



Kommunalbestyrelsen

Protokol

30-10-2014 kl. 17:00
Kommunalbestyrelsens mødesal

Medlemmer

Sofia Osmani	deltog
Søren P. Rasmussen	deltog
Simon Pihl Sørensen	deltog
Mette Schmidt Olsen	deltog
Morten Normann Jørgensen	deltog
Jakob Engel-Schmidt	deltog
Bodil Kornbek	deltog
Jan Kaspersen	deltog
Birgitte Hannibal	deltog
Ib Carlsen	deltog
Henrik Brade Johansen	deltog
Jens Timmermann	deltog
Henrik Bang	deltog
Curt Købsted	deltog
Mette Hoff	deltog
Karsten Lomholt	deltog
Dorthe la Cour	deltog
Finn Riber Rasmussen	deltog
Anne Jeremiassen	deltog
Hanne Agersnap	deltog
Henriette Breum	deltog

Dorthe la Cour var fraværende i f.m. behandlingen af sagerne nr. 1-10.

Finn Riber Rasmussen deltog ikke i f.m. behandlingen af sag nr. 17.

Indholdsfortegnelse

1. [Borgerlige vielser - beslutning om procedure](#)
 2. [KAB - Fortunen - godkendelse af låneoptagelse og kommunal garantistillelse](#)
 3. [KAB - Fortunen Øst - låneoptagelse og kommunal garantistillelse](#)
 4. [DAB - Virumgård - renovering af karnapper](#)
 5. [Lejerbo - afd. 001-0 Lyngby - låneoptagelse til udskiftning af vinduer](#)
 6. [Takster for affald 2015](#)
 7. [Fastsættelse af gebyr for administration af og udgifter til rottebekæmpelse 2015](#)
 8. [Bytinget 2014 og 2015](#)
 9. [Sygedagpengereform - Implementering i Lyngby-Taarbæk Kommune](#)
 10. [Ventplads til plejebolig - problematik](#)
 11. [Kommuneplantillæg 10/2013 og 11/2013 for Dyrehavegaard's Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen - høringsgrundlag](#)
 12. [Driftsoverenskomst med og vedtægter for Lystoftebakken](#)
 13. [LUKKET SAG. Ejendomssag _____](#)
 14. [LUKKET SAG. Ejendomssag _____](#)
 15. [LUKKET SAG. Licitation _____](#)
 16. [LUKKET SAG. Status ejendomssag _____](#)
 17. [LUKKET SAG. Ejendomssag _____](#)
-
-

1. Borgerlige vielser - beslutning om procedure

Sagsfremstilling

Lov om ægteskabs indgåelse og opløsninger blevet ændret med virkning fra 1. juli 2014, således at vielsesmyndighederne er blevet ligestillet, idet det hidtil kun var præsterne i folkekirken, der kunne foretage vielser i hele landet. Hidtil har det kun har været muligt for en kommune at foretage vielse inden for kommunegrænsen.

Det er dog Kommunalbestyrelsen, der har kompetencen til efter loven delvist at beslutte, om andre kommuner må foretage vielser i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Såfremt andre kommuner ønsker at foretage vielse i Lyngby-Taarbæk Kommune, kan der enten gives tilsagn fra sag til sag, eller der kan besluttes en generel accept af, at andre kommuner kan foretage vielse i Lyngby.

Den mest enkle løsning vurderes at være at beslutte en generel accept, således at alle kommuner uden forudgående ansøgning kan foretage vielse i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Det er borgmesteren, der som vielsesmyndighed fra sag til sag afgør, om der kan gives tilladelse til at foretage en vielse uden for rådhuset, herunder tilladelse til at der foretages vielser uden for kommunen.

Ønsker et par fra Lyngby-Taarbæk Kommune at blive viet i en anden kommune, skal kommunen søge om tilladelse hos den pågældende kommune, medmindre den kommune har besluttet en generel accept.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at andre kommuner kan foretage vielser i Lyngby-Taarbæk Kommune uden at skulle søge særskilt tilladelse hertil.

Godkendt.

Dorthe la Cour (V) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagen.

2. KAB - Fortunen - godkendelse af låneoptagelse og kommunal garantistillelse

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 6. marts 2014 at godkende finansieringen ved trækning på og huslejekforhøjelserne som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser i Lyngby Boligselskab, afdeling Fortunen for en 3-årig periode. Såfremt ordningen ønskes videreført, skal der fremsendes fornyet ansøgning.

Efterfølgende har KAB på vegne afdeling Fortunen fremsendt anmodning om godkendelse af låneoptagelse og kommunal garantistillelse for realkreditlån til gennemførelse af individuelle moderniseringer af køkkener og badeværelser i afdelingen.

Det er oplyst, at interessen fra beboerne i afdelingen har været så sig så stor, at der af hensyn til afdelingens likviditet er behov for at realkreditfinansiere moderniseringerne.

Det forventes, at der over en 3-årig periode bliver behov for en ekstern finansiering på maksimalt 7 mio. kr. I forbindelse med låneoptagelsen er der fra realkreditinstituttet blevet stillet krav om, at der ydes kommunegaranti for hele lånebeløbet. Baggrunden er, at afdelingen er behæftet med en tilbagefaldsdeklaration med udløb i 2040.

Det foreligger oplyst fra boligorganisationen, at nødvendige udskiftninger af køkkener og badeværelser ved fraflytninger vil blive foretaget over driften, såfremt den fremsendte anmodning ikke imødekommes.

Det er forvaltningens opfattelse, at modernisering af køkkener og badeværelser ikke er uopsættelige arbejder. Der skiftes som anført køkken og badeværelser i forbindelse med fraflytninger, hvis behovet er til stede. Udgiften til disse arbejder vil blive taget over driften, hvorfor det ikke vil være nødvendigt med ekstern låneoptagelse og dermed ingen kommunegaranti.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses indenfor rammen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at det meddeles boligselskabet, at kommunen ikke ønsker at stille kommunegaranti, da der ikke er tale om nødvendige arbejder i afdelingen.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014

Anbefales henset til den nuværende situation.

Dorthe la Cour (V) var fraværende. I stedet deltog Birgitte Hannibal.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014

Godkendt.

Dorthe la Cour (V) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagen.

Bilagsfortegnelse

1. KAB Fortunen ansøgning
2. Fortunen godkendelse af køkken og bad moderniseringer-11-4-14
3. Protokollat KMB 2014-03-06 sag 4

3. KAB - Fortunen Øst - låneoptagelse og kommunal garantistillelse

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 6. marts 2014 at godkende finansieringen ved trækning på og huslejeforhøjelserne som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser i Lyngby Boligselskab, afdeling Fortunen Øst for en 3-årig periode. Såfremt ordningen ønskes videreført, skal der fremsendes fornyet ansøgning.

Efterfølgende har KAB på vegne afdeling Fortunen Øst fremsendt anmodning om godkendelse af låneoptagelse og kommunal garantistillelse for realkreditlån til gennemførelse af individuelle moderniseringer af køkkener og badeværelser i afdelingen.

Det er oplyst, at interessen fra beboerne i afdelingen har været så sig så stor, at der af hensyn til afdelingens likviditet er behov for at realkreditfinansiere moderniseringerne.

Det forventes, at der over en 3-årig periode bliver behov for en ekstern finansiering på maksimalt 5 mio. kr. I forbindelse med låneoptagelsen er der fra realkreditinstituttet blevet stillet krav om, at der ydes kommunegaranti for hele lånebeløbet. Baggrunden er, at afdelingen er behæftet med en tilbagefaldsdeklaration med udløb i 2040.

Det foreligger oplyst fra boligorganisationen, at nødvendige udskiftninger af køkkener og badeværelser ved fraflytninger vil blive foretaget over driften, såfremt den fremsendte anmodning ikke imødekommes.

Det er forvaltningens opfattelse, at modernisering af køkkener og badeværelser ikke er uopsættelige arbejder. Der skiftes som anført køkken og badeværelser i forbindelse med fraflytninger, hvis behovet er til stede. Udgiften til disse arbejder vil blive taget over driften, hvorfor det ikke vil være nødvendigt med ekstern låneoptagelse og dermed ingen kommunegaranti.

Økonomiske konsekvenser
Opgaven løses indenfor rammen.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at det meddeles boligselskabet, at kommunen ikke ønsker at stille kommunegaranti, da der ikke er tale om nødvendige arbejder i afdelingen.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014
Anbefales henset til den nuværende situation.

Dorthe la Cour (V) var fraværende. I stedet deltog Birgitte Hannibal.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014
Godkendt.

Dorthe la Cour (V) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagen.

Bilagsfortegnelse

1. KAB Fortunen Øst ansøgning
2. Fortunen Øst-godkendelse af køkken og bad moderniseringer-11-4-14
3. Protokollat KMB 2014-03-06 sag 5

4. DAB - Virumgård - reovering af karnapper

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. maj 2014 at godkende en låneoptagelse på 5.709.000 kr. i Lyngby almennyttige Boligselskab, afdeling Virumgård til ekstern finansiering af reovering af 59 karnapper i afdelingen.

Efterfølgende har DAB i mail af 11. september 2014 på vegne af afdelingen rettet fornyet henvendelse med anmodning om tilladelse til at optage yderligere 108.000 kr. som realkreditlån. Baggrunden er, at lånets hovedstol har vist sig være en anelse højere end først antaget.

Den forøgede låneoptagelse vil ikke få konsekvenser for huslejen, der fortsat vil stige med 4 kr. pr. m² årligt, således at lejen efter gennemførelsen af projektet vil forblive 972 kr.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at den fornyede anmodning imødekommes.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014

Anbefales.

Dorthe la Cour (V) var fraværende. I stedet deltog Birgitte Hannibal.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014

Godkendt.

Dorthe la Cour (V) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagen.

1. Godkendelse af ekstern låneoptagelse - LAB
2. Lyngby-Taarbæk Kommune - kommunegodkendelse
3. Protokollat KMB 2014-05-27 sag 9

5. Lejerbo - afd. 001-0 Lyngby - låneoptagelse til udskiftning af vinduer

Sagsfremstilling

Lejerbo har i brev af 24. juli 2014 på vegne af Lejerbo Lyngby, afd. 1 - Vintappervænget, anmodet om godkendelse af finansiering og huslejeforhøjelse som følge af udskiftning af vinduer i afdelingen, beliggende Lyngby Hovedgade.

Den samlede udgift til projektet vil udgøre i alt 7.308.000 kr., der er tænkt finansieret som følger:

Brug af egne henlagte midler 1.750.000 kr.
Trækingsret i Landsbyggefonden 1.550.000 kr.
20-årigt realkreditlån 4.008.000 kr.
I alt 7.308.000 kr.

Den nuværende gennemsnitlige årlige m²-leje udgør 767 kr. og vil som følge af projektet stige med 96 kr. til 863 kr.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 26. marts 2014 godkendt projektet, finansieringen og den deraf afledte huslejestigning. Boligorganisationens bestyrelse har ligeledes den 19. maj 2014 godkendt projektet og de økonomiske konsekvenser.

Økonomiske konsekvenser
Opgaven løses inden for den eksisterende ramme.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at det ansøgte med hensyn til finansiering og huslejeforhøjelse som følge af vinduesudskiftningen imødekommes.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014
Anbefales.

Dorthe la Cour (V) var fraværende. I stedet deltog Birgitte Hannibal.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014
Godkendt.

Dorthe la Cour (V) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagen.

Bilagsfortegnelse

1. Skrivelse fra Lejerbo af 24-07-2014
2. Lejerbo Anlægsbudget
3. Lånetilbud Realkredit Danmark
4. Bestyrelsesmøde Lejerbo 19-05-2014
5. Referat fra afdelingsmøde afdeling 1 af 26-03-2014

6. Takster for affald 2015

Sagsfremstilling

Det er bestemt i Miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen, at Kommunalbestyrelsen skal fastsætte gebyrer for affaldsplanlægning (herunder jord som affald), etablering, drift og administration af affaldsordninger.

Det betyder, at Kommunalbestyrelsen én gang årligt skal vedtage et gebyrblad, der angiver størrelsen på disse gebyrer.

Affaldsplanlægningen og en del af administrationen af affaldsordninger varetages af forvaltningen. Selve driften og opkrævningen af gebyrerne på affaldsområdet er derimod udskilt til Lyngby-Taarbæk Forsyning. Udgifterne til planlægning og administration i forvaltningen kompenseres helt af forsyningsselskabet og indregnes efter særlig fordelingsnøgle på gebyrerne for virksomheder (68 %) og husholdninger (32 %). Forsyningsselskabet fører regnskab over de faktiske udgifter samt fordelingen af indtægter og udgifter på de respektive ordninger. Budget og gebyrberegning foretages ligeledes af forsyningsselskabet.

Gebyrer for virksomheders brug af genbrugsstationen beregnes af Vestforbrænding, som en del af fællesordningen for genbrugsstationer. Gebyrerne forventes at stige i 2015, da en brugerundersøgelse har vist, at virksomhedernes brug af genbrugsstationen har ændret sig. Gebyrerne vedtages af Vestforbrændings bestyrelse, og skal herefter formelt godkendes af kommunen. De forventes forelagt udvalget i december.

Gebyrerne på affaldsområdet er underlagt et "hvile-i-sig-selv"-princip. Det betyder, at indtægter og udgifter for affaldsområdet over en årrække skal være udlignet.

Grundgebyret for husholdninger samt gebyrerne for dagrenovation stiger en smule som følge af den almindelige prisudvikling. Grundgebyret dækker dels administration og dels de øvrige affaldsordninger, herunder genbrugsstationen, storskrald, glas- og papircontainere etc.

Forsyningen budgetterer i 2015 med et driftsunderskud på 2,5 mio. kr. på genbrugsstationen for at tilbagebetale noget af den akkumulerede overdækning for denne ordning (tilbagebetalingen periodiseres over 3-5 år for at undgå store udsving i gebyrerne fra år til år). For de øvrige ordninger er der ikke budgetteret med hverken over- eller underskud på driften, selvom der også for disse ordninger

er et akkumuleret overskud. Dette skyldes den forventede implementering af øget kildesortering hos borgerne i løbet af 2015, hvilket vil indebære forøgede omkostninger særligt i implementeringsfasen.

Principperne for beregningen af gebyrerne er uændrede i forhold til tidligere år.

Erhvervsaffaldsgebyret opkræves hos virksomheder med en omsætning over 300.000 kr. Gebyret er på niveau med 2014, jf. oversigt over gebyrer (bilag). Efter flere år med ændrede opkrævningsregler i Affaldsbekendtgørelsen, har det siden 2012 været muligt at fastholde samme opkrævnings- og fritagelsespraksis. Dette har muliggjort en effektiviseret praksis for sagsbehandling af ansøgninger om fritagelser og dermed nedsat tidsforbruget på området.

Jordflytningsgebyret dækker forvaltningens udgifter i relation til administration af jordflytninger. Gebyret beregnes på baggrund af en fordelingsnøgle, der tager udgangspunkt i den gennemsnitlige fordeling mellem jordflytninger foretaget af hhv. virksomheder og private husstande over de seneste 3 år, jf. oversigt over konkrete gebyrer for jordflytning (bilag). Forvaltningen fører regnskab over udgifter og beregner gebyrerne, derfor vedlægges budget for området.

Både jordflytningsgebyr for husholdninger og virksomheder nedsættes i 2015, med henblik på at tilbagebetale noget af den akkumulerede overdækning (tilbagebetalingen periodiseres over 3 år for at undgå store udsving i gebyrerne fra år til år). Gebyret blev opkrævet for første gang i 2011 og det har de seneste år været muligt at reducere omkostningerne til selve opkrævningen af gebyret (varetages af Lyngby-Taarbæk Forsyning) samt til sagsbehandlingen af ansøgninger om fritagelse.

Jordflytningsgebyr for husholdninger opkræves halvårligt sammen med grundgebyr for husholdningsaffald. Gebyret for virksomhederne opkræves sammen med erhvervsaffaldsgebyret, som opkræves én gang om året.

Økonomiske konsekvenser

Ordningerne er udgiftsneutrale for kommunen, da de er brugerfinansierede. Et eventuelt over- eller underskud for de enkelte ordninger periodiseres over en 3-5-årig periode og udlignes via opkrævningen af brugerne (opdelt mellem erhverv og private husholdninger).

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at

1. gebyrerne for dagrenovation, grundgebyr for husholdninger samt

- erhvervsaffaldsgebyr for 2015 fastsættes jf. den vedlagte oversigt
2. jordflytningsgebyr for husholdninger fastsættes til 3 kr. ekskl. moms for 2015
 3. jordflytningsgebyr for erhverv fastsættes til 49 kr. ekskl. moms for 2015.

Teknik- og Miljøudvalget den 7. oktober 2014

V foreslår, at gebyrerne for dagrenovation holdes i ro.

2 stemmer for (V)

5 stemmer imod (A, C og Ø)

Ad. 1 Dermed anbefalet med 5 stemmer.

Ad. 2 Anbefalet.

Ad. 3 Anbefalet.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014

V foreslår, at gebyrerne for dagrenovation holdes i ro.

3 (V og LA) stemte for.

6 (C, A, F og B) stemte imod.

Forvaltningens forslag herefter anbefalet med 6 stemmer (C, A, F og B).

3 (V og LA) stemte imod.

Dorthe la Cour (V) var fraværende. I stedet deltog Birgitte Hannibal.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014

V foreslog, at gebyrene holdes i ro.

For forslaget stemte 6 (V, LA og O)

Imod stemte 14 (A, C, F, B og Ø).

Økonomiudvalgets indstilling herefter godkendt.

Dorthe la Cour (V) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagen.

Bilagsfortegnelse

1. Gebyrer for affald 2015

2. Gebyrer for jord 2015

7. Fastsættelse af gebyr for administration af og udgifter til rottebekæmpelse 2015

Sagsfremstilling

Den 23. august 2010 besluttede Økonomiudvalget at indføre brugerbetaling for rottebekæmpelse, inklusive for administration heraf, med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2010, jf. protokoludskrift (bilag).

Betaling af gebyret sker efter solidaritetsprincippet: Fælles for alle. Det vil sige, at der betales gebyr uanset, om der skal bekæmpes rotter på den enkelte ejendom eller ej. Gebyret fastsættes ud fra den faktiske, samlede udgift til rottebekæmpelse i forhold til den samlede ejendomsværdi i kommunen. Gebyret opkræves halvårligt af alle ejendomme i kommunen som en promille af ejendomsværdien. Kommunens udgifter til forebyggelse og bekæmpelse af rotter skal hvile i sig selv. Gebyret vil derfor blive justeret over tid. I 2014 er gebyret 0,013 ‰, hvilket for en ejendomsværdi på 1 mio. kr. svarer til et årligt gebyr på 13 kr.

Med en ny rottebekendtgørelse fra 2012 er det endvidere fastsat, at Kommunalbestyrelsen som grundejer, hvor det er hensigtsmæssigt og teknisk muligt, på eksisterende skoler, plejehjem og daginstitutioner skal opsætte rottespærrer på kloakledninger, der fører ind til de pågældende områder. Rottespærrerne skal være opsat inden 1. juli 2015.

Opsætning og vedligeholdelse af rottespærrer på de nævnte kommunale institutioner kan finansieres over rottegebyret. Forvaltningen har beregnet, at engangsudgiften i 2015 til opsætning og forudgående undersøgelse, inklusive TV-inspektion, beløber sig til 1.014.000 kr. og den efterfølgende årlige vedligeholdelse er 317.000 kr. Eventuel udbedring af defekter på kloakken kan ikke finansieres over gebyret, men skal finansieres over den almindelige drift. I beregningerne er det forudsat, at på halvdelen af de 88 kommunale institutioner vil det være hensigtsmæssigt og teknisk muligt at sætte rottespærrer op. Især kloakkernes fysiske udformning og stand har betydning.

Ydermere foreslås gebyret sat op med 0,009 ‰, for at styrke forebyggelsesindsatsen samt øge kvaliteten i selve rottebekæmpelsen, som besluttet i "Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Lyngby-Taarbæk Kommune 2013-2015", vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2013, jf. protokoludskrift (bilag). Handlingsplanen kan findes via linket:

http://www.ltk.dk/sites/default/files/uploads/public/user_uploads/CMP/Virksomhed-taarbaek_kommune.pdf

Den samlede udgift til forebyggelse og bekæmpelse af rotter i 2015 bliver således:

Kontrakt til bekæmpelsesfirma, administration mv.	1.536.242 kr.
Opsætning mv. af rottespærrer	1.014.000 kr.
Vedligeholdelse af spærrer (½ år i 2015)	<u>159.000 kr.</u>
	2.709.242 kr.

Dette giver et gebyr på 0,0392 ‰ af ejendomsværdien i 2015, hvilket for en ejendomsværdi på 1 mio. kr. svarer til et årligt gebyr på 39,20 kr.

Hvis det viser sig, at der kan opsættes flere eller færre rottespærrer end anslået ved kommunale institutioner, skal for meget eller for lidt opkrævet gebyr justeres det efterfølgende år.

Økonomiske konsekvenser
Opgaven er finansieret af brugerne, som beskrevet ovenfor.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at rottegebyret fastsættes til 0,0392 ‰ i 2015.

Teknik- og Miljøudvalget den 7. oktober 2014
Anbefales.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014
Anbefales.

Dorthe la Cour (V) var fraværende. I stedet deltog Birgitte Hannibal.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014
Godkendt.

Dorthe la Cour (V) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagen.

Bilagsfortegnelse

1. Protokol KMB 30-05-2013 sag 17
2. Protokol ØK 23-08-2010 sag 19

8. Bytinget 2014 og 2015

Sagsfremstilling

Bytinget er en tradition, hvor 8. klasses elever fra kommunens skoler prøver kræfter med arbejdet og formen i lokalpolitisk arbejde. Noget af dagen foregår i kommunalbestyrelsens mødesal, hvor mødet ledes af Borgmesteren eller Børne- og Ungdomsudvalgets formand.

På Bytinget 2014 var der inden mødet indkommet 11 forslag fra 8. klasserne, alle under overskriften *Fremtidens fritidstilbud for børn og unge i Lyngby-Taarbæk*. Der blev arbejdet med forslagene i 3 grupper. Det endte med 5 forslag, som Bytinget debatterede og stemte om.

Nedenstående forslag blev behandlet på Bytinget 14 i den endelige debat under ledelse af Borgmesteren med følgende indstilling til Kommunalbestyrelsen:

Forslag	For	I mod	Blank
Stadsbiblioteket - meget mer' end bøger Det indstilles til Kommunalbestyrelsen at undersøge muligheden for at lave flere aktiviteter målrettet unge på Stadsbiblioteket.	16	1	0
Lyngby Fælles Fritidspark Det indstilles til Kommunalbestyrelsen at undersøge muligheden for at lave en fritidspark med fx skaterbane og lignende.	10	6	1
Fri praktik/ virksomhedsbesøg Det indstilles til Kommunalbestyrelsen at undersøge muligheden for, at elever får flere muligheder for at komme i kontakt med erhvervslivet i udskolingen.	6	1	0
Nature Fun Park – naturpark for unge Det indstilles til Kommunalbestyrelsen at arbejde videre med en Naturpark for unge.	14	2	1
Skøjtebanen Det indstilles til Kommunalbestyrelsen at undersøge muligheden for, at etablere en skøjtebane i Lyngby.	15	1	1
Det indstilles til Kommunalbestyrelsen at undersøge muligheden for, at etablere en skøjtebane på Torvet foran Rådhuset.	9	4	4

Der deltog i alt 17 elever – 11 fra 5 forskellige skolers 8. klasser og 6 fra Fælles

Elevrådet. Klasserne fulgte debatten via webtransmission på hjemmesiden.

Bytinget er blevet en integreret del af samfundsundervisningen i 8. klasse, og derfor foreslår forvaltningen, at arrangementet fortsætter i 2015 og at datoen for afholdelse bliver den 18/3. Udvalget kan beslutte et tema for bytinget.

Forvaltningen foreslår, at temaet fx kan være

- | "Bevægelse i skolen"
- | "Skolereformen i fremtiden i Lyngby-Taarbæk"
- | "Åben skole"
- | "Lyngby-Taarbæk som grøn kommune"

Økonomiske konsekvenser

Afhænger af hvilke forslag, der skal arbejdes videre med.

På selve dagen for Bytinget bruges kommunens egne lærere og konsulentkræfter, hvorfor udgiften holdes indenfor rammen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen hvad angår indstillingspunkt 1.

Børne- og Ungdomsudvalget hvad angår indstillingspunkt 2 og 3.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at:

1. der udvælges de forslag fra Bytinget 2014, som Børne- og Ungdomsudvalget vil arbejde videre med
2. Bytinget 2015 afholdes den 18.3.2015
3. der udvælges et tema for Bytinget 2015.

Børne- og ungdomsudvalget den 9. oktober 2014

Ad. 1 anbefales, idet udvalget forelægges sag om forslaget om Stadsbiblioteket og Nature Fun Park, samtidig med at Ungerådets virke drøftes.

Forslag om Lyngby Fælles Fritidspark tænkes ind med stadionprojektet.

Forslag om Fri praktik/virksomhedsbesøg tænkes ind i arbejdet med ny skolereform.

Forslag om Skøjtebanen oversendes til Økonomiudvalget.

Ad. 2 Godkendt.

Ad. 3 Udvalget ønsker, at deltagerne selv finder evt. tema for Bytinget 2015.

Birgitte Hannibal (V) var fraværende. I stedet deltog Søren P Rasmussen (V).

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014

Ad.1 anbefales at forslagene drøftes i relevante fagudvalg.

Dorthe la Cour (V) var fraværende. I stedet deltog Birgitte Hannibal.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014

Godkendt.

Dorthe la Cour (V) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagen.

9. Sygedagpengereform - Implementering i Lyngby-Taarbæk Kommune

Sagsfremstilling

I december 2013 blev indgået politisk aftale om en reform af sygedagpengesystemet mellem regeringen (Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre og SF) og Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance. Aftalen er udmøntet i ny lovgivning på området. En del af elementerne trådte i kraft 1. juli 2014 og resten træder i kraft 1. januar 2015.

Forvaltningen har udarbejdet notat: "Sygedagpengereform - hovedintentioner og implementering i LTK" (bilag). Notat gennemgår de væsentligste hovedintentioner med reformen og herunder også en gennemgang af, hvordan reformens elementer implementeres i jobcentret. Følgende områder skal i den forbindelse trækkes frem som en konsekvens af reformen:

- | Økonomisk sikring af sygemeldte og fokus på tidlig indsats: Intentionen i reformen er, at alle sygemeldte skal sikres økonomisk ved enten at blive forlænget på sygedagpenge eller overgå til jobafklaringsforløb og modtage ressourceforløbsydelse. Samtidig med dette fremrykkes revurderingstidspunktet fra 52 uger til 22 uger i forhold til at vurdere, om en borger kan få forlænget sine sygedagpenge eller overgår til jobafklaringsforløb. Den politiske forventning bag lovgivningen er, at 75 pct. af sygedagepengesagerne skal forlænges og 25 pct. skal overgå til jobafklaring. Dette betyder en væsentlig ændring for praksis i forhold til forlængelser i Lyngby-Taarbæk, hvor praksis for forlængelser har været stram. Det er også uklart hvilken betydning den ændrede lovgivning og heraf praksis får ift varigheden af sygedagpenge sager og herunder også varighed ud over 52 uger, hvor der er fuld kommunal finansiering. Det er afgørende at prioritere en tidlig indsats og herunder at få sygemeldte borgere hurtigere tilbage i arbejde og således at investere i indsatsen for at forebygge lange sygedagpengeforløb.

- | Fokus på arbejdsfastholdelse, virksomhedsrettet indsats samt 'fast-track' model: Med reformen sker en ændring i indsatsen hen mod tidlig indsats for at sikre, at sygemeldte borgere bevarer tilknytningen til deres arbejdsplads og ikke mister jobbet som følge af sygemeldingen. I den forbindelse er indført en fast-track ordning for både virksomheder og borgere, som handler om mulighed for en helt tidlig indsats. For de borgere, som ikke har en

arbejdsplads handler indsatsen i høj grad om virksomhedsrettet tilbud kombineret med mentor, for de som har behov. Det er et skifte væk fra at benytte kursusforløb mv. hos andre leverandører og istedet benytte virksomhedspraktik og genoptræning af arbejdsfunktioner på det ordinære arbejdsmarked.

- | Paradigmeskifte - fokus på rehabiliterende og helhedsorienteret indsats: For de sygemeldte borgere, hvor der er tale om stor risiko for at miste tilknytningen til arbejdsmarkedet (kategori 3) skal have en rehabiliterende og helhedsorienteret indsats. Det er en indsats, som kendes fra både fleksjob- og førtidsreformen men tilpasset en ny målgruppe. I den forbindelse er det væsentlig at trække frem at sygemeldte i kategori 3 samt sygemeldte, som overgår til jobafklaringsforløb skal have deres sag behandlet af det rehabiliterende team, som er indført med reform af førtidspension og fleksjobområdet.

- | Mestringstilbud til alle langvarige sygemeldte: Det følger af reformen, at alle sygemeldte i kategori 2 har ret til et mestringskursus, som kan være et 'Lær-at-tackle-tilbud'. Komiteen for Sundhedsoplysning udbyder i samarbejde med STAR kurset "Lær at tackle job og sygdom". Det er indtil 1. juli 2015 muligt for kommunerne at komme i gang med at bruge dette kursus uden omkostninger i forhold til uddannelse af undervisere ved at indgå i et randomiseret forsøg. Konkret betyder det, at LTK i januar udbyder to kursusforløb og at deltagerne i forløbene skal deltage i en evaluering af forløbet med henblik på at afdække effekterne af kurset. Det er frivilligt for borgerne om de vil deltage.

I forhold til det forstærkede fokus på den virksomhedsrettede indsats for sygemeldte foreslår forvaltningen, at forstærke den virksomhedsrettede indsats i sygedagpengeteamet ved at ansætte en virksomhedskonsulent jf. notat: 'Investeringsforslag - forstærket virksomhedsrettet indsats for sygemeldte' (bilag). Rationalet er, at en forstærket virksomhedsrettet indsats vil afkorte jobafklaringsforløbet og dermed understøtte, at borgere hurtigere kommer i selvforsørgelse og dermed sparede forsørgelsesudgifter. Ligeledes vil en virksomhedsrettet indsats for borgerne medføre en reduktion i udgifter til forsørgelse, da kommunen kan hjemtage den høje refusionstakst. Alternativet til at varetage den virksomhedsrettede indsats in-house er, at LTK skal købe denne ydelse hos eksterne leverandører og dermed ikke opbygger kompetence og erfaring i at udplacere borgerne og herunder ikke får den tætte kontakt til de lokale virksomheder i forhold til denne målgruppe. Erfaringsmæssigt er tilbuddene hos eksterne leverandører desuden dyrere end når opgaven løftes in-house.

Foldere vedrørende sygedagpengereform samt 'Lær at tackle' tilbud er vedlagt til orientering.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen har udarbejdet notat: "Økonomiske konsekvenser af sygedagpengereformen i LTK" (bilag). Notatet består af et sammenfattende afsnit om de økonomiske konsekvenser af reformen, som opsummerer de beregningstekniske forudsætninger opgjort i den resterende del af notatet. Konsekvensberegningerne tager afsæt i forudsætningerne bag lovforslaget, de faktiske reguleringer i forbindelse med økonomiaftalen og Lyngby-Taarbæks relative andel af bloktilskuddet. Med reformen forventes et fald i de samlede nettodriftsudgifter på -0,1 mio. kr. i 2014, -1,6 mio. kr. i 2015 og -2,1 mio. kr. i 2016 og frem. Mindreforbruget skyldes faldende udgifter til forsørgelsesdelen, som mere end opvejer de stigende udgifter til indsatsdelen. Konsekvenserne er indarbejdet i det administrative budgetforslag.

Økonomiske konsekvenser af sygedagpengereformen

Samlede nettodriftsudgifter i mio. kr.	2014	2015	2016	2017
Ydelsesdelen	-0,4	-2,2	-2,6	-2,6
Indsatsdelen	0,4	0,8	0,8	0,8
Administration	0,0	-0,2	-0,2	-0,2
I alt	-0,1	-1,6	-2,1	-2,1

I forlængelse af reformen foreslås den virksomhedsrettede indsats styrket med henblik på yderligere at understøtte reformens intentioner om en tidligere og bedre indsats jf. ovenfor. Ved at opjustere den virksomhedsrettede indsats kan kommunen hjemtage en højere refusion på udgifterne til forsørgelse, og samtidig reducere de samlede udgifter til forsørgelse ved at nedbringe varigheden. De samlede økonomiske konsekvenser af forslaget er opgjort til en forventet mindreudgift på -0,5 mio. kr. årligt fra 2015 og frem. Indregnes investeringsforslaget i reformens økonomiske konsekvenser svarer det til et samlet fald i nettodriftsudgifterne på området på -2,1 mio. kr. i 2015 og -2,6 mio. kr. i 2016 og frem.

Økonomiske konsekvenser incl. investeringsforslag

Samlede nettodriftsudgifter i mio. kr.	2014	2015	2016	2017
Sygedagpengereformen	-0,1	-1,6	-2,1	-2,1
Investeringsforslag	0,0	-0,5	-0,5	-0,5
I alt	-0,1	-2,1	-2,6	-2,6

Beslutningskompetence

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget for så vidt angår indstillingens punkt 1 og 3.
Kommunalbestyrelsen for så vidt angår indstillingens punkt 2.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. den fremlagte strategi for implementering af sygedagpengereformen i Lyngby-

Taarbæk anvendes og herunder at den virksomhedsrettede indsats i sygedagpengeteamet forstærkes.

2. for såvidt angår det fremlagte investeringsforslag for den virksomhedsrettede indsats lægges besparelsen på 0,5 mio. kr. for 2015 i kassen, mens besparelsen for 2016 og frem modregnes i den indarbejdede effektiviseringsramme på 25 mio. kr.
3. de i budgetforslaget indarbejdede afledte økonomiske konsekvenser af sygedagpengereformen tages til efterretning.

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 7. oktober 2014

Ad. 1 Godkendt, idet udvalget ønsker status for implementering og økonomi ved 2. anslået regnskab 2015.

Ad. 2 Anbefalet.

Ad. 3 Taget til efterretning.

Anne Jeremiassen (I) var fraværende.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Jakob Engel-Schmidt var fraværende. I stedet deltog Søren P. Rasmussen.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014

Ad. 2 Anbefales.

Dorthe la Cour (V) var fraværende. I stedet deltog Birgitte Hannibal.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014

Ad. 2 Godkendt.

Dorthe la Cour (V) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagen.

Bilagsfortegnelse

1. Notat om implementering af sygedagpenge i Lyngby-Taarbæk Kommune
2. Investeringsforslag virksomhedsrettet indsats
3. Økonomiske konsekvenser
4. Pjece vedrørende nye sygedagpengeregler
5. Pjece vedrørende reformens betydning for sagsbehandlere i kommunerne
6. Pjece - Lær at Tackle job og sygdom

10. Venteplads til plejebolig - problematik

Sagsfremstilling

Kommunen kan tilbyde midlertidigt døgnophold til borgere, der i en periode har et særligt behov for omsorg og pleje.

Lyngby-Taarbæk Kommune har i alt 51 midlertidige pladser på Møllebo, Fortunen og Solgården. Kommunen har hidtil opkrævet huslejebetaling for borgere, som har været på midlertidigt døgnophold, indtil ønsket om en permanent plejebolig har kunnet imødekommes (venteplads). Huslejebetaling er sket fra det tidspunkt, hvor borgerne har været visiteret til en permanent plejebolig.

I forbindelse med behandlingen af en klage fra en borger over huslejeopkrævning for en venteplads, har forvaltningen undersøgt praksis i andre kommuner og gennemgået lovgrundlaget bl.a. med hjælp fra Ankestyrelsen. Den juridiske vurdering er, at der ikke er lovhjælp til at opkræve huslejebetaling ved midlertidigt døgnophold uagtet, at der er tale om en venteplads. Der kan alene opkræves døgntakst, der dækker betaling for forplejning, vask mm. - aktuelt 153 kr. pr. døgn.

Forvaltningen har derfor med øjeblikkelig virkning stoppet opkrævning af husleje for ventepladser. Det betyder, at de budgetterede indtægter af husleje for ventepladser ikke kan realiseres, og at flowet af borgere på venteplads reduceres, idet incitamentet til at tage imod tilbud om permanent plejebolig mindskes. Et reduceret flow på de midlertidige pladser kan blokere for hjemtagelse af færdigbehandlede borgere fra hospitalerne. Derudover kan langvarige ophold på en venteplads på Møllebo ikke anses for et tilfredsstillende tilbud til borgerne rent fagligt. Møllebo har i stigende grad fokus på håndtering af komplekse sygeplejefaglige problemstillinger relateret til borgere, som udskrives fra hospitalerne, og ikke på omsorg og pleje. Møllebo er heller ikke egnet til borgere med demens, som i stigende grad er dem, der oplever at måtte vente på den ønskede plejebolig.

Forvaltningen forelægger nedenfor forskellige handlemuligheder, der kan fremme flowet af borgere på de midlertidige pladser.

A. Ændret kvalitetsstandard for boligvisitation

Borgere visiteret til en permanent plejebolig skal have tilbudt en bolig senest 2 måneder fra visitationstidspunktet. Borgere uden ønske om en plejebolig på et

specifikt plejecenter bliver skrevet op på en generel venteliste. Såfremt borgeren ønsker en bolig på et specifikt plejecenter, bliver borgeren skrevet op på en specifik venteliste.

Tilbud om en plejebolig for borgere på den specifikke venteliste er ikke omfattet af 2 månedersfristen. Borgere på den specifikke venteliste, som er på en venteplads, kan derfor – i modsætning til borgere på den generelle venteliste - bo huslejfrit i mere end 2 måneder, såfremt den ønskede plejebolig først bliver ledig mere end 2 måneder efter tidspunktet for visitationen.

Der er pr. 1. maj 2014 11 borgere på den generelle venteliste og 47 borgere på den specifikke venteliste. Forvaltningen har eksempler på borgere, der har boet på en venteplads i 3 måneder og sagt nej to gange til et tilbud.

Eftersom midlertidigt ophold er en "kan"-ydelse, er det en mulighed at indføre en kvalitetsstandard for boligvisitation, hvor borgerne skal tage imod den første plejebolig, som de tilbydes fra ventepladsen. De kan herefter fortsat forblive på ventelisten til den specifikke plejebolig, de ønsker.

