

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Byplanudvalget

Protokol

Onsdag den 14. november 2012 kl. 08:15
afholdt Byplanudvalget møde i Udvalgsværelse 1/Rådhus.

Medlemmerne var til stede, undtagen:
Lene Kaspersen (C) og Henrik Brade Johansen (B)
Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende ved
punkterne 4, 5, 7 og 8

Endvidere deltog:
Direktør Bjarne Markussen, centerchef Sidsel Poulsen,
udvalgskoordinator Ditte Marie E. Pedersen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Kommuneplanstrategi 2011 - vedtagelse af GRØNT LYS .	3
02	Behov for nye lokalplaner .	6
03	Lyngby Hovedgade 63 - Genoptagelse af sag .	8
04	Håbets Allé 10 - Dispensation fra lokalplan 84 til udstykning og opførelse af enfamiliehus .	9
05	Lystoftevej 45 - Udendørs servering .	12
06	DTU Engelunds Vej 101A - bygning 330 - Dispensation vedr. pavillonby .	14
07	Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen om "Sørens Pølser" .	16
08	Meddelelser til Byplanudvalget den 14-11-2012 .	17

Kommuneplanstrategi 2011 - vedtagelse af GRØNT LYS

Sagsfremstilling

Udvalgsbehandlingen af forslag til kommuneplanstrategi 2011 - GRØNT LYS - blev udsat på udvalg i september 2012.

Forslag til kommuneplanstrategi - GRØNT LYS - blev senest behandlet på Udviklings- og Strategiudvalgets møde i oktober. På baggrund af indsigelser og en drøftelse i udvalget blev der enighed om flere tekstændringer. Udviklings- og Strategiudvalgets tekstændringer til GRØNT LYS indgår i bilag 1 Tekstudgave ... 23.10.2012, lagt på sagen. Det er således et nyt tekstudkast i forhold til sagens forelæggelse i udvalg i september 2012. Der er primært blevet ændret i delafsnit om Dyrehavegårds jorder i afsnittet Byvision 2030. Derudover er der blevet ændret i afsnit om landskab og om detailhandel.

Afsnit med klimastrategi er blevet konsekvensrettet på baggrund af lovkrav, så det fremgår, at en del af klimastrategiens indsatsområder konkretiseres og prioriteres i en klimatilpasningsplan, der indarbejdes i Kommuneplan 2013.

En kommunikationsmedarbejder har læst dokumentet igennem med fokus på sproglig formulering, dog uden at ændre konceptet som sådan. Ændringer indgår i ovennævnte bilag 1.

Der vil blive konsekvensrettet i det endelige trykte dokument i illustrationer berørt af tekstændringerne, se notat af 24.10.2012

Der vil desuden blive konsekvensrettet redaktionelt i det endelige trykte dokument, da publikationen går fra at være et forslag til en vedtaget strategi, se notat af 24.10.2012 lagt på sagen.

Indsigernotat

Der er kommet 19 indsigelser i høringsperioden 10. maj - 5. juli 2012, se indsigernotat af 23. oktober 2012, lagt på sagen. Indsigelserne er refereret og kommenteret og forvaltningens forslag til besvarelse fremgår heraf. Hovedemnerne i de indkomne forslag og bemærkninger drejer sig om: letbane, bil-, bus- og cykeltrafik, Dyrehavegaards jorder, byudvikling, natur og kultur. En del bemærkninger er gentagelser i forhold til de bemærkninger, der kom under borgerinddragelsesevenen.

Forvaltningens forslag til punkt 4.2 i indsigernotatet foreslås skrevet ind i GRØNT

LYS. En del af de øvrige bemærkninger og indsigelser foreslås at indgå i det videre planlægningsarbejde med letbanen og andre projekter. Enkelte bemærkninger foreslås videre undersøgt og fremlagt i relevante udvalg.

Forvaltningen peger på, at forvaltningens forslag i indsigernotatet til besvarelse anvendes.

Hvidbog

Under høringen blev der afholdt en borgerinddragende event den 29. maj, se vedlagte hvidbog med beskrivelse af eventens indhold.

Det foreslås, at hvidbog med alle de noterede input fra standene godkendes og inddrages i det videre arbejde i de forskellige centre, offentliggøres samt sendes til de samarbejdsparter, der deltog som medarrangører til eventen.

Parallelopdrag

På baggrund af beslutning i Udviklings- og Strategiudvalget i oktober 2012 påbegyndes udarbejdelse af program for parallelopdrag. Dette forelægges Udviklings- og Strategiudvalget. Parallelopdrag og andre lignende former for bearbejdning af byvisionen er beskrevet i "Notat om idekonkurrence, budget og kommuneplanproces 23.10.2012", lagt på sagen.

Proces frem mod vedtagelse af GRØNT LYS

Efter endt udvalgsrunde i november 2012 samles alle bemærkninger i Udviklings- og Strategiudvalget, der indstiller til Økonomiudvalget og videre i Kommunalbestyrelsen. Efter endelig vedtagelse får alle indsigerne svar på deres henvendelse, GRØNT LYS trykkes, offentliggøres og distribueres.

Den af Udviklings- og Strategiudvalget godkendte proces omkring det videre efterfølgende arbejde med revision af kommuneplan m.v. er beskrevet i "Notat om idekonkurrence, budget og kommuneplanproces 23.10.2012", lagt på sagen.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser behandles i Økonomiudvalget i december 2012.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at udvalgene inden for respektive områder tager stilling til hvidbogen, og at forvaltningens forslag i indsigernotatet af 23. oktober 2012 indarbejdes i Grønt lys, idet Udviklings- og Strategiudvalget samler alle udvalgenes bemærkninger inden endelig anbefaling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Åbent punkt Byplanudvalget den 14-11-2012, s.5

Byplanudvalget den 14. november 2012

Anbefalet.

Lene Kaspersen (C) og Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Behov for nye lokalplaner

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger lokalplanliste (inkl. kommuneplantillæg mv.) af 21. oktober 2012. Listen fremlægges halvårligt og angiver behovet for udarbejdelse af lokalplaner mv.

Af listen fremgår bl.a. sagens stade:

- Bobler: Plan/opgave som er vedtaget men ikke igangsat, eller som forvaltningen via igangværende planopgaver anser for sandsynligt bliver rejst
- Forarbejder: Sagsbehandling med henblik på afklaring/grundlag/forslag er sat i gang
- Forslag: Forslag er vedtaget og i høring/hørings svar er under bearbejdning med henblik på forelæggelse
- Adm. opgave: Der er tale om en mere administrativt betonet opgave

Listen blev sidst fremlagt i juni 2012.

I den mellemliggende periode er følgende lokalplaner vedtaget endeligt:

- Lokalplan 231 - Kongestien i Sorgenfri, vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 3. september 2012.

I den mellemliggende periode er der endvidere fremkommet følgende ønsker:

- a. Grundejerforeningen for område omfattet af Lokalplan 64 har fremsat ønske om at ny lokalplanlægning fremmes, email af 25.06.2012 er vedlagt sagen.
- b. Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S har bedt om tilladelse til at etablere tørt, græsklædt overløbsbassin i Virumparken. Det ansøgte vurderes sandsynligvis at være lokalplanpligtigt.
- c. KNord har bedt om tilladelse til at opføre ca. 4.000 - 4.500 m² udvidelse ved Trongårdsvej. Det ansøgte er sandsynligvis ikke lokalplanpligtigt i juridisk forstand.

Forvaltningen foreslår, at det meddeles, at ovennævnte pkt. a ikke igangsættes umiddelbart, idet der ikke pt. er ressourcer hertil, men at evt. ønske om byggeri tæt ved mose/sø vil blive fremlagt særskilt til udvalgets afgørelse, herunder om der skal nedlægges forbud iht. planlovens § 14.

Det foreslås endvidere, at forvaltningen bemyndiges til at arbejde med ovennævnte punkt b, i det dette omhandler klimatiltag.

Endelig foreslås det, at punkt. c diskuteres, og at evt. lokalplan igangsættes.

Listen er dynamisk, forstået på den måde, at f.eks. nye lokalplanpligtige

byggeprojekter eller nye § 14-forbud m.v. kan ændre en sags status.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. lokalplanliste af 21. oktober 2012 tages til efterretning,
2. ovennævnte pkt. a ikke igangsættes umiddelbart, og
3. forvaltningen bemyndiges til at arbejde med ovennævnte punkter b og c.

Byplanudvalget den 14. november 2012

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Der optages drøftelse med grundejerforeningen, hvorefter sagen bliver fremlagt for udvalget igen. (V) opfordrer til, at grundejerforeningen selv deltager i arbejdet for at fremme deres sag

Ad 3. Godkendt for så vidt angår punkt b.

For så vidt angår punkt c: (F) og (A) ønsker, at der fremlægges sag ved næste Byplanudvalgsmøde med den relevante byggeansøgning som behandles på sædvanlig vis, forud for at evt. lokalplanarbejde igangsættes. (V) ønsker, at etape 1 (tilbygning 650 kvm.) gennemføres nu, og at det undersøges om der skal udarbejdes lokalplan for de øvrige etaper.

(F) begærer sagen fremlagt for kommunalbestyrelsen.

Lene Kaspersen (C) og Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Lyngby Hovedgade 63 - Genoptagelse af sag

På Byplanudvalgets møde den 13. juni 2012 besluttede Byplanudvalget, at et fremtidigt projekt på Lyngby Hovedgade 63 i højere grad skulle indeholde boliger kombineret med centerformål.

Sagen har herefter været fremlagt på Byplanudvalgets møder den 14. september og den 10. oktober, hvor den begge gange blev udsat.

Der ønskes hermed en drøftelse af områdets anvendelse til boligformål med henblik på at skabe et grundlag for områdets videre planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Forvaltningen forelægger til drøftelse, hvorvidt, og i hvilket omfang, boligformål skal indgå i områdets anvendelse.

Byplanudvalget den 14. november 2012

Drøftet, idet (A) og (F) fastholder, at der skal indgå boliger i områdets anvendelse. (V) foreslår, at der på grunden bygges et arkitektonisk interessant byggeri, som er nænsomt mod Frem, ligesom (V) ønsker et erhvervsbyggeri på den placering.

Drøftelsen om placeringen af boliger i Lyngby Centrum tages op i Økonomiudvalget.

(V) ønsker sagen forelagt for kommunalbestyrelsen.

Lene Kaspersen (C) og Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Håbets Allé 10 - Dispensation fra lokalplan 84 til udstykning og opførelse af enfamiliehus

Sagsfremstilling

Der søges om dispensation fra lokalplan 84 til principiel tilladelse til at udstykke ejendommen og opføre nyt enfamiliehus på den frastykkede ejendom.

Plangrundlag

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde nr. 1.2.80 (Håbets Allé). Området er udlagt til boligområde - etageboliger i 2 eller flere etager indeholdende 3 eller flere boliger til helårsbeboelse.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 84 fra 1990, der, jf. § 1, har til formål at fastlægge anvendelsen af området til etagebebyggelse til boligformål.

Derudover fastsætter lokalplanen bl.a. følgende:

- § 3.1 - området kun må anvendes til boligformål og bygningerne kun må opføres som etagebebyggelse.
- § 3.2 - der skal på hver ejendom opføres eller indrettes mindst 3 boliger.
- § 4.1 - der ikke må foretages udstykning i området.
- § 6.2.2.2 - bygningerne skal i princippet udfylde de på kortbilag 2 med krydsskravering viste byggefelter.

Ejendommen

Ejendommen er registreret med et matrikelareal på 1025 m² og bebygget med 1 enfamiliehus på i alt 159 m² samt småbygning på 7 m². Bebyggelsesprocent ca. 16. Enfamiliehuset er tildelt en bevaringsværdi på 4.

Ansøgning

Der er søgt om principiel tilladelse til at opdele ejendommen i 2 selvstændige matrikler på hver ca. 500 m² med henblik på at bevare eksisterende fritliggende enfamiliehus og opføre nyt fritliggende enfamiliehus i 2 plan på den nye ejendom. Placering af det nye enfamiliehus er vist på bilag i ansøgning. Ansøger ønsker, at overholde lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent, højde af bebyggelse, materiale valg mv. Ansøgning er vedlagt sagen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanens formålparagraf (§ 1) samt § 3.1, § 3.2, § 4.1 og § 6.2.2.2 m.fl. Det er normalt ikke muligt at meddele dispensation fra lokalplanens formål.

Lokalplan 84 er fra 1990 og det kan konstateres, at der ikke har været den store interesse for at udnytte de muligheder for at opføre etageboliger, som lokalplanen giver. Lokalplanens muligheder er kun udnyttet på en ejendom - Håbets Allé 4A., jf. det sagen vedlagte luftfoto.

Høring af ejere af øvrige ejendomme indenfor lokalplanområdet har medført en positiv tilkendegivelse fra ejer af Håbets Allé 6.

Forvaltningen finder, at der i det konkrete tilfælde er tale om en mindre afvigelse fra lokalplanens formål, idet en dispensation til det ansøgte ikke hindrer, at lokalplanens muligheder udnyttes på de øvrige ejendomme indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanen rummer endvidere bestemmelser angående antal og placering af overkørsler (§ 5.1), antal parkeringspladser pr. ejendom (§ 5.2) og udformning af opholdsarealer (§ 8.1), som ikke vil kunne overholdes, såfremt udstykning af ejendommen ønskes fremmet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der meddeles dispensation til den ansøgte principielle tilladelse til udstykning og placering af nyt fritliggende enfamiliehus på udstykket ejendom på nedenstående vilkår, idet det lægges til grund for afgørelsen, at den ikke hindrer gennemførelsen af lokalplanens intentioner på de øvrige ejendomme indenfor lokalplanområdet.

Vilkår:

- at nyt skel placeres mindst 3 m fra gavl af eksisterende enfamiliehus,
- at nyt enfamiliehus skal placeres indenfor et byggefelt på 12 x 12 m, som placeres mindst 3 m fra sydligt naboskel og mindst 7 m fra østligt naboskel.

Byplanudvalget den 14. november 2012

Godkendt.

Lene Kaspersen (C), Henrik Brade Johansen (B) og Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Lystoftevej 45 - Udendørs servering

Sagsfremstilling

Lystoftevej 45 st. th, Bodega Cap Over, søger om tilladelse til udendørs servering i tidsrummet 10-18. Ansøgning er vedlagt sagen.

Ansøgning

Der er søgt om tilladelse til tidsbegrænset udendørs servering i tidsrummet 10-18, ved opstilling af borde og stole på egen grund, mod Lystoftevej.

Ansøgningen omfatter ligeledes ændring af facadeparti, således at indgang til bodega vil foregå fra facade mod nord (mod Lystoftevej). Ændringen af facadepartiet er et ønske fra ansøger for at imødekomme og begrænse de gener der måtte være ved den nuværende placering af indgangsparti, samt at udendørs serveringen således vil have en naturlig sammenhæng med indgangen til Cap Over. Facadeændringen behandles særskilt.

Plangrundlag, historik mm. er beskrevet i notat vedlagt sagen. Endvidere er klager fra delejer af ejendommen vedlagt sagen.

Idet der er tale om en ejendom opdelt i ideelle anparter, vil spørgsmålet om, om en delejer selvstændigt, uden fuldmagt fra øvrig(e) delejer(e), kan ansøge om f.eks. byggetilladelse, i givet fald være et spørgsmål for domstolene.

Forvaltningen har tidligere meddelt administrativt afslag til udendørs servering, idet det blev vurderet, at ansøgte udendørs servering var i strid med byplanvedtægtens § 7, stk. b, der fastsætter at der på enkelte ejendomme kan indrettes butikker mv. når de indrettes og drives på en sådan måde, at de ikke ved støj mv. er til ulempe for omboende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget

Indstilling

Forvaltningen forslår, at det meddeles ansøger, at sagen ikke kan realitetsbehandles, før ansøger foranlediger, at følgende foreligger:

- accept fra medejer, alternativt juridisk notat om, hvorfor der ud fra den gældende samejeoverenskomst, er tale om et spørgsmål der kan behandles uden

- accept fra medejer, samt skriftlige udtalelser vedr. det ansøgte fra de omboende, herunder evt. grundejerforening.

Byplanudvalget den 14. november 2012

(V) følger forvaltningens indstilling.

(F) og (A) ønsker ikke at godkende udeservering på adressen.

(A) ønsker sagen behandlet i kommunalbestyrelsen.

Lene Kaspersen (C), Henrik Brade Johansen (B) og Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

DTU Engelunds Vej 101A - bygning 330 - Dispensation vedr. pavillonby

Sagsfremstilling

På baggrund af ansøgning fra DTU om en forlængelse til udgangen af 2014, vedtog Byplanudvalget på mødet den 17. august 2011, at midlertidig tilladelse til pavilloner til kollegiebrug forlænges til udgangen af 2012. Protokoludskrift fra august 2011 er vedlagt sagen. I den forbindelse gøres der opmærksom på, at lokalplan 196 er blevet erstattet af lokalplan 228.

DTU har i ansøgning af 23. august 2012 søgt om forlængelse til slutningen af 2015, ansøgning er vedlagt sagen.

Der pågår pt. et arbejde i samarbejde mellem DTU og kommunen med henblik på at afdække fremtidige behov og løsningsmodeller for boliger til studerende.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at forvaltningen bemyndiges til at meddele den ansøgte forlængelse, såfremt DTU kan fremlægge plan for arbejdet med afdækning af løsningsmodeller for etablering af yderligere boliger til studerende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forvaltningen bemyndiges til at meddele den ønskede dispensation indtil udgangen af 2015. Dispensationen meddeles på baggrund af et ønske om at kunne tilbyde boliger til de studerende, og på baggrund af den begrænsede tidsperiode, og at
2. forvaltningen således bemyndiges til at meddele dispensation fra forbud mod el-opvarmning og bygningsreglementets bestemmelser for fundering, lydreduktion, handicapkrav, rumhøjder, bygningshøjde og afstand (dagslysforhold).

Byplanudvalget den 14. november 2012

UDGÅR.

Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen om "Sørens Pølser"

Simon Pihl Sørensen har anmodet om, at der som punkt på dagsordenen på udvalgets møde optages sag om følgende:

"Der ønskes en optaget sag om placeringen af grillbar/pølsevogn, idet der ønskes en drøftelse af manglende orientering af eller forelæggelse for udvalget beslutning for så vidt angår det der falder under udvalgets ressort om selve placeringen midt ved fodgængerfelt. Endvidere ønskes , at der tages stilling til godkendelse af udformningen af det bygningsmæssige grundlag, der forekommer helt ude af proportion med forudsætningsgrundlaget."

Byplanudvalget den 14. november 2012

Drøftet, idet (A) og (F) mener, at der ikke er sket en genplacering af pølsevognen, men en betydelig udvidelse, herunder udeservering, uden at der er sket en orientering af udvalget, hvorfor der klart er handlet udenfor den bemyndigelse, der er givet.

(A) ønsker sagen fremlagt for kommunalbestyrelsen.

(V) mener, at det i forbindelse med renoveringen af Lyngby Torv har været nødvendigt at finde et nyt sted til Sørens Pølser, og forvaltningen har inden for deres delegation fundet en fornuftig placering på stationspladsen.

Lene Kaspersen (C), Henrik Brade Johansen (B) og Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Meddelelser til Byplanudvalget den 14-11-2012

.

1. Lyngby Torv

Forvaltningen vil give en mundtlig redegørelse om den igangværende renovering af Lyngby Torv.

Byplanudvalget den 14. november 2012

Endvidere orienterede forvaltningen om Bakkens Julemarked på Torvet.

Taget til efterretning.

Lene Kaspersen (C), Henrik Brade Johansen (B) og Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Center for Miljø og Plan

Team Byggesag

Sagsnr. : 20121010101

Dato : 26-10-2012

Skrevet af : EVP

NOTAT
om
konsekvensrettelser i GRØNT LYS

I forbindelse med den endelige vedtagelse af GRØNT LYS vil der ske følgende konsekvensrettelser pga. ændringer i teksten og overgang fra forslag til endeligt vedtaget kommuneplanstrategi for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Der vil blive konsekvensrettet i det endelige trykte dokument i illustrationer berørt af tekstændringer om udviklingsplaner på Dyrehavegaards Jorde. Det drejer sig om følgende sider i GRØNT LYS-hæftet: side 6, 18, 19, 20, 21.

Der vil desuden blive konsekvensrettet redaktionelt i det endelige trykte dokument, da publikationen går fra at være et forslag til en vedtaget strategi.

Det drejer sig om følgende sider: Forside af publikationen, kolofon, indholdsfortegnelse, nederst i forordet, nederst i executive summary, afsnit om debat udgår i afsnit om "Indhold og debat", en enkelt linie nederst i afsnit om letbanen, skema med planer side 45 ang. klimatilpasningsplanen, bagsiden af publikationen samt enkelte andre steder, hvor der er sket ændringer siden godkendelsen af forslaget i april 2011.

Eva Ørum

Bilag: Illustrationer, hvor udbygning på Dyrehavegaards jorde er slettet. Se blå kryds på illustrationerne.

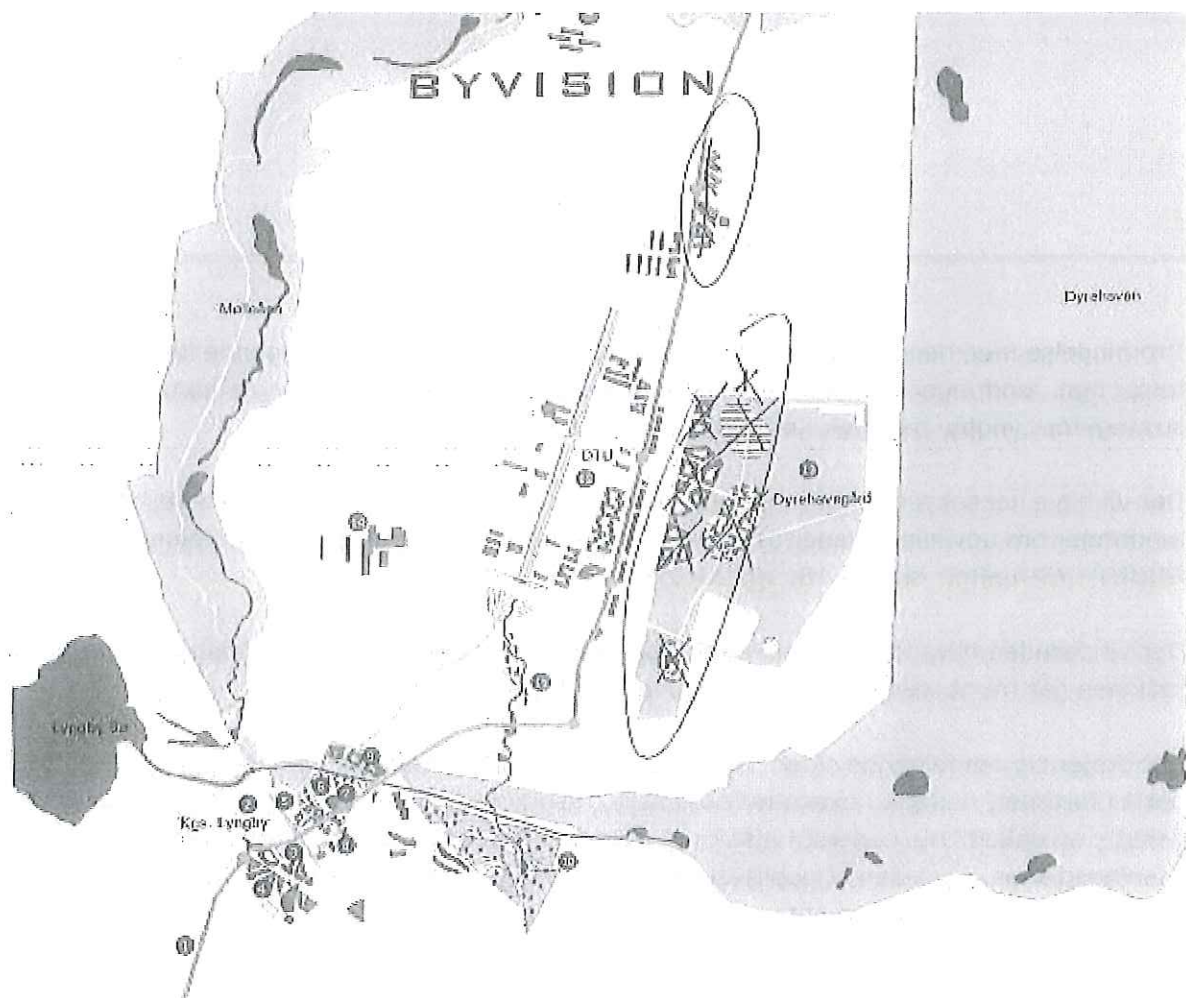


Illustration af Lyngby-Taarbæk Ringby. Tallet henviser til Byvision 2030 beskrevet på følgende sider.

Vidensby 2020 / Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020:
En strategi udviklet mellem erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner og kommune

Ringbyen / Ringbys Loop City:
Et geografisk område fra Ishøj til Lundtofte og videre købtet til hele Øresundsregionen. Dækket også over en byvision for samme geografiske område.

VIDENSBY 2020 OG RINGBYEN

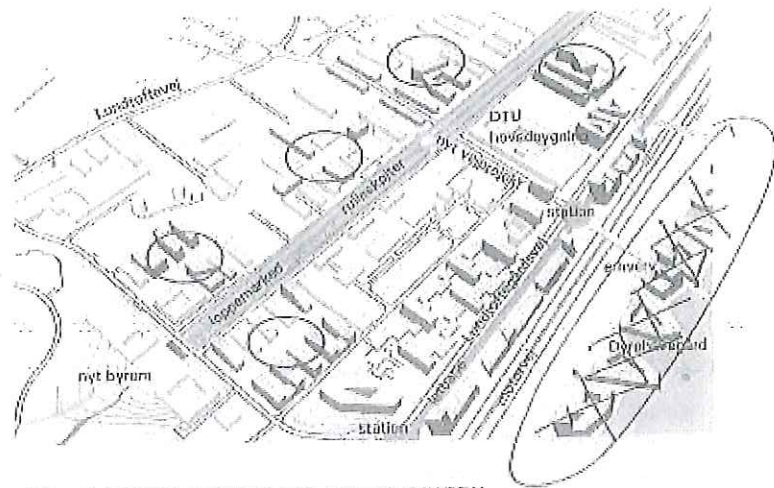
"Lyngby-Taarbæk - Vidensby 2020" er en strategi for udvikling af hele kommunen. Den bærer af tanken om et sammenbånd uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv og handelsbyen Kgs. Lyngby, så ny synergi opstår. Målet på attraktivitet skal Kgs. Lyngby kunne måle sig med andre universitetsbyer, også på attraktive natur-, kultur- og fritids tilbud.

Der er tale om en vækststrategi, der betyder flere boliger og mere byliv, mere erhvervsliv med fokus på vidensliv og detailhandel, flere uddannelsessteder og bedre transportmuligheder. Vidensby 2020 er et fremtidsperspektiv, der er udviklet i et samarbejde mellem uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Kommunen er også part i udarbejdelsen af et andet fremtidsperspektiv, nemlig visionen for Ringbyen rundt om København. Målet er at udvikle de 10 kommuner rundt om København til et nyt sammenhængende byområde, der kan give udvikling, vækst og ny identitet til de tidligere omegnskommuner.



Terrasseret byrum som ankommet til DTU kunne have et vandelement - her en vandtrappe i Paris



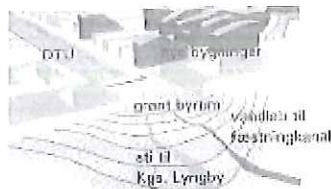
DTU - HJERNEN I LYNGBY-TAARBÆK RINGBY

Den sirligt anlagte campus på Lundtoftesletten er rammen om DTU, Danmarks Tekniske Universitet. Med mere end 7000 studerende, 4.500 ansatte og et stort antal gæstelærere og professorer, heraf mange udenlandske, er DTU den helt store drivkraft i det internationale liv omkring Lyngby-Taarbæk Ringby.

DTU er ikke kun motor i studiesammenhæng, men rummer også private forskningsvirksomheder og offentlige forskningsinstitutioner. Med den meget store mængde viden samlet på ét sted er DTU kraftcentret for innovation og kreativitet i Lyngby-Taarbæk.

Mange studie- og forskningsprojekter ender som små virksomheder - de såkaldte spin-off, som afprøver idéer og koncepter i markedet. Ikke alle overlever, men i nogle spin-off virksomheder er idéerne og konceptet så stærkt og levedygtigt, at virksomheden vokser sig stor. I de nye arealer langs Helsingørsmotorvejen og Iethanen er der netop afsat plads til sådanne spin-off virksomheder.

Bybygelsen på DTU er præget af højere bygninger ved de 5 studie-kraftcentra. Denne måde at bygge på har ikke anfægtet de smukke grønne rum på campus. Efter Iethanens komme overvejes det nu at supplere campus med en tættere og højere bebyggelse omkring de to nye stationer.



Nyt grønt byrum som ankomstpunkt til DTU fra syd. Her kobles cykelruten fra Ege, Lyngby på DTU



Uddannelsesinstitutioner i kommunen

Tidligere var DTU en isoleret bydel i Lyngby-Taarbæk, men visionen om Lyngby-Taarbæk som Vidensby har knyttet tættere bånd mellem DTU og Lyngby-Taarbæk. I Kgs. Lyngby tilbydes nu kollegier til de studerende og flere boliger til gæstelærere og forskere. Derfor støtter studentlivet sit præg på byen og byens rum, så Kgs. Lyngby nu fremstår som centrum i en universitetsby.

Men byen er også flyttet til DTU. Hver søndag er der løppemarked på Avenuen, ligesom der hver uge i sommermånederne spærrer af og holdes motionsrace på rulleskøjter.

⊗ DYREHAVEGÅRD - NYT GRØNT BYOMRÅDE

For 15 - 20 år siden var Dyrehavegård det største ubobyggede område i Lyngby-Taarbæk, men med letbanens komme, var det naturligt og nødvendigt, at Dyrehavegård fik en ny rolle i byens udvikling.

Letbanen er nu i år 2030 ført frem ved Lundtoftegårdsvej med stationer ved butiksentret på Lyngbygaardsvej, ved Akademivej, ved Anker Engolunds Vej tæt ved den centrale del af DTU og ved Lundtofteparken. Primært omkring stationen ved Anker Engolunds Vej, er der nu bebygget med funktioner, der støtter op om Lyngby-Taarbæks udvikling som vidensby: Boliger, kollegier, forskning og videnstung virksomheder.

Den nye bebyggelse er højst og tættest og mest erhvervsorienteret op mod motorvejen. Bebyggelsen er udformet, så der opnås den bedste mulige støjreduktion til gavn for både det nye byområde og for parcelhusområderne i Hjortekær, og arkitekturen modsvarer den unikke placering på Dyrehavegård.

Jo længere mod øst, jo lavere og mere boligerorienteret bliver bebyggelsen. Store områder mellem boliggrupperne og mod Hjortekærvej er bevaret som fælles, grønne arealer med LAR-projekter, altså lokal opsamling af regnvand.



Nye boliger for studerende, gæstelærere og familier - Tietgens Kollegia på Amager

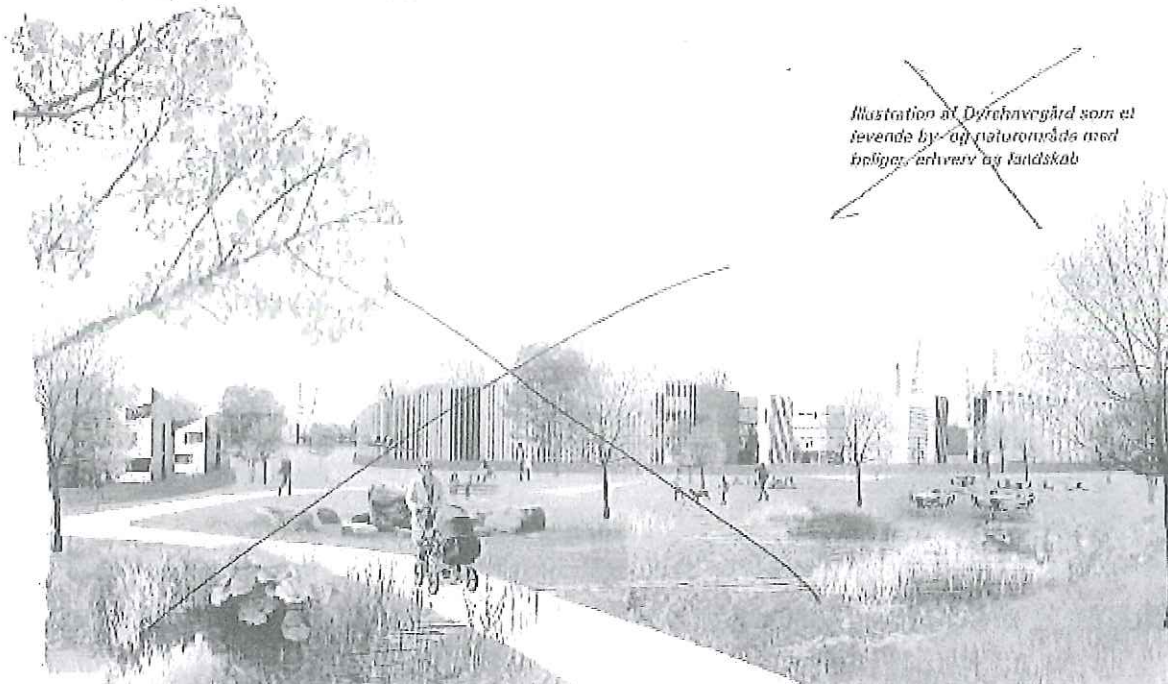
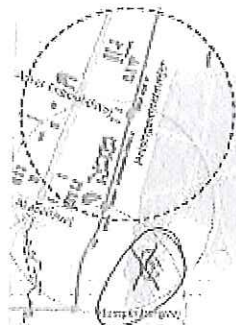
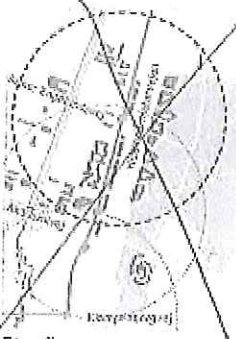


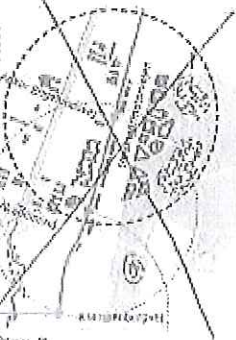
Illustration af Dyrehavegård som et levende by- og naturområde med boliger, erhverv og landskab



Step 1



Step 2



Step 3

Der henvises i øvrigt til punkt 5 om byfortætning i "Det grøn V".

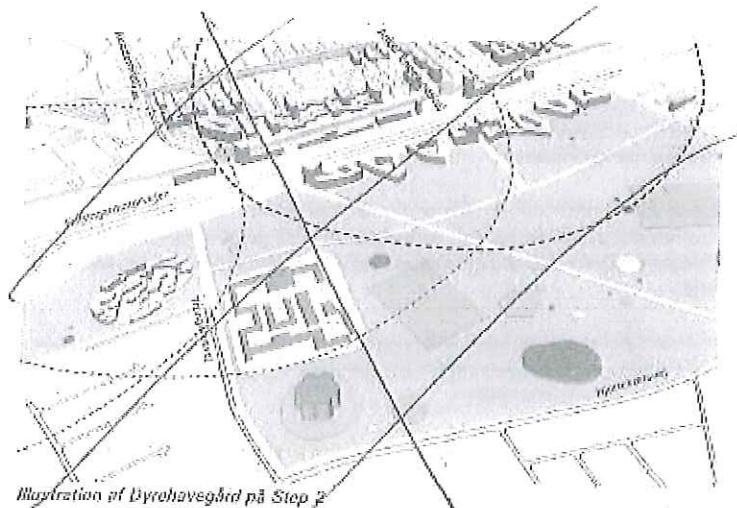


Illustration af Dyrehavegårds på Step 2

der også er gavnlig i rekreative hensende. De nye motionsstier er til glæde for alle borgere i Lyngby-Taarbæk. Men især de beboere i de nye boliger på Dyrehavegårds og naboerne i Hjortekær nyder godt af de nye rekreative muligheder.

Hvordan gik det til? Det nye grønne byområde blev udviklet i etaper efter en intens dialog med borgene.

Den nye udvikling startede for 15 - 20 år siden på arealerne syd for Tronsgårdsvej. Her blev der opført et nyt plejecenter efter helt moderne principper. Sammen med forskere fra DTU udviklede kommunen et nyt højteknologisk plejehjem, hvor plejen er i top for mindre omkostninger.

Efterfølgende skete der en udbygning på arealerne mellem Lundtoftgårdsvej og Helsingørsmotorvejen - altså vest for motorvejen. Som resultat af den positive udvikling og forskningen på DTU blev der oprettet mange nye små spin off-virksomheder, der placerede sig tættest muligt på DTU.

I næste etape fortsatte udbygningen øst for motorvejen. Tættest ved motorvejen blev der udviklet endnu et område til de såkaldte spin off-virksomheder og der blev også plads til viderstungne virksomheder, der nyder godt af den tætte relation til universitetet.

Som sidste stop blev der bygget en række nye boligbebyggelser, der har indpasset sig på bedste vis i Dyrehavegårds nye natur.

Dyrehavegårds er igennem tiden blevet et nyt grønt byområde, der skaber en balanceret overgang mellem de nye byfunktioner ved DTU og parcelhusene i Hjortekær. Samtidig er de gode forhold for rytterne bevaret, og der er plads til at spille bold og tennis på de let tilgængelige baner. De nye vådområder giver mulighed for oplevelser med naturstier og levesteder for insekter, tudser og frøer.

© LYNGBY IDRÆTSBY - EN INTEGRERET DEL AF VIDENSBY TANKEN

Rigtigt mange børn, unge og voksne benytter de nye faciliteter i Lyngby Idrætsby. Tidligere var faciliteterne præget af mange års intensiv brug og trængte til modernisering.

Det er der nu rettet op på. Dels er der nu et moderne opvierningsstadion, som anvendes til superliga fodbold. Dels er der sket en gennemgribende modernisering og opgradering af svømmehallen og de andre kommunale idrætsfaciliteter.

Med fuldførelsen af visionen om Lyngby Idrætsby er der udviklet et moderne, sammenhængende idrætsområde med faciliteter for alle aldersgrupper, og for både elite- og breddeidrættens.

Lyngby Idrætsby arbejder også aktivt sammen med uddannelsesinstitutioner og virksomheder i Lyngby-Taarbæk. Man benytter både faciliteterne i Lyngby Idrætsby og stiller egne faciliteter til rådighed for fællesskabet.

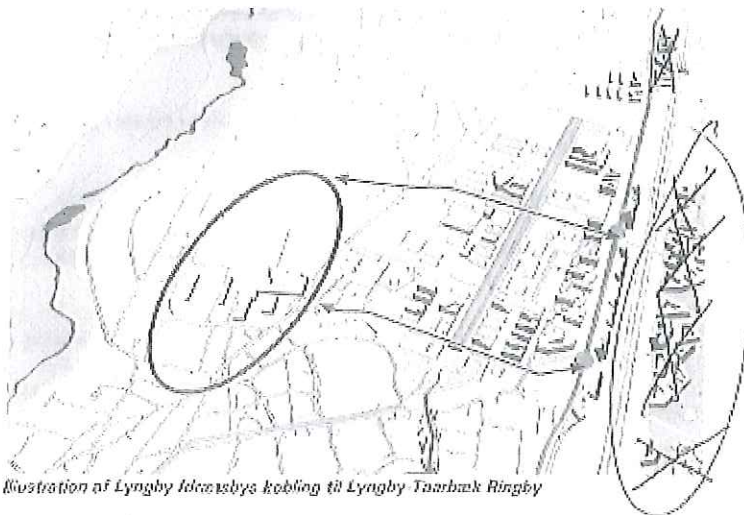


Illustration af Lyngby Idrætsbys kobling til Lyngby-Taarbæk Ringby

Nu har du været på en rejse gennem Lyngby-Taarbæk Ringby år 2030.
Hvad synes du om det?

Notat om idekonkurrence, budget og kommuneplanproces 23.10.2012

IDEKONKURRENCE

I afsnittet Det Gør Vi i GRØNT LYS er det bestemt, at byvisionens hovedgreb skal bearbejdes i en idekonkurrence om den fysiske udmøntning af visionen om Lyngby-Taarbæk som vidensby.

GRØNT LYS har nu været i offentlig debat og der synes at være en accept af visionen. På den baggrund er det næppe nogen god ide at starte forfra med en idekonkurrence. Men hvad så?

Gennemførelsen af byvisionen for Lyngby-Taarbæk Vidensby er den største samlede planlægningsopgave i mands minde. Det er derfor vigtigt, at byvisionen analyseres og bearbejdes professionelt. Det vil styrke tilliden til, at tankerne i visionen reelt kan ske fyldest.

Notatet gennemgår 5 teoretiske muligheder, der kan erstatte idekonkurrencen.

Det anbefales, at idekonkurrencen erstattes af et parallelopdrag med deltagelse af 3-5 udviklingsteams. Denne form vil sikre en professionel og grundig bearbejdning af byvisionen. Budgettet er baseret på denne form med deltagelse af 3 udviklingsteams.

A. IDEKONKURRENCE

- Idekonkurrencen er allerede annonceret i Det Gør Vi
- Formen sikrer at flere og nye øjne laver en fysisk bearbejdning af byvisionens hovedgreb
- Skal konkretisere anvendelser, B% og højder
- Skal sætte kvalitetsmål for hvert af områderne
- Formen har en god PR-værdi og promoverer Lyngby-Taarbæk Vidensby i relevante tidsskrifter og fora
- Formen indebærer en risiko for et ukonkret resultat

B. PARALLELOPDRAG MED 3-5 TEAMS

- Punktet om idekonkurrencen skal ændres i GRØNT LYS
- Formen sikrer, at flere og nye øjne laver en fysisk bearbejdning af byvisionens hovedgreb
- Skal konkretisere anvendelser, B% og højder
- Skal sætte kvalitetsmål for hvert af områderne
- Formen sikrer erfaringsmæssigt et professionelt og grundigt bearbejdet produkt
- Byvisionen skal opdeles i mindre områder, der bearbejdes
- Lyngby-Taarbæk Kommune skal kunne vælge frit mellem og i de forskellige oplæg
- Resultatet skal kommunikeres og italesættes i relevante tidsskrifter og fora

C. ANSÆTTE KONSULENT(ER)

- Byvisionen skal opdeles i mindre områder, der kan bearbejdes af forskellige konsulenter
- Formen sikrer ikke en "bred" vurdering af byvisionens hovedgreb

D. INSOURCE OPGAVE

- I stedet for at ansætte konsulenter, insources opgaven ved ansættelse af 1 eller flere udviklingsmedarbejdere
- Formen sikrer ikke en "bred" vurdering af byvisionens hovedgreb
- Kommunens byvision valideres af en ny kommunal medarbejder
- Eksternt kan det slække tilliden til, at tankerne i visionen reelt kan gennemføres

E. VI GØR DET BARE

- Byvisionen bruges, som den er
- Der laves rammer og byggeforskrifter ud fra det nuværende vidensgrundlag
- Formen er hurtig og resultatfremmende
- Formen indebærer en usikkerhed om resultatet, da der ikke sker ekstern professionel validering af byvisionen
- Eksternt kan det slække tilliden til, at tankerne i visionen reelt kan gennemføres

BUDGET PARALLELOPDRAG EKSEMPEL B

			SUM PR. ÅR	SUM TOTAL
DETAILHANDELSSTRATEGI	2013	200.000	200.000	200.000
TRAFIK- OG PARKERINGSSTRATEGI	2013	250.000	450.000	450.000
IDEKONKURRENCE/PARALLELOPDRAG	2013	2.500.000	2.950.000	2.950.000
EKS. B	2013	10.000	2.960.000	2.960.000
RESEARCH AF BUTIKSKONCEPTER				
ANALYSE AF ERHVERVSAREALERNES	2014	200.000	200.000	3.160.000
ANVENDELIGHED	2014	300.000	500.000	3.460.000
FLERE BOLIGER I OG OMKRING KGS. LYNGBY	2014	300.000	800.000	3.760.000
KONKRETE BYRUMSPROJEKTER	2014	150.000	950.000	3.910.000
BÆREDYGTIGHEDSVURDERING	2014	10.000	960.000	3.920.000
RESEARCH AF BUTIKSKONCEPTER	2014	100.000	1.060.000	4.020.000
KONKRETE PROJEKTER FOR CYKLISTER				
PROCES- OG HANDLEPLAN	2015	250.000	250.000	4.270.000
+ ØKONOMISK RAMMEPLAN	2015	10.000	260.000	4.280.000
RESEARCH AF BUTIKSKONCEPTER				
	2016	10.000	10.000	4.290.000
RESEARCH AF BUTIKSKONCEPTER				

ANDRE PROJEKTER – IKKE BUDGETSAT

- INDVIRKNING PÅ SKOLE OG INSTITUTIONER
- ØKONOMISKE KONSEKVENSANLYSER – SKAT OG GRUNDSKYLD
- KOMMUNALE ANLÆGSINVESTeringer
- ØKONOMISKE GEVINSTER VED AT INVESTERE I BYLIV OG BYKVALITET

UNDERSØGELSER

TRAFIK- OG PARKERINGSSTRATEGI

- Parkering ved indfaldsvej
- Letbane
- Klampenborgvejs lukning

MULIGHEDEN FOR AT REDUCERE PARKERINGSNORMEN I LYNGBY-TAARBÆK VIDENSBY

PLACERING AF FLERE BOLIGER I OG OMKRING LYNGBY-TAARBÆK VIDENSBY

HELHEDSPÅN KONKRETE BYRUMSPROJEKTER I LYNGBY-TAARBÆK VIDENSBY

KONKRETE PROJEKTER TIL AT FORBEDRE CYKLISTERNES FORHOLD

- Prioriterede cykelstier
- Cykelparkering

"IDEKONKURRENCE"

Idekonkurrencen foreslås erstattet med et parallelopdrag mellem 3-4 teams, se side 1

- Trykprøve byvisionens hovedgreb
- Konkretisere anvendelsen, B% og højder
- Udpege kvalitetsmål
- Bæredygtighedsvurdering af projekter og byvision
- Bearbejde og konkretisere rammer i samarbejde med borgere, byggefolk og investorer (netværk)

PROCES- OG HANDLEPLAN

- Fremme byvisionens gennemførelse
- Vurdere mulige konsekvenser for den politiske- og organisatoriske struktur (governance-model)
- Udarbejde en økonomisk rammeplan, der via budgetforhandlingerne i 2013 indarbejdes i kommende budgetter

KOMMUNEPLAN

KOMMUNEPLAN 2013

- Indeholder alle kommuneplanemner fra GRØNT LYS
- Lyngby-Taarbæk Vidensby præsenteres med ...
- Vision
- Kvalitetsmål
- Skitse til proces- og handleplan – herunder baggrund for idékonkurrence/parallelopdrag og efterfølgende kommuneplantillæg
- Nye rammer og byggeforskrifter kommer ultimo 2014 i et særskilt tillæg om Lyngby-Taarbæk Vidensby, se nedenfor

- Godkendes som forslag medio 2013

.....

KOMMUNEPLAN 2013 Tillæg om Lyngby-Taarbæk Vidensby

- Tillæg til Kommuneplan 2013, der samler **ALT** om Lyngby-Taarbæk Vidensby

Indhold ...

- Vision
- Rammer og byggeforskrifter
- Kvalitetsmål
- Proces- og handleplan

- Tillægget udføres som en indbydende tryksag, der kan rundsendes og udleveres til interessenter

- Godkendes som forslag ultimo 2014



HVIDBOG

GRØNT LYS

SPOT PÅ BYENS UDVIKLING
& KLIMAETS UDFORDRINGER

DIALOG & DEBAT

TIRSDAG 29. MAJ KL. 17 - 20

LYNGBY RÅDHUS



Hvidbog over borgereventen "GRØNT LYS" – Spot på byens udvikling & klimaets udfordringer, afholdt på Lyngby Rådhus den 29. maj 2012. Eventen blev afholdt i forbindelse med høringen af kommuneplanstrategien GRØNT LYS i foråret 2012.

