

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Byplanudvalget

Protokol

Onsdag den 7. december 2011 kl. 08:15
afholdt Byplanudvalget møde i udvalgsværelse 1.

Medlemmerne var til stede

Endvidere deltog:

Teknisk direktør Bjarne Holm Markussen,
sekretariatschef Regin Atterdag Nordentoft,
bygningsinspektør Sidsel Poulsen, bygningschef Bent
Ellegaard og souschef, byplanarkitekt Jørgen Olsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Prioritering af rækkefølge for nye lokalplaner	3
02	Lokalplan 235 for Kanalvejsområdet	5
03	Lokalplan 234 for rækkehusbebyggelsen Sorgenfrivænget	7
04	Etablering af lægehus	9
05	Nedrivning af bevaringsværdigt hus kat. 3 - evt. § 14 forbud	11
06	Ansøgning om nedrivning af Strandvejen 626B	14
07	Mødeplan for 2012 for stående udvalg, Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen	16
08	LUKKET SAG. Klage over afslag på påbud om skimmelsvamp-sanering	17

1.

Prioritering af rækkefølge for nye lokalplaner

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning fremlægger den prioriterede lokalplanliste af 28. november 2011. Listen fremlægges halvårligt og angiver rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner. Listen er inddelt i 3 afsnit: Lokalplaner under udarbejdelse, Lokalplaner under overvejelse og Boblerne.

Listen blev sidst fremlagt i august 2011. Siden er følgende lokalplaner vedtaget:

- Lokalplan 230 for område til offentligt formål ved Chr. X's Allé
- Lokalplan 229 for ny boligbebyggelse på Skovtofte

Lokalplaner under udarbejdelse (Inr. 1-11) er igangværende lokalplaner, som enten er under behandling, har godkendt lokalplangrundlag eller tilsvarende bemyndigelse.

Lokalplaner under overvejelse (Inr. 12-36) er lokalplaner, der efter forvaltningens skøn vil blive aktuelle eller nødvendige som følge af tidligere truffne beslutninger eller politikker.

Boblerne (Inr. 37-44) er lokalplaner med en mere uafklaret status, enten projektmæssigt eller politisk.

Det understreges, at listen er dynamisk, forstået på den måde, at nye lokalplanpligtige byggeprojekter eller nye § 14-forbud m.v. kan ændre den prioriterede rækkefølge.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at den prioriterede lokalplanliste af 1. januar 2011 godkendes.

Byplanudvalget den 7. december 2011:

Godkendt.

Der gøres opmærksom på, at det kun er lokalplan 1 til 11, der er prioriteret.

2.

Lokalplan 235 for Kanalvejsområdet

Sagsfremstilling

Baggrund

Formål med ny planlægning for Kanalvejsområdet. Der ønskes skabt et attraktivt område med nybyggeri til erhverv, publikumsorienteret anvendelse, boliger, grønne områder, byrum, en re-etablering/fortolkning af Fæstningskanalen og en kobling til Lyngby Storcenters nordfacade. Lyngby-Taarbæk Forsyning har gennem flere år undersøgt muligheden for at åbne Fæstningskanalen som et vandløb, der kan lede regnvand fra omkringliggende veje og tage til Lyngby Sø.

For yderligere uddybning af projektet se bilaget Projektinitiering for Kanalvejsområdet.

Der skal i første omgang udarbejdes en helhedsplan og en trafikanalyse for området.

Trafikanalyse

De emner, som bør behandles i en trafikanalyse er:

- Kanalvejsområdet set i forhold til Trafikanalyse af det centrale Kgs. Lyngby (trafikanalysen fra 2011)
- Flytning af Kanalvej af byrumsmæssige årsager - sammenhæng til helhedsplan
- Delvis nedgravning af Kanalvej
- Letbane- og lokalbanestationers optimale placering og kobling til vejnettet
- Parkeringsforhold
- Ombygning af krydset Klampenborgvej-Kanalvej-Firskovvej
- Stiforløb i den nye område og tilgængelighed på tværs af lokalbanen.

Helhedsplan

Helhedsplanen skal være på et niveau, som gør det muligt at lave et planmæssigt grundlag.

Helhedsplanens centrale emner vil være:

- Attraktivt Kanalvejsområde ift. byrum og grønne områder
- Analyse af mulige sammenhænge med naboområder
- Velfungerende placering af nybyggeri
- Re-etablering/fortolkning af Fæstningskanalen med historisk indgangsvinkel og integration med Lyngby-Taarbæk Forsynings projekt for Fæstningskanalen
- Bæredygtige tiltag

Rådgivning - tidshorizont og kommende tiltag

Der ønskes ansættelse af trafikrådgiver til trafikanalysen og ansættelse af rådgiver i form af en landskabstegnestue til helhedsplanen. Helhedsplan og trafikanalyse foreslås udarbejdet december 2011- februar 2012.

Efter rådgivning om trafik og helhedsplan ønskes efterfølgende rådgivning ift. planlægning, udbud og eventuel VVM-redegørelse. Det foreslås derudover, at der søges rådgivning om midlertidighed og image/borgerinddragelse, og at der efterfølgende bevilges en sum til anlæggelse af et projekt for områdets midlertidighed og image/borgerinddragelse. Analyser mv. finansieres jf. Kommunalbestyrelsens beslutning 31. oktober 2011 pkt. 7.

Økonomiske konsekvenser

Analyser mv. finansieres jf. kommunalbestyrelsens beslutning 31. oktober 2011 pkt. 7.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at der igangsættes arbejde med helhedsplan som beskrevet.

Byplanudvalget den 7. december 2011:

Godkendt.

3.

Lokalplan 234 for rækkehusbebyggelsen Sorgenfrivænget

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har i øjeblikket 29 igangværende lovliggørelsessager på Sorgenfrivænget. Se f.eks. udvalgets dagsorden 17. august 2010 pkt. 9. For at sikre ensartethed i området og i forbindelse med behandling af lovliggørelsessagerne anbefales det, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Rækkehusområde, ca. 45 ejendomme, beliggende syd for Virumvej mellem banen og Grønnevej.

I rækkehusundersøgelsen er området beskrevet således:

Gulstensrækkehuse i 1 etage med ensidige næsten flade paptage. Dele af facaden er beklædt med mørkt træ og mellem vinduerne er beklædningen udformet som skodder. Nogle steder er bevaret en indleveringslem og en lem til et lille affaldsrum.

Arkitekt M.L. Stephensen, Knud Thorball, Johannes og Aage Paludan. Opført 1958-59.

Stilfærdig lav bebyggelse placeret langs smalle, korte lukkede veje. Langs den ene side af hver vej er der haver og carporte. Langs den anden ligger bebyggelsen helt ud til vejen, hvilket giver et godt og tæt miljø.

Bebyggelsen fremstår rimelig original. Der er skiftet en del vinduer og døre, de fleste i bebyggelsens oprindelige stil. Mange steder er de oprindelige mattede ruder i indgangsdøren skiftet til klart glas. Nyt tag, blyindfattet vindue i dørparti.

Tilstandsvurdering - Rimelig - det er ikke muligt at se hvordan de næsten flade tage har det.

Bevaringsmæssig vurdering: 4

En rar stilfærdig bebyggelse. En fælles farveholdning i forhold til bemaling af træværk ville være en fordel.

Der er tidligere udarbejdet koncepter for tilbygninger og ændring af tage.

Antallet af verserende lovliggørelsessager, der i mange tilfælde handler om udskiftning af vinduer/døre, gør at forvaltningen finder det relevant, at der udarbejdes en lokalplan for området, der bl.a. kan fastsætte mere operationelle bestemmelser om vinduer/døre, i det der således kan tages hensyn til ejernes ønsker om energirenoveringer, samtidigt med at de overordnede planlægningsmæssige hensyn kan tilgodeses.

Forvaltningen vil, såfremt der træffes beslutning om at udarbejde lokalplan, oplyse såvel grundejerforening som de enkelte ejere om, at beslutning om fysisk/retnings

lovliggørelse af f.eks. vinduesudskiftninger, vil afvente udarbejdelse til forslag om lokalplanbestemmelser på området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at det godkendes, at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan for Sorgenfrivænget. Arbejdet tager udgangspunkt i eksisterende deklaration, herunder tidligere godkendte koncepter, samt i et ønske om at operationalisere f.eks. energirenovering/udskiftning af døre/vinduer.

Byplanudvalget den 7. december 2011:

Godkendt.

4.

Etablering af lægehus

Sagsfremstilling

Der fremsendes skitse forslag til at etablere et sundhedshus på Virum Torv 2, i Nordeas nuværende lokaler. Ansøgning vedlægges til udvalgets medlemmer.

Forhistorie

I forbindelse med at flere læger, bl.a. lægerne over Virum Apotek har vist interesse for et sundhedshus/-klinik i Virum området, undersøges en mulig placering.

Ejendommen samt planforhold:

Den pågældende placering Virum Torv 2, hvor der i dag er Nordea er omhandlet af kommuneplanramme 4.1.01. Området er udlagt til centerområde, bydelscenter. Der fastlægges bl.a.: I randbebyggelse mod torvet reserveres stuen til detailhandel og anden publikumsorienteret service. På 1. salen, der normalt anvendes til bolig, kan der tillades liberalt erhverv og offentlige formål. Resterende etager skal anvendes til bolig.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne. Der er ej heller tale om "Eksisterende lovlig anvendelse" i planlovens forstand, i det bankvirksomhed ønskes erstattet af klinik.

Såfremt der var tale om en ansøgning om at nedlægge egentligt centerformål med henblik på at etablere klinik, ville forvaltningen foreslå et afslag, i det dette dels ville sætte præcedens, og dels ville udhule Virum Torvs muligheder for at fungere som et attraktivt bydelscenter.

I dette tilfælde, er der imidlertid tale om at erstatte et formål uden intensiv kundesøgning med et formål der kundesøgningsmæssigt kan sammenlignes med det nedlagte.

I det der samtidigt er tale om et formål der med fordel kan placeres niveaufrit, og med stor tilgængelighed til såvel p-pladser som offentlig transport, og i det udvalget tidligere har sagt ja til at undersøge muligheden for at bygge nyt til et lægehus indenfor samme bydelscenter, foreslår forvaltningen imidlertid, at det ansøgte sendes i høring, og der meddeles tilladelse, såfremt der ikke fremkommer væsentlige indsigelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet der er tale om myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. det ansøgte sendes i høring, og forvaltningen bemyndiges til at meddeles tilladelse, såfremt der ikke fremkommer væsentlige indsigelser, og
2. det meddeles ansøger, at høring vedr. nybyggeri, jf. udvalgets beslutning af 12. oktober 2011 pkt. 5, foreløbigt afventer afklaring af, om lægehus i stedet etableres på Virum Torv 2.

Byplanudvalget den 7. december 2011:

Venstre stillede forslag om , at høringen vedr. nybyggeri, jf. udvalgets beslutning af 12. oktober 2011 pkt. 5, sættes i værk nu, og at høring om etablering af lægehus på Virum Torv 2, afventer.

Forslaget blev nedstemt. 2 stemmer for (V), 5 stemmer imod (R), (A) og (F).

Godkendt punkterne 1 og 2.

5.

Nedrivning af bevaringsværdigt hus kat. 3 - evt. § 14 forbud

Sagsfremstilling

Plangrundlag

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 2.2.62. Området er udlagt til åben-lav: fritliggende bygninger med op til 2 boliger til helårsbeboelse i maks. 1½ etage med en bebyggelsesprocent på 30.

Ejendommen ligger i byzone og er ikke omfattet af en byplanvedtægt eller lokalplan.

