

# LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



## Byplanudvalget

### Protokol

Tirsdag den 19. januar 2010 kl. 08:00  
afholdt Byplanudvalget møde i udvalgsværelse 1.

Medlemmerne var til stede, undtagen:  
Henrik Brade Johansen, Det Radikale Venstre, deltog  
ikke i behandlingen af punkt 7.

Endvidere deltog:  
Teknisk direktør Bjarne Holm Markussen,  
sekretariatschef Regin Nordentoft, bygningsinspektør  
Sidsel Poulsen og byplanchef Jørgen Olsen.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Sag nr:</b>		<b>Side:</b>
01	<b>Udvalgets konstituering (valg af formand og næstformand)</b> .	3
02	<b>Godkendelse af udvalgets forretningsorden</b> .	5
03	<b>Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen</b> SF har i e-mail af 2. december 2009 anmodet om at få en drøftelse af spørgsmålet om ny lokalplan for hele Taarbæk på Byplanudvalgets dagsorden:	6
04	<b>Lokalplan 218, Landmålervej 9. Fornyet høring</b> Lokalplanforslag 218 for Landmålervej 9A har været i høring. Der er indkommet indsigelser, som giver grundlag for en ændring af bebyggelsens omfang og placering. Ændringen vil kræve en fornyet høring. Sagen har været fremlagt på Byplanudvalgets møde den 15. september 2009, hvor udvalget valgte at udsætte sagens behandling. Efterfølgende er der blevet fremsendt en skriftlig henvendelse fra en nabo til bebyggelsen samt en revideret rendering af bebyggelsen fra ansøger. Begge forelægges.	8
05	<b>Støjberegning, ang. byggeriet på Baune Alle, Anmodning fra Venstre</b> Forelæggelse af støjberegning på Sorgenfrivej før og efter etablering af ny etageboligbebyggelse på Baune Alle.	11
06	<b>Hummeltoften 5B, disp. BB%</b> Ansøgning om tilladelse til opførsel af tilbygning 25,5 m <sup>2</sup> placeret under eksisterende tag	14
07	<b>Parallelvej 15 - Opstilling af midlertidige kontorpavilloner</b> Der søges om tilladelse til midlertidig opstilling af kontorpavilloner på parkeringsareal. Det ansøgte kræver dispensation fra gældende lokalplan.	16

1.

## **Udvalgets konstituering (valg af formand og næstformand)**

.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at der foretages valg af formand og næstformand.

### **Sagsfremstilling**

Som følge af kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 1. december 2009 består udvalget af følgende medlemmer:

Paul Knudsen  
Anne Körner  
Lene Kaspersen  
Henrik Brade Johansen  
Simon Pihl Sørensen  
Liss Kramer Mikkelsen  
Morten Normann Jørgensen

I henhold til § 22 i lov om kommunernes styrelse vælger udvalget en formand, som har til opgave at forberede, indkalde og lede udvalgets møder.

På baggrund af det politiske forudsætningsgrundlag vælges endvidere en næstformand, som i formandens midlertidige fravær varetager dennes opgaver.

Valgene af formand og valg af næstformand sker hver som flertalsvalg efter lovens § 24.

Valget af formand ledes af det udvalgsmedlem, der længst har været medlem af kommunalbestyrelsen, eller, såfremt flere har været medlem lige længe, af det ældste medlem af disse. Når valg af formand er foretaget, leder formanden valget af næstformand.

**Byplanudvalget den 19.01.2010:**

Simon Pihl Sørensen, Socialdemokratiet, blev valgt som formand.

Morten Normann Jørgensen, SF, blev valgt som næstformand.

2.

## **Godkendelse af udvalgets forretningsorden**

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at forretningsordenen godkendes.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med det gennemførte arbejde i 1. halvår 2009 i § 17, stk. 4 – udvalgsregi blev der opnået enighed om:

- rammerne for styrelsesvedtægten fra 1. januar 2010 (som endelig godkendt på kommunalbestyrelsesmøde den 17. december 2009)
- justeret forretningsorden for kommunalbestyrelsen (godkendt af kommunalbestyrelsen 25. maj 2009)
- standardforretningsorden for økonomiudvalg og stående udvalg/fagudvalg (godkendt af kommunalbestyrelsen 31. august 2009)
- nærmere at drøfte forudsætningerne for og fastsætte en større grad af delegation på det tekniske område.

