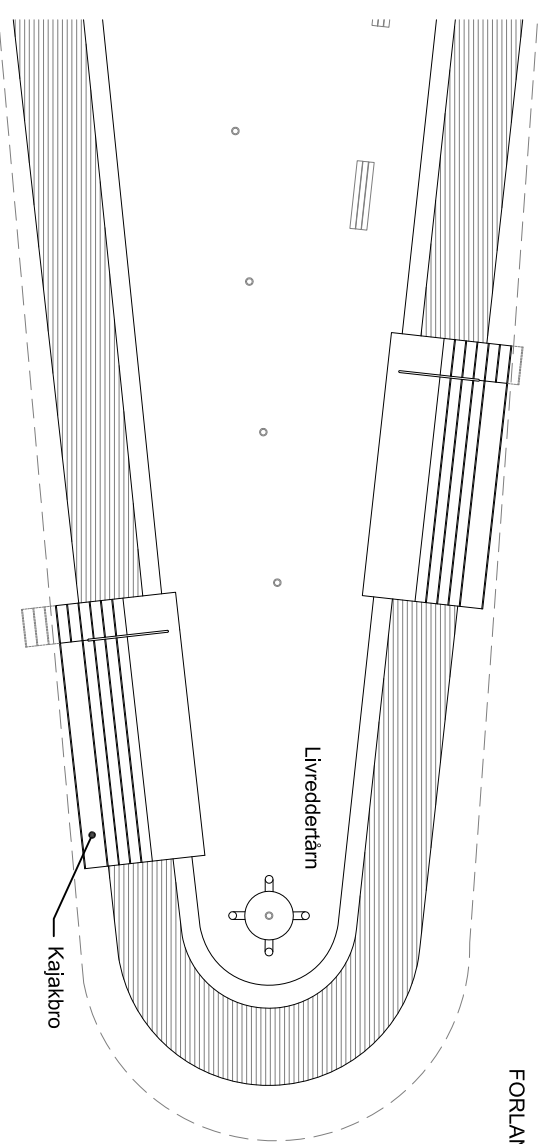
BELLEVUE			
PROJEKT FOR FORLANDE, STRAND OG PLACERING AF LIVREDDERTÅRNE			
 Arkitektfirma I/S Byplan konsulenter Arkitekt MAA Ny Østergade 32 Telefon 33 14 29 07 Telefon 33 14 62 86 E-mail post@hoga.dk http://www.hoga.dk	PROJEKTDEL:		
	BELLEVUE		
	EMNE:		
	OVERSIGTSPLAN		
Tegn.: BU	Sag nr.: GJ35.1	Mål: 1:2000	Tegn. nr. 1.01
Kontrol.: CB	Godk.: DBH	Dato: 23.08.2010	
Revision: .			