Bygningen er i FBB-databasen registreret med en bevaringsværdi på 3.

Området

Ejendommen er beliggende i udkanten af rammeområde 2.2.62, der er et område der består af fritliggende bygninger på forholdsvis store grunde. Ejendommen er på grund af sin placering i udkanten af rammeområde 2.2.62 også en del af området omkring Odinsvej/Thorsvej og den nordøstlige del af Gammel Bagsværdvej mod banelegemet. Ejendommens nære område er karakteriseret ved at være et meget sammensat område med både etageboliger (bl.a. naboejendommen), fritliggende huse i 1½ - 2 etager på større grunde, område med karakter af provinsby med huse placeret ved siden af hinanden tæt mod vej. Bygningerne i det nære område er ligeledes forskellige i alder og arkitektonisk fremtoning.

Ejendommen

Ejendommen har et matrikulært areal på 991 m² og består af et beboelseshus mod vej sammenbygget med en længe mod nord og en garagelænge mod øst. Beboelseshuset er delvis via en mellembygning sammenbygget med den ene længe, der i flg. det fremsendte materiale rummer stue og badeværelse og en uopvarmet værkstedsdel. Beboelseshuset har et boligareal på 300 m² og er i gule mursten med stråtag, opført i 1891, om-/tilbygget i 1935.

Ansøgning

Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af bygningen. Begrundelsen er, at ansøger ikke mener det er muligt indenfor en rimelig økonomisk ramme at få en tidsvarende bolig, der er energivenlig at bo i og har en tilfredsstillende stand. Det nævnes bl.a., at det er vanskeligt at anvende husets fundament - terrænfald ind mod huset på sydside, sætningsrevner i sokkel - , fugtskader i huset, råd -/svampeangreb i gulv i køkken, behov for stor investering i varmebesparelser.

Ansøger ønsker at opføre et nyt enfamiliehus på ejendommen.

Sagsbehandling

I forbindelse med sagsbehandlingen af nedrivningen, er der gennemført en offentliggørelse af nedrivningen i Det Grønne Område, givet orientering til Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk Kommune, iht. Lov om bygningsfredning og bevaring, samt til museet på Kroppedal, iht. Museumsloven.

Iht. Lov om bygningsfredning, § 18 stk. 4 skal der efter indsigelsesfristen – 09. december - meddeles ansøger/ejer, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14.

Eventuelle indsigelser vil blive forelagt udvalgets medlemmer.

Nedrivningen kan kun forhindres, ved at der nedlægges et forbud efter Planlovens § 14, jf. Lov om bygningsfredning og bevaring § 18 stk. 4. Ved nedlæggelse af § 14 iht. til Planloven skal der udarbejdes en lokalplan.

Forvaltningens vurdering

Huset er med sin tilstedeværelse en påmindelse om det tidligere landsbymiljø, der var på dette sted langs Gammel Bagsværdvej, der var indfaldsvejen fra vest til Lyngby. Karakteren af området er siden hen ændret kraftigt.

Området fremstår i dag som et meget sammensat område, hvor det oprindelige miljø ikke længere er til stede. Huset har således mistet sin oprindelige sammenhæng og fremstår uden kontekst.

Huset fremstår originalt fra vejsiden, men er i en dårlig tilstand med sætningsskader i dele af sokkel og ved bl.a. østgavl og indvendigt med fugtskader og råd og svamp i dele af huset. En reovering af ejendommen til bedre fysisk tilstand og en energimæssig opdatering vil formentlig være bekostelig.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at det meddeles, at kommunen, såfremt der ikke fremkommer væsentlige indsigelser, er parat til at godkende nedrivningen af det eksisterende beboelseshus og øvrige bygninger på ejendommen, i det huset er i en dårlig stand, har mistet sin oprindelige sammenhæng og fremstår uden kontekst. Det er en forudsætning, at der fremsendes en egentlig ansøgning om byggetilladelse til et nyt hus som afløsning for det eksisterende.

Byplanudvalget den 7. december 2011:

Godkendt, idet der henvises til ejendommens ekstrem ringe stand.

Det Radikale Venstre stemte imod, idet de finder huset bevaringsværdigt og karakteristisk for området.

6.

Ansøgning om nedrivning af Strandvejen 626B

Sagsfremstilling

Plangrundlag

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 7.1.60 (Strandvejen, øst). Området er udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Max 2 etager, max BB% 45. Ved udstykning minimum 700 m² pr. bolig. Områdets helhedspræg og bygningernes karakter skal bevares. Det fastsættes også, at ny bebyggelse skal indpasses i den kystlandskabelige helhed og der skal tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen.

Ejendommen ligger i byzone og er omfattet af Lokalplan 83 for et villaområde ved Øresund i det nordlige Taarbæk.

Bygningen er ikke registreret med bevaringsværdi.

Ejendommene

Ejendommen Strandvejen 626B, har et matrikulært areal på 952 m² og er registreret med et beboelseshus på 257 m² samt småbygninger på 67 m².

Ejendommen Strandvejen 628, har et matrikelareal på 953 m². Beboelsesbygning er under opførelse.

Ansøgning

Der søges om tilladelse til at nedrive bygningerne på Strandvejen 626B og udnytte arealet til have sammen med havearealet tilhørende Strandvejen 628. De 2 ejendomme ønskes ikke matrikulært sammenlagt, i det man ønsker at bevare en fremtidig byggeret på strandvejen 626B.

Der henvises til, at antallet af boliger ikke reelt ændres, i det Strandvejen 628 i mange år har henlagt ubebygget.

Boligreguleringsloven

Iht. Boligreguleringslovens § 46 er det kun tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, såfremt kommunalbestyrelsen meddeler tilladelse hertil. Hvis kommunen nægter nedlæggelse af en bolig, kan ejeren iht. lovens § 51 bede kommunen om at anvise en lejer til boligen indenfor 6 uger. Hvis kommunen ikke kan anvise en sådan lejer, anses der meddelt tilladelse til nedlæggelse af boligen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen giver ansøger ret i, at det ansøgte ikke udgør en væsentlig ændring af de reelle forhold i området, i det ejendommen Strandvejen 628 i mange år har henlagt ubebygget. Forvaltningen finder således, at udvalget kan vælge at godkende det ansøgte, såvel i forhold til Lokalplan 83 som i forhold til Boligreguleringsloven.

Hvis der meddeles tilladelse, bør der stilles betingelse om, at der til godkendelse i forvaltningen fremsendes overordnet haveplan, herunder plan for hegning mod Strandvejen, således at lokalplanens formål om at fastholde og understøtte Strandvejsmiljøet sikres.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. der meddeles tilladelse til det ansøgte, under forudsætning af at overordnet haveplan, herunder plan for hegning mod Strandvejen, fremsendes til godkendelse i forvaltningen, eller
2. der meddeles afslag iht. boligreguleringsloven, i det kommunen ønsker at bibeholde eksisterende boliger.

Byplanudvalget den 7. december 2011:

Godkendt punkt 1.

7.

Mødeplan for 2012 for stående udvalg, Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 20. september 2011 godkendt den vedlagte mødekalender for 2012.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at mødekalenderen for 2012 godkendes.

Byplanudvalget den 7. december 2011:

Godkendt.

PLAN OG BYG - PRIORITERET LOKALPLANLISTE

LOKALPLANER UNDER UDARBEJDELSE						
LNR.	LKP. NR.	SAG	INITIALER	STATUS	TYPE	POLITISK BEHANDLING
01	195	Lokalplan 195 for Furesøkysten	HJO	Lokalplanforslag anbefalet af BY november 2011. Der pågår arbejde med servitutter. Lokalplanforslaget forventes forelagt KMB til vedtagelse december 2011.	§ 14 Område Bolig	BY 11.2011 ØK 11.2011 KMB 12.2011 BY # ØK # KMB #
02		Sorgenfri Torv	HJO BM ARK.	Forhøring afsluttet. Resultatet forventes forelagt ØK og KMB december 2011.	Projekt Center	BY ØK 12.2011 KMB 12.2011
03	233	Ny lokalplan for Taarbæk	ELW	Forvaltningens forarbejder påbegyndt i samarbejde med grundejerforeningen. Områdelokalplan Lokalplanforslag forventes forelagt primo 2012.	Område Bolig	BY # ØK # KMB #
04	231	Lokalplan 231 for Kongestien i Sorgenfri	ANNP	By besluttede september 2011, at der skulle udarbejdes lokalplanforslag for Kongestien. Lokalplanforslaget forventes vedtaget til udsendelse i november 2011.	Område Bolig	BY 11.2011 ØK 11.2011 KMB 11.2011 BY # ØK # KMB #
05	222	Anmodning om lokalplan for Bredeparken	ANPP	Prøvesag med konsulent, jf. BY 16-12-08. Forvaltningen har på baggrund af grundejerforeningens forslag udarbejdet lokalplanforslag, dette drøftes med grundejerforeningen i december 2011, og forventes herefter forelagt primo 2012.	Område Rækkehus	BY # ØK # KMB #
06	235	Udvikling af området omkring Kanalvej	ANPP KONSULENT	Kommunalbestyrelsen har besluttet at udvikle området omkring Kanalvej. Forvaltningen forventer at arbejde med trafikanalyser og helhedsplan frem mod februar 2012.	Område Center Offentlig	BY # ØK # KMB #
07	232	Lokalplan 232 for Furesø kvarteret	HJO	Det er tidligere besluttet, at Lokalplan 215 for Furesø kvarteret skal erstattes, således at bevaringsværdige bygninger (enkeltudpegninger) kan foretages. Forvaltningen arbejder pt. Sammen med Bygningskulturforeningen med henblik på at foretage en sådan udpegnings. BY (november 2011, pkt. 8) har endvidere besluttet at nedlægge §14 forbud	Område Bolig	BY # ØK # KMB #
08		Buddingevej 50	ELW KONSULENT	KMB (september 2011 pkt. 8) har besluttet at arbejde med etablering af sundhedshus. Forvaltningen forventer at fremlægge lokalplangrundlag primo 2012.	Projekt Offentlig	BY # ØK # KMB #
09		Udvidelse rådhus	?? KONSULENT	KMB (november 2011 pkt. 4) behandler på ØKs anbefaling at arbejde med at samle rådhusfunktionerne på en adresse. Forvaltningen forventer, afhængig af KMBs	Projekt Center	BY # ØK #

PLAN OG BYG - PRIORITERET LOKALPLANLISTE

			beslutning, derfor at arbejde med forarbejder til lokalplan og lokalplanproces i foråret 2012.	Offentlig	KMB #
10	Ny Lokalplan for erhvervsområdet mellem Lundtoftevej og Lundtoftegårdsvej	ELW	BY (oktober 2011, pkt. 3) har besluttet at der udarbejdes ny lokalplan. Der opstartes drøftelser med ejerne i området i 2012. Udarbejdelse af lokalplanforslag afventer vedtagelse af Fingerplanen, i det stationsnærhed skal afklares.	Område Erhverv	BY # ØK # KMB #
11	Ny Lokalplan for den nordlige del af DTU	?? KONSULENT	BY (oktober 2011, pkt. 3) har besluttet at der udarbejdes ny lokalplan. Der opstartes drøftelser med DTU i 2012.	Område Erhverv	BY # ØK # KMB #