En sådan kvalitetsstandard for boligvisitation vil betyde, at nogle borgere ikke altid vil få det ønskede plejecenter, men en plejebolig der dækker deres plejebenhov. Derved vil de også hurtigere kunne få deres ejendele omkring sig. Såfremt en borger senere ønsker at flytte fra den tilbudte plads, er det muligt, men der kan komme ekstra udgifter for borgeren i form af nyt indskud og flytteomkostninger.

Borgere på en venteplads kan ved tilbud om den første ledige plejebolig alternativt vælge at flytte til egen bolig, indtil en bolig på det ønskede plejecenter bliver ledig. Hjemmeplejen vil i så fald levere de ydelser til borgeren, som er nødvendige, for at kunne opholde sig i eget hjem. Hjælpen vil typisk være forholdsvis omfattende, da borgere på ventepladser er relativt plejkrævende.

Forvaltningen har undersøgt praksis i andre kommuner. Det er ikke alle kommuner der tilbyder, at borgere visiteret til en plejebolig kan vente på en midlertidig plads, til den ønskede plejebolig bliver ledig. Nogle kommuner har den praksis, at borgerne skal tage imod det første tilbud om plejebolig eller vente på den ønskede bolig i eget hjem – eks. Allerød, Rudersdal, Gladsaxe og København. I Rudersdal gøres der opmærksom på forholdene i godkendelsesbrevet, og i Gladsaxe vurderes situationen fra gang til gang. I Gentofte kan man forblive på en midlertidig plads til den ønskede bolig er ledig, men kommunen overvejer at revidere området. I København defineres pladserne som rehabiliteringspladser og kan derfor ikke bruges som egentlig midlertidig plads til plejebolig.

En evt. ny kvalitetsstandard for boligvisitation vil, såfremt det besluttes, blive forelagt udvalget med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

B. Antallet af demenspladser kan øges

Med det formål hurtigere at kunne tilbyde borgere med en demensdiagnose en plejebolig, herunder borgere på en venteplads, er det en mulighed at udvide antallet af demenspladser.

I foråret er 12 tidligere somatiske plejeboliger på Solgården omdannet til demensboliger. Effekten heraf indtræder først succesivt, når nye borgere flytter ind. I dag venter mange demente fortsat på ventepladser grundet manglende antal demenspladser. En udvidelse af antallet af demenspladser kan ske ved at omdanne eksisterende plejeboliger på samme måde, som de 12 pladser på Solgården.

Baunehøj har en afdeling, der er egnet med 30 pladser. En omdannelse her vil kunne håndteres ved, at nuværende beboere og pårørende orienteres og tilbydes anden bolig, hvis det ønskes, helt som det blev håndteret på Solgården. Tilsvarende vil det kræve en proces i det lokale MED-udvalg samt relevant kompetenceudvikling af medarbejderne med hjælp fra kommunens demenskoordinator. Forventningen er, at omdannelsen vil kunne gennemføres succesivt fra 1. oktober 2014.

Flere demenspladser vil reducere ventelisten for borgere, der er visiteret til en demensplejebolig, hvorved de mest sårbare borgere hurtigere kommer i fast plejebolig med stabile rammer.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2014 og frem årligt budgetlagt med 330.000 kr. i huslejeindtægter fra ventepladser. Handlemulighederne A og B vil ikke kunne generere mindreudgifter, som fuldt ud kan kompensere for bortfald af huslejeindtægter, jf. nedenfor. Spørgsmål om finansiering af mindreindtægten vil indgå i 2. anslået regnskab.

Begge handlemuligheder vil kunne kompensere for bortfald af huslejeindtægter i det omfang, et øget flow fra ventepladserne fører til reducerede udgifter til tomgangsleje. Dette undersøges nærmere. Derudover vil mindre tomgang have en lille positiv effekt på økonomien i Den Kommunale Madservice, som ellers har oplevet et svagt fald i indtægter.

Et større flow på de midlertidige pladser kan som nævnt ovenfor desuden betyde, at Kommunen hurtigere vil kunne hjemtage borgere udskrevet fra hospital, som har brug for et midlertidigt ophold. Dette vil alt andet lige reducere udgifter til indlæggelser.

I forhold til handlemulighed A har Ankestyrelsen på forespørgsel oplyst, at de ikke er bekendt med, at der tidligere er truffet principafgørelse vedrørende huslejebetaling for ventepladser. En mulighed er derfor, at forvaltningen retter henvendelse til Ankestyrelsen i enkelte konkrete tilfælde, med henblik på at få en

eller flere afgørelser, som evt. kan danne præcedens for praksis i forhold til forskellige typer af borgere.

For så vidt angår eventuelle krav om tilbagebetalinger til borgere, der tidligere har betalt husleje for ventepladser, undersøger forvaltningen i øjeblikket de nærmere omstændigheder. En eventuel sag om dette vil blive fremlagt særskilt.

Beslutningskompetence
Social- og Sundhedsudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. praksisændring vedrørende huslejeopkrævning på ventepladser tages til efterretning
2. borgerne skal tage imod den første permanente plejebolig, de tilbydes fra en venteplads, eller vente på den ønskede bolig i eget hjem
3. antallet af demenspladser øges med 30 som beskrevet
4. forslag til ny kvalitetsstandard for boligvisitation forelægges udvalget i august 2014, med efterfølgende godkendelse i kommunalbestyrelsen
5. Ankestyrelsen forelægges konkrete sager til afgørelse med henblik på evt. nye principper for praksis.

Social- og Sundhedsudvalget den 11. juni 2014

Ad. 1. Taget til efterretning.

Ad. 2. Udsat, med henblik på at sagen uddybes med yderligere data. Sagen sendes i høring hos Seniorrådet jf. normal praksis.

Ad. 3. Forvaltningen bemærker, at det handler om 16 pladser og ikke 30.

Godkendt.

Ad. 4. Udsat.

Ad. 5. Taget til efterretning.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Sagen forelægges på ny 20. august 2014

På baggrund af spørgsmål på udvalgsmødet i juni måned har forvaltningen udarbejdet supplerende notat (bilag). Notatet redegør for:

- Forskellen på midlertidige pladser og permanente plejeboliger
- Status for borgere på midlertidig plads på Møllebo 1. halvår 2014
- Oversigt over færdigbehandlede borgere på hospitalet
- Oversigt over efterspørgsel på plejeboliger
- Mulighed for at etablere særlige aktiviteter på Møllebo for demente.

Foruden de opgørelser og beskrivelser, der blev spurgt til på mødet i juni,

beskrives i notatet også mulighed for at gennemføre en overgangsordning, hvor der resten af 2014 laves særlige aktiviteter for demente på de midlertidige pladser på Møllebo.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. borgerne skal tage imod den første permanente plejebolig, de tilbydes fra en venteplads, eller vente på den ønskede bolig i eget hjem
2. forslag til ny kvalitetsstandard for boligvisitation forelægges udvalget i september 2014 med efterfølgende godkendelse i kommunalbestyrelsen
3. forslag om etablering af aktivitetstilbud på Møllebo godkendes.

Social- og Sundhedsudvalget den 20. august 2014

Ad. 1 Udsat

Ad. 2 Udsat

Ad. 3 Udsat.

Sagen forelægges på ny 10. september 2014

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. borgerne skal tage imod den første permanente plejebolig, de tilbydes fra en venteplads, eller vente på den ønskede bolig i eget hjem
2. forslag til ny kvalitetsstandard for boligvisitation forelægges udvalget i september 2014 med efterfølgende godkendelse i kommunalbestyrelsen
3. forslag om etablering af aktivitetstilbud på Møllebo godkendes.

Social- og Sundhedsudvalget den 10. september 2014

Ad. 1 Udsat, idet udvalget ønsker vurdering af, om kvalitetsstandarderne kan indeholde et afstandskriterie for afstand mellem borgerens tilbudte plejebolig og eget hjem.

Ad. 2 Udsat.

Ad. 3 Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende.

Sagen genfremlægges på ny 8. oktober 2014

Forvaltningen har undersøgt muligheden for juridisk og administrativt at indføre et afstandskriterium i kvalitetsstandarderne for boligvisitation i overgangen fra midlertidig venteplads til plejebolig, så det er muligt for borgere opskrevet på den

specifikke venteliste at afvise en anvist plejebolig på baggrund af afstanden til eget hjem.

I lighed med anvisning af daginstitutionspladser giver lovgivningen mulighed for at indføre et afstandskriterium ved visitation til plejeboliger.

Forudsætningen for at anvende et afstandskriterium er, at det er konkret fastsat f.eks. som 5 kilometer fra den bopæl, som borgeren fraflytter, enten målt i vejkilometer eller i "fugleflugt", således at det er håndterbart administrativt samt tilstrækkeligt objektivt i forhold til afgørelse af eventuelle klagesager.

Af kommunens i alt 4 plejecentre er 2 med lidt under 3 vejkilometers afstand fra hinanden lokaliseret øst for bymidten, og 2 er med 2,5 vejkilometers afstand fra hinanden lokaliseret vest for bymidten. Adresser med længst afstand til et plejecenter er lokaliseret i Taarbæk med afstande på over 5 vejkilometer. Et afstandskriterium på 5 vejkilometer eller derunder vil derfor betyde, at alle borgere med adresse i Taarbæk vil kunne sige nej til en tilbudt plejebolig. For øvrige borgere vil et afstandskriterium på 5 vejkilometer omvendt betyde, at relativt få borgere med adresser uden for Taarbæk vil kunne sige nej. Jo lavere et afstandskriterium, jo flere borgere vil kunne sige nej.

Et afstandskriterium vil kunne opleves som en fordel for de borgere, der flytter til en plejebolig, og hvis eventuelle ægtefælle/samleverske bliver boende i det fælles hjem, idet ægtefælle/samleverske da ikke vil have så lang afstand til plejecenteret. Borgere med pårørende, der ikke har bopæl tæt på borgerens hjemadresse, vil ikke kunne opnå samme fordel.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at borgerne skal tage imod den første permanente plejebolig, de tilbydes fra en venteplads, eller vente på den ønskede bolig i eget hjem.

Social- og Sundhedsudvalget den 8. oktober 2014

V og O foreslår, at borgere på en venteplads kan få op til tre tilbud om permanent plejebolig, de tilbydes fra en venteplads, eller vente på den ønskede bolig i eget hjem.

A og C foreslår, at borgerne skal tage imod den første permanente plejebolig, de tilbydes fra en venteplads, eller vente på den ønskede bolig i eget hjem, idet A og C noteres sig, at visitationen tager et helhedssyn på borgernes samlede situation.

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Forvaltningen bemærker, at da der er tale om behandling af serviceniveau og kvalitetsstandard, passerer sagen efter omstændighederne via Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014

På borgmesterens forslag anbefaler 8 medlemmer, at der gives 2 tilbud om permanent plejebolig fra en venteplads.

F tog forbehold.

Dorthe la Cour (V) var fraværende. I stedet deltog Birgitte Hannibal.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Dorthe la Cour (V) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagen.

Bilagsfortegnelse

1. Notat vedrørende midlertidige plejeboliger - tredje udgave
2. Supplerende oplysninger i sag om ventepladser

11. Kommuneplantillæg 10/2013 og 11/2013 for Dyrehavegaards Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen - høringsgrundlag

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. juni 2014 en ramme for den videre planlægning af arealet på Dyrehavegårds Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen, på baggrund af en forhøringsproces i foråret 2014 med indkaldelse af idéer og forslag fra borgerne. Denne beslutning afgrænsede udviklingsarealerne og fastlagde en ramme for anvendelser, bygningshøjder og bebyggelsesprocenter.

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning har forvaltningen udarbejdet vedlagte 2 forslag til kommuneplantillæg, som tilsammen indeholder 9 nye kommuneplanrammer, jf. bilag 1 for oversigt over rammernes placering. Kommuneplantillæggene anbefales sendt i 9 ugers høring i henhold til Planloven, idet høringsperioden løber henover jul og nytår.

Byudvikling på Dyrehavegårds Jorder og Tracéet er et initiativ, der understøtter Lyngby-Taarbæk Kommunes Vidensbystrategi. I forhold til strategisk byudvikling har strategien som mål at tiltrække og fastholde virksomheder, at udvikle kommunen som universitetsby med effektiv infrastruktur og at skabe/fastholde et levende og attraktivt bymiljø med unikke kvaliteter. Denne vidensbystrategi er grundlaget for den gældende kommuneplanstrategi, og planerne om anlæg af letbanen aktualiserer, at der lægges konkrete planer for realisering af visionerne på dette sted. Kommuneplantillæggene er et skridt på vejen mod en bæredygtig byudvikling omkring den fremtidige letbane med nye stationsnære områder. Høj kvalitet i arkitektur, landskab og byrum er centralt i de foreslåede kommuneplanrammer, der stiller krav om variation i højder og udformning af bebyggelsen samt forudsætter særlig fokus på uderum/byrum, landskab og beplantning. Disse kvaliteter vil blive udviklet og specificeret i den efterfølgende lokalplanlægning.

Som grundlag for planlægningen af området og den dertil hørende miljørapport har forvaltningen udarbejdet/er ved at udarbejde forskellige analyser, som resumeres senere i denne sagsfremstilling. Se forslag til kommuneplantillæggene i bilag 2 og 3.

Desuden foreslår forvaltningen, at kommunalbestyrelsen drøfter og vurderer, om der i den fremtidige planlægning, skal ske tilpasninger i forhold til

kommunalbestyrelsens beslutning i juni 2014, ud fra nedenstående 4 overvejelsespunkter. Se bilag 4 for en uddybning af overvejelsespunkterne samt øvrige præciseringer af kommuneplanrammernes indhold i forhold til kommunalbestyrelsens beslutninger fra juni 2014.

Punkter til overvejelse:

1. I forbindelse med udarbejdelse af miljørapporterne tilknyttet kommuneplantillæggene, er forvaltningen ved at få udarbejdet principillustrationer, der viser bebyggelsen i Tracéet med fuld udnyttelse af den ønskede bebyggelsesprocent (225 %) i henholdsvis max. 20 og 28 meters højde. Principillustrationerne vil vise, hvilken betydning en forøgelse den maksimale bygningshøjde vil have set fra de omkringliggende områder, og hvilke nye rummeligheder i uderummene, det kan give mulighed for. At hæve den maksimale bebyggeshøjde i Tracéet vil muliggøre et "luftigere" og grønnere udtryk mod Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen, idet det vil nedsætte det bebyggede areal og øge mulighederne for at planlægge grønne rum og parkering. En sådan ændring vil således forbedre mulighederne for at fastholde den grønne karakter og skabe de forudsatte attraktive byrum mellem bygninger af varierende højde.

2. Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2014, at bebyggelse i rammeområdet 6.2.94 for Trongårdens byområde skulle ske som tæt-lavt byggeri, hvilket normalt forstås som max. 2-3 etager eller max. 16 meters højde. En generel undersøgelse af bebyggelsesprocenter i forhold til bygningshøjder indikerer, at en bebyggelsesprocent på max. 100 % i rammen 6.2.94 Trongårdens byområde vil være mere hensigtsmæssig end den fastlagte 130 %. Det vil muliggøre det ønskede tæt-lav byggeri samt overfladeparkering, friarealer, vejføring mv. Principillustrationer af disse forhold er under udarbejdelse til miljørapporterne.

3. I juni 2014 besluttede kommunalbestyrelsen, at man ville give mulighed for detailhandel i alle rammerne til bebyggelse både i Tracéet og Dyrehavegårds Jorder. Kommunalbestyrelsen bør drøfte, om detailhandel for dagligvarer alene skal indgå i den sydlige ramme i Tracéet (1.4.02), fordi det er hensigtsmæssigt at placere det her som en geografisk udvidelse af det eksisterende bydelscenter Lyngbygårdsvej. En strategi om at udvide afgrænsningen af bydelscentret er allerede en del af Kommuneplan 2013 og Strategi for Detailhandel 2013. Med koncentrationen af detailhandel i den sydlige del af Tracéet, bør detailhandel udelades fra de resterende rammer. Der vil dog stadig være mulighed for mindre detailhandel (fx. kiosk) i tilknytning til fremtidige letbanestationer.

4. Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at man ikke ville gå videre med placering af detailhandel for større/meget trafikskabende, pladskrævende detailhandel. Der kan gives mulighed for placering af pladskrævende detailhandel (mindre, ikke-trafikskabende) i de to sydligste rammer i Tracéet (1.4.02 og

1.7.92), fordi der her kan være grundlag for detailhandel af denne type og i hensigtsmæssig sammenhæng med bydelscentret Lyngbygårdsvej.

Planlægningsforløb

Kommuneplanrammerne for hele området anbefales så vidt mulig sendt i høring samtidig for at skabe sammenhæng i planlægningen på tværs af rammerne med fælles trafikanalyse og borgerinddragelsesproces. I denne proces forventes også dialog om landskabskvalitet og -principper, så landskabelige hensyn kan diskuteres og integreres med vedtagelsen af kommuneplanrammerne.

Rammen 1.7.46 Lundtoftegårdsvej foreslås dog med denne sag fortsat udelukkende at kunne anvendes til Offentlige formål: Beplantningsbælte, blot med en ændret geografisk afgrænsning. Årsagen er, at forvaltningen i dette område anbefaler at fremlægge kommuneplanrammer for ny bebyggelse sideløbende med den forestående lokalplan for grunden, for derved at sikre en samlet borgerinddragelsesproces i dialog med grundejeren, DTU, og forventet bygherre, Scion DTU, jf. Byplanudvalgets beslutning af 11. juni 2014.

Kommuneplanlægningen følges op af lokalplanlægning, efterhånden som områderne ønskes udviklet og udbudt. Lokalplanlægningen kan fastsætte mere detaljerede bestemmelser for områderne.

Miljørapporter og visualiseringer

I henhold til Lov om Miljøvurdering, er der foretaget screening og udarbejdet miljørapporter, som omhandler kommuneplantillæggenes miljømæssige påvirkninger på omgivelserne. Miljørapporterne behandler emnerne Skov, Kulturhistorie, Natura 2000 (fredning og naturbeskyttelse), Grundvand, Landskab og Trafik samt indeholder en detaljeret redegørelse for grundvandsforhold. Miljørapporterne er vedhæftet som bilag 5 og 6.

Til miljørapporternes emne om Landskab, vil teksten blive suppleret med en række principillustrationer, som viser hvad en mulig maksimal udnyttelse af rammerne vil kunne komme til at fylde. Principillustrationerne viser bebyggelsens maksimale højder og omfang. I processen med borgerinddragelse forventes illustrationerne bl.a. suppleret af et oplæg vedr. landskabskvaliteter og -principper, som gør det muligt at se og drøfte, hvordan hensyn til landskab og bebyggelse kan integreres på en hensigtsmæssig måde.

Trafikanalyse

Der er udarbejdet en trafikanalyse med beskrivelse af udviklingsplanernes betydning for den fremtidige trafikbelastning i området og løsningsforslag hertil. Trafikanalysens konklusioner består af en række anbefalinger til udbygninger og nyanlæg af infrastruktur, fordelt over en række scenarier med en trinvis udbygning gennem en årrække. Trafikanalysens Resumé (korte anbefalinger) og Hovedrapport er vedhæftet som bilag 7 og 8. Trafikanalysens anbefalinger vil blive fremlagt og

behandlet i Teknik- og Miljøudvalget sideløbende med denne sag.

Stationsnære områder

Kommuneplanrammerne langs vestsiden af Helsingørmotorvejen er alle stationsnært kerneområde. Rammerne øst for Helsingørmotorvejen er alle "Stationsnært område, der afventer yderligere udpegning" i følge Kommuneplan 2013. Det foreslås, at rammerne med mulighed for bebyggelse på Dyrehavegårds Jorder (6.2.93 og 6.2.94) udpeges til stationsnært kerneområde. Det er en forudsætning for placering af erhvervsbebyggelser over 1.500 m², at områderne udpeges som stationsnære. Den rekreative ramme (6.2.43) udpeges ikke til stationsnært område.

Høring og borgerinddragelse

Kommuneplantillæggene med tilhørende miljørapporter sendes i offentlig høring fra den 6. november 2014 til den 8. januar 2015. Det foreslåede høringsområde er vedlagt som bilag 9. Der afholdes borgermøde i høringsperioden. Kommuneplantillæg, miljørapporter, trafikanalyse og oplæg vedrørende landskabskvaliteter og -principper vil ligge til grund for borgerinddragelsen.

Notat vedrørende restriktioner for Dyrehavegårds Jorder

Der er desuden udarbejdet et notat vedrørende restriktioner for Dyrehavegårds Jorder, vedlagt som bilag 10. Notatet omhandler den foreslåede ramme 6.2.43, der udlægges som rekreativt område.

Økonomiske konsekvenser

Fremlæggelse af forslag til kommuneplanrammer afholdes indenfor rammen. Forvaltningen har igangsat arbejdet med at udvikle en model og foretage beregninger af det samlede økonomiske grundlag (business case) for arealudviklingen både henset til indtægter fra grundsalg, skatter, med videre og udgifter til projektudvikling, infrastruktur med videre. Økonomiudvalget vil som ansvarlig for kommunens ejendomssalg få dette forelagt.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

- 1) de foreslåede ændringer af mulighederne for detailhandel i Tracéet godkendes, herunder placering af pladskrævende detailhandel (mindre, ikke trafikskabende) i de to sydligste rammer.
- 2) forslag til Kommuneplantillæg 10/2013 Tracéet langs Helsingørmotorvejen med tilhørende miljørapport sendes i høring i 9 uger fra den 6. november 2014 til den 8. januar 2015, eller
- 2a) forslag til Kommuneplantillæg 10/2013 Tracéet langs Helsingørmotorvejen

med tilhørende miljørapport ændres således, at max. bebyggeshøjde ændres fra 20 til 28 meter, og sendes i høring i 9 uger fra den 6. november 2014 til den 8. januar 2015

3) forslag til Kommuneplantillæg 11/2013 Dyrehavegårds Jorder med tilhørende miljørapport sendes i høring i 9 uger fra den 6. november 2014 til den 8. januar 2015, eller

3a) forslag til Kommuneplantillæg 11/2013 Dyrehavegårds Jorder med tilhørende miljørapport ændres således, at max. bebyggelsesprocent i Trongårdens byområde ændres fra 130 til 100, og sendes i høring i 9 uger fra den 6. november 2014 til den 8. januar 2015 og at

4) der afholdes borgermøde angående de to kommuneplantillæg i høringsperioden.

Byplanudvalget den 8. oktober 2014

Ad. 1 anbefalet, idet udvalget dog ikke på nuværende tidspunkt umiddelbart prioriterer dagligvarer.

Ad. 2a anbefalet, idet udvalget ønsker et højdemæssigt og arkitektonisk varieret byggeri, der også gør det muligt at have et lavere byggeri i nærheden af boligbebyggelse

Ad. 3a anbefalet

Ad. 4 anbefalet.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Principillustrationer, der viser bebyggelsen i Tracéet med fuld udnyttelse af den ønskede bebyggelsesprocent (225 %) i henholdsvis max. 20 og 28 meters højde, er tilføjet sagen inden behandling i Kommunalbestyrelsen (bilag 11).

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014

Ad. 1

Med 19 stemmer godkendt i overensstemmelse med fagudvalget.

Imod stemte 1 (LA), idet LA ikke mener, at det på nuværende tidspunkt er hensigtsmæssigt at pålægge restriktioner ifh. til, hvilke typer af erhverv der må være i pågældende områder.

1 (Ø) undlod at stemme.

Ad. 2a,

Godkendt med 20 stemmer.

1 (Ø) undlod at stemme.

Ad. 3a

Godkendt med 20 stemmer.

1 (Ø) undlod at stemme.

Ad. 4

Godkendt med 20 stemmer.

1 (Ø) undlod at stemme.

Bilagsfortegnelse

1. 01 Oversigtskort nye kommuneplanrammer
2. 02 Kommuneplantillæg 10 + Grundvandsredegørelse + Trafikanalyse
Dagligvarer
3. 03 kommuneplantillaeg 11 + Grundvandsredegørelse
4. 04 Notat om overvejelsespunkter samt øvrige præciseringer af
kommuneplanrammernes indhold.pdf
5. 05 Miljøvurdering af Kommuneplantillæg 10 - rev. 15.10.2014
6. 06 Miljøvurdering af Kommuneplantillæg 11 - rev. 15.10.2014
7. 07 Trafikanalyse Resume
8. 08 Trafikanalyse Hovedrapport
9. 09 Høringsområde
10. Notat - restriktioner for Dyrehavegaard Jorder af 15.9.2014

12. Driftsoverenskomst med og vedtægter for Lystoftebakken

Sagsfremstilling

Driftsoverenskomsten mellem den selvejende institution Lystoftebakken og Lyngby-Taarbæk Kommune blev sidst revideret i 1977. På den baggrund har parterne aftalt, at der udarbejdes en ny driftsoverenskomst. Forslag til ny driftsoverenskomst (bilag) skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Første udkast til en ny driftsoverenskomst blev behandlet af Social- og Sundhedsudvalget i december 2013. Her besluttede udvalget at sende forslaget i høring hos Lystoftebakkens bestyrelse. Forvaltningen har derfor sammen med Lystoftebakken drøftet ny driftsoverenskomst, som har resulteret i en række ændringer. Ændringerne i driftsoverenskomsten fremgår af udsendte oversigt (bilag). Lystoftebakkens bestyrelse er enig i de foreslåede ændringer.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 26. juni 2014 effektiviseringsforslag på Social- og Sundhedsudvalgets område, hvor 14 somatiske boliger på Lystoftebakken nedlægges med efterfølgende etablering af 7 ældreboliger. Forvaltningen er i dialog med EGV-fonden (ejer af bygningerne) og Lystoftebakkens bestyrelse om mulighederne for at omdanne boligerne. Idet en afklaring på omdannelsen af boligerne ikke ventes tilvejebragt før sidst på året, besluttede kommunalbestyrelsen på sit møde den 4. september 2014 at reducere antallet af plejehjemspladser på Lystoftebakken, således at den besluttede besparelse kan realiseres. Denne beslutning er indarbejdet i det udsendte forslag til driftsoverenskomst.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. juni 2014, at budgettet på ældreområdet (aktivitetsområde Træning og Omsorg) reduceres med 3,147 mio. kr. i 2015 og 3,721 mio. kr. i overslagsårene på baggrund af forvaltningens forslag TO2 i det samlede effektiviseringskatalog (ombygning af 14 utidssvarende plejeboliger på Mathildegangen til 7 ældreboliger/beskyttede boliger).

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at driftsoverenskomsten med Lystoftebakken godkendes.

Social- og Sundhedsudvalget den 8. oktober 2014
Anbefalet.

V og O tager forbehold i forhold til nedlæggelse af pladser.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014
Godkendt.

Bilagsfortegnelse

1. Oversigt ændring driftoverenskomst
2. Driftsoverenskomst Lystoftebakken - endelig forslag

29 JUL '14 12:20

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 1
2800 Kgs. Lyngby

Jacob Lundgaard

25. juli 2014

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR. nr. 56 81 59 10

Beboerservice

Man-ons 10.00-14.30

Torsdag 10.00-18.00

Fredag 10.00-12.00

Lyngby Boligselskab

Afd.: 4301, Fortunen, ansøgning om godkendelse af låneoptagelse og kommunal garantistillelse

Som forretningsfører for Lyngby Boligselskab skal jeg hermed anmode om godkendelse af låneoptagelse samt kommunal garantistillelse for realkreditlån til gennemførelse af individuelle moderniseringer af køkkener og badeværelser i ovennævnte ejendom.

Lyngby-Taarbæk Kommune har i brev af den 11. april 2014 meddelt Lyngby Boligselskab accept af huslejestigning i forbindelse med gennemførelsen af de individuelle moderniseringer i maksimalt 3 år.

Finansiering

Moderniseringerne er hidtil finansieret af afdelingen. Interessen fra beboerne har dog vist sig stort, og moderniseringerne har nået et omfang, hvor der af hensyn til afdelingens likviditet er behov for at realkreditfinansiere moderniseringerne.

Der forventes et samlet omfang på maks. 7 mio. kr. i den 3-årige periode, Lyngby-Taarbæk Kommune tidligere har godkendt. Realkreditlånet vil blive hjemtaget successivt i takt med, at moderniseringerne foretages.

Beboerdemokratisk behandling

Forslaget om individuelle moderniseringer er vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 11. april 2012 og godkendt på organisationsbestyrelsesmøde den 4. oktober 2012.

Kommunal godkendelse

Vi skal anmode Lyngby-Taarbæk Kommune om at godkende, at afdelingen optager lån til gennemførelse af de tidligere godkendte individuelle moderniseringer på maks. 7 mio. kr. samt at stille kommunal garanti for lånebeløbet.

Kontaktoplysninger

Marianne Vittrup
Forretningsfører

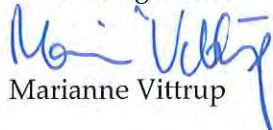
T 33 63 11 22

F 33 63 10 09

marvi@kab-bolig.dk

Jeg står naturligvis til rådighed med supplerende oplysninger om nødvendigt.

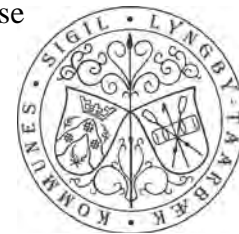
Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marianne Vittrup', written in a cursive style.

Marianne Vittrup



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

Dato: 11-04-2014
Ref: JAC
P.nr.:
J.nr.: 20140110 168

► **Vedr.: Lyngby boligselskab, afdeling Fortunen – individuel modernisering af kønne og bad**

I brev af 7. januar 2014 har KAB på vegne af Lyngby Boligselskab, afdeling Fortunen anmodet om godkendelse af finansiering og husleje-forhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser i afdelingen.

Moderniseringsarbejderne forudsættes i første omgang finansieret af afdelingen ved trækning på egne midler. Hvis omfanget bliver stort, kan der blive tale om at søge om låneoptagelse.

Der er kalkuleret med, at udgifterne til modernisering af såvel køkken som bad beløber sig til 110.000 kr. På denne baggrund vil der blive opkrævet en forbedringsforhøjelse, svarende til ydelsen på et 20-årigt fastforrentet kreditforeningslån. Forhøjelsen bortfalder efter udløbet af de 20 år.

Såfremt en lejer fraflytter, inden "lånet" er afviklet, vil den nye lejer overtage "dette", indtil 20 års-perioden er udløbet.

Den nuværende leje udgør ca. 983 kr. pr. m² årligt. Huslejen vil som følge af modernisering af køkken og bad stige med 117 kr. pr. m² til ca. 1.100 kr. For en lejlighed på 102 m² vil den fremtidige månedlige husleje udgøre ca. 9.257 kr.

Projektet og den deraf følgende husleje-forhøjelse er godkendt af både beboerne og boligorganisationens bestyrelse.

Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00

jac@ltk.dk
www.ltk.dk

**Stab for
Politik og Jura**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 6. marts 2014 at godkende finansieringen ved trækning på egne midler og huslejeforhøjelserne som følge af modernisering af køkkener og badeværelser for en 3-årig periode. Såfremt ordningen ønskes videreført, skal der fremsendes fornyet ansøgning.

Venlig hilsen

Jacob Lundgaard

Afdelingen for Jura og Udbud

Direkte tlf. 45 97 31 61

4. KAB - Fortunen - individuel modernisering af køkken og bad

Sagsfremstilling

I brev af 7. januar 2014 har KAB på vegne af Lyngby Boligselskab, afdeling Fortunen anmodet om godkendelse af finansiering og huslejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser i afdelingen.

Moderniseringsarbejderne forudsættes i første omgang finansieret af afdelingen ved trækning på egne midler. Hvis omfanget bliver stort, kan der blive tale om at søge om låneoptagelse.

Der er kalkuleret med, at udgifterne til modernisering af såvel køkkenet som bad beløber sig til 110.000 kr. På denne baggrund vil der blive opkrævet en forbedringsforhøjelse, svarende til ydelsen på et 20-årigt fastforrentet kreditforeningslån. Forhøjelsen bortfalder efter udløbet af de 20 år.

Såfremt en lejer fraflytter, inden "lånet" er afviklet, vil den nye lejer overtage "dette", indtil 20 års-perioden er udløbet.

Den nuværende leje udgør ca. 983 kr. pr. m² årligt. Huslejen vil som følge af modernisering af køkkenet og bad stige med 117 kr. pr. m² til ca. 1.100 kr. For en lejlighed på 102 m² vil den fremtidige månedlige husleje udgøre ca. 9.257 kr.

Projektet og den deraf følgende huslejeforhøjelse er godkendt af både beboerne og boligorganisationens bestyrelse.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at finansieringen ved trækning på egne midler og huslejeforhøjelserne som følge af modernisering af køkkener og badeværelser godkendes for en 3-årig periode. Såfremt ordningen ønskes videreført, skal der fremsendes fornyet ansøgning.

Økonomiudvalget den 27. februar 2014
Anbefales.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende. I stedet deltog Henrik Bang (Ø).
Morten Normann Jørgensen var fraværende (F). I stedet deltog Hanne Agersnap
(F).

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i f.m. behandlingen af sag nr. 10.

Kommunalbestyrelsen den 6. marts 2014
Godkendt.

Curt Købsted (O) var fraværende. I stedet deltog Anette Heje Skafte.
Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.
Karsten Lomholt (C) var fraværende. I stedet deltog Stig Erik Løjborg-Nielsen.

Bilagsfortegnelse

1. Fortunen.pdf
2. I Mail af 15-01-2014 fra Marianne Vittrup.pdf

29 JUL 14 12:20

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 1
2800 Kgs. Lyngby

Jacob Lundgaard

25. juli 2014

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR. nr. 56 81 59 10

Lyngby Boligselskab

Afd.: 4303, Fortunen Øst, ansøgning om godkendelse af låneoptagelse og kommunal garantistillelse

Som forretningsfører for Lyngby Boligselskab skal jeg hermed anmode om godkendelse af låneoptagelse samt kommunal garantistillelse for realkreditlån til gennemførelse af individuelle moderniseringer af køkkener og badeværelser i ovennævnte ejendom.

Lyngby-Taarbæk Kommune har i brev af den 11. april 2014 meddelt Lyngby Boligselskab accept af huslejstigning i forbindelse med gennemførelsen af de individuelle moderniseringer i maksimalt 3 år.

Finansiering

Moderniseringerne er hidtil finansieret af afdelingen. Interessen fra beboerne har dog vist sig stort, og moderniseringerne har nået et omfang, hvor der af hensyn til afdelingens likviditet er behov for at realkreditfinansiere moderniseringerne.

Der forventes et samlet omfang på maks. 5 mio. kr. i den 3-årige periode, Lyngby-Taarbæk Kommune tidligere har godkendt. Realkreditlånet vil blive hjemtaget successivt i takt med, at moderniseringerne foretages.

Beboerdemokratisk behandling

Forslaget om individuelle moderniseringer er vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 23. april 2012 og godkendt på organisationsbestyrelsesmøde den 4. oktober 2012.

Kommunal godkendelse

Vi skal anmode Lyngby-Taarbæk Kommune om at godkende, at afdelingen optager lån til gennemførelse af de tidligere godkendte individuelle moderniseringer på maks. 5 mio. kr. samt at stille kommunal garanti for lånebeløbet.

Beboerservice

Man-ons	10.00-14.30
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-12.00

Kontaktoplysninger

Marianne Vittrup
Forretningsfører

T 33 63 11 22
F 33 63 10 09

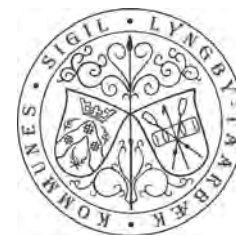
marvi@kab-bolig.dk

Vi står naturligvis til rådighed med supplerende oplysninger om nødvendigt.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads 'Marianne Vittrup'. The signature is written in a cursive style.

Marianne Vittrup



KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

Dato: 11-04-2014
Ref: JAC
P.nr.:
J.nr.: 20140110 169

► **Vedr.: Lyngby Boligselskab, afdeling Fortunen Øst – individuel modernisering af køkken og bad**

I brev af 7. januar 2014 har KAB på vegne af Lyngby Boligselskab, afdeling Fortunen Øst anmodet om godkendelse af finansiering og huslejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser i afdelingen.

Moderniseringsarbejderne forudsættes i første omgang finansieret af afdelingen ved trækning på egne midler. Hvis omfanget bliver stort, kan der blive tale om at søge om låneoptagelse.

Der er kalkuleret med, at udgifterne til modernisering af såvel køkken som bad beløber sig til 110.000 kr. På denne baggrund vil der blive opkrævet en forbedringsforhøjelse, svarende til ydelsen på et 20-årigt fastforrentet kreditforeningslån. Forhøjelsen bortfalder efter udløbet af de 20 år.

Såfremt en lejer fraflytter, inden "lånet" er afviklet, vil den nye lejer overtage "dette", indtil 20-års perioden er udløbet.

Den nuværende leje udgør ca. 913 kr. pr. m² årligt. Huslejen vil som følge af modernisering af køkken og bad stige med 119 kr. pr. m² til ca. 1.032 kr. For en lejlighed på 96 m² vil den fremtidige månedlige husleje udgøre ca. 8.408 kr.

Projektet og den deraf følgende huslejeforhøjelse er godkendt af både beboerne og boligorganisationens bestyrelse.

Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00

jac@ltk.dk
www.ltk.dk

**Stab for
Politik og Jura**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 6. marts 2014 at godkende finansieringen ved trækning på afdelingens egne midler og huslejeforhøjelserne som følge af modernisering af køkkener og badeværelser for en 3-årig periode. Såfremt ordningen ønskes videreført, skal der fremsendes fornyet ansøgning.

Venlig hilsen

Jacob Lundgaard

Afdelingen for Jura og Udbud

Direkte tlf. 45 97 31 61

5. KAB - Fortunen Øst - individuel modernisering af køkken og bad

Sagsfremstilling

I brev af 7. januar 2014 har KAB på vegne af Lyngby Boligselskab, afdeling Fortunen Øst anmodet om godkendelse af finansiering og huslejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser i afdelingen.

Moderniseringsarbejderne forudsættes i første omgang finansieret af afdelingen ved trækning på egne midler. Hvis omfanget bliver stort, kan der blive tale om at søge om låneoptagelse.

Der er kalkuleret med, at udgifterne til modernisering af såvel køkkenet som bad beløber sig til 110.000 kr. På denne baggrund vil der blive opkrævet en forbedringsforhøjelse, svarende til ydelsen på et 20-årigt fastforrentet kreditforeningslån. Forhøjelsen bortfalder efter udløbet af de 20 år.