FORLAND 1



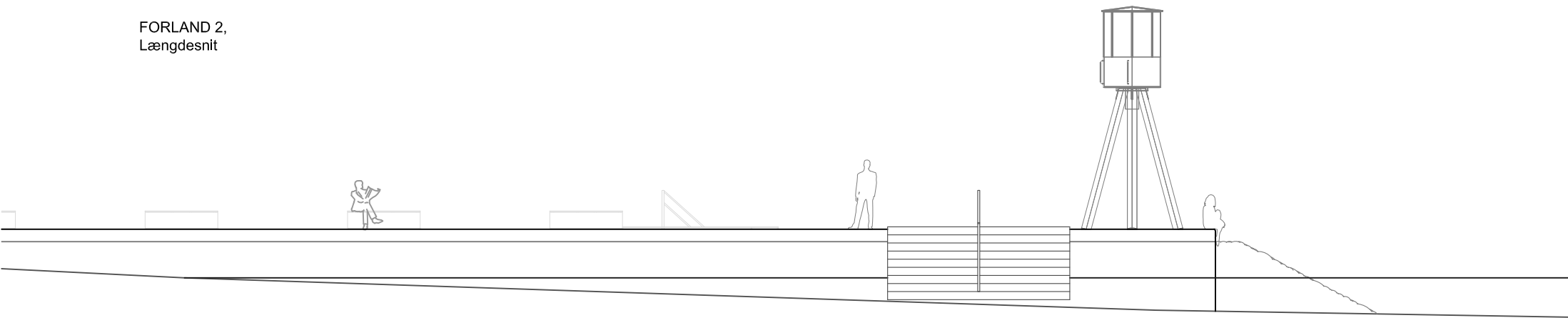
FORLAND 2



FORLAND 3, option

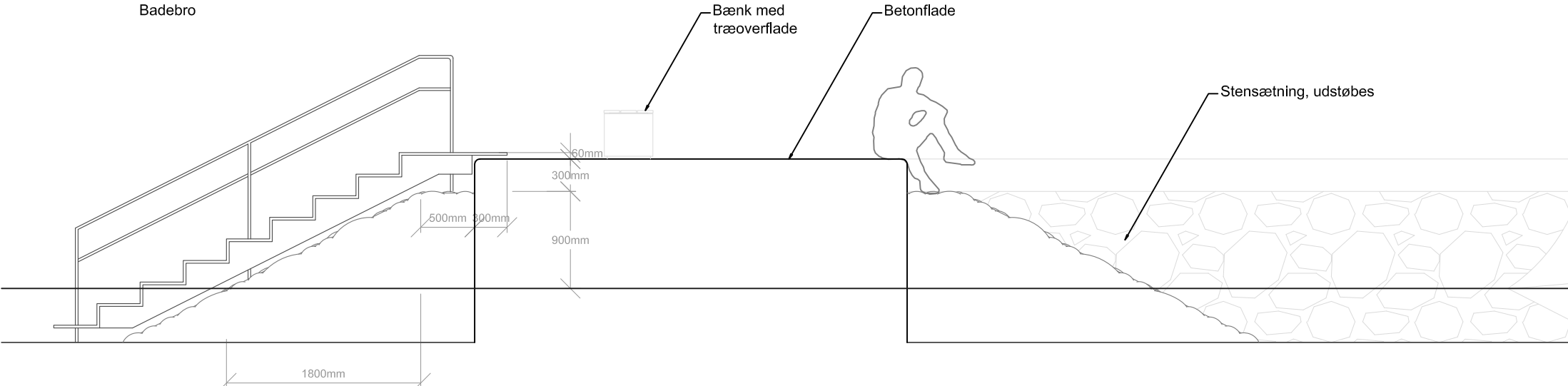
BELLEVUE			
PROJEKT FOR FORLANDE, STRAND OG PLACERING AF LIVREDDERTARNE			
 HENNINGSEN & KNUDSEN Arkitektfirma I/S Arkitekt MAA Ny Østergade 32 1101 København K Telefon 33 14 29 07 Telefax 33 14 62 06 hkn@henningseknu.com www.hkn.dk		PROJEKTDEL: BELLEVUE EMNE: FORLAND1,2,3	
Tegn.: BU	Sag nr.: GJ35.1	Mål: 1:200	Tegn. nr.:
Kontrol.: CB	Godk.: DBH	Date: 23.08.2010	1.02
Revision: .			