PLAN OG BYG - PRIORITERET LOKALPLANLISTE

LOKALPLANER UNDER OVERVEJELSE						
LNR.	LKP. NR.	SAG	INITIALER	STATUS	TYPE	POLITISK BEHANDLING
12		Sorgenfrivænget	ANPP	Jf. BY december pkt. 3 foreslår forvaltningen, at der udarbejdes lokalplan for rækkehusbebyggelsen Sorgenfrivænget. Lokalplanforslag forventes forelagt i 1. halvår 2012.	Område Rækkehus	BY # ØK # KMB #
13		Plejehjem på Dyrehavegård syd for Trongårdsvej		Prioriteres når politisk afklaret. Oplæg behandlet i Social- og sundhedsudvalget i januar 2011.	Projekt Offentlig	BY # ØK # KMB #
14	213	Lokalplan 213 for området ved Gasværksvej	KONSULENT ELW	Lokalplangrundlag godkendt. Afventer melding fra bygherre om igangsættelse.	Projekt Center	BY # ØK # KMB #
15		Kongevejen 205 - 209		Tidligere lokalplangrundlag med detailhandel afvist af BY. Sagen beror på bygherre.	Projekt Erhverv	BY # ØK # KMB #
16		Digterkvarteret - området omkring og syd for Chr. Winthersvej	ANPP	Forvaltningens forarbejder påbegyndt Områdelokalplan Naturfølsom	Område Bolig	BY # ØK # KMB #
17		Virum – nord for Frederiksdalsvej, herunder Kallelev Mose		Områdelokalplan Naturfølsom	Område Bolig	BY # ØK # KMB #
18		Sorgenfri mod Lyngby Åmose		Områdelokalplan Naturfølsom	Område Bolig	BY # ØK # KMB #
19		Sorgenfri mod Frederiksdals jorder		Områdelokalplan Naturfølsom	Område Bolig	BY # ØK # KMB #
20		Området omkring Skodsborgvej		Områdelokalplan Naturfølsom	Område Bolig	BY # ØK # KMB #
21		Argentinavej og Borrekvattet		Områdelokalplan Naturfølsom	Område Bolig	BY # ØK # KMB #
22		Lundtofte nord for Ørholmvej		Områdelokalplan Naturfølsom	Område Bolig	BY # ØK # KMB #

PLAN OG BYG - PRIORITERET LOKALPLANLISTE

23	Hvidegårdsparken		Områdelokalplan Naturfølsom		Område Bolig	BY # ØK # KMB #
24	Rækkehusområder langs Ermelundskilen		Områdelokalplan Naturfølsom		Område Bolig	BY # ØK # KMB #
25	Virum – syd for Frederiksdalsvej		Områdelokalplan		Område Bolig	BY # ØK # KMB #
26	Lundtofte syd for Ørholmvej		Områdelokalplan		Område Bolig	BY # ØK # KMB #
27	Trongårdsparken		Områdelokalplan		Område Bolig	BY # ØK # KMB #
28	Sorgenfrigård -kvarteret		Områdelokalplan Naturfølsom		Område Bolig	BY # ØK # KMB #
29	Blåregnvænget og Berberisvænget		Rækkehusundersøgelsen – opfølgning kat. 3		Område Rækkehus	BY # ØK # KMB #
30	Mønsvej		Rækkehusundersøgelsen – opfølgning kat. 3		Område Rækkehus	BY # ØK # KMB #
31	Lyngby Idrætsby	KONSULENT ??	Prioriteres når politisk afklaret.		Område Offentlig Erhverv	BY # ØK # KMB #
32	Erhverv langs Helsingørmotorvejen	KONSULENT ??	Sammenhæng med Lyngby Idrætsby. Prioriteres når politisk afklaret.		Område Erhverv	BY # ØK # KMB #
33	Lindegårdsskolen	KONSULENT ??	Udbygning med nyt indskolingshus		Projekt Offentlig	BY # ØK # KMB #
34	Udflytning af TF's driftsplads til Lundtoftegårdsvej	KONSULENT ??	Prioriteres når politisk afklaret.		Projekt Offentlig	BY # ØK # KMB #

PLAN OG BYG - PRIORITERET LOKALPLANLISTE

35	Baunegården	KONSULENT ??	Følge af udflytning af TF's driftsplads til Lundtoftegårdsvej.	Projekt ??	BY # ØK # KMB #
36	Firskovvej		Prioriteres når politisk afklaret.	Område ??	BY # ØK # KMB #

PLAN OG BYG - PRIORITERET LOKALPLANLISTE

BOBLERE							
LNR.	LKP. NR.	SAG	INITIALER	STATUS	TYPE	POLITISK BEHANDLING	
37		Lokalplan for Lyngby Hovedgade		Ikke påbegyndt. Detailhandelsgade med bevaringsinteresser. Afventer detailhandelsundersøgelse og fokusstrategi for Kgs. Lyngby.	Område Center	BY # ØK # KMB #	
38		Ringbyen		Prioriteres når politisk afklaret.	Projekt Byomdannelse	BY # ØK # KMB #	
39		Springforbi Strandpark		Prioriteres når politisk afklaret.	Projekt Offentlig	BY # ØK # KMB #	
40		Lokalplan for Bakken		Bakken ønsker en revision af lokalplan 66. Nye højdebestemmelser. Væk med "selvgroet præg". Afventer retssag mod NKN. Afventer besked fra Bakken.	Område Offentlig	BY # ØK # KMB #	
41		Fuglsangvej		Rækkehusundersøgelsen – opfølgning kat. 4	Område Rækkehus	BY # ØK # KMB #	
42		Præstebakken nord		Rækkehusundersøgelsen – opfølgning kat. 4	Område Rækkehus	BY # ØK # KMB #	
43		Lokalplan for Den engelsk Villaby på Chr. X's Allé		Revision af gældende lokalplan 197. GRF har fået brev ang. sag om prioritering af lokalplaner på udvalg.	Område Bolig	BY # ØK # KMB #	
44		Lokalplan for dobbelthusene i Den engelske Haveby		Revision af gældende lokalplan 90. GRF har fået brev ang. sag om prioritering af lokalplaner på udvalg.	Område Bolig	BY # ØK # KMB #	

Lyngby-Taarbæk Kommune
Plan & Byg
Rådhuset
Torvet 17
2800 Lyngby

København den 11. november 2011

Vedr. Etablering af lægeklinik på adressen Virum Torv 2


Herved søges kommunens tilladelse til at indrette Nordeas nuværende lokaler på Virum Torv til klinik for Lægerne Over Virum Apotek.

Arealerne andrager:

Kælder:	159 m ²
Stueetage:	327 m ²
1. sal:	141 m ²

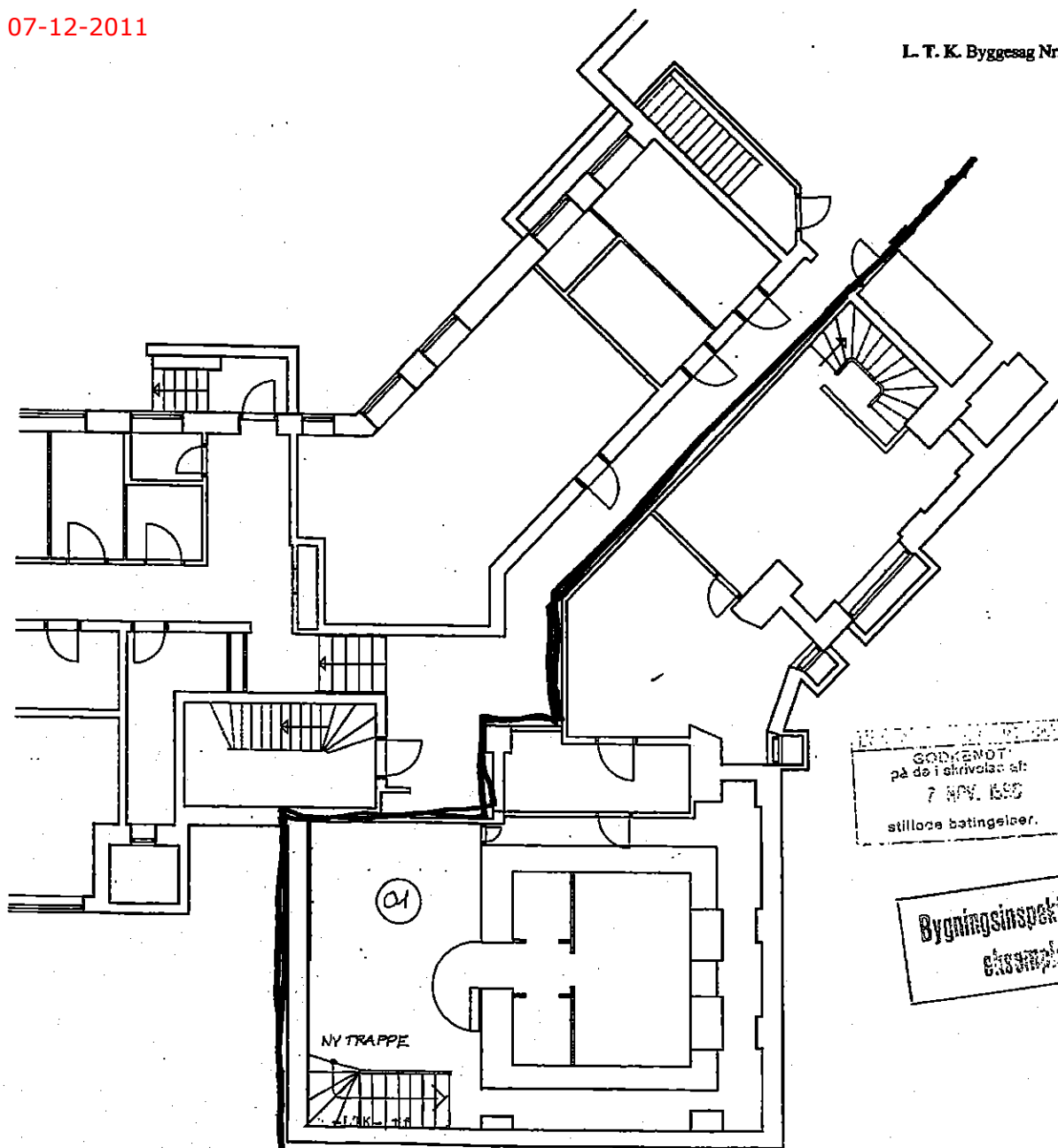
Der vedlægges planudsnit af lejemålets placering i kælder, stueetage og på 1. sal. Det skal bemærkes, at tegningerne ikke er målfaste, men kan alene bruges som orientering i forhold til lejemålets placering.

Med venlig hilsen



Flemming Kaae
arkitekt m.a.a. | indehaver

Bilag:
Planudsnit af kælder, stue og 1. sal
Facadefotos
Fuldmagt fra andelsboligforeningen.