Hvidbogen indgår som materiale i forbindelse med den politiske behandling af indkomne forslag og bemærkninger til GRØNT LYS.

Udgivet af

Lyngby Taarbæk Kommune,
september 2012

Redaktion, design og grafisk tilrettelæggelse

Teknisk Forvaltning

Foto

Teknisk Forvaltning

Kontakt

Teknisk Service, tlf. 45 97 35 00

Indhold

Spot på byens udvikling & klimaets udfordringer	5
Målgruppeorienteret invitationer	6
Plakater	7
Program	8
Stande:	10
1. sal	10
2. sal	12
3. sal	14
4. sal	16
5. sal	18
De politiske hjørner	21
Debatmøde	26
Statistik på evalueringsskema udleveret på dagen	32
Presse – op til og efter arrangementet	33
Sammenfatning	36



Spot på byens udvikling & klimaets udfordringer

Hæftet, du sidder med i hånden, indeholder billeder fra eventen "GRØNT LYS – Spot på byens udvikling og klimaets udfordringer", kommentarer fra samarbejdspartnere, referat fra debatmødet, evaluering af borgernes mening om eventen og den pressedækning, der har været i forbindelse med GRØNT LYS.

Hæftet lægges på kommunens hjemmeside og trykkes og distribueres til relevante samarbejdsparter m.fl. efter behandling i kommunalbestyrelsen i forbindelse med endelig vedtagelse af GRØNT LYS.

Mere end 250 interesserede, borgere, foreningsliv, erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner, deres ansatte og studerende deltog i borgereventen "GRØNT LYS – Spot på byens udvikling og klimaets udfordringer", som blev holdt på Lyngby Rådhus den 29. maj 2012 kl. 17 til 20.

Eventen blev holdt på baggrund af, at kommuneplanstrategien GRØNT LYS var sendt i høring fra den 10. maj til den 5. juli. GRØNT LYS indeholder strategi for byudvikling, klima og Agenda 21.

Borgereventen var en ny og anderledes måde at involvere borgerne på i høringen af kommuneplanstrategien. Der var livlig aktivitet på de forskellige etager på rådhuset, hvor borgerne kunne besøge forskellige faglige og politiske stande. Her blev der diskuteret letbane, den fremtidige byudvikling, klimaets udfordringer og Lyngby som Vidensby. Diskussionerne blev samlet op og fortsatte på det efterfølgende debatmøde. Fremmødte børn fik også givet en masse spændende bud på fremtidens Lyngby, som de byggede i genbrugsmaterialer i løbet af dagen.

Formålet med eventen var at skabe en anderledes mulighed for borgerne til at komme i uformel dialog om kommuneplanstrategien med politikerne. Overvejelserne om konceptet for eventen og måden at få kontakt til borgere og andre interessenter har været store og afgørende i planlægningen af eventen.

Eventen bestod af to dele; stande, hvis formål var at give viden og mulighed for uformel dialog, og et anderledes debatmøde uden paneldebat men med en ordstyrer. Det vurderes, at hele den samlede event med de mangeartede og forskellige aktiviteter fungerede efter hensigten. Tilbagemeldingerne har været særdeles positive.

Borgerne, interessegrupper m.fl. blev kontaktet via forskellige medier og målgrupper. Invitationer blev sendt ud i forskellige netværk via skoleintra, daginstitutioner, vidensbynetværk m.m. Derudover har der været en intensiv lokal PR og presseindsats i ugerne op til eventen.

Projektgruppen bag eventen repræsenterede i sig selv et samarbejde på tværs af den kommunale organisation. Derudover bød eventen og planlægningen heraf på samarbejde med en række lokale foreninger, institutioner og virksomheder i kommunen.

Der siges hermed tak til de mange borgere og samarbejdspartnere, der har deltaget.

Rigtig god læselyst!

Målgruppeorienterede invitationer

Der blev gjort meget ud af at nå så bredt ud så muligt med budskabet om kommuneplanstrategien og selve eventen. Derfor blev der sendt invitationer ud, der var målrettet fem forskellige målgrupper (*borgeren generelt, internationale borger, vidensbynetværket, børnefamilien og studerende*) gennem forskellige netværk – skoler, institutioner, foreninger, råd og medier. Nedenunder vises de forskellige invitationer (21 x 21 cm.):



Plakater

Der blev lavet to forskellige plakater i A2 format - En der var rettet mod børnefamilierne, som kom til at hænge på institutionerne og skolerne og en generel plakat, som kom til at hænge flere offentlige steder, hvor der typisk kommer mange borgere.

GRØNT LYS
FORSLAG TIL KOMMUNEPLANSTRATEGI
MED SPOT PÅ BYENS UDVIKLING & KLIMAETS UDFORDRINGER

DIALOG & DEBAT
TIRSDAG 29. MAJ KL. 17 - 20
LYNGBY RÅDHUS

PROGRAM

- 17.00-18.30 BESØG STANDE OM BYENS UDVIKLING, KLIMA OG VIDENS-
BY 2020 - SNAK MED KOMMUNALBESTYRELSENS MEDLEM
MER OM **GRØNT LYS**
- 18.30-19.30 DELTAG I DET AFSLUTTENDE DEBATMØDE OM DAGENS
EMNER I KOMMUNALBESTYRELSENS MØDESAL
- 19.30-20.00 KOMMUNEN BYDER PÅ LIDT AT SPISE OG DRIKKE - HØR DEN
LOKALE SANGERINDE AMANDA WIUM UNDERHOLDE I SKY-
CAFÉEN PÅ TOPPEN AF RÅDHUSET

LÆS MERE PÅ WWW.LTK.DK/GRØNTLYS

SÆRARRANGEMENT FOR BØRN!
ARKITEKT FOR EN DAG - LAD BØRNENE BYGGE FREMTIDENS KGS, LYNGBY
- FOR BØRN ER ÅR. MODELLEN UDSTILLER PÅ RÅDHUSET, DER TRÆKES
LOD OM ET ARBEJDE TIL TIVOLI

GRØNT LYS
FORSLAG TIL KOMMUNEPLANSTRATEGI
MED SPOT PÅ BYENS UDVIKLING & KLIMAETS UDFORDRINGER

DIALOG & DEBAT
TIRSDAG 29. MAJ KL. 17 - 20
LYNGBY RÅDHUS

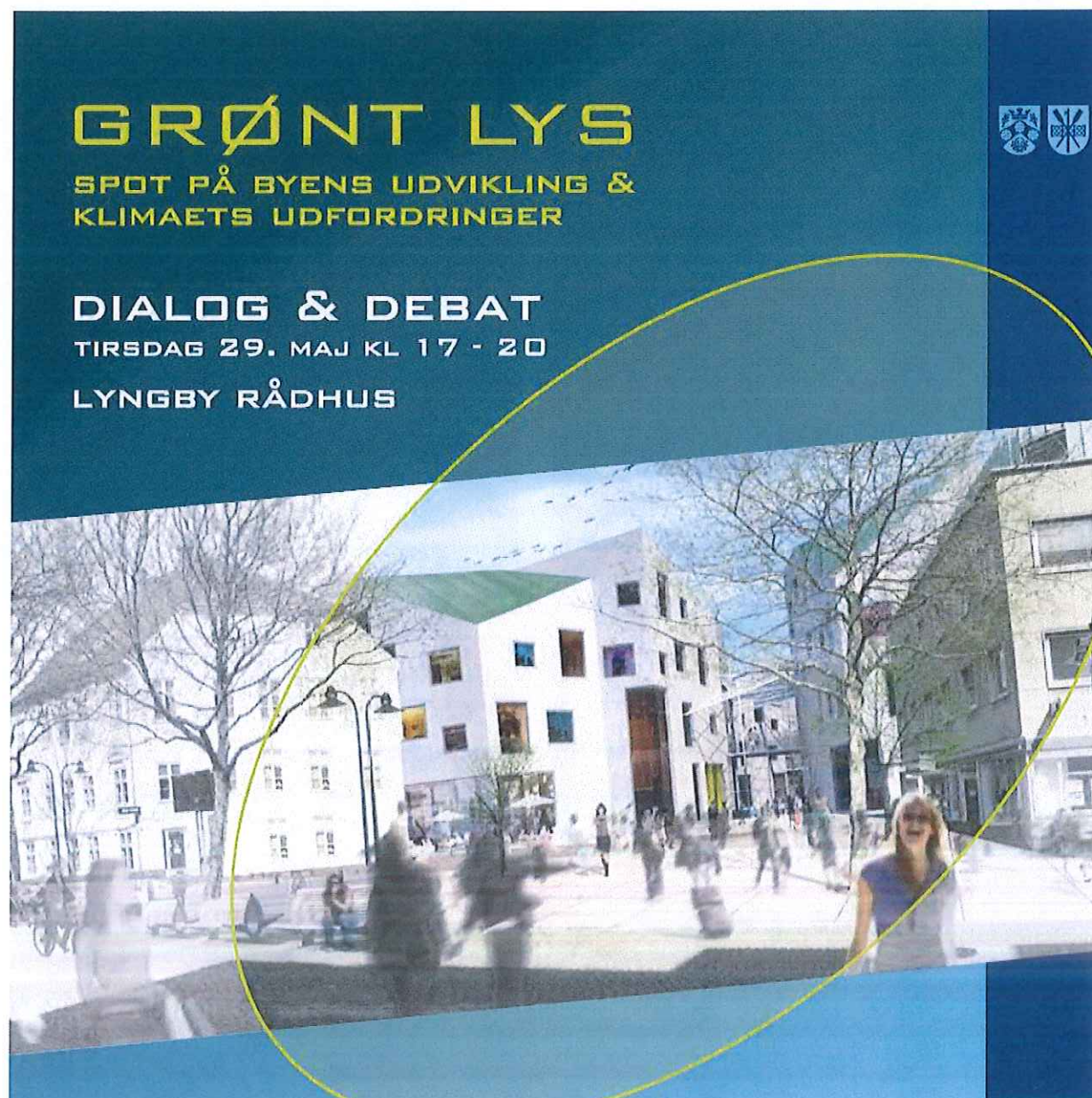
PROGRAM

- 17.00-18.30 BESØG STANDE OM BYENS UDVIKLING, KLIMA OG VIDENS-
BY 2020 - SNAK MED KOMMUNALBESTYRELSENS MEDLEM
MER OM **GRØNT LYS**
- 18.30-19.30 DELTAG I DET AFSLUTTENDE DEBATMØDE OM DAGENS
EMNER I KOMMUNALBESTYRELSENS MØDESAL
- 19.30-20.00 KOMMUNEN BYDER PÅ LIDT AT SPISE OG DRIKKE - HØR DEN
LOKALE SANGERINDE AMANDA WIUM UNDERHOLDE I SKY-
CAFÉEN PÅ TOPPEN AF RÅDHUSET

LÆS MERE PÅ WWW.LTK.DK/GRØNTLYS

Program

Der blev lavet et program, som blev uddelt på dagen. Her kunne borgere se programmet for dagen og få et overblik over, hvad de kunne opleve og hvem de kunne møde på de forskellige etager. Programmet stod både på dansk og engelsk og bestod af 20 sider.



The poster features a dark teal background with yellow and white text. A large, thin yellow arc curves across the middle of the page. Below the text is a photograph of a modern, white building with colorful windows, surrounded by trees and people walking. The Lyngby Rådhus logo is in the top right corner.

GRØNT LYS
SPOT PÅ BYENS UDVIKLING &
KLIMAETS UDFORDRINGER

DIALOG & DEBAT
TIRSDAG 29. MAJ KL 17 - 20
LYNGBY RÅDHUS



Stande:

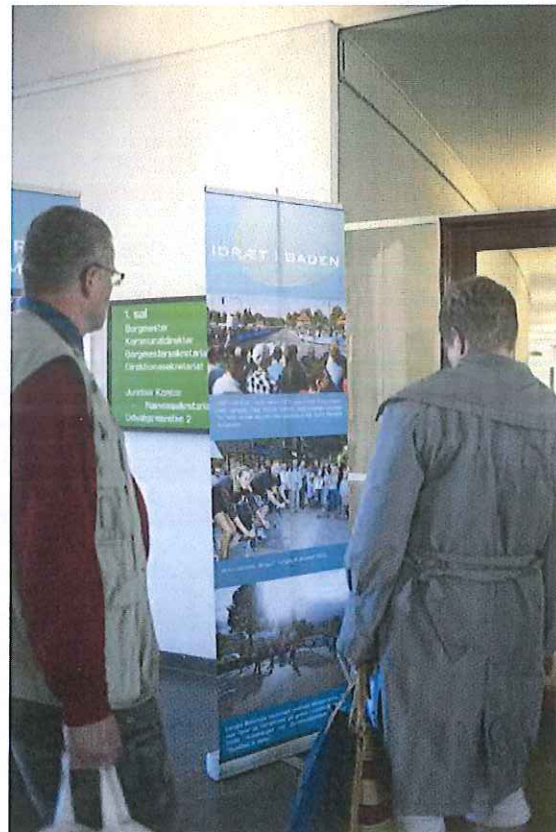
De faglige og politiske stande. Kl. 17.00 – 18.30

1. sal

UDSTILLING OM LYNGBY-TAARBÆKS UDVIKLING OG BYLIV

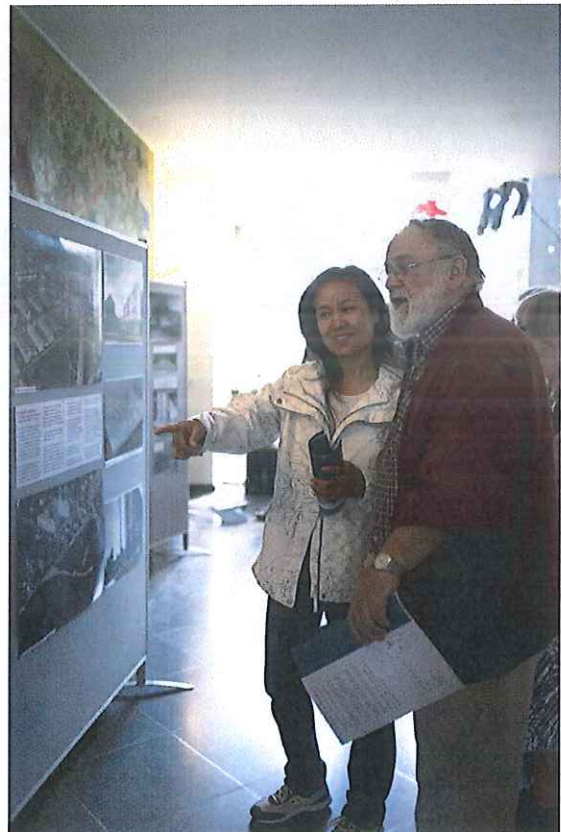
På rådhusets 1. sal kunne borgerne opleve en udstilling om Lyngby-Taarbæks byudvikling og byliv de sidste 100 år.

Her kunne de blandt andet læse og se historierne om Lyngby-Taarbæk, som værende en handelsby, med Lyngby Hovedgades livlige handelsstrøg og de mennesker som mødtes i butikkerne, på gader og pladser, i specialforretningerne og senere også i Storcentret, i Magasin og på torvene rundt omkring i kommunen. Folk mødes, køber ind, nogle leger, andre viser sig frem, flirter, forelsker sig, vokser op, hænger ud, drømmer, venter, nyder en fridag, udveksler blikke – og sladder og meget mere.





Borgerne kunne også se ideerne bag den fremsynede byplan, der blev udviklet allerede i begyndelsen af 1930'erne, før det blev et lovkrav at lave kommuneplaner og -strategier.



2. sal

VIDENSBY og THE INTERNATIONAL CORNER

VIDENSBY

På Vidensby etagen kunne borgerne besøge stande om Vidensby 2020 og høre mere om visionerne for, hvordan Lyngby-Taarbæk kan blive en by, der lever af viden.

Der var også mulighed for at møde de lokale politikere, og bestyrelsen for den nyetablerede Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby. Her kunne borgerne gå i dialog med dem om ambitionerne om at skabe vækst ved at tiltrække flere vidensvirksomheder, flere studerende, samt bygge flere boliger og skabe mere liv i byen.



I det politiske hjørne kunne borgerne give deres mening til kende om, hvordan de forestillede sig, at Lyngby-Taarbæk kan udvikle sig til en internationalt førende videns- og universitetsby.



Caroline Arends, Adm. Direktør for Lyngby-Taarbæk Vidensby: Borgermødet gav bestyrelsesmedlemmerne og jeg – som ny direktør – muligheden for at møde interesserede borgere og for en dialog om de spændende visioner og udfordringer der ligger i Vidensby strategien omkring vækst og udvikling i Lyngby-Taarbæk. Det kom der nogle inspirerende samtaler ud af, og jeg var især imponeret over de mange internationale borgere, der valgte at deltage og tage aktivt del i arrangementet.



THE INTERNATIONAL CORNER

There was spotlight on the development of Lyngby-Taarbæk.

What is your opinion on how we can create an urban life with an international atmosphere? This was one of the questions the citizens could ask the local council members about.

View your council from another angle – The international citizen could hear about the municipality they live in, participate in the activities and get involved in the debate about the future of Lyngby-Taarbæk.



They could also find the answers to practical questions. An employee of Citizen Service was present at the international corner.



The winners of the competition: "My favorite spot in Lyngby-Taarbæk".



Drawing corner for the children.

3. sal

BYUDVIKLING

På byudviklingsetagen havde borgerne mulighed for at se og høre tankerne bag "Byvision 2030".



Der blev blandt andet vist film om letbanen, og tegninger af letbanens linjeføring, som mange borgere havde stor interesse i.



Hans Nielsen, formand for lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening: "I denne form for borgerinddragelse er det borgerne og deres spørgsmål og holdninger, der kommer i centrum. Det er nyt i forhold til tidligere. Den nye måde fungerede rigtigt godt".

På de forskellige stande kunne borgere møde repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening, Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk, KulturNetværket og Vidensbynetværket Byudvikling og handel.

Det var særligt spørgsmål om, hvordan kan der sikres landskab og bygningskultur i en by med vækst og hvordan kulturen kan bidrage og påvirke udviklingen, der blev drøftet.

Der var også mulighed for at gå i dialog med de lokale politikere om byudvikling, landskab, bygningskultur og kultur og borgerne kunne skrive deres mening på plancher i det politiske hjørne.



Jytte Kløve, formand for KulturNetværket: "Det var et rigtig flot arrangement. Godt initiativ! Dejligt, at se Rådhuset benyttet i andre sammenhænge og med brug af moderne medier. Meget gerne mere af den slags".



Lis Knudsen, repræsentant for Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk: "Dejligt med mulighed for dialog med borgerne. Det at deltage i et sådant arrangement er med til at skabe opmærksomhed omkring vores forening samtidigt med, at vi kan forklare - rent teknisk, hvad en bevaringsværdig bygning betyder for den enkelte ejer".



4. sal

KLIMA

Hvordan kan DU som borger hjælpe til med at løse de klimarelaterede udfordringer? Og hvordan kan kommunen støtte op omkring det? Var nogle af de spørgsmål klimaetagen på 4. sal kunne rådgive borgerne omkring.

Her kunne borgere besøge klimastande, hvor politikere og eksperter stod klar til at drøfte klimaets udfordringer med dem.



På etagen kunne borgerne også få gode råd om energirenovering og se varmetabet fra netop deres hus.

Der blev også svaret på spørgsmål om, hvorvidt det kan betale sig at sætte solceller op, og hvordan det nu er med grønne tage og faskiner. Kan det virkelig holde på vandet, så borgeren mindsker risikoen for oversvømmelser?

Endvidere havde klimaetagen besøg af COWI, som stillede spørgsmålet, om det næste hus skal være et genbrugshus efter princippet "Cradle to Cradle" (vugge til vugge)?



Lokale håndværkere stod klar til at guide borgerne om energirenovering af deres bolig.



Haveselskabet stod for vandbede og information om klimatilpasning på egen grund.

Klimastandene bød også på en inspirerende powerpoint præsentation af klimaproblematikken globalt såvel som lokalt, en række billeder af klimaforandringernes påvirkning lokalt i Lyngby-Taarbæk Kommune og adskillige andre løsningsforslag.

Flere borgere gav deres mening tilkende i det politiske hjørne.



De frivillige fra Haveselskabet: " Vi oplevede, at mange var interesserede og spurgte løs. Vi uddelte mange hæfter om regnvand og forklarede om de planter, vi havde med. Vi synes, vi havde fået lavet en fin stand og fik selv i øvrigt snakket med dem på samme etage".



5. sal

SKYCAFÉ, "ARKITEKT FOR EN DAG" – FOR BØRN OG BYVANDRING FOR ALLE

SKYCAFÉ

På rådhusets 5. sal kunne borgerne finde rådhuset Skycafé. Her kunne alle – børn og voksne – som havde brug for en pause få lidt at spise og drikke. Lyngbys musikspillested Templet stod for udkænkningen i samarbejde med kantinen. Skycaféen havde åbent under hele eventet fra kl. 17.00 til 20.00.



Fra kl. 19.30 – 20.00 var der musik ved den lokale upcoming sangerinde Amanda Wium. Her kunne borgerne få sig en uformel snak med politikerne og hinanden om dagens emner.



"ARKITEKT FOR EN DAG" – FOR BØRN FRA 6 ÅR

Børn fra 6 år havde mulighed for at bygge fremtidens Kgs. Lyngby af genbrugsmaterialer - papir, plast og andre finurlige materialer i samarbejde med Dansk Arkitektur Center, mens deres forældre kunne give deres mening tilkende om fremtidens Lyngby-Taarbæk på de forskellige etager.



Værkstedet havde åbent fra kl. 17.00 til 20.00 og der var slush ice til børnene.



Modelbyen blev efterfølgende udstillet på rådhuset, hvor der blev trukket lod om et årskort til Tivoli. Nedenfor ses Mikkel Hansen, vinderen af "Arkitekt for en dag", som fik overrakt præmien af borgmesteren.



BYVANDRING

Hvor tit får du chancen for at opleve Lyngby fra toppen af Lyngby Rådhus og samtidig høre historierne om byen gennem tiderne?

På toppen af rådhuset kunne borgerne opleve en byvandring, som blev guidet af stadsarkivar Jeppe Tønsberg fra Lyngby-Taarbæk Stadsarkiv.



De guidede ture fandt sted på engelsk kl. 18.00 og kl. 18.30 og sluttede af med en guidet tur på dansk kl. 19.30.

Turene var først og fremmest et tilbud til de internationale borgere, så de fik indsigt i, hvilken by det er, de bor i og et tilbud til de internationale borgere, mens debatmødet foregik, som var på dansk.



De politiske hjørner

For at sætte gang i debatten, var der på de enkelte etager indrettet et "politisk hjørne" med en række forudproducerende spørgsmål. Nedenfor ses borgernes bemærkninger til spørgsmålene.

2. SAL: VIDENSBY I 2020

"Lyngby-Taarbæk som Vidensby i 2020" er en fælles vision for kommunen. Det handler om at viden skal være det råstof, der skaber vækst og udvikling i området. De første skridt er allerede taget i virksomhederne, på uddannelserne, hos de almene boligselskaber og i kommunen.

Men hvordan får vi bedst muligt bragt borgernes viden i spil i byens udvikling?

- Husk den grønne – sunde borger i vidensbyen.
- Bænke til unge og ældre giver nærvær + samvær.
- Det er afgørende, at denne proces følges til dør og at der virkelig lyttes til forslag og ideer samt kritik. Ellers vil fremtidens processer ikke vinde gehør.
- More pubs, museums, restaurants, highrise basement + parking, parks og Starbucktyped cafés.
- Hvad med "udkants Lyngby-Taarbæk?" Fint med visioner, men iøjnefaldende, at bydele udover "centrum/DTU" ikke inddrages.
- Hvad med Rådhus Jazz beat rock – Huset står alligevel tomt i weekenden.
- Velkomst arrangement for alle nye borgere – Ikke kun for udlændinge.



VIDENSBY I 2020

"Lyngby-Taarbæk som Vidensby i 2020" tegner et billede af en udvikling mod en førende universitetsby. Vi skal tiltrække flere studerende, bygge flere kollegier og skabe mere liv i byen, så Lyngby kan måle sig med andre universitetsbyer.

Hvordan skal Lyngby som universitetsby i 2020 se ud? Hvordan tror du, at uddannelsesmiljøet præger byen?

- Jeg kunne godt tænke mig en hytteby/gæsteby (hotel) på jordene omkring svømmehallen – Det vil tiltrække ikke kun studerende, men også deres familier og ikke mindst TURISTER.
- SKAB LIV PÅ DTU OM AFTENEN – lav nærmiljø med cafeer med gratis internet og studenterrabat.
- Samarbejde med lokale og nationale danske firmaer
- Opstil plantekummer eller store fade med blomster (Se på Gladsaxe Kommune).
- Skabe fællesskab, integration, netværk. Hjælpe med alt det praktiske, evt. gennem LTKs netværk – sikre god trivsel for studerende, underviser og evt. deres kone/mand og børn.
- LTK skal sørge for at tage studerende ind i praktik til relevante opgaver – vi har jo mange uddannelsesinstitutioner i kommunen.
- En by der ikke sover i weekenden. Længere åbningstider i butikkerne (som døgnnetto) – kopiér DTU/PF's fritidstilbud nede i byen for unge.
- Diverse udbud af billige ungdomsboliger for DTU-studerende i downtown Lyngby.

INTERNATIONAL ATMOSFÆRE (På dansk og engelsk)

Lyngby-Taarbæks uddannelsesinstitutioner og virksomheder får flere og flere internationale studerende og medarbejdere. Derfor er der behov for en videreudvikling af vores internationale uddannelses- og forskningsmiljø, så byen gøres mere internationalt attraktiv.

Hvordan mener du, at vi kan skabe et byliv med international atmosfære?

- Nordisk samarbejde omkring børn og unge med feriekolonier – ophold.
- Åbne for: 1. Flere bevillinger + åbningstid. 2. Udvid området fra biblioteket til Lyngby sø – langs med roklubben. 3. få bilerne ned i jorden.
- Skiltning på gader og stræder på engelsk – butikker med skilte på engelsk.
- Ved at oprette netværk, hvor I bruger borgernes viden og evt. får engageret borgerne i frivillige netværk, der kan hjælpe.
- Med vidensbystrategien ændrer vi Lyngby-Taarbæk Kommune fra at være en ordinær kommune til at være en unik kommune.
- It is crucial to make easy access to house in Lyngby area for forengers who works in this area.
- Caféer og butikker kan lave særlige tilbud til internationale studerende med studiekort + biblioteket kan holde foredrag på engelsk.
- Flere musiksteder – Døgnåbent Hovedbibliotek med cafe for at skabe et hæderligt samlingssted, der ikke koster så meget for den enkelte.
- Vidensbyen er for lidt borgerrettet og for meget virksomhedsrettet.

3. SAL: BYUDVIKLING OG FORTÆTNING

Byvision 2030 i GRØNT LYS er en fremtidsrejse. Den er ét bud på fremtidens Lyngby. En udbygning med arbejdspladser og en yderligere fortætning af boliger og erhverv skal ske med respekt for kommunens styrke – nemlig balancen mellem landskab og bebyggelse, boliger og erhverv.

Har byvision 2030 den rette balance mellem flere boliger, mere detailhandel og byliv, flere virksomheder og uddannelsessteder og det gode liv?

- Der skal tages hensyn til "Grønne" miljøer

LETBANEN

Letbanen kører i 2019! Letbanen giver et løft til den kollektive trafik, store fordele for borgerne og nye muligheder for udvikling. Letbanen vil sandsynligvis køre gennem Lyngby centrum, op ad Klampenborgvej og videre ud til DTU og Lundtofte.

Hvilken forskel kommer Letbanen til at gøre for dig og byen?

- Økonomien skal hænge sammen.
- Skal der eksproprieres på Buddingevej?
- Nærumbanen som Letbane til Lyngby stadion
- At vores bymidte bliver sundere og nemmere at komme frem og igennem på cykel – lav evt. et skilt som viser, hvordan vi kan cykle – biler mf.
- Nej tak til en historisk elendig trafikløsning.
- Letbane og pladsmangel: - Dual mode: elbus der kan køre på monorail - Op i luften!
- Ikke kun "Letbanebyen" – Husk Virum og Sorgenfri
- Forlæng Nærumbanen (Letbanen) til Kystbanen i samarbejde med kommunerne nord på.
- Ville det ikke være en god idé at udsætte renoveringen af torvet...Tænke sig om... Og inkorporere alle de gode visioner i mini-format i Torvet – Hensyn til handel – p-pladser i visse perioder, så varelevering mulig – servicefag: læger, tandlæger, fagterapeuter, mv ikke må lukke, når kunder "Forbydes" adgang – grøn belægning – Planer for placering af sneen beplantning, juletræer og snerydning – Cykelstativer – Behovsurdering. Café m.m. er det lidt hovsa pga. de 2x1 mill. LTK har fået?

4. SAL: KLIMALØSNINGER

Der er behov for nye tiltag i forhold til at håndtere de store regnmængder, så vi minimerer risikoen for oversvømmede veje, tunneller og kældre. Kommunen renoverer kloaker og tænker klimaløsninger ind i vores planlægning. Men det har også en stor betydning, at den enkelte husstand finder løsninger og hjælper til.

Hvordan kan du som borger hjælpe til med at løse udfordringen med de store regnmængder? Hvordan kan kommunen støtte op omkring det?

- Vejledninger som guider husejerne – gør det til en økonomisk gevinst – oplys de mange fordele.
- Solcelle tage. Ex. Lystoftehusene – all over – lav/støt lokale lav!
- LTK som økologisk Kommune – LEJRE Kommune – se Danmarks naturfredningsforening.
- Vis LAR løsninger.
- Bland afledning regnvand med kloakvand – byg faskiner.
- "Grønne" (bede, red) af honningart/blomster langs vejene – opsamling af vand.
- Lokal avis – debat – side til inspiration / deling om grønne løsninger.
- Forum og sted, der "kører", hvor borgerne vedvarende engageres/ får mulighed for at virke/ Ind i avisen.
- Etablere et økologiens hus - Centralt i LTK by som ramme for det innovative NGO miljø.

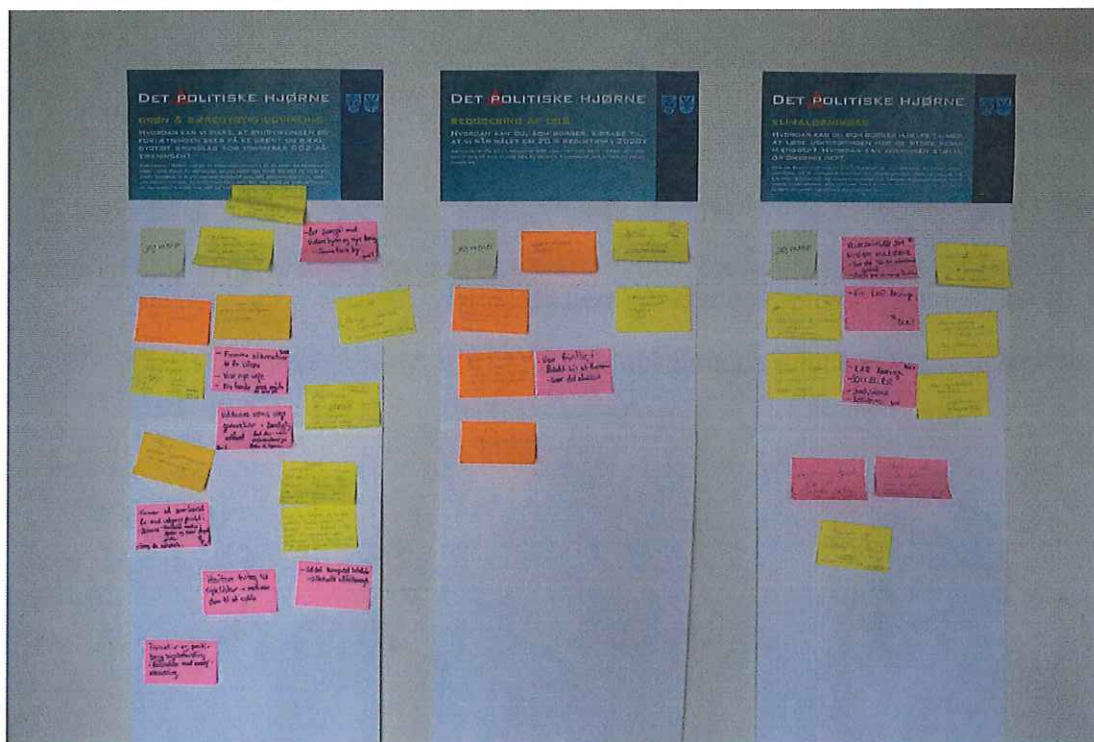
REDUCERING AF CO2

Kommunens mål er at reducere CO2-udslippet med 20 % i 2020. Det mål kan vi kun nå, hvis vi alle gør en indsats. I kommunen har vi været i gang i mange år.

Hvordan kan du, som borger, bidrage til, at vi når målet om 20 % reduktion i 2020?

- Sluk butiksllys om natten.
- Cykel motorvej – smalle + dårlige cykelstier – mange farlige situationer og langsom kørsel.

- Bruge offentlig transport – cykle – gå.
- Være frivillig i forhold til at fremme – gør det attraktivt.
- Kørselsordning for børn og unge til og fra fritidsaktiviteter.
- Cykelparkeringer.



GRØN OG BÆREDYGTIG UDVIKLING

Ambitionen i Grønt Lys er, at byen skal udvikles på en grøn og bæredygtig måde – med plads til udvikling. Udviklingen med flere boliger og mere erhverv omkring de stationsnære områder skal ske, samtidig med at vi arbejder for at minimere CO2-påvirkningen. Men det har også en stor betydning at den enkelte husstand gør en forskel.

Hvordan kan vi sikre, at byudviklingen og fortætningen sker på et grønt og bæredygtigt grundlag som minimerer CO2 påvirkningen?

- Lav samspil med Vidensbyen og nye løsninger – Innovationsby.
- Start et "Økologisk fødevarer fællesskab" til engagement og networking for unge medlemmer.
- Havekurser i økologisk havehold for husejere – så vi ikke ødelægger grundvandet – der kan søges tilskud.
- Fremme alternativer til fx bilisme – vise nye veje – nytænke vores måde at leve på.
- Cykel-super-stier – hurtig oprydning
- Partnerring – samarbejde (mellem) alle parter med enig fælles målsætning.
- Økologiske skolehaver for alle børn i LTK – Trygfonden kan evt. støtte
- Uddanne vores unge generation i bæredygtig adfærd – lad dem være ambassadører på skoler og hjemme.
- Indsætte el-shuttel-busser til at køre rundt i Lyngby og lad Hovedgaden blive ensrettet eller lukket for trafik. Der kan laves p-anlæg langs motorvejen og busser kan starte/slutte her. Om sommeren bør busserne også evt. mod betaling køre forbi Rådvald og SophienHolm.
- Uddel kompost beholdere – nedsætte affaldsmængder.

Debatmøde

Efter halvanden time, hvor borgerne kunne bevæge sig rundt på etagerne og besøge de forskellige faglige og politiske stande, blev svarende og kommentarerne fra de politiske hjørner båret ind i kommunalbestyrelsessalen, hvor ordstyrer Bjarke Møller fra Mandag Morgen styrede den opsamlende debat.

REFERAT AF DEBATMØDE

Afholdt den 29. maj 2012 på Lyngby Rådhus kl. 18.30–19.30.

Borgmester Søren P. Rasmussen indledte mødet. Grønt Lys er et skridt på vejen til at få formuleret en strategi, og kommunen ønsker en god dialog med borgerne.

Borgmesteren gav ordet til ordstyrer chefredaktør Bjarke Møller, Mandag Morgen.



I det følgende sammenfattes debatterne i temaer og spørgsmål fra ordstyreren, og svar fra borgere og politikere.

Tema 1: Byudvikling og fortætning

Er der den rigtige balance i Grønt Lys?

- Jeg elsker kollegietårne, specielt dem i centrum. Lad det være Lyngbys nye vartegn!
- Nej tak til at ødelægge byen med tomme rum!
- Ørestaden havde samme problematik for 20 år siden – se, hvad der er sket. Grønt Lys er en flot vision, støt kommunen i at være visionær!
- Hvem siger, at kollegietårne skal være af beton? Kunne det ikke være med lys, der ændrer sig med temperatur?

Skal antallet af bevaringsværdige bygninger sænkes?

- Lyngby-Taarbæk har altid været dynamisk, og det er vigtigt, at man ser, at der både er plads til byliv og fredelige, grønne områder. Det er lykkedes, som det er i dag.

Letbanens linjeføring. Er der holdninger?

- Hjortekær er kritisk overfor letbaneføring langs motorvejen, fordi det skaber en barriere. Hvorfor skal letbanen ligge der, når DTU argumenterer for at flere studerende vil bruge letbanen, hvis den går igennem DTU? Frygten er, at den ikke vil blive brugt nok. Og hvordan skal kommunen finansiere det? Det er borgerne, der kommer til at betale.
- DTU: Linjeføring gennem DTU er den rigtige, mener vi!
- Letbanen langs motorvejen er ikke optimalt for de potentielle brugere fra Lundtofte og DTU. Når vi ved, at der kommer et driftsunderskud på 14 mio, så skal man lægge banen vest for DTU, så der kommer flere brugere fra DTU, Lyngby uddannelsescenter, stadion. Ingen bor langs motorvejen!
- Selvfølgelig skal vi have en letbane, og vi skal lære noget af udlandet. Los Angeles er ved at genindføre deres jernbaner igen. Letbanen skal suppleres af andre tiltag, f.eks. carpool.
- Der er sikkert mange gode forslag til linjeføring, men jeg tror vi skal stille os tilfredse med det forslag, der er lagt frem og med de ændringer, der ligger.
- Utroligt, at høre at politikerne sige, at der skal så lidt debat om letbanen som muligt.
- Vi har brug for letbanen. Jeg bruger offentlig transport meget, og det er besværligt. Jeg ser frem til at letbanen kommer – hvis jeg lever så længe. Den bringer udvikling og vækst med sig. Det tror jeg på!
- Jeg er mødt op i dag pga. letbanen. Men det er svært at danne sig et indtryk. Jeg havde håbet, der var en model i dag. Hvordan skal der blive plads til både biler og letbane på vejen? Jeg opfordrer til, at der laves en model, der visualiserer strækningen, og at der kommer noget på kommunens hjemmeside.
- Støjafskærmning er et must. Når I laver letbanen, så husk støjafskærmning. Også muligt at mindske støjen ved at reducere hastighedsgrænsen på motorvejene og ved at grave nogle af de store veje ned og bygge henover.
- Letbanen kommer 40 år for sent. Jeg er ikke sikker på, at det vil give Lyngby noget. Brug jorden til at lave grøn energi. Det vil give meget. Meget af det, som I politikere laver, handler om branding, det er kopieret fra andre byer. Det har vi ikke brug for i Lyngby, vi er kloge mennesker. Lav hurtigt internet, så vi kan arbejde hjemme. Verden er global og sker via internet.
- Højere huspriser ved letbane gælder ikke i LTK, jo længere væk fra stationerne man kommer, jo højere er priserne.



Tema 2: Klima

Grøn omstillingen i Lyngby – hvad skal målene være?

- Vi skal være visionære ifht. grøn omstilling, men holde fast i de gamle huses kvalitet og holde fast i de nye huses muligheder. Husk at få historien med.
- Bæredygtighed skal i fokus, og folk skal ud af bilerne. Lav højhuse ved letbanernes stationer, så de unge flytter til Lyngby på sigt.
- Grønt Lys er en flot plan. Stor tak for den. Det er inspirerende læsning. Det er rigtigt, at vi skal være en vidensby med kollektiv trafik. Men vi kan godt være mere ambitiøse på klima – vi borgere kan bidrage med mange ting. I skal skabe grønne handlemuligheder for os, så det bliver lettere for os at cykle og træffe miljøbevidste valg. Jeg møder en stiv kommune, når jeg laver byggeansøgninger. De ved ikke noget om jordvarme og solceller. Jeg vil guides mere som borger.
- Grøn vækst og Grønt lys, jeg har foreslået økologisk kommune, økohus og fødevarefællesskaber – andre kommuner er førende på det og trækker folk til fra hele verden. DTU udvikler mange bæredygtige løsninger, som kan afprøves på borgere. Det giver liv, viden, engagement og afsmittende effekt på virksomheder, der skal leve af det.
- Alt handler om vækst, men ingen kan sige, hvad vi lever af om ti år. Lyngby har Danmarks dyreste fjernvarme, som man bør gøre noget ved. Man taler om vækst på et urealistisk grundlag.
- Jeg er formand for en grundejerforening. Når vi nu skal være en vidensby, så skal vi blive jordvarmeby. Lav et fælles kort, hvor man kan se, hvor man kan bore ned.
- Der er nogle, der har lavet jordvarme med lodret boring og sparet 30-40 %.
- Er det så unødvendigt, at udbygge fjernvarmen?
- Det er overraskende, at Lyngby måske ligger på stort varmtvandsbassin. Vi skal have kontakt til Island, der har lært kineserne at hive vand op til varme. Det er ikke den enkelte husstand, der skal gøre det, men lave fælles løsning. Det ser jeg frem til!
- Jeg er nyttilflytter, og jeg har købt en elcykel og kører ind til København hver dag - men det er lidt livsfarligt, fordi cykelstierne er for smalle. Og så mangler der p-kældre ved stationerne.



Tema 3: Vidensby og byudvikling

Hvad skal Lyngby være i fremtiden?

- Vi er en vidensby, og har været det i mange år, men det skal ikke overvurderes. Vi tænker for traditionelt.
- Opret netværk, hvor i bruger borgernes viden i forhold til klimaløsninger!
- Der står, at et nyt rådhus skal rumme lokaler, der også skal bruges af virksomheder og uddannelsesinstitutioner. Men hvad med borgerne i de frivillige organisationer? Vi kan ikke finde lokaler.
- Jazz, rock, beatkoncerter mangler i byen!
- By og landskabsstyrelsen siger, at bebyggelse på Dyrehavegaards jorde vil ødelægge den grønne kile!
- Vi skal takke kommunen for at sætte dette projekt i gang!
- Dejligt, som ny borger at blive inddraget. Men hvordan kan min viden komme i spil? Lyngby svømmehal er præget af mange nationaliteter – det skal i tage højde for. Og hvordan integrerer vi de internationale borgere i byen?
- Mere liv i byen om aftenen!



Tema 4: Andet

Har nogle en vision for Lyngby 2030, der overskrider Grønt Lys?

- Lær af San Francisco, hvor man bygger letbane og samtidig laver regler for, at biler skal rumme mere end 1 person på motorvejen.
- Cykelstier, Søren – hvad gør I? Borgmesteren: Vi er med i projekt om cykelsuperstier på tværs af kommuner.
- Infrastruktur er forudsætning for vækst, både letbane og internet.
- Når man kommer fra København, kan man godt blive lidt misundelig på Lyngbys grønne områder, handeslivet og de gode steder at bo. Vi skal tænke os om, inden vi ser os blinde på vækst, for det skal stadig være en grøn kommune.

- Trafikstøj – sæt hastighedsgrænsen ned på motorvejen i bebyggede områder, det hjælper.
- Fokuser på et nyt image med kunstnerisk udsmykning med lys, lyd og vand. Det arbejder kulturnetværket for.
- Grav de store veje ned og byg boliger hen over – så bliver man ikke generet af trafikstøj.



Politiske reaktioner:

- Søren P. Rasmussen: Jordvarme og fjernvarme kan kombineres. Lyngby ligger tilsyneladende over et "varmtvandsbassin". Man ved ikke, at det er der, men regner med det! Men det koster mange millioner kroner, at få det undersøgt. Balancen mellem det grønne og blå er vigtigt. Kommunen sætter fokus på få, udvalgte steder, hvor der skal fortættes, mens villaområderne forbliver uændrede.
- Henrik Brade Johansen: Fjernvarme bliver den største investering de næste 10-15 år. Der er et stort potentiale klimamæssigt og CO2-mæssigt. Det skal kommunen håndtere.
- Lene Kaspersen: Letbanen er mere eller mindre besluttet, men vi kender ikke de økonomiske konsekvenser. Det er ikke gratis.
- Christina Stenberg Lillie: Mange borgere vil gerne selv gøre noget klimamæssigt, men efterspørger vejledninger og ikke alt for stive rammer – det har jeg taget med mig fra i dag.
- Hans Henrik Madsen: Lyngby-Taarbæk må som alle andre kommuner sørge for, at der kommer flere arbejdspladser. Vi er stærke pga. DTU og vidensvirksomheder, og det har vi en forpligtelse til at leve op til. Derfor bakker SF op om Vidensby. Vi behøver letbanen, når virksomheder skal placeres, fordi alle ikke skal komme kørende i bil. Men vi skal passe på. Letbanen bliver måske ikke til noget, hvis der opstår for meget usikkerhed om linjeføringen.
- Simon Pihl Sørensen: Vi skal ikke kunne alting, men forholde os til omverdenen. Hvorfor har vi så mange vidensarbejdspladser? Svaret er et godt miljø, det grønne og gode skoler, tror jeg. Men hvordan kan vi fastholde den udvikling uden at sætte noget over styr? Vi skal finde balancen mellem at være god at bo i og arbejde i. Vi skal erkende, at LTK ikke er en ø og arbejde på tværs af kommunegrænserne både i forbindelse med kollektiv transport og klima. Vi kan ikke brande os til alting. Vi skal lave kollektive løsninger. Det er en hårfin

balance mellem villaby og vidensby. Det kræver nænsom hånd.

- Birgitte Hannibal: Inspirerende at være med til at udvikle Vidensbystrategien, og opleve hvor meget potentiale der er i at kommune, uddannelsesinstitutioner og virksomheder arbejder sammen. LTK har hvad der skal til for at være en god kommune.

Afsluttende bemærkning:

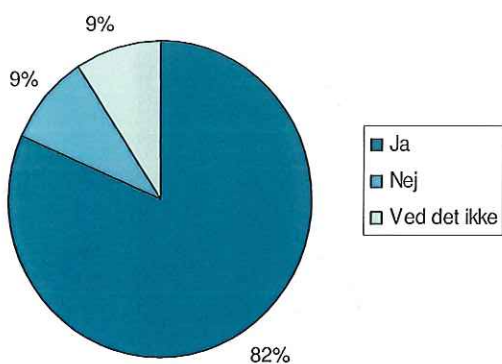
Borgmesteren afsluttede mødet med at takke for de berigende bemærkninger. Han gjorde opmærksom på, at høringsfristen for Grønt Lys er frem til 5. juli, og der er mulighed for at følge med på hjemmesiden. Derudover opfordrede han folk til at gå med op på 5. sal, hvor der var live musik med den lokale kunstner ved navn Amanda Wium. Derudover var der også gratis mad og drikke til alle og børnene havde stadig mulighed for at bygge Kongens Lyngby i genbrugsmaterialer.



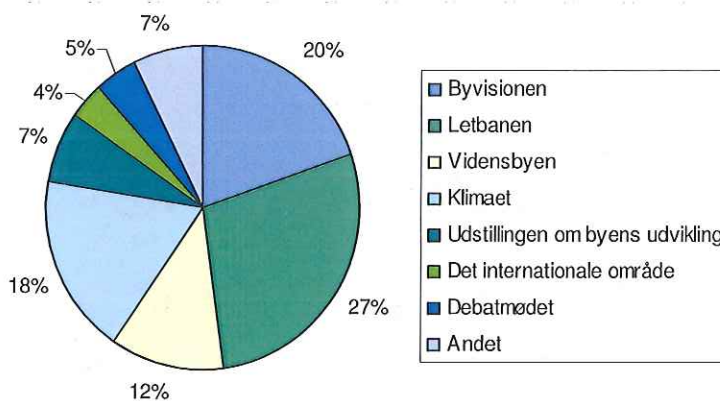
Statistik på evalueringsskema udleveret på dagen

– ud af 44 besvarelser

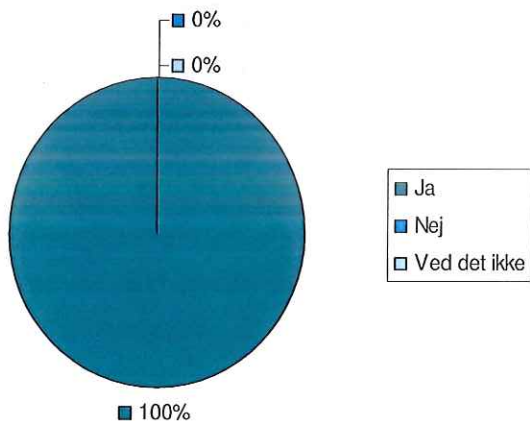
Har du fået større viden om strategien for Lyngby-Taarbæks byudvikling end da du kom?