På baggrund af den godkendte standardforretningsorden for et udvalg er udarbejdet forretningsorden for udvalget, som er udsendt til medlemmerne.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

### **Byplanudvalget den 19.01.2010:**

Godkendt, med den tilføjelse, at møderne rykkes til at starte kl. 8.15, og det tilstræbes, at møderne varer maks. 2 timer.

3.

**Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen**

SF har i e-mail af 2. december 2009 anmodet om at få en drøftelse af spørgsmålet om ny lokalplan for hele Taarbæk på Byplanudvalgets dagsorden.

"SF foreslår at Byplanudvalget drøfter spørgsmålet om ny lokalplan for hele Taarbæk med henblik på en anbefaling til den kommende kommunalbestyrelse. Det er SFs klare opfattelse, at det er et stærkt ønske og behov hos beboerne i Taarbæk at få en samlet og samlende planproces i gang til at sikre en balanceret bevaring og fornyelse, således som det kom til udtryk et beundringsværdigt udførligt papir fra et borgermøde: *Vores Taarbæk - 2017*, juni 2007, og senest på efterårets generalforsamling i Taarbæk Grundejer- og Borgerforening.

Byplanudvalget har i indeværende periode fokuseret vigtige lokalplanudfordringer og sat flere konkrete planer i gang sammen med initiativer til metodefornyelser; det er SFs opfattelse, at i det fortsatte arbejde hermed er det Taarbæk-områder som er indholdsmæssigt vigtigst og tidsmæssigt mest presserende. SF foreslår derfor at Byplanudvalget bidrager til at fastholde fokus ved at anbefale den kommende kommunalbestyrelse/det kommende Byplanudvalg at prioritere et arbejde med en ny lokalplan for Taarbæk højt og stærkt. Det synes også i tråd med, dels at der i Budget 2010-13 er afsat visse ekstra midler specielt til planarbejdet, dels mange nylige politiske tilkendegivelser om øget dialog med borgerne."

**Byplanudvalget den 15.12.2009:**

Udsat til diskussion i grupperne.

**Sagen forelægges på ny.**

**Byplanudvalget den 19.01.2010:**

Udvalget støtter udarbejdelse af en lokalplan for Taarbæk.

Forvaltningen skal udarbejde et notat om bydelens byplanmæssige udfordringer således, at en udarbejdelse af en lokalplan kan prioriteres i forhold til øvrige afventende lokalplaner.

Det Konservative Folkeparti kan ikke medvirke, idet de finder, at erfaringerne fra Furesø-lokalplanen nu er indhøstet, og at lokalplan for Taarbæk allerede nu kan iværksættes.

4.

### **Lokalplan 218, Landmålervej 9. Forny et høring**

Lokalplanforslag 218 for Landmålervej 9A har været i høring. Der er indkommet indsigelser, som giver grundlag for en ændring af bebyggelsens omfang og placering. Ændringen vil kræve en fornyet høring. Sagen har været fremlagt på Byplanudvalgets møde den 15. september 2009, hvor udvalget valgte at udsætte sagens behandling. Efterfølgende er der blevet fremsendt en skriftlig henvendelse fra en nabo til bebyggelsen samt en revideret rendering af bebyggelsen fra ansøger. Begge forelægges.

Lokalplanforslag 218 for Landmålervej 9A har været i høring fra den 13. marts til den 8. maj 2009. Forslaget giver mulighed for at opføre 3 nye bygninger med 7 boliger samt at indrette én ny bolig i eksisterende bygning.

I løbet af høringsperioden er der indkommet 8 indsigelser, hvoraf flere er fra en række beboere.

Herunder refereres enkelte indsigelser, som kan danne baggrund for at revidere bebyggelsens placering og omfang. Der gøres opmærksom på, at alle indsigelser er refereret i vedlagte notat af 09.06.2009, og at kopi af alle indsigelser og bemærkninger er lagt på sagen. Indsigelser og bemærkninger som omhandler andre forhold end bebyggelsens omfang og placering forventes behandlet på et senere politisk møde.