FORLAND 2,
Længdesnit



MÅL: 1:100

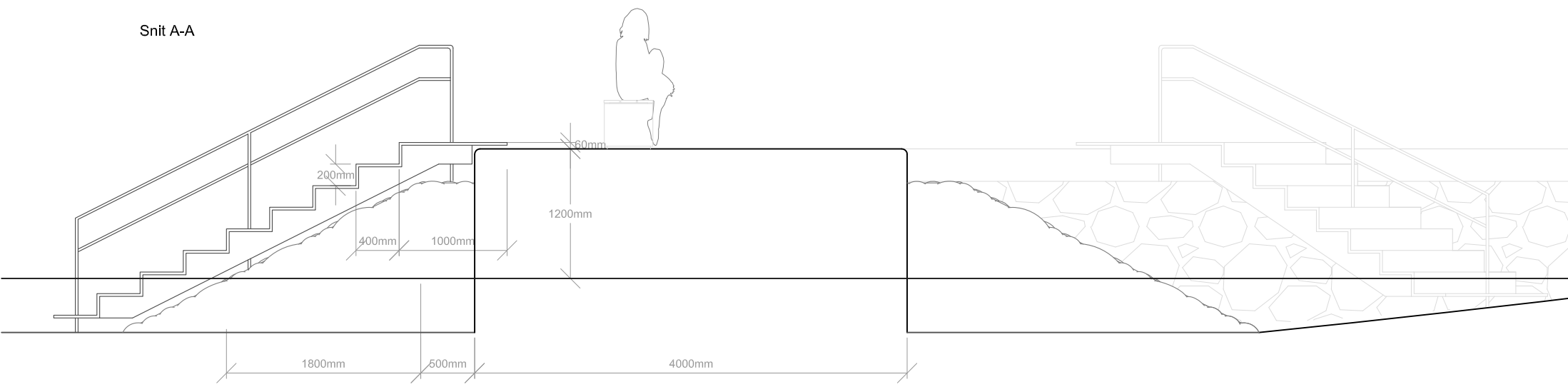
FORLAND 1,
Badebro



MÅL: 1:50

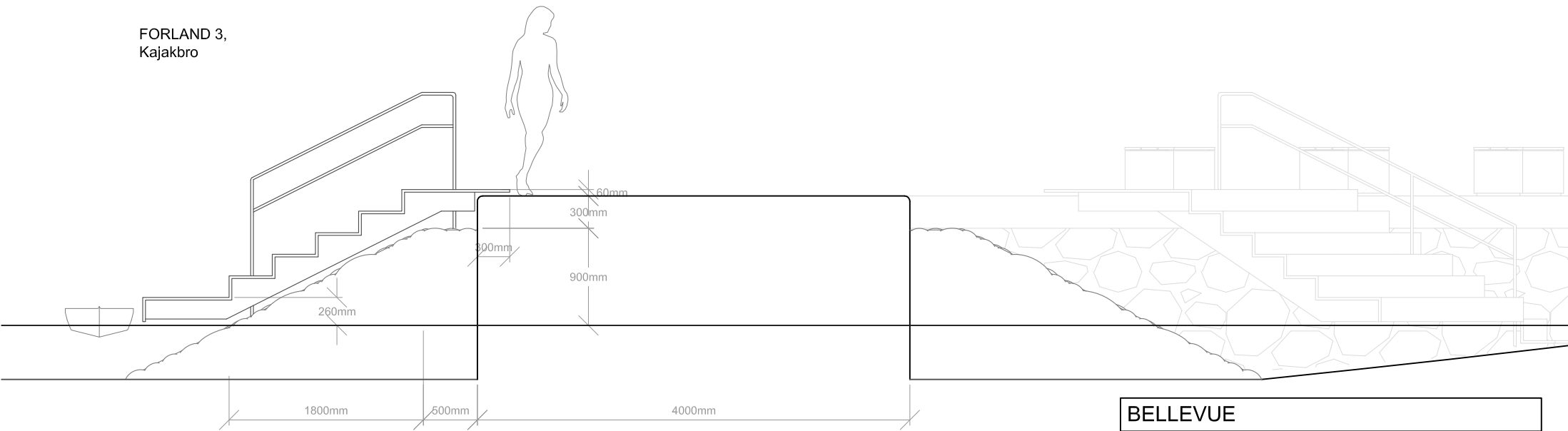
FORLAND 2,
Vinterbadebro

Snit A-A




MÅL: 1:50

FORLAND 3,
Kajakbro



MÅL: 1:50

BELLEVUE			
PROJEKT FOR FORLANDE, STRAND OG PLACERING AF LIVREDDERTÅRNE			
 Arkitektfirma I/S Byplankonsulenter Arkitekter MAA Ny Østergade 32 1101 København K Telefon: 33 14 29 07 Telefax: 33 14 62 86 E-mail: post@hojg.dk http://www.hojg.dk		PROJEKTDEL:	
		BELLEVUE	
		EMNE:	
		SNIT	
Tegn.: BU	Sag nr.: GJ35.1	Mål: 1:50,1:100	Tegn. nr. 1.03
Kontrol.: CB	Godk.: DBH	Dato: 23.08.2010	
Revision: .			