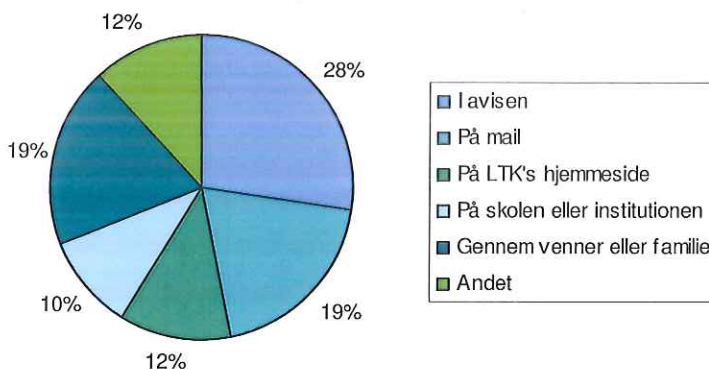
Hvilke emner var du særligt interesseret i?



Vil du komme igen til et ligende arrangement?



Hvor hørte du om arrangementet?



Presse – op til og efter arrangementet

DGO – online som offline

GRØNT LYS – SPOT PÅ BYENS UDVIKLING & KLIMAETS UDFORDRINGER

Forslag til strategi i høring

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. april 2012 at sende strategien GRØNT LYS i høring i 8 uger.

Byvision 2030 i GRØNT LYS skitserer en fremtid med en forøgelse, der giver mulighed for flere boliger, flere erhvervsvirksomheder, flere uddannelsessteder, mere byliv og detailhandel men også bedre trafikale løsninger.

GRØNT LYS peger også på strategier for en bæredygtig og klimavenlig udvikling. Strategien opstiller kommunalbestyrelsens vision for CO₂ reduktion, klimatilpasning og inddragelse af eksterne aktører.

Bygningskultur og landskab indgår også i GRØNT LYS med strategier for fremtiden.

Strategien GRØNT LYS kan downloades på www.ltk.dk Grøntlys eller afhentes på kommunens bibliotek, Lyngby Rådhus eller i Administrationsbygningen, Toftebakvej 12.

Dialog og debat

Alle interesserede, kommunens borgere, erhvervs- og uddannelsesinstitutioner, deres ansatte og studerende inviteres hermed til dialog og debat om Lyngby-Taarbæks udvikling.

KOM OG GIV DIN MENING OM FREMTIDENS LYNGBY-TAARBÆK.

Tirsdag den 29. maj kl. 17.00 - 20.00 på Lyngby Rådhus

DIN MENING GØR EN FORSKEL!

Forslag og bemærkninger er velkomne og inddrages i behandlingen af sagen. Du kan sende dit bidrag senest den 5. juli 2012 til teknisk@ltk.dk eller til Kommunalbestyrelsen, Lyngby Rådhus, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby.

Yderligere oplysninger om forslaget fås hos Teknisk Forvaltning, tlf. 45 97 36 10.

På vegne af kommunalbestyrelsen


Søren P. Rasmussen
Borgmester



Vandmasserne var massive i sommer i hele Danmark - også i Lyngby-Taarbæk Kommune. Kommunens klimasælper kommer tirsdag med gode råd til kampen mod oversvømmelser.

Få gode klimaråd på borgermøde

Lyngby-Taarbæk Kommune tirsdag aften inviterer til borgermøde om kommuneplanen Grønt Lys er der mulighed for at blive klogere på de klimaudfordringer, som man som borger i Lyngby-Taarbæk står overfor.

At Thela Otzen

Tip en ven Udskriv

Når Lyngby-Taarbæk Kommune tirsdag aften inviterer til borgermøde om kommuneplanen Grønt Lys er der mulighed for at blive klogere på de klimaudfordringer, som man som borger i Lyngby-Taarbæk står overfor.

Der vil blive givet information om, hvordan man undgår oversvømmelser i kældre. Og hvordan varmetabet er i din bolig, og hvordan man får det bragt ned.

Desuden vil man kunne høre om fordele og ulemper ved at opsætte solceller.

Det foregår alt sammen i forbindelse med borgermødet tirsdag 29. maj klokken 17 til 20 på Lyngby Rådhus.



www.b2bcenter.dk

Lokalavisen.dk - Sjælland

Dreghavens UNE

DEBAT: Borgerhøring om Biålys

Høgen Fri Lunge Hospital 39 2000 Kgs. Lyngby

Tip en ven Udskriv Kommenter Del

Den kommende borgerhøring den 29. maj kaldes "Grønt Lys", men man burde kalde det "Biålys".

"Borgerinddragelse" - det lyder så godt - med mindre man er i stand til at se politikkerne i kortene.

Det er de færreste, der har den nødvendige tid, viden og erfaring til det. Igennem et par år er der blevet arbejdet med forskellige dele i "Grønt Lys", der omfatter byplanlægning, transport og miljø, foruden projektet Lyngby som "Vidensby".

Dette arbejde adskiller sig ikke fra, hvad andre byer som Ålborg, Århus, Odense, Sørum v. i øjeblikket er i gang med, kommunal "branding", som er en trend på vej frem. Hver anden by i Danmark kalder sig vidensby med grøn udvikling. Alle kommuner vil være den førende vidensby og nummer 1.

Projektets målsætning er fuldstændig ens og skiller sig ikke ud fra hinanden. Fælles for dem er en høj grad af overvurdering af effekterne på navnlig erhvervsudviklingen.

Man glemmer, at især store erhvervsvirksomheder har helt andre agendaer end kommunernes strategier og handler ud fra helt andre interesser. Den finansielle og geografiske mobilitet er afgørende for moderne virksomheders overlevelse i dag.

Efter at have arbejdet med kultur "branding" i kommunerne for 20 år siden kom jeg til den erkendelse, at den politiske proces, forberedelse og gennemførelse blev kort igennem i kommunerne, uden at borgerne fik nogen reel indflydelse på dem.

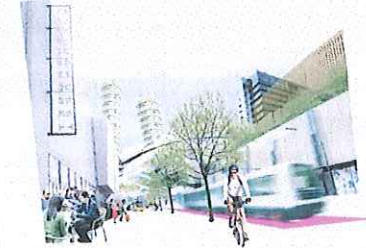
IM honorar var projektiden taget i betragtning lårhøjt, f. eks. 100.000 kr for et par dages projektdeltagelse med politikere og embedsansatte.



Også Klampenborgvej kan fremover komme til at se anderledes ud.



Udviklingen for Lyngby skal drøftes på et borgermøde 29. maj kl. 17 på rådhuset.



Letbanen vil spille en central rolle i fremtidens Lyngby.

Ugens tilbud
KLIK HER
Hyndeboks i 4800,-
KLIK

Guide - i dit lokalområde
FriCYKLER
LYNGBY CENTRE
Klub håber stationarbejde kan starte uden flykollaplan
Gisde hører i Lundtofte

ELSKOV'S
TEKNIQ
en butik med international s...
der siger det de andre ikke

Seneste nyt
Klub håber stationarbejde kan starte uden flykollaplan
Gisde hører i Lundtofte

en butik med international s...
der siger det de andre ikke

Jernbaneplassen er et af de steder, der kan ændre sig i fremtiden.

Hvilken vej skal kommunen gå?

En ny kommuneplan skal til diskussion på et borgermøde den 29. maj

AT Thea Otzen

Udviklingen i Lyngby-Taarbæk Kommune skal diskuteres den 29. maj, når kommunen inviterer til temamøde om den kommunale strategiplan: Grønt Lys

Byvisionen 2030 i Grønt Lys beskriver flere boliger og kollegier, mere byliv og detaljehandel – efter lukketid – flere caféer og spisesteder, flere virksomheder, flere kultur- og underholdnings tilbud og uddannelsessteder, men også bedre transportmuligheder. Alle interesserede, kommunens borgere, erhvervs- og uddannelsesinstitutioner, deres ansatte og studerende kan tage del i kommunens udvikling. Kommunalbestyrelsen ønsker at debattere nye muligheder for byudvikling med en letbane på vej Lyngby-Taarbæk har gået foran med nye tanker omkring byplanlægning, men hvad med fremtiden?

Den 29. maj kan du opleve ideerne bag den byplan, der blev udviklet allerede i begyndelsen af 1930'erne, for det blev et lovkrav at lave kommuneplaner. Lyngby-Taarbæk har altid været en handelsby med Lyngby Hovedgades livlige handelsstrøg og senere Storcenteret, Magasin og torvene rundt omkring i kommunen. Det er her folk mødes, køber ind, nyder en fridag, forelsker sig, hænger ud og meget mere. Nu skal borgerne diskutere hvad de vil med deres by fremover.

På rådhuset er der en udstilling, hvor kan du få et tilbageblik på Lyngby-Taarbæks byudvikling og byliv de sidste 100 år. Det centrale Lyngby har været et mødested siden byen i vikingetiden blev grundlagt ved et vadedsted over Mølleåen. Omkring 1900 tallet var det mest livlige strøg Lyngby Hovedgade nær hjørnet til Jernbanevej. Klippet i 1900-tallet blev handelsstrøget på begge sider af Lyngby Torv et centrum, hvor Magasin kom til i 1961 og Lyngby Storcenter i 1973. Unklingsborg Plads og Virum Torv blev begyndelsen på det moderne Lyngby-Taarbæk.

Kom og se udstillingen, som er inspireret af bogen Hovedstadsmetropolen efter 1945? Lyder det i en pressemeddelelse fra



Datoen for et borgermøde om fremtidens Lyngby, med et kribt fra de konservative.

Konservative vil have rykket borgermøde

Et borgermøde om fremtidens Lyngby er programat fire dage efter fristen for indsigelser mod letbanens linjeføring udløber. Og det er ikke fair overfor borgerne, mener de Konservative. Udvalgsformanden afviser, at der er grund til bekymring

AT Thea Otzen

Borgermøde Lyngby-Taarbæk Kommune har inviteret borgerne til borgermøde om kommuneplanen Grønt Lys tirsdag 29. maj. Fire dage tidligere er der frist for indsigelser mod letbanens linjeføring til Metroselskabet. Og derfor er tidspunktet for borgermødet ikke fair overfor kommunens borgere, mener Lene Kaspersen fra de konservative.

"Borgerne kan ikke blive orienteret ordentligt om det, for høringsfristen udløber, fordi borgermødet først finder sted efter fristens udløb," siger Lene Kaspersen.

Ifølge den tidligere viceborgmester er det især borgere bosat på Buddingevej, der bliver ramt af den kommende letbane. Og de skal have mulighed for at komme med deres indsigelser mod letbanen på et oplyst grundlag.

"Dem fra Buddingevej bliver mest berørt. De er nærmest stavsbundet, og ejendomsrådgivere vil ikke røre deres bolig, for de ved, hvad der sker med letbanen. De har ikke en chance for at komme med deres indsigelser, når borgermødet ligger så sent," siger Lene Kaspersen. Den midlertidige formand for Teknik- og Miljøudvalget Dorte la Cour (V) afviser, at datoen for borgermødet skulle være et problem.

"Alle datoer har ligget fast i lang tid, så det er overraskende at man først kommer med den kritik nu. Der skal laves en stor vvm-redegørelse, og den kommer også ud i høring, så jeg er ikke specielt bekymret," siger Dorte la Cour, som understreger, at der endnu ikke ligger noget fast omkring letbanens linjeføring.

"Lyngby-Taarbæk Kommune skal som myndighed komme med en



DEBAT: Tak for jeres engagement

Bigste Kærhval (V), kommunalbestyrelsen

Tusind tak til de mere end 250 borgere, der mødte op til tirsdagens høringssevent om kommuneplanstrategien Grønt Lys, som indeholder en vision for byen Kgs. Lyngby år 2030. Jeg vil gerne takke jer alle for jeres deltagelse, hvor I bidrog med såvel positive som kritiske indspark. Der er brug for dem alle i vores videre behandling af kommuneplanstrategien, som opstiller rammerne for den fremtid, vi ønsker for kommunen. Rammer, der efter sommerferien skal vedtages som led i revisionen af kommuneplanen.

Det var meget opløftende at høre borgere takke kommunen for et stykke visionært arbejde. Der var også forståelse for, at kommunen bliver nødt til at udvikle sig for at sikre vækst og arbejdspladser. I det hele taget var det en overordentlig positiv oplevelse at møde engagerede og nysgerrige borgere, der gerne vil bidrage til Lyngby-Taarbæks vej mod målet om at blive en attraktiv videns- og universitetsby.

Som en borger sagde: "Vi kan gå fra at være en ordinær kommune til en unik kommune." Og det, mener jeg, fanger hele essensen af Grønt Lys. Vi kan og skal blive en unik by, der er grøn både i forhold til miljø og natur, og som tager godt imod alle borgere, både danske og udenlandske. En by, der tilbyder et attraktivt handelsliv krydret med inspirerende kulturelle oplevelser, og hvor vidensstunge virksomheder derfor gerne vil placere sig og skabe nye arbejdspladser. DTUs studerende skal med kollegieboliger og Letbanen ned i byen, og bidrage til at skabe den levende videns- og universitetsby, som vi har alle forudsætninger for at blive.



Der arbejdes i øjeblikket intensivt på at få letbanens linjeføring på plads. Først herefter kan selve arbejdet med etableringen af banen gå i gang.

Kommune har sendt letbane-høringssvar

Lyngby-Taarbæk Kommune er netop kommet med sit høringssvar til letbanens linjeføring. Borgmesteren er glad for den brede politiske opbakning til projektet

AT Thea Otzen

Den kommende letbane, der skal køre mellem Lundtofte og Ishøj, er endnu kun på tegnebrættet. Men selvom vi formentlig skal frem til tidligst 2020, for passagerne kan hoppe på letbanen i Lyngby-Taarbæk Kommune, så bliver der arbejdet intenst i kulisserne for at få planlægningen af den milliarddyre letbane på plads.

Metroselskabet har fået opgaven med at fastlægge linjeføringen for letbanen, som skal gå igennem 11 storberedte kommuner.

Lyngby-Taarbæk Kommune sendte i sidste uge sit høringssvar til Metroselskabet, hvor kommunen kom med sin vurdering af forslaget til letbanens linjeføring inden for Lyngby-Taarbæks kommunegrænser.

Borgmester Søren F... Metroselskabet nu

NYHEDER

24. maj 2012

WEEKEND det grønne område

Chefredaktør skal styre borgermøde

Lyngby-Taarbæk Kommunes borgermøde om kommuneplanen grønt lyst, der finder sted 29. maj klokken 17 på rådhuset, får en erfaren samfundseksperter som ordstyrer. Bjørke Møller, der er chefredaktør på Ugebladet Mandag Morgen skal forsøge at holde styr på borgermødet. Møller har en fortid på information og har siden 2008 været chefredaktør for Mandag Morgen.



Lyngby år 2030 og klimaet
GRØNT LYS Visionen for Lyngby i år 2030, GRØNT LYS, byder på byfortætning, mere detaljehandel og byliv, flere erhvervsaktiviteter og uddannelsessteder samt bedre trafikale løsninger. Strategien taler også om bæredygtig og klimavenlig udvikling. Forslaget til fremtiden er fremlagt til offentlig høring og 29. maj inviteres borgerne til debat på rådhuset kl. 17-20.



DEBAT: "Kommune indkalder til borgermøde 4 dage EFTER sidste frist fra metroselskabet ?

Af Jan kaspersen, Eremitageparken 153, 2800 Kgs. Lyngby

Kommunen har i meget lang tid arbejdet på projekt 'Grønt lys?', som skal danne grundlag for den kommende kommuneplanstrategi. Konservativt har fra start nedlagt veto mod linieføringen, og nu ser økonomien problematisk ud.

Der er mange aspekter i denne enorme plan, derfor kunne kommunalbestyrelsen åbenbart heller ikke blive enige om en konkret udmelding, men de enedes om at udsende den af embedsværket udarbejdet i høring, og dertil kunne de enkelte partier bjergende en Af side med deres holdninger.

Det er en omfattende plan - Den del af den, der vedrører letbanen og dens linieføring samt økonomien heri, er den del, der haster mest, fordi metroselskabet skal have kommunens godkendelse af den foreslåede linieføring i slutningen af maj.

Problemerne er:

Letbanen løb med opmærksomheden

Tirsdag havde Lyngby-Taarbæk Kommune inviteret til temamøde om den kommunale strategiplan: Grønt Lys. Arrangementet blev lidt af et tilbudsbytte.

Signe Søfthsen

Letbanen blev aftenens varmeste emne, da der tirsdag aften var inviteret til temamøde på rådhuset. Mandag Morgens chefredaktør Bjørke Møller var sat til at styre debatten og sørge for, at så mange meninger som muligt blev repræsenteret.

I løbet af eftermiddagen kunne borgerne hænge små sedler op med gode ideer og forslag til fremtidens Kgs. Lyngby. Emnerne var blandt andet byudvikling og fortælling, letbane og bæredygtighed.

Bjørke Møller indledte med at opridse Lyngby-Taarbæks dilemma: "Byerne får en stadig større rolle i forhold til vækst og udvikling. Men kan man på den ene side tale om vækst og byudvikling og på den anden side festholde kommunens grønne præg?"

Og meningene var dele. Der var både en, der mente, at man bør lade sig inspirere af udviklingen i Ørestaden, mens den anden gjorde opmærksom på at antallet af nye boliger og en reducere af grønne områder er ligefrem proportional.

Nedgravet omfartsvej

I løbet af den time debatten varede kom der en del forslag på bordet. En foreslog, at man lagde Lyngby omfartsvej ned i en tunnel og byggede boliger oven på. Andre efterspurgte bedre grøn energirådgivning til private og mere jordvarme, et økologiens hus og bedre og bredere cykelstier. Men det emne, der for alvor optog aftenen var letbanen. Her var både varme fortalere, der mente at letbanen var helt nødvendig for byens udvikling og skeptikere, der var nervøse for, at økonomien i letbanen er for dårlig og regningen i sidste ende lander i skødet på kommunerne langs banen og dermed skatteborgerne. En enkelt angreb også argumentationen om, at en letbane vil øge værdien af de omkringliggende grunde.

"Som det ser ud nu, så er de dyreste områder i kommunen, de områder, der ligger længst væk fra en station." Letbanens linieføring var også et emne, der gik igen. Her var det især belgenheden langs Dyrehavegaardens jorde, der gav anledning kritik og forslag til i stedet at fore den gennem DTU. Et ønske, der i øvrigt blev bakket op af DTU direktør Claus Nielsen, mens Hans Henrik Madsen fra SF håbede på, at man bare fandt en hurtig afregelse, så projektet ikke endte med at trække ud over flere årtier som en Lyngby Stadion-berøring. En bemærkning, der efterfølgende blev opfattet som en kende udemokratisk.

Fleere takkede på mødet for invitationen og for kommunens bestræbelser på at modtage borgerne i processen. Nu skal forvaltning og politikere så til at se på de forslag, der kommer ind og arbejde videre med strategien.

Flere takkede på mødet for invitationen og for kommunens bestræbelser på at modtage borgerne i processen. Nu skal forvaltning og politikere så til at se på de forslag, der kommer ind og arbejde videre med strategien.



- Kulturansstyrelsen
- Så dårligt bliver sankthans-vejet
- Tre borgmestre kæmper for bådart
- Læstebiblioteket Bedstemor og hendes 4-årige børnebarn drøbt

Ugens annoncer

Vælg kategori



Vælg en bestemt kategori - eller se alle ugens annoncer

KLIK HER!

UGENS

Cheanne



Af gruppeformand Simon Pihl Sørensen (S)

Socialdemokraterne ønsker en bred debat om kommuneplanstrategien. En række af vores forslag indgår i det fremlagte udkast Grønt Lys. Men vi er ikke helt enige i vægtningen. Her er en række af vores tanker i forhold til det videre arbejde.

to år på stribe... ne. Posthuse o... samme vej. D... dringen, at u... lokationer; At... somheder til... me m2. Ikke at plastre grønne områder til.

I byvisionen tales meget om højt byggeri og tårne. Den udvikling ser vi ikke som værende attraktiv eller nødvendig, uden for Lyngby bymidte.

I strategien er Lyngby-Taarbæk Kommune reduceret til en ringby. Vi er meget mere. Naturen, det blandede boligbyggeri, erhvervsliv, de gode skoler og de mange kultur- og fritidstilbud er nerven.

Vi vil i højere grad udbygge den kollektive trafik. Letbanens linieføring ved DTU er i skrivende stund ikke afgjort. Det er vigtigt at



Mikkel Hansen vandt årskort til Tivoli for sit hus med svævebane og svømmepool på taget bygget af genbrugsmaterialer. Borgmestoren overrakte prisen til den 7-årige arkitekt.

Pris til 7-årig arkitekt

PRIS 7-årige Mikkel Hansen fik forleden overrakt et årskort til Tivoli af borgmester Søren P. Rasmussen.

Kortet fik han, fordi han havde vundet konkurrencen "Arkitekt for en dag", som var blevet udskrevet på borgermødet Grønt Lys den 29. maj.

Mange havde givet deres bud på at skabe fremtidens Lyngby i genbrugsmaterialer, og konkurrencen var hård,

men Mikkel Hansens hus med en svævebane på siden, klatrebane og svømmepool på taget, løb med sejren.

"Det var et rigtig hyggeligt og sjovt arrangement. Vi, som familie, blev helt grebet af det. Mikkel er meget stolt og har glædet sig til at møde borgmesteren," sagde Mikkel's mor, Maiken Hansen /peb.

råderne. Det er helt afgørende, at lokalområderne udvikles med kommunale fritids og kulturtilbud og lokal detailhandel. Vi skal sikre levende bydele i Taarbæk, Lundtofte, Sorgenfri, Virum og Brede. Det er ikke tilstrækkeligt afspejlet i strategien.

I udkast til strategi er forslaget til fremtidig udvikling af Dyrehavegaardens jorde for voldsomt. Vi skal sikre, at DTU kan udvikle sig i det område, der ligger tættest på DTU. Boliger kan også komme på tale tæt ved letbanen. Men langt den største del af Dyrehavegaard skal forblive landbrug, rekreativt område og natur.

UGENS TILBUD

KLIK HER

Fodboldmål til 499,-

LIVRISO BORD 2.200,-

Kronbol 2.099,-

Guide - i dit lokalområde

DINNERTIME

WANN LARSEN



Borgermøde om fremtidens Lyngby

Kommunen inviterer til borgermøde om den nye kommuneplanstrategi

Af Thea Otzen

Lyngby-Taarbæk Kommune holder borgermøde om byudvikling tirsdag 29. Maj klokken 17-20 på Lyngby Rådhus. Kommunen sender i denne uge et forslag til en ny klima- og kommuneplanstrategi til høring blandt borgere, erhvervs- og uddannelsesinstitutioner. Strategien, der har fået titlen GRØNT LYS beskriver en mulig fremtid for Lyngby-Taarbæk Kommune

"Der kommer en letbane, der giver fordele og udviklingsmuligheder. Lyngby-Taarbæk Kommune er i forvejen en god kommune at bo i og arbejde i. Disse kvaliteter skal fastholdes, samtidig med at der kan ske klimavenlig og udvikling. Udviklingen i fremtiden skal være bæredygtig og balancen er herin. Klimaet er et væsentligt fokusområde. Det drejer sig om vores CO2-udledning og klimaforandringer. Alle skal inddrages, hvis måtene skal nås. Klimastrategien beskriver mål og indsatsområder, hvis kommunalbestyrelsen ønsker at dreffe tiltagene med borgere, lyder det om den nye kommuneplan.

Kommunen vil gerne i dialog med borgere, der opfordres til at komme med inputs til borgermødet, hvor politikere fra kommunalbestyrelsen også vil deltage.

Publiceret: 03. Maj 2012 11:50

Del på Facebook

UGENS TILBUD

KLIK HER

LED lysbånd sæt 295,-

Lotto-millioner søges: Har du gle... g...?

Ræveler få i dod læges etab på C... Hoscar

Deds-læstilen var læstet med 30 t... Dyrehagens UNESCO-diem udsæ... Kulturansstyrelsen

Så dårligt bliver sankthans-vejet

Tre borgmestre kæmper for bådte

UGENS annoncer

Vælg kategori

Vælg en bestemt se alle ugens

KLIK

Guide - i dit lokalområde

WANN LARSEN

Det Sunde Kokken

THE ORIGINAL

Hvad leser du efter?

LYNGBY AUTO CENTER ApS

Sammenfatning

GODE ERFARINGER

På baggrund af evalueringsskemaer m.v. vurderes det:

- Målrettede invitationer til forskellige målgrupper, når flest borgere. Grundlaget for et stort antal deltagere øges hermed.
- Layout har betydning. Det skaber genkendelighed blandt borgerne og er professionelt.
- Den uformelle form på debatmødet og selve oplægget vurderes at give mange lyst til at blande sig i debatten.
- En event, med mange forskellige budskaber; vidensby, klima, byens historie, byudvikling, letbane, internationalisering, byvandring, musik, byg din by osv., giver mulighed for at nå forskellige målgrupper. Det kan medvirke til at give deltagerne indblik i andre emner, end det de kommer for og at deltagegruppen udvides til flere forskellige borgergrupper.
- Det er vigtigt til en borgerevent af denne størrelse, hvor målgruppen er så bred, at have sociale aktiviteter ud over de faglige indslag. Det vurderes, at de sociale tiltag er væsentlige trækplastre.

GODE IDÉER TIL EN ANDEN GANG

- Definer målgruppen og planlæg kommunikationen om arrangementet nøje. Herunder også layout.
- Inkluder pressen tidligt i forløbet.
- Benyt eksisterende netværk, som kommunen eller andre har kontakt til f.eks. skoleintra, daginstitutioner, vidensbynetværk, foreningsliv, frivillige organisationer osv.
- Vælg tidspunkt (årstid, ugedag og klokkeslæt) for arrangementet med omhu. Det har stor indflydelse på, hvilke målgrupper, der dukker op til arrangementet.
- Overvej om der er andre større arrangementer lokalt eller nationalt, der kan påvirke deltagerantallet.



Samarbejdspartnere den 29. maj 2012



Danica Pension

COWI



HALDOR TOPSOE
CATALYSING YOUR BUSINESS



HAVESELSKABET

DTU



DAC & LIFE



Kulturnetværket i Lyngby-Taarbæk

AMANDA
WIUM



Bygningskultur Foreningen
i Lyngby-Taarbæk



DE ALMENE
BOLIGSELSKABER
I LYNGBY

Tak for et godt og vellykket arrangement!

Se mere på
www.ltk.dk/groentlys



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Indsigelser og bemærkninger til GRØNT LYS – KOMMUNEPLANSTRATEGI 2011-12

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
1 Mogens Friis Langs Hegnet 39 2800 Kgs. Lyngby	1.1	Borgernes inddragelse er for svag. Der er tale om kommunal branding. Der sker en overvurdering af effekterne navnlig for erhvervsudviklingen. Vigtigt at have kritisk opmærksomhed og indgang til projekter, der lægges frem.	<p>Ud over den lovpligtige 8 ugers høring af GRØNT LYS har der den 29. maj 2012 været afholdt en stort anlagt begivenhed for at inddrage borgerne og give mulighed for debat om emnerne i det strategiske redskab GRØNT LYS. Der mødte 260 borgere op til begivenheden den 29. maj.</p> <p>Uddannelsesinstitutioner, erhvervsvirksomheder og kommune har i et samarbejde udviklet strategien: Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020. Strategien danner baggrund for GRØNT LYS og var et af de tre hovedemner under den borgerinddragende begivenhed den 29. maj.</p> <p>Der blev i forbindelse med Vidensby 2020 oprettet 5 netværk, hvoraf 3 var repræsenteret den 29. maj på Lyngby Rådhus.</p> <p>Analysen af den erhvervsmæssige specialisering og det kreative Lyngby-Taarbæk dokumenterer, at viden, uddannelse, handel og grønne områder, er de markante styrker i Lyngby-Taarbæk.</p>	Bemærkningerne i indsigelsen medfører ingen ændringer i GRØNT LYS.
2 Kjeld Almer Hvidegårdsparken 10 2800 Kgs Lyngby	2.1	Forslår et samarbejde med Vejdirektoratet om etablering af tilkørsel til Helsingørsmotorvejen for den sydgående trafik og afkørsel for den nordgående ved Rævehøjvej.	Rampeanlæg ved Rævehøjvej er en nærliggende tanke i forbindelse med udbygning ved DTU og Dyrehavegård. Pga. den forholdvis korte afstand til rampeanlæggene ved Klampenborgvej og i Lundtofte er det tvivlsomt, om Vejdirektoratet vil godkende et ved Rævehøjvej.	Forslaget drøftes ved Vejdirektoratet.

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	2.2	Foreslår kunstgræs som i Farum på Lyngby Stadion for at støtte kommunens image som klimakommune.	I forbindelse med projekteringen af ny opvisningsbane bør de forskellige muligheder for valg af belægning (kunstgræs, græs, blandingsbelægning) undersøges, herunder de miljømæssige aspekter af anlæg og drift.	Forslaget undersøges.
3 Viggo Pedersen Viggo.pedersen@webspeed.dk	3.1	<p>GRØNT LYS er et positivt indslag omend fantasien er løbet løbsk.</p> <p>Vurderer, at de beskrevne aktiviteter omkring DTU - flere arbejdspladser og studerende - ikke vil skabe mere liv nede i Kgs. Lyngby.</p> <p>Vurderer, at flere boliger til unge studerende ikke giver flere penge i kommunekassen. Bedre at satse på de ansatte på DTU.</p>	<p>Beregninger fra kommunen (som er bekræftet af Cowi) viser, at studerende uden børn er en økonomisk gevinst for kommunen, idet de ikke har noget forbrug af udgiftstunge kommunale ydelser i form af institutions- og skolepladser. Derved bliver de studerende på trods af beskedne indkomster en ren økonomisk "overskudsforretning" for kommunen. Udenlandske forskere og ansatte på DTU uden børn vil ligeledes være en ren økonomisk "overskudsforretning" for kommunen.</p> <p>For familier med gennemsnitsindkomster bestående af 2 voksne og 1 institutionsbarn og 1 skolebarn vil de samlede kommunale udgifter overstige indtægterne. Er de voksne i denne familie udenlandske forskere vil skattereglerne dog omvendt betyde, at de samlede kommunale indtægter over stiger udgifterne.</p>	Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.
	3.2	Dyrehavegårds jorder ønskes ikke bebygget.	Forslag til kommuneplanstrategi - GRØNT LYS - blev senest behandlet på Udviklings- og Strategiudvalgets møde i oktober. På baggrund af indsigelser og en drøftelse i udvalget blev der enighed om flere tekstændringer. Udviklings- og Strategiudvalgets tekstændringer til GRØNT LYS indgår i bilag 1 Tekstudgave ... 23.10.2012, lagt på sagen.	Beskrivelsen om Dyrehavegårds Jorde i Byvision 2030 er ændret i GRØNT LYS.

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	3.3 Forslag om at nedrive boliger på Melagervej og bygge nyt. Alternativt indgå som arealer til letbanen.	Ejendommen Melagervej 1-27 er en tidligere pensionistboligejendom, som i dag primært udlejes til borgere med særlige sociale problemer. Ejendommen indeholder 56 tidssvarende boliger, fordelt på 42 et-værelses boliger og 14 to-værelses boliger. Der er ingen planer om nedrivning af disse boliger.	Forslaget imødekommes ikke.
	3.4 Letbanens linjeføring samt reduktion i antallet af busser bør overvejes. Letbanen skal betjene DTU og K-Nord mest muligt. Det foreslås, at linjeføringen går via Melagervej over det grønne område ved Bauneporten og derfra frem mod DTU.	Der er indgået aftale med Metroselskabet om nærmere undersøgelser af letbanelinjeføring via DTU, der samtidig vil forbedre betjeningen af K-Nord. En mulig linjeføring via Bauneporten indgår i undersøgelserne. Etablering af letbanen vil indebære omlægninger/reduktioner i busdriften.	Forslag om linjeføring via Bauneporten og DTU vil indgå i beslutningsgrundlaget for letbanens linjeføring.
4 Bo Kolbe N. Madsen Trongårdsvej 59 2800 Lyngby	4.1 Stor ros til visionerne i GRØNT LYS. Vigtigt at fastholde kommunens drømmeudvikling, være bevidste om hvilken samfundsudvikling, drømmen bygger på og hvorvidt drømmen skaber værdier for andre. Og ikke mindst overveje, hvilke tiltag dette kræver af kommunen. Støtter tanken om kollegietårne - særligt i Kgs. Lyngby.	-	-

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	4.2	Foreslår Lyngby Rådhus anvendt til koncerter.	LTK har mange muligheder for afholdelse af koncerter bl.a. på de kulturelle institutioner: Stadsbiblioteket, Sophienholm og på Ny Lyngbygaard, hvor Musikskolen også afholder koncerter. Rådhuset bruges ind imellem også til koncerter, men de fremtidige anvendelsesmuligheder herfor er endnu ikke afklaret.	<p>Forslaget indgår allerede i forvaltningens overvejelser om den fremtidige brug af Lyngby Rådhus.</p> <p>Der indskrives følgende kursivtekst i Byvision 2030 om "Rådhuset og Lyngby Torv": Rådhuskomplekset rummer modtagecenter for byens internationale gæster og tilflyttere, <i>mulighed for koncerter</i> samt konference- og mødefaciliteter, der også kan benyttes af byens virksomheder og uddannelsessteder."</p>
	4.3	Foreslår åbent i Stadsbiblioteket 24/7. En studentercafé åben for alle med billig mad og kaffe bør indarbejdes.	<p>Det er en spændende tanke at videreudvikle bibliotekets eksisterende 24/7 service i det digitale rum på nettet til også at omfatte et 24/7 åbent fysisk bibliotek. – Mulighederne for at realisere det vil kræve nærmere sonderinger.</p> <p>En studentercafé, som skitseret i forslaget, vil være vanskelig at rumme indenfor bibliotekets fysiske rammer.</p> <p>Men måske mindre kan gøre det, således at muligheder for at udvide åbningstiden i den eksisterende bibliotekscafé undersøges i forbindelse med en eventuel markant udvidelse af Stadsbibliotekets åbningstid.</p>	Forslaget indgår i bibliotekets Projekt 2015.

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	4.4	Vigtigt, at involvere de unge i udviklingen af byen og byens liv.	Høringen af GRØNT LYS og invitationer (målrettet de unge og studerende) til deltagelse i den borgerinddragende begivenhed den 29. maj blev sendt til alle studerende i kommunen via forskellige intra på uddannelsesinstitutionerne. Der blev ligeledes hængt plakater op på centrale udvalgte uddannelsessteder. Det vurderes i øvrigt, at der er et godt samarbejde omkring blandt andet studenteropgaver mellem uddannelsesinstitutionerne, de studerende og de forskellige relevante forvaltninger. Lyngby-Taarbæk Kommune har derfor uden en samarbejdsaftale med DTU indeholdende forskellige samarbejdsprojekter.	Bemærkningerne medfører ingen ændringer i GRØNT LYS.
5 Meta Christina Borgen Dam Agervang 102 2800 Kgs. Lyngby	5.1	Spændende visioner og godt forslag med vandløb fra DTU til Fæstningskanalen.	Indgår i planlægningen.	Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.
	5.2	Foreslår Ermelundskilen som overløbsbassin, idet bevoksningen mod Firskovvejområdet foreslås bevaret og udvidet. Finder at høj bebyggelse i Firskovvejområdet vil skæmme naturoplevelsen i Ermelundskilen.	Muligheden for at udnytte arealerne i Ermelundskilen som et fremtidigt bassin til opstuvning af regnvand, har tidligere været drøftet. Derfor antages det også at indgå i et fremtidigt projekt. Efter forvaltningens vurdering vil det være muligt at bygge højere på Firskovvej uden at tilsidesætte naturoplevelsen i Ermelundskilen.	Overvejes i den videre planlægning.
	5.3	Opføres der støjskærme langs den kommende letbane? Etableres der gangbroer over letbanens tracé for gående og cyklister? Foreslår, at broen kunne gå fra Agervang 4 til Bækkevang 19.	Som udgangspunkt planlægges der ikke støjskærme, da letbanen ikke ventes at øge støjniveauet. Der er ikke taget stilling til spørgsmålet om niveaufri skæringer af letbanetracéet.	Mulighederne for at reducere letbanens barrierevirkning indgår i det videre arbejde med besluningsgrundlaget for letbanen.

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	5.4	Foreslår parkeringsanlæg mellem Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen med gratis letbanebillet for at lette biltrafikken på Klampenborgvej og presset på p-pladserne i det centrale Lyngby.	Et parkér-og-rejs-anlæg ved en af letbanens stationer mellem Lundtoftegårdsvej og motorvejen bør overvejes i det videre arbejde med letbanen.	Forslaget overvejes i det videre planlægningsarbejde med letbanen.
	5.5	Foreslår mindre område i Kgs. Lyngby, der kan udvikle sig med klubber, barer og live musik.	Efter forvaltningens opfattelse er Kgs. Lyngby netop et mindre afgrænset område, der skal summe af liv efter lukketid, hvorfor det er vigtigt ikke at lægge yderligere restriktioner.	Forslaget imødekommes ikke.
6 Niels Jørgen Christensen Niels-j-chr@live.dk	6.1	Foreslår et vandland i Lalandia-format på Dyrehavegårds jorder. Kan bidrage til turismen i kommunen.	I Byvision 2030 beskrives anvendelsen af Dyrehavegårds Jorder til boliger, kollegier, forskning og videnstunge virksomheder. Et vandland vurderes ikke at være lig/passe ind i ovennævnte anvendelser og dermed indgå i det beskrevne "billede" af, hvordan Dyrehavegårds Jorder kan komme til at se ud i 2030. Hver sommer besøger ca. 2 mio. gæster Dyrehavsbakken og ca. 400.000 Fri-landsmuseet.	Forslaget imødekommes ikke.
	6.2	Foreslår skaterpark i Virumpark - samlingssted for unge mennesker.	Der er truffet politisk beslutning om etablering af en skaterbane, men den oprindelige tiltænkte placering bag Virum Station måtte opgives på baggrund af indsigelser til Natur- og Miljøklagenævnet.	Der undersøges alternative placeringmuligheder.
7 DTU v/ rektor Anders Bjarklev Anker Engelunds Vej 1 Bygning 101 A 2800 Kgs. Lyngby	7.1	Bemærker, at GRØNT LYS er en ambitiøs plan for kommunens udvikling som vidensby. En strategi, der tydeligt inddrager DTU som en central aktør. Såvel GRØNT LYS som Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020 støttes varmt af DTU. Det bemærkes endvidere at vidensby-netværkene har styrket båndene mellem DTU og kommunen. DTU indgår gerne i det videre arbejde.	-	-

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	7.2	En letbane med stoppesteder på campus vil øge fremkommeligheden for studerende og ansatte på DTU. Opfordrer til fortsat at tale for etablering af letbanen sammen med DTU.	Der er indgået aftale med Metroselskabet om nærmere undersøgelser af linjeføring og stationsplacering på DTU.	Metroselskabets undersøgelser vil indgå i beslutningsgrundlaget for letbanens linjeføring.
	7.3	DTU planlægger udvidelser. Der vil blive behov for internationale skoletilbud, nye boliger og kollegier. DTU støtter at disse kan placeres centralt i Kgs. Lyngby.	<p>På Børne- og Ungdomsudvalgsmødet i august måned forelægges "Skoleudviklingsstrategi 2020". Sammen med denne forelægges et notat, hvori det vises, hvilke muligheder der er for etablering af et internationalt skoletilbud i LTK. Sagen er ønsket behandlet af det politiske udvalg. Der er pr. 1. august 2012 oprettet en engelsksproget børnehavegruppe i Børnehuset Drivhuset. Drivhuset er en selvstændig institution beliggende på DTUs campusområde.</p> <p>Kommunen samarbejder derudover med DTU og Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby om at løse en række af de opgaver, der følger med udvidelsen af områdets uddannelsesinstitutioner, herunder behovet for internationale skoletilbud, nye boliger og kollegier.</p> <p>På skoleområdet afsøges modeller for et engelsksproget undervisningstilbud.</p> <p>På boligområdet er igangsat et tværgående analysearbejde, der har til formål at øge antallet af boliger i Lyngby-Taarbæk til studerende, forskere og internationale medarbejdere.</p>	Bemærkningerne medfører ingen ændringer i GRØNT LYS.

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	7.4	Den internationale dimension er vigtig at inddrage i visionen for kommunens udvikling.	<p>På Børne- og Ungdomsudvalgsrådet i august måned forelægges "Skoleudviklingsstrategi 2020". Et af de centrale emner i denne er globalisering og herunder arbejdet med den internationale dimension i undervisningen.</p> <p>En del af grundlaget for teksten ligger i Fælles Mål for folkeskolen og i KL's strategi for den internationale dimension i undervisningen. Sidstnævnte er også grundlaget for arbejdet i Skoleafdelingens netværk om internationalisering.</p> <p>Vi har også stor fokus på den internationale dimension, herunder velkomsten og integration af lokale udenlandske vidensmedarbejdere og deres familier og vi udvikler løbende</p> <ul style="list-style-type: none"> • flere kommunale medarbejdere deltager i vidensbynetværkets internationalisering • Velkomstmøder for udenlandske borgere, næste velkomstmøde d. 4 oktober • Engelsk velkomstguide til Lyngby-Taarbæk med information og gode links www.ltk.dk/welcome • Fokus på mere oversættelse af den nye hjemmeside - der går i luften næste år • Engelsk søgning på sportsaktiviteter www.motion.ltk.dk 	Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	7.5	Udvikling af arealerne langs Helsingør-motorvejen er perspektivrig. Det er vigtigt, at det tydeliggøres, hvilke virksomhedstyper de pågældende arealer har for øje.	I GRØNT LYS står der følgende: " Som resultat af den positive udvikling og forskningen på DTU er der oprettet mange nye små spin off-virksomheder, der er placeret tættest muligt på DTU." Der vil i forbindelse med idékonkurrence, kommuneplanrevision og kommende lokalplaner blive konkretiseret i videst muligt omfang, hvilke erhverv, der ønskes placeret i de forskellige udbygnings- og fortætningsområder.	Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.
	7.6	Målet om, at Lyngby-Taarbæk skal være kendt som et testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier, følges med interesse.	Et mål for Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020 hedder Lyngby-Taarbæk skal være kendt som et testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier. Målet går igen i GRØNT LYS i afsnittet "Det gør vi" under pkt. 9 Grønt og bæredygtigt. Målet er udvidet med følgende: forstærke det grønne landskab, grønne tage, og lokal afledning af regnvand, taghaver og grønne vægge, stationsnærhedsprincippet og energirigtigt byggeri. For begge strategiers vedkommende gælder at for at nå målene kræves en aktiv indsats af flere parter og en fælles strategi.	Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.
	7.7	Visionen om et forskningsplejehjem, hvor nye teknologier udvikles og afprøves, følges ligeledes nøje.	Se punkt 3.2.	Beskrivelsen om Dyrehavegårds Jorde i Byvision 2030 er ændret i GRØNT LYS.

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
<p>8 Fortunfortets Venner v/ Nete Munk Nielsen fortunfortet@gmail.com</p>	<p>8.1</p>	<p>Står gerne til rådighed med oplysninger om alle befæstningsanlæg i kommunen. Glæder sig over, at Københavns <u>nyere</u> Befæstning omtales i GRØNT LYS.</p> <p>Kommenterer forkert tekst under figur/kort. Det bør rettelig være: "Københavns landbefæstning strækker sig fra Avedøre i syd, op langs Vestvolden over Lyngby til Taarbæk i nord. Københavns søbefæstning slutter ringen fra Mosede i syd op gennem Øresund til Taarbæk i nord."</p>	<p>Der findes forskellige navne for Københavns (nyere) Befæstning. På hjemmesiden: http://www.befaestningen.dk/ kaldes det for Københavns Befæstning. Forvaltningen har illustrationen fra denne hjemmeside og har derfor valgt denne betegnelse.</p> <p>Forvaltningen er opmærksom på andre hjemmesider om samme emne herunder: http://www.faestningskanalen.dk/download/Befaestningspjece.pdf</p>	<p>Tekst under figur/kort i GRØNT LYS rettes som foreslået.</p> <p>Københavns Befæstning fastholdes som navn.</p>
	<p>8.2</p>	<p>Det foreslås, at Lyngbyfortet og Fortunfortet også nævnes i GRØNT LYS.</p>	<p>Det er korrekt, at forterne ejes og vedligeholdes af Lyngby-Taarbæk Kommune.</p> <p>Begge forter er som nævnt i indsigelsen vigtige kulturhistoriske og rekreative anlæg. Fæstningskanalen er dog det mest tydelige spor efter Københavns Befæstning i <u>Kgs. Lyngby</u>. Forterne, der ligger i Ulrikkenborg tæt på kommunegrænsen til Gladsaxe og ved grænsen til Dyrehaven mellem Fortunen og Hjortekær, er derfor ikke inddraget i beskrivelsen i Byvision 2030.</p> <p>I arbejdet med kulturmiljøer vil det være naturligt at overveje spor efter Københavns nyere Befæstning inddraget.</p>	<p>Forslaget imødekommes ikke.</p>

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
9. Støtteforeningen for kulturstedet Lindegaarden v/ Formand Marianne Hilton Nørregade 7D st. tv. 2800 Kgs. Lyngby Sendt af Jytte Kløve jytte@klove.dk	9.1	Gamle kulturrammer skal bevares og levendegøres. Foreningen foreslår Lindegaarden som et oplagt sted – bruges som et åbent, multikulturelt og integrerende mødested, hvor samarbejde og kommunikation bliver den røde tråd.	LTK samarbejder allerede nu med Lindgården om anvendelsen til kulturelle og folkeoplysende aktiviteter og vil også gerne indgå i et fremtidigt samarbejde med Lindegården om forskellige aktiviteter.	Samarbejdet fortsættes.

