

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Byplanudvalget

Protokol

Onsdag den 12. september 2012 kl. 08:15
afholdt Byplanudvalget møde i udvalgsværelse 1.

Medlemmerne var til stede, undtagen:

Anne Körner (V) var fraværende

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende ved punkterne 2-12

Henrik Brade Johansen (B) deltog ikke ved behandlingen af punkt 5

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende ved punkt 12

Endvidere deltog:

Direktør Bjarne Holm Markussen, centerchef Sidsel Poulsen, bygningschef Bent Ellegaard, teamkoordinator Pernille Grubbe Johnsen, teamkoordinator Eva Ørum og udvalgssekretær Ditte Marie Engelbrecht Pedersen

KPC deltog på mødet og præsenterede 3 forslag til ny bebyggelse på Lyngby Hovedgade 63.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Lyngby Hovedgade 63 - 3 projekter	4
02	Kommuneplanstrategi 2011 - høring, indsigelser og bemærkninger	7
03	Byggesagsbehandling, sagsbehandlingstider mv. 2009- 2013	11
04	Chr. X Alle 3-7 - Princip godkendelse af fremtidig anvendelse til detailhandel/dagligvare	14
05	Anmodning om planlægning for ny genbrugsstation	16
06	Plangrundlag for nyt plejecenter ved Trongårdsvej - Helhedsplan på baggrund af idéforslag	18
07	Udvidelse af Lyngby Rådhus, fremlæggelse af planproces og tidsplan	23
08	Virumgårdsvej 8A	25
09	Jernbanepladsen 10 - Etablering af Vekselkontor, dispensation fra lokalplan	28
10	Tilbygning i 2 etager, dispensation fra lokalplan	30
11	Kaningårdsvej 40B Ansøgning om principiel tilladelse til nedrivning	32

1.

Lyngby Hovedgade 63 - 3 projekter

Sagsfremstilling

Center for Miljø og Plan har modtaget tre reviderede projekter til ny bebyggelse på ejendommen Lyngby Hovedgade 63, hvor virksomheden Andersen og Martini er beliggende i dag.

Byplanudvalget har senest på sit møde den 13. juni 2012 behandlet 2 projekter fra samme ansøger.

Ansøger har i følgebrev dateret 6. juli 2012 (fremsendt udvalgets medlemmer), beskrevet processen for områdets udvikling og de tanker, man har gjort sig med en ny bebyggelse og anvendelse på stedet.

Ansøger har indbudt 3 arkitektfirmaer, der hver er kommet med deres bud på en ny bebyggelse. Det endelige projekt kan eventuelt indeholde de bedste elementer fra alle forslagene. Ansøgers opgavebeskrivelse indeholder følgende delelementer, som de indbudte arkitektfirmaer skal overholde:

- Der skal etableres butikker i stuen og på de øvrige etager kontor og boliger. Kontor anvendelsen er bundet op på en dialog som ansøger har med en konkret erhvervsbruger.
- Der skal arbejdes med et "landmark" mod Lyngby Hovedgade og projektet skal være af høj arkitektonisk kvalitet.
- Der skal tages hensyn til bebyggelsen Frem, så den ikke generes af skygger, belysning og indblik.
- Projektet skal tage hensyn til de trafikale problemstillinger, som er ved tilslutningen til Lyngby Hovedgade.
- Projektet skal være økonomisk realistisk.
- I projektet skal indgå en beskrivelse af de trufne valg, fordelene ved disse og den overordnede idé bag projektet.

De indkomne forslag er af hvert arkitektfirma beskrevet således:

Projekt 1

Projektets markante geometri tager dels afsæt i grundens afgrænsning, der tilnærmelsesvis danner en trekant mellem Lyngby Hovedgade, Gyldendalsvej og Frem, dels i en grundig analyse af sol/skyggeforhold, afstande til naboer, indgange, trafikale forhold m.v. I stueetagen placeres en dagligvarebutik, hvor de lukkede dele af facaden i størst muligt omfang begrønnes. 1.-4. sal indrettes som kontorlejemål omkring et trekantet atrium. 5. -12. sal rejser sig som et tårn i projektets vestlige hjørne og markerer hermed "indgangen" til Lyngby. I

kælderplan placeres 2 parkeringsetager. Projektet vil fremstå i gedigne materialer og som facade foreslås tegl, der er et karakteristisk materialevalg i området. En varieret facade med lyse udskæringer digter videre på de omkringliggende bygningernes arkitektur og giver projektet kant og et moderne formudtryk.

Projekt 2

Bebyggelsen er disponeret som en atriumbygning indeholdende et kontordomicil på 11.500 m² i 5 etager, en høj stueetage i hele grundens udstrækning indeholdende en dagligvarekæde på 3.900 m² samt et boligårn på 3.550 m² i grundens nordvestlige hjørne indeholdende 25 lejligheder fra første - til 13. sal, så de markerer sig i gadebilledet. Bebyggelsen aftrapper mod det bagvedliggende villakvarter mod øst. Indgangen til boligernes foyer samt til dagligvarekæden er placeret ud til Lyngby Hovedgade under boligårnet. Indgangen til kontordomicilet er placeret ved det sydlige hjørne. Byggeriet udgør i alt 18.950 m² samt en parkeringskælder i 2 etager. Da byggeriet skal indpasse sig i Lyngby Hovedgades bymæssige kontekst har facadearkitekturen klassiske træk domineret af lodrette vinduer og vindues-piller, facaden er beklædt med Kobbereloxeret aluminiumsplader. Kobberfarven spiller godt sammen med de omkringliggende rødstensbygninger. Ved at fortsætte vinduerne etagevis opnås en elegant facadearkitektur med et fint relief og lys- skyggespil.

Projekt 3

Den nye bebyggelse på Lyngby Hovedgade består af tre enkle elementer – en bymæssig base, et markant cirkulært domicil og en tilbagetrukken bolig penthouse. Den samlede komposition danner byarkitektonisk hierarki, menneskelig skala og samler stedets mangfoldige kontekst. Basen definerer gaderummet og bearbejdes i menneskelig skala med ankomst til boliger, butikker og erhverv. Basen opføres som en høj etage med et fodaftryk på ca. 4.000 m² og nedskaleres mod parcelhusene. Under basen etableres parkering i 2 etager. Det enkle cirkulære domicil markerer stedet og samler kontekstens mange retninger og forløb. Domicilet opføres i 4 etager og respekterer kontekstens skala ved at holde stor afstand til parcelhusbebyggelsen. Den tilbagetrukne boligetage rummer 20 boliger med store tagterrasser og gode boligkvaliteter. Ideen med den samlede komposition er at markere stedet i form af en cirkulær bygningskrop i harmoni med stedet skala og mangfoldighed. Denne tilgang virker efter vores overbevisning mere overbevisende end en markant tårnbebyggelse.

Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af Kommuneplanramme 1.1.16 Andersen & Martini med en bebyggelsesprocent på max. 110, et max. etageantal på 3,5 og en bygningshøjde på max. 16 m. Ejendommen er en del af det regionale center og skal anvendes til detailhandel, anden publikumsorienteret service, boliger, kontor, liberalt erhverv samt offentlige formål. Dagligvarebutikker må ikke være større end 3.500 m² og udvalgsvarer må ikke være større end 2.000 m². Ny bebyggelse skal opføres med 2,5 - 3,5 etager og skal sikres en arkitektonisk sammenhæng med bybilledet mod

Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej. Ny bebyggelse skal markere strøggadens udstrækning og ankomsten til byen. Materialevalg og farvesætning skal tilpasses området. Det er ønsket, at ny bebyggelse er en publikumsmagnet, der kan give mere liv i denne del af hovedgaden. Området er stationsnært.

Projekterne er ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 1.1.16. Der vil derfor skulle udarbejdes et kommuneplantillæg, såfremt et af projekterne ønskes realiseret.

Økonomiske konsekvenser

ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget ved udarbejdelse af lokalplanforslag og Økonomiudvalget ved udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at projekterne fremlægges til drøftelse.

Byplanudvalget den 12. september 2012:

Udsat.

Anne Körner (V) var fraværende.

2.

Kommuneplanstrategi 2011 - høring, indsigelser og bemærkninger

Sagsfremstilling

På mødet den 23. april 2012, sag nr. 7, godkendte kommunalbestyrelsen at sende GRØNT LYS i høring sammen med partiernes bemærkninger. Forslaget blev sendt i høring fra den 10. maj til den 5. juli 2012. Der blev afholdt en særlig 3 timers borgerinddragende event den 29. maj, se vedlagte hvidbog med beskrivelse af de forskellige stande på rådhusets reposer, de politiske hjørner, debatmødet og øvrige aktiviteter før, under og efter eventen. Der er derudover kommet 19 indsigelser og bemærkninger.

Under selve debatmødet den 29. maj 2012 var der holdninger for og imod letbanen og dens linjeføring. Omkring byfortætning blev der givet udtryk for, at udvikling ikke skal være på bekostning af de blå og grønne rum. Der var bred enighed om, at kommunen skal være visionær mht. bæredygtighed. Tanken omkring en vidensby blev taget godt imod og flere borgere efterlyste at blive inddraget som borger i forskellige netværk, så kommunen kan få gavn - også af borgernes viden.

Debatten den 29. maj opstod på baggrund af input fra borgerne i 3 forskellige politiske hjørner om: Vidensby og internationalisering, Byudvikling og Klima. Som det fremgår af hvidbogen, kom der rigtigt mange bemærkninger til de opstillede spørgsmål. F. eks.: Hvad med udkants Lyngby-Taarbæk? Velkomstarrangementer bør ikke kun være for nye udenlandske borgere. Kulturoplevelser i byens rum er vigtige. Det foreslås, at hvidbog med alle de noterede input fra standene inddrages i det videre arbejde i de forskellige relevante forvaltninger, lægges på kommunens hjemmeside samt sendes til alle samarbejdspartnerne, der deltog som medarrangører til eventen.

De 19 indkomne indsigelser og bemærkninger er refereret og kommenteret i indsigernotat af 20. august 2012, lagt på sagen. Forvaltningens forslag til besvarelse fremgår ligeledes af dette notat. Hovedemnerne i de indkomne forslag og bemærkninger drejer sig om: letbane, bil-, bus- og cykeltrafik, Dyrehavegaards jorder, byudvikling, natur og kultur. En del bemærkninger er gentagelser i forhold til de bemærkninger, der kom under borgerinddragelsesevenen. Det foreslås derfor, at indsigernotatet med kommunalbestyrelsens endelige beslutninger, ud over at blive sendt til indsigerne, også lægges på kommunens hjemmeside sammen med hvidbogen.

Forvaltningen foreslår desuden, navnet "Lyngby-Taarbæk Ringby" ændres til "Universitetsbyen i Lyngby-Taarbæk". Universitetsbyen i Lyngby-Taarbæk

anvendes således om det geografiske område, hvor letbanen skal forløbe og der sættes fokus på en byudvikling samt hvortil der refereres i Byvision 2030.

Forvaltningen foreslår derudover, at de politiske bemærkninger fra partierne, der indgik i høringsmaterialet, tages ud i forbindelse med den endelige strategi GRØNT LYS.

Forvaltningen har undersøgt mulige veje at gå i det videre arbejde omkring gennemførelsen af aktiviteterne i afsnittet "Det gør vi". Der er sat fokus på punkt 2 Bearbejdelse af byvisionen. Forvaltningen foreslår, at idékonkurrencekonceptet gennemføres ved et parallelopdrag lig de metoder, der er anvendt ved projekterne om tilbygning til Lyngby Rådhus og udvikling af arealet ved Trongården, se notat af 20. august 2012, lagt på sagen.

Notatet indeholder derudover et overordnet budget for aktiviteterne beskrevet i "Det gør vi". Der lægges op til fremrykning af midler fra puljebeløb til særlige formål; plananalyser, helhedsplaner m.v. fra 2015 og 2016 til budgetårene 2013 og 2014, således at der er 3 mio til disposition i henholdsvis 2013 og 2014. Der lægges desuden op til, at der efter parallelopdrag udarbejdes proces- og handleplan - herunder en økonomisk rammeplan, der via budgetforhandlingerne i 2013 indarbejdes i kommende budgetter.

Den videre proces

Processen omkring det videre arbejde med undersøgelser, idékonkurrencer og kommuneplan 2013 er ligeledes beskrevet i skema i notat af 20. august. Nogle undersøgelser er forudsætninger for idékonkurrencen, mens andre undersøgelser vil udspringe af en afsluttet idékonkurrence. Samtidigt kører der en revision af Kommuneplan 2013. I første omgang sendes der medio 2013 en kommuneplan 2013, der indeholder alle emnerne fra GRØNT LYS, i høring. Derefter følger et tillæg til Kommuneplan 2013, der fastlægger rammer og byggeforskrifter som følge af den afholdte idékonkurrence.

Følge af regeringens aftale med KL

Af regeringens aftale med KL om kommunernes økonomi for 2013 fremgår det, at kommunerne frem mod udgangen af 2013 skal udarbejde klimatilpasningsplaner, der indeholder en kortlægning af risikoen for oversvømmelse, og som skaber overblik og prioriterer indsatsen. Ifølge økonomiaftalen skal klimatilpasningsplanerne indarbejdes direkte i eller som tillæg til kommuneplanerne.

Forvaltningen foreslår, at kommunens klimastrategi konsekvensrettes, så det fremgår, at en del af klimastrategiens indsatsområder konkretiseres og prioriteres i en klimatilpasningsplan, der indarbejdes i Kommuneplan 2013.

Økonomiske konsekvenser

Opgaver omkring trykning, PR og endelig distribution af GRØNT LYS løses inden

for de afsatte midler.

Følgeudgifter på baggrund af endeligt vedtaget strategi - primært afsnittet "Det gør vi" - foreslås som nævnt løst ved en fremrykning af posten "Plananalyser, helhedsplaner m.v." på 1,5 mio i budgetårene 2013 - 16, således at der er 3 mio i 2013 og 3 mio i 2014. Hele det afsatte beløb vurderes dermed at gå til kommuneplanlægning og undersøgelser i den forbindelse. Som beskrevet i notat af 20. august 2012 vil der til budgetforhandlingerne næste år vedrørende budget 2014-17 ske en yderligere konkretisering af udgifter i forbindelse med realisering af initiativerne i GRØNT LYS. Der vil i processen desuden blive arbejdet med eventuel inddragelse af delfinansiering fra eksterne parter.

Beslutningskompetence

Sagen behandles i alle stående udvalg med endelig vedtagelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Byplanudvalget anbefaler vedtagelse af GRØNT LYS, idet

1. Forvaltningernes forslag i indsigernotat af 20. august 2012 godkendes,
2. Navneforandringen fra Lyngby-Taarbæk Ringby til Universitetsbyen i Lyngby-Taarbæk godkendes,
3. Partiernes bemærkninger udgår af GRØNT LYS,
4. Afsnit med klimastrategi konsekvensrettes mht. klimatilpasningsplanen, der skal indarbejdes i Kommuneplan 2013,
5. GRØNT LYS konsekvensrettes og der påbegyndes program til parallelopdrag om Byvision 2030,
6. GRØNT LYS efter endelig vedtagelse trykkes til distribution og offentliggørelse,
7. Hvidbog godkendes og inddrages i det videre arbejde i de forskellige relevante forvaltninger, trykkes og distribueres til samarbejdsparterne samt lægges på kommunens hjemmeside sammen med godkendt indsigernotat,
8. Beløb under budgetposten: plananalyser, helhedsplaner m.v. fremrykkes, så der er 3 mio i 2013 og 3 mio i 2014 og at der til budgetforhandlingerne næste år vedrørende budget 2014-17 vil ske en yderligere konkretisering af udgifter i forbindelse med realisering af initiativerne i GRØNT LYS og
9. Beskrivelse af den videre proces med revision af kommuneplan 2013, beskrevet i notat af 20. august, principgodkendes.

Udviklings- og Strategiudvalget den 11. september 2012:

Udsat, idet ad. 2 ændres til "Vidensby".

Teknik- og Miljøudvalget den 11. september 2012:

Udgår, idet sagen er udsat i Udviklings- og Strategiudvalget.

Åbent punkt Byplanudvalget den 12-09-2012, s.10

Curt Købsted (O) og Dorete Dandanell (F) var fraværende.

Byplanudvalget den 12. september 2012:

Ad. 1-9 Udsat.

Anne Körner (V) og Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

3.

Byggesagsbehandling, sagsbehandlingstider mv. 2009- 2013

Sagsfremstilling

Der er i perioden maj - juli (3 måneder) 2012 oprettet ca. 300 sager indenfor byggesagsområdet. Dette svarer så nogenlunde til et uændret eller let stigende sagstryk sammenlignet med de tidligere år.

I 2010 og 2011 blev der oprettet ca. 1.000 sager indenfor byggesagsområdet hvert år.

I perioden 2005 til 2008 blev der oprettet sager (indenfor kategorierne Bygningsreglement for småhuse 1998 tilladelser/anmeldelser, Bygningsreglement 1995 tilladelser/anmeldelser, Bygningsreglement 2008 tilladelser/anmeldelser, Matrikel ændringer/Anvendelse, Sammenlægning/Opdeling samt Diverse) således:

2005: 1.059

2006: 931

2007: 1.057

2008: 941

På nuværende tidspunkt er der registreret følgende alder og antal sager, der afventer sagsbehandling og påbegyndelse af sagsbehandling:

	Alder, relativt komplet ansøgningsmateriale
maj	1
juni	8
juli	25
august	15
I alt	49

I juni 2012 ventede 45 sager, i september 2011 ventede 35 sager, i marts 2011 ventede 5 sager, i august 2010 ventede 11 sager, mens der i september 2009 ventede 58 sager.

Herudover er ca. 25 sager fordelt til sagsbehandlere, men ej påbegyndt endnu.

Desuden afventer en række lovliggørelsessager igangsætning, ligesom der skal følges op på et stort antal uafsluttede sager, herunder sager der skal synes, og sager hvor der skal indhentes en lang række supplerende oplysninger.

Udviklingen er stagneret (fra 45 - 49 sager). Der er dermed ikke sket forbedringer siden sidst (juni 2012). Ud af de 25 afventende sager fra juli, er der 9 sager om indberetninger til bygningsmyndigheden af brandsyn. Grundejer har fået besked direkte fra beredskabet, men der udestår lovliggørelse.

Der er iløbet af sommerperioden kommet 2 langtidssygemeldinger blandt byggesagsbehandlere.

Afdelingen afsluttede i januar 2012 et 3 årigt projekt i samarbejde med Erhvervs- og Byggestyrelsen, KL og 5 andre kommuner, der omhandler digitalisering af byggesagsbehandlingen. Løsningen videreføres midlertidigt af de 6 kommuner, selvom projektet er afsluttet. Det har siden april 2010 været muligt at indsende digitalt via løsningen. Det er fortsat ca. 10 - 15 % af ansøgerne, der pt. benytter denne mulighed. Der arbejdes på en særlig indsats for igen at gøre opmærksom på muligheden for at sende en digital ansøgning.

Der arbejdes i KOMBIT regi med udviklingen af et landsdækkende digitalt ansøgningssystem. Afdelingen deltager fortsat i denne udvikling.

Kommunalbestyrelsen ønsker generelt, at byggesager skal afgøres indenfor 4-6 uger, dette ønske kan endnu ikke opfyldes.

Forvaltningen har arbejdet med at give ansøgere hurtigere besked om evt. manglende materiale mv. Dette forsøg køres fortsat videre i 2012. Foreløbigt fokuseres på enfamiliehuse, rækkehuse og lign.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at redegørelsen tages til efterretning, og at forvaltningen som hidtil fortsætter med et mål om sagsbehandlingstid på 4-6 uger fra et oplyst projekt er modtaget.

Byplanudvalget den 12. september 2012:

Taget til efterretning.

Åbent punkt Byplanudvalget den 12-09-2012, s.13

Anne Körner (V) og Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

4.

Chr. X Alle 3-7 - Princip godkendelse af fremtidig anvendelse til detailhandel/dagligvare

Sagsfremstilling

LIDL Danmark K/S ønsker at erhverve ejendommen, Chr. X' Allé 3-7 (Lyngby Turistfart), med henblik på at nedrive den eksisterende bebyggelse og opføre en ny dagligvarebutik på knap 1100 m².

Den ny bebyggelse koncentrerer sig i ejendommens vestskel og mod øst indrettes en p-plads med 67 pladser. Bygningen foreslås opført med facader i en kombination af tegl og aluminiumsplader og vinduespartierne udføres i malet aluminium. Bebyggelsesprocenten er oplyst til 31,2. Teknisk Forvaltning finder, at der skal ske en yderligere bearbejdning af bebyggelsens og udearealernes udformning, samt skiltning og trafikbetjening, inden der laves lokalplan. Der henvises til det sagen vedlagte projektforslag.

Området er i gældende kommuneplan beliggende i et erhvervsområde 2.1.92, hvor der ikke kan indrettes dagligvarebutikker. Området skal derfor konverteres til et lokalcenter og der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Der er ingen større dagligvarebutikker i nærheden, hvorfor et supermarked kan være en gevinst for området. Inden det evt. besluttet at ændre kommuneplanen, foreslår Teknisk Forvaltning, at LIDL får udarbejdet en lokal detailhandelsanalyse, der belyser konsekvenserne af at etablere et nyt lokalcenter på ejendommen.

Det bearbejdede projektforslag og detailhandelsanalysen vil blive forelagt udvalgene på ny.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget for så vidt angår lokalplanlægningen og Økonomiudvalget for så vidt angår kommuneplanlægningen.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler,

for så vidt angår Byplanudvalgets område, at

1. forvaltningen bemyndiges til i samarbejde med ansøger at bearbejde projektet hvad angår bebyggelsens og udearealernes udformning, samt skiltning og trafikbetjening.

for så vidt angår Økonomiudvalgets område, at
2. udvalget på det foreliggende grundlag er positiv over for at placere en
dagligvarebutik på ejendommen, men at der først tages endelig stilling når er
foreligger en detailhandelsanalyse.

Byplanudvalget den 12. september 2012:

Ad 1 Godkendt.

Ad 2 Anbefalet.

Anne Körner (V) og Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

5.

Anmodning om planlægning for ny genbrugsstation

Sagsfremstilling

Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S har anmodet om, at der udpeges placeringsmulighed for en større genbrugsstation. Anmodning vedlagt til udvalget.

Forvaltningen anser arealkrav og trafikbetjening for hovedpunkter i den analyse der igangsættes i den anledning.

Forvaltningen vil foreslå, at forvaltningen bemyndiges til, sammen med Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S at gå nærmere ind i problemstillingen, og herefter vende tilbage til udvalgene med en eller flere muligheder.

Økonomiske konsekvenser

I første omgang ingen, da der er tale om planmæssige/myndighedsmæssige overvejelser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget for så vidt angår igangsætning af lokalplanlægning.
Økonomiudvalget for så vidt angår igangsætning af ændring af kommuneplanrammer.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Byplanudvalget hhv. Økonomiudvalget bemyndiger forvaltningen til, sammen med Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S at gå nærmere ind i problemstillingen, og herefter vende tilbage til udvalgene med en eller flere muligheder.

Byplanudvalget den 12. september 2012:

For så vidt angår Byplanudvalgets område:

Forvaltningen anmodes om at udarbejde en analyse for så vidt angår pladskrav, hvor der tages hensyn til fremtidens sorterings- og genbrugssystemer.

Resultatet forelægges udvalget på ny for nærmere stillingtagen.

Åbent punkt Byplanudvalget den 12-09-2012, s.17

Anne Körner (V) og Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.
Henrik Brade Johansen (B) deltog ikke i sagens behandling.

6.

Plangrundlag for nyt plejecenter ved Trongårdsvej - Helhedsplan på baggrund af idéforslag

Sagsfremstilling

Resumé

På mødet den 13. juni 2012 bemyndigede Byplanudvalget forvaltningen til at udarbejde ét forslag til lokalplangrundlag for arealerne ved Trongårdsvej, og på mødet den 19. juni 2012 bemyndigede Økonomiudvalget forvaltningen til at udarbejde et forslag til ændring af kommuneplanens rammer.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. april 2012 programmet for et parallelopdrag (En art arkitektkonkurrence) for nyt plejecenter ved Trongårdsvej. Kommunalbestyrelsen besluttede desuden, at de 2 idéforslag skulle offentliggøre efter sommerferien på et offentligt møde, én borgerevent (Cafémøde), og at idéforslagene efterfølgende forelægges til politisk behandling. Mødet fandt sted den 16. august 2012 på Trongårdsskolen. Referat af mødet af 22. august 2012 samt oversigt over idéerne fra borgerne (fra Post-it's) er lagt på sagen. Desuden er notat med tids- og procesplan lagt på sagen.

Grundlaget omfatter en fremtidig planlægning for udviklingen af området og de deraf følgende ændringer af arealanvendelsen. Efterfølgende kan der ske en ændring af kommuneplanens rammer. Ændringen af kommuneplanens rammer muliggør udarbejdelsen af et lokalplanforslag for et nyt plejehjem, samt en detailplan for den del af arealet, der omfatter 1. etape af plejeboligerne.

Planlægning - Forarbejder til helhedsplanen

Anvendelsen af Dyrehavegårds jorder er i dag udisponeret byzone. På den baggrund ved en forudgående høring af borgerne indkaldt ideér og forslag til en ændring af anvendelsen af arealerne ved Trongårdsvej. Forhøring blev gennemført fra den 1. marts til den 30. marts 2012, og i høringsperiode afholdt forvaltningen en række interviews med interessenter i området. Hvidbogen af april 2012, der indeholder en ekstrakt af interviews er lagt på sagen. Interessenternes synspunkter, forslag og ideér er samlet i en hvidbog og indgår i det videre arbejde med en udvikling af arealerne.

Etablering af et nyt plejehjem på arealerne ved Trongårdsvej indgår som en del af kommuneplanstrategi.Grønt Lys indeholder blandt andet Byvision 2030. Byvisionen indeholder forslag til en strategi for byudviklingen i kommunen. Byvisionen indeholder blandt andet forslag til en udvikling af Dyrehavegård som et nyt grønt boligområde. Etablering af et nyt plejehjem på arealerne ved

Trongårdsvej indgår som en del af strategien. Den nyeste prognose viser, at der er behov for ca. 35 plejehjemspladser i 2020

Dyrehavegårds jorder er udpeget, som beskyttet drikkevandsområde. Størstedelen af kommunen er udpeget som interesseområde til sikring af grundvand. Dette hindrer ikke nybyggeri i områderne, men det sikrer, at der via miljølovgivning kan stilles nogle skærpede krav, så grundvandsspejlet ikke sænkes og så vandkvaliteten forbliver intakt. For at sikre kvaliteten af regnvand, der nedsives kan der f. eks. ved etablering af nye parkeringsarealer rejses krav om etablering af olieudskillere og etablering af membraner mv.

Hovedtræk i de 2 idéforslag

Dommerkomiteen har udarbejdet en rapport med vurderinger og anbefalinger af juli 2012. Rapporten er lagt på sagen, og anbefalingerne vil blive nærmere gennemgået på mødet.

Dommerkomiteen vurderer, at begge forslag til en helhedsplan for Trongårdsarealerne er meget kvalificerede bud på, hvordan en udvikling af arealet kan ske. Begge projekter giver spændende bud på de fremtidige anvendelser og bebyggelser, og på hvorledes disse kan indpasses i lokalområdet. Udgangspunktet for begge projekter er en udbygning af området med et aktivitetscenter, plejeboliger, ældreboliger og institutioner. I begge forslag tages der hensyn til de omkringliggende boligbebyggelser og til de eksisterende marker.

Begge projekter peger på en placering af de ny plejeboliger og af aktivitetscenter på arealet nord for den øst-vest gående hovedstiforbindelse mellem Hjortekærområdet og Fortunbyen. I Cobes forslag opstår der et spændende ”krydsningpunkt”, idet der placeres en børneinstitution syd for hovedstien (En ny/eller genhusning af eksisterende skovbørnehave). Med denne disponering opstår der en ny plads. Arkitektfirmaet Cobe betegner pladsen, som en aktivitetsplads, der kan anvendes af alle nye såvel som eksisterende beboere og brugere.

Begge forslag indeholder også nye boligbebyggelser. De placeres hovedsagligt langs en nord-sydgående akse, i umiddelbar kontakt med det eksisterende boligkvarter og med Trongårdsskolen. Derudover peges, der også i begge forslag på en udvikling af "Vandtårnsgrunden". Der foreslås en bred vifte af anvendelse af arealet fra kollegieboliger til områdets studerende til kontorer.

I begge forslag lægges der stor vægt på at områdets naturkarakter og grønne præg bevares og fastholdes. Enten i form af et areal, hvor der både er dyrefolde og rekreative muligheder med flere stier og forbindelser på tværs i området. I Cobes forslag tænkes grønningen udviklet til en bypark, idet der opstår et parkrum, hvis en kontorbebyggelse ved motorvejen realiseres. Parken vil også få en større kvalitet for ophold idet bebyggelse langs med motorvejen vil nedbringe støjniveauet betydelig. Cobe foreslås samtidig at hele det store grønne område anvendes til lokal afledning af regnvand (LAR) for al nybyggeri i området. De grønne tiltag omfatter

herud over både lavenergibyggeri, permanente vådområder med regnvand i åbne søer, grønne tage og køkkenhaver til lokal forsyning.

Bebyggelsen i området anbefales primært opført i 1-2 etager og placeret så bygningerne danner ryg mod vest for at mindske støjgener fra motorvejen. Mellem bebyggelserne kan der placeres parkeringslommer og grønne kiler. Selve bebyggelserne foreslås opført i tætte klynger, der giver intimitet. I projekterne foreslås det, at der arbejdes med en flydende overgange mellem skolerne og de nye bebyggelser for at sikre mulighed for aktiviteter på tværs af alder og behov.

Etaper

I begge forslag arbejdes med en etapeplan, hvor placering af plejeboliger og tiltag til forskellige aktiviteter mellem skole og plejeboliger ligger i 1. etape. I 2. etape foreslås den resterende del af plejecentret realiseret sammen med en afrundning af Trongårdsparken mod vest. Her foreslås opført forskellige boligbebyggelser som f.eks. ældreboliger og seniorbofællesskaber. I 2. etape peges også på at der bør ske en udbygning af "Vandtårnsgrunden" med boliger f.eks. kollegieboliger. I Cobes forslag er der en 3. etape, hvor der foreslås etableret kontorerhverv m.v. langs Helsingørmotorvejen. Denne etape kan kun realiseres, hvis letbanens tracé placeres langs motorvejen eller i Lundtoftevej, idet etablering af nye kontorerhverv forudsætter stationsnærhed jf. den statslige planlægning..

Trafik

Der foreslås etableres et nyt 4-benet lyskryds med en placering Klampenborgvej / Hvidegårdsparken / Trongårdsparken. Dette vil være den primære adgang til området. Samtidig vurderes det at lyskrydset vil afhjælpe en del af de eksisterende trafikale problemer i området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt, i det der udelukkende er tale om forelæggelse af idéforslag til en helhedsplan, der danner grundlag for det videre arbejde med den nødvendige planlægning og evt. senere projektering til udbygning af området. En realisering af et nyt plejecenter, ældreboliger, vejanlæg mv. vil blive behandlet i selvstændige sager.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget for så vidt angår fastlæggelse af kommuneplanrammer for området.

Byplanudvalget for så vidt angår fastlæggelse af lokalplangrundlag for området.

Teknisk Udvalg for så vidt angår fastlæggelse af ny vejbetjening af området.

Indstilling

Forvaltningen foreslår for så vidt angår Teknik- og Miljøudvalgets område, at forvaltningen på projektets nuværende stade, bemyndiges til at arbejde videre med planlægning af evt. vejændringer herunder nyt 4 benet lyskryds med en placering

Klampenborgvej / Hvidegårdsparken / Trongårdsparken.

Forvaltningen foreslår for så vidt angår Byplanudvalgets område, at

1. Idéforslag fra COBE danner grundlag for udarbejdelse af et detailprojekt for et nyt plejecenter, idet hovedgrebet med placering af plejecenter, aktivitetscenter og institution omkring hovedstien er et godt hovedgreb.
2. Når forslaget foreligger vil dette danne baggrund for udarbejdelse af en lokalplan for et nyt plejecenter, dog skal projektforslaget for plejecenteret forelægges byplanudvalget, så udvalget kan fastsætte det endelige grundlag for nybyggeriet mht. bebyggelsesprocent, etagehøjder, det offentlige byrum, bebyggelsens karakter, bæredygtighed og LAR m.v.

Forvaltningen foreslår for så vidt angår Økonomiudvalgets område, at

1. Rammeområdet 6.2.30 "Trongårdsskolen" udvides jf. udkast til nye rammer helhedsplan for arealerne ved Trongårdsvej. Nuværende anvendelse fastholdes, dog med tilføjelse af boliger.
2. Der udlægges et nyt rammeområde 6.2.42 til rekreativt grønt areal jf. udkast til nye rammer helhedsplan for arealerne ved Trongårdsvej,
3. Der udlægges et nyt rammeområde 6.2.65 til boligformål, åben lav / tæt-lav boligbebyggelse jf. udkast til nye rammer helhedsplan for arealerne ved Trongårdsvej,
4. Anvendelsen inden for rammeområde 6.2.90 "Lyngby Uddannelsescenter" foreslås ændret, så den svarer til rammerne for Trongårdsskolen samt at betegnelsen ændres til "Ungdomsuddannelser Trongårdsvej",
5. Anvendelsen af 6.2.92 "Vandtårnet" fastholdes, dog med en tilkendegivelse om at man er indstillet på at udvide anvendelse til bolig og institutionsformål, hvis der fremsendes et idéforslag til områdets udvikling,

Det forelægges til Økonomiudvalgets afgørelse, hvorvidt der skal udlægges et nyt rammeområde 6.2.93 til kontorerhverv mv. jf. udkast til nye rammer helhedsplan for arealerne ved Trongårdsvej. I givet fald foreslås anvendelsen inden for området fastsættes til kontorerhverv samt offentlige og private formål så som undervisning, forskning, innovation, kollegier, konferencevirksomhed m.v.

Teknik- og Miljøudvalget den 11. september 2012:

Godkendt for så vidt angår Teknik- og Miljøudvalgets område.

(C) stemmer imod, idet (C) gerne ser et lyskryds gennemført, men ikke ønsker bebyggelse på Dyrehavegaards jorder.

Curt Købsted (O) og Dorete Dandanell (F) var fraværende.

Byplanudvalget den 12. september 2012:

For så vidt angår Byplanudvalgets område:

Ad. 1-2 Udsat.

Anne Körner (V) og Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

7.

Udvidelse af Lyngby Rådhus, fremlæggelse af planproces og tidsplan

Sagsfremstilling

Miljø og Plan fremlægger forslag til en tidsplan og proces for udbygningen af Lyngby Rådhus. Tidsplanen og beskrivelsen af 6. august 2012 er fremsendt udvalgets medlemmer.

Som det fremgår af tidsplanen er parkerings- og flowanalyser allerede iværksat i august måned. Trafikkonsulenten skal forholde sig til de trafikale konsekvenser ved en rådhusudvidelse på 5.000 m², 10.000 m² (fordelt på 5.000 m² til rådhus og 5.000 m² til bolig og/eller kontorer) og 15.000 m² (fordelt på 5.000 m² til rådhus og 10.000 m² til bolig og/eller kontorer). Derudover kommer en række trafikale forhold, som konsulenten skal inddrage i sine betragtninger: Letbanens indflydelse på områdets trafik, eventuel lukning af Klampenborgvej, betalt parkering og de økonomiske forhold ved anlæg af parkeringspladser (under og over terræn).

I løbet af efteråret 2012 vil de 3 indbudte arkitektfirmaer komme med hver deres bud på en rådhusudvidelse, hvilket vil munde ud i en bedømmelse i november 2012. De 3 arkitektfirmaer er: Fog & Følner Arkitektfirma A/S, KHR Arkitekter A/S og Vilhelm Lauritzen Arkitekter.

Det foreslås, at der afholdes en udstilling af de indkomne projekter i december 2012. En bearbejdning af vinderforslaget vil derefter kunne danne grundlaget for lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg. Grundlaget for en bearbejdning af vinderforslaget vil skulle behandles på Byplanudvalget og Økonomiudvalget på møder i december 2012 / januar 2013. Når vinderforslaget er bearbejdet vil grundlaget for lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg skulle behandles på Byplanudvalget og Økonomiudvalget på møder i april / maj 2013. De endelige planforslag kan derefter fremlægges politisk i efteråret 2013 på Teknik- og Miljøudvalget, Byplanudvalget, Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen. Parallelt med udarbejdelsen af lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg vil der blive gennemført en OPP - proces med henblik på en endelig aftale med OPP - partner umiddelbart efter endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Dette forventes at kunne ske i løbet af foråret 2014.

Teknisk Forvaltning har i notat af 29. juni 2012, fremsendt udvalgets medlemmer, foretaget en vurdering af, hvorvidt rådhusudvidelsen er af en sådan karakter, at planprocessen skal suppleres med en forhøring i henhold til Planlovens § 23C. § 23C fastsætter, at der skal ske en indkaldelse af ideer og forslag mv. (forhøring) hvis kommunalbestyrelsen vil foretage større ændringer af kommuneplanen, som

ikke tidligere har været beskrevet i en strategi. Teknisk Forvaltning har ud fra en række nærmere beskrevne forhold vurderet, at der ikke er grundlag for at foretage en forhøring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Byplanudvalget godkender den fremlagte planproces og tidsplan.

Byplanudvalget den 12. september 2012:

Byplanudvalget anbefaler Økonomiudvalget at gennemføre forhøring.

(V), (C) og (B) tager forbehold.

Anne Körner (V) og Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

8.

Virumgårdsvej 8A

Sagsfremstilling

Der søges om tilladelse til etablering af biludstillingsbygning mv. på ejendommene Virumgårdsvej 4-8 samt sammenlægning af 3 matrikler. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 86

Plangrundlag

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 3.4.90 Virumgårdsvej. Området er udlagt til erhvervsområde i max 2 etager og med en bebyggelsesprocent på 50 for den enkelte ejendom.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 86. Lokalplanens formål er at sikre anvendelsen af området til mindre virksomheder inden for industri, håndværk og service prægede erhverv samt forretningsvirksomhed i tilknytning dertil.

Ejendommen

Ejendommene er i dag registreret med et matr. areal på, Virumgårdsvej 4, matr. 20 bx, areal 2302 m². Virumgårdsvej 6, matr. 20 bv, areal 2185 m². Virumgårdsvej 8, matr. 20 bu, areal 2067 m²

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra lokalplan til etablering af biludstillingsbygning mv. Det ansøgte kræver dispensation fra max grundstørrelse, idet ansøger ønsker at sammenlægge 3 nuværende matrikler til én stor med et samlet areal på 6554 m². Ansøger begrundet sin dispensationsansøgning med, at det er et krav fra Citroen Skandinavien, at Citroen Virum udvider deres salgsudstilling. Samtidig er det grundlaget for Citroen Virums videre eksistens, at få sammenlagt udstilling, salg og værkstedsfunktioner på samme ”grund”.

Der søges endvidere om tilladelse til parkeringsareal på taget med en evt. let overdækning (trækonstruktion med åbne sider), dette vil medføre en overskridelse af max højden på 8,5 m med ca. 1,5 m, jf. lokalplan 86 § 7.3.

Ansøgte bilelevator overskrider fastsatte højde iht. lokalplan 86 på 8,5 m med ca. 1,5 m på et areal på ca. 27m².

Der søges tilladelse til at etablere kælder ud over byggelinjerne, se kældertegning. Ansøger begrundet med, at behovet for parkering og opmagasinering af sommer- og vinterdæk er meget stort ønsker.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 86 bestemmelser vedr.

- § 1 Formål er at sikre anvendelsen af området til mindre virksomheder inden for industri, håndværk og service prægede erhverv samt forretningsvirksomhed i tilknytning dertil.
- § 4.1 max grundstørrelse på 2400 m² overskrides med 4154 m² til en grundstørrelse på 6554 m²
- § 7.1 max bebyggelses procent fastsættes til 40, det ansøgte ses at overskride dette.
- § 7.3 max højde på 8,5 m, ansøgte bilelevator overskrider denne højde med ca. 1,1 m. Der søges også om evt. overdækning af parkering på tag, se ovenfor.
- § 9.4 der er udlagt 10 m bredt beplantningsbælte mod jernbanen, det ansøgte kræver disp. herfra til etablering af kælder. Det fremgår ikke her tydeligt om andre dele af bygningen overskrider dette.

Det ansøgte er sendt i høring i lokalområdet. Eventuelle kommentarer vil blive forelagt på udvalgets møde.

Forvaltningens vurdering

Dispensation kan ske, såfremt dispensationen ikke er i modstrid med planens principper. Derfor er det særlig vigtigt at overveje om der kan ske dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser, i det planens principper i høj grad udgøres af formål og anvendelse. I dette tilfælde finder forvaltningen, at en dispensation i det konkrete tilfælde ikke i sig selv er et brud med planens principper, i det der er tale om en forholdsvis begrænset del af lokalplanens samlede areal.

Forvaltningen vurderer umiddelbart, at en muliggørelse af et vist udstillings/salgsareal i området, kan indpasses i det lokale miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget for så vidt angår Planloven.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. det drøftes, om udvalget er indstillet på at afvige fra de hidtidige anvendelsesbestemmelser, og
2. forvaltningen, såfremt udvalget ønsker at gå videre med sagen, bemyndiges til arbejde videre med henblik på, at muliggøre byggeri til biludstilling/salg og værksted.

Byplanudvalget det 12. september 2012:

Ad. 1 Drøftet.

Åbent punkt Byplanudvalget den 12-09-2012, s.27

Ad. 2 Godkendt, idet Byplanudvalget - før endelig stillingtagen - forudsætter et mere detaljeret projekt forelagt.

Anne Körner (V) og Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Jernbanepladsen 10 - Etablering af Vekselkontor, dispensation fra lokalplan

Sagsfremstilling

Der søges om tilladelse til etablering af Forex, veksel kontor, på ejendommen Jernbanepladsen 10. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 3 og 28.

Plangrundlag

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 1.1.02 posthus karreen. Området er udlagt til centerområde med en bebyggelsesprocent på 120. Ejendommen er omfattet af lokalplan 3 og 28. Ved udarbejdelse af lokalplanen for området er der lagt vægt på, at stueetagen er forbeholdt detailhandel for bevarelse af et koncentreret detailhandelsområde, samt hindring af flere pengeinstitutter langs Lyngby Hovedgade og Likørstræde.

Lokalplan 3 fastsætter, at området udlægges til bolig- og erhvervsformål . Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt til erhverv som følgende : butikker, kontorer, klinikker, offentlige formål (posthus) samt mindre værkstedsvirksomhed, såfremt den har tilknytning til en butik .

Lokalplan 28 § 1.2 fastsætter, at hensigten er at forhindre yderligere etableringer af funktioner, som ikke er detailhandel eller detailhandelslignende, i bebyggelsens stueetage mod Lyngby Hovedgade og Likørstræde .

§ 3 .2 fastsætter, at der i området ikke må etableres klinikker og kontorvirksomhed herunder pengeinstitutter, forsikringsselskaber, ejendomsmæglere o .l . i den del af bebyggelsens stueetage, som har lokaler mod Lyngby Hovedgade og Likørstræde .

Området

Jernbanepladsen, rammeområde 1.1.12, hvor ejendommen er beliggende, er placeret stationsnært, som indgang til Lyngby for gående fra stationen.

Erhvervslejemålet er beliggende med facade mod Likørstræde, lige overfor indgangen til posthuset. Lejemålet er en del af posthusbygningen.

Idag er butikkerne i området hovedsageligt udadvendte detailhandelsbutikker så som blomsterbutik, café, helsebutik, fitness center mv. Disse butikker er præget af, at de qua sin åbne karakter er med til at give et levende gade og bybillede.

Ejendommen

Erhvervslejemålet har en markant placering på hjørnet af Likørstræde/Jernbanepladsen

Lejemålet har et areal i stueetagen på ca. 47,5 m² og et kælderareal på ca. 47,5 m².

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra lokalplan til etablering af vekselkontor, Forex i det tidligere lejemål "Slurk". Firmaet Forex er kategoriseret som pengeinstitut.

Ansøger begrundet sin dispensationsansøgning med, at de som forrige lejere af erhvervslejemålet samt erhvervsdrivende i kommunen, har erfaret, at placeringen af lejemålet ikke taler for fødevarer/detailhandel som er fastsat i lokalplanen.

Forex er et firma der handler med valutaer og ønsker at etablere en afdeling i Lyngby, centralt placeret.

Ansøger begrundet endvidere sin ansøgning med, at Forex er et stabilt koncept som vil kunne fastholde sin placering i modsætning til tidligere lejere på adressen.

Forvaltningens vurdering

Bygningen hvori Forex vil komme til at ligge, har idag et åbent udtryk udadtil, ved at facaden mod jernbaneplassen er delvis åben med glasparti. Ved Etableringen af en Forex med lukning af hele facadepartiet mod Jernbaneplassen, vil "porten" til Lyngby blive mere aflukket.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanens bestemmelser skal håndhæves.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget for så vidt angår Planloven

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at det fastholdes, at der ikke må være pengeinstitut i erhvervslejemålet, da det ikke er foreneligt med lokalplan 3's bestemmelser om postkontor og lokalplan 28's bestemmelser om, at der ikke må være funktioner, der ikke er detailhandel eller detailhandelslignende.

Byplanudvalget det 12. september 2012:

Godkendt.

(V) stemmer imod, idet (V) ønsker en mere stabil forretning på stedet og henviser bl.a. til, at tidligere butikker på stedet ikke har overlevet.

Anne Körner (V) og Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

10.

Tilbygning i 2 etager, dispensation fra lokalplan

Sagsfremstilling

Der søges tilladelse til at opføre en tilbygning i 2 etager. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan.

Plangrundlag

Ejendommen ligger i kommuneplanens enkeltområde 4.2.62 (Kollelev mose) udlagt til boligområde, max 1½ etager.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 64 for et villaområde omkring Kollelev Mose i Virum bydel. Lokalplanen fastsætter bl.a. § 6.1.5 et maksimalt etageantal på 1½ etage.

Ejendommen

Ejendommen er registreret med matr.areal 673 m², boligareal 93 m², herudover 50 m² lav kælder samt småbygning 6 m². Boligen er i 1½ etage. Bygningen er ikke registreret i bevaringsregisteret.

Ansøgning

Der søges om tilladelse at opføre en tilbygning på 70 m² i 2 etager. Ansøgning vedlagt til udvalgets medlemmer.

Ansøger beskriver den ønskede dispensationer mv. således:

Der søges om dispensation fra Lokalplanens § 6.1.5, idet grunden hvor tilbygning placeres er skrånende mod vest(nord vest) og grundet tagudformning samt det skrånende terræn vil syne værende i 2 etager.

Tilbygningen er fra først ansøgt ændret således, at den mod vest er 5 trin lavere end eksisterende bygning. Med den ansøgte tagudformning og grundens udformning er tilbygningens maksimale højder fastsat ud fra gældende højdegrænseplaner, jf. BR 10.

Eksisterende bygning har, målt fra naturligt terræn en bygningshøjde på ca. 7,71 m og tilbygningen en højde på ca. 8 m målt fra naturligt terræn, dog vil tagryg på tilbygning ligge lavere end den eksisterende bygnings.

Det ansøgte overholder byggeretten, jf. BR 10, stk. 2.8.3, med hensyn til afstand til skel og det skråhøjdegrænseplan (maksimal højde i forhold til naboskel) fastsat ud fra et niveauplan samt lokalplan 64's øvrige vilkår.

Området fremstår som åben-lav bebyggelse i 1½ etage.

På baggrund af dette vurderes den ønskede tilbygning, at være i overensstemmelse med områdets karakter.

I forbindelse med den først modtagne ansøgning samt fastlæggelse af niveauplan, har forvaltningen haft foretaget høring af de omkringliggende naboer. Hertil har forvaltningen modtaget 3 høringssvar ud af 4 udsendte, heraf 2 indsigelser mod projektet, idet de mener tilbygningen vil syne høj. Herefter blev der fastsat et niveauplan og ansøger/ejer fremsendte reviderede tegninger i henhold til det fastsatte niveauplan.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder ikke, at den ønskede tilbygning er i modstrid med områdets karakter. Tilbygningen med den asymmetriske taghældning vil have en mindre bygningshøjde, end hvis tagudformningen havde været et symmetrisk saddetag svarende til 1½ etages bygning, hvilket kan tale for en dispensation fra lokalplanen. Facadedelen som syner af 2 etager er en begrænset del af det samlede hus.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der meddeles dispensation fra lokalplan 64 § 6.1.5 til etablering af tilbygning i 2 etager, i det facadedelen som syner af 2 etager er en begrænset del af den samlede bygningskrop.

Byplanudvalget det 12. september 2012:

Godkendt.

Anne Körner (V) og Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

11.

Kaningårdsvej 40B Ansøgning om principiel tilladelse til nedrivning

Sagsfremstilling

Der søges om tilladelse til at udstykke ejendommen.

Plangrundlag

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 4.2.60 (Furesøvej/Parcelvej). Området er udlagt til boligområde - åben lav - fritliggende boliger med op til 2 boliger til helårsbeboelse. Der må kun opføres et hus på hver ejendom. Der må kun indrettes en bolig i huse på ejendomme med et grundareal mindre end 1.400 m².

Ejendommen er omfattet af lokalplan 215 der i § 4.1 fastsætter, at grundstørrelsen pr. bolig skal som minimum være 900 m² eksklusiv vejareal.

Ejendommen

Ejendommen er registreret med et matrikelareal på 1.419 m², heraf ca. 20 m² vejareal, og ca. 90 m² koteletben. Bebygget med 2 boliger på i alt 255 m². Bebyggelsesprocent ca. 17. Boligerne fremstår som 2 sammenbyggede enfamiliehuse.

Ansøgning

Der er søgt om principiel tilladelse til at opdele ejendommen i 2 selvstændige matrikler og at nedrive bebyggelsen Kaningårdsvej 40A og opføre nyt fritliggende enfamiliehus. Ansøgning vedlagt sagen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at det ansøgte afviger markant fra gældende lokalplan 215, og kan derfor ikke anbefale en tilladelse. På grund af byggeriets stand, finder forvaltningen imidlertid, at kommunen kunne være positivt indstillet overfor at sammenlægge de 2 boliger (nedlægge en bolig), og således muliggøre byggeri af 1 nyt enfamiliehus. Evt. kunne ansøger alternativt afsøge muligheden for at tilkøbe areal fra naboejendomme, hvorefter sagen kan forelægges igen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der meddeles afslag på den ansøgte principielle tilladelse til udstykning, jf. lokalplan 215 § 4.1, i det grundstørrelsen er væsentligt mindre end fastsat i lokalplanen.

Byplanudvalget det 12. september 2012:

Der gives dispensation af hensyn til ejendommens særlige historie, idet der i en meget lang periode har været to boliger på matriklen.

Anne Körner (V) og Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

12.

Lyngby Hovedgade 77-85 - ny bebyggelse kontorbyggeri

Sagsfremstilling

Der søges om principiel dispensation til en ændret udformning af byggeriet, jf. lokalplan 217.

Ansøger ønsker mulighed for, at udforme byggeriet anderledes end lokalplanen fastsætter, i det ansøger ønsker at mellemgange mellem de enkelte bygningskroppe kan udføres som egentlige mellembygninger i fuld højde i stedet. Dette primært for at muliggøre bedre planløsninger i byggeriet.

Ansøger foreslår, at gavlmotiv mod Lyngby Hovedgade fastholdes, ved at mellembygninger trækkes tilbage fra Lyngby Hovedgade, og at det samlede bygningsvolumen fastholdes, ved at de sydligst beliggende bygningskroppe reduceres. Ansøgning vedlægges til udvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, i det der er tale om myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

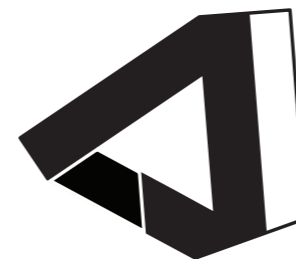
Forvaltningen foreslår, at

1. det ansøgte sendes i høring iht. planlovens regler, og
2. sagen genfremlægges til udvalgets beslutning, når høring er gennemført.

Byplanudvalget det 12. september 2012:

Ad 1 og 2 Godkendt.

Anne Körner (V), Liss Kramer Mikkelsen (A) og Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.



TEGL-TREKANTEN LYNGBY HOVEDGADE

31.08.2012

TEGL-TREKANTEN

Tegl for tegl løfter det nye kombinerede erhvervsdomicil, dagligvarebutik og bolighus sig fra Lyngby Hovedgade. En både enkel og samtidig dynamisk bygning - et trekantet teglhus med et markant boligårn.

En markant geometri

Vi vælger en markant geometri dels for at understøtte husets signalværdi, dels for at indtage kontekstens allerede eksisterende form bedst muligt og samtidig har grundige analyser af sol/skyggeforhold, afstande til naboer, indgange, trafikale forhold m.v. resulteret i den trekantede løsning. Teglhuset følger hovedgadens forløb og viderefører det eksisterende karrémotiv. Den karakteristiske form gentages i husets indre, hvor et trekantet atrium tilbyder et attraktivt og interessant interiør. Husets signalværdi understreges yderligere ved det elegante tårn, der rejser sig over domicilet og tilbyder boliger med altaner mod syd og vest. Boliger med masser af udsigt og med store lysgivende vinduer.

De kombinerede funktioner

I stueetagen placeres en dagligvarebutik, hvor de lukkede dele af facaden i størst muligt omfang begrønnes. På den måde afspejler husets facade både sin tegldominerede kontekst og villakvarterets grønne karakter. 1.-4. sal indrettes som erhvervsdomicil omkring det trekantede atrium. Ovenpå erhvervsdomicilet giver 5. -12. sal adgang til attraktive boliger. Boligerne rejser sig som et tårn i projektets vestlige hjørne og markerer indgangen til Lyngby. I kælderplan placeres to parkeringsetager.

De kombinerede funktioner afspejler sig i tre skala. Dels lille-skalaen, der henvender sig til villakvarteret, dels en mellem-skala ud mod Lyngby Hoved-

gade og stor-skalaen, der sikrer huset sin status som vartegn i Lyngby og gør det synlig fra motorvejen.

Erhvervsdomicil

Det trekantede teglhus bliver et nyt vartegn for Lyngby og etablerer samtidigt et synligt erhvervsdomicil - i centrum af byen. For at understrege domicilkarakteren designer vi et markant indgangsparti i det sydøstlige hjørne af bygningen. Her gennembrydes det elegante teglvolumen af et let og transparent indgangsparti, der med sine åbne glaspartier byder velkommen til bygningen. Glasudskæringen strækker sig over det dobbelthøje ankomstrum, der med den store åbne lobby og reception leder naturligt videre mod den brede trappe, der fører direkte videre ind til det lysende elegante trekantede atrium. I ariet kan man se op igennem etagerne i domicilet og fornemme dagens gang fra det store glasoverdækkede ovenlys. Fra alle arbejdspladserne er der enten god kontakt ud til det rekreative atrium, der samtidig sikrer en god og smidig kommunikation i huset eller ud mod livet udenfor på gaderne.

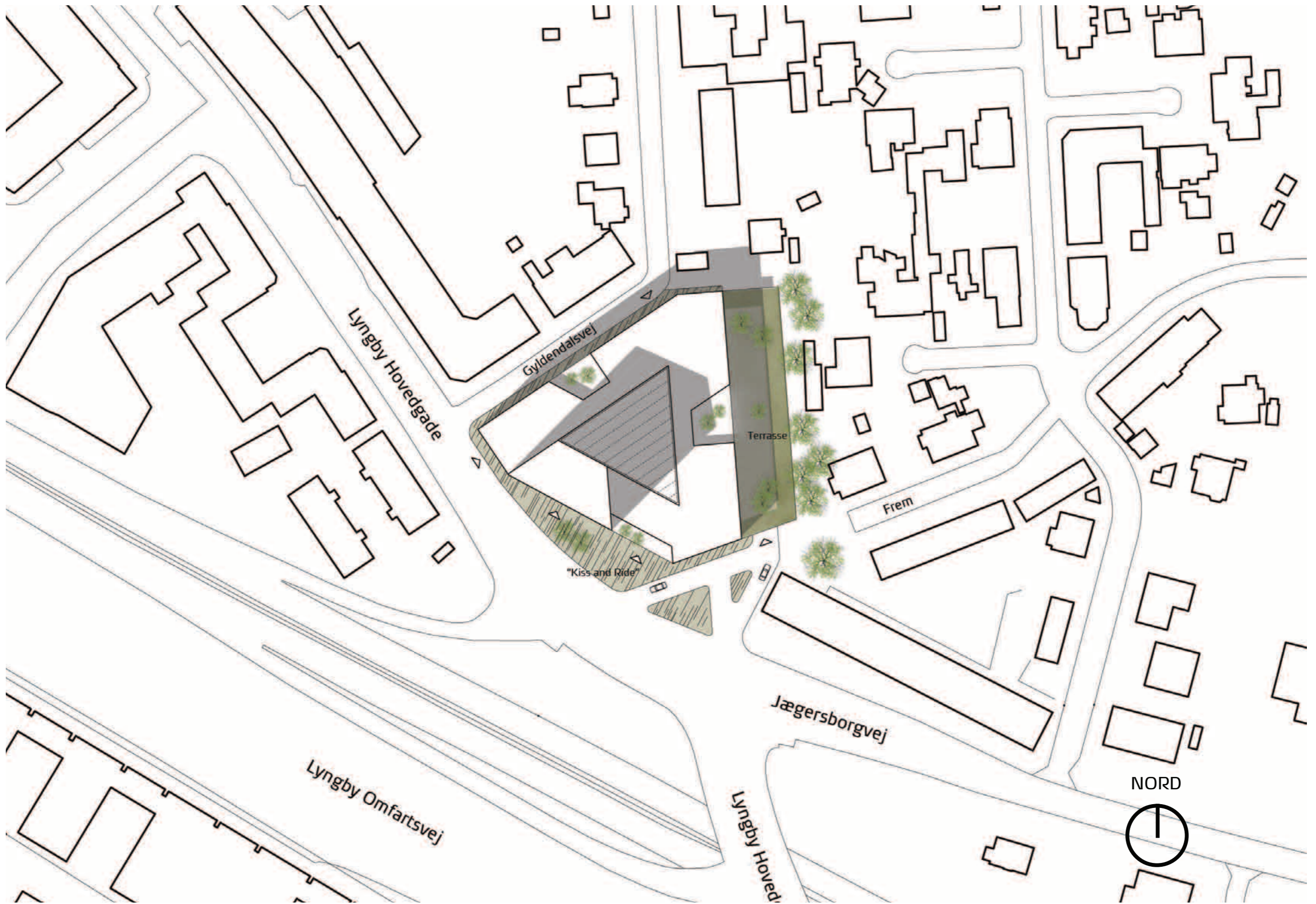
En klassisk og samtidig moderne facade

Facaden udgør en væsentlig del af det trekantede teglhus signalværdi. Derfor vælger vi et meget velkendt og robust materiale, der udstråler gedigenhed og ro. Samtidig er materialet et udtryk for, at vi tager konteksten alvorlig og tager den til os. Det velkendte tegl får dog følgeskab af mere moderne materialer og et formsprog, der peger mere frem end tilbage i tiden. Glaspartierne og de store begrønnede flader taler et moderne sprog og en varieret facade med lyse udskæringer digter videre på de omkringliggende bygningernes arkitektur og giver projektet kant.



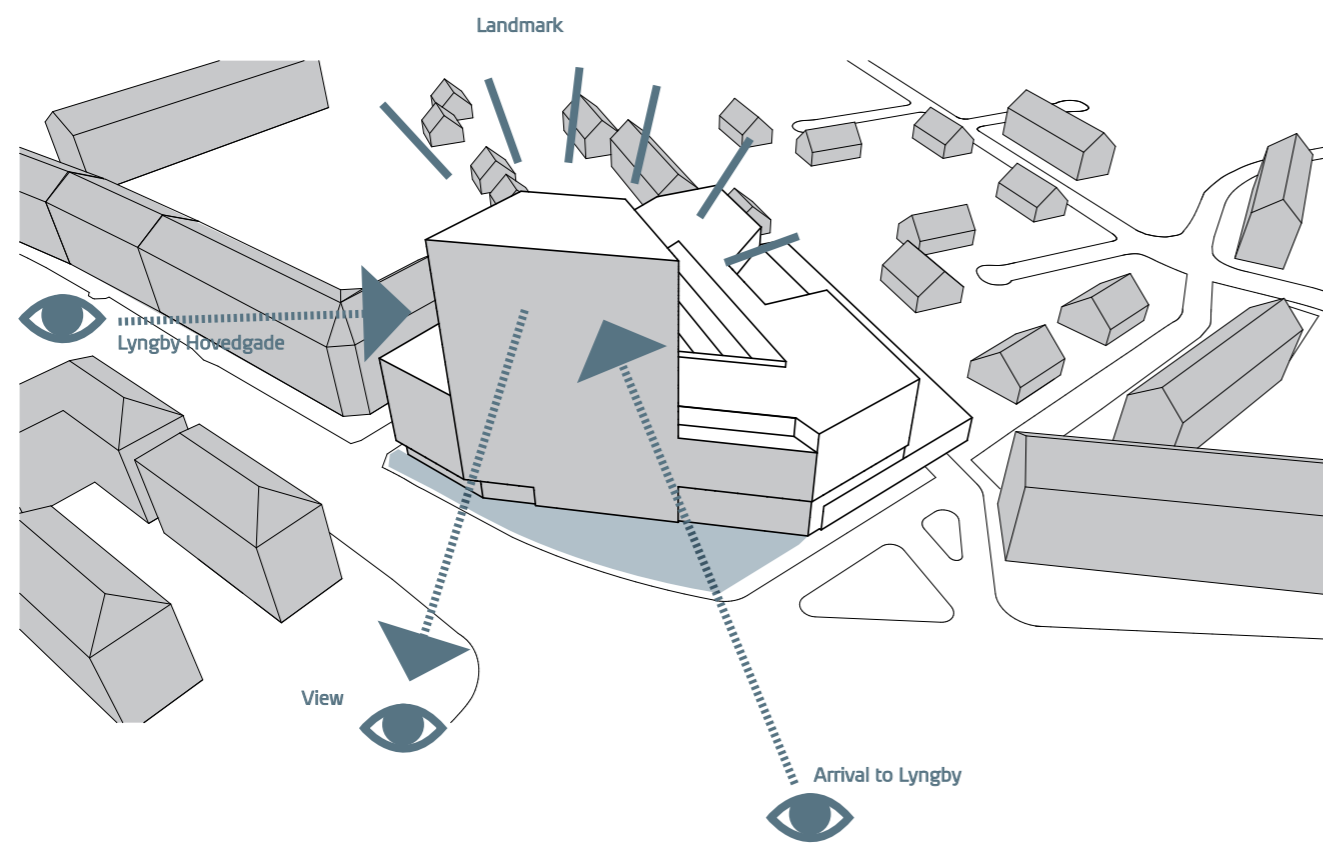
OFFICE

OFFICE



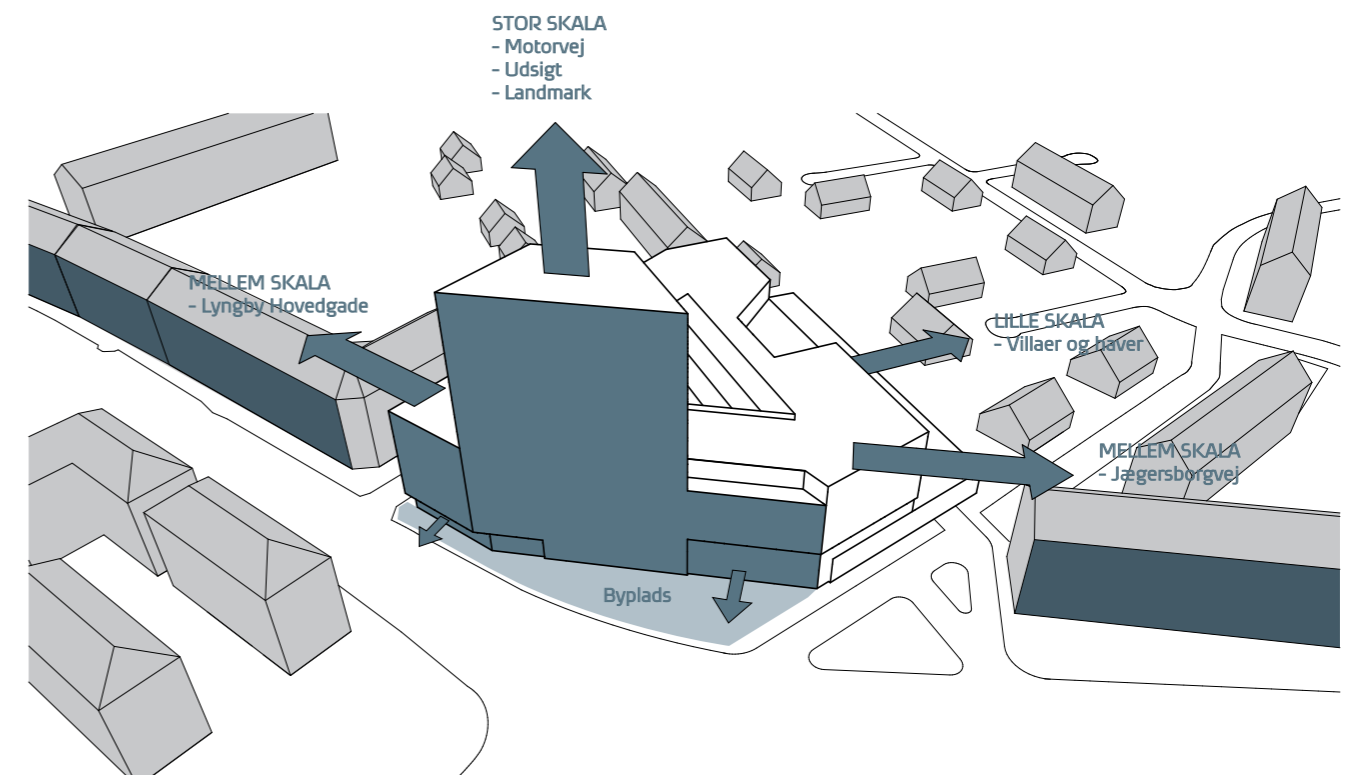


VARTEGN



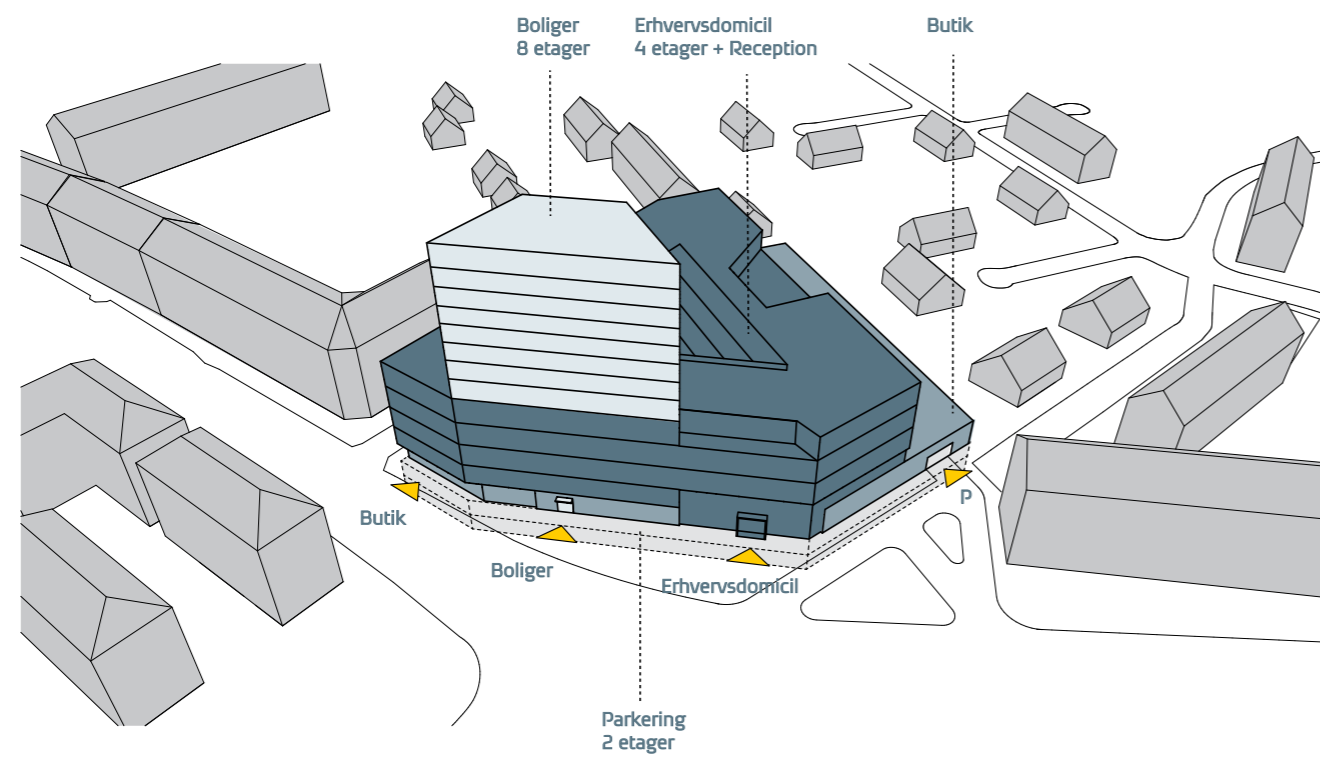
I grundens vestlige hjørne rejser bygningen sig som et tårn i 13 etager og accentuerer hermed ankomsten til Lyngby.

SKALA



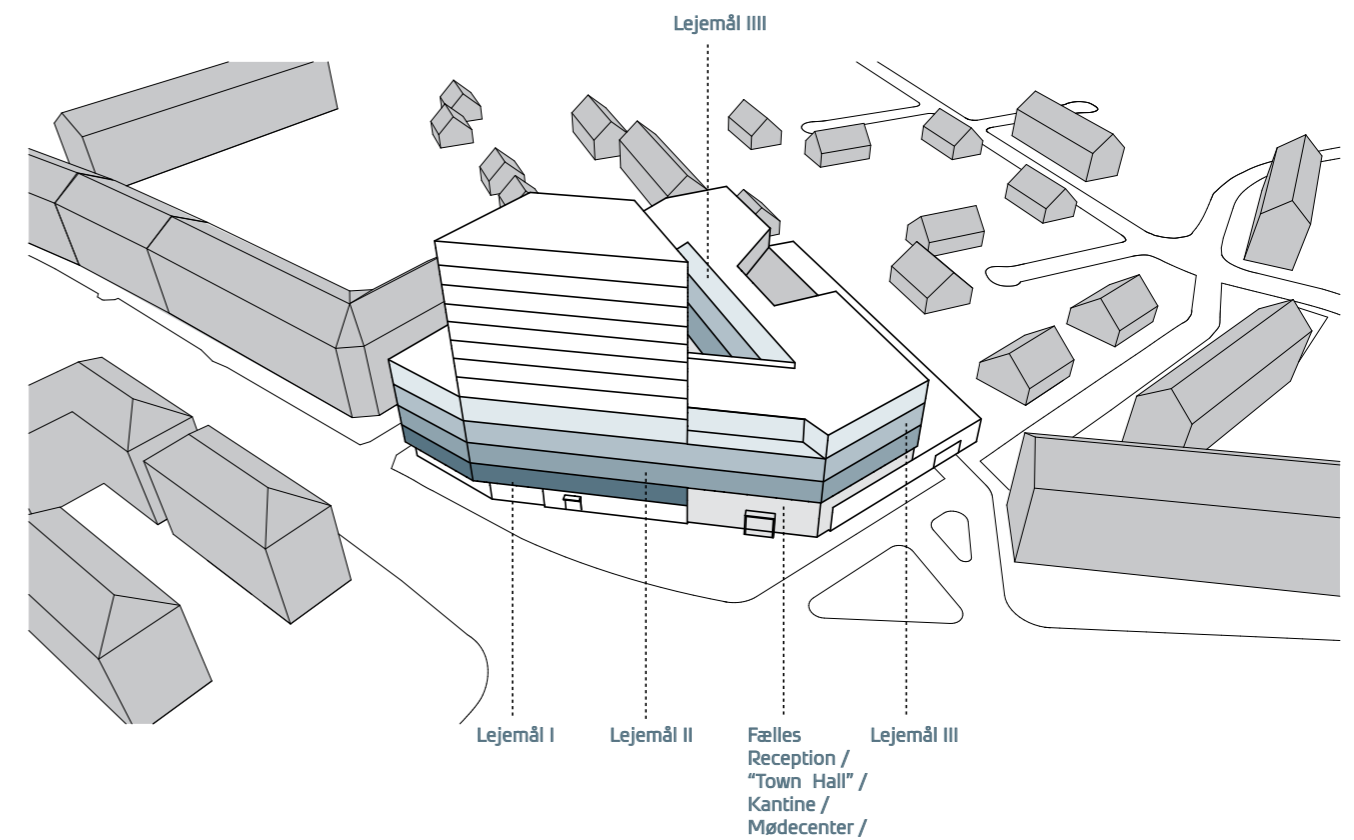
Mens tårnet rejser i højden og relaterer sig til den store skala, motorvejen, udsigten m.v. tilpasser den resterende del af projektet sig den øvrige bebyggelse i området.

FORDELING AF FUNKTIONER



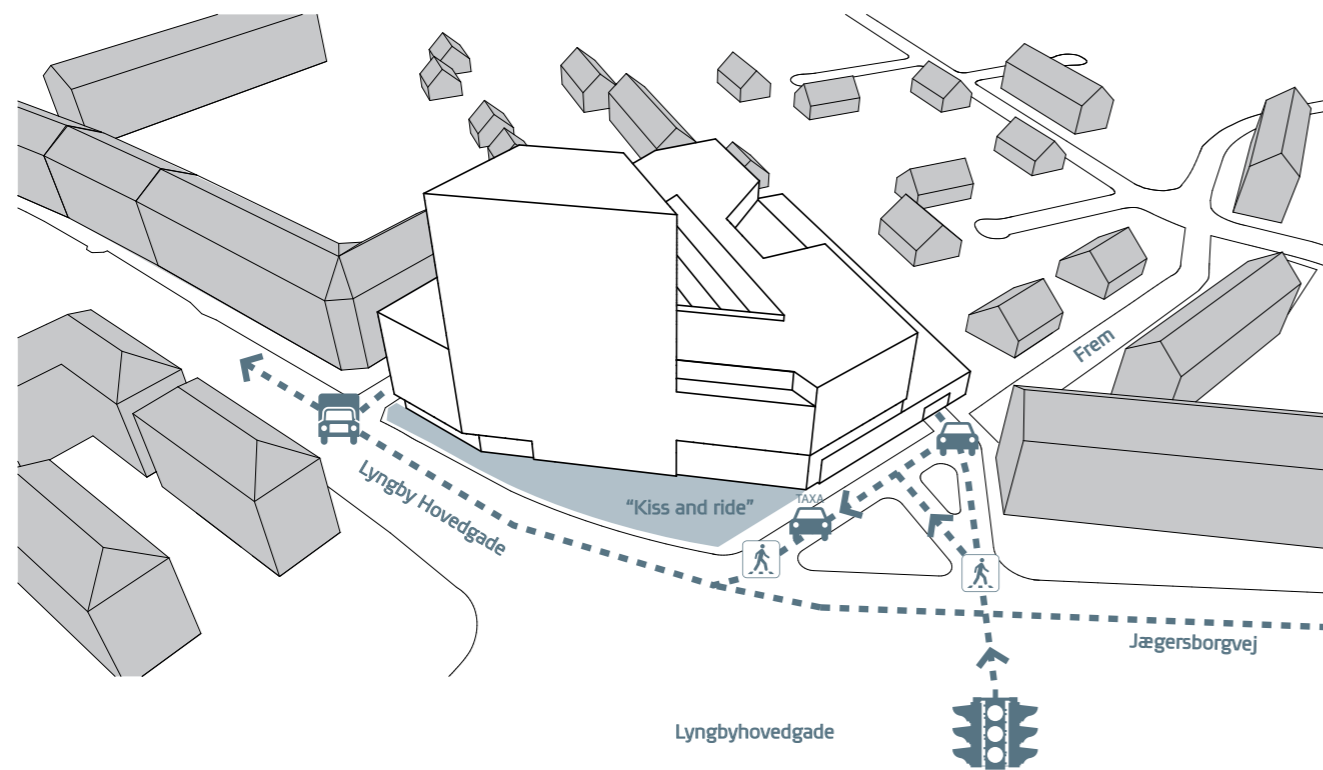
I stueetagen er der adgang til butik, erhvervsdomicil og lejligheder. Domicildelen har reception i stueetagen og herfra er der adgang via trappe og elevator til domicilet, der er organiseret i 4 etager omkring et atrium. Oven på domicilet er der placeret et 8 etagers boligårn med altaner mod syd og vest.

FLEKSIBILITET



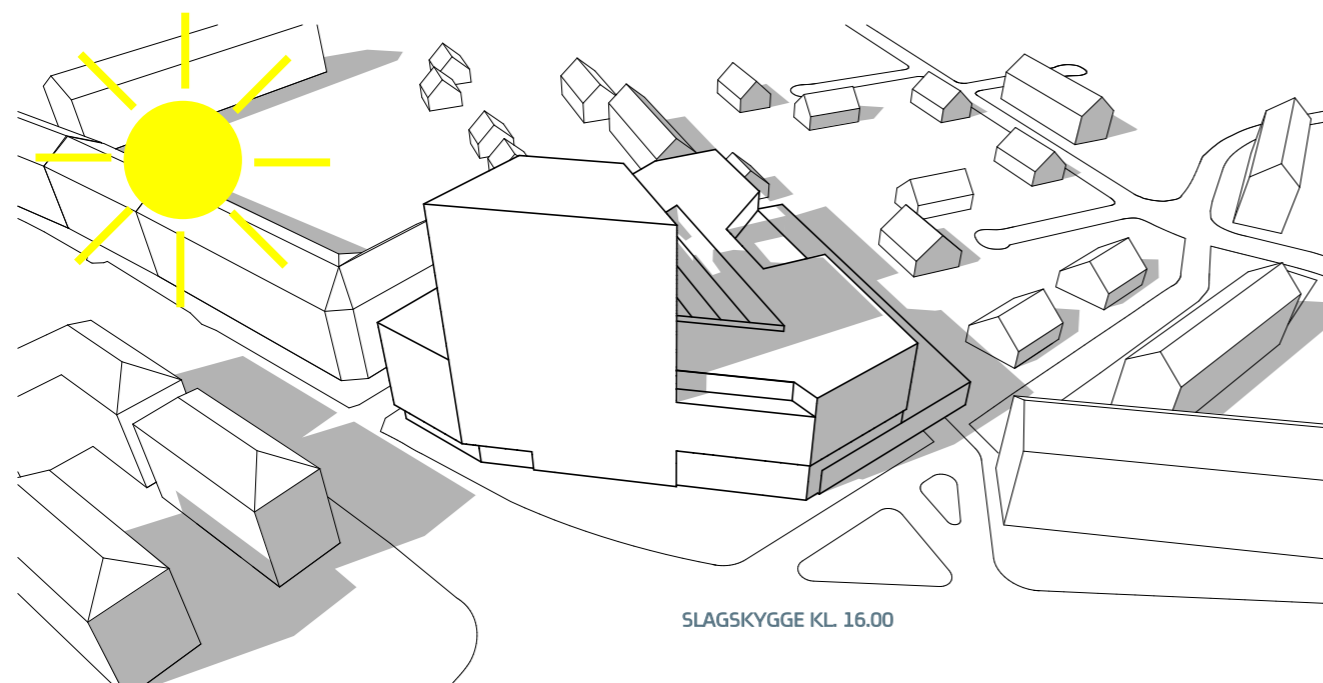
Domicilet kan inddeles i flere forskellige lejemål - fx et lejemål pr. etage.

TRAFIK



Trafikafviklingen sikres ved at danne et "4. ben" i krydset Lyngby Hovedgade / Jægersborgvej. Her etableres "Kiss and Ride" og indkørsel til P-kælder. Varetilkørsel ifm. dagligvarebutikken vil ske via Gyldendalsvej.

SOL OG SKYGGE

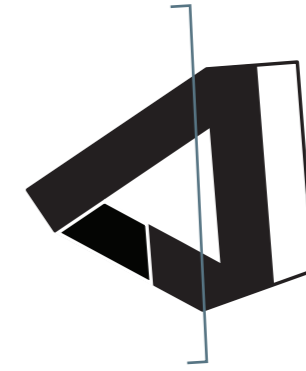


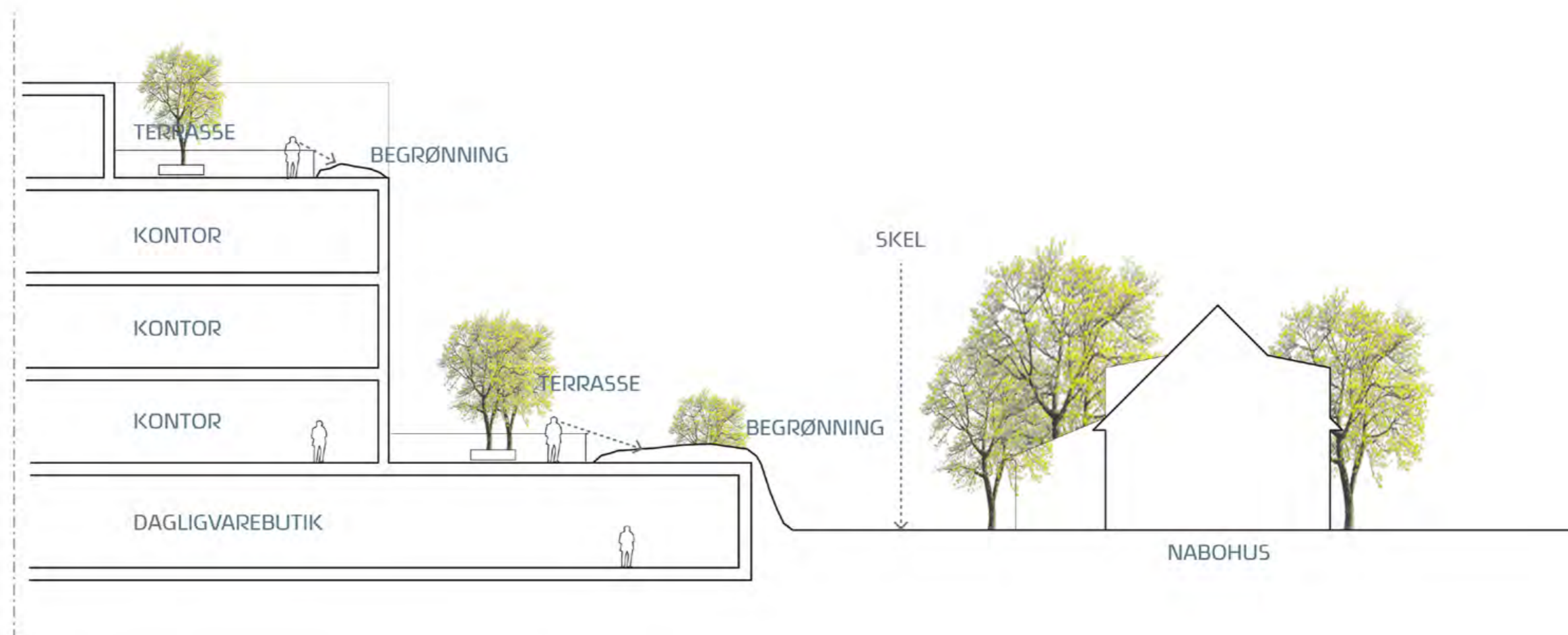
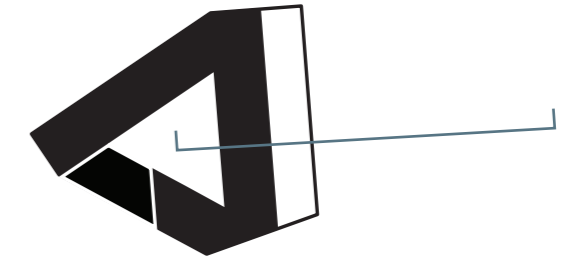
Tårnet er placeret på grunden ud fra en analyse af sol- /skyggeforhold. Placeringen medfører at tårnets slagskygge om eftermiddagen falder på egen grund og dermed til mindst mulig gene for naboerne.

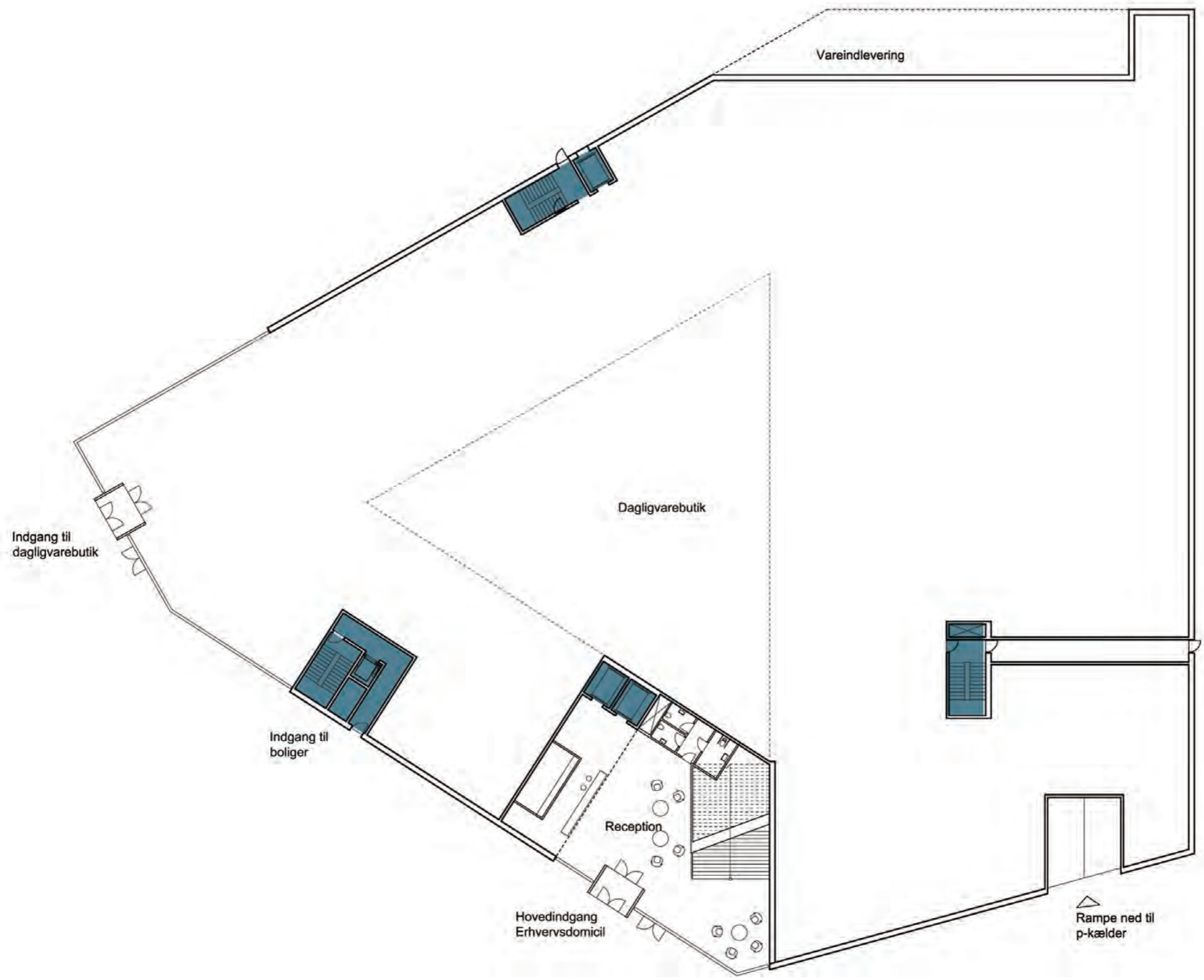
BEGRØNNING



Projektet relaterer sig til de bagvedliggende villaer og haver ved at have en begrønnet base.