Gentofte Kommune

Vand- og naturområdet
J.nr. ROS-410-01501
Ref. jeono
Den 7. december 2010

Renovering af Bellevue Strandpark matr.nr. 11b Kristiansholm, Gentofte Kommune

Ansøgning

Kommunen har den 30. november 2010 ansøgt om dispensation til renovering af Bellevue Strandpark i overensstemmelse med fremsendt projekt beskrivelse.

Afgørelse

Miljøcenter Roskilde giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65, stk. 1, jf. § 15, til det fremsendte projekt.

Man må ikke udnytte dispensationen før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Naturklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Redegørelse for sagen

Gentofte Kommune har fremlagt projekt for forbedring af publikumsbenyttelsen af Bellevue strandpark.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 933 af 24. september 2009

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Begrundelse for afgørelsen

Det er en særlig begrundelse, at projekt er til gavn det store publikum der besøger Strandbadet.

Klagevejledning

man kan klage til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt..

Klagen skal sendes til Miljøcenter Roskilde, som videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling.

Andre kan også klage til Naturklagenævnet. Klageberettiget er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis der bliver klaget, vil miljøcentret underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcentret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får medhold i klagen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Kopi er sendt til:

- [kommune]
- [DN]
- [DN-lokal]
- [friluftsrådet]
- [DOF]
- [DOF-lokal]
- [eventuelle andre parter]