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
<p>10. KulturNetværket Guldsmed Jytte Kløve Lyngby Hovedgade 44 2800 Kongens Lyngby</p>	<p>10.1</p>	<p>KulturNetværket har med stor interesse fuldt med i visionerne for Lyngby-Taarbæk Kommune og opfordrer til, at LYS LYD VAND kan blive inddraget i fremtidsplanerne for design- og medieprofilen.</p> <p>KulturNetværket ser frem til det fremtidige samarbejde med kommunen.</p>	<p>Teknik- og Miljøudvalget anmodede i december 2011 i forbindelse med sag om KulturNetværkets LYS LYD VAND forvaltningen om at indlede en dialog med KulturNetværket.</p> <p>Forvaltningen havde 29. marts 2012 et møde med KulturNetværket og netværket indgik i et positivt samarbejde med forvaltningen omkring afholdelse af den borgerinddragende event den 29. maj. På møder i Teknik- og Miljøudvalget samt Byplanudvalget 13. juni 2012 blev sag omkring idéforslag til strategi fra KulturNetværket behandlet. I forbindelse med sagens behandling blev det blandt andet besluttet: at et arbejde med udarbejdelse af strategi for forskønnelse af byens stæder, torve og pladser afventer resultatet af høringen på kommuneplanstrategien GRØNT LYS.</p> <p>Efter endelig vedtagelse af GRØNT LYS lægges der op til idékonkurrence. Idékonkurrencens forslag skal udmøntes i en helhedsplan med konkrete byrumsprojekter – (pkt. 6 i afsnittet "Det gør vi").</p> <p>Af afsnittet "Det gør vi" , punkt 2 Bearbejdelse af byvisionen, 3. punkt fremgår, at byvisionen bearbejdes om konkretiseres efterfølgende i samarbejde med ... <u>lokale parter</u>.</p> <p>Tilbud om fremtidigt samarbejde er noteret.</p>	<p>I forbindelse med udarbejdelse og gennemførelse af konkrete projekter for torve og pladser vil det blive overvejet i hvilken form og omfang KulturNetværkets visioner om LYS LYD VAND kan inddrages.</p>
	<p>10.2</p>	<p>Stadsbiblioteket som "motoren" for byens kulturelle vækst. Et nyt kulturcenter.</p>	<p>Spændende tanker, som harmonerer med de seneste års indsats for at styrke Stadsbibliotekets funktion som et mødested for læring, viden og kultur.</p>	<p>Forslaget indgår i bibliotekets Projekt 2015.</p>

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	10.3	Et nyt kunsthús i sammenhæng med Templet, som kan skabe sammenhæng mellem kunst og musik.	Et nyt kulturbyggeri er næppe økonomisk realistabelt indenfor de kommende år, men en udnyttelse af de eksisterende rammer og samarbejds muligheder med forskellige kulturelle aktører som f.eks. Templet er igangsat og kan udvikles nærmere f.eks. også ifb. med præsentation af kunst.	Sammenhæng mellem kunst og musik søges støttet i samarbejder generelt.
	10.4	Lindegården som et nyt kulturelt samlingssted, hvor et internationalt kultursamarbejde kan finde sted. Fokus på kunst og videnskab.	LTK samarbejder allerede nu med Lindegården om anvendelsen til kulturelle og folkeoplysende aktiviteter og vil også gerne indgå i et fremtidigt samarbejde med Lindegården om forskellige aktiviteter.	Samarbejdet fortsættes.
	10.5	Parkkirkegården som et kulturkapel i samarbejde med DTU.	Parkkapel har været undersøgt nærmere omkring anvendelse til kulturelle formål. En stram kommunal økonomi er en barriere, men det kan undersøges, hvorvidt DTU er interesseret i et konkret samarbejde.	Samarbejder med eksterne parter støttes generelt også i forbindelse med kultur.
	10.6	Underetagen i Pritzels Hus skal gøres offentlig tilgængelig.	Ejeren af ejendommen er i gang med reovering af ejendommen i overensstemmelse med gældende lokalplan. Lokalplanens formål er, at sikre at stueetagen i Pritzels fabriksbygning anvendes til formål, der understøtter områdets funktion som udflugtsområde, dog med mulighed for indpasning af kantine og mødefaciliteter for de ovenfor liggende kontorer.	Lokalplanens formål fastholdes.
	10.7	Lokale mødesteder for lokalbefolkningen i bebyggede områder.	I Lundtofte er der f.eks. Lundtofte Medborgerhus ellers kan der måske også samarbejdes med de lokale boligforeninger om mulighederne.	Samarbejder med eksterne parter støttes generelt også i forbindelse med kultur.

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	10.8 Et stort behov for lokaler til afholdelse af møder i de lokale frivillige foreninger.	Se 10.7	Samarbejder med eksterne parter støttes generelt også i forbindelse med foreningsarbejde.
	10.9 Oprettelse af kunstråd – så kommunen kan gøre brug af 50 % ordningen fra Statens Kunstråd.	Lyngby-Taarbæk Kommune har ikke haft et decideret kunstråd. Kommunen har haft en kunstfond (oprettet i 1961) - den nuværende kulturfond. Kulturfonden blev senest anvendt til køb af kunst i 2007 i forbindelse med en statue opstillet udenfor Stadsbiblioteket.	Forslag om oprettelse af et kunstråd tages op i relevant udvalg.
	10.10 Midlerne til de forskellige aktiviteter kan komme fra en pulje, som opstår ved nybyggeri, hvor der lægges 1½ % til kunstnerisk udsmykning.	Lyngby-Taarbæk Kommune afsætter pt. ikke en procentdel til kunstnerisk udsmykning ved f.eks. nybyggeri af en vis størrelse.	Forslag om at afsætte f.eks. 1½% til udsmykning ved f.eks. nybyggeri undersøges.
11. Bondebylauget i Kgs. Lyngby v/ Niels Friderichsen stelni@pc.dk	11.1 Den infrastrukturelle akse. Bondebylauget foreslår, at linieføringen for letbanen føres fra Klampenborgvej og via Bauneporten og gennem DTUs midteravenue (N. Koppels Alle – K. Wintherfelds Alle).	Der er indgået aftale med Metroselskabet om nærmere undersøgelser af letbanelinjeføring via DTU. En mulig linjeføring via Bauneporten indgår i undersøgelserne.	Forslaget vil indgå i beslutningsgrundlaget for letbanens linjeføring.
	11.2 Den kulturhistoriske akse. Det foreslås, at Kulturstedet Lindegaarden bliver et kulturelt bindeled mellem DTU og handelsbyen Lyngby.	LTK samarbejder allerede nu med Lindgården om anvendelsen til kulturelle og folkeoplysende aktiviteter og vil også gerne indgå i et fremtidigt samarbejde med Lindegården om forskellige aktiviteter - også gerne i samarbejde med eksterne parter.	Samarbejdet fortsættes.

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	11.3	Den teknologiske og erhvervmæssige akse. Bondebylauget er for bymiljøet på hovedgaden og det gode handelsliv, men imod højhussiloer i bymidten. Lyngby må ikke blive en Ørestad nr. 2.	Byvision 2030 er ét bud på, hvordan den fremtidige udvikling i Lyngby-Taarbæk kan se ud. Med statens udpegning af stationsnære områder lægges der op til fortætning i disse områder. GRØNT LYS støtter op om denne strategi. En fortætning kan alt andet lige være med til at sikre eksisterende grønne og blå værdier i området i øvrigt.	Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af GRØNT LYS.
12. Civ. Ing. Jens Ulrik Madsen Hummeltoftevej 113 2830 Virum Ing. M.A.I. Niels Friderichsen Høstvej 4 2800 Kgs. Lyngby	12.1	For at undgå gener for beboerne på Buddingevej-viadukten foreslås en ændring af letbanens forløb: Fra Gladsaxe køres ad Gammellosevej til Nybrovej og videre langs Mariebjerg Kirkegård til krydset Lyngby Hovedgade/Christian X's Allé. Herfra fortsættes ad Lyngby Hovedgade og ind på Jernbaneplassen.	Forslaget kan ikke anbefales, da det vil indebære omvejskørsel og betydeligt forøgede anlægs- og driftomkostninger.	Forslaget tages ikke til følge.
	12.2	Desuden foreslås et forløb via DTU, hvor der fra Klampenborgvej køres via Bauneporten og gennem DTUs midterave- nue (N. Koppels Alle – K. Wintherfelds Alle).	Der er indgået aftale med Metroselskabet om nærmere undersøgelser af letbanelinjeføring via DTU. En mulig linjeføring via Bauneporten indgår i undersøgelserne.	Forslaget vil indgå i beslutningsgrundlaget for letbanens linjeføring.
	12.3	Der opfordres til at letbanen i bymidten udføres uden skæmmende master og luftledninger.	Af samme årsag har kommunalbestyrelsen foreslået anvendelse af letbanemateriel med batteri. Dette undersøges nu af Metroselskabet.	Forslaget indgår i letbaneprojektet.
13. Tom Ulvman Jensen Langs Hegnet 14 2800 Kgs. Lyngby	13.1	Forslag til håndtering af trafikken på Klampenborgvej. Det foreslås, at den gennemkørende trafik ad Klampenborgvej ledes ned i en tunnel før Kanalvej og op igen efter jernbanebroen.	I 2005 skønnede Cowi, at en underjordisk vejforbindelse vil beløbe sig til omkring 1,7 mia. kr. ekskl. moms og i prisniveau 2003. Forslaget kan ikke anbefales af økonomiske grunde.	Forslaget tages ikke til følge.

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	13.2	Letbanen erstattes med elektriske busser – billigere og larmer mindre.	Som baggrund for beslutningen om en højklasset kollektiv trafikforbindelse i Ring 3-korridoren lavede Cowi i 2010 en rapport, hvor man sammenlignede letbaneløsningen med en såkaldt BRT-løsning (højklasset busløsning i eget tracé). På baggrund af rapporten besluttede Transportministeriet, Region Hovedstaden og kommunerne langs Ring 3 at gå videre med letbaneløsningen.	Forslaget tages ikke til følge.
	13.3	Foreslår at der skabes bedre sammenhæng mellem Ulrikkenborgområdet og det centrale Lyngby ved at føre omfartsvejen og jernbanen i tunnel.	Grundlæggende et godt forslag, der dog ikke vurderes at kunne realiseres af økonomiske årsager.	Forslaget tages ikke til følge.
	13.4	Dyrehavegårds jorder bevares som de er. DTU har rigeligt med plads.	Se pkt. 3.2.	Beskrivelsen om Dyrehavegårds Jorde i Byvision 2030 er ændret i GRØNT LYS.
14. Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk v/ Formand Anne Mette Kolringen Christiansrovej 2 2930 Klampenborg	14.1	Foreningen ønsker, udpegning af kulturmiljøerne fremmes, så de kan indgå i revisionen af kommuneplanen.	GRØNT LYS fastlægger følgende: "Formidling af kulturarven indgår i det igangværende arbejde med en ny kulturstrategi. Efter dennes vedtagelse i efteråret 2012 og efter afslutning på samarbejdet med Bygningskultur Foreningen om re-vurdering af bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 4 igangsættes nyt projekt om udpegning af kulturmiljøer, primært i byområdet. De udpegede kulturmiljøer indarbejdes i kommuneplanen." Det afhænger således af det nuværende samarbejdsprojekt med Bygningskultur Foreningen, hvornår nyt projekt om udpegning af kulturmiljøer igangsættes.	Forslaget tages ikke til følge.

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	14.2 Foreningen ønsker fokus på formidling af kulturarv og bygningskultur.	I forbindelse med udarbejdelsen af kulturstrategien er forvaltningen i gang med interessentmøder m.v. hvor også Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk Kommune er inviteret. I den forbindelse vil emnet omkring formidling af kulturarv og bygningskultur blive taget op.	Samarbejdet fortsættes.

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	<p>14.3 Foreningen er imod en ændret bebyggelsesprocent ved bevaringsværdige bygninger i områder med åben-lav boligbebyggelse.</p> <p>Foreningen mener, at det skal fremgå af kommuneplanen, at bevaringsværdigbebyggelse ikke må nedrives eller ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.</p>	<p>Nedsat bebyggelsesprocent sikrer ikke alene bevaringsværdige bygninger. En god og indlevende arkitektur kan gøre forskellen.</p> <p>Af kommuneplanen fremgår generelt ikke, hvad der er fastsat i anden lovgivning.</p> <p>På kommunens hjemmeside fremgår følgende: Hvad betyder det, at en ejendom er bevaringsværdig? Udpegningen af bevaringsværdige bygninger er ikke bindende for de enkelte grundejere, men kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse. Ved ansøgninger om tilbygning til eller nedrivning af en bevaringsværdig bygning vil kommunen få kendskab til sagen og kan nedlægge § 14 forbud i henhold til Planloven, såfremt bygningen ønskes bevaret via en lokalplan. Inden en bevaringsværdig bygning kan tillades nedrevet, skal kommunalbestyrelsen foretage en offentlig høring i henhold til bevaringslovgivningen. Hvis man ønsker at ombygge eller udvide en bevaringsværdig ejendom skal man altid tænke bevaringsværdien ind i planlægningen af byggeriet. Man bør kontakte kommunen for en vurdering af sagen, når man har skitseret de fremtidige facader. Til kommunens vurdering skal fremsendes tegning og gerne fotos af det eksisterende hus, tegninger og evt. visualisering af de ønskede facader, og arkitektens vurdering af projektet i forhold til bygningens bevaringsværdi. Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk er en lokal forening der evt. kan kontaktes om gode råd ved planlægning og udførelse af om- og tilbygninger, se foreningens hjemmeside www.bygningskultur-ltk.dk eller klik på link i højre side.</p>	<p>Forslaget tages ikke til følge.</p>
	<p>14.4 Ingen bebyggelse på Dyrehavegårds jorder.</p>	<p>Se pkt. 3.2.</p>	<p>Beskrivelsen om Dyrehavegårds Jorde i Byvision 2030 er ændret i GRØNT LYS.</p>

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	14.5 Foreningen er imod byudviklingsplanerne i vision 2030 – for meget bebyggelse (400.000 m ²).	<p>Det oplyste tal er anvendt som baggrundsmateriale i trafikanalyse ultimo 2011. Heri indgår udviklingsmuligheder for et større område (DTU, arealerne langs Helsingørmotorvejen, Firskovvej, Kanalvejsgrunden osv). Udviklingsmulighederne er beskrevet i Byvision 2030. Tallene er et skøn til brug for trafikanalysen.</p> <p>Med statens udpegning af stationsnære områder lægges der op til fortætning i de stationsnære områder. GRØNT LYS støtter op om denne strategi. En fortætning kan alt andet lige være med til at sikre eksisterende grønne og blå værdier i området i øvrigt.</p> <p>Forslag til kommuneplanstrategi - GRØNT LYS - blev senest behandlet på Udviklings- og Strategiudvalgets møde i oktober. På baggrund af indsigelser og en drøftelse i udvalget blev der enighed om flere tekstændringer. Udviklings- og Strategiudvalgets tekstændringer til GRØNT LYS indgår i bilag 1 Tekststudgave ... 23.10.2012, lagt på sagen.</p>	Beskrivelsen om Dyrehavegårds Jorde i Byvision 2030 er ændret i GRØNT LYS.
	14.6 Letbanen bør gå gennem DTU.	Der er indgået aftale med Metroselskabet om nærmere undersøgelser af linjeføring og stationsplacering på DTU.	Metroselskabets undersøgelser vil indgå i beslutningsgrundlaget for letbanens linjeføring.
	14.7 Foreningen støtter op om miljøvenlige torve og byggeri og overdækning af Lyngby Station og Omfartsvej.	-	-

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
<p>15. Danmarks Naturfredningsforening v/ Hans Nielsen Kastanievej 4 B, st. mf. 2800 Kgs. Lyngby</p>	<p>15.1</p>	<p>GRØNT LYS bør sikre, at naturområderne, landskaberne og kulturhistorien bevares og forbedres.</p>	<p>I forordet i GRØNT LYS står: Lyngby-Taarbæk er en god kommune at bo, leve og arbejde i. Det skyldes de grønne områder og nærheden til sø og strand. Og det skyldes et velfungerende erhvervs- og handelsliv, gode skoler og uddannelsesinstitutioner med DTU i spidsen. Men mest betydningsfuldt er det, at borgerne i Lyngby-Taarbæk hører til landets mest kreative og velfungerende. De har valgt at bo i Lyngby-Taarbæk, netop fordi det er en grøn kommune med gode skoler og nærhed til København. Denne kvalitet skal fastholdes, samtidig med der sker en udbygning og udvikling.</p> <p>Men der er også andre kvaliteter at tage vare på. Lyngby-Taarbæk er kendt for sine landskabstræk, Dyrehaven og Mølleådal, og den unikke beliggenhed mellem Furesøen og Øresund. GRØNT LYS peger på en udvikling i et afgrænset område, så heller ikke disse kvaliteter anfægtes. Tværtimod styrkes sammenhængen mellem de grønne kiler i Kgs. Lyngby. GRØNT LYS inviterer også til en fremtid med en bæredygtig og klimavenlig udvikling.</p> <p>I GRØNT LYS nævnes desuden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der arbejdes på, at Jægersborg Dyrehave skal blive udpeget som Unescos verdensarv, - at Mølleåen er et nationalt industriminde. Ved kommuneplanrevisionen vil det blive vurderet hvordan berørte rammer skal ændres og i hvilket omfang der bør udarbejdes bevarende lokalplaner for dele af Mølleåen. - at der skal ske en udpegning af eventuelle potentielle naturområder og/eller økologiske forbindelser og - at kommunalbestyrelsen vil arbejde med, om der skal ske ændringer i forhold til biologiske kerneområder, lavbundsarealer, landskabelige og geologiske værdier. 	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.</p>

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	15.2	Støtter op om Vidensby, men mener ikke at forslaget til strategi GRØNT LYS om opførelse af ca. 400.000 m ² nybyggeri bør gennemføres.	Støtten til ideen om Lyngby-Taarbæk som Vidensby er noteret. Udviklingsmulighederne er beskrevet i Byvision 2030. Byvision 2030 er ét bud på en udvikling i fremtiden. Efterfølgende udviklingsarbejde og planlægningsarbejde med konkretisering af byvisionen vil gøre udviklingen mere konkret også set i et tidsperspektiv. Se i øvrigt pkt. 14.5.	Beskrivelsen om Dyrehavegårds Jorde i Byvision 2030 er ændret i GRØNT LYS.
	15.3	Støtter op om Lyngby-Taarbæk som et testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier, men ikke på bekostning af de eksisterende grønne områder.	<p>Et mål for Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020 hedder Lyngby-Taarbæk skal være kendt som et testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier. Målet går igen i GRØNT LYS i afsnittet "Det gør vi" under pkt. 9 Grønt og bæredygtigt. Målet er udvidet med følgende: forstærke det grønne landskab, grønne tage, og lokal afledning af regnvand, taghaver og grønne vægge, stationsnærhedsprincippet og energirigtigt byggeri.</p> <p>Det er noteret, at foreningen ikke støtter grønne og bæredygtige teknologier, hvis det sker på bekostning af eksisterende grønne områder.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.
	15.4	Dyrehavegårds marker mellem Helsingørmotorvejen og Hjortekærvej skal ikke bebygges.	Se pkt. 3.2.	Beskrivelsen om Dyrehavegårds Jorde i Byvision 2030 er ændret i GRØNT LYS.
	15.5	Støtter, at Fæstningskanalen genskabes fra Lyngby Hovedgade til Klampenborgvej.	Indgår i planlægningen.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	15.6 Foreningen ønsker reduktion af trafikstøj i Mølleådal og Ermelundskilen.	<p>Støjen i disse områder stammer fra Helsingørmotorvejen, som er en statsvej.</p> <p>Det anses for vigtigst, at prioritere indsatsen mod trafikstøj ved boliger frem for rekreative områder.</p> <p>Støjdæmpning af Mølleådal indgår i en evt. støjdæmpning af boligområdet Hjortekær nord.</p> <p>Der skal udarbejdes en ny/revideret støjhandlingsplan i 2013. Her vil rekreative områder eventuelt kunne medtages.</p>	Behandles i forbindelse med støjhandlingsplan 2013.
	15.7 Foreningen ønsker ingen stationsnærhed ved Fuglevad Station	<p>Baggrunden for, at kommunalbestyrelsen ønsker at kunne udpege stationsnære arealer omkring Fuglevad Station, er projektet om Lyngby Idrætsby. P.t. afventes den videre proces om Fingerplan 2012, der lægger rammerne for hovedstads-kommunernes fysiske planlægning. Herunder mulighederne for at kunne udpege stationsnære områder omkring lokalbane- og letbanestationer.</p>	På baggrund af Fingerplan 2012 og i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2013 vil der ske en afgrænsning af stationsnære områder i Lyngby-Taarbæk.
	15.8 Letbanen bør gå gennem DTU.	Der er indgået aftale med Metroselskabet om nærmere undersøgelser af linjeføring og stationsplacering på DTU.	Metroselskabets undersøgelser vil indgå i beslutningsgrundlaget for letbanens linjeføring.

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	15.9	Foreningen støtter op om klimastrategien, men savner større fokus på reduktion af de befæstede arealer og de trafikmæssige konsekvenser ved at udbygge butiksarealet i Kgs. Lyngby.	<p>For så vidt angår øget fokus på reduktion af de befæstede arealer, er et af klimastrategiens indsatsområder i forhold til den fremtidige klimatilpasning en øget satsning på Lokal Afledning af Regnvand (LAR-løsninger) som bl.a. opnås ved at minimere de befæstede arealer.</p> <p>Det vil indgå i overvejelserne i forbindelse med den nye kommuneplan, at bruge planlovens muligheder for at opstille generelle retningslinjer for reduktion af de befæstede arealer, da dette er et godt redskab til at fremme nedsivning af regnvand.</p> <p>Forvaltningen vil i øvrigt have øget fokus på mulighederne for at nedsive regnvand i forbindelse med f.eks. letbaneprojektets gennemførelse.</p> <p>De trafikmæssige konsekvenser af byudviklingen er en af de store udfordringer, der skal findes bæredygtige løsninger på. Som det fremgår af klimastrategien, er der opmærksomhed på dilemmaet mellem vækst og trafik. I det omfang det besluttes at fortætte byen, vil fortætningen skulle ske på et grønt og bæredygtigt grundlag.</p>	Bemærkningerne vil indgå i det videre arbejde med at konkretisere og prioritere klimastrategiens indsatsområder i relevante sektorplaner.
16. Cyklistforbundet v/ Formand Niels Wellendorf Fuglsangvej 18 2830 Virum Cyklistforbundet.lyngby-sollerod@dcf.dk	16.1	Tilfredshed om visionen for cyklismen og er interesseret i et samarbejde i forbindelse med udmøntningen af den samt med DTU's faglige miljøer for trafikplanlægning og vejbygning.	Interessen for samarbejde er noteret.	Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	<p>16.2 Fokus på cykeltrafikken i bymidten og tilkørslen hertil.</p> <p>Forbundet ønsker, at infrastrukturen for cyklister skal omtænkes.</p> <p>Forbedring af cykelparkeringen i bymidten.</p>	<p>Det fremgår af GRØNT LYS, at cyklisternes forhold skal opprioriteres generelt, bl.a. med cykelruter og mere cykelparkering. Dette indebærer også forholdene i bymidten.</p>	<p>Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.</p>
	<p>16.3 En cykelrute fra DTU til Lyngby bymidte skal have en høj standard, direkte og føres via cykelstier langs veje eller cykelstier i eget tracé.</p> <p>En cykelrute gennem boligområdernes grønne arealer anbefales ikke.</p> <p>Ved cykelstiers krydsning af veje skal cykeltrafikken prioriteres.</p> <p>Denne cykelrute bør priorites højt og indgå som en af de første aktiviteter i visionen 2030.</p>	<p>Angående prioriteringen har kommunen planer om cykelsuperstier. Desuden er der stadig trafikveje uden cykelstier.</p>	<p>Bemærkningerne vil indgå i en nærmere udformning af cykelruten.</p>
<p>17. Niels Wellendorf Fuglsangvej 18 2830 Virum</p>	<p>17.1 Byfortætning langs Letbanen skal ses i sammenhæng med, hvad der er behov for af nybyggeri i hele kommunen. Der er i dag tomme bygninger i flere af kommunens bydele.</p>	<p>I afsnittet "Det gør vi" lægges der op til under pkt.3 Overordnede undersøgelser, at der skal gennemføres en analyse af erhvervsarealernes anvendelighed, både af de eksisterende og de nye erhvervsarealer i byvisionen.</p>	<p>Bemærkningerne giver ingen anledning til ændringer i GRØNT LYS.</p>
	<p>17.2 Behov for en helhedsplan over Virum station og det omkringliggende område. Der foreslås, at det lukkede posthusområde bruges som et kommunalt medborgerhus – lokaler for foreninger og en restaurant.</p>	<p>I forbindelse med Post Danmarks afhændelse af området vil kommunen i samarbejde med områdets grundejere og beboere udarbejde en helhedsplan for området, der sikrer Virum Center som et centralt og vitalt område i bydelen.</p>	<p>Forslaget overvejes i forbindelse med i planlægningen.</p>

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	17.3	Dyrehavegårds jorder bevares som et grønt areal.	Se pkt. 3.2.	Beskrivelsen om Dyrehavegårds Jorde i Byvision 2030 er ændret i GRØNT LYS.
	17.4	Udbygning af Firskovvej bør overvejes, så Lyngby ikke bliver delt i to områder.	En udbygning af Firskovvejområdet skal netop sikre en større funktionel <u>sammenhæng</u> til Kgs. Lyngby. Firskovvej skal være et område, der ikke kun besøges på grund af genbrugsstationen.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring i GRØNT LYS.
	17.5	Udbygning af Lyngby Stadion vil byplanmæssig ikke være en fordel og give store trafikale problemer. Det foreslås, at der indsættes en særlig buslinje i forbindelse med større arrangementer. Der foreslås et samarbejde med Gentofte Kommune om udbygning af stadion ved Jærgersborg station.	Da Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker at udvikle Lyngby Stadion til Lyngby Idrætsby, er det besluttet, at opvisningsstadion til fodbold skal bibeholdes på det nuværende stadionområde. I forbindelse med større arrangementer på stadion vil der kunne indsættes shuttlebusser, som det kendes fra andre stadions.	Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS. Ved fremtidige arrangementer med større deltagerantal vil shuttlebusser kunne overvejes.
	17.6	Udbygning skal primært ske i de stationsnære områder. Det gælder også områderne omkring Sorgenfri og Virum stationer.	Staten fastlægger i Fingerplanen udpegningen af de stationer, der giver mulighed for, at kommunen kan udpege stationsnære områder og dermed fortætte på den baggrund. GRØNT LYS bakker op om dette direktiv. Kgs. Lyngby, Sorgenfri - og Virum stationer har udpegede "stationsnære kerneområder" og "øvrige stationsnære områder" i den gældende kommuneplan. Kommende helhedsplaner for Virum - og Sorgenfri stationer vil give udbygningsmuligheder.	Bemærkningerne giver ingen anledning til ændringer af GRØNT LYS.
	17.7	Da en letbane ikke har samme kapacitet som en S-bane, bør de stationsnære områder omkring Letbanestationer være mindre end om S-togsstationer.	Der vurderes ikke at være nogen planmæssig begrundelse for et fast princip om at gøre forskel på størrelsen af stationsnære områder ved S-togs- og letbanestationer.	Udpegning af stationsnære områder omkring de kommende letbanestationer vil ske på baggrund af Fingerplan 2012 og efter en konkret vurdering for hver station.

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	17.8 Fuglevad station ønskes ikke udbygget.	Baggrunden for, at kommunalbestyrelsen ønsker at kunne udpege stationsnære arealer omkring Fuglevad Station, er projektet om Lyngby Idrætsby. P.t. afventes den videre proces om Fingerplan 2012, der lægger rammerne for hovedstads-kommunerne fysiske planlægning. Herunder mulighederne for at kunne udpege stationsnære områder omkring lokalbane- og letbanestationer.	På baggrund af Fingerplan 2012 og i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2013 vil der ske en afgrænsning af de stationsnære områder i Lyngby-Taarbæk.
	17.9 Hvis Nærumbanen kobles til Letbanen, vil den kollektive trafik blive løftet yderligere.	Pga. en række problemer kan Metro-selskabet ikke anbefale en sammenkobling af de to systemer.	Forslag om at koble Nærumbanen og letbanen sammen tages ikke til følge.
	17.10 Foreslår, at der bør satses på en kraftig udbygning af bustrafikken som tilbringer til stationerne.	I forbindelse med planlægningen af letbanen på Ring 3 vil Movia analysere oplandene, for at vurdere, hvor der skal ske en tilpasning i busnettet. I den forbindelse vil forslag til nye tilbringerbusser til metrostationerne forventeligt blive vurderet.	Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.
	17.11 Mindre biltrafik - Det ønskes at fredeligøre bymidterne i lokalcentrene. Eksempelvis Virum Torv og Sorgenfri Torv.	I forbindelse med Post Danmarks afhængelse af området ved Virum Torv vil kommunen i samarbejde med områdets grundejere og beboere udarbejde en helhedsplan for området, der sikrer Virum Center som et centralt og vitalt område i bydelen – herunder vil det være naturligt også at se på de trafikale forhold. I forbindelse med en helhedsplan for Sorgenfri stationsområde er det ligeledes en naturlig del at se på trafikforholdene i området.	De trafikale forhold vurderes i forbindelse med udviklingen generelt i områderne.

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
<p>18. Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby v/ bestyrelsen Bestyrelsesformand Claus Nielsen Scion DTU Diplomvej 381 2800 Kgs. Lyngby</p>	18.1	<p>Kommuneplanstrategien stemmer overens med opfyldelsen af Vidensbystrategien.</p> <p>Bestyrelsen og sekretariatet ser frem til forsat godt samarbejde om Lyngby-Taarbæks udvikling.</p>	-	-
	18.2	<p>Bestyrelsen er enig i, at det er erhvervsstrategien, der er med til at drive byudviklingen.</p> <p>Vækst skal være i fokus.</p>	-	-
	18.3	<p>Det forslås, at der sættes fokus på de arealudviklingsmæssige muligheder, der er omkring DTU.</p> <p>Bestyrelsen støtter op om en byfortætning omkring centrum.</p>	<p>I GRØNT LYS er der ikke fastlagt en rækkefølge for udvikling af arealer i Lyngby-Taarbæk Kommune generelt. Der lægges efter vedtagelsen af GRØNT LYS op til en proces omkring idékonkurrence/parallelopdrag, kommuneplanrevision m.v.</p>	<p>Forslaget giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.</p>
	18.4	<p>Bestyrelsen pointerer, at en ligelig udvikling i Lyngby-Taarbæk er vigtig, hvor der skal være sammenhæng mellem by- og erhvervsudviklingen og en bæredygtig by med en grøn profil.</p>	<p>GRØNT LYS lægger op til fortætning og byudvikling ved letbanens stationer. Samtidigt lægges der i afsnittet "Det gør vi" op til under pkt.3 Overordnede undersøgelser, at der skal gennemføres en analyse af erhvervsarealernes anvendelighed, både af de eksisterende (i hele kommunen) og de nye erhvervsarealer i byvisionen.</p> <p>I punkt 9 i afsnittet "Det gør vi" lægges der op til at der skal ske en bæredygtighedsvurdering af den bearbejdede byvision. Dette fremgår også af 2. punkt i punkt 2 Bearbejdelse af byvisionen.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.</p>

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
19. COLBERGS v/ Irene Krustrup Lyngby Torv 5 2800 Kgs. Lyngby Plus 20 forretninger	19.1 Forretningerne og klinikkerne efterspørger bedre kommunikation og orientering fra kommunen, når der sker ting på torvet foran rådhuset.	Forvaltningen vil generelt se på, hvordan kommunikationen vedr. ændringer i trafik/parkering mv. kan forbedres. Der har været afholdt info-møde den 23. august vedr. torvets ombygning.	Bemærkninger giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.
	19.2 Det foreslås, at en tilbygning til rådhuset kan indeholde en parkeringskælder med fri parkering 1-2 timer og delvis kort parkering foran forretningerne.	I forbindelse med planlægning af en rådhusudbygning, vil der også blive taget stilling til parkeringsforhold. En parkeringskælder vil sandsynligvis blive tilgængelig for offentligheden hele/dele af døgnet mod betaling.	Forslaget giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.
	19.3 Hvordan kan letbanen gå hen over et cafeteria? Er der nok toiletter til de fremtidige kunder fra torv og cafeteria? Kommer der ordentlige og nok cykelstativer og hvordan undgår man, at torvet bliver en cykelbane? Er torvet gammel mosejord? Mistet indtægtsgrundlag?	Den endelige linjeføring på Letbanen er ikke fastlagt endnu. Hvis letbanen etableres, kan det blive nødvendigt at fjerne/flytte cafeteriaet. I forbindelse med indretning af Café vil der blive indrettet toiletfaciliteter. Eksisterende cykelstativer vil blive fornyet og kapaciteten vil blive øget. Rådhuset er pælefunderet pga. lag med gytje. Forvaltningen har ikke kendskab til, at pladسدannelser generelt formindsker indtægtsgrundlaget for nærliggende forretninger. Det kan dog ikke afvises, at visse virksomheder kan opleve en ændret (større/mindre) kundestrøm pga. ændrede forhold på torvet.	Spørgsmålene giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.

Grønt Lys

Vision Viden Vækst

Forslag Strategi

Det blev godkendt i kommunalbestyrelsen den 23. 4. 2012 at sende Forslag til GRØNT LYS - kommuneplan-, klima- og Agenda 21-strategi 2011 for Lyngby-Taarbæk Kommune i høring.

Udgivet af
Lyngby-Taarbæk Kommune

Redaktion, design og grafisk tilrettelæggelse
Teknisk Forvaltning

Foto
Lyngby-Taarbæk Kommune med mindre andet er angivet

Papir
Profisilk 130 g, omslag: 250 g Profisilk

Oplag
800 stk.

Tryk
Greffa Tryk a/s

Kontakt
Teknisk Service, tlf. 45 97 35 00

Forslag til GRØNT LYS kan downloades på www.kommuneplan.ltk.dk eller via www.ltk.dk. Forslaget kan afhentes på Stadsbiblioteket, på Lyngby Rådhus eller i Administrationsbygningen, Toftebæksvej 12, så længe lager haves.

GRØNT LYS

Strategien GRØNT LYS har rødder i idéen om Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020, som er en fælles strategi udviklet af erhvervslivet, almene boligorganisationer, uddannelsesinstitutionerne og Lyngby-Taarbæk Kommune. Analyser viser, at Lyngby-Taarbæk har mange forudsætninger for at udvikle sig som vidensby. Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020 blev godkendt i august 2011.

Lyngby-Taarbæk indgår i samarbejdet om at gennemføre en letbane fra Lundtofte til Ishøj. Letbanen giver store fordele for borgerne og nye muligheder for udvikling i Lyngby-Taarbæk. Men den er dyr at anlægge og vil veje tungt i de kommunale budgetter i årene fremover. Derfor skal de nye muligheder udnyttes bedst muligt, så investeringen giver bonus for borgere, erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner, men også for den kommunale økonomi.

Lyngby-Taarbæk er en god kommune at bo, leve og arbejde i. Det skyldes de grønne områder og nærheden til sø og strand. Og det skyldes et velfungerende erhvervs- og handelsliv, gode skoler og uddannelsesinstitutioner med DTU i spidsen. Men mest betydningsfuldt er det, at borgerne i Lyngby-Taarbæk hører til landets mest kreative og

velfungerende. De har valgt at bo i Lyngby-Taarbæk, netop fordi det er en grøn kommune med gode skoler og nærhed til København. Denne kvalitet skal fastholdes, samtidig med der sker en udbygning og udvikling.

Der er også andre kvaliteter at tage vare på. Lyngby-Taarbæk er kendt for sine landskabstræk, Dyrehaven og Mølleådalene, og den unikke beliggenhed mellem Furesøen og Øresund. GRØNT LYS peger på en udvikling i et afgrænset område, så heller ikke disse kvaliteter anfægtes. Tværtimod styrkes sammenhængen mellem de grønne kiler i Kgs. Lyngby. GRØNT LYS inviterer også til en fremtid med en bæredygtig og klimavenlig udvikling.

Lyngby-Taarbæks udvikling skal ses som en del af udviklingen i hovedstadsområdet som helhed. En udbygning med arbejdspladser og en yderligere fortætning af boliger og erhverv skal ske med respekt for kommunens styrke, nemlig balancen mellem de grønne landskabstræk, de grønne parcelhus- og rækkehusområder, etageboliger og erhvervsområder. Kommunalbestyrelsen finder, at der er plads til en vis fortætning og udvikling med tyngdepunkt i Kgs. Lyngby og DTU. Men balancen er hårfin.

Kommunalbestyrelsen står samlet om den grundlæggende tanke om at udvikle Lyngby-Taarbæk som vidensby. Men blandt partierne er der naturligvis forskellige opfattelser af, hvordan målet bedst nås. Med udgangspunkt i GRØNT LYS ønsker Kommunalbestyrelsen derfor at debattere en fremtid for Lyngby-Taarbæk, hvor viden, vækst og visionære ideer er i fokus. En fremtid med bedre trafikale løsninger og en bæredygtig og klimavenlig udvikling. Men også en debat om balancen mellem flere boliger, mere detailhandel og byliv, flere virksomheder og uddannelsessteder og det gode liv.

Kommunalbestyrelsen ønsker god læsning og debat.

Kommunalbestyrelsen skal i hver valgperiode udarbejde en kommuneplan- og Agenda 21-strategi og efterfølgende revidere kommuneplanen.

INDHOLD OG DEBAT

Dette er kommunalbestyrelsens kommuneplan- og Agenda 21-strategi. Den består af 3 dele samt en klimastrategi og bilag.

INDHOLD

Første del indeholder en indledende tekst, der beskriver kommunalbestyrelsens tanker for udviklingen af kommunen. Dette følges op af en "rejse ud i fremtiden" – en Byvision 2030. En visuel og skriftlig beskrivelse af en mulig fremtid.

Anden del består af "Det gør vi". Her fremgår det hvilke indsatsområder, det foreslås, at kommunalbestyrelsen skal arbejde på i den nærmeste fremtid.

Tredje del beskriver konkrete revisionstemaer. Det er de forskellige dele i kommuneplanen, som kommunalbestyrelsen ønsker at ændre på. Det drejer sig om letbane, stationer, bygningskultur og landskab samt øvrig planlægning. Temaerne giver borgerne mulighed for at forholde sig til kommende ændringer - også lokalt. De konkrete statslige, regionale og lokale sammenhænge fremgår også af denne del.

Klimastrategien er en selvstændig strategi, som kommunalbestyrelsen har valgt at sætte fokus på og inddrage borgere, erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner i. Strategien er opdelt i tre emner: CO₂-reduktion, klimatilpasning og inddragelse. Agenda 21-strategien er en naturlig del af klimastrategien.

I bilagsmaterialet har kommunalbestyrelsen valgt at præsentere Vidensby 2020 i resumé. Vidensby 2020 danner baggrund for kommuneplanstrategien og indeholder kommunalbestyrelsens vurdering af udviklingen. Det er også her i bilagsmaterialet, at Ringbyen Loop City kort beskrives. Ringbyen Loop City er et foreløbigt delresultat af Ringby-Letbanesamarbejdet. Sidste bilag beskriver revisionsmetoden teknisk set i forhold til kommuneplanen.

DEBAT

GRØNT LYS peger på strategier for en bæredygtig og klimavenlig udvikling. Som i teatret indikerer det grønne lys, at der stadig er ledige pladser. Det er en invitation til alle om at tage del i kommunens udvikling og dermed en videreudvikling af velfærden for alle kommunens borgere. Det grønne lys indikerer også, at Lyngby-Taarbæk er kendt for flotte landskabstræk og nær tilknytning til sø og hav. GRØNT LYS er et skridt på vejen.

GRØNT LYS sendes nu i høring som forslag til en strategi for udviklingen. Kommunalbestyrelsen ønsker især at drøfte nye muligheder for byudvikling, der følger i sporet af en letbane. Skal der bygges tæt og højt i Kgs. Lyngby? Skal der være flere boliger i Kgs. Lyngby til unge, der kan bidrage til liv efter lukketid? Og hvor og hvordan? Byvision 2030 giver ét bud på en fremtid. Er der andre bud?

Kommunalbestyrelsen ønsker derudover også debat om klimastrategien, der er et nyt og nødvendigt initiativ for at imødegå fremtidens klimaudfordringer. Vision og mål for CO2-reduktion, klimatilpasning og inddragelse beskrives. Er det de rigtige mål og indsatsområder? Hvordan kan det sikres, at byudvikling sker på et bæredygtigt grundlag? Er der nogen, der ønsker at blive yderligere inddraget? Er der erfaringer, som kommunalbestyrelsen kan drage nytte af?

Kommunalbestyrelsen er med GRØNT LYS åben for dialog og debat. Efter debat og endelig vedtagelse af strategien skal kommuneplanen ændres, så strategierne i GRØNT LYS understøttes.

EXECUTIVE SUMMARY

GREEN LIGHT – An urban development and climate strategy for Lyngby-Taarbæk Municipality.

With GREEN LIGHT, the Municipal Council wishes to invite everyone to participate in the development of Lyngby-Taarbæk Municipality, and with that, a further development of the welfare for all citizens of the municipality.

GREEN LIGHT contains a vision for urban development by 2030, along with other subjects such as: The light rail along Motorring 3, transit oriented development, the Loop City project, building culture and landscape, climate- and Agenda 21 strategy, and a summary of the strategy Lyngby-Taarbæk – a City of Knowledge & Urban Creativity 2020.

The Urban Vision 2030 is a journey through Lyngby-Taarbæk in the year 2030. It describes a potential future urban densification of Kgs. Lyngby, along the coming light rail's tracks, by Fortunbyen and all the way up to DTU.

This urban vision is developed on the basis of the intentions of Lyngby-Taarbæk – City of Knowledge and Urban Development 2020, which is a growth strategy that may well result in an increased housing supply and more urban life, more knowledge-based businesses and retail businesses, more places of education, more cultural offerings, and better public transport options.

In the Climate- and Agenda 21 strategy, the vision is as follows: Lyngby-Taarbæk is to be a cohesive, green and sustainable municipality.

Robust, holistic cross-disciplinary planning, dialogue, and cooperation with external climate actors will ensure that both the private sector and the municipality work to reduce carbon-emission, and that climate changes are addressed through prevention and adaptation.

The overall vision and areas of action of Lyngby-Taarbæk - a City of Knowledge & Urban Creativity 2020 are shown in its executive summary, which is available online, here: www.e-pages.dk/vidensbystrategi

All citizens of the municipality, businesses and places of education, and their employees and students are invited to participate in an afternoon of dialogue and debate on Tuesday May 29.

Focus will be on The Urban Vision 2030, climate strategy, and internationalization.

Be a part of the development of Lyngby-Taarbæk!

VIDENSBY 2020 OG RINGBYEN

"Lyngby-Taarbæk - Vidensby 2020" er en strategi for udvikling af hele kommunen. Den bæres af tanken om at sammenbinde uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv og handelsbyen Kgs. Lyngby, så ny synergi opstår. Målt på attraktivitet skal Kgs. Lyngby kunne måle sig med andre universitetsbyer, også på attraktive natur-, kultur- og fritidstilbud.

Der er tale om en vækststrategi, der betyder flere boliger og mere byliv, mere erhvervsliv med fokus på videnserhverv og detailhandel, flere uddannelsessteder og bedre kollektiv trafik. Vidensby 2020 er et fremtidsperspektiv, der er udviklet i et samarbejde mellem uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Kommunen er også part i udarbejdelsen af et andet fremtidsperspektiv, nemlig visionen for Ringbyen rundt om København. Målet er at udvikle de 10 kommuner rundt om København til et nyt sammenhængende byområde, der kan give udvikling, vækst og ny identitet til de tidligere omegnskommuner. Livsnerven i det nye sammenhængende byområde er en højklasset kollektiv trafikforbindelse i form af en letbane.

Visionen er udviklet af de 10 kommuner langs Ring 3 sammen med Region Hovedstaden, staten og Realdania. Undervejs i processen blev tegnestuen BIG bedt om at give et bud på, hvordan Ringbyen kunne udvikle sig. BIG lod sin besvarelse indgå i et større perspektiv, hvor Ringbyen er en del af en sammenhængende metropol i Øresundsregionen kaldet Loop City.

Med letbanen får Lyngby-Taarbæk nye muligheder, men også nye byrder. Lyngby-Taarbæks bidrag til gennemførelse af letbanen vil veje tungt i de kommende mange års budgetter. Derfor er det vigtigt at uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv og kommunen i fællesskab dyrker de nye udviklingsmuligheder, så det bliver muligt at høste de gevinster, som er en følge af letbanens gennemførelse. Strategien "Lyngby-Taarbæk - Vidensby 2020" og byvisionen "Lyngby-Taarbæk Vidensby" er væsentlige bud på, hvordan det kan ske.

LYNGBY-TAARBÆK VIDENSBY

Lyngby-Taarbæk Vidensby er den lokale del af byvisionen, Loop City, og er Lyngby-Taarbæks nye vækstområde, hvor de mange delprojekter i Vidensby 2020 primært skal udvikle sig i de kommende mange år. I geografien svarer området til, at der sættes fokus på et bælte fra DTU til Kgs. Lyngby.

(Illustration af Lyngby-Taarbæk Vidensby)

BYVISION 2030

INVITATION TIL EN REJSE I LYNGBY-TAARBÆK VIDENSBY ÅR 2030

Det er svært at spå, især om fremtiden. Sådan lyder et bevinget ord. Men for at kunne sætte fælles mål for fremtiden, er det nødvendigt at have en drøm om den. En drøm der næppe kan - endsige skal - opfyldes fuldt og helt. Men en drøm som sætter billeder på en mulig fremtid. Rejsen i Lyngby-Taarbæk Vidensby år 2030 er sådan en drøm. Den er blot ét bud på, hvordan Lyngby-Taarbæk kunne tage sig ud i 2030. Fremtiden kan jo byde på andre idéer.

Rejsen i Lyngby-Taarbæk Vidensby år 2030 er en fiktion, hvor du skal forestille dig, at vi allerede er i år 2030. Vi skal sammen rejse en tur gennem fremtidens Lyngby-Taarbæk Vidensby. Rejsen starter sydfra, ind ad Buddingevej, rundt i Kgs. Lyngby og videre til DTU.

Vil du med på en rejse i år 2030?

LETBANEN - RYGRADEN I LYNGBY-TAARBÆK VIDENSBY

Lyngby-Taarbæk Vidensby er bundet sammen af letbanen. Den er rygraden i hele Ringbyen omkring København, fra Ishøj i syd til Lundtofte i nord.

I Lyngby-Taarbæk er der 6 stationer - alle markeret af kollegietårne. Undtagelsen er stationen, Lyngby Galleriet. Den har navn efter den nye hvælvede glaskuppel, der binder Lyngby Storcenter og Lyngby Kulturhus sammen hen over Klampenborgvej.

Udover letbanen er Lyngby-Taarbæk Vidensby også bundet sammen af mange gode stier til gående og cyklister. Mellem Kgs. Lyngby og DTU prioriteres trafikken på stierne, så cyklister har forrang for bilister.

KGS. LYNGBY - HJERTET I LYNGBY-TAARBÆK VIDENSBY

Kgs. Lyngby er handelsbyen for hele Lyngby-Taarbæk og kommunerne omkring. Her er et utal af handelstilbud med storcenter, stormagasin og strøggade.

Kgs. Lyngby er også pulsen med de mange studerende fra ind- og udland. Og Kgs. Lyngby tiltrækker nye internationale virksomheder til uddannelses- og forskningsmiljøet.

Byen er erobret af mennesker. Færdslen i byens centrale del sker til fods, nu hvor man kan færdes uden tanke for biler. Byens rum har fået en gevaldig overhaling med steder til ophold, eftertanke, sport, leg og bevægelse. Livet i gaderne er i højsædet med caféer og torvehandel.

Også byens kulturliv blomstrer. De flere mennesker i byen har skabt grobund for flere spisesteder, gallerier og udstillinger. Og byens gæster mødes af film, musik, bogcaféer og arbejdende værksteder.

Byens gratis trådløse netværk gør det mulig for studerende at arbejde fra caféen eller overhøre en forelæsning fra DTU eller universitetet i Lund. Det sker enten på egen PC eller caféens storskærm. Også byens erhvervsfolk holder videokonferencer med kunder i andre lande.

Om aftenen er der stadig liv i byen. Lyngby Hovedgade er med sine mange restauranter og caféer nerven i bylivet om aftenen. Og i Kulturhuset vises både teater, film og transmissioner fra koncerter i ind- og udland.

LYNGBY TORV

Rådhuset fra 1941 med den krumme facade af grønlandsk marmor er stadig en smuk afslutning af Klampenborgvejs akse gennem centrum. Rådhusudvidelsen mod Jernbaneplassen er det nye velkomstpunkt af høj arkitektonisk kvalitet. Rådhuskomplekset rummer et modtagecenter for byens internationale gæster og tilflyttere, samt konference- og mødefaciliteter, der også kan benyttes af byens virksomheder og uddannelsessteder.

Sideløbende med rådhusudvidelsen er der sket en renovering af det gamle rådhus, så det samlede rådhuskompleks nu er en effektiv og moderne ramme om den kommunale administration. Tæt ved den nye rådhusudvidelse ligger et stort parkeringsanlæg, der tager imod byens kunder syd fra.

På Lyngby Torv er parkeringspladserne fjernet. I weekenderne er der grøntsagsmarked og anden torvehandel. Og på lune sommeraftener vises film, hvor rådhusets krumme facade benyttes som storskærm.

JERNBANEPLADSEN MED BYGGERI OVER BANEN

Jernbaneplassen er krydsfeltet for den kollektive trafik i Lyngby-Taarbæk. Her mødes S-banen og letbanen, og de mange busser til Kgs. Lyngby krydser Jernbaneplassen. Også shuttlebussen med direkte kontakt til de mange uddannelsesinstitutioner og virksomheder har stoppested her.

Cyklisterne har nu meget lettere ved at bruge byen. De prioriterede cykelruter gør det let at komme frem til de nye cykelparkeringshuse på perronerne og på midterrabatten på busholdepladsen.