OFFICE

RECEPTION







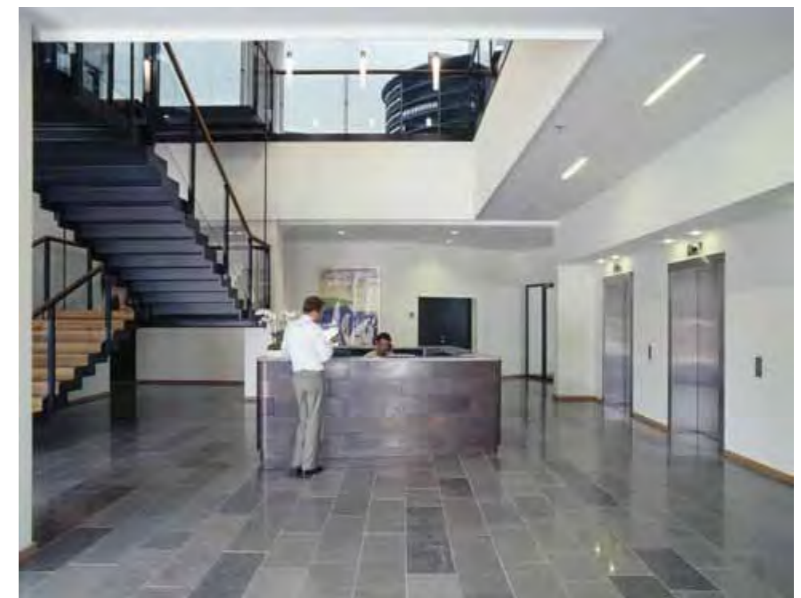


Mikado House
København



CCI Europe
Aarhus

Kobbertårnet
København

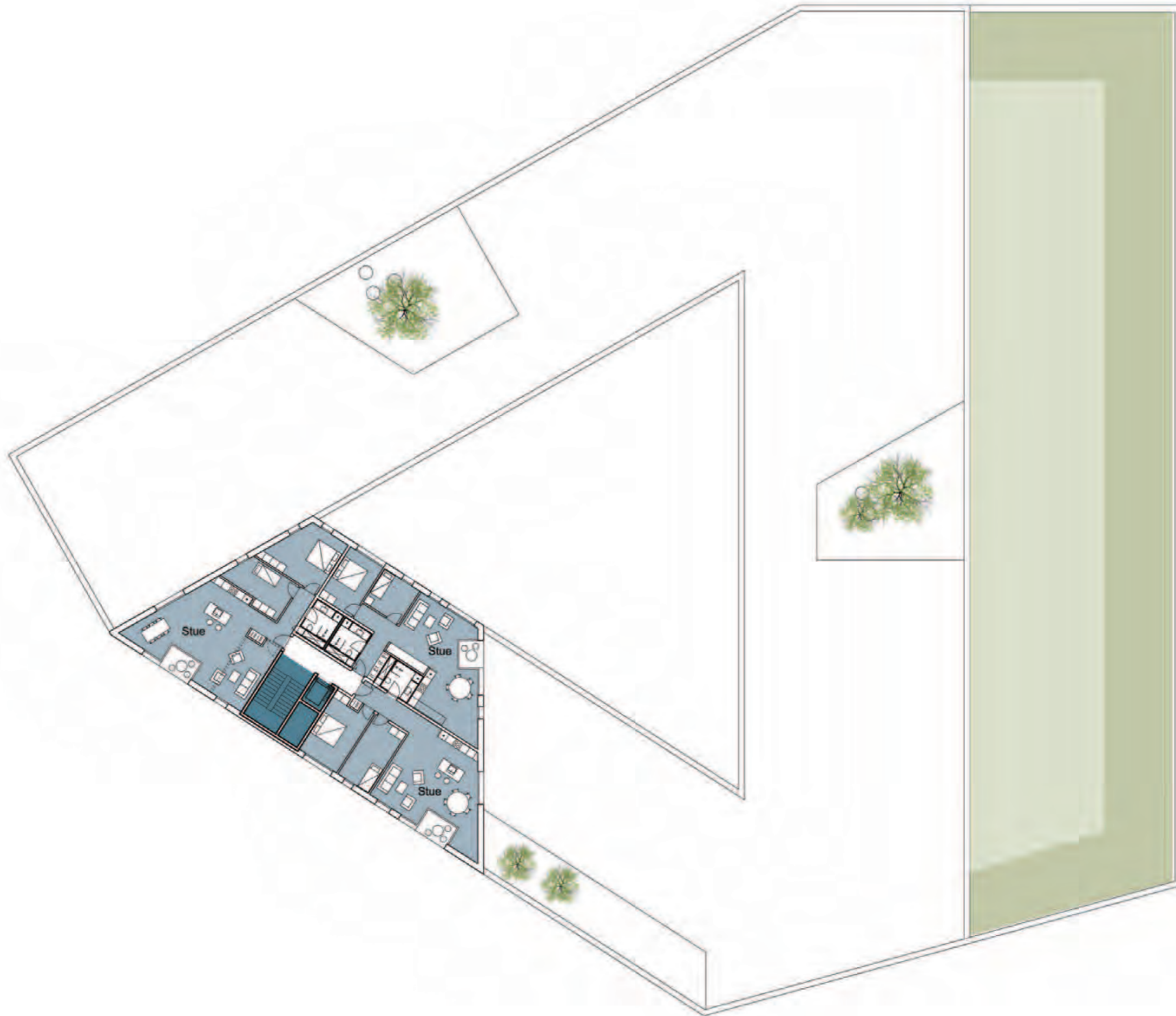






OFFICE

OFFICE





OFFICE

BUTIK



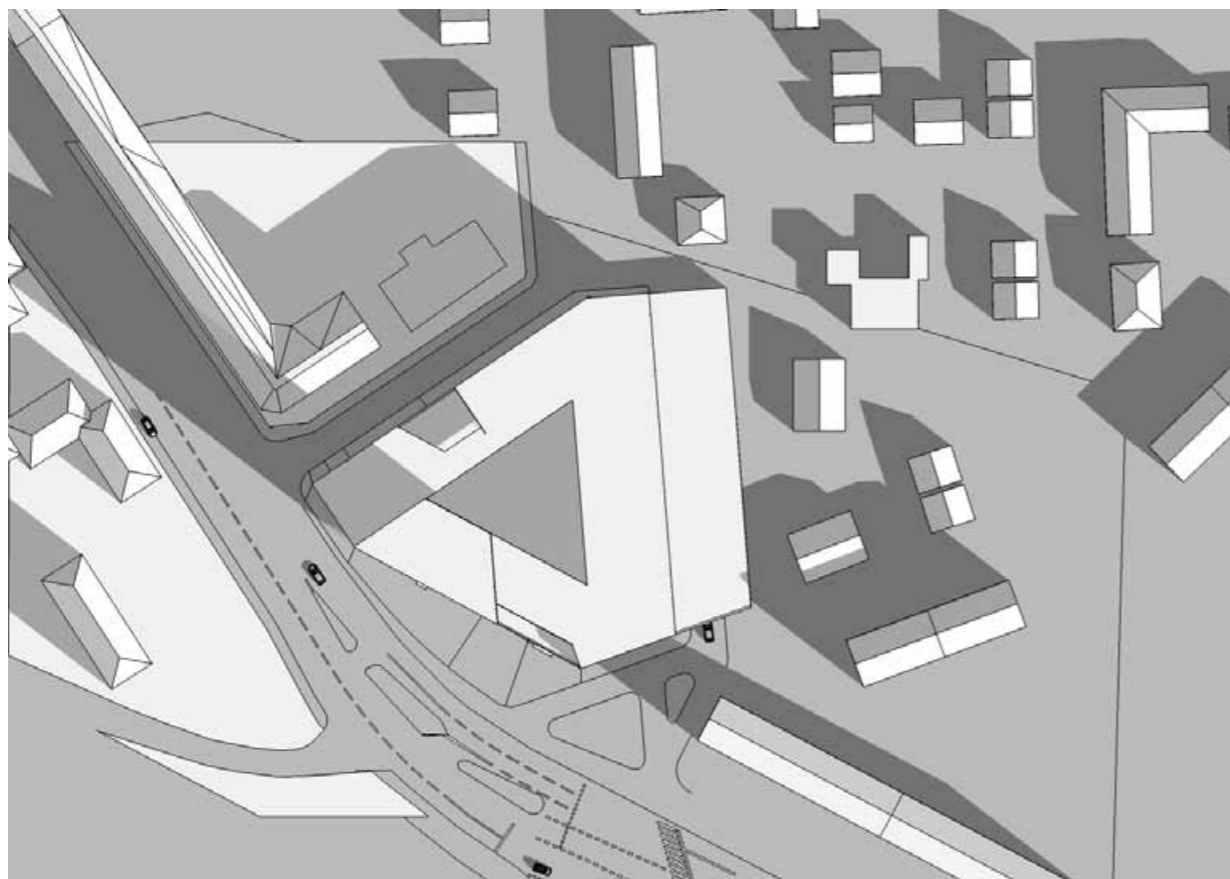


Lincoln Place
Dublin

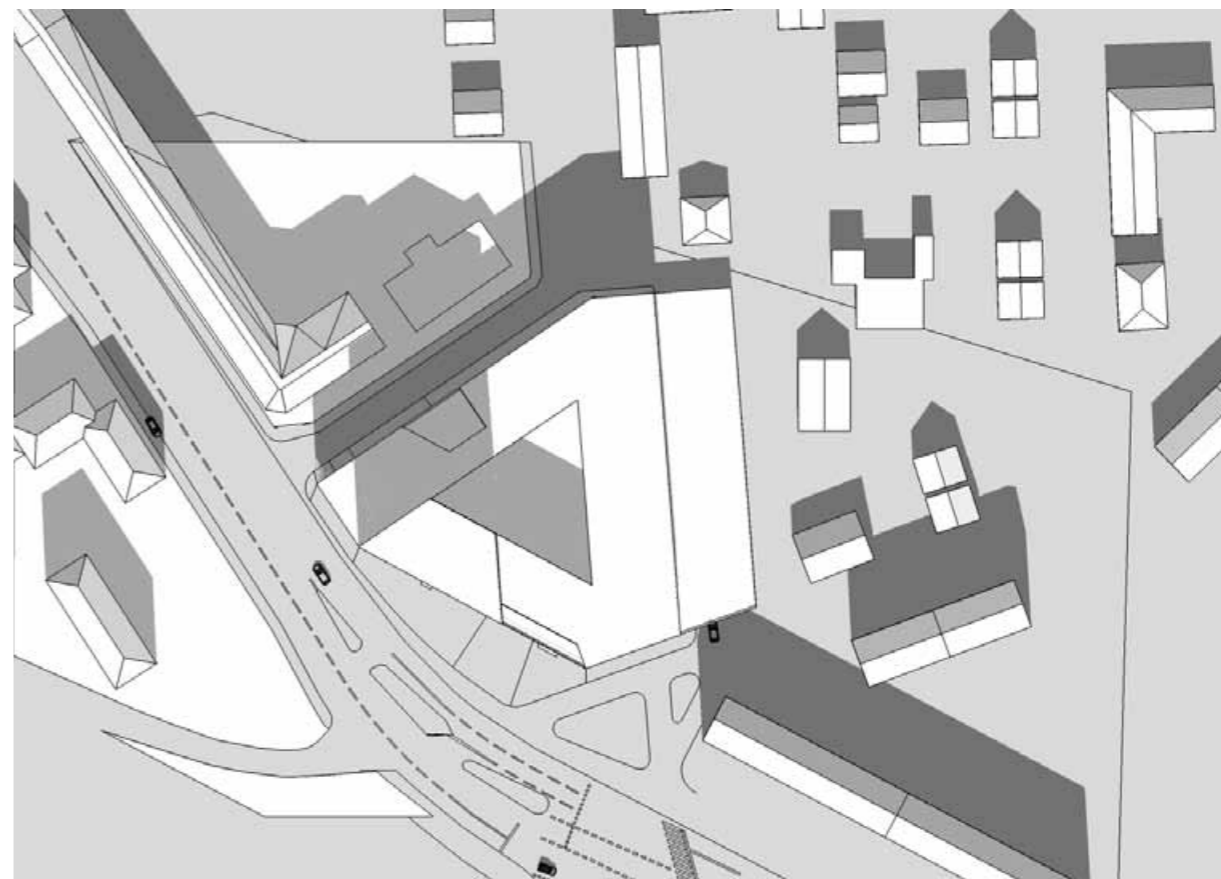


Leo Pharma
Ballerup

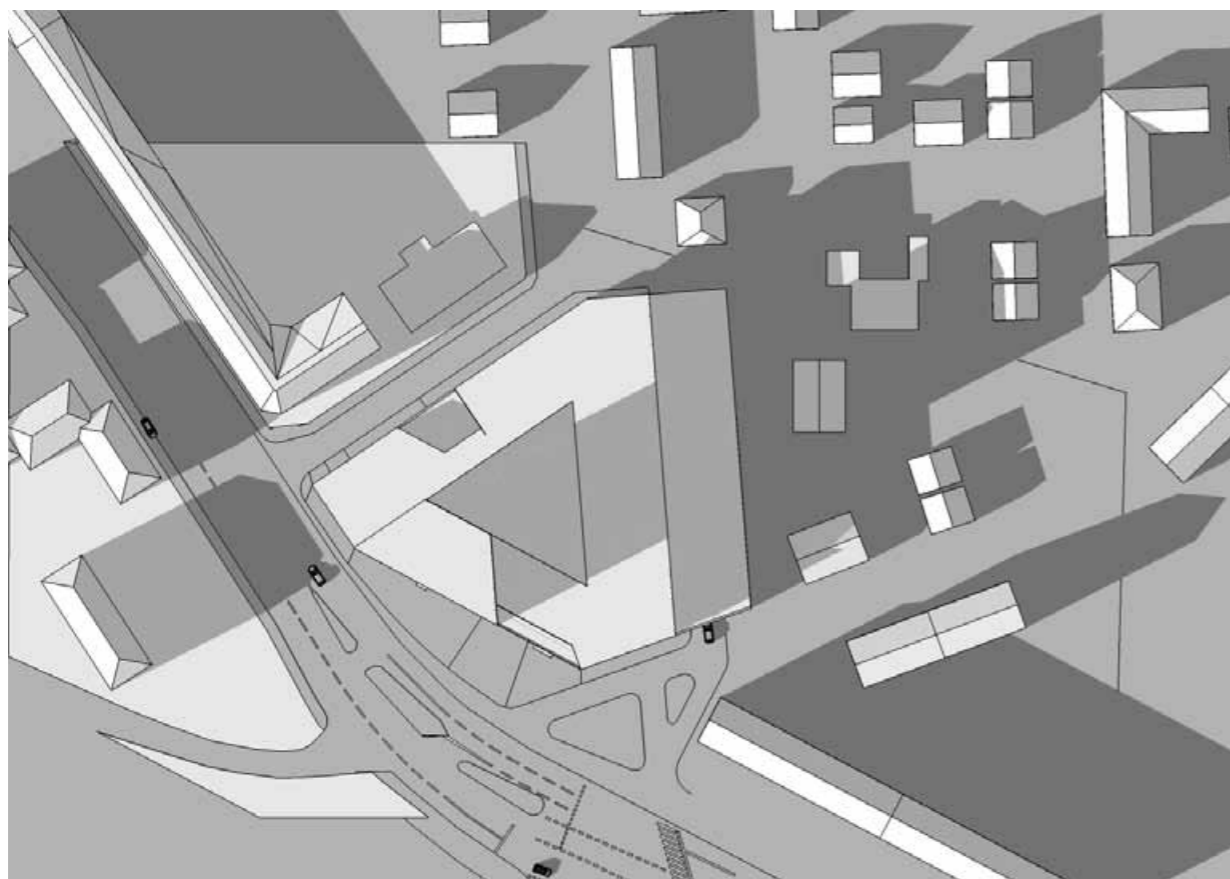




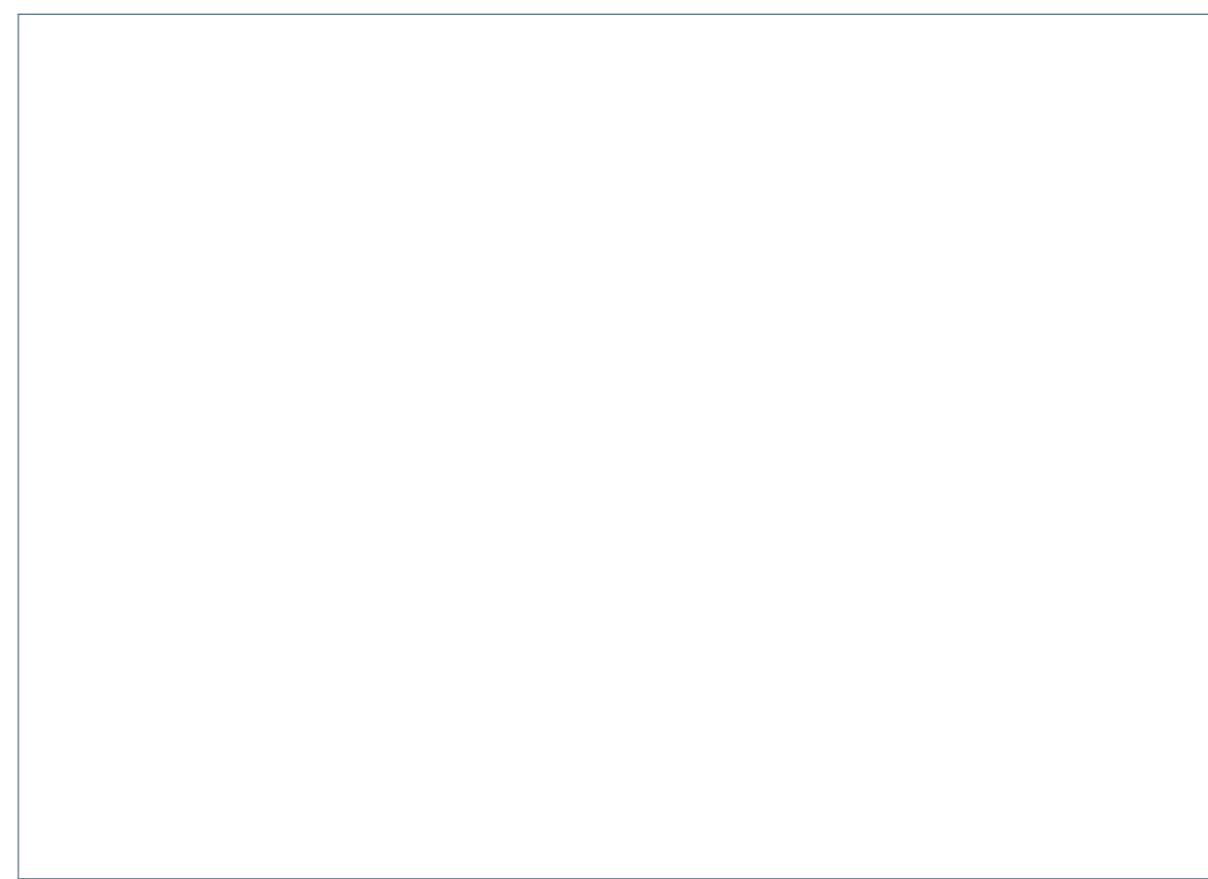
21. marts kl. 9.00



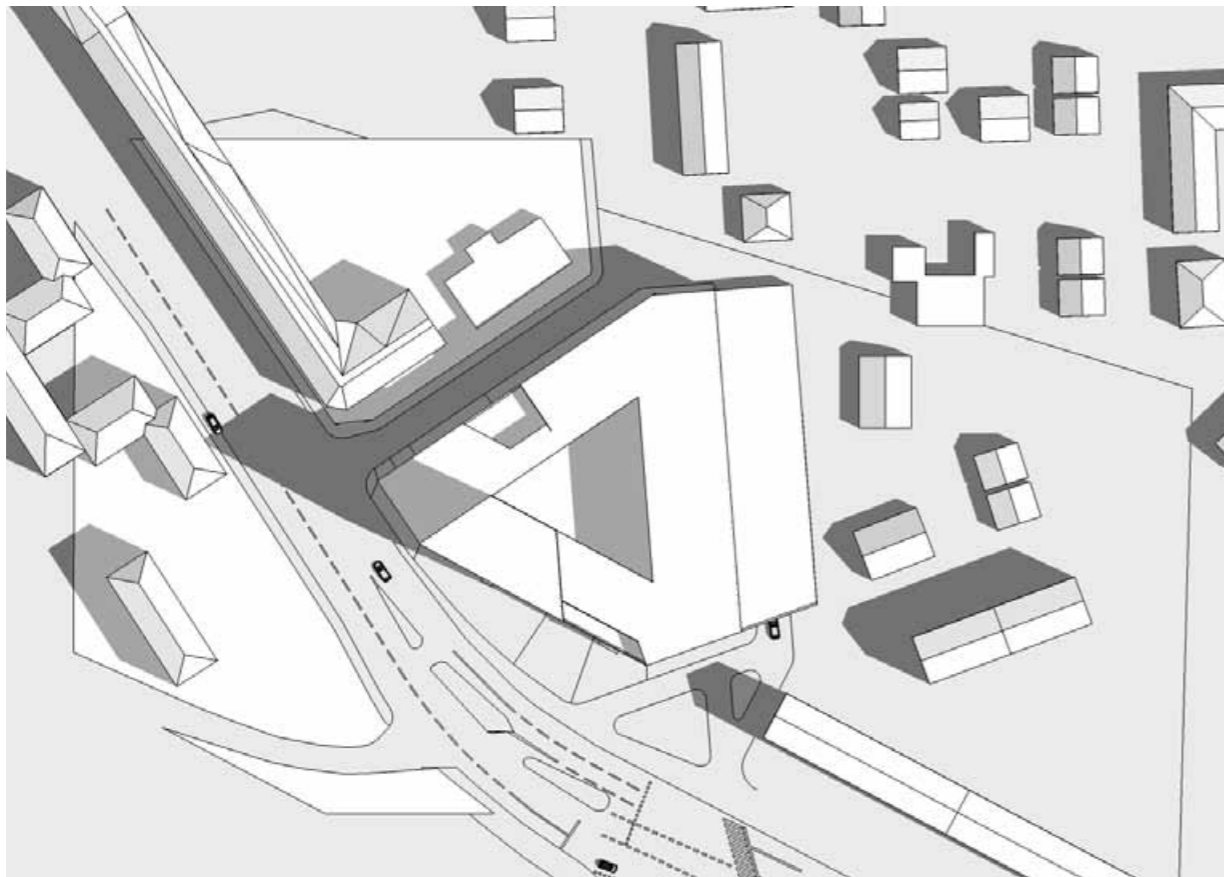
21. marts kl. 12.00



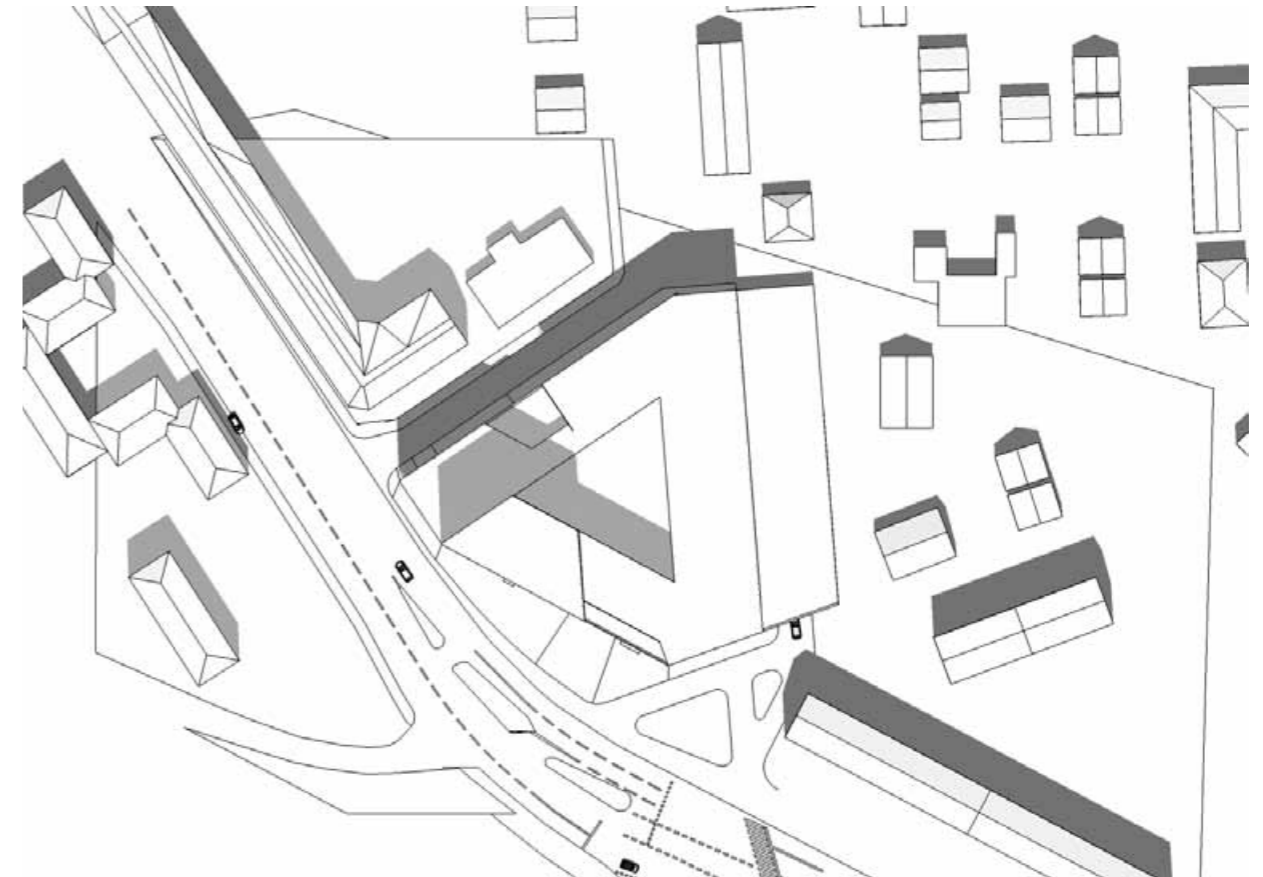
21. marts kl. 16.00



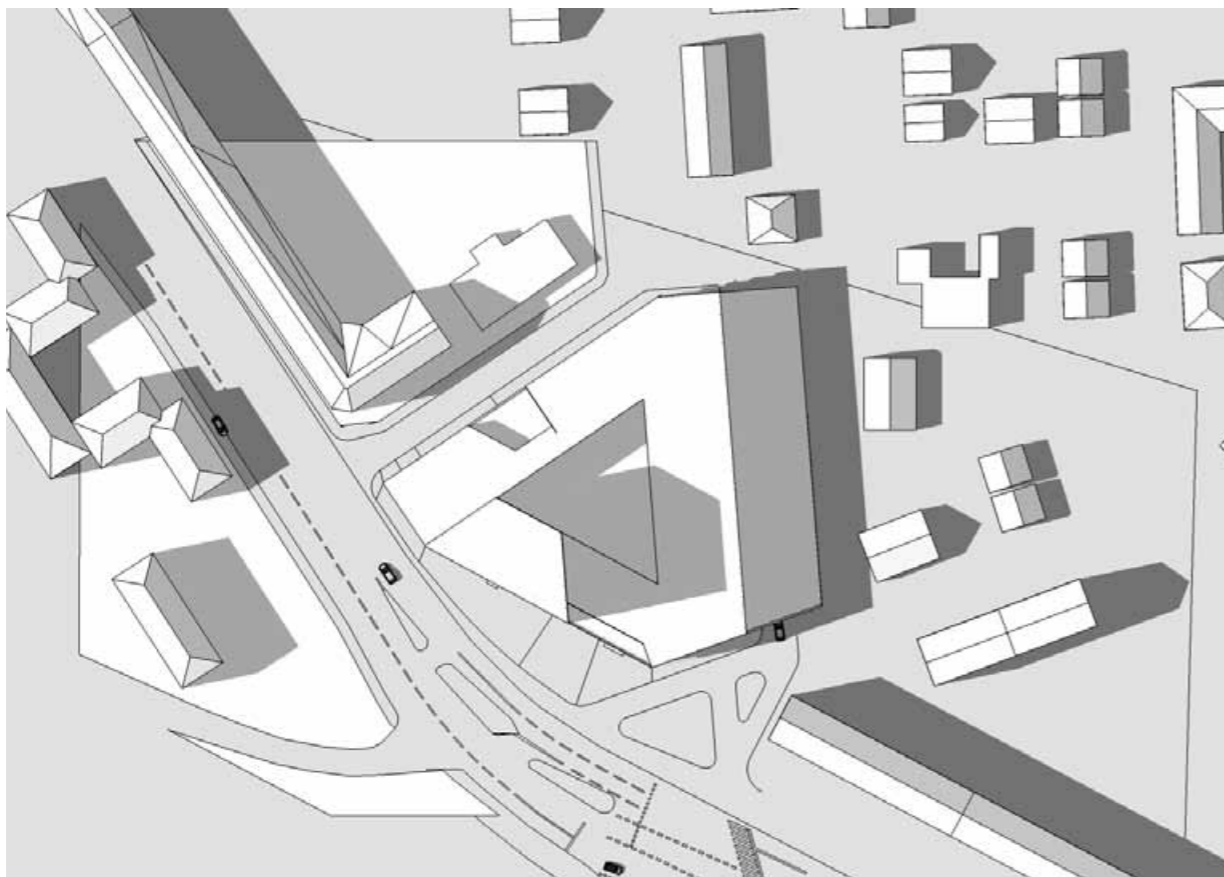
21. marts kl. 20.00 - solen er gået ned



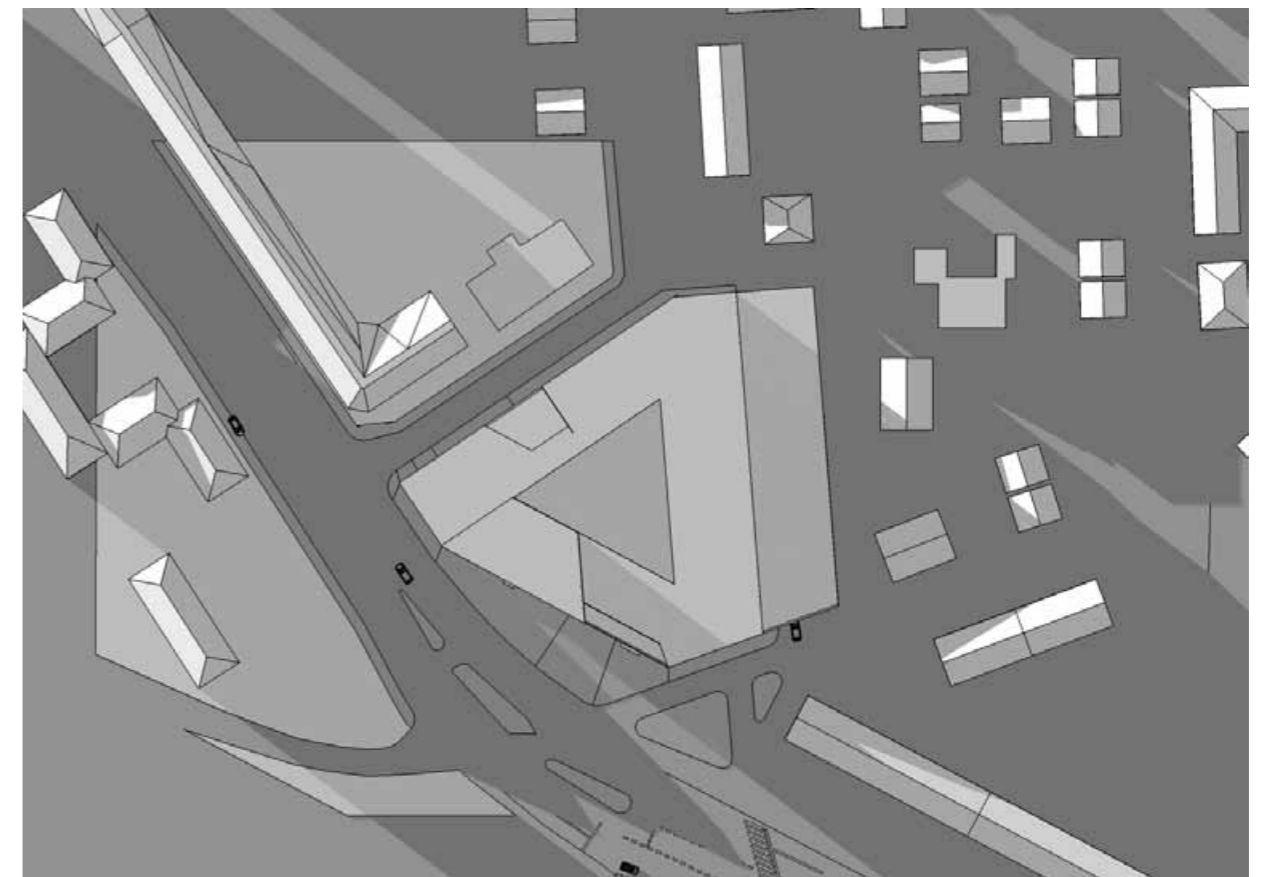
21. juni kl. 9.00



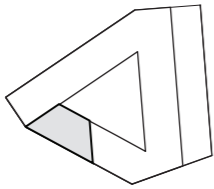
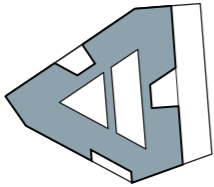
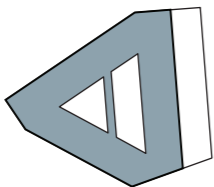
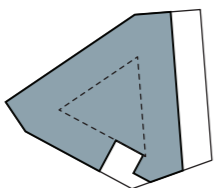
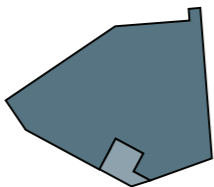
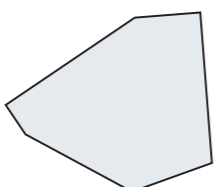
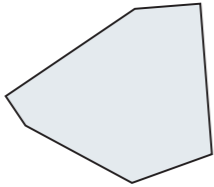
21. juni kl. 12.00







21. juni kl. 16.00



21. juni kl. 20.00

PLAN 05-12		LEJLIGHEDER 2920 M ² 24 STK
PLAN 04		ERHVERVSDOMICIL 2547 M ²
PLAN 02+03		ERHVERVSDOMICIL 2 X 2.815 M ²
PLAN 01		ERHVERVSDOMICIL 3.147 M ²
PLAN 00		ERHVERVSDOMICIL (RECEPTION) 296 M ² DAGLIGVAREBUTIK 3942 M ²
PLAN -01		PARKERING 4380 M ² CA. 148 PL.
PLAN -02		PARKERING 4380 M ² CA. 148 PL.

BRUTTOAREAL

	LEJLIGHEDER	2.920 M ²
	ERHVERVSDOMICIL	11.620 M ²
	DAGLIGVAREBUTIK	3942 M ²
	PARKERING	8760 M ² (296 SPACES)





ALTERNATIV FACADE - LYS GUL TEGL

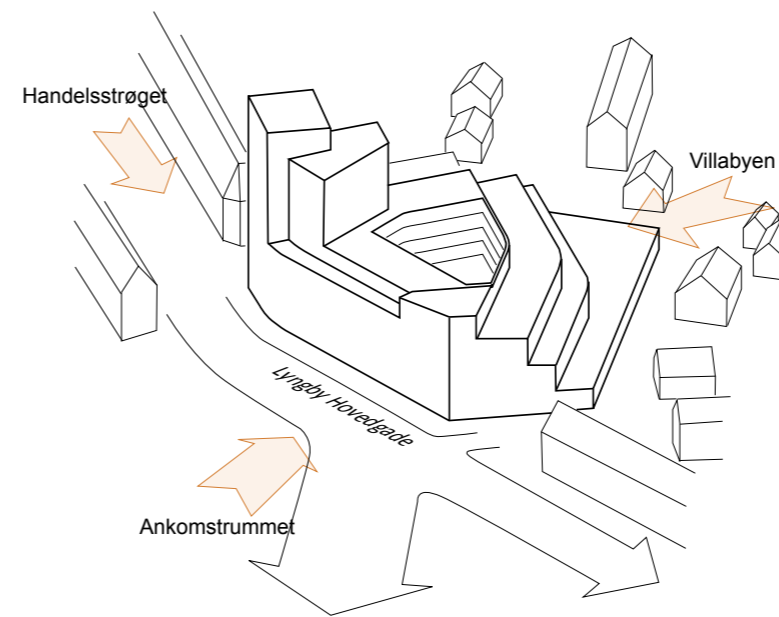


ALTERNATIVE FACADE - RØD TEGL

Byplanudvalget den 12-09-2012
Bilag 1.2



BYPORTEN
ET BYHUS PÅ LYNGBY HOVEDGADE 63



EN PLACERING MELLEML 3 MILJØER

Placeringen af projektet på Andersen & Martini-grunden er i mødet mellem 3 bymiljøer:

- Købstads miljøet med bylivet på Lyngby hovedgade.
- Forstads miljøet og byen set i farten langs 201
- Villabyen med landsbymiljøet i "Frem"

Placeringen i mødet mellem de 3 by-miljøer former udformningen af bygningen og placeringen af funktioner.

BYEN OG BYGNINGEN

Det er intentionen at opføre et byggeri på Andersen & Martini-grunden, der indpasser sig i Kgs. Lyngbys bymiljø som beskrevet i kommunens Fokus strategi. Byggeriet vil tilføre byen flere moderne faciliteter - et hovedsæde med 6-700 arbejdspladser, store attraktive boliger samt detailhandel.

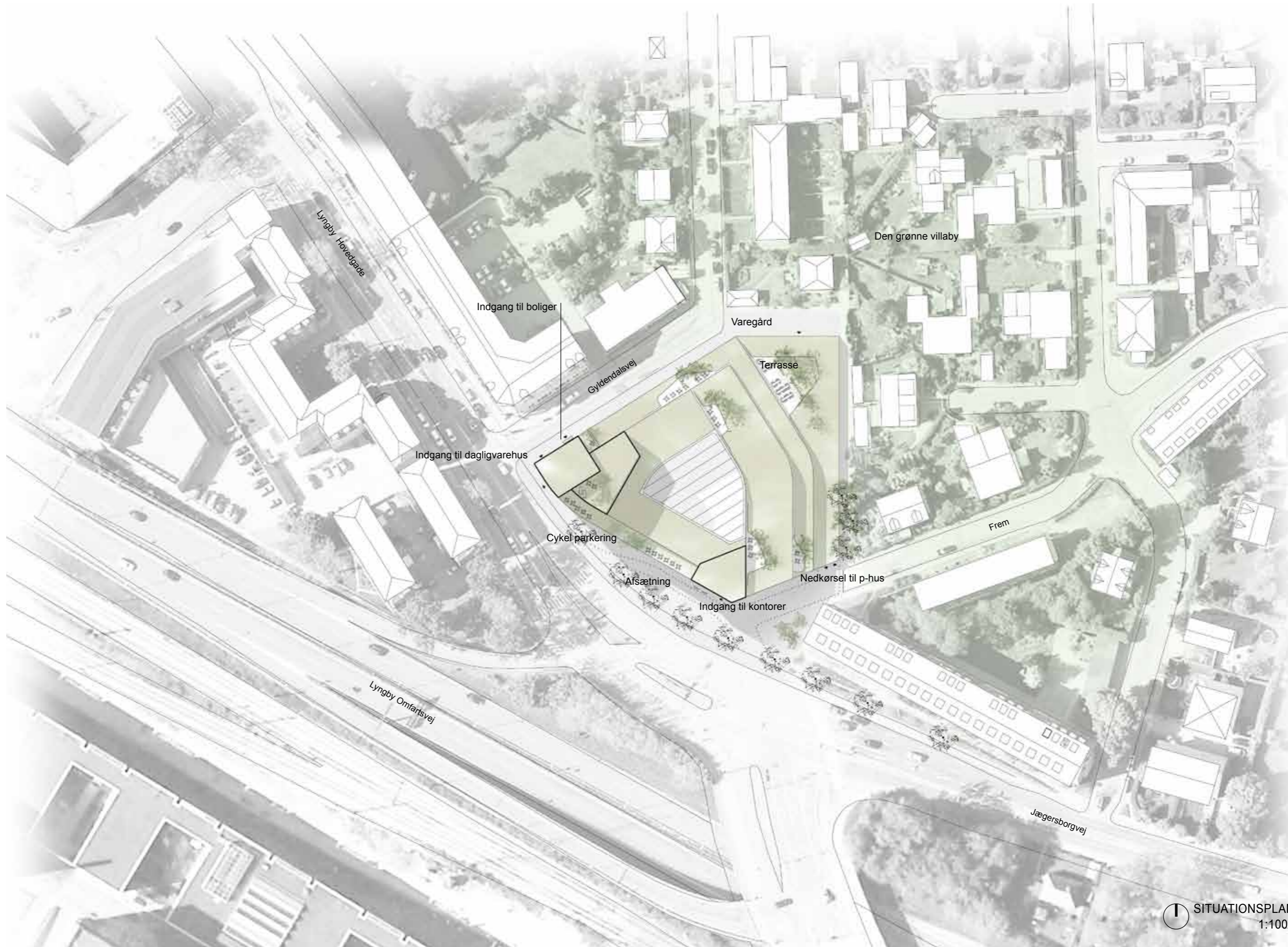
Bygningen består af 3 forskellige funktioner:

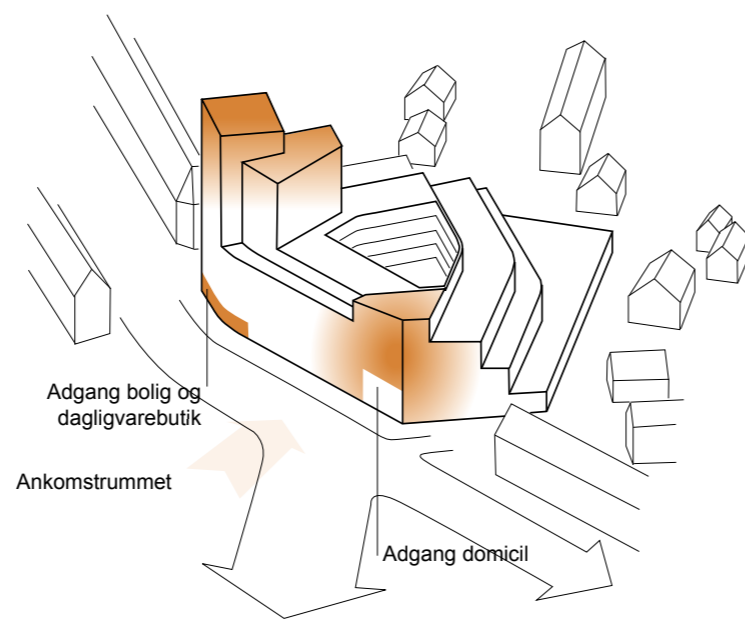
- En atriumbygning indeholdende et firmadomicil på 11.500 m² i 5 etager.
- En høj stueetage indeholdende en stor dagligvarebutik + en mindre butik på 3900 m² i alt.
- Et boligårn på 3.550 m² i grundens nordvestlige hjørne indeholdende 25 lejligheder fra 1. - til 13. sal.
- En parkeringskælder i 2 etager indeholdende 258 parkeringspladser samt varelager til fødevarerækeden.

Den trekantede grund ligger i mødet mellem 3 byrum med hver sin karakter:

- Ankomstrummet
- Handelsstrøget
- Villabyen

Mødet mellem de 3 byrum afspejler sig i bygningen, der skifter skala og karakter mod hvert af miljøerne og således indpasser sig i den arkitektonisk blandede kontekst. Afspejlingen af konteksten skaber et unikt byggeri, som både vil få karakter af landemærke og *Byport* til Kgs. Lyngby.



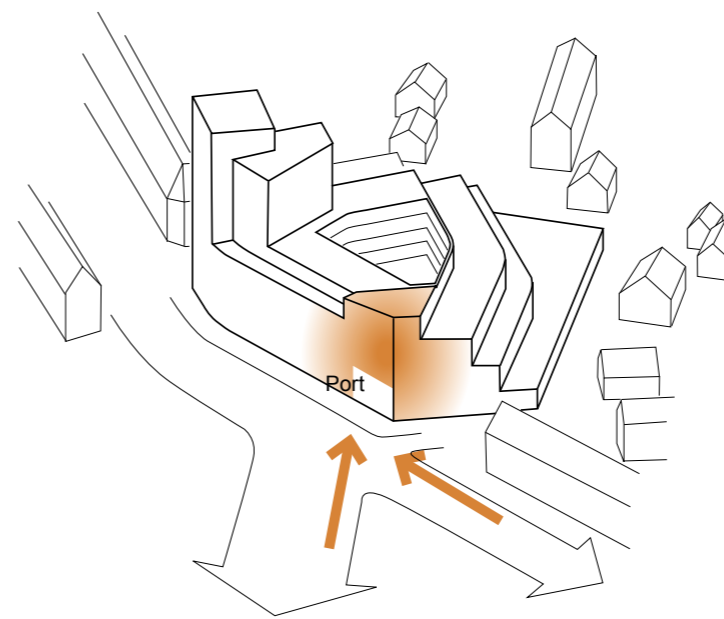


ANKOMSTRUMMET

Forstads miljøets store bygningskala modsvarer af bygningsvolumniets tårne.

Tårnene markerer adgangen til Kgs Lyngby, som tårnene på en gamle bymur markerede indgange til byen.

Udover den symbolske markering af adgangen til Lyngby markerer tårnene også hovedindgangene til boliger, dagligvarebutik og domicil.



ADGANG TIL DOMICILET

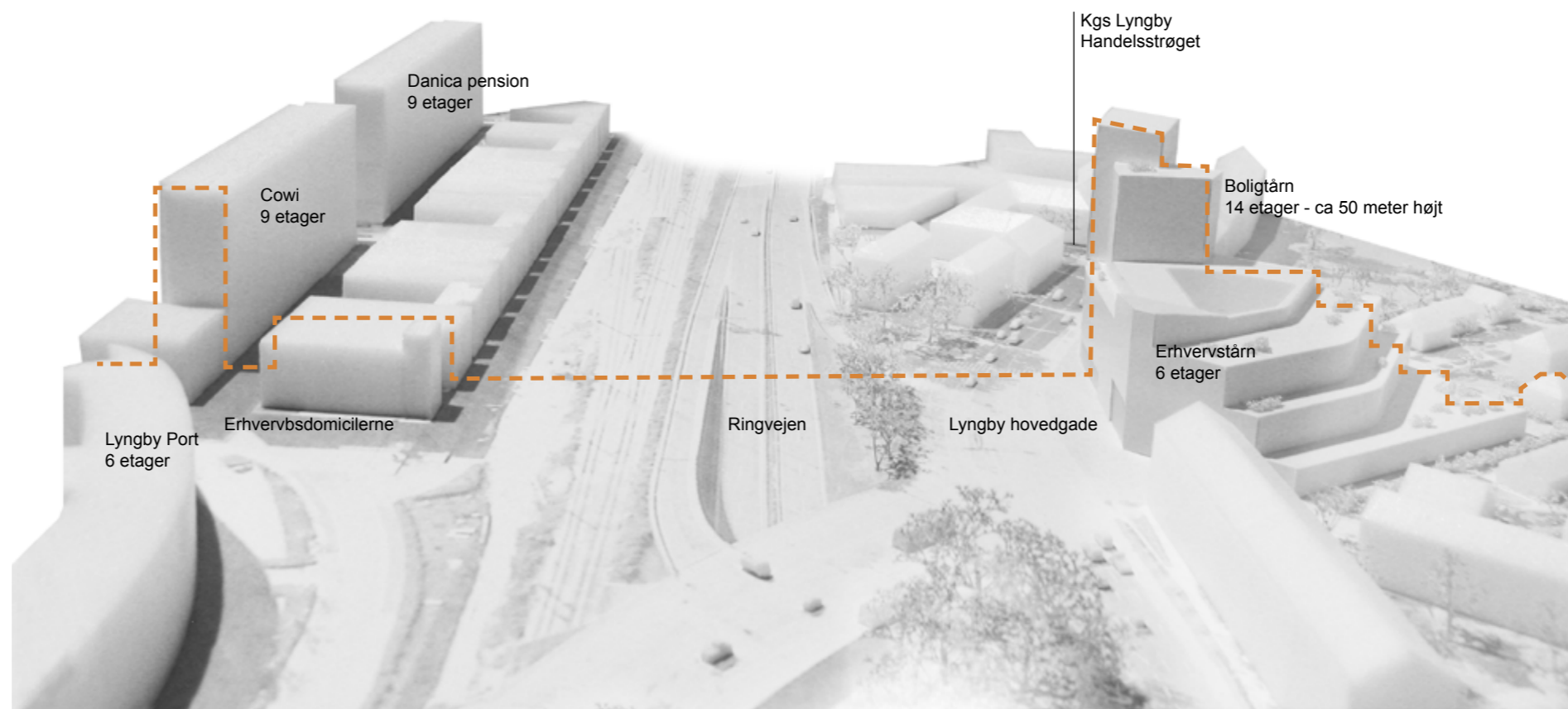
Det ene tårn markerer på afstand adgangen til domicilet. Når man ankommer af broen over omfartsvejen 201 eller Jægersborgvej ses porten som adgangen til domicilet tydeligt. Kiss and Ride foran indgangen gør adgangen til domicilet let og overskuelig.

ANKOMSTRUMMET - EN MARKERING AF ANKOMSTEN TIL KGS. LYNGBY

Grunden ligger placeret ved krydset mellem Lyngby Hovedgade, Lyngbymotorvejen og jernbanen. Dette kryds er karakteriseret af meget trafik og byggeri i stor skala - de omkringliggende domicilbygninger består bl.a. af det 6 etager høje kontorfællesskab Lyngby port samt Cowi's domicil på 9 etager.

I den del af bygningen, som er placeret ud mod "ankomstrummet", er skalaen derfor størst og spiller således sammen med de øvrige store bygninger. Over bygningens torso vil tårne på henholdsvis 6½ og 13 etager markere indgangen til byen - som tårnene på en gammel bymur tidligere markerede indgangene til byen.

Udover den symbolske markering af adgangen til Kgs. Lyngby har tårnene porte i gadeplan, som er hovedindgange til henholdsvis boliger, dagligvarebutik og domicil. Portene fremstår med forskellige karakterer, så indgangene er let genkendelige. Det giver en varieret oplevelse af kantzonen og byen i øjenhøjde.



ANKOMSTRUMMET

Ankomstrummet er den store skalas møde med den lille skala. Det aftegner sig i Byportens profil med den store skala mod Lyngby Hovedgade samt ringvejen og de nedskalerende terrasser mod "Frem".

I modsætning til de lange ensartede horisontale facader på erhvervsdomicilerne vil Byporten have kortere facadelængder og nedbrudte facader ved de mange højdeskift og facadedetaljeringen således at Byporten får byhus karakter.

HANDELSSTRØGET
– EN MANGFOLDIG BY I ØJENHØJDE

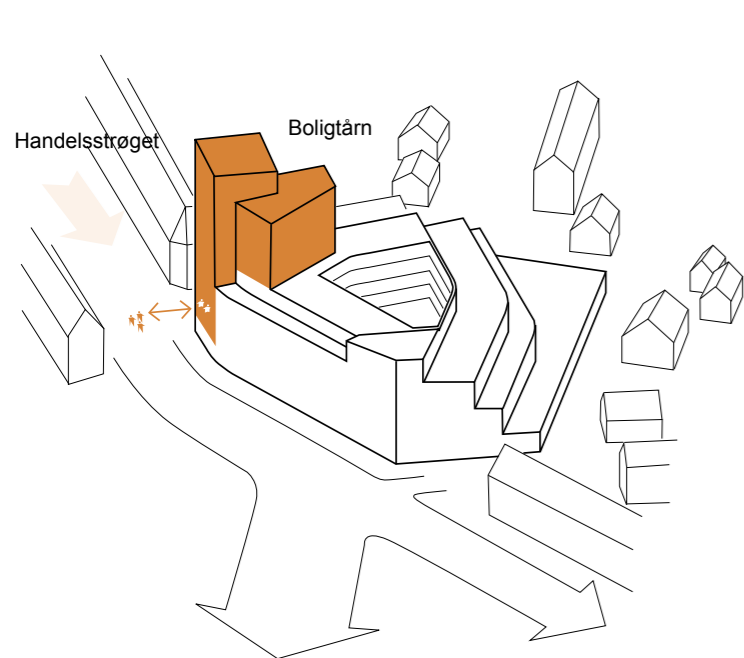
Lyngby hovedgade er karakteriseret af handel i gadeplan, boliger og liberalt erhverv på de øvre etager. Gaden er præget af et fortættet dynamisk byliv med mange handlende i løbet af hele dagen.

Boligtårnet placeres sig for enden af handelsstrøget og marker således afslutningen på handelsstrøget som et "point de vue". Ved at placere indgangen til dagligvarebutikken og boligtårnet på grundens nordvestlige hjørne som afslutningen på handelsstrøget, orienteres butik og boligtårn mod dette miljø.

For at forstærke tårnvirkningen er tårnet inddelt i to volumener. I det ene volumen starter boligerne på hjørnet af første sal og fortsætter op til 13. sal. Tårnet får således en flot afslutning bestående af et slankt boligtårn, der vil ses som et pejlemærke gennem hele handelsstrøget.

På gadeplan blandes købstadens handelsmuligheder med boliger og skaber derved varierede oplevelser langs strøget. Boligerne- og dagligvarebutikkens oplyste indgange og glaspartier vil motivere til liv og stemning, og byggeriet vil derfor fremme kommunens intentioner om et levende bymiljø.

Skalamæssigt forholder bygningens torso sig til nabobygningernes højde. Sammen med bygningens rødlige farve skabes en homogen farveholdning ved ankomsten til Kgs. Lyngby og Den røde *Byport*.



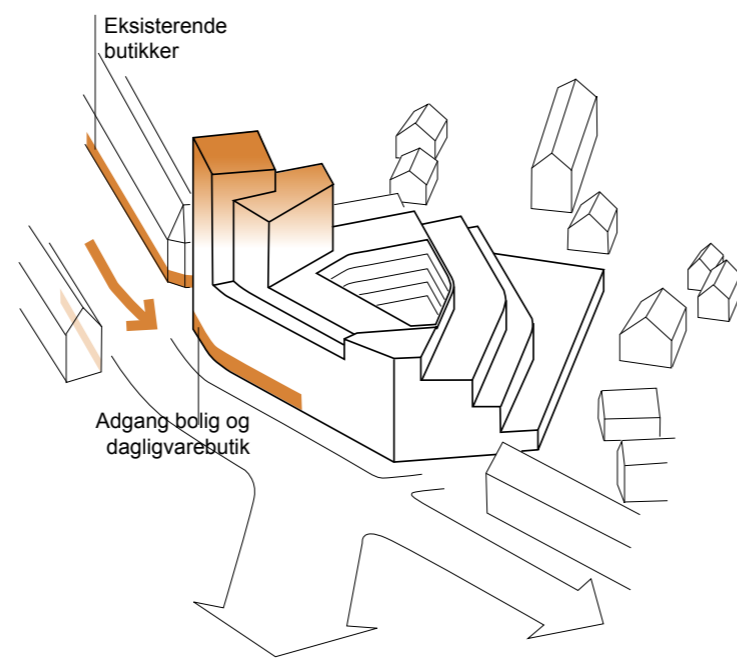
HANDELSSTRØGET

Boligtårn markerer afslutningen på hande­lsgaden. før byrummet åbner sig op til den store skala.

Tårnet har boliger med altaner/loggiaer helt ned til 1. sal. Det giver byliv i øjenhøjde og en aktiv facade døgnet og året rundt. Samtidig giver det tårnet en flot vertical profil.

Dermed har bygningen klassiske byhus-funktioner med blandingen af butik, erhverv og bolig i gaderummet.

Adgangen til butik og boliger findes omkring hjørnet af Lyngby Hovedgade og Gyldendalsvej.

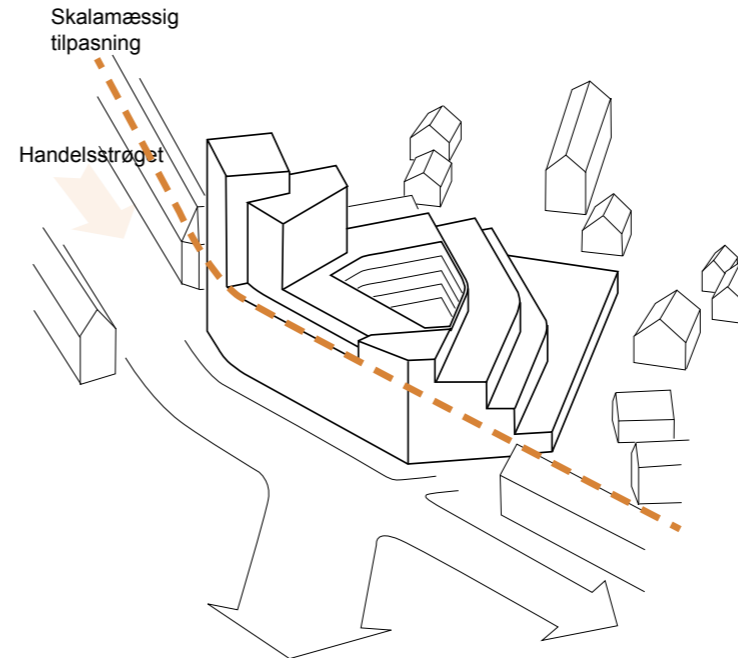


BOLIGTÅRNET - ET ANKERPUNKT FOR BYLIVET

Indgange til boligtårn og butik(er) er i stueplan mod handelsstrøget og viderfører dermed Lyngby Hovedgades butiksstrøg.

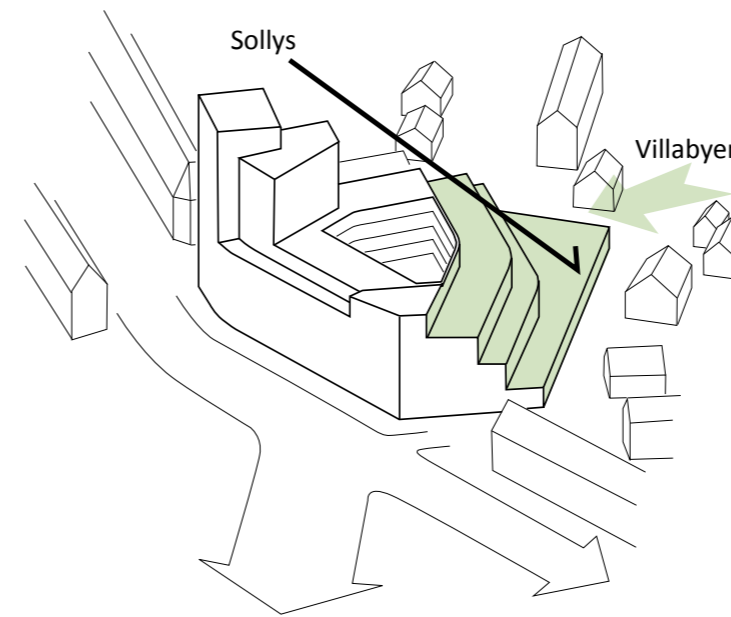
Placeringen af en stor dagligvarebutik her vil fungere som en ankerbutik for hele butiks- og by-livet i Lyngby Hovedgade.

Indgangene og butiksfacaderne med glas sikre en god by i øjenhøjde.



SKALA TILPASNING TIL LYNGBY HOVEDGADE

Projektet trækker sig delvist tilbage mod Lyngby Hovedgade og viderføre således byens købstadens skala.



VILLA BYEN

Bygningsvolumniet aftrapper mod "Frem" både mod øst og nord. For at sikre sollys og respektafstand til den lille villa skala.

Facaden og tagflader mod villa byen begrønnes.

VILLABYEN - ET GRØNT TÆPPE

Øst for grunden ligger et ældre villakvarter karakteriseret ved grønne haver, villaernes lille skala og stille veje.

Ved at aftrappe bebyggelsen i en serie taghaver ned mod villabyen respekterer bygningen området lille skala, ligesom bygningens skyggepåvirkning minimeres og sikrer kvalitet i villabyens grønne uderum (se skyggediagrammer).

Facaderne ud til taghaverne begrønnes med klatreplanter og på terrasserne placeres store plantekummer med planter og træer. Denne begrønning falder fint ind i villabyens karakter og visuelt trækkes havernes mangfoldige beplantninger videre op som et grønt tæppe henover bygningens terrasser.

Domicilet har enkelte tagterrasser på tagfladen. De er mindre og placeres langs facaden med tæt beplantning omkring for at hindre indbliksgener mod villaerne.

Villabyen vil desuden kunne drage nytte af at bygningens volumen vil fungere som lydafsørmning mod trafikken på den vestlige side af bygningen



DE GRØNNE HAVER

Bygningens facader mod "Frem" terrasseres og danner en serie af hængende haver.

Ved beplantning fremtræder facaden som en serie af hængende haver der visuelt trækker det grønne i "Frem" op af facaden som et grønt tæppe.



NEDSKALERING MOD FREM

Nedskaleringen og nedbryningen af boligårnet i to volumnier der er sammenstillet nedbryder skalaen på bygningen set fra Frem.



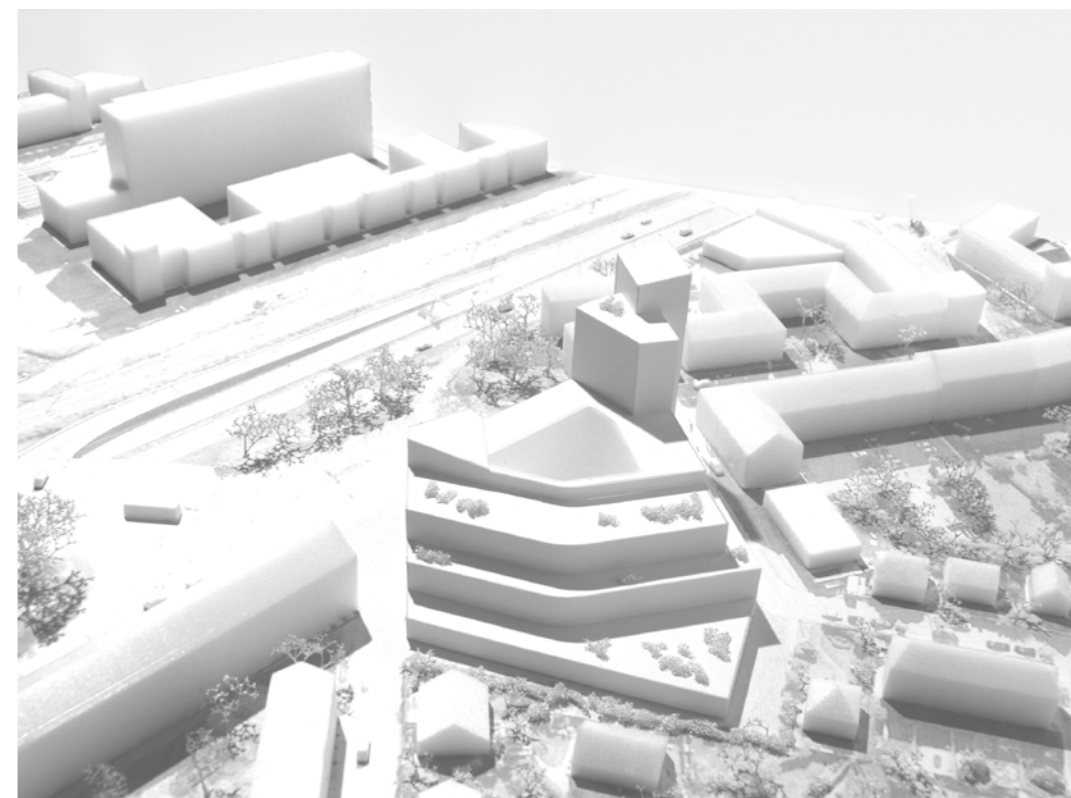
POINT DE VUE I LYNGBY HOVEDGADE

Byportenes tårne afslutter ikonisk handelsstrøget.




BYPORTENS TÅRNE VED ANKOMSTEN

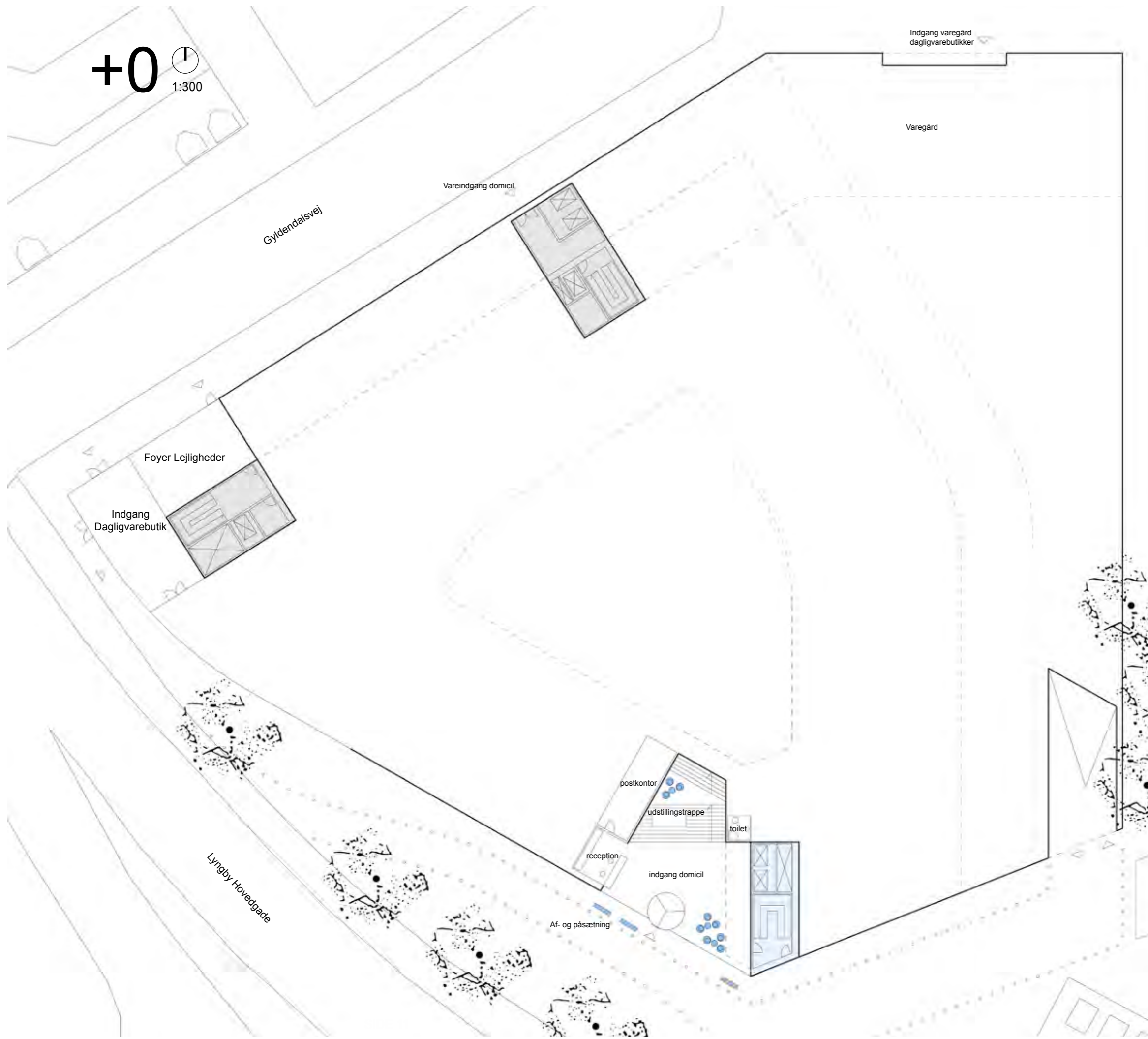
Byportenes tårne tegner ankomsten til handelsstrøget.



SKALAMÆSSIG TRANSFORMATION

Byporten formidler overgangen i skala fra den store skala i ankomstrummet til den lille skala i Frem.

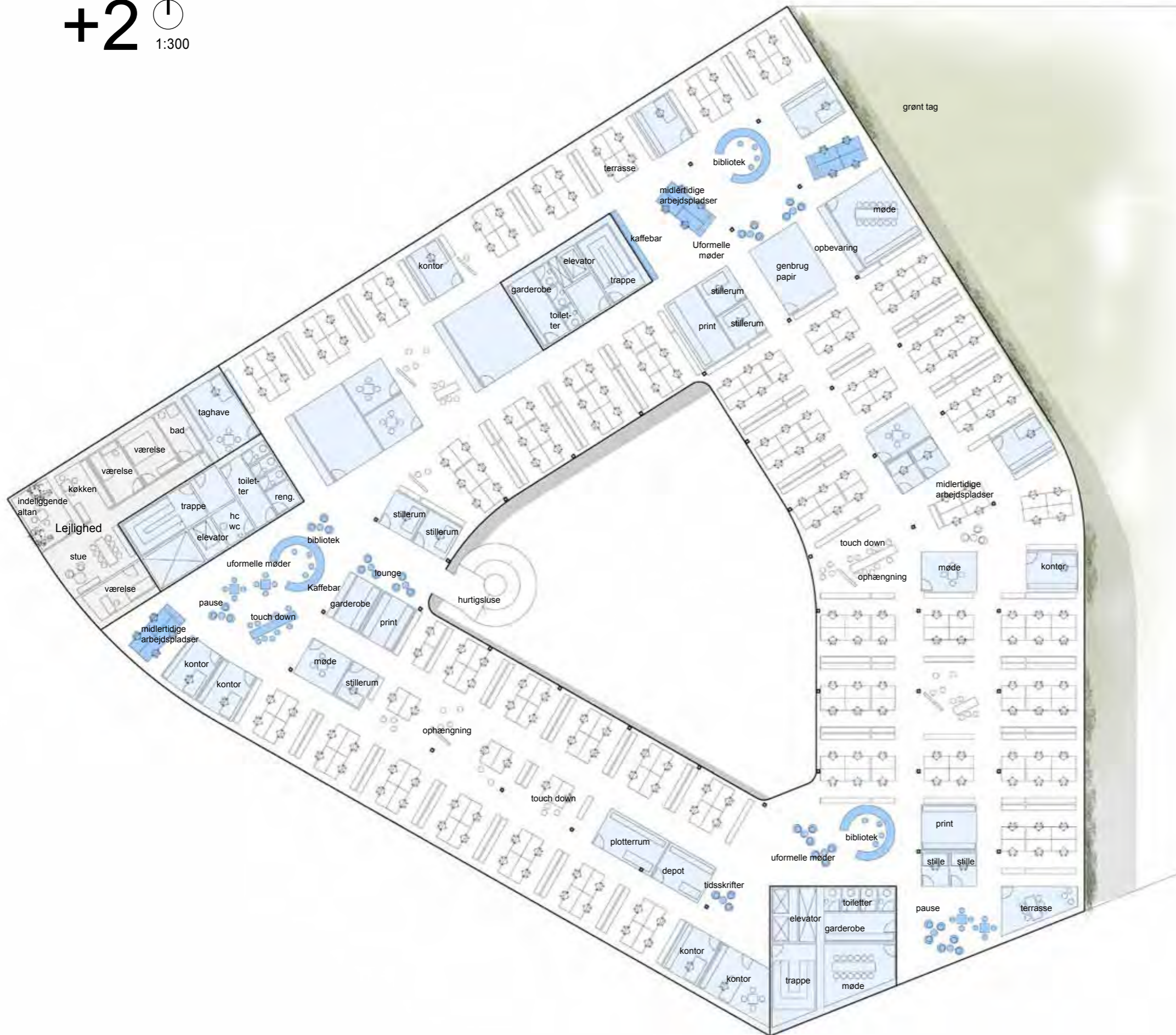
+0 
1:300

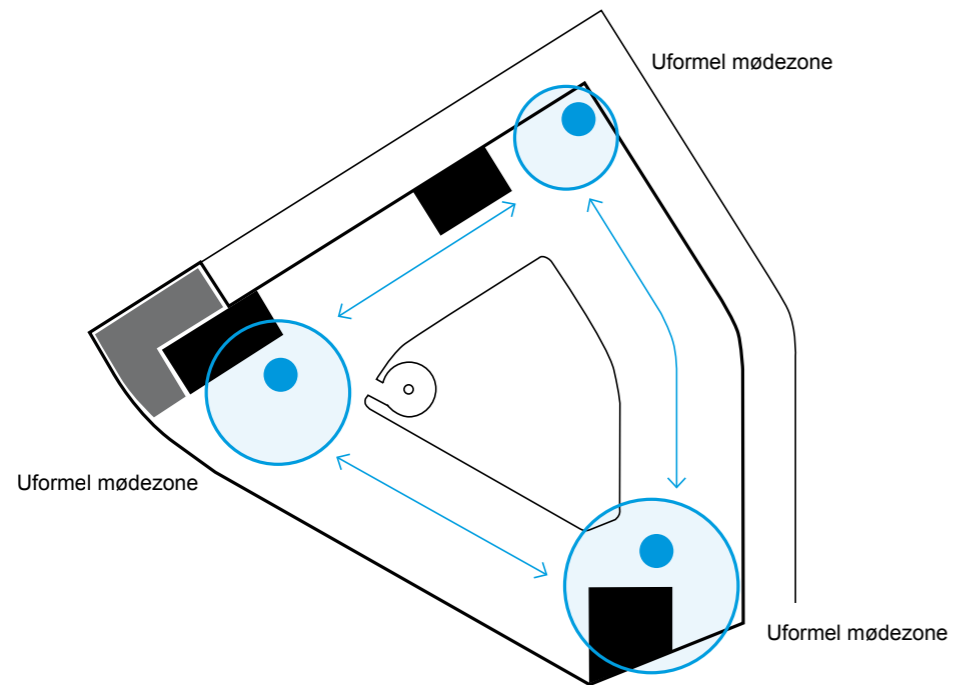






ATRIET MED ET KIG OP TIL BOLIGTÅRNET



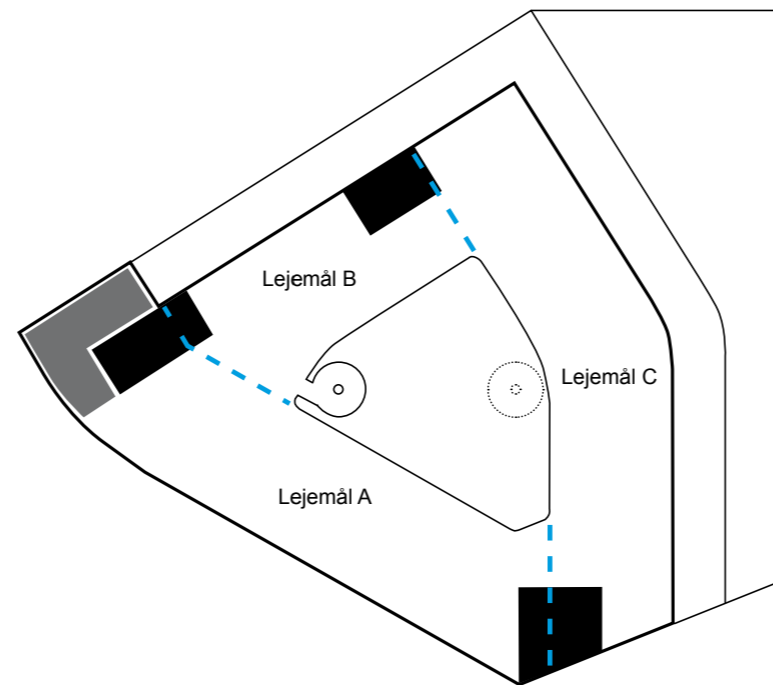


UFORMELLE MØDEZONER

3 uformelle mødezoner opdeler hver etage i 3 arbejdsområder. Zonerne ligger ud for trappe- og elevatorkernerne

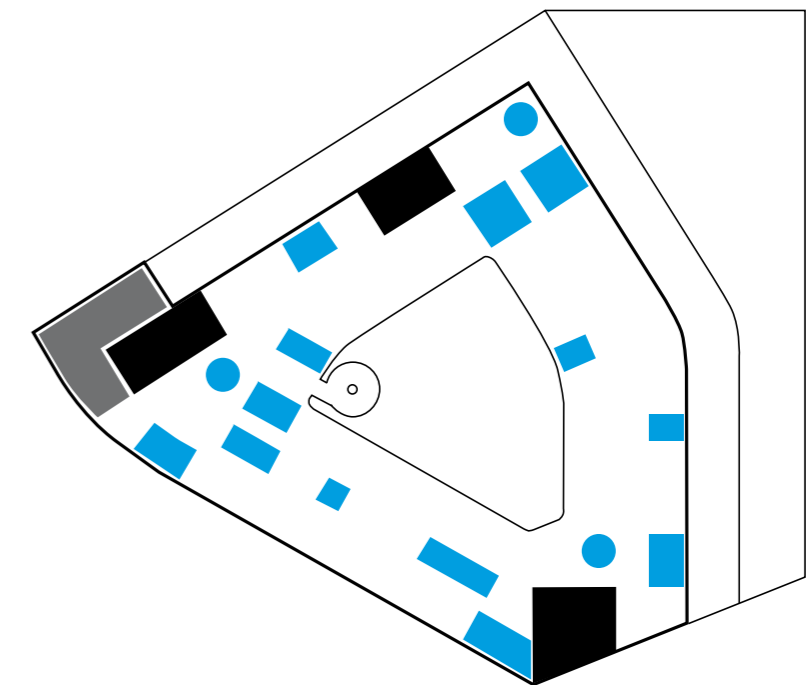
De uformelle mødezoner indeholder :

- Kaffebur
- Bibliotek
- midlertidige arbejdspladser
- pauseområder
- Møderum
- Stillerum
- printerrum



Opdelte Lejemål

Kontoretagerne kan underinddeles i flere separate lejemål - pr etage eller ydermere mellem kernerne
En ekstra vindeltrappe kan tilføjes i atriet




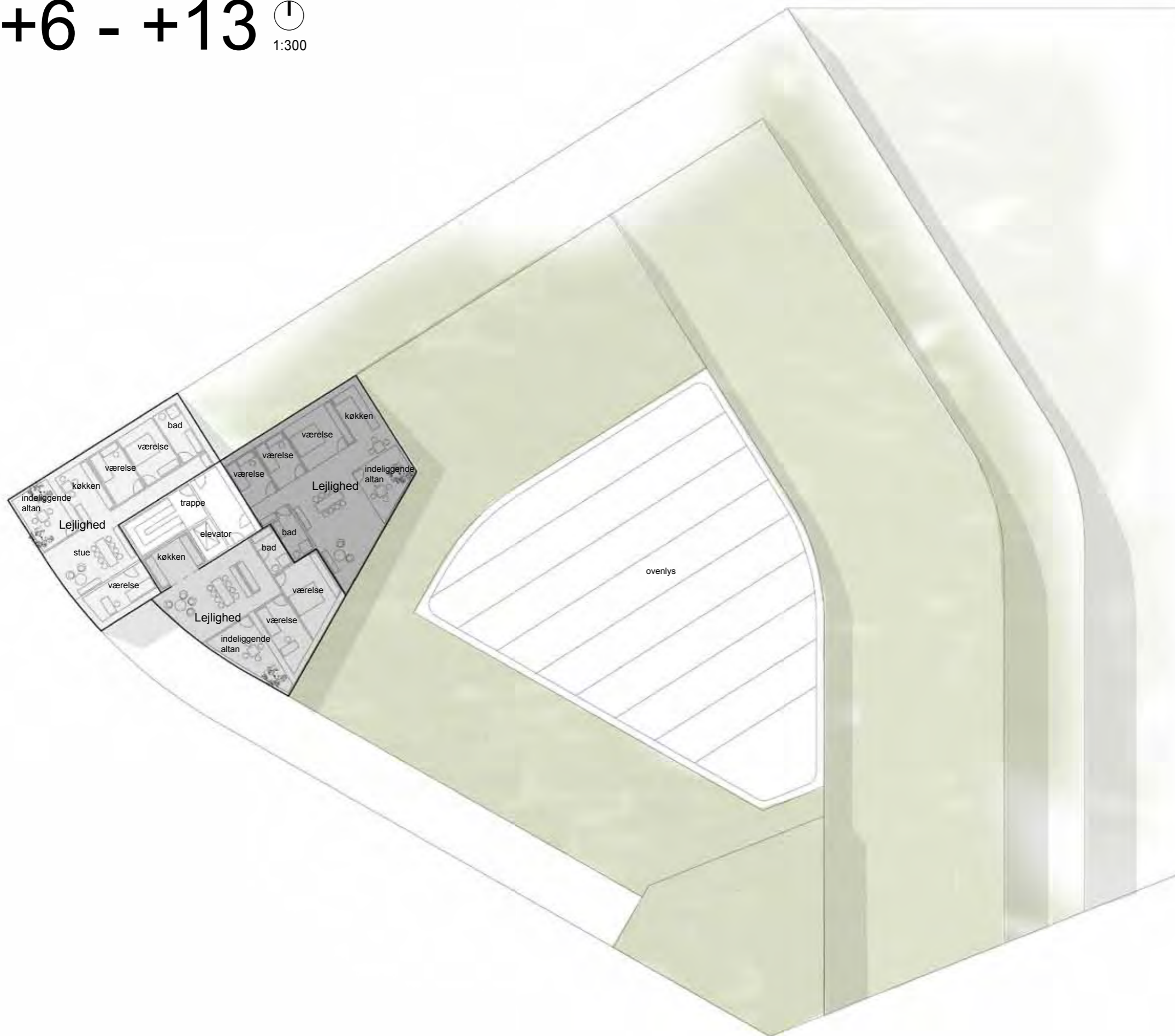
Kontorlommer

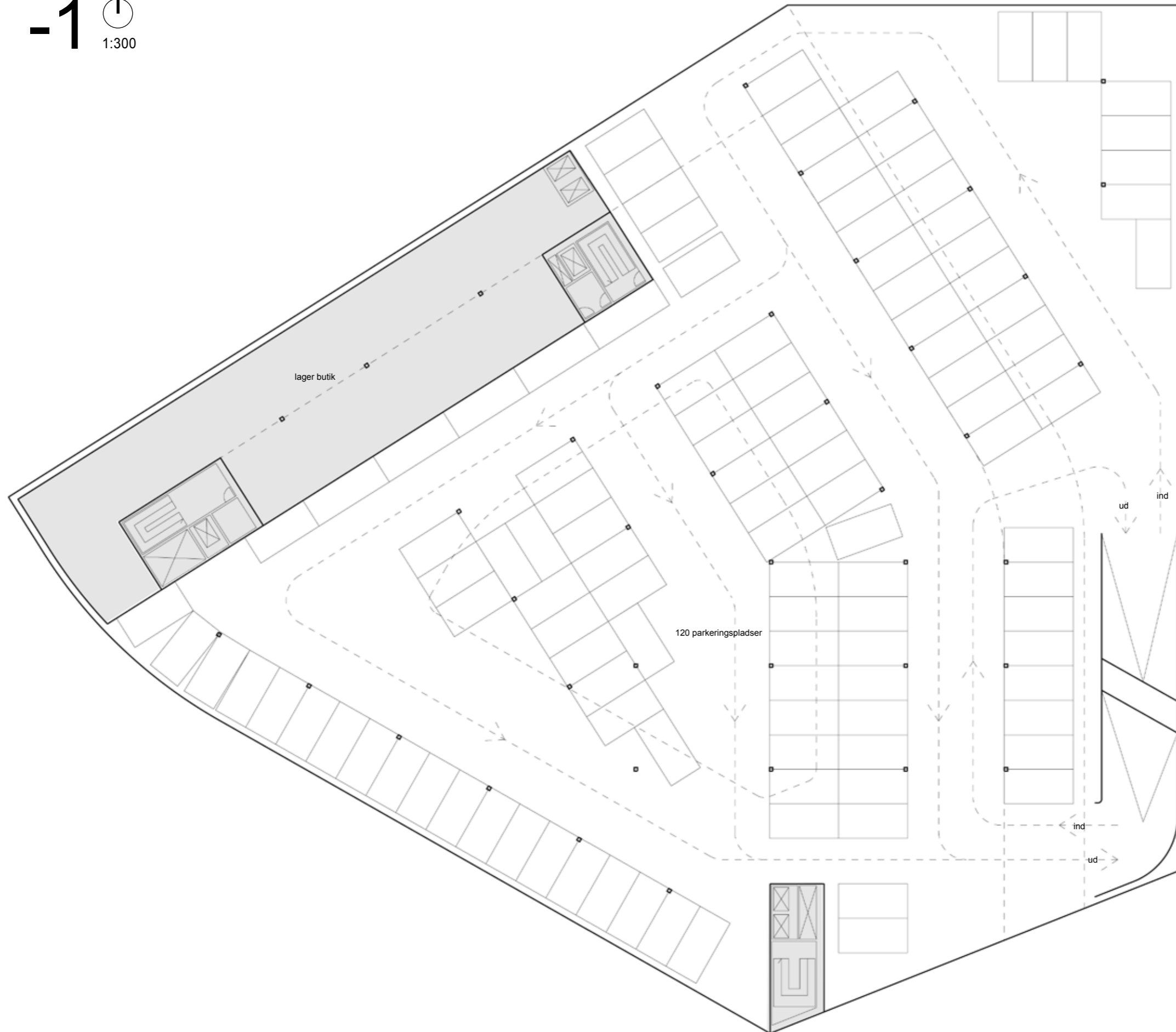
Lukkede kontorer, møderum og lign. er udlagt så de underinddeler etagerne i nogle mindre kontorlommer

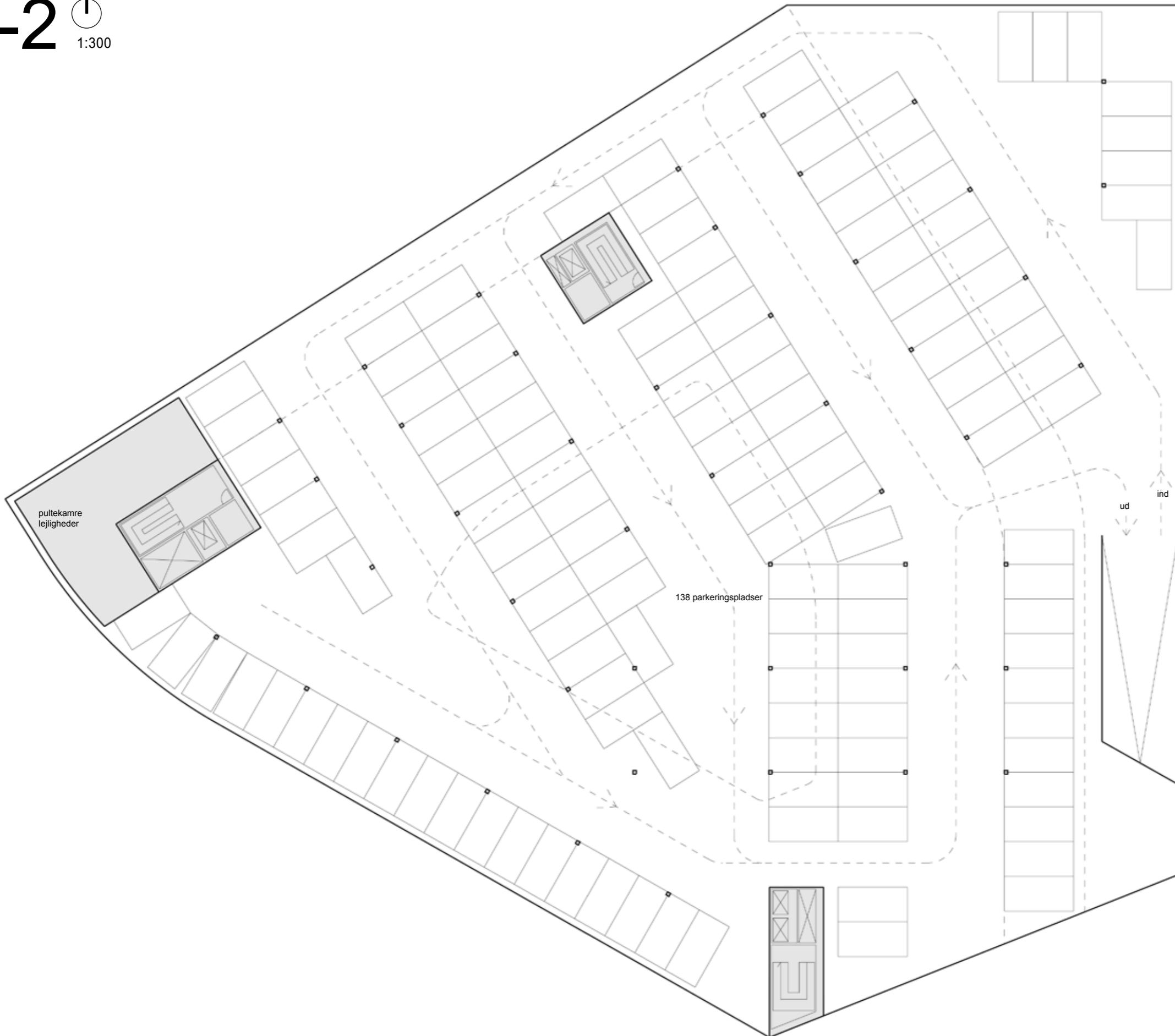
+5 
1:300



+6 - +13  1:300









SNIT GENNEM ATRIUM OG GRØNNE TERRASSER
1:300



SNIT GENNEM KONTORINDGANG OG ATRIUM
1:300

BYPORTENS FACADE

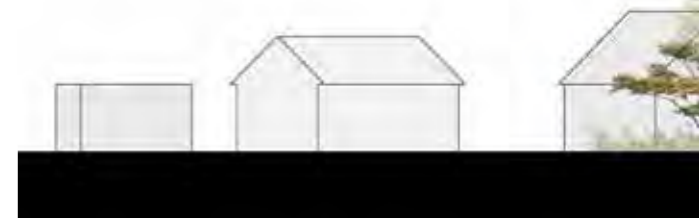
Byggeriet indpasses i Lyngby Hovedgades bymæssige kontekst. Man bydes velkommen af den høje stueetage der med sine porte inviterer ind. Mod himlen afsluttes tårnene med karakteristiske skrå afskæringer som formmæssigt fortolker byens sadeltage, og vertikalt markerer indgangen til byen.

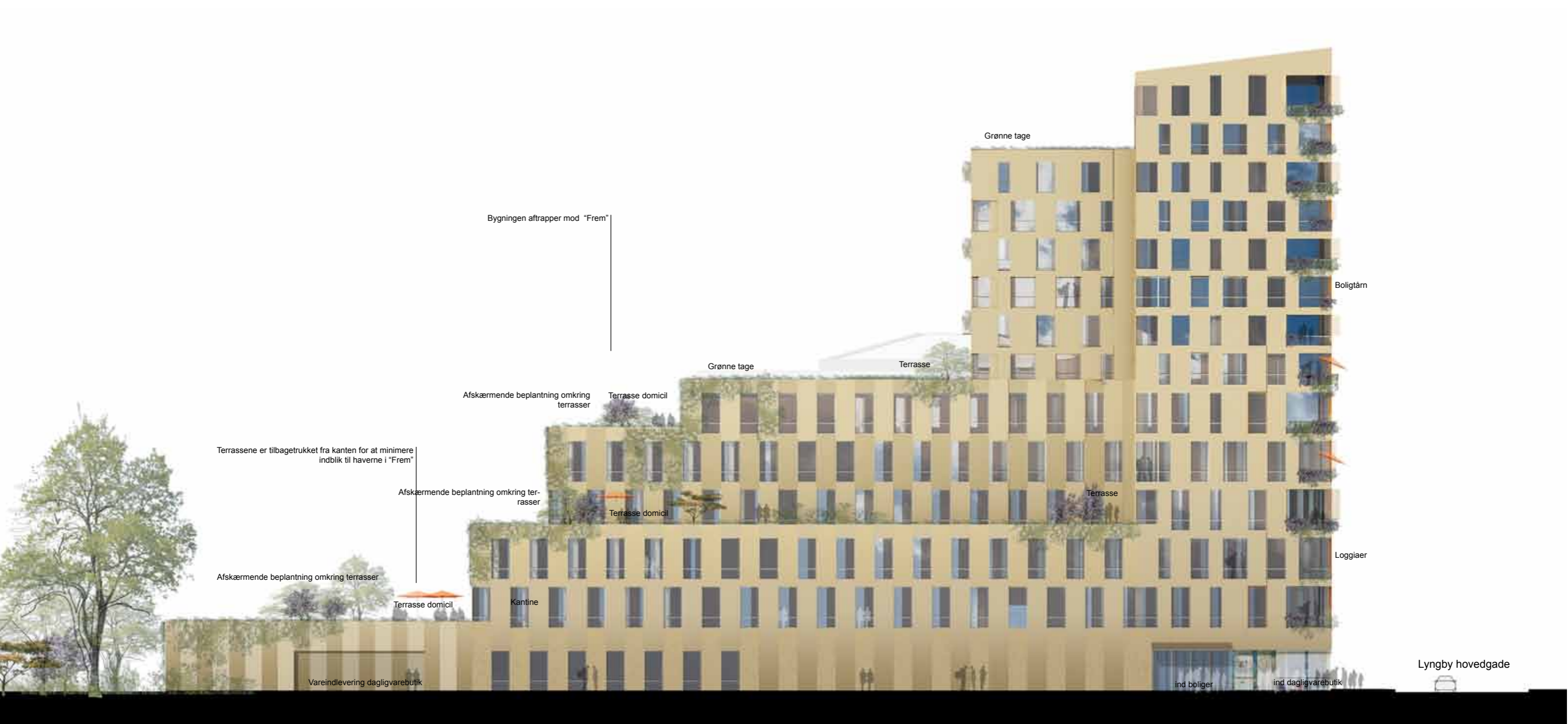
Bygningens facade har klassiske træk og er domineret af lodrette vinduer og vindues-piller. Ved at tilbagerykke vinduerne i facaden opnås en elegant facadearkitektur med et fint relief og lys- skyggespil.