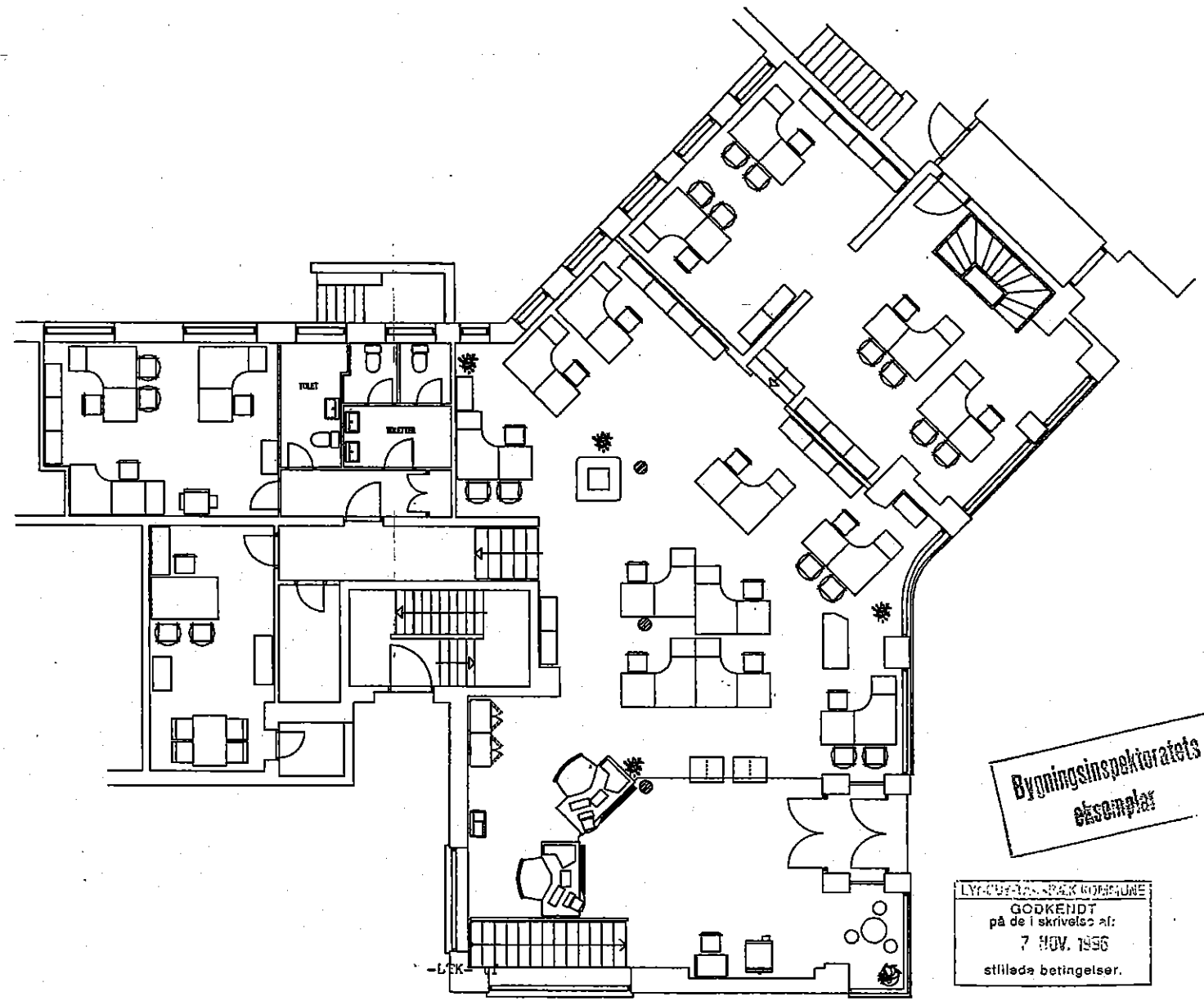
GODKENDT
 på de i skrivelse af:
 7 NOV. 1996
 stillende batingser.

Bygningsinspektorens
 Eksempel

27 AUG 96 9:05

KÆLDER

<input type="checkbox"/> Byggesag nr. <input type="checkbox"/> Byggesag nr. <input type="checkbox"/> Byggesag nr. <input type="checkbox"/> Byggesag nr. <input type="checkbox"/> Byggesag nr.	Vrum Bygning FRETIDIGE Bygning FORHOLD	Side / Højde Side AD Højde 16.05.96	Tegnr. -03 Dato: 16.05.96
	Sagsnr. 2257-11 HÅ. 1:100	Tegner: _____ Kontrol: _____	Dato: _____ Side: _____



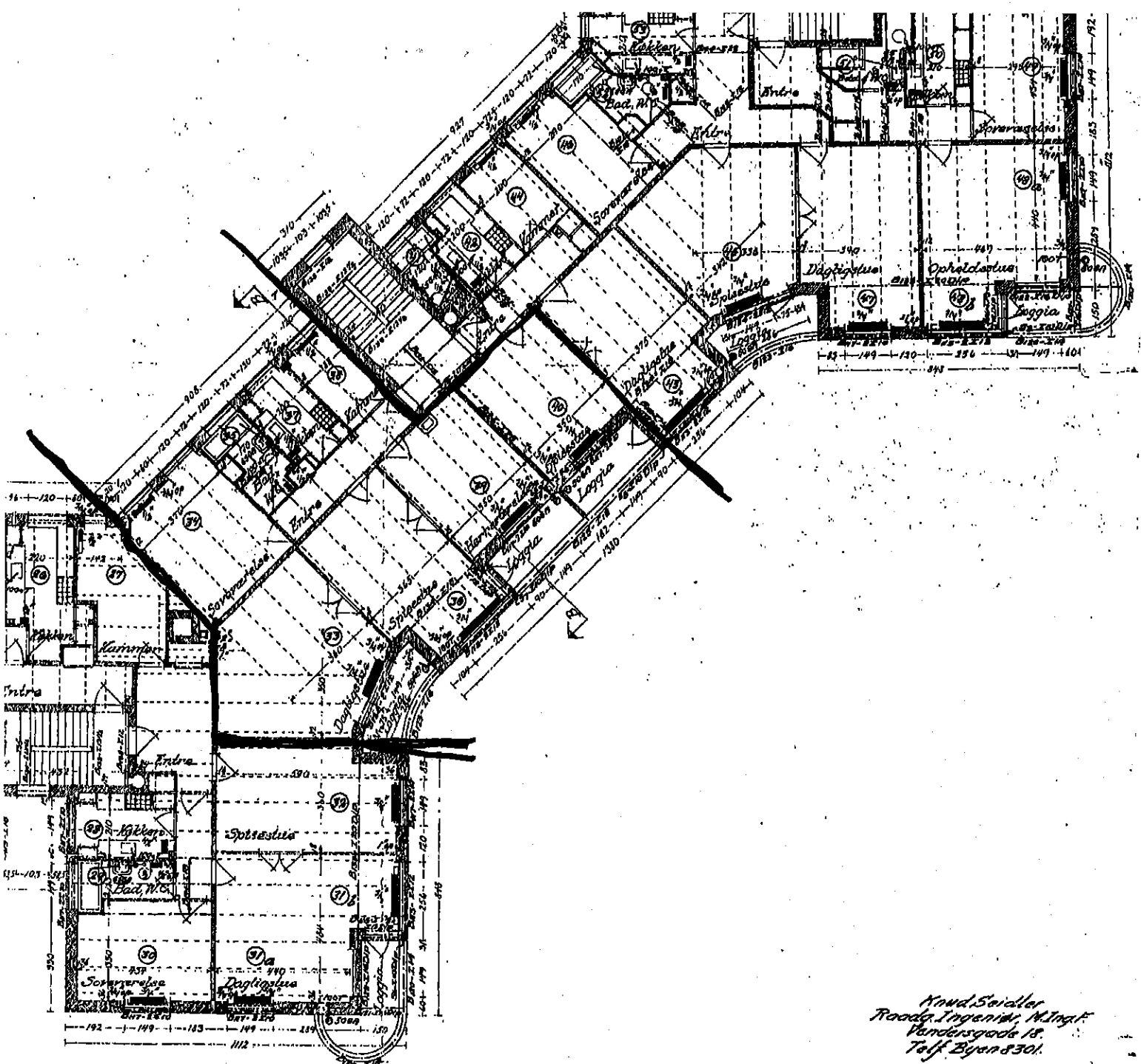
Bygningsinspektorets
eksemplar

LYNGBYE-ENKJØP KOMMUNE
GODKENDT
på de i skrivelse af:
7 NOV. 1996
stillede betingelser.

27 AUG 96 9: 05

STUE

	Virum	Adresse / Refer:	
	Skulpten Investar Forslag A af 1996 16-08-96 Dato: 11-10-96	Sg: 01 Værdi: 2257079 Dato: 0293 Modst: 281	Tegnr: 189-028 281
<input type="checkbox"/> Bygningens Arkitekt <input type="checkbox"/> Bygningens Inspektør			



Knud Sønder
 Roadg. Ingeniør M. Ingil
 Røndergade 18.
 Telf. Byen 8301.

I.S.A.L



Type F 450 - S



Type F 450 - S



Type F 450 - S



Eksisterende forhold

Nordea, Virum, Virum Torv 2, 2830 Virum

Lysiplex

Dato 13-9-2001

Reg.nr. 2257.01/AP

Copyright © Lysiplex A/S 2001

Byplanudvalget den 07-12-2011
Bilag 4.3

9. november 2001

Lyngby-Taarbæk kommune

Som formand for andelsboligforeningen Virum Torv giver jeg og 2 andre bestyrelsesmedlemmer Lægerne over Virum Apotek tilladelse til at ansøge kommunen om ret til at anvende de nuværende Nordea banklokaler, Virum Torv 2A til lægeklinik.

Med venlig hilsen

AB Virum Torv

Hans-Jørgen Lundqvist, formand

Grønnevej 59, 2. th

2830 Virum



Knud Dalgaard

Grønnevej 59, st, th

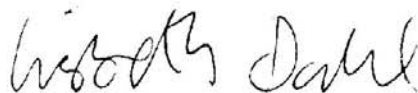
2830 Virum



Lisbeth Dahl Kofoed

Frederiksdalsvej 70, 2. th

2830 Virum





Fra Tine Rask Eriksen - Høringssvar vedr. ansøgning om nedrivning af
Gammel Bagsværdvej 26
Sagsnummer: 20111130110
Oprettet: 25-11-2011
Dokumentejer: Marc Allan Hastrup-Tønnesen

Modtaget

Modtaget

Emne: Fra Tine Rask Eriksen -
Høringssvar vedr. ansøgning
om nedrivning af Gammel
Bagsværdvej 26

Oprettet: 25-11-2011

Dokumentdato: 24-11-2011

Fysisk placering:

Journalnøgle(r):

01.10.00 - P21
Bygningsfredning/bygningsbe-
varing i almindelighed, Regler
og principielle afgørelser
02.34.04 - P21 Anmeldelse
om byggearbejde, Regler og
principielle afgørelser

Besked:

ole birknow/Teknisk/LTK

Afsender

E-post: Tine Rask Eriksen <tre@mail.tele.dk>

Tekst:

Fra: Tine Rask Eriksen <tre@mail.tele.dk>

Dato: 24-11-2011 19:44:33

Til: Bygningskultur Foreningen <bygningskultur.ltk@gmail.com>, <plan-byg@ltk.dk>

Emne: Re: Høringssvar vedr. ansøgning om nedrivning af Gammel Bagsværdvej 26

Det kan da vist ikke gøres bedre.....

Vh

Tine

Den 24/11/11 15.12 skrev "Bygningskultur Foreningen" <bygningskultur.ltk@gmail.com> følgende:

Til Lyngby-Taarbæk Kommune

Bygningskultur Foreningen sender hermed sit høringssvar vedr. ansøgning om tilladelse til nedrivning af Bagsværdvej 26, 2800 Kgs. Lyngby.