Såfremt en lejer fraflytter, inden "lånet" er afviklet, vil den nye lejer overtage "dette", indtil 20-års perioden er udløbet.

Den nuværende leje udgør ca. 913 kr. pr. m² årligt. Huslejen vil som følge af modernisering af køkkenet og bad stige med 119 kr. pr. m² til ca. 1.032 kr. For en lejlighed på 96 m² vil den fremtidige månedlige husleje udgøre ca. 8.408 kr.

Projektet og den deraf følgende huslejeforhøjelse er godkendt af både beboerne og boligorganisationens bestyrelse.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at finansieringen ved trækning på egne midler og huslejeforhøjelserne som følge af modernisering af køkkener og badeværelser godkendes for en 3-årig periode. Såfremt ordningen ønskes videreført, skal der fremsendes fornyet ansøgning.

Økonomiudvalget den 27. februar 2014
Anbefales.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende. I stedet deltog Henrik Bang (Ø).
Morten Normann Jørgensen var fraværende (F). I stedet deltog Hanne Agersnap
(F).

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i f.m. behandlingen af sag nr. 11.

Kommunalbestyrelsen den 6. marts 2014
Godkendt.

Curt Købsted (O) var fraværende. I stedet deltog Anette Heje Skafte.
Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.
Karsten Lomholt (C) var fraværende. I stedet deltog Stig Erik Løjborg-Nielsen.

Bilagsfortegnelse

1. Fortunen ØST.pdf
2. Mail fra Marianne Vittrup.pdf



Til: Helen Jeppesen/HJP/LTK@LTK,
Cc:
Bcc:
Emne: Vs: Godkendelse af ekstern låneoptagelse - LAB
Fra: Jacob Lundgaard/JAC/LTK - Torsdag 11-09-2014 09:36

Fra: Hans Henrik Barfoed <hhb@dabbolig.dk>
Til: ""jac@ltk.dk"" <jac@ltk.dk>,
Dato: 10-09-2014 09:58
Emne: Godkendelse af ekstern låneoptagelse - LAB

Kære Jacob

Lyngby-Taarbæk Kommune godkendte i juni måned 2014, ekstern låneoptagelse til finansiering af renovering af 59 karnapper i Virumgård (LAB). Se venligst vedhæftede fil.

Efterfølgende har det vist sig at lånets hovedstol er en anelse højere end det godkendte beløb på kr. 5.709.000 (nettoprovenu). Lånets reelle endelige hovedstol er således kr. 5.817.000 – altså kr. 108.000 højere end det vi tidligere har forelagt kommunen. Da Nykredit ikke kan udbetale et beløb der overstiger det af kommunen godkendte, beder jeg hermed på selskabets vegne om en kommunal tillægsgodkendelse i forhold til det forhøjede beløb (kr. 108.000).

Det skal bemærkes at den minimalt forøgede låneoptagelse ikke vil få yderligere konsekvenser for huslejeniveauet i afdelingen.

På forhånd tak!

Med venlig hilsen

Hans Henrik Barfoed
Kontorleder

[DAB](#)

Lyngbykontoret
Toftebæksvej 21.st.nr.9
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45872760
Mobil: 22136822
Mail: hhb@dabbolig.dk
CVR nr.: 55775214



Lyngby-Taarbæk Kommune - kommunegodkendelse.pdf



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

MODTAGET
- 3 JUNI 2014
DAB, Lyngby



DAB

Att.: Hans Henrik Barfoed
Toftebæksvej 21, st. nr9
2800 Kgs. Lyngby

Dato: 02-06-2014
Ref: JAC
P.nr.:
J.nr.: 20140410010

Vedr.: Lyngby almennyttige Boligselskab, afdeling Virumgård – godkendelse af låneoptagelse

I brev af 31. marts 2014 har DAB på vegne Lyngby almennyttige Boligselskab, afdeling Virumgård anmodet om godkendelse af ekstern låneoptagelse til finansiering af renovering af 59 karnapper i afdelingen.

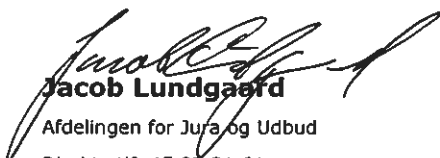
Den samlede udgift til renoveringsprojektet vil udgøre 6.709.000 kr., der er tænkt finansieret gennem dels brug af egne henlagte midler kr. 1.000.000, dels et 20-årigt realkreditlån kr. 5.709.000 kr.

Den nuværende leje udgør 968 kr. pr. m² årligt. Huslejen vil som følge af renoveringen stige med 4 kr. pr. m² til 972 kr.

Projektet, finansieringen og huslejeforhøjelsen er godkendt på et beboermøde og af boligorganisationens bestyrelse.

I den anledning skal det meddeles, at kommunalbestyrelsen den 27. maj 2014 vedtog at godkende låneoptagelsen.

Venlig hilsen


Jacob Lundgaard
Afdelingen for Jura og Udbud
Direkte tlf. 45 97 31 61

Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00

jac@ltk.dk
www.ltk.dk

**Stab for
Politik og Jura**

9. DAB - Virumgård - renovering af karnapper

Sagsfremstilling

I brev af 31. marts 2014 har DAB på vegne Lyngby almennyttige Boligselskab, afdeling Virumgård anmodet om godkendelse af ekstern låneoptagelse til finansiering af renovering af 59 karnapper i afdelingen.

Den samlede udgift til renoveringsprojektet vil udgøre 6.709.000 kr., der er tænkt finansieret gennem dels brug af egne henlagte midler kr. 1.000.000, dels et 20-årigt realkreditlån kr. 5.709.000 kr.

Den nuværende leje udgør 968 kr. pr. m² årligt. Huslejen vil som følge af renoveringen stige stige med 4 kr. pr. m² til 972 kr.

Projektet, finansieringen og huslejeforhøjelsen er godkendt på et beboermøde og af boligorganisationens bestyrelse.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen forslår, at anmodningen imødekommes.

Økonomiudvalget den 14. maj 2014

Anbefales.

Anne Jeremiassen (LA) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 27. maj 2014

Godkendt.

Lyngby - Taarbæk Kommune
Lyngby Torv
2800 Kgs. Lyngby

Jour. nr. 03.11.08 K08
Sagsident: 20140810107

Økonomi

Gl. Køge Landevej 26
Postboks 304
2500 Valby
Telefon 7012 1310
E-mail jvd@lejerbo.dk

Lejerbo Lyngby, afd. 001-0

I ovennævnte afdeling er det på et afdelingsmøde den 26/3 2014 besluttet at udskifte vinduer.

Kopi af det godkendte anlægsbudget for projektet er vedlagt.

Som følge heraf har vi indhentet tilbud på såvel byggelån som endelig finansiering. Vi vedlægger kopi af tilbud/prisindikation fra hhv. BRFKredit og Danske Bank.

Det tilbudte kreditforeningslån er et 30-årigt kontantlån på kr. 4.008.000.

Som det fremgår af lånetilbuddet respekterer det nye lån alle foranstående lån, hvorfor der ikke vil være lån der skal indfries eller rykke for det nye lån. Der kræves ikke kommunegaranti for lånet.

Vi anmoder venligst Kommunen om godkendelse af låneoptagelsen, i henhold til Lov om almene boliger samt støttede private andelsboligforeninger m.v. § 29 stk. 1.

Den nødvendige lejestigning til dækning af låneydelsen udgør kr. 95,93 pr. m² årligt, svarende til 4,87 %.

Vi gør for god ordens skyld opmærksom på, at samtlige beløb – herunder også lejeforhøjelsen – er budgetterede beløb, som vil blive reguleret endeligt i forbindelse med udarbejdelsen af byggeregnskabet.

Vi gør endvidere opmærksom på, at vi samtidig hermed har søgt Landsbyggefonden om tilskud på kr. 1.550.000 (egen trækingsret).

Vi imødeser Kommunens velvillige behandling af sagen.

Venlig hilsen
LEJERBO

Jane Vanting Dannesøe

Vor ref.
JVD

☎ 38121193

Deres ref.

Dato:
24. juli 2014

TELEFON
MANDAG – TORSDAG
10.00 – 15.00
FREDAG
10.00 – 12.00
EKSPEDITION
MANDAG – FREDAG
10.00 – 15.00

Anlægsbudget Antal boliger: 72
Antal m²: 4.337,5

Udskiftning af vinduer og altandøre

		<u>Anslåede udgifter</u>
Håndværkerudgifter		
Overslag HRH	3.625.000	
Omfugning murværk - overslag Danakon	2.093.750	5.718.750
Rådgiver og projekteringsudgifter		
Ingeniørhonorar	503.250	
Entrepriseforsikring/BAR-forsikring	20.000	523.250
Håndværker- og projekteringsudgifter i alt		6.242.000
Andre omkostninger		
Byggeskadefondsdekning - 1 %	62.000	
Uforudsete udgifter	624.000	
Byggesagshonorar	200.780	
Revisionshonorar	11.875	898.655
Anlægsudgift før renter og låneomkostninger		7.140.655
Renter og låneomkostninger		
Byggelånsrenter	49.944	
Stiftelsesprovision	41.400	
Lånesagsgebyr	3.000	
Kurtage	8.016	
Registreringsafgift (1,5% af hovedstol)	60.200	
Gebyr for tinglysning	3.125	
Tinglysningsafgift	1.660	167.345
Anlægsudgifter i alt		7.308.000
Finansiering		
Realkreditlån		4.008.000
Træk på trækingsret		1.550.000
Delvis finans. via afskr.(Egne Midler)		1.750.000
Finansiering i alt		7.308.000

Oplysninger om boligtyper og nuværende leje

<u>Type</u>	<u>Antal boliger</u>	<u>Kvm</u>		
Familieboliger	72	4.337,51		
Familieboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. januar 2014		767,26		
		<u>Ændring i kr.</u>	<u>Ny husleje</u>	<u>Ændring i Pct</u>
Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 30 år		95,93	863,19	4,87%

Lejekonsekvens

Afskrivning af Lån af egne midler, over 9 år.

194.444

Ydelse på realkreditlån over 30 år (Ydelsesprocent i forhold til nettoprovenue = 5,60 %)

221.669

Samlet ydelse og afvikling i alt

416.114

	<u>i kroner</u>	<u>i procent</u>
Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. januar 2014	767,26	
Lejeforhøjelse årligt pr. kvm.	95,93	12,50%
Ny årsleje - kr. pr. kvm	863,19	
Ændring af driftsbudget besparelse (konto 120) kr. 230.000 samt årligt tilskud dips.fond kr. 24.000	58,56	7,63%
Ny årsleje - kr. pr. kvm	804,64	4,87%

Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	1	32,88	2.104	102	2.206
Familiebolig	1	36,77	2.350	114	2.465
Familiebolig	2	52,56	3.359	164	3.523
Familiebolig	2	61,33	3.923	191	4.114
Familiebolig	3	59,31	3.792	185	3.977
Familiebolig	3	78,26	5.003	244	5.246
Familiebolig	4	71,82	4.593	224	4.816
Familiebolig	4	82,32	5.263	256	5.520

***) Eksempler på husleje pr. måned med lejekonsekvens**

- Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

Budgetforbehold:

- Kommunalbestyrelsens godkendelse af pantebrevsudstedelse.
- Kommunalbestyrelsens godkendelse af eventuel leje, der overstiger 5% af den årlige leje
- Boligorganisationsbestyrelsens godkendelse af lejefastsættelse.
- Eventuelle tilsagn om tilskud effektueres som stipuleret.
- Anlægsbudget udarbejdet på grundlag af oplyste kurser og satser for realkreditlån på beregningstidspunktet. Endelig kurs og ydelse for realkreditlån fastsættes først ved låneudbetaling.

Lånetilbud

10. juli 2014

Kunde

LEJERBO LYNGBY
AFD. 001-0

Pantnummer

1147.0599

Ejendom

Lyngby Hovedgade 95 A I
2800 Kgs. Lyngby
Matr. nr. 2 RØ Kgs. Lyngby By, Christians

Sagsnummer

03-02-1

Forbedring - Etagelejlighed, lån i DKK

Nr.	Låntype	Hovedstol	Løbetid	1. års ydelse før skat	Afdragsform	Kontant rente- procent
1	Kontantlån	4.008.000	30 år	216.359	Annuitet 4 terminer	3,0472

Læs om pris, vilkår og betingelser på følgende sider

Forudsætning for udbetaling af lånet	side	2
Vigtigt at vide	side	2
Oplysninger om lånet	side	3
Tilbagebetaling af lånet	side	5

Forudsætning for udbetaling af lånet

Før udbetaling skal følgende betingelser være opfyldt, og vi skal godkende de nævnte dokumenters indhold

Tinglyst pantebrev uden anmærkninger og bemærkninger, eller en garanti for dette.

Vi beder jer kontakte os ca. 4 uger før forventet udbetaling, så vi kan udfærdige det digitale pantebrev til brug for tinglysning.

Arbejdet skal være færdigt, og vi skal kunne bekræfte værdiansættelsen. Vi beder Dem kontakte os for at aftale tid til den endelige besigtigelse.

Kommunens godkendelse af låneoptagelsen

Aftale om pantsætning til Realkredit Danmark i underskrevet stand.

Prioritetsstilling

1. prioritet:	Byrde lyst pantstiftende	1.000 DKK
2. prioritet:	Realkredit Danmark A/S	3.587.000 DKK
3. prioritet:	Nyt lån nr. 1	4.008.000 DKK

Andre lån og hæftelser i ejendommen skal enten aflyses eller rykke for det nye lån.

Vigtigt at vide

Nærværende tilbud afløser tidligere fremsendte af 30.01.2014.

Fristen for udbetaling af lånet er den 10.01.2015.

Beregningerne i dette tilbud er foreløbige. Vi foretager nye beregninger, når vi udbetaler lånet.

Hvis lån, med en hovedstol på mere end 3 mill. kroner eller et tilsvarende lån i euro, med en valutakursværdi på mere end 3 mill. kroner, udbetales til en kurs over 100, kan lånet ikke pari-indfries til en termin, der ligger mindre end 12 måneder efter udbetalingsdagen. Dette gælder, hvad enten der er tale om opsigelse til termin eller en pan-straks indfrielse. Dette gælder dog ikke, hvis lånet pari-indfries i forbindelse med et ejerskifte eller en tvangsauktion.

I "Låntyper og forretningsbetingelser" kan De læse de særlige vilkår for eksempelvis

- låntypen
- muligheden for efterfølgende at ændre lånet
- indfrielse og opsigelsesvilkår for det tilbudte lån, og
- fastkursaftale.

Oplysninger om lånet

Lånets hovedtal i DKK

	Nyt lån
Hovedstol	4.008.000
Kursværdi	4.008.000
Omkostninger	-86.880
Provenu af nyt lån	3.921.120
1. års månedlige ydelse før skat	18.030
1. års månedlige ydelse efter skat	18.030
Samlede ydelsers nutidsværdi	3.990.517

Tallene i skemaet er anslåede. Vi uddyber tallene i de følgende afsnit. De skal være opmærksom på, at det beregnede provenu kan blive mindre på grund af for eksempel kursudsving, påtegninger ved rykning af pantebrev, udbetaling af lån på garanti, og hvis De indgår fastkursaftale.

1. års månedlige ydelse før og efter skat er et beregnet gennemsnit for perioden 10.07.2014 til 09.07.2015.

Til beregning af nutidsværdien har vi benyttet en diskonteringsrente på 3,42% pr. år.

Oplysninger om det nye lån i DKK

Nr.	Låntype	Hovedstol	Tilbudskurs	Obligations- hovedstol	Kursværdi	Effektiv renteprocent
1	Kontantlån	4.008.000	99,404	4.032.031	4.008.000	3,42

Tilbudskursen er den obligationskurs, vi har anvendt ved beregning af det nye lån.

Beregningerne er baseret på, at lånet er udbetalt den 10.07.2014. Indtil udbetalingsfristen kan De selv vælge, hvornår lånet skal udbetales.

Tilbudskursen er den officielle kurs for "Gns. kurs alle handler" på NASDAQ OMX Copenhagen A/S den 09.07.2014.

De obligationer, vi skal sælge, er annuitetsobligationer årgang 2047, Realkredit Danmark A/S, 3,00% med ISIN-kode DK0009292393. Ved udbetalingen kan De vælge en anden obligationsrente i samme serie, hvis den officielle "Gns. kurs alle handler" ikke er over 100.

Lånet betales over 30 år efter annuitetsprincippet med 120 kvartårlige ydelser.

Bidraget beregnes af restgælden hvert kvartal. Bidraget er 0,3000% om året, dog mindst 1.000 DKK.

Omkostninger ved optagelsen af det nye lån i DKK

	Lån nr. 1	I alt
Kurtage ¹⁾	10.020	
Stiftelsesprovision	40.080	
Rabat på stiftelsesprovision	-32.580	
Lånesagsgebyr	7.500	
Omkostninger til os i alt	25.020	25.020
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Varabel tinglysningsafgift	60.200	
Tinglysningsafgift i alt	61.860	61.860
Samlede omkostninger i forbindelse med lånet	86.880	86.880

Hvis De ønsker andre ydelser fra Realkredit Danmark eller benytter andre rådgivere, for eksempel pengeinstitut, revisor, advokat eller ejendomsmægler, må De regne med yderligere omkostninger.

Tinglysningsafgiften til staten er beregnet af det nye låns hovedstol. Hvis der kan overføres tinglysningsafgift fra gamle lån eller der er parkeret tinglysningsafgift til senere brug, beder vi Dem kontakte os, så sørger vi for en ny afgiftsberegning.

Noter til denne side

1) Kurtage for lån nr. 1 er 0,25% af kursværdien.

Tilbagebetaling af lånet

Tilbagebetaling af lånet i DKK

	Restgæld ultimo	Ydelse før skat	Ydelse ¹⁾ efter skat	Rente og bidrag	Afdrag
Sep. 2014	3.989.465	48.793	48.793	30.258	18.535
Dec. 2014	3.968.779	54.070	54.070	33.384	20.686
Hele 2014	3.968.779	102.863	102.863	63.642	39.221
2015	3.884.446	216.124	216.124	131.791	84.333
2016	3.797.514	215.868	215.868	128.936	86.932
2017	3.707.902	215.603	215.603	125.992	89.611
2018	3.615.529	215.331	215.331	122.958	92.373
2019	3.520.308	215.052	215.052	119.831	95.221
2020	3.422.153	214.763	214.763	116.607	98.156
2021	3.320.972	214.465	214.465	113.284	101.181
2022	3.216.672	214.157	214.157	109.858	104.299
2023	3.109.158	213.842	213.842	106.328	107.514
2024	2.998.330	213.516	213.516	102.688	110.828
2025	2.884.087	213.179	213.179	98.935	114.244
2026	2.766.321	212.833	212.833	95.068	117.765
2027	2.644.927	212.475	212.475	91.080	121.395
2028	2.519.790	212.107	212.107	86.970	125.137
2029	2.390.797	211.726	211.726	82.733	128.993
2030	2.257.827	211.336	211.336	78.367	132.969
2031	2.120.760	210.932	210.932	73.864	137.068
2032	1.979.467	210.515	210.515	69.223	141.292
2033	1.833.820	210.088	210.088	64.441	145.647
2034	1.683.684	209.645	209.645	59.509	150.136
2035	1.528.920	209.190	209.190	54.426	154.764
2036	1.369.386	208.720	208.720	49.186	159.534
2037	1.204.935	208.236	208.236	43.785	164.451
2038	1.035.415	207.737	207.737	38.217	169.520
2039	860.670	207.223	207.223	32.478	174.745
2040	680.539	206.693	206.693	26.562	180.131
2041	494.856	206.146	206.146	20.463	185.683
2042	303.450	205.583	205.583	14.177	191.406
2043	106.145	205.311	205.311	8.006	197.305
2044	630	107.347	107.347	1.832	105.515

Første ydelse september 2014 er på 48.793 DKK, anden ydelse december 2014 er på 54.070 DKK. Der er i alt 120 ydelser.

Første ydelse er for perioden 10.07.2014 til 30.09.2014.

Noter til denne side

1) Skattesatsen er en standardsats for ejer kategorien.

Lejerbo Lyngby
Afd. 001-0
Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby

Att.: Jane V. Dannesøe

Danske Bank
Team Almen
Strødamvej 46
2100 København Ø
Telefon 45 12 43 70
Telefax 45 14 96 27
Ref. Tina Nielsen
tinniel@rd.dk
Direkte telefon 45 13 21 04
www.danskebank.dk

10. juli 2014

Nedenstående tilbud afgives i samarbejde med Realkredit Danmark.

Vi har hermed fornøjelsen at tilbyde Dem et kreditmaksimum på indtil

kr. 5.558.000,00

som stilles til rådighed i form af byggekredit og alene kan anvendes til midlertidig finansiering af udskiftning af vinduer og altandøre i afdelingens ejendom beliggende Lyngby Hovedgade 95 A-I, 2800 Kgs. Lyngby, matr. nr. 2 RØ Kgs. Lyngby, Christians.

Vi har noteret at byggeriet forventes påbegyndt 15. september 2014 og afsluttet efter 3 måneder.

Byggelånet noteres gældende indtil videre, men forventes indfriet senest 15. januar 2015.

Rente af gæld: Nationalbankens Indskudsbevisrente (NIB) p.t.
0,05% p.a.,
med et fast tillæg på 3% p.a., pr. den 10. juli 2014.

Klausul:

Rentesatsen på kreditten er rentesatsen på NIB med et af banken fastsat tillæg, dog vil den samlede rente på kreditten som minimum udgøre det til enhver tid gældende rentetillæg.

Det betyder, at når NIB er under 0,00% pr. år, vil renten på kreditten svare til rentetillægget.

Debetrenten tilskrives kvartalsvis bagud hvert 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12, første gang ved førstkommande kvartalsultimo, og beregnes på grundlag af et rentebærende år på 365/366 dage.

Provisioner: Franko
 Gebyrer: Franko

De kan disponere på byggelånet via Danske Bank Business Online.

Forinden byggelånet kan åbnes forudsættes, at:

- realkreditfinansieringen aftages i Realkredit Danmark,
- banken modtager transport i provenuet af realkreditlånet,
- der indleveres kopi af kommunal godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning,
- der tegnes sædvanlige forsikringer, herunder all-risk incl. brand- og stormskadeforsikring,
- der indgås aftaler med entreprenørerne om fast pris gældende i 1 år, hvorefter de faste priser reguleres efter byggeomkostningsindekset,
- der stilles sædvanlige 15% AB-92/93 garantier fra deltagende entreprenører.

Herudover forudsættes, at:

- ejendommen ikke pantsættes eller sælges – helt eller delvist – uden bankens forudgående samtykke,
- der ikke skiftes forretningsfører og/eller byggesagsadministrator i byggelånets løbetid uden bankens forudgående samtykke,
- forretningsførerselskabet/teknisk rådgiver fører tilsyn med byggeriet,
- byggeriet fremmes behørigt,
- byggelånet indfris i forbindelse med den endelige prioritering, der skal gennemføres i forbindelse med byggeriets færdiggørelse.

Bankens Almindelige Forretningsbetingelser er gældende for dette tilbud, der er gældende i 1 måned fra den 10. juli 2014.

Såfremt De ønsker byggelånet etableret i overensstemmelse med ovenstående vilkår, bedes De venligst meddele os dette, gerne i mail til Per-Henrik Schultz-Jensen på pschu@rd.dk. Vi vil herefter foranledige at der fremsendes dokumenter til underskrift.

Vi vedlægger:

- Bankens Almindelige Forretningsbetingelser (er tidligere udleveret - kan rekvireres)

Med venlig hilsen
Danske Bank

Per-Henrik Schultz-Jensen
Kundechef

Ole Holm
Erhvervsrådgiver

Stig N. Pedersen
Senior Kundechef

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Lyngby den 19. maj 2014 kl. 10.00 på Lejerbos kontor

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Bjarne S. Hansen, Henrik Simonsen, Lene Bunk Goschebart og Steffen Pedersen. Fra administrationen deltog direktør Ulrik Steen Jensen, økonomikonsulent Marianne Kvetny samt sekretær Jytte Bach Sjögreen, som optog referat af mødet.

Der var afbud fra organisationsbestyrelsesmedlem Morten Hansen.

Formand Bjarne S. Hansen åbnede mødet og bød velkommen.

Dagsorden for mødet:

1. Meddelelser fra administrationen
2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget
3. Udlejningssituationen
4. Nybyggeri/renovering
5. Afd. 1 – godkendelse af låneoptagelse til udskiftning af vinduer m.m.
6. Eventuelt

Ad 1. Meddelelser fra administrationen

Ulrik Steen Jensen oplyste, at Kurt Kristensen stopper ved udgangen af september, hvor der vil blive afholdt afskedsreception (der udsendes nærmere herom). Kurt Kristensen vil sikre overlevering af forvaltningens aktiviteter til den nye forretningsfører Rebecca Forsman, der starter den 1. juni. Rebecca Forsman kommer fra et job som chefkonsulent i Københavns Kommune, hvor hun blandt andet har arbejdet med styringsdialogen med de almene boligorganisationer, herudover har hun et indgående kendskab til det almene område, fra blandt andet 6 års ansættelse i KAB og AKB, hvor hun har arbejdet med de fleste aspekter inden for daglig drift af almene boligselskaber.

Endvidere starter der, ligeledes den 1. juni, 3 nye driftschefer i forvaltningen. Ny driftschef for Lyngby er Michael Glenvad Andersen, som kommer fra et job som driftschef på Grøntorvet i Valby, hvor Michael har været ansat siden 2005. Michael har ligeledes en god ledelsesmæssig baggrund fra sit job på Grøntorvet.

Ulrik Steen Jensen oplyste, at der samlet er mere end 240.000 almene boliger, som ønsker at købe ind fra Almen Indkøb. Der er boligorganisationer fra hele landet, der er store, der er små. Der er mere end 1000 håndværkere prækvalificeret til at byde på 9 fagentrepriser og der er et fornuftigt antal store entreprenører, som har meldt sig til nybyggeri og de store renoveringer. Herudover er der også EL udbud og udbud af fraflytningssystemer.

Både efterspørgsel og udbud er linet op. Håndværkerne og entreprenørerne regner i øjeblikket på de priser, som de lægger ind på portalen. Ved udgangen af januar udløb fristerne. Det er et stort arbejde i Almen Indkøb at holde gryden i kog, da det er nyt for mange at skulle bruge teknologi til at afgive tilbud. Efter den nuværende plan igangsættes brugen af AlmenIndkøb i løbet af juni måned. Herefter igangsættes udbud af næste bølge som er byggematerialer, rengøring og hårde hvidevarer. Det løber frem til september 2014, hvor så også disse vare skulle være på hylden. Der er stor bevågenhed omkring vores initiativ både i branchen, men også hos ministerier, som er interesserede i at se effekten. Der er ansat 2 medarbejdere til at tage sig af AlmenIndkøb.

Rigsrevisionen har påpeget uregelmæssigheder og mange fejl i statens fastsættelser af vurderinger af faste ejendomme. Tilliden til vurderingssystemet er så lav, at der er nedsat et udvalg, som skal komme med forslag til bedre principper og praksis. I mellemtiden tør staten ikke lade ejendommene nyvurderer og har i stedet valgt at lade ejendomsskatterne opkræve efter gamle vurderinger, som kan være for høje. De almene boliger vurderes som erhvervsjendomme, mens de private ejerboliger har deres eget vurderingsprincip. Regeringen har besluttet at nedsætte ejendomsvurderingerne for de private ejerboliger med 2,5% og videreført vurderingen fra 2011. Tilsvarende er ikke sket for de almene boliger. Det har vi protesteret voldsomt over gennem BL, som kræver, at ejere og lejere skal have ens behandling. Indtil nu har det ikke ændret forholdene.

Pr. 1. januar 2013 blev selvrisikoen hævet fra ca. 5.000 kr. til 25.000 kr. Det har vist sig, at forhøjelsen har betydet lavere forsikringsudgifter. Som en følge deraf er præmier for vores forsikringer reduceret pr. 1. januar 2014. På bygningsforsikringerne reduceres præmien med 6,5% og på maskiner og arbejdsskade sker der en præmiereduktion på 25%.

Tilbage i 2008 satte en gruppe unge ild til en institution i Gjellerupparken. Gruppen af unge var bosiddende i Gjellerupparken, og boligselskabet valgte derfor at sætte tre familier ud af deres boliger som følge af hændelsen. Familierne klagede over udsættelsen, og sagen har kørt gennem retssystemet og endt med domsafsigelse i højesteret.

Højesteret valgte at stadfæste dommen, og dermed give boligselskabet medhold i, at udsættelsen af de tre familier var i orden. Stadfættelsen fra højesteret blåstempler nu endeligt den mulighed at sætte familier på gaden, såfremt et medlem af husstanden forbryder sig mod eksempelvis husorden i så alvor grad, som den afsagte dom omhandler. I Lejerbo har vi også gjort brug af muligheden for at sætte familier ud af deres boliger som følge af grove overtrædelser af husordenen, eksempelvis på Glasvej i København, hvor et medlem af husstanden fremstillede bomber oppe i lejligheden. Det er i den sammenhæng værd at bemærke, at der skal være tale om særligt grove overtrædelser af husordenen, før vi som udlejere har mulighed for at udsætte lejere.

Lejerbos hovedbestyrelse har bedt administrationen om at udarbejde et forslag til, hvordan den afsagte dom kan indarbejdes i de nuværende husordener. Administrationen vil fremlægge et forslag til hovedbestyrelsen på mødet i september, hvorefter det vil være klar til behandling i boligorganisationerne.

I henhold til reglerne om vederlag til organisationsbestyrelser er der for indeværende regnskabsperiode 2014 ca. kr. 10.000 til rådighed til fordeling i bestyrelsen i Lejerbo Lyngby-Taarbæk. Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at formanden får 2 andele og hver bestyrelsesmedlem får 1 andel. Med mindre organisationsbestyrelsen meddeler andet, vil administrationen udbetale beløbet efter denne fordelingsnøgle ved regnskabsårets udløb.

Bjarne Hansen orienterede fra Landsrepræsentantskabsmødet. Han beklagede indledningsvis, at der ingen deltagere var fra Lyngby, idet man ikke havde været opmærksom på, at indkalde supplementer ved afbud. Lejerbo er ved at udforme nye visioner og målsætninger. Der er nedsat et udvalg, der vil arbejde på forslag/vejledning til målsætninger for organisationer og afdelinger. Der er stadig enkelte problemer med SAM-BO, men det er en investering i fremtiden og det bliver bedre for hver måned. Der er lavet tilføjelse i husordenen i alle afdelinger efter "Gjellerupdommen". Der bør ventes med investering i solceller, idet der senest har stået i "Boligen", at man vil blive tillagt en særskat. Der er indgået administrativt samarbejde med DAB.. P.t. er der 200 boliger i "vandkants Danmark" med lejetab. På bestyrelseskonferencen var der indlæg af René La Cour Sell om udviklingen af det frivillige bestyrelsesarbejde "vis tillid, åben op og gør det sjovt og udviklende at være med" og Gitte Hornshøj underholdt med "takt og tone i et samarbejde".

Der er afholdt styringsdialogmøde med kommunen – det kører stille og roligt og de havde ingen bemærkninger.

Formanden har besøgt alle 3 afdelinger og deltaget i budgetmøde i afdeling 38 samt afdelingsmødet i afd. 1 og 38.

Afd. 1 – her skal ydervæggen undersøges nærmere.

Steffen Pedersen tilføjede, at kloakproblemet er udbedret.

Afd. 38 – husordenen blev gennemgået generelt.

Lene Bunk Goshebart spurgte, om der ikke skal laves nyt råderetskatalog?

Afd. 137 - Ulrik Steen Jensen har møde med de nye beboere i morgen, i den kedelige sag i Holmlands huset.

Steffen Pedersen har foreslået, at det årlige repræsentantskabsmøde fremover holdes lokalt i en af afdelingerne. og at der holdes flere organisations- eller formandsmøder. Emnet drøftes på det kommende repræsentantskabsmøde.

Steffen Pedersen spurgte, om afdelingerne er tvunget til at bruge AlmenIndkøb

Ulrik Steen Jensen svarede, at det er et tilbud, men at man selvfølgelig skal overholde udbudsreglerne, hvis man ønsker at benytte andre håndværkere.

Bjarne Hansen tilføjede, at det er lagt op til organisationerne, at lave en indkøbspolitik.

Ad 2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget

Bjarne Hansen oplyste, at alle afdelinger har overskud, og at der kun er lejestigning i afd. 38.

Han forklarede omkring tilskud fra dispositionsfonden til afd. 137, at det er afdelingens egne penge der er indbetalt, hvoraf man får halvdelen tilbage (der blev omdelt oversigt).

Steffen Pedersen gjorde opmærksom på at afdeling 1 trænger til en større renovering.

Bjarne Hansen foreslog, at den udarbejde fremtidssikringsanalyse gennemgås sammen med den rapport som afdelingen selv har udarbejdet.

Steffen Pedersen nævnte, at der på sidste års møde blev gjort opmærksom på, at man var utilfreds med den fremtidssikringsrapport, der blev lavet for afd. 1.

Ulrik Steen Jensen svarede, at afdelingen skal rette direkte henvendelse til byg omkring dette.

Bjarne Hansen mener, at utilfredsheden beror på ikke afstemte forventninger.

Steffen Pedersen svarede, at der er fejl i rapporten, og at man ikke er gået ind og har undersøgt de faktuelle ting.

Bjarne Hansen konkluderede, at afdelingen tager kontakt til byg for at aftale det videre forløb.

Marianne Kventny forklarede at, hun netop inden mødet havde opdaget en fejl i Årsberetningen i "udvikling i dispositionsfonden". Der blev omdelt ny tilrettet side.

Marianne Kventny henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/1 - 31/12 2013, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2013 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/1 - 31/12 2014. Desuden er udsendt en CD rom indeholdende dels årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/1 - 31/12 2013, dels budget for afdelingerne for perioden 1/1 - 31/12 2015 og dels tilstandsrapport for afdelingerne.

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag i de afdelinger, hvor der er afholdt afdelingsmøde.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækingsret.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud.

Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelingers forhold til vedligeholdelsesstatus, udlejningssituationen og boligsocial status ud fra udvalgte kriterier.

Afdelingsbudgetter

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejestigningen i de enkelte afdelinger for den kommende periode.

Afd. nr	Afd. navn	Gældende leje	Kommende leje	Ændring pr. m ²	Ændring i %
001-0	Vintappervænget	767,26	767,26	0,00	0,00
038-0	Mølleåparken	785,42	801,96	16,55	2,11
137-0	Hollandshuset	986,59	986,59	0,00	0,00

Ad 3. Udlejningssituationen

Ulrik Steen Jensen meddelte, at generelt er udlejningssituationen god.

Der sendes 25 – 30 tilbud for at opnå genudlejning.

Der har i perioden 15. april 2013 til 15. april 2014 kun været én enkelt bolig på tomgang i en måned i afd. 38. Fraflytterne betaler generelt ikke husleje i hele opsigelsesperioden.

I hele organisationen ser fraflytningen i således ud (tallet i parentes er boliger):

År	001-0 Vintappervænget	038-0 MølleåParken	137-0 HollandsHuset	Hele organi- sationen
2013/14	8,33 (6)	6,25 (3)	11,90 (5)	8,64 (14)
2012/13	2,78 (2)	27,08 (13)	4,76 (2)	10,49 (17)
2011/12	15,28 (11)	0,00 (0)	11,90 (5)	9,88 (16)

I afdeling 38 Mølleåparken er 2 beboere udsat pga. lejerestance.

Ad 4. Nybyggeri / Renovering

Ulrik Steen Jensen oplyste, at der er ingen akutte planer om nybyggeri

Bjarne Hansen orienterede om, at der i afd. 38 i forbindelse med stormen "Bodil" røg 3 murkroner ned, men at taksator har vurderet at der ikke var tale om en stormskade, hvorfor afdelingen skal betale selvriskoen på 25.000 kr. Bestyrelsen er af anden opfattelse, og mener det er byggesjusk, idet det kun var de nye murkroner der blæste ned.

Michael Menzel oplyste, at afdelingsbestyrelsen ønsker at få en uvildig tekniker til at se på sagen.

Ulrik Steen Jensen sørger for at dette bliver iværksat.

Bestyrelsen besluttede at dække selvriskoen på 25.000 kr. fra dispositionsfonden, hvis afdelingen får driftsunderskud.

Ad 5. Afd. 1 – godkendelse af låneoptagelse til udskiftning af vinduer

Bjarne Hansen oplyste, at der tidligere er givet tilsagn om låneoptagelse til vinduesudskiftning, men at der efterfølgende er konstateret store problemer med fugerne, hvorfor der søges om forhøjelse af låneoptagelsen til udbedring af fugerne.

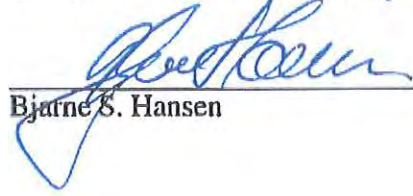
Bestyrelsen godkendte forhøjelsen af låneoptagelsen.

Ad 6. Eventuelt

Ulrik Steen Jensen mener, at ud fra de givne oplysninger bør der laves en helhedsplan for afd. 1.

Mødet hævet

Godkendt af formanden den 16/6 2014


Bjarne S. Hansen

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Dann Flamsholt bød velkommen og glædede sig over at 17 lejemål var mødt op.

1. Bjarne Hansen, formand for Lejerbo Lyngby blev valgt som dirigent. Ditlev Friis fra administrationen blev referent.

Forsamlingen godkendte dirigentens forslag om, at pkt. 4 Budget 2015 blev behandlet efter forslagene.

2. Steffen Pedersen, afdelingsbestyrelsesmedlem aflagde beretning og fortalte om arbejdet med vinduesudskiftningen og altandørsudskiftningen. Derudover var en udgiftstung skimmelsvampesag blevet afsluttet ligesom de planlagte arbejder er blevet gennemført i det forgangne år. Nabogrunden er ved at blive bebygget og i den forbindelse er en uenighed om antallet af P-pladser endt med at byggepladsen ikke har adgangsvej gennem afd. 1. Beretningen blev taget til efterretning.

3. Regnskab 2013 til orientering. Forsamlingen tog orienteringen til efterretning. Varmeregnskabet blev berørt og de store efterbetalinger skyldtes bl.a., at de 7 måneder, som regnskabet omfattede, var nogle af årets koldeste måneder.