Bygningens erhvervsdel har en fast facaderytme, mens rytmen på boligårnet varieres og opløses omkring hjørnerne ved bygningens altaner/loggiaer, hvilket giver bygningsvolumenet lethed.

Facaden er beklædt med Kobbereloxeret aluminiumsplader. Kobberfarven spiller godt sammen med de omkringliggende rødstensbygninger i gaden samt domicilerne på den modsatte side af krydset.

Hvor facaderne møder tagterrasserne er facadepladerne perforerede så der kan etableres grønne facader med klatreplanter.





Bygningen aftrapper mod "Frem"

Grønne tage

Boligtårn

Grønne tage

Terrasse

Afskærmende beplantning omkring terrasser

Terrasse domicil

Terrassene er tilbagetrukket fra kanten for at minimere indblik til haverne i "Frem"

Afskærmende beplantning omkring terrasser

Terrasse domicil

Terrasse

Loggiaer

Afskærmende beplantning omkring terrasser

Terrasse domicil

Kantine

Lyngby hovedgade

Vareindlevering dagligvarebutik

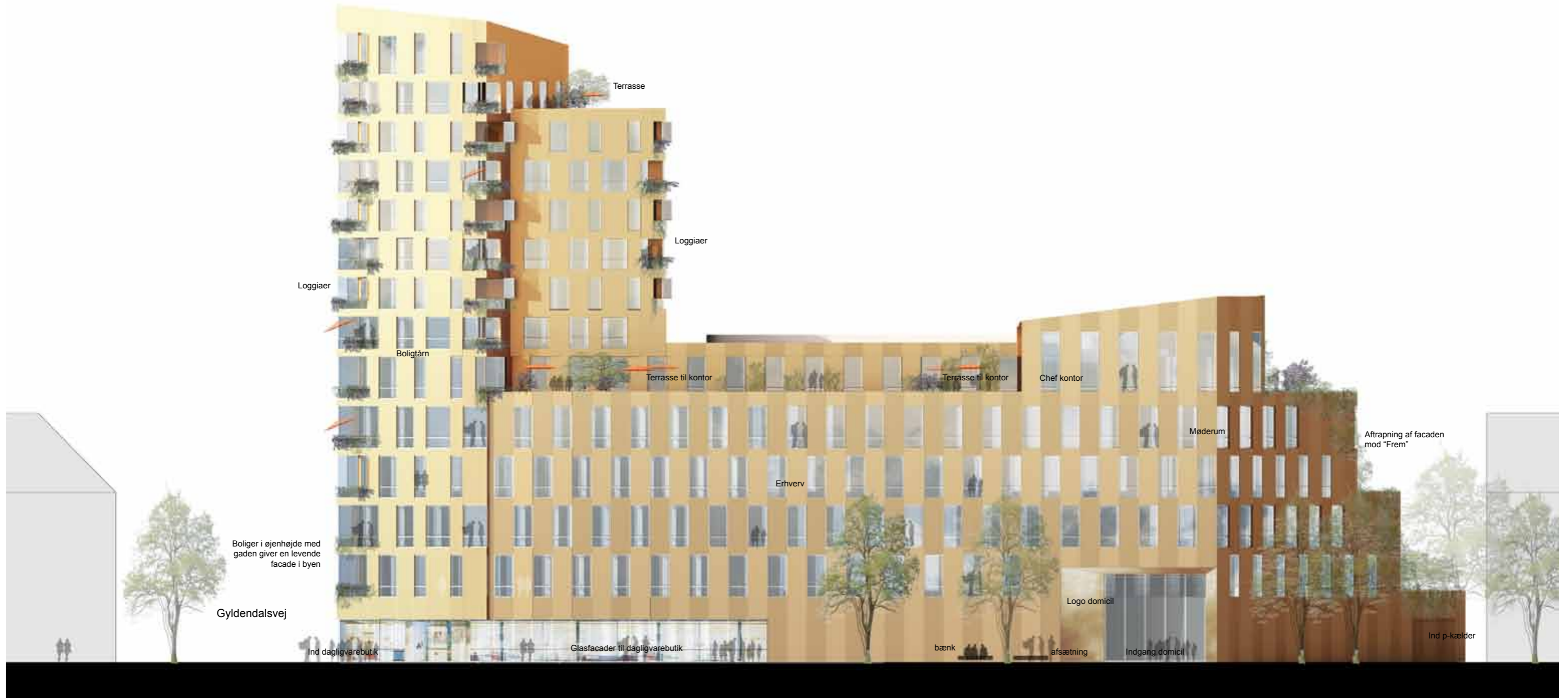
ind boliger

ind dagligvarebutik

FACADE MOD NORD LANGS GYLDENDALSVEJ
1:300



FACADE MOD ØST OG "FREM"
1:300



FACADE MOD VEST LANGS LYNGBY HOVEDGADE
1:300

DEN KOBBER / BRONZE ELOXEREDE FACADE

Referencefotos viser af kobber/bronze eloxerede facader.

Farven på aluminium pladerne tilføjes disse i forbindelse med eloxeringen og er derved en integreret del af facadepladerne.

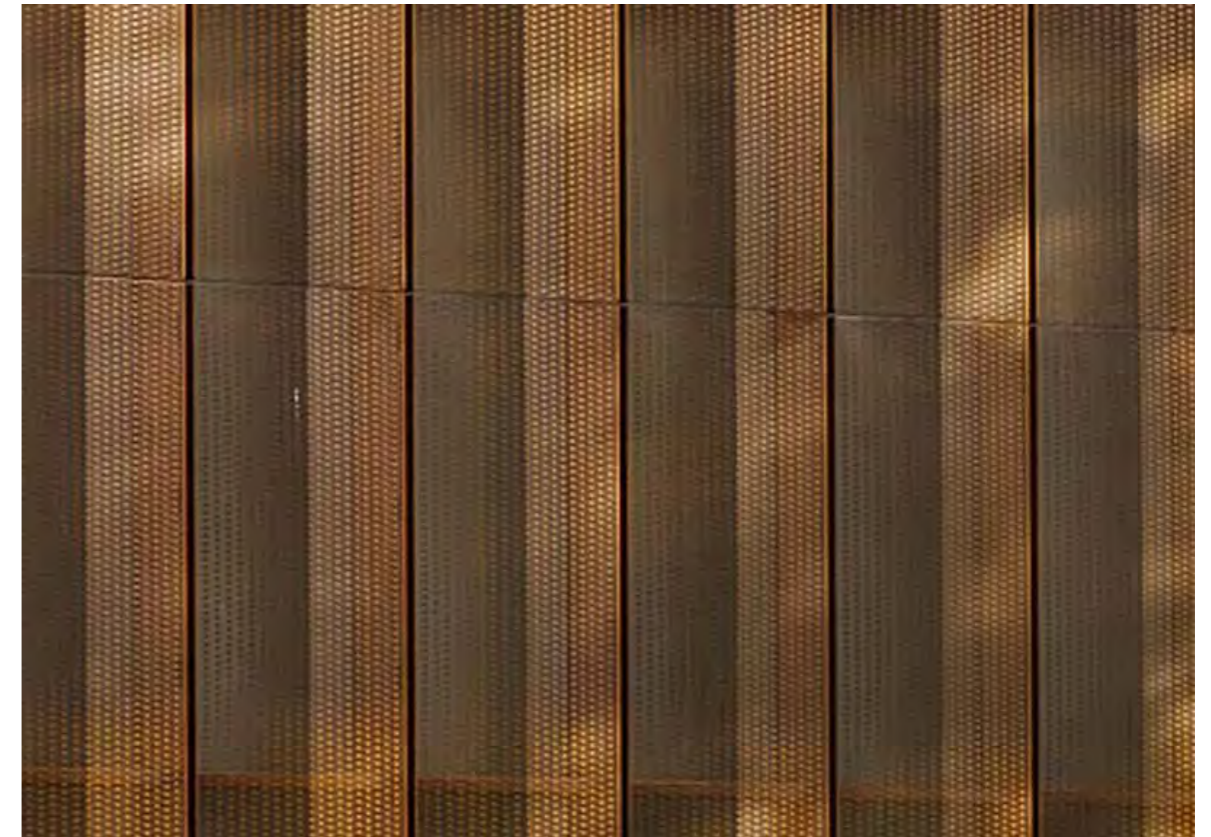
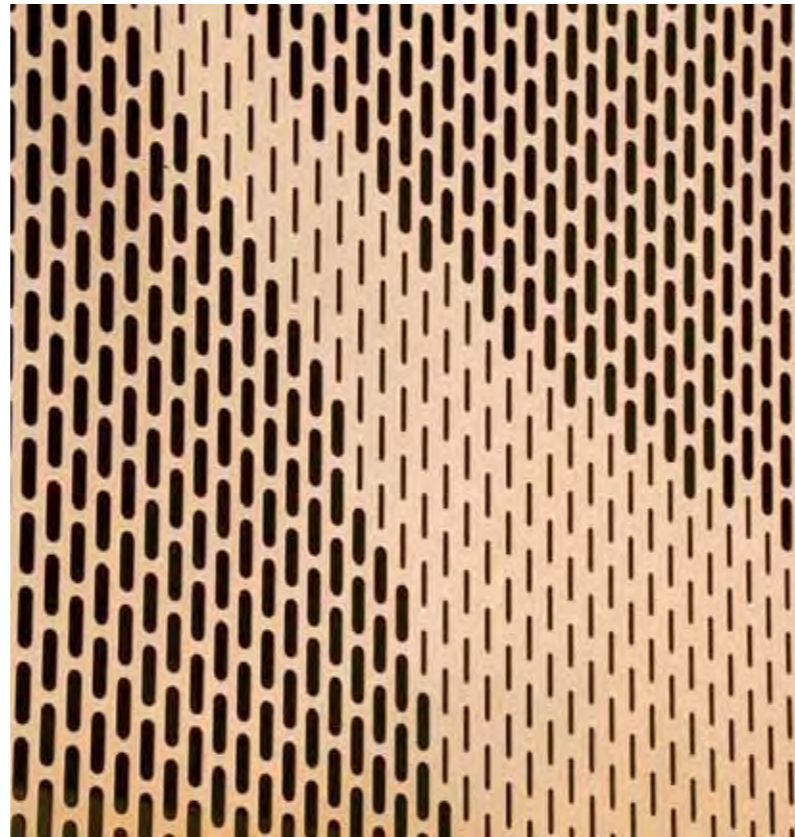
Aluminium er i sig selv som materiale meget holdbart, idet aluminium danner et beskyttende lag af aluminium-oxid. Det beskytter aluminium mod korrosion og øvrig nedbrydning.

Farvet eloxeret aluminium, som vil blive benyttet har samme egenskaber som naturligt eloxeret aluminium. Eloxeringen er en proces som medfører at laget af aluminium-oxid er væsentligt tykkere, end det lag der skabes naturligt. Aluminium-oxid laget er tillige meget hårdere end det naturligt dannede og dermed mere slidstærkt.

Aluminium benyttes ofte som facadebeklædninger og indgår som bekendt i mange facadesystemer (glas/alu.) i dag.

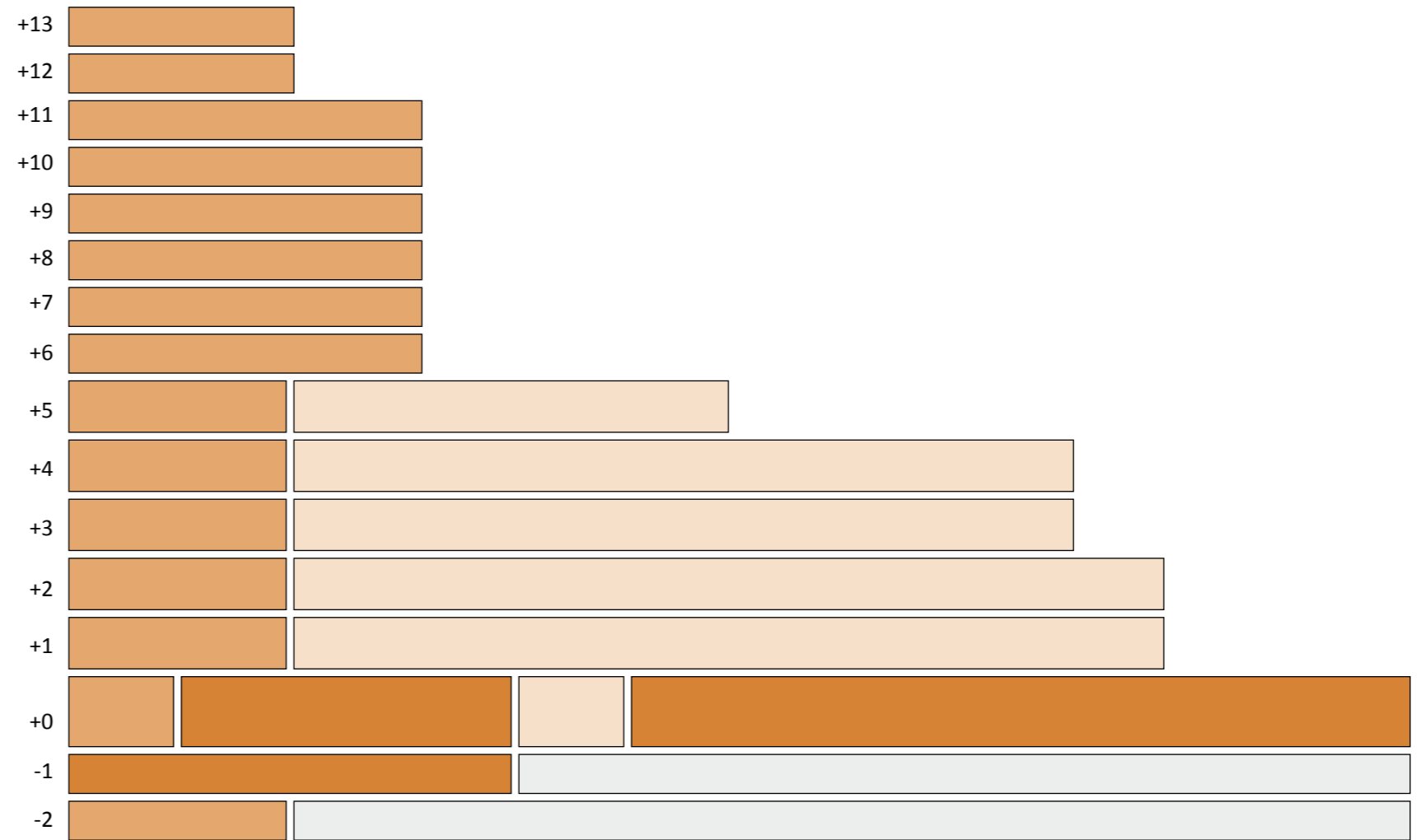
Levetiden af eloxeret aluminium er meget lang. Blandt andet kan nævnes Magasinbygningen i Aarhus som er beklædt med eloxeret aluminium. Denne er opført tilbage i 1960'erne, og fremstår i dag stadig som da den blev opført.

På grund af eloxeringen er beklædningen glat og hård og derfor ikke særligt modtagelig for tilsmudsning, ligesom eventuel graffiti let lader sig fjerne. Det vil sige vedligeholdelsen af en aluminiums facade er meget beskednen.

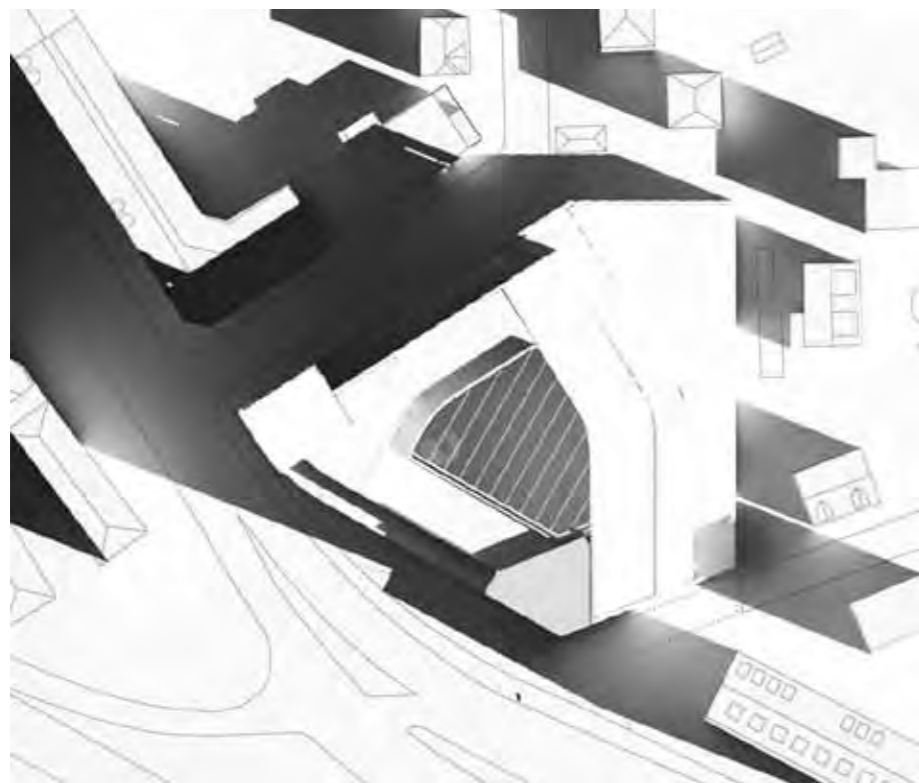




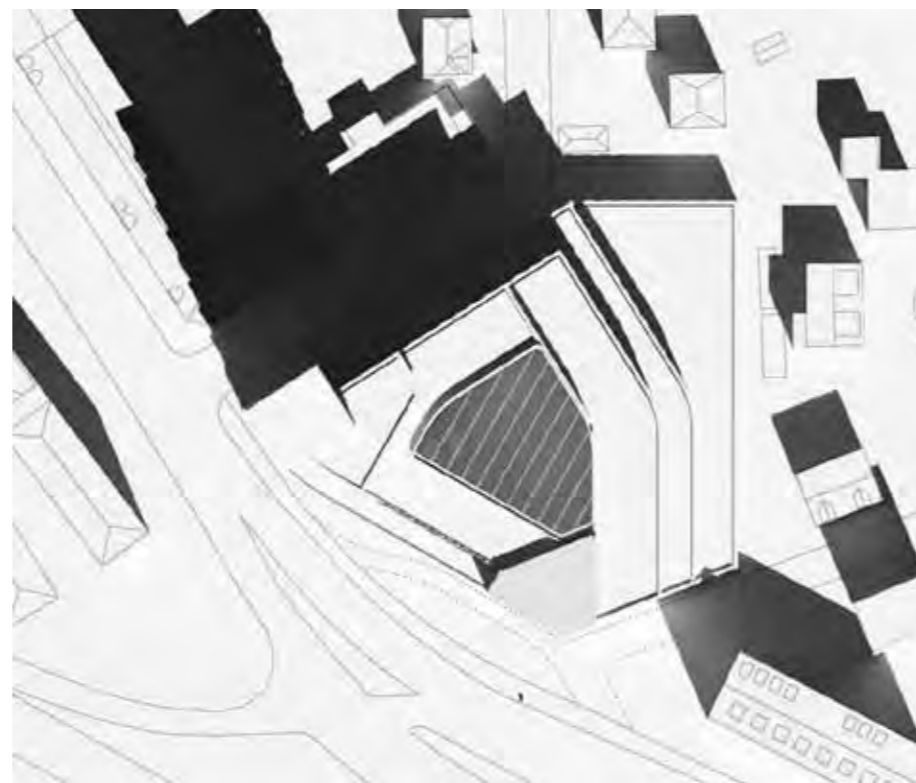
BYPORTEN SET FRA HANDELSSTRØGET PÅ
LYNGBY HOVEDGADE



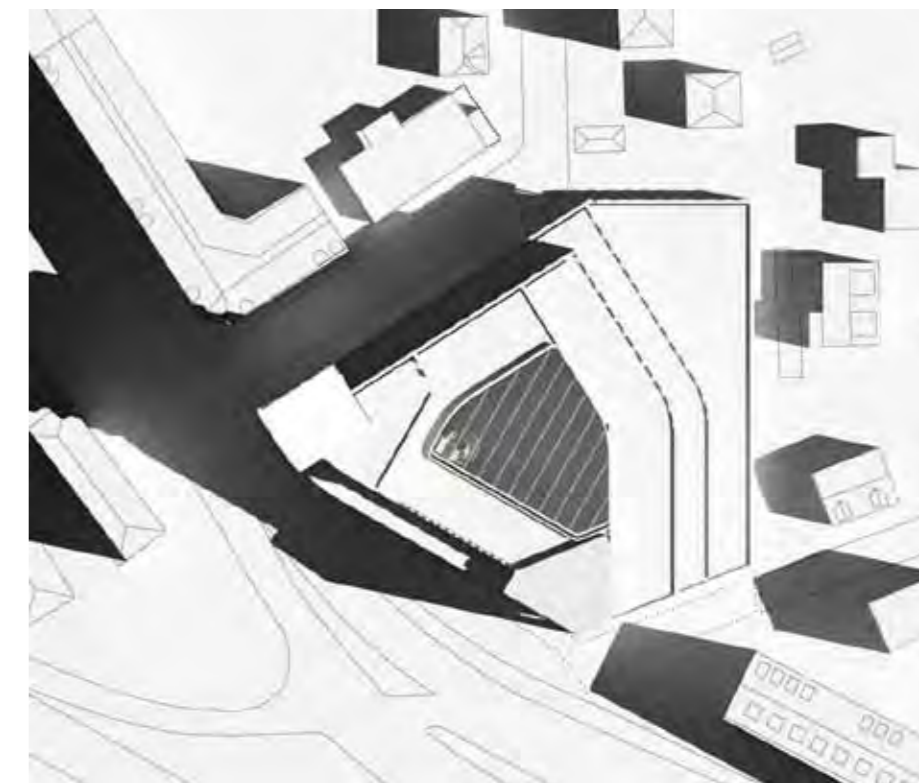
	Boligtårn	Domicil	Butik	Parkeringspladser	
+13	167 m ² 1 lejlighed				
+12	167 m ² 1 lejlighed				
+11	376 m ² 3 lejligheder				
+10	376 m ² 3 lejligheder				
+9	376 m ² 3 lejligheder				
+8	376 m ² 3 lejligheder				
+7	376 m ² 3 lejligheder				
+6	376 m ² 3 lejligheder				
+5	146 m ² 1 lejlighed	1.097 m ² Kontoretage			
+4	146 m ² 1 lejlighed	2.050 m ² Kontoretage			
+3	146 m ² 1 lejlighed	2.050 m ² Kontoretage			
+2	146 m ² 1 lejlighed	2.774 m ² Kontoretage			
+1	146 m ² 1 lejlighed	3.175 m ² Kontoretage			
+0	100 m ² lobby	198 m ² Reception	3.880 m ² Butik		
-1			553 m ² lager butik	120 Parkeringspladser	
-2	166 m ² pultekamre			138 Parkeringspladser	
Samlet areal over jord:	3270 m² 25 lejligheder	11.494 m² Domicil	3.880 m² Butik	258 Parkeringspladser	<u>18.644 m²</u>



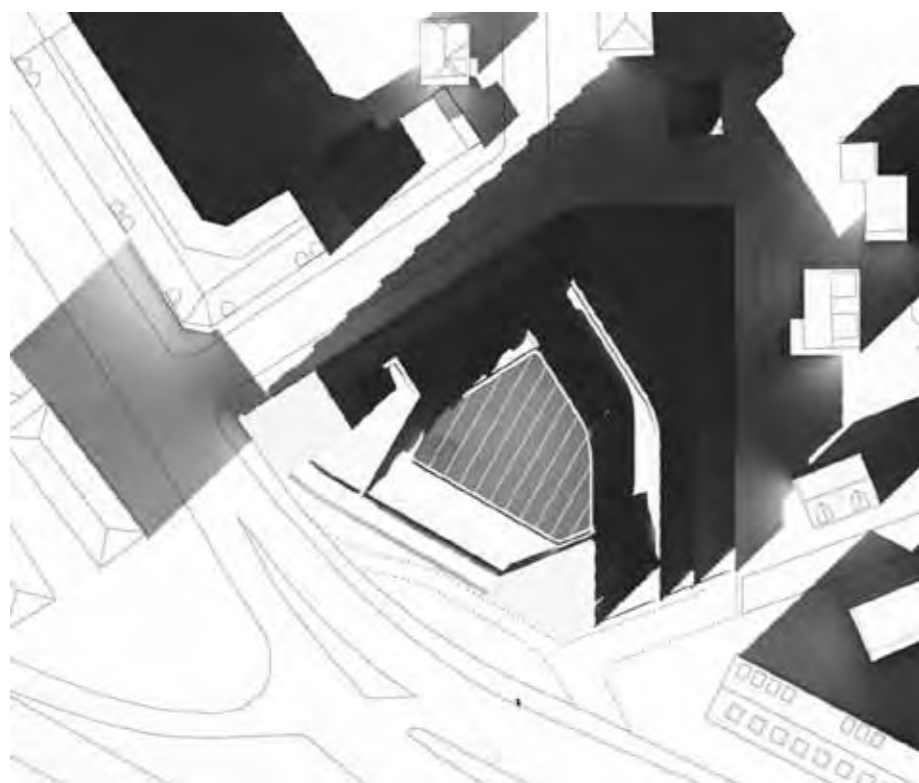
20. MARTS KL. 9



20. MARTS KL. 12



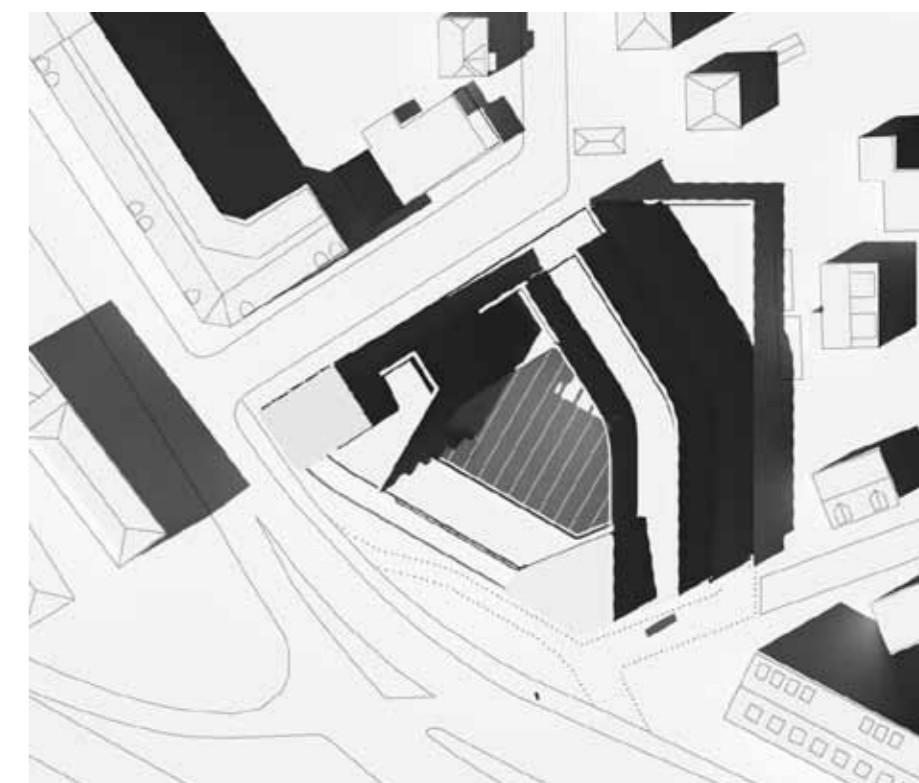
20. MAJ KL. 9



20. MARTS KL. 16



20. MARTS KL. 20



20. MAJ KL. 16

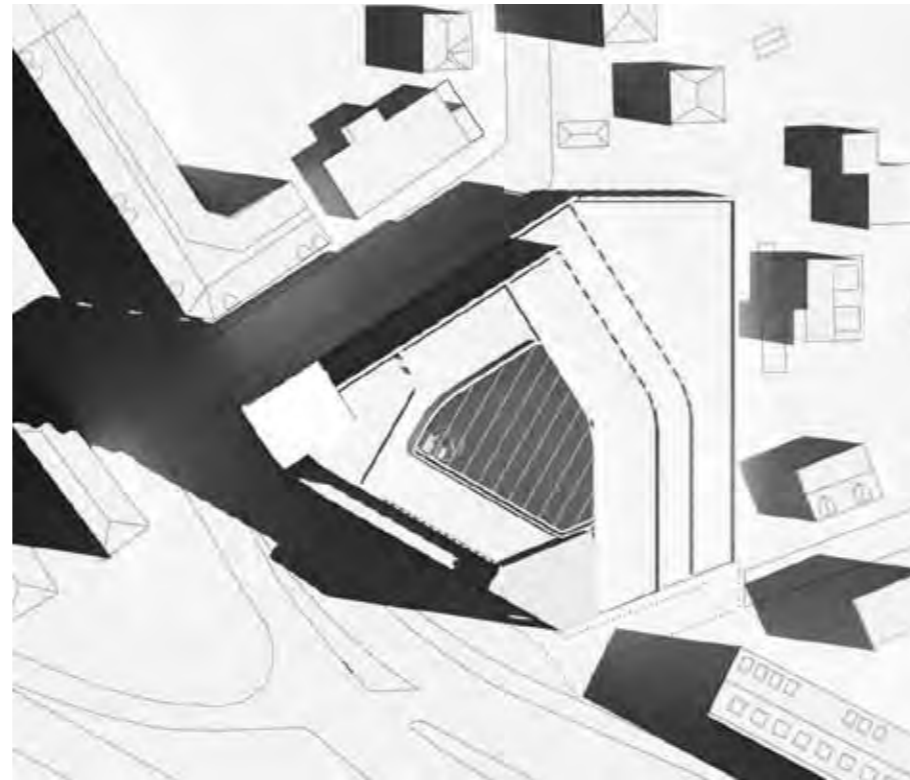
SKYGGEDIAGRAMMER

Skyggediagrammerne viser:

- Terrasseringer giver mindre skyggefald på villagrunde mod øst.
- Sol på terrassen ved kantinen til frokost kl. 12



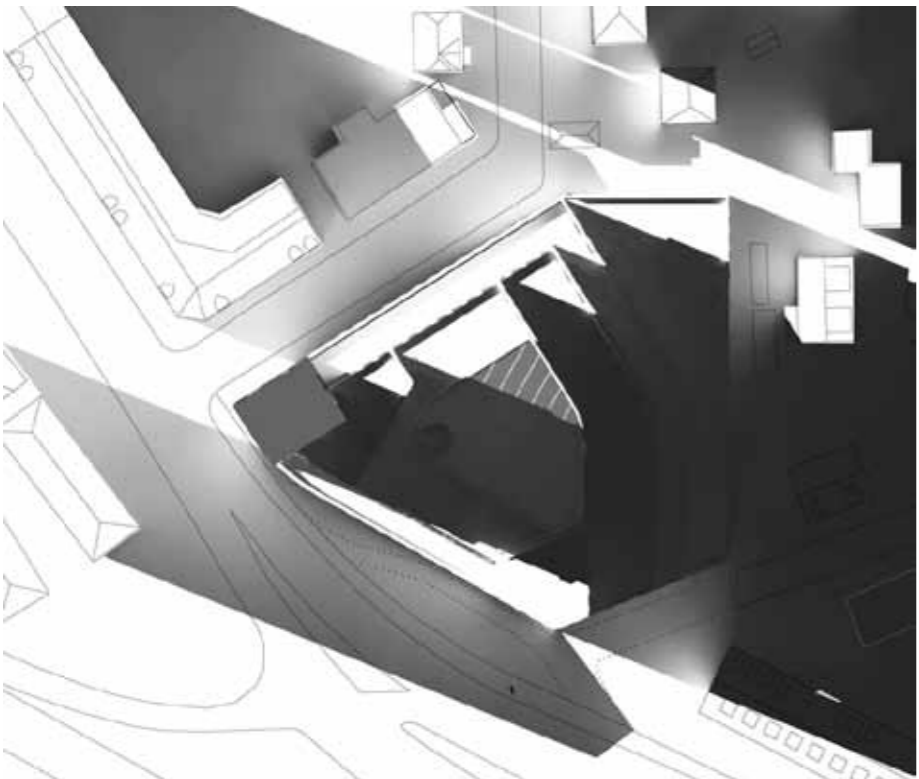
20. MAJ KL. 12



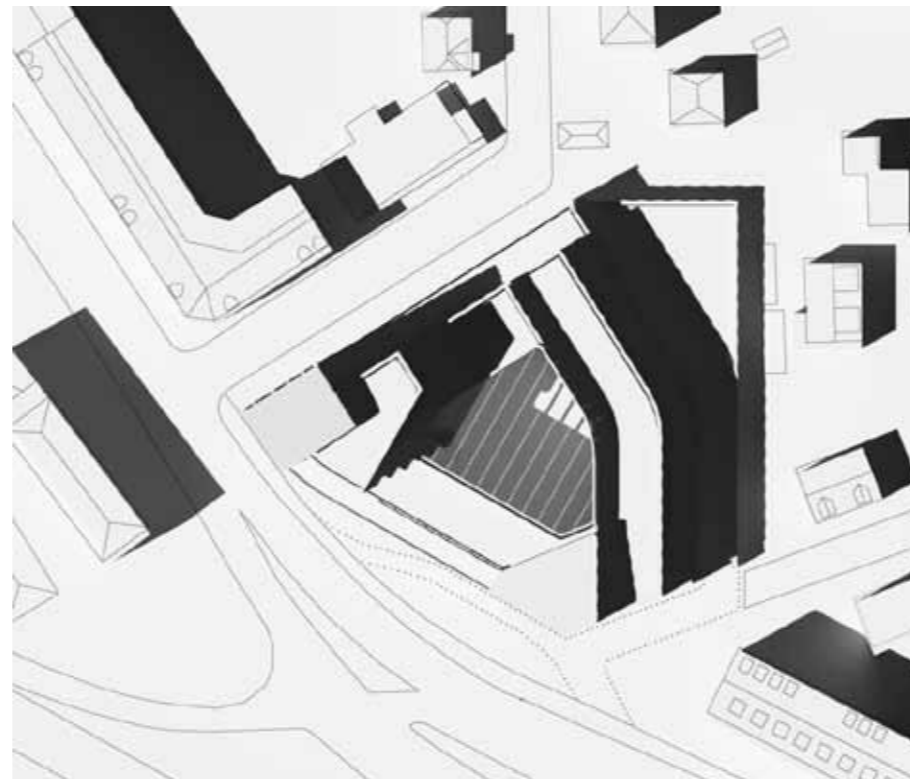
21. JUNI KL. 9



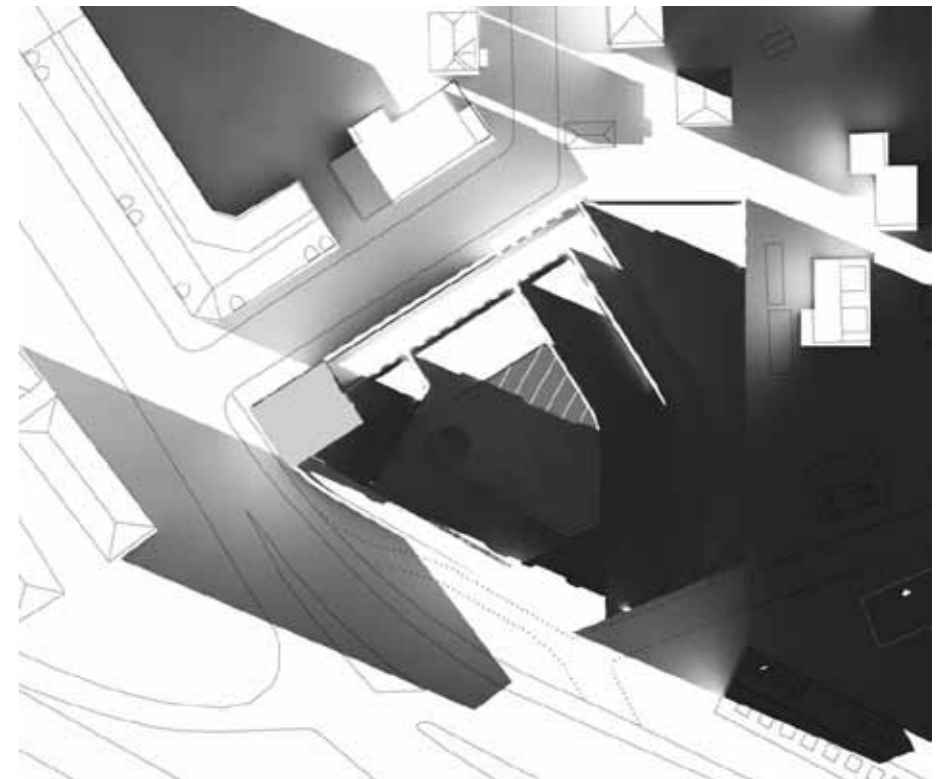
21 JUNI KL. 12



20. MAJ KL. 20



21. JUNI KL. 16



21 JUNI KL. 20





NYT DOMICIL

LYNGBY HOVEDGADE
360° udsigt og eksponering

**NYT DOMICIL PÅ LYNGBY
HOVEDGADE**

360° udsigt og eksponering

September 2012

Arkitema Architects
Rued Langaardsvej 8
2300 København S

NYT DOMICIL

LYNGBY HOVEDGADE 360° udsigt og eksponering

Vores forslag til et nyt domicil på Lyngby Hovedgade er et enkelt koncept, der består af tre elementer. En bymæssig base, der følger kontekstens gader og forløb, et markant og moderne cirkulært domicil og en boligpenthhouse, der ligger tilbagetrukket fra facaden med taghaver og udsigt over byen. Tilsammen et nyt domicil, en dagligvarebutik samt 20 boliger. Et nyt cirkulært fikspunkt i Lyngby med 360° udsigt og eksponering!

Basen

Basen er designet på fodgængernes præmisser. Det er her huset møder sine borgere og brugere i øjenhøjde. Basen optager grundens form, understreger de eksisterende gadeforløb og definerer en klar kantzone langs gaderne. Basens hjørner afrundes for at understrege basens imødekommende, byens skala og byens flow. Samtidigt opnås et formmæssigt slægtskab til det dynamiske cirkulære domicil, der svæver over basen. Basen er udformet som en høj etage, der samler og danner rum til kontekstens mange forskellige skala. En funktionel base der er i harmoni med stedet. Her findes en dagligvarebutik og her skærer det dobbelthøje indgangsparti til domicilet sig ind i basen. Indgangspartiet til domicilet markeres elegant ved at cirkelslaget udkrager over basen og skaber synlighed og dynamik. På samme måde krager cirkelslaget ud over basen og markerer indgangen til boligerne. Dagligvarebutikken får egen hovedindgang, der henvender sig til både Lyngby Hovedgade samt Gyldendalsvej. Derudover foregår vareindlevering samt nedkørsel til P-kælderen langs basens facade. Langs hovedindgangen er der sikret god plads til ankomst i bil og en forplads tager imod lige udenfor hovedindgangen.

På basen etableres grønne sedum-haver som de ansatte får adgang til og som naboerne oplever som smukke grønne flader. Sedum-haverne optager regnvandet og bidrager til bygningens bæredygtige profil.

Domicilet

Domicilet står som en markant cirkulær form i bybilledet. En cirkel der samler stedet og bliver omdrejningspunkt for stedets mange gadeforløb og retning. Et nyt byarkitektonisk landmark i Lyngby!

Domicilet er et levende netværkshus, der i sin kommunikative og dynamiske cirkulære form understøtter vidensdeling og som samtidig understøtter modulær fleksibelt indretning og brug. Domicilet svæver over basen i et enkelt og elegant design, der med fire etager forholder sig skalamæssigt til den bymæssige kontekst og ikke skygger for hverken sol eller udsigt. Cirklen signalerer dynamik, klarhed og harmoni - som en moderne ramme om et fremtidssikkert erhvervsdomicil. Her er medarbejderne altid tæt på lyset, med gennemlyste storrumskontorer og hvor indskæringer i facaden tilbyder rekreative uderum og sikrer en interessant dybde i facadeudtrykket. Samtidig går vinduerne fra gulv til loft og sikrer gode dagslysforhold samt en fantastisk udsigt.

Allerede ved ankomsten møder man husets elegante og enkle design, der som

et dobbelthøjt rum med lobby og reception skærer sig ind i cirklen og leder hen mod den brede trappe, der fører videre op igennem domicilet og ud i det cirkulære atrium. I atriet er der udsigt til himlen lige over og et flot kig til de fire kontoretager. En stor spindeltrappe fungerer dels som et skulpturelt element i atriet og sikrer samtidig et fint flow op gennem huset.

Boligerne

20 boliger placeres som tilbagetrukne penthouseboliger. Alle boliger får eksklusive taghaver med udsigt og attraktive læ- og opholdsmuligheder. Boliger med udsigt over Lyngby, meget tæt på dagligvarebutikken og centralt placeret i byen! Boligerne apteres med træ for at sikre varme taktile materialer, der hvor man opholder sig. Der er mulighed for at udvide boligerne til 2 etager og på denne måde tilføje flere kvadratmeter til projektet.

En moderne facade

Facaden er en meget væsentlig del af bygningens udtryk. Den er med til at understrege husets cirkulære form og moderne udtryk. Facadens proportionering og enkelhed er klassisk, mens materialevalget med det reflekterende og transparente glas er moderne. Den enkle vertikale facade understreger formen og udføres i industriglas som giver en levende, taktil og reflekterende facade. Der arbejdes med lag på lag og en visuel dybde og lysspil i facaden. Facaden muliggør også lyssætning og integration af grafik, reklamer og visuel skiltning. Således bliver facaden et levende og let foranderligt bagtæppe for en elegant og moderne dagligevarer skiltning og giver samtidig selskabet i domicilet mulighed for at integrere logo og payoff direkte på facaden og lave skiftende lyssætninger i forbindelse med særlige arrangementer eller begivenheder. Facadens funktion bliver således et vigtigt æstetik element både for bygningen, men også som markør i gadebilledet. Samtidig vil facaden reflektere sin kontekst og understrege husets elegante og lette karakter som en oplagt ny port til byen.

Facaden kan også udføres i kobber, tombak eller elokseret alupaneler som vist på illustrationerne. For at opnå en større kontekstuel materialemæssig sammenhæng kan basen også udføres i tegl. Brugen af kobber og tegl får huset til at fremstå mere klassisk og elegant.

Et nyt byarkitektonisk centrum

Med vores forslag får Lyngby både et nyt markant multifunktionelt hus med erhvervs-, dagligvare- og boliger - og i særdeleshed et nyt landmark i byen. Med vores forslag samles stedets gadeforløb og skalaer sig i dette markante hus, der med sine tre elementer tager udgangspunkt i den bymæssige kontekst - Basen forholder sig til den menneskelige skala, mens domicilet forholder sig byrummet. Øverst oppe er boligerne en del af byens skyline - som formidler bygningens afslutning mod himmelen. Dette forslag indrammer stedets mange skala og mangfoldighed - og rammer præcist med 360° udsigt og eksponering!



Lyngby Hovedgade



Basen

Højden på bygningens base svarer til de omkringliggende lave bygningerhøjder i området og skaber herved en helhed, samtidig med at den fastholder en langstrakt facade til Lyngby hovedgade.



Cirklen

Den cirkulære bygningen der er placeret på basen forener fragmenter af det urbane landskab i en klar og stærk form. Formen udtrykker et kraftfuldt varemærke som ses både fra motorvejen og fra ankomsten langs Lyngby Hovedgade.

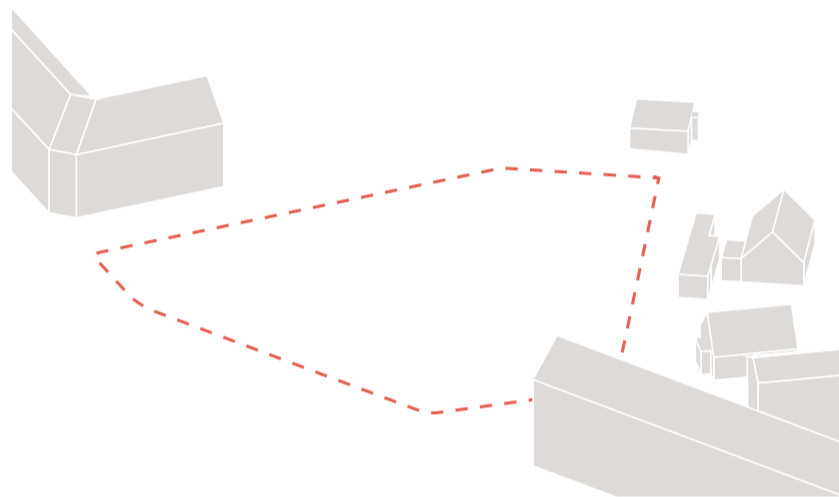






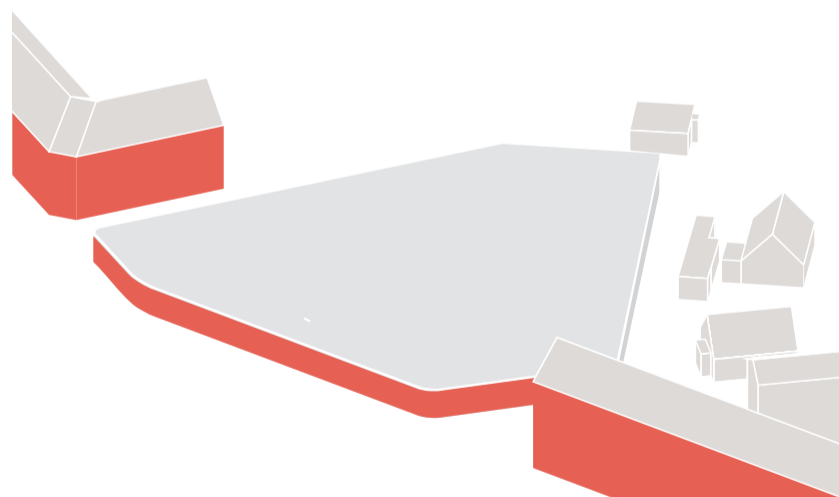
Facaden kan også udføres i kobber, tombak eller elokseret alupaneler som vist på illustrationen. For at opnå en større kontekstuel materialemæssig sammenhæng kan basen også udføres i tegl. Brugen af kobber og tegl får huset til at fremstå mere klassisk og elegant.





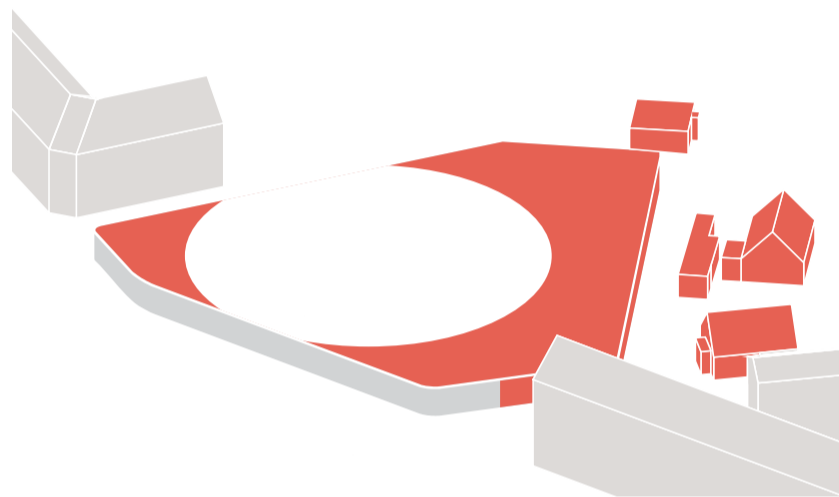
01.

Det komplekse bygningsfelt kræver et simpelt og stærkt bygningskoncept.



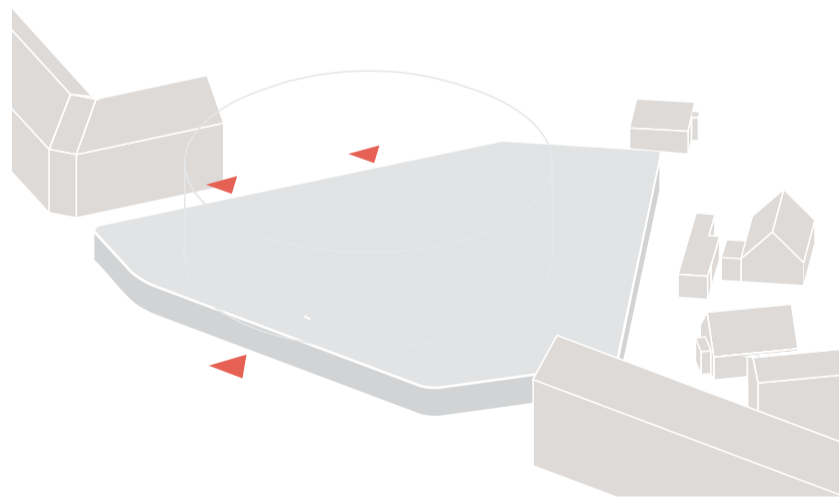
02.

Bygningens base forstærker gadeforløbets langstrækte retning og skaber samtidig et præcist og afgrænset byrum.



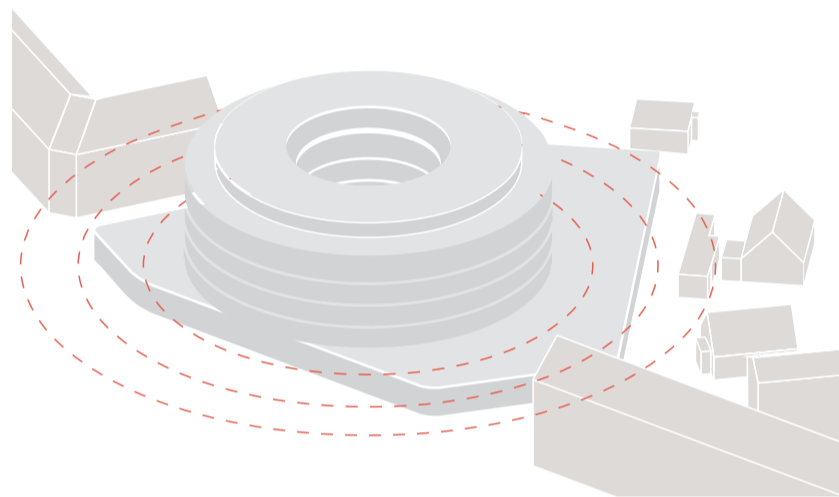
03.

Basens tagflade udnyttes til en stor grøn fælles taghave som spiller sammen med de bagvedliggende enfamiliehuse haver.



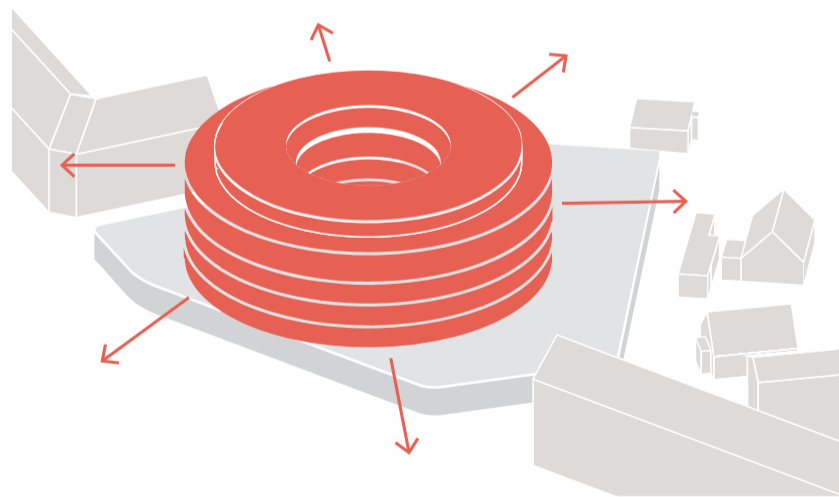
04.

De mange indgange i basen giver direkte adgang til bygningens forskellige afdelinger og funktioner.



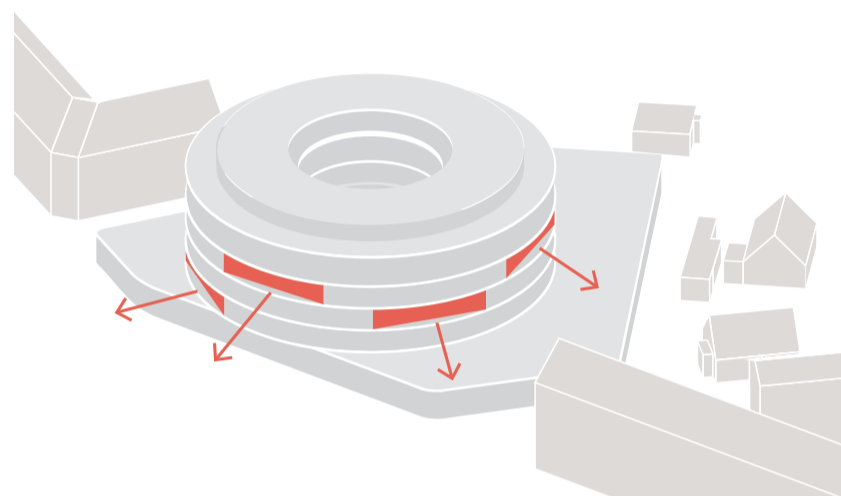
05.

Bygningens cirkulære form er et genkendeligt varemærke som kan ses fra alle vinkler i området.



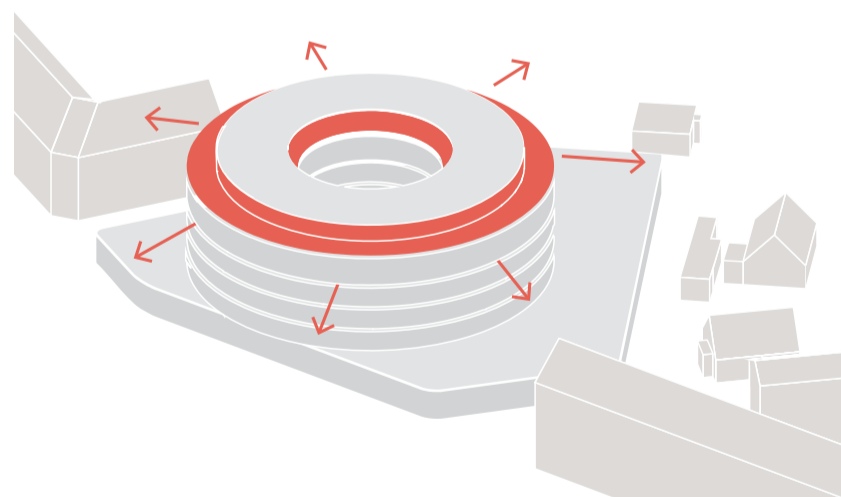
06.

Bygningen har på grund af dens skarpt definerede form ingen bagside og vender derfor ikke ryg til nogen af de omkring liggende bygninger. Samtidig opstår der en fantastisk udsigt i alle retninger.



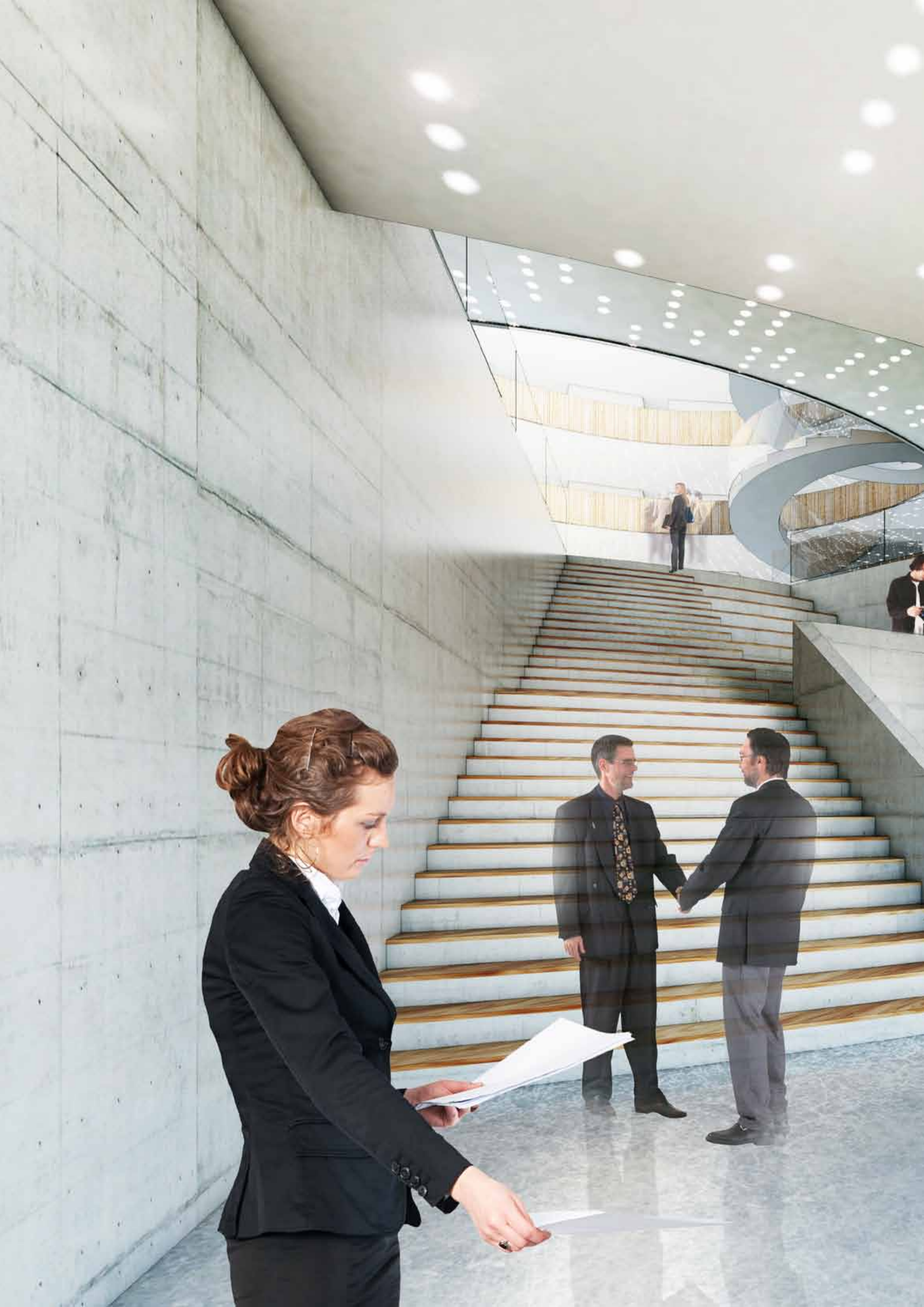
07.

Fraskæringer i den runde glasfacade skaber interne udkig og samlingspunkter samt en arkitektonisk detaljering udefra.

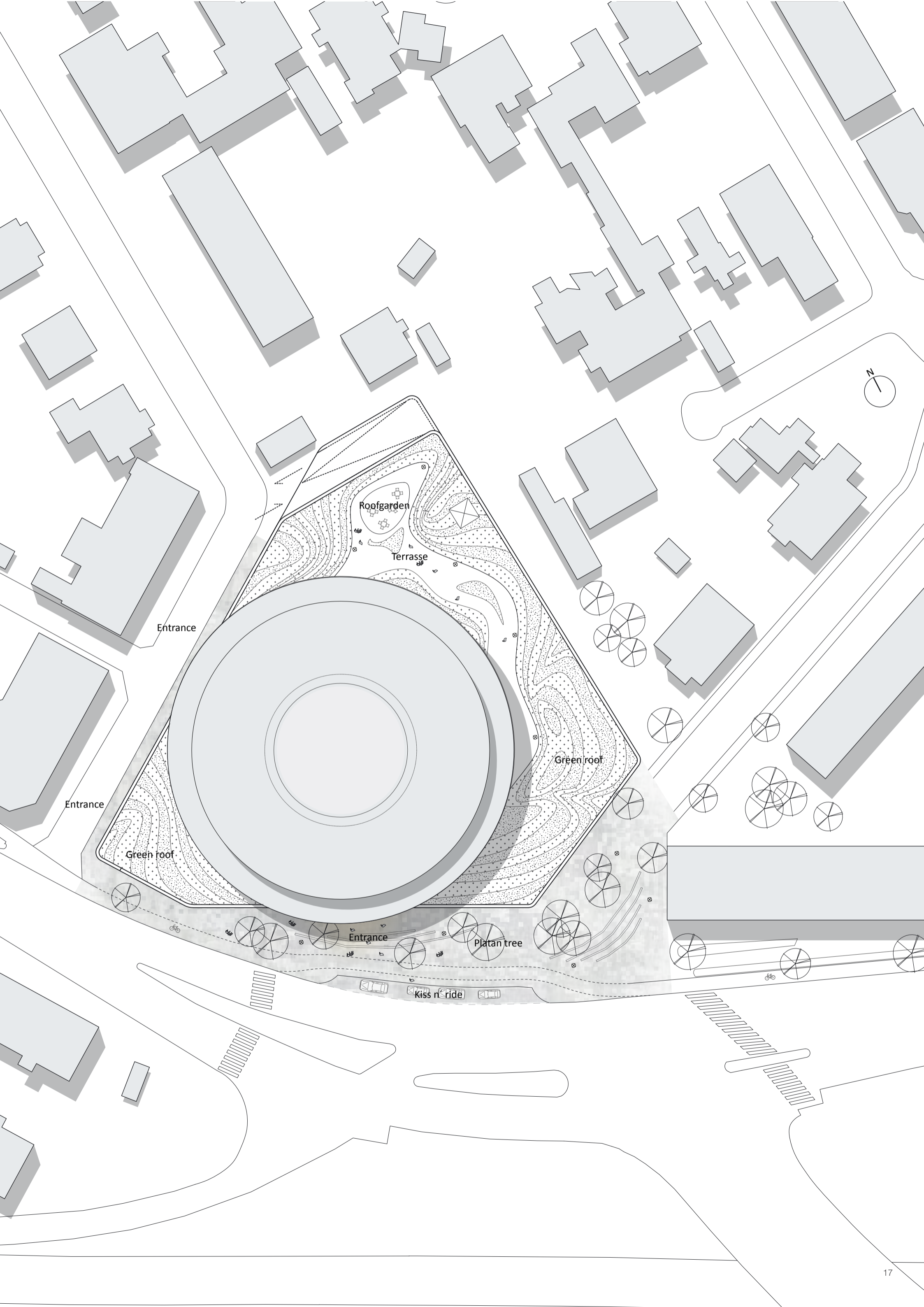


08.

De eksklusive penthouse lejligheder på toppen af bygningen har frit udkig over byen samt adgang til private terrasser.







Entrance

Roofgarden

Terrasse

Green roof

Entrance

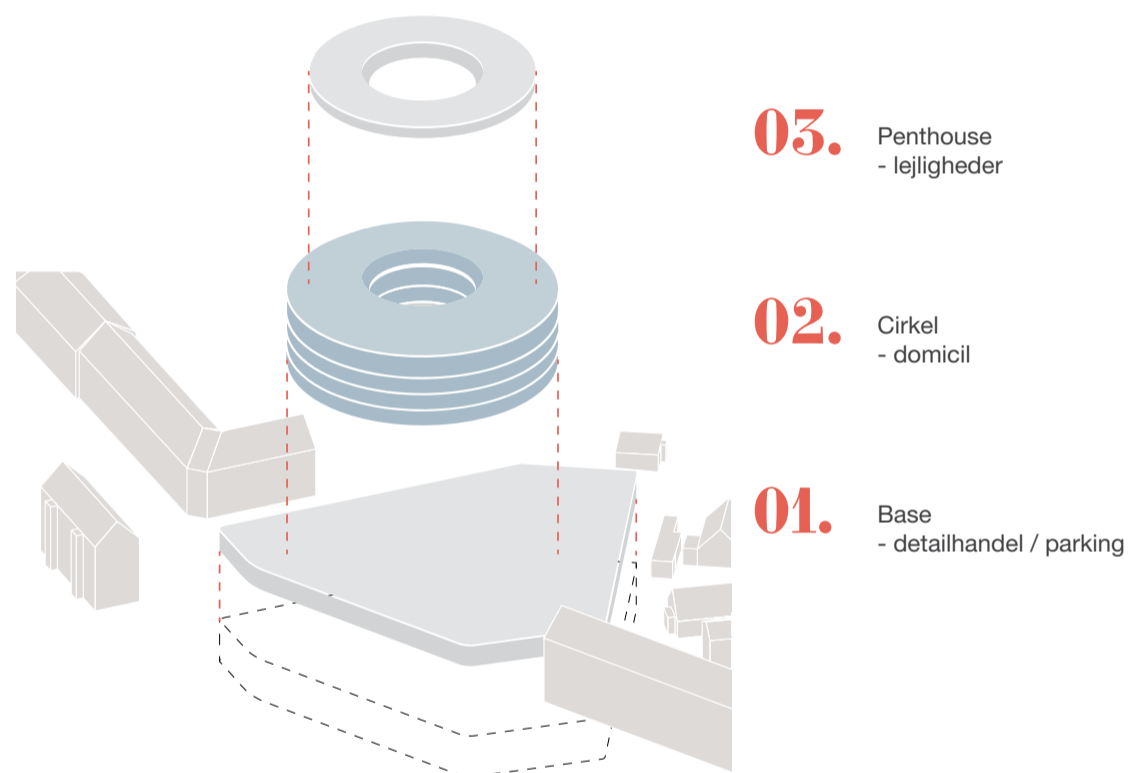
Green roof

Entrance

Platan tree

kiss n' ride

N

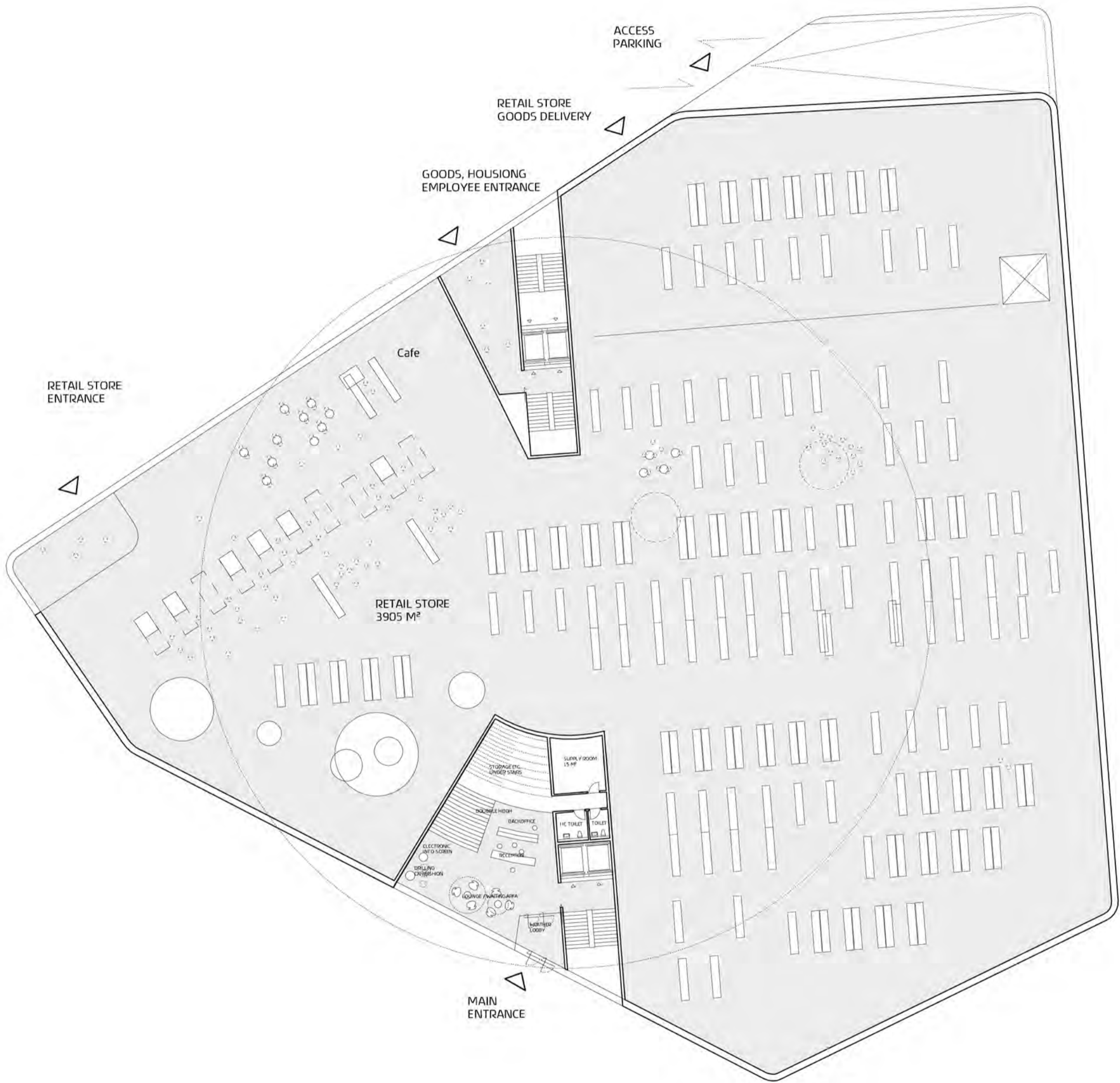


**NYT DOMICIL PÅ LYNGBY HOVEDGADE
- 360° udsigt og eksponering**

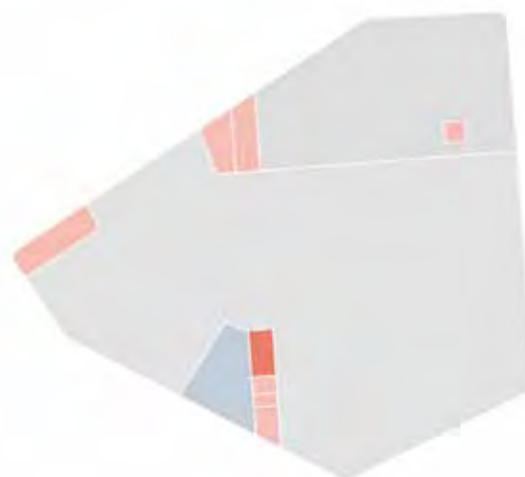
Det nye domicil er skabt med udgangspunkt i et simpelt koncept der består af 3 elementer.

Den konceptuelle detailhandels base der følger og afgrænser de omkringliggende gaders forløb, det stærke og moderne cirkulære kontor domicil og øverst de eksklusive lejligheder der ligger tilbagetrukket fra facaden med deres tagterrasser og unikke udsigt over byen.

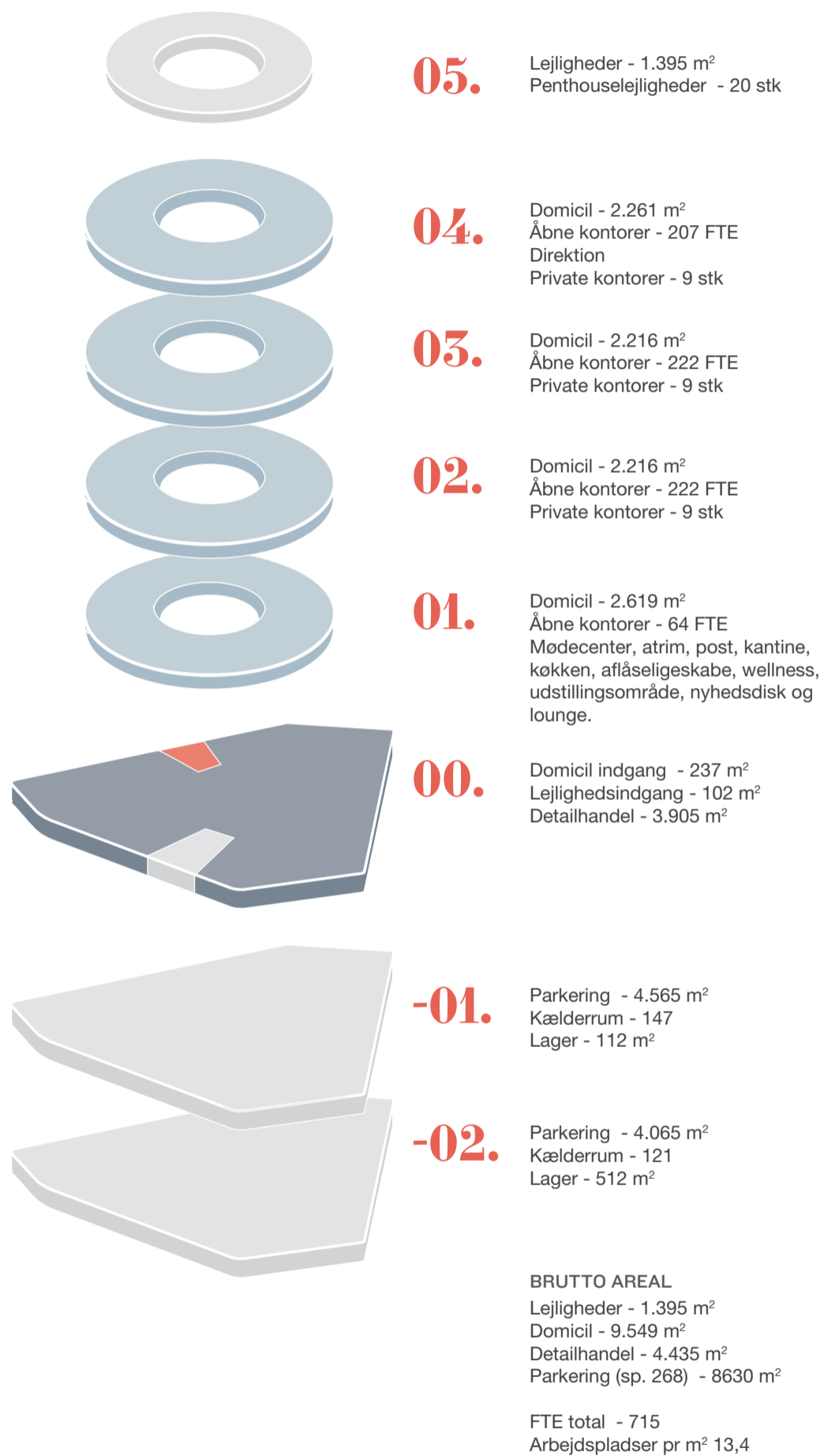
En ny bygning som kombinerer de 3 funktioner og danner et nyt og cirkulært varetegn i Lyngby med en 360° visning og eksponering.



Niveau 00
1:300



- Fællesområder
- Teknikrum
- Butikker
- Øvrige









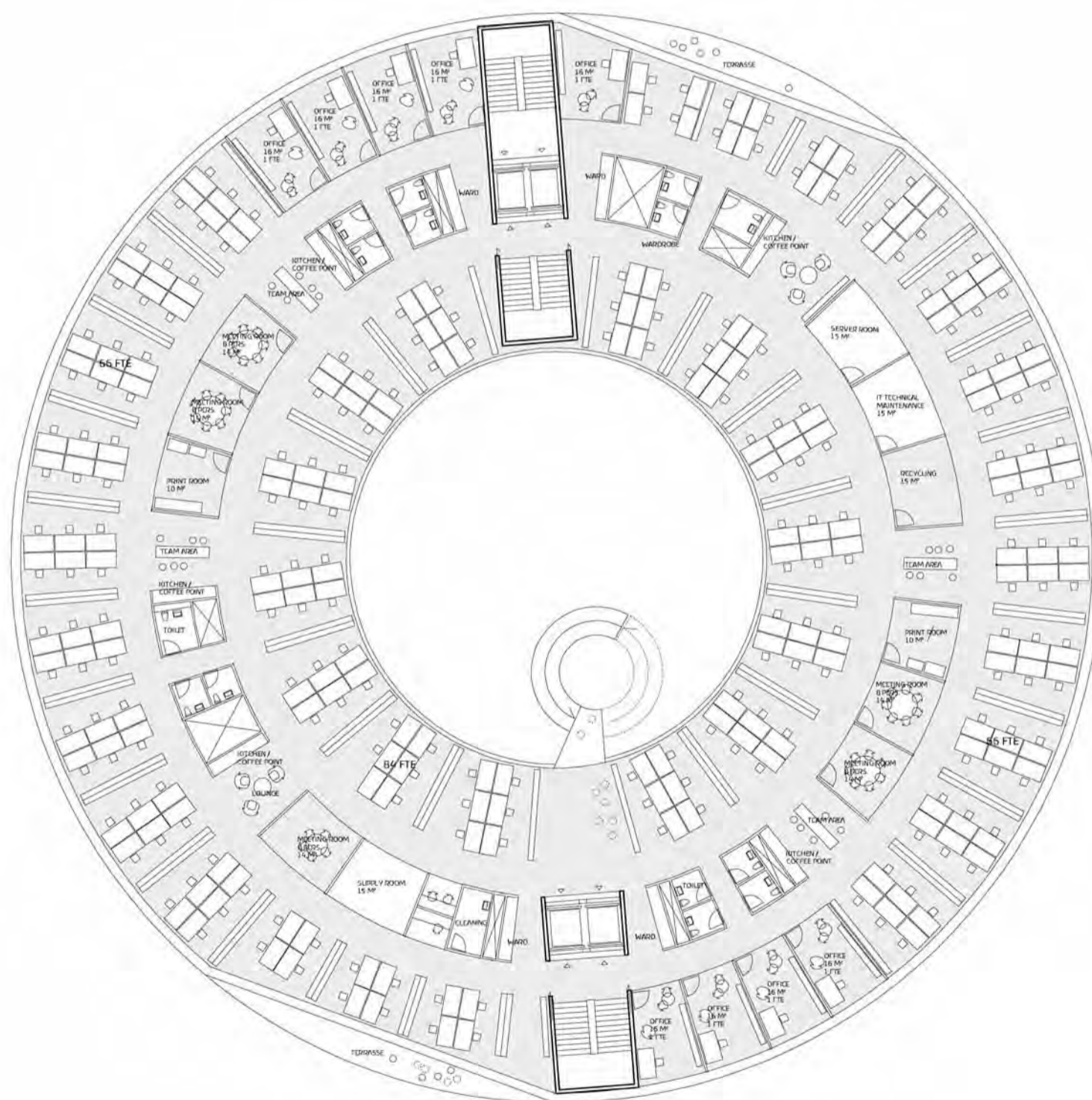


Facaden kan også udføres i kobber, tombak eller elokseret alupaneler som vist på illustrationen.

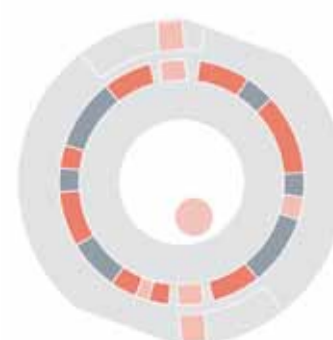




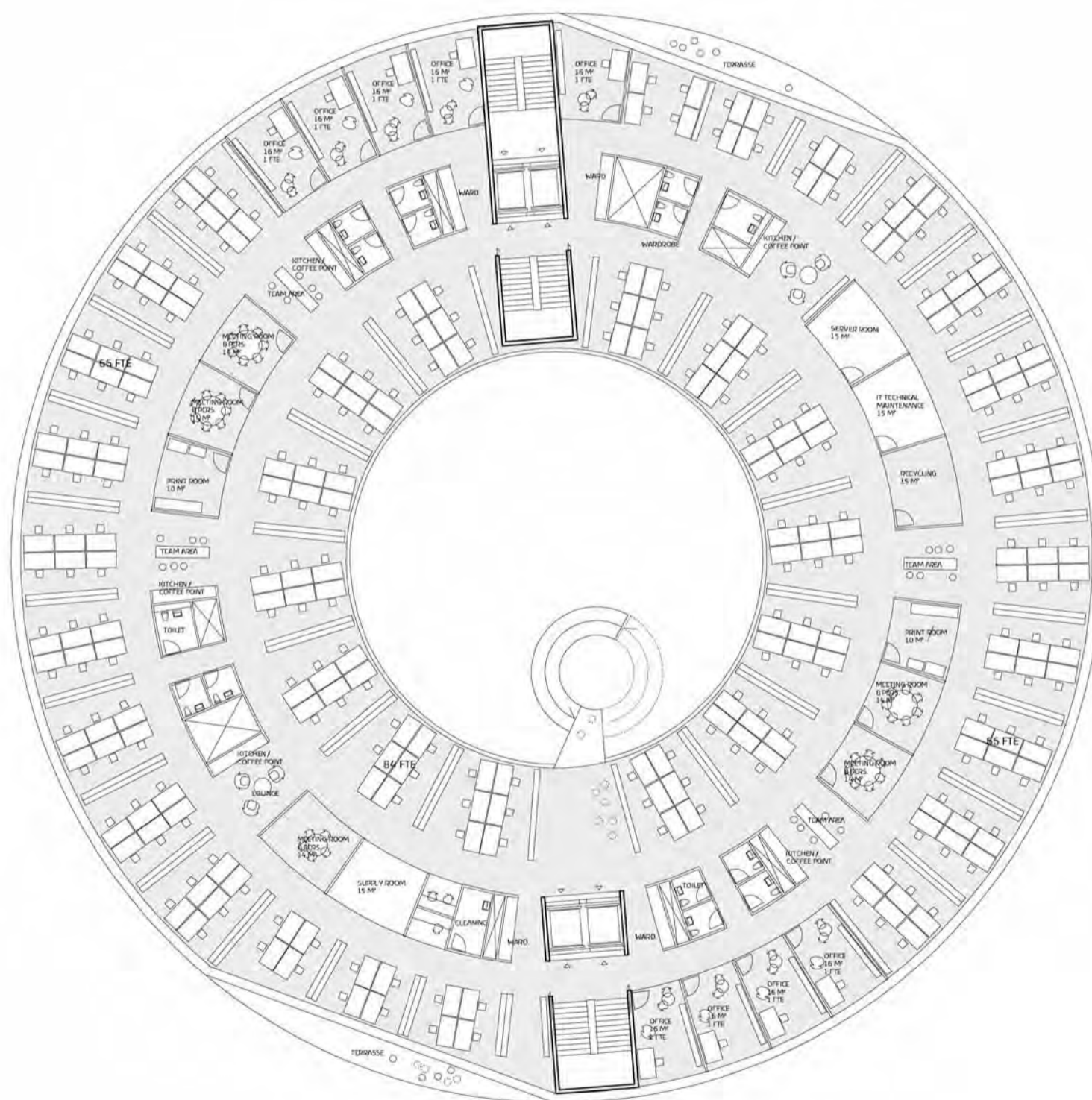
Facaden kan også udføres i kobber, tombak eller elokseret alupaneler som vist på illustrationen. For at opnå en større kontekstuel materialemæssig sammenhæng kan basen også udføres i tegl. Brugen af kobber og tegl får huset til at fremstå mere klassisk og elegant.