Beboerne på Prøvekæret 12 og 14, som er de nærmeste naboer mod vest, har som væsentligste indsigelse, at byggeriet er for højt og at dets placering fratager dem deres udsigt mod Dyrehaven. Beboerne finder ikke, at byggeriet falder naturligt ind i områdets parcelhusbebyggelse med hensyn til højde og udformning. Beboerne foreslår bl.a. at bebyggelsens højde reduceres til mellem 4,0 m - 4,5 m. Desuden foreslås det, at omplacere byggefelt A (byggefelt mod vest) til andre steder på matriklen.

Flere beboere mener, at lokalplanforslaget bør trækkes tilbage, og at der skal udarbejdes et nyt forslag med baggrund i fremsendte forslag og bemærkninger.

Beboer på Langs Sletten, der er nærmeste nabo mod nord ønsker ligeledes forslaget forkastet, og opfordrer til et mindre bombastisk byggeri, der respekterer den øvrige bebyggelse i området.

Teknisk Forvaltning har fremlagt de indkomne indsigelser og bemærkninger for bygherre, og har på den baggrund fået fremsendt et alternativt forslag til placering af bebyggelsen. Forslaget indebærer, at byggefelt A, der er det længste byggefelt



indholdende 3 boliger "bytter plads" med byggefelt B1 og B2, der er 2 mindre byggefelter med hver 2 boliger. Dette vil skabe en udsigtsåbning primært for Prøvekæret 14, men vil også betyde, at terrænet bedre kan optages i bygningerne, og at bebyggelsen fremstår knap så markant. Omplaceringen af byggefelt A, betyder en længere facade mod naboerne på Langs Sletten (mod nord). Da disse naboer ikke har deres primære udeopholdsarealer og udsigter mod syd, vurderes generne dog ikke at blive væsentligt forringet i forhold til det nærværende lokalplanforslag.

Det foreslås derudover, at reducere bygningshøjden fra 6,5 m til 4,75, som er den højde byggeriet forventes opført i.

Der henvises til bilag af 1. september 2009.

Da der er tale om væsentlige ændringer af lokalplanens bestemmelser, og da disse vil indvirke på andre end de, som har fremsendt ændringsforslaget, skal ændringen fremsendes i en fornyet høring hos de berørte naboer.

**Teknisk Forvaltning foreslår, at** det reviderede forslag til alternativ placering af byggefelterne samt reduktion af bygningshøjde fremsendes i fornyet høring hos de berørte naboer.

#### **Byplanudvalget den 15.09.2009:**

Udsat.

#### **Sagen forelægges påny**

Umiddelbart inden Byplanudvalgets møde den 15. september 2009 fremsendte en af områdets naboer i Prøvekæret 14, et forslag til en anden bebyggelsesplan end den fremlagte. Forslaget er en markant ændret bebyggelsesplan, hvor de nye bygninger er øst-vest orienterede og indeholdende enten 6 eller 7 boliger (mod oprindeligt 7 nye boliger). I forslaget er bygningerne foran Prøvekæret 14 fjernet og omplaceret til en beliggenhed foran det høje glasparti på eksisterende landmålerbygning. Forslaget bygger på de forslag som beboerne har fremført i forbindelse med høringsperioden. Der gøres desuden indsigelse mod den oprindeligt fremsendte rendering af bebyggelsen, som var fremlagt til Byplanudvalgets møde den 15. september 2009.

Teknisk Forvaltning har fra ansøger efterfølgende modtaget en revideret rendering af bebyggelsen set fra Prøvekæret 14 mod Landmålervej. Med renderingen følger arkitekternes beskrivelse af den. Renderingen vurderes at være mere virkelighedstro end den tidligere fremsendte.

Der henvises til følgende fremsendte bilag: Bebyggelsesplan dateret 2009.09.01, rendering dateret 17.12.2009, indsigelsesnotat dateret 09.06.2009 samt skrivelse fra nabo dateret 15.09.2009.

**Teknisk Forvaltning foreslår**, at det reviderede forslag til alternativ placering af byggefelterne ( dateret 2009.09.01), forslag til reduktion af bygningshøjde fra 6,5 m til 4,75 og den reviderede rendering dateret 17.12.2009 fremsendes i en fornyet høring hos de berørte naboer.

**Byplanudvalget den 19.01.2010:**

Udsat med henblik på at gennemgå de allerede indkomne indsigelser således, at udvalget bliver orienteret om alternative forslag til byggefelternes placering.