Lyngby – Taarbæk Kommune

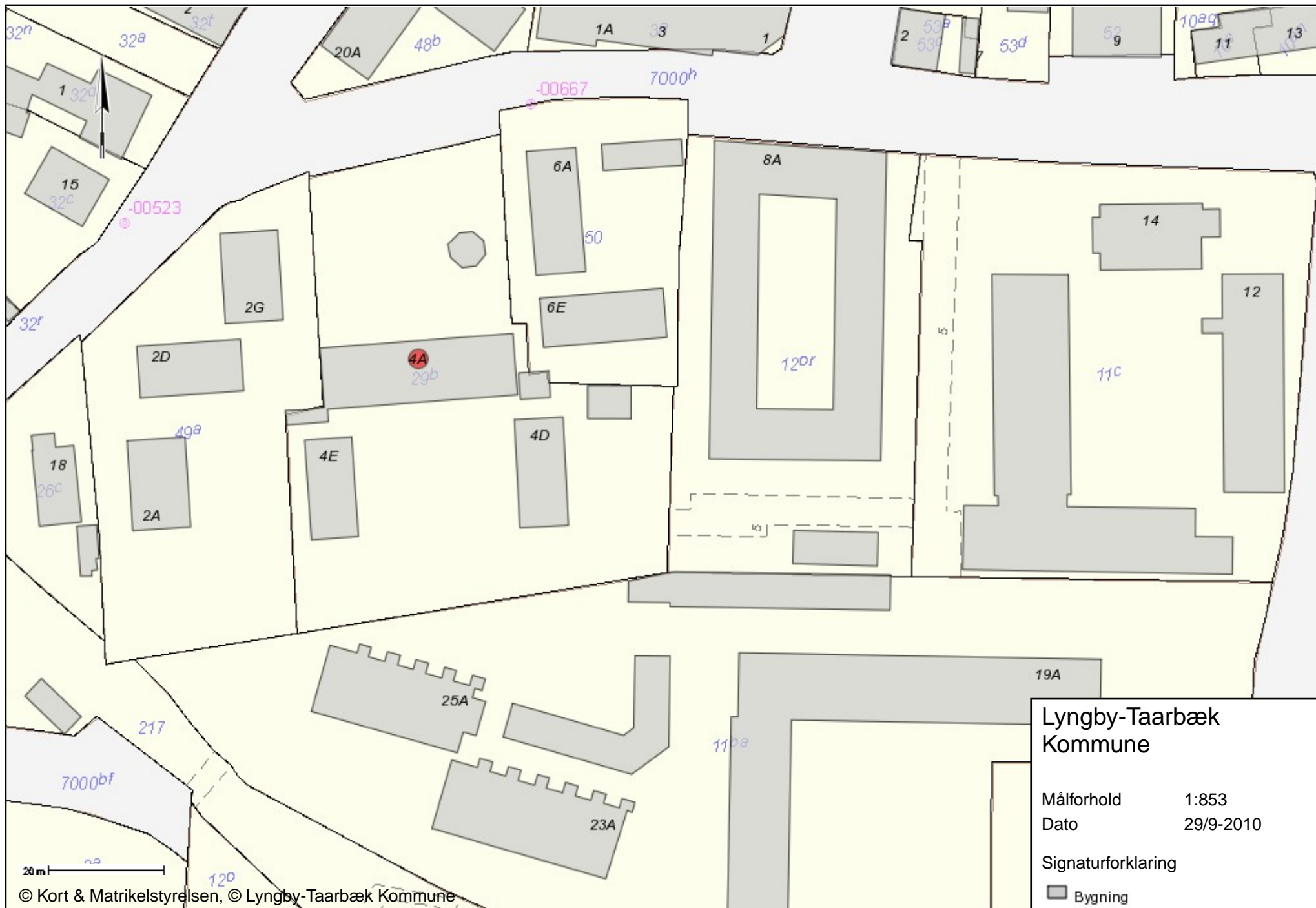
13. december 2010

Vedr. I/S Bellevue Strandpark - fuldmagt

Som driftsledelse for I/S Bellevue Strandpark, jf. gældende vedtægter for I/S Bellevue Strandpark bemyndiger undertegnede herved civilingeniør Marianne Søndergaard Rasmussen til at ansøge om dispensation fra skovbyggelinjen, på vegne af I/S Bellevue Strandpark.

Med venlig hilsen

Niels Christian Koefoed
Park- og Vejchef



**Lyngby-Taarbæk
Kommune**

Målforhold 1:853
Dato 29/9-2010

Signaturforklaring

■ Bygning

Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuset
2800 Lyngby

Att.: Jytte Olander

Den 29. september 2010
Jr. nr. 3147

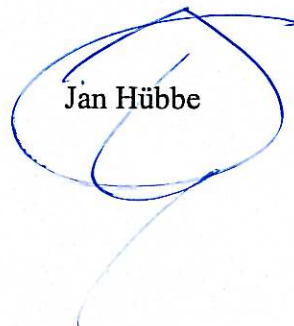
**Vedr.: Ejendommen "Vilhelminelyst" matr. nr. 29b Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby,
beliggende Høstvej 4 A.**

Med henvisning til din mail fra 23. september 2010 kan jeg oplyse, at jeg har tegnet 2 parkeringspladser på delareal 3 for at vise, at parkering kan ske på egen grund her og ikke kun på parkeringspladsen på delareal 2.

Der vil ikke ske en forøgelse af trafikken ad de private fællesveje over matr. nr. 12or og 11c, og der er allerede i praksis plads til 4 biler på den nuværende parkeringsplads på del 2, denne plads reduceres til 3 pladser. Matrikulært set er det adgang fra del 2 og del 3 til off. vej der sker over matr. nr. 12or og 11c.

Jeg vil for ejendommens ejer Niels Friderichsen anmode om et møde med forvaltningen for at gå sagen igennem, jeg vil tillade mig at ringe til forvaltningen herom.

Venlig hilsen


Jan Hübbe

Dato: 29-09-2010

Ref.: JYT

J.-nr.: 2010035121

«Navn»

«administrator»

«Adresse»

«Postnummer»

Nabohøring om vejudlæg for ny privat fællesvej i forbindelse med udstykning af matr. nr. 29 b, Høstvej 4.

Ejendommen «matr_nr»

Vejudlæg for ny privat fællesvej på matr. nr. 29 b i forbindelse med udstykning af matr. nr. 29 b, Høstvej 4, har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse på mødet den 13. september 2010. Sagen blev udsat, idet udvalget ønsker en undersøgelse af de trafikale konsekvenser i nærområdet samt en høring af naboerne.

Det kan oplyses, at Byplanudvalget på mødet den 23. februar 2010 har principgodkendt udstykningen af matr. nr. 29 b, høstvej 4.

Måleblad for udstykning af matr. nr. 29b samt detaljeret vejudlæg er vedlagt.

Matrikel nr. 29 b, har deklareret færdselsret over matr. 12 or (Høstvej 8) og matr. nr. 11 c (Høstvej 12) til den offentlige vej Høstvej. Færdselsretten over matr. 12 or omfatter ikke erhvervsmæssig kørsel. Oversigtskort er vedlagt.