Med venlig hilsen

Anne Mette Kolringen
Formand
Christiansrovej 2
2930 Klampenborg
Mail: amkolringen@gmail.com
Tlf.: 61118438



Fra Bygningskultur Foreningen - Hørrings svar

Sagsnummer: 20111130110

Oprettet: 24-11-2011

Dokumentejer: Johanne Louise Jensen

Modtaget

Modtaget

Emne: Fra Bygningskultur
Foreningen - Hørrings svar

Oprettet: 24-11-2011

Dokumentdato: 24-11-2011

Fysisk placering:

Journalnøgle(r):

01.10.00 - P21

Bygningsfredning/bygningsbe
varing i almindelighed, Regler
og principielle afgørelser

02.34.04 - P21 Anmeldelse
om byggearbejde, Regler og
principielle afgørelser

Besked:

ole birknow/Teknisk/LTK

Afsender

E-post: Bygningskultur Foreningen
<bygningskultur.ltk@gmail.com>

Tekst:

Fra: Bygningskultur Foreningen <bygningskultur.ltk@gmail.com>

Dato: 24-11-2011 15:12:15

Til: plan-byg@ltk.dk

Emne: Hørrings svar vedr. ansøgning om nedrivning af Gammel Bagsværdvej 26

Til Lyngby-Taarbæk Kommune

Bygningskultur Foreningen sender hermed sit hørrings svar vedr. ansøgning om tilladelse til nedrivning af Bagsværdvej 26, 2800 Kgs. Lyngby.

Med venlig hilsen

Anne Mette Kolringen

Formand

Christiansrovej 2

2930 Klampenborg

Mail: amkolringen@gmail.com

Tlf.: 61118438

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning, Plan & Byg
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

24. november 2011

Høringssvar vedr. ansøgning om tilladelse til nedrivning af "Lille Engelsborg" på Bagsværdvej 26.

Bygningskultur Foreningen har følgende høringssvar til ansøgningen om tilladelse til at nedrive "Lille Engelsborg" på Bagsværdvej 26.

"Lille Engelsborg" er et velbevaret stråttækt hus opført i 1891.
Ejendommen har et bebygget areal på 200 m² og et totalt bygningsareal på 300 m².

Arkitektonisk værdi: 3
Arkitektonisk vurdering: velproportioneret og velbevaret stuehus
Kulturhistorisk værdi: 4
Miljømæssig værdi: 3
Miljømæssig vurdering: smuk og original mindelse om landsbymiljø
Originalitetsværdi: 3
Originalitetsvurdering: ny skorsten, velux
Tilstandsværdi: 5
Tilstandsvurdering: sætninger i gavl, løse fuger, tag på fløj
Bevaringsmæssig værdi: 3

"Lille Engelsborg" er det eneste hus på Gammel Bagsværdvej udover den gamle inspektørbolig på Engelsborgskolen (Gammel Bagsværdvej 41), der har bevaringsværdi 3.

Det fremgår af Lyngby-bogen (1956), at vaskemand Chr. Sigfred Johansen, der boede hvor Binders Fabrik blev opført, i 1891 byggede "Lille Engelsborg" på Bagsværdvej 26, hvor senere malermester Valdemar Jørgensen boede.

"Lille Engelsborg" omfattede en beboelsesbygning med stråtag og en staldbygning med paptag til vaskeskur, strygestue, stald og vognport. Beboelsesbygningen er 23,25 alen lang og 12,5 alen dyb og med gennemgående kvist, og den blev indrettet til 2 lejligheder med fælles forstue. Den østlige lejlighed havde 2 værelser og køkken, mens den vestlige havde 3 værelser og køkken. I 1930 blev bygninger bygget sammen og i 1935 blev en del af staldbygningen indrettet til soveværelse og toilet.

Lyngby-Taarbæk Kommune meddelte i 1973 tilladelse til sammenlægning af lejlighederne.

Bygningskultur Foreningens udtalelse:

"Lille Engelsborg" har en høj bevaringsværdi både med hensyn til arkitektur, miljøkvalitet og originalitet og fremstår stort set som da det blev opført. Huset ligger tæt på Bagsværdvej på grund af flere udvidelser af vejen, idet Bagsværdvej var "hovedvejen" til Bagsværd inden Engelsborgvej blev anlagt i 1930'erne.

Bygningskultur Foreningen kan ikke se nogen som helst grund til at tillade nedrivning af "Lille Engelsborg", da huset i høj grad med sin byggestil og sit stråtag bidrager til at fortælle kvarterets historie, inden villabebyggelsen i Digterkvarteret blev opført.

"Lille Engelsborg" ligger skråt over for Engelsborggård (Gammel Bagsværdvej 39) og ved siden af Villa Engelsborg (Chr. Winthers Vej 2), der blev opført i 1902 som aftægtsbolig for ejeren af Engelsborggård og som det første hus i Digterkvarteret.

Engelsborggård blev udflyttet fra Bondebyen allerede inden udskiftningen i 1778, og det er på dens jorder, at Digterkvarteret ligger. Engelsborggård er nu et åbent fængsel.

"Lille Engelsborg" repræsenterer de småhandlende, som drev deres virksomheder fra deres huse på Gammel Bagsværdvej. I dag er der stadig en glarmester.

"Lille Engelsborg" har desuden en historisk fortælle værdi, idet malermester Valdemar Jørgensen har boet i huset i mange år, og da er bevaret en række fotos i Lyngby Stadsarkiv fra hans tid i ejendommen i 1920'erne.

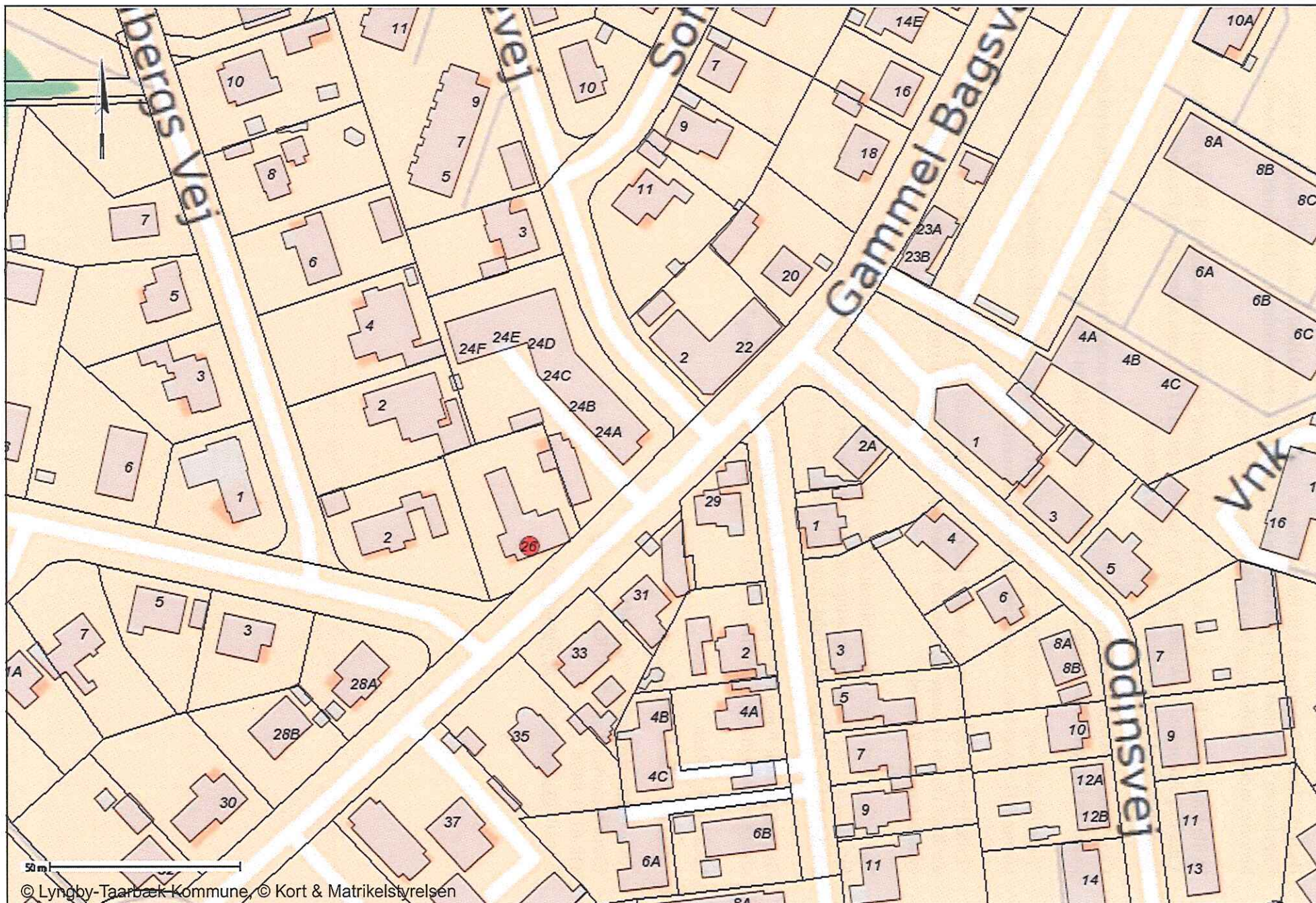
"Lille Engelsborg" er således blandt de mest bevaringsværdige huse i Engelsborgkvarteret, og det fortæller sammen med de bevaringsværdige bygninger Engelsborggård og Villa Engelsborg områdets historie lige siden udskiftningen i Bondebyen i 1700-tallet.

Bygningskultur Foreningen anmoder på den baggrund kraftigt kommunalbestyrelsen om at meddele afslag på ansøgningen om tilladelse til at nedrive "Lille Engelsborg".

Med venlig hilsen



Anne Mette Kolringen (formand)
Christiansrovej 2, st., 2930 Klampenborg
Tlf: 6111 8438
E-mail: bygningskultur.ltk@gmail.com











Lyngby Taarbæk Kommune

Plan-byg@ltk.dk

Nedrivning af ejendommen Gammel Bagsværdvej 26, 2800 Kgs. Lyngby, matr.nr 0018r Kgs. Lyngby By (HASTER)

Undertegnede ansøger hermed om at få tilladelse til at nedrive ovenstående ejendom. Ejendommen har en kategorisering "3" omkring bevaringsværdighed, hvorfor denne skrivelse har til formål at argumentere hvorfor ejendommen alligevel bør nedrives.

Undertegnede har underskrevet en købsaftale omkring ejendommen. Købsaftalen er dog betinget af, at der kan opnås tilladelse til nedrivning af ejendommen og opbygges et nyt en families hus. Derfor anmoder vi også at denne sag kan gennemgås af kommunen hurtigst muligt, således vi kan få afklaret om vi er "købt eller solgt".

Fakta omkring ejendommen der ønskes nedrevet

I appendix er vedlagt mail fra Willis (A), salgsopstilling (B), tilstandsrapport (C) og energimærkning (D). Heraf fremgår blandt andet følgende:

- Tilstandsrapporten (D) nævner 20 K3 forhold og 35 K2 forhold
- Det beregnede varmeforbrug udgør DKK 76.600 årligt (D)
- Willis I/S ønsker ikke at tegne en ejerskifteforsikring på grund af " ejendommens mange sætningsrevner samt generelt dårlige stand" (A)
- På grund af stråtag, udgør forsikringspræmien årligt DKK 21.628 (B)
- Kopi af købsaftale (G)
- Fuldmagt fra bobestyrer (H)

Årsag til at huset ønskes at blive nedrevet

Huset udgør jf. salgsopstillingen 260m² og den egentlige årsag til at vi ønsker at nedrive ejendommen, er, at det ikke er muligt indenfor en rimelig økonomisk ramme at få en tidsvarende bolig, der er energivenlig at bo i og har en tilfredsstillende stand.

Det er meget svært at anvende husets fundament, da der fremgår følgende af tilstandsrapporten:

"1. Fundamenter/sokler

1.1 Udvendtigt terrænfall

- K3 På Sydsiden falder terrænet ind mod huset.

1.1 Sokkel

- K3 Sokler har sætningsrevner - sætningsrevner ses især på Østgavl og Sydside."