5.

**Støjberregning, ang. byggeriet på Baune Alle, Anmodning fra Venstre**  
Forelæggelse af støjberregning på Sorgenfrivej før og efter etablering af ny etageboligbebyggelse på Baune Alle.

Fornyset behandling (Byplanudvalgets møde den 20.10.2009, sag nr. 15).

Kommunalbestyrelsesmedlem Søren P. Rasmussen (V) har i e-mail af 30. september 2009 anmodet om at få følgende sag optaget på Byplanudvalgets dagsorden:

"Manglende høring af beboere på Sorgenfrivej i forhold til Lokalplan for Baune Alle.

Planloven er i modsætning til forvaltningsloven ikke en minimumslov. Forvaltningsloven definerer de grundlæggende rettigheder, der er mellem den offentlige myndighed og en borger når der skal træffes beslutninger der berøre borgere/partner.

Man er partner i en sag, hvis man har en væsentlig individuel retlig interesse i sagen. En sådan interesse foreligger for eksempel hvis huset hos parten er faldet i værdi, eller hvis en beslutning har betydning for støj eller indbliksgener. Efter forvaltningslovens § 19 skal der foretages direkte partshøring, før der træffes en bebyrdende afgørelse overfor en borger, således at borgeren har mulighed for at fremkomme med sine bemærkninger overfor myndigheden før afgørelsen træffes.

Der kan ingen tvivl være om at beboerne på Sorgenfrivej er berørt af det byggeri der er under opførsel på Baune Alle, dette både i forhold til støj og indblik. SF og Venstre er helt bevidst om at vi har stemt for vedtagelsen af lokalplanen for Baune Alle men ønsker en åben drøftelse af de konsekvenser som følger af den beslutning.

SF og Venstre ønsker at udvalget forholder sig til hvorledes vi sikre at relevante borgere høres i forhold til kommende lokalplaner.

SF og Venstre ønsker at udvalget forholder sig til hvad der kan gøres for at minimere indbliksgener og støjgenerne fra byggeriet på Baune Alle og det kommende støjværn der er under opførsel på Omfartsvejen ind mod byggeriet på Baune Alle i forhold til Sorgenfrivej."

**Byplanudvalget den 20.10.2009:**

Udvalget ønsker, at der gennemføres en anerkendt støjmåling (akkrediteret

støjmåling), for at få afdækket, i hvilket omfang genboerne på Sorgenfrivej, evt. er blevet påført øget støj pga. af det nye byggeri, idet de af bygherre fremsendte støjberegninger fra COWI har givet anledning til usikkerhed i bedømmelsen af eventuelle støjgener pga. det nye byggeri.

Udvalget ønsker ligeledes undersøgt, hvad en hastighedsnedsættelse fra 90 til 70 km/t og støjdæmpende asfalt på Lyngby omfartsvej vil betyde for støjbilledet.

Sagen genoptages i udvalget, når de nye oplysninger foreligger.

Niels D. Lund (F) var fraværende under dette punkt.

### **Forelægges på ny**

Teknisk Forvaltning har den 5. november 2009 afholdt møde med Cowi A/S om udarbejdelse af en akkrediteret støjberegning samt om en redegørelse for betydningen af en hastighedsnedsættelse fra 90 til 70 km/t, og for betydningen af en belægning med en støjdæmpende asfalt

Cowi A/S har den 2. december 2009 fremsendt en akkrediteret støjberegning af 1. december 2009 og notat af 1. december 2009 om alternative støjdæmpende foranstaltninger. Begge er lagt på sagen.

Den akkrediteret støjberegning viser, at de nye etageboligbebyggelser på Baune Alle og Mortonsvej medfører en minimal støjrefleksion, som for boligerne på Sorgenfrivej giver en forøget støjbelastning på maksimalt 0,2 dB. Sådanne små ændringer i støjen kan normalt ikke registreres (ikke hørbar). Når ændringen i støjbelastningen er så lille, skyldes det primært, at de bygninger som kunne give betydende refleksioner, ligger forholdsvis langt fra vejen.

Støjberegningen viser desuden at den udendørs støjbelastning for boligerne i 1. række på Sorgenfrivej overskrider den vejledende støjgrænse for vejstøj, men de vejledende støjgrænser gælder ikke for eksisterende bebyggelse. Den vejledende støjgrænse for togstøj overskrides ikke.