Ejeren af matr. nr. 29 b har oplyst, at der ikke vil ske en forøgelse af trafikken ad de private fællesveje over matr. nr. 12 or og 11 c. Der er i dag plads til 4 biler på den nuværende parkeringsplads Dette reduceres til 3 pladser, og der etableres 2 parkeringsplader på det fremtidige delareal 2.

Teknisk Forvaltning

Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00
Fax 45 97 35 99

jyt@ltk.dk
www.ltk.dk

Såfremt at De har bemærkninger til overstående, anmoder vi Dem om at fremsende dem senest mandag den 25. oktober 2010 til:

Lyngby-Taarbæk Kommune

Teknisk Forvaltning

Park & Vej

eller

park-vej@ltk.dk

Lyngby Torv 17

2800 Kgs. Lyngby.

Hvis De har spørgsmål til dette brev, er de velkommen til at kontakte Park & Vej på telefon 45 97 35 84 eller mail park-vej@ltk.dk.

Venlig hilsen

Niels-Kristian Ibsen

Afdelingsleder

Tlf. 45 97 35 80

Jytte Olander

Park & Vej

Tlf. 45 97 35 84

- Nabohøring sendes til grundejerne matr. nr. 12 or, 11 c, 11 ba og 50 Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
- Kopi af brev sendes til grundejer af matr. nr. 29 b.

matr nr	Navn	administrator	Adresse	Postnummer
Matr nr. 50, kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby (Høstvej 6)	Ejerlejlighedsforening Høstvej 6A -6H	Administrator Susanne Askham	Høstvej 6A	2800 Lyngby
Matr nr. 11 ba, kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby (Toftebæksvej 19)	Dansk Almennyttigt Boligselskab		Finsensvej 33	2000 Frederiksberg
Matr nr. 12 or, kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby (Høstvej 8)	KAB s.m.b.a		Vestervoldgade 17	1552 KBH.V.
Matr nr. 11 c, kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby (Høstvej 12)	Danske Leasing A/S		Holmens Kanal 2	1060 KBH K

Praktiserende landinspektør
Jan Hübbe
Jens Juels Gade 14
2100 København Ø.
Tlf. 3315 4333, fax. 3315 2945