Selve Jernbaneplassen er rumligt strammet op med det nye rådhus og de nye bygninger ved Likørstræde. Henover S-banen og Omfartsvejen er der bygget nye domiciler til vidensbaserede virksomheder. Dele af de nye huse har direkte adgang fra Jernbaneplassen og fra området mellem banen og Ulrikkenborg Plads. Det skaber en ny sammenhæng i byen, som er grobund for nye aktiviteter i Ulrikkenborg.

BYENS HOVEDSTRØG

Klampenborgvej og Lyngby Hovedgade er byens vigtigste gader, der i de centrale dele er indrettet til ophold. Begge er strøggader, hvor byens liv kan udfolde sig ... med butikker, boder og caféer.

Lyngby Hovedgade er byens gågade med det traditionsrige købstadsmiljø med huse i lille skala. Klampenborgvej er mere præget af det moderne med større bygninger af modernistisk tilsnit. Letbanen kører gennem Klampenborgvej med stoppesteder ved Jernbaneplassen og ved Lyngby Storcenter i "Lyngby Galleriet". Også busser og taxier kan sive gennem Klampenborgvej. Fortovene er blevet bredere og benyttes ligesom midterhellen til boder og udskænkning.

NYE BYHUSE MED GLASOVERDÆKNING TIL STORCENTRET

I mange år var det et stort ønske at binde Storcentret tættere sammen med Lyngby Hovedgade. Nu er det sket. Optakten er et nyt solbeskinnet torv ved Det hvide Palæ, der er et af de få fredede huse i Kgs. Lyngby. De nye byhuse bag torvet fremstår med en knækket og skarpskåren arkitektur og har en spinkel glasoverdækning mellem sig.

Bebyggelsen er en moderne fortolkning af såvel købstad som storcenter og er derfor et selvfølgeligt bindeled mellem Lyngby Hovedgade og Lyngby Storcenter.

Den kommende letbane er livsnerven i Lyngby-Taarbæk Vidensby. Den binder by og aktiviteter sammen. Den giver mulighed for, at de studerende på campus, naturligt og let kan benytte tilbuddene i Kgs. Lyngby. Og at de mange tilbud og muligheder på campus kan udnyttes af erhvervsliv og borgere på en anden måde end i dag.

Lyngby-Taarbæk Vidensby bliver det internationale centrum, der kobler sig til resten af hovedstaden via s-banen og den kommende letbane. Man kan drømme om, at Ringbyen på længere sigt kobles til hele Øresundsregionen via en forlænget letbane, der kører som en ringbane rundt i Ørestadsregionen. Med direkte forbindelser til lufthavnen, til Malmø og Helsingborg og til universitetet i Lund.

Perspektivet er, at Øresundsregionen udvikles som en metropol i Nordeuropa, hvor Lyngby-Taarbæk spiller rollen som: Vidensbyen.

DRØMMEN OM DEN TÆTTE BY MED LIV EFTER LUKKETID

Strategien "Lyngby-Taarbæk - Vidensby 2020" og byvisionen "Lyngby-Taarbæk Vidensby" medfører en byfortætning med flere boliger og mere byliv, mere erhvervsliv med fokus på videnserhverv og detailhandel, flere uddannelsessteder, flere kulturelle tilbud og bedre transportmuligheder. Den fremtidige byfortætning vil først og fremmest ske i Kgs. Lyngby.

(Illustration af geografisk afgrænsning af Kgs. Lyngby)

Lyngby-Taarbæk skal udvikle sig som et centrum for forskning og innovation af international kaliber. Lyngby-Taarbæk skal udvikle sig til en uddannelsesby med DTU som kraftcenter suppleret af en underskov af andre uddannelsesinstitutioner. Mange af dem er her allerede, mens andre skal tiltrækkes af det internationale uddannelses- og forskningsmiljø. Lyngby-Taarbæk vil også kunne tiltrække attraktive virksomheder, der vil slå sig ned på grund af det internationale uddannelses- og forskningsmiljø.

Drømmen om den tættere og mere livlige by kræver flere boliger. Der skal være boliger til de mange nye studerende, forskere og gæsteprofessorer og til ansatte i de nye virksomheder. Bosætningen skal først og fremmest ske i Lyngby centrum. Det kan ske ved at opbygge nye attraktive boligkvarterer med et varieret udbud af boligformer så som ejer, lejer og andelsboliger i Lyngby-Taarbæk Vidensby. Eller ved at fortætte eksisterende bykvarterer, ikke mindst i og omkring Lyngby centrum.

I Kgs. Lyngby skal det summe af liv, også efter lukketid. Byen skal fortættes med flere boliger og kollegier. Med vidensvirksomheder og ny handel. Måske suppleret med dele af universitetet, der rykker til byen. Alt i alt bringer det flere mennesker til byen og skaber grobund for et mere levende bymiljø.

Der skal arbejdes bevidst for at tiltrække nye butikskoncepter, der kan supplere de nuværende. Og der skal opbygges et mere mangfoldigt byliv efter lukketid - med flere caféer og spisesteder og med flere kultur- og underholdningstilbud.

Byrummene skal også gøres mere indbydende. Det kan ske ved at indrette byens stræder og pladser, så de inviterer til et byliv, hvor mennesker med forskellig baggrund mødes. Byrummene skal i form og indretning pirre øjne og sanser, hvor lys, lyd og vand kan være væsentlige indslag. Og udformningen skal indbyde til sport, leg og bevægelse.

DRØMMEN OM DEN GRØNNE OG BÆREDYGTIGE BY

Strategien "Lyngby-Taarbæk - Vidensby 2020" slår fast, at Lyngby-Taarbæk skal være kendt som et testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier.

Det gælder også for Lyngby-Taarbæk Vidensby, som skal fortættes med boliger, handel og virksomheder, især ved stationerne, hvor der bygges både tæt og højt. Det mindsker biltrafikken og CO₂-udledningen.

Den mere tætte og højere by er også et godt udgangspunkt for at bevare Lyngby-Taarbæks særkende - de grønne landskabstræk. Det grønne og det blå bindes sammen i Kgs. Lyngby med en vandfyldt Fæstningskanal. Der skal arbejdes med at aflede regnvandet lokalt - de såkaldte LAR-projekter. Det vil modvirke overfyldte kloakker ved kraftigt regnvejr. Det vil gavne fauna og flora samt være af stor rekreativ værdi. På lang sigt vil det også gavne drikkevandsforsyningen.

De nye huse skal være med grønne tage, der kan absorbere regnvand. Det mindsker risikoen for oversvømmelser ved skybrud og danner samtidig nye grønne elementer i bybilledet.

Også taghaver er et nyt grønt element, både i forbindelse med nybyggeri og renovering. Taghaverne kan bindes sammen til "grønne hævede parker", især henover centre, industri og andre bygninger med store tagflader.

De nye huse skal anvende mindst mulig energi. Både solceller, vindenergi, solpaneler og jordvarme skal tages i anvendelse. Bygningerne orienteres efter verdenshjørnerne, så de energioptimeres. Og der bygges tæt og højt med kompakte bygningskroppe, så bygningernes overflade mod "klimaet" bliver mindst mulig.

Trafikalt skal der sættes mere på kollektiv trafik. Letbanen er allerede så højt på den politiske dagsorden, at Folketinget forventes at godkende en anlægslov senest 2014, og lokalt tales der positivt for at etablere en shuttlebus i Lyngby-Taarbæk.

Også i Kgs. Lyngby skal der ske trafikale ændringer. For at beslutte hvad der er muligt, mangler endnu nogle centrale undersøgelser om trafikken i Lyngby-Taarbæk.

Men drømmen om trafikken er klar: Et Kgs. Lyngby, hvor den centrale del lukkes for biltrafik. Hvor Lyngby Hovedgade er pulsåren i bylivet uden biltrafik. Og hvor Klampenborgvej lukkes for privat biltrafik, dog med adgang for letbanen, busser, taxier og cykler.

Drømmen er også et Kgs. Lyngby, hvor det er nemt at parkere. Hvor kunderne mødes af store parkeringsanlæg ved indfaldsvejene, så den parkeringssøgende trafik ikke cirkulerer i Kgs. Lyngby.

Også cyklismen skal opprioriteres. At cykling er sundt for helbredet er uomtvisteligt, men det er samtidig alfa og omega for at opnå et mere fredeligt bycentrum med mindre biltrafik og mindre udledning af CO₂. Der skal arbejdes med prioriterede cykelruter, og mere cykelparkering med en god placering er et must.

*Vidensby 2020 / Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020:
En strategi udviklet mellem erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner og kommune*

*Ringbyen / Ringbyen Loop City:
Et geografisk område fra Ishøj til Lundtofte og videre koblet til hele Øresundsregionen. Dækker også over en byvision for samme geografiske område.*

*Lyngby-Taarbæk Vidensby:
Et geografisk område gennem kommunen langs den kommende letbane fra Kgs. Lyngby til DTU i Lundtofte. Samtidigt den lokalt afgrænsede del af Ringbyen Loop City*

LYNGBY STORCENTER OG OMGIVELSER I FORANDRING

Det er uden for enhver tvivl, at Lyngby Storcenter har stor betydning for handlen i Kgs. Lyngby. Men centerbebyggelser er ikke venlige ved byen. De lukker sig om sig selv og er indadvendte. Derfor er Storcentret inde i en forandringsproces, der gør det mere udadvendt.

Den nye bebyggelse, der binder Storcentret tættere sammen med Lyngby Hovedgade, er et godt eksempel på det. Længst mod Toftebæksvej opføres en serie af boligårne. Nogle er fritstående med større lejligheder. Andre er kollegietårne, der kobler sig direkte på Storcentret og de nye taghaver på Storcentrets tag. Foruden grønne taghaver er der også tennisbaner, udslagsbaner for golfspillere og et legeland for de mindre børn.

Da letbanen kom til byen, blev "Lyngby Galleriet" et ikon for Kgs. Lyngby. Den mægtige glaskuppel danner paraplyen over letbanestationen, Kgs. Lyngby. Galleriet forbinder de nye taghaver, Lyngby Storcenter, Magasin og Lyngby Kulturhus og danner et overdækket rum, der er meget brugbart i det danske klima.

HANDELSTORVET OG JOHANNES FOGS PLADS

Efter opførelse af den nye bebyggelse på Lyngby Hovedgade – tidligere Bagergården – er Handelstorvet nu blevet anlagt efter sin hensigt. Parkeringspladserne på terræn er blevet færre og der er opstået et byrum, hvor byens liv kan udfolde sig med boder, handel og udeservering.

Selve parkeringshuset fremstår grønt som en lodret have, og byrummet er brudt op i små intime rum adskilt af nye huse til kollegier og kontorer.

På samme måde er Johannes Fogs Plads opdelt i mindre pladser, og butikkerne er nu gennemgående med butiksfacader til både Klampenborgvej og Johannes Fogs Plads.

FÆSTNINGSKANALEN OG DET NYE BYOMRÅDE

Københavns Befæstning er en attraktion i verdensklasse. Befæstningen strækker sig fra Hvidovre i syd til Lyngby-Taarbæk i nord. Efter istandsættelse er det én af Europas bedst bevarede hovedstadsbefæstninger, der gennem intensiv formidling er blevet én af Danmarks helt store turist- og kulturattraktioner med en betydelig rekreativ værdi.

I Kgs. Lyngby er Fæstningskanalen det mest tydelige spor efter Københavns Befæstning. Kanalen løber fra Lyngby Sø til Lyngby Hovedgade, hvor den oprindelige bro over Fæstningskanalen nu er gendannet som en ny ankomst til byen. Kanalen fortsætter til Toftebæksvej på den strækning, der tidligere var tørlagt.

Bag Lyngby Storcenter løber Fæstningskanalen nu gennem den fredede Kanalpark. Visse steder er kanalens oprindeligt stramme forløb gjort mere landskabeligt og suppleret med små søer. Herved er der opnået en så tilpas rummelighed, at anlægget kan benyttes som et oversvømmelsesbassin til regnvand, et såkaldt LAR-projekt. Stedet har udviklet sig til et brugbart grønt åndehul og er nu et udendørs samlingssted for byens mange studerende. Byrummets udformning indbyder til såvel idræts-, bevægelses- og kulturaktiviteter.

Den tidligere parkeringsplads på Kanalvej er erstattet af nye bygninger, der på en markant måde afslutter Kgs. Lyngby mod de mere åbne boligområder nord for. Bygningerne er af høj arkitektonisk kvalitet og tilpasset stedets bymæssige kvaliteter.

Bygningerne giver plads til domiciler for virksomheder, der med deres internationale relationer er dynamoer for Lyngby-Taarbæks fortsatte udvikling som vidensby. Desuden har bygningerne givet plads til en ny videregående uddannelse og et internationalt kollegium. Der er også blevet plads til nye butikker, der supplerer detailhandlen i Kgs. Lyngby med nye vareudbud.

NYT LIV TIL FIRSKOVVEJ

For år tilbage fungerede Firskovvejområdet som aflastning til det centrale Kgs. Lyngby for virksomheder, der ikke passede til byens udvikling som handelsby. Denne strategi lykkedes i sin tid. Området blev benyttet af forskellige serviceerhverv, ikke mindst bilforretninger og værksteder. Rent fysisk var der tale om store bygningsenheder uden nogen bymæssig sammenhæng.

Udviklingen som aflastning for det centrale Kgs. Lyngby er i de forløbne år blevet suppleret med større detailhandelsbutikker, der heller ikke har været oplagte at placere i en bymæssig sammenhæng i Kgs. Lyngby. Detailhandlen har derved gennem årene, der er gået, fået tilført butikstyper, der var savnet i udbuddet, uden at ødelægge bykvaliteten i Kgs. Lyngby.

Ofte henligger sådanne "aflastningscentre" øde og tomme i lukketid. På Firskovvej er dette forhindret ved at tilføre området en markant arkitektonisk kvalitet og nye attraktioner.

Firskovvej er blevet udviklet i samarbejde med grundejerne og er nu en bydel i 2 plan, der bringer områdets tagflader i anvendelse til nye formål. I de små tagtårne er der kollegieboliger, kreative virksomheder, øvesteder for lokalteatre og rytmisk musik. Og selve tagfladen er indrettet til forskellige fritidsformål som skater-baner og parkour. Firskovvej fremstår nu med en ungdommelig profil, der understøtter Lyngby-Taarbæks udvikling som vidensby.

NYE BOLIGER I FORTUNBYEN

Tæt ved lokalcentret på Lyngbygårdsvej ligger letbanestationen, Fortunbyen. Også her er stationen markeret med kollegietårne. Stationens placering giver mulighed for på længere sigt at skabe en direkte forbindelse til Jægersborg Station, men denne mulighed er endnu ikke på dagsordenen.

Fra Fortunbyen station er det muligt at komme hurtigt til DTU. Langs den nye stiforbindelse er der opført nye familieboliger, placeret smukt i de grønne områder. Boligerne udlejes både som almene familieboliger og til udenlandsk arbejdskraft, gæsteprofessorer og forskere. Det store grønne parkanlæg i Fortunbyen er mange steder suppleret med små runde køkkenhaver, der giver beboerne mulighed for at få jord under neglene og dyrke egne grøntsager.

De nye boliger har været en saltvandsindsprøjtning til Fortunbyen, som har givet kvarteret en mere varieret sammensætning. Samtidig har de flere boliger og stationen skabt en positiv udvikling for den lokale handel.

DTU - HJERNEN I LYNGBY-TAARBÆK VIDENSBY

Den sirligt anlagte campus på Lundtoftesletten er rammen om DTU, Danmarks Tekniske Universitet. Med mere end 7000 studerende, 4.500 ansatte og et stort antal gæstelærere og professorer, heraf mange udenlandske, er DTU den helt store drivkraft i det internationale liv omkring Lyngby-Taarbæk Vidensby.

DTU er ikke kun motor i studiesammenhæng, men rummer også private forskningsvirksomheder og offentlige forskningsinstitutioner. Med den meget store mængde viden samlet på ét sted er DTU kraftcentret for innovation og kreativitet i Lyngby-Taarbæk.

Mange studie- og forskningsprojekter ender som små virksomheder - de såkaldte spin-off, som afprøver idéer og koncepter i markedet. Ikke alle overlever, men i nogle spin-off virksomheder er idéerne og konceptet så stærkt og levedygtigt, at virksomheden vokser sig stor. I de nye arealer langs Helsingør-motorvejen og letbanen er der netop afsat plads til sådanne spin-off virksomheder.

Bebyggelsen på DTU er præget af højere bygninger ved de 5 studie-kraftcentre. Denne måde at bygge på har ikke anfægtet de smukke grønne rum på campus. Efter letbanen er etableret overvejes det nu at supplere campus med en tættere og højere bebyggelse omkring de to nye stationer.

Tidligere var DTU en isoleret bydel i Lyngby-Taarbæk, men visionen om Lyngby-Taarbæk som Videnby har knyttet tættere bånd mellem DTU og Lyngby-Taarbæk. I Kgs. Lyngby tilbydes nu kollegier til de studerende og flere boliger til gæstelærere og forskere. Derfor sætter studenterlivet sit præg på byen og byens rum, så Kgs. Lyngby nu fremstår som centrum i en universitetsby.

Men byen er også flyttet til DTU. Hver søndag er der loppemarked på Avenuen, ligesom der hver uge i sommermånederne spærres af og holdes motionsrace på rullestøtter.

DYREHAVEGÅRDS JORDER - BY OG NATUR

Letbanen er nu i år 2030 ført frem ved DTU og slutter ved Lundtofteparken.

Der er bygget i området tættest ved motorvej og i de stationsnære områder. De nye bebyggelser er udbygget med funktioner, der støtter op om Lyngby-Taarbæks udvikling som vidensby: Boliger, kollegier, forskning og videnstunge virksomheder. Som resultat af den positive udvikling og forskningen på DTU er der oprettet mange nye små spin off-virksomheder, der er placeret tættest muligt på DTU.

I samarbejde med brugere og naboer, blev der lavet en samlet plan for Dyrehavegårds jorder. Langt størstedelen af området er blevet bevaret som fælles, grønne arealer med LAR-projekter, altså lokal opsamling af regnvand, der også er gavnlig i rekreativ henseende. Kun tættest ved motorvejen er der blevet sat plads af til ny bebyggelse.

Det nye grønne område er til glæde for alle borgere i Lyngby-Taarbæk. Men især beboerne i de nye boliger og naboerne i Hjortekær nyder godt af de rekreative muligheder. Samtidig er de gode forhold for rytterne bevaret, og der er plads til at spille bold og tennis på de frit tilgængelige baner. De nye vådområder giver mulighed for oplevelser med naturstier og levesteder for insekter, tudser og frøer.

Tættest ved motorvejen er der, som nævnt udviklet et område til de såkaldte spin-off virksomheder og der er også blevet plads til videnstunge virksomheder, der nyder godt af den tætte relation til universitetet. De nye initiativer fungerer samtidig som en støjskærm til gavn for beboerne i området.

LYNGBY IDRÆTSBY - EN INTEGRERET DEL AF VIDENSBY TANKEN

Rigtigt mange børn, unge og voksne benytter de nye faciliteter i Lyngby Idrætsby. Tidligere var faciliteterne præget af mange års intensiv brug og trængte til modernisering.

Det er der nu rettet op på. Dels er der nu et moderne opvisningsstadion, som anvendes til superliga fodbold. Dels er der sket en gennemgribende modernisering og opgradering af svømmehallen og de andre kommunale idrætsfaciliteter.

Med fuldførelsen af visionen om Lyngby Idrætsby er der udviklet et moderne, sammenhængende idrætsområde med faciliteter for alle aldersgrupper, og for både elite- og breddeidrætten.

Lyngby Idrætsby arbejder også aktivt sammen med uddannelsesinstitutioner og virksomheder i Lyngby-Taarbæk. Man benytter både faciliteterne i Lyngby Idrætsby og stiller egne faciliteter til rådighed for fællesskabet.

DET GØR VI

Det foregående afsnit, "Invitation til en rejse i år 2030", er en beskrivelse af en byvision for Lyngby-Taarbæk Vidensby. Byvisionen kommer imidlertid ikke af sig selv, men skal hjælpes på vej. En række forudsætninger skal være opfyldt, og der skal lægges strategier og tages hånd om de væsentligste indsatsområder.

1 OVERORDNEDE FORUDSÆTNINGER

- Vidensby 2020 skal forankres lokalt blandt borgerne i Lyngby-Taarbæk
- Vidensby 2020 skal ligeledes forankres blandt de lokale uddannelsesinstitutioner, lokale kulturinstitutioner og de lokale virksomheder, handel og service
- Videnstunge virksomheder og potentielle investorer skal gøres bekendt med udviklingsmulighederne, der følger af Vidensby 2020

2 BEARBEJDELSE AF BYVISIONEN

- Byvisionens hovedgreb skal bearbejdes i en idékonkurrence om den fysiske udmøntning af visionen om Lyngby-Taarbæk som Vidensby
- Konkurrencen skal indeholde en bæredygtighedsvurdering af de enkelte projekter
- Byvisionen bearbejdes og konkretiseres efterfølgende i samarbejde med eksterne arkitekter, byggesagkyndige og potentielle investorer, samt med borgerne og lokale parter

3 OVERORDNEDE UNDERSØGELSER

- På baggrund af de seneste trafikanalyser udarbejdes en trafikstrategi, der lægges til grund for bearbejdelsen af byvisionen
- Efter bearbejdelsen af byvisionen skal det undersøges, hvilke konsekvenser de nye boliger vil få for skolestrukturen og for forsyningen med børneinstitutioner
- Der skal løbende gennemføres nødvendige økonomiske konsekvensanalyser i relation til grundskyld og skattegrundlag, samt udarbejdes en investeringsplan for de kommunale anlægsinvesteringer
- Der skal gennemføres en analyse af erhvervsarealernes anvendelighed, både af de eksisterende og de nye erhvervsarealer i byvisionen
- Der skal udarbejdes et beslutningsgrundlag af mulighederne for at bygge højere i Kgs. Lyngby
- Der gennemføres en undersøgelse af de økonomiske gevinster ved investeringer i byliv og bykvalitet – offentlige som private
- Der skal foretages en løbende research af butikskoncepter, kreative erhverv, forlystelses- og restaurationslivet med henblik på at tiltrække de mest succesfulde operatører

4 REALISERING

- Når byvisionen er færdigbearbejdet, jf. pkt. 2, skal der udarbejdes en proces- og handleplan, der kan fremme en virkeliggørelse af byvisionen
- Proces- og handleplanen skal indeholde et oplæg til mulige konsekvenser for den politiske og organisatoriske struktur (governance-model)
- Proces- og handleplanen skal indeholde en økonomisk rammeplan, der kan indarbejdes i de kommunale budgetter
- Proces- og handleplanen indarbejdes som bilag i den kommende kommuneplan

5 BYFORTÆTNING

- De gældende udviklingsmuligheder i Kommuneplan 2009 videreføres og suppleres med nye muligheder, som følge af letbanens gennemførelse
- Alle udviklingsmuligheder i de kommende stationsnære områder indgår i bearbejdelse af byvisionen, jf. pkt. 2, idet der lægges særlig vægt på, at fortætningen i placering og anvendelse understøtter realiseringen af letbanen og Lyngby-Taarbæk Vidensby
- På Dyrehavegårds jorder kan de stationsnære arealer tættest ved DTU udvikles til formål, der støtter op om universitetet, herunder spin-off virksomheder og andre virksomheder med relation til universitetet. De øvrige områder af Dyrehavegårds jorder udbygges ikke i planperioden
- Der skal udarbejdes et beslutningsgrundlag om mulighederne for at bygge flere boliger i områderne tæt omkring Kgs. Lyngby

6 BYRUM

- Idékurrencens forslag skal udmøntes i en helhedsplan med konkrete byrumsprojekter
- Der skal ske en forskønnelse af byens torve og pladser, enten i forbindelse med bygge- og fortætningsprojekter eller på grundejernes initiativ
- Renoveringen og forskønnelsen af Handelstorvet mellem Magasin, Fog og parkeringshuset sættes i værk

7 TRAFIK

- Der skal udarbejdes et beslutningsgrundlag om lukning af Klampenborgvej for biltrafik, bortset fra busser og taxier
- Beslutning om gågade eller ej afventer letbanens start og lukning af Klampenborgvej
- Der udarbejdes en trafikmodel baseret på spidstimebelastning for Kgs. Lyngby med henblik på løbende at kunne vurdere de trafikale konsekvenser af fortætningsprojekterne
- Der skal udarbejdes et beslutningsgrundlag med konkrete projekter til forbedring af cyklisternes forhold, prioriterede cykelstier og forbedret cykelparkering

8 PARKERING

- Den gældende parkeringsstrategi – færre og større parkeringsanlæg koncentreret ved indfaldsvejene - fastholdes og udmøntes i konkrete projekter
- Der udarbejdes et beslutningsgrundlag for reduktion af parkerings-normerne i Lyngby-Taarbæk Vidensby

9 GRØNT OG BÆREDYGTIGT

- Lyngby-Taarbæk skal være kendt som et testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige idéer og teknologier: Forstærke det grønne landskab, grønne tage og lokal afledning af regnvand, taghaver og grønne vægge, stationsnærhed, byfortætning og energirigtigt byggeri
- Der skal udarbejdes en bæredygtighedsvurdering for den bearbejdede byvision

LETBANE

I sommeren 2011 indgik transportministeren, Region Hovedstaden og Ring 3-kommunerne en samarbejdsaftale om anlæg af en letbane i Ring 3. Første etape er Lundtofte – Ishøj, en strækning på 28 km.

Anlægsomkostningerne for etappen er skønnet til 3,75 mia. kr., og beløbet fordeles med 40 % til staten, 26 % til region og 34 % til kommunerne. Den samlede tidsplan for projektet er følgende:

- 2012 Udarbejdelse af beslutningsgrundlag
- 2013 – 2014 Principaftale, anlægslov og VVM-undersøgelse
- 2015 Projektering, udbud og kontraktindgåelse
- 2016 – 2018 Anlæg
- 2019 Ibrugtagning

I Lyngby-Taarbæk planlægges følgende letbanestationer: Lyngby Station, Lyngby Storcenter, Fortunbyen, to ved DTU og endestation ved Lundtofte.

Krydsningen af Lyngby Omfartsvej og S-banen kan medføre ekspropriation af butiksareal under broerne, dels af hensyn til trafikafviklingen, dels for at få plads til en letbanestation med direkte adgang til S-togsperronerne. Trafikmodelberegninger viser, at denne letbanestation vil få næstflest passagerer blandt de knap 30 stationer, der ventes etableret på hele strækningen mellem Lundtofte og Ishøj. Det mest benyttede standsningssted ventes at blive ved Glostrup Station.

Mellem viadukten og Engelsborgvej foreslås letbanen placeret i den østlige side af Buddingevej, som må udvides på denne strækning for at få gode forhold for alle trafikantgrupper. Mellem Engelsborgvej og Chr. X's Allé foreslås en løsning, som ikke påvirker beboernes parkeringsmuligheder.

Ved krydsningen af Nybrovej kan det blive nødvendigt at ekspropriere op til 4 ejendomme, hvis de nuværende svingbaner i krydset skal bevares.

Udarbejdelse af beslutningsgrundlag sker løbende i 2012. Der vil i høringsperioden af GRØNT LYS blive arbejdet videre med beslutningsgrundlaget. Den endelige linjeføring og placering af stationer vil få indflydelse på flere dele i GRØNT LYS.

Strategi

Kommunalbestyrelsen ønsker at fortsætte samarbejdet om etablering af letbanens 1. etape fra Lundtofte til Ishøj og 2. etape fra Park Allé i Brøndby til Avedøre Holme.

STATIONER

Fingerplan 2007 fastlægger, at kommunen skal afgrænse de stationsnære områder omkring stationer på S-banen. Kerneområderne skal afgrænses med udgangspunkt i maksimale gangafstande til stationer på 600 m. Øvrige stationsnære områder kan afgrænses med udgangspunkt i cirkelslag med radius på 1200 m omkring stationerne.

Kommuneplan 2009 definerer de nuværende stationsnære områder. Det har hidtil kun været muligt at udpege arealer omkring S-banen, men i Ringby-Letbanesamarbejdet er der enighed om, at det også skal være muligt at bygge tæt og højt omkring letbanestationerne for at øge passagergrundlaget og få flere til at benytte kollektiv transport.

Desuden er det kommunens holdning, at trafikbetjeningen på Nærumbanen er så god, at der også her kan udpeges stationsnære områder ved udvalgte stationer. Det betyder nye udviklingsmuligheder for erhvervsområdet i f.eks. Ravnholm.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med forarbejderne til Fingerplan 2012 sendt følgende forslag til Miljøministeriet:

- Letbanestationerne bør kunne udløse stationsnære områder i lighed med mulighederne for S-banestationer.
- Stationerne Nørgaardsvej, Lyngby Lokalstation, Fuglevad og Ravnholm bør ligeledes udløse stationsnærhed.
- Det bør vurderes, om store og små stationer bør udløse samme grad af stationsnærhed.

Strategi

I det omfang ovennævnte forslag indarbejdes i Fingerplan 2012, vil de blive lagt til grund for udpegningen af stationsnære områder i Kommuneplan 2013. Udpegningen vil ske efter samme principper som i Kommuneplan 2009.

Byudvikling skal understøtte den kollektive trafikbetjening. Bebyggelse med høj tæthed og mange arbejdspladser placeres inden for de stationsnære områder og fortrinsvis i de stationsnære kerneområder.

BYGNINGSKULTUR OG LANDSKAB

Bygningskultur, landskab og kultur er med til at gøre kommunen til et godt sted at bo, leve og arbejde. Undersøgelser understreger vigtigheden af, at der er kulturværdier i nærområdet, når der skal vælges bolig eller lokaliseres en ny virksomhed.

Dansk bygningskultur og landskab er rigt repræsenteret i Lyngby-Taarbæk. Mølleåen og dens bygninger er udpeget som et ud af 25 nationale industriminder. Jægersborg Dyrehave står på den tentative liste for UNESCOs verdensarvsliste. Der er gravhøje, slotte, kirker, landliggerhuse, landsbymiljøer, synlige spor af stjerneudstykning af Lyngby landsby og fiskerlejer.

En del bygninger og en stor del af kommunens landskab er fredet. Gravhøje og landskab, skove, søer og åer er beskyttet af beskyttelseslinier og størstedelen af kommunens landskab er udpeget som kulturmiljø. Der er derudover bevaringsværdige bygninger, kystzone m.m., der skal være med til at sikre dansk bygningskultur og landskab.

Lyngby-Taarbæk sætter fokus på bevaringsværdige bygninger, kulturmiljøer, på åben-lav boligområder og på landskabet.

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

I Kulturstyrelsens database FBB er der udpeget bygninger med bevaringsværdierne 1 - 3 af høj bevaringsværdi, 4 - 6 af middel værdi, mens 7 - 9 er af lav bevaringsværdi. I Kommuneplan 2009 er en bygning bevaringsværdig, hvis den har bevaringsværdi 1 - 4.

Kommunalbestyrelsen ønsker at prioritere energirigtig reovering og energioptimering af bygninger højt i bestræbelserne om at nedsætte CO₂-udslippet. Kommunalbestyrelsen ønsker, at bygninger med bevaringsværdi 4 omfattes af bygningsreglementets skærpede energikrav i forbindelse med om- og tilbygninger. Det foreslås derfor, at bygninger med bevaringsværdi 4 ikke udpeges som bevaringsværdige per automatik. I stedet bliver det i lokalplanlægningen undersøgt, om visse bygninger med bevaringsværdi 4 skal opgraderes til bevaringsværdi 3.

Kommunalbestyrelsen og Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk har siden sommeren 2010 gennemført et samarbejdsprojekt om revurdering af bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 4. Der gennemføres en gennemgang af 4'erne med henblik på at vurdere, om visse 4'ere ud fra en arkitektonisk vurdering skal opgraderes til 3'ere og dermed udpeges som bevaringsværdige. Samtidig vurderes det, om visse 4'ere derudover skal udpeges som bevaringsværdige på baggrund af bygningens særlige kulturhistoriske værdi.

Strategi

Følgende politik indarbejdes i kommuneplanen, der gennemføres i lokalplanerne:

- Alle ejendomme med høj bevaringsværdi (1 – 3) udpeges som bevaringsværdige
- Der udpeges sammenhængende bebyggelser (eksempelvis dobbelt eller rækkehuse) med bevaringsværdi 4 i det omfang, de vurderes særligt bevaringsværdige
- Bygninger med bevaringsværdi 4 og med særlig kulturhistorisk værdi udpeges som bevaringsværdige

KULTURMILJØ

I kommunens landskab er store områder udpeget som kulturmiljøer og som områder med kulturhistoriske værdier. Udpegningerne stammer fra Regionplan 2005. Arbejdet med udpegning af kulturmiljøer primært i byområdet er ikke påbegyndt bortset fra områder, der er udpeget i de bevarende lokalplaner. Den fremtidige udpegning vil ske på baggrund af kendt viden i et samarbejde med Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk og andre relevante interessenter. Det skal her afklares, hvilke formål der skal tilgodeses, hvordan kulturmiljøerne skal registreres og hvilken form, der kræves af det leverede materiale.

Strategi

Formidling af kulturarven indgår i det igangværende arbejde med en ny kulturstrategi. Efter dennes vedtagelse i efteråret 2012 og efter afslutning på samarbejdet med Bygningskultur Foreningen om revurdering af bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 4, igangsættes nyt projekt om udpegning af kulturmiljøer, primært i byområdet.

De udpegede kulturmiljøer indarbejdes i kommuneplanen. Der fastlægges retningslinjer for områderne, hvor dette findes hensigtsmæssigt.

I Lyngby-Taarbæk er 12.000 bygninger opført til og med 1979 registreret i forhold til deres bevaringsværdi. 13 % af bygningerne har fået bevaringsværdierne 1 - 3, mens 26 % har fået bevaringsværdien 4. I alt 39 % af de 12.000 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2009. Udpegningen har blandt andet betydning for lokalplanarbejdet, kommunalbestyrelsens overtagelsespligt, særlige hensyn ved ansøgning om nedrivning og ved bygningsreglementets energikrav.

Kulturmiljø beskrives som et geografisk område med en væsentlig fortælling om den samfundsmæssige udvikling. Det vil sige miljøer i byen eller på landet med særlige kulturhistoriske kvaliteter fra oldtiden til nutiden. I kulturmiljøer kan indgå fredede bygninger og fortidsminder, men også naturmæssige og landskabelige værdier.

ÅBEN-LAV BOLIGOMRÅDER

I Kommuneplan 2009 er der for områder med åben-lav boliger tilføjet særlige bestemmelser, når der er bevaringsværdige bygninger og naturfølsomt område. Naturfølsomme områder dækker landskab, der grænser op til ejendomme i åben-lav boligområder, og hvor ejendomme ved ombygning eller nybyggeri vil kunne komme til at skæmme naturoplevelsen, når man færdes i naturen langs den bymæssige bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen har siden vedtagelsen af Kommuneplan 2009 fokuseret på bevaringsværdige bygninger, naturfølsomme områder og også § 3-søer ved udarbejdelsen af lokalplaner i boligområder.

§ 3-søer er udpeget i henhold til Naturbeskyttelsesloven. Omfanget og antallet af § 3-søer kan ændres over tid afhængigt af vandstand og størrelsen på søerne. Nogle svinder ind og andre opstår.

De særlige bestemmelser for åben-lav boligområder i Kommuneplan 2009 er:

Bebyggelsesprocenten kan, hvor særlige hensyn gør sig gældende, ud fra en konkret vurdering i de enkelte lokalplaner, nedsættes til en lavere procentsats. Det kan f.eks. være tilfældet for ejendomme med:

- *Bebyggelse med bevaringsværdi 1-3*
- *Bebyggelse med bevaringsværdi 4 og særlig kulturhistorie*
- *Bebyggelse med bevaringsværdi 4 og en ensartet karakter med naboejendomme*
- *Ejendomme med åben-lav bebyggelse, der grænser op til naturfølsomme områder.*

De naturfølsomme områder er siden vedtagelsen af Kommuneplan 2009 blevet undersøgt og vurderet. De mest berørte områder; Langs Jægersborg Dyrehave, Furesøkysten og Furesøkvarteret (§3-søer) er enten lokalplanlagt eller under planlægning. I flere af de naturfølsomme områder ligger stierne så tilpas langt væk fra bebyggelse, at naturoplevelsen vurderes ikke at blive forringet. Naturoplevelsen vurderes i enkelte tilfælde ikke at være til stede i en grad, så der er tale om et egentlig naturfølsomt område.

Kommunalbestyrelsen har fulgt udviklingen og finder, at der på baggrund af erfaringerne ikke længere skal være særlige bestemmelser for naturfølsomme områder og § 3-søer i områder med åben-lav boliger i den kommende kommuneplan. Kommunalbestyrelsen ønsker dermed at forenkle bestemmelserne for åben-lav boligbebyggelse.

Erfaringer siden vedtagelsen af Kommuneplan 2009 viser, at lokalplaner, der omfatter bevaringsværdige bygninger, naturfølsomme områder og § 3-søer udarbejdes under hensyn til bygningsbevaring, naturoplevelser, områdets beboere og deres færden i området. En af de mest grundlæggende øvelser ved udarbejdelse af lokalplaner er at vurdere de konsekvenser, som en lokalplan vil medføre. Heri indgår også en vurdering af, om bebyggelsesprocent, etagehøjder, byggelinjer, fredninger mv. er tilstrækkelige til at sikre ovennævnte formål. Erfaringen viser ligeledes, at bebyggelsesprocenten som sådan ikke står alene som redskab til at sikre bevaringsværdige bygninger. Der anvendes mange andre redskaber til dette formål. Kommunalbestyrelsen ønsker, at de særlige bestemmelser for åben-lav boligområder med bevaringsværdig bebyggelse udgår af kommuneplanen.

Strategi

De særlige bestemmelser om ændret bebyggelsesprocent ved bevaringsværdige bygninger, om naturfølsomme områder og § 3-søer i områder med åben-lav boligbebyggelse udgår.

LANDSKAB

Lyngby-Taarbæk Kommune er begunstiget af et sammenhængende landskabstræk, der strækker sig fra Furesøen i vest, følger Mølleåen frem til Dyrehaven og Øresund i øst. Dette landskab er et betydeligt aktiv for borgerne og har stor betydning for dem, der vælger at slå sig ned i Lyngby-Taarbæk. Uanset hvor man bor, er der kun kort vej til oplevelser i naturen. Derfor skal der værnes om det grønne landskab.

Landskabet er i væsentlig grad præget af det tunneldalsystem, der er blevet skabt under sidste istid. Mest markant er Mølleådalen med Furesø, Lyngby Sø og Bagsværd Sø. Desuden findes moseområder som Lyngby Åmose, Tordals Mose og Kollelev Mose med et interessant plante- og dyreliv. Ved Frederiksdal er friholdt et stort område med åbne arealer og skov. Ligeledes præges kommunen af Ermelundskilen, Dyrehaven med Eremitagesletten og af Øresundskysten, hvor især Springforbi Strandpark har store rekreative og landskabelige værdier.

Store dele af landskabet er underlagt fredninger og beskyttelse iht. Naturbeskyttelsesloven. Endvidere er væsentlige arealer udpeget som Internationale Naturbeskyttelsesområder, de såkaldte Natura 2000-områder.

Kommunalbestyrelsen ønsker at fastholde og udvikle landskabet til gavn for alle - til benyttelse og beskyttelse.

Strategi

Der skal i kommuneplanen ske en udpegning af eventuelle potentielle naturområder og/eller økologiske forbindelser.

Kommunalbestyrelsen vil derudover arbejde med, om følgende områder skal fastholdes eller ændres:

- Biologiske kerneområder, herunder om der skal indføres særlige retningslinjer i forhold til byudvikling, rekreative eller tekniske anlæg
- Lavbundsarealer, herunder ved Tordals Mose
- Særlige retningslinjer vedr. støjdemping (trafiktøj) i forbindelse med friluftsområder
- Landskabelige værdier, herunder evt. udpegning af Borrebakken
- Geologiske værdier, herunder evt. udpegning af Mølleådalen med sidedale

MØLLE - ET NATIONALT INDUSTRIMINDE

Mølleåen fra Furesøen til Øresund er Danmarks ældste industrilandskab og betegnes som "industriens vugge". Området er et enestående, sammenhængende kulturmiljø, der rummer store landskabelige, naturmæssige, arkitektoniske og kulturhistoriske værdier. Både Mølleåen, mølledammene, møllerne, fabriks- og produktionsbygningerne, arbejderboligerne m.v. repræsenterer væsentlige elementer i fortællingen om landets teknologiske, økonomiske og sociale udvikling samt samfundets tætte tilknytning til naturgrundlaget.

Bygningerne i området er generelt meget velbevarede. Enkelte industribygninger anvendes stadig til produktion, mens andre er indrettet til boliger eller virksomheder. Selvom miljøet i et vist omfang er beskyttet af bygningsfredning eller bygningsbevaring, er dele af industrilandskabet sårbart over for nedrivning eller manglende vedligeholdelse af bygninger samt utilpassede til- og ombygninger.

Strategi

Kommunalbestyrelsen ønsker dels at sikre det tilbageværende overordnede industrilandskab i Mølleådalen, dels at udbrede kendskabet til områdets kulturhistoriske værdier. Det skal bl.a. ske via formidling af bevaringsværdierne i området, revision af kommuneplanens rammer for de berørte områder og via vurdering af i hvilket omfang, der bør udarbejdes bevarende lokalplaner for dele af Mølleådalen.

JÆGERSBORG DYREHAVE - UNESCO'S VERDENSARV

Nordsjællands parforcejagtlandskab er et unikt europæisk kulturlandskab.. Sporene efter forandringerne i adgangen til naturen og dens ressourcer i en af de tættest befolkede egne i Europa er på enestående vis bevaret i disse skove. Det, der begyndte som natur, blev et kongeligt jagtlandskab og endte som et for alle tilgængeligt kulturlandskab med store naturværdier. Derfor arbejder Lyngby-Taarbæk Kommune sammen med de øvrige berørte kommuner, Naturstyrelsen, Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme og Dansk Jagt- og Skovbrugsmuseum for at få optaget de vigtigste og bedst bevarede dele af landskabet på UNESCOs liste over Verdensarv.

Nordsjællands parforcejagtlandskab omfatter Jægersborg Dyrehave, som blev udlagt til parforcejagt i 2. halvdel af 1600-tallet. Her byggede kongen et Hubertushus til sine jagtfrokoster, og det blev i 1736 erstattet af Eremitagen, et lille jagtslot, som den dag i dag benyttes til sit oprindelige formål under kongejagter i Dyrehaven.

Dyrehaven er et imponerende anlæg, der med sin centrale placering i hovedstadsområdet er et vigtigt område for regionens fritidsliv. Terrænet veksler mellem et stærkt kuperet bakkelandskab og de fladsletter med langstrakte, flade bakkedrag og mindre søer og vådområder. Beplantningen er varieret med både tæt og åben skovbeplantning, rumskabende skovbryn og karakterfulde solitære træer. Hovedstierne - oprindeligt skabt til parforcejagt - skærer sig som lange, rette sigtelinjer gennem landskabet.

Der findes en aftale mellem Naturstyrelsen og Lyngby-Taarbæk Kommune om, at man fra Eremitageslottet ikke må kunne se bebyggelse hen over skovbrynet. Aftalen giver anledning til, at der ved planlægning af byggeri vest for Jægersborg Dyrehave tages særligt hensyn til denne udsigt.

Strategi

Kommunalbestyrelsen støtter fuldt op om projektet.

Det Nordsjællandske parforcejagtlandskab er i dag på UNESCO's tentative liste, og Lyngby-Taarbæk Kommune arbejder for en optagelse på UNESCO's liste over Verdensarv.

Den øvrige planlægning er beskrevet overordnet i det følgende. Beskrivelsen giver et overblik over de planer og ændrede strukturer, der kan få indflydelse på den videre planlægning i Lyngby-Taarbæk.

ØVRIG PLANLÆGNING

LANDSPLANREDEGØRELSE

Landsplanredegørelse 2010 præsenterer regeringens forventninger til kommunernes planlægning i relation til bl.a. følgende emner:

- Klima og energi
- Natur og vand
- Landskabet
- Kyster
- Byer
- Infrastruktur

Redegørelsen er en politisk udmelding fra regeringen om den fysiske og funktionelle udvikling i landet. Den angiver, hvad staten selv vil gøre, og opfordrer regionsråd og kommunalbestyrelser til at handle i overensstemmelse med det. Redegørelsen stiller forskellige forventninger til kommunerne i henholdsvis landdistrikterne, Østjylland, de mellemstore byregioner samt hovedstaden og Sjælland.

FINGERPLAN 2012

Miljøministeriet er gået i gang med at revidere Fingerplan 2007, der udgør den overordnede ramme for hovedstadskommunernes planlægning. Miljøministeren har udsendt et debatoplæg, hvor ministeren peger på følgende temaer, der i særlig grad bør indgå i den kommende revision af fingerplanen:

- Klimatilpasning og kvalitet i de grønne kiler
- Byomdannelse og ny byudvikling
- Erhvervsudvikling og lokalisering

I juni 2011 har kommunalbestyrelsen sendt høringssvar til Miljøministeriet vedrørende bl.a. klimatilpasning, trafikstøj, stationsnærhedsprincippet og Lyngby Idrætsby. Et forslag til Fingerplan 2012 ventes sendt i høring ultimo 2012, og forventes endeligt vedtaget i 2013.

REGIONAL UDVIKLINGSPLAN

Regionsrådene skal udarbejde regionale udviklingsplaner, der opstiller strategiske visioner for regionernes udvikling. Planerne skal ses som et fælles projekt mellem region, kommuner, erhvervsliv m.fl. Region Hovedstaden har i et samarbejde med KKR udarbejdet en ny regional udviklingsplan for hovedstadsregionen. Hovedtemaerne er:

- Infrastruktur
- Erhvervsudvikling og internationalisering
- Bæredygtighed og klima
- Uddannelse og beskæftigelse

Et forslag til ny regional udviklingsplan er sendt i høring med henblik på endelig vedtagelse i 2012.

ERHVERVSUDVIKLING

Vækstforum Hovedstaden har udsendt "Hovedstaden Nordeuropas grønne innovative vækstmotor", som er en erhvervsudviklingsstrategi for hovedstadsregionen 2011 - 2013.

Strategien bygger på OECD's vurderinger af udviklingen og indeholder følgende indsatsområder:

- Ny velfærds- og sundhedsteknologi som en god forretning
- En attraktiv metropol med gode forbindelser
- Innovation og forskning - vidensregionens base
- Talent og kompetencer i verdensklasse
- Erhvervsklynger - stærke niches i global konkurrence
- Vækstiværksættere med international tilgang

Under hvert enkelt indsatsområde er der sat mål for indsatsen. Vækstforum vil løbende vurdere udviklingen i forhold til målene med henblik på eventuel justering af indsatsen.

DETAILHANDEL

Borgernes muligheder for at købe ind er et væsentligt tema i planlægningen. Kommunens centerstruktur er opdelt i det regionale center, Kgs. Lyngby. De store lokalcentre, Virum, Sorgenfri og Lyngbygårdsvej. Og endelig de 10 lokalcentre, Engelsborgvej, Stengårds Allé, Parcelvej, Kongedybet, Lundtofteparken, Brede Torv, Kulsviervej, Ørholm, Eremitageparken, og Bjælkevangen.

Byvisionen beskriver mulighederne for at forbedre indkøbsmulighederne i Kgs. Lyngby. I Virum og Sorgenfri skal der gennemføres en helhedsplanlægning, der ikke bare fremtidssikrer centret med et velassorteret udbud af butikker, der skal også skabes gode adgangsforhold til centrene. Og det skal blive nemmere at parkere. Først og fremmest skal planlægningen sikre attraktive torvemiljøer, der giver mulighed for et nyt byliv.

Lokalcentre er jævnt fordelt i bydelene og giver borgerne mulighed for at købe dagligvarer i nærområdet. Nogle af lokalcentre er yderst velfungerende og tilbyder kunderne et fuldt dagligvaresortiment. I andre lokalcentre er der behov for at fremtidssikre dagligvarehandlen. Kommunalbestyrelsen vurderer løbende, hvordan den lokale dagligvarehandel sikres bedst muligt, og om der er behov for at placere nye dagligvarebutikker i nærområderne.