4. Budget 2015 til godkendelse. – se efter pkt. 5.

5. Forslag fra bestyrelsen om ændring i omfanget af vinduesudskiftningen.

Dann Flamsholt motiverede fugningsarbejderne med at fugerne snart var udtjente og ikke kunne modstå vand og vind.

Der var steder hvor fugerne så godt som var næsten væk.

Forslaget om at udvide projektet til at omfatte fugning blev enstemmigt vedtaget.

Det blev oplyst, at lejeforhøjelsen vedrørende vinduesudskiftningen m.v. er på 4,87% af lejen pr. 1. januar 2014 og at den vil træde i kraft, når arbejderne er færdige.

Arbejderne forventes udført i 2014 med behørig varsling af alle lejemål.

Inden arbejderne kan gå i gang, skal organisationsbestyrelsen, kreditinstitut og Lyngby kommune give deres godkendelse ligesom der skal udarbejdes projekt og indhentes priser på arbejderne.

Forslag fra afdelingsbestyrelsen om ændring af husordenen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag fra Sus Lundquist om opsætning af askebægre ved opgange.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag fra Sus Lundquist om nye tørresnore ved stor container.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag fra Sus Lundquist om parkerings vagtselskab.

Det blev enstemmigt vedtaget at afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at varetage opgaven med at designe en parkeringsordning i samarbejde med et P-selskab.

Forslag fra Sus Lundquist om lukning af kælderskakte og skralderum ved opgang H (eller kraftig reduktion af varme udgift)

Det blev overladt til afdelingsbestyrelsen at arbejde videre med at finde en løsning på kuldeproblemerne i 95 J.

Forslag fra Sus Lundquist om opsætning af vandmålere i lejemål, da der åbenbart er mange, der har både opvaskemaskiner og vaskemaskiner i lejemålene.

Efter en kortere debat gav 3 lejemål til kende, at de ønskede at der blev arbejdet videre med vandmålere, mens der var 4 lejemål, der ikke ønskede dette. Dvs. at der ikke arbejdes videre med forslaget.

Forslag fra Sus Lundquist om isolering af facade på bagsiden af opgang H – J

Det blev overladt til afdelingsbestyrelsen at arbejde videre med at finde en løsning på kuldeproblemerne

4. Budget 2015 blev gennemgået og blev vedtaget enstemmigt.

6. Valg til bestyrelsen

Dann Flamsholt blev genvalgt som formand for afdelingsbestyrelsen.
Ulla Sandfeld blev genvalgt som suppleant.

7. Valg af to repræsentantskabsmedlemmer

Dann Flamsholt blev genvalgt som repræsentantskabsmedlem.
Der var ikke kandidater til den anden ledige post.

(derudover er Morten Hansen og Steffen Pedersen repræsentantskabsmedlemmer som følge af, at de er organisationsbestyrelsesmedlemmer)

8. Der blev drøftet TV-forsyning – prisen på denne og alternative muligheder.

Det blev oplyst, at Kim Vogensen desværre stopper som varmemester pr. 30/4 2014. Det forsøges at ansætte en ny varmemester pr. 1/5 2014 eller snarest derefter.
Affaldshåndteringen blev drøftet – herunder håndtering af storskrald og udgifterne til denne, belastningen for ejendomsfunktionærerne ved denne nuværende affaldshåndtering og mulighederne for alternative løsninger.

Mødet hævet. Dirigent og formand takkede for et godt møde..

27/3-2014/ Ditlev Friis

Punkt nr. 6 - Takster for affald 2015
Bilag 1 - Side -1 af 1

Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S
Hjortekærbacken 12
2800 Kgs. Lyngby

ver. 1

19. maj 2014

korrektion

Afgifter m.m. excl. Moms

	2010	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Husholdningsaffald							
Husholdning-grundtakst	893,00	775,79	775,79	902,00	1.072,00	821,00	869,00
Dagrenovation /sæk/år	741,00	685,30	685,30	758,00	1.014,00	901,00	932,00
140-L Container/år	741,00	685,30	685,30	758,00	1.014,00	901,00	932,00
180-L Container/år	1.415,00	1.308,30	1.308,30	1.447,00	1.158,00	1.033,00	1.054,00
240-L Container/år	1.887,00	1.744,40	1.744,40	1.929,00	1.372,00	1.235,00	1.242,00
500-L Container	3.931,00	3.634,16	3.634,16	4.019,00	2.034,00	1.841,00	1.801,00
660-L Container/år	5.189,00	4.797,10	4.797,10	5.304,00	3.012,00	2.786,00	2.724,00
Særafhentning pr. gang		125,00	125,00	25,00	125,00	125,00	125,00
Haveaffald /abonnement/år	347,00	467,49	467,49	477,00	515,00	452,00	473,00
Erhvervsaffald							
Administrationsgebyr affald erhverv			474,56	480,00	1.060,00	640,00	632,00
Dagrenovationslignende affald /sæk/år	741,00	685,30	685,30	758,00	1.014,00	901,00	932,00
Dagrenovationslignende affald/140-L Container/år	741,00	685,30	685,30	758,00	1.014,00	901,00	932,00
Dagrenovationslignende affald/180-L Container/år	1.415,00	1.308,30	1.308,30	1.447,00	1.158,00	1.033,00	1.054,00
Dagrenovationslignende affald/240-L Container/år	1.887,00	1.744,40	1.744,40	1.929,00	1.372,00	1.235,00	1.242,00
Dagrenovationslignende affald/500-L Container	3.931,00	3.634,16	3.634,16	4.019,00	2.034,00	1.841,00	1.801,00
Dagrenovationslignende affald/660-L Container/år	5.189,00	4.797,10	4.797,10	5.304,00	3.012,00	2.786,00	2.724,00
Dagrenovationslignende affald/Særafhentning pr. gang		125,00	125,00	25,00	125,00	125,00	
Genbrugsstationen							
Ordning fra 01.01.2012							
Betaling pr. besøg							
Personbil uden trailer (inkl. 0-5 kg farligt affald)				96,00	150,00	150,00	
Kassevogn uden trailer (inkl. 0-5 kg farligt affald)				120,00	150,00	150,00	
Ladvogn uden trailer (inkl. 0-5 kg farligt affald)				176,00	150,00	150,00	
Trailer (Tillæg)				76,00	udgået	udgået	
10 kg farligt affald (Tillæg)				36,00	45,00	45,00	
Årsabonnement *)							
Personbil uden trailer (inkl. 0-5 kg farligt affald)				4.800,00	1.600,00	1.600,00	
Personbil med trailer (inkl. 0-5 kg farligt affald)				6.700,00	1.600,00	1.600,00	
Kassevogn uden trailer (inkl. 0-5 kg farligt affald)				7.920,00	3.300,00	3.300,00	
Kassevogn med trailer (inkl. 0-5 kg farligt affald)				10.428,00	3.300,00	3.300,00	
Ladvogn uden trailer (inkl. 0-5 kg farligt affald)				22.528,00	6.300,00	6.300,00	
Ladvogn med trailer (inkl. 0-5 kg farligt affald)				27.392,00	6.300,00	6.300,00	
Beholdere og beholdere							
Miljøstativ	720,00	720,00	720,00	900,00	1.013,00	977,00	977,00
Trådstativ	640,00	640,00	640,00	840,00	954,00	935,00	935,00
Haveaffaldsbeholder	400,00	400,00	400,00	440,00	532,00	507,00	507,00
Kompostbeholder	465,00	465,00	465,00	760,00	843,00	Udgået	Udgået

*) Abonnementet gælder for hele kalenderåret, uafhængig af købstidspunktet.

Budget og beregning af jordflytningsgebyr 2015

Omkostninger		Timer	Budget i kr.
Jordweb (program til anvisning af jordflytninger)			22.000
Timer til anvisninger af jord (herunder sagsbehandling)			192.500
Timer til administration (herunder møder, udvalgssager, takster, regulativer, behandling af ansøgninger om fritagelse for gebyr mm.)			165.000
LTF opkrævning af jordgebyr			192.775
Samlede omkostninger			572.275

Over/underdækning	
Regulering i 2015	(385.687)

Totale omkostninger			186.588
---------------------	--	--	---------

Udgifterne fordeles mellem husholdninger og erhverv efter en fordelingsnøgle, som er baseret på fordelingen af jordflytninger mellem henholdsvis husholdninger og erhverv i de seneste 3 år.

Gebyrstørrelse	Fordelingsnøgle	Antal husholdninger/ virksomheder	Gebyrstørrelse ekskl. moms for hele 2015
Gebyr pr. husholdning (46 % af de samlede omkostninger)	46%	25.463	kr 3
Gebyr pr. virksomhed (54 % af de samlede omkostninger)	54%	2.053	kr 49

Jordflytningsgebyr for husholdninger opkræves sammen med grundgebyr for husholdningsaffald, som opkræves halvårligt

Jordflytningsgebyr for virksomheder opkræves sammen med erhvervsaffaldsgebyr, som opkræves én gang årligt

Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Lyngby-Taarbæk Kommune

Sagsfremstilling

Den fremtidige rottebekæmpelse, jf. Miljøministeriets ”Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse rotter” (nr. 696 af 20. juni 2012) indebærer, at kommunalbestyrelsen skal udarbejde en handlingsplan, som beskriver tiltag og initiativer i den forebyggende og bekæmpende indsats over for rotter.

Nogle af de væsentligste ændringer i den nye bekendtgørelse i forhold til tidligere er;

- Anmeldelse om rotter i beboelse (indendørs) eller på fødevarer virksomheder skal have tilsyn/besøg uden ubegrundet ophold.
- Kommunalbestyrelsen skal lade bekæmpelsen varetages og udføres af autoriserede personer.
- Kommunalbestyrelsen er forpligtiget til at følge den resistensstrategi, som er udstukket af Naturstyrelsen.
- Kommunalbestyrelsen skal lade en handlingsplan udarbejde minimum hvert 3. år
- Kommunalbestyrelsen skal lade rottespærre opsætte, hvor det er hensigtsmæssigt og teknisk muligt:
 - Eksisterende kommunale skoler, plejehjem og daginstitutioner
 - I forbindelse med byggemodning af kommunale skoler, plejehjem, daginstitutioner og parcelhusområder

Forvaltningen har samarbejde med rådgiverfirmaet A.C. Heiberg udarbejdet "Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Lyngby-Taarbæk Kommune – 2013-2015" (bilag).

I planen beskrives de tiltag, som kommune har valgt at fokusere på i den kommende 3-årige periode. Tiltagene skal understøtte vision og målsætninger for rottebekæmpelsen i kommunen.

Visionen er, at borgerne skal opleve, at de er sikret en målrettet og effektiv løsning i tilfælde af rotteproblemer.

Målsætningerne er, at:

- skaffe viden om forekomst og årsager til rotter i Lyngby-Taarbæk Kommune
- nedbringe antallet af rotteanmeldelser i Lyngby-Taarbæk

- holde rotterne inde i kloakken
- kommunen, med forebyggende tiltag, nedbringer mængden af gift pr. ejendom
- sikre kvalitet og kontinuitet i den kommunale rottebekæmpelse
- effektivisere og målrette det kommunale tilsyn og den kommunale håndhævelse på rotteområdet

Der er fastsat i alt 13 tiltag/initiativer i planen.

Et af de mest økonomisk omfattende initiativer er opsættelse af rottespærrer på kommunale bygninger – hvor det er hensigtsmæssigt og teknisk muligt:

- Eksisterende kommunale skoler, plejehjem og daginstitutioner
- I forbindelse med byggemodning af kommunale skoler, plejehjem, daginstitutioner og parcelhusområder

Kommunens udgifter til forebyggelse og bekæmpelse af rotter er gebyrfinansieret og fastsættes fra år til år som en promillesats af ejendomsværdien. Gebyrets størrelse afhænger af de aktuelle og planlagte udgifter i forbindelse med rottebekæmpelsen og kan derfor variere fra år til år. Udgifterne kan omfatte førnævnte opsættelse og vedligeholdelse af rottespærrer på kommunale ejendomme, administration af forebyggelses- og bekæmpelsesindsatsen, evaluering af rottebekæmpelsen, kontrol med det anvendte bekæmpelsesfirma samt udgifter til rådgiver.

Betaling af gebyret er fælles for alle; dvs., at der skal således betales gebyr uanset, om der bekæmpes rotter på den enkelte ejendom eller ej.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for de eksisterende rammer, da udgifter til forebyggelse og bekæmpelse af rotter er gebyrfinansieret.

Taksten fastsættes en gang årligt og forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse i oktober sammen med øvrige takster.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at ”Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Lyngby-Taarbæk Kommune 2013-2015” danner grundlag for den fremtidige administration af området.

Teknik- og Miljøudvalget den 14. maj 2013

Anbefalet.

Økonomiudvalget den 23. maj 2013

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2013

Godkendt.

Fastsættelse af gebyr for administration af og udgifter til rottebekæmpelse

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. der opkræves et halvårligt gebyr på alle ejendomme i kommunen,
2. gebyret fastsættes ud fra den faktiske samlede udgift på 600.000 kr. i forhold til en samlet ejendomsværdi på ca. 28 mia. kr. Dette giver en promille på 0,022 ‰, som opkræves over den enkelte ejendomsskattebillet, og
3. gebyret for 2010 opkræves sammen med gebyret for 2011 over de 2 rater på ejendomsskattebilletten.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. juni 2010, sag nr. 2 om 1. anslået regnskab blev det besluttet, at der skal indføres brugerbetaling for administration af og udgifter til rottebekæmpelse. Beslutningen blev oversendt til Økonomiudvalget, som på møde den 21. juni 2010 også vedtog brugerbetalingen. Det blev besluttet, at opkrævningen skal ske med virkning fra januar 2010.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen har jf. Miljøbeskyttelseslovens § 17 ansvaret for gennemførelsen af en effektiv rottebekæmpelse.

Ejere af fast ejendom har tilsvarende pligt til at foretage foranstaltninger med hensyn til sikring af deres ejendomme og disses renholdelse, at rotternes leveduligheder på ejendommen begrænses mest muligt.

Jf. Miljøbeskyttelseslovens § 18 kan Kommunalbestyrelsen lade disse foranstaltninger udføre for den ansvarliges regning. De herved afholdte udgifter hæfter på vedkommende ejendom med fortrinsret som for kommunale ejendomsskatter.

Beskrivelse af ordningen

Lyngby-Taarbæk Kommune har kontrakt med autoriseret firma KILTIN A/S om at foretage rottebekæmpelsen i kommunen.

Udgifterne til rottebekæmpelsen beløber sig årligt til:

Egen administration	213.000 kr.
Kontraktsum KILTIN	<u>387.000 kr.</u> ex. moms
I alt ca.	600.000 kr.

Betaling af gebyret vil ske efter solidaritetsprincippet: fælles for alle. Der skal således betales gebyr uanset, om der skal bekæmpes rotter på den enkelte ejendom

eller ej.

Der opkræves et halvårligt gebyr på alle ejendomme i kommunen.

Gebyret fastsættes ud fra den faktiske samlede udgift på 600.000 kr. i forhold til en samlet ejendomsværdi på ca. 28 mia. kr. Dette giver en promille på 0,022 ‰, som opkræves over den enkelte ejendomsskattebillet.

For en ejendomsværdi på 1 mio. kr. svarer det til et årligt gebyr på 22 kr.

Gebyret for 2010 opkræves sammen med gebyret for 2011 over de 2 rater på ejendomsskattebilletten, da det er for sent at gennemføre opkrævning for 2010.

Gebyret vil blive reguleret en gang årligt i forbindelse med fastsættelse af de øvrige forbrugsafgifter og takster.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da det er brugerfinansieret.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2010:

Punkterne 1-3 anbefales.

Økonomiudvalget den 23.8.2010:

Godkendt.

NOTAT

Sygedagpengereform

Hovedintentioner samt implementering i LTK

I december 2013 blev indgået politisk aftale om en reform af sygedagpengesystemet mellem regeringen (Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre og SF) og Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance. Aftalen er udmøntet i ny lovgivning på området. En del af elementerne trådte i kraft 1. juli 2014 og resten træder i kraft 1. januar 2015. Følgende elementer er blandt andet trukket frem i aftalen, som grundprincipper for reformen af sygedagpenge:

- Sygemeldte skal have økonomisk sikkerhed under sygdomsforløbet.
- Indsats og opfølgning skal ske tidligt i sygdomsforløbet (fremrykket revurdering)
- Indsatsen skal bruges på sygemeldte, der er i risiko for længerevarende sygemelding (ny visitationsmodel)
- Rehabilitering og helhedsorienteret indsats (paradigmeskifte)
- Den virksomhedsrettede indsats skal styrkes.
- Sagsgangene skal være enkle og herunder skal de digitale muligheder udnyttes bedre.

Dette notat er opdelt i to dele. I den første del skitseres kort de væsentligste grundprincipper i reformen og implementering i Lyngby-Taarbæk. Afslutningsvis nævnes overvejelser om kommunikation til borgere, virksomheder og læger om reformen.

Den anden del indeholder en detaljeret gennemgang af hovedelementerne i lovgivningen og med fokus på den konkrete implementering i Lyngby-Taarbæk af den fremtidige sygedagpengeindsats.

Del I: Kort om grundprincipper i reformen i et LTK perspektiv.

Økonomisk sikring af sygemeldte og fremrykket revurderingstidspunkt

Reformens hovedintention er, at sygemeldte skal sikres økonomisk, så længe de er syge samtidig med at reformens forudsætning er, at dette ikke må betyde øgede udgifter og begrænsninger i arbejdsudbuddet.

Reformens model er derfor, at afgørelse om forlængelsesmuligheder på sygedagpenge fremrykkes fra 52 uger til 22 uger. De, der ikke kan få forlænget deres sygedagpenge ifølge det nye regelsæt, får ret til at modtage ressourceforløbsydelse og en indsats i et jobafklaringsforløb, så længe der fortsat er tale om sygemelding og uarbejdsdygtig grundet egen sygdom.

Det betyder, at flere sygemeldte borgere med reformen får et retskrav på fortsat – og for nogle en lavere – forsørgelse og en beskæftigelsesrettet indsats. Dette gælder både når forlængelsesmulighederne for at modtage sygedagpenge udløber og for de sygemeldte, som ved 22 uger ikke har mulighed for forlængelse. Den maksimale sygedagpengesats er 17.658 kr. pr. mdr. Sats for ressourceforløbsydelse under jobafklaring er 14.203 kr. pr. mdr. for forsørgere. For ikke forsørgere er satsen 10.689 kr. pr. mdr. For borgere uden 25 år er ydelsen lavere jf. faktaboks i notat om økonomiske konsekvenser ved reformen.

Konsekvenser for LTK ved det fremrykkede revurderingstidspunkt er, at flere sygedagpengesager bliver forlænget jf. også indførelse af en ny forlængelsesbestemmelse. Den hidtidige

praksis for forlængelser har været stram og kun få sager er ved revurdering ved 52 uger blevet forlænget.

Den politiske udmelding i loven er, at 75 pct. af sygedagpengesagerne skal forlænges og dermed at 25 pct. overgår til jobafklaringsforløb og ressourceforløbsydelse.

På nuværende tidspunkt er det ikke klart, hvilken konsekvens det fremrykkede revurderingstidspunkt har for langvarigt sygemeldte, herunder om de sygemeldte bliver raskmeldte i samme omfang som tidligere, hvor revurdering skete ved 52 uger. Eller om den fremrykkede revurdering vil tilskynde nogle til en tidligere raskmelding eller der for andre sker en bevægelse hen i mod en forlængelse af sygemeldingen. Forvaltningen vil følge området tæt og herunder udvikling af praksis for forlængelser samt varigheden af sager, som er forlænget. Men herunder også de økonomiske konsekvenser såfremt der sker en væsentlig stigning i antallet af sygedagpengeforløb med en varighed på mere end 52 uger, og dermed fuld kommunal finansiering af forsørgelsesudgifterne.

→ Se afsnit om jobafklaringsforløb, forlængelse og fremrykket revurderingstidspunkt i del II for uddybning.

Fokus på arbejdsfastholdelse, virksomhedsrettet indsats samt 'fast-track' model

Reformen betyder et øget fokus på indsats for at fastholde sygemeldte i job og herunder tilbud til virksomheder (og den sygemeldte) om 'fast-track' – et arbejdsfastholdende servicebureau, der kan træde hurtigt til efter ønske fra virksomhed og den sygemeldte selv.

For borgere, som ikke er i job, handler indsatsen om virksomhedsrettede tilbud. Det er et skifte væk fra brug af forløb hos andre leverandører for i stedet at inddrage virksomhederne aktivt i, at den sygemeldte vender tilbage til arbejdet. Det handler om fokus på delvis tilbagevenden til arbejde, virksomhedspraktik og genoptræning af arbejdsfunktioner på det ordinære arbejdsmarked.

'Fast-track' modellen giver mulighed for at virksomheder og borgere kan få behandlet en sag tidligt i sygdomsforløbet. Der er afsat ressourcer i reformen til denne indsats og der er en politisk forventning om, at kommunerne spiller ind i forhold til at få muligheden udbredt til virksomhederne. Dette skal også ses i sammenhæng med det forstærkede fokus der i øvrigt er på beskæftigelsesområdet i forhold til at inddrage virksomhederne tæt og aktivt i beskæftigelsesindsatsen – og samtidig nedbringe brugen af vejledning og opkvalificering.

For medarbejderne er der tale om en ny praksis i forhold til indsatsen for de sygemeldte hen mod det virksomhedsrettede og ligeledes er der en opgave for kommunen ift at nå ud til virksomhederne med information om tilbud om fast-track, men også at få virksomhederne til at spille med ift at modtage sygemeldte borgere i virksomhedsrettede tilbud.

→ Se afsnit om ny opfølgingsmodel – tidlig indsats og fast-track i del II for uddybning.

Paradigmeskifte - fokus på rehabilitering og helhedsorienteret indsats

Reformen betyder, at der for alle sygedagpengeforløb fra 1. januar 2015 indføres en ny visitationsmodel med kategori 1, 2 og 3. Med reformen er der alene fokus på sygemeldte, som er i risiko for langvarigt sygefravær og dermed at miste tilknytningen til arbejdsmarkedet (kategori 2 og 3 sager). Forventningen er, at 12 pct. af sagerne tilhører denne gruppe. De resterende 88 pct. af sagerne skal som udgangspunkt ikke have en indsats fra jobcenteret (kategori 1 sagerne).

Borgere som visiteres til kategori 3 skal have deres sag forelagt det rehabiliterende team og modtage en helhedsorienteret og rehabiliterende indsats. Forventningen er, at 5 pct. af sygedagpengeforløb vil være omfattet af kategori 3.

Reformen er udtryk for et paradigmeskifte i indsatsen og tilgangen til sygemeldte, som svarer til de ændringer, der kendes fra fleksjob og førtidspensionsreformen, men tilpasset den nye målgruppe.

Indsatsen for borgere i kategori 3 og borgere i jobafklaringsforløb skal tage afsæt i de ressourceforløb, som er etableret som følge af fleks- og førtidspensionsreform. Der skal således udvikles og tilbydes en ny type indsats også til målgruppen af sygemeldte. Det er en indsats, som er helhedsorienteret og benytter sig af metoderne til at fremme rehabilitering til arbejdsmarkedet. Målgruppen forventes dog at være tættere på arbejdsmarkedet og have behov for et kortere forløb.

Hele tankesættet flytter fokus. Det hidtidige paradigme har baseret sig på "ret og pligt" med forsørgelsesydelse og opfølgingsindsats, der er kendetegnet af, at lovgivningen har defineret en fast bagkant for varigheden af forsørgelse. Fremadrettet baserer tilgangen sig på, at borgeren i højere grad skal inddrages og tage ejerskab til indsatsplanerne, som en forudsætning for, at rehabiliteringen kan lykkes. Ligeledes har sygemeldte ret til en forsørgelsesydelse, så længe de er uarbejdsdygtige grundet egen sygdom enten i form af forlængede sygedagpenge eller et jobafklaringsforløb på ressourceforløbsydelse i første omgang af 2 års varighed med mulighed for yderligere forlængelse.

For medarbejderne på sygedagpengeområdet er der således tale om helt ny tilgang i indsatsen for borgerne. Der er derfor behov for fokus på at medarbejderne udvikler deres kompetencer og tilgang, så de matcher de nye opgaver, såvel som der er behov for fokus på det ressourcetræk som tilgangen afføder i forhold til den tværfaglige indsats i kommunen som helhed, herunder stigende brug af rehabiliterende team samt behovet for udvikling af indsatsviften til borgerne.

→ Se afsnit om ny visitationsmodel i del II for uddybning.

Kommunikation til borgere, virksomheder og læger

En ny reform afføder også behov for kommunikation til borgere, virksomheder og andre samarbejdspartnere ex. læger.

Styrelsen for arbejdsmarked og rekruttering (STAR) har i forbindelse med vedtagelse af reformen udarbejdet to pjecer til henholdsvis sygemeldte og sagsbehandlere. Pjecerne er vedlagt som bilag til dette notat. Forvaltningen har lagt pjecen til de sygemeldte på hjemmesiden samt lagt nogle eksemplarer frem i jobcenteret og i borgerservice. Derudover vil pjecen blive sendt til de praktiserende læge, som kan bruge den i dialogen med deres patienter.

Forvaltningen har derudover valgt, at lave en særskilt information til henholdsvis lokale virksomheder og praktiserende læger. Der er således et arbejde i gang med at udarbejdet og udsende informationsmateriale og herunder vil virksomhederne også modtage et nyhedsbrev om reformen. Fokus er på ændringerne og herunder også på at markedsføre jobcenterets services til virksomhederne og herunder fokus på at gøre jobcenteret til samarbejdspartner for virksomhederne i forhold til at fastholde sygemeldte medarbejdere, som bor i LTK.

Information til virksomhederne – ex om fast-track ordning – vil også indgå i arbejdet med udvikling af virksomhedsstrategi for jobcenteret. Det betyder konkret, at der i løbet af efteråret 2014 udvikles en servicepakke til virksomheder, som har en sygemeldt medarbejder, og med oplysninger om hvilken service og bistand, virksomhederne kan få i jobcenteret for de medarbejdere, som bor i LTK. I regi af dette arbejde, vil jobcenteret desuden overveje, hvilke redskaber som i øvrigt kan anvendes i forhold til at nå ud til virksomheder, med information om fast-track mulighederne og jobcenterets service i øvrigt i forhold til at fastholde sygemeldte medarbejdere i job.

Del II: Hovedelementer med fokus på implementering i LTK

Denne del af notatet indeholder en nærmere gennemgang af hovedelementerne i lovgivningen og med fokus på administrative konsekvenser for Lyngby-Taarbæk i forhold til sygedagpengeindsatsen. Der er tale om følgende hovedelementer, som bliver gennemgået i det følgende:

- Jobafklaringsforløb for sygemeldte på ressourceforløbsydelse (pr. 1. juli 2014)
- Tidlig indsats og mulighed for fast-track (pr. 1. januar 2015)
- Ny visitationsmodel (pr. 1. januar 2015)
- Overgangsordning for borgere på sygedagpenge i 22 uger eller mere pr. 1. juli 2014 (pr. 1. juli 2014)
- Ny forlængelsesregel for personer med livstruende, alvorlig sygdom (pr. 1. juli 2014)
- Ret til at sige nej til lægebehandling uden ydelsesmæssige konsekvenser (pr. 1. juli 2014)
- A-dagpenge under sygdom (pr. 1. januar 2015)
- Digitalisering på området (pr. 1. januar 2015)

Jobafklaringsforløb, forlængelse og fremrykket revurderingstidspunkt

Kort om indhold

Sygemeldte borgere, som ikke kan få forlænget deres sygedagpenge, overgår til jobafklaringsforløb og modtager ressourceforløbsydelse. Ydelsen er på kontanthjælpsniveau, men uden formue- eller ægtefælleafhængighed. Udgangspunktet er, at alle sygemeldte borgere på sygedagpenge overgår til jobafklaringsforløb og ressourceforløbsydelse, såfremt de ikke opfylder forlængelsesbestemmelserne i lovgivningen.

Sammen med indførelse af jobafklaringsforløbet er revurderingstidspunktet for sygemeldtes ret til fortsat sygedagpenge rykket frem. Revurdering skal dermed ske ved 22 uger på sygedagpenge. Tidligere skete det ved 52 uger.

Indholdsmæssigt skal jobafklaringsforløbene tage udgangspunkt i det ressourceforløb, som er etableret som følge af førtids- og fleksjobreform. Det betyder, at alle borgere der visiteres til jobafklaringsforløb skal have sin sag belyst og behandlet på et møde i det rehabiliterende team samt at indsatsen, der iværksættes herefter, skal være individuelt tilpasset og helhedsorienteret. Det er dog forventningen, at jobafklaringsforløb har en kortere varighed med tidligere og løbende afgang til selvforsørgelse eller andre ydelser. Gennemsnitlig er forventningen at jobafklaringsforløbene har en varighed på 6 måneder.

Der er krav i lovgivningen om, at sagen skal være behandlet på rehabiliteringsteam og indsatsen iværksat senest en måned efter overgang til jobafklaringsforløb. I jobafklaringsforløbene får den sygemeldte desuden tildelt en koordinerende sagsbehandler.

Stort fokus på fastlæggelse af praksis ved forlængelse af sygedagpengesager ved 22 uger.

Den hidtidige praksis i jobcenteret har været, at kun få sygedagpenge sager er forlænget ved revurdering efter 52 uger. Den nye lovgivning betyder, at revurderingstidspunktet er fremrykket og der er også sendt politiske signaler om, at flere borgere skal have forlænget deres sygedagpenge ved revurdering ved 22 uger, herunder også med indførelse af den ny forlængelsesbestemmelse. Udmeldingen fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) er en politisk forventning om, at 75 pct. af sagerne skal forlænges og 25 pct. skal overgå til jobafklaringsforløb.

Jobcenteret har stort fokus på udvikling af praksis i forhold til det fremrykkede revurderingstidspunkt og herunder også i forhold til den ny forlængelsesregel for personer med livstruende, alvorlig sygdom jf. særskilt afsnit om dette senere i notatet. Der er tale om et kompleks billede, hvor udviklingen i sygedagpengeforløbene er afhængig af en ændret adfærd i jobcenteret, hos lægerne, hos virksomhederne og hos borgerne. Konkret er det besluttet, at alle forlængelser af sygedagpenge skal forelægges faglig konsulent og afdelingsleder med det formål, at udvikle en ensartet praksis i jobcenteret. Det er desuden besluttet, at der sker en

tæt opfølgning på forlængelsessager på ugentlige teammøder, hvor praksis og konkrete problemstillinger drøftes.

På nuværende tidspunkt er det ikke klart, hvilken konsekvens det fremrykke revurderings-tidspunkt har for langvarigt sygemeldte, herunder om de sygemeldte bliver raskmeldt i samme omfang som tidligere, hvor revurdering skete ved 52 uger. Eller om den fremrykkede revurdering vil tilskynde nogle til en tidligere raskmelding eller der for andre sker en bevægelse hen i mod en forlængelse af sygemeldingen.

Det er jobcenterets forventning, at praksis i forhold til forlængelser skal lempes i forhold til den hidtidige praksis, men således at der dog bevares et fortsat stramt fokus i forhold til også at benytte de muligheder, som er indført med jobafklaringsforløbet. Her er aktiv deltagelse i forløbet en forudsætning for at modtage ressourceforløbsydelsen. Der er således fortsat bevareret et element af forpligtelse til at deltage efter evne som en forudsætning for retten til at modtage en forsørgelsesydelse, ligesom der ved manglende medvirken kan og skal sanktioneres efter reglerne på kontanthjælpsområdet.

Indsats med jobafklaringsforløb varetages af sygedagpengeteamet

På det organisatoriske plan har jobcentret tilrettelagt implementeringen af reformen således, at indsatsen for borgere i jobafklaringsforløb fortsat skal varetages af medarbejdere i sygedagpengeteamet i tæt samarbejde til de medarbejdere, som har stor erfaring med at arbejde med rehabilitering og virksomhedsrettet indsats.

Jobafklaringsforløbet tager indholdsmæssigt afsæt i ressourceforløbet, som er affødt af fleks- og førtidspensionsreformen. Forventningen er dog, at borgere i jobafklaringsforløb er tættere på arbejdsmarkedet og derfor også skal have en indsats, der afspejler dette. Der skal således trækkes på erfaringerne fra indsatsen for borgere i ressourceforløb og herunder særligt den beskæftigelsesrettede del af indsatsen, som primært skal være virksomhedsrettet. Der vil således være behov for stort fokus på, at medarbejderne udvikler deres kompetencer og tilgang til i højere grad at arbejde rehabiliterende og virksomhedsrettet for denne nye målgruppe af borgere. Indsatsen kommer i høj grad til at bestå af et virksomhedsrettet tilbud i form af virksomhedspraktik eller løntilskud og i kombination med tilbud om mentor, hvor det er relevant og sideløbende med evt. helbredsmæssig behandling.

På baggrund af det styrkede virksomhedsrettede fokus i indsatsen for sygemeldte er der god mening i, at opruste den virksomhedsrettede indsats og opmande med en virksomhedskonsulent i sygedagpengeteamet. Det vil være vanskeligt for rådgiveren i opfølgningen både at være sagsbehandler, varetage fast-track og at åbne døre i virksomheden til sygemeldte, som skal i virksomhedspraktik eller løntilskud.

Rationalet er, at en forstærket virksomhedsrettet indsats vil afkorte jobafklaringsforløbet og dermed understøtte, at borgere hurtigere kommer i selvforsørgelse. Ligeledes vil en virksomhedsrettet indsats for borgerne medføre en reduktion i udgifter til forsørgelse, da kommunen kan hjemtage den høje refusionstakst på 50 pct. i stedet for 30 pct. såfremt borgeren ikke er i aktivitet. Jf særskilt notat: "Business case – ansættelse af virksomhedskonsulent" vedlagt sagen. Alternativet til at varetage den virksomhedsrettede indsats in-house er, at LTK skal købe denne ydelse hos eksterne leverandører og dermed ikke opbygger kompetence og erfaring i at udplacere borgerne og herunder ikke får den tætte kontakt til de lokale virksomheder i forhold til denne målgruppe. Erfaringsmæssigt er tilbuddene hos eksterne leverandører desuden dyrere end når opgaven løftes in-house.

Øget omfang af rehabiliterende team og tværfaglig indsats

Et krav i jobafklaringsforløbet er, at alle sager skal forelægges det rehabiliterende team, som lovpligtigt er sammensat af repræsentanter fra social-, sundheds- uddannelses- og beskæftigelsesområdet samt fra den kliniske funktion i Regionen. Administrativt er der således behov for gradvist at øge omfanget af møder i det rehabiliterende team set i lyset af, at flere sager skal forelægges. Det er både sager, hvor borgere visiteres til jobafklaringsforløb. Men det vil

også fra 1. januar 2015 være sager, hvor borgeren er på sygedagpenge og er visiteret til kategori 3.

KL har ved behandling af lovforslaget vurderet, at antallet af møder i det rehabiliterende team vil blive fordoblet ved en fuld indfasning af loven. Jobcenteret har i første omgang vurderet, at det – frem til 1. januar 2015 - vil være muligt som hidtil at afvikle sagsflowet ved en ugentlig mødefrekvens i det rehabiliterende team.

Fokus vil være på at tilrettelægge møderne fleksibelt og smidigt i forhold til det antal sager, som skal forelægges. Det er et krav, at alle fagligheder er repræsenteret på det rehabiliterende team. Møderne kan således ikke være fleksible ift repræsentationen på møderne. Flexibilitet og smidighed søges derfor indarbejdet i forhold til forberedelse af mødet og herunder forelæggelse af sager. Det kan også foregå ved at gruppere sager efter forsørgelse og/eller tyngde. Ex. vil der formentlig være sager med borgere i jobafklaringsforløb, hvor der ikke i samme grad er brug for en helhedsorienteret indsats – og hvor de enkelte møder derfor vil kunne afvikles langt hurtigere.

Styregruppen for tværfaglig indsats vil løbende følge op på udviklingen i forhold til ressource-trækket på en tværfaglig indsats, som nu også sygedagpengereformen sætter fokus på. I den forbindelse skal også nævnes, at der ikke med lovforslaget er givet ekstra ressourcer til kommunerne i forhold til det øgede ressourcetræk på forelæggelse af sager på det rehabiliterende team. Det er på den baggrund nødvendigt, at de centre, som leverer ressourcer, tager højde for den øgede belastning, som kan forventes fremadrettet.

Ny opfølgingsmodel - Tidlig indsats og fast-track

Kort om baggrund

Et sigte med den nye lovgivning er fokus på arbejdspladsfastholdelse. Et redskab til det er, at indføre mulighed for 'fast-track' samt tidlig belysning og vurdering i forhold til at vende tilbage til arbejde, herunder at revurderingstidspunkt er rykket frem til uge 22.

I forbindelse med arbejdsgivers anmeldelse til kommunen af sygefraværet (senest inden 5 uger) anmodes virksomhederne om at give oplysninger om i hvilken grad arbejdsfunktion er påvirket af sygefraværet. Derudover anmodes den sygemeldte om at gå til læge inden første opfølgningssamtale (holdes 8 uger efter første fraværdsdag). Der sker desuden justeringer i oplysningsskemaet, som den sygemeldte skal udfylde.

Fast-track ordningen gælder i risikosager, hvor der er en forventning om mere end 8 ugers sygefravær (kategori 2). Både arbejdsgiver og sygemeldt kan anmode om en tidlig indsats. Borgere anmodes om at gå til lægen og første opfølgningssamtale afholdes på virksomheden senest 2 uger efter anmodningen om fast-track.

Kommunerne er forpligtet til at informere virksomhederne om fast-track ordningen og det beredskab for virksomhedsservice som jobcenteret i medarbejderens bopælskommune forventes at levere.

Reglerne om fast-track træder i kraft 1. januar 2015.

Fast-track varetages af sygedagpengeteamet

Forvaltningen har besluttet, at opgaven med at oplyse sagerne inden første opfølgningssamtale varetages af sygedagpengeteamet. Det betyder, at det er sagsbehandlerne i teamet, som sørger for at indhente oplysninger om, hvordan arbejdsevnen er påvirket samt lægeerklæring.

I forhold til fast-track ordningen vil alle medarbejdere i sygedagpengeteamet varetage denne indsats og opgaver forbundet hermed. Dette er valgt for at sikre, at alle medarbejdere kender til områder og dermed at sikre, at ordningen ikke er for sårbar i forhold til hvis opgaven blev centraliseret hos 1 eller 2 medarbejdere.