13 APR. 2010

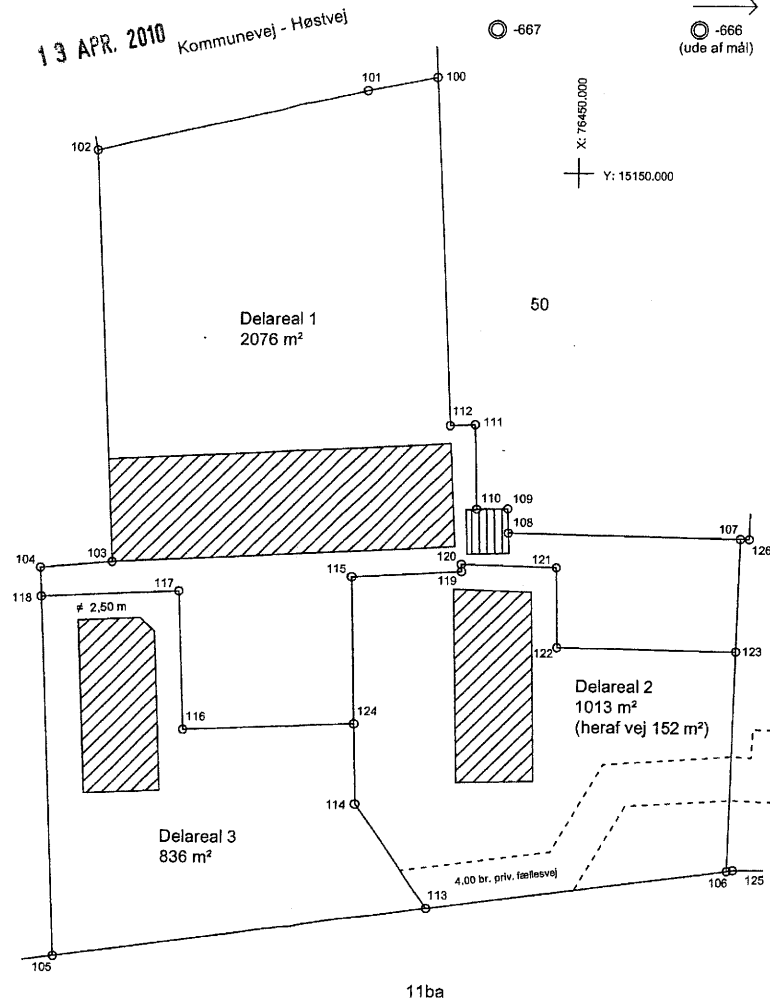
13 APR. 2010 Kommunevej - Høstvej

X: 76550.000
Y: 151450.000



X: 76550.000
Y: 151400.000

X: 76460.000
Y: 15150.000



Koordinatliste

Pkt. nr.	Y	X	Bem.
100	151459.225	76463.991	Gl. j
101	151457.938	76470.875	Gl. j
102	151451.903	76497.296	Gl. j
103	151411.573	76495.377	Gl. j
104	151410.943	76502.386	Gl. mål
105	151372.705	76500.795	Gl. j
106	151381.611	76434.366	Gl. j
107	151414.302	76433.500	Gl. j
108	151414.699	76456.418	Gl. j
109	151417.082	76456.510	Skelmærke på bygning
110	151417.038	76459.561	Gl. j
111	151425.334	76459.822	Gl. j
112	151425.229	76462.298	Gl. j
113	151377.678	76463.961	Nyt j
114	151387.832	76471.212	Nyt j
115	151410.273	76471.780	Nyt j
116	151395.081	76488.129	Nyt j
117	151408.724	76488.698	Nyt j
118	151408.091	76502.260	Nyt j
119	151410.843	76460.990	Nyt j
120	151411.565	76461.020	Nyt j
121	151411.341	76451.644	Nyt j
122	151403.433	76451.463	Nyt j
123	151403.175	76433.795	Nyt j
124	151395.725	76471.412	Nyt j
125	151381.691	76433.762	Nyt j
126	151414.287	76432.630	Nyt j
-523	151444.450	76529.691	MV
-666	151464.709	76315.398	MV
-667	151463.894	76458.152	MV

RTK-tjeneste: GPS-referencen

Måleblad for matr. nr. 29b

Ejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Kommune: Lyngby - Tårnbæk
Opmålt i: Marts 2010
Målforhold: 1:500
Lsp. j.nr.: 3147

Jan Hübbe
Landinspektør

Signaturforklaring:
B/D o : Betonskelpæl sikret med underjordisk drænrør
B o : Betonskelpæl
J o : Jernrør med skeltegn
P o : Plade eller bolt med skeltegn
T o : Træpæl med skeltegn
B/J o : Betonskelpæl sikret med underjordisk jernrør
J/D o : Jernrør sikret med underjordisk drænrør
J/J o : Jernrør sikret med underjordisk jernrør
_____ : Blindt skel, der ikke bortfalder

Andre signaturer:
Se DS 104 og 198

Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægningen på matrikelkortet, er angivet med klamme.
Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Kort- og Matrikelstyrelsen, er mærket med Gl.