Som indledning til denne proces har kommunalbestyrelsen besluttet at udarbejde en selvstændig strategi for detailhandlen i Lyngby-Taarbæk. Den nye strategi forventes at komme til at indeholde overvejelser omkring:

- Fastlæggelse af den overordnede strategi for udviklingen af detailhandlen
- Eventuel udvidelse af detailhandelscentret Kgs. Lyngby med Firskovvejområdet
- Beslutning om at planlægge op til 3 nye udvalgswarebutikker på mere end 2.000 m² i Kgs. Lyngby
- Vurdering af centerstrukturen – lokalcentre, antal og afgrænsning
- Eventuel udpegning af områder til salg af pladskrævende varegrupper
- Vurdering af det maksimale detailhandelsareal i de enkelte centre
- Vurdering af de maksimale butiksstørrelser i de enkelte centre.

REGIONAL KLIMASTRATEGI

Region Hovedstaden og KKR (Kommunekontaktrådet) har i tæt samspil med de 29 kommuner i regionen udarbejdet et forslag til en fælles klimastrategi for hovedstadsregionen.

Den første fælles klimastrategi for hovedstadsregionen er kommunernes og regionens bidrag til at realisere den nye regerings mål om at fremme klimatilpasningsindsatsen, at CO₂-udledningen er reduceret med 40 procent i 2020 i forhold til 1990-niveauet og at el- og varmforsyningen er dækket af vedvarende energi i 2035.

Klimastrategien udpeger regionens væsentligste klimaudfordringer og inspirerer til løsninger og konkret handling på tværs af kommuner, region samt andre relevante parter.

Den overordnede vision er, at "I 2025 er hovedstadsregionen den mest klimaberedte og energieffektive region i Danmark, baseret på stærke regionale og tværkommunale samarbejder, hvor innovative offentlig-private partnerskaber bidrager til grøn vækst i international topklasse."

Klimastrategien indeholder 5 spor inden for strategiens to overordnede udfordringer – tilpasning til klimaforandringer og reduktion af CO₂. De fem spor:

- En klimaberedt region
- Klimavenlig transport
- Omstilling af energisystemet

- Energieffektive bygninger
- Klimavenligt forbrug og indkøb

Klimastrategien rummer også en række anbefalinger og forslag, som kan danne udgangspunkt for fremtidig dialog og samarbejde med staten om de fælles klimaudfordringer.

Forslaget til klimastrategien har været i høring. I den forbindelse bakkede Lyngby-Taarbæk Kommune positivt op om strategiforslaget og gav i et høringssvar udtryk for, at vi i videst muligt omfang vil støtte positivt op om dette. Strategien er vedtaget.

SAMARBEJDER PÅ TVÆRS

Kommunalreformen lægger op til samarbejder på tværs af kommunegrænserne m.m. Kommunekontaktrådet i Region Hovedstaden, der er etableret af Kommunernes Landsforening, er et eksempel på et sådant samarbejde. Rådet drøfter, koordinerer og fastsætter fælles linjer for kommunernes regionalpolitiske indsats. Rådet består af borgmestrene i regionen og et antal kommunalbestyrelsesmedlemmer, så sammensætningen afspejler stemmeforeningen ved kommunevalget.

Ringby-Letbanesamarbejdet er et andet eksempel på et sådant samarbejde. Det består af Transportministeriet, Naturstyrelsen, Region Hovedstaden og kommunernes langs Ring 3, som samarbejder om en ambitiøs og langsigtet vision for byudviklingen langs Ring 3 med den kommende letbane som trafikale rygrad.

VAND- OG NATURPLANER

I december 2011 blev de endelige statslige vand- og naturplaner offentliggjort. Vandplanerne er en samlet plan for et forbedret dansk vandmiljø. Vandplanerne skal sikre renere vand i Danmarks søer, fjorde og åer. Naturplanerne er en samlet plan for, hvordan vi sikrer naturværdierne i de udpegede Natura 2000-områder. Begge planer er udarbejdet i overensstemmelse med Miljømålsloven.

Vand- og naturplanerne sætter rammerne for planer, der berører vand- og Natura 2000-områderne. I vandplanerne er der opstillet mål for miljøtilstanden i søer, vandløb, kystvande og grundvand. Naturplanernes mål vedrører alene udpegningsgrundlaget i Natura 2000-områderne.

Kommunerne skal udarbejde handleplaner til opfyldelse af dele af vand- og naturplanernes mål. Handleplanerne skal være godkendt senest 1 år efter, at vand- og naturplanerne er offentliggjort. Herefter skal kommunerne inden 2015 sætte handling bag planerne. Fra og med 2015 vil der være vedtaget nye vand- og naturplaner.

KOMMUNEPLANLÆGNING OG LOKALPLANLÆGNING

I relation til kommuneplanarbejdet har kommunalbestyrelsen den 30.8.2010 vedtaget "Støjhandlingsplan for vejtrafik 2010". Støjhandlingsplanen er baseret på en kortlægning af støjbelastede boliger og personer fra vejtrafikken. Planen gengiver resultatet af støjkortlægningen samt allerede gennemført støjbekæmpelse. Desuden indeholder planen forslag til støjdæmpende foranstaltninger frem til 2013, hvor der skal udarbejdes en ny støjhandlingsplan.

Af skemaerne fremgår hvilke kommuneplantillæg og lokalplaner, der er vedtaget siden den 1.2.2010, hvor Kommuneplan 2009 blev vedtaget.

KLIMA

Lyngby-Taarbæks Klimastrategi er bygget op omkring en vision, en række målsætninger og udpegning af mere konkrete indsatsområder, som efterfølgende vil blive konkretiseret og prioriteret i relevante sektorplaner, som spildevandsplan, klimatilpasningsplan og varmforsyningsplan, samt i en klimahandlingsplan, der forventes vedtaget primo 2013. Strategien forholder sig til de overordnede Agenda 21-krav, og orienterer sig mod såvel CO₂-reduktioner som klimatilpasning i forhold til at tilpasse udviklingen til de forventede klimaforandringer.

Siden 2007 har hovedparten af de lokale Agenda 21-aktiviteter været koncentreret omkring klimaproblematikken - bl.a. i form af aktiviteter og events, der har været med til at reducere CO₂-udslippet fra den kommunale drift og fra private og virksomheder. Agenda 21-strategien præsenteres sidst i denne strategi.

Klimaproblematikken har to ben. Klimaforandringerne skyldes bl.a. udledning af CO₂. For at reducere risikoen for klimaforandringer er det nødvendigt at nedbringe udslippene af CO₂ – klimaproblematikkens ene ben!

Klimaproblematikkens andet ben er klimatilpasningen. Opgaven med at tilpasse udviklingen til klimaforandringerne er som i de fleste andre kommuner i en opstartsfasen. Håndtering af regnvand og havvandsstigninger er den største udfordring, som kommunen allerede har taget fat på. Men området kræver også på længere sigt stor bevågenhed, hvis kommunen skal tilpasse sig de forventede fremtidige klimaforandringer.

Kommunes muligheder for at håndtere de klimaudfordringer vi står over for, kræver involvering og handling fra eksterne aktører – borgere, boligselskaber, virksomheder og uddannelsesinstitutioner. Derfor er et særligt strategisk indsatsområde i en vellykket klimastrategi, at sikre, at eksterne aktører involveres, samt at der samarbejdes om løsningen på klimaproblematikken på tværs af kommunegrænserne, så de klimarelaterede problemerne ikke blot eksporteres fra en kommune til en anden.

Klimastrategien, hviler derfor på tre ben, der er vigtige at have med, når de fremtidige klimaudfordringer skal håndteres. De tre ben beskrives enkeltvis i det følgende.

Klimavision

Lyngby-Taarbæk vil være en sammenhængende, grøn og bæredygtig kommune.

Robust helhedsorienteret planlægning, dialog og samarbejde på tværs med eksterne klimaaktører skal sikre, at der privat og kommunalt arbejdes for at reducere CO₂-udslippet og at der tages højde for klimaforandringer gennem forebyggelse og tilpasning.

Lyngby-Taarbæk vil

- Reducere CO₂-udslippet fra LTK som geografisk område med 20 % i 2020, i forhold til CO₂-udslippet i 2008.
- Reducere CO₂-udslippet fra den kommunale drift med 2 % om året frem til 2025

CO₂- REDUKTION

Lyngby-Taarbæk Kommune har siden 70'erne arbejdet på at nedbringe energiforbruget og dermed også CO₂-udslippet fra de kommunale bygninger, ligesom vi siden 2007 har sat fokus på klimaproblematikken i forbindelse med forskellige interne og borgerrettede klimaaktiviteter. CO₂-udslippet fra den kommunale drift udgør kun ca. 3-4 % af det samlede CO₂-udslip i kommunen (incl. andel af trafik). Alligevel er kommunens indsats vigtig som et godt eksempel på, at vi løfter vores del af opgaven, og fordi kommunen med denne strategi påtager sig en central rolle, som formidler af viden og erfaring.

Et konsekvent og vedvarende fokus på energistyring og energirenovering af de kommunale bygninger siden 1979 har resulteret i en samlet besparelse på ca. 800 mio. kr i forhold til opvarmningsforbruget.

En kortlægning af CO₂-udslippet i 2008 fra Lyngby-Taarbæk som geografisk område viser, at der samlet blev udledt 426.646 ton CO₂ – svarende til 8,3 ton CO₂ pr. indbygger.

De tre altovervejende kilder til CO₂-udledning i Lyngby-Taarbæk er el (40 %), transport (34 %) og individuel opvarmning og procesvarme (18 %).

På baggrund af CO₂-kortlægningen fra 2008 kan der konstateres et samlet tilgængeligt besparelspotentiale på 71.000 ton CO₂ inden for el og varme samt et ikke-quantificerbart potentiale inden for trafik.

Målene for reduktion af CO₂-udslippet er udarbejdet som en afvejning mellem ønsket om at skære kraftigt i udledningen og at lave målsætninger, der er opnåelige. Det betyder konkret, at målene tager afsæt i vurderinger af reduktionspotentialet, forventningen om udvikling af nye løsninger til reduktion af CO₂, forventninger til renere energikilder, kommunens nuværende indsats på området samt de nationale målsætninger.

Reduktionsmålene for Lyngby-Taarbæk Kommune er tænkt som absolutte mål, og er som udgangspunkt uafhængige af vækst i befolkning og erhverv. Reduktionsmålene og ambitionen i Vidensbystrategien om at udvikle attraktive erhvervsarealer og fortætte byen langs de kommende letbanestationer, med flere borgere og virksomheder til følge, er således ikke tænkt som modsætninger, men som udfordringer, der skal udvikles sammenhængende løsninger på. Stor vækst på disse områder, kan dog betyde, at målene kun kan opfyldes relativt.

Indsatsområder

Med udgangspunkt i CO₂-kortlægningen fokuserer Lyngby-Taarbæk på følgende indsatsområder, når CO₂-udslippet skal reduceres:

Transport

- Forbedret og mere sammenhængende kollektiv trafik
- Etablering af letbane
- Infrastruktur for elbiler
- Forbedring af cykelforhold
- Udnyttelse af stationsnærhedsprincippet, - med mulighed for byudvikling med høj bebyggelsesprocent
- Indkøb af miljøvenlige biler, internt i kommunen

Opvarmning og elforbrug

- Ny varmforsyningsplan, med fokus på bl.a. affaldsbaseret fjernvarme og vedvarende energi
- Energikrav til bygninger (nye, eksisterende og egne)
- Fokus på energirenovering, opfølgning på termografering mm.
- Vedvarende energi
- Energisparekampagner, internt og eksternt
- Fortsat intern energistyring
- Grønne indkøb, herunder skærpede krav til kommunens leverandører på energi- og miljøområdet

Indsatsområderne vil blive konkretiseret og prioriteret i relevante sektorplaner, samt i en klimahandlingsplan.

Udfordringer

Fysisk planlægning

Den fysiske planlægning er et væsentligt redskab at benytte, for at nye bygninger og bydele bliver miljømæssigt bæredygtige. På tilsvarende vis kan den øvrige kommunale planlægning påvirke fremtidens energiforsyning til eksisterende boliger, med mulighed for at fremme brug af vedvarende energi. Udfordringen bliver at sikre klimahensyn i al planlægning i balance med udvikling og økonomi.

Der lægges generelt op til, at byen skal fortættes, samt at der kan ske vækst i de stationsnære områder langs den planlagte letbane. Væksten i de nye stationsnære byområder langs letbanen betyder dog, at den samlede CO₂-udledning i Lyngby-Taarbæk Kommune ikke nødvendigvis vil falde, da væksten vurderes at generere mere trafik i de nye byudviklingsområder. En udfordring der bør tages højde for, hvis der i kommuneplanstrategien tages beslutning om fortætning af byen.

Hvis vi skal fastholde billedet af Lyngby-Taarbæk som en grøn kommune, er det derfor afgørende, at fortætningen sker på et grønt og bæredygtigt grundlag. Det vil sige, at der skal udvikles lavenergibyggeri samtidig med, at der fortsat investeres i energi- og miljøvenlige tiltag i områdets eksisterende bygninger.

De kommunale virkemidler

Udfordringen på transportområdet er dobbelt, idet CO₂-udslippet skal reduceres og stigningen i bilkørslen skal modvirkes. Kommunens muligheder for at styre trafikudviklingen er relativt begrænset, idet trafikken er betinget af en lang række forhold, der i bedste fald kun er delvist styrbare for kommunen. Kommunen kan dog sammen med andre kommuner og regionen søge at påvirke regeringen og de overordnede myndigheder til forbedret offentlig transport og en statslig plan for, hvordan biltrafikken og CO₂-udslippet herfra reduceres. Herunder mulighed for indførelse af trængselsafgifter lokalt.

Kommunen kan heller ikke direkte regulere det private el- og varmeforbrug, men er henvist til at søge at påvirke borgere og virksomheder til at reducere forbruget. De forskellige roller, som kommunen har mulighed for at bringe i spil for at reducere CO₂-udslippet, kan dog tages mere aktivt i brug – f.eks. som myndighed, planlægger, serviceudbyder, indkøber, bygherre, vejleder og inspirator.

F.eks. lægges der i Vidensby 2020 op til, at der skal udvikles et rådgivningstilbud, hvor aktørerne kan få foretaget en energiteknisk gennemgang og modtage forslag og anbefalinger til energioptimeringer. Rådgivningstilbuddet kan udvikles i et samarbejde mellem forsyningsselskaberne og områdets øvrige nøgleaktører med udgangspunkt i det etablerede vidensbynetværk VBN "Klima og grøn teknologi" for at sikre bred forankring.

Et andet eksempel på, hvordan kommunen kan vejlede og inspirere, er den termografiske overflyvning af samtlige bygninger i kommunen, som blev gennemført i 2010. Resultatet er frit tilgængeligt på kommunens hjemmeside, og har bl.a. til formål at give borgere og virksomheder en indikation af, hvor stort et evt. varmetab fra de pågældende bygninger er. Viden der bl.a. skal inspirere til energirenovering af bygninger, hvor det er relevant. Et indsatsområde kunne være at markedsføre termograferingsresultaterne mere målrettet til virksomhederne i kommunen.

KLIMATILPASNING

Fremtidens klima bliver varmere og mere ekstremt. Ifølge Klima- og Energiministeriet er temperaturen i Danmark steget med halvanden grad siden 1873. I samme periode er nedbøren steget med 15 %. Vindforhold og vandstande har også ændret sig.

Danmark får ifølge DMI et varmere og vådere vejr med flere ekstremer i fremtiden. De vigtigste forventede ændringer er:

- Mere regn. Der kommer mere regn om vinteren og mindre om sommeren. Om sommeren vil der være både tørkeperioder og kraftigere regnskyl
- Mildere vintre. Vintrene vil blive mildere og fugtigere
- Varmere somre. Somrene bliver varmere, og der kan komme flere og længere hedebølger
- Højere vandstand. Der forventes en generel vandstandsstigning i havene omkring Danmark
- Mere vind. Der kan forventes flere kraftige storme
- Større skydække. Der vil generelt være et svagt stigende skydække, som vil være størst om vinteren

Ifølge FN's klimapanel (IPCC) skyldes hovedparten af ændringerne menneskelige aktiviteter. Især udslip af CO₂ fra afbrænding af kul, olie og gas, udslip af andre drivhusgasser og fældning af skove. Hvor meget klimaet vil ændre sig i fremtiden, er svært at forudsige, men FN's klimapanel har udarbejdet en række scenarier, som denne klimastrategi læner sig op af.

Klimaændringer forventes at påvirke Lyngby-Taarbæk på mange områder. Der har allerede været en forsmag på, hvad der kan forventes fremover, bl.a. regnhændelserne i 2007 og 2010.

Det vurderes, at der allerede nu bør udarbejdes beredskabsplaner for særligt sårbare områder i kommunen med kendte klimaproblemer. Beredskabsplanerne skal kunne fungere, indtil områderne på forskellig vis er blevet klimatilpasset. Dette er en proces, der vil skulle foregå over mange år, og som skal sikre en langsigtet tilpasning til de kommende klimaforandringer.

Indsatsområder

På baggrund af risikovurderinger og sårbarhedsanalyser af situationen lokalt i Lyngby-Taarbæk vil kommunen, som det væsentligste i forbindelse med klimatilpasningen i forhold til regnvandshåndtering, recipienter (søer, vandløb og kysten), grundvand, natur og parker fokusere på nedenstående indsatsområder:

- Beredskabsplaner for udvalgte sårbare områder
- Øget satsning på Lokal Afledning af Regnvand (LAR-løsninger), f.eks. "Blå byrum", grønne tage m.m.
- Forsinkelsesbassiner for at minimere overløb til recipienter
- Tilstands- og risikovurdering af Mølleåens sluser
- Grundvandsbeskyttelse i områder med særlige drikkevandsinteresser
- Byggerier - så det ikke får u hensigtsmæssige konsekvenser for borgerne, at grundvandsniveauet og temperaturen stiger
- Invasive arter, der truer den biologiske mangfoldighed på grund af temperaturstigning eller vådere klima

Indsatsområderne vil blive konkretiseret og prioriteret i relevante sektorplaner, samt i en klimahandlingsplan.

Udfordringer

Den største udfordring med hensyn til håndtering af regnvand er det økonomiske aspekt. Derfor er udfordringen at få størst effekt for færrest penge. Samtidig er der tale om grænseoverskridende problemstillinger, som kræver tæt samarbejde og koordination med nabokommunerne. Jo før der sættes ind og prioriteres og jo bredere de forskellige tiltag indarbejdes i forskellige planer, desto bedre vil kommunen være rustet til de kommende udfordringer. Ved således at være på forkant vil kommunen på den lange bane kunne spare mange penge frem for senere - med store udgifter til følge - at skulle udbedre skaderne forårsaget af klimaforandringerne.

Lyngby-Taarbæk vil

- *Undersøge og fastlægge behovet for tilpasning til fremtidige klimaændringer og handle på baggrund af resultatet*

- *Indarbejde klimatilpasning rettidigt i relevante sektorplaner, så sagsbehandling og nye projekter er fremtidssikrede*
- *Arbejde for at den grønne kommune også bliver blå ved at anvende regn- og overfladevand som et synligt og rekreativt element i byrummet*
- *Arbejde for at lokale aktører med viden på dette område spiller sammen med kommunen om at skabe innovative løsninger*

INDDRAGELSE

Dialog og samarbejde med borgere, erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner og andre aktører er helt afgørende for, at CO₂-reduktionsmålene i klimastrategien kan nås. Ca. 95 % af CO₂-udledningen inden for kommunegrænsen kommer nemlig fra andre end kommunen som virksomhed, så her er kommunens mulighed for påvirkning kun indirekte og afhængig af samspil og dialog med eksterne aktører.

Klimatilpasning er grænseoverskridende problemstillinger, som kræver tæt samarbejde og koordination med nabokommunerne for ikke at eksportere problemer fra den ene kommune videre til den anden. Derfor er der behov for at skabe stærke netværk og nye partnerskaber samt at samarbejde på tværs af kommunegrænser. At følge strategiarbejdet i KKR (KL's Kommunekontaktråd) og Region Hovedstaden tæt er også en forudsætning for succes på dette område.

Lyngby-Taarbæk deltager allerede i forskellige samarbejder om klimaproblematikken, bl.a.:

- "Klikovand", som er et tværkommunalt projekt om udfordringerne på vand- og spildevandsområdet, som også involverer kommunernes forsyningsselskaber
- "Natur- og Miljø Samarbejdet" med 6 "nabokommuner", hvori klimaforandringerne og kampagner målrettet CO₂-udledningen fra kommunen som geografisk område allerede er sat på dagsordenen
- Samarbejde omkring Furesøens fremtid med bl.a. Rudersdal og Furesø kommuner
- Samarbejde om udarbejdelse af nyt regulativ for Mølleåen med Rudersdal og Gladsaxe Kommune
- Netværk for "Klima og grøn teknologi", med deltagelse af lokale virksomheder og uddannelsesinstitutioner - udløber af Vidensbystrategien
- Klimasamarbejde med DTU, hvor kommunen stiller sig til rådighed som case for studerende der vil arbejde med klimarelaterede projekter
- Samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning om klimatilpasning i kommunen
- Ringbyprojektet; bæredygtig byudvikling omkring de kommende letbanestationer langs Ring 3

Indsatsområder

For at efterleve målene om øget dialog, inddragelse og samarbejde i forhold til implementering af klimastrategien, vil der være fokus på:

- Netværk/partnerskaber med erhverv og uddannelsesinstitutioner om fremtidige klimaløsninger, bl.a. i regi af Vidensbystrategien og de vidensbynetværk (VBN) der dannes her
- Fortsættelse af eksisterende samarbejder og udbygge dem, hvor det er relevant
- Koordinering, implementering og udvikling af klimaindsatsen internt i kommunen
- Adfærdskampagner internt i kommunen og over for borgere og virksomheder

Fra strategi til handling

I skemaet nedenfor ses en forventet tidsplan for ikrafttrædelse af sektorplaner mm., hvori klimastrategiens indsatsområder vil blive konkretiseret og prioriteret. Helhedsorienteret planlægning skal løbende sikre, at klimaproblematikken indarbejdes i sektorplanerne samt, at der er sammenhæng mellem det, der besluttes i de enkelte planer.

Lyngby-Taarbæk vil

- *I dialog med borgere, uddannelsesinstitutioner og erhvervsliv*
- *Forankre arbejdet med at reducere CO2-udslippet internt og eksternt i kommunen*
- *Samarbejde på tværs af kommunegrænserne om løsninger*

AGENDA 21

Siden 2007 har hovedparten af de lokale Agenda 21-aktiviteter været koncentreret omkring klimaproblematikken - bl.a. i form af aktiviteter og events, der har været med til at reducere CO2-udslippet fra den kommunale drift og fra private og virksomheder. Den forebyggende indsats har hovedsageligt haft til formål at reducere udledningen af drivhusgasser og derved medvirke til en opbremsning af temperaturstigningerne.

I følge Planloven skal der hvert 4. år vedtages en ny Agenda 21-strategi, som indeholder kommunalbestyrelsens målsætninger for det fremtidige arbejde med at:

- mindske miljøbelastningen
- fremme en bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- fremme biologisk mangfoldighed
- inddrage borgerne og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde
- fremme samspillet mellem beslutninger på tværs af sektorer

I kommuneplanstrategien er der generelt fokus på bæredygtig byudvikling og byomdannelse, samt inddragelse af erhvervslivet og uddannelsesinstitutionerne i forbindelse hermed.

Inddragelse af borgere og erhvervslivet spiller en vigtig rolle i forbindelse med udmøntningen af klimastrategien, da de store udfordringer med at reducere CO2-udslippet i kommunen, som geografisk enhed kræver involvering af eksterne klimaaktører som borgere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner m.fl.

Det er også en naturlig del af denne klimastrategi og de efterfølgende sektorplaner og klimahandlingsplanen at mindske miljøbelastningen og fremme den biologiske mangfoldighed

Agenda 21-strategi

Kommunalbestyrelsen ønsker, at de 5 Agenda 21- emner fortsat vurderes og målsættes, hvor det er relevant i det løbende strategiarbejde i kommunen.

BILAG

RINGBYEN – LOOP CITY

Lyngby-Taarbæk Kommune er med i Ringby–Letbanesamarbejdet, der er et dialogprojekt bestående af Naturstyrelsen, Transportministeriet, Region Hovedstaden, og kommunerne Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, Herlev, Glostrup, Ishøj, Brøndby, Hvidovre, Rødovre, Albertslund og Vallensbæk. I kommuneplan 2009 beskrev Lyngby-

Taarbæk Kommune, at vi – sammen med de andre parter i Ringby–Letbanesamarbejdet - ønskede en vision for en bæredygtig byomdannelse for den ring af byområder, der ligger ved en kommende letbane langs Ring 3. Målet var en fælles byvision, der kunne nytænke byplanen for området og markere sig i det 21 århundrede. Byvisionen kaldes LOOP City.

LOOP CITY

Byvisionen LOOP City er udviklet af et internationalt rådgivningsteam i et ambitiøst samarbejde mellem Ringby–Letbanesamarbejdet og Realdania.

Med afsæt i Fingerplanen fra 1947 er LOOP City en vision for, hvordan bæredygtighed og fornyelse af en række byudviklingsområder i de 10 kommuner kan tænkes ind som en del af et nyt regionalt udviklingsperspektiv frem imod 2050. Formålet er at øge hele hovedstadsområdet tiltrækningskraft ved at skabe nye attraktive byudviklingsmuligheder og sikre høj mobilitet. Dette er nødvendigt, hvis hovedstadsregionen og Danmark skal gøre sig gældende i den internationale konkurrence.

Byvisionen er tænkt i en helhed. Den går på tværs af både sektorer, geografiske grænser og myndighedsområder og tager på strategisk vis fat på mange af de allerstørste udfordringer, som moderne byer står overfor i dag. Dette er formuleret i 10 udfordringer – de såkaldte BIG bets, som ses i spalten yderst til højre.

Byvisionen tegner en oplevelsesrig by og det strategiske arbejde, der skal svare på fremtidens udfordringer, tager afsæt i forstadsområdernes nuværende kompetencer, identitet og bystruktur.

LETBANEN

En af de teknologier, der skal medvirke til at løfte visionen og sikre mobilitet, er en letbane i Ring 3. Den højklassede kollektive trafikforbindelse er en forudsætning for den byudvikling, der skal finde sted og er dermed ryggraden i byvisionen.

Fra regional og kommunal side er der stort fokus på, at der vælges en fremtidsikret transportløsning, der løfter byvisionen bedst muligt. Visionen er at få etableret en letbane fra Lundtofte i nord til Avedøre Holme og Ishøj i syd, og på sigt koble den til det eksisterende kollektive transportnet der forbinder Danmark og Sverige, for derved at fuldende 'LOOP'et' og sikre en sammenhængende Øresundsregion.

SAMARBEJDET

Visionsprojektet er politisk forankret i Ringby-Letbanesamarbejdet. Det er unikt i Danmark, at så mange myndigheder går ind i et frivilligt samarbejdsprojekt af denne karakter og med dét formål at arbejde for en samlet by- og trafikudvikling.

Ringby-Letbanesamarbejdets fundament er en tro på, at parterne - i fællesskab - med en ligeværdig, positiv og frivillig samarbejdsånd kan nå længere, end parterne hver især ville kunne alene. Sammen med de øvrige kommuner i Ring 3 forfølger Lyngby-Taarbæk Kommune byvisionen LOOP City og søger at løse dens 10 store udfordringer. Det gør vi ved at lade visionen danne grundlag for egentlige udviklingsstrategier i de ti samarbejdskommuner.

LOOP City har været behandlet i de 10 involverede kommunalbestyrelser og i regionsrådet. Alle de politiske høringssvar er samlet i en hvidbog. Hvidbogen danner afsæt for det videre fælles arbejde.

VIDENSBY 2020

Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020 er den strategiske overligger for kommunens klima- og kommuneplanstrategi. Den er formuleret af en Task Force nedsat af Erhvervsrådet i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Kommunes Udviklings- og Strategiudvalg.

Sammen har de sat sig i spidsen for at sætte en fælles retning for lokalområdet, der skal fremme vækst og udvikling for borgere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner. Det gøres gennem foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby, der blev stiftet i januar 2012.

Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020 kan læses i sin fulde udstrækning på www.e-pages.dk/vidensbystrategi

RESUME

Lyngby-Taarbæk har alle forudsætninger for at blive et kraftcenter for viden i 2020 – en vidensby. Undersøgelser viser, at området har en nærmest ekstrem specialisering inden for videnstunge erhverv, et af Europas førende tekniske universiteter (DTU), nogle af landets bedste folkeskoler, gymnasier og erhvervsskoler og 18 procent borgere med en videregående uddannelse.

Som by står Kgs. Lyngby stærkt med Storcenteret, specialbutikkerne på hovedgaden og Magasin som attraktioner. Samtidig har området mange rekreative kvaliteter. Begge dele vægter højt, når man søger bolig. Hertil kommer, at en letbane er på vej til byen. Det øger mobiliteten og skaber nye muligheder.

Men undersøgelser viser også, at Lyngby-Taarbæk er udfordret på sine styrkepositioner:

- Nogle af kommunens erhvervsarealer skal udvikles og omdannes for at blive attraktive igen.
- Den grønne profil er udfordret. At være en grøn kommune handler i fremtiden ikke kun om natur, parker, søer og skove. Fremtidens "grønne" konkurrence kommer også til at handle om klima og grøn teknologi.
- Kommunens detailhandelsposition er udfordret af nye store centre i regionen.
- Der er pres på velfærdsydelse, både økonomisk og i forhold til stigende forventningerne fra brugerne.
- Byens aktiver hænger ikke godt nok sammen. Den kollektive transport til og fra DTU, K-Nord (Lyngbys handelsskole og erhvervsakademi) og de vigtigste erhvervsområder er ikke optimal. Men også de mentale koblinger vurderes at være for svage. Det er f.eks. ikke synligt i bybilledet, at et stort universitet ligger i byen. Svaghederne i infrastrukturen medvirker til, at byens handelsliv ikke drager den fulde fordel af de mange indpendlende studerende og medarbejdere.

VISIONEN FOR VIDENSBY 2020

På baggrund af styrkepositioner og udfordringer er der formuleret en vision for Vidensby 2020. Udgangspunktet for visionen er, at bedre livskvalitet og velfærdsydelse, bæredygtig og grøn byudvikling, en mere attraktiv handelsby, et stærkere forsknings- og uddannelsesmiljø og vækst i områdets videnstunge erhverv ikke er modsætninger. Tværtimod skal der udvikles fælles og sammenhængende løsninger på de udfordringer, der er skitseret i partnerskaber mellem virksomheder, uddannelsesinstitutioner og kommune.

Visionen er, at Lyngby-Taarbæk i 2020 er:

- En af Nordeuropas førende videns- og universitetsbyer
- En førende uddannelsesby med høj kvalitet, bredt udbud og et generelt højt uddannelsesniveau
- Et internationalt orienteret knudepunkt for arbejdskraft, kultur og handel
- Et område kendetegnet ved bæredygtig vækst, velfærd og byudvikling.

INDSATSOMRÅDER

For at nå målene arbejdes der med ni indsatsområder.

1. Tiltrække og fastholde vidensvirksomheder

Ambitionen er, at Lyngby-Taarbæk er en by, der især lever af viden. Det er vigtigt, at satse bredt på at tiltrække og fastholde vidensvirksomheder, herunder dem, der bygger på tekniske og ingeniørmæssige kompetencer og forskningsresultater. DTUs beliggenhed i kommunen giver et væld af muligheder inden for områder som IT, cleantech og velfærdsteknologi. Der er behov for, at den forskningsmæssige viden fra DTU indgår direkte i den erhvervsservice, som kommunen yder til iværksættere og virksomheder, og at der er et højt kendskab til Matchpoint, som er et tilbud etableret af DTU Match og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Hvis målet om en internationalt orienteret attraktiv videns- og universitetsby skal opnås, er det vigtigt også at sikre adgang til attraktive kollegier og boliger især i Kgs. Lyngby – også for studerende og medarbejdere, der kommer fra udlandet. Jo flere mennesker, der bor i den centrale del af Kgs. Lyngby, jo større basis vil der være for liv i byen.

2. Udvikle Lyngby-Taarbæk som universitetsby med effektiv infrastruktur

"Den mindste by med det relativt største universitet". Sådan kan man karakterisere Lyngby-Taarbæk, hvis man sammenligner universitetsbyer i Nordeuropa. At DTU har over 7.000 studerende og 4.500 ansatte og at området har mange andre, store uddannelsesinstitutioner, er ikke synligt nok i bybilledet. Ambitionen er, at man skal kunne mærke i byrummet, at Lyngby-Taarbæk er en videns- og universitetsby med mange nationaliteter. For at sikre let adgang til byen er der behov for at styrke den kollektive transport til og fra byens knudepunkter og at lette adgangen til DTU for borgere, elever og lærere samt virksomhedernes ansatte.

3. Levende og attraktivt bymiljø med unikke kvaliteter

Det er vigtigt, at være en attraktiv handelsby, der tiltrækker handlende fra både det nordsjællandske område og kommunerne langs Ring 3, når letbanen kommer.

Det vil kunne støtte en udvikling af et centralt område med oplevelses- og udfoldelsesmuligheder, restauranter, caféer, specialbutikker, internationale detailkæder, studiemiljø, spændende byrum, arkitektur mv. Det vurderes, at der er et stort potentiale i at tiltrække flere studerende til byens butikker og byrum.

Ambitionen er, at der samarbejdes om en koncept- og kvalitetsudvikling, der sætter nye standarder for Kgs. Lyngby som handelsby. Dertil er det en god ide at udvikle unikke byrumskvaliteter f.eks. gennem arkitektkonkurrencer og ved at være i fortsat dialog med brugerne.

4. Netværk for vidensvirksomheder

Mange af målene i Vidensby 2020 kan kun realiseres, hvis der etableres nye samarbejdsprojekter på tværs af sektorerne. Der er allerede etableret fem Vidensbynetværk (VBN), hvor engagerede og vidende deltagere fra området mødes for at drøfte, hvordan Vidensbystrategien kan blive realiseret.

Der bør også sættes ind for at styrke netværk mellem virksomhederne. Den geografiske nærhed og kombinationen af unge og veletablerede vidensvirksomheder og forskningsaktiviteter i området giver gode muligheder for at etablere udbytterige relationer, der kan fremme væksten.

5. Udvikle grønne boliger og grøn teknologi

Lyngby-Taarbæks grønne, rekreative identitet skal bevares. Det bidrager til en høj livskvalitet og er et godt udgangspunkt for at tiltrække flere borgere og virksomheder. Men ambitionen kan løftes: Lyngby-Taarbæk bør være et bæredygtigt udviklingslaboratorium, hvor virksomheder, kommune, forskere og forsyningselskaber samarbejder om at udvikle bæredygtige teknologier og bæredygtigt byggeri. Hvis en kommende byfortætning sker på et bæredygtigt grundlag, kan der skabes en fælles identitet i Lyngby-Taarbæk som en grøn og bæredygtig kommune. Der skal udvikles lavenergi-byggeri samtidig med, at det grønne element tænkes ind i udviklingen af nye bygninger – f.eks. i form af grønne tage og grønne uderum.

Indsatsområdet skal også ses i sammenhæng med afsnit om klimastrategi, der opstiller mål for såvel CO₂-udledning, som for, hvordan kommunen kan forebygge og tilpasse sig de forventede klimaforandringer.

6. Udvikle fremtidens velfærdsydelser

Det er nødvendigt at nytænke måden, kommunen udvikler og leverer velfærdsydelser på. Den demografiske udvikling betyder, at stadigt færre arbejdende mennesker skal finansiere velfærdsydelser til stadigt flere personer uden for arbejdsstyrken. Samtidig stiger brugernes forventninger til kvaliteten af velfærdsydelserne.

DTU forsker i teknologier med stor relevans for fremtidens velfærdsydelser. Området har en masse virksomheder, der teknologisk og kompetencemæssigt kan bidrage til nye velfærdsteknologier. Og kommunen rummer ca. 100 velfærdsinstitutioner, der kan bidrage med knowhow og viden, og fungere som testlaboratorium for nye forretningsideer.

7. Fremme iværksættere og entrepreneurship

Lyngby-Taarbæk skal være en kommune med langt flere succesfulde iværksættere. Forskerparken Scion-DTU A/S Lyngby er i dag Lyngby-Taarbæks flagskib på iværksætterfronten. Også K-Nord har en bred portefølje af initiativer rettet mod dette indsatsområde, men der mangler sammenhæng mellem aktiviteterne.

En af ambitionerne i Vidensby 2020 er at skabe en fødekæde for innovation, der starter i folkeskolen og fortsætter op gennem skolesystemet.

8. Fremme energirådgivning

Hvis Lyngby-Taarbæk skal være kendt som et grønt og bæredygtigt område, er det vigtigt, at områdets virksomheder, uddannelsesinstitutioner og kommunale ejendomme bliver blandt landets mest energieffektive.

For at fremme energieffektiviseringer er det ambitionen, at områdets nøgleaktører udvikler et rådgivningstilbud, hvor virksomheder kan få foretaget en energiteknisk gennemgang og modtage forslag og anbefalinger til energioptimeringer.

9. Fremme erhvervs- og borgerservice

Den kommunale service skal samtidigt være i top. Kommunen vil arbejde for, at det bliver let for både virksomheder og borgere at komme i kontakt med relevante personer i administrationen.. Kommunen digitaliserede i 2011 byggesagsområdet. På www.ltk.dk kan man 24 timer i døgnet afklare muligheder, se arkivoplysninger og søge om byggetilladelse. Samme udvikling skal fremmes i forhold til borgerservice, hvor borgerne skal kunne løse flest mulige opgaver via digitale selvbetjeningsløsninger. I mødet med Jobcenteret, skal virksomheder opleve en hurtig og professionel behandling, f.eks. i forhold til at få ledige akademikere ud i små og mellemstore virksomheder.

REVISIONSMETODE

GRØNT LYS er Lyngby-Taarbæk Kommunes kommuneplan-, klima- og Agenda 21-strategi i den 4-årige planperiode 2010-2013.

GRØNT LYS er udviklet på baggrund af tankerne i "Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020".

Revisionsmetode

Kommuneplan 2009 er digital og ligger på <http://www.kommuneplan.ltk.dk/> Den består af 4 overordnede emner: Byudvikling, Bygningskultur, Hvad gælder og Øvrig planlægning.

Der er tale om en delvis revision af kommuneplanen med revision i følgende afsnit:

Alle afsnit under emnet Byudvikling skal revideres sammen med de berørte rammer under Hvad gælder.

Der tilføjes nye afsnit under emnet Byudvikling.

Enkelte afsnit revideres i afsnit om Bygningskultur.

Revision af rammer for åben-lav boligbebyggelse under emnet Hvad gælder.

Eventuel revision af enkelte retningslinjer for landskabet under emnet Hvad gælder og

Relevante afsnit revideres/ajourføres under emnet Øvrig planlægning.



Lyngby Taarbæk Kommune
Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 KGS Lyngby

IC Arkitekter A/S
Tegnestuen: Højnæsgaard
Gøngehusvej 252, 1. sal
2950 Vedbæk
Telefon: 7020 2194
Fax: 7020 2195
E-mail: ic@icarkitekter.dk
Web: www.icarkitekter.dk
CVR-nr.: 30730666

Att.: Planchef og Bygningsinspektør Sidsel Poulsen

Dato: 18. oktober 2012

PI/

Side 1 af 4

Sag nr.: -

Notat 01.

Vedr.: Lyngby Uddannelsescenter, nu Handelsskolen København Nord
Trongårdsvej 44, 2800 Kongens Lyngby.

Myndighedsforhold

Jf. kommunens oversigtskort 6.2.90 som er gældende for KNord er følgende data opgivet i korte træk.

- Anvendelse specifikt, uddannelsesinstitutioner.
- Bebyggelsesprocent, 45 %.
- Antal etager, 2 etager.
- Bygningshøjde 12,5 m.

Øvrige oplysninger:

- Matr.nr. 15 ls.
- Grundareal 40485 m² heraf vej på 686 m²
- Maks. tilladeligt bruttoetageareal afrundet 18218 m²

Landinspektør Skelstedet har udfærdiget d. 1. april 2009 matrikulære ændringer som anviser ovenstående grundareal.

Eksisterende bruttoetageareal jf. BBR.	8886 m ²
Etape 1, ny science bygning ca.	650 m ²
<u>Etape 2 og 3 ny undervisningsfløj max.</u>	<u>4000 m²</u>
I alt samlet areal	13510 m ²

Etape 2/3 vil andrage max ca. 4000 m², hvor etape 2 vil andrage max. 3000 m²

Forord

KNORD – Trongårdsvej 44 vil fra august 2014 blive et gymnasium for hhx og stx. elever, for ca. 1000 elever i aldersgruppen 16 til 19 år stigende til i alt 1200 frem mod år 2018.

I dag er skolen udlejet til CPH Business med ca. 1250 elever i aldersgruppen over 18 år. CPH Business fraflytter bygningerne skolen 1. august 2014.

Pr. august 2013 forventes et optag på stx på 3-4 klasser. Stx og hhx eleverne vil gå samlet på Lundtoftevej 93, en location som ligeledes tilhører KNORD. Pr. 1. august 2014 vil eleverne, der midlertidigt er placeret på Virumgårdsvej, på grund af branden i ungdomsskolen og 10. klassescentret, flytte tilbage til Lundtoftevej i KNords egne lokaler. Disse bliver ledige når gymnasieafdelingen flytter til Trongårdsvej. Derfor har KNord ikke behov for yderligere lokaler på Lundtoftevej, end dem de selv ejer i dag.

Undervisningen i fysik/kemi og biologi for stx elever varetages i skoleåret 2013/2014 af eller i samarbejde med TEC, på deres afdeling på DTU, og der vil planlægges studiedage herfor. Fra 2014 er det planlagt, at denne undervisning foregår i nye lokaler på Trongårdsvej.

I de efterfølgende år forventes et stigende optag på stx. Den samlet udbygningsplan for Trongårdsvej vil andrage frem til år 2018/2019, 10 spor med hhx og 6 spor for stx. Kapaciteten er baseret på ministeriets fremskrivning, der ligger til grund for at KNord er blevet godkendt til udbud af stx.

Der vil fra skoleåret 2015/2016 mangle lokalekapacitet på Trongårdsvej. Den ekstra nødvendige lokalekapacitet vil ud fra ovenstående prognoser andrage ca. 12 ekstra undervisningslokaler.

Etape 1 – Science område

Science område på 650 m² tegnes og udbydes foråret 2013 og forventes indflytningsklar august 2014. Science område omfatter fysik/Kemi og biologi samt open learning miljø mv. Bygningen udføres mod østskel mod vandtårnsgrunden, et område hvor der tidligere har været placeret pavilloner af såvel Jonstrup seminarium og KNord.

Arkitekturen i den ny bygning vil fremstå med samme materialevalg som eksisterende bygningskompleks, med murede gule gavle, sorte dør- og glaspartier, sort engoberet teglflader. Sammenkobling til eksisterende bygning vil fremstå med "vandrette tagflader". Denne form er kendt for de øvrige koblinger på det nuværende byggeri. Det er således planlagt, at den ydre arkitektur ikke vil adskille sig fra de eksisterende bygninger, men naturligvis vil være helt moderne og tidssvarende indvendigt.

Etape 2 og 3 – Ny undervisningsfløj, hovedindgang og reception

Ny undervisningsfløj, hovedindgang, reception mv. - byggeprogrammet for etape 2 vil foreligge primo år 2014. Projekt udbydes foråret 2014 og forventes ibrugtaget august 2015.

Bygningen udføres mod nord ved eksisterende P-areal. Bygningen er placeret for det nordvestlige hjørne ca. 105 meter fra gravhøjen (FM stenen), ved det fuldt udbygget projekt.

Der er flere årsager til at hovedindgangen flyttes fra Trongårdsvej og i stedet sker via indkørslen fra Hjortekærvej. Vi fjerner derved al trafik fra villakvarteret på Trongårdsvej, samt separerer trafikken mellem Trongårdsskolen og Knord. Det vil være af stor betydning trafiksikkerhedsmæssigt, ligesom det også vil opleves meget roligere for beboerne på Trongårdsvej.

Derudover vil en udbygning mod nord skabe en meget større funktionalitet i bygningen, da p-pladsen fremover vil hænge naturligt sammen med hovedindgangen til bygningen. Internt i bygningen vil der også blive skabt en naturlig balance, idet den nye indretning vil betyde en meget bedre udnyttelse af de nordlige lokaler i den eksisterende bygning – der kommer til at fungere i tæt samspil med nybyggeriet.

Arkitekturen vil som etape 1 fremstå med samme materialevalg. Det oprindelige byggeri tager udgangspunkt i en arkitektur der er stilfærdig med murede gavle, de homogene tagflader og ubrudte facadepartier. Bygningskroppens hovedstruktur/bredde er analog den eksisterende på ca. 9 m. og med sadeltag. Bygningskroppene bindes sammen med "vandrette tagflader"

Der vil med det fremtidige byggeri blive skabt en arkitektur som læner sig op af det oprindelige i en ny fortolkning baseret på de krav der er til byggeri i dag. Som det gælder for eksteriøret er det tanken at det ligeledes indvendigt, funktions- og oplevelsesmæssigt, er et samlet byggeri, et samlet gymnasium, hvor de studerende skal bevæge/flytte sig og blande sig på tværs mellem uddannelserne hhx og stx.

Det er vigtigt for indlæring at der er motion i dagligdagen. Derfor er enkelte undervisningsfunktioner ligeledes placeret, så der skabes en bevægelse for eleverne.

Den nye bygningskrop er vinklet på grunden, således den ligger på samme akse som den eksisterende allé mod øst fra Hjortekærsvej. Der bliver et gennemkik fra ankomstområdet fra øst til de grønne aktivitets arealer mod vest. Der skabes hermed en adgangszone en interaktion i dagtimerne mellem folkeskolen og gymnasiet

Hovedindgangen er naturlig placeret i forhold til ankomstvejen fra Hjortekærsvej med et hævet plateau med trappe og rampeforløb.

Fra eksisterende p-anlæg mod nord kan adgang ske til indgangen i nordfacade. Der er anlagt 200 parkeringspladser mod nord og 22 pladser ved den eksisterende hovedindgang med adgang fra Trongårdsvej. Handicap P-pladser er placeret ved rampeanlægget.

Placering af cykelstativer/overdækning er der ikke taget endelig stilling til på nuværende niveau mod nord. Der er udlagt 110 pladser mod syd ved indgangen fra Trongårdsvej.

Hovedindgangen og atrium/multirummet er skolens hjerte, bindeleddet mellem den nye fløj og den eksisterende på begge etager. Multirummet skal bruges til spise/ophold, open learning, dimission og udstilling. Rummet udføres med en markant sidde- og opholds trappe til 1.sal, der øger fleksibiliteten af rummet og bliver et vertikalt knudepunkt. Der skabes en åben sammenhæng, hvor det er ligetil at orientere sig og samtidigt et rum for studiepladser i stueplan og på 1.sal.

Ved at trække undervisningsfløjene fra den eksisterende bygningskrop skabes der hermed gode lysforhold i de eksisterende undervisningslokaler. De nye undervisningsfløje vender mod nord og mod vest.

Gennembrydningen i stueplan mod syd til eksisterende vandregange skaber en fin overgang til det eksisterende indre gårdrum og der vil på sigt kunne placeres en åben overdækket pergola, som vil lette adgangen for den syd/vestlige undervisningsfløj.

Mellem eksisterende gymnastiksal og ny undervisningsfløj mod vest dannes der et fint grønt uderum, der kan benyttes til en aflukket boldbane. Hermed er skabt en synenergi mellem overdækkede og åbne aktiviteter.

Etape 3 vil der først blive taget stilling til, når KNord formentlig i 2018 kan vurdere om der er behov for yderligere udbygning. Men der vil i den kommende planlægning blive taget højde for en evt. etape 3, så byggeriet fortsat vil fremtræde harmonisk.

Det er påtænkt at kollegiet mod syd ved Trongårdsvej vil overgå til sport college kollegium.