Jobcenteret planlægger desuden, at lade information til virksomhederne om fast-track indgå i arbejdet med udvikling af virksomhedsstrategi for jobcenteret. Det betyder konkret, at der i løbet af efteråret 2014 udvikles en servicepakke målrettet virksomheder, som har en sygemeldt medarbejder, og med oplysninger om hvilken service og bistand, virksomhederne kan forvente at få i jobcenteret. I regi af dette arbejde, vil jobcenteret desuden overveje, hvilke redskaber som kan anvendes i forhold til at nå ud til virksomheder, med information om fast-track mulighederne og jobcenterets service i øvrigt i forhold til at fastholde sygemeldte medarbejdere i job.

Ny visitationsmodel

Kort om baggrund

Med den nye lovgivning er indført en ny visitationsmodel, så sygemeldte fremover visiteres til tre kategorier:

Kategori 1: Sager, hvor der er en klar forventet fuld raskmelding inden for to måneder fra første fraværsdag.

- Visitation til kategori 1 kan ske, når jobcenteret har modtaget oplysningsskema fra borgeren.
- Indsatsen skal være minimal og jobcenterets opfølgning kan ske digitalt og via selvbetjeningsmuligheder.
- Rammerne for opfølgning er op til jobcenteret dog med minimumskrav om opfølgning på, at der sker raskmelding til forventet dato.
- Forventningen er at 88 pct. af sagerne hører til denne kategori.
- Indsats for borgere uden job og i kat. 1 skal ske sammen med øvrige ledighedssager i jobcenteret. Indsatsen skal tage højde for eventuelle skånebehov mv.

Kategori 2: Sager, hvor raskmelding forventes at ske senere end to måneder, men hvor der er klart og forudsigeligt behandlingsforløb.

- Visitation til kategori 2 sker i forbindelse med første opfølgningssamtale i jobcenteret senest 8 uger efter første fraværsdag.
- Indsatsen skal være arbejdspladsbaseret med fokus på helt eller delvist tilbagevenden til arbejdet.
- Indførelse af trappemodell med fokus på virksomhedsrettede redskaber i kombination med mentor frem for andre former for tilbud og støtte.
- Opfølgning skal ske hver 4. uge og som udgangspunkt ved personligt fremmøde. Borgeren skal forbi egen læge inden første opfølgning i jobcenteret.
- Forventningen er at 7 pct. af sagerne hører til denne kategori.
- Indførelse af "lær-at-tackle" tilbud til de sygemeldte.

Kategori 3: Sager, hvor der ikke er en klar forventet raskmeldingsdato, og hvor der er tale om diffus, uafklaret sygdom, der udgør en betydelig barriere for arbejdsevnen og/eller borgeren har udfordringer ud over sygdommen, fx sociale udfordringer, der skygger for tilbagevenden til arbejde.

- Visitation til kategori 3 sker i forbindelse med første opfølgningssamtale i jobcenteret senest 8 uger efter første fraværsdag.
- Indsatsen skal være tværfaglig og helhedsorienteret og sagen skal forelægges det tværfaglige rehabiliteringsteam.
- Opfølgning skal ske hver 4. uge og som udgangspunkt ved personligt fremmøde.
- Borgeren skal forbi egen læge inden første opfølgningssamtale.
- Forventningen er at 5 pct. af sagerne hører til denne kategori

Den nye visitationsmodel træder i kraft 1. januar 2015.

Alene fokus på kategori 2 og 3 sager via informationsmøder og tæt personlig opfølgning

I forhold til kategori 1 sager vil jobcenteret følge intentionerne i loven og alene følge op på om borgeren raskmeldes til forventet dato. Denne opfølgning vil ske telefonisk eller via mail.

For de sager, hvor der er længerevarende sygemelding og/eller uklarhed om sygdomsforløbet, vil jobcenteret indkalde borgeren til informationsmøde og første opfølgningssamtale i forlængelse heraf.

På informationsmødet vil borgerne få en generel information om indsats, regler og muligheder. Den efterfølgende individuelle samtale vil tage afsæt i den udfyldte lægeerklæring, borgerens oplysningsskema samt evt. oplysninger fra arbejdsgiver. På baggrund heraf visiteres borgeren til den videre indsats (enten som kategori 2 eller 3).

Den nye visitationsmodel betyder, at jobcenteret fremover har personlig og tæt kontakt med de sygemeldte, som er visiteret til kategori 2 eller 3 – det vil sige de sager, hvor der er risiko for længerevarende sygemelding og deraf risiko for at miste tilknytningen til arbejdsmarkedet. Såfremt en sag er visiteret til kategori 1 og borgeren ikke genoptager arbejdet til forventet tidspunkt, vil borgeren blive indkaldt til samtale og visiteres på ny.

Den nye visitationsmodel og herunder de hyppige samtale med borgere i kategori 2 og 3 betyder, at jobcenteret vil få en større samtalefrekvens end før reformen. Dette skyldes, at jobcenterets hidtidige praksis i forvejen har været tilrettelagt således, at der er brugt få ressourcer på de borgere, som er kortvarigt sygemeldt og er tilbage i arbejde inden 8 uger.

Alle medarbejdere skal arbejde med hele indsatsviften

Visitationsmodellen afføder også en større bredde i indsatsen for sygemeldte borgere og dermed også behov for at medarbejderne er klædt på til at arbejde med hele viften af indsats. Det spænder fra den tidlige arbejdsfastholdende indsats, over en virksomhedsrettet indsats og til en rehabiliterende og helhedsorienteret indsats. Forvaltningen har besluttet, at indsatsen for sygemeldte i både kategori 2 og 3 bredes ud på alle medarbejdere. Dette skal ses i lyset af, at der er få medarbejdere i teamet og en specialisering på medarbejdere giver en stor sårbarhed ved fravær og ferie. Derudover er ønsket også, at fremme videndeling og udbrede erfaringerne i hele teamet i forhold til både den arbejdsfastholdende, virksomhedsrettede og tværfaglige indsats.

Udvikling af 'Lær-at-tackle-tilbud' til sygemeldte i kategori 2

Det følger af reformen, at alle sygemeldte i kategori 2 har ret til et mestringskursus som kan være et 'Lær-at-tackle-tilbud'. Komiteen for Sundhedsoplysning udbyder i samarbejde med STAR kurset "Lær at tackle job og sygdom". Det er indtil 1. juli 2015 muligt for kommunerne at komme i gang med at bruge dette kursus uden omkostninger i forhold til uddannelse af undervisere ved at indgå i et randomiseret forsøg. Konkret betyder det, at LTK i januar udbyder to kursusforløb og at deltagerne i forløbene skal deltage i en evaluering af forløbet med henblik på at afdække effekterne af kurset. Det er frivilligt for borgerne om de vil deltage.

Folder om kurset er vedlagt sagen.

Overgangsordning for borgere på sygedagpenge i 22 uger eller mere pr. 1. juli 2014

Kort om baggrund

Borgere som har modtaget sygedagpenge i 22 uger eller mere den 1. juli 2014 (hvor loven trådte i kraft) skal revurderes efter 52 uger på sygedagpenge. Hvis de ikke kan forlænges på sygedagpenge vil de overgå til jobafklaringsforløb og modtage ressourceforløbsydelse. Borgere skal revurderes efter de nye forlængelsesbestemmelser, men tidsmæssigt først når der er gået 52 uger (de gamle regler for revurderingstidspunkt).

Administration af 2 regelsæt frem til ultimo januar 2015

Overgangsordningen betyder, at jobcenteret frem til udgangen af januar 2015 skal administrere 2 regelsæt i forhold til revurderingstidspunktet og herunder er der behov for at holde informationsmøder med sygemeldte, der når revurderingstidspunktet ved henholdsvis 52 uger og 22 uger.

Ny forlængelsesregel for personer med livstruende sygdom

Kort om baggrund

Der er indført en ny forlængelsesregel for personer med en alvorlig og livstruende sygdom, så de kan fortsætte på sygedagpenge uden tidsbegrænsning. Der skal i så fald foreligge en konkret lægelig vurdering af den sygemeldtes helbredsmæssige situation.

Der er tale om en udvidelse af en eksisterende forlængelsesbestemmelse, forlængelsesbestemmelserne § 27 stk.1.nr 5. Den var tidligere beskrevet som målrettet borgere der var sygemeldt på grund af en livstruende lidelse, der skønnes uhelbredelig. I dette tilfælde kunne sygedagpengeperioden forlænges uden tidsbegrænsning. Der lå en lægefaglig vurdering til grund for denne afgørelsen og der var typisk tale om borgere der var i terminalfasen af deres sygdomsforløb.

Denne forlængelsesbestemmelse er nu udvidet til også at omfatte personer, der har en livstruende, alvorlig sygdom i tidligere sygdomsfasen, hvor der endnu ikke er klarhed over hvilke forløb sygdommen vil få. I disse tilfælde vil personerne kunne forsætte på sygedagpengedagene uden tidsbegrænsning, såfremt der foreligger en lægelig vurdering af, at der er tale om alvorlig sygdom. Alle forlængelsesbestemmelser fremgår af bilag vedlagt dette notat.

Administrative konsekvenser

Jobcenteret har valgt en praksis, hvor forlængelsesbestemmelser, der har et perspektiv og som retter sig mod en bevarelse af borgerens tilknytning til arbejdsmarkedet, fortrinsvist vil blive anvendt.

Det betyder at Jobcenteret fortrinsvist vil søge at benytte den nye forlængelsesbestemmelse i de tilfælde, hvor der ikke kan ske forlænges efter de øvrige forlængelsesbestemmelser. Fokus er således på, at anvende den nye forlængelsesbestemmelse, når det er relevant og andre forlængelsesmuligheder er udtømte.

Ret til at sige nej til lægebehandling

Kort om baggrund

I en forsøgsperiode på 2 år bliver det muligt for borgeren at få forelagt sin sag for klinisk funktion i regionen, i de sager, hvor kommunen overvejer at stoppe sygedagpenge eller ikke at tilkende fleksjob eller førtidspension som følge af manglede deltagelse i lægebehandling. Hvis borgeren efter forelæggelse og udtalelse fra klinisk funktion fortsat siger nej til lægebehandling, kan det ikke få konsekvenser for ydelse eller beslutning om fleksjob eller førtidspension.

Få sager i LTK

LTK vurderer, at der er tale om få sager i LTK.

Øget opmærksomhed om mulig forsikring hos pensionselskaberne

Kort om baggrund

Der indarbejdes en husker til både arbejdsgiver (via nemrefusion) og sygemeldt (i underretningensbrevet) om at tage kontakt til pensionselskab ift evt sundhedsforsikring mv.

Nuværende praksis fortsættes

Det fremgår af lovforslaget, at der ikke er administrative eller økonomiske konsekvenser ved indførelsen af dette. I relation til dette skal det nævnes, at jobcenteret igennem nogle år har haft et samarbejde med Danica Pension om mulighederne for et tættere samarbejde i forhold til at udnytte mulighederne i eventuelle pensionsordninger, som borgeren er omfattet af.

Konkret har samarbejdet blandt andet ført til, at jobcenteret vejleder borgeren om, at tage kontakt til pensionselskab med henblik på at undersøge muligheder for økonomisk støtte til behandling mv. Danica Pension og Jobcenter Lyngby-Taarbæk har inddraget Arbejdsmarkedsstyrelsen og KL i forbindelse med erfaringerne fra dette modelprojekt, som således har været medvirkende til ændringerne i lovgivningen på dette punkt. Jobcenteret vil fortsætte med denne praksis, som nu også er synliggjort i sygedagpengereformen.

Arbejdsløshedsdagpenge under sygdom

Kort om baggrund

Sygemeldte ledige forbliver i a-kassen i de første 2 uger under sygdom og får udbetalt dagpenge under sygdom. I stedet for – som under de gamle regler – straks at skifte til sygedagpenge.

Som konsekvens heraf bevares opfølgningen som en del af det almindelige kontaktførløb og indsatsen kan fortsættes såfremt det er foreneligt med den sygemeldtes begrænsninger i arbejdsevnen. Sygedagpengelovens regelsæt er dog fortsat gældende, således at sygemelding og uarbejdsdygtighed skal knytte sig til egen sygdom.

Giver god mening at ledige fortsætter i den eksisterende aktivitet

Jobcenteret vurderer, at det giver god mening at sygemeldte ikke flytter fra et system til et andet ved kortere sygefravær og om muligt kan fortsætte i den eksisterende aktivitet. Umiddelbart er det også vurderingen, at ændringen ikke forventes at have de store administrative konsekvenser. Såfremt borgeren aflyser en samtale på grund af sygdom, bliver borgeren indkaldt til en ny samtale – typisk 2-3 uger efter - og er borgeren fortsat syg, når erstatningssamtalen skal finde sted, er der gået mere end 14 dage og borgeren er overgået til sygedagpengeteamet.

Hvis borgeren gentagne gange sygemelder sig når denne indkaldes til samtale eller aktivering iværksættes, kontaktes sygedagpenge-teamet – som det også sker i dag – med henblik på en koordineret indsats i forhold til borgeren. I den forbindelse er der opmærksomhed på, at ved gentagne sygemeldinger indenfor en periode på 9 måneder, når sagerne revurderingstidspunktet og i disse tilfælde overgår sagerne til sygedagpengeteamet for en revurdering.

Digitalisering på beskæftigelsesområdet

Der er med lovforslaget indlagt en forudsætning om øget digitalisering af området med henblik på at opnå billigere IT løsninger samt lette administrationen. Blandt andet er det en forudsætning, at der udvikles en IT løsning, som bevirker at udbetaling af sygedagpenge sker automatisk og digitalt og på baggrund af oplysninger via e-indkomst.

Det er erfaringen, at IT udvikling og implementering kan tage længere tid end planlagt. Hertil kommer at den samlede opgaveportefølje ændres med reformen. Eksempelvis med indførelse af ressourceforløbsydelse til nogle af de borgere, som før modtog sygedagpenge. Der er tale om en ydelse og hvor størrelsen af ydelsen er afhængig af borgerens personlige forhold – herunder om borgeren er forsørger og borgerens alder. Ydelsen svarer til kontanthjælpsområdet og afføder behov for en konkret vurdering i forhold til den enkelte borger og dermed også mere administration. Ligeledes vil der også være administrativt arbejde forbundet med eventuelt sanktionering, såfremt borgeren ikke deltager i jobafklaringsforløbet. Ligeledes skal også nævnes, at administration i forhold til refusion til arbejdsgiver for borgere på ressourceforløbsydelse endnu foregår på papirblanketter og ikke digitalt, som ved borgere som modtager sygedagpenge.

Forvaltningen følger udviklingen tæt og herunder også mulighederne for at opnå effektiviseringer som følge af implementering af øget digitalisering på området.

BILAG

Oversigt: Sygedagpengelovens 7 forlængelsesbestemmelser

§ 27 stk. 1nr.1:

Det på det foreliggende grundlag anses for overvejende sandsynligt, at der kan iværksættes en revalidering, herunder virksomhedspraktik, der kan føre til, at den sygemeldte kan vende tilbage til det ordinære arbejdsmarked.

§ 27 stk. 1nr.2:

Det anses for nødvendigt at gennemføre virksomhedspraktik eller andre afklarende foranstaltninger med henblik på at klarlægge den sygemeldtes arbejdsevne, således at sygedagpengeperioden forlænges i op til 69 uger.

§ 27 stk. 1nr.3:

Den sygemeldte er under eller venter på lægebehandling og den pågældende efter en lægelig vurdering skønnes at ville kunne genoptage erhvervsmæssig beskæftigelse indenfor 134 uger regnet fra varighedsbegrænsningens indtræden.

§ 27 stk. 1nr.4:

Kommunen har vurderet, at en sag skal behandles i rehabiliteringsteamet med henblik på at kommunen hurtigst muligt kan træffe afgørelse om ressourceforløb, fleksjob eller førtidspension.

§ 27 stk. 1nr.5:

En læge vurderer, at den sygemeldte har en livstruende, alvorlig sygdom.

§ 27 stk. 1nr.6:

Der er rejst sag om ret til erstatning efter lov om arbejdsskadesikring eller lov om sikring mod følger af arbejdsskade.

§ 27 stk. 1nr.7:

Der er modtaget en ansøgning om førtidspension efter § 17, stk.2, i lov om social pension.

Investeringsforslag

Forstærket virksomhedsrettet indsats for sygemeldte

Forvaltningen foreslår at forstærke den virksomhedsrettede indsats i sygedagpengeindsatsen ved at ansætte yderligere en virksomhedskonsulent til at åbne døre i virksomhederne til blandt andet de sygemeldte borgere, som er i jobafklaringsforløb og som skal have en virksomhedsrettet indsats senest efter en måned - eksempelvis virksomhedspraktik eller løntilskud med henblik på tilbagevenden til arbejdsmarkedet.

Rationalet er, at en forstærket virksomhedsrettet indsats vil afkorte jobafklaringsforløbet og dermed understøtte, at borgere hurtigere kommer i selvforsørgelse. Ligeledes vil en virksomhedsrettet indsats for borgerne medføre en reduktion i udgifter til forsørgelse, da kommunen kan hjemtage den høje refusionstakst på 50 pct. i stedet for 30 pct. såfremt borgeren ikke er i aktivitet.

Alternativet til at varetage den virksomhedsrettede indsats in-house er, at LTK skal købe denne ydelse hos eksterne leverandører og dermed ikke opbygger kompetence og erfaring i at udplacere borgerne og herunder ikke får den tætte kontakt til de lokale virksomheder i forhold til denne målgruppe. Ligeledes er fordelene ved selv at varetage indsatsen, at det tværfaglige samarbejde på tværs af centre alt andet lige er nemmere. Erfaringsmæssigt er tilbuddene hos eksterne leverandører desuden dyrere end når opgaven løftes in-house, da eksterne leverandører typisk udbyder den helhedsorienterede indsats.

Med sygedagpengereformen er indført et jobafklaringsforløb for borgere, som ikke kan forlænges på sygedagpenge efter 22 uger eller som mister retten til sygedagpenge efter en forlængelse. Borgere i jobafklaringsforløb vil modtage ressourceforløbsydelse, som er en ydelse på kontanthjælpsniveau, som dog ikke er afhængig af eventuel formue eller ægtefælles indkomst. Niveaulet for ydelsen er enten forsørgertakst, eller en takst for unge under 25 år, der bor hjemme, mens alle andre får en takst svarende til ej-forsørger på 10.689 kr. pr. mdr.

Den virksomhedsrettede indsats er en væsentlig del af jobafklaringsforløbet, hvis indhold i øvrigt skal trække på de erfaringer, som jobcenteret har med ressourceforløbene i forlængelse af Førtidspensions- og flekjobreformen. Det betyder, at for de borgere, som har brug for en helhedsorienteret indsats, vil den virksomhedsrettede indsats være en del af dette. Det er dog forventningen, at borgere i jobafklaringsforløb er tættere på arbejdsmarkedet end borgere i ressourceforløb og som følge deraf, er det også forventningen, at en virksomhedsrettet indsats vil have en større effekt i forhold til at få borgerne tilbage i selvforsørgelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Økonomiske konsekvenser, 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018
Investering - løn	500	500	500	500
Besparelse - øvrig drift	-323	-323	-323	-323
Investeringsomkostninger				
Indtægter	-641	-641	-641	-641
I alt	-464	-464	-464	-464
Personalemæssige konsekvenser årsværk	1	1	1	1
Gennemsnitsløn pr. år (1.000 kr.)	500	500	500	500

Beløbene er i 2014-niveau (-=budgetreduktion og reduktion i personale/+ =budgetforøgelse og øget personale)

For hver helårsperson, som en virksomhedskonsulent har i virksomhedsrettet indsats, vil kommunen kunne hjemtage 20 pct. mere i statsrefusion på forsørgelsesydelsen. Forudsat at den gennemsnitlige ydelse som minimum svarer til taksten for ej-forsørger, kan der for hver helårsperson hjemtages yderligere statsrefusion på:

$$20 \text{ pct. af } 10.689 \text{ kr.} \times 12 = 25.654 \text{ kr.}$$

En virksomhedskonsulent kan løbende have minimum 25 personer i gang. Herved udgør den øgede samlede statsrefusion:

$$25 \times 25.654 \text{ kr.} = 641.340 \text{ kr.}$$

Samtidig er forventningen, at effekten af indsatsen betyder, at tiden på offentlig forsørgelse som minimum gennemsnitligt kan afkortes svarende til 1 uge for et årligt gennemløb af 100 borgere, svarende til:

$$100 \times 12 / 52 \times 10.689 \text{ kr.} \times 70\% = 173.000 \text{ kr.}$$

årligt. Det øgede brug af virksomhedsrettede tilbud vil samtidig reducere driftsudgifterne til køb af vejledning og opkvalificering skønsmæssigt anslået til 150.000 kr. netto.

Bruttobesparelsen vil herved være 964.000 kr. Udgiften til en virksomhedskonsulent beløber sig årligt til ca. 500.000 kr. Nettobesparelsen kan derfor opgøres til minimum 464.000 kr. årligt.

NOTAT

om

økonomiske konsekvenser af sygedagpengereformen i Lyngby-Taarbæk Kommune

Sammenfatning

Ultimo 2013 blev der indgået en politisk aftale om en sygedagpengereform, som med lov nr. 720 af 25. juni 2014, jf. lovforslag L 194, er udmøntet i konkrete tiltag. Reformen betyder, at varighedsbegrænsningen på sygedagpenge ophæves, og med virkning fra 1. juli 2014 er der indført ændrede regler for forlængelse, som primært skal tilgodese personer med en livstruende, alvorlig sygdom. Aftalen indeholder ligeledes en ny visitationsmodel med fokus på styrkelse af indsatsen overfor sygemeldte med komplekse problemer. Intensiveringen af indsatsen skal blandt andet udmøntes i hyppigere opfølgning med sygemeldte borgere og et tættere samspil med virksomhederne.

Med reformen vil personer, der ikke kan forlænges efter forlængelsesreglerne, og som fortsat er uarbejdsdygtige pga. sygdom, overgå til et jobafklaringsforløb med ressourceforløbsydelse. Satsene for ressourceforløbsydelse ligger på niveau med kontanthjælp, men er modsat kontanthjælp uafhængig af formue og ægtefælleindkomst. De ændrede satser medfører en besparelse på nettodriftsudgifterne til forsørgelse, som mere end opvejer reformens økonomiske konsekvenser for nettodriftsudgifterne til indsatsdelen.

Faktaboks med aktuelle ydelsessatser for sygedagpenge og jobafklaringsforløb

Ydelsesniveau:	Sats pr. mdr.
Sygedagpenge, normalsats	17.658 kr.
Jobafklaringsforløb, fyldt 25 år, forsørger børn	14.203 kr.
Jobafklaringsforløb, fyldt 25 år, andre	10.689 kr.
Jobafklaringsforløb, under 25 år, hjemmeboende, uden forsørgerpligt	3.324 kr.
Jobafklaringsforløb, under 25 år, hjemmeboende, bidragspligt, max hjælp inkl. tillæg	14.203 kr.

De samlede afledte økonomiske konsekvenser af reformen dækker over store bruttobevægelser, som flytter udgifter til både forsørgelse og indsats væk fra den bloktilskudsregulerede del (sygedagpenge, driftsudgifter (under loft) til aktivering og mentor) og over på den budgetgaranterede del (job-afklaringsforløb, kontanthjælp, revalideringsydelse, førtidspension og ledighedsydelse). Dermed er udgifterne til jobafklaringsforløb omfattet af efterregulering, såfremt det samlede niveau for kommunerne under ét afviger fra aftaleniveauet. Det betyder samtidig, at kompensationsbeløbet fremadrettet vil være bestemt af både stigninger og fald i det samlede udgiftsniveau.

Kommunerne er ikke kompenseret for udgifter til sundhedskoordinator/klinisk funktion ligesom kommunerne ikke er kompenseret administrativt for de opgaver, som skal løftes i rehabiliteringsteamet. Reformen vil alt andet lige medføre et øget pres på rehabiliteringsteamet, og som konsekvens heraf må der forventes et øget pres på kommunens brug af rådgivning og vurdering fra klinisk funktion, herunder sundhedskoordinatorfunktionen. Hvorvidt udgifts-

presset vil kunne rummes inden for de eksisterende rammer vil først kunne afgøres, når der foreligger en ny aftale for regionen, ligesom det vil være bestemt af, om det øgede pres på rehabiliteringsteamet vil kunne løftes inden for de nuværende rammer.

De økonomiske konsekvenser for Lyngby-Taarbæk kommune er opgjort til en samlet mindredrift på ydelses- og indsatsdelen på -0,1 mio. kr. i 2014, -1,6 mio. kr. i 2015 og -2,1 mio. kr. i 2016 og frem. De samlede kommunaløkonomiske virkninger incl. administrative konsekvenser af reformen opgjort i tabel 1 baserer sig på forudsætningerne bag lovforslaget, de faktiske reguleringer i forbindelse med økonomiaftalen og Lyngby-Taarbæks relative andel af bloktilskuddet. De opgjorte konsekvenser for 2015 og frem er indarbejdet i det administrative budgetforslag.

Tabel 1 viser de samlede økonomiske konsekvenser for Lyngby-Taarbæk kommune opgjort som nettodriftsudgifter efter fradrag af refusion. De afledte konsekvenser baserer sig på forudsætningerne i nedenstående afsnit om hhv. indsatsdelen og ydelsesdelen, som beskriver de beregningstekniske forudsætninger bag de aftalebestemte reguleringer af bloktilskuddet og budgetgarantien.

Tabel 1. Samlede kommunaløkonomiske konsekvenser i mio. kr. – LTK (PL-2014)

Økonomiske konsekvenser - mio. kr.	2014	2015	2016	2017
Forsørgelsesydelse:				
Sygedagpenge	-5,2	-14,3	-14,1	-14,1
Jobafklaringsforløb	3,7	9,0	8,4	8,4
Fleksjob	0,0	0,1	0,1	0,1
Ledighedsydelse	0,3	0,9	0,9	0,9
Revalideringsydelse	0,1	0,4	0,4	0,4
Kontanthjælp	0,4	1,1	1,1	1,1
Førtidspension	0,3	0,6	0,6	0,6
I alt	-0,4	-2,2	-2,7	-2,6
Indsats/driftsudgifter:				
Driftsudgifter	0,3	0,7	0,7	0,7
Mentorudgifter	0,1	0,1	0,1	0,1
I alt	0,4	0,8	0,8	0,8
Administration:				
Samtaler	0,0	0,0	0,0	0,0
Lægeerklæringer	0,0	0,2	0,2	0,2
Digitalisering	0,0	-0,4	-0,4	-0,4
Administration	0,0	-0,1	-0,1	-0,1
Fast-track	0,0	0,1	0,1	0,1
I alt	0,0	-0,2	-0,2	-0,2
Samlede konsekvenser				
Forsørgelsesydelse	-0,4	-2,2	-2,7	-2,6
Indsats/driftsudgifter	0,4	0,8	0,8	0,8
Administration	0,0	-0,2	-0,2	-0,2
I alt	-0,1	-1,6	-2,1	-2,1

Indsatsdelen

Ny visitationsmodel

Et centralt element i reformen er, at indsatsen skal fokuseres mod risikosager defineret som sager, hvor den sygemeldte ikke forventes at være raskmeldt inden for 8 uger efter den første fraværsdag. Visitationsreglerne ændres derfor til en visitation i 3 kategorier:

- 1) Sygemeldte, der forventes fuldt raskmeldte inden for 8 uger (skønsmæssigt opgjort til 88 pct. af sagerne på landsplan)
- 2) Sygemeldte, hvor en fuld raskmelding forventes senere end 8 uger regnet fra første fraværsdag (skønsmæssigt opgjort til 9 pct. af sagerne på landsplan)
- 3) Sygemeldte, hvor en fuld raskmelding forventes senere end 8 uger regnet fra første fraværsdag, og hvor der udover de helbredsmæssige forhold foreligger andre udfordringer i forhold til at vende tilbage til arbejde (skønsmæssigt opgjort til 3 pct. af sagerne på landsplan)

Modellen forventes at ændre på det samlede antal af samtaler, der skal afholdes. Ændringen er listet i nedenstående tabel 2, som samtidig viser den afledte merudgift opgjort for Lyngby-Taarbæk svarende til kommunens relative bloktilskudsandel.

Tabel 2. Relativ andel af beregning vedr. timeforbrug og afledte udgifter til samtaler i ny visitationsmodel

Ændring i antal samtaler fordelt på nye kategorier		Timeforbrug		Økonomiske konsekvenser (mio. kr.)	
		Hele landet	LTK	Hele landet	LTK
Kategori 1	-88000	-22000	-205	-8,0	-0,074
Kategori 2	54000	27000	251	9,8	0,091
Kategori 3	45000	33750	314	12,3	0,114
I alt	11.000	38.750,0	360,4	14,1	0,131

Timeforbruget er opgjort ud fra en forudsætning om en gennemsnitlig varighed på hhv. 15 min. for sager i kategori 1, 30 min. for sager i kategori 2 og 45 min. for sager i kategori 3. Den afledte merudgift er opgjort på grundlag af en gennemsnitlig timepris på 363 kr. Lyngby-Taarbæks relative andel svarer dermed til en årlig merudgift på 131.000 kr. fra 2015 og frem.

Ny opfølgingsmodel – øget brug af lægeattester

Med den nye opfølgingsmodel i forløb, der forventes at vare mere end 8 uger, vil brugen af lægeattester blive ændret, idet den sygemeldte forud for den første opfølgningssamtale skal have været hos lægen. Der vil blive udarbejdet en ny attest til formålet, hvor prisen vil fremgå af honoraraftalen med de praktiserende læger.

Kompensationsbeløbet i de forskellige typer af sager fremgår af tabel 3, som udgør grundlaget for det opgjorte kompensationsbeløb. For sygemeldte lønmodtagere er prisen pr. attest anslået til 393 kr. i de lette sager og 984 kr. i de tunge sager. Tilsvarende er prisen pr. attest for ikke-beskæftigede anslået til 273 kr. i de lette sager og 984 kr. i de tunge sager.

Med afsæt i de nuværende takster og forbrug af lægeerklæringer er det gennemsnitlige kompensationsbeløb fastsat til 134 kr. for beskæftigede og 127 kr. for ikke-beskæftigede. Lyngby-Taarbæk kommunes relative andel af kompensationsbeløbet svarer til 150.000 kr. Fra Beskæftigelsesministeriets side er det fremhævet, at skønnet for prisen på den nye attest kan væ-

re fastsat i underkanten, men kompensationsbeløbet er fastholdt i forbindelse med økonomiaftalen.

Tabel 3. Pris og antalsforudsætninger for afledte udgifter til lægeerklæringer

Aktivitet antal/pris - LTK	2015	2016	2017
<i>Beskæftigede, forløb</i>	893	893	893
- heraf kategori 1 (ca. 38 pct.)	339	339	339
- heraf kategori 2 (heraf ca. 62 pct.)	553	553	553
Pris pr. attest kategori 1 (hele kr.)	393	393	393
Pris pr. attest kategori 2 (hele kr.)	984	984	984
Merudgift pr. lægeerklæring (hele kr.)	134	134	134
Merudgift beskæftigede i mio. kr.	0,120	0,120	0,120
<i>Ikke-beskæftigede, forløb</i>	242	242	242
- heraf kategori 1 (ca. 66 pct.)	161	161	161
- heraf kategori 2 (heraf ca. 33 pct.)	81	81	81
Pris pr. attest kategori 1 (hele kr.)	273	273	273
Pris pr. attest kategori 2 (hele kr.)	984	984	984
Merudgift pr. lægeerklæring (hele kr.)	127	127	127
Merudgift ikke-beskæftigede i mio. kr.	0,031	0,031	0,031
Samlet merudgift mio. kr.	0,150	0,150	0,150

Fast-track

Opfølgingsmodellen indebærer en mulighed for at igangsætte en ekstraordinær tidlig indsats i sager, hvor arbejdsgiveren og den ansatte forventer, at sygemeldingen vil vare mere end 8 uger. Fast-track ordningen betyder, at der alt andet lige vil kunne nå flere samtaler og flere aktive tilbud under et sygefraværforløb, og der må derfor også forventes at komme afledte merudgifter hertil. For landet som helhed forventes afledte merudgifter svarende til 5,5 mio. kr., som ud fra en relativ betragtning svarer til 46 forløb i Lyngby-Taarbæk kommune og en samlet merudgift på 51.000 kr., som opgjort i tabel 4.

Tabel 4. Afledte merudgifter til fast-track anmeldt af arbejdsgiver og ansat

Aktivitet antal/pris - LTK	2015	2016	2017
Samtaler i alt	46	46	46
- med sygefravær mellem 2 og 8 uger	37	37	37
- anmeldelse af ikke-sygedagpengesager	9	9	9
Gns. timepris (hele kr.)	363	363	363
Merudgift samtaler (mio. kr.)	0,017	0,017	0,017
Attester i alt	46	46	46
- heraf kategori 1 (ca. 38 pct.)	17	17	17
- heraf kategori 2 (heraf ca. 62 pct.)	29	29	29
Pris pr. attest kategori 1 (hele kr.)	367	363	363
Pris pr. attest kategori 2 (hele kr.)	984	984	984
Merudgift attester (mio. kr.)	0,035	0,034	0,034
Samlet merudgift mio. kr.	0,051	0,051	0,051

Hertil kommer anmeldelser fra borgerne selv, som skønsmæssigt er opgjort til 1.880 sager på landsplan svarende til 17 sager i Lyngby-Taarbæk kommune. Opgjort med udgangspunkt i samme gns. timepris og fordeling på lette og tunge sager kan den afledte merudgift opgøres til 19.000 kr. Fast-track modellen anslås dermed at belaste Lyngby-Taarbæk kommune svarende til 70.000 kr. årligt i afledte udgifter til samtaler og lægeattester.

Tabel 5. Afledte merudgifter til fast-track anmeldt af borgere

Aktivitet antal/pris - LTK	2015	2016	2017
Samtaler med sygefravær under 8 uger	17	17	17
Gns. Timepris (hele kroner)	363	364	365
Merudgift samtaler (mio. kr.)	0,006	0,006	0,006
Attester i alt:	17	17	17
- heraf kategori 1 (ca. 38 pct.)	7	7	7
- heraf kategori 2 (heraf ca. 62 pct.)	11	11	11
Pris pr. attest kategori 1 (hele kr.)	367	367	367
Pris pr. attest kategori 2 (hele kr.)	984	984	984
Merudgift attester (mio. kr.)	0,013	0,013	0,013
Samlet merudgift mio. kr.	0,019	0,019	0,019

Vejledning og opkvalificering

På indsatsdelen vil udgifterne til den aktive indsats ligeledes blive påvirket af reformen, hvor der på landsplan forventes mindre aktivitet i forhold til vejledning og opkvalificering på sygedagpengeområdet, og forøgede driftsudgifter forbundet med de nye tværgående jobafklaringsforløb. I lovforslaget er der forudsat en aktiveringsgrad på 25 pct. i jobafklaringsforløb svarende til antagelsen i forbindelse med indførelsen af ressourceforløbsydelse som led i førtidspensions- og fleksjobreformen. For Lyngby-Taarbæk kommune indebærer det en forventet stigning i aktiviteten svarende til 18 helårspersoner.

Tabel 6. Ændring i aktiviteten vedr. vejledning og opkvalificering

Aktivitet i helårspersoner - LTK	2014	2015	2016	2017	2018
Sygedagpenge (DUT)	-2	-6	-6	-6	-6
Jobafklaringsforløb (BG)	7	19	19	19	19
Arbejdsløshedsdagpenge (BT)	0	1	1	1	1
Revalideringsydelse (BG)	1	2	2	2	2
Ledighedsydelse (BG)	0	1	1	1	1
I alt	7	18	18	18	18

Note: Manglende overensstemmelse skyldes afrunding

De skønnede udgiftsvirkninger af ændringerne i indsatsen i forhold til samtaler og mentorudgifter baserer sig på fordelingen af de direkte og adfærdsmæssige aktivitetsforudsætninger for antal ydelsesmodtagere og forudsætningerne i tabel 6, som overordnet betyder, at der skal bruges færre ressourcer på samtaler og flere ressourcer på mentorstøtte.

Tabel 7. Antalsforudsætninger, samtaler og mentorudgifter

Målgrupper	Antal samtaler/timer pr. helårsperson
Sygedagpengemodtagere	8
Personer i jobafklaringsforløb	16
Kontanthjælpsmodtagere	4
A-dagpengemodtagere	4
Revalidender	4
Ledighedsydelsesmodtagere	1

De afledte konsekvenser for Lyngby-Taarbæk viser et fald i antallet af samtaler på 376 timer, når reformen er fuldt indfaset. Tilsvarende viser beregningen en stigning i forbruget på mentorer svarende til 997 timer årligt.

Tabel 8. Afledte aktivitetsændringer, samtaler og mentorudgifter, LTK

Aktivitetsændringer, LTK	Samtaler/timer
Samlet ændring i antal samtaler	-376
Samlet ændring antal mentortimer	997

Lyngby-Taarbæk kommunes andel af de afledte økonomiske konsekvenser viser en forventet merudgift på 251.000 kr. i 2014 og en forventet årlig merudgift på 679.000 kr. i 2015 og frem. Opgørelsen baserer sig på en gns. timepris på 363 kr. til samtaler og 233 kr. til mentorforløb.

Beregningen baserer sig endvidere på en forudsætning om en effektiv refusionsprocent på 43,3 pct. for alle ydelser, som er underlagt udgiftslofter. Til sammenligning lå den effektive refusionsprocent i Lyngby-Taarbæk i 2013 på 39,6 pct. på driftsudgifterne under ét. Da der udelukkende er tale om marginalt faldende udgifter på de ydelsesområder, som er underlagt et udgiftsloft, er det valgt at se bort fra forskellen i den effektive refusionsprocent, hvor effekten vil være af ubetydelig størrelse.