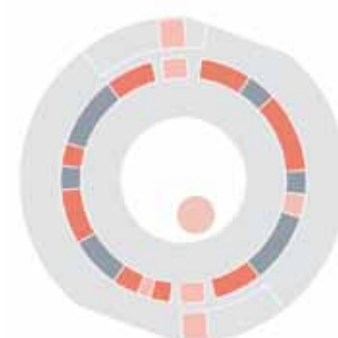
Niveau 02
1:300



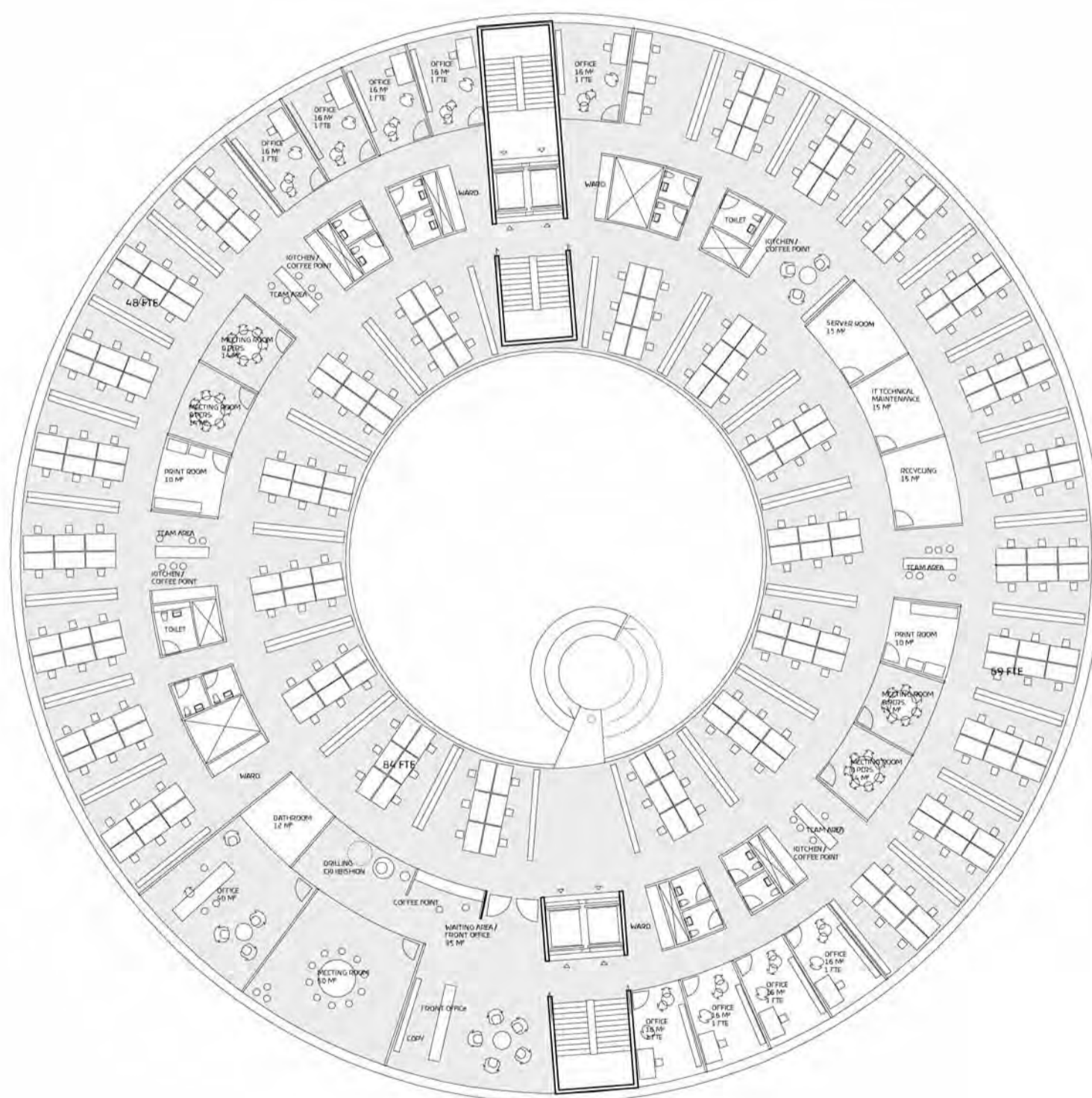
- Møde / Lounge
- Teknikrum
- Kontor areal
- Øvrige



Niveau 03
1:300



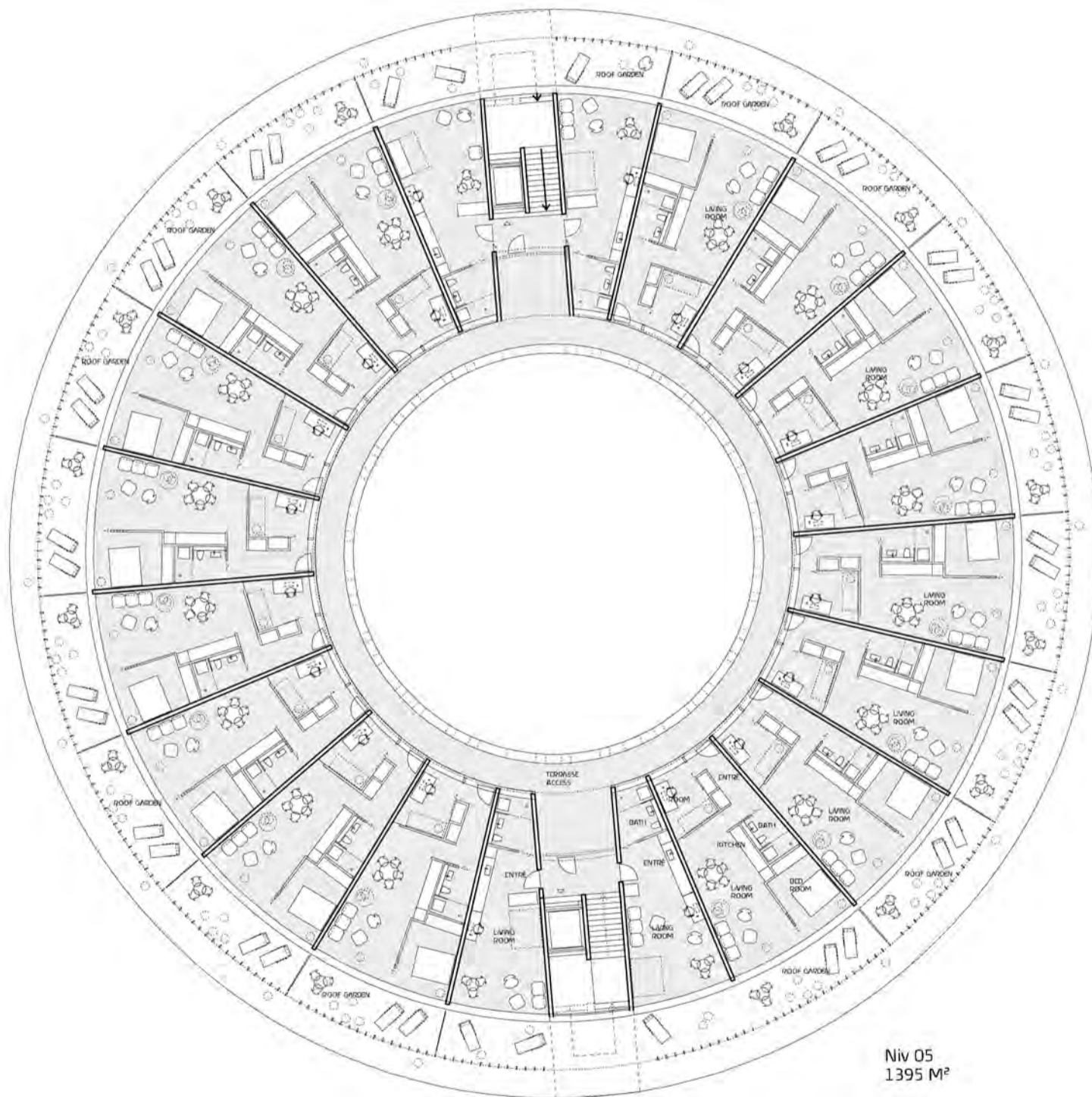
- Møde / Lounge
- Teknikrum
- Kontor areal
- Øvrige



Niveau 04
1:300



- Mode / Lounge
- Teknikrum
- Kontor areal
- Øvrige



Niv 05
1395 M²

Niveau 05
1:300

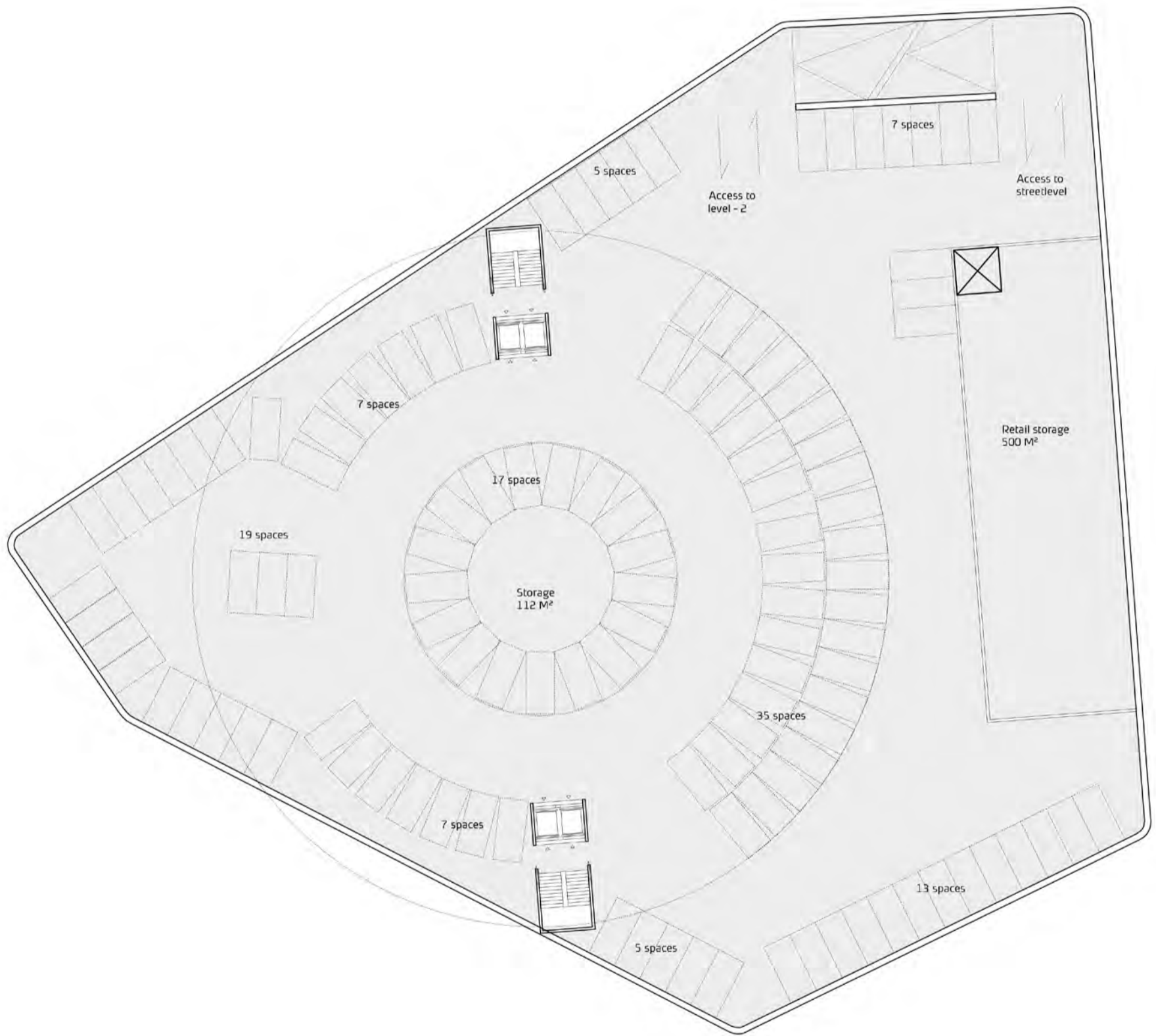


- Taghaver
- Lejligheder
- Øvrige

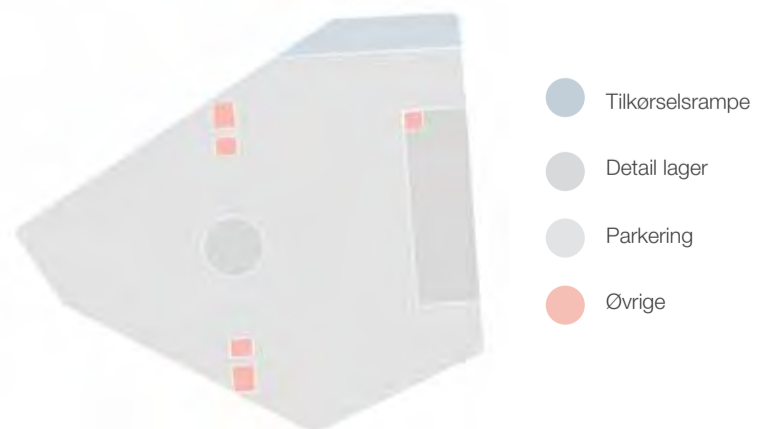


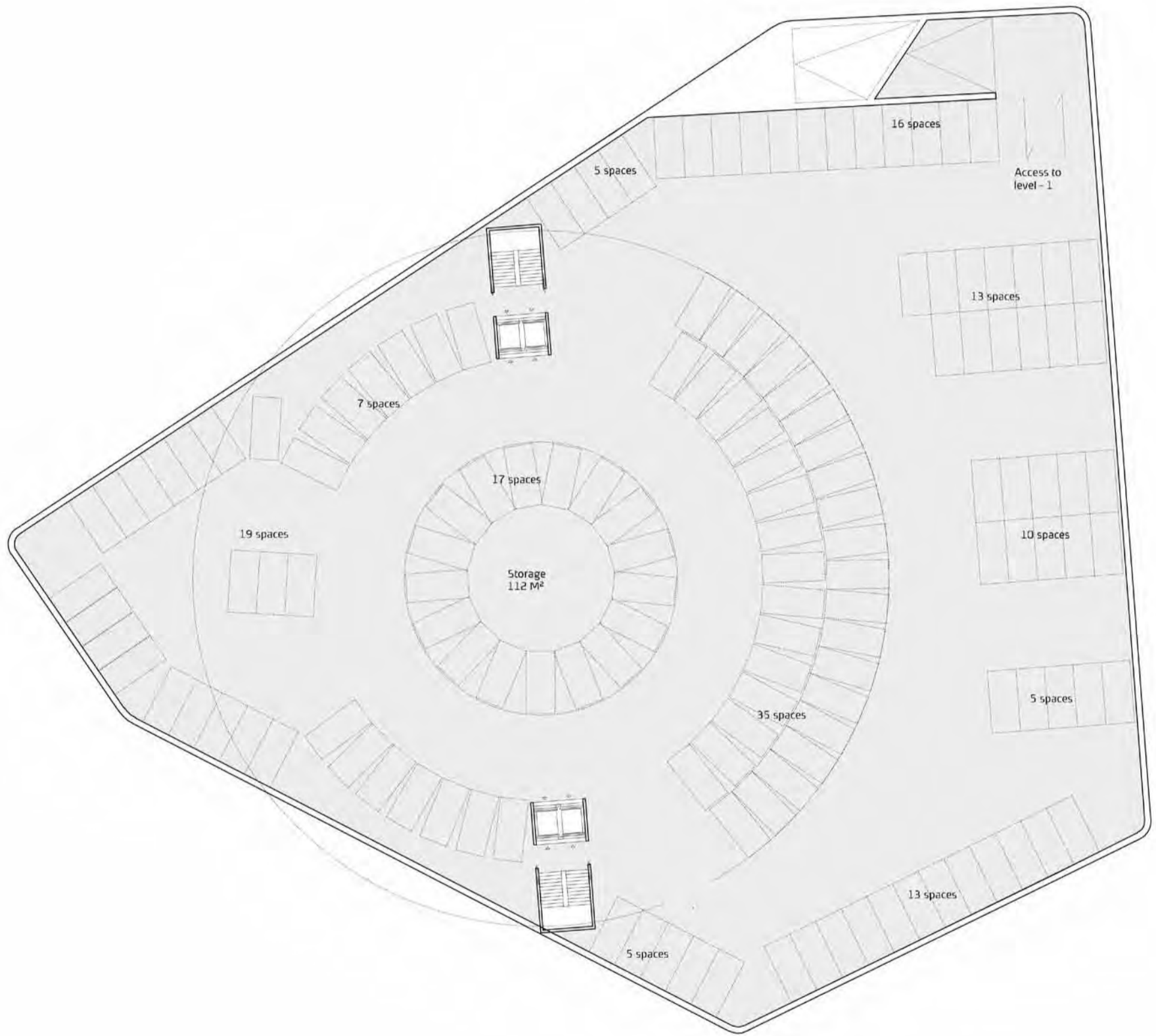
CAFE
A modern, circular cafe area with a white counter and several tables and chairs. The sign is located on the counter.



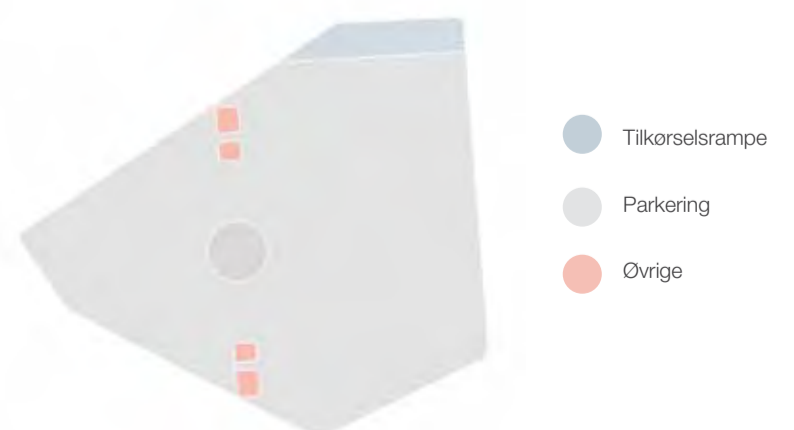


Niveau -02
1:400





Niveau -01
1:400

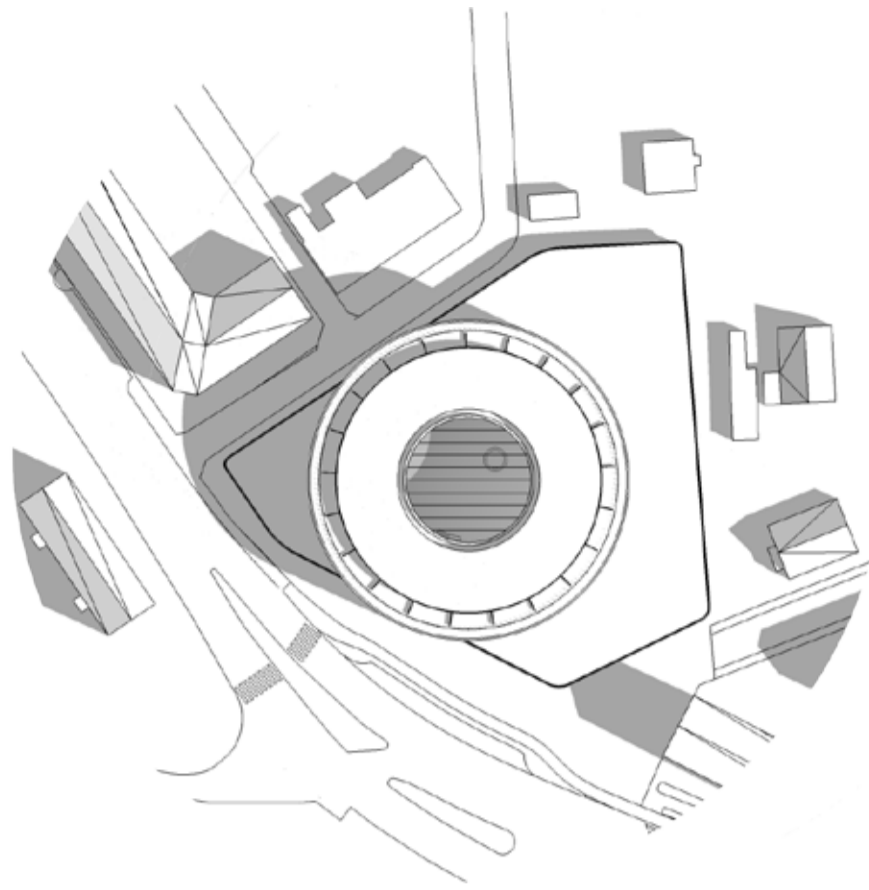




Materiale reference, u-profile glas

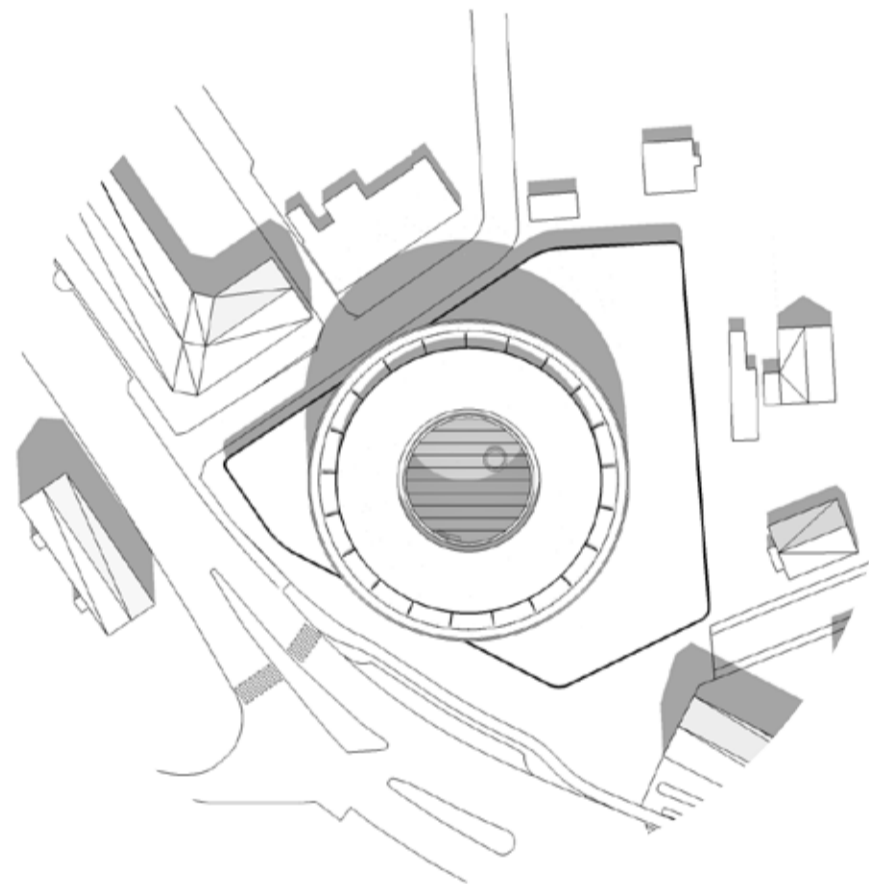


Facaden; lys, refleksion og kommunikation



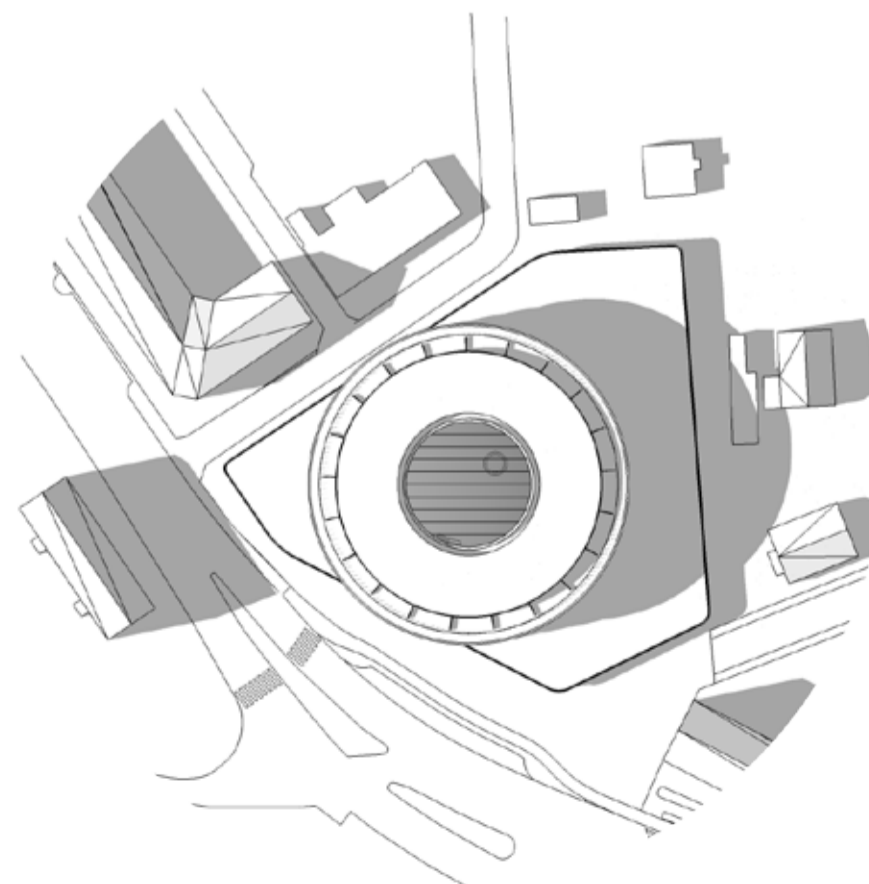
09.00

Skyggediagram - 21. Juni



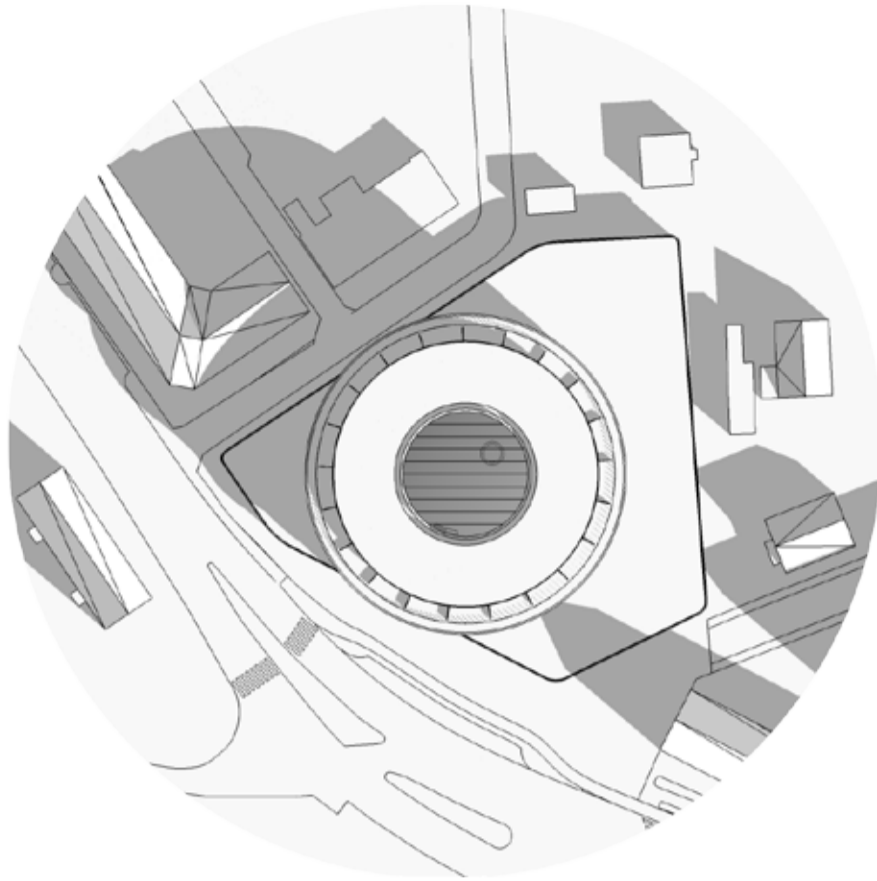
12.00

Skyggediagram - 21. Juni



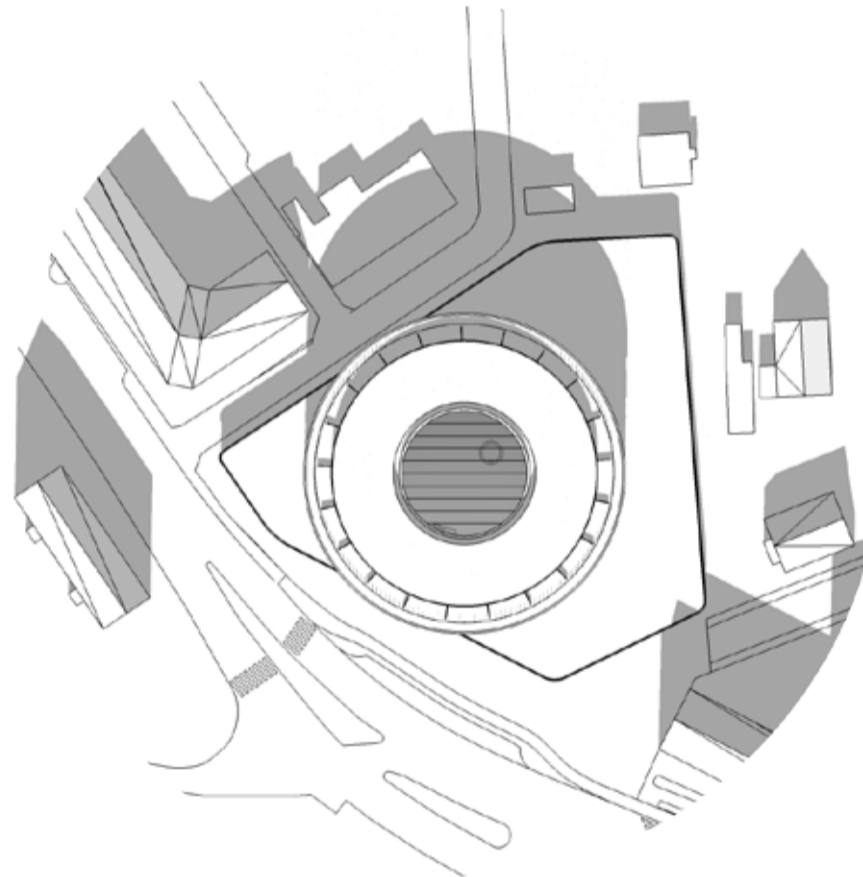
16.00

Skyggediagram - 21. Juni



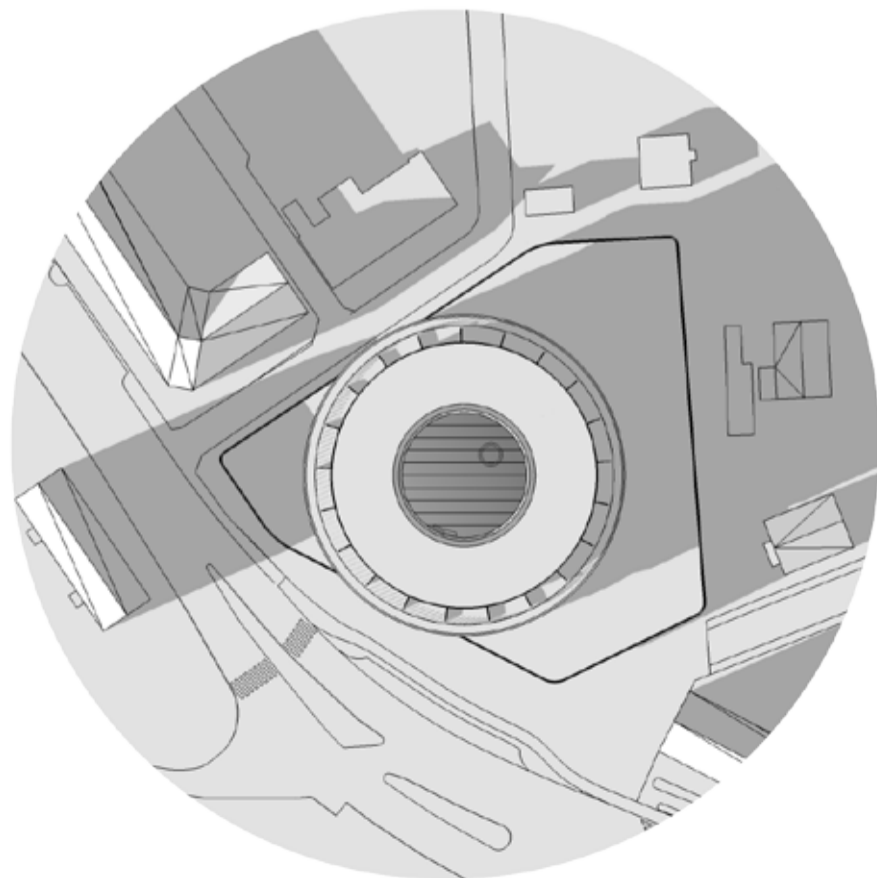
09.00

Skyggediagram - 21. September/marts



12.00

Skyggediagram - 21. September/marts



16.00

Skyggediagram - 21. September/marts

AREALOVERSIGT

Domicil

	Number	Size pr. unit, m ²	Size in total m ²	Est. Number	Est. m ² pr. unit	Est. size in total, m ²
Common areas						
Reception (lounge, back office, toilets, storage)	1		237	237	1	200
Lunch/canteen facilities	1		515	515	1	800
Production kitchen with goods reception	1		180	180	1	TBD
Café, Bar, "coffee point"	20	2 in town hall / meeting center + 18 across office levelse			TBD	15-25
Lockers / showers / physical therapy	1		162	162	1	150
Meeting and lounge						
Team areas / informal meeting spaces	14	Equally distributed across office levels			TBD	15-25 Collaboration zones
Meeting room 2-6 seats	8		14	112	7-9	10-15
Meeting room 6-12 seats	8		14	112	7-9	15-25
Meeting room 10-16 seats	10		20	200	7-9	20-30
Conference room 20-30 seats	2		55-70	125	2-3	40-60
Support rooms						
Print / copy / plotter room	7	Equally distributed across office levels			TBD	8-10
IT Technical /maintenance / storage	3		15	45	1-3	15-20
Server room	3		15	45	1-3	15-20
Supply room	2		15	30	1-3	10-12
Recycling room	3		15	45	TBD	
Storage	TBD	Equally distributed across office levels (Closets etc)			TBD	
Cloak / wardrobe	14	Equally distributed across office levels			TBD	
Toilets etc.	55		55	55		
Offices						
Private offices	27		16	432	27	15-20
Open space offices	715		8,4	6000	613	8-10
Other						
Town Hall	1		380	380	TBD	
Mail room	1		28	200	TBD	
Facilities management area	1		200	200	TBD	
Sit room / emergency response room	1		40	28	40-50	40-50
Stairs and elevator	2		46	92		

Lyngby Hovedgade 63

Præsentation af projektforslag på
Andersen & Martini-grunden

12. september 2012

Projektholdenes opdrag:

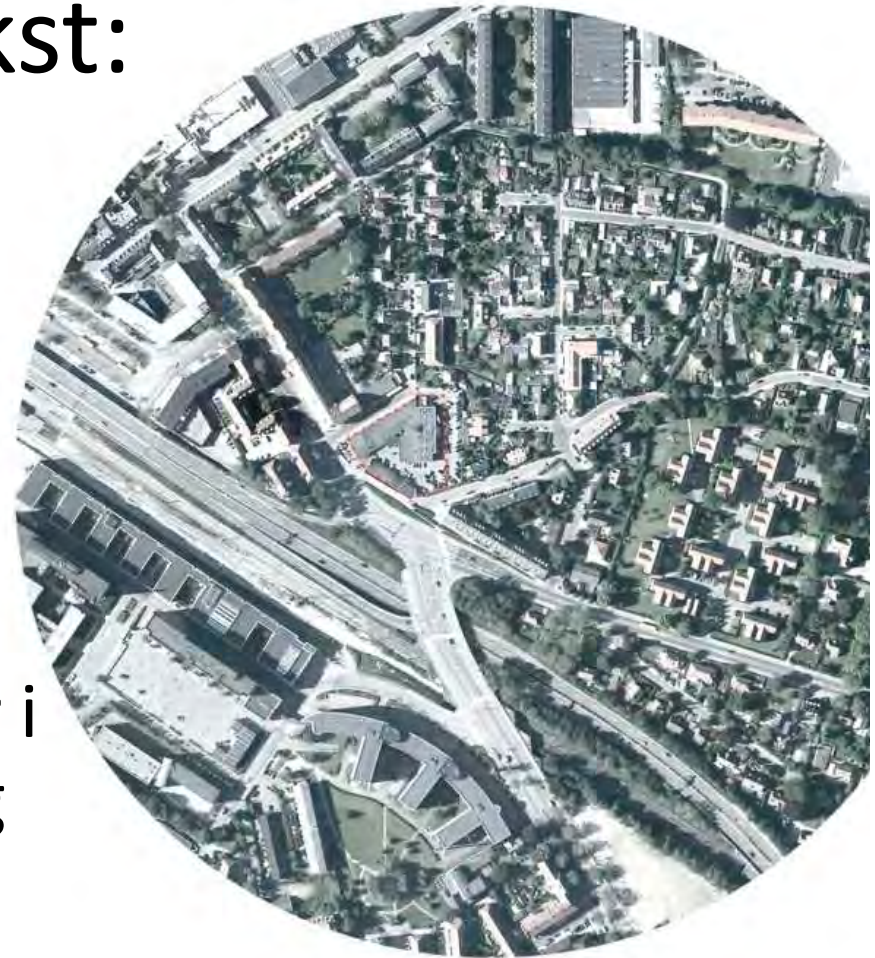
- Et landmark, der markerer byport

og samtidig:

- skal bidrage med liv i hovedgaden
- tage hensyn til kontekst

Kontekst:

- Placering ud til Lyngby Hovedgade og motorvejen
- Mod vest: domicilbyggeri i 6-9 etager
- Lyngby Hovedgade: handelsstrøg med butikker i gadeplan samt kontorer og boliger
- Mod øst: ældre villakvarter på Frem

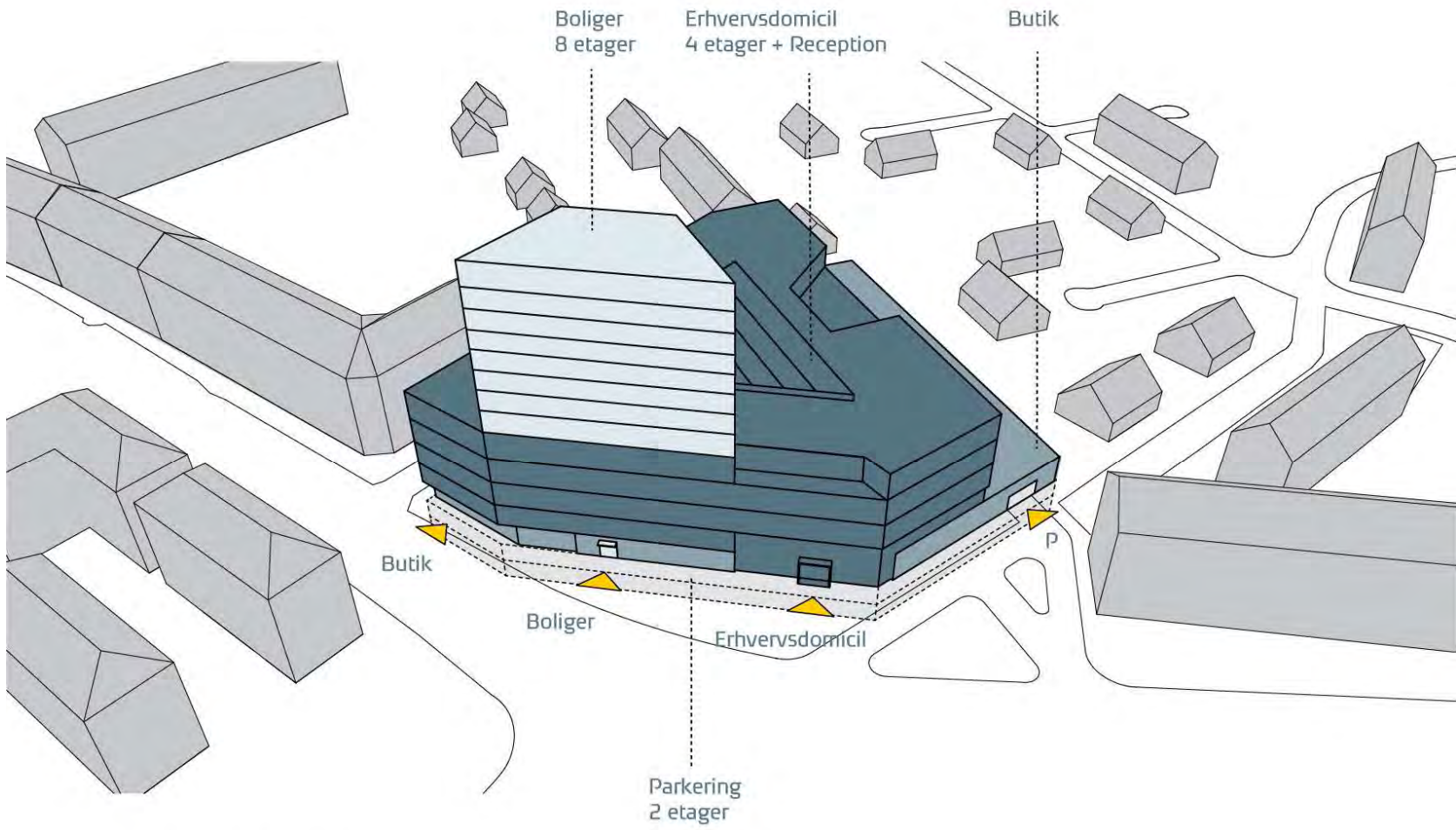


Lyngby Hovedgade

1. forslag: Arkitema Aarhus







FORDELING AF FUNKTIONER

2. forslag: PLH Arkitekter



BYPORTEN
ET BYHUS PÅ LYNGBY HOVEDGADE 63





Tårnene er skråt afskåret. Det giver en karakteristisk afslutning på tårnene. Klassiske tårne i byen har ligeledes en bearbejdning af afslutningen mod himlen.

Altanerne på boligtårnet er placeret i hjørnet. Det giver tårnet et let udtryk.

Grøn beplantning på facaderne mod "Frem"

Den skrå afskæring mod nordøst giver mulighed for at en terrasse ved kantine kan trækkes længere tilbage fra "Frem" og dermed fjerne indbliksgener.

Terrasserne til domicilet er mindre afskærmede områder på taget som ved beplantning afskærmer mod indsigt til haverne i "Frem".

DE GRØNNE HAVER

Bygningens facader mod "Frem" terrasseres og danner en serie af hængende haver.

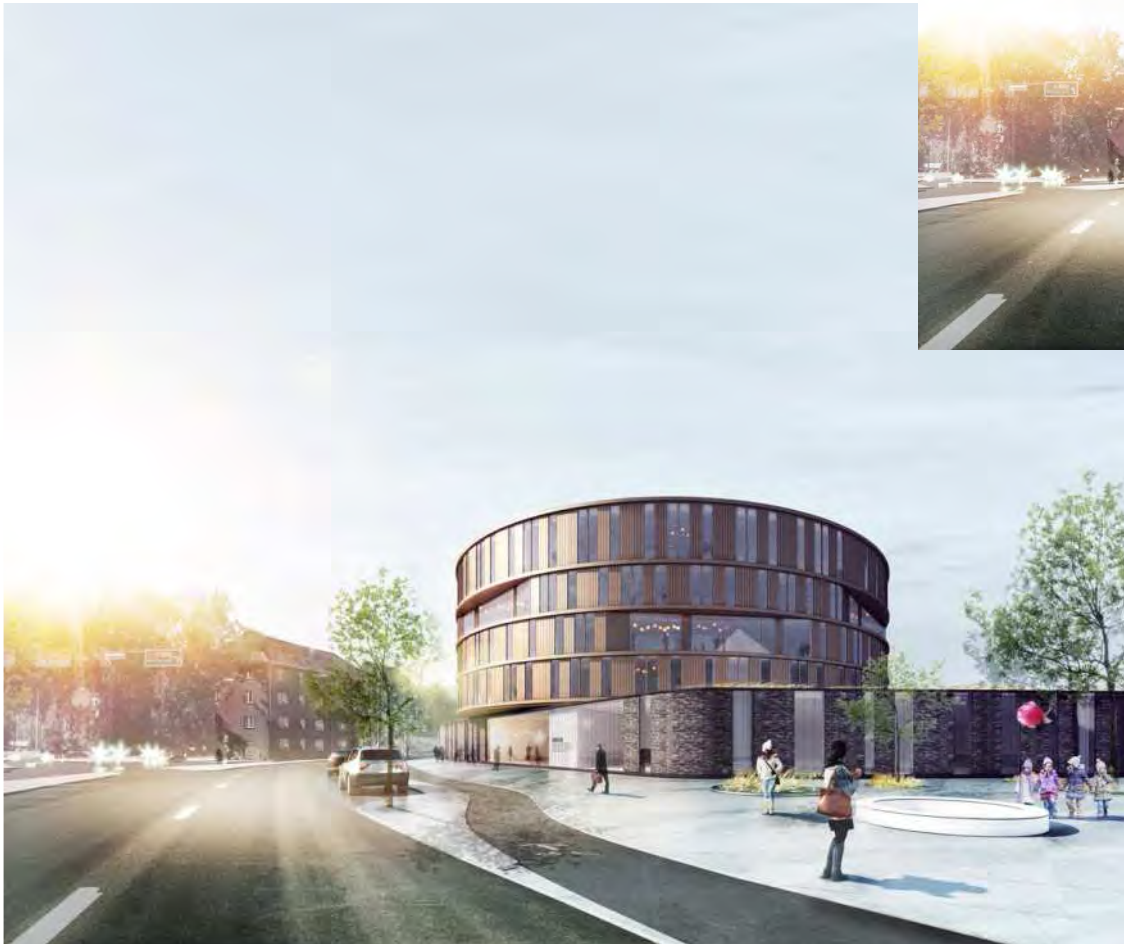
Ved begrønning fremtræder facaden som en serie af hængende haver der visuelt trækker det grønne i "Frem" op af facaden som et grønt tæppe.

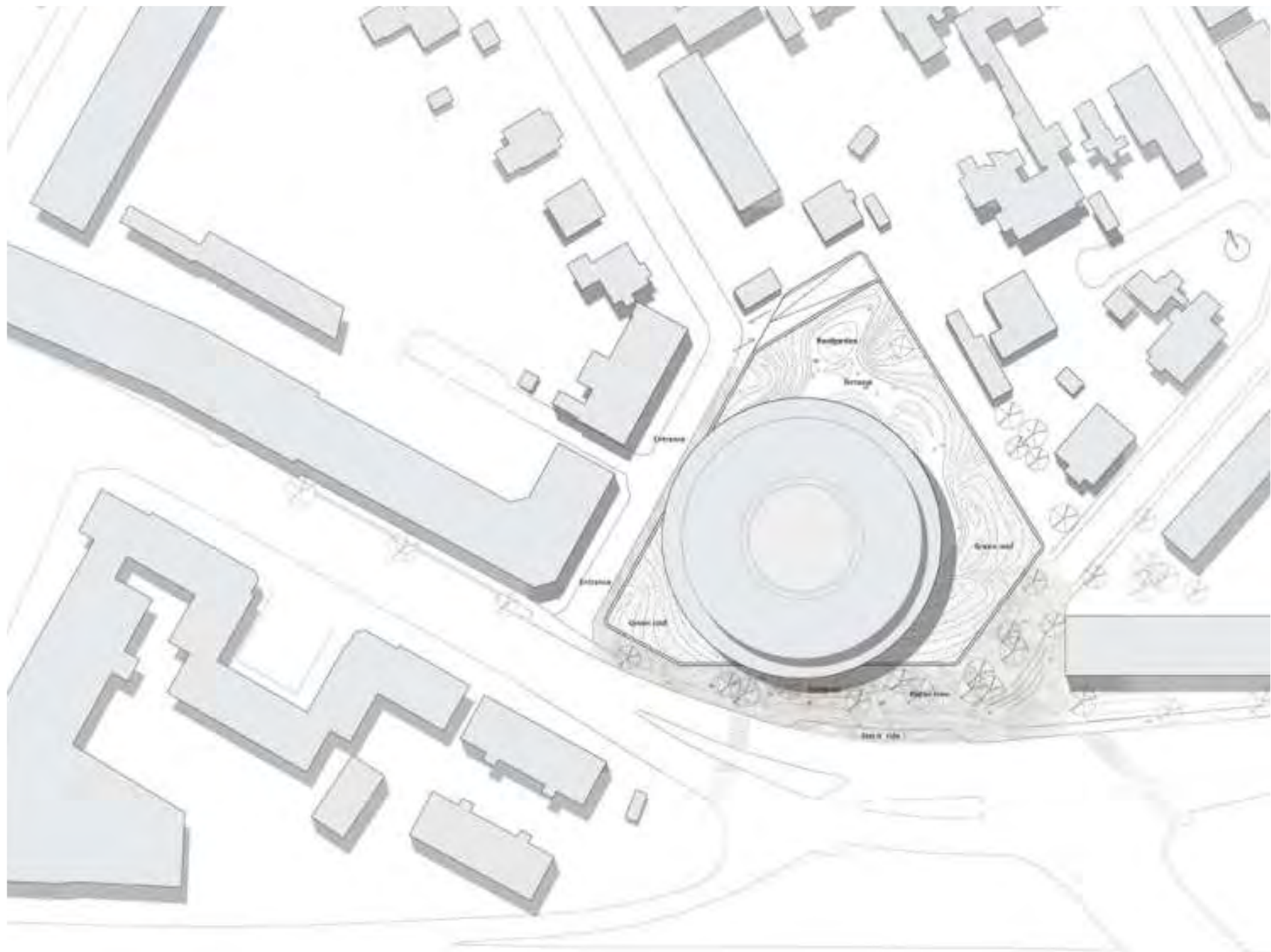


FACADE MOD NORD LANGS GYLDENDALSVEJ
1:300

3. forslag: Arkitema København







Projektdata:

- Arkitema Aarhus:
 - Grundplan: detailhandel og reception
 - 4 etager kontorerhverv, 11.500 m²
 - 24 boliger på 5.-12. sal i tårn
 - I alt 18.500 m²
- PLH:
 - Grundplan: detailhandel og reception
 - 5 etager kontorerhverv, 11.500 m²
 - 25 boliger på 1.-13. sal i tårn
 - I alt 18.500 m²
- Arkitema København:
 - Grundplan: detailhandel og reception
 - 4 etager kontorerhverv, 9.500 m²
 - 20 boliger på 5. sal i cylinder
 - I alt 15.500 m²

Faktaark

Til præsentation for Byplanudvalget 12. september 2012, Lyngby-Taarbæk Kommune

De tre forslag:

Hold	Projektindhold	Samlet bebyggelse
Arkitema Aarhus	Detailhandel: 3.942 kvm Kontorerhverv: 11.620 kvm 24 boliger: 2.920 kvm Parkering: 8.760 kvm, 296 pladser	13 etager 18.482 kvm Bebyggelsesprocent: 341 %
PLH Arkitekter	Detailhandel: 3.880 kvm Kontorerhverv: 11.494 kvm 25 boliger: 3.270 kvm Parkering: 258 pladser	14 etager 18.644 kvm Bebyggelsesprocent: 345 %
Arkitema København	Detailhandel: 4.435 kvm Kontorerhverv: 9.549 kvm 20 boliger: 1.395 kvm Parkering: 8.630 kvm, 268 pladser	6 etager 15.379 kvm Bebyggelsesprocent: 284 %

Grundstørrelse: 5412 kvm

Projektet giver:

- Et vartegn til Kgs. Lyngby
- Et styrket handelsliv øverst på Hovedgaden
- Mere gadeliv og "lys i vinduerne"

- Anslået dækningsafgift, kontor: ca. kr. 2,5 mio./år
- Anslået dækningsafgift, detailhandel: ca. kr. 1 mio./år
- Fastholdelse af 5-600 arbejdspladser i Lyngby

Indsigelser og bemærkninger til GRØNT LYS – KOMMUNEPLANSTRATEGI 2011-12

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
<p>1 Mogens Friis Langs Hegnet 39 2800 Kgs. Lyngby</p>	<p>1.1</p>	<p>Borgernes inddragelse er for svag. Der er tale om kommunal branding. Der sker en overvurdering af effekterne navnlig for erhvervsudviklingen. Vigtigt at have kritisk opmærksomhed og indgang til projekter, der lægges frem.</p>	<p>Ud over den lovpligtige 8 ugers høring af GRØNT LYS har der den 29. maj 2012 været afholdt en stort anlagt begivenhed for at inddrage borgerne og give mulighed for debat om emnerne i det strategiske redskab GRØNT LYS. Der mødte 260 borgere op til begivenheden den 29. maj.</p> <p>Uddannelsesinstitutioner, erhvervsvirksomheder og kommune har i et samarbejde udviklet strategien: Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020. Strategien danner baggrund for GRØNT LYS og var et af de tre hovedemner under den borgerinddragende begivenhed den 29. maj.</p> <p>Der blev i forbindelse med Vidensby 2020 oprettet 5 netværk, hvoraf 3 var repræsenteret den 29. maj på Lyngby Rådhus.</p> <p>Analyser af den erhvervsmæssige specialisering og det kreative Lyngby-Taarbæk dokumenterer, at viden, uddannelse, handel og grønne områder, er de markante styrker i Lyngby-Taarbæk.</p>	<p>Bemærkningerne i indsigelsen medfører ingen ændringer i GRØNT LYS.</p>
<p>2 Kjeld Almer Hvidegårdsparken 10 2800 Kgs Lyngby</p>	<p>2.1</p>	<p>Forslår et samarbejde med Vejdirektoratet om etablering af tilkørsel til Helsingørsmotorvejen for den sydgående trafik og afkørsel for den nordgående ved Rævehøjvej.</p>	<p>Rampeanlæg ved Rævehøjvej er en nærliggende tanke i forbindelse med udbygning ved DTU og Dyrehavegård. Pga. den forholdsvis korte afstand til rampeanlægene ved Klampenborgvej og i Lundtofte er det tvivlsomt, om Vejdirektoratet vil godkende et ved Rævehøjvej.</p>	<p>Forslaget drøftes med Vejdirektoratet.</p>

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	2.2	Foreslår kunstgræs som i Farum på Lyngby Stadion for at støtte kommunens image som klimakommune.	I forbindelse med projekteringen af ny opvisningsbane bør de forskellige muligheder for valg af belægning (kunstgræs, græs, blandingsbelægning) undersøges, herunder de miljømæssige aspekter af anlæg og drift.	Forslaget undersøges.
3 Viggo Pedersen Viggo.pedersen@webspeed.dk	3.1	<p>GRØNT LYS er et positivt indslag omend fantasien er løbet løbsk.</p> <p>Vurderer, at de beskrevne aktiviteter omkring DTU - flere arbejdspladser og studerende - ikke vil skabe mere liv nede i Kgs. Lyngby.</p> <p>Vurderer, at flere boliger til unge studerende ikke giver flere penge i kommunekassen. Bedre at satse på de ansatte på DTU.</p>	<p>Beregninger fra kommunen (som er bekræftet af Cowi) viser, at studerende uden børn er en økonomisk gevinst for kommunen, idet de ikke har noget forbrug af udgiftstunge kommunale ydelser i form af institutions- og skolepladser. Derved bliver de studerende på trods af beskedne indkomster en ren økonomisk "overskudsforretning" for kommunen. Udenlandske forskere og ansatte på DTU uden børn vil ligeledes være en ren økonomisk "overskudsforretning" for kommunen.</p> <p>For familier med gennemsnitsindkomster bestående af 2 voksne og 1 institutionsbarn og 1 skolebarn vil de samlede kommunale udgifter overstige indtægterne. Er de voksne i denne familie udenlandske forskere vil skattereglerne dog omvendt betyde, at de samlede kommunale indtægter overstiger udgifterne.</p>	Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	<p>3.2 Dyrehavegårds jorder ønskes ikke bebygget.</p>	<p>I afsnittet "Det gør vi", pkt. 5 om byfortætning, 3. punkt, citat: På Dyrehavegårds jorder kan de stationsnære arealer tættest på DTU udvikles til formål, der støtter op om universitetet, herunder spin-off virksomheder og andre virksomheder med relation til universitet. De øvrige områder af Dyrehavegårds jorder udbygges ikke i planperioden.</p> <p>GRØNT LYS beskriver i Byvision 2030 en etapevis udvikling af del af Dyrehavegårds jorder. Første etape består af en byudvikling af beplantningsbæltet vest for Helsingørmotorvejen og byudvikling af Trongårdsområdet i forbindelse med planlægningen af nyt plejecenter. Den etapevise udbygning bygger i øvrigt på stationsnærhedsprincippet og er afhængig af letbanens linjeføring og stationernes placeringer.</p>	<p>Beskrivelsen i "Dyrehavegård – nyt grønt byområde" i Byvision 2030 fastholdes i GRØNT LYS. Pkt. 3 i afsnit 5 om byfortætning i "Det gør vi" fastholdes ligeledes.</p>
	<p>3.3 Forslag om at nedrive boliger på Melagervej og bygge nyt. Alternativt indgå som arealer til letbanen.</p>	<p>Ejendommen Melagervej 1-27 er en tidligere pensionistboligejendom, som i dag primært udlejes til borgere med særlige sociale problemer. Ejendommen indeholder 56 tidssvarende boliger, fordelt på 42 et-værelses boliger og 14 to-værelses boliger. Der er ingen planer om nedrivning af disse boliger.</p>	<p>Forslaget imødekommes ikke.</p>
	<p>3.4 Letbanens linjeføring samt reduktion i antallet af busser bør overvejes. Letbanen skal betjene DTU og K-Nord mest muligt. Det foreslås, at linjeføringen går via Melagervej over det grønne område ved Bauneporten og derfra frem mod DTU.</p>	<p>Der er indgået aftale med Metroselskabet om nærmere undersøgelser af letbanelinjeføring via DTU, der samtidig vil forbedre betjeningen af K-Nord. En mulig linjeføring via Bauneporten indgår i undersøgelserne. Etablering af letbanen vil indebære omlægninger/reduktioner i busdriften.</p>	<p>Forslag om linjeføring via Bauneporten og DTU vil indgå i beslutningsgrundlaget for letbanens linjeføring.</p>

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
<p>4 Bo Kolbe N. Madsen Trongårdsvej 59 2800 Lyngby</p>	<p>4.1 Stor ros til visionerne i GRØNT LYS. Vigtigt at fastholde kommunens drømmeudvikling, være bevidste om hvilken samfundsudvikling, drømmen bygger på og hvorvidt drømmen skaber værdier for andre. Og ikke mindst overveje, hvilke tiltag dette kræver af kommunen.</p> <p>Støtter tanken om kollegietårne - særligt i Kgs. Lyngby.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>4.2 Foreslår Lyngby Rådhus anvendt til koncerter.</p>	<p>LTK har mange muligheder for afholdelse af koncerter bl.a. på de kulturelle institutioner: Stadsbiblioteket, Sophienholm og på Ny Lyngbygaard, hvor Musikskolen også afholder koncerter. Rådhuset bruges ind imellem også til koncerter, men de fremtidige anvendelsesmuligheder herfor er endnu ikke afklaret.</p>	<p>Forslaget indgår allerede i forvaltningens overvejelser om den fremtidige brug af Lyngby Rådhus.</p> <p>Der indskrives følgende kursivtekst i Byvision 2030 om "Rådhuset og Lyngby Torv": Rådhuskomplekset rummer modtagecenter for byens internationale gæster og tilflyttere, <i>mulighed for koncerter</i> samt konference- og mødefaciliteter, der også kan benyttes af byens virksomheder og uddannelsessteder."</p>

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	<p>4.3 Foreslår åbent i Stadsbiblioteket 24/7. En studentercafé åben for alle med billig mad og kaffe bør indarbejdes.</p>	<p>Det er en spændende tanke at videreudvikle bibliotekets eksisterende 24/7 service i det digitale rum på nettet til også at omfatte et 24/7 åbent fysisk bibliotek. – Mulighederne for at realisere det vil kræve nærmere sonderinger.</p> <p>En studentercafé, som skitseret i forslaget, vil være vanskelig at rumme indenfor bibliotekets fysiske rammer.</p> <p>Men måske mindre kan gøre det, således at muligheder for at udvide åbningstiden i den eksisterende bibliotekscafé undersøges i forbindelse med en eventuel markant udvidelse af Stadsbibliotekets åbningstid.</p>	<p>Forslaget indgår i bibliotekets Projekt 2015.</p>
	<p>4.4 Vigtigt, at involvere de unge i udviklingen af byen og byens liv.</p>	<p>Høringen af GRØNT LYS og invitationer (målrettet de unge og studerende) til deltagelse i den borgerinddragende begivenhed den 29. maj blev sendt til alle studerende i kommunen via forskellige intra på uddannelsesinstitutionerne. Der blev ligeledes hængt plakater op på centrale udvalgte uddannelsessteder.</p> <p>Det vurderes i øvrigt, at der er et godt samarbejde omkring blandt andet studenteropgaver mellem uddannelsesinstitutionerne, de studerende og de forskellige relevante forvaltninger.</p> <p>Lyngby-Taarbæk Kommune har derfor uden en samarbejdsaftale med DTU indeholdende forskellige samarbejdsprojekter.</p>	<p>Bemærkningerne medfører ingen ændringer i GRØNT LYS.</p>
<p>5 Meta Christina Borgen Dam Agervang 102 2800 Kgs. Lyngby</p>	<p>5.1 Spændende visioner og godt forslag med vandløb fra DTU til Fæstningskanalen.</p>	<p>Indgår i planlægningen.</p>	<p>Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.</p>

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	<p>5.2 Foreslår Ermelundskilen som overløbsbassin, idet bevoksningen mod Firskovvejområdet foreslås bevaret og udvidet.</p> <p>Finder at høj bebyggelse i Firskovvejområdet vil skæmme naturoplevelsen i Ermelundskilen.</p>	<p>Muligheden for at udnytte arealerne i Ermelundskilen som et fremtidigt bassin til opstuvning af regnvand, har tidligere været drøftet. Derfor antages det også at indgå i et fremtidigt projekt.</p> <p>Efter forvaltningens vurdering vil det være muligt at bygge højere på Firskovvej uden at tilsidesætte naturoplevelsen i Ermelundskilen.</p>	<p>Overvejes i den videre planlægning.</p>
	<p>5.3 Opføres der støjskærme langs den kommende letbane?</p> <p>Etableres der gangbroer over letbanens tracé for gående og cyklister? Foreslår, at broen kunne gå fra Agervang 4 til Bækkevang 19.</p>	<p>Som udgangspunkt planlægges der ikke støjskærme, da letbanen ikke ventes at øge støjniveauet.</p> <p>Der er ikke taget stilling til spørgsmålet om niveaufri skæringer af letbanetracéet.</p>	<p>Mulighederne for at reducere letbanens barrierevirkning indgår i det videre arbejde med besluttingsgrundlaget for letbanen.</p>
	<p>5.4 Foreslår parkeringsanlæg mellem Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen med gratis letbanebillet for at lette biltrafikken på Klampenborgvej og presset på p-pladserne i det centrale Lyngby.</p>	<p>Et parkér-og-rejs-anlæg ved en af letbanens stationer mellem Lundtoftegårdsvej og motorvejen bør overvejes i det videre arbejde med letbanen.</p>	<p>Forslaget overvejes i det videre planlægningsarbejde med letbanen.</p>
	<p>5.5 Foreslår mindre område i Kgs. Lyngby, der kan udvikle sig med klubber, barer og live musik.</p>	<p>Efter forvaltningens opfattelse er Kgs. Lyngby netop et mindre afgrænset område, der skal summe af liv efter lukketid, hvorfor det er vigtigt ikke at lægge yderligere restriktioner.</p>	<p>Forslaget imødekommes ikke.</p>

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
6 Niels Jørgen Christensen Niels-j-chr@live.dk	6.1	Foreslår et vandland i Lalandia-format på Dyrehavegårds jorder. Kan bidrage til turismen i kommunen.	I Byvision 2030 beskrives anvendelsen af Dyrehavegårds Jorder til boliger, kollegier, forskning og videnstunge virksomheder. Et vandland vurderes ikke at være lig/passe ind i ovennævnte anvendelser og dermed indgå i det beskrevne "billede" af, hvordan Dyrehavegårds Jorder kan komme til at se ud i 2030. Hver sommer besøger ca. 2 mio. gæster Dyrehavsbakken og ca. 400.000 Fri-landsmuseet.	Forslaget imødekommes ikke.
	6.2	Foreslår skaterpark i Virumpark - samlingssted for unge mennesker.	Der er truffet politisk beslutning om etablering af en skaterbane, men den oprindelige tiltænkte placering bag Virum Station måtte opgives på baggrund af indsigelser til Natur- og Miljøklagenævnet.	Der undersøges alternative placeringsmuligheder.
7 DTU v/ rektor Anders Bjarklev Anker Engelunds Vej 1 Bygning 101 A 2800 Kgs. Lyngby	7.1	Bemærker, at GRØNT LYS er en ambitiøs plan for kommunens udvikling som vidensby. En strategi, der tydeligt inddrager DTU som en central aktør. Såvel GRØNT LYS som Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020 støttes varmt af DTU. Det bemærkes endvidere at vidensby-netværkene har styrket båndene mellem DTU og kommunen. DTU indgår gerne i det videre arbejde.	-	-
	7.2	En letbane med stoppesteder på campus vil øge fremkommeligheden for studerende og ansatte på DTU. Opfordrer til fortsat at tale for etablering af letbanen sammen med DTU.	Der er indgået aftale med Metroselskabet om nærmere undersøgelser af linjeføring og stationsplacering på DTU.	Metroselskabets undersøgelser vil indgå i beslutningsgrundlaget for letbanens linjeføring.

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	<p>7.3 DTU planlægger udvidelser. Der vil blive behov for internationale skoletilbud, nye boliger og kollegier. DTU støtter at disse kan placeres centralt i Kgs. Lyngby.</p>	<p>På Børne- og Ungdomsudvalgsrådet i august måned forelægges "Skoleudviklingsstrategi 2020". Sammen med denne forelægges et notat, hvori det vises, hvilke muligheder der er for etablering af et internationalt skoletilbud i LTK. Sagen er ønsket behandlet af det politiske udvalg. Der er pr. 1. august 2012 oprettet en engelsksproget børnehavedgruppe i Børnehuset Drivhuset. Drivhuset er en selvstændig institution beliggende på DTUs campusområde.</p> <p>Kommunen samarbejder derudover med DTU og Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby om at løse en række af de opgaver, der følger med udvidelsen af områdets uddannelsesinstitutioner, herunder behovet for internationale skoletilbud, nye boliger og kollegier.</p> <p>På skoleområdet afsøges modeller for et engelsksproget undervisningstilbud.</p> <p>På boligområdet er igangsat et tværgående analysearbejde, der har til formål at øge antallet af boliger i Lyngby-Taarbæk til studerende, forskere og internationale medarbejdere.</p>	<p>Bemærkningerne medfører ingen ændringer i GRØNT LYS.</p>

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	<p>7.4 Den internationale dimension er vigtig at inddrage i visionen for kommunens udvikling.</p>	<p>På Børne- og Ungdomsudvalgsrådet i august måned forelægges "Skoleudviklingsstrategi 2020". Et af de centrale emner i denne er globalisering og herunder arbejdet med den internationale dimension i undervisningen.</p> <p>En del af grundlaget for teksten ligger i Fælles Mål for folkeskolen og i KL's strategi for den internationale dimension i undervisningen. Sidstnævnte er også grundlaget for arbejdet i Skoleafdelingens netværk om internationalisering.</p> <p>Vi har også stor fokus på den internationale dimension, herunder velkomsten og integration af lokale udenlandske vidensmedarbejdere og deres familier og vi udvikler løbende</p> <ul style="list-style-type: none"> • flere kommunale medarbejdere deltager i vidensbynetværkets internationalisering • Velkomstmøder for udenlandske borgere, næste velkomstmøde d. 4 oktober • Engelsk velkomstguide til Lyngby-Taarbæk med information og gode links www.ltk.dk/welcome • Fokus på mere oversættelse af den nye hjemmeside - der går i luften næste år • Engelsk søgning på sportsaktiviteter www.motion.ltk.dk 	<p>Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.</p>

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	<p>7.5 Udvikling af arealerne langs Helsingør-motorvejen er perspektivrig. Det er vigtigt, at det tydeliggøres, hvilke virksomhedstyper de pågældende arealer har for øje.</p>	<p>I GRØNT LYS står der følgende: "På Dyrehavegårds jorder kan de stationsnære arealer tættest på DTU udvikles til formål, der støtter op om universitetet, herunder spin-off virksomheder og andre virksomheder med relation til universitet. De øvrige områder af Dyrehavegårds jorder udbygges ikke i planperioden." Der vil i forbindelse med idékonkurrence, kommuneplanrevision og kommende lokalplaner blive konkretiseret i videst muligt omfang, hvilke erhverv, der ønskes placeret i de forskellige udbygnings- og fortætningsområder.</p>	<p>Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.</p>
	<p>7.6 Målet om, at Lyngby-Taarbæk skal være kendt som et testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier, følges med interesse.</p>	<p>Et mål for Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020 hedder Lyngby-Taarbæk skal være kendt som et testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier. Målet går igen i GRØNT LYS i afsnittet "Det gør vi" under pkt. 9 Grønt og bæredygtigt. Målet er udvidet med følgende: forstærke det grønne landskab, grønne tage, og lokal afledning af regnvand, taghaver og grønne vægge, stationsnærhedsprincippet og energirigtigt byggeri.</p> <p>For begge strategiers vedkommende gælder at for at nå målene kræves en aktiv indsats af flere parter og en fælles strategi.</p>	<p>Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.</p>

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	<p>7.7 Visionen om et forskningsplejehjem, hvor nye teknologier udvikles og afprøves, følges ligeledes nøje.</p>	<p>I Byvision 2030 beskrives følgende: "...på arealerne syd for Trongårdsvej ...blev der opført et nyt plejecenter efter helt moderne principper. Sammen med forskere fra DTU udviklede kommunen et nyt højteknologisk plejehjem, hvor plejen er i top for mindre omkostninger".</p> <p>Status på et nyt højteknologisk plejehjem er vedtaget i socialudvalget og kommunen er i gang med at udarbejde en helhedsplan for området. I den forbindelse afholdes et borgermøde den 16. august. På baggrund af mødet kommer den på byplanudvalgets møde i september.</p>	<p>GRØNT LYS konsekvensrettes afhængig af protokollat fra byplanudvalgets møde i september 2012.</p>
<p>8 Fortunfortets Venner v/ Nete Munk Nielsen fortunfortet@gmail.com</p>	<p>8.1 Står gerne til rådighed med oplysninger om alle befæstningsanlæg i kommunen. Glæder sig over, at Københavns <u>nyere</u> Befæstning omtales i GRØNT LYS.</p> <p>Kommenterer forkert tekst under figur/kort. Det bør rettelig være: "Københavns landbefæstning strækker sig fra Avedøre i syd, op langs Vestvolden over Lyngby til Taarbæk i nord. Københavns søbefæstning slutter ringen fra Mosede i syd op gennem Øresund til Taarbæk i nord."</p>	<p>Der findes forskellige navne for Københavns (nyere) Befæstning. På hjemmesiden: http://www.befaestningen.dk/ kaldes det for Københavns Befæstning. Forvaltningen har illustrationen fra denne hjemmeside og har derfor valgt denne betegnelse.</p> <p>Forvaltningen er opmærksom på andre hjemmesider om samme emne herunder: http://www.faestningskanalen.dk/downloads/Befaestningspjece.pdf</p>	<p>Tekst under figur/kort i GRØNT LYS rettes som foreslået.</p> <p>Københavns Befæstning fastholdes som navn.</p>

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	8.2	Det foreslås, at Lyngbyfortet og Fortunfortet også nævnes i GRØNT LYS.	<p>Det er korrekt, at forterne ejes og vedligeholdes af Lyngby-Taarbæk Kommune.</p> <p>Begge forter er som nævnt i indsigelsen vigtige kulturhistoriske og rekreative anlæg. Fæstningskanalen er dog det mest tydelige spor efter Københavns Befæstning i <u>Kgs. Lyngby</u>. Forterne, der ligger i Ulrikkenborg tæt på kommunegrænsen til Gladsaxe og ved grænsen til Dyrehaven mellem Fortunen og Hjortekær, er derfor ikke inddraget i beskrivelsen i Byvision 2030.</p> <p>I arbejdet med kulturmiljøer vil det være naturligt at overveje spor efter Københavns nyere Befæstning inddraget.</p>	Forslaget imødekommes ikke.
9. Støtteforeningen for kulturstedet Lindegaarden v/ Formand Marianne Hilton Nørregade 7D st. tv. 2800 Kgs. Lyngby Sendt af Jytte Kløve jytte@klove.dk	9.1	Gamle kulturrammer skal bevares og levendegøres. Foreningen foreslår Lindegaarden som et oplagt sted – bruges som et åbent, multikulturelt og integrerende mødested, hvor samarbejde og kommunikation bliver den røde tråd.	LTK samarbejder allerede nu med Lindgården om anvendelsen til kulturelle og folkeoplysende aktiviteter og vil også gerne indgå i et fremtidigt samarbejde med Lindegården om forskellige aktiviteter.	Samarbejdet fortsættes.

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
<p>10. KulturNetværket Guldsmed Jytte Kløve Lyngby Hovedgade 44 2800 Kongens Lyngby</p>	<p>10.1 KulturNetværket har med stor interesse fuldt med i visionerne for Lyngby-Taarbæk Kommune og opfordrer til, at LYS LYD VAND kan blive inddraget i fremtidsplanerne for design- og medieprofilen.</p> <p>KulturNetværket ser frem til det fremtidige samarbejde med kommunen.</p>	<p>Teknik- og Miljøudvalget anmodede i december 2011 i forbindelse med sag om KulturNetværkets LYS LYD VAND forvaltningen om at indlede en dialog med KulturNetværket.</p> <p>Forvaltningen havde 29. marts 2012 et møde med KulturNetværket og netværket indgik i et positivt samarbejde med forvaltningen omkring afholdelse af den borgerinddragende event den 29. maj. På møder i Teknik- og Miljøudvalget samt Byplanudvalget 13. juni 2012 blev sag omkring idéforslag til strategi fra KulturNetværket behandlet. I forbindelse med sagens behandling blev det blandt andet besluttet: at et arbejde med udarbejdelse af strategi for forskønnelse af byens stæder, torve og pladser afventer resultatet af høringen på kommuneplanstrategien GRØNT LYS.</p> <p>Efter endelig vedtagelse af GRØNT LYS lægges der op til idékonkurrence. Idékonkurrencens forslag skal udmøntes i en helhedsplan med konkrete byrumsprojekter – (pkt. 6 i afsnittet "Det gør vi").</p> <p>Af afsnittet "Det gør vi" , punkt 2 Bearbejdelse af byvisionen, 3. punkt fremgår, at byvisionen bearbejdes om konkretiseres efterfølgende i samarbejde med ... <u>lokale parter</u>.</p> <p>Tilbud om fremtidigt samarbejde er noteret.</p>	<p>I forbindelse med udarbejdelse og gennemførelse af konkrete projekter for torve og pladser vil det blive overvejet i hvilken form og omfang KulturNetværkets visioner om LYS LYD VAND kan inddrages.</p>

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	10.2	Stadsbiblioteket som "motoren" for byens kulturelle vækst. Et nyt kulturcenter.	Spændende tanker, som harmonerer med de seneste års indsats for at styrke Stadsbibliotekets funktion som et mødested for læring, viden og kultur.	Forslaget indgår i bibliotekets Projekt 2015.
	10.3	Et nyt kunsthus i sammenhæng med Templet, som kan skabe sammenhæng mellem kunst og musik.	Et nyt kulturbyggeri er næppe økonomisk realisabelt indenfor de kommende år, men en udnyttelse af de eksisterende rammer og samarbejdsmuligheder med forskellige kulturelle aktører som f.eks. Templet er igangsat og kan udvikles nærmere f.eks. også ifb. med præsentation af kunst.	Sammenhæng mellem kunst og musik søges støttet i samarbejder generelt.
	10.4	Lindegaarden som et nyt kulturelt samlingssted, hvor et internationalt kultursamarbejde kan finde sted. Fokus på kunst og videnskab.	LTK samarbejder allerede nu med Lindegaarden om anvendelsen til kulturelle og folkeoplysende aktiviteter og vil også gerne indgå i et fremtidigt samarbejde med Lindegaarden om forskellige aktiviteter.	Samarbejdet fortsættes.
	10.5	Parkkirkegården som et kulturkapel i samarbejde med DTU.	Parkkapel har været undersøgt nærmere omkring anvendelse til kulturelle formål. En stram kommunal økonomi er en barriere, men det kan undersøges, hvorvidt DTU er interesseret i et konkret samarbejde.	Samarbejder med eksterne parter støttes generelt også i forbindelse med kultur.
	10.6	Underetagen i Pritzels Hus skal gøres offentlig tilgængelig.	Ejeren af ejendommen er i gang med renovering af ejendommen i overensstemmelse med gældende lokalplan. Lokalplanens formål er, at sikre at stueetagen i Pritzels fabriksbygning anvendes til formål, der understøtter områdets funktion som udflugtsområde, dog med mulighed for indpasning af kantine og mødefaciliteter for de ovenfor liggende kontorer.	Lokalplanens formål fastholdes.

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	10.7	Lokale mødesteder for lokalbefolkningen i bebyggede områder.	I Lundtofte er der f.eks. Lundtofte Medborgerhus ellers kan der måske også samarbejdes med de lokale boligforeninger om mulighederne.	Samarbejder med eksterne parter støttes generelt også i forbindelse med kultur.
	10.8	Et stort behov for lokaler til afholdelse af møder i de lokale frivillige foreninger.	Se 10.7	Samarbejder med eksterne parter støttes generelt også i forbindelse med foreningsarbejde.
	10.9	Oprettelse af kunstråd – så kommunen kan gøre brug af 50 % ordningen fra Statens Kunstråd.	Lyngby-Taarbæk Kommune har ikke haft et decideret kunstråd. Kommunen har haft en kunsthøj (oprettet i 1961) - den nuværende kulturfond. Kulturfonden blev senest anvendt til køb af kunst i 2007 i forbindelse med en statue opstillet udenfor Stadsbiblioteket.	Forslag om oprettelse af et kunstråd tages op i relevant udvalg.
	10.10	Midlerne til de forskellige aktiviteter kan komme fra en pulje, som opstår ved nybyggeri, hvor der lægges 1½ % til kunstnerisk udsmykning.	Lyngby-Taarbæk Kommune afsætter pt. ikke en procentdel til kunstnerisk udsmykning ved f.eks. nybyggeri af en vis størrelse.	Forslag om at afsætte f.eks. 1½% til udsmykning ved f.eks. nybyggeri undersøges.
11. Bondebylauget i Kgs. Lyngby v/ Niels Friderichsen stelni@pc.dk	11.1	Den infrastrukturelle akse. Bondebylauget foreslår, at linieføringen for letbanen føres fra Klampenborgvej og via Bauneporten og gennem DTUs midteravenue (N. Koppels Alle – K. Wintherfelds Alle).	Der er indgået aftale med Metroselskabet om nærmere undersøgelser af letbanelinjeføring via DTU. En mulig linjeføring via Bauneporten indgår i undersøgelserne.	Forslaget vil indgå i beslutningsgrundlaget for letbanens linjeføring.
	11.2	Den kulturhistoriske akse. Det foreslås, at Kulturstedet Lindegården bliver et kulturelt bindeled mellem DTU og handelsbyen Lyngby.	LTK samarbejder allerede nu med Lindgården om anvendelsen til kulturelle og folkeoplysende aktiviteter og vil også gerne indgå i et fremtidigt samarbejde med Lindegården om forskellige aktiviteter - også gerne i samarbejde med eksterne parter.	Samarbejdet fortsættes.

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	11.3	Den teknologiske og erhvervsmæssige akse. Bondebylauget er for bymiljøet på hovedgaden og det gode handelsliv, men imod højhussiloer i bymidten. Lyngby må ikke blive en Ørestad nr. 2.	Byvision 2030 er ét bud på, hvordan den fremtidige udvikling i Lyngby-Taarbæk kan se ud. Med statens udpegning af stationsnære områder lægges der op til fortætning i disse områder. GRØNT LYS støtter op om denne strategi. En fortætning kan alt andet lige være med til at sikre eksisterende grønne og blå værdier i området i øvrigt.	Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af GRØNT LYS.
12. Civ. Ing. Jens Ulrik Madsen Hummeltoftevej 113 2830 Virum Ing. M.A.I. Niels Friderichsen Høstvej 4 2800 Kgs. Lyngby	12.1	For at undgå gener for beboerne på Buddingevej-viadukten foreslås en ændring af letbanens forløb: Fra Gladsaxe køres ad Gammellosevej til Nybrovej og videre langs Mariebjerg Kirkegård til krydset Lyngby Hovedgade/Christian X's Allé. Herfra fortsættes ad Lyngby Hovedgade og ind på Jernbaneplassen.	Forslaget kan ikke anbefales, da det vil indebære omvejskørsel og betydeligt forøgede anlægs- og driftomkostninger.	Forslaget tages ikke til følge.
	12.2	Desuden foreslås et forløb via DTU, hvor der fra Klampenborgvej køres via Bauneporten og gennem DTUs midterave-nue (N. Koppels Alle – K. Wintherfelds Alle).	Der er indgået aftale med Metroselskabet om nærmere undersøgelser af letbanelinjeføring via DTU. En mulig linjeføring via Bauneporten indgår i undersøgelserne.	Forslaget vil indgå i beslutningsgrundlaget for letbanens linjeføring.
	12.3	Der opfordres til at letbanen i bymidten udføres uden skæmmende master og luftledninger.	Af samme årsag har kommunalbestyrelsen foreslået anvendelse af letbanemateriel med batteri. Dette undersøges nu af Metroselskabet.	Forslaget indgår i letbaneprojektet.
13. Tom Ulvman Jensen Langs Hegnet 14 2800 Kgs. Lyngby	13.1	Forslag til håndtering af trafikken på Klampenborgvej. Det foreslås, at den gennemkørende trafik ad Klampenborgvej ledes ned i en tunnel før Kanalvej og op igen efter jernbanebroen.	I 2005 skønnede Cowi, at en underjordisk vejforbindelse vil beløbe sig til omkring 1,7 mia. kr. ekskl. moms og i prisniveau 2003. Forslaget kan ikke anbefales af økonomiske grunde.	Forslaget tages ikke til følge.

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	13.2 Letbanen erstattes med elektriske busser – billigere og larmer mindre.	Som baggrund for beslutningen om en højklasset kollektiv trafikforbindelse i Ring 3-korridoren lavede Cowi i 2010 en rapport, hvor man sammenlignede letbaneløsningen med en såkaldt BRT-løsning (højklasset busløsning i eget tracé). På baggrund af rapporten besluttede Transportministeriet, Region Hovedstaden og kommunerne langs Ring 3 at gå videre med letbaneløsningen.	Forslaget tages ikke til følge.
	13.3 Foreslår at der skabes bedre sammenhæng mellem Ulrikkenborgområdet og det centrale Lyngby ved at føre omfartsvejen og jernbanen i tunnel.	Grundlæggende et godt forslag, der dog ikke vurderes at kunne realiseres af økonomiske årsager.	Forslaget tages ikke til følge.
	13.4 Dyrehavegårds jorder bevares som de er. DTU har rigeligt med plads.	Se pkt. 3.2.	Beskrivelsen i "Dyrehavegård – nyt grønt byområde" i Byvision 2030 fastholdes i GRØNT LYS. Pkt. 3 i afsnit 5 om byfortætning i "Det gør vi" fastholdes ligeledes.

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
14. Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk v/ Formand Anne Mette Kolringen Christiansrovej 2 2930 Klampenborg	14.1	Foreningen ønsker, udpegning af kulturmiljøerne fremmes, så de kan indgå i revisionen af kommuneplanen.	<p>GRØNT LYS fastlægger følgende: "Formidling af kulturarven indgår i det igangværende arbejde med en ny kulturstrategi. Efter dennes vedtagelse i efteråret 2012 og efter afslutning på samarbejdet med Bygningskultur Foreningen om revidering af bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 4 igangsættes nyt projekt om udpegning af kulturmiljøer, primært i byområdet.</p> <p>De udpegede kulturmiljøer indarbejdes i kommuneplanen."</p> <p>Det afhænger således af det nuværende samarbejdsprojekt med Bygningskultur Foreningen, hvornår nyt projekt om udpegning af kulturmiljøer igangsættes.</p>	Forslaget tages ikke til følge.
	14.2	Foreningen ønsker fokus på formidling af kulturarv og bygningskultur.	I forbindelse med udarbejdelsen af kulturstrategien er forvaltningen i gang med interessentmøder m.v. hvor også Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk Kommune er inviteret. I den forbindelse vil emnet omkring formidling af kulturarv og bygningskultur blive taget op.	Samarbejdet fortsættes.

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	<p>14.3 Foreningen er imod en ændret bebyggelsesprocent ved bevaringsværdige bygninger i områder med åben-lav boligbebyggelse.</p> <p>Foreningen mener, at det skal fremgå af kommuneplanen, at bevaringsværdigbebyggelse ikke må nedrives eller ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.</p>	<p>Nedsat bebyggelsesprocent sikrer ikke alene bevaringsværdige bygninger. En god og indlevende arkitektur kan gøre forskellen.</p> <p>Af kommuneplanen fremgår generelt ikke, hvad der er fastsat i anden lovgivning.</p> <p>På kommunens hjemmeside fremgår følgende: Hvad betyder det, at en ejendom er bevaringsværdig? Udpegningen af bevaringsværdige bygninger er ikke bindende for de enkelte grundejere, men kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse. Ved ansøgninger om tilbygning til eller nedrivning af en bevaringsværdig bygning vil kommunen få kendskab til sagen og kan nedlægge § 14 forbud i henhold til Planloven, såfremt bygningen ønskes bevaret via en lokalplan. Inden en bevaringsværdig bygning kan tillades nedrevet, skal kommunalbestyrelsen foretage en offentlig høring i henhold til bevaringslovgivningen. Hvis man ønsker at ombygge eller udvide en bevaringsværdig ejendom skal man altid tænke bevaringsværdien ind i planlægningen af byggeriet. Man bør kontakte kommunen for en vurdering af sagen, når man har skitseret de fremtidige facader. Til kommunens vurdering skal fremsendes tegning og gerne fotos af det eksisterende hus, tegninger og evt. visualisering af de ønskede facader, og arkitektens vurdering af projektet i forhold til bygningens bevaringsværdi. Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk er en lokal forening der evt. kan kontaktes om gode råd ved planlægning og udførelse af om- og tilbygninger, se foreningens hjemmeside www.bygningskultur-ltk.dk eller klik på link i højre side.</p>	<p>Forslaget tages ikke til følge.</p>

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	14.4 Ingen bebyggelse på Dyrehavegårds jorder.	Se pkt. 3.2.	Beskrivelsen i "Dyrehavegård – nyt grønt byområde" i Byvision 2030 fastholdes i GRØNT LYS. Pkt. 3 i afsnit 5 om byfortætning i "Det gør vi" fastholdes ligeledes.
	14.5 Foreningen er imod byudviklingsplanerne i vision 2030 – for meget bebyggelse (400.000 m ²).	Det oplyste tal er anvendt som baggrundsmateriale i trafikanalyse ultimo 2011. Heri indgår udviklingsmuligheder for et større område (DTU, arealerne langs Helsingørmotorvejen, Firskovvej, Kanalvejsgrunden osv). Udviklingsmulighederne er beskrevet i Byvision 2030. Tallene er et skøn til brug for trafikanalysen. Med statens udpegning af stationsnære områder lægges der op til fortætning i de stationsnære områder. GRØNT LYS støtter op om denne strategi. En fortætning kan alt andet lige være med til at sikre eksisterende grønne og blå værdier i området i øvrigt.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.
	14.6 Letbanen bør gå gennem DTU.	Der er indgået aftale med Metroselskabet om nærmere undersøgelser af linjeføring og stationsplacering på DTU.	Metroselskabets undersøgelser vil indgå i beslutningsgrundlaget for letbanens linjeføring.
	14.7 Foreningen støtter op om miljøvenlige torve og byggeri og overdækning af Lyngby Station og Omfartsvej.	-	-

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
<p>15. Danmarks Naturfredningsforening v/ Hans Nielsen Kastanievej 4 B, st. mf. 2800 Kgs. Lyngby</p>	15.1	<p>GRØNT LYS bør sikre, at naturområderne, landskaberne og kulturhistorien bevares og forbedres.</p>	<p>I forordet i GRØNT LYS står: Lyngby-Taarbæk er en god kommune at bo, leve og arbejde i. Det skyldes de grønne områder og nærheden til sø og strand. Og det skyldes et velfungerende erhvervs- og handelsliv, gode skoler og uddannelsesinstitutioner med DTU i spidsen. Men mest betydningsfuldt er det, at borgerne i Lyngby-Taarbæk hører til landets mest kreative og velfungerende. De har valgt at bo i Lyngby-Taarbæk, netop fordi det er en grøn kommune med gode skoler og nærhed til København. Denne kvalitet skal fastholdes, samtidig med der sker en udbygning og udvikling.</p> <p>Men der er også andre kvaliteter at tage vare på. Lyngby-Taarbæk er kendt for sine landskabstræk, Dyrehaven og Mølleådalene, og den unikke beliggenhed mellem Furesøen og Øresund. GRØNT LYS peger på en udvikling i et afgrænset område, så heller ikke disse kvaliteter anfægtes. Tværtimod styrkes sammenhængen mellem de grønne kiler i Kgs. Lyngby. GRØNT LYS inviterer også til en fremtid med en bæredygtig og klimavenlig udvikling.</p> <p>I GRØNT LYS nævnes desuden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der arbejdes på, at Jægersborg Dyrehave skal blive udpeget som Unescos verdensarv, - at Mølleåen er et nationalt industriminde. Ved kommuneplanrevisionen vil det blive vurderet hvordan berørte rammer skal ændres og i hvilket omfang der bør udarbejdes bevarende lokalplaner for dele af Mølleåen. - at der skal ske en udpegning af eventuelle potentielle naturområder og/eller økologiske forbindelser og - at kommunalbestyrelsen vil arbejde med, om der skal ske ændringer i forhold til biologiske kerneområder, lavbundsarealer, landskabelige og geologiske værdier. 	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.</p>

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	15.2 Støtter op om Vidensby, men mener ikke at forslaget til strategi GRØNT LYS om opførelse af ca. 400.000 m2 nybyggeri bør gennemføres.	Støtten til ideen om Lyngby-Taarbæk som Vidensby er noteret. Udviklingsmulighederne er beskrevet i Byvision 2030. Byvision 2030 er ét bud på en udvikling i fremtiden. Efterfølgende udviklingsarbejde og planlægningsarbejde med konkretisering af byvisionen vil gøre udviklingen mere konkret også set i et tidsperspektiv. Se i øvrigt pkt. 14.5.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.
	15.3 Støtter op om Lyngby-Taarbæk som et testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier, men ikke på bekostning af de eksisterende grønne områder.	Et mål for Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020 hedder Lyngby-Taarbæk skal være kendt som et testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier. Målet går igen i GRØNT LYS i afsnittet "Det gør vi" under pkt. 9 Grønt og bæredygtigt. Målet er udvidet med følgende: forstærke det grønne landskab, grønne tage, og lokal afledning af regnvand, taghaver og grønne vægge, stationsnærhedsprincippet og energirigtigt byggeri. Det er noteret, at foreningen ikke støtter grønne og bæredygtige teknologier, hvis det sker på bekostning af eksisterende grønne områder.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.
	15.4 Dyrehavegårds marker mellem Helsingørsmotorvejen og Hjortekærvej skal ikke bebygges.	Se pkt. 3.2.	Beskrivelsen i "Dyrehavegård – nyt grønt byområde" i Byvision 2030 fastholdes i GRØNT LYS. Pkt. 3 i afsnit 5 om byfortætning i "Det gør vi" fastholdes ligeledes.
	15.5 Støtter, at Fæstningskanalen genskabes fra Lyngby Hovedgade til Klampenborgvej.	Indgår i planlægningen.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	15.6 Foreningen ønsker reduktion af trafikstøj i Mølleådal og Ermelundskilen.	<p>Støjen i disse områder stammer fra Helsingørmotorvejen, som er en statsvej.</p> <p>Det anses for vigtigst, at prioritere indsatsen mod trafikstøj ved boliger frem for rekreative områder.</p> <p>Støjdæmpning af Mølleådal indgår i en evt. støjdæmpning af boligområdet Hjortekær nord.</p> <p>Der skal udarbejdes en ny/revideret støjhandlingsplan i 2013. Her vil rekreative områder eventuelt kunne medtages.</p>	Behandles i forbindelse med støjhandlingsplan 2013.
	15.7 Foreningen ønsker ingen stationsnærhed ved Fuglevad Station	Baggrunden for, at kommunalbestyrelsen ønsker at kunne udpege stationsnære arealer omkring Fuglevad Station, er projektet om Lyngby Idrætsby. P.t. afventes den videre proces om Fingerplan 2012, der lægger rammerne for hovedstads-kommunernes fysiske planlægning. Herunder mulighederne for at kunne udpege stationsnære områder omkring lokalbane- og letbanestationer.	På baggrund af Fingerplan 2012 og i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2013 vil der ske en afgrænsning af stationsnære områder i Lyngby-Taarbæk.
	15.8 Letbanen bør gå gennem DTU.	Der er indgået aftale med Metroselskabet om nærmere undersøgelser af linjeføring og stationsplacering på DTU.	Metroselskabets undersøgelser vil indgå i beslutningsgrundlaget for letbanens linjeføring.

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	<p>15.9 Foreningen støtter op om klimastrategien, men savner større fokus på reduktion af de befæstede arealer og de trafikmæssige konsekvenser ved at udbygge butiksarealet i Kgs. Lyngby.</p>	<p>For så vidt angår øget fokus på reduktion af de befæstede arealer, er et af klimastrategiens indsatsområder i forhold til den fremtidige klimatilpasning en øget satsning på Lokal Afledning af Regnvand (LAR-løsninger) som bl.a. opnås ved at minimere de befæstede arealer.</p> <p>Det vil indgå i overvejelserne i forbindelse med den nye kommuneplan, at bruge planlovens muligheder for at opstille generelle retningslinjer for reduktion af de befæstede arealer, da dette er et godt redskab til at fremme nedsivning af regnvand.</p> <p>Forvaltningen vil i øvrigt have øget fokus på mulighederne for at nedsive regnvand i forbindelse med f.eks. letbaneprojektets gennemførelse.</p> <p>De trafikmæssige konsekvenser af byudviklingen er en af de store udfordringer, der skal findes bæredygtige løsninger på. Som det fremgår af klimastrategien, er der opmærksomhed på dilemmaet mellem vækst og trafik. I det omfang det besluttet at fortætte byen, vil fortætningen skulle ske på et grønt og bæredygtigt grundlag.</p>	<p>Bemærkningerne vil indgå i det videre arbejde med at konkretisere og prioritere klimastrategiens indsatsområder i relevante sektorplaner.</p>
<p>16. Cyklistforbundet v/ Formand Niels Wellendorf Fuglsangvej 18 2830 Virum Cyklistforbundet.lyngby-sollerod@dcf.dk</p>	<p>16.1 Tilfredshed om visionen for cyklismen og er interesseret i et samarbejde i forbindelse med udmøntningen af den samt med DTU's faglige miljøer for trafikplanlægning og vejbygning.</p>	<p>Interessen for samarbejde er noteret.</p>	<p>Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.</p>

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	<p>16.2 Fokus på cykeltrafikken i bymidten og tilkørslen hertil.</p> <p>Forbundet ønsker, at infrastrukturen for cyklister skal omtænkes.</p> <p>Forbedring af cykelparkeringen i bymidten.</p>	<p>Det fremgår af GRØNT LYS, at cyklisternes forhold skal opprioriteres generelt, bl.a. med cykelruter og mere cykelparkering. Dette indebærer også forholdene i bymidten.</p>	<p>Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.</p>
	<p>16.3 En cykelrute fra DTU til Lyngby bymidte skal have en høj standard, direkte og føres via cykelstier langs veje eller cykelstier i eget tracé.</p> <p>En cykelrute gennem boligområdernes grønne arealer anbefales ikke.</p> <p>Ved cykelstiers krydsning af veje skal cykeltrafikken prioriteres.</p> <p>Denne cykelrute bør priorites højt og indgå som en af de første aktiviteter i visionen 2030.</p>	<p>Angående prioriteringen har kommunen planer om cykelsuperstier. Desuden er der stadig trafikveje uden cykelstier.</p>	<p>Bemærkningerne vil indgå i en nærmere udformning af cykelruten.</p>
<p>17. Niels Wellendorf Fuglsangvej 18 2830 Virum</p>	<p>17.1 Byfortætning langs Letbanen skal ses i sammenhæng med, hvad der er behov for af nybyggeri i hele kommunen. Der er i dag tomme bygninger i flere af kommunens bydele.</p>	<p>I afsnittet "Det gør vi" lægges der op til under pkt.3 Overordnede undersøgelser, at der skal gennemføres en analyse af erhvervsarealernes anvendelighed, både af de eksisterende og de nye erhvervsarealer i byvisionen.</p>	<p>Bemærkningerne giver ingen anledning til ændringer i GRØNT LYS.</p>
	<p>17.2 Behov for en helhedsplan over Virum station og det omkringliggende område. Der foreslås, at det lukkede posthusområde bruges som et kommunalt medborgerhus – lokaler for foreninger og en restaurant.</p>	<p>I forbindelse med Post Danmarks afhængelse af området vil kommunen i samarbejde med områdets grundejere og beboere udarbejde en helhedsplan for området, der sikrer Virum Center som et centralt og vitalt område i bydelen.</p>	<p>Forslaget overvejes i forbindelse med i planlægningen.</p>

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	17.3 Dyrehavegårds jorder bevares som et grønt areal.	Se pkt. 3.2.	Beskrivelsen i "Dyrehavegård – nyt grønt byområde" i Byvision 2030 fastholdes i GRØNT LYS. Pkt. 3 i afsnit 5 om byfortætning i "Det gør vi" fastholdes ligeledes.
	17.4 Udbygning af Firskovvej bør overvejes, så Lyngby ikke bliver delt i to områder.	En udbygning af Firskovvejområdet skal netop sikre en større funktionel <u>sammenhæng</u> til Kgs. Lyngby. Firskovvej skal være et område, der ikke kun besøges på grund af genbrugsstationen.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring i GRØNT LYS.
	17.5 Udbygning af Lyngby Stadion vil byplanmæssig ikke være en fordel og give store trafikale problemer. Det foreslås, at der indsættes en særlig buslinje i forbindelse med større arrangementer. Der foreslås et samarbejde med Gentofte Kommune om udbygning af stadion ved Jægersborg station.	Da Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker at udvikle Lyngby Stadion til Lyngby Idrætsby, er det besluttet, at opvisningsstadion til fodbold skal bibeholdes på det nuværende stadionområde. I forbindelse med større arrangementer på stadion vil der kunne indsættes shuttlebusser, som det kendes fra andre stadions.	Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS. Ved fremtidige arrangementer med større deltagerantal vil shuttlebusser kunne overvejes.
	17.6 Udbygning skal primært ske i de stationsnære områder. Det gælder også områderne omkring Sorgenfri og Virum stationer.	Staten fastlægger i Fingerplanen udpegnen af de stationer, der giver mulighed for, at kommunen kan udpege stationsnære områder og dermed fortætte på den baggrund. GRØNT LYS bakker op om dette direktiv. Kgs. Lyngby, Sorgenfri - og Virum stationer har udpegede "stationsnære kerneområder" og "øvrige stationsnære områder" i den gældende kommuneplan. Kommende helhedsplaner for Virum - og Sorgenfri stationer vil give udbygningsmuligheder.	Bemærkningerne giver ingen anledning til ændringer af GRØNT LYS.