Anvendte forkortelser for beregningsmåde

Landinspektør j.nr.: 3147-2

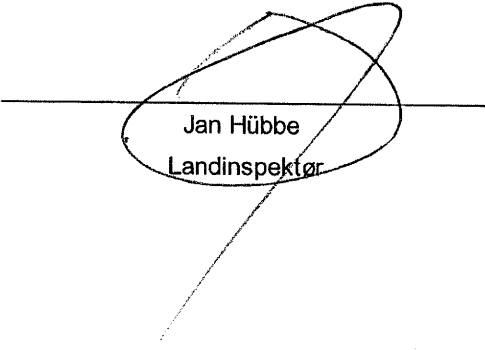
k = efter kortet

s = efter konstruktion i større målforhold

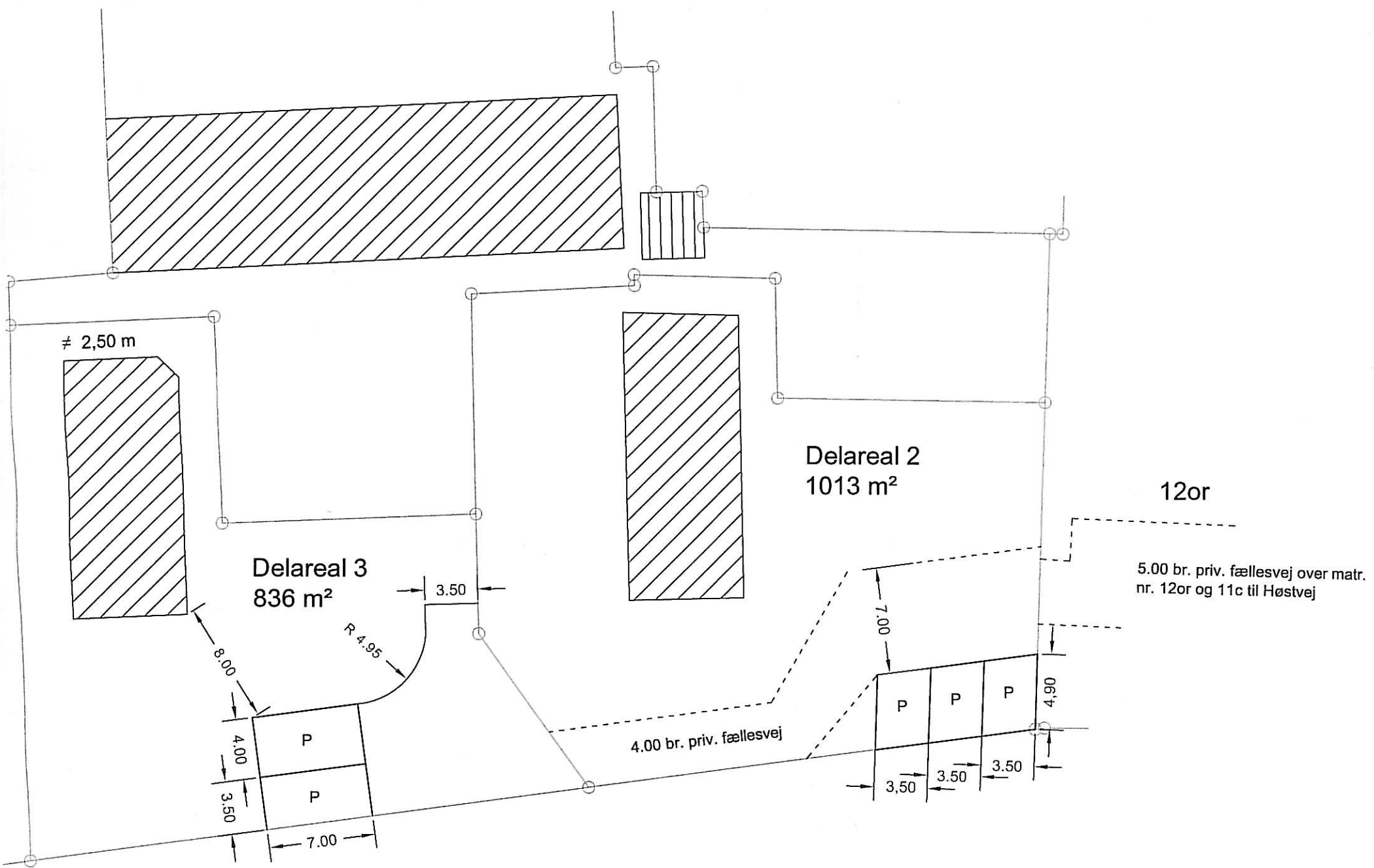
o = efter opmåling

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregningsmåde	Areal					Jordforureningskoder	
						m ²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand		Heraf klit
	10752	29b	1	Niels Griese Friderichen Bebyggelse med helårsbeboelse	o	2076	0					
	10752	nyt nr.	2	Niels Griese Friderichen Bebyggelse med helårsbeboelse	o	1013	147					
	10752	nyt nr.	3	Niels Griese Friderichen Bebyggelse med helårsbeboelse	o	836	0					

Den 6. april 2010



Jan Hübbe
Landinspektør



11ba