2. Kældre/krybekældre/terrændæk

2.2 Vægge

- K2 Vægge har pudsafskalninger og forhøjet fugt.

2.5 Etageadskillelse

- K3 Etageadskillelsen mellem kælder og køkken har nedbrudt træ og aktivt angreb af insekt/borebiller. Især bjælke ved yderdemur og gulvbrædder under køkkenbordet har nedbrudt træ. Der er kun gulvbrædder som etageadskillelse mellem kælder og stueplan. Etageadskillelsen opfylder ikke de brandmæssige krav som BD-60 etageadskillelse."

Endvidere er den generelle stand på huset i meget ringe stand, hvilket generelt fremgår af tilstandsrapporten, fx:

- "K3 Indvendige vægge har revner/sætningsrevner. Midterskillevæg mellem de to værelser ved Østgavl har skævheder/ forskydninger. (3.6)
- K3 Vægge, vindueslysninger og vinduer i stue ved Vestgavl har fugtskader. Vægge var stedvist fugtige/våde. Note: Skaderne skyldes angiveligt defekte inddækninger ved havestuen og på den lille mellembygning med paptag.(3.6)
- K3 Gulve har skævheder og sætninger - sætninger ses mest markant i de to værelser ved Østgavl, køkken og vindfang i stueplan. Gulv i køkken (nærmest spisestuen) har råd-/svampeangreb (ses især i vaskeskab i køkkenet).(6.1)
- K3 Kældertrappen/stigen har nedbrudt træ, står skævt. Der er aktivt angreb af insekt/borebiller. (7.2)

Dette er blot et lille udpluk af de mange forhold der er ved bygningen, hvorfor det ikke vil være muligt at renovere ejendommen. Udover de mange forhold der er noteret i tilstandsrapporten, skal der investeres ligeså mange penge i varmebesparelser, da huset lige nu koster årligt DKK 76.600 at varme op.

Udover de forhold der er nævnt i tilstandsrapporten og i energimærkningen, lever ejendommen ikke op til de krav man med rimelighed kan stille til køkkenfaciliteter og badeværelser, således en moderne børnefamilie kan flytte hertil.

Derfor er ovenstående alene relevant for os, såfremt vi kan opnå en tilladelse om nedrivning og opbygning af et nyt moderne hus.

Hus der ønskes bygget

Vi ønsker at bygge et fiskerhus på 228m², der således vil give en byggeprocent på 23%, under kommunens grænse på 25%. Huset har høj trempel og er i 1½ plan.


I appendix E er vedlagt skitsetegning til huset og i appendix F er der vedlagt grundplacering. Det bemærkes at huset vil have et udtryk som en klassisk murer mestervilla og vil derfor falde godt ind i kvarteret. Med hensyn til materiale, kan følgende nævnes:

- Der vil generelt blive anvendt mursten som vil blive filset hvide
- Der vil komme et sort tegltag på
- Vinduer vil blive småsprogede bondevinduer

Ovenstående er med til at sikre, at huset falder naturligt ind i kvarteret.

Såfremt I ønsker yderligere materiale omkring vores byggeprojekt, er I meget velkomne til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Andreas 

Andreas Morthorst-Jensen


Fruevej 9

2870 Dyssegaard

Tlf.: 40 74 01 26

Mail: andreas.morthorst-jensen@st-group.com

Appendix (B)

Adresse Gammel Bagsværdvej 26, 2800 Kgs. Lyngby		Sag nr. BW0092-18	Dato 19-10-2011
Kontantpris	3.700.000		
Udbetaling	185.000		
Brutto pr. md.	24.096		
Netto pr. md.	27.757 v/ 32,33 %.		
Beskrivelse:			
Land-idyl midt i Lyngby - evt. 2 familiesejendom.			
<p>Her er det muligt, at kombinere ønskerne om en bolig med typisk landidyl og den centrale beliggenhed. Her er charme og atmosfære og ikke mindst mange muligheder med de 265 kvadratmeter bolig, der i dag består af 2 separate boliger. En sammenlægning er mulig, men her kan 2 generationer eller 2 familier også finde sig godt til rette.</p>			
<p>Boligen indeholder i dag: forstue med trappe til 1.salen, dejlig stor stue (opr. 2) med videre adgang til spisesstuen. Fra begge stuer kan man træde ud i den charmerende havestue. Dejligt stort soveværelse med skabsværelse og badeværelse med nedsænket kar. 2 gode store værelser, gæstetoilet samt køkken med veranda. 1.salen er indrettet med landing, 2 stuer ensuite, den ene med adgang til altan. 2 gode værelser, badeværelse og køkken.</p>			
Vigtig information			
<p>Der gøres opmærksom på at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.</p>			
Ejendomsmæglerens oplysning til parterne			
Er ejendomsmægleren tilknyttet eller har ejendomsmægleren samarbejdsaftaler med realkreditinstitut, pengeinstitut, forsikringsselskab eller andre:		Modtager ejendomsmægleren vederlag/provision/rabat for fremskaffelse af finansiering, forsikringer, annoncering eller andet:	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej jf. side 2		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej jf. side 2	
		Har ejendomsmægleren, dennes nærtstående eller ansatte en økonomisk eller personlig interesse i omsætningen af nærværende ejendom eller i parternes valg af finansiering, forsikring eller andre ydelser i tilknytningen til omsætning af fast ejendom:	
		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Hvis ja, hvilke:	

Adresse Gammel Bagsværdvej 26, 2800 Kgs. Lyngby

Sag nr. BW0092-18



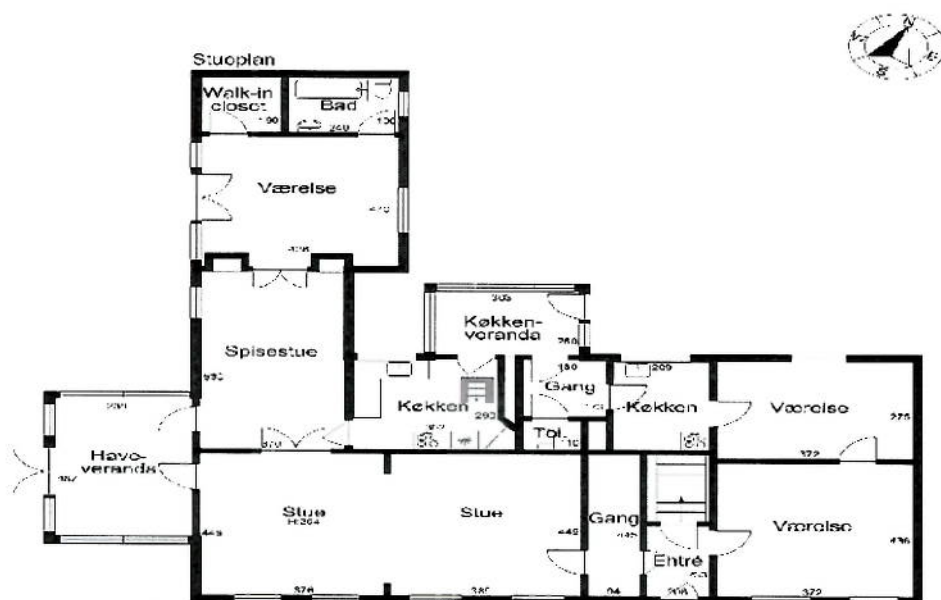
Adresse Gammel Bagsværdvej 26, 2800 Kgs. Lyngby

Sag nr. BW0092-18



Adresse Gammel Bagsværdvej 26, 2800 Kgs. Lyngby

Sag nr. BW0092-18



Vejledning til tegning af stueplaner

Tekniske oplysninger

Byggeår:	1891/1935
Gulv:	Planke/parket/beton
Isolering:	Jf. energimærke
Loft:	Pudset/sænket
Ydermur:	Mursten
Tag:	Ståtag
Vinduer:	Enkeltlags
Antal rum:	9
Vand:	Afv. kommunalt oplysningsskema
Vej:	Afv. kommunalt oplysningsskema
Kloak:	Afv. kommunalt oplysningsskema
El:	DONG
Opvarmingsform:	Radiatorer
Varmeinstallation:	Naturgas
Antenneforhold:	Vides ikke
Planforhold:	Ingen/Byplanvedtægt Nr. 9/Ingen/Kommunaplan 2009

Tilbehør

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Hårde hvidevarer bliver stående og fjernes af køber.

Adresse **Gammel Bagsværdvej 26, 2800 Kgs. Lyngby**

Sag nr. **BW0092-18**



Adresse Gammel Bagsværdvej 26, 2800 Kgs. Lyngby		Sag nr. BW0092-18		Dato 19-10-2011	
Kontantpris 3.700.000	Udbetaling 185.000	Brutto/md. 24.096	Netto/md. 27.757	v/ 32,33% .	
Ejendomsoplysninger			Oplysning om tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang og energimærkning		
Kommune.....: Lyngby-Taarbæk			Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter:		
Matr.nr.....: 0018r Kgs. Lyngby By, Christians			Der foreligger tilstandsrapport med forhold karakteriseret K2, K3, U/N		
Må benyttes til.....: Beboelse			Energimærkning:		
Ejendomstype.....: Villa			Der foreligger energimærkning af 10.11.2010		
ifølge.....: BBR-ejermeddelelse			Ejendomsmæglerens oplysning til parterne		
Zonestatus.....: Byzone			Er ejendomsmægleren tilknyttet eller har ejendomsmægleren samarbejdsaftaler med:		
Offentlig vurdering pr.....: 01-10-2009	Bygningsarealer ifølge.....: Tilstandsrapporten	af dato.....: 08-09-2011	Realkreditinstitut Ja Hvilke: Totalkredit		
Offentlig ejendomsværdi.....: 5.350.000	Hovedbyggn. bebyg. areal ..: 219	Kælderareal.....: 9	Pengeinstitut Ja Hvilke: Handelsbanken		
heraf grundværdi.....: 1.800.000	Udnyttet tagetage.....: 0	Boligareal i alt.....: 265	Forsikringsselskab Ja Hvilke: Tryg		
Evt. ejerboligværdi.....: 0	Andre bygninger.....: 35	heraf garage/carport.....: 18	Andre Ja Hvilke: Det Grønne Område, Berlingske, Børsen, Boligmarked		
Grundlag ejd.værdiskat.....: 5.350.000	heraf udhus.....: 17	Opført/ombygget år.....: 1891/1935	Esoft		
Grundskatteloftværdi.....: 1.340.800	Tingbogsoplysning		Modtager ejendomsmægleren vederlag/provision/rabat for fremskaffelse af:		
Grundareal ifølge.....: 991	heraf garage/carport.....: 18		Finansiering Ja Hvis ja, hvorfra: Handelsbanken		
Grundareal udgør.....: 991	heraf udhus.....: 17		Forsikringer Ja Hvis ja, hvorfra: Tryg		
heraf vej.....: 0	Opført/ombygget år.....: 1891/1935		Annoncering Ja Hvis ja, hvorfra: Det Grønne Område, Berlingske, Børsen, Boligmarked		
Servitutter, byrder og andre anvendelsesbegrænsninger			Andre ydelser Nej Hvis ja, hvorfra:		
16.09.1891: Dok. om bebyggelse, benyttelse mv. 29.10.1902: Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.			Parterne har ret til at få oplyst vederlagets/provisionens/rabattens størrelse.		
Forsikringsforhold			Øvrige forhold		
Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgifter, er baseret på sælgers nuværende præmie			Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenede. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium, men under kriterierne for kortlægning som forurenede.		
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:			Vedr. Dødsbo		
svamp: Nej	insekt: Nej	rørskade: Nej	Køber er bekendt med, at sælger er et dødsbo, og derfor ikke har beboet ejendommen. Ejendommen sælges uden ansvar for de mangler af enhver art, som ikke er omfattet af ansvarsfraskrivelsen i Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom, kap.1. Sælger er dog ikke uden ansvar for adkomstmangel.		
Forbehold:					
Anvendelsesudgifter					
Brutto- og nettoudgiften omfatter ikke udgiften til energi, vand og andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse. Oplysningerne stammer fra: Sælger					
Det seneste års forbrug og udgiften hertil					
Vand/vandafledning	ANSLÅET	7.000,00			
Fjernvarme	Jf. energimærke	76.600,00			
Forbrugsudgifter giver ikke et retvisende billede, idet der er tale om et dødsbo. Vand og vandafledning er anslået mens varme er angivet iht. energimærket.					