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	17.7 Da en letbane ikke har samme kapacitet som en S-bane, bør de stationsnære områder omkring Letbanestationer være mindre end om S-togsstationer.	Der vurderes ikke at være nogen planmæssig begrundelse for et fast princip om at gøre forskel på størrelsen af stationsnære områder ved S-togs- og letbanestationer.	Udpegning af stationsnære områder omkring de kommende letbanestationer vil ske på baggrund af Fingerplan 2012 og efter en konkret vurdering for hver station.
	17.8 Fuglevad station ønskes ikke udbygget.	Baggrunden for, at kommunalbestyrelsen ønsker at kunne udpege stationsnære arealer omkring Fuglevad Station, er projektet om Lyngby Idrætsby. P.t. afventes den videre proces om Fingerplan 2012, der lægger rammerne for hovedstads-kommunerne fysiske planlægning. Herunder mulighederne for at kunne udpege stationsnære områder omkring lokalbane- og letbanestationer.	På baggrund af Fingerplan 2012 og i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2013 vil der ske en afgrænsning af de stationsnære områder i Lyngby-Taarbæk.
	17.9 Hvis Nærumbanen kobles til Letbanen, vil den kollektive trafik blive løftet yderligere.	Pga. en række problemer kan Metroselskabet ikke anbefale en sammenkobling af de to systemer.	Forslag om at koble Nærumbanen og letbanen sammen tages ikke til følge.
	17.10 Foreslår, at der bør satses på en kraftig udbygning af bustrafikken som tilbringer til stationerne.	I forbindelse med planlægningen af letbanen på Ring 3 vil Movia analysere oplandene, for at vurdere, hvor der skal ske en tilpasning i busnettet. I den forbindelse vil forslag til nye tilbringerbusser til metrostationerne forventeligt blive vurderet.	Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	17. 11	Mindre biltrafik - Det ønskes at fredelig- gøre bymidterne i lokalcentrene. Ek- sempelvis Virum Torv og Sorgenfri Torv.	I forbindelse med Post Danmarks afhæn- delse af området ved Virum Torv vil kom- munen i samarbejde med områdets grundejere og beboere udarbejde en hel- hedsplan for området, der sikrer Virum Center som et centralt og vitalt område i bydelen – herunder vil det være naturligt også at se på de trafikale forhold. I forbindelse med en helhedsplan for Sor- genfri stationsområde er det ligeledes en naturlig del at se på trafikforholdene i området.	De trafikale forhold vurderes i forbindelse med udviklingen ge- nerelt i områderne.
18. Foreningen Lyngby- Taarbæk Vidensby v/ bestyrelsen Bestyrelsesformand Claus Nielsen Scion DTU Diplomvej 381 2800 Kgs. Lyngby	18.1	Kommuneplanstrategien stemmer overens med opfyldelsen af Vidensby- strategien. Bestyrelsen og sekretariatet ser frem til forsat godt samarbejde om Lyngby- Taarbæks udvikling.	-	-
	18.2	Bestyrelsen er enig i, at det er er- hvervsstrategien, der er med til at drive byudviklingen. Vækst skal være i fokus.	-	-

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
	<p>18.3 Det forslås, at der sættes fokus på de arealudviklingsmæssige muligheder, der er omkring DTU.</p> <p>Bestyrelsen støtter op om en byfortætning omkring centrum.</p>	<p>I GRØNT LYS beskrives en etapevis udbygning af arealer, der ligger tættest på DTU. Der er ikke fastlagt en rækkefølge for udvikling af arealer i Lyngby-Taarbæk Kommune generelt. Der lægges efter vedtagelsen af GRØNT LYS op til en proces omkring idékonkurrence/parallelopdrag, kommuneplanrevision m.v. Der vil i den forbindelse blive sat fokus også på Dyrehavegårds jorder, hvor de stationsnære arealer tættest på DTU kan udvikles til formål, der støtter op om universitetet, herunder spin-off virksomheder og andre virksomheder med relation til universitet. De øvrige områder af Dyrehavegårds jorder udbygges ikke i planperioden.</p> <p>Den etapevise udbygning bygger i øvrigt på stationsnærhedsprincippet og er afhængig af letbanens linjeføring og stationernes placeringer.</p>	<p>Forslaget giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.</p>
	<p>18.4 Bestyrelsen pointerer, at en ligelig udvikling i Lyngby-Taarbæk er vigtig, hvor der skal være sammenhæng mellem by- og erhvervsudviklingen og en bæredygtig by med en grøn profil.</p>	<p>GRØNT LYS lægger op til fortætning og byudvikling ved letbanens stationer. Samtidigt lægges der i afsnittet "Det gør vi" op til under pkt.3 Overordnede undersøgelser, at der skal gennemføres en analyse af erhvervsarealernes anvendelighed, både af de eksisterende (i hele kommunen) og de nye erhvervsarealer i byvisionen.</p> <p>I punkt 9 i afsnittet "Det gør vi" lægges der op til at der skal ske en bæredygtighedsvurdering af den bearbejdede byvision. Dette fremgår også af 2. punkt i punkt 2 Bearbejdelse af byvisionen.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.</p>

Henvendelse fra:	Nr. Resumé:	Forvaltningernes kommentarer:	Forvaltningernes forslag:
19. COLBERGS v/ Irene Krustrup Lyngby Torv 5 2800 Kgs. Lyngby Plus 20 forretninger	19.1 Forretningerne og klinikkerne efterspørger bedre kommunikation og orientering fra kommunen, når der sker ting på torvet foran rådhuset.	Forvaltningen vil generelt se på, hvordan kommunikationen vedr. ændringer i trafik/parkering mv. kan forbedres. Der har været afholdt info-møde den 23. august vedr. torvets ombygning.	Bemærkninger giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.
	19.2 Det foreslås, at en tilbygning til rådhuset kan indeholde en parkeringskælder med fri parkering 1-2 timer og delvis kort parkering foran forretningerne.	I forbindelse med planlægning af en rådhusudbygning, vil der også blive taget stilling til parkeringsforhold. En parkeringskælder vil sandsynligvis blive tilgængelig for offentligheden hele/dele af døgnet mod betaling.	Forslaget giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.
	19.3 Hvordan kan letbanen gå hen over et cafeteria? Er der nok toiletter til de fremtidige kunder fra torv og cafeteria? Kommer der ordentlige og nok cykelstativer og hvordan undgår man, at torvet bliver en cykelbane? Er torvet gammel mosejord? Mistet indtægtsgrundlag?	Den endelige linjeføring på Letbanen er ikke fastlagt endnu. Hvis letbanen etableres, kan det blive nødvendigt at fjerne/flytte cafeteriaet. I forbindelse med indretning af Café vil der blive indrettet toiletfaciliteter. Eksisterende cykelstativer vil blive fornyet og kapaciteten vil blive øget. Rådhuset er pælefunderet pga. lag med gytje. Forvaltningen har ikke kendskab til, at pladسدannelser generelt formindsker indtægtsgrundlaget for nærliggende forretninger. Det kan dog ikke afvises, at visse virksomheder kan opleve en ændret (større/mindre) kundestrøm pga. ændrede forhold på torvet.	Spørgsmålene giver ikke anledning til ændringer i GRØNT LYS.



HVIDBOG

GRØNT LYS

SPOT PÅ BYENS UDVIKLING
& KLIMAETS UDFORDRINGER

DIALOG & DEBAT

TIRSDAG 29. MAJ KL. 17 – 20

LYNGBY RÅDHUS



Hvidbog over borgereventen
"GRØNT LYS" – Spot på byens
udvikling & klimaets udfordringer,
afholdt på Lyngby Rådhus den 29.
maj 2012. Eventen blev afholdt i
forbindelse med høringen af
kommuneplanstrategien GRØNT
LYS i foråret 2012.

Hvidbogen indgår som materiale i
forbindelse med den politiske
behandling af indkomne forslag og
bemærkninger til GRØNT LYS.

Udgivet af

Lyngby Taarbæk Kommune,
september 2012

**Redaktion, design og grafisk
tilrettelæggelse**

Teknisk Forvaltning

Foto

Teknisk Forvaltning

Kontakt

Teknisk Service, tlf. 45 97 35 00

Indhold

Spot på byens udvikling & klimaets udfordringer	5
Målgruppeorienteret invitationer	6
Plakater	7
Program	8
Stande:	10
1. sal	10
2. sal	12
3. sal	14
4. sal	16
5. sal	18
De politiske hjørner	21
Debatmøde	26
Statistik på evalueringsskema udleveret på dagen	32
Presse – op til og efter arrangementet	33
Sammenfatning	36



Spot på byens udvikling & klimaets udfordringer

Hæftet, du sidder med i hånden, indeholder billeder fra eventen "GRØNT LYS – Spot på byens udvikling og klimaets udfordringer", kommentarer fra samarbejdspartnere, referat fra debatmødet, evaluering af borgernes mening om eventen og den pressedækning, der har været i forbindelse med GRØNT LYS.

Hæftet lægges på kommunens hjemmeside og trykkes og distribueres til relevante samarbejdsparter m.fl. efter behandling i kommunalbestyrelsen i forbindelse med endelig vedtagelse af GRØNT LYS.

Mere end 250 interesserede, borgere, foreningsliv, erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner, deres ansatte og studerende deltog i borgereventen "GRØNT LYS – Spot på byens udvikling og klimaets udfordringer", som blev holdt på Lyngby Rådhus den 29. maj 2012 kl. 17 til 20.

Eventen blev holdt på baggrund af, at kommuneplanstrategien GRØNT LYS var sendt i høring fra den 10. maj til den 5. juli. GRØNT LYS indeholder strategi for byudvikling, klima og Agenda 21.

Borgereventen var en ny og anderledes måde at involvere borgerne på i høringen af kommuneplanstrategien. Der var livlig aktivitet på de forskellige etager på rådhuset, hvor borgerne kunne besøge forskellige faglige og politiske stande. Her blev der diskuteret letbane, den fremtidige byudvikling, klimaets udfordringer og Lyngby som Vidensby. Diskussionerne blev samlet op og fortsatte på det efterfølgende debatmøde. Fremmødte børn fik også givet en masse spændende bud på fremtidens Lyngby, som de byggede i genbrugsmaterialer i løbet af dagen.

Formålet med eventen var at skabe en anderledes mulighed for borgerne til at komme i uformel dialog om kommuneplanstrategien med politikerne. Overvejelserne om konceptet for eventen og måden at få kontakt til borgere og andre interessenter har været store og afgørende i planlægningen af eventen.

Eventen bestod af to dele; stande, hvis formål var at give viden og mulighed for uformel dialog, og et anderledes debatmøde uden paneldebat men med en ordstyrer. Det vurderes, at hele den samlede event med de mangeartede og forskellige aktiviteter fungerede efter hensigten. Tilbagemeldingerne har været særdeles positive.

Borgerne, interessegrupper m.fl. blev kontaktet via forskellige medier og målgrupper. Invitationer blev sendt ud i forskellige netværk via skoleintra, daginstitutioner, vidensbynetværk m.m. Derudover har der været en intensiv lokal PR og presseindsats i ugerne op til eventen.

Projektgruppen bag eventen repræsenterede i sig selv et samarbejde på tværs af den kommunale organisation. Derudover bød eventen og planlægningen heraf på samarbejde med en række lokale foreninger, institutioner og virksomheder i kommunen.

Der siges hermed tak til de mange borgere og samarbejdspartnere, der har deltaget.

Rigtig god læselyst!

Målgruppeorienteret invitationer

Der blev gjort meget ud af at nå så bredt ud så muligt med budskabet om kommuneplanstrategien og selve eventen. Derfor blev der sendt invitationer ud, der var målrettet fem forskellige målgrupper (*borgeren generelt, internationale borger, vidensbynetværket, børnefamilien og studerende*) gennem forskellige netværk – skoler, institutioner, foreninger, råd og medier. Nedenunder vises de forskellige invitationer (21 x 21 cm.):



Plakater

Der blev lavet to forskellige plakater i A2 format - En der var rettet mod børnefamilierne, som kom til at hænge på institutionerne og skolerne og en generel plakat, som kom til at hænge flere offentlige steder, hvor der typisk kommer mange borgere.

GRØNT LYS
FORSLAG TIL KOMMUNEPLANSTRATEGI
MED SPOT PÅ BYENS UDVIKLING & KLIMAETS UDFORDRINGER

DIALOG & DEBAT
TIRSDAG 29. MAJ KL. 17 – 20
LYNGBY RÅDHUS

PROGRAM

- 17.00-18.30 BESØG STANDE OM BYENS UDVIKLING, KLIMA OG VIDENS-
BY 2020 - SNAK MED KOMMUNALBESTYRELSENS MEDLEM
MER OM **GRØNT LYS**
- 18.30-19.30 DELTAG I DET AFSLUTTENDE DEBATMØDE OM DAGENS
EMNER I KOMMUNALBESTYRELSENS MØDESAL
- 19.30-20.00 KOMMUNEN BYDER PÅ LIDT AT SPISE OG DRIKKE - HØR DEN
LOKALE SANGERINDE AMANDA WIUM UNDERHOLDE I SKY-
CAFÉEN PÅ TOPPEN AF RÅDHUSET

 LÆS MERE PÅ WWW.LTK.DK/GRØNTLYS 

SÆRARRANGEMENT FOR BØRN!
ARKITEKT FOR EN DAG - LAD BØRNE NE BYGGE FREMTIDENS KGS. LYNGBY
- FOR BØRN ERA 6 ÅR. MODELLEN UDSTILLES PÅ RÅDHUSET. DER TRÆKES
LØD OM ET ÅRSKORT TIL TIVOLI

GRØNT LYS
FORSLAG TIL KOMMUNEPLANSTRATEGI
MED SPOT PÅ BYENS UDVIKLING & KLIMAETS UDFORDRINGER

DIALOG & DEBAT
TIRSDAG 29. MAJ KL. 17 – 20
LYNGBY RÅDHUS

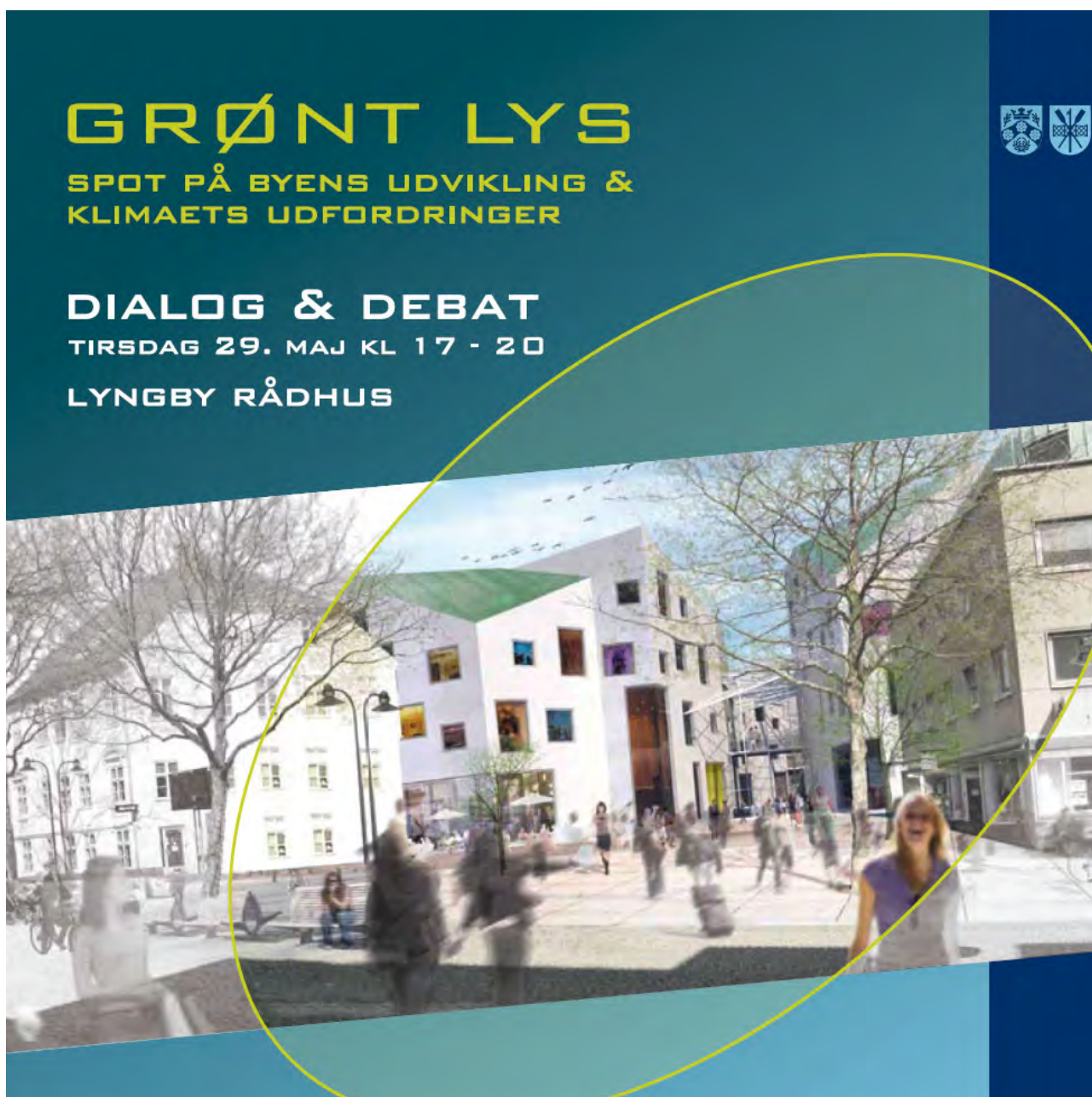
PROGRAM

- 17.00-18.30 BESØG STANDE OM BYENS UDVIKLING, KLIMA OG VIDENS-
BY 2020 - SNAK MED KOMMUNALBESTYRELSENS MEDLEM
MER OM **GRØNT LYS**
- 18.30-19.30 DELTAG I DET AFSLUTTENDE DEBATMØDE OM DAGENS
EMNER I KOMMUNALBESTYRELSENS MØDESAL
- 19.30-20.00 KOMMUNEN BYDER PÅ LIDT AT SPISE OG DRIKKE - HØR DEN
LOKALE SANGERINDE AMANDA WIUM UNDERHOLDE I SKY-
CAFÉEN PÅ TOPPEN AF RÅDHUSET

 LÆS MERE PÅ WWW.LTK.DK/GRØNTLYS 

Program

Der blev lavet et program, som blev uddelt på dagen. Her kunne borgere se programmet for dagen og få et overblik over, hvad de kunne opleve og hvem de kunne møde på de forskellige etager. Programmet stod både på dansk og engelsk og bestod af 20 sider.



The image shows the cover of a program for an event. The top half has a dark teal background with yellow and white text. The title 'GRØNT LYS' is in large yellow letters. Below it, the subtitle 'SPOT PÅ BYENS UDVIKLING & KLIMAETS UDFORDRINGER' is in smaller yellow letters. The event details 'DIALOG & DEBAT', 'TIRSDAG 29. MAJ KL 17 - 20', and 'LYNGBY RÅDHUS' are in white. In the top right corner, there are two small blue crests. The bottom half of the cover features a photograph of a modern, white building with a green roof, surrounded by trees and people walking. A large yellow arc is overlaid on the photograph.

GRØNT LYS
SPOT PÅ BYENS UDVIKLING &
KLIMAETS UDFORDRINGER

DIALOG & DEBAT
TIRSDAG 29. MAJ KL 17 - 20
LYNGBY RÅDHUS



Stande:

De faglige og politiske stande. Kl. 17.00 – 18.30

1. sal

UDSTILLING OM LYNGBY-TAARBÆKS UDVIKLING OG BYLIV

På rådhusets 1. sal kunne borgerne opleve en udstilling om Lyngby-Taarbæks byudvikling og byliv de sidste 100 år.

Her kunne de blandt andet læse og se historierne om Lyngby-Taarbæk, som værende en handelsby, med Lyngby Hovedgades livlige handelsstrøg og de mennesker som mødtes i butikkerne, på gader og pladser, i specialforretningerne og senere også i Storcentret, i Magasin og på torvene rundt omkring i kommunen. Folk mødes, køber ind, nogle leger, andre viser sig frem, flirter, forelsker sig, vokser op, hænger ud, drømmer, venter, nyder en fridag, udveksler blikke – og sladder og meget mere.





Borgerne kunne også se ideerne bag den fremsynede byplan, der blev udviklet allerede i begyndelsen af 1930'erne, før det blev et lovkrav at lave kommuneplaner og -strategier.



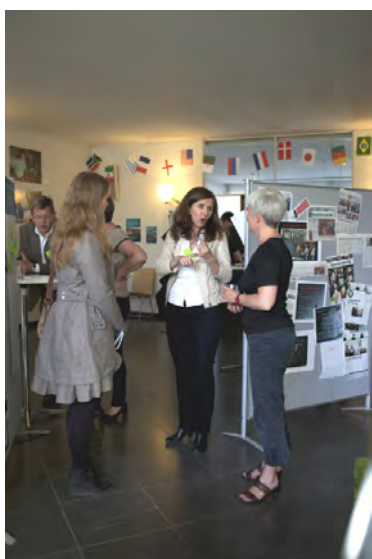
2. sal

VIDENSBY og THE INTERNATIONAL CORNER

VIDENSBY

På Vidensby etagen kunne borgerne besøge stande om Vidensby 2020 og høre mere om visionerne for, hvordan Lyngby-Taarbæk kan blive en by, der lever af viden.

Der var også mulighed for at møde de lokale politikere, og bestyrelsen for den nyetablerede Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby. Her kunne borgerne gå i dialog med dem om ambitionerne om at skabe vækst ved at tiltrække flere vidensvirksomheder, flere studerende, samt bygge flere boliger og skabe mere liv i byen.



I det politiske hjørne kunne borgerne give deres mening til kende om, hvordan de forestillede sig, at Lyngby-Taarbæk kan udvikle sig til en internationalt førende videns- og universitetsby.



Caroline Arends, Adm. Direktør for Lyngby-Taarbæk Vidensby: Borgermødet gav bestyrelsesmedlemmerne og jeg – som ny direktør – muligheden for at møde interesserede borgere og for en dialog om de spændende visioner og udfordringer der ligger i Vidensby strategien omkring vækst og udvikling i Lyngby-Taarbæk. Det kom der nogle inspirerende samtaler ud af, og jeg var især imponeret over de mange internationale borgere, der valgte at deltage og tage aktivt del i arrangementet.



THE INTERNATIONAL CORNER

There was spotlight on the development of Lyngby-Taarbæk.

What is your opinion on how we can create an urban life with an international atmosphere? This was one of the questions the citizens could ask the local council members about.

View your council from another angle – The international citizen could hear about the municipality they live in, participate in the activities and get involved in the debate about the future of Lyngby-Taarbæk.



They could also find the answers to practical questions. An employee of Citizen Service was present at the international corner.



The winners of the competition: "My favorite spot in Lyngby-Taarbæk".



Drawing corner for the children.

3. sal

BYUDVIKLING

På byudviklingsetagen havde borgerne mulighed for at se og høre tankerne bag "Byvision 2030".



Der blev blandt andet vist film om letbanen, og tegninger af letbanens linjeføring, som mange borgere havde stor interesse i.



Hans Nielsen, formand for lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening: "I denne form for borgerinddragelse er det borgerne og deres spørgsmål og holdninger, der kommer i centrum. Det er nyt i forhold til tidligere. Den nye måde fungerede rigtigt godt".

På de forskellige stande kunne borgere møde repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening, Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk, KulturNetværket og Vidensbynetværket Byudvikling og handel.

Det var særligt spørgsmål om, hvordan kan der sikres landskab og bygningskultur i en by med vækst og hvordan kulturen kan bidrage og påvirke udviklingen, der blev drøftet.

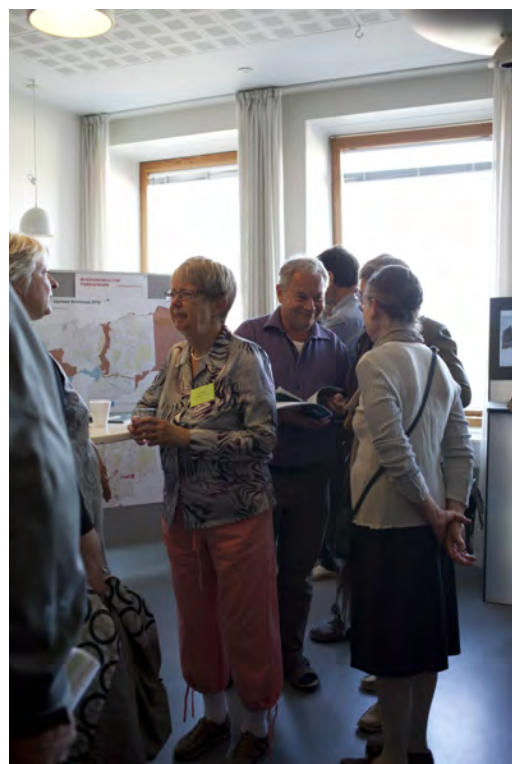
Der var også mulighed for at gå i dialog med de lokale politikere om byudvikling, landskab, bygningskultur og kultur og borgerne kunne skrive deres mening på plancher i det politiske hjørne.



Jytte Kløve, formand for KulturNetværket: "Det var et rigtig flot arrangement. Godt initiativ! Dejligt, at se Rådhuset benyttet i andre sammenhænge og med brug af moderne medier. Meget gerne mere af den slags".



Lis Knudsen, repræsentant for Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk: "Dejligt med mulighed for dialog med borgerne. Det at deltage i et sådant arrangement er med til at skabe opmærksomhed omkring vores forening samtidigt med, at vi kan forklare - rent teknisk, hvad en bevaringsværdig bygning betyder for den enkelte ejer".



4. sal

KLIMA

Hvordan kan DU som borger hjælpe til med at løse de klimarelaterede udfordringer? Og hvordan kan kommunen støtte op omkring det? Var nogle af de spørgsmål klimaetagen på 4. sal kunne rådgive borgerne omkring.

Her kunne borgere besøge klimastande, hvor politikere og eksperter stod klar til at drøfte klimaets udfordringer med dem.



Endvidere havde klimaetagen besøg af COWI, som stillede spørgsmålet, om det næste hus skal være et genbrugshus efter princippet "Cradle to Cradle" (vugge til vugge)?



Lokale håndværkere stod klar til at guide borgerne om energirenovering af deres bolig.



På etagen kunne borgerne også få gode råd om energirenovering og se varmetabet fra netop deres hus.

Der blev også svaret på spørgsmål om, hvorvidt det kan betale sig at sætte solceller op, og hvordan det nu er med grønne tage og faskiner. Kan det virkelig holde på vandet, så borgeren mindsker risikoen for oversvømmelser?



Haveselskabet stod for vandbede og information om klimatilpasning på egen grund.

Klimastandene bød også på en inspirerende powerpoint præsentation af klimaproblematikken globalt såvel som lokalt, en række billeder af klimaforandringernes påvirkning lokalt i Lyngby-Taarbæk Kommune og adskillige andre løsningsforslag.

Flere borgere gav deres mening tilkende i det politiske hjørne.



De frivillige fra Haveselskabet: ” Vi oplevede, at mange var interesserede og spurgte løs. Vi uddelte mange hæfter om regnvand og forklarede om de planter, vi havde med. Vi synes, vi havde fået lavet en fin stand og fik selv i øvrigt snakket med dem på samme etage”.

5. sal

SKYCAFÉ, "ARKITEKT FOR EN DAG" – FOR BØRN OG BYVANDRING FOR ALLE

SKYCAFÉ

På rådhusets 5. sal kunne borgerne finde rådhuset Skycafé. Her kunne alle – børn og voksne – som havde brug for en pause få lidt at spise og drikke. Lyngbys musikspillested Templet stod for udskænkningen i samarbejde med kantinen. Skycaféen havde åbent under hele eventet fra kl. 17.00 til 20.00.



Fra kl. 19.30 – 20.00 var der musik ved den lokale upcoming sangerinde Amanda Wium. Her kunne borgerne få sig en uformel snak med politikerne og hinanden om dagens emner.



"ARKITEKT FOR EN DAG" – FOR BØRN FRA 6 ÅR

Børn fra 6 år havde mulighed for at bygge fremtidens Kgs. Lyngby af genbrugsmaterialer - papir, plast og andre finurlige materialer i samarbejde med Dansk Arkitektur Center, mens deres forældre kunne give deres mening tilkende om fremtidens Lyngby-Taarbæk på de forskellige etager.



Værkstedet havde åbent fra kl. 17.00 til 20.00 og der var slush ice til børnene.



Modelbyen blev efterfølgende udstillet på rådhuset, hvor der blev trukket lod om et årskort til Tivoli. Nedenfor ses Mikkel Hansen, vinderen af "Arkitekt for en dag", som fik overrakt præmien af borgmesteren.



BYVANDRING

Hvor tit får du chancen for at opleve Lyngby fra toppen af Lyngby Rådhus og samtidig høre historierne om byen gennem tiderne?

På toppen af rådhuset kunne borgerne opleve en byvandring, som blev guidet af stadsarkivar Jeppe Tønsberg fra Lyngby-Taarbæk Stadsarkiv.



De guidede ture fandt sted på engelsk kl. 18.00 og kl. 18.30 og sluttede af med en guidet tur på dansk kl. 19.30.

Turene var først og fremmest et tilbud til de internationale borgere, så de fik indsigt i, hvilken by det er, de bor i og et tilbud til de internationale borgere, mens debattmødet foregik, som var på dansk.



De politiske hjørner

For at sætte gang i debatten, var der på de enkelte etager indrettet et "politisk hjørne" med en række forudproducerende spørgsmål. Nedenfor ses borgernes bemærkninger til spørgsmålene.

2. SAL: VIDENSBY I 2020

"Lyngby-Taarbæk som Vidensby i 2020" er en fælles vision for kommunen. Det handler om at viden skal være det råstof, der skaber vækst og udvikling i området. De første skridt er allerede taget i virksomhederne, på uddannelserne, hos de almene boligselskaber og i kommunen.

Men hvordan får vi bedst muligt bragt borgernes viden i spil i byens udvikling?

- Husk den grønne – sunde borger i vidensbyen.
- Bænke til unge og ældre giver nærvær + samvær.
- Det er afgørende, at denne proces følges til dør og at der virkelig lyttes til forslag og ideer samt kritik. Ellers vil fremtidens processer ikke vinde gehør.
- More pubs, museums, restaurants, highrise basement + parking, parks og Starbucktyped cafés.
- Hvad med "udkants Lyngby-Taarbæk?" Fint med visioner, men iøjnefaldende, at bydele udover "centrum/DTU" ikke inddrages.
- Hvad med Rådhus Jazz beat rock – Huset står alligevel tomt i weekenden.
- Velkomst arrangement for alle nye borgere – Ikke kun for udlændinge.



VIDENSBY I 2020

"Lyngby-Taarbæk som Vidensby i 2020" tegner et billede af en udvikling mod en førende universitetsby. Vi skal tiltrække flere studerende, bygge flere kollegier og skabe mere liv i byen, så Lyngby kan måle sig med andre universitetsbyer.

Hvordan skal Lyngby som universitetsby i 2020 se ud? Hvordan tror du, at uddannelsesmiljøet præger byen?

- Jeg kunne godt tænke mig en hytteby/gæsteby (hotel) på jordene omkring svømmehallen – Det vil tiltrække ikke kun studerende, men også deres familier og ikke mindst TURISTER.
- SKAB LIV PÅ DTU OM AFTENEN – lav nærmiljø med cafeer med gratis internet og studenterrabat.
- Samarbejde med lokale og nationale danske firmaer
- Opstil plantekummer eller store fade med blomster (Se på Gladsaxe Kommune).
- Skabe fællesskab, integration, netværk. Hjælpe med alt det praktiske, evt. gennem LTKs netværk – sikre god trivsel for studerende, underviser og evt. deres kone/mand og børn.
- LTK skal sørge for at tage studerende ind i praktik til relevante opgaver – vi har jo mange uddannelsesinstitutioner i kommunen.
- En by der ikke sover i weekenden. Længere åbningstider i butikkerne (som døgnnetto) – kopiér DTU/PF's fritidstilbud nede i byen for unge.
- Diverse udbud af billige ungdomsboliger for DTU-studerende i downtown Lyngby.

INTERNATIONAL ATMOSFÆRE (På dansk og engelsk)

Lyngby-Taarbæks uddannelsesinstitutioner og virksomheder får flere og flere internationale studerende og medarbejdere. Derfor er der behov for en videreudvikling af vores internationale uddannelses- og forskningsmiljø, så byen gøres mere internationalt attraktiv.

Hvordan mener du, at vi kan skabe et byliv med international atmosfære?

- Nordisk samarbejde omkring børn og unge med feriekolonier – ophold.
- Åbne for: 1. Flere bevillinger + åbningstid. 2. Udvid området fra biblioteket til Lyngby sø – langs med roklubben. 3. få bilerne ned i jorden.
- Skiltning på gader og stræder på engelsk – butikker med skilte på engelsk.
- Ved at oprette netværk, hvor I bruger borgernes viden og evt. får engageret borgerne i frivillige netværk, der kan hjælpe.
- Med vidensbystrategien ændrer vi Lyngby-Taarbæk Kommune fra at være en ordinær kommune til at være en unik kommune.
- It is crucial to make easy access to house in Lyngby area for forengers who works in this area.
- Caféer og butikker kan lave særlige tilbud til internationale studerende med studiekort + biblioteket kan holde foredrag på engelsk.
- Flere musiksteder – Døgnåbent Hovedbibliotek med cafe for at skabe et hæderligt samlingssted, der ikke koster så meget for den enkelte.
- Vidensbyen er for lidt borgerrettet og for meget virksomhedsrettet.

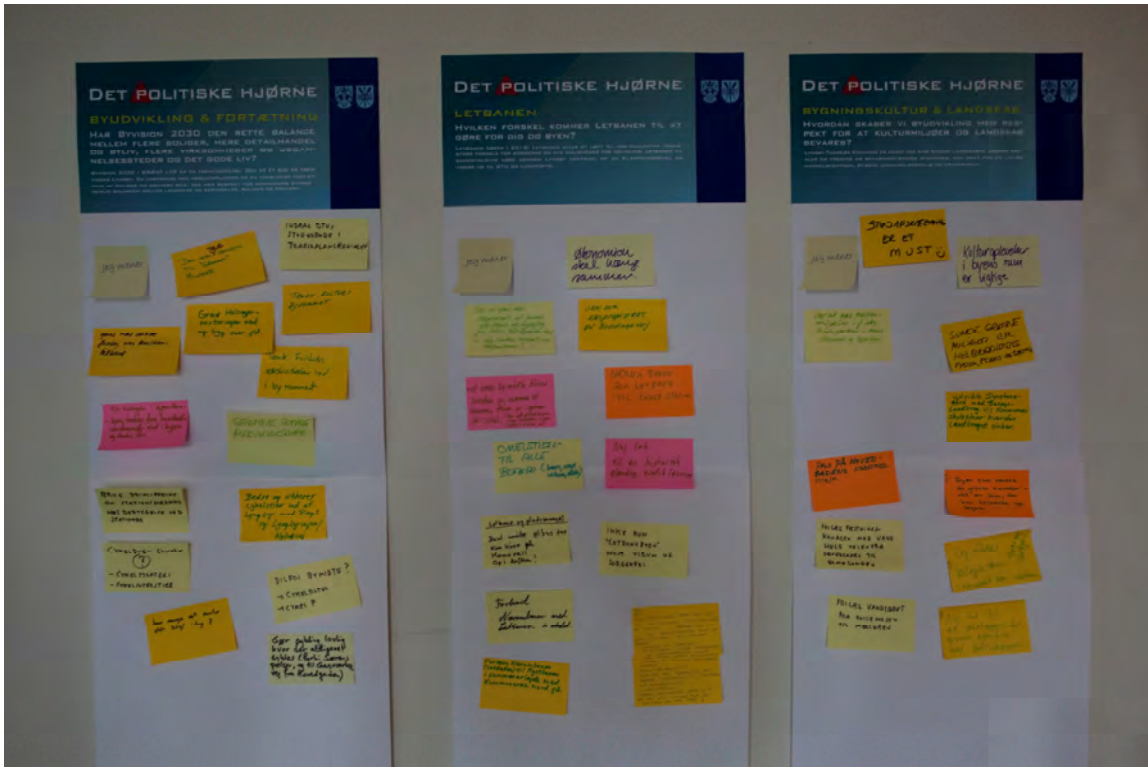
3. SAL: BYUDVIKLING OG FORTÆTNING

Byvision 2030 i GRØNT LYS er en fremtidsrejse. Den er ét bud på fremtidens Lyngby. En udbygning med arbejdspladser og en yderligere fortætning af boliger og erhverv skal ske med respekt for kommunens styrke – nemlig balancen mellem landskab og bebyggelse, boliger og erhverv.

Har byvision 2030 den rette balance mellem flere boliger, mere detailhandel og byliv, flere virksomheder og uddannelsessteder og det gode liv?

- Der skal tages hensyn til "Grønne" miljøer

- Inddrag DTU's studerende i trafikplanlægningen.
- Grav Helsingørmortervejen ned og byg oven på.
- Gerne mere aktive forslag om kulturtilbud.
- Tænk fritidsaktiviteter ind i byrummet.
- Et kollegietårn i bymidten – kan trække flere hundrede studerende ned i byen og skabe liv.
- Brug principperne om stationsnærhed – Høj bebyggelse ved stationerne.
- Cykelbyen Lyngby ? – Cykelstrategi – cykel-super-stativer
- Bilfri bymidte – cykelruter – cykel P
- Bedre og sikrere cykelstier ud af Lyngby mod Ring 3 og Lyngbyvejen/Nybrovej.



BYGNINGSKULTUR OG LANDSKAB

Lyngby-Taarbæk Kommune er kendt for sine smukke landskaber, grønne arealer og fredede og bevaringsværdige bygninger, men også for sit livlige handelscentrum, stærke uddannelsesmiljø og erhvervsliv.

Hvordan skaber vi byudvikling med respekt for at kulturmiljøer og landskab bevares?

- Endelig er der kommet en café (*Café de Picasso, red*) på solsiden af Hovedgaden med intimt uderum, under halvtaget (Motsat Kulturhusets forblæste plads).
- Støjafskærmning er et must©.
- Kulturoplevelser i byens rum er vigtige.
- Ved at gøre kulturmiljøerne – f.eks. Slotsparken – mere levende og synlige.
- Udvikle Dyrehavegård med besøgslandbrug. Vis Kommunens skoleelever, hvordan landbruget virker.
- Pas på Hovedgadens købstadsmiljø.
- Byen skal bevare de grønne områder – det er dem, der kan tiltrække nye borgere.
- Frilæg fæstningskanalen med vand hele vejen fra Hovedgaden til Ermelunden. Frilæg vandløbet fra Kollemosen til Mølleåen.

LETBANEN

Letbanen kører i 2019! Letbanen giver et løft til den kollektive trafik, store fordele for borgerne og nye muligheder for udvikling. Letbanen vil sandsynligvis køre gennem Lyngby centrum, op ad Klampenborgvej og videre ud til DTU og Lundtofte.

Hvilken forskel kommer Letbanen til at gøre for dig og byen?

- Økonomien skal hænge sammen.
- Skal der eksproprieres på Buddingevej?
- Nærumbanen som Letbane til Lyngby stadion
- At vores bymidte bliver sundere og nemmere at komme frem og igennem på cykel – lav evt. et skilt som viser, hvordan vi kan cykle – biler mf.
- Nej tak til en historisk elendig trafikløsning.
- Letbane og pladsmangel: - Dual mode: elbus der kan køre på monorail - Op i luften!
- Ikke kun "Letbanebyen" – Husk Virum og Sorgenfri
- Forlæng Nærumbanen (Letbanen) til Kystbanen i samarbejde med kommunerne nord på.
- Ville det ikke være en god idé at udsætte renoveringen af torvet...Tænke sig om... Og inkorporere alle de gode visioner i mini-format i Torvet – Hensyn til handel – p-pladser i visse perioder, så varelevering mulig – servicefag: læger, tandlæger, fagterapeuter, mv ikke må lukke, når kunder "Forbydes" adgang – grøn belægning – Planer for placering af sneen beplantning, juletræer og snerydning – Cykelstativer – Behovsurdering. Café m.m. er det lidt hovsa pga. de 2x1 mill. LTK har fået?

4. SAL: KLIMALØSNINGER

Der er behov for nye tiltag i forhold til at håndtere de store regnmængder, så vi minimerer risikoen for oversvømmede veje, tunneller og kældre. Kommunen renoverer kloaker og tænker klimaløsninger ind i vores planlægning. Men det har også en stor betydning, at den enkelte husstand finder løsninger og hjælper til.

Hvordan kan du som borger hjælpe til med at løse udfordringen med de store regnmængder? Hvordan kan kommunen støtte op omkring det?

- Vejledninger som guider husejerne – gør det til en økonomisk gevinst – oplys de mange fordele.
- Solcelle tage. Ex. Lystoftehusene – all over – lav/støt lokale lav!
- LTK som økologisk Kommune – LEJRE Kommune – se Danmarks naturfredningsforening.
- Vis LAR løsninger.
- Bland afledning regnvand med kloakvand – byg faskiner.
- "Grønne" (bede, red) af honningart/blomster langs vejene – opsamling af vand.
- Lokal avis – debat – side til inspiration / deling om grønne løsninger.
- Forum og sted, der "kører", hvor borgerne vedvarende engageres/ får mulighed for at virke/ Ind i avisen.
- Etablere et økologiens hus - Centralt i LTK by som ramme for det innovative NGO miljø.

REDUCERING AF CO2

Kommunens mål er at reducere CO2-udslippet med 20 % i 2020. Det mål kan vi kun nå, hvis vi alle gør en indsats. I kommunen har vi været i gang i mange år.

Hvordan kan du, som borger, bidrage til, at vi når målet om 20 % reduktion i 2020?

- Sluk butiksllys om natten.
- Cykel motorvej – smalle + dårlige cykelstier – mange farlige situationer og langsom kørsel.

- Bruge offentlig transport – cykle – gå.
- Være frivillig i forhold til at fremme – gør det attraktivt.
- Kørselsordning for børn og unge til og fra fritidsaktiviteter.
- Cykelparkeringer.



GRØN OG BÆREDYGTIG UDVIKLING

Ambitionen i Grønt Lys er, at byen skal udvikles på en grøn og bæredygtig måde – med plads til udvikling. Udviklingen med flere boliger og mere erhverv omkring de stationsnære områder skal ske, samtidig med at vi arbejder for at minimere CO₂-påvirkningen. Men det har også en stor betydning at den enkelte husstand gør en forskel.

Hvordan kan vi sikre, at byudviklingen og fortætningen sker på et grønt og bæredygtigt grundlag som minimerer CO₂ påvirkningen?

- Lav samspil med Vidensbyen og nye løsninger – Innovationsby.
- Start et "Økologisk fødevarer fællesskab" til engagement og networking for unge medlemmer.
- Havekurser i økologisk havehold for husejere – så vi ikke ødelægger grundvandet – der kan søges tilskud.
- Fremme alternativer til fx bilisme – vise nye veje – nytænke vores måde at leve på.
- Cykel-super-stier – hurtig oprydning
- Partnerring – samarbejde (mellem) alle parter med enig fælles målsætning.
- Økologiske skolehaver for alle børn i LTK – Trygfonden kan evt. støtte
- Uddanne vores unge generation i bæredygtig adfærd – lad dem være ambassadører på skoler og hjemme.
- Indsætte el-shuttle-busser til at køre rundt i Lyngby og lad Hovedgaden blive ensrettet eller lukket for trafik. Der kan laves p-anlæg langs motorvejen og busser kan starte/slutte her. Om sommeren bør busserne også evt. mod betaling køre forbi Rådved og Sophienholm.
- Uddel kompost beholdere – nedsætte affaldsmængder.

Debatmøde

Efter halvanden time, hvor borgerne kunne bevæge sig rundt på etagerne og besøge de forskellige faglige og politiske stande, blev svarende og kommentarerne fra de politiske hjørner båret ind i kommunalbestyrelsessalen, hvor ordstyrer Bjarke Møller fra Mandag Morgen styrede den opsamlende debat.

REFERAT AF DEBATMØDE

Afholdt den 29. maj 2012 på Lyngby Rådhus kl. 18.30–19.30.

Borgmester Søren P. Rasmussen indledte mødet. Grønt Lys er et skridt på vejen til at få formuleret en strategi, og kommunen ønsker en god dialog med borgerne.

Borgmesteren gav ordet til ordstyrer chefredaktør Bjarke Møller, Mandag Morgen.



I det følgende sammenfattes debatterne i temaer og spørgsmål fra ordstyreren, og svar fra borgere og politikere.

Tema 1: Byudvikling og fortætning

Er der den rigtige balance i Grønt Lys?

- Jeg elsker kollegietårne, specielt dem i centrum. Lad det være Lyngbys nye vartegn!
- Nej tak til at ødelægge byen med tomme rum!
- Ørestaden havde samme problematik for 20 år siden – se, hvad der er sket. Grønt Lys er en flot vision, støt kommunen i at være visionær!
- Hvem siger, at kollegietårne skal være af beton? Kunne det ikke være med lys, der ændrer sig med temperatur?

Skal antallet af bevaringsværdige bygninger sænkes?

- Lyngby-Taarbæk har altid været dynamisk, og det er vigtigt, at man ser, at der både er plads til byliv og fredelige, grønne områder. Det er lykkedes, som det er i dag.

Letbanens linjeføring. Er der holdninger?

- Hjortekær er kritisk overfor letbaneføring langs motorvejen, fordi det skaber en barriere. Hvorfor skal letbanen ligge der, når DTU argumenterer for at flere studerende vil bruge letbanen, hvis den går igennem DTU? Frygten er, at den ikke vil blive brugt nok. Og hvordan skal kommunen finansiere det? Det er borgerne, der kommer til at betale.
- DTU: Linjeføring gennem DTU er den rigtige, mener vi!
- Letbanen langs motorvejen er ikke optimalt for de potentielle brugere fra Lundtofte og DTU. Når vi ved, at der kommer et driftsunderskud på 14 mio, så skal man lægge banen vest for DTU, så der kommer flere brugere fra DTU, Lyngby uddannelsescenter, stadion. Ingen bor langs motorvejen!
- Selvfølgelig skal vi have en letbane, og vi skal lære noget af udlandet. Los Angeles er ved at genindføre deres jernbaner igen. Letbanen skal suppleres af andre tiltag, f.eks. carpool.
- Der er sikkert mange gode forslag til linjeføring, men jeg tror vi skal stille os tilfredse med det forslag, der er lagt frem og med de ændringer, der ligger.
- Utroligt, at høre at politikerne sige, at der skal så lidt debat om letbanen som muligt.
- Vi har brug for letbanen. Jeg bruger offentlig transport meget, og det er besværligt. Jeg ser frem til at letbanen kommer – hvis jeg lever så længe. Den bringer udvikling og vækst med sig. Det tror jeg på!
- Jeg er mødt op i dag pga. letbanen. Men det er svært at danne sig et indtryk. Jeg havde håbet, der var en model i dag. Hvordan skal der blive plads til både biler og letbane på vejen? Jeg opfordrer til, at der laves en model, der visualiserer strækningen, og at der kommer noget på kommunens hjemmeside.
- Støjafskærmning er et must. Når I laver letbanen, så husk støjafskærmning. Også muligt at mindske støjen ved at reducere hastighedsgrænsen på motorvejene og ved at grave nogle af de store veje ned og bygge henover.
- Letbanen kommer 40 år for sent. Jeg er ikke sikker på, at det vil give Lyngby noget. Brug jorden til at lave grøn energi. Det vil give meget. Meget af det, som I politikere laver, handler om branding, det er kopieret fra andre byer. Det har vi ikke brug for i Lyngby, vi er kloge mennesker. Lav hurtigt internet, så vi kan arbejde hjemme. Verden er global og sker via internet.
- Højere huspriser ved letbane gælder ikke i LTK, jo længere væk fra stationerne man kommer, jo højere er priserne.



Tema 2: Klima

Grøn omstillingen i Lyngby – hvad skal målene være?

- Vi skal være visionære ifht. grøn omstilling, men holde fast i de gamle huses kvalitet og holde fast i de nye huses muligheder. Husk at få historien med.
- Bæredygtighed skal i fokus, og folk skal ud af bilerne. Lav højhuse ved letbanernes stationer, så de unge flytter til Lyngby på sigt.
- Grønt Lys er en flot plan. Stor tak for den. Det er inspirerende læsning. Det er rigtigt, at vi skal være en vidensby med kollektiv trafik. Men vi kan godt være mere ambitiøse på klima – vi borgere kan bidrage med mange ting. I skal skabe grønne handlemuligheder for os, så det bliver lettere for os at cykle og træffe miljøbevidste valg. Jeg møder en stiv kommune, når jeg laver byggeansøgninger. De ved ikke noget om jordvarme og solceller. Jeg vil guides mere som borger.
- Grøn vækst og Grønt lys, jeg har foreslået økologisk kommune, økohus og fødevarerfællesskaber – andre kommuner er førende på det og trækker folk til fra hele verden. DTU udvikler mange bæredygtige løsninger, som kan afprøves på borgere. Det giver liv, viden, engagement og afsmittende effekt på virksomheder, der skal leve af det.
- Alt handler om vækst, men ingen kan sige, hvad vi lever af om ti år. Lyngby har Danmarks dyreste fjernvarme, som man bør gøre noget ved. Man taler om vækst på et urealistisk grundlag.
- Jeg er formand for en grundejerforening. Når vi nu skal være en vidensby, så skal vi blive jordvarmeby. Lav et fælles kort, hvor man kan se, hvor man kan bore ned.
- Der er nogle, der har lavet jordvarme med lodret boring og sparet 30-40 %.
- Er det så unødvendigt, at udbygge fjernvarmen?
- Det er overraskende, at Lyngby måske ligger på stort varmtvandsbassin. Vi skal have kontakt til Island, der har lært kineserne at hive vand op til varme. Det er ikke den enkelte husstand, der skal gøre det, men lave fælles løsning. Det ser jeg frem til!
- Jeg er nyttilflytter, og jeg har købt en elcykel og kører ind til København hver dag - men det er lidt livsfarligt, fordi cykelstierne er for smalle. Og så mangler der p-kældre ved stationerne.



Tema 3: Vidensby og byudvikling

Hvad skal Lyngby være i fremtiden?

- Vi er en vidensby, og har været det i mange år, men det skal ikke overvurderes. Vi tænker for traditionelt.
- Opret netværk, hvor i bruger borgernes viden i forhold til klimaløsninger!
- Der står, at et nyt rådhus skal rumme lokaler, der også skal bruges af virksomheder og uddannelsesinstitutioner. Men hvad med borgerne i de frivillige organisationer? Vi kan ikke finde lokaler.
- Jazz, rock, beatkoncerter mangler i byen!
- By og landskabsstyrelsen siger, at bebyggelse på Dyrehavegaards jorde vil ødelægge den grønne kile!
- Vi skal takke kommunen for at sætte dette projekt i gang!
- Dejligt, som ny borger at blive inddraget. Men hvordan kan min viden komme i spil? Lyngby svømmehal er præget af mange nationaliteter – det skal i tage højde for. Og hvordan integrerer vi de internationale borgere i byen?
- Mere liv i byen om aftenen!



Tema 4: Andet

Har nogle en vision for Lyngby 2030, der overskrider Grønt Lys?

- Lær af San Francisco, hvor man bygger letbane og samtidig laver regler for, at biler skal rumme mere end 1 person på motorvejen.
- Cykelstier, Søren – hvad gør I? Borgmesteren: Vi er med i projekt om cykelsuperstier på tværs af kommuner.
- Infrastruktur er forudsætning for vækst, både letbane og internet.
- Når man kommer fra København, kan man godt blive lidt misundelig på Lyngbys grønne områder, handeslivet og de gode steder at bo. Vi skal tænke os om, inden vi ser os blinde på vækst, for det skal stadig være en grøn kommune.

- Trafikstøj – sæt hastighedsgrænsen ned på motorvejen i bebyggede områder, det hjælper.
- Fokuser på et nyt image med kunstnerisk udsmykning med lys, lyd og vand. Det arbejder kulturnetværket for.
- Grav de store veje ned og byg boliger hen over – så bliver man ikke generet af trafikstøj.



Politiske reaktioner:

- Søren P. Rasmussen: Jordvarme og fjernvarme kan kombineres. Lyngby ligger tilsyneladende over et "varmtvandsbassin". Man ved ikke, at det er der, men regner med det! Men det koster mange millioner kroner, at få det undersøgt. Balancen mellem det grønne og blå er vigtigt. Kommunen sætter fokus på få, udvalgte steder, hvor der skal fortættes, mens villaområderne forbliver uændrede.
- Henrik Brade Johansen: Fjernvarme bliver den største investering de næste 10-15 år. Der er et stort potentiale klimamæssigt og CO2-mæssigt. Det skal kommunen håndtere.
- Lene Kaspersen: Letbanen er mere eller mindre besluttet, men vi kender ikke de økonomiske konsekvenser. Det er ikke gratis.
- Christina Stenberg Lillie: Mange borgere vil gerne selv gøre noget klimamæssigt, men efterspørger vejledninger og ikke alt for stive rammer – det har jeg taget med mig fra i dag.
- Hans Henrik Madsen: Lyngby-Taarbæk må som alle andre kommuner sørge for, at der kommer flere arbejdspladser. Vi er stærke pga. DTU og vidensvirksomheder, og det har vi en forpligtelse til at leve op til. Derfor bakker SF op om Vidensby. Vi behøver letbanen, når virksomheder skal placeres, fordi alle ikke skal komme kørende i bil. Men vi skal passe på. Letbanen bliver måske ikke til noget, hvis der opstår for meget usikkerhed om linjeføringen.
- Simon Pihl Sørensen: Vi skal ikke kunne alting, men forholde os til omverdenen. Hvorfor har vi så mange vidensarbejdspladser? Svaret er et godt miljø, det grønne og gode skoler, tror jeg. Men hvordan kan vi fastholde den udvikling uden at sætte noget over styr? Vi skal finde balancen mellem at være god at bo i og arbejde i. Vi skal erkende, at LTK ikke er en ø og arbejde på tværs af kommunegrænserne både i forbindelse med kollektiv transport og klima. Vi kan ikke brande os til alting. Vi skal lave kollektive løsninger. Det er en hårfin

- balance mellem villaby og vidensby. Det kræver nænsom hånd.
- Birgitte Hannibal: Inspirerende at være med til at udvikle Vidensbystrategien, og opleve hvor meget potentiale der er i at kommune, uddannelsesinstitutioner og virksomheder arbejder sammen. LTK har hvad der skal til for at være en god kommune.

Afsluttende bemærkning:

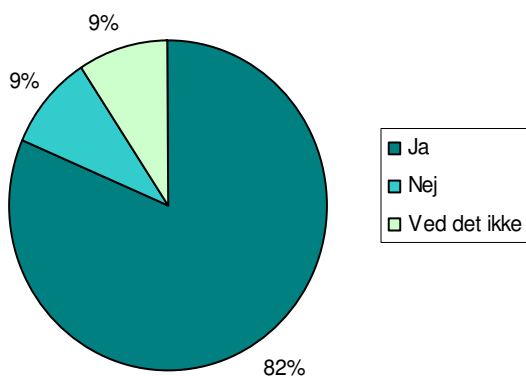
Borgmesteren afsluttede mødet med at takke for de berigende bemærkninger. Han gjorde opmærksom på, at høringsfristen for Grønt Lys er frem til 5. juli, og der er mulighed for at følge med på hjemmesiden. Derudover opfordrede han folk til at gå med op på 5. sal, hvor der var live musik med den lokale kunstner ved navn Amanda Wium. Derudover var der også gratis mad og drikke til alle og børnene havde stadig mulighed for at bygge Kongens Lyngby i genbrugsmaterialer.



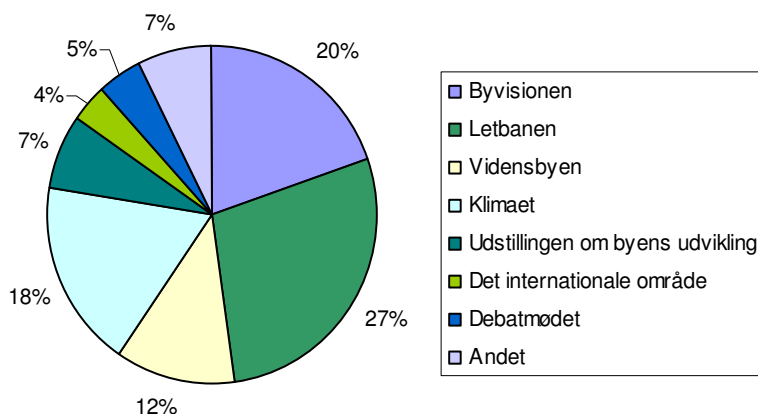
Statistik på evalueringsskema udleveret på dagen

– ud af 44 besvarelser

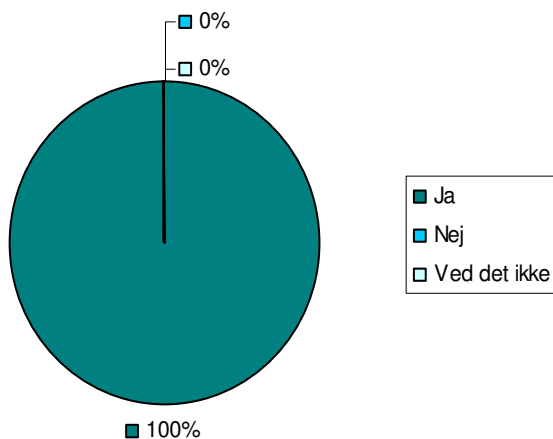
Har du fået større viden om strategien for Lyngby-Taarbæks byudvikling end da du kom?



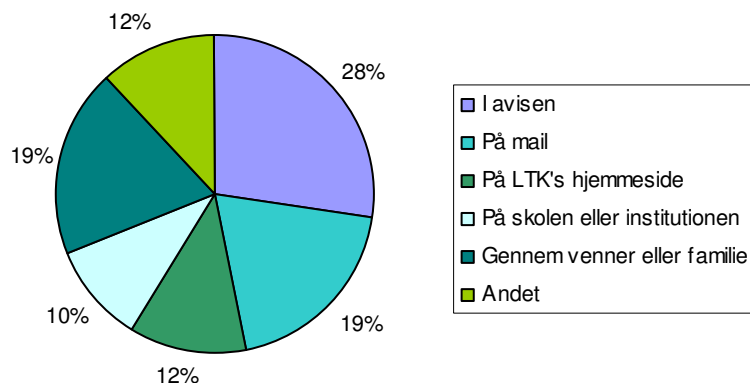
Hvilke emner var du særligt interesseret i?



Vil du komme igen til et ligende arrangement?



Hvor hørte du om arrangementet?



Presse – op til og efter arrangementet

DGO – online som offline

GRØNT LYS – SPOT PÅ BYENS UDVIKLING & KLIMAETS UDFORDRINGER

Forslag til strategi i høring

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. april 2012 at sende strategien GRØNT LYS i høring i 8 uger.

Byvision 2030 i GRØNT LYS skitserer en fremtid med en fortætning, der giver mulighed for flere boliger, flere erhvervsvirksomheder, flere uddannelsessteder, mere byliv og detailhandel men også bedre trafikale løsninger.

GRØNT LYS peger også på strategier for en bæredygtig og klimavenlig udvikling. Strategien opstiller kommunalbestyrelsens vision for CO₂ reduktion, klimatilpasning og inddragelse af eksterne aktører.

Bygningskultur og landskab indgår også i GRØNT LYS med strategier for fremtiden.

Strategien GRØNT LYS kan downloades på www.ltk.dk/grontlys eller afhentes på kommunens bibliotek, Lyngby Rådhus eller i Administrationsbygningen, Toftebæksvej 12.

Dialog og debat

Alle interesserede, kommunens borgere, erhvervs- og uddannelsesinstitutioner, deres ansatte og studerende inviteres hermed til dialog og debat om Lyngby-Taarbæks udvikling.

KOM OG GIV DIN MENING OM FREMTIDENS LYNGBY-TAARBÆK.

Tirsdag den 29. maj kl. 17.00 - 20.00 på Lyngby Rådhus

DIN MENING GØR EN FORSKEL!

Forslag og bemærkninger er velkomne og inddrages i behandlingen af sagen. Du kan sende dit bidrag senest den 3. juli 2012 til teknisk@ltk.dk eller til Kommunalbestyrelsen, Lyngby Rådhus, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby.

Yderligere oplysninger om forslaget fås hos Teknisk Forvaltning, tlf. 45 97 36 10.

På vegne af kommunalbestyrelsen

Søren P. Rasmussen
Borgmester



Vandmasserne var massive i sommer i hele Danmark - også i Lyngby-Taarbæk Kommune. Kommunens klimaeksperter kommer tirsdag med gode råd til kampen mod oversvømmelser.

Få gode klimaråd på borgermøde

Lyngby-Taarbæk Kommune er klar med en række gode energi- og klimaråd på borgermødet tirsdag aften

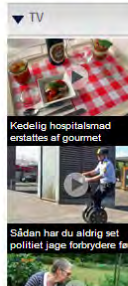
At Theis Otzen

Når Lyngby-Taarbæk Kommune tirsdag aften inviterer til borgermøde om kommuneplanen Grønt Lys er der mulighed for at blive klogere på de klimaudfordringer, som man som borger i Lyngby-Taarbæk står overfor.

Der vil blive givet information om, hvordan man undgår oversvømmelser i kældre. Og hvordan varmetabet er i din bolig, og hvordan man får det bragt ned.

Desuden vil man kunne høre om fordele og ulemper ved at opsætte solceller.

Det foregår alt sammen i forbindelse med borgermødet tirsdag 29. maj klokken 17 til 20 på Lyngby Rådhus.



www.b2bilcenter.dk
▼ Lokalavisen.dk - Sjælland
Dvrehavens UNE

DEBAT: Borgerhøring er dialog

Mogens Friis Langs Hegnet 39 2800 Kgs. Lyngby

Den kommende borgerhøring den 29. maj kaldes "Grønt Lys", men man burde kalde det "Blålys".

"Borgerinddragelse" - det lyder så godt - med mindre man er i stand til at se politikerne i kortene.

Det er de færreste, der har den nødvendige tid, viden og erfaring til det. Igennem et par år er der blevet arbejdet med forskellige dele i "Grønt Lys", der omfatter byplanlægning, transport og miljø, foruden projektet Lyngby som "Vidensby".

Dette arbejde adskiller sig ikke fra, hvad andre byer som Aalborg, Århus, Odense, Søro m.v. i øjeblikket er i gang med, kommunal "branding", som er en trend på vej frem. Hver anden by i Danmark kalder sig vidensby med grøn udvikling. Alle kommuner vil være den førende vidensby og nummer 1.

Projektets målsætning er fuldstændig ens og skiller sig ikke ud fra hinanden. Fælles for dem er en høj grad af overvurdering af effekterne på navnlig erhvervsudviklingen.

Man glemmer, at især store erhvervsvirksomheder har helt andre agender end kommunernes strategier og handler ud fra helt andre interesser. Den finansielle og geografiske mobilitet er afgørende for moderne virksomheders overlevelse i dag.

Efter at have arbejdet med kultur "branding" i kommunerne for 20 år siden kom jeg til den erkendelse, at den politiske proces, forberedelserne og gennemførelsen blev kørt igennem i kommunerne, uden at borgerne fik nogen reel indflydelse på dem.

Mit honorar var projekttiden taget i betragtning tåmhojt, f. eks. 100.000 kr. for et par dages projektdeltagelse med politikere og embedsansatte.



Også Klampenborgvej kan fremover komme til at se anderledes ud.



Udviklingen for Lyngby skal drøftes på et borgermøde 29. maj kl. 17 på rådhuset.



Letbanen vil spille en central rolle i fremtidens Lyngby.

Vælg en bestemt to se alle ugens
KLIK

UGENS TILBUD
de bedste bud på nettet...
KLIK HER >>
Hyndeboksi i 4980,-
KØB

▼ Guide - i dit lokalområde

Fri CYKLER LYNGBY CENTRE
MASSAGE Skole Kroppsbe

Hvad leder du efter?

ELSKOV'S
INTELT ARBEJDE ER FOR DILLE OG INTELT ER FOR STELT.
TEKNIQ
INSTALLATØRERNES ORGANISATION

T. 4...
WWW...
BAGS...
2800

**en butik med international s...
der søger det de andre ikke**

ESTABLONACCANON.CH | 2.450.818400 | 30

Jernbaneplassen er et af de steder, der kan ændre sig i fremtiden.

Hvilken vej skal kommunen gå?

En ny kommuneplan skal til diskussion på et borgermøde den 29. maj

Af This Otzen

Udviklingen i Lyngby-Taarbæk Kommune skal diskuteres den 29. maj, når kommunen inviterer til temamøde om den kommunale strategiplan: Grønt Lys.

Byvisionen 2030 i Grønt Lys beskriver flere boliger og kollegier, mere byliv og detailhandel – efter lukketid – flere caféer og spisesteder, flere virksomheder, flere kultur- og underholdningstilbud og uddannelsessteder, men også bedre transportmuligheder. Alle interesserede, kommunens borgere, erhvervsfolk og uddannelsesinstitutioner, deres ansatte og studerende kan tage del i kommunens udvikling. Kommunalbestyrelsen ønsker at debattere nye muligheder for byudvikling med en letbane på vej. Lyngby-Taarbæk har gået foran med nye tanker omkring byplanlægning, men hvad med fremtiden?

?Den 29. maj kan du opleve ideerne bag den byplan, der blev udviklet allerede i begyndelsen af 1930'erne, for det blev et lovkrav at lave kommuneplaner. Lyngby-Taarbæk har altid været en handelsby med Lyngby Hovedgades livlige handelsstrøg og senere Storcenteret, Magasin og torvene rundt omkring i kommunen. Det er her folk mødes, køber ind, nyder en fridag, forelsker sig, hænger ud og meget mere. Nu skal borgerne diskutere hvad de vil med deres by fremover.

På rådhuset er der en udstilling, hvor kan du få et tilbageblik på Lyngby-Taarbæks byudvikling og byliv de sidste 100 år. Det centrale Lyngby har været et mødested siden byen i vikingetiden blev grundlagt ved et vadedsted over Mølleåen. Omkring 1900 tallet var det mest livlige strøg Lyngby Hovedgade nær hjemmet til Jernbanevej. Midt i 1900-tallet blev handelsstrøget på begge sider af Lyngby Torv et centrum, hvor Magasin kom til i 1961 og Lyngby Storcenter i 1973. Ullikkenborg Plads og Virum Torv blev begyndelsen på det moderne Lyngby-Taarbæk.

Kom og se udstillingen, som er inspireret af bogen Hovedstadsmetropolen efter 1945? Iyder det i en pressemeddelelse fra



Datoen for et borgermøde om fremtidens Lyngby, møder kritik fra de konservative.

Konservative vil have rykket borgermøde

Et borgermøde om fremtidens Lyngby er programsat fire dage efter fristen for indsigelser mod letbanens linjeføring udløber. Og det er ikke fair overfor borgerne, mener de Konservative. Udvalgsformanden afviser, at der er grund til bekymring

Af This Otzen

Borgermøde Lyngby-Taarbæk Kommune har inviteret borgerne til borgermøde om kommuneplanen Grønt Lys tirsdag 29. maj. Fire dage tidligere er der frist for indsigelser mod letbanens linjeføring til Metroselskabet. Og derfor er tidspunktet for borgermødet ikke fair overfor kommunens borgere, mener Lene Kaspersen fra de konservative. "Borgerne kan ikke blive orienteret ordentligt om det, for høringsfristen udløber, fordi borgermødet først finder sted efter fristens udløb," siger Lene Kaspersen.

Ifølge den tidligere viceborgmester er det især borgerne bosat på Buddingevej, der bliver ramt af den kommende letbane. Og de skal have mulighed for at komme med deres indsigelser mod letbanen på et oplyst grundlag.

"Dem fra Buddingevej bliver mest berørt. De er nærmest stavsbundet, og ejendomsrådgivere vil ikke røre deres bolig, for de ved, hvad der sker med letbanen. De har ikke en chance for at komme med deres indsigelser, når borgermødet ligger så sent," siger Lene Kaspersen. Den midlertidige formand for Teknik- og Miljøudvalget Dorthe la Cour (V) afviser, at datoen for borgermødet skulle være et problem.

"Alle datoer har ligget fast i lang tid, så det er overraskende at man først kommer med den kritik nu. Der skal laves en stor vvm-redegørelse, og den kommer også ud i høring, så jeg er ikke specielt bekymret," siger Dorthe la Cour, som understreger, at der endnu ikke ligger noget fast omkring letbanens linjeføring.

"Lyngby-Taarbæk Kommune skal som myndighed komme med en

TV



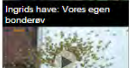
Kedelig hospitalmåned etableres af gourmet



Sådan har du aldrig set politiet jage forbydere før



Ingrid's have: Vores egen bondevæv



Se edderkoppeskuld myldre frem

Nyheder på e-mail

Modtag nyheder på e-mail hver dag

Tilmeld

Seneste nyt

11:02

Klub håber

Vil du en bestemt kategori se alle ugens annoncer

KLIK HER



DEBAT: Tak for jeres engagement

Birgitte Hannibal (V), kommunalbestyrelsen

Tusind tak til de mere end 250 borgere, der mødte op til tirsdagens høringssevent om kommuneplanstrategien Grønt Lys, som indeholder en vision for byen Kgs. Lyngby år 2030. Jeg vil gerne takke jer alle for jeres deltagelse, hvor i bidrog med såvel positive som kritiske indspark. Der er brug for dem alle i vores videre behandling af kommuneplanstrategien, som opstiller rammerne for den fremtid, vi ønsker for kommunen. Rammer, der efter sommerferien skal vedtages som led i revisionen af kommuneplanen.

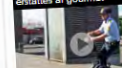
Det var meget opløftende at høre borgerne takke kommunen for et stykke visionært arbejde. Der var også forståelse for, at kommunen bliver nødt til at udvikle sig for at sikre vækst og arbejdspladser. I det hele taget var det en overordentlig positiv oplevelse at møde engagerede og nysgerrige borgere, der gerne vil bidrage til Lyngby-Taarbæks vej mod målet om at blive en attraktiv videns- og universitetsby.

Som en borger sagde: "Vi kan gå fra at være en ordinær kommune til en unik kommune." Og det, mener jeg, fanger hele essensen af Grønt Lys. Vi kan og skal blive en unik by, der er grøn både i forhold til miljø og natur, og som tager godt imod alle borgere, både danske og udenlandske. En by, der tilbyder et attraktivt handelsliv krydret med inspirerende kulturelle oplevelser, og hvor videnstunge virksomheder derfor gerne vil placere sig og skabe nye arbejdspladser. DTUs studerende skal med kollegiebølger og Letbanen ned i byen, og bidrage til at skabe den levende videns- og universitetsby, som vi har alle forudsætninger for at blive.

TV



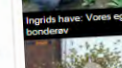
Kedelig hospitalmåned etableres af gourmet



Sådan har du aldrig set politiet jage forbydere før



Ingrid's have: Vores egen bondevæv



Se edderkoppeskuld myldre frem

Nyheder på e-mail

Modtag nyheder på e-mail hver dag

Tilmeld



Der arbejdes i øjeblikket intensivt på at få letbanens linjeføring på plads. Først herefter kan selve arbejdet med etableringen af banen gå i gang.

Kommune har sendt letbane-hørings svar

Lyngby-Taarbæk Kommune er netop kommet med sit hørings svar til letbanens linjeføring. Borgmesteren er glad for den brede politiske opbakning til projektet

Af This Otzen

Den kommende letbane, der skal køre mellem Lundtofte og Ishøj, er endnu kun på tegnebrættet. Men selvom vi formentlig skal frem til tidligst 2020, for passagerne kan hoppe på letbanen i Lyngby-Taarbæk Kommune, så bliver der arbejdet intenst i kulisserne for at få planlægningen af den milliarddyre letbane på plads.

Metroselskabet har fået opgaven med at fastlægge linjeføringen for letbanen, som skal gå igennem 11 storkøbenhavnske kommuner.

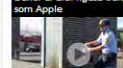
Lyngby-Taarbæk Kommune sendte i sidste uge sit hørings svar til Metroselskabet, hvor kommunen kom med sin vurdering af forslaget til letbanens linjeføring inden for Lyngby-Taarbæks kommunegrænser

Borgmester Søren F... Metroselskabet nu

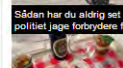
TV



Derfor er Lidt ligeså trendy som Apple



Sådan har du aldrig set politiet jage forbydere før



NYHEDER

Chefredaktør skal styre borgermøde

Lyngby-Taarbæk Kommunes borgermøde om kommuneplanen grønt lyst, der finder sted 29. maj klokken 17 på rådhuset, får en erfaren samfundseksperter som ordstyrer. Bjarke Møller, der er chefredaktør på Ugebladet Mandag Morgen skal forsøge at holde styr på borgermødet. Møller har en fortid på Information og har siden 2008 været chefredaktør for Mandag Morgen.



24. maj 2012

Lyngby år 2030 og klimaet

GRØNT LYS Visionen for Lyngby i år 2030, GRØNT LYS, byder på byfortætning, mere detailhandel og byliv, flere erhvervsaktiviteter og uddannelsessteder samt bedre trafikale løsninger. Strategien taler også om bæredygtig og klimavenlig udvikling. Forslaget til fremtiden er fremlagt til offentlig høring og 29. maj inviteres borgerne til debat på rådhuset kl. 17-20.

WEEKEND det grønne område



DEBAT: "Kommune indkalder til borgermøde 4 dage EFTER sidste frist fra metroselskabet ?

Af Jan kaspersen, Eremitageparken 153, 2800 Kgs. Lyngby

Kommunen har i meget lang tid arbejdet på projekt "Grønt lys?", som skal danne grundlag for den kommende kommuneplanstrategi. Konservativt har fra start nedlagt veto mod linieføringen, og nu ser økonomien problematisk ud.

Der er mange aspekter i denne enorme plan, derfor kunne kommunalbestyrelsen åbenbart heller ikke blive enige om en konkret udmelding, men de enedes om at udsende den af embedsværket udarbejdet i høring, og dertil kunne de enkelte partier medsende en A4 side med deres holdninger.

Det er en omfattende plan. - Den del af den, der vedrører letbanen og dens linieføring samt økonomien heri, er den del, der haster mest, fordi metroselskabet skal have kommunens godkendelse af den foreslåede linieføring i slutningen af maj.

Problemerne er:

Et grønnere lys

Af gruppeformand Simon Pihl Sørensen (S)

Socialdemokraterne ønsker en bred debat om kommuneplanstrategien. En række af vores forslag indgår i det fremlagte udkast Grønt Lys. Men vi er ikke helt enige i vægtningen. Her er en række af vores tanker i forhold til det videre arbejde.

to år på strøbelene. Posthuse og dringen, at u-lokationer; At samheder til områdene m2. Ikke at plastre grønne områder til.

I byvisionen tales meget om højt byggeri og tårne. Den udvikling ser vi ikke som værende attraktiv eller nødvendig, uden for Lyngby bymidte.

I strategien er Lyngby-Taarbæk Kommune reduceret til en ringby. Vi er meget mere. Naturen, det blandede boligbyggeri, erhvervsliv, de gode skoler og de mange kultur- og fritidstilbud er nerven.

Vi vil i højere grad udbygge den kollektive trafik. Letbanens linjeføring ved DTU er i skrivende stund ikke afgjort.



Mikkel Hansen vandt årskort til Tivoli for sit hus med svævebane og swimmingpool på taget bygget af genbrugsmaterialer. Borgmesteren overrakte præmien til den 7-årige arkitekt.

Pris til 7-årig arkitekt

Den 7-årige Mikkel Hansen fik forleden overrakt et årskort til Tivoli af borgmester Søren P. Rasmussen.

Kortet fik han, fordi han havde vundet konkurrencen "Arkitekt for en dag", som var blevet udskrevet på borgermødet Grønt Lys den 29. maj.

Mange havde givet deres bud på at skabe fremtidens Lyngby i genbrugsmaterialer, og konkurrencen var hård, men Mikkel Hansens hus med en svævebane på siden, idrætsbane og swimmingpool på taget, løb med sejren.

"Det var et rigtig hyggeligt og sjovt arrangement. Vi, som familie, blev helt grebet af det. Mikkel er meget stolt og har glædet sig til at møde borgmesteren," sagde Mikkel's mor, Maiken Hansen/peh.

råderne. Det er helt afgørende, at lokalområderne udvikles med kommunale fritids og kulturtilbud og lokal detailhandel. Vi skal sikre levende bydele i Taarbæk, Lundtofte, Sorgenfri, Virum og Brede. Det er ikke tilstrækkeligt afspejlet i strategien.

I udkast til strategi er forslaget til fremtidig udvikling af Dyrehavegaards jorde forvoldsomt. Vi skal sikre, at DTU kan udvikle sig i det område, der ligger tættest på DTU. Boliger kan også komme på tale tæt ved letbanen. Men langt den største del af Dyrehavegaard skal forblive landbrug, rekreativt område og natur.

Letbanen løb med opmærksomheden

Tirsdag havde Lyngby-Taarbæk Kommune inviteret til temamøde om den kommunale strategiplan: Grønt Lys. Arrangementet blev lidt af et tillidsstykke

Signe Steffensen

Letbanen blev aftenens varmeste emne, da der tirsdag aften var inviteret til temamøde på rådhuset. Mandag Morgens chefredaktør Bjarke Møller var sat til at styre debatten og sørge for, at så mange meninger som muligt blev repræsenteret.

I løbet af eftermiddagen kunne borgerne hænge små sedler op med gode ideer og forslag til fremtidens Kgs. Lyngby. Emnerne var blandt andet byudvikling og fortætning, letbane og bæredygtighed.

Bjarke Møller indledte med at oprisde Lyngby-Taarbæks dilemma: "Byerne får en stadig større rolle i forhold til vækst og udvikling. Men kan man på den ene side tale om vækst og byudvikling og på den anden side fastholde kommunens grønne præg?"

Og meningerne var delte. Der var både en, der mente, at man bør lade sig inspirere af udviklingen i Ørestaden, mens en anden gjorde opmærksom på at antallet af nye boliger og en reduktion af grønne områder er ligefrem proportionat.

Nedgravet omfartsvej

I løbet af den time debatten varede kom der en del forslag på bordet. En foreslog, at man lagde Lyngby omfartsvej ned i en tunnel og byggede boliger oven på. Andre efterspurgte bedre grøn energirådgivning til private og mere jordvarme, et økologisk hus og bedre og bredere cykelstier. Men det emne, der for alvor optog sindene var letbanen. Her var både varme fortalere, der mente at letbanen var helt nødvendig for byens udvikling og skeptikere, der var nervøse for, at økonomien i letbanen er for dårlig og regningen i sidste ende lander i skødet på kommunerne langs banen og dermed skatteborgerne. En enkelt angreb også argumentationen om, at en letbane vil øge værdien af de omkringliggende grunde.

"Som det ser ud nu, så er de dyreste områder i kommunen, de områder, der ligger længst væk fra en station."

Letbanens linjeføring var også et emne, der gik igen. Her var det især beliggenheden langs Dyrehavegaardsjorde, der gav anledning kritik og forslag til i stedet at føre den gennem DTU. Et ønske, der i øvrigt blev bakket op af DTU direktør Claus Nielsen, mens Hans Henrik Madsen fra SF håbede på, at man bare fandt en hurtig afgørelse, så projektet ikke endte med at trække ud over flere årter som en Lyngby Stadion-beslutning. En bemærkning, der efterfølgende blev opfattet som en kende udemokratiske.

Fleire takkede på mødet for invitationen og for kommunens bestræbelser på at inddrage borgerne i processen. Nu skal forvaltning og politikere så til at se på de forslag, der kommet ind og arbejde videre med strategien.



KLICK HER

UGENS TILBUD	Kronbøl
KLICK HER	2.999
Fodboldmål til fra 489,-	4,99
LIVORNO BORD	2.200
	3,99

Guide - i dit lokalområde

DINNERTIME

VAN LARSEN



Borgermøde om fremtidens Lyngby

Kommunen inviterer til borgermøde om den nye kommuneplanstrategi

Af Thies Otzen

Lyngby-Taarbæk Kommune holder borgermøde om byudvikling tirsdag 29. Maj klokken 17-20 på Lyngby Rådhus. Kommunen sender i denne uge et forslag til en ny klima- og kommuneplanstrategi til høring blandt borgere, erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner.

Strategien, der har fået titlen GRØNT LYS beskriver en mulig fremtid for Lyngby-Taarbæk Kommune.

"Der kommer en letbane, der giver fordele og udviklingsmuligheder. Lyngby-Taarbæk Kommune er i forvejen en god kommune at bo i og arbejde i. Disse kvaliteter skal fastholdes, samtidig med at der kan ske udbygning og udvikling. Udviklingen i fremtiden skal være bæredygtig og klimavenlig. Kommunalbestyrelsen finder, der er plads til en vis fortætning og udvikling med tyngdepunkt i Kgs. Lyngby og på DTU. Men balancen er hårfin. Klimaet er et væsentligt fokusområde. Det drejer sig om vores CO2-udledning og klimaforandringer. Alle skal inddrages, hvis målene skal nås. Klimastrategien beskriver mål og indsatsområder, og kommunalbestyrelsen ønsker at drøfte tiltagene med borgerne," lyder det om den nye kommuneplan.

Kommunen vil gerne i dialog med borgerne, der opfordres til at komme med inputs til borgermødet, hvor politikere fra kommunalbestyrelsen også vil deltage.

Publiceret: 03. Maj 2012 11:58

Del på Facebook

Lotto-millionær søges: Har du gle...
 Gevinst?
 Revolver lå i død læges skab på C...
 Hospital
 Døds-lastbil var lastet med 30 t...
 Dyrehavens UNESCO-dram udsær...
 Kulturavstyrelsen
 Så dårligt bliver sankthans-vejret
 Tre borgmestre kæmper for båda...

UGENS TILBUD

KLICK HER

LED lysbånd sæt 295,-

Luksus

Guide - i dit lokalområde

VAN LARSEN

NAU

Det Sunde Kokken

THE ORIGINAL

Hvad leder du efter?

LYNGBY AUTO CENTER ApS

Sammenfatning

GODE ERFARINGER

På baggrund af evalueringsskemaer m.v. vurderes det:

- Målrettede invitationer til forskellige målgrupper, når flest borgere. Grundlaget for et stort antal deltagere øges hermed.
- Layout har betydning. Det skaber genkendelighed blandt borgerne og er professionelt.
- Den uformelle form på debatmødet og selve oplægget vurderes at give mange lyst til at blande sig i debatten.
- En event, med mange forskellige budskaber; vidensby, klima, byens historie, byudvikling, letbane, internationalisering, byvandring, musik, byg din by osv., giver mulighed for at nå forskellige målgrupper. Det kan medvirke til at give deltagerne indblik i andre emner, end det de kommer for og at deltagegruppen udvides til flere forskellige borgergrupper.
- Det er vigtigt til en borgerevent af denne størrelse, hvor målgruppen er så bred, at have sociale aktiviteter ud over de faglige indslag. Det vurderes, at de sociale tiltag er væsentlige trækplastre.

GODE IDÉER TIL EN ANDEN GANG

- Definer målgruppen og planlæg kommunikationen om arrangementet nøje. Herunder også layout.
- Inkluder pressen tidligt i forløbet.
- Benyt eksisterende netværk, som kommunen eller andre har kontakt til f.eks. skoleintra, daginstitutioner, vidensbynetværk, foreningsliv, frivillige organisationer osv.
- Vælg tidspunkt (årstid, ugedag og klokkeslæt) for arrangementet med omhu. Det har stor indflydelse på, hvilke målgrupper, der dukker op til arrangementet.
- Overvej om der er andre større arrangementer lokalt eller nationalt, der kan påvirke deltagerantallet.

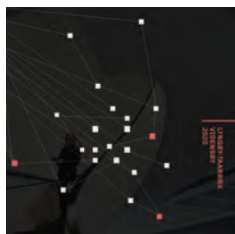


Samarbejdspartnere den 29. maj 2012



Danica Pension

COWI



DAC & LIFE



AMANDA WIUM



Bygningskultur Foreningen
i Lyngby-Taarbæk

JØRGEN SPANGE
TØMRER & SNEDKER FIRMAET ApS

DE ALMENE
BOLIGSELSKABER
I LYNGBY

Tak for et godt og vellykket arrangement!

Se mere på
www.ltk.dk/groentlys



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



IDEKONKURRENCE

I afsnittet Det Gør Vi i GRØNT LYS er det bestemt, at byvisionens hovedgreb skal bearbejdes i en idekonkurrence om den fysiske udmøntning af visionen om Lyngby-Taarbæk som vidensby.

GRØNT LYS har nu været i offentlig debat og der synes at være en accept af visionen. På en baggrund er det næppe nogen god ide at starte forfra med en idekonkurrence. Men hvad så ??

Gennemførelsen af byvisionen for Universitetsbyen i Lyngby-Taarbæk er den største samlede planlægningsopgave i mands minde. Det er derfor vigtigt at byvisionen analyseres og bearbejdes professionelt. Det vil styrke tilliden til, at tankerne i visionen reelt kan ske fyldest.

Notatet gennemgår 5 teoretiske muligheder, der kan erstatte idekonkurrencen.

Det anbefales, at idekonkurrencen erstattes af et parallelopdrag med deltagelse af 3-5 udviklingsteams. Denne form vil sikre en professionel og grundig bearbejdning af byvisionen. Budgettet er baseret på denne form med deltagelse af 3 udviklingsteams.