Tabel 9. Afledte udgiftsvirkninger vedr. aktivering, samtaler og mentor, LTK

Udgiftsændringer, mio. kr.	2014	2015	2016	2017	2018
Driftsudgifter under loft (BG)	-0,130	-0,335	-0,335	-0,335	-0,335
Driftsudgifter jobafklaring (BG)	0,391	1,032	1,032	1,032	1,032
Mentorudgifter (BG)	0,056	0,149	0,149	0,149	0,149
Mentorudgifter (DUT)	-0,009	-0,028	-0,028	-0,028	-0,028
Samtaler (DUT)	-0,056	-0,140	-0,140	-0,140	-0,140
I alt	0,251	0,679	0,679	0,679	0,679

Sundhedskoordinator/klinisk funktion

Kommunerne under KKR Hovedstaden har i et fælles forhandlingsforum med Region Hovedstaden formuleret en midlertidig samarbejdsaftale om sundhedskoordinatorer på sygedagpengområdet i form af en allonge til den eksisterende samarbejdsaftale, som danner grundlag for samarbejdet og dermed afregningen mellem den enkelte kommune og regionen fra 1. juli 2014 og frem til 1. januar 2015. En ny aftale med ikrafttræden 1. januar 2015 forventes at falde på plads i løbet af efteråret 2014. KL har i høringsvaret til lovforslaget anført, at antallet af møder i det rehabiliterende team forventes at blive fordoblet ved fuld indfasning af loven.

For Lyngby-Taarbæk vurderes den nuværende ugentlige mødefrekvens i det rehabiliterende team umiddelbart at være tilstrækkelig til at dække behovet for det rehabiliterende område under ét.

Overgangsordning

I forhold til de sygemeldte, som med lovens ikrafttræden 1. juli 2014, ville være faldet for varighedsbegrænsningen i forbindelse med revurderingstidspunktet efter 52 uger, er der indført en opsamlende forlængelsesregel med jobafklaringsforløb. Overgangsordningen medfører merudgifter til både forsørgelses- og indsatsdelen. Overgangsordningens betydning for indsatsdelen tager afsæt i aktivitetsforudsætningerne i tabel 10, som viser en forventet meraktivitet svarende til 78 helårspersoner i 2014 og 89 helårspersoner i 2015. Udgiftsvirkningen opgjort i tabel 11 viser en forventet merudgift på knapt 0,1 mio. kr. i hhv. 2014 og 2015.

Tabel 10. Afledte aktivitetsvirkninger af overgangsordning, LTK

Aktivitet (helårspersoner) - LTK	2014	2015	2016	2017
Driftsudgifter jobafklaringsforløb	2	2	0	0
Mentortimer jobafklaring	56	63	0	0
Samtaler	21	24	0	0
I alt	78	89	0	0

Tabel 11. Afledte udgiftsvirkninger af overgangsordning, LTK

Mio. kr. 14-pl (netto)	2014	2015	2016	2017
Driftsudgifter jobafklaringsforløb (BG)	0,047	0,056	0,000	0,000
Mentorudgifter (BG)	0,009	0,009	0,000	0,000
Samtaler (DUT)	0,009	0,009	0,000	0,000
I alt	0,065	0,074	0,000	0,000

Ny forlængelsesregel ved livstruende, alvorlig sygdom

Forudsætningerne for de økonomiske konsekvenser af forlængelsesreglen er estimeret til en samlet meraktivitet på 1 helårsperson årligt fra 2015 og frem. Forlængelsesbestemmelsen dækker både livstruende, alvorlig sygdom og terminal sygdom, som det kan være vanskeligt at estimere.

Tabel 12. Afledte udgiftsvirkninger af ny forlængelsesregel, LTK

Aktivitet (helårspersoner) - LTK	2014	2015	2016	2017
Sygedagpenge	2	5	5	5
heraf 30 pct.	2	4	4	4
heraf 50 pct.	0	1	1	1
Jobafklaringsforløb	-1	-3	-3	-3
heraf 0 pct.	0	-1	-1	-1
heraf 30 pct.	0	-1	-1	-1
heraf 50 pct.	0	-1	-1	-1
Passiv kontanthjælp (30 pct.)	0	-1	-1	-1
I alt	0	1	1	1

Baseret på forudsætningerne i tabel 12 vurderes udgiftsvirkningen på indsatsdelen at være forbundet med marginale mindreudgifter primært til aktivering svarende til tallene i tabel 13.

Tabel 13. Afledte aktivitetsændringer af ny forlængelsesregel, LTK

Mio. kr. 14-pl (brutto)	2014	2015	2016	2017
Mentor (DUT)	0,000	-0,019	-0,019	-0,019
Samtaler (DUT)	0,000	0,009	0,009	0,009
Driftsudgifter jobafklaring (BG)	-0,037	-0,093	-0,093	-0,093
I alt	-0,037	-0,102	-0,102	-0,102

Nej til lægebehandling

Som en forsøgsordning fra 1. juli 2014 og 2 år frem gøres det muligt for den sygemeldte at afvise lægebehandling og forelægge sagen for klinisk funktion, uden at det får konsekvenser for at kunne opretholde sygedagpenge eller få bevilliget fleksjob eller førtidspension. Med en anslået merudgift til lægeerklæringer på samlet 2 mio. kr. for hele landet fordelt over 3 regnskabsår er det valgt at se bort fra den marginale merudgift, som Lyngby-Taarbæks relative andel udgør.

Digitalisering og automatisering

KOMBIT har på vegne af samtlige kommuner igangsat et udbud af et nyt sygedagpengesystem til brug for afløsning af KMD Dagpenge med virkning fra 2016. Systemet skal understøtte en øget automatisering og digitalisering af hele sygedagpengeområdet svarende til en administrativ lettelse på 40 mio. kr. årligt, hvoraf de 35 mio. kr. kan henføres til mindreudgifter til IT. Besparelsen er indregnet med virkning fra 2015. Lyngby-Taarbæks relative andel svarer til et samlet mindreforbrug på -372.000 kr., hvoraf de -326.000 kr. vedrører IT.

Ydelsesdelen

Direkte og adfærdsmæssige konsekvenser

Med reformen indføres en revurdering af den sygemeldtes ret til sygedagpenge allerede efter 22. uge, hvor kommunen skal vurdere, om borgeren er omfattet af en af forlængelsesreglerne. I forudsætningerne for lovforslaget er det forudsat, at 1/3 af risikogruppen (personer med en varighed på mere end 20 uger) ikke vil kunne omfattes af forlængelsesreglerne, og i stedet overgå til jobafklaringsforløb. Omregnet til Lyngby-Taarbæk vil de direkte konsekvenser af reformen svare til en nedgang på 44 helårspersoner i 2014 og 117 helårspersoner i 2015 og frem.

Lovforslagets konsekvensberegninger indeholder ligeledes forudsætninger om adfærdsmæssige konsekvenser, som er vurderet til hhv. at udskyde og begrænse tidspunktet for overgang til selvforsørgelse. Forløb, som skønnes forlænget grundet adfærdsmæssige ændringer, er estimeret til gennemsnitligt 2 mdr., hvoraf 1/3 af forløbene vil ligge før 52. uge, og de resterende 2/3 efter. Omregnet til Lyngby-Taarbæk svarer det til en årlig merudgift til sygedagpenge svarende til 9 helårspersoner og en årlig merudgift til jobafklaringsforløb svarende til 17 helårspersoner.

Modsat er fremrykningen af revurderingstidspunktet estimeret til at medføre mindreudgifter for den del af målgruppen, som ved udsigt til nedgang i ydelsesniveau vil vælge at overgå til selvforsørgelse tidligere end ellers. Omregnet til Lyngby-Taarbæk svarer det til en årlig mindreudgift til sygedagpenge svarende til 15 helårspersoner og en årlig mindreudgift til jobafklaringsforløb svarende til 8 helårspersoner.

Samlet set kan de adfærdsmæssige konsekvenser opgøres til faldende udgifter til sygedagpenge svarende til knapt 6 helårspersoner og stigende udgifter til jobafklaringsforløb svarende til godt 9 helårspersoner. Den marginale effekt af de adfærdsmæssige konsekvenser svarer dermed til knapt 4 helårspersoner. Indfasningen af ændringerne betyder, at effekten i 2014 netto kun svarer til godt 1 helårsperson.

De økonomiske konsekvenser for ydelsesdelen er opgjort i tabel 14, som viser de udgiftsmæssige forskydninger fra sygedagpenge til primært jobafklaringsforløb. Tallene er opgjort brutto, og afspejler således de estimerede udgiftskorrekationer før fradrag af statsrefusion.

Tabel 14. Afledte udgiftsvirkninger for de forskellige forsørgelsesydelse, LTK

Mio. kr. 14-pl (brutto) - LTK	2014	2015	2016	2017	2018
Sygedagpenge (DUT)	-8,398	-22,897	-22,562	-22,562	-22,562
Fleksjob (DUT)	0,112	0,298	0,298	0,298	0,298
Jobafklaringsforløb (BG)	4,157	11,104	11,104	11,104	11,104
Kontanthjælp (BG)	0,595	1,637	1,637	1,637	1,637
Revalideringsydelse (BG)	0,279	0,688	0,688	0,688	0,688
Førtidspension (BG)	0,391	0,986	0,986	0,986	0,986
Ledighedsydelse (BG)	0,502	1,311	1,311	1,311	1,311
Arbejdsløshedsdagpenge (BT)	1,358	3,534	3,534	3,534	3,534
I alt	-1,004	-3,339	-3,004	-3,004	-3,004

Note: I 2015 er indregnet 53 udbetalingsuger vedr. sygedagpenge

Overgangsordning

Overgangsordningens betydning for ydelsesdelen tager afsæt i aktivitetsforudsætningerne i tabel 15, som viser en forventet meraktivitet svarende til 3 helårspersoner i 2014 og 4 helårspersoner i 2015. Udgiftsvirkningen opgjort i tabel 16 viser en forventet merudgift på 0,5 mio. kr. i 2014 og 0,6 mio. kr. i 2015.

Tabel 15. Afledte aktivitetsforudsætninger af overgangsordning, LTK

Aktivitet (helårspersoner) - LTK	2014	2015	2016	2017
Jobafklaringsforløb	3	4	0	0

Tabel 16. Afledte udgiftsvirkninger af overgangsordning, LTK

Mio. kr. 14-pl (netto)	2014	2015	2016	2017
Jobafklaringsforløb (BG)	0,502	0,567	0,000	0,000

Ny forlængelsesregel ved livstruende, alvorlig sygdom

Med afsæt i forudsætninger i tabel 12 vurderes udgiftsvirkningen af den nye forlængelsesregel at medføre en samlet merudgift på forsørgelsesdelen på 0,1 mio. kr. i 2014 og 0,4 mio. kr. i 2015 og frem jf. tabel 17.

Tabel 17. Afledte udgiftsændringer af ny forlængelsesregel, LTK

Mio. kr. 14-pl (brutto)	2014	2015	2016	2017
Sygedagpenge (DUT)	0,381	1,004	0,977	0,977
Jobafklaringsforløb (BG)	-0,195	-0,502	-0,502	-0,502
Kontanthjælp (BG)	-0,037	-0,102	-0,102	-0,102
I alt	0,149	0,400	0,372	0,372

A-dagpenge under de første 14. dages sygdom

Sygemeldte a-dagpengemodtagere vil med virkning fra 1. januar 2015 forblive i a-kassen i de første 14 dage af sygdomsforløbet, og vil i perioden oppebære a-dagpenge under sygdom, som følger reglerne for a-dagpenge. Først ved sygefravær, der varer længere end 14 dage, standses udbetalingen af a-dagpenge, og den sygemeldtes opholdskommune iværksætter ydelse og indsats på sygedagpengeområdet. Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med ændringen.

Nej til lægebehandling

Som en forsøgsordning fra 1. juli 2014 og 2 år frem gøres det muligt for den sygemeldte at afvise lægebehandling og forelæggelse af sagen for klinisk funktion, uden at det får konsekvenser for at kunne opretholde sygedagpenge eller få bevilliget fleksjob eller førtidspension. Med en anslået merudgift til sygedagpenge på samlet 8 mio. kr. for hele landet fordelt over 3 regnskabsår er det valgt at se bort fra den marginale merudgift, som Lyngby-Taarbæks relative andel udgør.

Harmonisering af genoptræningsregler

Med harmoniseringen ophæves særreglen for genoptjening (tidligere § 26 i sygedagpengeloven), således at alle fremadrettet skal opfylde det almindelige beskæftigelseskrav uanset om den sygemeldte tidligere har nået revurderingstidspunktet ved en samlet sygedagpengeperiode eller ved flere sygeperioder.

Der skønnes kun at være ubetydelige økonomiske konsekvenser forbundet med ændringen.



NYE SYGEDAGPENGE- REGLER FRA 1. JULI 2014

HVORDAN OG HVORNÅR
KOMMER DE NYE REGLER
TIL AT VIRKE FOR DIG?
FÅ ET OVERBLIK OVER
SYGEDAGPENGESEKSTEMET

Alle er sikret forsørgelse under sygdom

1. juli 2014 træder nye sygedagpengeregler i kraft. De betyder, at alle sygemeldte er sikret forsørgelse under hele sygdomsforløbet. Den såkaldte varighedsbegrænsning efter 12 måneder ophæves.

Kort overblik over de nye regler

Når du har været sygemeldt i mere end 5 måneder svarende til 22 uger, fortsætter sygedagpengene ikke længere automatisk. Vær dog opmærksom på, at der er overgangsregler for dem, der er startet med sygedagpenge inden 1. juli 2014.

Din sagsbehandler skal inden 22. sygeuge vurdere din situation, og om sygedagpengeperioden kan forlænges.

Der er en række muligheder for at få forlænget sygedagpengeperioden. Hvis du lever op til én af disse forlængelsesmuligheder, fortsætter du med at modtage sygedagpenge efter de 22 uger.

Hvis din sygedagpengeperiode ikke kan forlænges, overgår du til et jobafklaringsforløb, hvor du modtager en ydelse på kontanthjælpsniveau, som er uafhængig af formue og ægtefælles eller samlevers indkomst.

Du kan i pjecen læse mere om, hvilke muligheder der er for at få forlænget sygedagpengeperioden, og hvad et jobklaringsforløb indebærer.

Gælder reglerne for dig?

De nye regler om jobafklaringsforløb gælder for dig, hvis du den 1. juli 2014 har ret til sygedagpenge.

Hvis du den 1. juli har modtaget sygedagpenge i mindre end 22 uger, skal din sagsbehandler inden udgangen af den måned, hvor du har modtaget sygedagpenge i 22 uger, vurdere din situation efter de nye regler dvs. om du kan forlænget sygedagpengeperioden eller skal overgå til et jobafklaringsforløb.

Hvis du den 1. juli 2014 har modtaget sygedagpenge i mere end 22 uger, fortsætter du uændret på sygedagpenge. Først når du er ved at have modtaget sygedagpenge i 52 uger, skal din sagsbehandler vurdere din situation, og om du kan forlænget sygedagpengeperioden eller skal overgå til et jobafklaringsforløb.

Hvis du opbruger retten til sygedagpenge inden den 1. juli 2014, gælder de nye regler ikke for dig. Det betyder, at du mister retten til sygedagpenge, hvis du falder for varighedsbegrænsningen inden den 1. juli 2014, og du ikke kan få forlænget din sygedagpengeperiode efter forlængelsesmulighederne.

Mister du retten til sygedagpenge, har du mulighed for at søge kontanthjælp. Du skal være opmærksom på, at indtægter og formue bliver trukket fra i kontanthjælpen. Det gælder også ægtefælles eller samlevers indtægter og formue.

Du bliver sygemeldt

Hvis du bliver syg og ikke er i stand til at gå på arbejde, kan du få en kompensation for den løn, du ellers ville have tjent.

Afhængig af overenskomster og arbejdsforhold kan det være, at du fortsætter med at få løn i en periode, men det kan også være, at du mister din løn og i stedet skal søge om sygedagpenge.

Uanset om du er i den ene eller anden situation, er der visse krav, du som sygemeldt skal leve op til. Forklaringen er, at du modtager en ydelse fra det offentlige – også selvom du fortsætter med at modtage løn, fordi din arbejdsgiver modtager et beløb fra det offentlige, som svarer til sygedagpengene.

Når du skal melde dig syg fra dit arbejde, sker det i første omgang til din arbejdsgiver. Hvis du modtager løn under sygdom, skal din arbejdsgiver give kommunen besked om din sygemelding, inden der er gået 5 uger fra din første sygedag.

Hvis du er ledig, skal du melde dig syg til jobcentret og a-kassen via Jobnet. Din kommune får automatisk besked om din sygemelding fra første sygedag – fordi sygemeldingen sker via Jobnet.

Mødet med kommunen

Når kommunen er orienteret om din sygemelding, sætter den gang i forskellige ting, så du kan modtage sygedagpenge og få hjælp til at komme tilbage til arbejdsmarkedet så hurtigt som muligt.

Oplysningsskema

Kommunen sender et såkaldt *oplysnings-skema* til dig, som du skal udfylde.

Du skal oplyse kommunen om din sygdom. Mens din arbejdsgiver ikke har ret til at vide, hvad du fejler, så forholder det sig modsat for kommunen. Som myndighed har den ret til at vide det.

Du skal også oplyse, hvor lang tid du forventer, at sygemeldingen vil vare, og give dit bud på, om sygdommen påvirker din evne til at arbejde fremover. Kommunen bruger oplysningerne til at få den bedst mulige indsigt i din situation.

Første samtale i kommunen

Hvis du er syg i længere tid, bliver du indkaldt til en samtale med en sagsbehandler i din kommune: Den såkaldte *første opfølgings-samtale*. Samtalen skal holdes senest 8 uger fra din første sygedag.

Den første samtale handler om, hvilken hjælp du skal have for at komme tilbage i arbejde. Eller – hvis du er ledig – for igen at stå til rådighed for arbejdsmarkedet.

Sammen med din sagsbehandler fastlægger I den konkrete indsats, der skal sættes i gang.

Det kan være, at I bliver enige om, at der ikke er behov for nogen indsats, fordi der er udsigt til, at du snart kan starte på arbejde igen. Hvis dit sygdomsforløb er længere og mere kompliceret, kan det være, at der fx skal igangsættes et forløb med virksomhedspraktik

Kommunen vil efter første samtale indkalde dig løbende til nye samtaler. Formålet er, at du og din sagsbehandler i fællesskab vurderer, om indsatsen virker som ønsket, eller om der eventuelt skal gøres noget andet og mere.

Delvis raskmelding

På et hvilket som helst tidspunkt i dit sygeforløb kan du raskmelde dig, enten helt eller delvist. En delvis raskmelding betyder, at du arbejder på nedsat tid.

Ved en delvis raskmelding modtager du løn for den tid, du arbejder, og du modtager sygedagpenge for den resterende tid. Hvis du får fuld løn under sygdom, vil din arbejdsgiver modtage refusion svarende til det, du ville have modtaget i sygedagpenge – hvis du ikke havde haft ret til løn under sygdom.

Ved en delvis raskmelding skal du stadig have opfølgningssamtaler løbende i kommunen. Samtalerne kan foregå telefonisk eller digitalt.

Standby-ordning for alvorligt syge

Sygemeldte, der har en alvorlig sygdom, som gør, at det ikke er hensigtsmæssigt eller muligt at være i kontakt med kommunen, behøver hverken at have samtaler eller deltage i nogen tilbud.

Det gælder fx diagnoser som kræft eller svært hjertesvigt. Fritagelsen kaldes standbyordningen. Hvis du mener, at du kan og bør fritages, så spørg i kommunen.

Du har ret til at afvise behandling

Du har som sygemeldt mulighed for at fravælge en behandling, som du ikke er tryk ved, uden at du mister din ret til sygedagpenge. Du kan fx afvise at lade dig operere for diskusprolaps, modtage behandling med antidepressiv medicin eller ECT-behandling.

Afviser du en ordineret lægebehandling, har du ret til at få din sag vurderet af den såkaldte *klinisk funktion*. Klinisk funktion skal så vidt muligt foreslå en anden behandling. Hvis klinisk funktion foreslår en lægebehandling, som du heller ikke ønsker, kan du dog også afvise den behandling.

Du har alene mulighed for at afvise lægebehandling i snæver forstand. Det vil sige behandlinger foretaget af en læge samt operationer og behandling med lægeordineret medicin. Ordningen omfatter ikke mulighed for at afvise fx fysioterapeut eller samtaleforløb hos psykolog.

Hvor længe kan du modtage sygedagpenge?

Langt de fleste er kun sygemeldt i en helt kort periode og er derefter tilbage på arbejde igen.

Hvis du er sygemeldt i mere end 5 måneder svarende til 22 uger, fortsætter sygedagpengene ikke automatisk. Inden da skal din sagsbehandler vurdere din situation, og om sygedagpengeperioden kan forlænges. Uanset om den kan forlænges eller ej, kommer du aldrig til at stå i en situation uden forsørgelse, så længe du ikke er i stand til at arbejde på grund af sygdom.

Du risikerer ikke at miste forsørgelse

Hvis dine sygedagpenge ikke kan forlænges, overgår du til et jobafklaringsforløb. Her modtager du en ydelse på kontanthjælpsniveau, der ikke er afhængig af formue og ægtefælles eller samlevers indkomst.

Læs mere om jobafklaringsforløb på næste side.

Mange muligheder for forlængelse

Der er en række muligheder for at få forlænget sygedagpengeperioden. Hvis du lever op til én af disse forlængelsesmuligheder, fortsætter du med at modtage sygedagpenge efter de 22 uger.

Overblik over forlængelsesmuligheder

Der er syv muligheder for forlængelse:

(1) Hvis det er overvejende sandsynligt, at du kan revalideres til beskæftigelse – dog ikke støttet beskæftigelse. Ved revalidering forstås fx omskoling, optræning inden for dit arbejdsområde eller en boglig uddannelse. Forlængelsens varighed afhænger af, hvornår forrevalideringen ophører, og den egentlige revalidering starter.

(2) Hvis det er nødvendigt med en afklarende indsats – herunder en helbredsmæssig afklaring – for at klarlægge din arbejdsevne. Forlængelsen kan være op til 69 uger.

(3) Hvis du er under eller venter på lægebehandling. Forlængelsen kan være op til 134 uger, hvis den lægelige vurdering er, at du vil blive arbejdsdygtig inden for perioden. Ventetid på behandling på sygehuse tæller ikke med i de 134 uger.

(4) Hvis kommunen vurderer, at din sag skal behandles i rehabiliteringsteamet med henblik på, at kommunen hurtigst muligt kan træffe afgørelse om ressourceforløb, fleksjob eller førtidspension. Sygedagpengeperioden forlænges, indtil kommunen har truffet afgørelse.

(5) Hvis du lider af en livstruende, alvorlig sygdom. Forlængelsen har ingen tidsbegrænsning.

(6) Hvis der er rejst sag om en arbejdsskadeerstatning. Sygedagpengeperioden forlænges, indtil Arbejdsskadestyrelsen er nået frem til en afgørelse.

(7) Hvis kommunen har modtaget en ansøgning om førtidspension på det foreliggende grundlag (efter pensionslovens § 17, stk. 2). Sygedagpengeperioden forlænges, indtil kommunen har truffet afgørelse.

Mulighed for flere forlængelser

Når forlængelsen af sygedagpengene udløber, skal kommunen vurdere din sag igen, hvis du fortsat ikke er blevet raskmeldt. Du har igen mulighed for at få forlænget sygedagpengeperioden, hvis du lever op til en af forlængelsesreglerne.

Hvad indebærer et jobafklaringsforløb

Hvis du ikke kan få forlænget din sygedagpengeperiode, får du ret til et såkaldt jobafklaringsforløb.

Under hele forløbet modtager du en ydelse, der svarer til niveauet for kontanthjælp. Ydelsen er ikke afhængig af hverken formue eller en eventuel ægtefælles eller samlevers indkomst og formue, men egen indtægt vil medføre fradrag i ydelsen.

I jobafklaringsforløbet er der undervejs et klart fokus på hele din situation, og indsatsen tager udgangspunkt i dine behov.

Kommunens rehabiliteringsteam inddrages i din sag. Teamet indstiller, hvilken tværfaglig indsats du skal have med fokus på dine muligheder for at arbejde, din sundhedstilstand og dine sociale forhold.

Den helt konkrete indsats planlægger teamet i samarbejde med dig. Det skal ske inden en måned efter, at du er overgået til jobafklaringsforløbet.

Når du starter i et jobafklaringsforløb, får du en koordinerende sagsbehandler, der er din faste kontaktperson under hele forløbet.

Et jobafklaringsforløb kan vare i op til 2 år. Efter forløbet revurderer teamet din situation. Mulighederne er flere: Måske skal du overgå til en anden ydelse, starte på arbejde igen eller i et nyt jobafklaringsforløb.

Det afhænger af, om du stadig er uarbejdsdygtig som følge af din sygdom.



REFORM AF SYGEDAGPENGE- SYSTEMET

REFORMENS BETYDNING FOR **SAGSBEHANDLINGEN** I KOMMUNERNE

Forord

Den 1. juli 2014 træder første del af sygedagpengereformen i kraft, og ved årsskiftet følger den resterende del. En reform, som I skal hjælpe med at implementere til gavn for blandt andet de sygemeldte borgere, der i dag ikke kan få forlænget deres sygedagpenge og derfor risikerer at stå uden forsørgelse, inden de er friske nok til at starte på arbejde igen.

For mig er det helt afgørende, at sygemeldte får økonomisk sikkerhed under hele sygdomsforløbet. Reformens vigtigste formål er derfor at lukke det såkaldte "sorte hul" i sygedagpengereglerne. Men et forsørgelsesgrundlag må aldrig stå alene. Vi skal samtidig sikre, at disse borgere får en målrettet hjælp til at komme tilbage på arbejdsmarkedet igen.

Den samlede løsning er et jobafklaringsforløb, hvor sygemeldte får en særlig tilrettelagt og tværfaglig indsats og en ydelse på kontanthjælpsniveau. Men i modsætning til kontanthjælp er denne ydelse uafhængig af ægtefælles eller samlevers indkomst og formue.

Borgere, der er ramt af en alvorlig, livstruende sygdom som fx kræft, har til gengæld brug for en anden løsning. De har mest af alt behov for ro. Og den får de nu ved hjælp af en ny forlængelsesmulighed, som betyder, at de er sikret sygedagpenge gennem hele sygdomsforløbet.

Der venter en stor opgave for jer med at få igangsat de nye jobafklaringsforløb. Det er der ingen tvivl om. Men heldigvis kan vi trække på både de gode og dårlige erfaringer med opstarten af ressourceforløbene, som vi alle har lært meget af.

Med denne pjece bliver I introduceret til de største ændringer i sygedagpengereglerne – både dem, der træder i kraft 1. juli 2014 og dem, der træder i kraft fra 1. januar 2015.

Jeg vil gøre mit til, at reformen kommer godt i gang og vil følge implementeringen tæt, så vi sammen sikrer, at syge borgere får den indsats, som de har krav på.

Mette Frederiksen

Træder i kraft d. 1. juli 2014

Vurdering inden 22 uger – skal sygedagpengeperioden forlænges?

Fremrykket revurdering, justerede regler for forlængelse samt en ny ydelse og indsats til sygemeldte borgere, der ikke kan få forlænget sygedagpengeperioden.

Det er den ultrakorte version af hovedindholdet af de dele af sygedagpenge-reformen, som træder i kraft 1. juli 2014.

Revurderingstidspunktet for sygemeldte er nu inden 22 ugers sygemelding – i stedet for de 52 uger, som hidtil har været gældende.

Ved den fremrykkede revurdering skal sagsbehandleren tage stilling til, om den sygemeldte fortsat er berettiget til sygedagpenge. Formålet er at skabe sikkerhed for, at den rigtige indsats iværksættes tidligt.

Syv muligheder for forlængelse af sygedagpengeperioden

Inden udløbet af 22 ugers sygemelding skal sagsbehandleren tage stilling til, om sygedagpengeperioden kan forlænges. Ugerne bliver fortsat opgjort på samme måde som hidtil.

Sygedagpengeperioden kan forlænges, hvis den sygemeldte falder ind under en eller flere af de syv regler, som giver ret til forlænget sygedagpengeperiode. Reglerne er stort set identiske med de hidtidige forlængelsesregler. Det er kun regel nr. 5, der er ny. Den erstatter den tidligere regel om terminal sygdom og omfatter nu en bredere målgruppe.

De øvrige forlængelsesregler er tilpasset til de ændrede regler for revurdering.

Forlængelsesreglerne er:

1. Forlængelse kan ske, hvis det er overvejende sandsynligt, at den sygemeldte kan revalideres til beskæftigelse – dog ikke støttet beskæftigelse. Ved revalidering forstås fx omskoling, optræning inden for vedkommendes arbejdsområde eller en boglig uddannelse.

2. Forlængelse kan ske, hvis det er nødvendigt med en virksomhedsrettet indsats – herunder en helbredsmæssig afklaring – for at klarlægge den sygemeldtes arbejdsevne. Forlængelsen bliver i dette tilfælde 69 uger.

3. Forlængelse kan ske, hvis den sygemeldte er under eller venter på lægebehandling. Forlængelsen kan være op til 134 uger, hvis den lægelige vurdering er, at den sygemeldte vil blive arbejdsdygtig inden for perioden. Ventetid på behandling på sygehuse tæller ikke med i de 134 uger.

4. Forlængelse kan ske, hvis kommunen vurderer, at sagen skal behandles i rehabiliteringsteamet med henblik på, at kommunen hurtigst muligt kan træffe afgørelse om ressourceforløb, fleksjob eller førtidspension. Sygedagpengeperioden forlænges, indtil kommunen har truffet afgørelse.

5. Forlængelse kan ske, hvis den sygemeldte lider af en livstruende alvorlig sygdom.

6. Forlængelse kan ske, hvis der er rejst sag om en arbejdsskadeerstatning. I det tilfælde vil sygedagpengeperioden være forlænget, indtil Arbejdsskadestyrelsen er nået frem til en afgørelse i sagen.

Træder i kraft d. 1. juli 2014

7. Forlængelse kan ske, når der er modtaget en ansøgning om førtidspension på det foreliggende grundlag (efter pensionslovens § 17, stk. 2).

Reglerne kan fortsat bruges i forlængelse af hinanden. Det betyder, at hvis én regel giver forlængelse ved første revurdering, så kan en anden regel give forlængelse ved den næste revurdering. Kommunen kan dermed forlænge en sygedagpengeperiode flere gange, så længe den sygemeldte opfylder betingelserne i en af de syv regler.

Tidsbegrænsede forlængelsesregler

At vurderingen sker inden 22 uger betyder *ikke*, at ydelsesperioden generelt er blevet forkortet fra 52 til 22 uger.

Regel nr. 2 og 3 er tilpasset det fremrykkede tidspunkt for revurdering. Det betyder helt konkret, at perioden for forlængelse efter de to regler er blevet øget med 30 uger, så den samlede ydelsesperiode er uændret i forhold til før reformen:

- Regel 2. En forlængelse efter denne regel gav før reformen sygedagpenge i op til 91 uger. Sygemeldte kunne få sygedagpenge i 52 uger før revurderingen og 39 ugers forlængelse. Efter reformen får sygemeldte stadig sygedagpenge i op til 91 uger: 22 ugers sygedagpenge inden revurderingen og 69 ugers forlængelse.
- Regel 3. Før reformen indebar reglen sygedagpenge i op til 156 uger. 52 uger inden revurderingen og 104 ugers forlængelse. Efter reformen kan sygemeldte stadig få sygedagpenge i 156 uger: 22 uger før revurderingen og 134 ugers forlængelse.

Livstruende, alvorlig sygdom

Sygedagpengeperioden kan forlænges uden tidsbegrænsning, hvis den sygemeldte har en livstruende alvorlig sygdom, som beskrevet i regel nr. 5.

Forlængelsen varer, så længe der foreligger en konkret lægelig vurdering, der understøtter behovet.

Formål med fremrykket revurdering

Et af hovedformålene med sygedagpengereformen er, at sygemeldte i højere grad end tidligere vender tilbage til arbejdsmarkedet. Med et fremrykket revurderingstidspunkt – allerede inden 22 uger – sikres, at kommunen på et tidligere tidspunkt tager stilling til, hvilken indsats der bedst bidrager til, at den sygemeldte fastholder tilknytningen til arbejdsmarkedet.

Træder i kraft d. 1. juli 2014

Jobafklaringsforløb – når sygedagpengeperioden ikke kan forlænges

Jobafklaringsforløb er den nye økonomiske sikkerhed og tværfaglige indsats for sygemeldte, der ikke kan få forlænget sygedagpengeperioden.

I et jobafklaringsforløb er den sygemeldte sikret en ydelse, der svarer til niveauet for kontanthjælp. Ydelsen er uafhængig af formue og ægtefælles eller samlevers indkomst – i modsætning til kontanthjælp.

Jobafklaringsforløbene tager udgangspunkt i ressourceforløbene, som blev indført ved reformen af førtidspension og fleksjob fra januar 2013:

- I et jobafklaringsforløb skal der iværksættes en helhedsorienteret indsats ud fra den sygemeldtes behov, forudsætninger og helbredstilstand.
- Kommunens rehabiliteringsteam giver en indstilling i sagen.
- Den sygemeldte får en koordinerende sagsbehandler.

Når en sygemeldt borger overgår til jobafklaringsforløb, skal sagen senest efter fire uger behandles i rehabiliteringsteamet. Teamet skal komme med indstilling om, hvilken indsats der skal iværksættes.

Indsatsen skal planlægges i samarbejde med den sygemeldte og have fokus på at forbedre den sygemeldtes arbejdsevne. Målet er, at den sygemeldte enten kommer i beskæftigelse eller i uddannelse.

Ved tilrettelæggelsen af indsatsen skal der samtidig tages højde for den enkeltes beskæftigelsesmæssige, helbredsmæssige og sociale udfordringer i forhold til fastholdelse på arbejdsmarkedet.

Kommunen har ansvaret for, at indsatsen i jobafklaringsforløb iværksættes hurtigst muligt efter, at rehabiliteringsteamet har indgivet sin indstilling.

Formål med jobafklaringsforløb

Jobafklaringsforløb skal sikre, at sygemeldte altid er sikret offentlig forsørgelse, så længe de er uarbejdsdygtige pga. sygdom. Derfor overgår den sygemeldte til jobafklaringsforløb, hvis sygedagpengeperioden ikke kan forlænges, hvor de samtidig er sikret en tværfaglig indsats.

Jobafklaringsforløbet afsluttes først, når den sygemeldte enten kan vende tilbage til arbejdsmarkedet, kan overgå til en anden ydelse eller ikke længere er uarbejdsdygtig pga. sygdom.

Ret til koordinerede sagsbehandler

Alle sygemeldte får i jobafklaringsforløbet ret til at få tildelt en koordinerede sagsbehandler.

Den koordinerende sagsbehandler skal sammen med den sygemeldte udarbejde rehabiliteringsplanens forberedende del og efterfølgende indsatsdelen. Der er udarbejdet en bekendtgørelse om indholdet af den forberedende del.

Den koordinerende sagsbehandler skal derudover varetage den løbende opfølgning, sikre at indsatsen gennemføres som planlagt, og at indsatsplanen justeres, hvis behovet viser sig.

Træder i kraft d. 1. juli 2014

Jobafklaringsforløb varer op til to år

Når en sygemeldt borger overgår til et jobafklaringsforløb, er vedkommende ude af sygedagpengesystemet. Det betyder, at forlængelsesreglerne for sygedagpenge ikke længere kan anvendes. Kommunen kan tildele jobafklaringsforløb i op til to år ad gangen.

Muligt at få flere forløb

Efter endt jobafklaringsforløb vurderer kommunen den sygemeldtes situation. Der er her flere muligheder, og valget afhænger af, hvordan det går med sygdommen:

- Den sygemeldte overgår til en anden indsats og ydelse.
- Den sygemeldte kommer i arbejde.
- Den sygemeldte starter i et nyt jobafklaringsforløb.

Kommunen kan tildele flere jobafklaringsforløb, hvis den sygemeldte fortsat er uarbejdsdygtig pga. sygdom. Hvis den sygemeldte ikke længere er uarbejdsdygtig pga. sygdom, har kommunen også mulighed for at tildele ressourceforløb, fleksjob eller førtidspension.

Hvis kommunen vurderer, at der er et behov for et nyt jobafklaringsforløb eller et ressourceforløb, skal den sygemeldte have sin sag forelagt rehabiliteringsteamet.

Rehabiliteringsteamet afgiver indstilling om, hvilken indsats den sygemeldte skal have, og kommunen træffer afgørelse på baggrund af indstillingen.

Ny og styrket indsats efter 3½ år

Der skal ske en styrkelse af indsatsen, hvis der er risiko for, at den sygemeldte fortsat efter fire år vil være uarbejdsdygtig pga. af sygdom. Den styrkede indsats skal igangsættes senest 3½ år efter, at der er iværksat jobafklaringsforløb.

Den styrkede indsats skal omfatte:

- Seks ekstra samtaler i perioden fra 3½ år til 4 år efter iværksættelse af første jobafklaringsforløb.
- En samtale med sundhedskoordinatoren om mulighederne for at udvikle arbejds- evnen.

Træder i kraft d. 1. juli 2014

Muligt at afvise lægebehandling – uden konsekvens for ydelsen

Der er som en forsøgsordning indført mulighed for, at en sygemeldt borger kan afvise lægebehandling, som vedkommende ikke ønsker.

Forsøgsordningen skal sikre, at den sygemeldte ikke skal føle sig tvunget til at deltage i lægebehandling, som vedkommende ikke er tryk ved. Fx lade sig operere for diskusprolaps, modtage behandling med antidepressiv medicin eller ECT-behandling.

En sygemeldt borger, der ikke ønsker at deltage i en anbefalet lægebehandling, får ret til at få forelagt sin sag for klinisk funktion.

Retten gælder i de situationer, hvor kommunen – efter reglerne om deltagelse i nødvendig behandling – overvejer at stoppe sygedagpengene, ressourceforløbsydelsen eller beslutter ikke at bevilge fleksjob eller tilkende førtidspension.

Klinisk funktion skal vurdere, om der kan anbefales en anden behandling end den, som den sygemeldte er blevet tilbudt. Hvis der kan det, og den sygemeldte heller ikke ønsker den, kan vedkommende også afvise denne behandling.

Afvisningen får ikke konsekvenser for retten til ydelse eller mulighed for at få bevilget fleksjob eller tilkendt førtidspension. Det betyder, at en sygemeldt ikke kan miste forsørgelsesgrundlaget, selvom vedkommende afviser en lægebehandling, som kommunen har anvist.

Der er imidlertid én undtagelse. Hvis den sygemeldte ikke ønsker at medvirke til at sagen forelægges klinisk funktion, vil kommunen kunne fratage sygedagpengene. Kommunen kan også lade det påvirke en eventuel sag om førtidspension eller fleksjob.

Forsøget omfatter alene lægebehandling i snæver forstand. Det vil sige behandlinger foretaget af en læge samt operationer og behandling med lægeordineret medicin. Forsøget omfatter ikke mulighed for at afvise fx fysioterapeut eller samtaleforløb hos psykolog.