Adresse Gammel Bagsværdvej 26, 2800 Kgs. Lyngby				Sag nr. BW0092-18				Dato 19-10-2011					
Kontantpris 3.700.000		Udbetaling 185.000		Brutto/md. 24.096		Netto/md. 27.757		v/ 32,33% .					
Bruttoudgift/ejerudgift 1. år				Kontant		Finansieret		Oplysning om brutto/netto udgift					
Prioritetsydelse				0,00		234.018,65		<p>Bruttoudgiften er lig med ejerudgiften første år. Ydelsen omfatter aktuelle ejerudgifter, som køber er forpligtet til at afholde som ejer af ejendommen. Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af den aktuelle størrelse af skattemæssige fradrag og med tillæg af ejendomsværdiskat. Brutto- og nettoudgiften omfatter ikke udgifter til energi, vand og andre forbrugsafhængige forhold. Endvidere omfatter brutto- og nettoydelsen ikke udgifter til løbende vedligeholdelse. I brutto- og nettoydelsen indgår en standardfinansiering. Da der er tale om en standardfinansiering vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås, hvorfor brutto- og nettoydelsen i så fald kan afvige.</p> <p>Standardfinansiering Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger: Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000. Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m. v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. For restkøbesummen udstedes et pantebrev. Pantebrevet er med fast rente og har en løbetid på 30 år. Der afdrages på lånet over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari og renten fastlægges som den effektive rente på realkreditlånet tillagt 1,5 procent point og herefter oprundet til nærmeste kvarte procent point. Særlige oplysninger om standardfinansieringen:</p>					
Renovation og jordgebyr				3.915,84		3.915,84							
Ejendomsskat 2011				28.157,00		28.157,00							
Skorstensfejning, anslået				1.200,00		1.200,00							
Serviceaftale vej og fortov				177,46		177,46							
Forsikring, jf. sælgers police				21.628,00		21.628,00							
Rottebekæmpelse				53,50		53,50							
Bruttoudgift 1. år				55.131,80		289.150,45							
Nettoudgift 1. år				Kontant		Finansieret							
Frdrag (renter, bidrag)				0,00		-172.481,52							
Skat/skattebesparelse heraf 1. år v/ 32,33 %				0,00		-55.763,28							
Ejendomsværdiskat				99.700,00		99.700,00							
Skat, overskud/underskud 1. år				99.700,00		43.936,72							
+ Bruttoudgift 1. år				55.131,80		289.150,45							
Nettoudgift 1. år				154.831,80		333.087,17							
Kontantbehov ved køb				Kontant		Finansieret		Gæld udenfor købesummen					
Kontantpris/udbetaling				3.700.000,00		185.000,00		Ingen					
Tinglysningsafgift af skøde				33.500,00		33.500,00							
Stiftelses-/og overtagelsesomkostninger, jf. finansieringsforslaget				0,00		0,00							
Omkostninger til købers rådgiver(e) incl. berigtigelse, anslået				10.000,00		10.000,00							
Omkostninger til garantistillelse af enhver art i pengeinstitut, anslået				2.500,00		2.500,00							
Ialt				3.746.000,00		231.000,00							
Oplysninger om eksisterende lån													
Långiver/art	Realkredittype	Restgæld	Obl.restgæld	Kontantværdi	Optaget i valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest-løbetid	ÅOP	Saldo fradragkonto	Særlige overtagelsesvilkår	Garanti-stillelse	Kontant-regulering
						/							
						/							
						/							
						/							
						/							

Adresse **Gammel Bagsværdvej 26, 2800 Kgs. Lyngby** Sag nr. **BW0092-18** Dato **19-10-2011**
 Vilkår for køb ved finansieringsforslag v/kontantpris **3.700.000**
 Udbetaling **3.700.000** Brutto/md. **4.594** Netto/md. **12.903** v/ **32,33%**.
 Finansieringsforslagets Årlige Omkostning i Procent, ÅOP **0,0**
 Kontantprisen er udbudsprisen. **3.700.000**

Finansiering															
Prio. nr.	Långiver/art	Hovedstol	Restgældsdato	Restgæld	1. års ydelse	1. års afdrag	1. års fradrag	Realkredittype	Garanti-stillelse	Indfrielsesvilkår	Afdragsvilkår	Optaget i valuta	Rente Kont./pålyd.	ÅOP	Terminer pr. år
	Udbetaling			3.700.000											
I alt				3.700.000	0	0	0								

Finansiering fortsat						
Prio. nr.	Rest-løbetid	Stiftelses/overtagesomk. kontant	Saldo fradragsskonto	Kontantregulering	Fremtidige ejerskiftevilkår	Bemærkninger

Finansieringens samlede afviklingsforløb og låneydelser					Forkortelser		Kontantbehov ved køb		Kontant	Finansieret
År	Restgæld	Brutto	Netto	v/ 32,33% .	Afdragsvilkår					
1	0	0	0		Serie	Serielån	Kontantpris/udbetaling		3.700.000,00	3.700.000,00
2	0	0	0		Ann	Annuitetslån	Tinglysningsafgift af skøde, anslået		33.500,00	33.500,00
3	0	0	0		Mix	Mixlån	Stiftelses-/og overtagelsesomkostninger, anslået		0,00	0,00
4	0	0	0		Stå	Stående lån	Omkostninger til købers rådgiver(e) incl.		10.000,00	10.000,00
5	0	0	0		Knæk	Knæklån	Omkostninger til garantistillelse af enhv		2.500,00	2.500,00
10	0	0	0		DA	Delvist afdragsfrie lån				
15	0	0	0							
20	0	0	0							
25	0	0	0							
30	0	0	0							
I alt									3.746.000,00	3.746.000,00

Bemærkninger til finansieringen

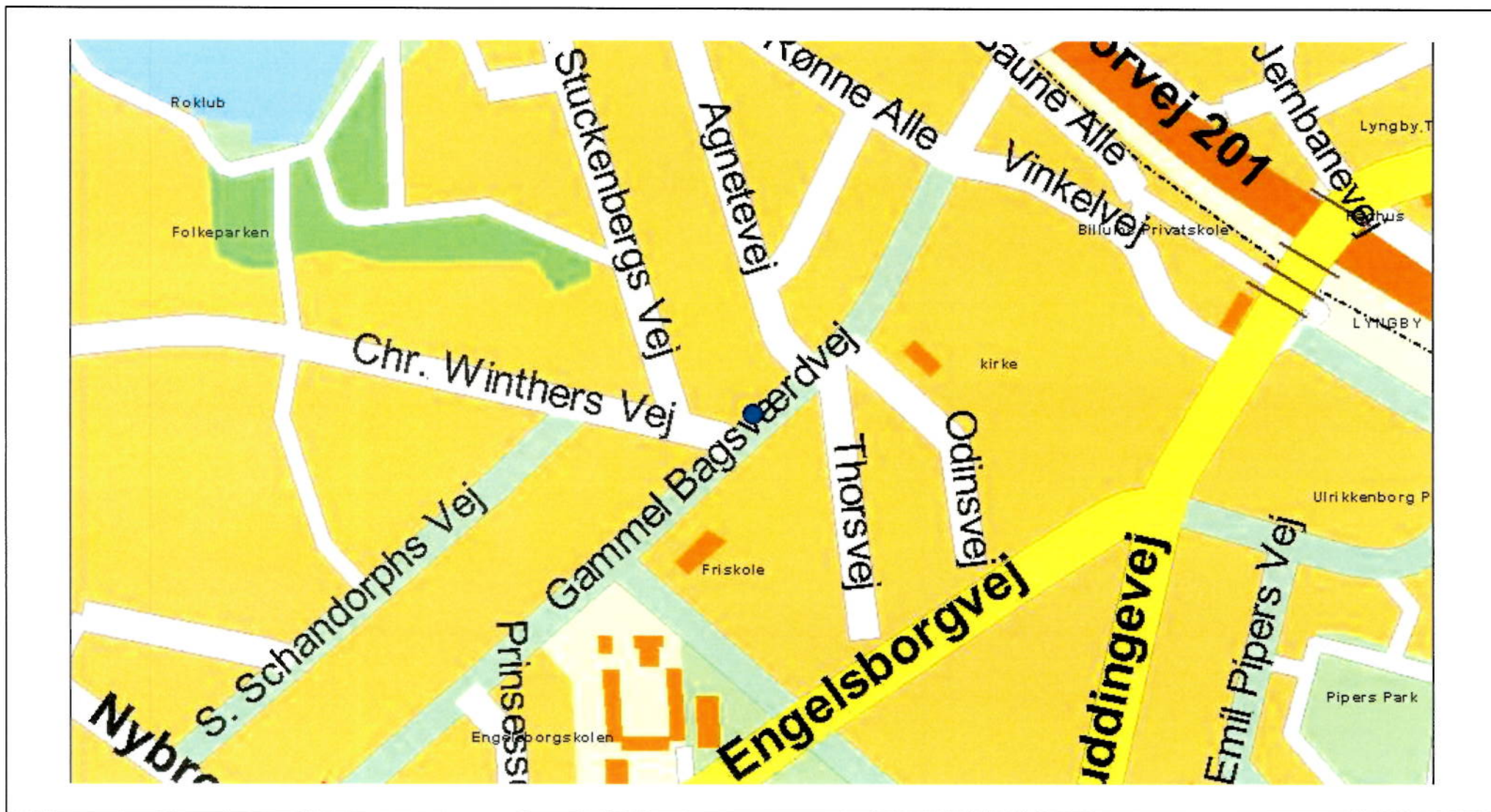
Brutto og netto er under forudsætning af kendte skatteprocenter, bidragssatser, rentesatser og rentefradragsret samt gældende regler.