A. IDEKONKURRENCE

- Idekonkurrencen er allerede annonceret i Det Gør Vi
- Formen sikrer at flere og nye øjne laver en fysisk bearbejdning af byvisionens hovedgreb
- Skal konkretisere anvendelser, B% og højder
- Skal sætte kvalitetsmål for hvert af områderne
- Formen har en god PR-værdi og promoverer Universitetsbyen i Lyngby-Taarbæk i relevante tidsskrifter og fora
- Formen indebærer en risiko for et ukonkret resultat

B. PARALLELOPDRAG MED 3-5 TEAMS

- Punktet om idekonkurrencen skal ændres i GRØNT LYS
- Formen sikrer at flere og nye øjne laver en fysisk bearbejdning af byvisionens hovedgreb
- Skal konkretisere anvendelser, B% og højder
- Skal sætte kvalitetsmål for hvert af områderne
- Formen sikrer erfaringsmæssigt et professionel og grundigt bearbejdet produkt
- Byvisionen skal opdeles i mindre områder, der bearbejdes
- Lyngby-Taarbæk Kommune skal kunne vælge frit mellem og i de forskellige oplæg
- Resultatet skal kommunikeres og italesættes i relevante tidsskrifter og fora

C. ANSÆTTE KONSULENT(ER)

- Byvisionen skal opdeles i mindre områder, der kan bearbejdes af forskellige konsulenter
- Formen sikrer ikke en "bred" vurdering af byvisionens hovedgreb

D. INSOURCE OPGAVE

- I stedet for at ansætte konsulenter, insources opgaven ved ansættelse af 1 eller flere udviklingsmedarbejdere
- Formen sikrer ikke en "bred" vurdering af byvisionens hovedgreb
- Kommunens byvision valideres af en ny kommunal medarbejder
- Eksternt kan det slække tilliden til, at tankerne i visionen reelt kan gennemføres

E. VI GØR DET BARE

- Byvisionen bruges som den er
- Der laves rammer og byggeforskrifter ud fra det nuværende vidensgrundlag
- Formen er hurtig og resultatfremmende
- Formen indebærer en usikkerhed om resultatet, da der ikke sker ekstern professionel validering af byvisionen
- Eksternt kan det slække tilliden til, at tankerne i visionen reelt kan gennemføres

BUDGET PARALLELOPDRAG EKSEMPEL B

			SUM PR. ÅR	SUM TOTAL
DETAILHANDELSSTRATEGI	2013	200.000	200.000	200.000
TRAFIK- OG PARKERINGSSTRATEGI	2013	250.000	450.000	450.000
IDEKONKURRENCE/PARALLELOPDRAG	2013	2.500.000	2.950.000	2.950.000
EKS. B	2013	10.000	2.960.000	2.960.000
RESEARCH AF BUTIKSKONCEPTER				
ANALYSE AF ERHVERVSAREALERNES	2014	200.000	200.000	3.160.000
ANVENDELIGHED	2014	300.000	500.000	3.460.000
FLERE BOLIGER I OG OMKRING KGS. LYNGBY	2014	300.000	800.000	3.760.000
KONKRETE BYRUMSPROJEKTER	2014	150.000	950.000	3.910.000
BÆREDYGTIGHEDSVURDERING	2014	10.000	960.000	3.920.000
RESEARCH AF BUTIKSKONCEPTER	2014	100.000	1.060.000	4.020.000
KONKRETE PROJEKTER FOR CYKLISTER				
PROCES- OG HANDLEPLAN	2015	250.000	250.000	4.270.000
+ ØKONOMISK RAMMEPLAN	2015	10.000	260.000	4.280.000
RESEARCH AF BUTIKSKONCEPTER				
RESEARCH AF BUTIKSKONCEPTER	2016	10.000	10.000	4.290.000

ANDRE PROJEKTER – IKKE BUDGETSAT

- INDVIRKNING PÅ SKOLE OG INSTITUTIONER
- ØKONOMISKE KONSEKVENSANLYSER – SKAT OG GRUNDSKYLD
- KOMMUNALE ANLÆGSINVESTERINGER
- ØKONOMISKE GEVINSTER VED AT INVESTERE I BYLIV OG BYKVALITET

UNDERSØGELSER

TRAFIK- OG PARKERINGSSTRATEGI

- Parkering ved indfaldsvej
- Letbane
- Klampenborgvejs lukning

MULIGHEDEN FOR AT REDUCERE PARKERINGSNORMEN I UNIVERSITETSBYEN I LYNGBY-TAARBÆK

PLACERING AF FLERE BOLIGER I OG OMKRING UNIVERSITETSBYEN I LYNGBY-TAARBÆK

HELHEDSPLAN KONKRETE BYRUMSPROJEKTER I UNIVERSITETSBYEN I LYNGBY-TAARBÆK

KONKRETE PROJEKTER TIL AT FORBEDRE CYKLISTERNES FORHOLD

- Prioriterede cykelstier
- Cykelparkering

"IDEKONKURRENCE"

Idekonkurrencen foreslås erstattet med et parallelopdrag mellem 3-4 teams, se særskilt notat

- Trykprøve byvisionens hovedgreb
- Konkretisere anvendelsen, B% og højder
- Udpege kvalitetsmål
- Bæredygtighedsvurdering af projekter og byvision
- Bearbejde og konkretisere rammer i samarbejde med borgere, byggefolk og investorer (netværk)

PROCES- OG HANDLEPLAN

- Fremme byvisionens gennemførelse
- Vurdere mulige konsekvenser for den politiske- og organisatoriske struktur (governance-model)
- Udarbejde en økonomisk rammeplan der via budgetforhandlingerne i 2013 indarbejdes i kommende budgetter

KOMMUNEPLAN

KOMMUNEPLAN 2013

- Indeholder alle kommuneplanemner fra GRØNT LYS
- Universitetsbyen i Lyngby-Taarbæk præsenteres med ...
- Vision
- Kvalitetsmål
- Skitse til proces- og handleplan – herunder baggrund for idekonkurrence og efterfølgende kommuneplantillæg
- Nye rammer og byggeforskrifter kommer ultimo 2014 i et særskilt tillæg om Universitetsbyen i Lyngby-Taarbæk, se nedenfor

- Godkendes som forslag medio 2013
-

KOMMUNEPLAN 2013

Tillæg om Universitetsbyen i Lyngby-Taarbæk

- Tillæg til Kommuneplan 2013, der samler **ALT** om Universitetsbyen i Lyngby-Taarbæk
- Indhold ...
- Visionen
- Rammer og byggeforskrifter
- Kvalitetsmål
- Proces- og handleplan
- Tillægget udføres som en indbydende tryksag, der kan rundsendes og udleveres til interessenter
- Godkendes som forslag ultimo 2014



LIDL Danmark K/S, Ejendoms kontor Greve, Hundigevej 79, 1. sal, 2670 Greve

Lyngby Taarbæk kommune

Att. Jørgen Olsen

Greve, den 9. august 2012
CME

Lidl supermarked – Christian X's Alle 3-7 – Kgs. Lyngby

Hej Jørgen Olsen.

I henhold til aftale, vedlægger jeg 3 projektmapper på ovennævnte beliggenhed til behandling i byplanudvalget den 12. september 2012.

Såfremt I mangler yderligere informationer, må du meget gerne kontakte mig.

Jeg ser frem til vores samarbejde omkring projektet, og er spændt på at høre dine kommentarer.

God weekend.

Med venlig hilsen
LIDL Danmark K/S



Christian Mercier
Projektudvikler
Tlf. 2920 6087



03.08.2012 CHRISTIAN X's ALLE LYNGBY - TAARBÆK KOMMUNE

N Y L I D L B U T I K

Byplanudvalget den 12-09-2012
Bilag 4.2

VIRUMGAARD ARKITEKTER

NY LIDL BUTIK - CHRISTIAN X's ALLE 3-7 , LYNGBY

MATRIKEL NR. 31bp, 31bh og 31bi, Kgs Lyngby by, Christians, Lyngby Taarbæk Kommune

OMRÅDET:

Området er kendetegnet ved store boligblokke i røde mursten med hvide altaner og hvide vinduer. Øvrigt erhverv i nærområdet, er opført i hvide eller lyse grå farver. Denne adskillelse mellem erhverv og boliger vil dette forslag tage afsæt i.

TEMAER:

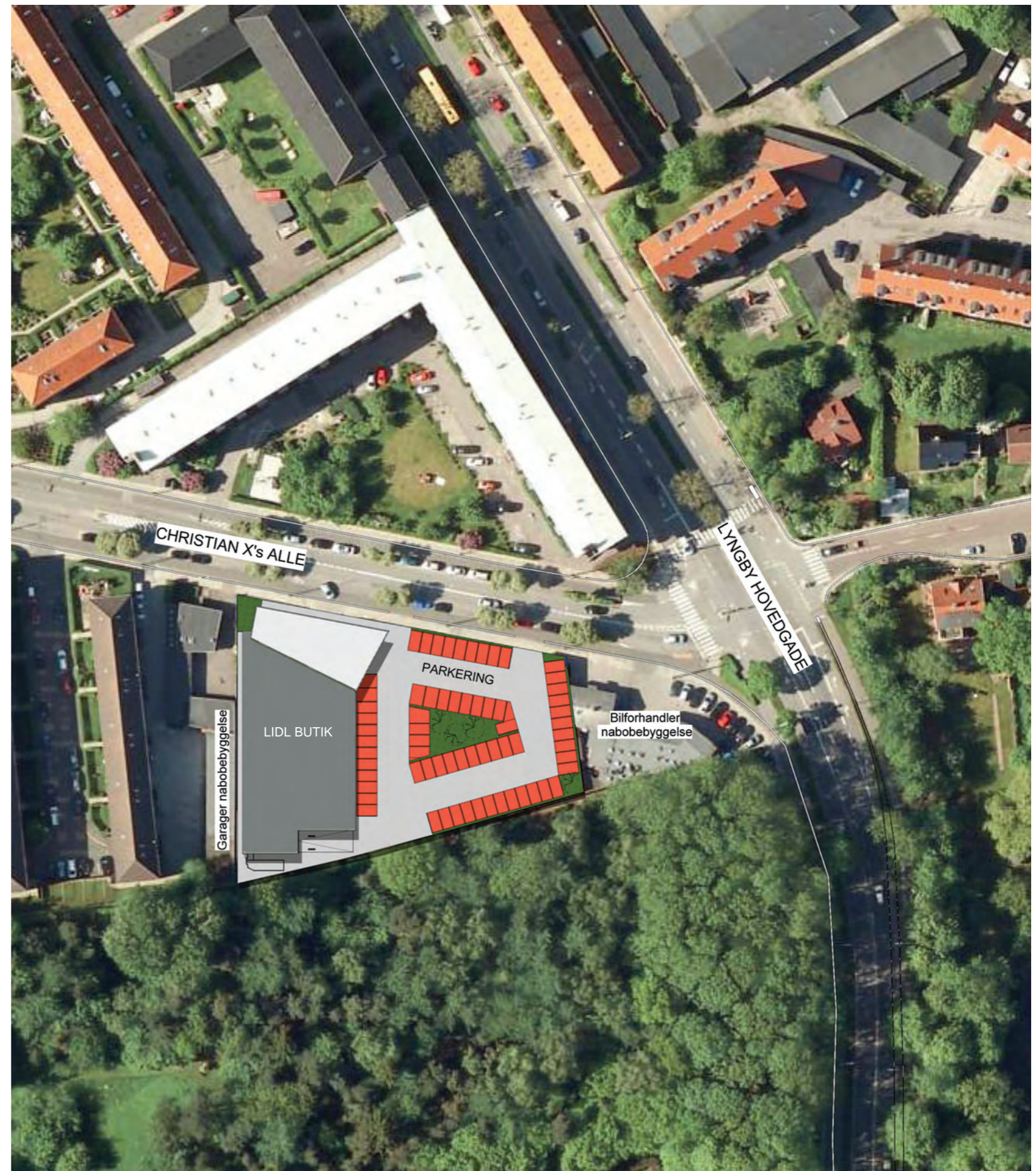
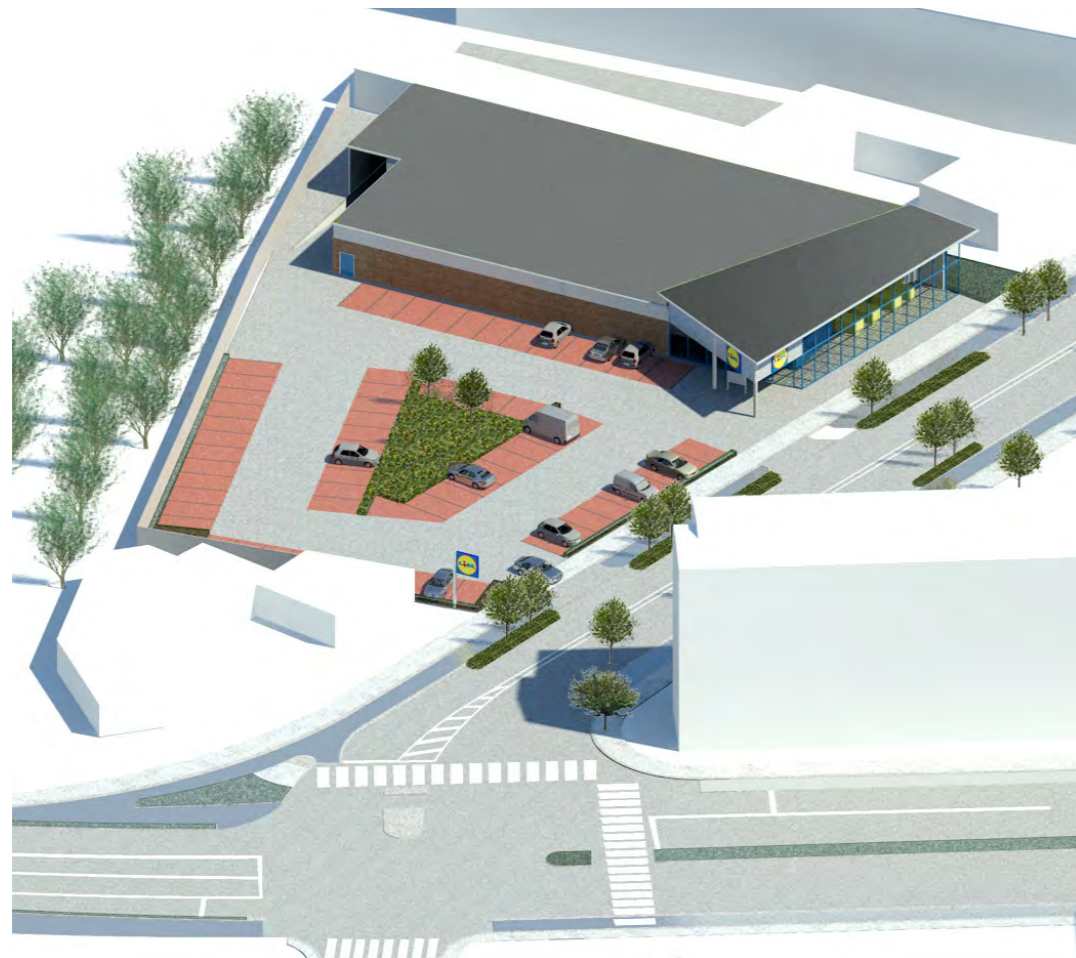
Følgende temaer er med til at integrere arkitekturen i området

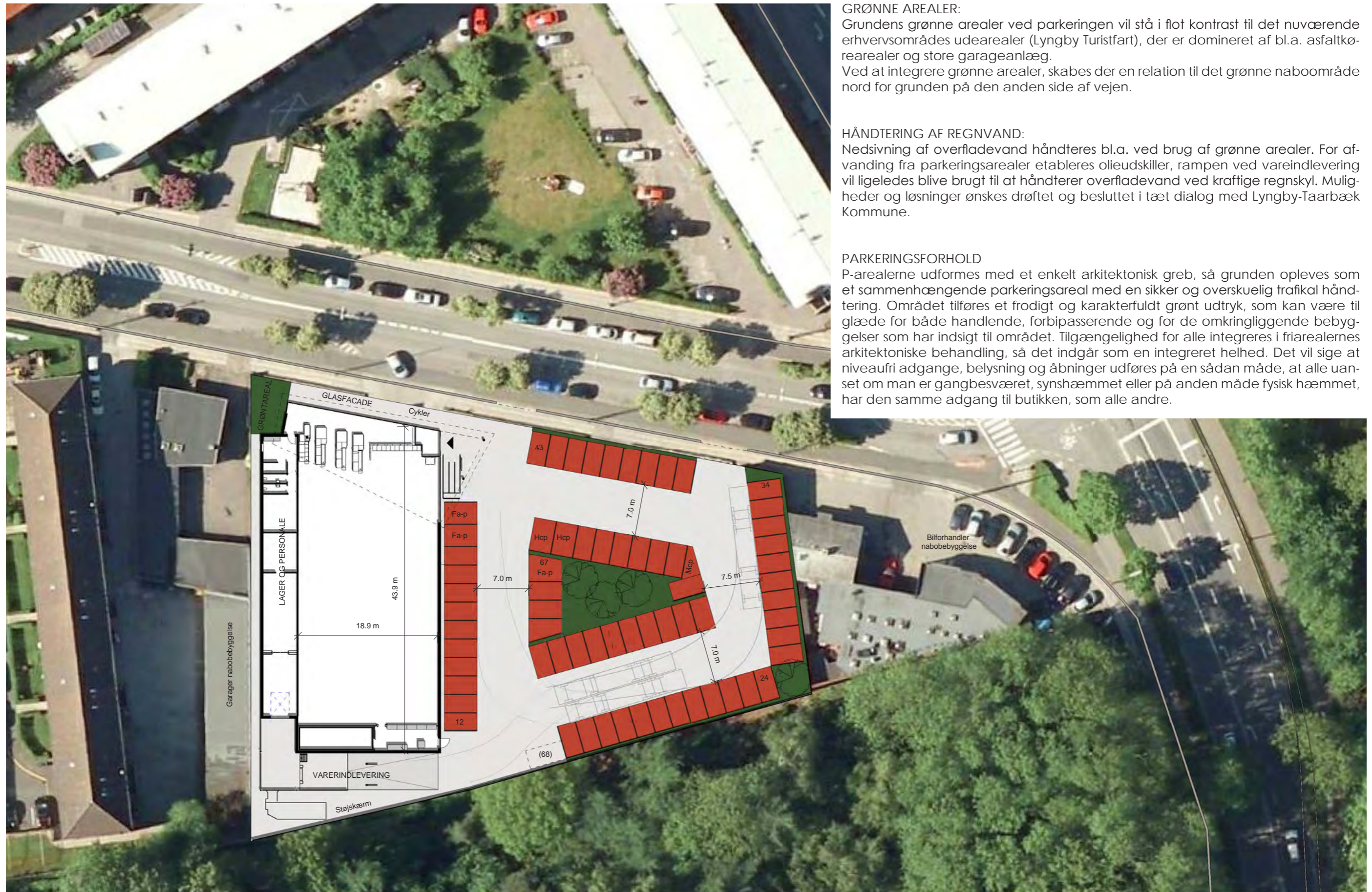
- Røde mursten og lyse grå flader
- Tilpasset skala til kontekst
- Relation til nabo bebyggelser
- Grønne områder på friarealer

ARKITEKTUR:

Bygningen udformes i 2 skiver. Skive nr. 1 der markerer indgangspartiet roteres 10 grader og flugter med Christian X's Alle. Skive nr. 2 tilpasses skellinie mod øst og danner butiks- og lagerområde.

Butikken udformes i den første skive med en transparent åbning mod Christian X's Alle, som drejer rundt om hjørnet og imod parkeringspladsen danner indgangspartiet til butikken. Skiven mod vej danner en flugtlinie med de øvrige bebyggelser langs Christian X's Alle og der etableres et rum mellem butik og fortov. Ankomsten til butikken sker på en tilgængelig og sikker måde for alle trafikanter, gående, cyklende og dem der ankommer i bil.





GRØNNE AREALER:

Grundens grønne arealer ved parkeringen vil stå i flot kontrast til det nuværende erhvervsområdes udearealer (Lyngby Turistfart), der er domineret af bl.a. asfalkørearealer og store garageanlæg.

Ved at integrere grønne arealer, skabes der en relation til det grønne nabo område nord for grunden på den anden side af vejen.

HÅNDTERING AF REGNVAND:

Nedsivning af overfladevand håndteres bl.a. ved brug af grønne arealer. For afvanding fra parkeringsarealer etableres olieudskiller, rampen ved vareindlevering vil ligeledes blive brugt til at håndtere overfladevand ved kraftige regnskyl. Muligheder og løsninger ønskes drøftet og besluttet i tæt dialog med Lyngby-Taarbæk Kommune.

PARKERINGSFORHOLD

P-arealerne udformes med et enkelt arkitektonisk greb, så grunden opleves som et sammenhængende parkeringsareal med en sikker og overskuelig trafikal håndtering. Området tilføres et frodigt og karakterfuldt grønt udtryk, som kan være til glæde for både handlende, forbipasserende og for de omkringliggende bebyggelser som har indsiget til området. Tilgængelighed for alle integreres i friarealernes arkitektoniske behandling, så det indgår som en integreret helhed. Det vil sige at niveaufri adgange, belysning og åbninger udføres på en sådan måde, at alle uanset om man er gangbesværet, synshæmmet eller på anden måde fysisk hæmmet, har den samme adgang til butikken, som alle andre.



F Ø R B I L L E D E

E F T E R B I L L E D E



MATERIALER:

Bygningens primære materialer består af røde blødstrøgne mursten på ydervægge, som giver en relation til de omkringliggende boligbebyggelser. Der udføres lyse grå stern i aluplader mod taget. Taget udføres med tagpap. Vinduer i malet aluminium.

AREALER OG BEBYGGELSE:

Grundareal	3.482 m ²
Bruttoareal bygning	1.085 m ²
Bebyggelsesprocent	31,2 %

Overdækninger	80 m ²
Parkeringspladser	67 pladser

LOKALFORSYNING/UNDERFORSYNING:

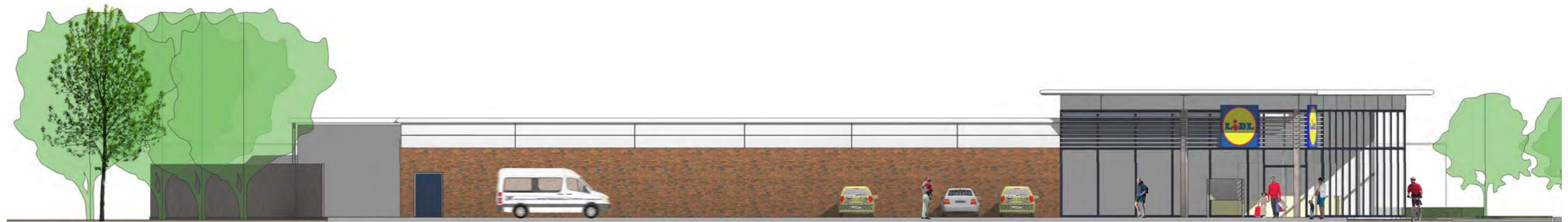
Området omkring Christian X's Allé er underforsynet med dagligvareforretninger. Der er ingen supermarkeder indenfor en radius af 750 meter og der er 1,1 km til det nærmeste lavprissupermarked. Lokalområdets bebyggelse er primært beboelse, og repræsenterer dermed mange borgere, som har brug for at handle dagligvarer. Med god busforbindelse på Lyngby Hovedgade, vil det blive nemmere for borgere uden bil, at foretage deres indkøb. Opførelsen af en Lidl vil betyde væsentlig bedre indkøbsmuligheder for borgerne - særligt i denne del af Lyngby Taarbæk kommune. Samtidig vil en Lidl styrke detailhandelsudbuddet i Lyngby Taarbæk kommune, hvilket gør det yderligere attraktivt for borgere udenfor kommunen, at foretage deres indkøb i Lyngby Taarbæk kommune. Det vurderes, at forretningen også vil henvende sig til kunder, som er på vej imod København eller syd på, idet den er placeret tæt på 2 motorvejstilkørsler. Borgere udenfor kommunen må derfor forventes, at lægge en del af deres dagligvareindkøb i kommunen.



KONKLUSION:

Vi mener, at vi med det kommende projekt, vil tilføje området et flot arkitekttegnet byggeri med integrerede grønne områder, som vil være med til at forskønne Christian X's Allé, ligesom at Lidl vil bibringe området den nødvendige dagligvareforsyning, således at lokale borgere kan handle dagligvarer indenfor en rimelig afstand. Samtidig vil området ændre karakter fra megen tung trafik, der dagligt kører til og fra området, til at have få varetransporter kombineret med trafik af gående, biler og cyklister. Yderligere vurderes det, at åbning af et supermarked vil være med til, at fastholde Lyngby Taarbæk kommune som et attraktivt indkøbssted, og samtidig skabe flere arbejdspladser i kommunen.

Vi håber, at vi med dette forslag, kan indgå et tæt og konstruktivt samarbejde med Lyngby Taarbæk kommune om den videre udvikling af projektet.





EMNE: L U F T F O T O
MÅL: -

LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S

Ma → M&V
for samtal

Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S

Modtaget 26/3-2012
fra KB-medlem
HRJ.

Sagsnr.:	S2012-0625
Dok.nr.:	D2012-7860
Ref.:	ppl
Dato:	26-03-2012

Notat om

Kapacitetsproblemer på genbrugsstationen på Firskov,
samt anlæggelse af ny karteringsplads.

begni til BKMG (Jan)
VMV
VRmo.
V SIP

Grundlag

Frem til midten af 1980'erne havde Lyngby-Taarbæk Kommune to mindre genbrugspladser, beliggende i henholdsvis Lundtofte og Taarbæk. I og med kravene til sortering og genanvendelse blev øget, blev den nuværende genbrugsstation på Firskovvej anlagt, hvilket sikrede, at ordningen kom i mere faste rammer.

Genbrugsstationen har i alt væsentligt fungeret uændret siden med få og relativt begrænsede ændringer. Den benyttes af borgere og virksomheder primært fra Lyngby-Taarbæk, men også i nogen udstrækning fra nabokommunerne.

Affaldsmængderne har været konstant stigende gennem årene, og kravene til sortering er øget for at sikre øget genanvendelse og mindsket deponering til gavn for såvel miljø som økonomi.

Affaldsmængder og håndteringskrav er nu af et sådant omfang, at pladsens kapacitet ikke længere er tilstrækkelig. Senest har det været nødvendigt at leje et areal af nabogrunden og indrette det til grengård og omlaste- og opbevaringsplads for containere.

Det formelle grundlag.

Affaldsbekendtgørelsen (§§ 32 og 39) pålægger kommunerne at sikre private og virksomheder adgang til mindst en genbrugsstation. Det fremgår ikke direkte, om denne skal ligge i kommunen, men det må tolkes implicit at være en forudsætning.

Samarbejdet i Vestforbrænding I/S forpligter kommunen til at deltage i "Fællesaktiviteten for Genbrugsstationer". Det indebærer, at hver af Interessentkommunerne etablerer en genbrugsstation, der kan benyttes af enhver, såvel privat som virksomhed, fra oplandet. Det fremgår ikke direkte af Vestforbrændings "Administrationsgrundlag for Genbrugsstationer", at hver kommune har mindst en genbrugsstation, men det ligger klart i konceptet.

Det nuværende areal

Grundarealet hørende til Genbrugsstationen er på 6.000 m² og den lejede del af nabogrunden udgør 1.500 m². Heraf er 950 m² udlagt til beplantningsbælter, jf. gældende lokalplan. Det bemærkes, at det lejede areal har en dispensation fra myndigheden til denne formålsanvendelse i en 3-årig periode

Affaldsmængder

I 2011 er der tilført genbrugsstationen på Firskovvej 24.600 t affald. De affaldsmængder, der tilføres genbrugsstationen, er til en vis grad konjunkturafhængige, men i et lidt længere tidsperspektiv har mængden været konstant stigende, en udvikling, der må forventes at fortsætte med bl.a. fortsat øget krav til kildesortering.

Omvendt kan et politisk ønske om øget kildesortering i kommunens husstande og et øget brug af Storskraldsordningen medvirke til at reducere presset på genbrugspladsen.

Besøgstal

I 2011 blev Genbrugsstationen besøgt af 302.000 biler. Besøgstallet følger naturligt affaldsmængden, og må derfor forventes fortsat stigende.

Trafikforhold

Genbrugsstationen genererer på den baggrund en trafikmængde på Firskovvej på godt 600.000 biler om året eller 225 biler i timen i gennemsnit i åbningstiden. Heraf udgør lastbiltrafikken 6-8.000 køretøjer om året.

Funktion af den nuværende og forventninger til ny genbrugsstation

Den nuværende bestand af containere udgør 60 stk., hvortil kommer grengården for løst aflæsset haveaffald og diverse andet opsamlingsmateriel til elektronikskrot, farligt affald m.v.

Øgede sorteringskrav og mængder vurderes at nødvendiggøre, at der sikres mulighed for udvidelse. Det vurderes at en ny plads bør have væsentligt bedre tilkørselsmuligheder til de enkelte containere, hvorfor en udvidelseskapacitet på 20 % - 25 % svarende til yderligere 12 - 15 containere bør indgå i planlægningen. Hertil bør der forberedes plads således at fremtidig øget kildesortering gøres mulig. Dette vurderes at udgøres yderligere ca. 15 %.

Grengård

Haveaffald udgør en betydelig mængde set i forhold til besøgstallet - i højsæsonen bortkøres 80 t om dagen. Det kræver naturligvis ved løs aflæsning et betydeligt areal - indgår i vurderingerne med 400 m² ekskl. tilkørselsarealer m.v. Ved anden håndtering, f.eks. aflæsning i container eller lokal neddeling, kan arealbehovet måske reduceres, men det vil være mere arbejdskraftkrævende og kan give støjproblemer.

Servicearealer

I dag foregår afhentning af fyldte containere og kundernes aflevering af affald på de samme arealer. Lastbiler, de små biler, der tilkører affald, og at aflæsning foregår således på de samme arealer og dermed opstår en sammenblanding af bløde og hårde trafikanter. Det

indebærer en mulig sikkerhedsrisiko og hæmmer i høj grad en rationel logistik på pladsen. På den baggrund er det ønskeligt, at en ny genbrugsplads indrettes, så trafikken kan separeres, så afhentning af fyldte containere forgår ad andre arealer, end dem hvorfra kunderne læsser af. Det øger imidlertid arealbehovet med skønsmæssigt 3500 m².

Udover arealer til den egentlige affaldshåndtering skal der afsættes plads til mandskabsbygning, kontorfaciliteter, kemikaliebygning, garagebygning til pladsens maskinpark, opsamlingsmateriel og visse særlige fraktioner, det er nødvendigt at opbevare under lås og slå uden for lukketid. Endvidere skal der forefindes et antal parkeringspladser til ansatte og gæster.

Karteringsplads

I forbindelse med udviklingen af Lyngby centrum hvor Firskovvej 44 (Vejvæsenet) vurderes at indgå, må det forventes at den nuværende karteringsplads som Forsyningen i dag anvender her, nedlægges.

Forsyningen vil derfor have brug for et nyt areal (karteringsplads) til opsamling af opgravet og nye vejmaterialer til brug for de akutte reparationer og egne renoveringsopgaver.

Karteringspladsen tænkes anvendt til oplagring og omlastning af **ikke-farligt affald** idet der ønskes oplagret mindre mængder byjord, asfaltbrokker, beton og fliser samt en container til gammelt jern. Ligeledes ønskes der oplagret rene indkøbte råstoffer der tåntænkes benyttet i konkrete projekter så som stabilt grus, vasket grus og muldjord.

Forsyningen bruger pt. vejvæsenets plads på Firskovvej som karteringsplads, men da det er usikkert hvorvidt vejvæsenet kan forblive på Firskovvej, vil det være oplagt at tænke en karteringsplads ind i en samlet løsning for genbrugspladsen

Samlet arealbehov

Det nettoareal, der skønnes nødvendigt til etablering af en ny genbrugsstation kan opgøres til mellem 10.000 m² og 12.000 m² afhængig af ambitionsniveau. Hertil skal lægges arealer til afskærmende foranstaltninger som beplantningsbælter, støjvolde m.v., et behov der primært er knyttet til den konkrete placering.

Genbrugsfaciliteter

Der har gennem tiden flere gange været peget på, at Genbrugsstationen burde have faciliteter, der kunne fungere som "byttecentral" for effekter, der umiddelbart kan genbruges, f. eks. en genbrugsbutik, men de er hidtil strandet på manglende plads og ressourcer. Dog køre der p.t. i samarbejde med Vestforbrænding og Genbyg.dk et forsøg med indsamling af genbrugelige døre og vinduer, hvilket kun har krævet en enkelt container.

I Vestforbrændings regi arbejdes med lignende forsøg og diverse former for genbrugsbutikker overvejes.

Skoletjeneste o.lign.

Genbrugsstationen besøgs hvert år af et antal skoleklasser, der som led i undervisningen kommer for at se, hvordan affaldshåndteringen foregår i praksis og får en indføring i, hvordan affaldet genanvendes, når det forlader Genbrugsstationen.

Det er et initiativ, der understøttes af Vestforbrændings Skoletjeneste, der har leveret undervisningsmateriale og forestået uddannelse af pladspersonale til "undervisere". For at intensivere denne funktion bør en ny genbrugsstation indeholde faciliteter til afholdelse af sådanne aktiviteter.

En "skolestue" ville selvfølgelig også kunne anvendes til afholdelse af udstillinger, foredrag om affaldshåndtering om. som rettet mod kunderne.

Overvejelse om placeringsmuligheder.

Trafikale forhold

Den trafik, en genbrugsstation genererer, peger i retning af, at en nyplacering skal ske tættest muligt på en af kommunens egentlige trafikveje. De mange biler og ikke mindst den relativt intense lastbiltrafik er ikke acceptabel i eller gennem boligområder.

Miljøforhold

Genbrugsstationen vil være miljøbelastende især med støv og ikke mindst støj. Den nuværende placering på Firskovvej med relativ stor afstand til boligområder vurderes således kun lige akkurat at kunne overholde gældende krav for så vidt angår støj. Trafikstøj er ikke omfattet af disse regler.

Afsluttende bemærkninger

Mange forhold peger i retning af, at der inden for en overskuelig tidshorisont skal findes en anden placering af Genbrugsstationen. Ledige arealer i Lyngby-Taarbæk Kommune er en knap ressource, og presset bliver antagelig ikke mindre fremover. Derfor er det afgørende, at der snarest fastlægges en strategi for udviklingen.

Konklusion

Genbrugsstationen på Firskovvej 9 må konstateres at være for lille i forhold til de behov, den skal opfylde. Dertil kommer, at kommunen synes at udpege området ved Firskovvej til

fremtidige anvendelser, der ikke harmonerer med at der ligger en grenbrugsplads. Det er derfor påkrævet, at Lyngby-Taarbæk Kommune, inden for en overskuelig fremtid, tager beslutning om udviklingen og placeringen af en ny genbrugsstation, incl. karteringsplads.

Da anlægstiden for en ny plads incl. lokalplan, mulig erhvervelse af pladsen m.v. næppe er under 2½-3 år skal Lyngby-Taarbæk Forsyning venligst henstille at arbejdet med at finde en ny placering af genbrugspladsen får høj prioritet i den kommunale planlægning.

Med venlig hilsen



Per Planthin



Henrik Bratte Johansen

PARALLELE OPDRAG 2012

TRONGÅRDS AREALET



HVIDBOG



TRONGÅRDSAREALET

INDHOLD

1.	Forord	03
1.1	Indledning	03
1.2	Proces	04
1.3	Metode	04
2.	Brugerudsagn	05
2.1	Generelt	05
2.2	Bebyggelse	05
2.3	Arkitektur	06
2.4	Trafik	06
2.5	Stier og veje	06
2.6	Parkering	07
2.7	Ubebyggede arealer	07
2.8	Institutionerne	07
2.9	Vandtårnet	07
2.10	Letbanen	08
2.11	Beplantning	08
3.	Interviews	09
3.1	Interview 1	09
3.2	Interview 2	09
3.3	Interview 3	10
3.4	Interview 4	11
3.5	Interview 5	11
3.6	Interview 6	12
3.7	Interview 7	13
3.8	Interview 8	13
3.9	Interview 9	14
3.10	Interview 10	16
3.11	Interview 11	17
3.12	Interview 12	17
3.13	Interview 13	18
3.14	Interview 14	19
3.15	Interview 15	19
3.16	Interview 16	19

Hvidbogen er udarbejdet af Lyngby-Taarbæk Kommune i samarbejde med Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard, april 2012.

1. Forord

1.1 Indledning

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. maj 2011, at der etableres et nyt plejecenter med ca. 45 plejeboliger med tilhørende servicearealer på de frikøbte arealer ved Trongårdsskolen. Flere af arealerne ved Trongårdsvej ligger uplanlagte hen, hvorfor det foreslås at lave en helhedsplan for området. Helhedsplanen foreslås at omfatte en del af det frikøbte areal samt rammerne 6.2.30 for Trongårdsskolen, 6.2.90 for Lyngby Uddannelsescenter og 6.2.92 for Vandtårnet.



“
Trongårdsarealet
kommer til at ligge
centralt når der
etableres letbane
”

1.2 Proces

Økonomiudvalget har ved møde d. 21. februar 2012 godkendt en forhøringsperiode på 4 uger. Efter endt høring udarbejdes en helhedsplan for arealerne, som bliver præsenteret på et borgermøde. Udarbejdelsen af helhedsplanen gennemføres som et parallelopdrag, dvs en form for arkitektkonkurrence der foregår i en åben proces, hvor interessenter og borgere bliver involveret i den kreative udviklingsproces.

Deltagerne i et åbent parallelopdrag er de tværfaglige professionelle teams, et fagligt opponenterpanel, en følgegruppe bestående af de relevante interessenter, samt kommunens egen projektgruppe.

Det parallelle opdrag organiseres med en workshop, hvor samtlige deltagere bidrager til den kreative proces.

Det parallelle opdrag vil foregå i foråret 2012 med afslutning den 16. august som en borgerevent, hvorefter planarbejdet kan igangsættes.

1.3 Metode

Der er foretaget 16 interviews i februar og marts 2012. Interviewene har været mellem en halv og en hel time. Der har, udover konsulenten og interviewperson(er) været 1-2 medarbejdere fra Lyngby-Taarbæk Kommunes forvaltning, Plan & Byg samt Ejendom & Energi til stede.

Interviewet er startet med en introduktion til arbejdet med helhedsplanen og de parallelle opdrag. Herefter har der været en drøftelse vedrørende interviewpersonens tilgang/ interesse for arealet. Der er blevet udarbejdet et stikordsreferat fra mødet, som derefter er blevet godkendt af de(n) interviewede.

Referaterne er gengivet i deres rettede form i nærværende hvidbog.

2. Brugerudsagn

De overordnede udsagn fra interviewene er her gengivet inddelt i emner.

Tallet i den grønne firkant henviser til interviewnummer.

2.1 Generelt

- Positivt med en inddragende proces **1 16**
- Kan man planlægge for den sydlige del af Dyrehavegårds jorder uden at se på hele området ? **2**
- Stationsnærhedsprincippet ventes at omfatte arealerne indenfor 600 m fra en letbanestation **2 5**
- Trongårdsområdet vil fremadrettet komme til at ligge attraktivt i forhold til byudvikling **2 5**
- Området skal bevares som det er **3 6 13**
- Udvikl hele arealet fra Klampenborgvej til Rævehøjvej i samme omgang **5**
- Udvikl Trongårdsarealerne men indenfor en samlet planlægning – ikke knopskydning **5**
- Der findes en gravhøj i området, den skal der tages hensyn til **5**
- Der bør tænkes vidensby og boliger ind i området **5**
- Området bør udvikles med fx fælles renovation i en miljøstation, centralvarmestation **6**
- Nye støjvolde kunne indeholde solpaneler **6**
- Ikke høj bebyggelse i området **7**
- Udlæg arealer til ridehal og stalde nord for vandtårnet og lige overfor Dyrehavegård **7**
- Området er interessant, fordi det er unikt med bynært landbrug **8**
- Dyrehavegård er et unikt område, et nyt plejehjem skal passe ind mht placering, beliggenhed, og udseende **8**
- Frygt for planlægning efter salamimetoden, når man først er kommet i gang er det let at tage en bid mere **8**
- Trafikken er et stort problem, så der bør ikke igangsættes flere trafikskabende aktiviteter i området **8**
- Opfør plejeboliger et andet sted i kommunen **8 16**
- Der er måske slet ikke brug for nye plejeboliger **8**
- Dårlig idé med alle mulige fælles aktiviteter **9**
- Kan sløjfen bruges til skaterbane **9**
- Der bør ikke bebygges på Dyrehavegårds jorder **10**
- Støjvolde er kun til glæde for dem der bor tæt på **10 13**
- Bevar åbenheden i området **10**
- Beboerne bruger ikke arealet rekreativt **10**
- Bekymring for den øgede trafikbelastning et plejecenter vil give **13**
- Det ville være hensigtsmæssigt om arealet nord for stikvejen også var med i helhedsplanen **14**

2.2 Bebyggelse

- God idé med plejeboliger **1**
- Gerne ældreboliger, så de ældre kan blive i området **1**
- Store dele af Trongårdsarealerne bliver stationsnære = mulighed for højere bebyggelsesprocent **2**
- 'Ringbyen' langs letbanen skal bygge på bæredygtighedsprincipper **2**
- Jo mere intensiv bebyggelse, jo bedre for passagertallet på letbanen **2**
- De gamle vil ikke sidde isoleret ude på en mark uden kontakt med anden bebyggelse **3**
- Anlæg plejehjem på eksisterende boldbane **3**
- Der bør arbejdes med en bebyggelsesfront mod nord **5**
- Plejehjem, skole og K- Nord bør tænkes fysisk sammen, fx en forbindende glasgang **6**
- Fællesskab med de øvrige institutioner i området, se under institutioner **6**
- Nybyggeri nord for Trongårdsskolen **7**
- Bebyg så tæt på Klampenborgvej som muligt, så så meget som muligt af arealet friholdes **8**
- Plejeboliger med liv og heste op ad plejehjemmet **9**
- Ikke højt byggeri, ikke højere end naboområderne **9**
- Ikke byggeri tæt op ad Klampenborgvej, det er et kedeligt sted **9**
- Skal der bygges skal det være i 1½ etage **16**
- Der bør kun kunne bygges i 1 etage som i Hvidegårdsparken **10**

“ Der skal anvises nogen trafikale løsninger når der udvikles på Trongårdsarealet ”

- Der kan bygges et institutionelt bebyggelsesbånd fra K-Nord til motorvejen **10**
- Bebyggeshøjde max 1½ etage som deklarationen for Trongårdsparken **13**
- K-Nord har fortsat en byggeret på 2.600 m² indenfor det areal institutionen råder over **13**
- Hvis der satses på ungdomsuddannelser vil der være et behov for 12.000 m² **13**

2.3 Arkitektur

- Spændende arkitektur **1**
- Særlige tiltag, fx grønne tage **1**
- Byggeri som støjskærm **1**
- Ved ny bebyggelse bør der tages hensyn til arkitekturen i Trongårdsparken og Hvidegårdsparken **8**
- Der bør tænkes bæredygtighed ind i området, fx solceller på tage **14**
- Der bør ikke bygges i mere end 1½ etage

2.4 Trafik

- Det er vigtigt at få løst den øgning i trafikken ny bebyggelse medfører **1 16**
- Intelligent lyskryds ? **1**
- Rundkørsel ved motorvejstilkørslen/-afkørslen ? **1**
- Rundkørsel ved Hvidegårdsparkens stiforbindelse ? **1**
- Der er trafikproblemer på Klampenborgvej i myldretiden **2**
- Før Trongårdsparken frem til Klampenborgvej og lav et 4-benet signalreguleret kryds **2**

- Letbanen genererer øget byudvikling og dermed også øget trafik **2**
- Krydset ved Klampenborgvej bør laves om, det er farligt **6 8**
- Etabler en ny vej parallelt med motorvejen til betjening af arealet **6**
- Klampenborgvej/Hjortekærvej er et farligt kryds i myldretiderne **7**
- Der er hver morgen trafikkaos både foran og bag skolen **8**
- Der er kø til DTU og op ad rampen fra motorvejen **8**
- Det er vigtigt at der kommer trafikplanlæggere på, når arealet skal planlægges **8**
- Der er store problemer med udkørsel fra Hvidegårdsparken til Klampenborgvej, evt ønske om lysregulering **10**
- Ændre til- og frakørselsforholdene til motorvejen **10**
- Ny afkørsel til DTU der ikke belaster Klampenborgvej **10**
- Hvidegårdsparkens gf er bekymrede for den øgede trafik som et plejecenter vil generere **10**
- Trafikken på Klampenborgvej er problematisk **11**
- Ønsker signalregulering i krydset Hjortehøj/Klampenborgvej **13**
- Trongårdsvej kan næppe bære mere trafik **16**

2.5 Stier og veje

- Stiforbindelsen over arealet bruges meget **1 16**
- Stier og veje bruges til hundeluftning **1**
- Vejen bag vandtårnet bruges i weekenden som skater-/cykeløvebane **1**
- Vejen langs Klampenborgvej bør fjernes **3**

- Stien på toppen af støjvolden er meget støjbelastet **3**
- Etabler en sti for foden af støjvolden ind mod markerne, den skal gå helt op til Rævehøjvej og evt følge et markskel ind over arealet **3**
- Der kan evt etableres stier gennem vandtårnsarealerne **4**
- Aflevering af børn til skolen sker fra både Trongårdsvej og fra stikvejen nordfra **6**
- Hele Dyrehavegård bør tænkes med en ny infrastruktur **6**
- Generelt bør arealet tænkes med en ny trafikaltilgang **6 16**
- Der kunne etableres en intelligent motionssti helt over til DTU **6**
- Indkørsel til nybyggeri kan foregå fra Hjortekærvej **7**
- Der er kaos med cyklende børn og biler på stikvejen nord for skolen **9**
- Underføringen under motorvejen er meget brugt, gerne nye forbindelser **13 7 16**
Underføringen bør opgraderes i forbindelse med tilkoblingen til letbanen **14**

2.6 Parkering

- P-pladser mod nord er godt placeret og godt afskærmet – de er tomme i weekenden **1**
- P-pladsen ved skolen er tomme i weekenden **1**
- Parkeringspladser kunne bruges til dobbeltdækning, p-pladser kan være fælles **6**
- Der er p-belastning når der er stævner **13 16**
- Den nordlige p-plads er fyldt op i dagtimerne **14**
- Der kunne evt bygges på p-pladsen og så rykke p-pladsen mod øst. Dette areal indgår ikke i helhedsplanområdet **14**

2.7 Ubebyggede arealer

- Markarealerne bruges ikke, de er mudrede og beplantede i perioder **1**
- Rekreative arealer for løbere **1**
- Gerne huler og bænke i læ **1**
- Måske dyrehold på dele af arealerne **1**
- 'Nærrekreative arealer', større udflugter sker til Dyrehaven **1**
- Rekreative kvaliteter med hestefolde **3**
- Bevar hestefoldene langs støjvolden **3**
- Samspil mellem plejehjem og hestefolde **3**
- Grøn skærm fra Klampenborgvej til støjvolden **3**
- Bevare sigtelinjer gennem området fra Klampenborgvej **6**
- Det tager 2 år at etablere en græsmark til heste **9**
- Folde kan godt ligge spredt ud over et areal, arealer der skal høstes skal være mere sammenhængende **11**
- Bevar et view gennem området **11**
- Der kunne indrettes nyttehaver i området **11**
- K-Nord kan komme til at mangle arealer fremadrettet **14**

2.8 Institutionerne

- Sportsbanerne bag skolen åbnes for større offentlighed **1**
- Flyt boldbanerne hen i forlængelse af daginstitutionerne **3 6**
- Skolens elevtal er faldende **6**
Cykelparkering er decentralt placeret **6**
- Ikke behov for flere boldbaner, banerne kan flyttes **6**
- Klubben vest for skolen burde flyttes ind på skolens område **6**

- Området mellem CPH North og Trongårdsskolen bruges fælles **6**
- Trongårdsskolen bør lægges sammen med en anden skole **6**
- Skolen kunne være omdrejningspunkt for nye aktiviteter fx motionscenter, wellnesscenter i tilknytning til svømmehallen, kantine/restaurant/café for skoler, plejecenter og beboere, fodterapeut, læge, udvide skoletandlægen til at servicere de ældre **6**
- Kollegieboliger på skolens grund **6**
- Fælles teknisk service **6**
- Boldbanerne har ikke de rigtige mål og arealerne trænger til et løft **12**
- Projekt Lyngby Idrætsby bør indtænkes i fremtidig indretning af baner **12**
- Klubben nord for børnehaven kunne flyttes til skolen for at opnå synergi **12**
- Et kommende ældrecenter kunne skabe mulighed for synergier mellem skole, dagcenter/ældreboliger og klub, fællesskab om faciliteter **12**

2.9 Vandtårnet

- Kunne måske bruges til kollegium/ungdomsboliger ? **1 5 10 13 16**
- Vandtårnet er i funktion og fortsætter med at være det **4**
- Arealet under og omkring vandtårnet skal måske udvikles til materielgård og kontorbygning for et større forsyningsselskab med op til 200 nye arbejdspladser **4**
- Vandtårnsarealet skal formodentlig trafikbetjenes fra nord **4**

- Materielgård og kontorbygninger kunne evt placeres langs Helsingørmotorvejen **4**
- God idé at åbne op ved vandtårnet og gøre arealet tilgængeligt **6 7**
- Vandtårnet opfattes som en del af Dyrehavegårds jorder **9**
- Vandtårnet står og forfalder, der bør ske noget **10 11**
- Vandtårnsgrunden kunne bebygges med kollegiebyggeri, der er kø til det eksisterende kollegium **14**

2.10 Letbanen

- Der er planlagt 4 letbanestationer langs Lundtoftegårdsvej **2**
- Der kommer sandsynligvis et stoppested ved Akademivej nær underføringen under motorvejen til Trongårdsarealerne **2**
- Der arbejdes på et 'park-and-ride'-anlæg ved en af stationerne **2**

2.11 Beplantning

- Platanerne langs Klampenborgvej bør fældes, da platan ikke er et hjemmehørende træ i DK **3**
- Området er karakteriseret ved mangfoldighed af græs, korn og dyrefolde, bevar kigget over arealerne fra Klampenborgvej **3**
- Området er karakteriseret ved plataner (kommunens særkende) og lindetræer **13 16**

“

Der bør tænkes bæredygtighed ind i området

”

3. Interview

1.

Interview den 29. februar 2012

Deltagere:

*Morten Dresling, Grundejerforeningen Fortunen og nærmeste omegn
Jørn Ipsen, Ejendom & Energi, Lyngby-Taarbæk Kommune
Charlotte Buhl, Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard (ref)*

MD bor Hjortekærsvvej 15a med udkørsel til Hjortekærsvvej.

MD roser Lyngby-Taarbæk Kommune for at lave en inddragende proces.

Ser gode muligheder i at Trongårdsområdet udvikles og det er fint der tænkes i helheder.

God idé med plejeboliger og gerne ældreboliger, så folk kan blive i området.

Der må gerne komme noget byggeri der har spændende arkitektur og særlige tiltag f.eks. grønne tage. Der må gerne komme noget byggeri som får besøgende/arkitekter til at besøge området. Bygninger på arealet kan samtidig tage noget af støjen fra Helsingørmotorvejen.

Der bor mange ældre i området, som er udviklet i 60'erne, men der sker en gradvis udskiftning som fortsætter i de kommende år, så der vil på sigt komme flere børnefamilier ind.

MD ser det trafikale spørgsmål som en vigtig ting at få løst, da der vil komme øget trafik i

området, når det bebygges. Kunne man arbejde med et intelligent lyskryds? Eller kunne man forestille sig en rundkørsel enten ved motorvejstilkørslen/afkørslen eller ved Hvidegårdsparkens stiforbindelse. Der er kø af biler særligt om morgenen i krydset Klampenborgvej/Hjortekærsvvej. Der er skolepatrulje ved krydset Hvidegårdsparken/Klampenborgvej og ved Hjortekærsvvej/Klampenborgvej. Skolepatruljen er en vigtig funktion da der er meget trafik på Klampenborgvej. Der er også en del trafik af forældre, der henter og bringer deres børn.

MD bruger stiforbindelsen hen over arealet, særligt på cykel. Generelt bruges stien rigtig meget. Områdets veje og stier bruges til at lufte hunde på, men selve markarealerne bruges ikke, det er for mudret og arealerne er beplantede i perioder. Det er smukt at følge med i årets gang.

Der er også en del der løber, så det ville være interessant med nogle rekreative arealer for løbere og gerne med huler og bænke i læ. Måske dyrehold. Der er en god sti på toppen af støjvolden langs motorvejen som løber helt op til Rævehøjvej. Skal der udvikles rekreative arealer skal det være et "nærrekreativt" areal, da folk ellers bruger Dyrehaven, når de vil gå/cykle lange ture. Sportsbanerne bag skolen kunne måske åbnes for en større offentlighed?

Vejen bag vandtårnet, bruges primært af biler til parkeringspladsen på hverdage, men bliver brugt som skaterbane og cykel-øveareal for små børn i weekenden.

P-pladserne mod nord er godt placeret og godt afskærmet. De står

for det meste tomme i weekenden. Det samme gælder p-arealerne ved skolen.

Kunne vandtårnet, som ligger øde hen i dag, blive til kollegium/ungdomsboliger? ligesom i Gentofte, hvor man har bygget vandtårnet om. Og så ligger det godt for K-Nord og DTU.

2.

Interview den 5. marts 2012

Deltagere

*Ole Dam Mortensen, medarbejder på letbaneprojektet, Lyngby-Taarbæk Kommune
Jørn Ipsen, Ejendom & Energi, Lyngby-Taarbæk Kommune
Helle Jørgensen, Plan & Byg, Lyngby-Taarbæk Kommune
Charlotte Buhl, Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard (ref.)*

Kan man planlægge for den sydlige del af Dyrehavegårds Jorder uden at se på hele området under ét? Der er trafikproblemer på Klampenborgvej i myldretiden.

Det er oplagt at føre Trongårdsparken helt ned til Klampenborgvej og lave et 4-benet signalreguleret kryds, for at få trafikbetjent området. Letbanen vil formodentlig ikke få færre biler i området, da letbanen genererer øget byudvikling.

Der er planlagt 4 letbanestationer langs Lundtoftegårdsvej. Tracéet ligger enten på/ved vejen eller i Lundtoftebanens tracé langs Helsingørmotorvejen (inden for motorvejsudvidelseslinjen, som ligger 50 m fra midten

af motorvejen). Der kommer sandsynligvis et stoppested ved Akademivej nær underføringen under motorvejen over til Trongårdsområdet. Letbanen får 5 min. drift i myldretiden. Der arbejdes med park-and-ride anlæg ved en af stationerne langs Lundtoftegårdsvej. Letbanen ventes indviet i 2019-2020. Investeringen i letbanen er fra Kommunens side betydelig.

3.

Interview den 5. marts 2012

Deltagere:

Hans Nielsen, Danmarks Naturfredningsforening, Lyngby-Taarbæk

Jørn Ipsen, Ejendom & Energi, Lyngby-Taarbæk Kommune

Helle Jørgensen, Plan & Byg, Lyngby-Taarbæk Kommune

Charlotte Buhl, Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard (ref.)

Området skal bevares som det er. Vejen og træerne langs Klampenborgvej bør dog fjernes. Plataner er ikke et i Danmark hjemmehørende træ og bør derfor kun plantes i deciderede byområder.

Området er karakteriseret ved mangfoldighed af græs, korn og dyrefolde. Det er meget vigtigt at bevare kigget ud over arealet fra Klampenborgvej mod nord og den resterende del af Dyrehavegårds jorder. Kvalitet med korn og heste.

Det giver rekreative kvaliteter med hestefolde. Et evt. plejehjem kunne også have glæde af samspillet, men de gamle vil ikke sidde isoleret

ude på en mark uden kontakt med anden bebyggelse.

Kunne man flytte skolens boldbane hen i forlængelse af daginstitutionerne, så de stadig ligger tæt på skolen, og hestefoldene ved støjvolden bevares og så anlægge plejehjem nord for skolen på den eksisterende boldbane?

Stien på toppen af støjvolden er meget støjbelastet. Der bør laves en sti neden for støjvolden ind mod markerne hvor der en næsten støjfrit og læ. Den bør gå helt op til Rævehøjvej og kan så eventuelt følge markskel ind over arealet, så der bliver både korte og lange rundture.

Hellere en grøn skærm fra Klampenborgvej til støjvolden, da en støjvold vil mindske udsynet.

Der bør max bygges i 2 etager ligesom i de omgivende bebyggelser.

“Trongårdsområdet vil fremadrettet komme til at ligge attraktivt i forhold til byudvikling”

4.

Interview den 5. marts 2012

Deltagere:

Bo Lindhardt, Nordvand, chef for Plan & Projekt

Jørn Ipsen, Ejendom & Energi, Lyngby-Taarbæk Kommune

Helle Jørgensen, Plan & Byg, Lyngby-Taarbæk Kommune

Charlotte Buhl, Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard (ref.)

Vandtårnet er stadig i funktion og er en central funktion for forsyningsenheden. Inden for en tidshorisont på 10-15 år kan det formodentlig komme på tale at udvikle arealet til materielgård og kontorbygning for et større forsyningssselskab, som følge af konsolidering i branchen. Det betyder at der kan komme op til 100 kontorarbejdspladser og 100 driftsarbejdspladser. Materielgård vil bestå af garagebygninger mv. Hele grunden vil skulle tages i anvendelse.

Det er vigtigt for enheden at have gode adgangsforhold hvilket vil betyde at man formodentlig skal ind på arealet fra nord.

Vandtårnsbygningen er bevaringsværdig j.f. Lyngby-Taarbæk Kommuneatlas. Man har haft arkitektbistand på for at se om der kunne bygges under tankene og det er muligt, dog ikke billigere end at bygge på bar mark.

Arealet er i dag udlagt til teknisk anlæg i kommuneplanen. Det betyder at hvis der skal ske ændrede anvendelser på arealet, skal der laves om på rammerne i kommuneplanen.

Nordvand er ikke afvisende overfor at der kan åbnes mere op overfor offentligheden. Fx med stier igennem området. Vedligehold skal i så fald afklares mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Nordvand.

Spørgsmål om evt. magelæg blev drøftet. I så fald skulle Nordvands materielgård og evt. også kontorfunktionen placeres ude langs Helsingørmotorvejen. Dette kunne være hensigtsmæssigt i forhold til støj og tilkørselsforhold.

5.

Interview den 6. marts 2012

Deltagere:

Jørgen Olsen, Lyngby-Taarbæk Kommune, vidensby-projektet

Anna Pi Poulsen, Plan & Byg, Lyngby-Taarbæk Kommune

Charlotte Buhl, Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard (ref.)

Jørgen Olsen ser 2 scenarier for udviklingen af Trongårdsarealer-ne/ Dyrehavegårds arealer.

1. En udvikling af hele arealet fra Klampenborgvej helt op til Rævehøjvej. Eller 2. En bebyggelsesplan for arealet ud for Trongårdskvarteret og klub/institutionen. Men det er vigtigt at udviklingen af området ikke sker som knopskydning. Der skal ske en helhedstænkning. Den samlede plan er vigtig.

Skal der arbejdes udelukkende med Trongårdsområdet bør der arbejdes med en bebyggelsesfront mod nord. Der er en gravhøj inden for området der skal tages hensyn til. Markskellene er interessante som spor men bør ikke blokere for en udviklingsplan.

Vandtårnet er en spændende og bevaringsværdi bygning, som kunne udvikles til ungdomsboliger ikke kontor og oplagsplads.

Beslutninger omkring Lyngby-Taarbæk Kommunes strategiplan "Grønt lys" er meget vigtig i forhold til udviklingen af området. Der bør tænkes vidensby og boliger ind i området.

Der skal tænkes byudvikling i forhold til letbanen. Der forventes stationsnærhed som princip. Det er et bærende princip at der skal investeres langs letbanen for at få investeringen i letbanen til at løbe rundt. Der skal være plads til spin-off, erhverv og boliger.

Det forventes at der sker en principiel beslutning om Lyngby-Taarbæk Kommunes strategiplan "Grønt lys" den 20. marts 2012. I den forbindelse vil der ske en vurdering af udviklingen af vidensby-konceptet. Dette vil også kunne have betydning for hvordan man ser på udviklingen af Trongårdssarealerne.

6.

Interview den 6. marts 2012

Deltagere:

Gordon Lees, Skoleleder,
 Trongårdsskolen
 Anna Pi Poulsen, Plan & Byg, Lyngby-Taarbæk Kommune
 Charlotte Buhl, Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard (ref.)

Trongårdsskolen har i dag 650 elever. Skoledistriktet er meget stort. Skolen har kommunens største antal socialt belastede børn. Skolens elevtal falder, hvorimod det stiger på Engelsborgskolen. Der er skolepatrolje to steder. Krydset Hjortekærvej/Trongårdsvej og ved Klampenborgvej. Skolen har 2 gymnastiksale. De er nedslidte.

Aflevering af børn til skolen om morgenen foregår fra både Trongårdsvej og fra stikvejen nordfra. Cykelparkeringen til skolen er placeret decentralt.

Klubben der i dag ligger ude vest for skolen burde flyttes ind på skolens område i midten. Der burde være plads. Generelt holder skolen åbent til kl.16. Der kunne også laves en integreret institution i området (forældre har mere end ét barn). Der er ikke behov for flere sportsbaner. Men banerne kan godt flyttes.

Området mellem K-Nord og Trongårdsskolen bruges fælles. Generelt laver de 2 skoler aftaler indbyrdes.

Trongårdsskolen bør lægges sammen med en anden skole, så elevtallet kommer op på 1000 elever. Fx Lindevangsskolen. 1000 elever er en god størrelse.

I den forbindelse kunne Lindegårdsskolen omdannes til 10. kl.-skole og ungdomsskole.

Der er nogle klare synergier mellem plejehjem, Trongårdsskolen, K-Nord. Aktiviteterne bør tænkes sammen og måske endda fysisk tænkes sammen. Fx med en glasgang med karnapper hvor "de gamle" kan sidde og se hvad der foregår. Glasgangen kan også bruges af eleverne så de nemt kan komme over på plejehjemmet. Beboerne kunne også følge med i aktiviteterne på skolen fx via Webcam.

Der kunne etableres forskellige funktioner som kunne være fælles for hele Trongårdsområdet. Skolen kunne være omdrejningspunkt for en del af disse aktiviteter. Her tænkes på motionscenter, wellnesscenter i tilknytning til svømmehallen. Kantine/restaurant/café for skoler, plejecenter og beboere i området. Biblioteksfunktion for skoler, plejecenter og beboere. I det hele taget inddrage offentligheden i aktiviteterne på skoler og plejecenter. Der kunne også tænkes i andre typer af faciliteter fx fodterapeut, læge. Og udvidelse af skoletandlægeordning til også at servicere de ældre. Det gælder om at skabe liv døgnet rundt. Der kunne bygges kollegieboliger inde på skolernes areal i gården.

At der bliver fælles teknisk service er oplagt. Der bor i dag en pedel på skolen, som fremadrettet skal indgå i teknisk service i området - også vest for motorvejen. Området bør udvikles grønt med fx fælles renovation i en miljøstation. Og en centralvarmestation.

Hele Dyrehavegård bør tænkes med en ny infrastruktur. Krydset

Klampenborgvej bør laves om. Det er farligt. Lav en ny vej parallelt med Helsingørmotorvejen til betjening af arealet. Generelt bør arealet tænkes med en ny trafikaltilgang. Nærmere og kortere. Parkering kunne også udnyttes til dobbeltdækning. P-pladser kunne være fælles.

Skal der bygges eller ombygges støjvolde bør de kunne indeholde solpaneler.

Der foregår allerede nu et samarbejde med DTU om forskning. Det er vigtigt at opretholde dette samarbejde og bruge det aktivt i undervisningen.

Der kunne etableres en gangsti for besøgende, en intelligent motionssti helt over til DTU.

God idé at åbne op ved vandtårnet. Arealet omkring bør gøres tilgængeligt.

Gordon Lees tror på at boligkvartererne kan se det attraktive i at udvikle området, hvis de kan se der bliver taget hånd om de problemstillinger der vil opstå. Det handler om at turde. Det kunne blive et attraktivt område.

7.

Interview den 6. marts 2012

Deltagere:

Annette Hartung, Grundejerforeningen Fortunvænget

Helle Jørgensen, Lyngby-Taarbæk Kommune

Jørn Ipsen, Ejendom & Energi, Lyngby-Taarbæk Kommune

Charlotte Buhl, Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard (ref.)

Der er 78 boliger i Fortunvængets Grundejerforening.

Annette Hartung beklager, at der tages hul på byggeri på Trongårdsarealerne. Dyrehavegård har en umistelig herlighedsværdi med hestefolde og marker, hvor man kan følge årstidernes skifte.

Kommunen profilerer sig på at være en grøn kommune. Den profil sættes under pres.

Hvis der skal bygges, er det vigtigt at bevare nogle sigtelinjer igennem området fra Klampenborgvej. Derfor kan det være en idé at lægge nybyggeri nord for Trongårdsskolen, f.eks. på boldbanerne eller CPH Norths parkeringsarealer, som så kan flyttes mod vest. Dermed kan boldbanerne og legepladsen også blive mere synlige og måske mere brugt.

Det vil være synd med høj bebyggelse i området.

Indkørslen til nybyggeriet kan måske foregå fra Hjortekærvej, hvilket vil være en trafikalt nærmere løsning end fra Klampenborgvej og en bedre løsning end fra Trongårdsvej og Trongårdsparken. Der skal samtidig være en sikker vej til skolen, også fra nord.

Med indkørsel fra Hjortekærvej kan der måske - om ønsket - opføres en ridehal og nye stalde nord for vandtårnet, lige over for Dyrehavegård. Der er omkring 200 børn tilknyttet ridecentret, som har usædvanligt gode muligheder for at opfylde de nye krav om foldarealer.

Klampenborgvej /Hjortekærvej er et farligt og stærkt trafikeret kryds især først og sidst på

dagen, hvor det tit er svært at komme fra Hjortekærvej ud på Klampenborgvej.

Det er ikke nødvendigt at anlægge flere grønne områder i Trongårdskvarteret. De vil bare kræve pasning. Dog vil det være fint, hvis hegnet omkring vandtårnet bliver fjernet, og området blive frit tilgængeligt. Der er en smuk træbevoksning.

Skolestien med underføring under Helsingørmotorvejen fungerer udmærket.

Hvorfor står der nogen grimme skurvogne på stikvejen parallelt med Klampenborgvej?

8.

Interview den 6. marts 2012

Deltagere:

Arne Kragh Lund, Grundejerforeningen Hjortekær, formand

Jan Steiner, Grundejerforeningen Hjortekær, næstformand

Helle Jørgensen, Plan & Byg, Lyngby-Taarbæk Kommune

Jørn Ipsen, Ejendom & Energi, Lyngby-Taarbæk Kommune

Charlotte Buhl, Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard (ref)

Grundejerforeningen er glad for at blive inddraget.

“ Det er vigtigt at tænke grønt når der udvikles på arealerne ”

Grundejerforeningen Hjortekær har 460 frivillige medlemmer og der ligger ca. 700 boliger i området.

Området er interessant fordi det er unikt med bynært landbrug. Man kan følge årets gang. Snehegn, grønt skær, bølgende korn, ryttere, høst.

Alle værdsætter dette unikke område som Dyrehavegård er. Hvis der kommer et plejehjem er det derfor vigtigt, at det hvad angår placering, beliggenhed og udseende passes ind. Kan man styrke Dyrehavegård med flere ridestalde og folde?

Det er et værdifuldt område. Når man først tager hul på planlægningen er man bange for at det er uden ende. "Balladen" omkring udviklingen af området skyldes frygten for salamimetoden.

Trafikken er den største udfordring i området. Der er trafikkaos bag skolen, om morgenen med biler der kører til/fra og cykler, der skal krydse dette. Også foran skolen er der kaos, men dog mindre fordi de fleste kører rundt ad den (private fælles) vej, Trongårdsparken. DTU har mange unge der kommer i bil. Krydsene på Klampenborgvej er meget farlige. Krydsningen af Klampenborgvej er også et problem. Der er lang kø om morgenen. Også kø til DTU og op af rampen fra motorvejen. Der bør ikke igangsættes flere trafikskabende aktiviteter i området.

Kan plejeboligerne ikke placeres et andet sted i kommunen? Og måske er der slet ikke brug for nyt men hellere en renovering af det eksisterende.

Under alle omstændigheder bør der bebygges så tæt på

Klampenborgvej som muligt, så det resterende areal kan friholdes. Og der bør tages hensyn til arkitekturen i Trongårdsparken og Hvidegårdsparken.

Det er vigtigt at der kommer trafikplanlæggere på, når arealet skal planlægges.

God idé med samarbejde med DTU. Hvad med et samarbejde med Team-Danmark omkring ridesport?

9.

Interview den 6. marts 2012

Deltagere:

Gitte Christensson, Storstaldens bestyrelse

Helle Bendorff, Ponystaldens bestyrelse
Helle Jørgensen, Plan & Byg, Lyngby-Taarbæk Kommune

Jørn Ipsen, Ejendom & Energi, Lyngby-Taarbæk Kommune

Charlotte Buhl, Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard (ref.)

Hjortekær er et hesteområde.

Arealerne nord for Trongårdsskolen benyttes til hestefolde, hvilket ønskes bevaret, da hestefoldene udenfor skole, SFO og skovbørnehave er til glæde for brugerne af disse institutioner, da det giver børn og unge en mulighed for at opleve levende heste lige udenfor arealerne.

Fakta omkring hestehold: Det tager 2 år at etablere en græsmark til heste. Heste skal have læ og skal kunne gå i fred, hvilket

de nuværende læhegn langs motorvejen tilbyder. Disse er mange år gamle og vil ikke kunne genetableres på f.eks. en flad mark. Heste kan blive nervøse, derfor er det vigtigt at evt. byggeri med megen larm fra maskiner til plejehjem varsles overfor forpagteren af Dyrehavegaard i god tid.

Hesteloven træder gradvist i kraft fra 2016 og frem til 2020, og den kan betyde at utidssvarende stalde må lukke, bl.a. skal heste kunne komme på fold.

Minimumsstørrelse er 800 m² til én hest, derefter mindre areal pr. hest. Der er desuden krav om at heste skal på fold mindst 4 timer om dagen.

Dette kan udgøre et problem for mange af de omkringliggende små stalde.

Dyrehavegårds rideklubber er velfungerende. Et ridehus kun for Dyrehavegård er der ikke brug for, skønnes det. Det er vigtigt at bevare ånden med selvpasning på Dyrehavegård og døgnfolde og løsdriftsfolde på Dyrehavegaard.

Selvpasning er "en lavpraktisk fritidsinteresse for særligt piger". Der er mange småstalde i området, særligt mod nord. (uvedkommende da høring er om de frikøbte arealer).

Budskabet var: At et ridehus på de frikøbte arealer ikke er ønskeligt af hensyn til trafikken til og dårlige adkomstforhold ad små villaveje, men at et fælles ridehus mere nordligt for de mange småklubber i området kunne være ønskeligt.

En flytning af skolens sportsplads er ikke ønskeligt, da det er

uhensigtsmæssigt af flere årsager. For det første vil det betyde nedlæggelse af hestefolde, som ønskes bevaret.

Derudover bruges sportspladsen meget i sommerhalvåret af foreninger bl.a. fodboldtræning og hundetræning. Endelig skal skolens elever opleve sammenhæng mellem sportspladsen og skolegården i frikvarteret fordi gårdvagten kan overskue det hele (på hjørnet).

Sportspladsen anvendes meget af skolen til mange formål. Gruppearbejder, tjener som legeplads og foldboldbaner i frikvarter.

Der er kaos med cyklende børn og biler på stikvejen øst for skolen mod Hjortekærvej, som ikke trafikalt kan klare en øget trafik. Og der er også oversigtsproblemer, fordi parkeringspladsen ligger lavt. Parkeringspladserne syd og øst for skolen er fuldt belagte i dagtimerne.

Vandtårnet, der ejes og anvendes af Gentofte Kommune, er grimt, men det opfattes som en del af området og er heldigvis skærmet af med høje træer og beplantning,

Vi ønsker fortsat at området skal være grønt og åbent. Og at de nuværende stier omkring markerne bevares, idet de benyttes af både borgere og ryttere samt giver adkomst til og fra græsfolde vest for skolen, da dette ellers vil genere beboerne på Trongårdsvej og Trongårdsparken.

Dårlig idé at lave alle mulige fælles aktiviteter for ældre og yngre, ligesom fælles kantine ikke er ønskeligt, da folkeskoler ikke har hverken brug for eller råd til kantineordninger til hverken elever eller ansatte.

Der er forståelse for at der skal laves plejeboliger med udsyn til de nuværende hestefolde og heste op ad plejehjemmet. Men man skal tænke fremadrettet med plejehjemmet. Der bliver behov for plejehjemspladser i området, da der er mange ældre i området.

Man har forstået at der skal være mulighed for at udvide til 80 pladser, og derfor bør plejehjemmet placeres så tæt på Klampenborgvej som muligt, så der senere kan udvides med nyt plejehjem.

Det ønskes, at der kun opføres de 40-50 plejehjemspladser, som er besluttet, og kun hvis de trafikale problemer kan løses, da hverken Hjortekærvej, Trongårdsvej eller Klampenborgvej kan klare mere trafik. Særligt i morgen- og eftermiddagstimerne er der meget stærk trafik på de tre nævnte veje.

Væsentligt er: Ethvert nyt byggeri skal være i overensstemmelse med de øvrige lokalplaner for Hjortekærområdet. Dvs. maksimalt byggeri i 1½ etage, jf. de nye lokalplaner. Hjortekær er i modsætning til "den anden side af motorvejen" karakteriseret ved at være et villakvarter, og der er ikke behov for hverken flere boliger eller indkøbsmuligheder mv.

Cykelstien langs Trongårdsvej, forbi skolen og under motorvejen er meget anvendt, da den forbinder Hjortekær og Dyrehaven med den "anden side af motorvejen".

10.

Interview den 6. marts 2012

Deltagere:

Jacob Johnsen, Grundejerforeningen Hvidegårdsparken
 Bjarne Gotholdt, Grundejerforeningen Hvidegårdsparken
 Jørn Ipsen, Ejendom & Energi, Lyngby-Taarbæk Kommune
 Anna Pi Poulsen, Plan & Byg, Lyngby-Taarbæk Kommune
 Charlotte Buhl, Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard (ref.)

Der er 92 boliger i Hvidegårdsparken. Området er bygget over en kort periode fra 1960-1963. Der er generelt et generationsskifte på vej, med flere børn end tidligere.

Der er indkørsel til alle parceller via hovedalléen Hvidegårdsparken - som munder ud i Klampenborgvej. Hovedalléen er en vigtig hovedfærdselsåre, som med sin bredde og sine rækker af store plataner er områdets særkende.

Beboerne på Hvidegårdsparken har grundlæggende tre væsentlige synspunkter:

1. Der bør ikke bebygges på Dyrhavgårds jorder. Det er et særkende i Lyngby-Taarbæk Kommune at der er både by og natur. Det er en grøn kommune.

Det er vigtigt at kunne følge årstidernes skiften. Naturværdien er vigtig. Man værdsætter meget at have både by, skov, dyrehold og agerbrug, samt at man fra det åbne område fra Kornagervej til Trongårdsparken har det frie og åbne udsyn langs Klampenborgvej. Dyrhavgård skal kunne drive et varieret landbrug med både agerbrug og dyrehold.

2. Skal der bygges skal det være lavt og grønt. Det skal passe ind i det grønne område. Den store fejltagelse med højhuset og de høje bygninger på Lundtoftegårdsvej behøver man ikke at gentage.

Hvidegårdsparken har en deklARATION, hvor det kun er muligt at bygge i 1½ - 2 etager. Men for nylig har Lyngby-Taarbæk Kommune vurderet at der kun bør bygges i maks. 1 etage for at bibeholde områdets særkende, og kan i den forbindelse nedlægge et §14 forbud hvis nogen ansøger om at bygge i 1½ eller 2 etager. Det samme bør gælde for Trongårdarealerne.

3. Den store udfordring for beboerne er de trafikale forhold i området. Der har været en dialog med både Vejdirektoratet og Lyngby-Taarbæk Kommune om udkørselsforholdene og trafikforholdene på Klampenborgvej.

Klampenborgvej er i dag meget belastet i myldretiderne med kø fra Ermelundsvej til motorvejen (morgen og eftermiddag), fra motorvejen og til Vildvordevej (!) når det er godt vejr til Dyrehaven og Dyrehavsbakken, fra motorvejen og op ad frakørslerne mod nord (hverdage, især til/fra DTU) og mod syd (eftermiddage og weekend, især til Lyngby Storcenter).

Der har for længe siden været ønske om en lysregulering så man undgår U-vendinger og lange omkørsler ved kørsel til/fra Hvidegårdsparken. En mulighed for U-vending ved motorvejsopkørslen kunne dog løse dette.

Kunne der etableres ændrede af og tilkørselsforhold til Helsingørmotorvejen? Meget

trafik til bl.a. DTU. Kunne de komme lettere til og fra ved en ny afkørsel mod nord på højde med Akademivej, der ikke belaster Klampenborgvej?

I fortsættelse af punkt 2 herover, er forslaget at der kan bygges et institutions-bebyggelsesbånd fra vandtårnet eller CPH North og ud til Helsingørmotorvejen. I dette bebyggelsesbånd vil man kunne bygge i op til 2 etager med lav rejsning, ligesom de øvrige institutionsbygninger.

Hvidegårdsparkens grundejerforening er bekymret for den stærkt øgede trafik i området, som særligt et plejecenter vil generere. Man er især bekymret over den trafik som de skitserede udviklingsplaner (kommende faser) vil afstedkomme, og mener derfor at man fra starten må gennemtænke trafikløsninger, som er til minimum gene for både beboere og de, som skal til og fra et plejecenter.

Støjvolde er kun til glæde for dem der bor tættest på dem. Generelt er Hvidegårdsparken meget støjbelastet fra både vest og nord, men ingen af de påtænkte aktiviteter vil give nogen betydelig ændring af dette.

Vandtårnet trænger til vedligeholdelse og bør ikke blotlægges. Vandtårnet kunne indrettes til ungdomsboliger eller ældreboliger.

Generelt er det vigtigt at bevare åbenheden i området. Beboerne bruger ikke arealet rekreativt, da der er tale om agermarker med rug og byg. Til gengæld går man omkring det ad de eksisterende stier og værdsætter det åbne landskab og årstidernes skiften på det.

Efterskrift: Hvidegårdsparken grundejerforening har efterfølgende gennemgået interviewet på sin generalforsamling og har her opbakning fra beboerne til de fremsatte synspunkter.

11.

Interview den 14. marts 2012

Deltagere:

Charlotte Bidsted, leder af daginstitutionsområdet, Lyngby-Taarbæk Kommune
Ulla Agerskov, Børn og Fritid, Lyngby-Taarbæk Kommune
Jørn Ipsen, Ejendom & Energi, Lyngby-Taarbæk Kommune
Helle Jørgensen, Plan & Byg, Lyngby-Taarbæk Kommune
Charlotte Buhl, Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard (ref.)

Der vil komme til at ske ændringer i skolestrukturen i den østlige del af Lyngby-Taarbæk Kommune. Trongårdsskolen optager kun få elever fra Trongårdsområdet. Befolkningssammensætningen i området har en meget høj gennemsnitsalder. Dette vil formodentlig ændre sig i de kommende år.

En netop udarbejdet børne- og skoleprognosen frem til 2023 viser en forventet udvikling af børnetallet i området.

Samtidig kunne der godt komme flere børn på Trongårdsskolen, der pt har lokaleoverskud. Skolen har muligheder for i forbindelse med et generationsskifte at komme op til 4-5 spor. Der er 2-3 spor i dag.

Skolens boldbaner er en udfordring. Banerne har ikke de rigtige mål og arealerne kunne godt trænge til et

løft. Der kommer mange der træner fodbold og softball. Projekt Lyngby idrætsby skal indtænkes i fremtidige indretninger af baner for skolen og klubber.

Skovbørnehaven vest for Trongårdsskolen er en privat institution. Børnehaven lejer grundarealet og bygning af Lyngby-Taarbæk Kommune på et langtidslejemål. Børnehaven kan måske på sigt blive en kommunal institution, når behovet opstår.

Klubben der i dag er beliggende nord for børnehaven er beliggende i barakker og kunne godt flyttes til selve Trongårdsskolen, så der opstår en synergi omkring aktiviteter m.m.

Et kommende ældrecenter kunne også ses som en mulighed for at der kunne opstå synergier mellem skole, dagcenter/ældreboliger og klub. Man kunne være fælles om forskellige faciliteter. I den forbindelse er det vigtigt at anvendelsesmulighederne er fleksible. Kommunen har ikke råd til andet.

Der kunne tænkes i forskellige fælles aktiviteter mellem de forskellige kommende institutioner i området fx undervisning, teater og lignende.

12.

Interview den 6. marts 2012

Deltagere:

Jens Drejer, forpagter Dyrehavegård
Jørn Ipsen, Bygningsafdelingen, Lyngby-Taarbæk Kommune
Helle Jørgensen, Plan & Byg, Lyngby-Taarbæk Kommune
Charlotte Buhl, Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard (ref.)

Jens Drejer bor og forpagter Dyrehavegård og har gjort det gennem 23 år.

Jens Drejer forpagter samtidig også ridestaldene og arealet deromkring ved Dyrhøjgård. Forpagtningsaftalen for de seneste 10 år er udløbet og de næste 10 år er i øjeblikket til genforhandling. Jens Drejer vil gerne forpagte arealet 10 år mere.

Der er landbrugsareal med korn og hestefolde fra Klampenborgvej til Rævehøjvej. Der er primært havre og byg til dyrefoder/ølbrygning på arealet. Området dyrkes delvist økologisk. På arealet i tilkørslen til Klampenborgvej dyrkes græs, arealet er umuligt at dyrke. Forpagtningen kan godt løbe rundt.

Medlemmerne kommer fra hele området. Ridesæsonen er fra 1. juni til 1. oktober. Der rides ind i Dyrehaven ved Fortunen. Der krydses veje forholdsvis uproblematisk. Heste og ryttere følger de naturlige stier i siderne af arealerne. Der afholdes stævner på arealet langs Hjortekærsvej. Trafikken på Klampenborgvej er problematisk. Man kan ikke trække heste over vejen omkring kl. 8, men det indretter man sig efter.

Heste er "nemme" at have i folde spredt på et areal. Areal, der skal høstes på, skal have en mere sammenhængende karakter.

Der kunne godt laves stier langs de naturlige hegn m.v. af mere permanent karakter. Det er vigtigt at bevare et view igennem området.

Der kunne også indrettes nyttehaver. Jens Drejer vil gerne have et samarbejde med skolen, hvor eleverne kan komme og lære om landbrug/dyrehold.

Vandtårnet står og forfalder. Der bør ske noget.

Tror ikke udviklingen omkring arealerne ved letbanen vil gå hurtigt.

13.

Interview den 5. marts 2012

Deltagere:

*René van Laar, Handelshøjskolen København Nord
Gregers Christensen,
Erhvervsakademiet København Nord
Jørn Ipsen, Ejendom & Energi, Lyngby-Taarbæk Kommune
Charlotte Buhl, Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard (ref.)*

Det er godt at tage fat i området. Det havde været hensigtsmæssigt hvis også arealet umiddelbart nord for akademiet/ stikvejen var taget med i helhedsplanen.

Erhvervsakademiet råder i dag over 8.500 m². Der er en byggeret på ca. 2.600 m² inden for området. Byggeretten kan godt indeholdes inden for det areal som man råder over i dag. Der er senest bygget en undervisningsfløj på 2.500 m², som fungerer rigtig godt.

Der er ikke behov for udearealer ud over den atriumgård der findes i dag. Kantinen er ved at nå ud over kapaciteten. Mange studerende kommer i bil. Parkeringspladserne mod nord er fyldt op i dagtimerne.

Der kommer til at mangle arealer til akademiet fremadrettet, alt efter hvilken udviklingsstrategi der satses på. Der kunne bygges på parkeringspladsen, og så kunne

parkeringen ligge øst for, langs stikvejen (ikke en del af helhedsplanens areal).

Hvis der satses på ungdomsuddannelser vil der være behov for 12.000 m². (kunne Trongårdsskolen flytte?) Satses der på collegecampus vil behovet være 15.000 m². Samles uddannelser, vidensby med videregående uddannelser fx IT, iværksætter..., erhvervsakademi vil området have et behov for 15.000 m².

Andre ønsker til området kunne være gæstelærerboliger, 2-3 værelseslejligheder, kollegier og ungdomsboliger. Udlejning i korte perioder er et stort behov.

Akademiet vil gerne indgå i samarbejde med nuværende og kommende naboer. Om lån/leje af lokaler, kantine m.v.

Gregers Christensen mener, at mobilitetsbegrebet er ved at ændre sig. Det vil i fremtiden ikke blive noget problem at skulle på tværs mellem DTU og akademiet. Underføringen under Helsingørmotorvejen bør opgraderes, når den bliver en del af adgangen til den kommende letbane.

Vandtårnets grund kunne bebygges med kollegiebyggeri, ungdomsboliger. Der er ikke sikkerhedsafstande mere. Pt. bor der 80 personer på kollegiet ved akademiet. Der er kø til kollegiet, særligt udenlandske studerende. Og gæste ph.d.-studerende.

Det er et ønske fra akademiet at kunne imødekomme behovet. Vil Nordvand sælge? Evt. med fortrin for borgere fra Gentofte Kommune til nogen af de eventuelle lejligheder i Vandtårnet?

Der bør tænkes bæredygtighed ind i området. Fx solceller på tage. Indretninger af baner for skolen og klubber.

14.

Interview den 6. marts 2012

Deltagere:
Erling Mønster, ingeniør i Vej- og Miljøafdelingen, Lyngby-Taarbæk Kommune
Helle Jørgensen, Plan og Byg, Lyngby-Taarbæk Kommune
Jørn Ipsen, Ejendom & Energi, Lyngby-Taarbæk Kommune (ref.)

Det vil være oplagt at angribe arealet fra Klampenborgvej med et lysreguleret kryds overfor indkørslen til Hvidegårdsparken. Dette vil også kunne løse Hvidegårdsparkens ud- og tilkørselsforhold, der i dag betinger U-vendinger ved Hjortekærvej og ved motorvejstilkørsel.

Krydset ved Klampenborgvej og Hjortekærvej har nogle problemer, her ligger der plan for en mindre ændring for at sikre gående og cyklister.

Stien fra Trongårdsvej og under motorvejen er i dag en sikker skolevej, som fremtidig brug af arealet bør fastholde.

Det er også vigtigt at der tænkes på trafik under byggeri.

15.

Interview den 6. marts 2012

Deltagere:
Ole Bruun, Kontorchef for Kommunale Ejendomme, Lyngby-Taarbæk Kommune
Helle Jørgensen, Plan og Byg, Lyngby-Taarbæk Kommune
Jørn Ipsen, Ejendom & Energi, Lyngby-Taarbæk Kommune (ref.)

Arealet bliver i dag brugt som landbrugsjord dels til hestefolde og dels dyrkning af korn. Der er en forpagtningsaftale, der udløber med udgangen af 2012 og hvor der politisk arbejdes med fremtidige aftaler. Aftalen i dag gør, at det er muligt for Lyngby-Taarbæk Kommune at inddrage dele af arealet med 1 års varsel.

16.

Deltagere:
Jan Hansen, formand for Grundejerforeningen Trongårdsparken
Jørn Ipsen, Ejendom & Energi, Lyngby-Taarbæk Kommune
Helle Jørgensen, Plan & Byg, Lyngby-Taarbæk Kommune
Charlotte Buhl, Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard (ref.)

Gf Trongårdsparken har allerede for mere end et år siden fremført ønske om en dialog med Lyngby-Taarbæk Kommune om Trongårdsarealerne. Og har haft et ønske om at komme med i processen. Det er positivt, at det sker nu, og Gf Trongårdsparken forventer at blive inddraget løbende i hele planlægnings-, projekterings-, etablerings- og opfølgingsfasen.

Ud fra den kendsgerning, at der har været flere (hemmeligholdte) lokaliteter i spil om at lægge grund til et plejecenter, finder Grundejerforeningen Trongårdsparken ikke arealet vest for Trongårdsparken det optimale.

Det altoverskyggende problem er de trafikale forhold. Skal der bygges, så er et plejehjemscenter trods alt noget, som byens borgere har glæde af og vigtigere end f.eks. et indkøbscenter. Hvordan kommer man ind på og ud fra arealet?

Trongårdsgade, som er en skolevej for både en betydende erhvervsskole og en 3-sporet folkeskole er smal og kan næppe bære mere trafik. Når der er stævner på skolen eller i svømmehallen, parkeres der på rabatter og P-belastningen er stor.

Den lille stikvej (blindtarm) nærmest og parallel med Klampenborgvej mod vest har været brugt af kommunen til snedepot, der kan derfor være betydelig forurening omkring stedet. Generelt står stedet og forfalder.

På arealet vest for Trongårdsparken findes der i dag ikke tinglyste vej- og parkeringsarealer.

Stiunderføringen under motorvejen bliver brugt meget, ikke mindst af færdsel til skoleområdet mod øst og til DTU, Carlshøj-kvarteret og beboelsesbygningerne på Lundtoftegårdsvej mod vest. Gerne nye forbindelser (jf. pkt. nedenfor).

Gerne aktiviteter ved vandtårnet, evt. kollegieboliger. Men træbevoksningen rundt om vandtårnet skal bevares. I modsat fald vil vandtårnet fremstå som en frygtelig klods midt i et villakvarter.

(Højhuset på Lundtoftegårdsvej er et skrækkeligt eksempel)

Skal der bygges, skal det være max 1 ½ etage (som i Trongårdsparkens deklaration og i kvarteret som helhed). Hvis plejehjemsbygninger placeres nærmest motorvej kan 2 etager med flade tage eller lav rejsning evt. være en løsning.

Kan virke støjdæmpende til en beskeden grad. Tilkørsel for leverandører, servicebiler, renovation m.m. bør i så fald foregå ad en vej mellem motorvej og bygninger (som også virker som brandvej), således at støj fra disse aktiviteter minimeres. Hvis en senere udbygning af plejehjem omfatter ældreboliger kan disse så ligge op til "Alléen" (Trongårdsparkens nord-syd vej). Åben-lav-grøn bebyggelse, som harmonerer med grundejerforeningens område.

Området karakteriseret ved plataner og lindetræer. Plataner er Lyngby-Taarbæk Kommunes særkende. Og det grønne look.

Grundejere med parcel langs Klampenborgvej har hegnspligt.

Støjproblemet er vigtigt, men kun de nærmeste får glæde af en eventuel støjvold. Fra motorvejen oplever medlemmerne i Trongårdsparkens Grundejerforening to støjkloder: 1) fra motorvejsfrakørslen ved Lyngby C. pga. manglende støjvold og 2) fra hullet i støjvolden, hvor der er en stiunderføring fra Trongårdsgade til Lundtoftegårdsvej. Det vil være naturligt ved et byggeri at lukke disse støjkloder.

De trafikale forhold er det vigtigste at få løst. Mange bruger de private villaveje til at køre i en "runde" ifm afsætning

af børn på Trongårdsskolen.
Grundejerforeningen
Trongårdsparken er bekymrede
for den øgede trafikbelastning et
plejecenter/plejeboliger vil give og
ønsker for enhver pris ikke at få
ledet noget af plejehjemstrafikken
igennem Trongårdsparkens
område.

Det er samtidigt Grund-
ejerforeningen Trongårdsparkens
overbevisning, at
hovedfærdselsåreerne i kvarteret -
Hjortekærvej og Klampenborgvej
- ikke kan bære en trafik, der
udvides med den, et plejecenter
vil generere. Ikke mindst set i
lyset af, at de begge er skoleveje,
der skal krydses. Derfor bør det
overvejes og indgå i undersøgel-
serne, om gangstiforbindelsen
til Lundtoftegårdsvej under
motorvejen kan udvides til at
omfatte en vej.

Ønsker signalregulering i krydset
Hjortekærvej/Klampenborgvej.
Har været i dialog med Lyngby-
Taarbæk Kommune om dette i
marts 2008, hvor der har været en
besigtigelse på åstedet. Afslået
pga. manglende økonomi. Der er
kaotiske tilstande i området flere
gange i løbet af dagen, da trafikken
på Klampenborgvej trækker
meget lange køer, og man i disse
situationer skal presse sig ud i køen
fra Hjortekærvej.

TRONG ÅRDSAREALET



PARALLELE
OPDRAG
2012
HVIDBOG

PARALLELLE OPDRAG

TRONGÅRDS AREALET



VURDERINGER
OG
ANBEFALINGER

"det er vigtigt at et kommende byggeri får en grøn profil"



*Bertelsen & Scheving:
forslag til bebyggelse set fra
Klampenborgvej, fase 3*

Kolofon

Vurderinger er udarbejdet af
opponentgruppe/rådgivende komité i
samarbejde med
Hasløv & Kjærsgaard, arkitektfirma:

Thomas Hellquist, Gehl Architects,
fagdommer

Carsten Primdahl, CEBRA Arkitekter,
fagdommer

Jørgen Vasehus Madsen,
ingeniør, støjekspert, COWI

Jørn Ipsen, arkitekt, projektleder
Ejendom & Energi, LTK

Helle Jørgensen, arkitekt
Plan & Byg, LTK

Lisbet van de Louw, kontorchef
Social & Sundhed, LTK

Erling Mønster, ingeniør,
Miljø & Vej, LTK

Charlotte Buhl, arkitekt
konkurrencesekretær
Hasløv & Kjærsgaard

VURDERINGER OG ANBEFALINGER



*COBE:
Forslag til
bebyggelse
set fra
Klampenborgvej,
fase 1*

Indhold

1.	Baggrund for parallelopdraget	5
2.	Vurderinger og anbefalinger	7
3.	Bertelsen & Scheving, Breimann & Bruun	10
3.1	Beskrivelse af projektet	10
3.2	Bebyggelse	11
3.3	Funktioner	11
3.4	Veje, stier og parkering	12
3.5	Udearealer	12
3.6	Bæredygtighed	12
3.7	Støj	12
3.8	Etapeplan	13
3.9	Vurdering	14
4.	COBE	16
4.1	Beskrivelse af projektet	18
4.2	Bebyggelse	19
4.3	Funktioner	19
4.4	Udearealer	19
4.5	Bæredygtighed	21
4.6	Landskab	21
4.7	Vurdering	21
5.	Bilagshenvisninger	.
	Program for parallelle opdrag	
	Hvidbog	

TRONGÅRDSAREAL



"Der bør være en høj grad af naturpræg i helhedsplanen"

► 1. Baggrund for parallelopdraget

Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 17. august 2010, at der skal etableres et nyt områdecenter med 40-50 tidssvarende plejeboliger med tilhørende servicearealer og en fysisk placering, der muliggør udvidelse af antallet til i alt 80-90 boliger. Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 31. januar 2011, at det nye plejecenter skal opføres på det frikøbte areal ved Trongårdsskolen, og på mødet den 19. december 2011 godkendte Kommunalbestyrelsen, at det nye plejecenter opføres med kommunen som bygherre.