Forsøgsperioden er fra 1. juli 2014 til 30. juni 2016.

Formål med forsøgsordningen

Formålet med at give mulighed for at afvise behandling er at sikre, at den sygemeldte kan sige nej til en lægelig behandling, som vedkommende ikke ønsker.

Træder i kraft d. 1. januar 2015

Ny model for visitation med tre nye kategorier

1. januar 2015 indføres tre nye visitationskategorier, der erstatter de hidtidige tre kategorier.

De nye kategorier visiterer sygemeldte efter de indsatsmuligheder, kommunen har.

Kategorierne tager højde for, at nogle sygemeldte har brug for meget støtte, mens andre hurtigt kommer på benene af sig selv. Samtidig tager de højde for, at indsatsen tilpasses, så sygemeldte med størst behov får mest støtte.

Kategori 1:

Sygemeldingen forventes at vare under otte uger.

Kategori 2:

Sygemeldingen forventes at vare over otte uger, men kommunen vurderer ikke, at der er behov for en tværfaglig indsats.

Kategori 3:

Sygemeldingen forventes at vare over otte uger, og kommunen vurderer, at der er behov for en tværfaglig indsats.

Første del af visitationen finder allerede sted, når kommunen modtager oplysningsskemaet fra den sygemeldte, hvor der blandt andet fremgår oplysninger om, hvor lang tid sygemeldingen forventes at vare.

På baggrund af disse oplysninger kan kommunen allerede tidligt visitere sygemeldte til kategori 1 – forløb under otte uger. Visitation til enten kategori 2 eller 3 sker ved den første opfølgningssamtale.

Kommunen skal ved hver efterfølgende opfølgning vurdere, om den sygemeldte eventuelt skal omvisiteres til en ny kategori.

Det er dog ikke muligt at omvisitere sygemeldte fra kategori 2 eller 3 til kategori 1, da kategorien er forbeholdt sygemeldte med et helt kort og ukompliceret sygeforløb.

Indsats i kategori 1

Sygemeldte, der visiteres til kategori 1, skal have en minimal indsats, og kommunen tilrettelægger selv, hvordan og hvornår der skal følges op. Dog skal kommunen som minimum følge op på, om den sygemeldte raskmeldes ved den forventede dato.

Der stilles dermed ikke krav til, at kommunen skal følge op i traditionel forstand med samtaler og aktive tilbud. Hvis kommunen vælger at give aktive tilbud til en sygemeldt, der er visiteret til kategori 1, er det frivilligt for den sygemeldte at deltage, og kommunen modtager ikke statslig refusion for tilbudene. Sygemeldte ledige i kategori 1 skal – under hensyntagen til deres helbredstilstand – fortsat deltage i kontaktføreløb og tilbud efter reglerne for forsikrede ledige.

Forløbene i visitationskategori 1 kan have to mulige udfald:

- Sygemeldingen varer som forventet under otte uger.
- Sygemeldingen trækker ud.

Hvis sygemeldingen varer længere end otte uger, skal kommunen hurtigst muligt indkalde til den første opfølgningssamtale og ved samtalen visitere den sygemeldte til enten kategori 2 eller 3.

Inden samtalen skal den sygemeldte som noget nyt have indhentet den obligatoriske lægeerklæring. Det uddybes i næste afsnit.

Træder i kraft d. 1. januar 2015

Indsats i kategori 2

Ved den første opfølgningssamtale vurderes behovet for en tværfaglig indsats, som er udslagsgivende for, om den sygemeldte skal visiteres til kategori 2 eller 3.

Hvis det vurderes, at der ikke er behov for en tværfaglig indsats, bliver den sygemeldte visiteret til kategori 2, hvor indsatsen som udgangspunkt skal være virksomhedsrettet.

Ved første samtale skal sagsbehandleren og den sygemeldte i fælleskab fastlægge den indsats, der skal sættes gang i. Indsatsen tager udgangspunkt i en trappemodell, der understøtter, at den sygemeldte i videst muligt omfang får en virksomhedsrettet indsats.

Trappemodellen findes både til sygemeldte fra beskæftigelse og til sygemeldte fra ledighed, se nedenstående figur.

Sagsbehandleren og den sygemeldte aftaler, på hvilket trin indsatsen bør starte, og herefter kan indsatsen over tid bevæge sig op ad trappen.

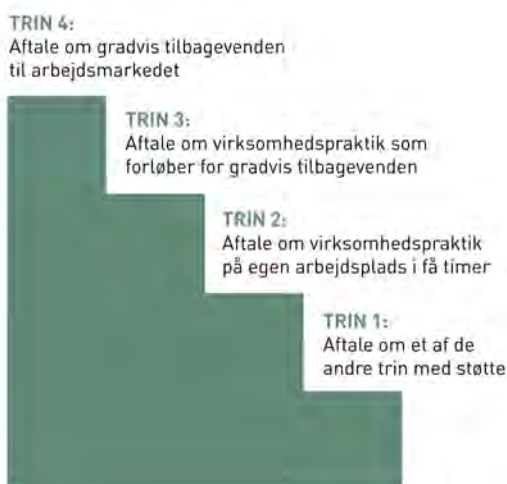
Kommunen skal ved hver efterfølgende opfølgningssamtale vurdere, om den aftalte indsats fortsat er passende. Opfølgningssamtalerne skal holdes hver fjerde uge, og den sygemeldte skal møde personligt op.

I særlige tilfælde kan opfølgningen foregå telefonisk, digitalt eller skriftligt. Det gælder, hvis den sygemeldte har genoptaget arbejdet delvist, hvis vedkommende deltager i tilbud efter lov om en aktiv beskæftigelsesindsats, eller hvis sygdommen hindrer personligt fremmøde.

Sygemeldte i kategori 2 skal desuden tilbydes såkaldte mestringskurser, hvor man lærer at håndtere sin sygdom. Erfaringer viser, at det øger mulighederne for, at man beholder sit arbejde.

Tilbage Til Arbejde-trappemodell

TTA-TRAPPE FOR BESKÆFTIGEDE



TTA-TRAPPE FOR LEDIGE



Træder i kraft d. 1. januar 2015

Indsats i kategori 3

Hvis det vurderes, at en sygemeldt borger har behov for en tværfaglig indsats, skal vedkommende visiteres til kategori 3.

For sygemeldte i kategori 3 skal kommunen tilrettelægge en helhedsorienteret indsats, hvor der er fokus på både beskæftigelse, helbred og sociale forhold.

Den sygemeldtes sag skal fremlægges for kommunens rehabiliteringsteam, inden der er gået fire uger fra visitationen. Det vil sige senest 12 uger efter første sygedag, hvis visitationen til kategori 3 sker ved første samtale.

Rehabiliteringsteamet behandler sagen på et møde, hvor både sagsbehandleren og den sygemeldte deltager.

Sagsbehandleren skal udarbejde rehabiliteringsteamets forberedende del, som danner grundlag for rehabiliteringsteamets behandling af sagen, og på baggrund af rehabiliteringsteamet indstilling, træffer kommunen afgørelse om den tværfaglige indsats.

Rehabiliteringsplanens indsatsdel udarbejdes af den koordinerende sagsbehandler i samarbejde med den sygemeldte.

Kommunen skal også for sygemeldte i kategori 3 holde opfølgningssamtaler hver fjerde uge, og der er krav om personligt fremmøde, medmindre der er tale om de særlige tilfælde.

Træder i kraft d. 1. januar 2015

Ny opfølgningsmodel giver mulighed for tidlig opfølgning og indsats

Sigtet med de nye regler for opfølgning og indsats er, at indsatsen skal iværksættes tidligere.

Kommunerne har hidtil ofte haft utilstrækkelige oplysninger om den sygemeldtes situation inden den første samtale. Det har betydet, at indsatsen sjældent har kunnet igangsættes umiddelbart efter samtalen, fordi kommunen har afventet en lægeerklæring.

Derfor skal den sygemeldte have udarbejdet en lægeerklæring allerede inden den første opfølgningssamtale med kommunen. Samtidig får arbejdsgiveren og den sygemeldte mulighed for at anmode om en endnu tidligere indsats.

Der ændres dog ikke på arbejdsgivernes pligt til at anmelde sygefraværet og fristen for dette. Arbejdsgiverne skal således fortsat som hovedregel anmelde sygdommen senest i femte fraværsuge.

For ledige, der modtager arbejdsløshedsdagpenge og som bliver syge, modtager kommunen anmeldelsen fra a-kassen senest i tredje fraværsuge, da a-kassen som hovedreglen fra januar 2015 udbetaler dagpenge til sygemeldte ledige i de første 14 dage.

Obligatorisk tidlig lægeerklæring

Forud for den første opfølgningssamtale skal kommunen i alle sager, der er visiteret til kategori 2 eller 3, indhente en lægeerklæring. Det giver sagsbehandleren mulighed for hurtigt at give den sygemeldte en aktiv indsats, der er tilpasset den enkeltes behov.

Lægeerklæringen indeholder lægens vurdering af muligheden for at vende tilbage til arbejdsmarkedet, eventuelle skånehensyn, behandling og sygdommens forventede varighed. Der bliver udarbejdet en ny lægeattestblanket til formålet.

Lægen modtager via anmodningen om en lægeattest oplysninger om, hvordan sygdommen hindrer arbejdet. Lægen tager disse oplysninger i betragtning ved udarbejdelsen af lægeerklæringen.

Muligt at anmode om tidlig opfølgning

Der er oprettet en ny ordning, hvor arbejdsgiveren eller den sygemeldte kan anmode om tidlig opfølgning.

Ordningen giver mulighed for en ekstraordinær tidlig indsats for sygemeldte, der ventes at have et langvarigt sygefravær.

Med ordningen finder første samtale i kommunen allerede sted to uger efter, at der er anmodet om tidlig opfølgning. De øvrige regler for opfølgning, som fx den obligatoriske lægeerklæring, gælder fortsat.

Formål med tidlig opfølgning

Formålet med ordningen om tidlig opfølgning er at give sygemeldte borgere den bedste mulighed for at vende tilbage til arbejdet. Det er i både arbejdsgivernes og de sygemeldtes interesse. De fleste arbejdsgivere vil gerne beholde deres medarbejdere, og de fleste sygemeldte vil gerne beholde deres job.

Træder i kraft d. 1. januar 2015

Forskellen på almindelige forløb og forløb med tidlig opfølgning er som udgangspunkt, *hvornår* den første opfølgningssamtale i kommunen finder sted – og dermed også, hvornår kommunen kan igangsætte den aktive indsats.

Både arbejdsgiveren og den sygemeldte kan bede om tidlig opfølgning. Hvis det er arbejdsgiveren, der anmoder om det, skal den sygemeldte bekræfte, at vedkommende er interesseret i en tidlig opfølgning og indsats. Den sygemeldte har dermed ret til at afvise den tidlige opfølgning.

A-kasserne har ikke mulighed for at anmode om tidlig opfølgning for ledige sygemeldte, men de kan anbefale ordningen til deres medlemmer, så den ledige sygemeldte selv søger om det.

Standby-ordning

Standby-ordningen er upåvirket af reformen. Det betyder, at sygemeldte, der er omfattet af standby-ordningen, fortsat er fritaget for kommunens opfølgning og aktive tilbud – uanset hvilken visitationskategori de vurderes at tilhøre.

PJECEN ER UDGIVET AF:



STYRELSEN FOR ARBEJDSMARKED OG REKRUTTERING

FÅ MERE AT VIDE PÅ
STAR.DK ELLER BM.DK

Baggrund

Lær at tackle job og sygdom er udviklet af Stanford Universitet og Komiteen for Sundhedsoplysning. Kurset er en videreudvikling af programmet the Chronic Disease Self-Management Program (CDSMP), udviklet af Stanford Universitet og udbredt til 25 lande verden over. I Danmark kaldes CDSMP for *Lær at tackle kronisk sygdom* og er et evidensbaseret kursus til mennesker med langvarige sygdomme på tværs af diagnoser. *Lær at tackle kronisk sygdom* er implementeret i hovedparten af de danske kommuner.

Tilmelding

Kommuner, der ønsker at udbyde *Lær at tackle job og sygdom*, skal henvende sig til Komiteen for Sundhedsoplysning. Det er gratis at komme i gang med indsatsen indtil 1. juli 2015.

Kontaktpersoner

Chefkonsulent Lea Hegaard
Telefon: 22 66 26 71
E-mail: la@sundkom.dk

Chefkonsulent Nicolaj Holm Faber
Telefon: 22 67 10 12
E-mail: nhf@sundkom.dk

Senior projektkoordinator Malene Norborg
Telefon: 30 27 77 47
E-mail: mn@sundkom.dk

Se også hjemmesiden
www.patientuddannelse.info

Kurset *Lær at tackle job og sygdom* udbydes af Komiteen for Sundhedsoplysning i samarbejde med Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering, Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse og Kommunernes Landsforening.



BESLUTNINGSTAGERE

LÆR AT TACKLE

Job og sygdom



Komiteen for Sundhedsoplysning

Lær at tackle job og sygdom

Sygefravær – menneskelige og økonomiske omkostninger

For den enkelte medfører langvarig sygdom bekymringer for helbredet og økonomien. Forholdet til de nærmeste udfordres, man oplever en række begrænsninger i hverdagen – og typisk forværres ens psykiske helbred. For samfundet repræsenterer sygefravær en udgift på ca. 37 milliarder kr. om året, og forskning viser, at jo længere sygefraværet er, desto større er sandsynligheden for, at den sygemeldte udstødes permanent fra arbejdsmarkedet.

Der er altså et stort menneskeligt og økonomisk potentiale i, at sygemeldte borgere får et tilbud, der styrker deres evne til at mestre sygdommen og overkomme de forhindringer, der kan være på vejen tilbage i arbejde.

Hvad siger loven?

I den nye sygedagpengelov med virkning fra 5. januar 2015, har borgere i gruppe 2 ret til et tilbud i mestring af følgerne af sygdom i forhold til at fastholde et arbejde. I bemærkningerne til loven nævnes *Lær at tackle*-kurserne som oplagte mestringstilbud.

Om Lær at tackle job og sygdom

Kurset *Lær at tackle job og sygdom* udbydes til de danske kommuner af Komiteen for Sundhedsoplysning i samarbejde med Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering, Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse og Kommunernes Landsforening.

Indtil 1. juli 2015 kan kommunerne gratis komme i gang med indsatsen.

Kurset henvender sig til borgere, der er sygemeldte fra job, modtager sygedagpenge og vurderes til at falde i kategori 2 eller 3. Kurset er for borgere med fysiske og/eller psykiske symptomer/sygdomme.

Kursets formål er at styrke deltagernes evne til at håndtere sygdommen med henblik på at komme hurtigere tilbage i arbejde og fastholde det.

På kurset er der fokus på deltagernes arbejdsevne og muligheder frem for sygdom og begrænsninger. Deltagerne tilegner sig redskaber til at mestre stress og symptomer som træthed, smerter og nedtrykthed. De lærer at løse de problemer, der kan opstå på vejen tilbage i beskæftigelse. Ligesom de tilegner sig redskaber til at tackle udfordringer på jobbet, når man dagligt mærker symptomer. Kurset består af 6 moduler a 2,5 time. Der undervises 1 gang om ugen i 6 uger.

En pilotafprøvning viste, at borgerne opnåede en række forbedringer, fx i forhold til at:

- ▶ Føle sig bedre i stand til at klare et arbejde på trods af sygdom
- ▶ Håndtere symptomer
- ▶ Være bedre rustet til at tale med en arbejdsgiver

Sundhed



Lær at tackle job og sygdom



Job

- ▶ Være mere fysisk aktiv
- ▶ Være bedre til at træffe beslutninger
- ▶ Kunne sætte sig mål og nå dem
- ▶ Gøre bedre brug af netværk
- ▶ Kommunikere bedre med familie/venner
- ▶ Være mere opmærksom på kompetencer.

I 2014-2015 gennemfører Aarhus Universitetshospital og SFI en forskningsevaluering af kursernes effekt på deltagerne. De kurser, der afholdes i kommunerne indtil 1. juli 2015, skal indgå i en national forskningsbaseret evaluering af kursets effekt på deltagerne.

“Hvis bare jeg havde været på det her kursus noget før, så er jeg sikker på, jeg ville have været tilbage i mit job for længe siden”.

TIDLIGERE KURSIST

Underviserne

Undervisningen varetages af to frivillige instruktører. Instruktørerne har personligt kendskab til at fastholde et arbejde på trods af sygdom. Instruktørerne fungerer som positive rollemodeller. Det er veldokumenteret, at positive rollemodeller kan undervise lige så godt som professionelle – hvis ikke bedre – i denne form for indsatser. Instruktørerne har gennemført en systematisk uddannelse og et godkendelsesforløb, som kvalificerer dem til at lede kurserne.

kumenteret, at positive rollemodeller kan undervise lige så godt som professionelle – hvis ikke bedre – i denne form for indsatser. Instruktørerne har gennemført en systematisk uddannelse og et godkendelsesforløb, som kvalificerer dem til at lede kurserne.

Tværasektoriel indsats

Med *Lær at tackle job og sygdom* kan kommunen samtænke sundhed og beskæftigelse og dermed tilrettelægge en mere helhedsorienteret indsats for sygedagpengemodtagere. Kurset udbydes i et samarbejde mellem sundheds- og beskæftigelsesområdet. I pilotafprøvningen oplevede medarbejdere i jobcentre og på sundhedsområdet, at opgaven med at udbyde kurser i fællesskab er overkommelig, og at det er muligt at udbyde kurset i fællesskab, fordi arbejdsdelingen er klar.

Referencer

- 1 Analyse af sygefraværet. Beskæftigelsesministeriet, 2008.
- 2 De Silva, D. Helping people help themselves. The Health Foundation, 2011.
- 3 Høgelund, J. Effekter af den beskæftigelsesrettede indsats for sygemeldte. SFI, 2012.
- 4 Embuldeniya, G. m.fl. The experience and impact of chronic disease peer support interventions: A qualitative synthesis. Findes på <http://dx.doi.org/10.1016/j.pec.2013.02.002>.
- 5 Patientuddannelse – En medicinsk teknologivurdering. Sundhedsstyrelsen, 2009.
- 6 Lær at tackle job og sygdom. Evaluering af pilotafprøvning. COWI, 2014.

NOTAT
om
betaling ved ophold i midlertidig plejebolig

Baggrund og Kommunens praksis:

Center for Træning og Omsorg har på baggrund af en henvendelse fra en borger forespurgt Juridisk Kontor om, hvordan det forholder sig med betaling i midlertidige plejeboliger.

Praksis i Kommunen er pt. således, at hvis en borger af den ene eller anden årsag (eksempelvis som følge af genoptræning eller med henblik på at der foretages en vurdering af, om borgeren skal visiteres til permanent plejebolig mv.) er på et midlertidigt ophold i en plejebolig (Træningscenter Fortunen, Møllebo eller Solgården), vil denne borger blive opkrævet huslejebetaling mv. svarende til en permanent plejebolig fra den dag, hvor borgeren bliver visiteret til permanent plejebolig, og borgeren har accepteret dette. I perioden før visitationen til den permanente plejebolig betaler borgeren en døgntakst, og pt. udgør dette beløb her i Kommunen DKK 153 pr. døgn (2014-niveau). Beløbet dækker betaling til fuld forplejning, vask og leje af linned mv. samt brug af toilet- og rengøringsartikler.

Såfremt borgeren visiteres til en permanent plejebolig, vil der ofte være en vis ventetid herpå, hvilket eksempelvis skyldes, at der ikke er ledige egnede permanente plejeboliger (primært demens plejeboliger), eller at borgeren har et specifikt ønske til en permanent plejebolig, som ikke kan opfyldes grundet manglende ledighed.

Lovgivningen på området:

Det fremgår af Servicelovens § 84, stk. 2, at kommunen kan tilbyde midlertidigt ophold til personer, der i en periode har et særligt behov for omsorg og pleje. Med hjemmel i Servicelovens § 161, stk. 1, er der udstedt en bekendtgørelse vedrørende betaling for disse ydelser (bekendtgørelse om betaling for generelle tilbud og for tilbud om personlig og praktisk hjælp m.v. efter Servicelovens §§ 79, 83 og 84).

Det fremgår af § 4, stk. 3, i ovennævnte bekendtgørelse: *"Ved midlertidigt døgnophold, herunder aflastningsophold, skal den samlede betaling for ydelser efter servicelovens §§ 83 og 84 fastsættes således, at den pågældende bevarer et beløb til dækning af husleje og andre omkostninger, der er nødvendige for opretholdelsen af den hidtidige bolig. Kommunalbestyrelsen kan ikke opkræve betaling for bolig ved midlertidigt døgnophold."*

Det er væsentligt at bemærke, at der ikke i lovgivningen sondres mellem forskellige typer af midlertidige ophold, herunder eksempelvis årsagen til det midlertidige ophold. Som anført ovenfor betyder det således, at borgere på et midlertidigt ophold (også selvom borgeren er

Konklusion - praksisændring:

Det er således Juridisk Kontors opfattelse, at der ikke i lovgivningen er hjemmel til at opkræve betaling for husleje mv. i forbindelse med et midlertidigt ophold i en plejebolig. Dette gælder uanset at borgeren er visiteret til en permanent plejebolig og kun venter på en sådan plejebolig. Der er dog fortsat hjemmel til, at Kommunen kan opkræve en døgntakst til forplejning mv.

På den baggrund er det Juridisk Kontors opfattelse, at Kommunen er forpligtet til hurtigst muligt at foretage en praksisændring, således at borgerne fremadrettet kun betaler døgntaksten ved et ophold i en midlertidig plejebolig.

For så vidt angår forhold omkring eventuelle tilbagebetalinger til borgere undersøger Forvaltningen i øjeblikket de nærmere omstændigheder.

Eventuelle ændringer i formidling af permanente plejeboliger:

I forbindelse med Juridisk Kontors undersøgelser af sagen er Juridisk Kontor blevet opmærksom på, at formidlingen af permanente plejeboliger håndteres meget forskelligt i de enkelte kommuner. Eksempelvis har Allerød Kommune og Københavns Kommune en praksis, hvorved visitationsudvalgene i de pågældende kommuner vil forsøge at efterkomme den enkelte borgers boligønske, når borgen opholder sig på et hospital eller i en midlertidig plejebolig, men såfremt der måtte være ventetid på den ønskede permanente plejebolig, er borgeren forpligtet til at tage imod det første tilbud om permanent plejebolig eller til at vente på den ønskede plejebolig i eget hjem.

Juridisk Kontor anbefaler på den baggrund, at Forvaltningen ser på mulighederne for forskellige løsningsmodeller, således at borgere, der er visiteret til permanente plejeboliger, som udgangspunkt kommer til at opholde sig kortest mulig tid i en midlertidig plejebolig.

Ankestyrelsens principafgørelse vedrørende betaling for midlertidigt ophold i boformer i henhold til Servicelovens § 107:

Juridisk Kontor har fået oplyst, at borgere, som visiteres til permanent plejebolig, ofte ikke opretholder deres hidtidige bolig. Såfremt det er tilfældet, vil der i sådanne situationer ikke være omkostninger for borgeren til at opretholde den hidtidige bolig. På det foreliggende grundlag er det Juridisk Kontors opfattelse, at dette forhold ikke ændrer ved, at Kommunen ikke kan opkræve betaling for bolig ved midlertidige døgnophold.

Juridisk Kontor er dog bekendt med en principafgørelse afsagt af Ankestyrelsen (KEN nr. 10932 af 13. november 2008 – offentliggørelsesdato den 11. juli 2013), hvoraf det fremgår, at Ankestyrelsen har fundet, at der var grundlag for at fravige udgangspunktet om, at der ved midlertidigt ophold i et kommunalt botilbud ikke skulle betales for opholdet (ophold i henhold til Servicelovens § 107, som vedrører midlertidigt ophold til personer med nedsat psykisk eller fysisk funktionsevne eller sociale problemer. Der er vedrørende denne bestemmelse tillige udstedt en bekendtgørelse angående betaling, der har flere ligheder til ovennævnte bekendtgørelse vedrørende betaling for ydelser i henhold til Servicelovens § 84, stk. 2). I den forbindelse lagde Ankestyrelsen vægt på, at en person, der boede hos sine forældre, ikke hav-

de så store udgifter til kost og føde, som en person, der havde egen lejlighed eller hus, og at en bolig hos forældre derfor kunne være en undtagelse fra hovedreglen om, at der ikke skulle betales for et midlertidigt botilbud. Ankestyrelsen lagde i den forbindelse endvidere vægt på, at borgeren havde haft mulighed for at opfylde sine hidtidige forpligtelser og herudover havde et rimeligt beløb til personlige fornødenheder.

Såfremt Forvaltningen vurderer, at der efter en praksisændring samt en eventuel ændring i formidlingen af permanente plejeboliger, fortsat vil være en række borgere, som af den ene eller anden årsag vil komme til at opholde sig i længere tid i en midlertidig plejebolig og som ikke længere opretholder en hidtidig bolig, er det Juridisk Kontors anbefaling, at betalingsforpligtelsen for disse borgere forelægges for Ankestyrelsen.

Supplerende sagsfremstilling

til

SSU sag vedr. Venteplads til plejebolig problematik (20140510048)

Social- og sundhedsu behandlede på møde d. 11.6.14 sag om ventepladser på Møllebo. På mødet ønskede udvalget supplerende informationer som grundlag for behandling af sagen.

I nærværende notat er der supplerende oplysninger om

- Forskellen på midlertidige pladser og permanente plejeboliger
- Status for borgere på midlertidig plads på Møllebo
- Oversigt over færdigbehandlede borgere på hospitalet
- Oversigt over efterspørgsel på plejeboliger
- Mulighed for at etablere flere midlertidige pladser til demente resten af 2014.

Forskellen på midlertidige pladser og permanente plejeboliger

Kommunen kan tilbyde midlertidigt døgnophold til borgere, der midlertidigt har et særligt behov for omsorg og pleje. Disse pladser er ikke egnede til borgere, der har behov for en plejebolig, hvorfor de er indrettet til borgere der indlæggelsestruede, og derfor ikke har den service og omsorg, der findes på en plejebolig. Nedenfor beskrives, hvordan forskellene kommer til udtryk.

Midlertidige pladser på Møllebo

I vinteren 2011/2012 blev Møllebo omdannet fra et traditionelt plejehjem til kommunes "akut center" (jvf. beslutning i SSU december 2010) m.h.p. at kunne varetage plejen til borgere, der er indlæggelsestruede eller har brug for en mellemstation efter udskrivelse fra hospitalet efter de er færdigbehandlede.

Møllebo er i dag et center med fokus på det nære sundhedsvæsen og dermed med særligt fokus på pleje til den akutsyge/ svækkede ældre borgere. Problematikkerne vedr. plejen for borgerne på Møllebo handler ofte om sygdomsrelaterede problematikker. Der kan være tale om komplekse forløb, hvor borgeren har flere diagnoser og medicin, der skal afstemmes i forhold til hinanden. Der er tale om borgere, som på den ene eller anden måde er **ustabile** i deres forløb. Samtidig er sub- akutte pladser placeret i det ene team. Dette betyder, at hvis der er borgere på disse pladser, vil fokus nødvendigvis være på denne indsats, for hermed at sikre observation, behandling og pleje/omsorg for disse akutte borgere. Det medfører mindre nærværende omsorg til de øvrige på afdelingen. Dette forhold påvirker især de demente borgere, som opleves utrygge og forvirrede, når de ikke får den sædvanlige opmærksomhed.

De nye tiltag, der er etablerede på Møllebo, har betydning for, hvilket nærvær, der ydes til de borgere som opholder sig i længere tid på Møllebo. Personalet på Møllebo er optaget af at sikre korrekt behandling og pleje og sikre dokumentationen til den videre behandling. Samtidig skal personalet skrive plejehjemsindstillinger, tale med pårørende, som i høj grad har brug for særlig opmærksomhed, da deres ældre pårørende ofte står i en situation, som kræver samarbejde og en særlig indsats fra de pårørende. Der er nu ansat en ufaglært medarbejder på 30

timer, som efter bedste evne prøver at sikre gåture og sikre små aktiviteter på de fire etager, som rummer disse borgere, der har ophold af midlertidig karakter.

Møllebo har ikke fokus på at sikre et hjemlighed og miljø skabende aktiviteter, desuden medbringer borgerne heller ikke egne møbler, som jo også i høj grad er med til at sikre oplevelsen af at være hjemme.

.Permanente plejeboliger

I modsætning til ovenstående er alle plejecentre stort set tidssvarende i forhold til de fysiske rammer. Indretningen tilstræber en hjemlig atmosfære, beboerne har deres egne møbler og ting omkring sig og nogle steder er der små køkkenfaciliteter. Fællesrummen indbyder til hygge og nærvær og rammerne er lyse og moderne. Der er smukke udenomsarealer og ældrevenlig haver. Der er de fleste steder mulighed for etablering af to værelser i boligen. Til de demente er der etableret demensafsnit med særlige fysiske rammer til "leve/bo miljø", målrettet med relevante kompetencer. Der er aktivitetstilbud, herunder gruppeaktiviteter f.eks. mad-situationer, underholdning, udflugter m.m.. Beboerne får tryghed og kontinuitet i hverdagen. Beboerne har faste kontaktpersoner . På et plejecenter er der mere ro og regelmæssighed og boligerne er beboernes eget hjem.

Status for borgere på midlertidig plads på Møllebo

I nedenstående skema ses en opgørelse over antallet af borgere der opholder sig på Møllebo og er godkendt til plejebolig. Af denne gruppe, der opholder sig der, er mere en 1/3 godkendt til en demensplejebolig med demenslidelser.

Det er ikke muligt i vores elektroniske omsorgssystem at trække historik på, hvor lang tid borgerne venter.

I læsningen af nedenstående status skal der gøres opmærksom på, at nogle borgere kan optræde flere gange. Samtidig skal man være opmærksomhed på, at tabellen viser øjebliksbilleder pr. dags dato.

Status over hvor mange der opholder sig på Møllebo ventende på plejebolig					
	01.04.14	01.05.14	01.06.14	01.07.14	24.07.14
Total antal der venter midlertidigt på Møllebo	14	15	18	13	19
Antal borgere der ikke har fået noget tilbud	9	6	8	8	16
Antal borgere der har fået tilbud og sagt ja	1	1	1	2	2
Antal borgere der har fået tilbud og sagt nej	5	8	5	3	1
Antal borgere der søger specifikt	8	10	9	6	4
Antal borgere der ikke har søgt specifikt	6	5	9	7	15

Obs. Samme borger kan være registreret i flere kolonner, da tallene er et øjebliksbillede.

Opgørelsen viser, at der i perider har været op til 8 borgere, som har fået tilbudt en permanent bolig og sagt nej til den. Samtidig fremgår det af de sidste to rækker, hvor mange borgere på midlertidig plads på Møllebo, der har søgt specifikke pladser og hvor mange der ikke har søgt specifikt.

De borgere der har sagt nej til en permanent plejebolig får ikke et fagligt passende tilbud på Møllebo. Samtidig betyder det også, at pladsen ikke kan bruges til andre typer af borgere – herunder især de færdigbehandlede borgere, der ikke kan hjemtages fra hospitalet.

I første halvår af 2014 har 150 borgere over 67 år opholdt sig som færdigbehandlede på hospitalet. Samlet set har borgerne haft 499 færdigbehandlede indlæggelses dage. Den kommunale medfinansiering til denne gruppe udgør 957.082 kr..

Efterspørgsel på plejeboliger

Oversigt over søgning til kommunens plejehjem opgjort 24.7.14., hvor det samlede antal godkendte og reelt ventende på plejebolig var 83.

Borgerne kan have flere ønsker.

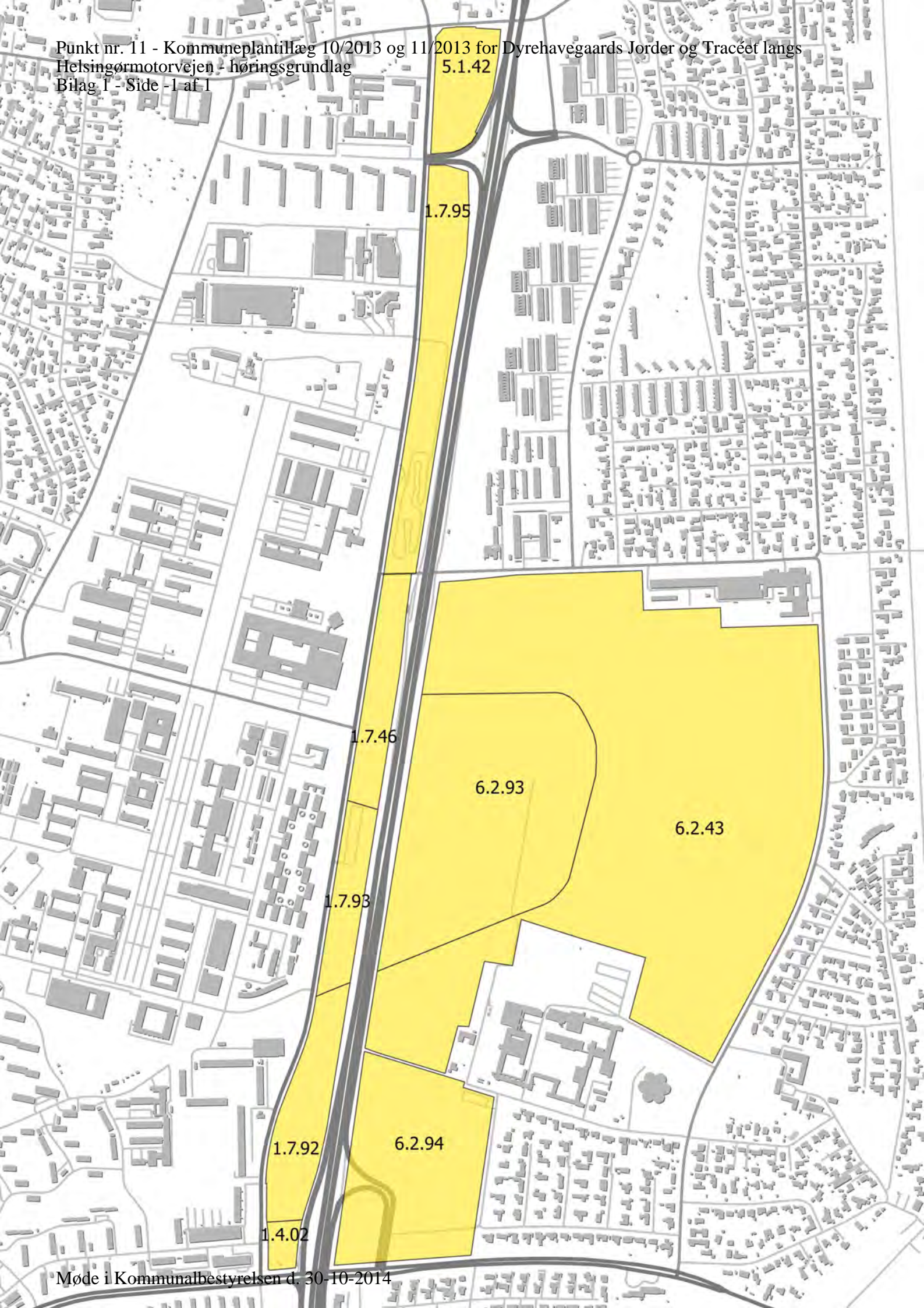
- Virumgård 20 (heraf 8 til Irismarkens 2-rumsboliger)
- Solgården 24
- Bredebo 29
- Baunehøj 18
- Lystoftebakken 1
- Søger anden Kommune 12
- Ingen specifikke ønsker 16

Årsagen til, at nogle vælger boliger fra, er bl.a. at nogle af boligerne er et-rumsboliger. Disse findes på Virumgård i A-huset og på Lystoftebakken. Vi er ikke vidende om, hvorvidt det er de ældre selv eller deres pårørende der stiller krav om to rums boliger.

Mulighed for at etablere flere midlertidige pladser

Det er ikke muligt at etablere flere midlertidige pladser på plejecentrene, idet de er ejet af boligselskaber. Kommunen kan ikke leje plejeboliger af boligselskaber, da målgruppen, der kan leje, skal være plejeboligerberettiget.

For at etablere lidt mere hjemlighed på Møllebo foreslås, at de ledige lokaler på 6.sal bl.a. anvendes til aktiviteter for de demente borgere, der opholder sig på en midlertidig plads. Tanken er, at det skal være muligt at komme lidt væk fra plejeafdelingen i roligere rammer. I første omgang dækkes dette inden for egne økonomiske ramme i 2014, da rammen først reduceres 1.1.2015. Der er ledige driftsmidler, idet beboerne har valgt at flytte tidligt og de ansatte dermed ikke er i afdelingen længere. I 2015 søges udgiften dækket af Ældremilliarderne.