Adresse Gammel Bagsværdvej 26, 2800 Kgs. Lyngby		Sag nr. BW0092-18		Dato 19-10-2011		
Finanseringsforslag 1.	Brutto/md. 4.594	Netto/md. 12.903	v/ 32,33 % .			
Kontantbehov: 3.746.000	heraf udbetaling: 3.700.000	Finansieringsforslagets ÅOP: 0,0				
Bemærkninger		Finansieringsforslagets samlede afviklingsforløb og låneydelser				
Kontantpris: 3.700.000,00. Realkreditlån: Kontant lnk. rentetilpasningslån, type F1. Løbetid: 0,0 år. Var. rente p.t.: 2,0000%, 80,00%-belåning. Privat: Banklån lån, løbetid: 0,0 år. Fast rente: 7,0000%.		År	Restgæld	Brutto	Netto	v/ 32,33 %
		1	0	0	0	
		2	0	0	0	
		3	0	0	0	
		4	0	0	0	
		5	0	0	0	
		10	0	0	0	
		15	0	0	0	
		20	0	0	0	
		25	0	0	0	
		30	0	0	0	

Finanseringsforslag 2.		Brutto/md. 4.594	Netto/md. 12.903	v/ 32,33 % .		
Kontantbehov: 3.746.000	heraf udbetaling: 3.700.000	Finansieringsforslagets ÅOP: 0,0				
Bemærkninger		Finansieringsforslagets samlede afviklingsforløb og låneydelser				
Kontantpris: 3.700.000,00. Realkreditlån med 10 års afdragsfrihed: Kontant lnk. rentetilpasningslån, type F1. Løbetid: 0,0 år. Ingen restgæld ved udløb. Var. rente p.t.: 2,0000%, 80,00%-belåning. Privat: Banklån lån, løbetid: 0,0 år. Fast rente: 7,0000%.		År	Restgæld	Brutto	Netto	v/ 32,33 %
		1	0	0	0	
		2	0	0	0	
		3	0	0	0	
		4	0	0	0	
		5	0	0	0	
		10	0	0	0	
		15	0	0	0	
		20	0	0	0	
		25	0	0	0	
		30	0	0	0	

Brutto og netto er under forudsætning af kendte skatteprocenter, bidragssatser, rentesatser.
De nævnte forslag er udarbejdet ud fra kursniveauet den dag salgsopstillingen er udarbejdet, ændrer sig ved kursændringer.

Såfremt der ønskes beregning på andre finansieringsforslag, bedes De rette henvendelse til ejendomsmægleren.



Cand.jur. Jan Fog

Strandvejen 655, 2930 Klampenborg
Tlf.: 39 64 46 00, Fax.: 39 64 11 47
www.janfog.dk , E-mail - janfog@janfog.dk

Lyngby Taarbæk Kommune
Byplan
Rådhuset
2800 Lyngby

Klampenborg, den 22.november 2011.

Vedr. ejendommen Strandvejen 626 B, 2930 Klampenborg.

På vegne af H. Arp-Hansen Holding A/S som ejer af ovennævnte ejendom skal jeg hermed forespørge Lyngby Taarbæk Kommune om tilladelse til nedrivning af eksisterende bebyggelse, idet ejendommen forhandles solgt til naboejendommen mod nord Strandvejen 628 tilhørende Merete Helene Angelica T Baird.

Grundlaget herfor er, at ejendommen efterfølgende skal udlægges til udvidelse af haven til Strandvejen 628, men dog fortsat bestå som en selvstændig matrikel med tilhørende byggeret.

Det vil derfor være en forudsætning, at ejendommen ikke skal bebygges inden for en given tidsramme.

Forslaget imødekommer i høj grad den nye lokalplan for at gøre området smukkere.

Jeg vedlægger 3 fotos af ejendommene.

Jeg håber på et meget hurtigt svar i sagen, idet i endelig må kontakte mig, hvis der er spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Jan Fog





STRANDVEJEN 628

STRANDVEJEN 626 B



STRANDVEJEN 628



STRANDVEJEN 626 B

Cand.jur. Jan Fog

Strandvejen 655, 2930 Klampenborg
Tlf.: 39 64 46 00, Fax.: 39 64 11 47
www.janfog.dk , E-mail - janfog@janfog.dk

Byplanudvalget den 07-12-2011
Bilag 6.2

Lyngby Taarbæk Kommune
Byplan
Rådhuset
2800 Lyngby

Klampenborg, den 22.november 2011.

Vedr. ejendommen Strandvejen 626 B, 2930 Klampenborg.

I fortsættelse af mit tidligere brev af d.d. overbringer jeg vedlagt fuldmagt til formålet fra ejeren af ejendommen.

Jeg synes, at det er vigtigt at bemærke, at Strandvejen 628 gennem en længere årrække og helt tilbage til før 1975 har henligget som en ubebygget grund, og at det nuværende nybyggeri af grunden, samtidig med nedrivning af det eksisterende hus fra 1978 på Strandvejen 626 B, ikke ændrer i antallet af boliger.

Samtidig vil ændringen med det nye hus og en tilstødende smuk stor have gøre området betydeligt smukkere og efterleve ønskerne i den nye lokalplan for området.

Jeg ser med positiv forventning endnu en gang frem til at snarligt svar i sagen.

Med venlig hilsen

Jan Fog



Cand.jur. Jan Fog

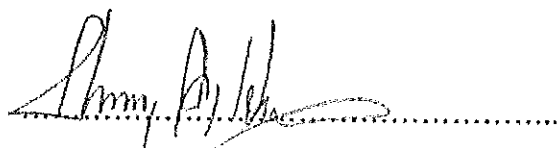
Strandvejen 655, 2930 Klampenborg
Tlf: 39 64 46 00, Fax: 39 64 11 47
www.janfog.dk , E-mail - janfog@janfog.dk

FULDMAGT

Vedr. ejendommen Strandvejen 626 B, 2930 Klampenborg.

Undertegnede H. Arp-Hansen Holding A/S, som ejer af ovennævnte ejendom, giver hermed fuldmagt til Jan Fog, Strandvejen 655, 2930 Klampenborg til at indhente oplysninger og tilladelse til nedrivning af ejendommen.

Dato: 22/11 - 2011

.....

MØDEPLAN VEDR. KOMMUNALBESTYRELSENS OG UDVALGENES MØDER 2012

KMB KL. 17.00 Udviklings- og Strategiudvalg (USU) KL. 08.15 Byplanudvalg (BY) KL. 08.15 Kultur- og Fritidsudvalg (KFU) KL. 08.30
 ØK KL. 16.00 Teknik- og Miljøudvalg (TMU) KL. 15.30 Social- og Sundhedsudvalg (SSU) KL. 15.30 Børne- og Ungdomsudvalg (BUU) KL. 14.30

JANUAR			FEBRUAR			MARTS			APRIL			MAJ			JUNI		
S 1	Nytår		O 1			T 1			S 1			T 1	Virksomhedslukket		F 1		
M 2		1	T 2			F 2			M 2		14	O 2			L 2		
T 3			F 3			L 3			T 3	FERIE		T 3			S 3		
O 4			L 4			S 4			O 4	FERIE		F 4	Bededag		M 4		23
T 5			S 5			M 5		10	T 5	Skærtorsdag		L 5			T 5	Grundlovsdag	
F 6			M 6		6	T 6			F 6	Langfredag		S 6			O 6		
L 7			T 7	USU, TMU		O 7			L 7			M 7		19	T 7	Strategiseminar 12 - 18	
S 8			O 8	BY, SSU		T 8			S 8	Påskedag		T 8	USU, TMU		F 8		
M 9		2	T 9	KFU, BBU		F 9			M 9	2. påskedag	15	O 9	BY, SSU		L 9		
T 10			F 10			L 10			T 10	USU, TMU		T 10	KFU, BBU		S 10		
O 11			L 11			S 11			O 11	BY, SSU		F 11			M 11		24
T 12			S 12			M 12		11	T 12	KFU, BBU		L 12			T 12	USU, TMU	
F 13			M 13		7	T 13	USU, TMU		F 13			S 13			O 13	BY, SSU	
L 14			T 14			O 14	BY, SSU		L 14			M 14		20	T 14	KFU, BBU	
S 15			O 15			T 15	KFU, BBU		S 15			T 15	ØK		F 15		
M 16		3	T 16			F 16			M 16		16	O 16			L 16		
T 17	USU, TMU		F 17			L 17			T 17	ØK		T 17	Kristi Himmelfartsdag		S 17		
O 18	BY, SSU		L 18			S 18			O 18			F 18			M 18		25
T 19	KFU, BBU		S 19			M 19		12	T 19			L 19			T 19	ØK	
F 20			M 20		8	T 20	ØK		F 20			S 20			O 20		
L 21			T 21	ØK		O 21			L 21			M 21	KMB	21	T 21		
S 22			O 22			T 22			S 22			T 22			F 22		
M 23		4	T 23			F 23			M 23	KMB	17	O 23			L 23		
T 24	ØK		F 24			L 24			T 24			T 24			S 24		
O 25			L 25			S 25			O 25			F 25			M 25	KMB	26
T 26			S 26			M 26	KMB	13	T 26			L 26			T 26		
F 27			M 27	KMB	9	T 27			F 27			S 27	Pinsedag		O 27		
L 28			T 28			O 28			L 28			M 28	2. pinsedag		T 28		
S 29			O 29			T 29			S 29			T 29		22	F 29		
M 30	KMB	5				F 30			M 30		18	O 30			L 30		
T 31						L 31						T 31					

MØDEPLAN VEDR. KOMMUNALBESTYRELSENS OG UDVALGENES MØDER 2012

KMB KL. 17.00
ØK KL. 16.00

Udviklings- og Strategiudvalg (USU) KL. 08.15
Teknik- og Miljøudvalg (TMU) KL. 15.30

Byplanudvalg (BY) KL. 08.15
Social- og Sundhedsudvalg (SSU) KL. 15.30

Kultur- og Fritidsudvalg (KFU) KL. 08.30
Børne- og Ungdomsudvalg (BUU) KL. 14.30

JULI		AUGUST		SEPTEMBER		OKTOBER		NOVEMBER		DECEMBER	
S 1		O 1		L 1		M 1	40	T 1		L 1	
M 2	27	T 2	FERIE	S 2		T 2	ØK 2. beh. budget	F 2		S 2	
T 3		F 3		M 3	KMB 36	O 3		L 3		M 3	49
O 4		L 4		T 4	Budgetseminar 12 -	T 4		S 4		T 4	USU, TMU
T 5		S 5		O 5	Budgetseminar - 12	F 5		M 5	45	O 5	BY, SSU
F 6		M 6	32	T 6		L 6		T 6		T 6	KFU, BBU
L 7		T 7		F 7		S 7		O 7		F 7	
S 8		O 8	FERIE	L 8		M 8	KMB 2. beh. budget 41	T 8		L 8	
M 9	28	T 9		S 9		T 9	USU, TMU	F 9		S 9	
T 10		F 10		M 10	ØK 1. beh. budget 37	O 10	BY, SSU	L 10		M 10	50
O 11		L 11		T 11	USU, TMU	T 11	KFU, BBU	S 11		T 11	ØK
T 12		S 12		O 12	BY, SSU	F 12		M 12	46	O 12	
F 13		M 13	33	T 13	KFU, BBU	L 13		T 13	USU, TMU	T 13	
L 14		T 14		F 14		S 14		O 14	BY, SSU	F 14	
S 15		O 15		L 15		M 15	42	T 15	KFU, BBU	L 15	
M 16	29	T 16		S 16		T 16		F 16		S 16	
T 17		F 17		M 17	KMB 1. beh. budget 38	O 17		L 17		M 17	KMB 51
O 18		L 18		T 18	ØK	T 18		S 18		T 18	
T 19		S 19		O 19		F 19		M 19	47	O 19	
F 20		M 20	34	T 20		L 20		T 20	ØK	T 20	
L 21		T 21	USU, TMU	F 21		S 21		O 21		F 21	
S 22		O 22	BY, SSU	L 22		M 22	43	T 22		L 22	
M 23	30	T 23	KFU, BBU	S 23		T 23	ØK	F 23		S 23	
T 24		F 24		M 24	KMB 39	O 24		L 24		M 24	52
O 25		L 25		T 25		T 25		S 25		T 25	Juledag
T 26		S 26		O 26		F 26		M 26	KMB 48	O 26	2. juledag
F 27		M 27	35	T 27		L 27		T 27		T 27	
L 28		T 28	ØK	F 28		S 28		O 28		F 28	
S 29		O 29		L 29		M 29	KMB 44	T 29		L 29	
M 30	31	T 30		S 30		T 30		F 30		S 30	
T 31		F 31				O 31				M 31	1