Der har været afholdt forhøring om den fremtidige anvendelse af arealerne ved Trongårdsvej fra den 1. marts til den 30. marts 2012. Efter aftale med Socialforvaltningen er det besluttet at udføre et parallelopdrag, før der træffes beslutning om detailplacering af det nye plejehjem, primært så placeringen ikke forhindrer en fremtidig disponering af det frikøbte areal ved Trongårdsvej til andre offentlige formål, boligformål mv.

Lyngby-Taarbæk Kommune har besluttet at invitere 2 arkitektfirmaer til at deltage i et parallelopdrag. Formålet med det parallelle opdrag er at tilvejebringe det bedst mulige grundlag for den videre planlægning for hele arealet og for projektering af plejecenter og ældreboliger. Det parallelle opdrag skal resultere i et forslag til en helhedsplan, der fastlægger de fremtidige bebyggelsers placering, karakter, adgangsforhold, stier, friarealer og uderumsbehandling samt forholdet til omgivelserne.

Helhedsplanen skal først og fremmest danne baggrund for, at Lyngby-Taarbæk Kommune kan udarbejde en lokalplan for området og en totalentreprise for plejecenter, ældreboliger og aktivitetscenter. Kommunalbestyrelsen har gennem en årrække arbejdet med at renovere kommunens plejeboliger og også bygge nye plejeboliger ud fra det overordnede mål, at alle borgere med behov for en plejebolig kan tilbydes en tidssvarende almen plejebolig.

Succeskriterier

*- som beskrevet i
program
for parallelopdraget*

Succeskriterier

Ved vurdering af forslagene vil der særligt blive lagt vægt på:

- At forslaget på overbevisende måde kan danne grundlag for placering af et nyt plejehjem opdelt i flere etaper og i interaktion med nærområdet.
- At den lokale infrastruktur styrkes med gode trafikale løsninger for alle.
- At arealet disponeres, så det støjmæssigt skærmes mod støj fra de omgivende, overordnede veje.
- At helhedsplanen kan udvikles etapemæssigt, samtidigt med at alle arealer stadig har en funktion som enten bebygget areal, grønt areal eller landbrugsjord.
- At området stadigvæk har stærke landskabelige træk.
- At området og bebyggelsen disponeres efter bæredygtige principper og løsninger, såvel i forhold til områdets liv og funktion som i forhold til bæredygtige tiltag inden for bl.a. vand og energi.



Bertelsen & Scheving: View op igennem gaderummet imellem plejehjem og skolen



COBE: Visualisering fra aktivitetspladsen

2. Anbefalinger



2.1

Anbefalinger

På baggrund af de 2 forslag til en helhedplan for Trongårdsarealerne og de interne drøftelser i opponentgruppen/den rådgivende komité anbefaler gruppen følgende:

Plejehjem og aktivitetscenter

- At det kommende plejehjem (1. og 2. fase) og aktivitetscenter placeres vest for Trongårdsskolen nord for den øst-vestgående stiforbindelse,
- at etablere 1. fase af plejehjemmet nord for udflytterbørnehaven,
- at plejehjemmets aktivitetscenter lægges i direkte forbindelse til den øst-vestgående sti (og børnehaven evt. flyttes øst for skolen),
- at der i plejehjemsprojektet arbejdes med at indplacere elementer, der kan understøtte fælles aktiviteter mellem Trongårdsskolen og plejehjemmet ,
- at parkering for personale til plejecentret etableres ifm. fælles parkeringsplads mod syd eller øst, eller alternativt vest for centret på en græsarmeret parkeringsplads, der samtidig kan tjene som brandvej
- at ungdomsklubben flyttes ind på Trongårdsskolens areal.

Infrastruktur, veje, stier og parkering

Det anbefales:

- At Trongårdsparken forlænges til Klampenborgvej, og der etableres cykelstier i begge sider,
- at der etableres et lysreguleret kryds Klampenborgvej/Tronparken/Hvidegårdsparken,
- at en lukning af den øst-vestgående del af Trongårdsparken bør vurderes sammen med beboerne,
- at parkeringsdækningen for området løses ved etablering af flere mindre parkeringslommer samt parkering under træerne vinkelret på Trongårdsparken,
- at adgangsveje over grønningen først etableres i en eventuel 3. fase,
- at stiforbindelse øst-vest får en yderligere bearbejdning så stien får et mere varieret forløb over landskabsrummet,
- at udvikle stisystemet yderligere inden for området.

Støj

Det anbefales:

- At en kommende bebyggelse på Trongårdsarealerne følger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, jf. vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje",
- at der arbejdes med en bebyggelsesplan, der danner en sammenhængende bebyggelse ud mod de grønne arealer,
- at der arbejdes med karrebebyggelser,
- at bygningerne ud mod de grønne arealer opføres i mindst 2 etager,
- at opholdsarealer for kommende bebyggelser etableres på østsiden af bebyggelserne,
- at der, hvor det er nødvendigt etableres en facadeafskærmning i direkte forbindelse med bygningerne,
- at eksisterende støjvolde forbedres/ændres/udbygges i forbindelse med en fuld udbygning af bebyggelser langs Helsingørmotorvejen.

Landskabelige træk

Det anbefales:

- At agerbrugskaracteren i landskabsrummet fastholdes i de første to faser af realiseringen af helhedsplanen, og karakteren af rummet bearbejdes yderligere,
- at landskabsrummet i 3. fase omdannes til en bypark,
- at der stadig fremadrettet er sammenhængende agerbrugsjord og folde i landskabsrummet,
- at platan i de kommende etaper fortsat er den fremherskende trætype,
- at gravhøjen og trærækkerne mod nord ifm. en istandsætning af boldbanerne fremhæves som spændende landskabselementer.

Faser

Det anbefales:

- At 1. fase af nye bebyggelser inden for helhedsplanens område omfatter

- arealet nord for den syd-vestgående stiforbindelse,
- at 2. fase med boliger placeres syd for den øst-vestgående stiforbindelse samt ved vandtårnet,
- at der i 2. fase kan bygges ny uddannelsesorienteret bebyggelse nord for Trongårdsskolen/Cph-North under forudsætning af at bygningskroppene anlægges i mindre enheder og med en stiforbindelse igennem bygningernes udeareler,
- at en eventuel udbygning af en 3. fase af helhedsplanen sker langs Helsingørmotorvejen med et indhold af erhvervsbebyggelser.

Bebyggelsesstrukturer

Det anbefales:

- At de kommende bebyggelsesstrukturer tager hensyn til at der skal kunne skabes stiforbindelser gennem bebyggelserne,
- at der arbejdes med facader der skaber en lukket lydæmpende struktur mod landskabet samt at der gives mulighed for en højere bebyggelse ud mod landskabet,
- at udbygningen sker tættest på Trongårdsskolen (vest) i den første etape,
- at der opnås mulighed for at anvende arealet omkring vandtårnet til boligformål,
- at kommende institutioner placeres vest for Trongårdsskolen og Trongårdsparken,
- at bebyggelsen primært bliver i 1-2 etager for de første 2 faser,
- at de kommende bebyggelser vest for Trongårdsskolen, trækkes op nord for skolens afgrænsning.

Udearealer

Det anbefales:

- At aktivitetspladsen i skæringen nord-syd/øst-vest etableres som et nyt omdrejningspunkt for aktiviteter og møder,
- at der arbejdes med forskellige størrelser på uderum, fra det intime halvprivate rum til det store fælles aktivitetstov, eksempelvis ud for skolens aula,
- at der indarbejdes et LAR-projekt som åbne vandrender imellem plejehjem og Trongårdsskolen.

Generelt

Det anbefales:

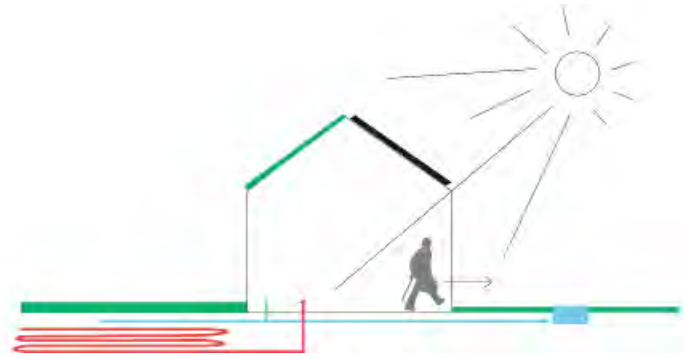
- At Trongårdsarealet udadtil kommer til at fremstå som et eksempelprojekt på, hvorledes der kan udvikles bebyggelser langs den kommende letbane,
- at den samlede udbygning af Trongårdsarealet kommer til at indgå i en kommende strategiplan for Lyngby-Taarbæk Kommune,
- at der på langt sigt overvejes en udbygning mod vest og i skolegård (tilbygning til aula, flytning af administration) af Trongårdsskolen og udbygning mod nord og øst (undervisningslokaler, fælles kantine) af ChpNorth.

*"glæden ved
de store træk
i de små tings
betydning"*



Situationsplan

Bæredygtighedsprincip



3. Projekt Bertelsen & Scheving, Breimann & Bruun

3.1

Beskrivelse af projektet

Hovedkonceptet

Projektet baseres på enkle og tydelige hovedgreb:

Trongårdsskolen og K-Nord vokser med en ny ring af bebyggelse, som knytter sig til de eksisterende bygningers skala og rumstruktur.

Nye plejeboliger, ældreboliger, kollegieboliger samt børnehaver placeres i nærheden af den eksisterende bebyggelse for at skabe aktiviteter mellem forskellige funktioner.

Hermed skabes også nye uderum med karakter af halvlukkede gårdrum.

Ny bebyggelse placeres også langs Trongårdsparkens vestlige side. De nye bygninger tegner en sammenhængende kant mod det store, åbne landskabsrum i vest. Inden for den nye randbebyggelse trækkes et nord-sydligt gangstrøg, som passerer en serie af gårdrum.

Bebyggelse

Den nye bebyggelse er inspireret af Trongårdsskolens langsgående volumener. Højden er 1-2 etager og de fleste af bygningerne har sadeltag.

Et snit redegør for hvordan bygningsvolumenerne kan brydes ned i mindre enheder til en skala, som knytter sig til villabebyggelsen i Trongårdsparken.

Funktioner

I ny bebyggelse foreslås plejeboliger, ældreboliger, kollegieboliger, rækkehuse samt børnehaver.

Derudover foreslås en udbygning af Trongårdsskolen med nye bygningsvolumener for administration, kollegier, kantine og aula/torv.

Tre nye fristående bygninger mellem Trongårdsskolen og plejehjemmet indeholder aktivitetsfunktioner som bibliotek/orangeri, sundhedshus og bevægelsehus. Disse bygninger er delvis koblede til plejehjemmet via glasgange.



Plan for fremtidige vej- og stiforbindelser

Vandtårnet foreslås ombygget til kontorlokaler. Omkring tårnet placeres et mindre antal kollegieboliger.

Veje, stier og parkering
Projektet foreslår et nyt kryds der, hvor Klampenborgvej møder Trongårdsvejparkens planlagte forlængelse mod syd for at skabe et funktionelt trafikloop gennem området.

Cykel- og gangstien i Trongårdsvejs forlængelse mod vest beplantes med træer et stykke ud i landskabsrummet.
Parkeringsarealer foreslås delvis nedgravede i grænsezone mellem ny bebyggelse og landskabsrummet.

Udearealer
Projektet foreslår en serie mindre gårdrum med stor variation i træbeplantningen, f.eks. pergolaer, drivhus, køkkenhaver, legepladser og sansehaver. Disse intime trærum står alle i kontrast til det store landskabsrum i vest. Det træbevoksede område omkring vandtårnet genskabes som et skovparti med indpasset

kollegiebebyggelse og parkeringspladser.
Omkring gravhøjen i nord foreslås ny træbeplantning. Her er ambitionen at skabe et nyt, afgrænset landskabsrum.

Bæredygtighed
Projektet præsenterer flere idéer til tekniske løsninger, som kan nedbringe energiforbruget, f.eks. højisolerede vægge, jordvarme, solceller, grønne tage og åben håndtering af overfladevand. Der foreslås et samarbejde med DTU om små vindmøller samt kompostering og lokale affaldsstationer for affaldssortering. Vigtigheden af godt dagslys i boligerne betones. Projektet betoner også samkvem mellem forskellige aldersgrupper og funktioner som en måde at øge den sociale bæredygtighed på.

Støj
I projektet konstateres det, at støj opleves meget forskelligt alt efter om man befinder sig inde i Trongårdsskolens gårdrum eller udenfor. Derfor lader man den nye bebyggelse forløbe som en sammenhængende støjskærm,

VURDERINGER OG ANBEFALINGER

bagom hvilken, gårdrummene fungerer som "lydlommer". Det foreslås også at bebyggelsen mod vest får en udenpåliggende facade, som yderligere skal reducere støjniveauet indendørs. Disse to tiltag anses for tilstrækkelige for at opnå et acceptabelt lyd klima. Forandringen af den eksisterende støjvold langs motorvejen anses derfor ikke for nødvendig.

Etapeplanen

Projektet foreslår en etapeplan (faseplan):

Etape 1 omfatter plejehjem vest for Trongårdsskolen.

Etape 2 omfatter udbygning af plejehjemmet nordfor samt dele af ny bebyggelse nord og øst for Trongårdsskolen.

Etape 3 omfatter bebyggelsen vest for Trongårdsparken.

I etape 2 og 3 anlægges veje og parkeringsarealer i landskabsrummet vest for bebyggelsen.

Vurdering

Koncept

Projektet præsenterer en både menneskelig og holdbar vision, som synes inspireret af havebytanken med småskalabebyggelse og grønne gård- og gaderum.

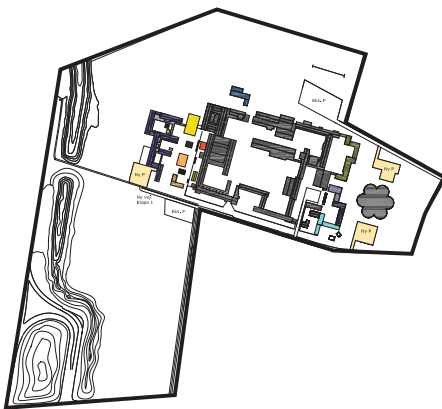
Bebyggelse

Placering af bygninger og funktioner forekommer gennemtænkt. Projektet betoner specielt et stærkt samarbejde mellem plejehjem og skole. Med hensyn til dette virker placeringen af den nye plejhjemsbebyggelse overbevisende.

Organiseringen af plejehjemmet forekommer velgennemtænkt. Forskellige aktivitetsrum placeres omkring støjbeskyttede, indre gårdrum og tillader samtidig udsigt mod det store grønne landskabsrum i vest. Dog betyder placeringen af individuelle rum inden for en gårdorienteret kommunikationszone, at direkte udsigt mod aktive "byrum" ikke er mulig.

Ny bebyggelse nord og øst for Trongårdsskolen kobles direkte til de nuværende bygningsvolumener. Dette skaber et sammenhængende kompleks som bliver større end det, der findes idag. Måske bør ny bebyggelse frigøres, så mulige passagemuligheder og strøg kan bevares og nye opstå naturligt.

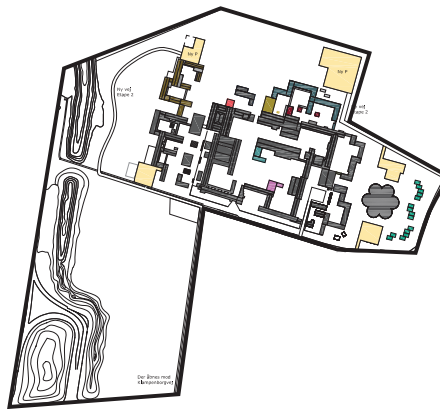
Etapeplaner



Etape 1

Plejecenter - etape 1	4500 m ²
Udvidelse af bibliotek/ nyt orangeri og evt klasselokaler	1500 m ²
Bevægelseshus	350 m ²
Aula udvidelse	140 m ²
Klub udv Skole	470 m ²
Børnehave	1500 m ²
Kantine udv	410 m ²
K-Nord udv	500 m ²
Skovbørnehave/suggestue	540 m ²

I alt 9910 m²



Etape 2

Plejecenter - etape 2	4000 m ²
Værksted/ klasselokaler	170 m ²
Skole administration udv	363 m ²
K-Nord kollegium udv	353 m ²
Aktivitetcenter	500 m ²
Kollegium A (60 boliger a 50 m ²)	3000 m ²
Bofællesskab (20 boliger a 75-140 m ²)	1500 m ²

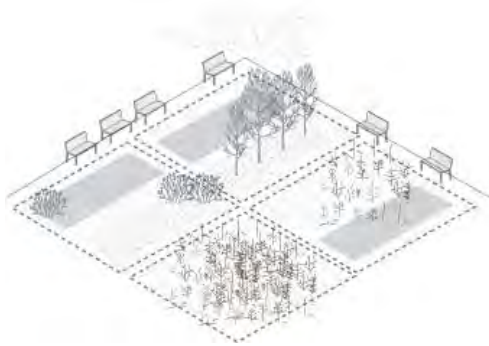
I alt 9886 m²



Etape 3

Rækkehus Nord (18 boliger a 90 m ²)	1600 m ²
Rækkehus Syd (41 boliger a 80 m ²)	3220 m ²
Bofællesskab (20 boliger a 75-140 m ²)	1500 m ²
Kollegium B (eks 60 boliger a 50 m ²)	3000 m ²
Kollegium C (32 boliger a 50 m ²)	1600 m ²
Ældreboliger (eks. 41 boliger a 65 m ²)	2680 m ²

I alt 13600 m²



Bebyggelsen omkring vandtårnet forekommer noget lavt udnyttet og tilfældigt placeret.

Uderum og miljø/landskabsrum Projektet har en ambition om at bevare det store landskabsrum mellem motorvej og bebyggelse. Dog gennemføres denne ambition ikke fuldt ud:

- Bebyggelsen tillades at brede sig ud på næsten halvdelen af landskabsrummet. Måske bør man prøve at placere bebyggelsen nærmere de eksisterende skolebygninger.
- Veje og overflader for biler og parkering mindsker det grønne landskabsrums kvaliteter og gør udnyttelsen af arealet til rekreation og motion sværere. Måske bør man prøve et andet parkeringsprincip.

De mange gårdrum giver mulighed for at tilføre gode og varierede kvaliteter i udemiljøet, specielt mod syd.

De by-/park-/trærum, som skabes mellem Trongårdsskolen og det nye plejehjem, virker også rige og forskellige i udtrykket. Dog er

der en risiko for, at disse uderum bliver noget uoverskuelige og måske også svære at vedligeholde. Det er delvist uklart, hvordan de fritstående aktivitetsbygninger skal kobles til Trongårdsskolen og om en sådan kobling forhindrer et naturligt gangforløb mod nord. Måske bør et nord-sydligt strøg løftes tydeligere frem eller tydeliggøres i dette parti.

Den foreslåede træplantning omkring gravhøjen i nord viser en god ambition om at skabe et rum i landskabet. Men karakteren er noget fremmed for et oldtidslandskab med mere geometriske inddelinger og rumligheder.

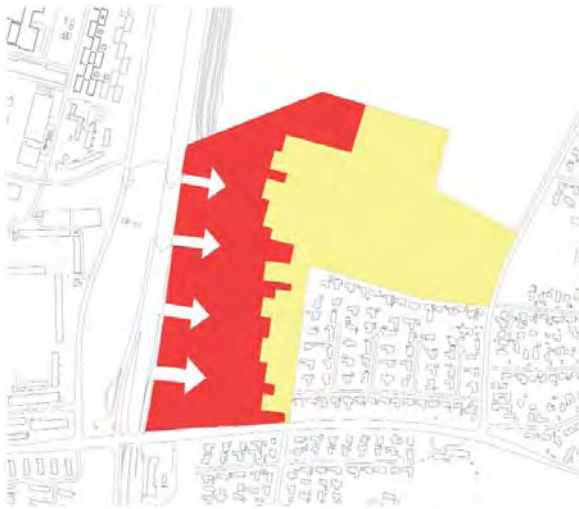
Boldbanernes størrelse reduceres og der anvises ingen arealer, der naturligt kan overtages og bruges af ældre/skolebørn/unge.

Det store, åbne landskabsrum ligger uforandret i etape 1. I etape 2-3 er der skitseret veje og nedsænkede parkeringspladser. Dog savnes anvisninger for, hvordan landskabsrummet i øvrigt skal indrettes/bruges.

Ombygning af skolen vist med rødt: Nye fælles bygninger nu og i fremtiden



VURDERINGER OG ANBEFALINGER

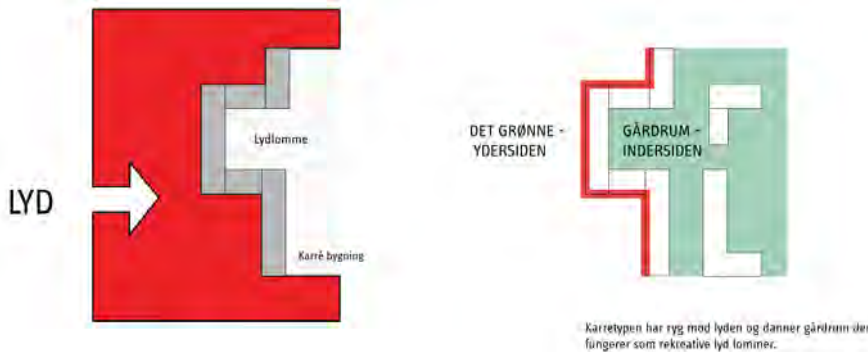


Støj

Støjproblematikken synes godt og rigtigt håndteret.

Trafik/parkering

Projektet foreslår en ukompliceret og tydelig trafikstruktur i området. Dog er der en risiko for "enklaveplanlægning", da vigtige cykel- og fodgængerstrøg fra bussholdepladser og den fremtidige letbane bliver til "trafikzoner" mellem og uden for "bebyggelsezoner". Gang- og cykeltrafik samt reguleret biltrafik bør i størst muligt omfang føres gennem de enkelte byrum, ikke udenfor.



Området er stærkt påvirket af lyden fra motorvejen. Der dannes derfor en bygningsryg som skærm

Det lange view over det grønne landskab med bebyggelsen i baggrunden

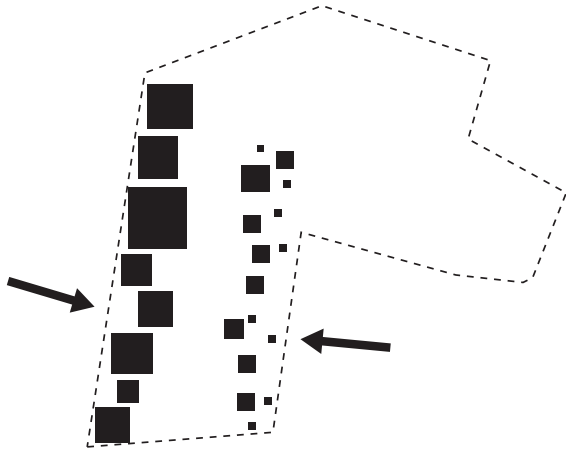


*"en del af
byen? En
del af det
grønne? Eller
begge dele?"*

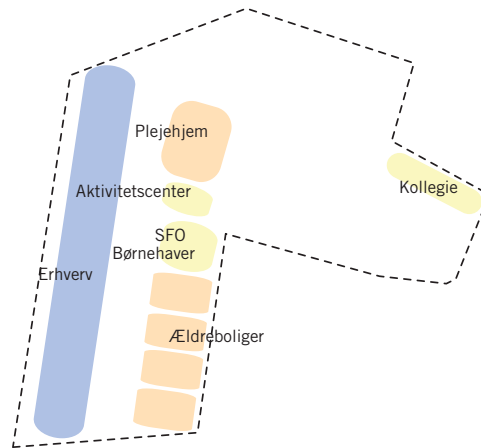


Situationsplan

VURDERINGER OG ANBEFALINGER



Nye bebyggelser
tilpasset i skala



Nye funktioner placeret
på Trongårdsarealet

► 4. Projekt COBE

4.1

Beskrivelse af projektet

COBEs indgangsvinkel grundlægges i en udvidet kontekstforståelse, som geografisk placerer Trongårdarealet i en regional sammenhæng og planerne for en fremtidig Øresundsregion. Tidsmæssigt rækker konteksten ud i fremtiden og placerer det konkrete projekt og udviklingen af Trongårdsarealerne i sammenhæng med en fremtidig bymæssig udvikling af Lyngby-Taarbæk. I den mentale kontekst, i øjenhøjde, der beskriver synergier i nærområdet som en udviklingspræmis mellem eksisterende bebyggelser øst og vest for motorvejen. Analyserne af den udvidede kontekst udfoldes i en strategisk planlægning, der griber de potentialer og kvaliteter, området indeholder ved at skabe sammenhæng på tværs af motorvejen og samtidig etablere en nord-sydgående struktur, der muliggør en mulig fremtidig sammenhæng mod nord.

COBE udarbejder et forslag til en fremtidig bydel, der afrunder Trongårdsbebyggelsen mod vest og samtidig skaber sammenhæng på tværs af motorvejen ved at placere en erhvervsbebyggelse langs begge sider af motorvejen. Dermed etableres og friholdes et langstrakt landskabstræk i nord-sydgående retning, som flankeres af bebyggelser mod øst og vest - og italesættes som en rekreativ bypark med integreret LAR-projekt. De nye bebyggelser langs eksisterende bebyggelse mod øst planlægges som afgrænsede klynger med mindre grønne kiler imellem. Herved opdeles bygningstyperne i mindre enheder, der enten relaterer sig til Trongårdsparken eller Trongårdsskolen.



Den kommende park med fokus på rekreative muligheder

I det store landskabrum er placeret en ny nord-sydgående stiforbindelse, som mod nord fortsætter ud i landskabet. Stiforbindelsen møder den eksisterende øst-vestgående cykelforbindelse, som forbinder Trongårdsbebyggelserne med bebyggelserne vest for motorvejen. Det kommende plejehjem placeres sammen med aktivitetscentret umiddelbart nord for den øst-vestgående cykelforbindelse, for enden af Trongårdsvej. Anden etape af plejhjemsbyggeriet placeres som udvidelse nord herfor.

Bebyggelser

De enkelte bebyggelser ligger som karakterfulde strukturer, der afgrænses klart mod den store landskabsskille og de mindre kiler mellem disse bebyggelser. Programmet for afrundingen mod byparken tænkes primært som ældreboliger og senior-kollektiver, der placeres ud for

Trongårdsparken og i en skala, der forholder sig til Trongårdsparkens parcelhuskarakter.

Bebyggelsen på vandtårnets arealer og på Trongårdskolens østside tænkes anvendt til kollegier.

Bebyggelsernes indhold forholder sig stringent til den overordnede strategi og sigter mod at sikre social mobilitet. Man kan således inden for området flytte til en bolig eller boform der svarer til behov, økonomi og alder.

Bebyggelsens etageantal i de to indlende faser, som er det konkrete projekt, planlægges 1- 2 etager med mulighed for både flade tage og saddeltage i et nutidigt formsprog. Den sidste fase langs motorvejen planlægges i 2-5 etager, der nedtrappes mod byparken.



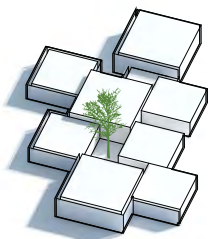
Funktioner

Veje, stier og parkering

Der foreslås etableret et veikryds med lysregulering ved Klampenborgvej, der giver adgang ind i området. Herfra etableres der adgang til Trongårdsparken. Trongårdsvej lukkes for gennemkørende trafik og der etableres en vendeplads vest for skolen ved afslutningen af Trongårdsvej. Den fremtidige forbindelse til motorvejsbebyggelsen vil ske ved vejtablering gennem en af de grønne kiler i den sydlige del af den kommende Trongårdsbebyggelse. Parkering foregår enten i kiler, lommer eller er integreret i bebyggelserne. Stien vest-øst opretholdes og får en pladssdannelse ude i landskabet, der forbindes med nord-sydgående stiforbindelse.

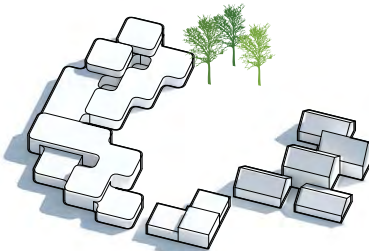
Udearealer

I den første etape af helhedsplanen vil arealerne for udbygningen fremstå forholdsvis uberørte. Boldbanerne nord for Trongårdsskolen bevares, og K-Nord bibeholder sin nutidige karakter med udearealer, parkering og beplantninger. Der opretholdes hesteflode mod nord. I landskabsrummet etableres spredte træer med opholdsarealer af rekreativ karakter. I anden fase påbegyndes LAR-projektet i den grønne kile, som ud over at have et teknisk formål, bidrager til området som et rekreativt areal, der også kan anvendes i undervisningsmæssig sammenhæng. I tredje fase udbygges motorvejsbebyggelsen og vil sikre ekstra støjbeskyttelse og en støjfri oase for kommunen, byen og de lokale beboere.



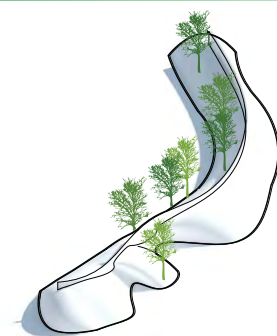
TILTAG I BYGNINGEN:

Dobbeltfacader og gårdrum holder støjen ude



TILTAG I PLANEN:

Der bygges tæt mod motorvejen, med de funktioner der kan tåle mest støj, erhverv, kontorer mm.



EKSTRA TILTAG:

Støjskærm, støjvold

Støjhåndtering på 3 niveauer

Støj

Der beskrives en 3-lags støjstrategi. De primære elementer i støjstrategien er bygningernes aptering, bebyggelsens form og støjvolden. Et fjerde lag, som også indtænkes i afvejet omfang, er motorvejsbebyggelsens støjdæmpende egenskaber, som vil bibringe udendørs kvaliteter for bagvedliggende landskab og ny samt eksisterende

bebyggelse. Bebyggelserne udformes som enklaver, hvor de definerede gårdrum og indre fællesarealer kan støjafskærmes. De primære opholdsarealer er således beliggende mellem ny og eksisterende bebyggelse i en sekvens af veldefinerede og proportionerede byrum.

Udearealer, aktivitetspladsen



Bæredygtighed

Der er primært fokuseret på, at der skal integreres en LAR-løsning i forslaget, der afvander til det store landskab. Der er derudover et forslag til, at der i senere etaper arbejdes med grønne tage.

Etapeplanen

Etapeplanen viser en udbygningstakt, som i første fase koncentrerer sig om at få etableret bebyggelser omkring en ny aktivitetsplads mellem det kommende plejecenter og en flyttet daginstitution. Dette betyder, at hovedgrebet i planen hurtigt bliver etableret. Herefter udbygges planen i anden fase med flere seniorbebyggelser langs Trongårdsparken og kollegieboliger

ved vandtårnet.

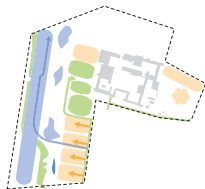
Tredje fase udbygger et helt nyt erhvervsområde langs Helsingørmotorvejen.

Vurdering

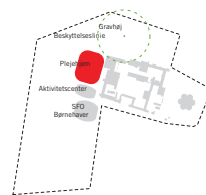
Den strategiske indgangsvinkel udfolder hovedgrebet for en helhedsplan, der også anviser, hvorledes der kan udvikles en bydel langs begge sider af Helsingørmotorvejen.

Samtidig åbner forslaget for en nødvendig debat om de østlige arealer langs motorvejen, der kunne vise sig at være et columbusæg. I forbindelse med letbanens udbygning vil den placering være særdeles

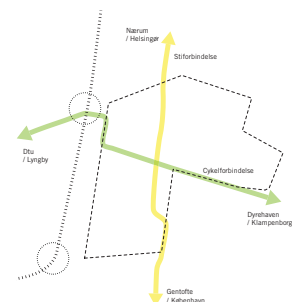
attraktiv for videns erhverv i stationsnærhed, skabe relationer på tværs af motorvejen til DTU og fremtidige arbejdspladser for beboere, tilflyttere og pendlere. Samtidig vil en etapemæssig udbygning sikre bedre lydforhold i udearealerne - dette gælder både for den eksisterende bebyggelse, den kommende bebyggelse og den nord-sydgående grønne park. Hvorvidt disse overvejelser også kan have en samlet anlægsøkonomisk fordel, bør belyses i det videre forløb, da der kan være besparelser at hente i forbindelse med etablering af støjbegrænsende tiltag såsom forhøjede voldanlæg og støjreducerende facader.



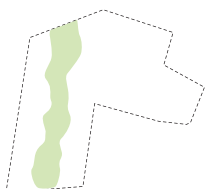
7. Fasedelingen



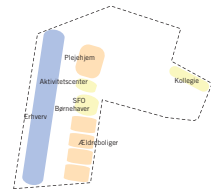
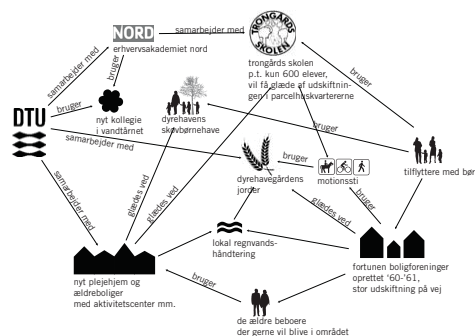
1. rigtig placering af plejehjem



2. Bedre sammenhænge



6. En ny park til Lyngby



3. Lyngby vokser sammen



5. Tredobbelt støjhåndtering

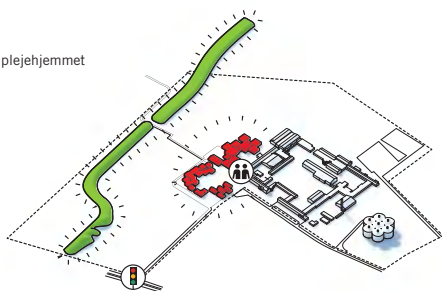


4. Synergi og aktive byrum

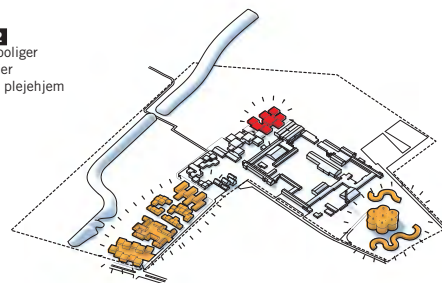
Et detaljeret samspil mellem skole og plejehjem er ikke umiddelbart beskrevet eller vist. Mødet mellem de forskellige aktiviteter og krydsende infrastruktur på især aktivitetspladsen, men også øvrige og mindre pladsdannelser virker overbevisende som byrum. Aktivitetspladsen flankeres af børnehave, plejehjemets aktivitetscenter og skolens SFO - programmer der ikke umiddelbart skaber den største synergi. Der er ikke vist særlige muligheder for de lidt ældre skolebørn og unge, der har behov for større plads til udfoldelse.

Det bør overvejes, hvorvidt første etape af plejehjemmet skal placeres nordligere, således at aktivitetscentret kommer til at ligge centralt over for Trongårdsskolen. Dermed vil anden etape af plejehjemmet skulle bygges mod syd - hvilket betyder at aktivitetscentret kommer til at ligge centralt i plejecentret med begrænsede gangafstande. Denne disponering sikrer ligeledes, at børnehaven kan fungere og ikke skal nedlægges i første etape. Evt. ankomst til plejecentret vil således ske centralt fra P-plads mod vest.

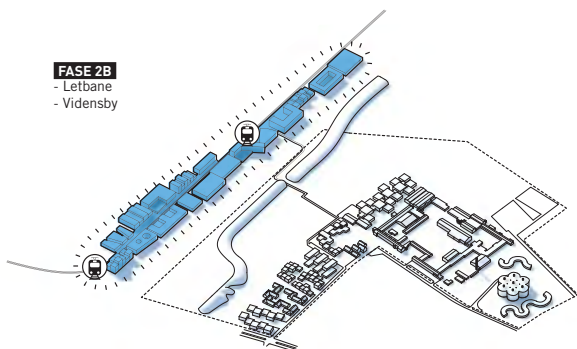
FASE 1
-Placering af plejehjemmet
-Støjvold
-Ny tilkørsel



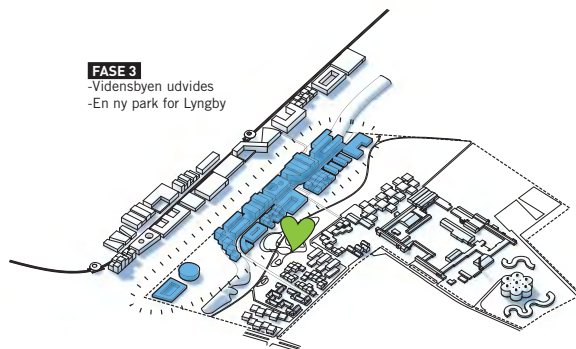
FASE 2
-Eldreboliger
-Kollegier
-Fase 2 plejehjem



FASE 2B
- Letbane
- Vidensby



FASE 3
-Vidensbyen udvides
-En ny park for Lyngby



Forslag til etapeplan



3-D illustration af det samlede område

Placeringen af kollegie i forbindelse med vandtårnet er et god ide, men selve bebyggelsens struktur virker en anelse tilfældig og ubearbejdet. Arealet omkring vandtårnet er egnet til bebyggelse pga. den reducerede støjpåvirkning fra motorvejen.

Bebyggelsestrukturens åbne karakter mod landskabet kan være svær at opretholde i en endelig udformning, da der vil være støjmæssige begrænsninger. Dette vil resultere i en bygningsfysisk

aptering, der sikrer gårdrummene kvaliteter. Dette betyder så samtidig, at karakteren af bebyggelsen mod Klampenborgvej kommer til at fremstå mere lukket, og måske med en foranliggende støjafskærmning.

Generelt er der tale om et forslag med mange fine kvaliteter - både på det strategiske niveau for helhedsplanen, og i bebyggelsernes og byrummenes udformning, skala og karakter.

T R O N G Å R D S A R E A L E T

*Forslag til bebyggelsens karakter set fra
forbindelsesstien under motorvejen
hvv. Bertelsen & Scheving og COBE*



PARALELLE
OPDRAG
2012
VURDERINGER

Ombygning af Lyngby Rådhus

Sags nr. LT 22.0

Den 6.8.2012

Notat nr. 1 om proces for offentlig og politisk inddragelse - UDKAST

Dette notat beskriver et forslag til tidsplan for ombygning af Lyngby Rådhus.

Det er et stort ønske, at ombygning af Lyngby Rådhus og byggeriet af den nye bebyggelse kan igangsættes hurtigst muligt og helst i efteråret 2013. Det har imidlertid vist sig, at dette ikke er muligt, dels fordi det samtidig er besluttet at igangsætte en arkitektkonkurrence/ parallelt opdrag og en OPP-proces med dialog, som tager tid, og dels fordi, det er et ønske, at der sker en høj grad af offentlig inddragelse i processen.

Med den vedheftede tidsplan vil byggestart tidligst kunne blive vinter/forår 2015 og færdigt hus september 2016.

Forudsætninger for tidsplanen er følgende:

- 15.5.2012 træffes politisk beslutning om igangsætning af arkitektkonkurrence og forudgående undersøgelser (markedsundersøgelser mv.)
- Parkering og flowanalyser igangsættes august 2012 med henblik på, at der foreligger et grundlag til brug for forudgående høring om kommuneplantillæg mv. ultimo september 2012.
- Arkitektkonkurrence gennemføres i perioden 15.8 – 31.10 og bedømmes i november.
- Resultatet af arkitektkonkurrencen og den efterfølgende bearbejdning af vinderforslaget (1½ md.) danner grundlag for lokalplan og kommuneplantillæg.
- Proces og tidsplan for planproces besluttet af BY og ØU september 2012
- På grundlag af vinderforslaget træffes politisk beslutning om anvendelse og b%, som danner grundlag for en viderebearbejdning af vinderforslaget, på møder i december 2012 – januar 2013
- På grundlag af en bearbejdning af vinderforslag vedtages plangrundlag for lokalplan og kommuneplantillæg inden sommerferien 2013
- OPP-proces indledes med prækvalificering af teams på grundlag af ovenstående beslutning og det bearbejdede vinderprojekt samt gennemførte markedsanalyser.
- Byggeretsgivende lokalplan udarbejdes på grundlag af illustrationer og principper mv. fra det bearbejdede vinderprojekt og det politisk vedtagne plangrundlag
- OPP-proces gennemføres parallelt med planproces (lokalplan og kommuneplantillæg)
- Underskrift på aftale med OPP-partner sker umiddelbart efter endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg, på møder i marts – maj 2014.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke skal gennemføres en forudgående høring om kommuneplantillæg.

Det foreslås, at der afholdes en udstilling af projekterne, når vinderforslaget fra de parallelle opdrag er valgt. Udstilling afholdes i december 2012. Samtidig gennemføres en politisk behandling og beslutning om grundlag for bearbejdning af vinderprojekt. Herefter bearbejdes vinderprojektet således at det kan danne grundlag for en lokalplan og kommuneplantillæg. Der gennemføres en politisk behandling og beslutning om plangrundlag på grundlag af det bearbejdede vinderforslag. (Hvis ikke der skal gennemføres en politisk behandling heraf kan tidsplanen kortes 2 måneder).

Afsluttende kommentarer

Det skal bemærkes, at tidsplanen viser en planproces, der gennemføres før der er fundet en OPP-partner. Hvis en planproces først kan gennemføres, når der er fundet en OPP-partner vil tidsplanen vil blive yderligere forlænget. Planprocessen vil kunne gennemføres på ca. 9 måneder. Hvis planprocessen igangsættes, når kontrakten er underskrevet vil byggestart tidligst kunne blive ultimo 2015 og aflevering af færdigt hus maj – juni 2017.

BM



Vurdering af forhøring

Sagsnummer: 20120510230

Oprettet: 29-06-2012

Dokumentejer: Eva-Louisa Wenzel

Andet

Note	Journalnøgle(r):	01.02.05 - P16 Lokalplanlægning, Kommunale planer, planforslag og virksomhedsplaner omfattende dele af kommunen
Emne: Vurdering af forhøring	Besked:	Jørgen Olsen/Teknisk/LTK
Dato: 29-06-2012		
Organisation: Lokalplaner		
Navn:		
ID-nummer:		

Baggrund

Økonomiudvalget vedtog den 15. 5 2012 at igangsætte en arkitektkonkurrence og forudgående undersøgelser som grundlag for en udvidelse af Lyngby Rådhus beliggende på Lyngby Torv 17. Udvidelsen vil betyde en række planmæssige forarbejder, der som minimum indebærer udarbejdelse af lokalplanforslag og rammeændring til Kommuneplan 2009. Dette notat skal belyse, hvorvidt planprocessen skal suppleres med en forudgående høring i henhold til Planlovens § 23 C, jf. note.

Nuværende planforhold

Det aktuelle geografiske område er omfattet af kommuneplanramme 1.1.19 for Rådhuset. Området er udlagt til offentlige formål med en specifik anvendelse til administration. Bebyggelsesprocenten for rammeområdet under ét må max. være 180. Området er del af et regionalt center og er desuden udpeget som et stationsnært kerneområde med de til enhver tid gældende bestemmelser for hovedstadens planlægning. I rammen fastsættes en parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal, hvilket er normen for kontor anvendelse. Som særlige bestemmelser beskrives følgende:

"Lyngby Torv er et centralt byrum og flankeres af de karakteristiske, gule bygninger, som definerer pladsens afgrænsning. Rådhuset danner en markant afslutning på byrummet. Den nuværende parkering kan eventuelt placeres under jorden, så pladsen kan bruges til ophold, marked og særlige begivenheder, Hvis der lukkes for gennemkørende biltrafik på Lyngby Torv, vil dette også kunne give et mere fredeligt miljø på torvet. En omdannelse kan også foregå etapevis ud fra en overordnet grundidé, så dele af Torvet fornys først og resten på et senere tidspunkt. Området rummer i dag også parkeringspladser på bagsiden af Lyngby Rådhus. Der åbnes mulighed for at skabe ét sammenhængende parkeringsbælte, der spænder fra det sydvestlige hjørne af Kastanievejskarreen via bagsiden af Lyngby Rådhus og ned langs Jernbaneplassen. Parkeringsbæltet kan have parkering både under terræn og på terræn i form af parkeringshuse. En eventuel udvidelse af Lyngby Rådhus ud mod Jernbaneplassen kan også komme på tale."

I forslag til Grønt Lys beskrives en vision for området med en rådhusudvidelse mod Jernbaneplassen som et nyt velkomstpunkt af høj arkitektonisk kvalitet. Der beskrives et stort parkeringsanlæg tæt ved udvidelsen, som kan tage imod byens kunder fra syd.

Der planlægges desuden for en Letbane, som vil løbe ned ad Jernbaneplassen, øst om Rådhuset og videre op ad Klampenborgvej. Letbanen forventes at kunne tages i brug 2019, hvilket er ca. 5 år efter den forventede realisering af Rådhusets udvidelse.

Udvidelsens omfang

I en indledende skitse til udvidelsens omfang indgår 3 scenarier:

- 1: En udvidelse på 5.000 m² forbeholdt den offentlige administration.
- 2: En udvidelse på 10.000 m² med ca. halvdelen til offentlig administration og resten til anden anvendelse.
- 3: En udvidelse på 15.000 m² med ca. 5.000 etagemeter til offentlig administration og ca. 10.000 til anden anvendelse. I de sidste 2 scenarier er den "anden anvendelse" ikke pt. præciseret.

Bebyggelsesprocenten for det eksisterende byggeri og den nye bebyggelse vil være henholdsvis 241, 341 og 442.

Bebyggelsesprocenten er i dag 161 samlet for de to matrikler (35A og 131B).

Rådhuset har i dag 93 parkeringspladser, der stort set alle er beliggende på højen mod Jernbaneplassen.

Parkerings behovet ved *kontoranvendelse* for eksisterende byggeri og ny bebyggelse vil således være henholdsvis 193 pladser, 293 pladser og 393 pladser.

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til den nye bebyggelses omfang, præcise placering og ydre fremtræden. Det forventes, at den planlagte arkitektkonkurrence, som forløber i efteråret 2012, samt en bearbejdning af vinderforslaget herefter, vil belyse dette nærmere.

Vurdering af forudgående høring

Vurderingen tager udgangspunkt i en udvidelse på mellem 5.000 etagemeter og 10.000 etagemeter samt en anvendelse til kontor og offentlig administration. Anvendelsen afspejler den konkrete anvendelse af Rådhuset i dag, og vurderes derfor ikke at medføre en væsentlig ændring af områdets overordnede brug og de trafikale mønstre i området (tidspunkter for til- og frakørsel vil følge samme rytme som i dag og parkeringsnormen forudsættes uændret).

Såfremt der forudsættes en bebyggelsesprocent på 341 (en udvidelse på 10.000 m²) vil dette være mere end en fordobling af den nuværende bebyggelsesprocent (161%). Rådhuset og den nye udvidelse er imidlertid placeret meget centralt med mindre end 150 m til Lyngby Station og med Jernbaneplassens busknodepunkt som nærmeste nabo. Tæt på Rådhuset, på den anden side af S-togs banen, ligger nogle af kommunens øvrige, store kontorejendomme (COWI, Tryg Forsikring og Lyngby Ret), og danner en markant ryg mod banen. Bebyggelsesprocenten for disse ejendomme ligger omkring 100 - 120. Placeringen af kontorfaciliteter ligger således optimalt til at få flyttet så mange medarbejdere som muligt over i den kollektive trafik, og er i tråd med Fingerplan 2007's intentioner om at udnytte de stationsnære arealer mere intensivt. Det kan heller ikke udelukkes, at tilgængeligheden for gangbesværede og ældre mv. vil forbedres idet busser (og fremtidig letbane) standser stort set lige uden for døren.

Udvidelsens ydre fremtræden vil være et væsentligt emne i både arkitektkonkurrencens grundlag og i det efterfølgende planarbejde, der skal ske forud for en realisering. De særlige retningslinjer hertil vil ske under hensyn til at bevare Rådhusets høje arkitektoniske værdi (og symbolværdi), men også med intentionen om at få en tilbygning af meget høj kvalitet i et moderne formsprog.

Det vurderes imidlertid ikke, at den arkitektoniske fremtræden af udvidelsen er udslagsgivende for, om der skal foretages en forhøring. Det begrundes med, at der i for vejen ses flere arkitektoniske retninger i Kgs. Lyngby, fordi byen er tilbygget og fortættet gradvist og med de arkitektoniske forbilleder, som var på daværende tidspunkter. Der foreligger derfor ikke på forhånd en særlig forventning om udvidelsens ydre fremtræden, hverken ud fra tidligere planlægningsintentioner eller ud fra den eksisterende bymæssige kontekst.

Udvidelsen af Lyngby Rådhus og parkeringsarealer mod Jernbaneplassen er senest beskrevet i Grønt Lys (pt. i offentlig høring). Men også i Fokus Strategi for Kgs. Lyngby fra 2008 er der beskrevet en mulig udvidelse af Rådhuset mod Jernbaneplassen. I dette forslag indgår også idéen om et sammenhængende parkeringsbælte langs Jernbaneplassen. Tankerne om både rådhusudvidelsen og en mere koncentreret udnyttelse af parkeringsarealerne har således været offentligt kendt i en årrække, om end der ikke har været fremlagt forslag til præcis placering, etageantal, omfang eller ydre fremtræden. Disse forhold foreslås nærmere fastsat efter arkitektkonkurrencen og derefter overordnet fastsat i den nye kommuneplanramme, som er planlagt til at blive udarbejdet parallelt med lokalplanforslaget.

Det kan sammenfattes, at den fortsatte anvendelse til kontorformål og offentlig administration, den stationsnære, centrale beliggenhed, de tidligere høringer om Rådhusudvidelsen og den uændrede parkeringsnorm ikke strider mod kommuneplan 2009's hovedprincipper, og at der derfor ikke er tilstrækkeligt grundlag for en forhøring efter Planlovens § 23 c.

Note:

Planlovens § 23 c. Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v.

Stk. 2. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Indkaldelse sker ved offentlig bekendtgørelse. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist for afgivelse af ideer, forslag m.v.

Byplanudvalget den 12-09-2012
Bilag 8.1

11. juli 2012

Lyngby Taarbæk Kommune
Byggesagsafdelingen
Lyngby Torv 17
2800 KGS Lyngby

Vedr. Ejendommen matr. nr.: 20bx, 20bv, 20bu og 20gi, Virum By, Sorgenfri.

Beliggenhed og husnummer: Virumgårdsvej 4 - 8, 2830 Virum

Ansøger: Niels Vengbergs Tegnestue,
Poppelallé3,2840Holte, Tlf. 45 42 37 80

Bygherre: Ejendommene Virum Auto aps,
Virumvej 96, 2830 Virum.

Ejer: Ejendommene Virum Auto aps,
Virumvej 96, 2830 Virum.

For ejeren af ovennævnte ejendom skal jeg hermed søge om dispensation fra lokalplan 86 til at opføre den, fra entreprenør K. Pedersen & Sønner tilsendte, viste udstillingsbygning med nedenstående tilføjelser.

Virum Auto råder i dag over:

Virumgårdsvej nr. 4, Matr.nr. 20bx, hvor der er pladeværksted

Virumgårdsvej nr. 6, Matr.nr. 20bv, hvor der er mekanisk værksted

Virumgårdsvej nr. 8A, Matr.nr. 20bu og Virumgårdsvej nr. 8B, Matr.nr. 20gi hvor det er hensigten at opføre ny biludstillingsbygning med tilhørende salgsfaciliteter i henhold til fremsendte byggeandragende.

Som udgangspunkt kan jeg oplyse, at det er et krav fra importøren Citroen Skandinavien at Citroen Virum udvider deres salgsudstilling. Samtidig er det grundlaget for Citroen Virums videre eksistens, at få sammenlagt udstilling, salg og værkstedsfunktioner på samme "grund".

Vi søger hermed tilladelse til at sammenlægge ovennævnte 4 matrikler vel vidende at grundstørrelsen hermed overskrider kravet på max 2400m². Materiale fremsendes fra entreprenør og landinspektør.

Parkeringsareal på tag. Kan dette evt. overdækkes med let tagkonstruktion og åbne sider. Tæller dette areal med i bebyggelsesprocenten?

Højden på denne overdækning vil overskride den fastsatte højde på 8,5 m med ca. 1,5 m.

Bilelevator overskrider fastsatte højde på 8,5 m med ca. 1,5 m på et areal på ca. 27m².

Da behovet for parkering og opmagasinering af sommer- og vinterdæk er meget stort ønsker vi tilladelse til at bygge kælderarealet ud under byggelinier som vist på kældertegning. Samtidig ønsker vi sammenlægning af eksisterende kælder på matr.nr 20bv med ny kælder på matr.nr. 20bu – 20bi.

Skiltning ønskes udført som vist på tegninger.

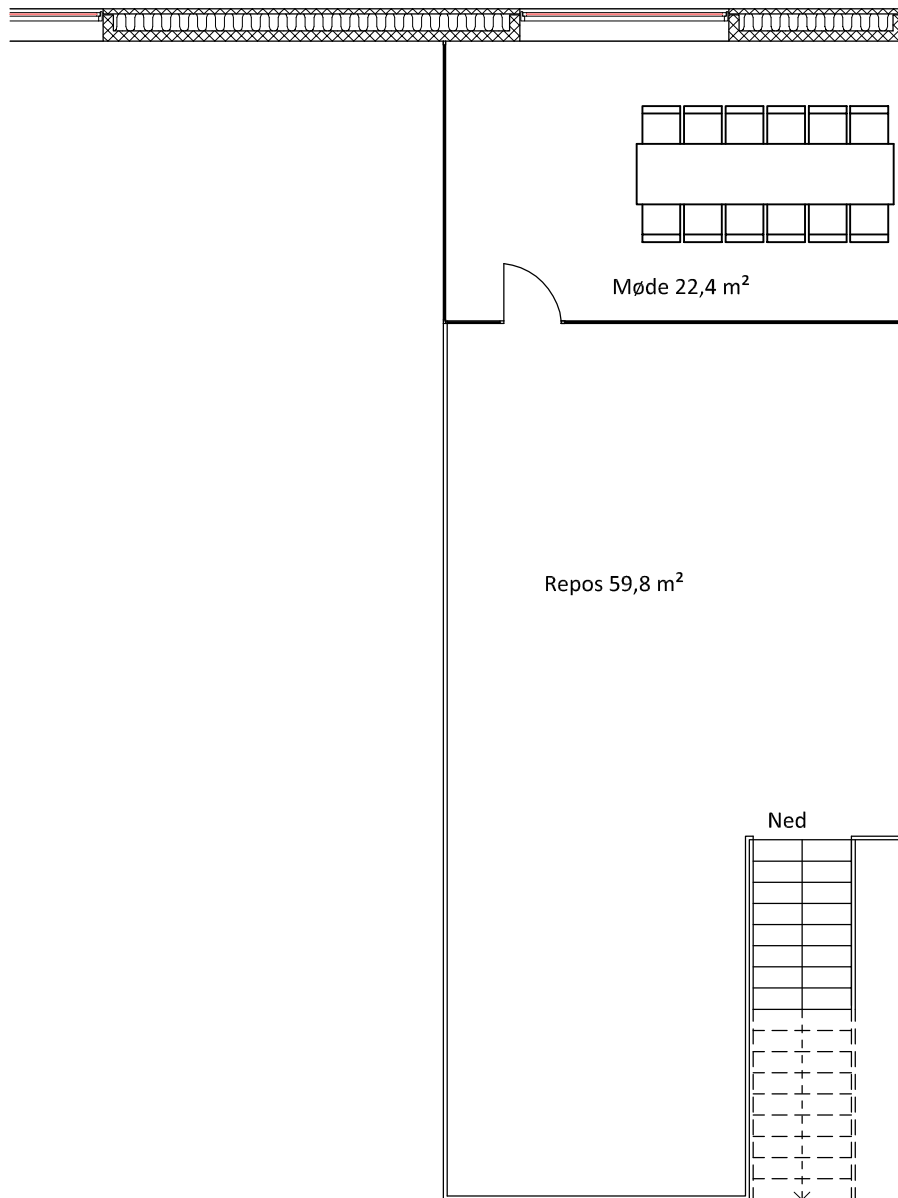
Da dette projekt ikke er i overensstemmelse med hensigten (*mindre virksomheder inden for håndværk og service, herunder offentlige funktioner, grundstørrelse på max 2400 m², bygningshøjde 8,5 m, skiltning*) i Lokalplan 86, søger vi hermed dispensation fra denne.

Idet vi håber på hurtig og velvillig behandling af dette andragende, står vi selvfølgelig til rådighed ved eventuelle spørgsmål.

Med venlig hilsen

Arkitekt MAA
Niels Vengberg

Bilag: Fuldmagt fra ejendommens ejer.

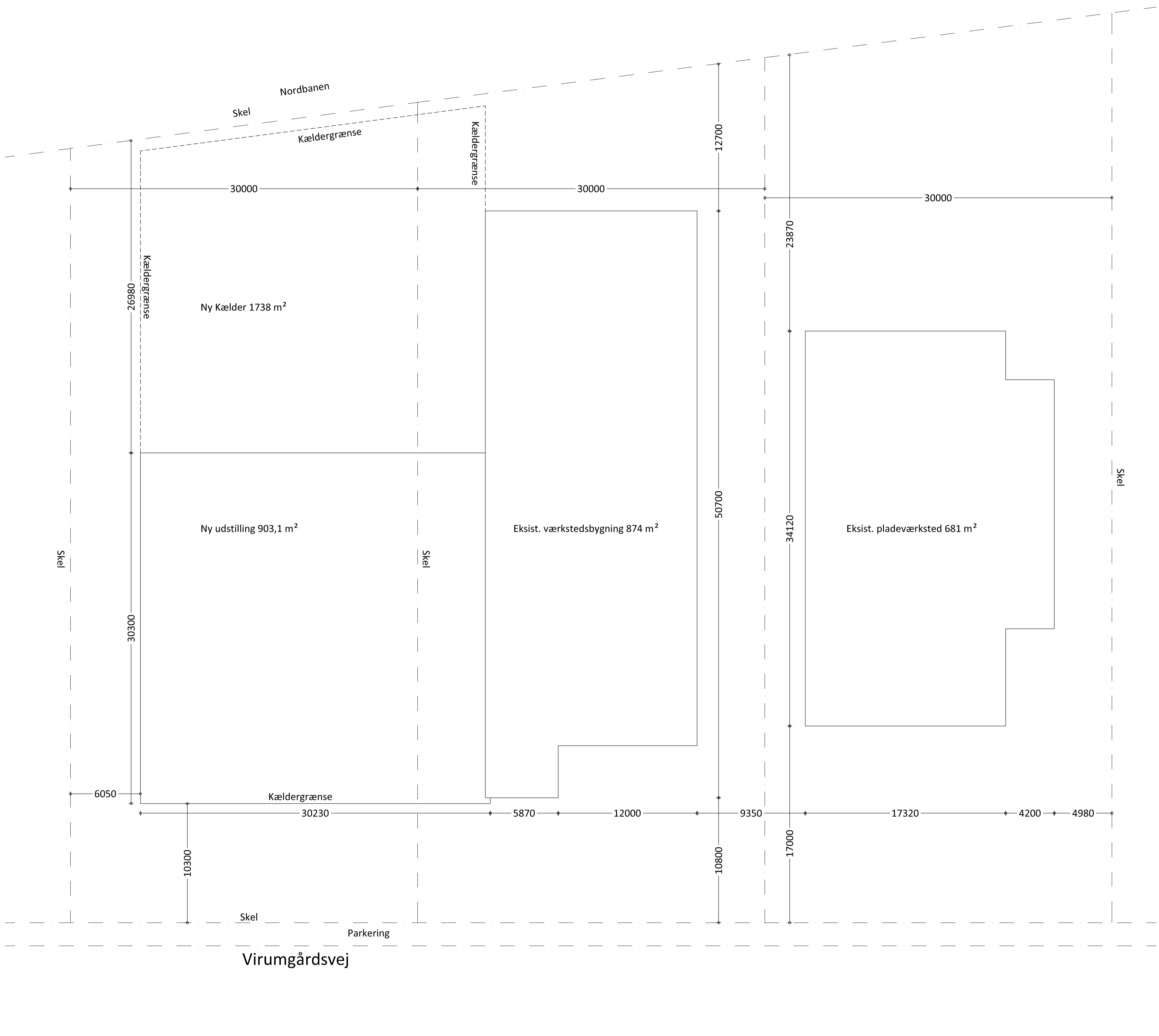



1. sal 86,3 m²

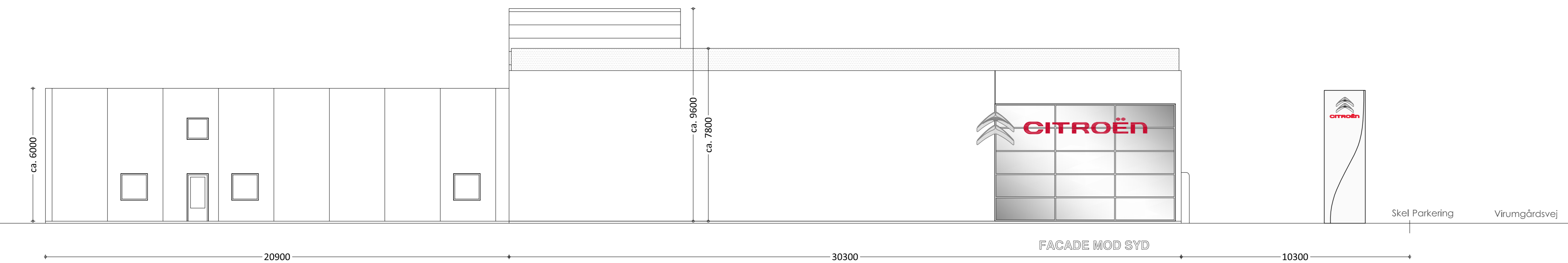
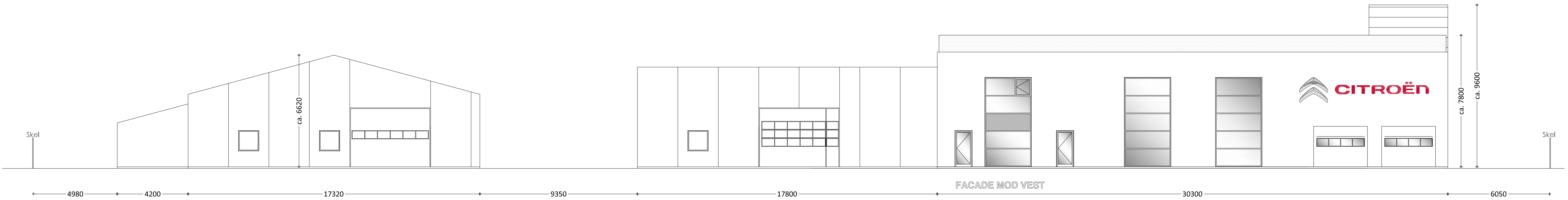
Eksist. Autoværksted

Elevator

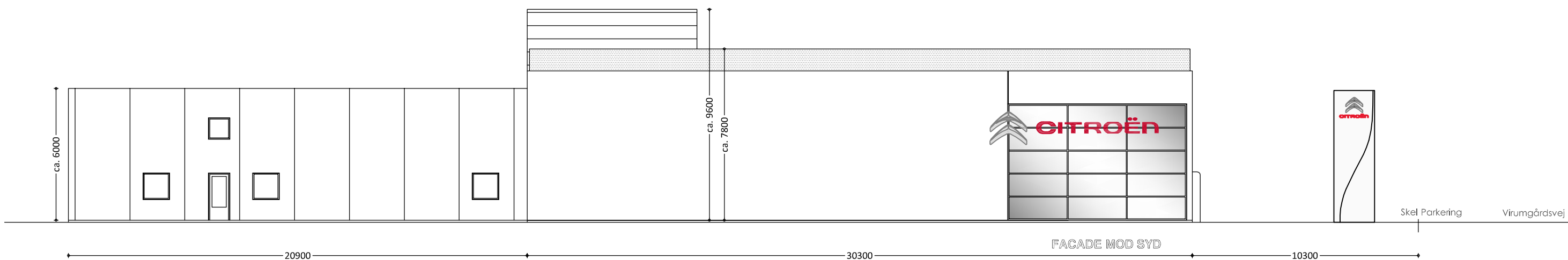
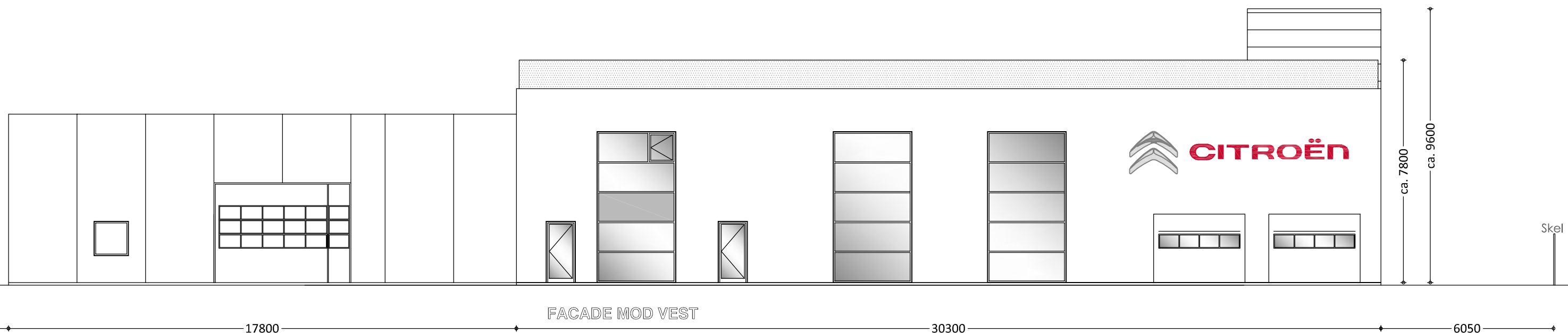
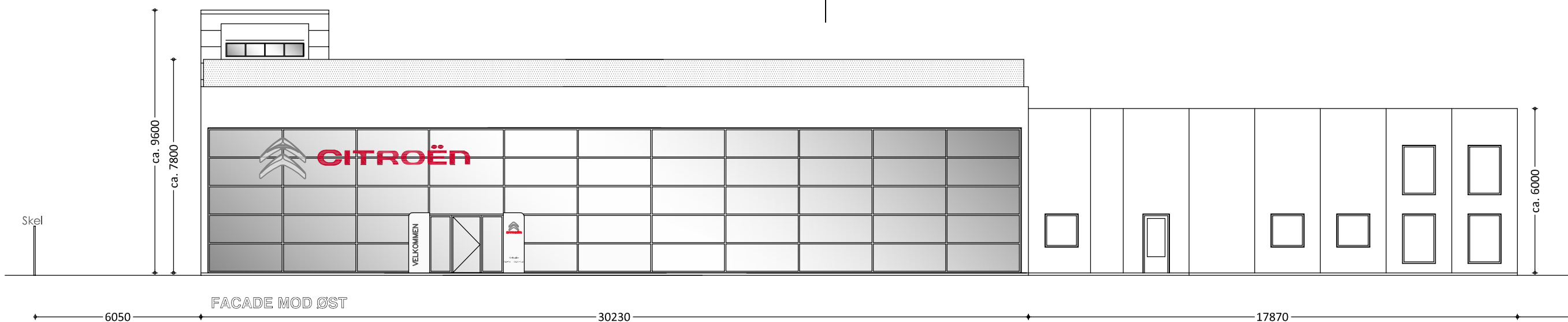
	BYGHERRE: Citroën Virum	SAG NR.:
	SAG: Opførelse af ny udstilling Virumgårdsvej 8, 2830 Virum	
	EMNE: 1. sal forslag 2	MÅL: 1:100
	DATO: 12.07.2012 RETTET:	TEGN. AF: faj
K. PEDERSEN & SØNNER A/S ENTREPRENØR- OG BYGGEFIRMA Stakrogevej 10 - 7260 Sdr. Omme E-mail: totalentreprise@kps-as.dk - www.totalentreprise-kps.dk Tlf. 75 34 16 50 - Telefax 75 34 13 17		TEGN. NR.: 202



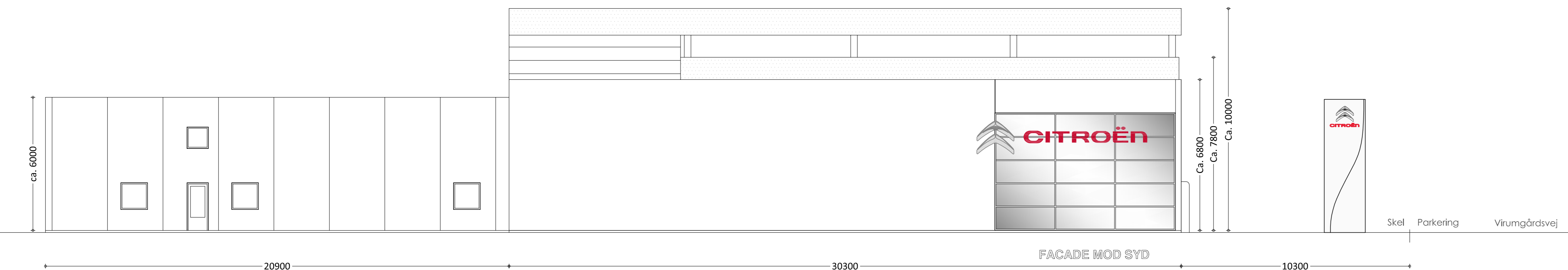
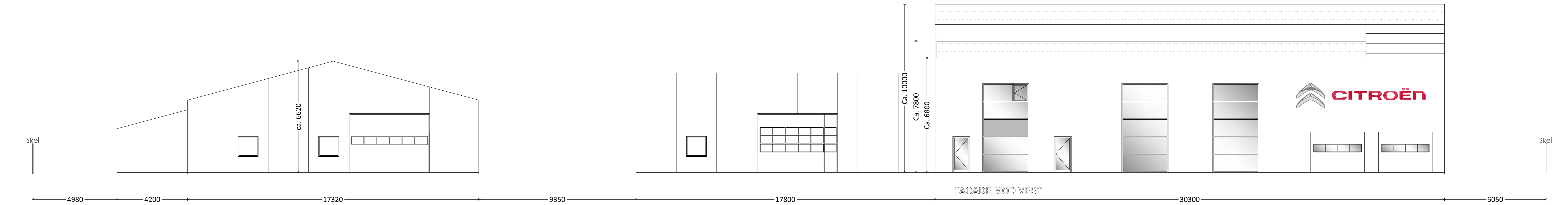
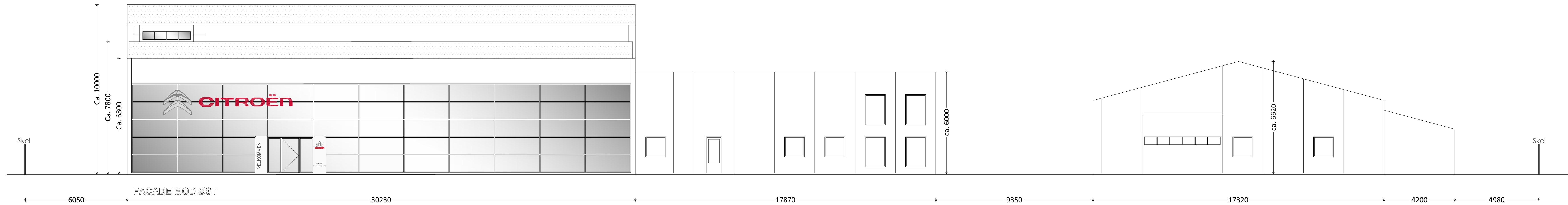
	BYGHERRE: Citroën Virum		SAG NR.:
	SAG: Opførelse af ny udstilling Virumgårdsvej 8, 2830 Virum		MÅL: 1:200
	EMNE: Beliggenhedsplan forslag 2		TEGN. AF: faj
	DATE: 12.07.2012	RETTET:	TEGN. NR.: 100
K. PEDERSEN & SØNNER A/S <small>ENTREPRENØR- OG BYGGEFIRMA E-mail: totalentreprise@kps-as.dk - www.totalentreprise-kps.dk Stakrogevej 10 - 7260 Sdr. Omme Tlf. 75 34 16 50 - Telefax 75 34 13 17</small>			



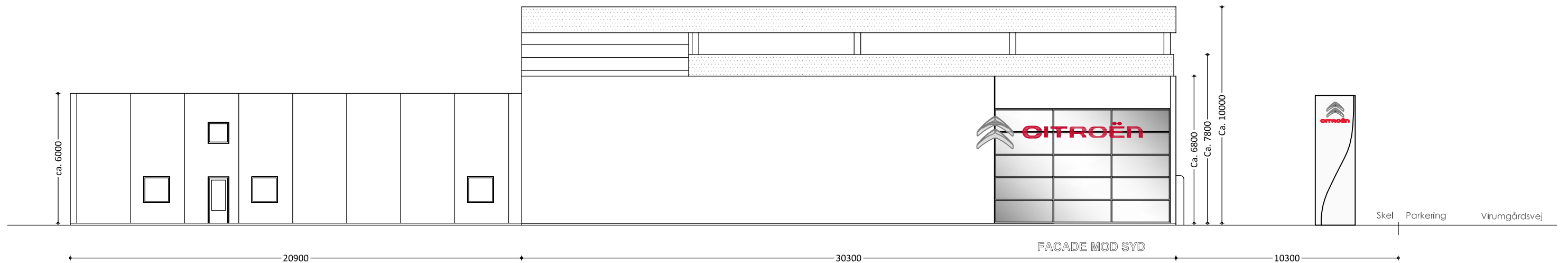
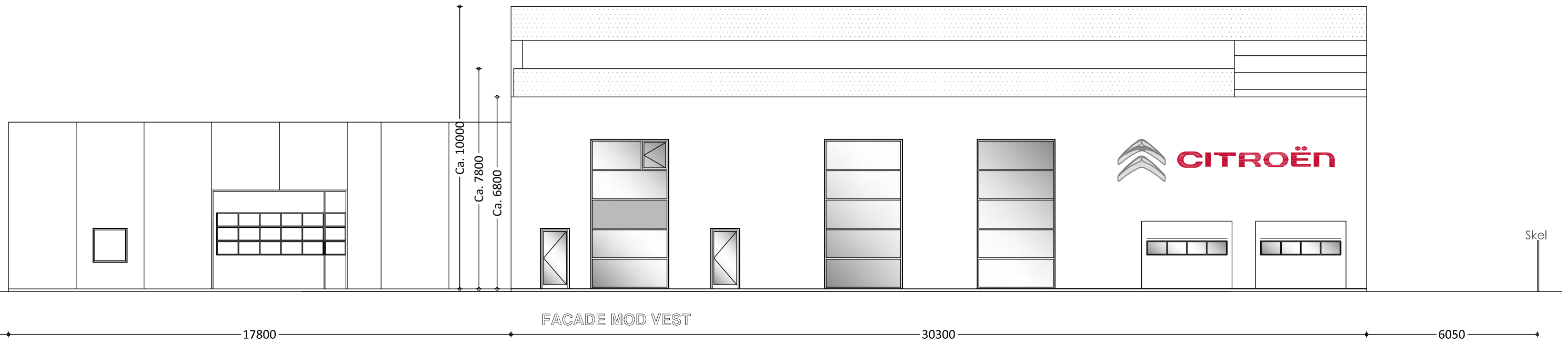
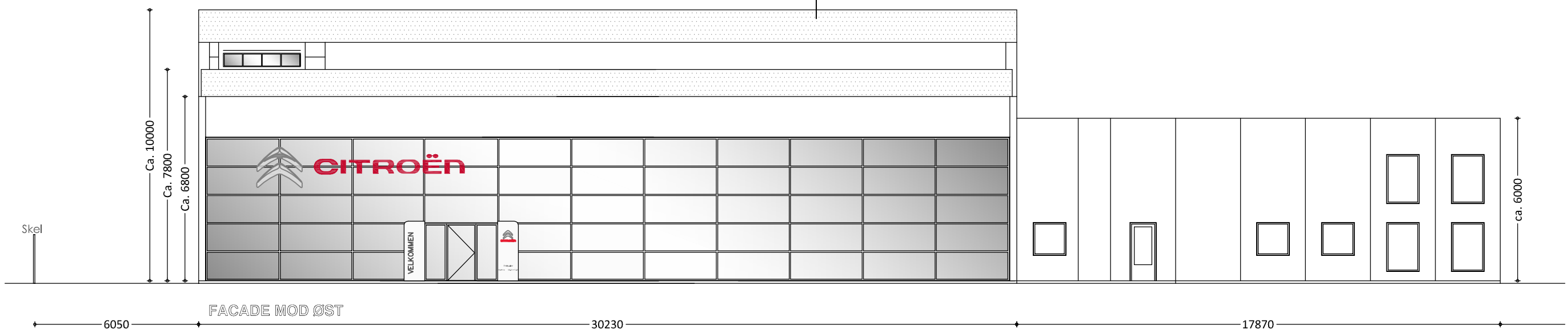
	BYGHERRE: Citroën Virum	SAG NR.:
	SAG: Opførelse af ny udstilling Virumgårdsvej 8, 2830 Virum	MAL: 1:100
	EMNE: Facader	TEGN. AF: faj
	DATO: 12.07.2012 RETTET: ENTREPRENØR- OG BYGGEFIRMA E-mail: totalentreprise@kps-as.dk - www.totalentreprise-kps.dk Slakrogevej 10 - 7260 Sdr. Omme Tlf. 75 34 16 50 - Telefax 75 34 13 17	TEGN. NR.: 400



	BYGHERRE: Citroën Virum	SAG NR.:
	SAG: Opførelse af ny udstilling Virumgårdsvej 8, 2830 Virum	MÅL:
	EMNE: Facader forslag 2	TEGN. AF: faj
	DATO: 12.07.2012 RETTET:	TEGN. NR.: 400
K. PEDERSEN & SØNNER A/S ENTREPRENØR- OG BYGGEFIRMA Stakrogevej 10 - 7260 Sdr. Omme		E-mail: totalentreprise@kps-as.dk - www.totalentreprise-kps.dk Tlf. 75 34 16 50 - Telefax 75 34 13 17



	BYGHERRE: Citroën Virum	SAG NR.:
	SAG: Opførelse af ny udstilling Virumgårdsvej 8, 2830 Virum	MAL: 1:100
	EMNE: Facader	TEGN. AF: faj
	DATO: 12.07.2012 RETTET: E-mail: totalentreprise@kps-as.dk - www.totalentreprise-kps.dk Tlf. 75 34 16 50 - Telefax 75 34 13 17	TEGN. NR.: 400
K. PEDERSEN & SØNNER A/S ENTREPRENØR- OG BYGGEFIRMA		



	BYGHERRE: Citroën Virum	SAG NR.:
	SAG: Opførelse af ny udstilling Virumgårdsvej 8, 2830 Virum	MÅL:
	EMNE: Facader forslag 2	TEGN. AF: faj
	DATO: 12.07.2012 RETTET:	TEGN. NR.: 400
K. PEDERSEN & SØNNER A/S ENTREPRENØR- OG BYGGEFIRMA Stakrogevej 10 - 7260 Sdr. Omme		E-mail: totalentreprise@kps-as.dk - www.totalentreprise-kps.dk Tlf. 75 34 16 50 - Telefax 75 34 13 17

K. PEDERSEN & SØNNER A/S

ENTREPRENØR- OG BYGGEFIRMA

Stakrogevej 10 - 7260 Sdr. Omme - Tlf. 75 34 16 50 - Telefax 75 34 13 17

SE-nr. 82 47 99 10 - E-mail: totalentreprise@kps-as.dk - www.totalentreprise-kps.dk



Lyngby-Taarnbæk Kommune

Plan og Byg

Rådhuset

2800 Kongens Lyngby

Att.: Sidsel Poulsen

12.07.2012

ID: 145292

CN: Virumgårdsvej 8A

Sagsreference: 20120430250

Vedr.: Principiel godkendelse til opførelse af biludstilling

Hermed fremsendes tegningsmateriale - forslag 2 under henvisning til principielansøgning som fremsendes af Niels Vengberg.

Bilag:

Tegn nr.

100 Beliggenhedsplan forslag 2

200 Kælderplan forslag 2

201 Stueplan forslag 2

202 1. sal forslag 2

400 Facader forslag 2 (med og uden overdækning)

Tegninger fremsendes som PDF format i almindelige tegningsformater samt formindsket og uden målestok i A4 samt A3 format. Tegninger er dateret 12.07.2012.

med venlig hilsen

K. Pedersen & Sønner A/S

Flemming Anneberg Jespersen

Direkte 76727003

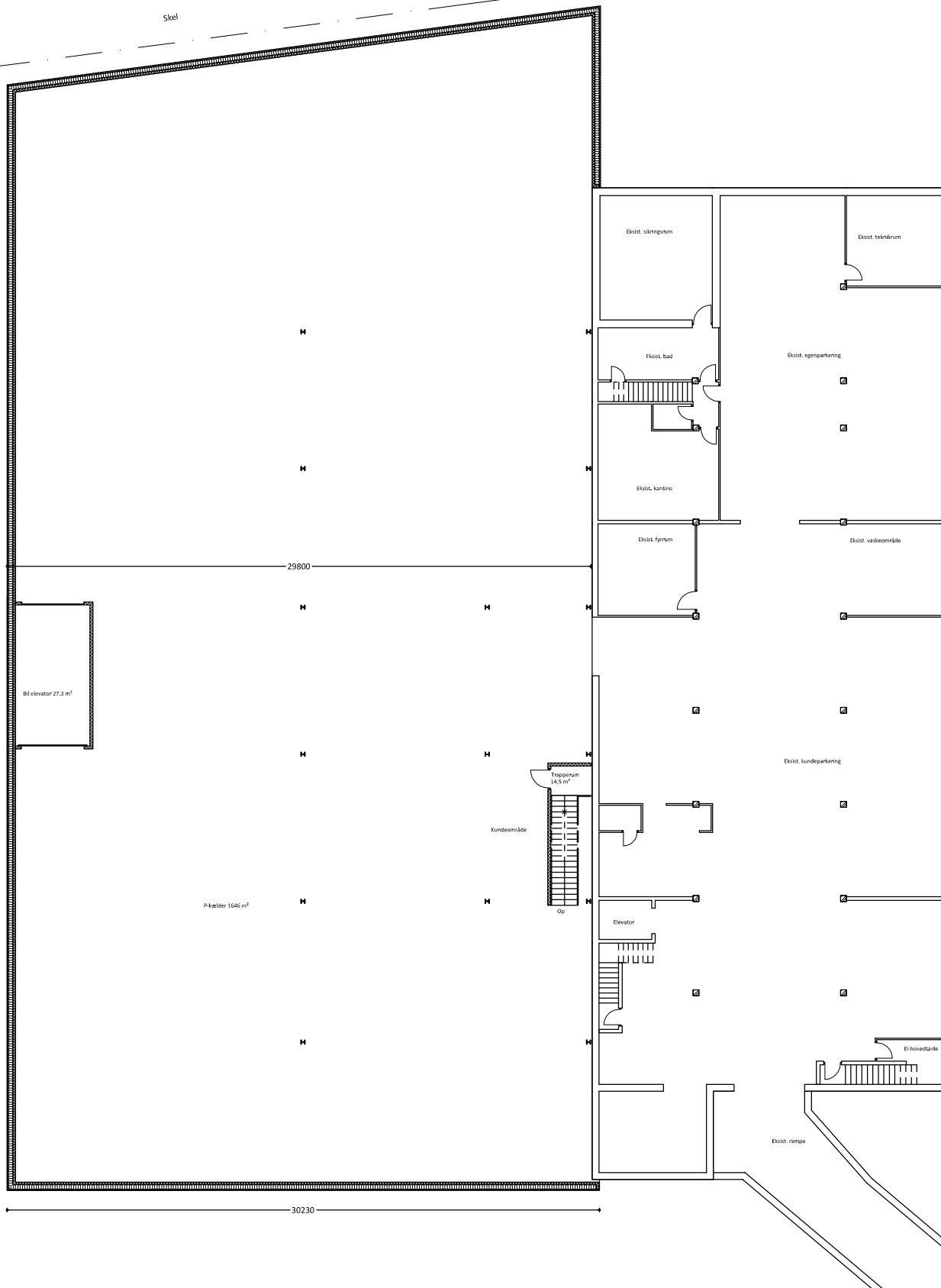
E-mail: flemming@kps-as.dk



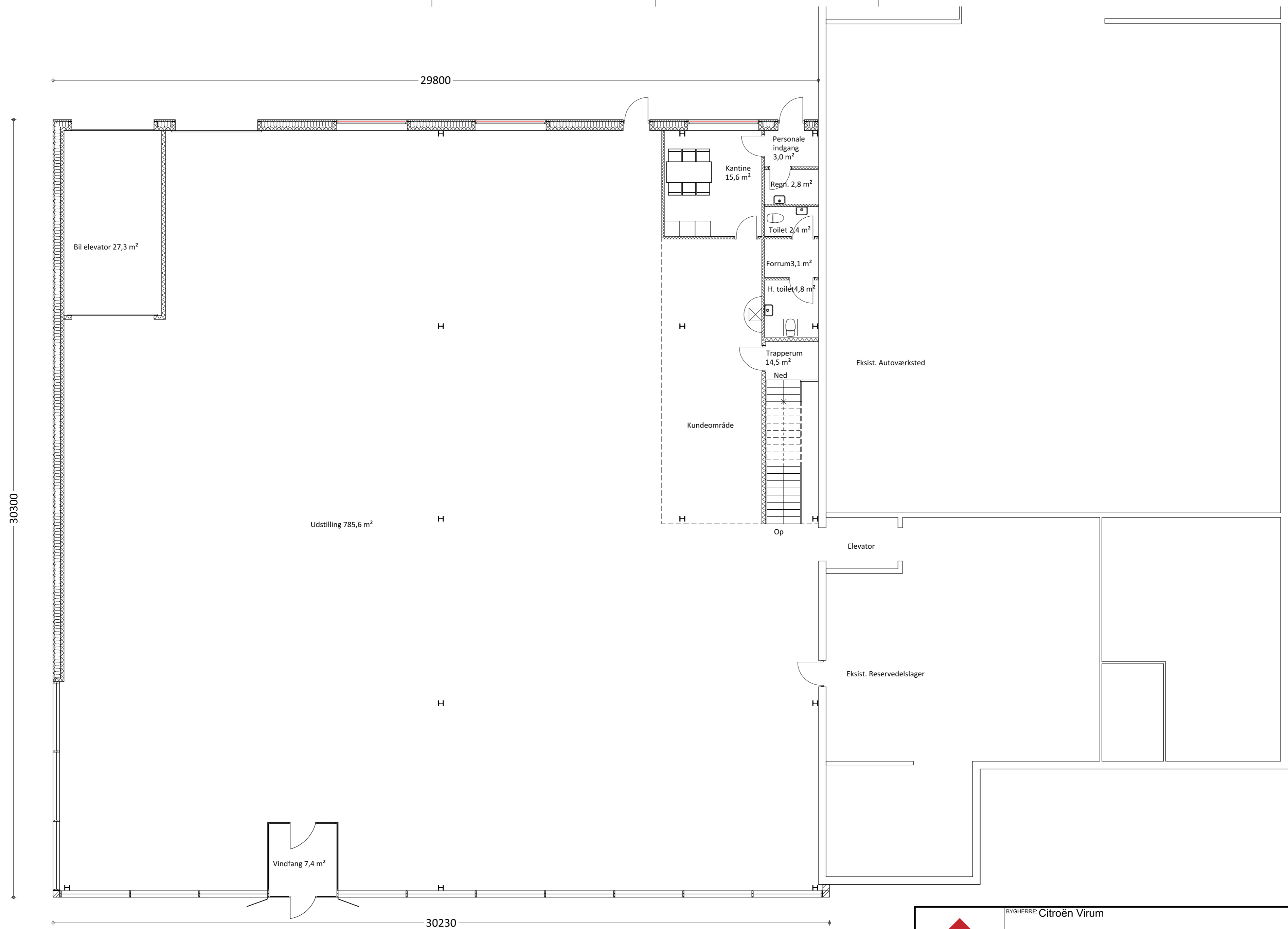
www.totalentreprise-kps.dk


Nordbanen

Skel

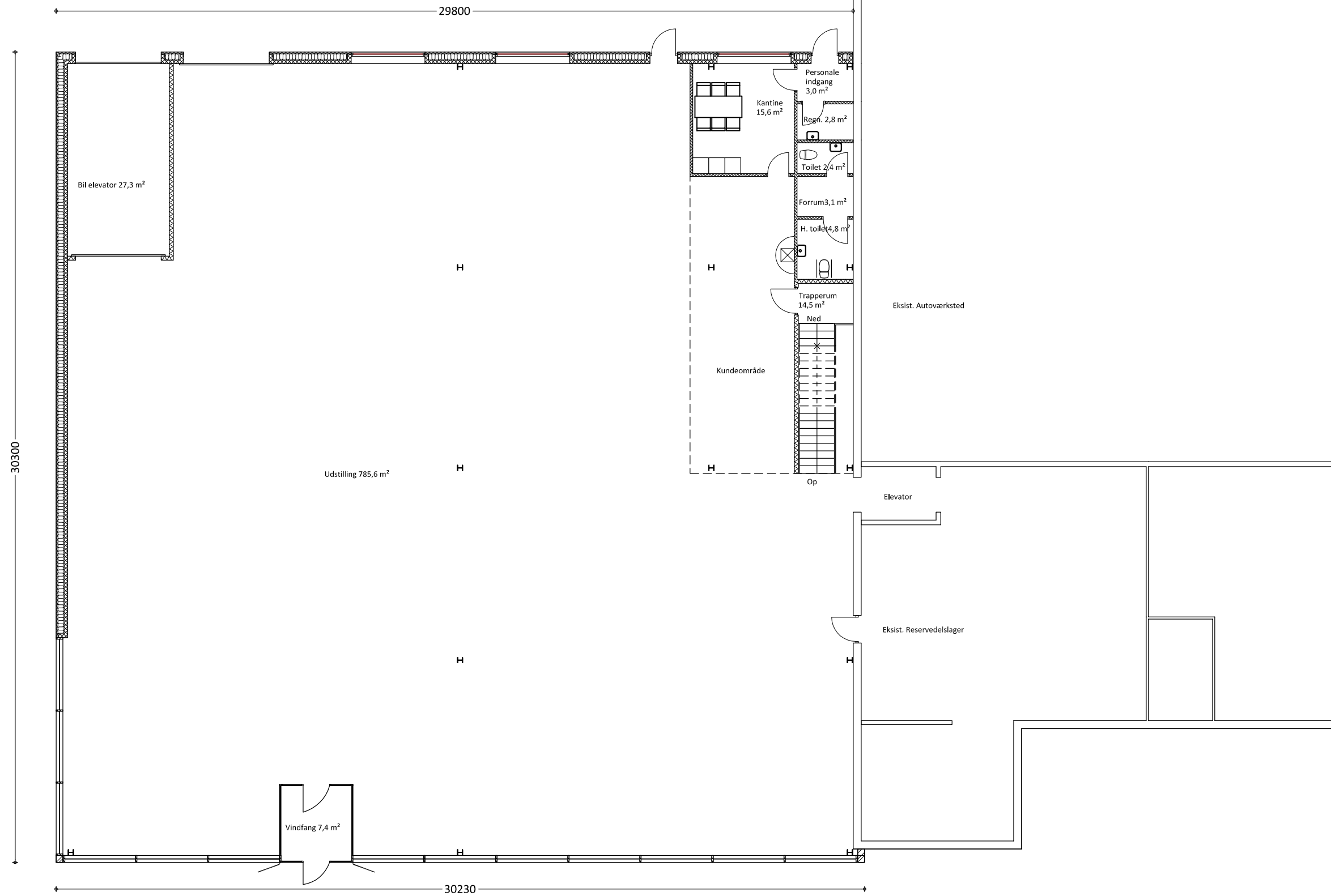


	BYGHERRE: Citroën Virum		SAG NR.:
	SAG: Opførelse af ny udstilling Virumgårdsvej 8, 2830 Virum		MÅL:
	EMNE: Kælderplan forslag 2		
	DATO: 12.07.2012	RETTET:	TEGN. AF: faj
K. PEDERSEN & SØNNER A/S ENTREPRENØR- OG BYGGEFIRMA Stakrogevej 10 - 7260 Sdr. Omme			TEGN. NR.: 200
E-mail: totalentreprise@kps-as.dk - www.totalentreprise-kps.dk Tlf. 75 34 16 50 - Telefax 75 34 13 17			



	BYGHERRE: Citroën Virum	SAG NR.:
	SAG: Opførelse af ny udstilling Virumgårdsvej 8, 2830 Virum	MÅL: 1:100
	EMNE: Stueplan forslag 2	TEGN. AF: faj
	DATO: 12.07.2012	RETTET:
K. PEDERSEN & SØNNER A/S ENTREPRENØR- OG BYGGEFIRMA Stakrogevej 10 - 7260 Sdr. Omme		TEGN. NR.: 201
E-mail: totalentreprise@kps-as.dk - www.totalentreprise-kps.dk Tlf. 75 34 16 50 - Telefax 75 34 13 17		

Skel



	BYGHERRE: Citroën Virum	SAG NR.:
	SAG: Opførelse af ny udstilling Virumgårdsvej 8, 2830 Virum	
	EMNE: Stueplan forslag 2	MÅL:
	DATO: 12.07.2012 RETTET:	TEGN. AF: faj
K. PEDERSEN & SØNNER A/S ENTREPRENØR- OG BYGGEFIRMA Stakrogevej 10 - 7260 Sdr. Omme		E-mail: totalentreprise@kps-as.dk - www.totalentreprise-kps.dk Tlf. 75 34 16 50 - Telefax 75 34 13 17
		TEGN. NR.: 201

Skel

Parkering

Brev til Lyngby-Taarbæk kommune.