Afslutningsvis kan vi anføre, at udbygningen på Trongårdsvej 44, alene drejer sig om lokaler der 100 % benyttes af KNord. Såfremt andre uddannelsesinstitutioner ønsker at placere sig i området, vil det ikke finde sted på KNords matrikel, men kun på andre matrikler som kommunen kan henvise til. KNord ser gerne at andre uddannelsesinstitutioner er placeret tæt ved, men det har ingen indflydelse på KNords aktiviteter og byggeplaner.

Med venlig hilsen

IC arkitekter as

Peter Ilsø Christensen

peter@icarkitekter.dk • mobil: 2164 6218

NR	EVT. LPNR	SAG	PLANLÆGNINGSOPGAVER PROJEKTBEKRIVELSE TIL UDVALG	BOBLERE	FORARB	FORSLAG	ADM OPG.	UDVALG	HØRINGS- PERIODE
01	195	Kommuneplantillæg 8/2009 for Furesøkysten	Vedtagelse (følger LP 195) Forelæggelse af indkomne indsigelser og bemærkninger - Ingen!.			X		ØK 11.-2012 KMB 11.2012	19-01-12 TIL 16-03-12
02	195	Lokalplan 195 for Furesøkysten	Forelæggelse af indkomne indsigelser og bemærkninger. Sagen UDSAT PÅ BY13.06.2012. BY Udvalget bad forvaltningen - indgår i en dialog med interessenter i området, om hvordan adgang til naturen i området kan sikres bedst muligt, før den endelige behandling af lokalplanforslaget. Dialogmødet fandt sted den 4. september 2012. Lokalplanforslag offentliggjort 19.1.2012. Høring slut 16. marts 2012. Møde med grundejere den 2. februar 2012 i Virumhallen. Fornyset høring Gyvelholm – marts. BY besigtigelse med DN + baggrundsgruppe. Hvis tilføjelse/opretholdelse af arealudlæg til sti langs Furesøen fra BV 4 og BV 5 så skal der ny høring i 8 uger svarende til ny lokalplan. Notat om sti fra borgmestersekretariat lagt på sagen. Kommuneplantillæg fremlægges parallelt			X		BY 11.2012 KMB 11.2012	
03	195	Reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjer	Rundhøj Furesøvej 131- ansøgning sendes til NSR JAN 2012 (følger LP 195) Endelig ansøgning fremsendes til NSR efter lokalplanens vedtagelse. Efterfølgende skal NSR afgørelse offentliggøres.				X		
04	222	Kommuneplantillæg 12/2009 for Granparken/Kulsvierp arken	Følger lp 222		X			ØK JUNI KMB 03-09-12	06-09-12 TIL 8-11-12
05	222	Lokalplan 222 for Bredeparken	Lokalplanforslag for Bredeparken			X		BY 13-06-12 KMB 25-06-12 BY 10-10-12	FORNYET HØRING 25-10-12 TIL 08-11-12
06	222	Reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjer ved lp 222	Naturstyrelsen Roskilde har sendt en sindet skrivelse om reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Skal opdateres efter lokalplanens endelige godkendelse.				X		
07	232	Lokalplan 232 for Furesøkvarteret (Revision lp 215 for Furesøkvarteret)	Fremlæggelse af forslag (ny lokalplan pga. justering af bestemmelser jf. øvrige områdelokalplaner, herunder hegning) Der udpeges 17 nye bev. bygninger (jf. samarbejde med Byg. Kulturforeningen) + enkelte justeringer jf. øvrige områdelokalplaner.		X			BY 10-12 KMB 10-12	5. NOV – 2. JAN 2013

NR	EVT. LPNR	SAG	PLANLÆGNINGSOPGAVER PROJEKTBEKRIVELSE TIL UDVALG	BOBLERE	FORARB	FORSLAG	ADM OPG.	UDVALG	HØRINGS- PERIODE
08	233	Lokalplan 233 for Taarbæk	I høring fra 16. august til 11. oktober. Borgermøde afholdt 27. august 2012.			X		BY 13-06-12 KMB 25-06-12	16. AUG. – 11. OKT
09	233	Kommuneplantillæg 11/2009 – i forbindelse med Lokalplan 233 for Taarbæk	Eksisterende rammer slås sammen til 2 nye rammer. Der gives mulighed for detailhandel mv.			X		BY 13-06-12 ØK 19-06-12 KMB 03-09-12	
10	233	Reduktion af Skovbyggelinje – lp 233	Parallelt med lokalplan 233 er der søgt om reduktion af skovbyggelinje ved Bellevue.				X		
11	232 233	Servitutgennemgang	Servitutter for områderne omfattet af lokalplanforslag 232 og 233 gennemgås med hjælp af landinspektør mhp. At afklare hvilke servitutter der kan aflyses i forbindelse med lokalplanarbejdet				X		
12	234	Kommuneplantillæg 15/2009 for rækkehusbebyggelsen Sorgenfrivænget	Hører til lokalplanen for samme område og er en ændring af parkeringsnormen i forhold til den gældende ramme 3.2.67 Sorgenfrivænget.			X		BY 22-08-12 KMB 03-09-12	28-09-12 Til 16-11-12
13	234	Lokalplan 234 for rækkehusbebyggelsen Sorgenfrivænget	Lokalplan for tilbygninger og facader og garager mm.		x	X		BY 22-08-12 KMB 03-09-12	28-09-12 Til 16-11-12
14	235	Kommuneplantillæg 13 og 14 for Kanalvejsområdet	Forslag (samt miljørapport) godkendes i august (ØK 28. aug. KMB 3. sep.) til 8 ugers høring (4. sep. - 30. okt.).			X		ØK 28-08-12 KMB 03-09-12 ØK 11.2012 KMB 11.2012	10.SEP - 5. NOV 2012
15	235	Lokalplan 235 for Kanalvej Nord	På baggrund af helhedsplan og forhøringens resultater udarbejdes lokalplan for Kanalvej nord. Udarbejdelse af lokalplanen afventer udbud/salg af arealet. Forventet - Ultimo 2012. Kommuneplantillæg forelægges inden. Afklaring af fortidsmindebeskyttelseslinie foregår parallelt.		x			Forår 2013	

NR	EVT. LPNR	SAG	PLANLÆGNINGSOPGAVER				UDVALG	HØRINGS- PERIODE	
			PROJEKT BESKRIVELSE TIL UDVALG	BOBLERE	FORARB	FORSLAG			ADM OPG.
16	237	Lokalplangrundlag Forslag til program for parallelopdrag - nyt plejehjem på arealerne ved Trongård	Borgerevent den 16. august 2012 hvor resultat af parallelopdraget blev offentliggjort. Forhøringen er gennemført. Samtidig med forhøring blev der lavet interviewundersøgelse med interessenter i området. .. Forelæggelse af resultat af arkitektkonkurrence i juni - og efterfølgende borgermøde i forbindelse med udstilling af konkurrenceprojekterne.		X			BY 11-04-12 ØK 13-04-12 BY 13-06-12 TMU 12-06-12 ØK 19-06-12 ØK 18.09.12 UDSAT FORVENTES GENOPTAGET ULTIMO 2012	
17	237	Lokalplan 237 for arealerne omkring Trongårdsvej	Afventer beslutning om helhedsplan for arealerne omkring Trongårdsskolen. Området omfatter også Trongårdsskolen, Vandtårnet og de frikøbte arealer i nærheden.		X				
18	237	Kommuneplantillæg XXX for arealerne omkring Trongårdsvej.	Afventer beslutning om helhedsplan for arealerne omkring Trongårdsskolen. Fremlægges parallelt med lokalplan Området identisk med forhøring. Rammerne vil afspejle helhedsplanen, samt der udarbejdes særlige planintentioner for området.		X				
19	238	Lokalplan 238 for et område til offentlige formål ved Buddingevej og Chr. X's Allé.	Omhandler VUC og de to sydlige ejendomme på Buddingevej. Der skal gives mulighed for anvendelse til offentligt formål etablering af Sundhedshus.		X			FORÅR 2013	
20	238	Kommuneplantillæg xxx ved lp 238	Kommuneplantillæg der giver mulighed for offentligt formål for hele lokalplanområdet.		X			FORÅR 2013	
21	239	Lokalplan 239 for Garderhøj Fort	Borgermøde den 3. september 2012. Del af Københavns Befæstning. Samarbejde med Gentofte Kommune. Lokalplan udarbejdes primært af Gentofte Kommune (Lokalplan 343). Oplevelsescenter under Eksperimentariat. Tilhørende parkeringsareal er beliggende i LTK. Bemyndigelse ØK 21.02.2012.			X		BY 13-06-12 KMB 25-06-12 GENTOFTE BY 07-06-12 KMB 25-06-12 BY 10-10-12 KMB 29-10-12	4. JULI – 7. SEP. 2012.
22	240	Bevaringsværdige bygninger	Udpegningen sker pt. inden for Byplanvedtægt 1.				X		

NR	EVT. LPNR	SAG	PLANLÆGNINGSOPGAVER PROJEKTBEKRIVELSE TIL UDVALG	BOBLERE	FORARB	FORSLAG	ADM OPG.	UDVALG	HØRINGS- PERIODE
23	240	Lokalplan 240 for Ørholmkvarteret nord	Revision af byplanvedtægt nr. 1 for Ørholmkvarteret. Ligger pt. Stille pga. andre planmæssige opgaver		X				
24	241	Lokalplan 241 for Ørholmkvarteret øst	Revision af byplanvedtægt nr. 1 for Ørholmkvarteret. Ligger pt. Stille pga. andre planmæssige opgaver		X				
25	242	Lokalplan 242 for Bakketoppen i Virum	JUNI, BY beslutning om lokalplan. Grundejerforening ønsker, at der tages hensyn til den unikke bebyggelsesstruktur og Johan Christensen bebyggelsen.		X			BY 05-12-12 KMB 20-12-12	16. JAN- 15. MAR 2013
26	243	Lokalplan 243 for ny vesttribune på Lyngby Stadion	Lokalplanen skal give mulighed for at der kan etableres en ny vesttribune på Lyngby Stadion.		X			BY 22-08-12 KMB 03-09-12 BY 12.2012 KMB 12.2012	10.SEP - 5. NOV 2012
27	244	Lokalplan 244 for Granparken/Kulsvierparken	Lokalplan for rækkehusbebyggelsen Granparken/Kulsvierparken Igangsat BY 22.08.2012		X			ULTIMO 2012	
28	245	Lyngby Idrætsby	Iværksættelse af forhøring - Lyngby Idrætsby Igangsat KMB 25.06.2012		X			ØK 10.2012 KMB 10.2012 ØK 12.2012 KMB 12.2012	NOV 2012
29	245	Lokalplan 245 Lyngby Idrætsby	Lokalplan for Lyngby Idrætsby Igangsat KMB 25.06.2012		X			PRIMO 2013	
30	245	Kommuneplantillæg 16 og 17 for Lyngby Idrætsby	Kommuneplantillæg for Lyngby Idrætsby Ændret/udvidet anvendelse, BB% mm Igangsat 25.06.2012		X			PRIMO 2013	
31		Lokalplan ??? for Kanalvej Syd	På baggrund af helhedsplan og høringens resultater udarbejdes lokalplan for Kanalvej syd. Planen skal bl.a. muliggøre åbning af fæstningskanalen - LAR - i samarbejde med LTF. VVM screening er under udarbejdelse. Det forventes, at der skal udarbejdes VVM rapport. Kommuneplantillæg forelægges parallelt. Afklaring af fortidsminde (museumsloven) og fortidsmindebeskyttelseslinje foregår parallelt. Forelæggelse forventes 2013.		X			Efterår 2012	

NR	EVT. LPNR	SAG	PLANLÆGNINGSOPGAVER PROJEKTBEKRIVELSE TIL UDVALG	BOBLERE	FORARB	FORSLAG	ADM OPG.	UDVALG	HØRINGS- PERIODE
32	213	Kommuneplantillæg nr. xx til Lokalplanforslag 213	Rammeområde 1.1.05 for Gasværksvej skal ændres i henhold til projekt for området. Det skal vurderes, om TDC ejendommen og bebyggelsen langs Lyngby Hovedgade, som ikke hører under projektet skal udskilles i egen ramme. Skal have nyt nummer der passer til kommuneplan 2009. AFVENTER	X					
33	213	Lokalplan 213 for området ved Gasværksvej	Udvidelse af Lyngby Storcenter med detailhandel, kontor og boliger. AFVENTER	X					
34	X	Lokalplan XXX for Hvidegårdsparken	I konkret byggesag har BY besluttet, evt. at ændre max. Etageantal til 1/1½ for at bevare områdets karakteristika.	X					
35	236	Lokalplan 236 for området ved Nordlyvej	Lokalplanlægning af området ved Hempel og den nordlige del af DTU. Afventer Fingerplanens udpegning af de stationsnære arealer ved letbanen. Godkendt af BY 12.10.2011 og ØK 25.10.2011. DTU vil sørge for en samlet lokalplan. Der er indledt samarbejde med DTU.		X			ÅRSSKIFTET 2012/2013	
36	x	Lokalplan for Udvidelse af Rådhuset	Der pågår planlægningsarbejde med henblik på at muliggøre en udvidelse af Lyngby Rådhus. Tidsplan og proces fremlægges Byplanudvalget og Økonomiudvalget september 2012.		X			BY 12-09-12 ØK 18-09-12	
37	x	Kommuneplantillæg for Rådhuset	Der skal udarbejdes forhøring og kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanen for Rådhuset.		X			BY 12.2012 ØK 12.2012	
38	x	Lyngby Hovedgade 63 – Projekt til ny anvendelse.	Andersen og Martini-grunden. Omdannelse til mere intensiv anvendelse. Detailhandel med boliger ELLER kontor med dagligvarebutik. 3 forslag fremlagt på BY i september og på ØK efterfølgende pga. kommuneplantillæg. Sag udsat. 2 nye forslag med flere boliger på BY og ØK oktober. Pt. Pågår diskussion mellem forvaltning og ansøger om nye forslag.		X			ÅRSSKIFTET 2012/2013	
39	x	Ansøgning om optagelse på Unescos Verdensarvsliste	Samarbejde med omegnskommuner og Naturstyrelsen om optagelse af parforcejagtsystemet på Unescos Verdensarvsliste.		X				
40	x	Fastsættelse af glansværdier i lokalplaner	Forslag til retningslinjer for fastsættelse af konkrete glansværdier (og måske refleksionsværdier) i lokalplanerne, samt retningslinjer for administration af gældende lokalplaner uden disse værdier.		X				

NR	EVT. LPNR	SAG	PLANLÆGNINGSOPGAVER PROJEKTBEKRIVELSE TIL UDVALG	BOBLERE	FORARB	FORSLAG	ADM OPG.	UDVALG	HØRINGS- PERIODE
41	x	Samarbejde med Kroppedal om metode til vurdering, kortlægning og udpegning af bevaringsværdier.	Kroppedal har indledt et samarbejde med en række kommuner. Man igangsætter et pilotprojekt til afprøvning af metode til at vurdere, kortlægge og udpege bevaringsværdier i den planlagte velfærdsforstad.		X				
42	x	Forslag til Kommuneplanrammer for solfangere mv.			X			2013	
43	x	Helhedsplan for området omkring Sorgenfri S-Station	Forhøring Udviklingsproces i samarbejde med ejere, interessenter og borgere Tidsplan diskuteres pt. Med ansøger		X			ÅRSSKIFTET 2012/2013	
44		Kommuneplantillæg for de stationsnære områder omkring Sorgenfri S-Station	Afventer forhøring. Lokalplan forelægges parallelt.		X				
45		Lokalplan xx for Hummeltoftevej 114	Afventer forhøring. Lokalplangrundlag forelægges jf. BY + ØKs beslutninger om helhedsplan. Grundlag udarbejdes på baggrund af BY + ØK's behandling af + resultat af de paralleløpdrag (udført af ejer i foråret 2012), Forslag til lokalplan forelægges i januar 2013???. Kommuneplantillæg fremlægges parallelt.		X				
46	x	Likørstræde	Orientering om sagens stadi og forslag til videre proces TMU september. TMU06-12-11 anmoder forvaltningen om at undersøge mulighederne for en forskønnelse og udvikling af Likørstræde.		X			TMU 11-09-12	
47	x	LYS - LYD - VAND	Kulturnetværket foreslår, at der skabes et ideforslag til en lysplan for en kunstnerisk udsmykning både i det centrale Lyngby, men også med "arme" ud til vigtige punkter i området. Ansøgning af januar 2012 til Plan& Byg i forlængelse af brev af 27. november 2011 til Kommunalbestyrelsens medlemmer fra Kulturnetværket i Lyngby-Taarbæk Kommune, skitse til pilotprojekt af 25. november 2011 samt idekatalog af 24. oktober 2011. TMU06.12.11: Udvalget anmoder forvaltningen om at indlede en dialog med kulturnetværket. De konkrete projekter fra kulturnetværket skal tage hensyn til beboerne. Der har været afholdt møde med netværket.		X			AFVENTER BEHANDLING AF GRØNT LYS	

NR	EVT. LPNR	SAG	PLANLÆGNINGSOPGAVER				UDVALG	HØRINGS- PERIODE
			PROJEKT BESKRIVELSE TIL UDVALG	BOBLERE	FORARB.	FORSLAG		
48		Firskovvvej	Revision af eks. lokalplan eller ny helhedsplan for området. Jf Grønt Lys I konkret byggesag har BY afgjort, at sagen tages op når Grønt Lys er vedtaget		X			
49	x	Lyngby Turistfart – Chr. X's Alle 3 - 7	Anmodning om ny dagligvarebutik 1.000 m ² Lokalplangrundlag BY september 2012		X		BY 12.09.12	
50	x	Lokalplan for Virum Posthus	Ny anvendelse Lokalplangrundlag BY august 2012		X			
51	x	Uddannelsescampus for de gymnasiale uddannelser	Vision for fremtidig etablering af uddannelsescampus for de gymnasiale uddannelser og øvrige VUC uddannelser		X			
52	x	Letbanen	Samarbejde vedr. udarbejdelse af beslutningsgrundlag for anlæg af letbanens 1. etape (Lundtofte – Ishøj)		X		EFTERÅR 2012	
53	x	Trængselskommissionen	Trængselskommissionen blev nedsat i juni 2012. Tidsplanen for kommissionens arbejder, at der i januar 2013 skal fremlægges et katalog med fordele og ulemper ved forskellige forslag til reduktion af trængsel, støj og luftforurening, og at der i august 2013 skal fremlægges forslag til en samlet strategi.		X		ØK 10.2012	
54	x	Ringbyen	Fortsætte Ringbysamarbejdet i overensstemmelse med det politiske charter.		X			
55	x	Fingerplan 2012	Politisk behandling af forslag til Fingerplan 2012		X			
56	x	Gevinster ved investering i byliv og bykvalitet	Orienterer om resultaterne af forskningsarbejdet		X		EFTERÅR 2012	
57	x	Cykelsuperstiprojektet	Fortsætte kommunesamarbejdet		X			
58	x	Boligudbygningsplan	Ajourføre		X		ØK JAN 2013	
59	x	Samarbejde med Nationalmuseet	Fortsætte samarbejdet i overensstemmelse med samarbejdsaftalen		X			
60	x	Detailhandelsstrategi	I forlængelse af GRØNT LYS skal der udarbejdes en selvstændig strategi for detailhandlen. I første omgang forelægges en skitse til indhold samt proces- og tidsplan.		X			
61	x	Kommuneplan 2013	I forlængelse af Grønt Lys udarbejdes Kommuneplan 2013, herunder evt. ændring af p-strategi/p-norm		X		2012/2013	
62	x	Bakken Lokalplan	Bakken ønsker en revision af lokalplan 66. Nye højdebestemmelser. Væk med "selvgroet præg". Afventer retssag mod NKN. Afventer besked fra Bakken.	x				
63	x	Berberisvænget	Rækkehusundersøgelsen – opfølgning kat. 3	x				

NR	EVT. LPNR	SAG	PLANLÆGNINGSOPGAVER				UDVALG	HØRINGS- PERIODE
			PROJEKT BESKRIVELSE TIL UDVALG	BOBLERE	FORARB.	FORSLAG		
64	x	Blåregnvænget	Rækkehusundersøgelsen – opfølgning kat. 3	x				
65	x	Chr. Winthersvej kvarteret i Ulrikkenborg, lokalplan	Villa-lokalplan pt. sat i bero, der er lavet nogle forundersøgelser	x				
66	x	Dobbelthusene i Den engelske Haveby på Chr. X's Allé, lokalplan	Revision af gældende lokalplan 90. GRF har fået brev ang. sag om prioritering af lokalplaner på udvalg jf. udvalgsbeslutning.	x				
67	x	Erstatning af byplanvedtægter	Erstatning og ajourføring af byplanvedtægterne 1, 2, 7, 9, 10, 12 og 17.	x				
68	x	Fuglsangvej	Rækkehusundersøgelsen – opfølgning kat. 4	x				
69	x	Kongevejen 205-209	Statoil – erhverv – servicestation. MTH Torben Dahl.	x				
70	x	Lokalplan for Kollelev Mose	17.08.05: BY beslutter at udarbejde ny lokalplan til erstatning for lokalplan 64. Ikke påbegyndt. Grundejerforening har i efteråret 2012 bedt om, at arbejdet fremmes.	x				
71	x	Lyngby Hovedgade, lokalplan	Ikke påbegyndt. Detailhandelsgade med bevaringsinteresser. Afventer detailhandelsundersøgelse og fokusstrategi for Kgs. Lyngby.	x				
72	x	Præstebakken nord	Rækkehusundersøgelsen – opfølgning kat. 4	x				
73	x	Ringbyen	Prioriteres når politisk afklaret.	x				
74	x	Stationer langs letbanen	Lokalplanlægning	x				

Til
25.06.2012
Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning, Plan og Byg

*Vedr. Lokalplan nr. 64
Anmodning om ændring af byggeret omkring
søerne i Kollelev Mosepark.*

I flere år har grundejerforeninger omkring Kollelev Mosepark drøftet muligheden for at ændre bl.a. byggelinien ned mod søbredden.
Før 1986 var der ingen præcisering af byggeretten på de enkelte parceller rundt om søerne. Derfor blev det i lokalplan 64 besluttet, at lade en byggelinie følge den i forvejen eksisterende søbeskyttelseslinie, fastlagt efter Naturfredningsloven. Omkring den mindste af de tre søer var der ikke nogen søbeskyttelseslinie, hvorfor man her skønsmæssigt trak en byggelinie, der i afstand fra søbredden kom i harmoni med byggelinien omkring de to større søer. Den nugældende byggelinie tager altså ikke individuelle hensyn, hvilket med tiden har vist sig ret uhensigtsmæssigt, idet grundene er meget forskellige. På enkelt parceller går byggelinien således meget tæt på søbredden. På andre parceller er byggelinien placeret således, at hvis flere bygherrer ønsker at gøre brug af deres fulde byggeret, efter nedrivning af det eksisterende hus og komme så tæt på søbredden som

muligt, kan det med tiden helt ændre det parklignende indtryk.
På den baggrund skal vi anmode kommunen om, at lade udarbejde en ny lokalplan – alternativt en tilføjelse til den nugældende, der gør det muligt, at bevare det nuværende parklignende indtryk for eftertiden.
Det kan ske ved at gøre en ansøgning om nedrivningstilladelse afhængig af, hvor på grunden det nye byggeri skal opføres. Hvis en ansøger fastholder et ønske om at bygge helt tæt på byggelinien, anbefaler undertegnede grundejerforeninger, at der nedlægges et §-14 forbud.
Vi medvirker gerne ved udarbejdelse af ny lokalplan.

Med venlig hilsen

**GRUNDEJERFORENINGEN VED KOLLELEV
MOSE PARK KOLLELEV
GRUNDEJERFORENING**

Olav Lilleør, formand
Lauge Rasmussen, formand
Holmevej 36
Parkvej 32
2830 Virum
2830 Virum

Olav Egelund, næstformand
Mosebakken 31

2830 Virum

Teknisk Forvaltning
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Att.: Sidsel Poulsen

Lyngby 7. Marts 2012

Udstykning af matrikel 2eu

Vi søger hermed om dispensation til at udstykke matrikel 2eu på Håbets Allé. Matriklen ønskes opdelt som vist på bilag 1 i to cirka lige store matrikler på hver lidt over 500m². Udstykningen er med henblik på at opfører et én-families hus i to plan. Det nye hus størrelse og placering forventes at blive som vist på bilag 1, således at huset falder naturligt ind i områdets øvrige bebyggelse.

Bebyggelses procent, højde af bebyggelse, materiale valg samt øvrige forhold ønskes holdt i henhold til gældende lokalplan samt øvrige bestemmelser for området.

Der eksisterer pt. en ældre lokalplan for området (Lokalplan 084) fra februar 1990 som bl.a. beskriver mulighed for nedrivning af husene på Håbets Allé 10 (vores) og Håbets Allé 12 og herefter opførelse af fleretage huse på matriklerne. Idet vores hus er klassificeret som bevaringsværdigt samtidig med at det er i rigtig god stand, er det ikke realistisk at rive det ned inden for de næste mange år. Tilsvarende er nabohuset Håbets Allé 12 netop blevet totalreoveret, hvorfor man også må forvente at det vil blive stående de næste mange år. Vi anser det derfor ikke som realistisk at den del af Lokalplan 084 der omhandler disse matrikelnumre vil kunne blive gennemført inden for en overskuelig tidsperiode.

Udstykning af matrikel 2eu vil understøtte tankerne i lokalplanen med henblik på at øge befolkningstætheden i området. Den nye matrikel størrelsen vil være af samme størrelsesorden som matriklene 2eø, 2yr og 2æ og derfor være naturlig i forhold til den øvrige bebyggelse på vejen.

Vi har indtil videre mundtligt tilsagn fra den nærmeste nabo på Håbets Allé 6 om at dette ikke vil være til gene. Det er vores ønske at blive boende i et af husene og har dermed en stor interesse i ikke at komme i konflikt med vores naboer.

Vi indgår meget gerne i en dialog med Teknisk Forvaltning om eventuelle problemstillinger der måtte være i forbindelse med udstykningen. Har i spørgsmål eller ønsker uddybning af ansøgningen står vi meget gerne til disposition.

Med venlig Hilsen

Aki Kollecker og Morten Blaabjerg
Håbets Alle 10
2800 Kgs. Lyngby



Ustykning Håbets Alle 10
Sagsnummer: 20120930095
Oprettet: 12-10-2012
Dokumentejer: Jette Brunnstrøm

Modtaget

Ansøgning	Journalnøgle(r):	01.04.00 - G01 Udstykningsforhold og andre matrikulære forhold i almindelighed, Generelle sager
Emne: Ustykning Håbets Alle 10		01.02.05 - G01 Lokalplanlægning, Generelle sager
Oprettet: 12-10-2012	Besked:	
Dokumentdato: 12-10-2012		
Fysisk placering:		
Afsender		
E-post: "Morten Blaabjerg" <mb@mbdevelop.dk>		

Tekst:

Fra: "Morten Blaabjerg" <mb@mbdevelop.dk>
Dato: 12-10-2012 10:51:44
Til: jb@ltk.dk
Emne: Ustykning Håbets Alle 10

Hej Jette

Se vedhæftet opdateret bliag 1, der viser hvordan huset kunne placeres således at det passer bedst muligt ind i nuværende og evt. fremtidig bebyggelse i området.

Jeg har tilladt mig yderligere at tilføje et bilag 2, det er et billede af Håbets Allé 10, som fremstår meget velholdt og charmerende. Jeg kan derfor ikke forestille mig at nogen vil have lyst til at rive huset ned. Efterfølgende kommer dokumentationen der viser at at huset er klasificeret som bevaringsværdigt.

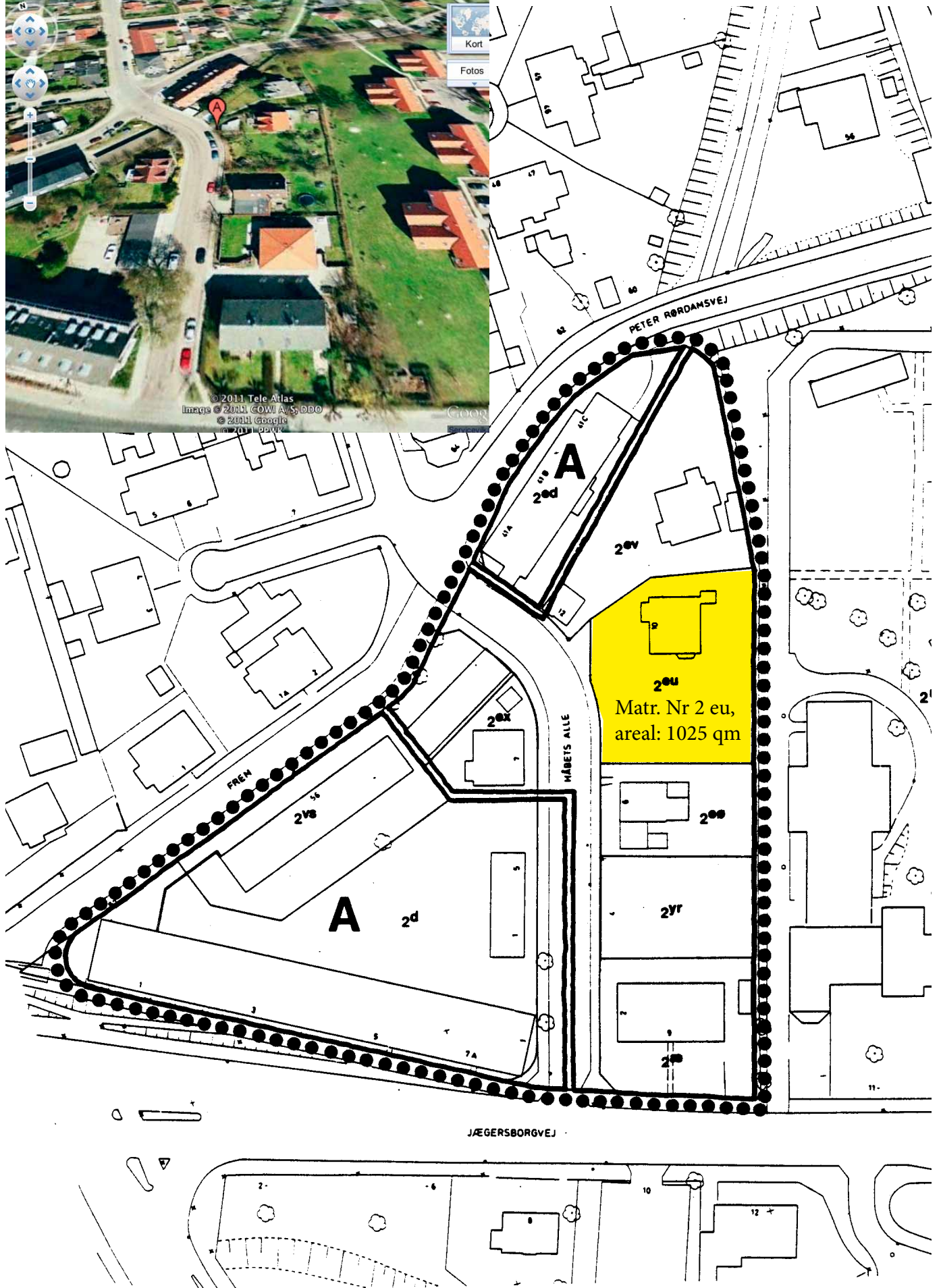
Jeg håber at du har mulighed for at tage det nye bilag 2 med i indstillingen til komunalbestyrelsen.

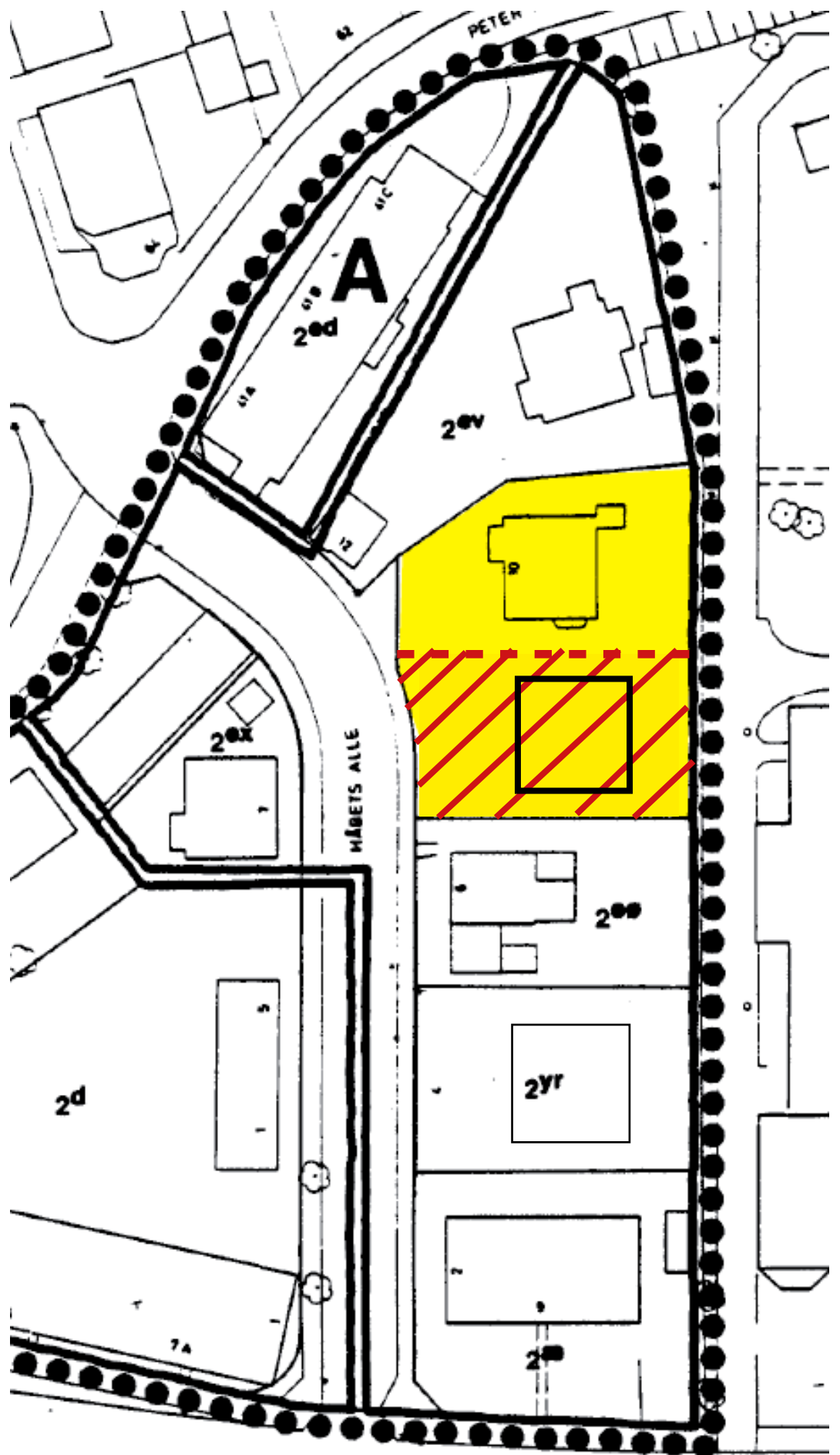
Ring endelig hvis der er yderligere ting jeg kan hjælpe med.

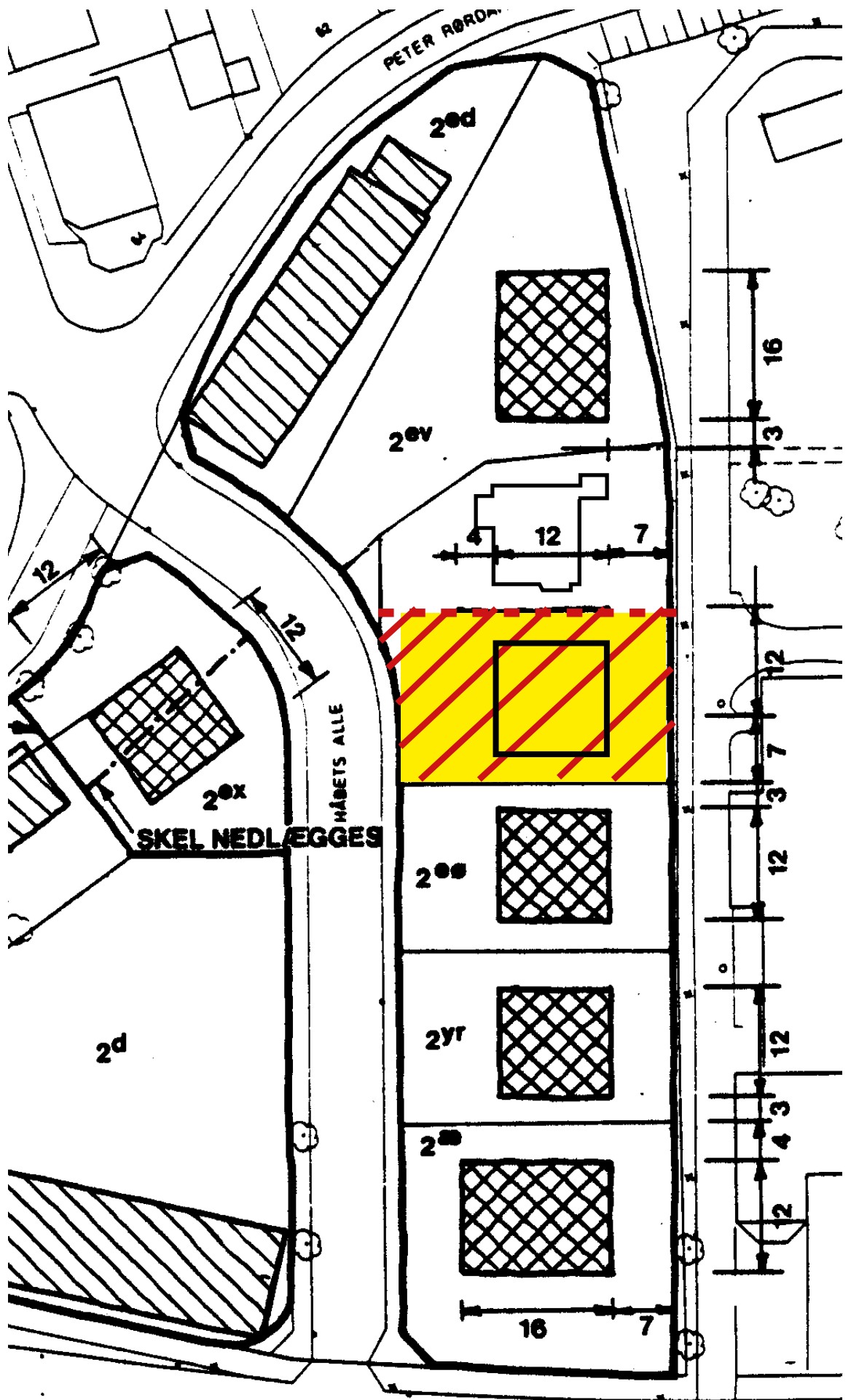
Med venlig Hilsen



Morten Blaabjerg Bilag_1_opdateret_Haabets_alle10.pdf Bilag_2_Haabets_Alle_10.pdf









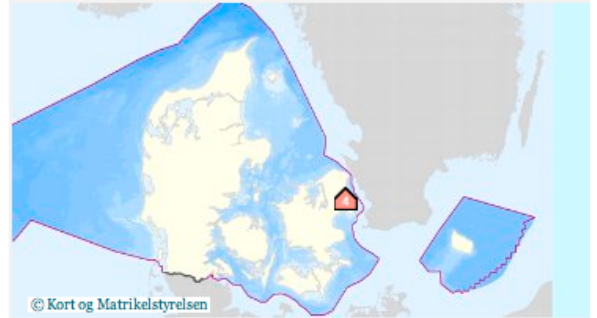
Håbets Alle 10, 2800 Lyngby

Bygning: Håbets Alle 10

Håbets Alle 10, bygning 1, Lyngby-Taarbæk

Udskriv bygning 

BBR-nummer:	173-72694-1
Fredningsstatus:	Bevaringsværdi 4
Opførelsesår:	1903
Ejerforhold:	Privatpersoner, incl. I/S
Bebygget areal:	84
Anvendelse:	Fritliggende enfamiliehus



Klik på kortet for at se et større udsnit.

© Kort og Matrikelstyrelsen

Fotografier (0)



BBR-oplysninger

BBR-nummer:	173-72694-1
Kommune:	Lyngby-Taarbæk
Adresse:	Håbets Alle 10 , 2800 Kongens Lyngby
Bygningsnummer:	1
Ejendomsnummer:	72694
Antal etager:	1
Bebygget areal:	84
Totalt bygningsareal:	84
Opførelsesår:	1903
Arealkilde:	Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Tagdækning:	Tegl
Ydervæg:	Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Materialekilde:	Oplyst af teknisk forvaltning
Matrikel og ejerlav:	2EU, LYNGBY, LYNGBY
Zone:	Byzone
Ejerforhold:	Privatpersoner, incl. I/S

SAVE-undersøgelse

Sag:	Kommuneatlas for Lyngby-Taarbæk Kommune
Aktuel status:	Aktiv
Antal bygninger:	1
Antal andre objekter:	0



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Dato: 15-10-2012

Ref: TAB

J.nr.: 20120830332

- *Plangrundlag*
- Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 5.2.69. Området er udlagt til tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 65, hvor beboelseskvarteret ved aktiviteter ikke må have gene for de omboende.
- Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 1 for Ørholmkvarteret i Lyngby-Taarbæk kommune.
- Byplanvedtægtens § 7, stk. b fastsætter, at der på enkelte ejendomme kan indrettes butikker mv. når de indrettes og drives på en sådan måde, at de ikke ved støj mv. er til ulempe for omboende.
-
- *Området*
- Området bærer hovedsageligt præg af boligbebyggelse, herunder rækkehuse, plejecenter og villaer med et centralt placeret indkøbsområde.
- Overfor Cap Over ligger Bredebo, omfattet af lokalplan 220.
- Ca. 100 m fra Cap Over ligger Brede Torv. Brede Torv er beliggende i kommuneplanens rammeområde 5.2.01, der er udlagt til centerområde, mindre butiksområde. Brede Torv er endvidere omfattet af byplanvedtægt 1.
-
-
- *Ejendommen*
- Ejendommen er et enfamiliehus/kædehus opdelt i ideelle anparter, hvoraf den ene del er erhverv og den anden bolig. Ejerforhold for ejendommen er fastsat ved en samejeerklæring. Ejendommen har et matrikelareal på 440 m², heraf vej 146 m². Ejendommen er registreret med et etageareal på 170 m² samt kælderareal på 118 m². boligarealet er registreret til 104 m²,

Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00
Dir. 45 97 35 25
tab@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk

**Center for
Miljø og Plan**

erhvervsarealet er registreret til 135 m², heraf ligger de 69 m² i kælder. Bebyggelsesprocent for ejendommen er 38%.

- Der er opført overdækning på ejendommen som kommunen ikke tidligere har haft kendskab til. Ejer oplyser, at disse er godkendt i 1972, men i henhold til luftfoto er overdækningen opført i 2010-2011.
- I 1947 er godkendt butik samt beboelse. Butikken blev godkendt til bageriudsalg, under forudsætning af, at erhvervet ikke var til gene for naboer.
- I 1972 blev der meddelt godkendelse til bodega med vilkår om, at virksomheden skal drives på en sådan måde, at det ikke er til gene for naboer.
- I 1991 blev der søgt om tilladelse til opsættelse af borde og stole på den private fællesvej. En del af den private fællesvej er en del af ejendommens matrikel, så borde og stole ville blive opsat på egen grund. Ansøgningen om udendørs servering blev drøftet med politiet og ansøgningen kunne ikke imødekommes dels pga. byplanvedtægt 1, § 7, stk. b samt vurdering om, at det ansøgte ville skabe problemer for trafikafviklingen.
- 9.8.2012 blev der meddelt afslag på ansøgning om udendørs servering placeret i gårdhave på egen grund mod Lystoftevej, jf. byplanvedtægt 1, § 7, stk. b.
- Efterfølgende modtog kommunen, forvaltningen ansøgning om tidsbegrænset udendørs servering i tidsrummet 10-18.

Kommunen modtog i slutningen af 2011 klager over en række forskellige forhold bl.a. lugt og støj, udendørs servering, trafikale forhold, udsækning efter lukketid, striptease, fulde folk mv. Klagerne stammer bl.a. fra beboer/ejer af den anden del af den pågældende ejendom, men der ses også klager fra andre beboere i området.

Kommunen har udarbejdet ”vejledning om miljøforhold i forbindelse med indretning og drift af restaurationer m.m.” marts 2007, der lægger op til at udendørsaktiviteter ikke bør finde sted i tidsrummet kl. 22- 07. Denne grænse er sat for, at kunne tage hensyn til naboernes nattesøvn.



Re: Rykker svar fra Marianne Tvede
Sagsnummer: 20120830332
Oprettet: 24-09-2012
Dokumentejer: Maiken Nielsen

Modtaget

Modtaget

Emne: Re: Rykker svar fra Marianne Tvede

Oprettet: 24-09-2012

Dokumentdato: 23-09-2012

Fysisk placering:

Afsender

E-post: <bt@tullberg.eu>

Journalnøgle(r): 01.00.00 - P25 Fysisk planlægning og naturbeskyttelse i almindelighed, Dispensationer
Besked: tanja bach/Teknisk/LTK

Tekst:

Fra: <bt@tullberg.eu>
Dato: 23-09-2012 18:11:36
Til: Tanja Bach <tab@ltk.dk>
Kopier til: <miljoplan@ltk.dk>, <plan-byg@ltk.dk>, <eka@ltk.dk>, <spr@ltk.dk>
Emne: Re: Rykker svar fra Marianne Tvede

Kære Tanja Bach m.fl.
Jeg mangler svar på min mail af den 20.8.2012. Desuden er jeg nu kommet i vildrede med om ansøgningen fra Cemil Asemanci om udendørsservering, VIL blive forelagt byplansudvalget den 10. oktober kl. 8.15? På trods af jeres (LTKs) klare afslag (med en klar begrundelse) på ansøgningen af 9.8.2012. Som du (efter første og klare afslag) har skrevet til Cemil: "Hele sagen vedrørende udendørs servering forventes at blive forelagt byplanudvalget (politikere) på deres møde i oktober. Efter mødet vil I blive orienteret om afgørelsen." Hvis dit svar er at ja! til at den bliver forelagt, skal jeg venligst udbede mig om begrundelsen for jeres afslag af 9.8.2012 nu "er taget af bordet". Desuden vil jeg gerne vide hvad der menes med at "Hele sagen vedrørende udendørs servering forventes at blive forelagt ---. Indbefatter "hele sagen" at også vores (min og de 4 nærmeste naboers) klage med begrundelse for klagen indgår i sagen/ansøgningen og i fremlæggelsen af

denne?

Jeg skal venligst anmode om svar (inden den 01.10.2012) på "hele sagen" vedrørende udendørsservering, herunder om præcis præcis hvor på parcellen, der ansøges om tilladelse til udendørsservering - da en udendørsservering bag Cap Over fordrer og kræver min tilladelse og fuldmagt, da dele af dette areal er fællesareal.
Med venlig hilsen
Marianne Tvede

Ps. Når denne mail også sendes til Borgmester Søren P. Rasmussen er det fordi at Søren i følge mine oplysninger har været involveret i sagen gennem henvendelse fra Cap Over. Jeg synes det er positivt at borgmesteren hører på og lytter til borgerne i LTK. Jeg synes så også det villle være hensigtsmæssigt, at han fik de nærmeste naboers (til Cap Over)version af denne sag. Så!Kære Søren vi er meget åbne overfor en snak om denne sag og kommunens politik på området?
Vi er for vores vedkommende ikke interesseret i at genere hverken værtshus eller værtshusgæster, men kun interesseret i at kunne leve et stille og roligt familieliv i et ellers dejligt og roligt kvarter - og det kan vi desværre ikke pt. på grund af et værtshus med en udendørsservering, (som på trods af nuværende forbud har fundet sted hele sommeren) en tilhørende og meget konstant og høj musik fra et mega stort musikanlæg samt fra de levende musikarrangementer som regelmæssigt finder sted (og som nu er proklameret som fremtidige og månedlige musikarrangementer) og det gør det bestemt ikke bedre at værtshusdøren står konstant åben - på trods af mange henstillinger. Da vi flyttede ind, som naboer til et værtshus fik vi tilsagn fra kommunen om at udendørsservering i følge lokalplanen ikke var tilladt og at det var der givet afslag på flere gange. Desuden kunne en sådan tilladelse ikke gives sted uden vores tilsagn.