I notat af 1.12.2009 om alternative støjdæmpende foranstaltninger fremgår det, at en hastighedsreduktion fra 90 km/t til 70 km/t vil reducere trafikstøjen med 2,9 dB, og en reduktion af hastigheden til 80 km/t vil reducere støjen med 1,4 dB.

Udlægning af en standard støjreducerende asfalt vil medføre en støjreduktion på 2 - 3 dB (som oftest dog 2 dB). En anden specialtype asfalt, kaldet drænasfalt, vil kunne reducere trafikstøjen med 4 - 5 dB. Denne belægning er dog væsentlig dyrere og kræver jævnlig rensning.

Angående betydningen af en sænkning af dB oplyser Cowi A/S, at en ændring på 3 dB er tydelig hørbar, mens en ændring på under 1dB ikke er hørbar. Hvis der sker en halvering af trafikmængden giver det en støjreduktion på omkring 3 dB. En reduktion på 8 - 10 dB svarer til en halvering af den oplevede vejstøj.

**Sagen forelægges.**

**Byplanudvalget den 19.01.2010:**

Oversendes til Teknik- og Miljøudvalget.

Udvalget har noteret sig, at ejendomme på Sorgenfrivej ikke er blevet hørt i forbindelse med lokalplanprocessen. Støjberegningen fremsendes derfor til orientering til ejendommene på Sorgenfrivej, og spørgsmålet om vejstøj oversendes til Teknik- og Miljøudvalget.

6.

### **Hummeltoften 5B, disp. BB%**

Ansøgning om tilladelse til opførsel af tilbygning 25,5 m<sup>2</sup> placeret under eksisterende tag.

#### Plangrundlag

Ejendommen ligger i kommuneplanens enkeltområde 3.2.63, hvorom bl.a er fastsat parcelhuse, max 2 etager, max BB% 25. Ejendommen grænser op til naturbeskyttelseslinie.

I henhold til kommuneplanforslag 2009 er ejendommen beliggende i et område udlagt som naturfølsomt. Generelt lægger forslaget op til en max.

bebyggelsesprocent på 30 i områder med åben - lavt byggeri (som pågældende ejendom), der fastsættes dog samtidig, at der ved lokalplanlægning kan fastsættes lavere bebyggelsesprocent i naturfølsomme områder.

#### Ejendommen

Matr. areal 1399 m<sup>2</sup>, hvoraf 699 m<sup>2</sup> af grundarealet er beliggende i landzone.

Landzoneareal indgår ikke i beregning af bebyggelsesprocent.

Bolig er beliggende på skrånende grund og fremstår mod havesiden i 2 etager med et boligareal på 193 m<sup>2</sup>, kælderareal på 41,5 m<sup>2</sup> (medregnes til etagearealet), overdækketareal på 25,5 m<sup>2</sup> og en bebyggelsesprocent på 37,1.

#### Historie

I forbindelse med lovliggørelse af boligbyggeri, blev der i skrivelse til Københavns Amt maj 1991, oplyst følgende vedr. ejendommen: Hummeltoften 5B er sammen med 7 andre grunde beliggende i 1. række ned til Prinsessestien og Åmosekvarteret. Alle 8 grunde er behæftet med privatretlige servitutter, en fredningsbyggelinie samt en by- og landzonelinie som stort set halverer grundenes byggeret. Syv af de 8 grunde er bebygget med relativt store huse, opført i årene 1957- 1973. Den beregnede og gennemsnitslige bebyggelsesprocent for de 8 ejendomme er 30 %. Til sammenligning har Hummeltoften 5B en bebyggelsesprocent på 32%. (beregnet efter regneregler i Bygningsreglement for Småhuse 1985 - BR-S 85). I 2002 blev der meddelt tilladelse til opførsel af 14 m<sup>2</sup> tilbygning, beliggende under eksisterende tag samt i en del af kælderen. Dette medførte et boligareal på 193 m<sup>2</sup>. Kælderareal der regnes med ved beregning af bebyggelsesprocent (Loft mere end 1,25 m over terræn) 41,5m<sup>2</sup>, overdækket areal 25,5 m<sup>2</sup> og en bebyggelsesprocent på 33,5 (regneregler iht. BR-S 98).