Lyngby-Taarbæk Kommunes byudvalg
Lyngby-Taarbæk Rådhus
Lyngby Torv 1
2800 – Kgs. Lyngby

Lyngby Aug. 2012

Ansøgning til kommunen om Dispensation til Forex om at føre valutahandel på matrikelnummer 3bn.

Kære byudvalg i Lyngby-Taarbæk kommunen,

Vi har på vegne af SEB fået fuldmagt til at ansøge om dispensation til Forex, om at føre Valutahandel på matr.nr.3bn.

Om ansøger

Ansøger har været selvstændig i Lyngby kommune i 16 år, og har i de sidste 4 år drevet to forretninger i kommunen. Ønsket er at forsætte med at være selvstændig erhvervsdrivende i Lyngby, men kun med en forretning.

Forretningen som vi har drevet de sidste 4 år, ligger på matr. nr. 3bn og har været til salg lidt under et år.

Der har været en del henvendelser på lokalet, de fleste har haft et ønske om at drive shawarma bar, kiosk, pizzeria m.fl.. Sidst men ikke mindst, så har Forex også vist meget stor interesse for beliggenheden.

Med vores mange års erfaring som selvstændig her i kommunen, har vi efterhånden fået et særligt forhold til Lyngby og Lyngby's kunder, og vores erfaringer fortæller os, at der på matr.nr. 3bn er brug for forretninger der ikke har med fødevarer/detailhandel at gøre.

Om Forex:

Forex står for foreign exchange og er slet og ret valutahandel, det vil sige, at Forex handler med forskellige valutaer, som man køber og sælger i forhold til hinanden.

I de senere år er flere og flere begyndt at handle med Forex, da Forex kan tilbyde særdeles favorable priser i forhold til deres konkurrenter.

Forex ønsker at etablere sig med en afdeling mellem Helsingør og København og har Lyngby som førsteprioritet, men kigger nu også efter andre steder.

Følgende er vores overvejelser om hvordan Forex kan bidrage til det gode forretningsmiljø i Lyngby:

Forex slår sig blandt andet op på: høj personlig service og tilgængelighed.

Forex er et stabilt koncept, og vores erfaring fortæller os, at det er lige det der skal til på denne adresse- et stærkt koncept. Der skal ro på adressen, der er ingen der har brug for endnu en detailforretning e.l. som alligevel bliver nød til at lukke ned efter 3-12 mdr.

Lyngby er en god handelsby, og vil muligvis stå endnu stærkere med en Forex I byen? Besøgende udefra eller Lyngbys borgere, vil være fri for at tage til Kbh eller Helsingør, og vil i stedet kunne blive i Lyngby- dette vil sandsynligvis øge salget I byen. Det skal siges at der ikke ligger en Forex mellem Helsingør og København.

Forex er et stærkt og seriøst brand, som mange kender og som rammer bredt.

Forex har økonomi til at markedsføre sig selv, og vil derfor kunne trække kunder til Jernbanepladsen fra alle hjørner af Lyngby og omegen.

Matr.nr.3bn. er et transit sted og det er svært at drive detail, café e.l. på adressen.

I de 4 år vi har drevet Juice- og kaffe bar, har vi haft 5 forskellige naboer. Alle naboer har forsøgt at drive detail, sandwich bar e.l. uden videre

succes. Dette skyldes sikkert, at der i de seneste år er kommet betydelig konkurrence mellem madforretninger i Lyngby.

Det skal siges at der overfor vores forretning har ligget en bank.(Nu ligger der Fitness World) Banken flyttede pga. sammenlægninger af flere afdelinger. Af de mange forskellige henvendelser som vi har fået vedr. overtagelse af vores lejemål, er det Forex som har fremstået mest behagelig, professionel og seriøse.

Vi ser frem til at høre fra Dem, og skulle I have nogle spørgsmål til noget, er I meget velkommen til at kontakte os på nedenstående oplysninger.

Med venlig hilsen

Frederikke Raasdal
Tlf.28301352
Mail:r.raasdal@gmail.com



Ansøgning, tegning
Sagsnummer: 20120830271
Oprettet: 20-08-2012
Dokumentejer: Tanja Bach

Andet

Note	Journalnøgle(r):	01.00.00 - P25 Fysisk planlægning og naturbeskyttelse i almindelighed, Dispensationer
Emne: Ansøgning, tegning	Besked:	
Dato: 20-08-2012		
Organisation: Jernbanepladsen 10		
Navn:		
ID-nummer: 074077		

<lars.h.nielsen@seb.dk>

11-06-2012 12:48

Til <teknisk@ltk.dk>

cc <tab@ltk.dk>

Emne Jernbanepladsen 10 2800 Lyngby etablering af Vekselkontor.

Hej Tanja

Idet du har været tæt involverede i ovenstående ejendom/område, fremsender jeg forhånds forespørgelse omkring Jernbanepladsen 10 2800 Lyngby cc. Til dig, håber det er ok.

Vi har en lejer som ønsker at overtage SLURK's lokaler på Jernbanepladsen 10, den nye lejer vil etablere veksel kontor i de tidligere "kaffelokaler" men lejerens firma er kategoriserede som pengeinstitut, hvilket lokalplanen ikke giver mulighed for at etablere.

Idet der tidligere har været indrettede pengeinstitut på dispensation, og der pt. Ligger et posthus på ejendommen, kan der så gives dispensation for etablering af FOREX vekselkontor selvom dette er kategoriseret som pengeinstitut?

Jeg har vedlagt en plantegning over fremtidige forhold/indretning ved etablering af veksel kontor.

MVH

Lars H. Nielsen
SEB Ejendomme

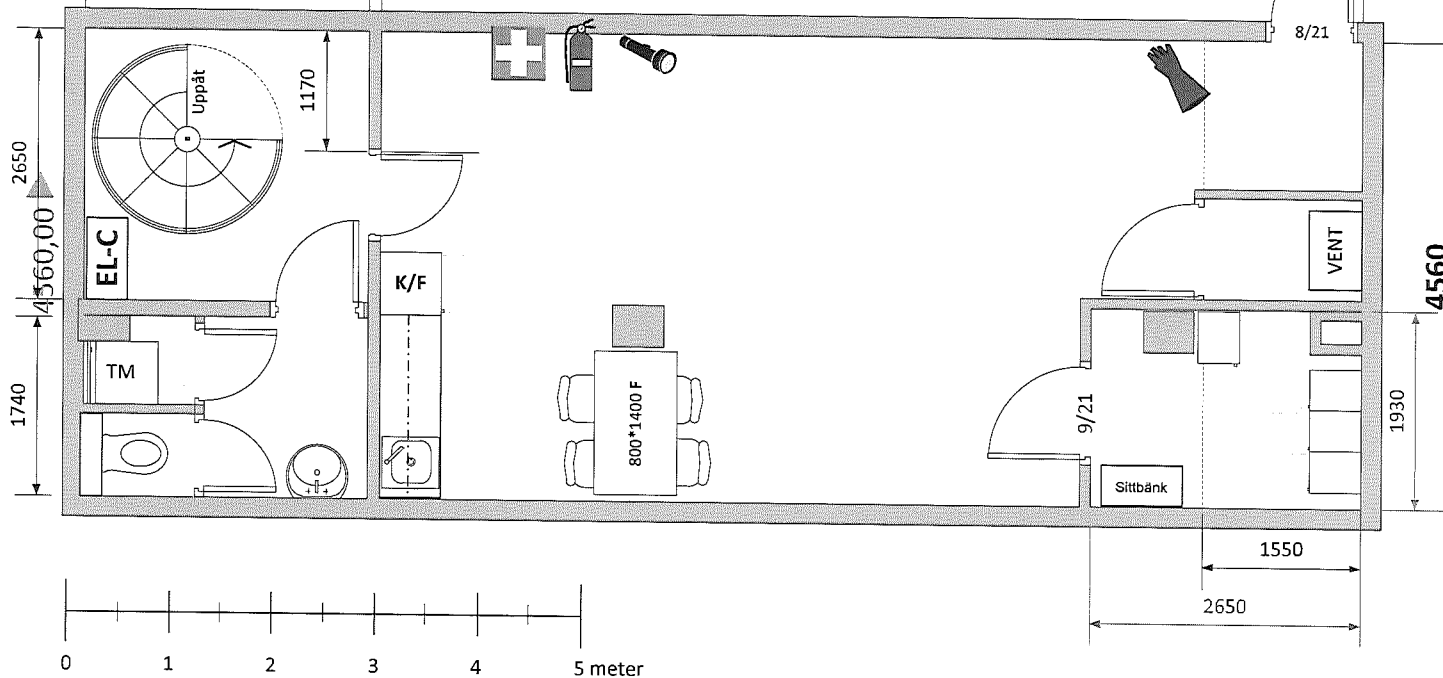
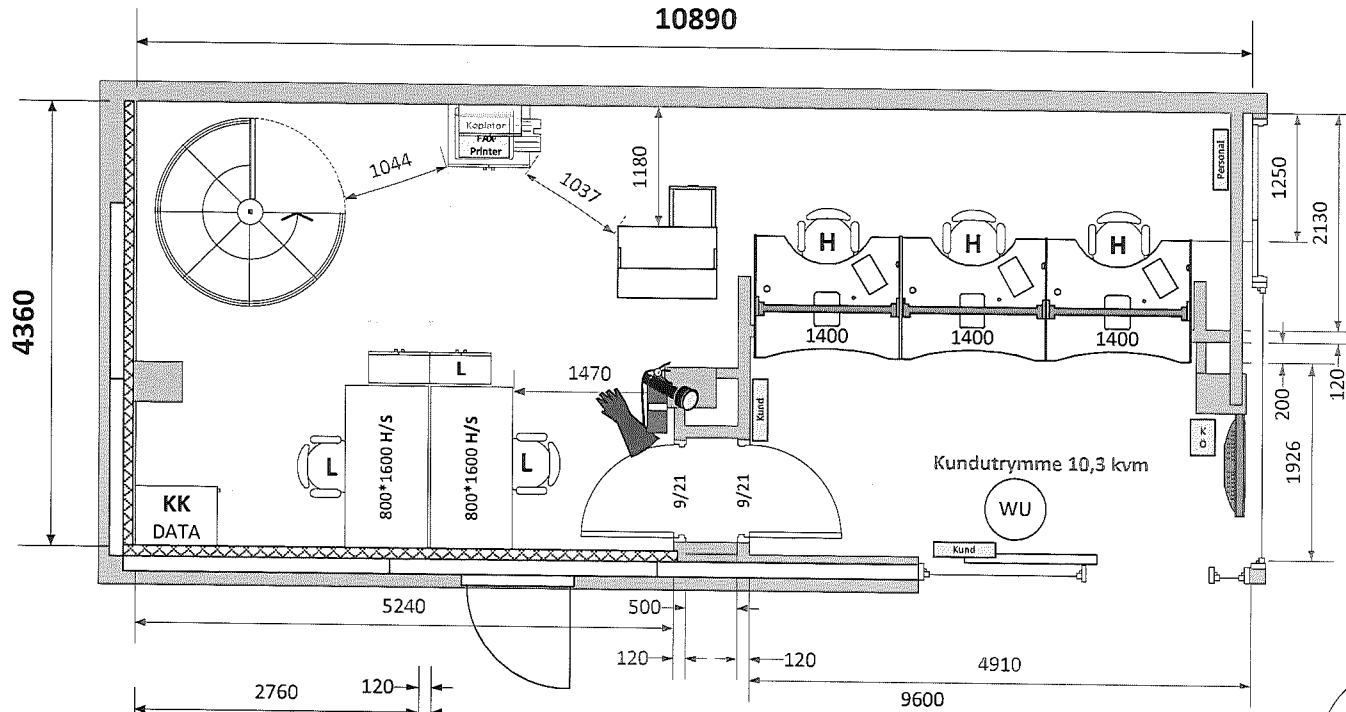
SEB Pension
Bygherrerådgiver - Projektleder
Telefon +45-33282761 Mobil +45-29131558
Fax +45 33282547
Postadresse: Postboks 100, 0900 København C.
Besøgsadresse: Bernstorffsgade 50. 1577 København V
E-mail: lh@sebpension.dk
www.sebpension.dk



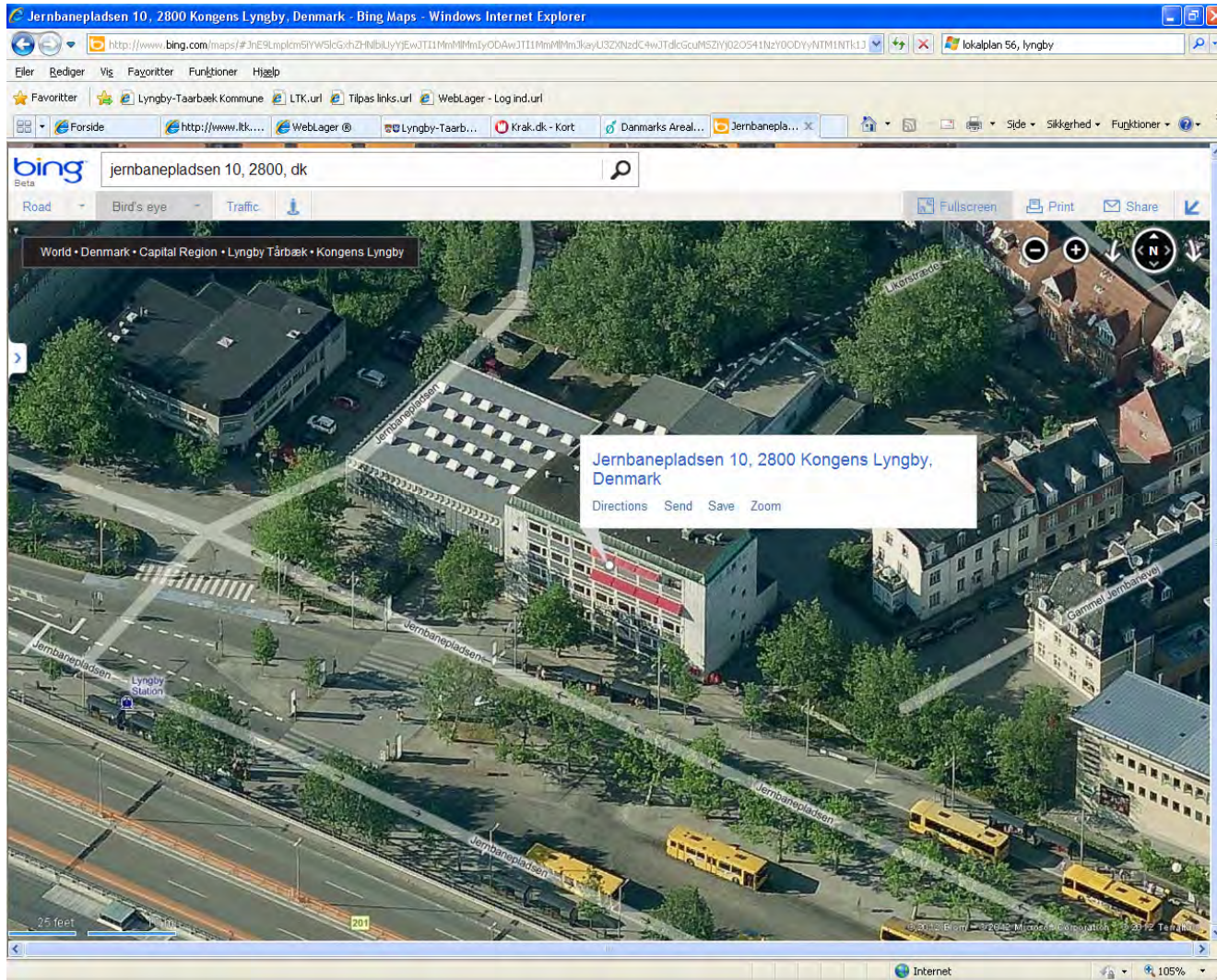
<<Plantegning Lyngby Forex Veksel kontor.pdf>> [Plantegning Lyngby Forex Veksel kontor.pdf](#)

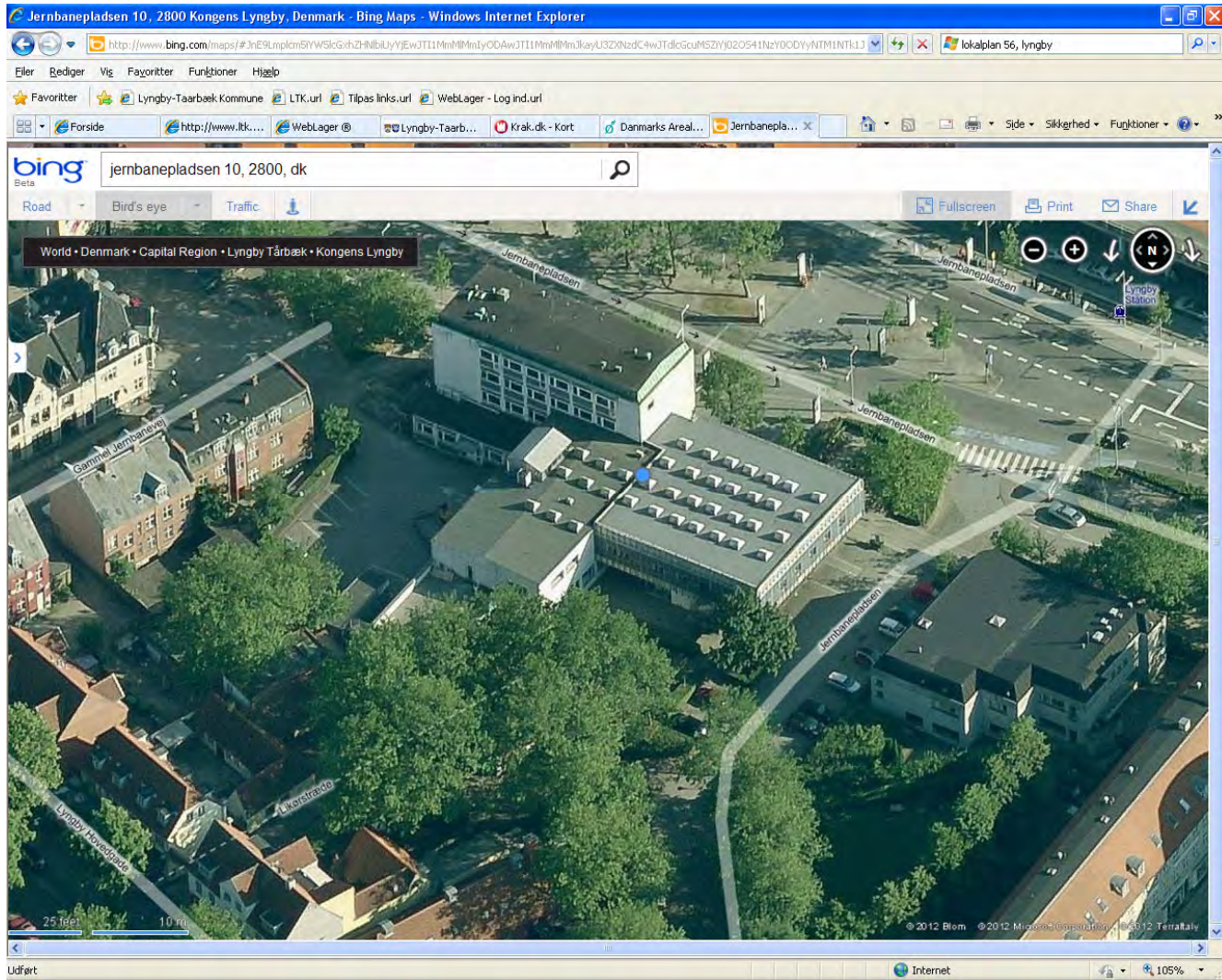
EXTERN VERSION

BILAGA C



OBJEKTSNAMN			
FOREX 3XX			
ADRESS			
?? 24, DK-???? Kongens Lyngby			
FASTIGHET		LOKALID	
??		??	
BESKRIVNING			
Princip för planlösning i ny lokal			
SIDSTORLEK	SKALA	VERSION	DATUM
A3	1: 50	1.0	01 jun 2012
FULLSTÄNDIGT FILNAMN			
C:\USERS\PER\DESKTOP\LYNGBY.VSD			
RITAD AV			
PER			









Jernbaneplassen, Kongens Lyngby, Hovedstaden, Danmark
Adresse og omgivelser

Fotos







Lyngby-Taarbæk
Kommune

Målforhold	1:800
Dato	20/8-2012

Signaturforklaring

20 m

© Kort & Matrikelstyrelsen, © Lyngby-Taarbæk Kommune

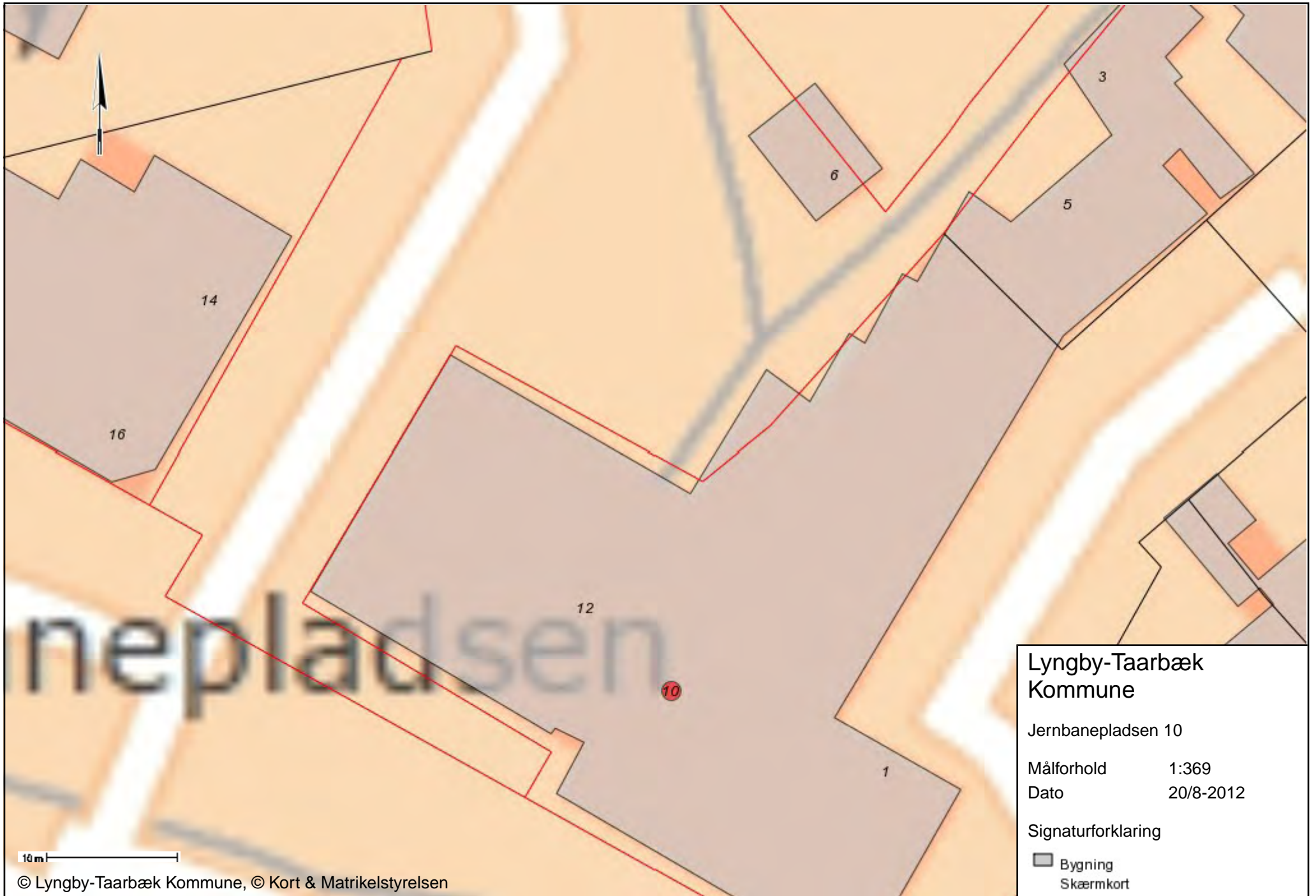


Lyngby-Taarbæk
Kommune

Målförhold	1:425
Dato	20/8-2012

Signaturforklaring

10 m



Notes

TEGN **07**

dato 07.05.2012

Emne	Rev.	s.
SituationsPlan		2
Plan, stue, 1. sal		3
Snit		4
Opstalt		5

Tilbygningsprojekt **Søndervej 24**, 2830 Virum
Grund matrikel nr. 1aæ

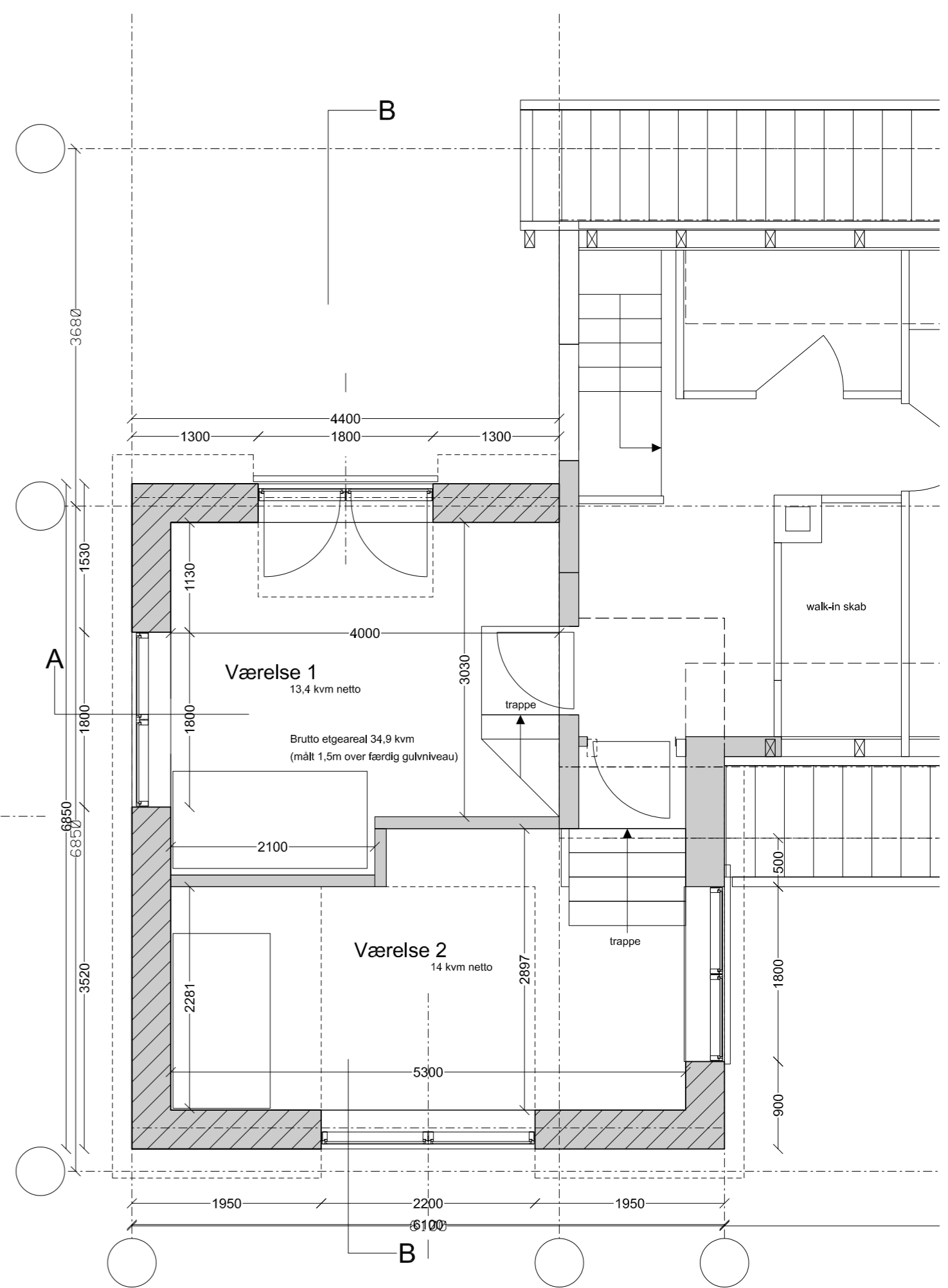
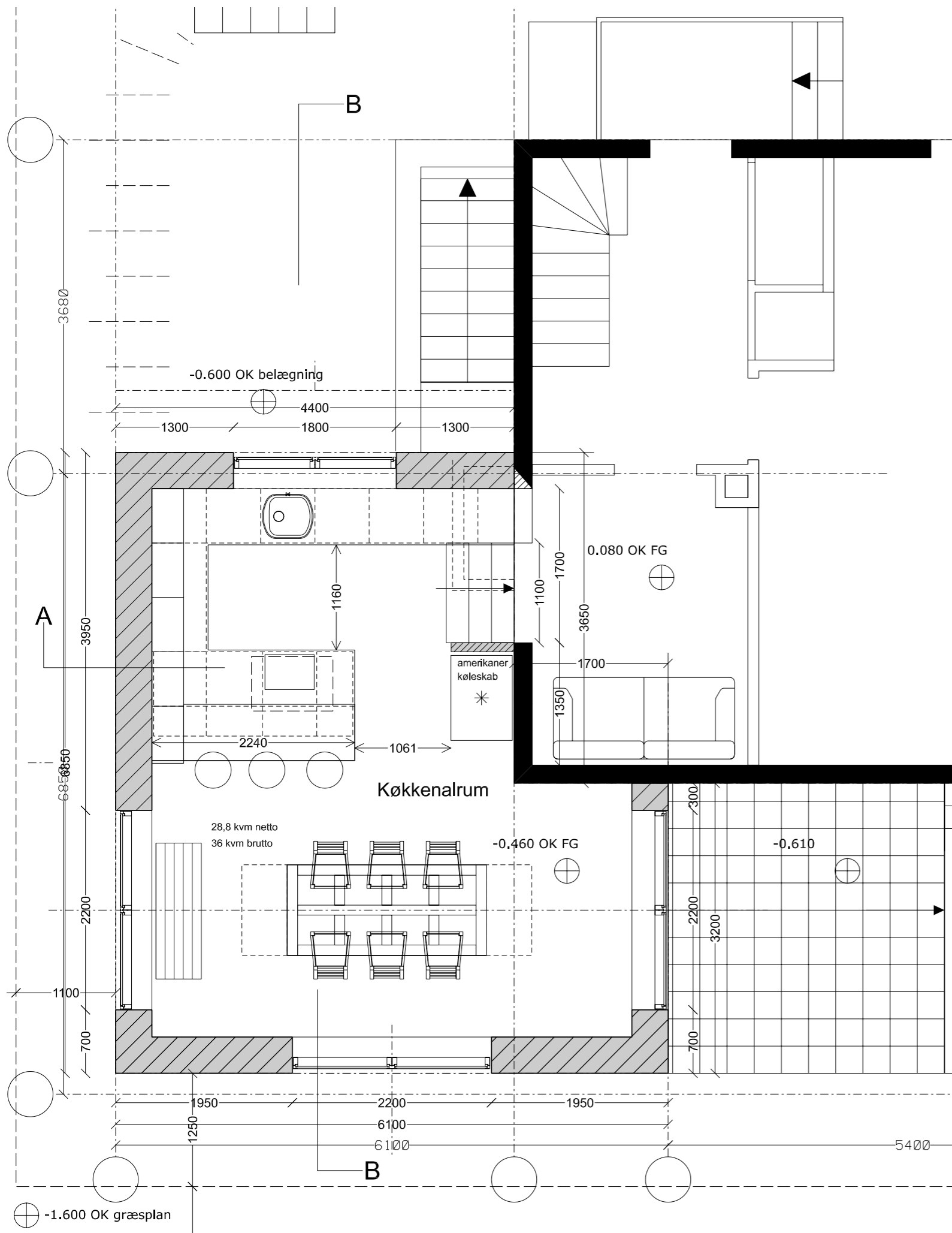
Bygherre: Hanne Wifstand og Søren Dahlerup

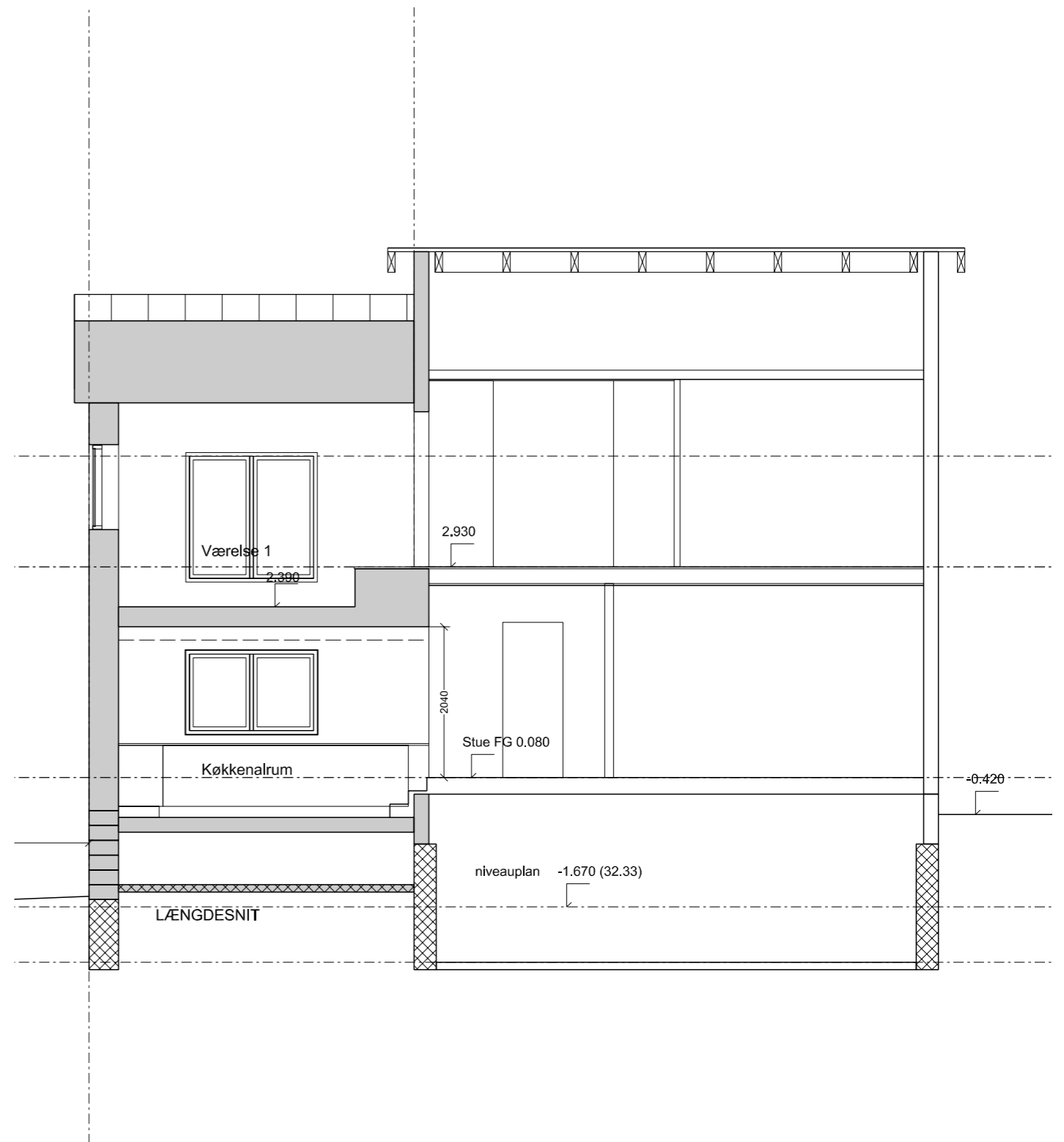
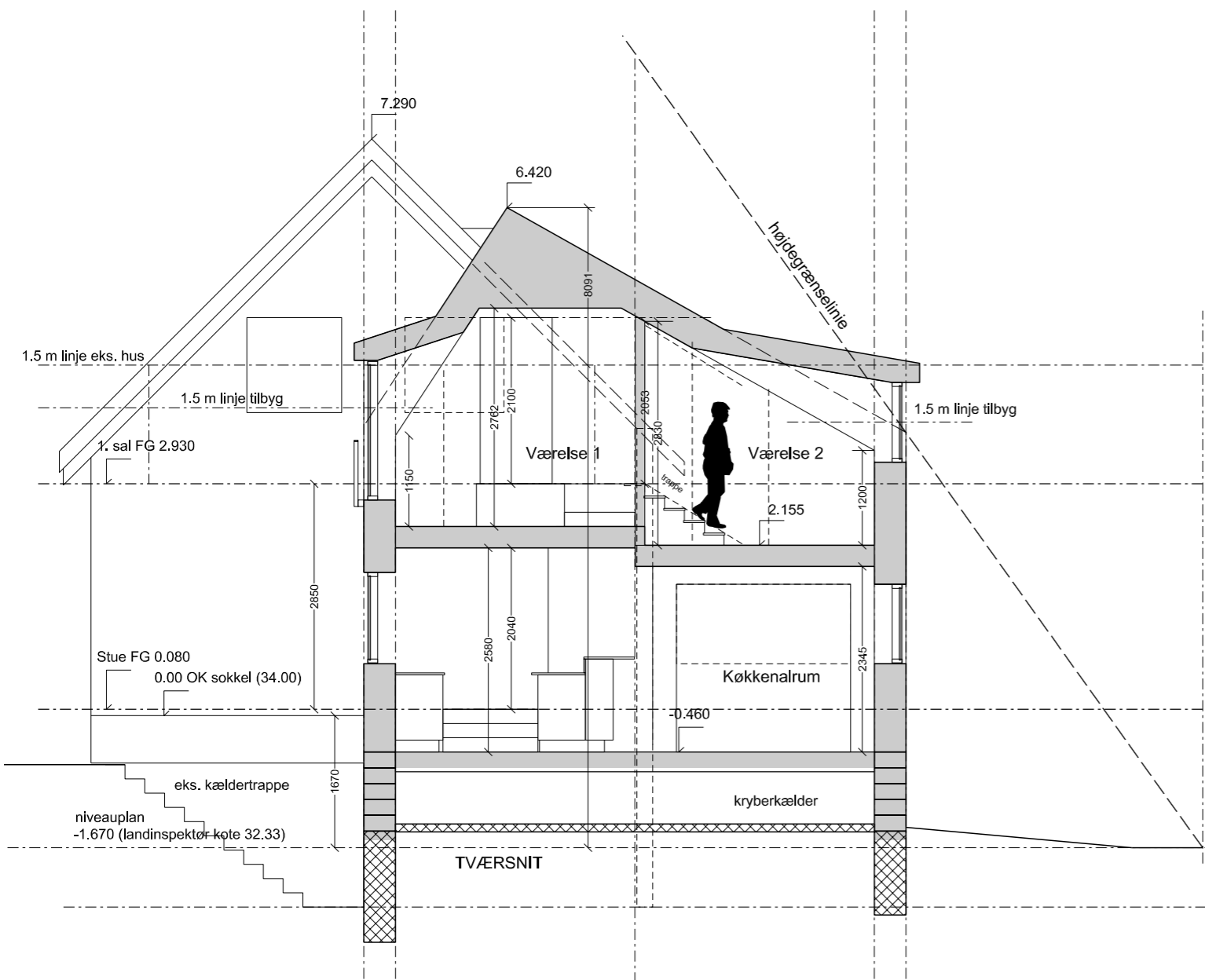
IN-houze arkitektvirksomhed
www.in-houze.com
ark@in-houze.com

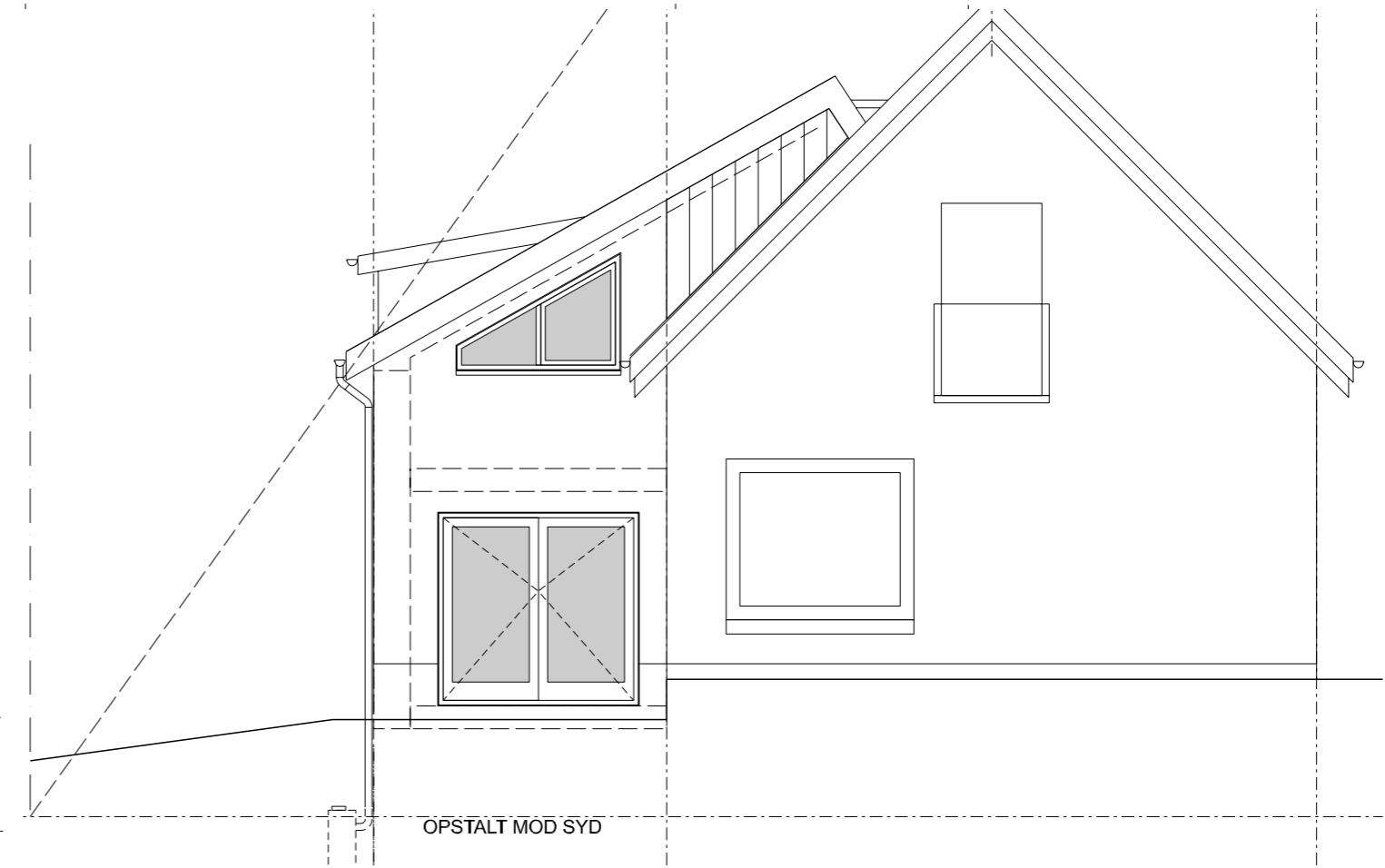
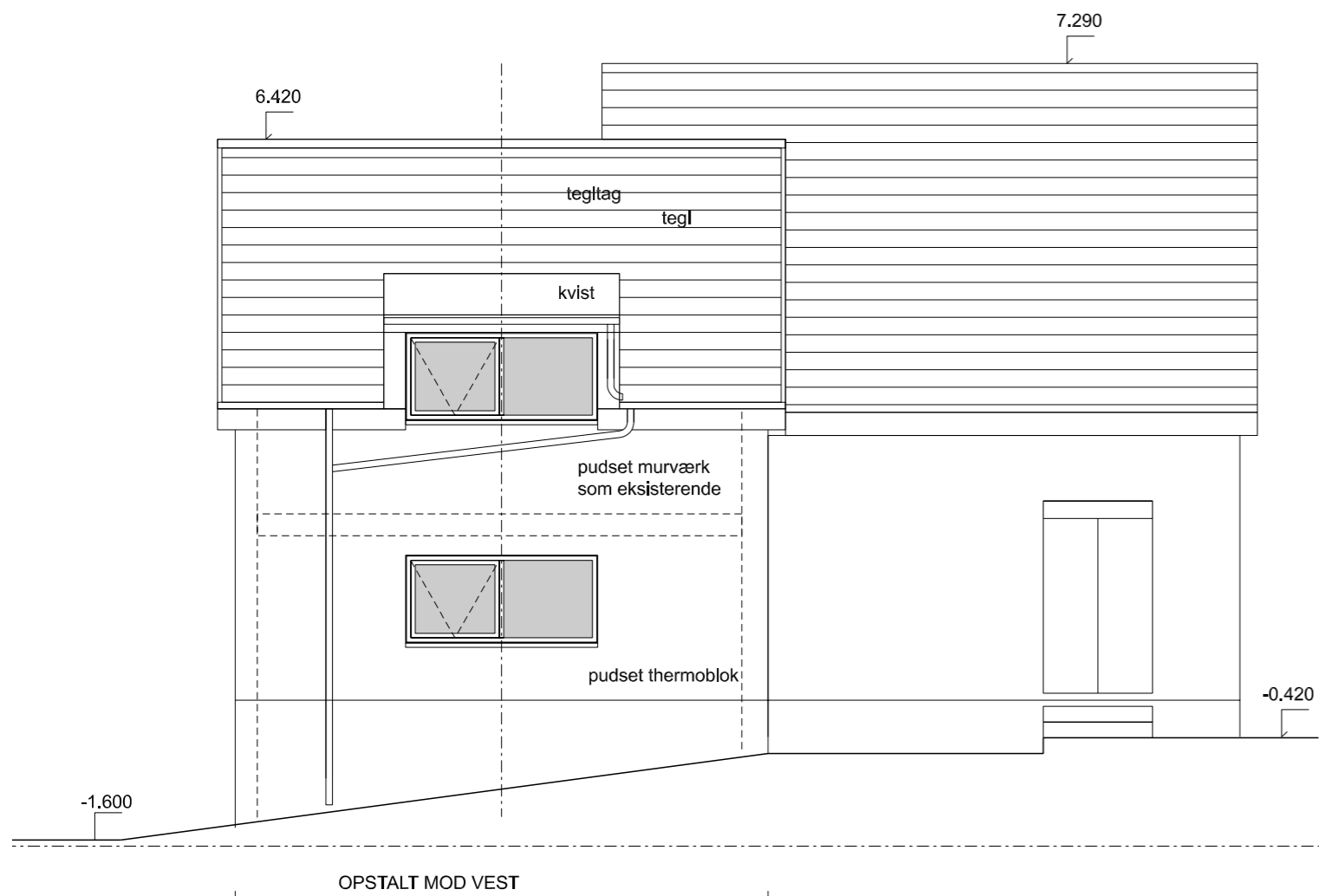
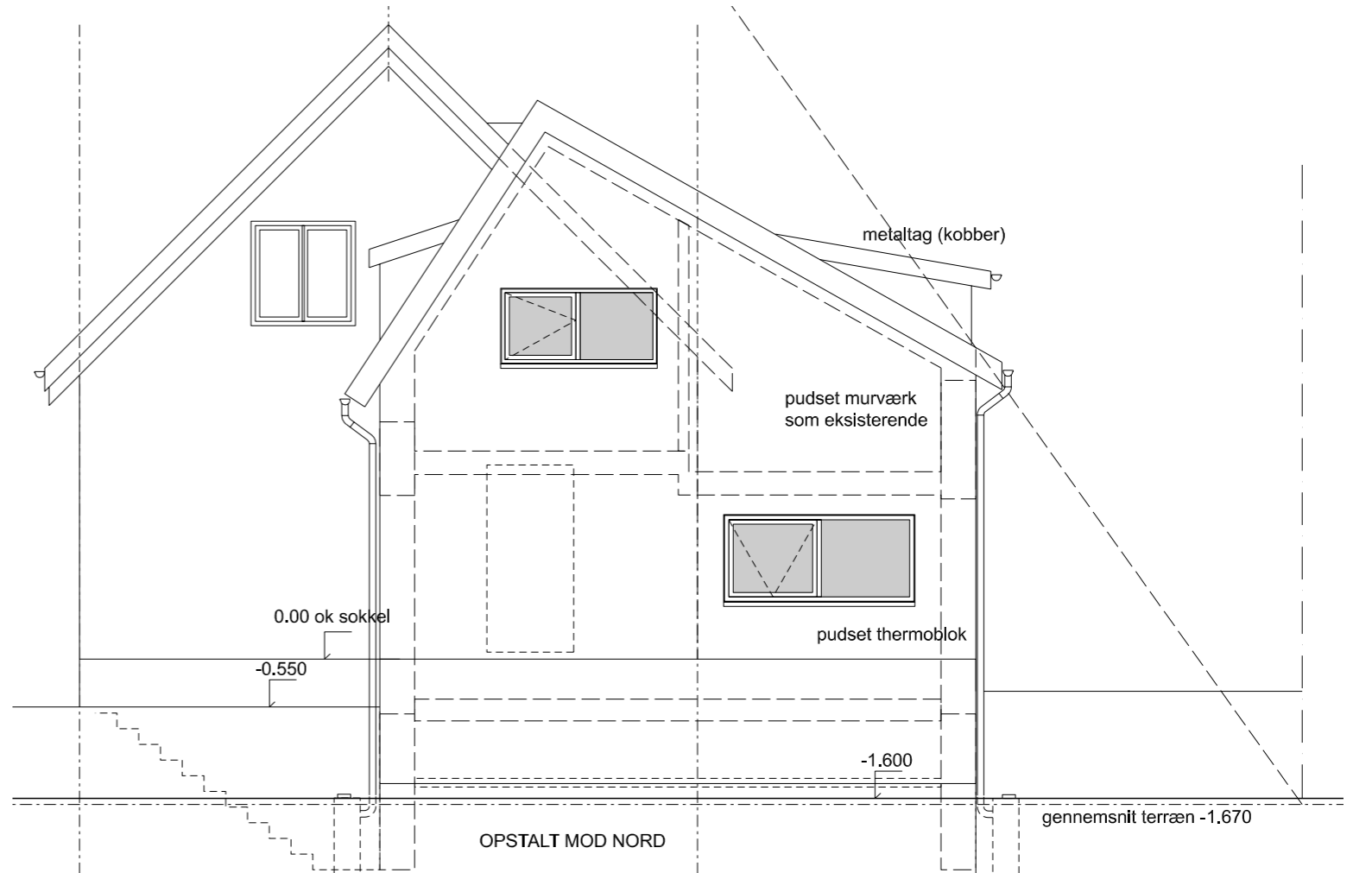
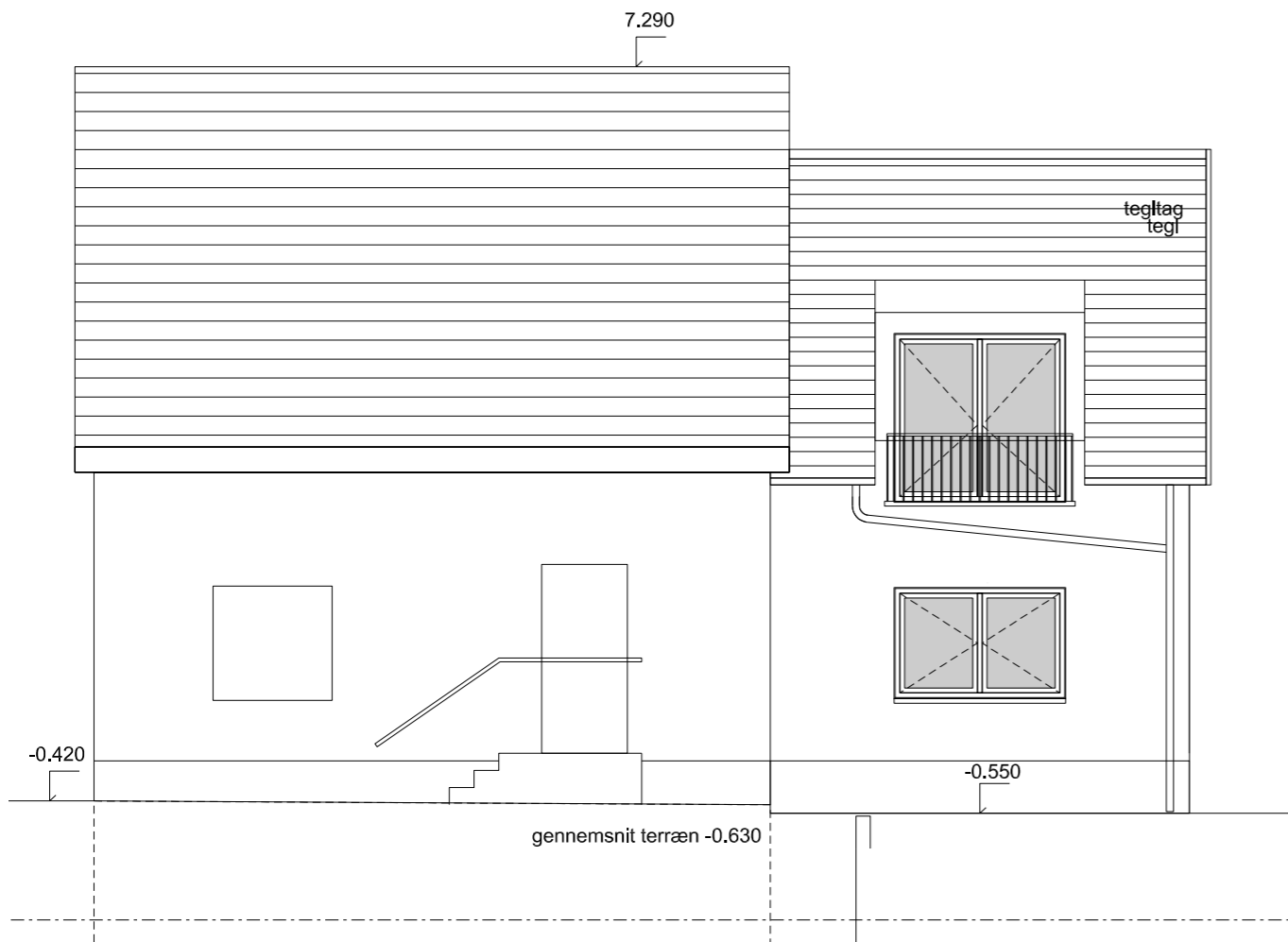
Kløvervej 13, DK - 3500 Værløse (45) 2620 8441

Tegn **07**

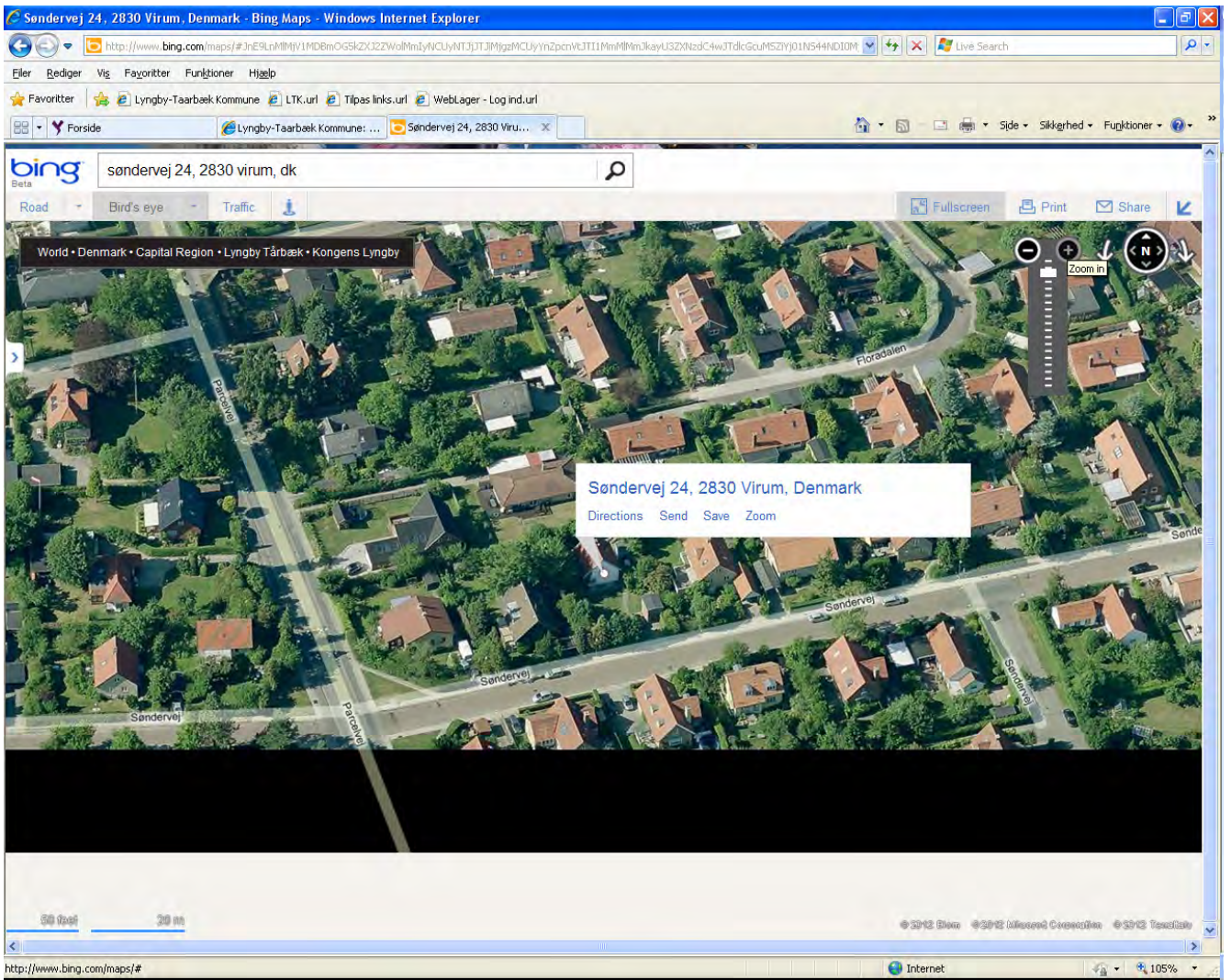
IN-houze
mark dyson arkitekt Ph.d







Byplanudvalget den 12-09-2012
Bilag 10.2



Søndervej 24, 2830 Virum, Denmark - Bing Maps - Windows Internet Explorer

http://www.bing.com/maps/#JnE9LnMIMjV1MD8wOGSfZx32Zw0MmlyNcUyNTJjTj3MjgzMCUyYnZpcnVDTT1MmMlMmJkayU3ZjZndC4wJTdkGcMSZYj01NS44NDIOM

Filer Rediger Vis Favoritter Funktioner Hjælp

Favoritter Lyngby-Taarbæk Kommune LTK.url Tilpas links.url WebLager - Log ind.url

Forside Lyngby-Taarbæk Kommune: ... Søndervej 24, 2830 Viru... x

Sider Side Sikkerhed Funktioner

bing Beta søndervej 24, 2830 virum, dk

Road Bird's eye Traffic Fullscreen Print Share

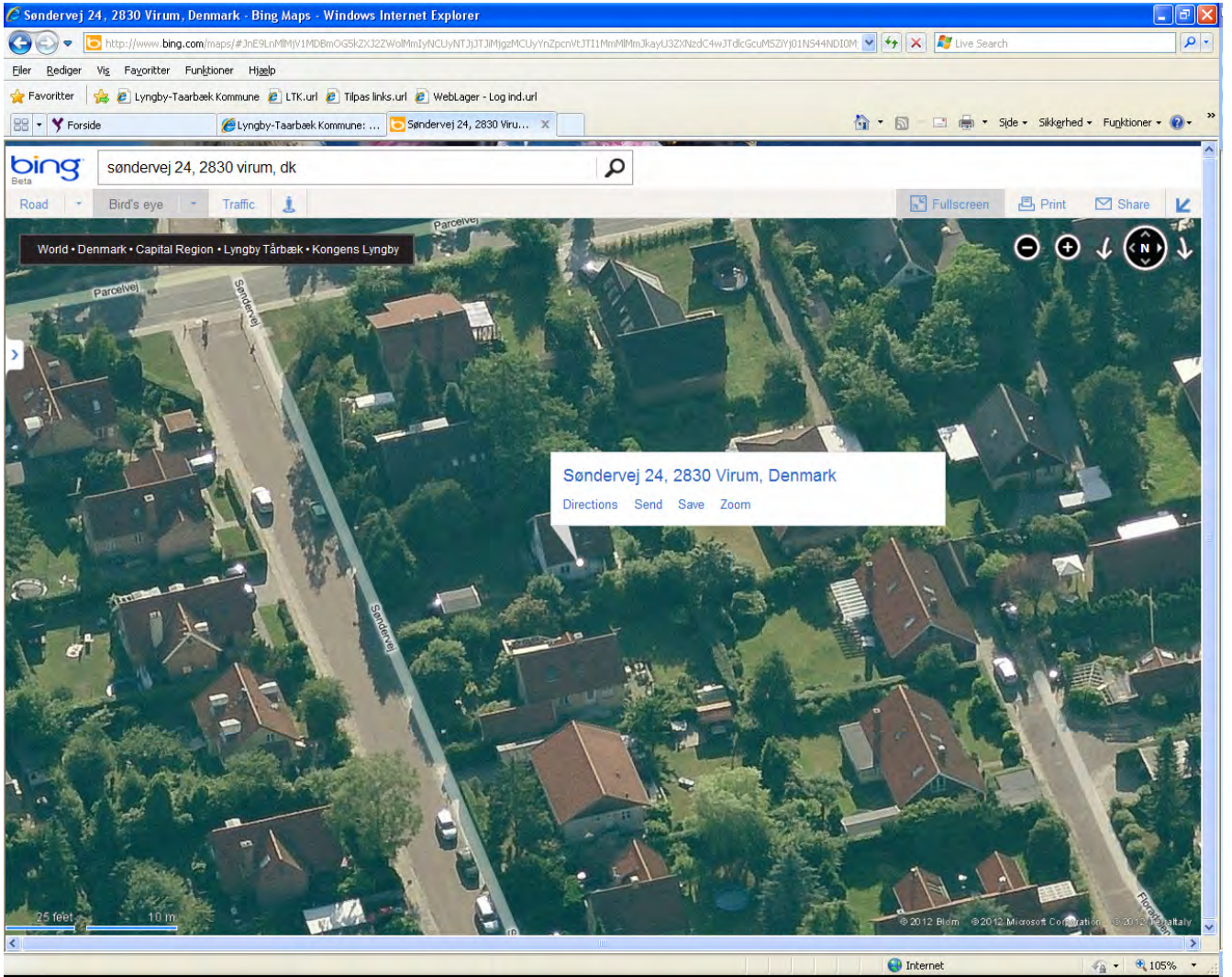
World • Denmark • Capital Region • Lyngby Tårnbæk • Kongens Lyngby

Søndervej 24, 2830 Virum, Denmark
Directions Send Save Zoom

27 feet 10 m

© 2012 Blom © 2012 Microsoft Corporation © 2012 TerraKaly

Udført Internet 105%





Fra Finn Grønning - Høringssvar, indsigelse

Sagsnummer: 20120830305

Oprettet: 22-03-2012

Dokumentejer: Johanne Louise Jensen

Modtaget

Modtaget	Journalnøgle(r):	01.00.00 - P25 Fysisk planlægning og naturbeskyttelse i almindelighed, Dispensationer
Emne:	Fra Finn Grønning - Høringssvar, indsigelse	
Oprettet:	22-03-2012	Besked:
Dokumentdato:	21-03-2012	rasmus gorm Andersen/Teknisk/LTK
Fysisk placering:		
Afsender		
E-post: Grønning <finnogann@get2net.dk>		

Tekst:

Fra: Grønning <finnogann@get2net.dk>

Dato: 21-03-2012 20:24:28

Til: <raga@ltk.dk>, <plan-byg@ltk.dk>, "Finn Grønning" <FINNG@dk.ibm.com>

Emne: Partshøring om niveauplan

Vedr.: Høring, sagsnr. 20110630202. Adressen Søndervej 24.

Når vi læser brev fra kommunen og ser på vedlagte situationsplan090312, ser det ud til at det foreslåede niveauplan på 32,60 m er alene baseret på niveauet på grunden Søndervej 24, mens niveauet på vores tilstødende grund ikke er taget i betragtning. Vores grund ligger et godt stykke under niveauet i skellet på grunden Søndervej 24 (der er en skråning i skellet). Set fra vores side af hækken kommer tilbygningen til dels at ligge meget tæt på skellet og desuden være meget høj.

Vi vil foreslå, at niveauplan beregnes på en måde hvor vores grundkote i nærheden af skellet også regnes med. Det er vel ikke fair, at fordi grunden på Søndervej 24 ud mod Søndervej ligger højt, så kan tilbygningen mod vores noget lavere grund gøres usædvanlig høj?

Venlig hilsen,
Finn Grønning
Parcelvej 109



Fra Carsten Brøgger Andersen - Høringsvar, indsigelse

Sagsnummer: 20120830305

Oprettet: 27-03-2012

Dokumentejer: Johanne Louise Jensen

Modtaget

Modtaget	Journalnøgle(r):	01.00.00 - P25 Fysisk planlægning og naturbeskyttelse i almindelighed, Dispensationer	
Emne:	Fra Carsten Brøgger Andersen - Høringsvar, indsigelse	Besked:	rasmus gorm Andersen/Teknisk/LTK
Oprettet:	27-03-2012		
Dokumentdato:	25-03-2012		
Fysisk placering:			
Afsender			
E-post: Carsten Brøgger Andersen <carsten.broegger.andersen@gmail.com>			

Tekst:

Fra: Carsten Brøgger Andersen <carsten.broegger.andersen@gmail.com>
Dato: 25-03-2012 12:10:06
Til: plan-byg@ltk.dk
Emne: Høring, sagsnr. 20110630202, Søndervej 24

Plan og Byg

Vi har modtaget skrivelse vedr. partshøring om niveauplan for Søndervej 24 dateret 15.03.2012.

Vi er uenige i kommunens påtænkte fastlæggelse af nyt niveauplan. Begrundelsen er at vores grund ligger væsentligt lavere end grundene på Søndervej hvor de i forvejen høje huse ikke bidrager til at opfylde Lokalplan 64's intentioner om "et grønt præg". En udvidelse der bringer den eksisterende bygning tættere på skel vil efter vores opfattelse yderligere forværre situationen.

Efter vores opfattelse vil udvidelse af eksisterende bygning ud mod Søndervej kunne ske uden ændring af niveauplan og uden gener for de bagved lavere liggende villaer.

Venlig hilsen

Carsten Brøgger Andersen
Floradalen 33
2830 Virum



Fra Jens Treschow - Høringssvar
Sagsnummer: 20120830305
Oprettet: 02-04-2012
Dokumentejer: Johanne Louise Jensen

Modtaget

Modtaget	Journalnøgle(r):	01.00.00 - P25 Fysisk planlægning og naturbeskyttelse i almindelighed, Dispensationer
Emne: Fra Jens Treschow - Høringssvar	Besked:	rasmus gorm Andersen/Teknisk/LTK
Oprettet: 02-04-2012		
Dokumentdato: 01-04-2012		
Fysisk placering:		
Afsender		
E-post: jens treschow <jens.treschow@gmail.com>		

Tekst:

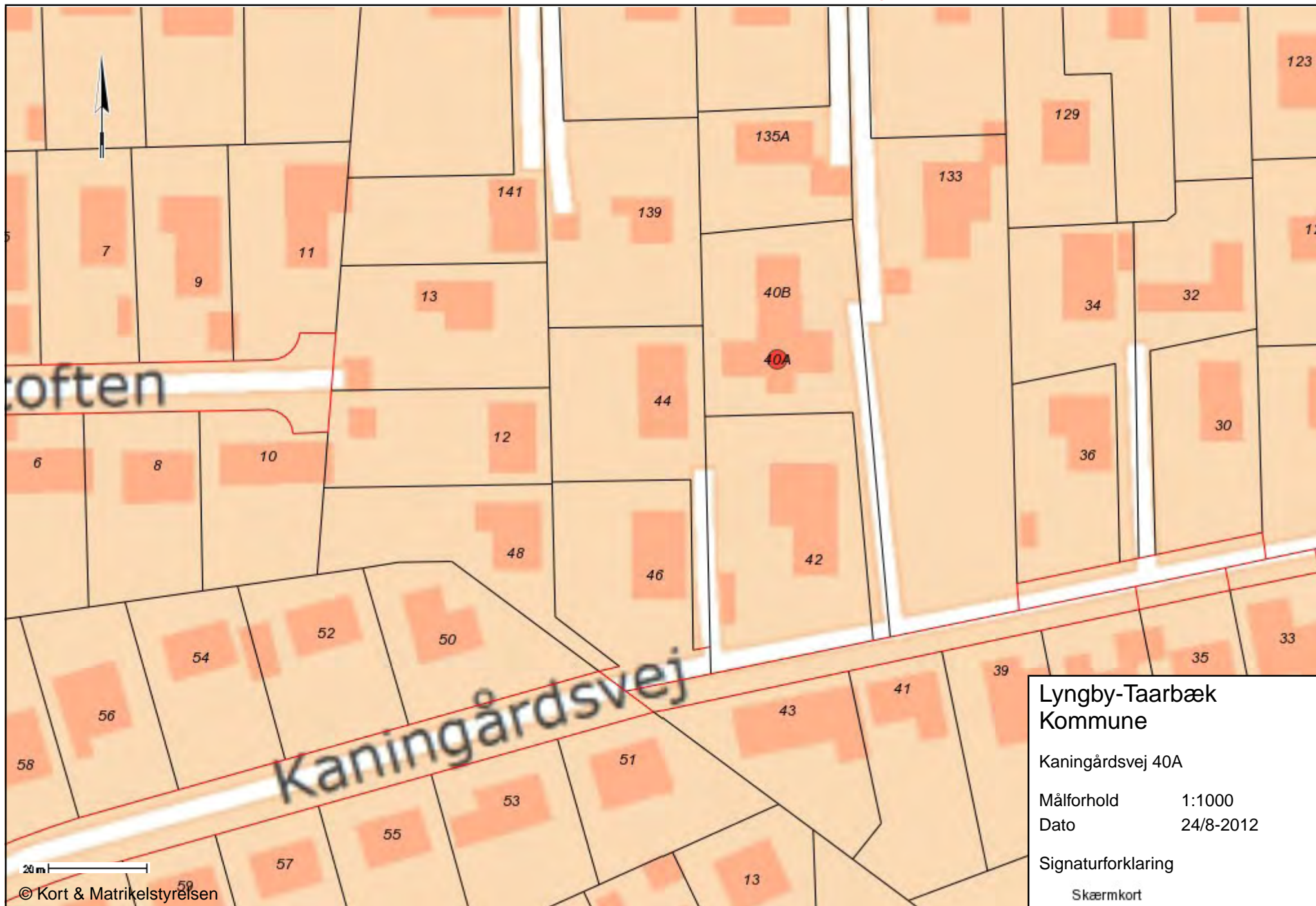
Fra: jens treschow <jens.treschow@gmail.com>
Dato: 01-04-2012 23:18:30
Til: plan-byg@ltk.dk
Emne: Høring, sagsnr.: 20110630202 - Søndervej 24

Byggeafdelingen
Lyngby-Tårnbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Lyngby

Vedr. sagsnr. 20110630202 - Søndervej 24, 2830 Virum

Under forudsætning af at det kommende byggeri overholder de gældende grænser for afstand til skel, højde m.m.

Jens Treschow
Søndervej 22
2830 Virum



20 m
© Kort & Matrikelstyrelsen

Lyngby-Taarbæk
Kommune
Kuningårdsvej 40A
Målforhold 1:1000
Dato 24/8-2012
Signaturforklaring
Skærmbort



V12035 Kaningårdsvej 40B Ansøgning om principiel tilladelse

Sagsnummer: 20120630278

Oprettet: 22-05-2012

Dokumentejer: Maiken Nielsen

Modtaget

Modtaget	Journalnøgle(r):	02.00.00 - A00 Byggeri i almindelighed, Organisering mv. i almindelighed	
Emne:	V12035 Kaningårdsvej 40B Ansøgning om principiel tilladelse	Besked:	sidsel Poulsen/Teknisk/LTK
Oprettet:	22-05-2012		
Dokumentdato:	21-05-2012		
Fysisk placering:			
Afsender			
E-post: "Skelstedet /H.P Faustrup"			
<hpf@skelstedet.dk>			

Tekst:

Fra: "Skelstedet /H.P Faustrup" <hpf@skelstedet.dk>
Dato: 21-05-2012 20:25:32
Til: <plan-byg@ltk.dk>
Kopier til: "Kenneth Jensen" <kej@sfi.dk>
Emne: V12035 Kaningårdsvej 40B Ansøgning om principiel tilladelse

Lyngby-Taarbæk Kommune
Plan & Byg

**Ansøgning om principiel tilladelse
Matr.nr. 74b Virum By, Virum – Kaningårdsvej 40B**

På vegne af ejendommens ejer Jytte Birgitte Wolff-Sneedorff ansøges hermed om principiel tilladelse til nedrivning af del af dobbelthus og genopførelse som fritliggende enfamiliehus. Det drejer sig om den del af ejendommen, der efterfølgende er betegnet bygning 2, beliggende Kaningårdsvej 40B.

Bygning 1

Oprindeligt blev der på ejendommen i 1931 opført et hønsehus af træ, der i 1962 blev tilbygget og godkendt indrettet til helårsbeboelse.

I 1966 blev der tilladt opført en tilbygning og bebyggelsen blev indrettet med 2 selvstændige beboelseslejligheder.

Bygning 2

Ligeledes i 1968 blev der tilladt opført yderligere en bygning med yderligere en lejlighed, tilladt som en tilbygning, men i realiteten særskilt beliggende, kun sammenbygget med bygning 1 med et åbent halvtag uden sider. Som betingelse stilles, at bygning 1 kun må benyttes som enfamiliebolig. I 1998 og 2004 blev tilbygget sammenlagt yderligere 34 m² beboelse.

Ejendommen blev efterfølgende opdelt i 2 ejerlejligheder, der i dag ejes særskilt.

For ejendommen gælder LOKALPLAN 215 FOR FURESØKVARTERET I VIRUM

Grundareal 1.419 m²

Ejendommen er bebygget med 264 m² bruttoetageareal, heraf udgør bygning 2 ca. 105 m².

Ejendommen må bebygges med max. 426 m² bruttoetageareal (30%).

Ejerforholdet mellem ejerne er 50% til hver

Bygning 2 er opført i gasbeton og varmeisoleringen er meget ringe. I det hele taget er bygningen utidssvarende på alle måder.

Ansøgningen omfatter.

- Der ansøges om principiel tilladelse til nedrivning af bygning 2 og opførelse af et nyt parcelhus på ca. 160 m² i eet plan og særskilt beliggende på den nordlige del af grunden uden sammenbygning med bygning 1.

- Samtidig ansøges om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om mindste grundstørrelse, idet byggelovens § 10 A forudsætter, at der samtidig meddeles udstykningstilladelse. Mindste grundstørrelse 900 m² ekskl. vejareal kan ikke opfyldes. Ved den påtænkte udstykning sker en ligelig deling af grundarealet og der udlægges ca. 190 m² privat fællesvej frem til parcellerne. Som betingelse for tilladelse til udstykning kan fastlægges bestemmelse om, at alene det faktiske nettogrundareal ca. 1.230 kan udnyttes til beregning af den tilladte bebyggelse og at bebyggelsen opføres i et plan uden tagetage. Bebyggelses- og udstykningsplan er endnu ikke udarbejdet, men kan fremsendes efterfølgende.

For tilladelse taler

- At bygning 2 er i meget ringe stand og slet ikke lever op til nutidens standard når det gælder bygningskonstruktion, isolering, indretning m.m.

- At ombygning for udbedring af manglerne i isolering og beboelsens standard vil være meget omfattende og langt mere bekostelig end nedrivning og opførelse af et nyt parcelhus.

- At der i realiteten allerede er tale om 2 særskilt beliggende bygninger

- At en helt nødvendig fornyelse af denne bebyggelse, som er beliggende i et meget attraktivt villaområde, kun kan ske med den ansøgte tilladelse.

- At etablering af 2 boliger på ejendommen er sket på et tidspunkt da dette var fuldt lovligt.

- At den nuværende ejer har beboet ejendommen siden 1993 og ønsker at blive boende med en holdbar boligløsning
- At den ansøgte tilladelse tilsvarende vil løse det fornyelsesproblem, der opstår ved en kommende afhændelse af bygning 1, idet denne bygning er i en endnu ringere isoleringsstand end bygning 2 og må forventes at blive nedrevet i forbindelse med salg.
- At det ikke er økonomisk muligt at etablere enfamiliestatus på ejendommen ved opkøb af den anden bolig.
- At den planlagte bebyggelse med de foreslåede begrænsninger vil blive langt mindre omfattende end det lokalplanen muliggør.
- At der på ingen måder vil opstå indblikgener eller andre gener for naboer

Kommunen bør med sin tilladelse muliggøre en helt nødvendig og fornuftig udvikling og fornyelse af bebyggelsen på ejendommen – i modsat fald efterlades ejerne af begge ejendomme i en meget uholdbar – ja nærmest håbløs situation.

Nærværende ansøgning vil blive fremsendt med ejernes påtegning om fuldmagt umiddelbart herefter.

*Med venlig hilsen
H.P. Faustrup
Landinspektør, partner*

**Direkte tlf.: 45 16 43 66
Mail: hpf@skelstedet.dk**

**Landinspektørerne Skelstedet
Skelstedet 2B • 2850 Vedbæk
Tlf.: 45 66 14 11 • Fax: 45 66 14 09
Web: skelstedet.dk • Mail: post@skelstedet.dk**

Fuldmagt til ovenstående ansøgning meddeles herved

Jytte Birgitte Wolff-Sneedorff
Lauterlein

Lauterlein

Boet efter Hans-Henning

v/ Karen Magrethe



Lyngby-Taarbæk Kommune
Att.: Sidsel Poulsen
Plan og Byg
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Lyngby

Sjælsø Projektudvikling IX ApS
c/o Sjælsø Gruppen A/S
Ny Allerødgård
Sortemosevej 15
3450 Allerød

Telefon +45 4810 0000
Fax +45 4810 0048
CVR.nr. 32 06 56 35
sjaelsoe@sjaelsoe.dk
www.sjaelsoe.dk

29. august 2012
LKNR-8XMAKK JS/LKN

**Vedr.: Lyngby Hovedgade 77-85, matr.nr. 2 ah, 2 ea, 2 ak, Kgs. Lyngby,
Christians, Lokalplan 217**

Hermed ansøges om dispensation for lokalplanens § 6.

Begrundelsen for dispensationsansøgningen er, at vi ønsker at tilpasse lokalplanens forskellige bygningsvolumener, for bedre at kunne tilfredsstille virksomhedernes behov for større sammenhængene arealer. Derved opnås en større fleksibilitet med henblik på at kunne tilpasse organisationen indenfor nogle friere bygningsmæssige rammer.

Vi har gennem en årrække arbejdet med forskellige virksomheders mulige etablering på ejendommen, men den nuværende udformning af bygningskroppen har gjort, at ejendommen ofte er blevet valgt fra, idet det har vist sig vanskeligt for større virksomheder at kunne indpasse organisationen til bygningsvolumenerne angivet i lokalplanen og med kun passage mellem bygningerne i stueetagen.

Hvis bygningerne kan sammenbygges, vil det også betyde færre brandtrapper, og dermed friere planløsning. Den nuværende udformning iht. lokalplan kræver 2 brandtrapper i hver bygning.

Det er således vort ønske, at vi kan opnå tilladelse til at lokalplanens mellembygninger og glasforbindelser mellem de enkelte bygningslænger kan udvides til at udformes som egentlige bygninger i fuld antal etager, således at det vil være muligt at etablere en sammenhængende forbindelse mellem samtlige bygningskroppe. Det er vigtigt at forbindelsen udformes som et egentligt arbejdsområde, for at virksomhedens organisation ikke er låst af de små bygningsvolumener.

Der anmodes hermed om dispensation fra lokalplanens § 6, "Bebyggelsens omfang og placering". Dispensationen omfatter § 6.2, 6.4, 6.6 og 6.8.

Til illustration af den ønskede dispensation vedlægger vi kortbilag der viser bebyggelsesplan i henhold til gældende lokalplan samt revideret bebyggelsesplan, der angiver de ønskede ændringer. Den nye bygningskrop der etableres mellem de enkelte blokke, opføres med en bygningsdybde på op til maksimum 16-17 m,

hvilket er samme bygningsdybde som blokkene der er placeret vinkelret på Lyngby Hovedgade. Det forøgede etageareal, der anvendes på mellembygningerne, tages fra den sydligste blok og mellembygning. Dette område mod boligerne udlægges som grønt område. Den næst sydligste blok reduceres eventuelt fra 3 til 2 etager. Den blok der ligger umiddelbart overfor den eksisterende boligbebyggelse afkortes, for derved at skabe et større rum mellem bygningerne.

Det er vor opfattelse, at bygningernes arkitektoniske udtryk mod Lyngby Hovedgade fortsat er i overensstemmelse med lokalplanens intentioner, i og med at bygningslængernes gavlmotiver fastholdes.

Den ansøgte dispensation er således ikke i strid med principperne i lokalplanen.

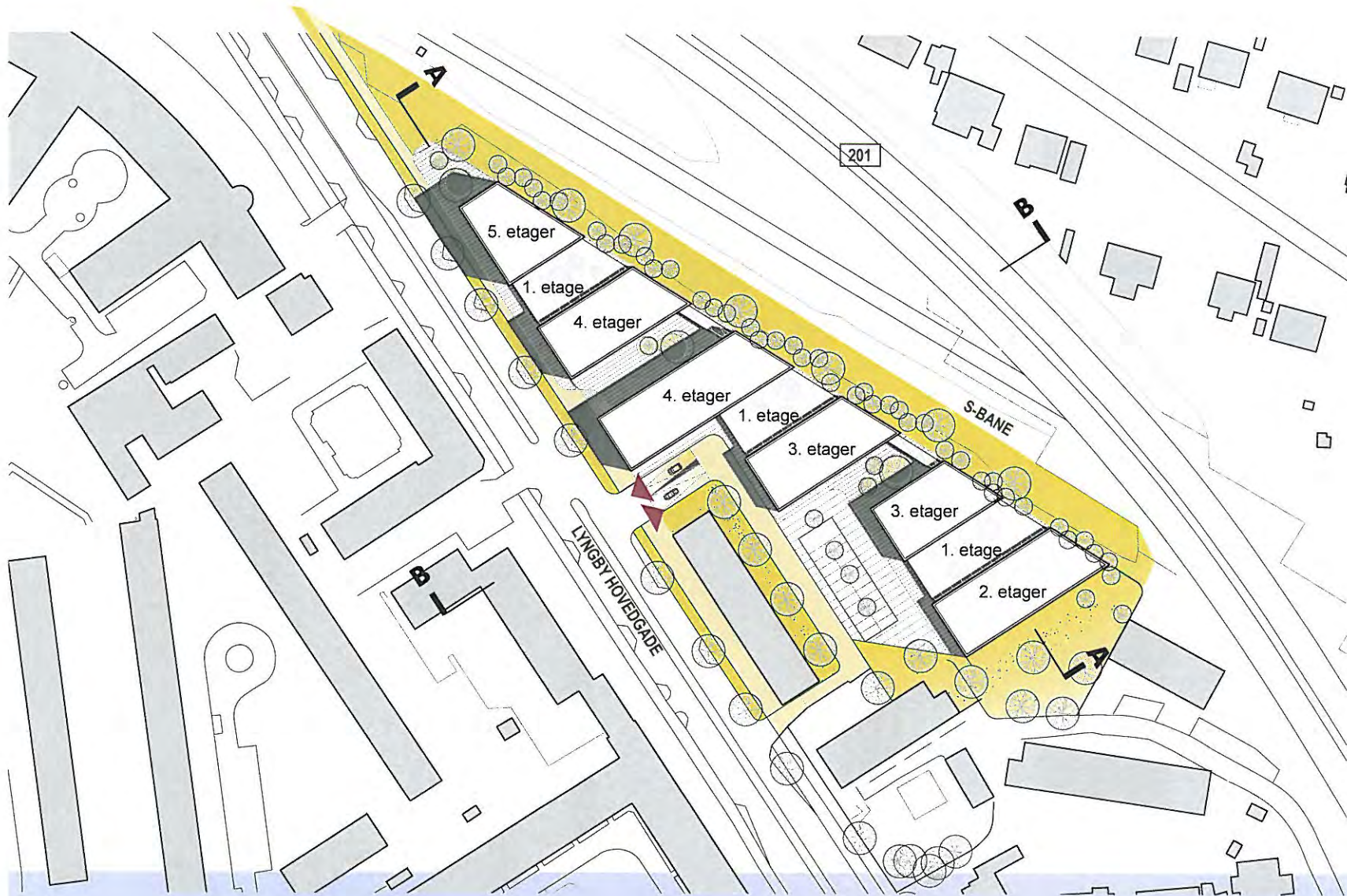
Den samlede bebyggelsesmulighed for området på 12.000 etagemeter ændres ikke i forbindelse med dispensationsansøgningen.

Supplerende tegningsmateriale eftersendes.

Med venlig hilsen
Sjælsø Projektudvikling IX ApS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Johan".
Johan Stoustrup
Projektudviklingsdirektør

Bilag:
Kortbilag



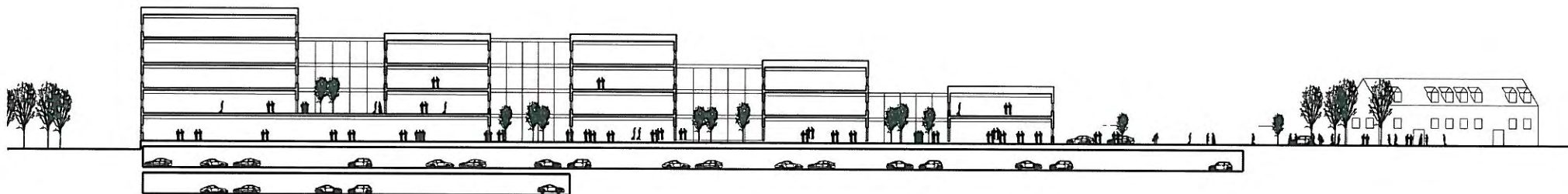
OPRINDELIG SITUATIONSPLAN 1:1000

SKITSE - FORLØBIG



FORELØBIG SITUATIONSPLAN 1:1000

**VILHELM
LAURITZEN**



LYNGBY HOVEDGADE 29.08.2012

FORELØBIGT LÆNGDESNIT 1: 600

VILHELM
LAURITZEN