VH

Timme Tvede + naboer

On Wed, 22 Aug 2012 08:49:07 +0200, Tanja Bach <tab@ltk.dk> wrote:

> Hej Marianne

>

> Kommunen har modtaget din skrivelse, mail af den 20.8.2012. Jeg kikker på

> sagen og vender tilbage.

>

> Venlig hilsen

>

> Tanja Bach

> Bygningsingeniør

>

>

>

>

>

>

>

> Lyngby-Taarbæk Kommune

> Plan & Byg

> Rådhuset

> 2800 Kongens Lyngby

>

>

> Telefon:

> Telefon:

> 45 97 30 00

> 45 97 35 25

> (Rådhuset)

> (Direkte)
>
> E-post:
> tab@ltk.dk

> NYHED:

> Sagsreference: 20120130054

> Fra: <bt@tullberg.eu>
> Dato: 20-08-2012 19:05:55
> Til: Tanja Bach <tab@ltk.dk>
> Kopier til: Timme Tvede <tt@admad.dk>
> Emne: Re: Sv: Udeservering

> -----
>
> Kære Tanja Bach
> Det er mig uforståeligt at sagen vedrørende udendørs servering vil blive
> forelagt byplanudvalget på deres møde i oktober.
> Mig bekendt har kommunen pr. 09.08.2012 givet et klart afslag
> påansøgningen af 27.07.2012
> (kopi af afslag sendt til undertegnede) med den klare begrundelse at
> udendørsserveringen er i strid med bestemmelserne i Byplanvedtægt 1 for
> Ørholmkvarteret jf Byplanvedtægtens §7 stk.b.
> Desuden fremgår det klart og tydeligt udfra de klager i har modtaget fra
> de nærmeste naboer til Cap Over (Lystoftevej 45tv, 47A, 47B og 49A) at
> udendørsserveringen er i klar strid med byplanvedtægten.
> I øvrigt kan der hverken ansøges eller byplanudvalgs-behandles om en
> udendørsservering på aktuelle matrikels gårdhave
> uden min tilladelse, da stedet hvorpå der søges om tilladelse, er
> beliggende på mit og H. Møgelvangs
> tinglyste fællesareal. (jeg kendte da heller ikke til denne ansøgning)
> I anmodes derfor straks om at gøre ansøger bekendt med disse forhold,
> endnu engang at meddele ham afslag på ansøgningen og aflyse sagen på
> byplanudvalgets møde i oktober, da såvel ansøgning som behandling uden
> mit

> tilsagn er i strid med loven.

> Herudover anmodes i om at indskærpe ansøger og forpagter Cemil asemanci
> om, at han ikke har tilladelse til udendørsservering og derfor straks
> skal
> indstille denne - det har han indtil videre åbenbart ikke haft nogen som
> helst forståelse for.

> Med venlig hilsen
> Marianne Tvede

> On Mon, 20 Aug 2012 13:37:13 +0200, Tanja Bach <tab@ltk.dk> wrote:
>> Hej Cemil

>>>
>>> Hele sagen vedrørende udendørs servering forventes at blive forelagt
>>> byplanudvalget (politikere) på deres møde i oktober. Efter mødet vil I
>>> blive orienteret om afgørelsen.

>>> Venlig hilsen

>>> Tanja Bach

>> Bygningsingeniør

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>> Lyngby-Taarbæk Kommune

>> Plan & Byg

>> Rådhuset

>> 2800 Kongens Lyngby

>>

>>

>> Telefon:

>> Telefon:

>> 45 97 30 00

>> 45 97 35 25

>> (Rådhuset)

>> (Direkte)

>>

>> E-post:

>> tab@ltk.dk

>>

>>

>> NYHED:

>>

>>

>>

>>

>> Sagsreference: 20120130054

>>

>>

>>

>>

>> Fra: cemil samanci <samanci79@gmail.com>

>> Dato: 20-08-2012 13:07:11

>> Til: "tab@ltk.dk" <tab@ltk.dk>

>> Emne: Udeservering

>> -----

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>>

>> Hej Tanja

>> Jeg har skrevet til dig angående afslag på udendørs servering. Kunne der

>

>> ikke være en chance hvis der nu var udeservering til kl 18.00. Så mener

>> jeg også at flytning af indgangen til pubben vil løse problemet med

>> naboen.

>> Jeg må indrømme at jeg er lidt overrasket over at jeg har fået afslag.

>> Sendt fra min iPhone

Lyngby-Taarbæk kommune
Teknisk forvaltning
Miljø & Vej - og Plan og byg

Vedr.: J.nr. 20110930061 klage over gener fra værtshuset Cap Over

I forlængelse af klage december 2011 og opfølgende breve og korrespondance mellem kommunen, klagerne og påklagede skal jeg, Marianne Tvede, ejer af idealanpart A matr. nr. 15 I, Lystoftevej 45, komme med følgende opfølgning og kommentarer.

· **Bygnings- og planmæssige forhold:**

Der er fortsat og har regelmæssigt hen over sommeren kontinuerligt været gennemført ulovlig udendørsservering med deraf følgende gener (på trods af forbud og henstilling om ophør). Cap Overs nuværende forpagter har (som tidligere påpeget) ulovligt etableret udendørs halvtag og opstillet yderligere borde/bænke så servering udendørs også kan ske i halvdårligt vejr (desuden er denne ulovlige opførelse/opstilling etableret, uden min viden/tilladelse på fællesareal). Såvel ejer som forpagter er gentagne gange gjort opmærksom på disse ulovlige forhold, som fortsat er helt uacceptable.

Jeg skal desuden gøres opmærksom på at Cap Over allerede har ændret på facadeforholdene ved bl.a. at isætte nye store vinduspartier i facaden som vender ud mod offentlig vej, til gene for beboere og forbipasserende. Jf. desuden sagsnr.: 20120130054.

· **Miljømæssige forhold:**

Begge døre til værtshuset står, på trods af kommunens henstilling af 29. marts fra Miljø og Vej, fortsat kontinuerligt åbne, samtidig med at der spilles meget høj musik. Anmodninger hjælper åbenbart ikke det mindste!!!

· **Ordensmæssige forhold:**

Der foregår fortsat udskænkning efter lukketid, ligesom der fortsat pågår store ordensmæssige ulemper og gener (råben, skrigen, slagsmål, opkast, urineren m.m.). Jeg er helt klar over at kommunen ikke har myndighed på disse ordensmæssige forhold. Jeg har da også sendt disse klager videre til politien, men skal desuden også anmode kommunen om at videresende disse klager til politiet.

Som tidligere angivet er et værtshus som Cap Over ikke foreneligt med den for området gældende partielle byplan nr. 1, der foreskriver, at områdets karakter af beboelseskvarter ikke må forandres ved aktiviteter, der medfører støj, røg, rystelser, lugt, ubehageligt skue, eller på anden måde er til ulempe for de omboende. Cap Over er på alle måder til stor ulempe og gene for de omboende og bør derfor lukkes.

Jeg kan godt acceptere en café/forretning/et selskab, som kan og vil overholde gældende partielle byplaner liggende her på Lystoftevej, men jeg kan under ingen omstændigheder acceptere et værtshus, som på alle måder og til alle tider, overtræder, stort set alle, pålagt gældende byplaner/-regler, og som samtidig er totalt ligeglad med og overhører alle henstillinger og påbud. Problemerne har som tidligere nævnt altid været til stede, men er voldsomt askaleret efter værtshuset fik ny forpagter/ejer sammen med et nyt uheldigt og hensynsløst klientel. Den ny forpagter Cemil Semanci besidder åbenbart ikke den fornødne ansvarlighed og vilje til at drive værtshus på forsvarlig og ordentlig måde. Mig bekendt var de samme problemer gældende for Cemil Semancis tidligere værtshus i kommunen "Geviret" - inden det blev lukket.

Jeg skal hermed ammode kommunen om, hurtigst mulig, at gøre noget ved sagen??

Med venlig hilsen
Marianne Tvede

Lyngby-Taarbæk kommune
Teknisk forvaltning
Miljø & Vej - og Plan og byg

Vedr.: J.nr. 20110930061 klage over gener fra værtshuset Cap Over
I forlængelse af klage december 2011 og opfølgende breve og korrespondance mellem kommunen, klagerne og påklagede skal jeg, Marianne Tvede, ejer af idealanpart A matr. nr. 15 I, Lystoftevej 45, komme med følgende opfølgning og kommentarer til
Sagsnr.: 20120330192 Hævet opholdsareal på Lystoftevej 45. tv.

Jeg, eller rettere min søn Timme Tvede, har etableret en hævet træterrasse ud for ud for min ejendom Lystoftevej 45 tv. - et rækkehus i 2 etager + kælder, som beboes af min søn/lejer Timme Tvede.

Ejendommen anden idealanpart B under matr. nr. 15 I, Lystoftevej 45 th. huser Cap Over - et separat værtshus i én etage + kælder ejet af Harry Møgelvang og forpagtet af Cemil Semansi.

Terrassen er udelukkende etableret ud for min ejendom og ud for stuen, som er beliggende i rækkehusets stueetage. Stueetagen er ligesom samtlige stueetager i de andre to etagers rækkehuse på Lystoftevej, henholdsvis 45tv, 47A, 49A og 51A, hævet ca. 125 cm over gadeplansterræn. Det har derfor været helt naturligt at anlægge terrassen ud fra og i samme terræn som stuen. De andre og nuværende én etagers og nu selvstændige beboelser henholdsvis Lystoftevej 45 th (Cap Over), samt 47B, 49B og 51B (alle tidligere forretninger som "hørte til" rækkehusene) ligger i terræn med gadeplan.

Der skal i denne forbindelse gøres opmærksom på at stort set alle rækkehusene på og omkring Lystoftevej herunder Lyngtoften (hvor vi har familie boende) alle er bygget efter samme princip med hævet stueplan over terræn og med terrasse ud for stue og stueplan. Her går en trappe op til hævet terrasse og hævet op indgangsparti (de ligger dog ikke i skelzone).

Min etablerede terrasse (som jeg ikke var klar over krævede forudgående godkendelse) generer ingen, og er som skrevet, anlagt naturligt ud fra stuen/stueetagen.

Når min nabo, Værtshuset Cap Over ved Harry Møgelvang, klager over denne, er det udelukkende fordi jeg, samt de andre beboere på stikvejen, har klaget over hans værtshus og driften af dette. Jeg (og min søn) vil meget gerne have godkendt og lovliggjort terrassen, men er så godt som sikker på at dette ikke kan lade sig gøre såfremt det også kræver fuldmagt fra min nabo Harry Møgelvang. Jeg/vi har igennem samtlige 13 år, vi har beboet/ejet Lystoftevej 45 tv. prøvet at komme i en fornuftig dialog med Harry Møgelvang, men desværre uden at det er lykkedes. Tværtimod har Harry Møgelvang lige fra vores indflytning og gennem samtlige 13 år prøvet at snyde os mht afregning af fælles afgifter. Han mente fra start at alle afgifter skulle deles lige ("sådan havde det været med tidligere ejere/beboere"!!) på trods af at hans ejendom/værtshuset stod og fortsat står for mindst 75% af alt forbrug på opvarmning, el, vand og forsikring.

Jeg/vi har nu fået separeret (næsten) alt forbrug (varme, gas, el forsikring, renovation) og hermed alle udgifter på dette – vi er pt. i gang med, i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S, at få etableret en separat hovedledning (én mere) til vand ind i vores beboelsesejendom, så aflæsningen af og betalingen af vand fremover (ligesom alt andet forbrug) også foretages og betales separat. (Det var desværre ikke nok med opsætning og aflæser af en bimåler). Harry Møgelvang har nu, som mange gange tidligere, sendt mig en vandregning på mellem dobbelt og tre gange mit/min søns og barnebarns forbrug!!

Jegskal desuden og derfor anmode jer/kommunen om (hvis muligt) fremover (også) at separere opkrævningen på ejendomsskat/grundskyld (fordelt med 50% af grundskylden til hver) for matr. nr. 15 I. Eller endnu bedre (hvis muligt) opdele matiklen i 2 separate ejendomme, hver med eget matikelnummer. Så jeg/vi fremover helt kan være fri for forsøg på plat og svindel fra H.

Møgelvangs side.

Venlig hilsen Marianne Tvede



Fra Harry Møgelvang - Vs: Fwd: sag. nr. 20120130054
Sagsnummer: 20120830332
Oprettet: 24-07-2012
Dokumentejer: Marc Allan Hastrup-Tønnesen

Modtaget

Modtaget

Emne: Fra Harry Møgelvang - Vs:
Fwd: sag. nr. 20120130054

Oprettet: 24-07-2012

Dokumentdato: 24-07-2012

Fysisk placering:

Afsender

E-post: Birte Hansen/Økonomisk/LTK

Journalnøgle(r):

01.00.00 - P25 Fysisk
planlægning og
naturbeskyttelse i
almindelighed, Dispensationer

Besked:

Tekst:

Fra: Birte Hansen/Økonomisk/LTK
Dato: 24-07-2012 13:58:16
Til: plan-byg@LTK
Emne: Vs: Fwd: sag. nr. 20120130054

Med venlig hilsen

Birte Hansen
Borgmestersekretær



Lyngby-Taarbæk Kommune

Borgmestersekretariatet
Rådhuset
2800 Kongens Lyngby

Telefon: 4597 3000 (Rådhus)
Telefon: 4597 3152 (Direkte)

E-post: bh@ltk.dk

----- Videreendt af Birte Hansen/Økonomisk/LTK den 24-07-2012 13:58 -----

cemil samanci
<samanci79@gmail.com>

23-07-2012 10:46

Til borgmester@ltk.dk

cc

Emne Fwd: sag. nr. 20120130054

Hej Søren

Tak for besøget sidst. Jeg har fået min udlejer som er arkitekt til at lave tegninger over det vi har snakket om. Her har du en kopi af tegningerne som er sendt til tekniskforvaltning.

Tak for din gode måde og være på.

Mvh Jimmy Cap Over

----- Forwarded message -----

From: **Harry Møgelvang** <h.moegelvang@mail.dk>

Date: 2012/7/20

Subject: sag. nr. 20120130054

To: samanci79@gmail.com

Ang. Sags nr. 20120130054

Vedlagt brev og tegninger "Cap Over"

m.v.h.

Harry Møgelvang



Cap Over.doc DOC120720.pdf

Harry Møgelvangs arkitekt & ejendomsadministration "Maglehøj" Magleåsen 4, 3670 Veksø.

Telefon 47 17 12 33 Telefax 47 17 33 12 h.moegelvang@mail.dk SE-nr. 13 066 299 Nordea 2670-0450101703

Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning
Plan & Byg
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Veksø, den 27. juli 2012

Vedr.: **Lystoftevej 45A, matr. nr. 15¹ Lundtofte by "Cap Over" flytning af indgang, etablering af gårdhave for udeservering:**

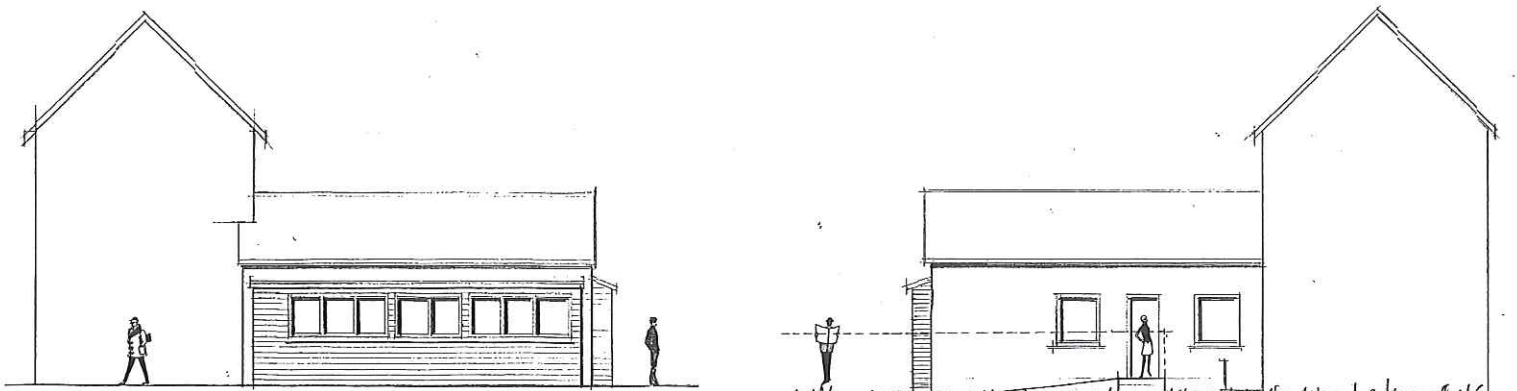
Sagsnr.: 20120130054

Som svar på kommunens skrivelse af 29. juni 2012, fremsendes hermed reviderede tegninger nr. 1, 2 og 3, sag. nr. 1212, hvor der ansøges om tilladelse til flytning af bodegaens indgang til gavl mod Lystoftevej, og udførelse af niveaufri indgang på vest siden af bygningen samt etablering af gårdhave for servering mod Lystoftevej.

Der ønskes ikke etableret flere parkeringspladser.

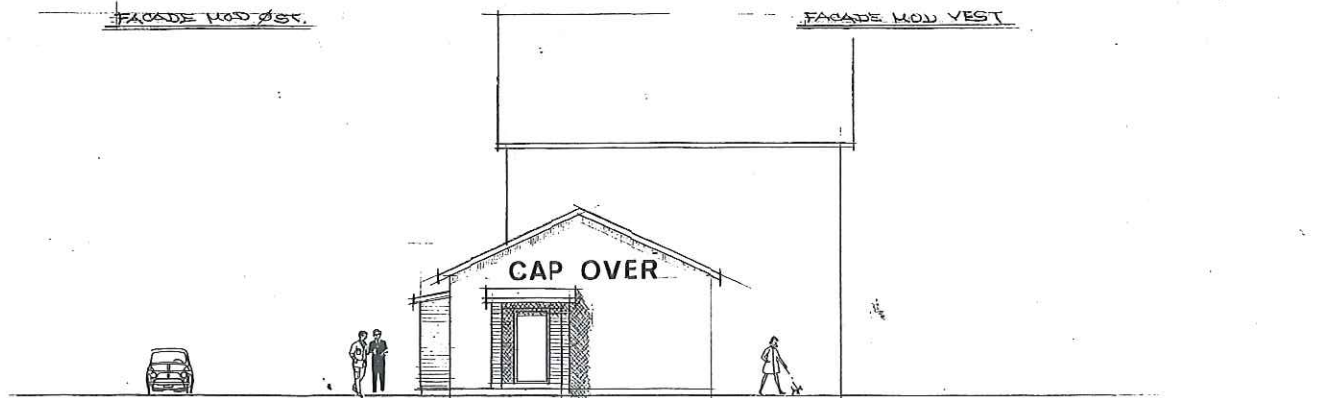
Med venlig hilsen

Harry Møgelvang



FACADE MOD ØST

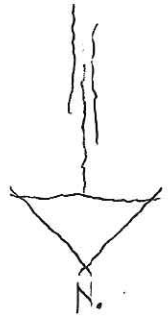
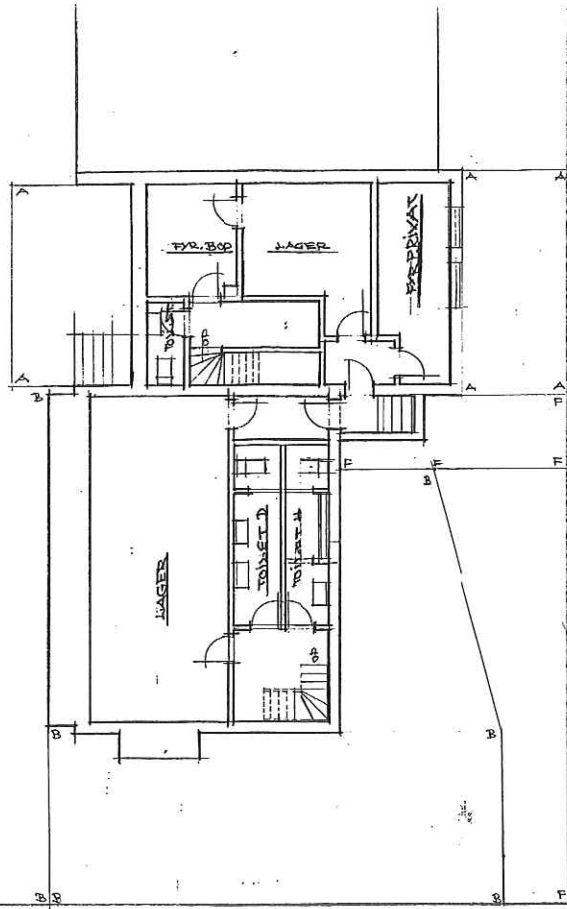
FACADE MOD VEST



FACADE MOD NORD

REV 20-07-2012

"Cap Over"		
Lystoftevej 45 A, 2800 Lyngby, mar. nr. 15i Lundtofte Lundtofte by		
Facader	mål: 1: 100	Dato: 30-04-2012
Med ny indgang	Sag: 1212	Ægtn. 3
<small>Harr: Møgelvang Arkitekt & ejendomsadministration "Maglevej" Magleåsen 4, 3670 Veksø. Telefon 47 17 12 33 Telefax 47 17 33 E: h.mogelvang@mail.dk SE-nr. 13166299 Nordsø 2670-0450101703</small>		



REV. 20-07-2012

"Cap Over		
Lystoftevej 45 A, 2800 Lyngby, matr. nr. 15i Lundtofte Lundtofte by		
Kælderplan	mål: 1 : 100	dato: 30-04-2012
Opmåling	sag 1212	Tegn. 1
Harry Mogelvang Arkitekt & ejendomsadministration "Magbhøj" Magleåsen 4, 3670 Velso. <small>telefon: 47 17 12 33. Telefax: 47 17 3112 h.mogelvang@mail.dk SE-nr. 3066299 Nordca: 670-0450101703</small>		

DTU - Bygning 330 - Tidsforlængelse af pavillon kollegie
Sagsnummer: 20110730291
Oprettet: 28-07-2011
Dokumentejer: Sidsel Poulsen

Dagsorden

Generel		Journalnøgle(r):	01.02.05 - P19 Lokalplanlægning, Godkendelser
Emne	DTU - Bygning 330 - Tidsforlængelse af pavillon kollegie	Besked:	
Dokumenttype:	Beslutning fra Dagsordensystem		
Dato:	17-08-2011		
Organisation:	Anker Engelunds Vej 101A		
Navn:			
ID-Nummer:	095929		

Udvalg: BY Byplanudvalget

Mødetitel: Byplanudvalgets møde Dato: 17-08-2011 Tid: 08:15 11:00 Punktfets nummer: 7 Status
: ● Åbent punkt ○ Lukket Punkt

Beslutningsstatus: Finished Dagsordenredaktør: Maja Arp/Teknisk/LTK

Resume:

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling

På baggrund af ansøgning fra DTU om en forlængelse til udgangen af 2011, vedtog Byplanudvalget på mødet den 18. marts 2009, at midlertidig tilladelse til pavilloner til kollegiebrug forlænges til udgangen af 2011.

DTU har i juni 2011 søgt om forlængelse til udgangen af 2014.

Der pågår pt. et arbejde i samarbejde mellem DTU og kommunen med henblik på at afdække fremtidige behov og løsningsmodeller for boliger til studerende, på den baggrund foreslår forvaltningen, at den ansøgte forlængelse godkendes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. der på baggrund af et ønske om at kunne tilbyde boliger til de studerende, og på baggrund af den begrænsede tidsperiode, meddeles den ansøgte tidsforlængelse indtil udgangen af 2014, herunder
2. der meddeles dispensation fra Lokalplan 196, §§ 6 og 7 til at beholde pavillon boligerne i lokalplanens område 1, underområde A, og
3. der meddeles dispensation fra forbud mod el-opvarmning og bygningsreglementets bestemmelser for fundering, lydreduktion, handicapkrav, rumhøjder, bygningshøjde og afstand (dagslysforhold).

Byplanudvalget den 17. august 2011:

- Ad. 1 Udvalget godkender en foreløbig forlængelse til udgangen af 2012, idet udvalget ønsker udarbejdelse af en plan for en fremtidig kollegiebebyggelse, før en evt. yderligere forlængelse.
- Ad. 2 Godkendt.
- Ad. 3 Godkendt.



Lyngby Taarbæk Kommune
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

Teknisk Forvaltning, Plan & Byg
Att.: Sidsel Poulsen

23. august 2012
rcol

**DTU – Midlertidig Pavillonby. DTU bygning 330.
Dispensationsansøgning om forlængelse af gældende byggetilladelse J-nr.: 69734.**

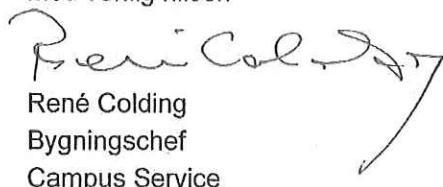
Byplanudvalget har ifølge skrivelse af d. 29.08.2011 godkendt forlængelse af ovennævnte midlertidige dispensation til udgangen af 2012, omfattende DTU pavillonby med i alt 185 boliger. Meddelelsen har Sagsnr.: 20110630124. Det fremhæves i kommunens svar, at en evt. forlængelse vil være betinget af fremlæggelse af en plan for fremtidig kollegiebebyggelse.

Lyngby Tårnbæk Kommune (LTK) og DTU har med inddragelse af kommunens boligforeninger igangsat et stort planarbejde med henblik på at tilvejebringe nye permanente studenterboliger i LTK. Arbejdet har vist, at der sandsynligvis findes muligheder for at udnytte ledig kapacitet i LTK's almenboligsektor, som nu forfølges for at løse de yderligere boligbehov, som den fortsatte vækst i antallet af DTU studerende medfører i kommunen.

Opførelse af nye permanente kollegieboliger i kommunen er fortsat det fælles konkrete mål, som er betinget af tilvejebringelse af betydelig investeringskapital. DTU har ikke hjemmel til at stille denne kapital til rådighed. Alle kollegiebyggerier i Danmark (herunder de allerede eksisterende kollegier i kommunen) er således baseret på betydelig almennyttig fonds eller privat indskudskapital. LTK og DTU igangsætter derfor et fundraisingarbejde i regi af LKT Vidensby med henblik på at rejse den nødvendige investeringskapital til opførelse af nye permanente kollegiebyggerier.

Da væksten i antallet af studerende på DTU og andre uddannelsesinstitutioner er fortsat stigende, også udover de potentielle muligheder i almenboligsektoren, og da opførelsen af nye kollegieboliger under alle omstændigheder vil tage 2-3 år at realisere, ansøger DTU hermed Lyngby-Taarbæk Kommune om en forlængelse af den nuværende dispensation med yderligere 3 år til 31.december 2015.

Med venlig hilsen


René Colding
Bygningschef
Campus Service



Dato: 28-08-2012
Ref.: LBU
Sagsnr.:20120530122

Søren Kjær Christensen
Ved Smedebakken 10B
2800 Kgs. Lyngby
Sendt pr. mail til sorenlotte@hotmail.com

BYGGETILLADELSE

Ejendom: Jernbaneplassen

Idet Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget ansøgning dateret 10.05.2012,
Opførelse af en pølsebod

meddeles herved efter byggelovens § 16 tilladelse til arbejdets påbegyndelse.

Denne tilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.

Det udførte arbejde må ikke tages i brug uden tilladelse herfra.

Til byggetilladelsen er i øvrigt knyttet de efterfølgende betingelser.

Venlig hilsen

Louise Buhelt

Byggesagsgebyr: 5.000,- kr. jf. BR 10, kap. 1.12
Regning vil blive fremsendt særskilt.

Teknisk Forvaltning

Plan & Byg
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00
Fax 45 97 35 59
Dir. 45 97 35 32

E-post: lbu@ltk.dk
plan-byg@ltk.dk
www.ltk.dk

Denne sag er behandlet efter Bygningsreglement 2010 (BR 10)

Det er en betingelse, at arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser. Der må forventes krav om fysisk lovliggørelse, dvs. nedrivning, såfremt der sker overskridelse af det tilladte byggeri.

Det kan anbefales, at De gennemser tingbogen i forbindelse med den videre planlægning af byggearbejdet. På Deres ejendom kan der være servitutter, som kommunen ikke er bekendt med og ikke påser, og som begrænser eller forhindrer det påtænkte byggeri. Manglende overholdelse af servitutter mv. kan medføre klager fra naboer og i værste fald ende i en retssag, der vil medføre forsinkelse og ekstra udgifter samt evt. ændring af byggeprojektet.

Sagsbehandling er foretaget på grundlag af ansøgning dateret d. 10.05.2012, koteplan TTPP 412 modtaget/udarbejdet af kommunens Vejafdeling samt møde med ansøger d. 16.05.2012.

Der er kun foretaget en sagsbehandling af selve bygningen. Henvendelse om udeservering, skiltning, belysning, mm. skal rettes til Steen Rosenboom (mail sr@ltk.dk eller på telefon 45 97 35 90) fra kommunens afdeling for Miljø & Vej, idet der i lejekontrakten er opstillet en række vilkår.

Planmæssige forhold

1. Placeringen er på offentligt vejareal og er ikke omfattet af lokalplan, byplanvedtægt eller kommuneplanramme.

Helhedsvurdering og bebyggelsesregulering

Placeringen er ved fodgængerovergangen mellem Lyngby Station og likørstrædet. Bredden af midterrabbatten hvor boden placeres er knap 10 m.

Boden er en 8 kantet grillkiosk med en diameter på 6,5 m. Ifølge ansøger er max. højden 4,5 m med en facadehøjde på 2,5 m.

Politiet har, af kommunens vejafdeling, fået forelagt en koteplan med placeringen. Politiet har ingen bemærkninger til placeringen.

I den konkrete sag indgår kriterierne i BR 10, kap. 2.1.1, stk. 1, nr. 1-4 indgår i afgørelsen, da de har betydning for nærværende byggeri.

Det ansøgte kan godkendes, da det vedrørende placering, højde og etageantal svarer til det der er i området. Der er taget hensyn til, at bebyggelsens omfang svarer til det sædvanlige, at lysforholdene for den aktuelle ejendom og naboejendommene er tilfredsstillende, og at friarealerne er tilfredsstillende i forhold til ejendommens anvendelse.

Dog skal bodens ydre udseende godkendes af myndigheden og de ydre dele skal males i diskrete farver. Forslag skal fremsendes inden påbegyndelse.

Byggeplads

2. Inden påbegyndelse skal der fremsendes en byggepladsplan til godkendelse. I den forbindelse kan der forekomme yderligere krav. *Det kan på forhånd anbefales, at kommunens afdeling for Vej, kontaktes inden der bliver fremsendt en byggepladsplan.*
3. Arbejdstilsynets bekendtgørelse om indretning af byggepladser og lignende arbejdssteder er gældende, jf. BR 10 kap. 4.7 stk. 1.
4. Arbejder, der på nogen måde kan give gener for omkringboende, skal i henhold til byggelovens § 12 varsles i området mindst 14 dage før arbejdet finder sted.

5. Byggepladsløst skal afskærmes således, at omkring boende ikke generes af lysindkast.
6. Vedlagte vilkår for "Benyttelse af vejareal ved bygge- og anlægsarbejde" og vejledning fra Lyngby-Taarbæk Kommune om "Miljømæssige forhold ved bygge- og anlægsarbejde" er gældende.

Terræn og Bygningers indretning

7. Der skal etableres hegning mod kørebane på 3 sider. Hegn og placering af dette skal aftales med Steen Rosenboom. Der skal inden færdigmelding fremsendes en aftale mellem ansøger og kommunens vejafdeling.
8. Adgangs- og opholdsarealer, pladser m.m. skal udformes således at de tilgodeser bevægelsehæmmedes færdsel på arealerne.
9. Adgangs- og tilkørselsforhold skal udformes i overensstemmelse med BR 10, kap. 3.2.1, stk. 1 således at bebyggelsen kan benyttes af personer, hvis bevægelses- og orienteringsevne er nedsat.
10. Det forudsættes at der er niveaufri adgang ved alle ydredøre, jf. BR 10 kap. 3.2.1 stk. 2.
11. Inden påbegyndelse skal der fremsendes en målfast og målsat plantegning.
12. Det er en forudsætning at dørene (incl. Svinglåge) har en fri passagebredde på mindst 0,77 m, jf. BR 10 kap. 3.2.1 stk. 4.
13. Det er bemærket at der etableres et gæstetoilet, jf. tegning modtaget d. 11. maj 2012. Det er noteret at det ikke kan udføres som handicaptilet iht. bestemmelserne i BR 10 kap. 3.4.1 stk. 5 da der er tale om en brugt pavillon, jf. skrivelse af 17.08.2012. Lyngby-Taarbæk Kommune giver hermed tilladelse til at gæstetoiletet ikke overholder BR 10 kap. 3.4.1 stk. 5. Begrundelsen er, at der er tale om en brugt pavillon og idet der i BR 10 ikke stilles krav om gæstetoilet ved madudsalg uden indvendig siddepladser. Dog forudsættes, det at der er niveaufri adgang, jf. ligeledes pkt. 10.
14. Mht. fældning af træ/træer for etablering af boden skal Steen Rosenboom kontaktes.
15. Kommunens parkområde Baunegården, Nørregade 9, skal kontaktes for arbejde omkring de resterende træer.

Konstruktioner

16. Inden påbegyndelse skal der fremsendes en statisk redegørelse.
17. Det forudsættes, at funderingen sker til frostsikker dybde, jf. BR 10 kap. 4.1. stk. 3.
18. Glaspartier skal udføres og dimensioneres iht. BR 10 kap. 4.3 stk. 1.
19. Pølsebodens ejer skal sørge for, at der føres tilstrækkeligt fagtilsyn med de bærende konstruktioners udførelse. Det skal ved kvalitetssikring sikres, at der foreligger en plan for tilsyn og kontrol, herunder at specielle krav til udførelsen, som er en forudsætning i de statistiske beregninger, er opfyldt.

Brand

20. Det ansøgte bygningsafsnit er i anvendelseskategori 1 jf. BR 10, kap. 5.1.1, stk. 1. ifølge ansøger er der kun to ansatte tilstede ad gangen. Tilligemed er det serveringsareal så lille, at det er vurderet, at der ikke er særligt mange besøgende tilstede ad gangen. Tilligemed er det skønnet at der er nok udgange fra serveringsholdet i forhold til besøgende, hvorfor det er vurderet at der er kendskab til flugtveje og at de er i stand til ved egen hjælp at bringe sig selv i sikkerhed.
21. Det er en forudsætning at svinglågen (inventarfortegnelse nr. 1) kan bruges som en flugtvej for personalet, således at der er to uafhængige flugtveje fra "køkkenet", jf. BR 10 kap. 5.2 stk. 1.
22. Gulvbelægning skal udføres mindst som klasse D_{fl}-s1(klasse G gulvbelægning) jf. BR10, kap. 5.5.1, stk. 1 med henvisning til afsnit 5.1.1 i Eksempelsamling om brandsikring af byggeri 2012.

Indeklima

23. Ventilationsanlæg skal udføres iht. BR 10, kap. 6.3.1 og kap. 8.3 samt "Norm for ventilationsanlæg", DS 447 og "Norm for brandtekniske foranstaltninger ved ventilationsanlæg", DS 428.

Energiforbrug

24. Idet det forudsættes, at grillpavillonen får tilført rigelig spildvarme fra madtilberedningen og kun kortvarigt opvarmes til over 5° C falder bygningen ind under BR10, kap. 7.1, stk. 5, hvorfor varmeisolering som beskrevet i redegørelse af 07.08.2012 fra Haaning A/S kan godkendes.

Installationer

25. Der skal etableres fedtudskillere, som skal være CE-mærket. Der skal fremsendes projekt på fedtudskillere inden byggearbejdet påbegyndes.
26. Fedtudskillere skal opfylde DS/EN 1825-2 Fedtudskillere del 2 "Valg af nominal størrelse, installation, drift og vedligeholdelse" og Teknologisk Institut "Fedtudskillere – Projektering, dimensionering, udførelse og drift", Rørcenter-anvisning 005, marts 2000.
27. Fedtudskillere skal tilmeldes tømningsordning og tømmes regelmæssigt og der skal føres driftsjournal.
28. Inden påbegyndelse skal der fremsendes et projekt for vandinstallationer. Det skal udføres iht. BR 10, kap. 8.4 samt "Norm for vandinstallationer", DS 439, 4. udgave 2009.
29. Inden påbegyndelse skal der fremsendes et kloakprojekt til godkendelse.
30. Arbejder med vand- og afløbsinstallationer skal udføres af autoriseret eller godkendt virksomhed jf. lov nr. 206 af 27.03.2000 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger. Dokumentation herfor skal fremsendes til kommunen.
31. Gulve, vægge og installationer i wc- og baderum samt rum med gulvafløb, skal udføres i overensstemmelse med BR 10, kap. 4.6, stk. 5 med henvisning til By og Byg Anvisning 200. Afvigelser fra denne anvisning skal godkendes herfra, før arbejdet påbegyndes.

Miljø

32. Vedlagte vilkår i vejledning fra Lyngby-Taarbæk Kommune om "Miljømæssige forhold ved bygge- og anlægsarbejde" er gældende.

33. Tag- og overfladevand skal som udgangspunkt føres til faskine. Etablering af faskiner skal udføres som angivet i "norm for mindre afløbsanlæg med nedsivning", DS 440.

Der skal søges om nedsivningstilladelse hos Miljø & Vej, før faskinen etableres. Ansøgningsskema kan findes på kommunens hjemmeside. Skemaet sendes til miljo-vej@ltk.dk. Læs mere om faskiner på <http://www.ltk.dk/composite%288296%29.htm>.

34. Ejendommen er omfattet af områdeklassificeringen jf. § 50 i Lov om Forurenet jord . Hvis der skal bortskaffes jord, skal jorden anmeldes og anvises fra kommunens Natur- og Miljøafdeling. Anmeldelse bør ske elektronisk via www.jordweb.dk. Se mere på kommunens hjemmeside (www.ltk.dk under "Teknik - Miljø - Jordforurening").

Ledningsarbejde

35. Mht. til beliggenheden og tilslutning til hovedkloakledning og vandledning skal Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S kontaktes. Telefon nr. er 72 28 33 60, mail forsyning@lbf.dk. Det samme er gældende for tilslutningsbidrag.
36. Der skal indhentes oplysninger om ledninger og kablers placering jf. Lov om registrering af ledningsejere, februar 2004 og Bekendtgørelse om registrering af ledningsejere, februar 2004 i Lednings Ejer Registreret (LER), forinden arbejdet påbegyndes.
37. Sikring af eksisterende ledninger udføres generelt i overensstemmelse med DS 475 "Norm for etablering af ledningsanlæg i jord", AAB og som anvist af de aktuelle ledningsejere, idet ledningerne herunder skal sikres mod frost, opvarmning og mekanisk last.
38. Vedrørende frie minimumsafstande mellem forskellige ledningstyper henvises til DS 475 og de berørte ledningsejeres anvisninger.
39. Ved frigravning af ledninger skal ejerne generelt orienteres med et varsel på mindst 3 arbejdsdage.
40. Fremmede ledninger, herunder ledninger der ikke mere er i drift, håndteres i henhold til forskrifter fra ledningsejere.

Øvrige betingelser

41. I den underskrevne lejekontakt er der fastsat en række vilkår. Spørgsmål herom skal rettes til Steen Rosenbom (mail sr@ltk.dk eller på telefon 45 97 35 90).
42. Det er ansøgers eget ansvar at indhente tilladelse fra andre myndigheder, herunder Fødevareregionen øst.
43. Med denne tilladelse er der ikke taget stilling til eventuel terrænregulering. Ved Terrænregulering skal Byggelovens § 13 overholdes, og regnvand og jord skal holdes på egen grund. Såfremt der ønskes foretaget terrænregulering, skal der inden dette arbejde påbegyndes, fremsendes relevant projektmateriale til vurdering.
44. Kommunen har iht. Museumslovens § 24 underrettet Kroppedal Museum for Astronomi - Nyere tid - Arkæologi om denne tilladelse, hvorfra De kan forvente en henvendelse, såfremt ejendommen har kulturhistorisk interesse. Såfremt grunden har kulturhistorisk interesse skal kommunen gøre opmærksom på indholdet i § 25 - 27 i Museumsloven.
45. Ved henholdsvis påbegyndelse og fuldførelse af arbejdet, skal der fremsendes mail indeholdende matr. nr., dato for byggetilladelsen samt dato for påbegyndelse af arbejdet/ fuldførelse af arbejdet. Mail sendes til plan-byg@ltk.dk

Der skal fremsendes:

- Påbegyndelses- og færdigmeldingsmail, jf. pkt. 45.
- Forslag mm. iht. helhedsvurderingen.
- Byggepladsplan, jf. pkt. 2.
- Fremsendelse af aftale vedr. hegn, jf. pkt. 7
- Plantegning, jf. pkt. 11.
- Statisk redegørelse, jf. pkt. 16.
- Projekt på fedtudskiller, jf. pkt. 25.
- Projekt for vandinstallationer, jf. pkt. 28.
- Projekt for kloak, jf. pkt. 29.
- Dokumentation for autorisation, jf. pkt. 31.
- Et sæt rettede tegninger inden sagens afslutning.

Det ovennævnte krævede materiale skal være skriftligt godkendt herfra, inden arbejdet med de omhandlende dele påbegyndes.

Syn

Der skal rekvireres syn herfra i forbindelse med færdigmelding af byggeriet.

Klagevejledning:

Byggelov:

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, inden 4 uger fra modtagelsen påklages til Statsforvaltningen Hovedstaden, Borups Allé 177, 2400 København NV, jf. § 23 og 24 i byggeloven. Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis De mener, at regler er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedureregler ikke er overholdt.

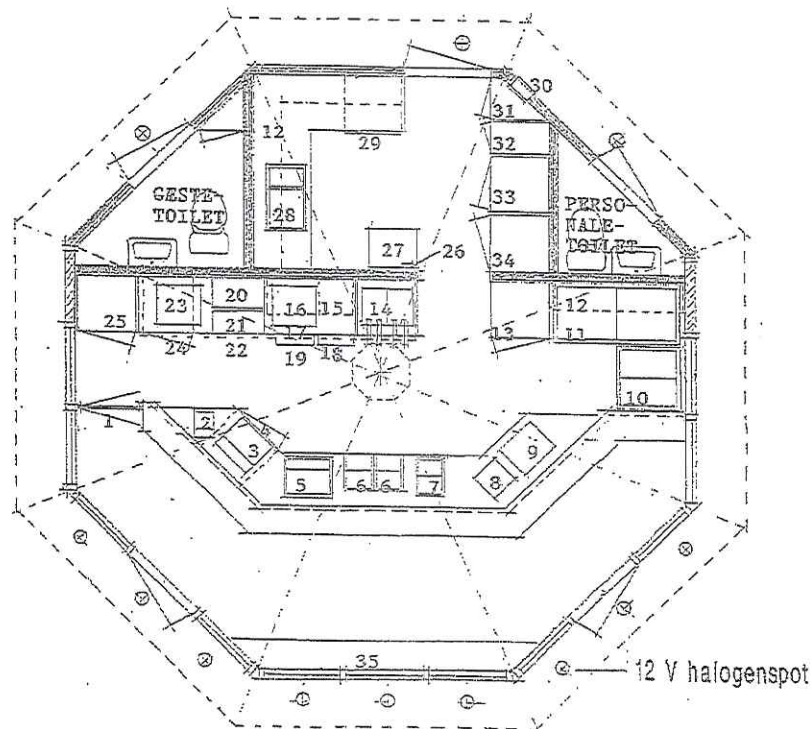
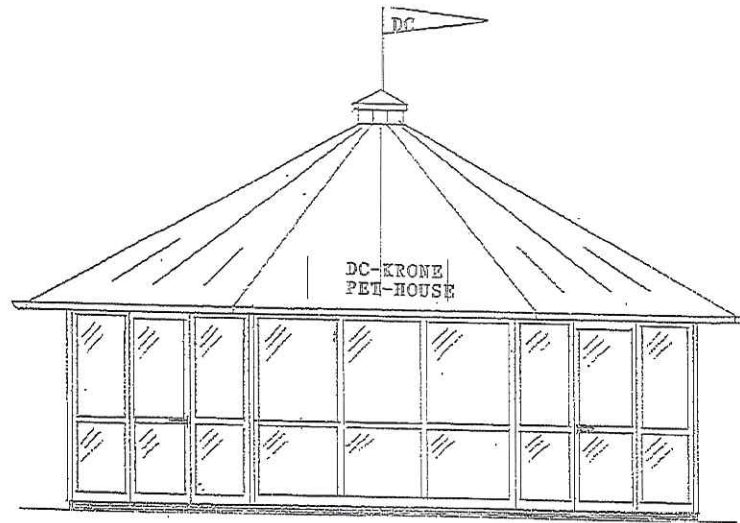
Planlov:

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, inden 4 uger fra modtagelsen påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV (nmkn@nmkn.dk), jf. § 58 i lov om planlægning.

Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis De mener, at regler er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedureregler ikke er overholdt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De betaler et gebyr. Privatpersoner skal betale et gebyr på 500,- kr. Hvis klage indgives af andre, herunder virksomheder, organisationer eller offentlige myndigheder er gebyret på 3000,- kr. Nærmere oplysninger herom kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk, hvor der også findes en klageformular. Denne er placeret under vejledninger/ til borgere.

Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



INVENTARFORTEGNELSE:

- 1 svinglåge
- * 2 kaffemaskine
- * 3 kasseapparat
- 4 køleskab
- 5 forskudt etagerister
- 6 pølsekar, 21 L
- 7 bøfkar m/skydelåg, forsænket
- 8 combi-brødrister
- * 9 mineralvandsdispenser
- 10 isboks L 72 cm
- 11 isboks L 132 cm
- * 13 flaskekøl med glaslåge
- 14 friture, gulvmodel 60 cm
- 15 quartsovn på hylde
- * 16 microovn på hylde
- * 17 HM båndbrødrister
- 18 pottes frites skuffe
- 19 brødsuffe
- 20 gastroarmboks
- 21 rialen skærepåse
- 22 emhætte med metalfedtfiltre
- * 23 turbo burgersteger
- 24 fryseskab for burgers m.v.
- * 25 køle- svaleskab
- 26 vægtelevon
- 27 klapbord
- 28 dobbelt stålvaske
- * 29 opvaskemaskine
- 30 el-målerkasse
- 31 garderobe- og elskab
- 32 skab for rengøringsartikler
- 33 fryseskab 370 L
- 34 køleskab 370 L
- 35 spise- og børnehylde

* = eksisterende


KONSTRUKTIONSBESKRIVELSE:

TAG: tagpap på trekantlister
12 mm vandfast finer
50 x 150 & 75 x 150 mm gitter-spar
100 mm mineraluld
plastfolie
10 mm loftplade med hvid pvc-belægning

YDER-VÆGGE: 3 mm laminatplade i alu-lister
12 mm vandfast finer
70 mm stolpekonstruktion
16 mm melaminplade med alu-lister over samlinger
Aluminiumsfacadepartier med termoglas

GULV: 2 mm fugefri vinyl med pvc-hulkehulliste langs vægge
16 mm vandfast finer
100 mm stålbundramme
100 mm mineraluld
perf. galv. plade på underside

NB! Som en yderligere rottesikring - foruden galv. plade på underside bundramme - sikres der med "skørt" i 9 mm facadeplade (Dansk Eternit) fra bundramme til ca. 20 cm under terræn.

		Vest Vidsund, DK 7700 Thisted Tlf. 97 93 14 48 - 97 93 14 22	
SAG	Danish Crown Slagterierne, Randers	SAGNR.	
EMNE	Ny 8-kantet grill-kiosk til Hobrovej 86, Aalbore (P.E.T. Høns)	TEGN NR.	
DATO	19.01.96	MÅL	1:50
		REV.	960110