#### Ansøgning

Der søges om tilladelse til opførsel af tilbygning 25,5 m<sup>2</sup>, placeret under eksisterende tagudhæng/ overdækning mod nord. Ansøger begrundet sin ansøgning med, at ejendommen bebyggelsesprocent ikke vil blive ændret iht. gældende

beregningsregler, jf. BR 08 B.1.1.1. ved opførsel af ny tilbygning.

Ansøger nævner ligeledes vedrørende området udlagt som naturfølsomt, at udarbejdelse af forslag med hensigt at beskytte naturfølsomme områder omkring bl.a. Hummeltoften med en bebyggelsesprocent på f.eks. 20, i de fleste tilfælde vil være et væsentligt aktiv til at beskytte områder, men fordi ansøgte udvidelse ønskes placeret under eksisterende tag, vil en udvidelse ikke udgøre en risiko eller belastning for området.

Forvaltningens vurdering

Ansøgning samt tegningsmateriale er sendt i høring hos naboer, grundet overskridelse af bebyggelsesprocent fastsat i kommuneplanen, hertil er der kommet enkelte indsigelser, idet nabo ikke mente, at udsendte materiale var fyldestgørende. Ansøger har ret i, at ændringen ikke ændrer den beregnede bebyggelsesprocent iht. gældende regler (Bygningsreglement 2008 - BR08), idet reglerne nu tæller overdækkede arealer med ved beregning af bebyggelsesprocent (BB%). BB% kan beregnes til ca.  $(193 + 42 + 26)/700 * 100$  eller ca. 37%. Ved beregningen indgår ikke den del af matrikelarealet der ligger i landzone.

**Teknisk Forvaltning foreslår, at** der meddeles tilladelse til det ansøgte, idet udvidelse sker under eksisterende tag.

**Byplanudvalget den 19.01.2010:**

Godkendt.

7.

### **Parallelvej 15 - Opstilling af midlertidige kontorpavilloner**

Der søges om tilladelse til midlertidig opstilling af kontorpavilloner på parkeringsareal. Det ansøgte kræver dispensation fra gældende lokalplan.

#### Planforhold

Ejendommen ligger i kommuneplanens enkeltområde 2.1.94 udlagt til regionalt center, kontor, stationsnært.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 151.

#### Ansøgning

Der søges om midlertidig (18 - 36 mdr.) opstilling af kontorpavilloner i 2 etager på eksisterende parkeringsareal. Ansøgningen begrundes med at virksomheden, der har ca. 1.300 medarbejdere i området, har udnyttet sine nuværende lokaler til max. kapacitet og har et akut behov for at skabe plads til yderligere 60 medarbejdere i en periode. Virksomheden er i dialog med udlejer for at finde en permanent løsning på virksomhedens pladsproblemer.

#### Lokalplan 151

De midlertidige kontorpavilloner tænkes opsat på eksisterende parkeringsareal. Parkeringsarealet ligger i lokalplanens område B, jf. lokalplanens bilag 1. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanens § 6.2.2, der fastsætter, at der ikke må opføres ny bebyggelse i område B, dog sådan, jf. lokalplanens § 6.2.3, at det er muligt er opføre mindre bygninger til ejendommens drift.

Det ansøgte er sendt i høring i lokalområdet. Forvaltningen vil orientere om resultat af høring på udvalgets møde.

#### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at det vil være i overensstemmelse med tidligere praksis, at meddele en midlertidig dispensation - 3 år - til opsætning af pavilloner.

**Teknisk Forvaltning foreslår, at** der meddeles midlertidig - 3 år - dispensation til opstilling af pavilloner, såfremt der ikke ved den pågående høring fremkommer væsentlige argumenter imod dispensation.



**Byplanudvalget den 19.01.2010.**

Udvalget støtter dispensationen under forudsætning af, at COWI sørger for erstatningsparkering for de ansatte.

Udvalget ønsker, at forvaltningen optager forhandling med ejeren af erhvervsejendommen om, at parkeringsarealerne generelt kan benyttes af områdets beboere udenfor normal arbejdstid.

Henrik Brade Johansen, Det Radikale Venstre, deltog ikke i behandlingen af punktet pga. inhabilitet.