5.1.42

1.7.95

1.7.46

6.2.93

6.2.43

1.7.93

1.7.92

6.2.94

1.4.02

Kommuneplantillæg 10/2013 for Tracéet langs Helsingørmotorvejen

Status	Kladde
Plannavn	Kommuneplantillæg 10/2013 for Tracéet langs Helsingørmotorvejen
Område	Tracéet langs Helsingørmotorvejen
bydel	Lyngby bydel
Baggrund	<p>Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2014 at igangsætte planlægning af arealerne Dyrehavegårds Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen. Planlægningen omfatter byudvikling med mulighed for bebyggelse vest og øst for motorvejen, samt rekreative arealer på en stor del af Dyrehavegårds Jorder. Kommuneplantillæg 10/2013 omhandler Tracéet langs Helsingørmotorvejen, mens Kommuneplantillæg 11/2013 omhandler Dyrehavegårds Jorder.</p>
Indhold	<p>Indledning: Kommuneplantillægget indeholder 6 nye rammeområder med forskellige anvendelsesmuligheder.</p> <p>Rammerne 1.4.02, 1.7.92, 1.7.93 og 1.7.95 giver mulighed for bolig og erhverv med en højde på op til 20 m.</p> <p>Rammen 1.4.02 indeholder derudover mulighed for detailhandel: Dagligvarer. Denne ramme bliver en del af eksisterende bydelscenter Lyngbygårdsvej.</p> <p>Rammerne 1.4.02 og 1.7.92 indeholder derudover mulighed for butikker, der alene sælger særlig pladskrævende varer (mindre, ikke-trafikskabende). Der må kun placeres én butik, der alene forhandler særlig pladskrævende varer, i hver af de to rammer. For 1.4.02 må denne ikke overstige 1500 m², og for 1.7.92 må denne ikke overstige 2000 m².</p> <p>Rammen 1.7.46 er en eksisterende ramme, der med kommuneplantillægget får ændret geografisk afgrænsning, som konsekvens af at der placeres nye rammer inden for dele af rammens oprindelige areal. Denne ramme er et fremtidigt byområde, hvor særskilt planlægning vil blive fremlagt. Anvendelsen for 1.7.46 er fortsat Rampeanlæg langs motorvej samt ridehal og fritidsformål.</p> <p>Rammen 5.1.42 er en eksisterende ramme, der med kommuneplantillægget får ændret geografisk afgrænsning, som konsekvens af at der placeres en ny ramme inden for dele af rammens oprindelige areal. Anvendelsen for 5.1.42 er fortsat Beplantningsbælte og tekniske anlæg.</p> <p>Alle rammerne indeholder mulighed for placering af letbane og stationer og det beskrives, at planlægning af området skal tænkes sammen med kommende letbane, letbanestationer og supercykelsti samt fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen. I de relevante rammer beskrives, at der skal sikres areal til eventuelt rampeanlæg til Helsingørmotorvejen.</p> <p>Indkørselsforhold fra Lundtoftegårdsvej til rammeområderne i Tracéet vil blive behandlet generelt i den fremtidige lokalplanlægning. Det kan vise sig hensigtsmæssigt at etablere få samlede indkørsler fra Lundtoftegårdsvej til flere ejendomme.</p> <p>Ved planlægning af områderne skal der tages særlig hensyn til områdets karakteristiske landskab, med integration af landskabskvaliteter og -principper.</p> <p>Afsnittet Byudvikling i Kommuneplan 2013: Med de foreslåede rammer for Tracéet langs Helsingørmotorvejen foreslås tilføjet et afsnit under Byudvikling i Kommuneplan 2013:</p> <p>Tracéet langs Helsingørmotorvejen. Tracéet langs den vestlige side af Helsingørmotorvejen er under udvikling. Der er udarbejdet kommuneplanrammer, der beskriver mulighederne for udviklingen af arealerne. En stor del af områderne er udlagt til videnserhverv, offentlig service og boliger. De to sydligst beliggende rammer har desuden mulighed for dels detailhandel dels butikker til pladskrævende varer. Området er placeret i nær tilknytning til Helsingørmotorvejen, som er en del af det overordnede vejnet. Ved lokalplanlægning af området skal det tænkes sammen med fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen. Ved planlægning af områderne skal der tages særlig hensyn til områdets karakteristiske landskab, med integration af landskabskvaliteter og -principper.</p> <p>I afsnittet linkes til rammeområderne.</p> <p>Bydelscenter Lyngbygårdsvej: Med mulighed for detailhandel i rammen 1.4.02 ændres afgrænsningen af bydelscenteret Lyngbygårdsvej, så det eksisterende bydelscenter udvides til også at rumme denne ramme.</p> <p>Planloven kræver en række vurderinger i forhold til ændring af afgrænsning for bydelscenteret. I de kommende år gives mulighed for/forventes en større byudvikling i nærheden af Lyngbygårdsvej bydelscenter. Det drejer sig om mulighed for op til 190.000 m² blandet erhverv, bolig og uddannelsesinstitutioner i Tracéet langs Helsingørmotorvejen samt op til 125.000 m² blandet erhverv, bolig og uddannelsesinstitutioner i nye kommuneplanrammer umiddelbart øst for Helsingørmotorvejen. På DTU planlægges 70.000 m² nybyggeri til uddannelsesformål. Den store mængde nybyggeri betyder et øget behov for dagligvareforsyning i området, både til nye beboere, erhvervsansatte, pendlere, studerende, mv. Den kommende letbane, som vil få en station inden for den nye afgrænsning af bydelscenteret, vil afstedkomme en passagerstrøm til og fra området. I forvejen er der tale om et beboelsesområde med både mange</p>

Punkt nr. 11 - Kommuneplantillæg 10/2013 og 11/2013 for Dyrehavegaards Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen - høringsgrundlag

Bilag 2 - Side -2 af 51

Det nuværende bydelscenter Lyngbygårdsvej ligger omgivet af beboelsejendomme og et rekreativt friareal med elementer tegnet af landskabsarkitekten C. Th. Sørensen umiddelbart nord for. Det er ikke oplagt at udvide detailhandelsarealet inden for den nuværende afgrænsning, fordi den er fuldt udbygget med nyere bebyggelse. Mod øst kan afgrænsningen derimod udvides til også at rumme et areal på den anden side af Lundtoftegårdsvej, hvor der planlægges placering af letbanestation. Placering af dagligvareforsyning ved offentlig transport, større beboelseskvarterer samt nye erhvervsområder vil være en bæredygtig løsning.

I Kommuneplan 2013's afsnit om detailhandel står bl.a.: "De 3 vigtigste centre i den lokale forsyning er Virum, Sorgenfri og Lyngbygårdsvej. Disse spiller en væsentlig rolle i forsyningen med dagligvarer, men rummer også udvalgswarebutikker af mere lokal karakter ... På Lyngbygårdsvej var det faktiske butiksareal 3.500 m² i 2010 og den maksimale ramme hæves til 5.000 m², da centret er udpeget som bydelscenter. På længere sigt ønskes centeret udvidet til 7.000 m². Denne udvikling vurderes at være nødvendig, når nye bykvarterer skal udvikles i forbindelse med letbanens etablering. En ny butik kan udvikles i forbindelse med en kommende letbanestation." Udvidelsen af bydelscenterets afgrænsning er altså i overensstemmelse med kommunens detailhandelsstrategi om at give mulighed for at etablere flere arealer til detailhandel i området ved Lyngbygårdsvej.

Med letbanens anlæg og de nye byudviklingsmuligheder i området omkring Dyrehavegaards Jorder og Tracéet, vil der ske en større ændring i bymiljøet omkring bydelscenteret Lyngbygårdsvej. Udvidelsen af bydelscenterets afgrænsning er en følge af denne byudvikling og kan betyde, at der udover udviklingen til erhverv, letbane, boliger, mv., også nu vil kunne placeres ny detailhandel for dagligvarer. Denne nye detailhandel vil kunne placeres som enkeltstående bebyggelse, eller vil kunne integreres sammen med de andre funktioner på stedet (fx letbanestation, letbane og cykelsti). Selve bebyggelsen vil blive udviklet gennem lokalplanlægning.

Den trafikale tilgængelighed og parkeringsmulighederne ifm. placering af detailhandel til dagligvarer på dette sted er behandlet særskilt i trafiknotat, som findes i forlængelse af dette kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg indeholder et kort over den foreslåede nye afgrænsning af bydelscenteret indeholdende to rammeområder. Den eksisterende detailhandelsstruktur kan ses [her](#).

Med ændringen af bydelscenteret skal der ændres i Kommuneplan 2013's afsnit om Arealer til detailhandel under afsnittet Byudvikling. Her ændres teksten om Lyngbygårdsvejs bydelscenter til: "På Lyngbygårdsvej var det faktiske butiksareal 3.500 m² i 2010 og den maksimale ramme blev i forbindelse med seneste revision af kommuneplanen hævet til 5.000 m², da centret er udpeget som bydelscenter. På længere sigt ønskes centeret fortsat udvidet til 7.000 m². Denne udvikling vurderes at være nødvendig, når nye bykvarterer skal udvikles i forbindelse med letbanens etablering. Bydelscenteret kan indeholde både detailhandel for dagligvarer og pladskrævende detailhandel. I forhold til pladskrævende detailhandel, må der kun etableres én butik, og den maksimale størrelse på butikken er 1500 m², som følge af bydelscenterets maksimale ramme for detailhandel. I Tracéet, nord for den nye bydelscenter-afgrænsning, udlægges en ramme 1.7.92, som også giver mulighed for pladskrævende detailhandel. Det er fastlagt, at der her er tale om én butik, og at den maksimale størrelse på butikken er 2.000 m²."

Med ændringen af afgrænsningen af bydelscenteret samt ændringen af indholdet i rammerne 1.4.02 Lundtoftegårdsvej/Klampenborgvej og 1.7.92 Langs Helsingørmotorvejen Syd skal der også ske ændringer i retningslinjerne for detailhandel i Kommuneplan 2013. Denne ændring redegøres der for i det følgende:

Retningslinjer for detailhandel i Kommuneplan 2013:

Det maksimale detailhandelsareal for Lyngbygårdsvej - bydelscenter fastholdes på 5.000 m². Under afsnit om de maksimale butiksstørrelser tilføjes:

1.4.02 Lundtoftegårdsvej/Klampenborgvej, maksimalt 2.000 m² til udvalgsvarer

1.7.92 Langs Helsingørmotorvejen Syd, maksimalt 2.000 m² til udvalgsvarer

Rammeområdet 1.7.92 Langs Helsingørmotorvejen Syd vil blive udpeget til "Pladskrævende varer" på kortet under Retningslinjer med detailhandelscentre, se kort senere i dette kommuneplantillæg.

Nyt afsnit under byudvikling/detailhandel:

Der tilføjes et nyt afsnit under Byudvikling/Detailhandel, med overskriften "Særligt pladskrævende detailhandel". Under dette nye afsnit skrives følgende:

Omfang af eksisterende særligt pladskrævende detailhandel.

ICP lavede i december 2010 for Lyngby-Taarbæk Kommune en detailhandelsanalyse som bl.a. indeholdt en opgørelse over de eksisterende butiksstørrelser for butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varer.

Bilforhandlere, antal: 11, areal: 18.100

Byggemarkeder og -materialer, antal: 1, areal: 11.200

Plantecentre, ingen

Møbler, ingen

Campingvogne, ingen

Lyngby-Taarbæk i alt, antal: 12, areal: 29.300

På Firskovvej ligger 4 af de største enheder, en tømmerhandel/byggemarked og 3 bilforhandlere.

Herudover eksisterer en række møbelbutikker i Kgs. Lyngby, som alle betragtes som almindelige udvalgswarebutikker.

Punkt nr. 11 - Kommuneplantillæg 10/2013 og 11/2013 for Dyrehavegaards Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen - høringsgrundlag

Bilag 2 - Side -3 af 5

Behov for pladskrævende detailhandel:

Detailhandelskategorien "Særligt pladskrævende detailhandel" er en relativ ny kategori. Der har indtil efteråret 2014 ikke været rammer i gældende Kommuneplan 2013 eller lokalplaner som eksplicit indeholder denne kategori. I rammeområde 1.5.91 Firskovvej hedder det således: "detailhandelslignende virksomheder som byggemarked, bilværksted med salg og lign." Nu gives der rammer for særligt pladskrævende varegrupper for 3.4.90 Virumgårdsvej samt for 1.7.92 Langs Helsingørmotorvejen Syd og 1.4.02 Lundtoftegårdsvej/Klampenborgvej.

Firskovvej har indtil nu været det eneste sted, som har haft mulighed for detailhandel inden for denne kategori under Retningslinjerne for detailhandel. Imidlertid er der ikke umiddelbart velegnede, ledige ejendomme på Firskovvej til yderligere at kunne placere butikker til særligt pladskrævende detailhandel. Det er derfor vurderet, at der er brug for at planlægge for denne kategori i flere områder, dels af hensyn til nyanlæg, dels af hensyn til evt. relokalisering af eksisterende solitært beliggende forhandlere inden for denne kategori.

Detailhandelsstruktur:

I Lyngby-Taarbæk handles dagligvarene i lokale centre og butikker. Kgs. Lyngby skal fastholdes og udvikles som det dominerende udvalgsvarecenter nord for København. De 3 vigtigste centre i den lokale forsyning er Virum, Sorgenfri og Lyngbygårdsvej. Disse spiller en væsentlig rolle i forsyningen med dagligvarer, men rummer også udvalgsvarebutikker af mere lokal karakter.

Centerstrukturen rummer også en række lokalcentre, hvor handlen med dagligvarer er den vigtigste.

Endelig er der nu mulighed for at placere pladskrævende varegrupper i områderne ved Firskovvej, 3.4.90 Virumgårdsvej samt i rammeområderne 1.7.92 Langs Helsingørmotorvejen Syd og 1.4.02 Lundtoftegårdsvej/Klampenborgvej.

Påvirkning af opland:

Muligheden for detailhandel for pladskrævende varegrupper i rammeområderne 1.4.02 og 1.7.92 i stationsnært kerneområde lige nord for Klampenborgvej og tæt på motorvejsafkørsel fra Helsingørmotorvej/Ring 3 kan muligvis bevirke en tiltrækning fra et større opland end det de nuværende solitært beliggende butikker til pladskrævende varegrupper i kommunen har. For at forhindre dette, begrænses anvendelsen til "mindre, ikke-trafikskabende", hvormed kun butikker med et lavt forventet kundeantal kan tillades. Placering af detailhandel til pladskrævende varegrupper nord for Klampenborgvej vurderes dog på trods af ovennævnte at få samme opland som de øvrige butikker med detailhandel for pladskrævende varegrupper, der pt. ligger i Firskovvejområdet. Det vurderes derfor, at der ikke vil ændres væsentligt på størrelsen af oplandet, der vil blive betjent af dette mindre område til særligt pladskrævende detailhandel.

I forhold til mulighed for at placere butikker, der alene sælger særlig pladskrævende varer i rammerne 1.4.02 og 1.7.92, er følgende skrevet ind i rammerne: "Det skal sikres, at butikker kun må have et minimalt udendørs oplag". Dette er for at sikre en tæt bymæssig kvalitet i området, og på den måde undgås, at større arealer ligger hen til oplag på et sted, hvor man ønsker en mere bymæssig udnyttelse af arealerne. Dette gør området mindre attraktivt for butikker, som forhandler fx planter, havebrugsvare, tømmer, byggematerialer eller grus, sten- og betonvarer, som typisk kan have behov for større udendørs oplag.

Grundvandsredegørelse:

Til dette kommuneplantillæg hører også en grundvands-redegørelse, som er en del af tillægget. Der vurderes samlet, at der vil være en meget lille reduktion af grundvandsdannelsen til grundvandsmagasinerne ved realisering af planerne. Denne reduktion vurderes ikke at have indflydelse på drikkevandsforsyningen, hverken i kommunen eller i de områder, kommunen importerer vand fra.

Beskyttelsen af arealerne sikres tilstrækkeligt gennem den generelle regulering. I alle 6 rammer indskrives det dog, at lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient. En geografisk del af rammerne 1.7.95 og 5.1.42 er placeret i nitratfølsomt indvindingsområde, og derfor vil der i disse rammer blive indskrevet særlige krav for parkeringsanlæg, veje og tekniske anlæg.

For anvendelsen erhverv er anvendt formuleringen: "Videnserhverv (herunder kontor): Mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter. Tekniske tiltag sikrer grundvandsbeskyttelse hvis virksomheder ligger i NFI".

Med denne formulering tilgodeses kravene i Den statslige udmelding om vandplanernes retningslinjer 40 og 41. Virksomhederne vil med den valgte formulering evt. have mulighed for testfaciliteter/produktion i begrænset omfang, fx med produktion af prototyper, hvis de overholder kravene i Den statslige udmelding om at være "Mindre grundvandstruende virksomhed".

Aflysning af rammer:

Hermed aflyses følgende eksisterende rammer:

- 1.4.44 Lundtoftegårdsvej
- 1.7.46 Lundtoftegårdsvej
- 5.3.40 Lundtoftegårdsvej
- 5.1.42 Lundtoftegårdsvej

Bydele:

Rammen 1.7.95 overgår med dette kommuneplantillæg til Lyngby bydel, mens rammen 5.1.42 fortsat vil være en del af Lundtofte bydel.

Om kommuneplantillæg

Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses [her](#).

Punkt nr. 11 - Kommuneplantillæg 10/2013 og 11/2013 for Dyrehavegaards Jorder og Tracéet langs
Helsingørsmotorvejen - høringsgrundlag
[Link til tillægget på hjemmesiden](#) [Link til tillægget på gemmesiden](#)

Bilag 2 - Side -4 af 51

1.4.02 - Lundtoftegårdsvej/Klampenborgvej



Bestemmelser	Status
Plannummer	1.4.02
Plannavn	Lundtoftegårdsvej/Klampenborgvej
Anvendelse generelt	Centerområde Printervenlig udgave
Anvendelse specifik	Bydelscenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Lyngby bydel
Bebyggelsesprocent	225%
Max. bygningshøjde	20 m
Anvendelse	<p>Videns erhverv (herunder kontor). Offentlige formål: Offentlig service og offentlig administration. Boliger. Detailhandel: Dagligvarer samt butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer (mindre, ikke-trafikskabende butikker). Anden publikumsorienteret service. Tekniske anlæg.</p> <p>Videns erhverv (herunder kontor): Mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter.</p> <p>Anden publikumsorienteret service: håndværkspræget detailhandel (frisør, selvbetjeningsvaskeri og lign.) anden detailhandelslignende funktion (apotek, bank og lign.) hotel, konference- / selskabslokaler, restaurant, udstilling og galleri, fitness, forsamlingssted mv.</p>
Områdets anvendelse	Stationsnært kerneområde
Bebyggelsens omfang	<p>Bebyggelse udlægges med variation i højder og udformning. Bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet samt integrere uderum og grønne rum mod Lundtoftegårdsvej, Klampenborgvej og Helsingørmotorvejen.</p> <p>Der må kun placeres én butik, der alene forhandler særlig pladskrævende varer, og denne må ikke overstige 1500 m².</p>

Punkt nr. 11 - Kommuneplantillæg 10/2013 og 11/2013 for Dyrehavegaards Jorder og Tracéet langs

Helsingørmotorvejen - høringsgrundlag

Opholdsarealer
Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum, med integration af landskabskvaliteter og -principper.

Det skal sikres, at butikker kun må have et minimalt udendørs oplag.

Miljø Ved planlægning af området skal tages særlig hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen, de omkringliggende veje og den kommende letbane. Der skal indtænkes støjdæmpning i forhold til bebyggelse og uderum.

Trafik Planlægning af området skal tænkes sammen med kommende letbane, letbanestationer og supercykelsti samt fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen. Der skal sikres areal til eventuelt rampeanlæg til Helsingørmotorvejen.

Indkørselsforhold fra Lundtoftegårdsvej til rammeområderne i Tracéet vil blive behandlet generelt i den fremtidige lokalplanlægning. Det kan vise sig hensigtsmæssigt at etablere få samlede indkørsler fra Lundtoftegårdsvej til flere ejendomme.

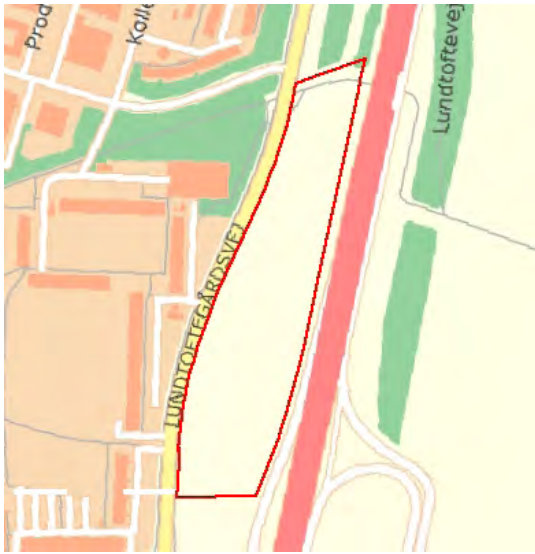
P-krav vil blive vurderet ifm. lokalplanlægningen.

Hvis den fulde bebyggelsesprocent udnyttes, skal størstedelen af parkeringen foregå i konstruktion.

Lokalplaner Lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient.

Særlige bestemmelser Læs også [generelle rammer](#), [retningslinjer](#) og [definitioner](#).

1.7.92 - Langs Helsingørmotorvejen Syd



Bestemmelser	Status
Plannummer 1.7.92	Kladde
Plannavn Langs Helsingørmotorvejen Syd	
Anvendelse generelt Blandet bolig og erhverv	Printervenlig udgave
Anvendelse specifik Blandet byområde	
Fremtidig zonestatus Byzone	
Zonestatus Byzone	
Plandistrikt Lyngby bydel	
Bebyggelsesprocent 225%	
Max. bygningshøjde 20 m	
Anvendelse Videns erhverv (herunder kontor). Offentlige formål: Offentlig service og offentlig administration. Boliger. Konference- og hoteldrift. Detailhandel: Butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer (mindre, ikke-trafikskabende butikker). Tekniske anlæg. Videns erhverv (herunder kontor): Mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter.	
Områdets anvendelse Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang Bebyggelse udlægges med variation i højder og udformning. Bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet samt integrere uderum og grønne rum mod Lundtoftegårdsvej, Helsingørmotorvejen og mod den offentlige sti i nord. Der må kun placeres én butik, der alene forhandler særlig pladskrævende varer, og denne må ikke overstige 2000 m ² .	
Opholdsarealer Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum, med integration af landskabskvaliteter og -principper. Det skal sikres, at butikker kun må have et minimalt udendørs	

Punkt nr. 11 - Kommuneplantillæg 10/2013 og 11/2013 for Dyrehavegaards Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen - høringsgrundlag

Bilag 2 - Side -8 af 51

Miljø

Ved planlægning af området skal tages særlig hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen, de omkringliggende veje og den kommende letbane. Der skal indtænkes støjdemning i forhold til bebyggelse og uderum.

Trafik

Planlægning af området skal tænkes sammen med kommende letbane, letbanestationer og supercykelsti samt fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen. Der skal sikres areal til eventuelt rampeanlæg til Helsingørmotorvejen.

Indkørselsforhold fra Lundtoftegårdsvej til rammeområderne i Tracéet vil blive behandlet generelt i den fremtidige lokalplanlægning. Det kan vise sig hensigtsmæssigt at etablere få samlede indkørsler fra Lundtoftegårdsvej til flere ejendomme.

P-krav vil blive vurderet ifm. lokalplanlægningen.

Hvis den fulde bebyggelsesprocent udnyttes, skal størstedelen af parkeringen foregå i konstruktion.

Lokalplaner

Lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient.

Særlige bestemmelser

Ved letbanestationerne kan der udlægges mindre arealer til butikker, som skal fungere som et sekundært tilskud til den primære funktion (station).

Læs også [generelle rammer](#), [retningslinjer](#) og [definitioner](#).

1.7.93 - Langs Helsingørmotorvejen (v. Akademivej)



Bestemmelser	Status	
Plannummer	1.7.93	Kladde
Plannavn	Langs Helsingørmotorvejen (v. Akademivej)	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv	Printervenlig udgave
Anvendelse specifik	Blandet byområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Zonestatus	Byzone	
Plandistrikt	Lyngby bydel	
Bebyggelsesprocent	225%	
Max. bygningshøjde	20 m	
Anvendelse	Videns erhverv (herunder kontor). Offentlige formål: Offentlig service og offentlig administration. Boliger. Konference- og hoteldrift. Tekniske anlæg. Videns erhverv (herunder kontor): Mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter.	
Områdets anvendelse	Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse udlægges med variation i højder og udformning. Bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet samt integrere uderum og grønne rum mod både Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen.	
Opholdsarealer	Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum, med integration af landskabskvaliteter og -principper.	
Miljø	Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen, de omkringliggende veje og den kommende letbane. Der skal indtænkes støjdemper i forhold til bebyggelse og uderum.	
Trafik	Planlægning af området skal tænkes sammen med kommende letbane, letbanestationer og supercykelsti samt fremtidige trafikale	

Punkt nr. 11 - Kommuneplantillæg 10/2013 og 11/2013 for Dyrehavegaards Jorder og Tracéet langs

Helsingørmotorvejen - høøringsgrundlag

Bilag 2 - Side -10 af 51

Ejendomme og bebyggelsesfunktionerne i forbindelse med

udviklingen. Der skal sikres areal til eventuelt rampeanlæg til Helsingørmotorvejen.

Indkørselsforhold fra Lundtoftegårdsvej til rammeområderne i Tracéet vil blive behandlet generelt i den fremtidige lokalplanlægning. Det kan vise sig hensigtsmæssigt at etablere få samlede indkørsler fra Lundtoftegårdsvej til flere ejendomme.

P-krav vil blive vurderet ifm. lokalplanlægningen.

Hvis den fulde bebyggelsesprocent udnyttes, skal størstedelen af parkeringen foregå i konstruktion.

Lokalplaner

Lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient.

Særlige bestemmelser

Ved letbanestationerne kan der udlægges mindre arealer til butikker, som skal fungere som et sekundært tilskud til den primære funktion (station).

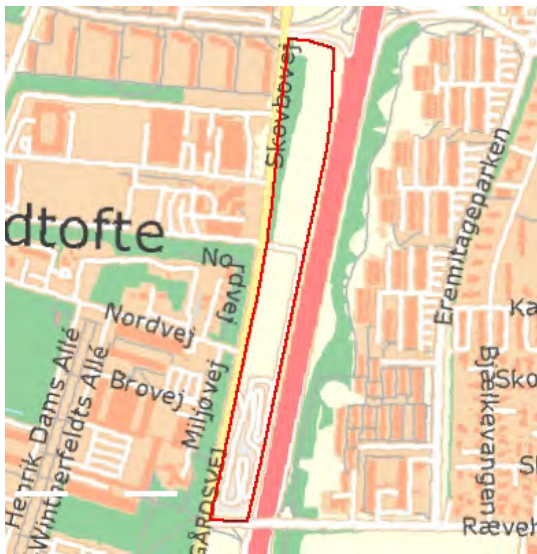
Læs også [generelle rammer](#), [retningslinjer](#) og [definitioner](#).

1.7.46 - Lundtoftegårdsvej



Bestemmelser	Status
Plannummer 1.7.46	Kladde
Plannavn Lundtoftegårdsvej	
Anvendelse generelt Område til offentlige formål	Printervenlig udgave
Anvendelse specifik Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus Byzone	
Zonestatus Byzone	
Plandistrikt Lyngby bydel	
Anvendelse Beplantningsbælte, tekniske anlæg.	
Områdets anvendelse Stationsnært kerneområde.	
Trafik Planlægning af området skal tænkes sammen med kommende letbane, letbanestationer og supercykelsti samt fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen. Der skal sikres areal til eventuelt rampeanlæg til Helsingørmotorvejen og til en eventuel stibro henover Helsingørmotorvejen.	
Lokalplaner Lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient.	
Særlige bestemmelser Fremtidigt byområde, særskilt planlægning vil blive fremlagt.	
	Læs også generelle rammer , retningslinjer og definitioner .

1.7.95 - Langs Helsingørmotorvejen nord



Bestemmelser	Status
Plannummer	1.7.95
Plannavn	Langs Helsingørmotorvejen nord
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv Printervenlig udgave
Anvendelse specifik	Blandet byområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Lyngby bydel
Bebyggelsesprocent	225%
Max. bygningshøjde	20 m
Anvendelse	Videns erhverv (herunder kontor). Offentlige formål: Offentlig service og offentlig administration. Boliger. Konference- og hoteldrift. Tekniske anlæg. Videns erhverv (herunder kontor): Mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter.
Områdets anvendelse	Stationsnært kerneområde
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse udlægges med variation i højder og udformning. Bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet samt integrere uderum og grønne rum mod tilstødende veje og stier.
Opholdsarealer	Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum, med integration af landskabskvaliteter og -principper.
Miljø	Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen, de omkringliggende veje og den kommende letbane. Der skal indtænkes støjdemning i forhold til bebyggelse og uderum. For de dele af rammen, som ligger placeret i nitratfølsomt indvindingsområde, skal eventuelle parkeringspladser, veje og tekniske anlæg etableres med tæt belægning, der er indrettet med

Punkt nr. 11 - Kommuneplantillæg 10/2013 og 11/2013 for Dyrehavegaards Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen - høringsgrundlag

Bilag 2 - Side -13 af 51

Jord mod flodbølger skal sikres kontrolleret afledning. Det stormende vand skal gennemgå en forudgående rensning i forbassin, olieudskiller, sandfang eller lignende inden det nedsives til grundvandet.

Trafik

Planlægning af området skal tænkes sammen med kommende letbane, letbanestationer og supercykelsti samt fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen. Der skal sikres areal til eventuelt rampeanlæg til Helsingørmotorvejen.

Indkørselsforhold fra Lundtoftegårdsvej til rammeområderne i Tracéet vil blive behandlet generelt i den fremtidige lokalplanlægning. Det kan vise sig hensigtsmæssigt at etablere få samlede indkørsler fra Lundtoftegårdsvej til flere ejendomme.

P-krav vil blive vurderet ifm. lokalplanlægningen.

Hvis den fulde bebyggelsesprocent udnyttes, skal størstedelen af parkeringen foregå i konstruktion.

Lokalplaner

Lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient.

Særlige bestemmelser

Ved letbanestationerne kan udlægges mindre arealer til butikker, som skal fungere som et sekundært tilskud til den primære funktion (station).

Læs også [generelle rammer](#), [retningslinjer](#) og [definitioner](#).

5.1.42 - Lundtoftegårdsvej



Bestemmelser

Plannummer	5.1.42
Plannavn	Lundtoftegårdsvej
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Lundtofte bydel
Anvendelse	Rampeanlæg langs motorvej samt ridehal og fritidsformål.
Områdets anvendelse	Stationsnært kerneområde.
Bebyggelsens omfang	Ridehal og fritidsformål skal placeres nord for afkørselsrampen fra Helsingørmotorvejen. Samtidigt skal den åbne karakter mod Lundtoftevej og Lundtoftegårdsvej sikres. Et mindst 10 m bredt bælte skal etableres mod Helsingørmotorvejen og afkørselsanlægget.
Miljø	For de dele af rammen, som ligger placeret i nitratfølsomt indvindingsområde, skal eventuelle parkeringspladser, veje og tekniske anlæg etableres med tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Det afstrømmende vand skal gennemgå en forudgående rensning i forbassin, olieudskiller, sandfang eller lignende inden det nedsives til grundvandet.
Trafik	Planlægning af området skal tænkes sammen med kommende letbane, letbanestationer og supercykelsti samt fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen. Der skal sikres areal til eventuelt rampeanlæg til Helsingørmotorvejen.
Lokalplaner	Lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer , retningslinjer og definitioner .

Status

Kladde

[Printervenlig udgave](#)

1.4.44 - Lundtoftegårdsvej



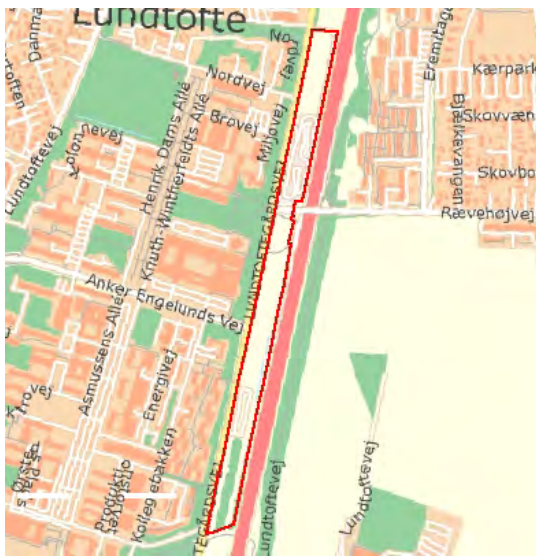
Bestemmelser

Plannummer	1.4.44
Plannavn	Lundtoftegårdsvej
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Lyngby bydel
Anvendelse	Beplantningsbælte og rampeanlæg til motorvej.
Områdets anvendelse	Stationsnært kerneområde.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer , retningslinjer og definitioner .

Status

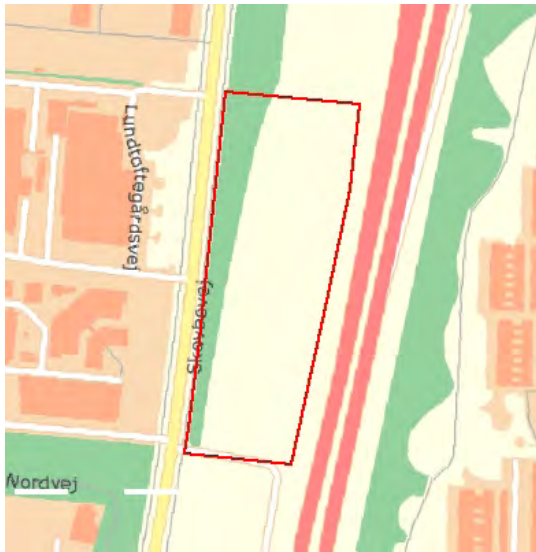
Vedtaget

[Printervenlig udgave](#)



Bestemmelser	Status
Plannummer 1.7.46	Vedtaget
Plannavn Lundtoftegårdsvej	
Anvendelse generelt Område til offentlige formål	Printervenlig udgave
Anvendelse specifik Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus Byzone	
Zonestatus Byzone	
Plandistrikt Lyngby bydel	
Anvendelse Beplantningsbælte og offentlig driftsplads.	
Områdets anvendelse Stationsnært kerneområde.	
Bybyggelsens omfang Offentlig driftsplads skal placeres nord for Rævehøjvej. Et mindst 10 m bredt beplantningsbælte skal etableres mod vej- og stianlæg.	
Særlige bestemmelser Læs også generelle rammer , retningslinjer og definitioner .	

5.3.40 - Lundtoftegårdsvej



Bestemmelser

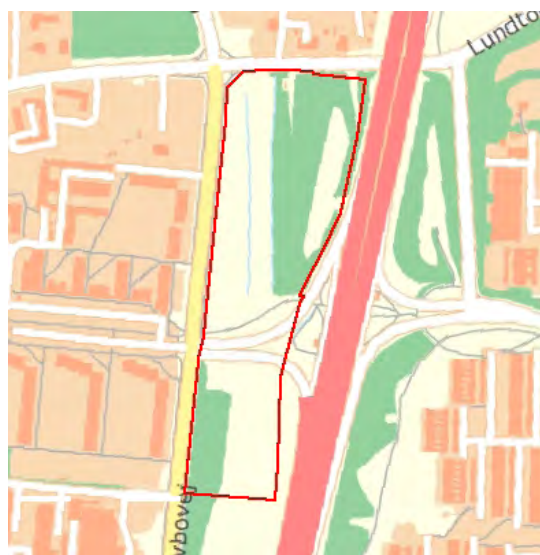
Plannummer	5.3.40
Plannavn	Lundtoftegårdsvej
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Lundtofte bydel
Anvendelse	Offentlig driftsplads.
Områdets anvendelse	Stationsnært kerneområde.
Bebyggelsens omfang	Et mindst 10 m bredt beplantningsbælte skal etableres mod vej- og stianlæg.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer , retningslinjer og definitioner .

Status

Vedtaget

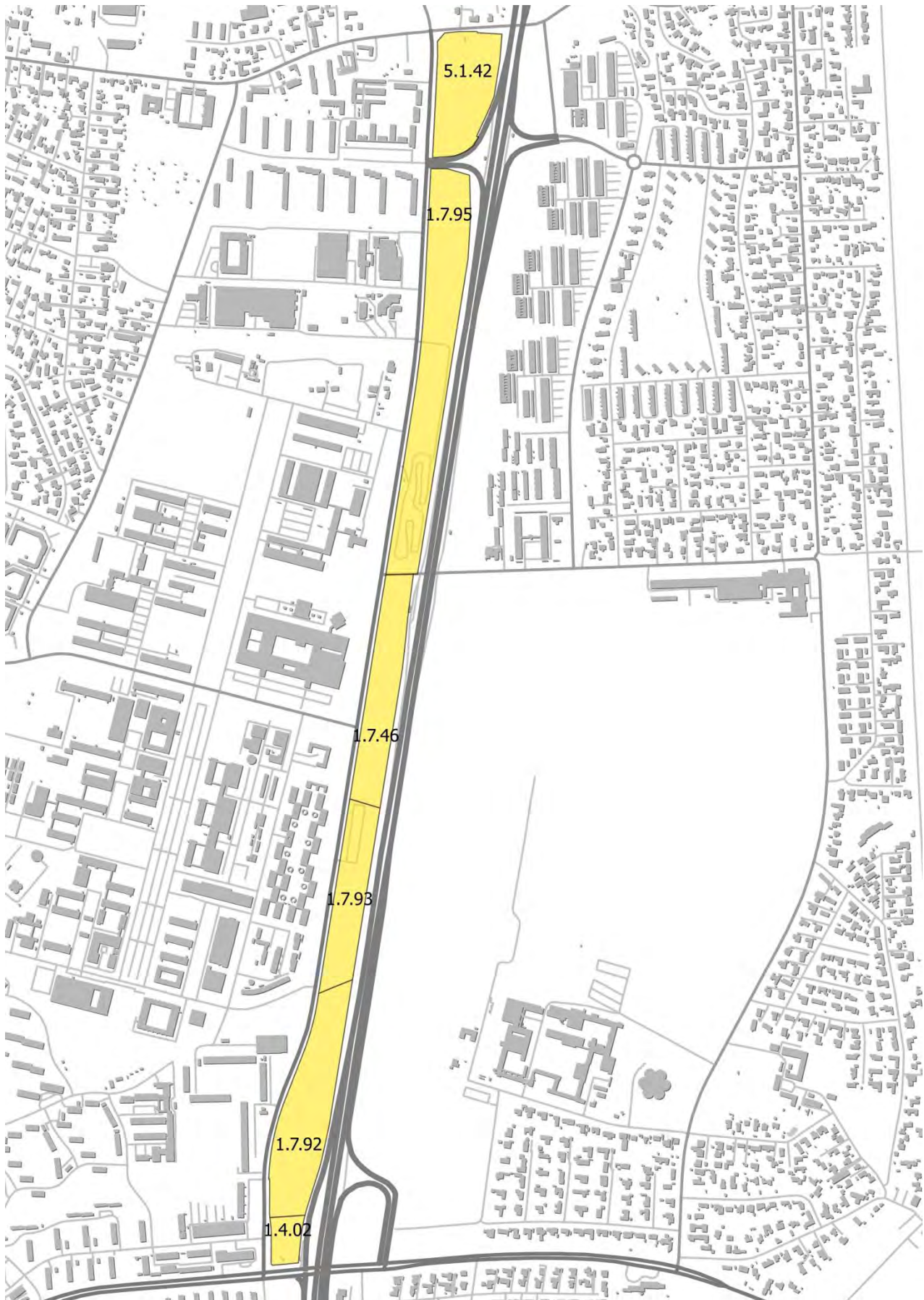
[Printervenlig udgave](#)

5.1.42 - Lundtoftegårdsvej

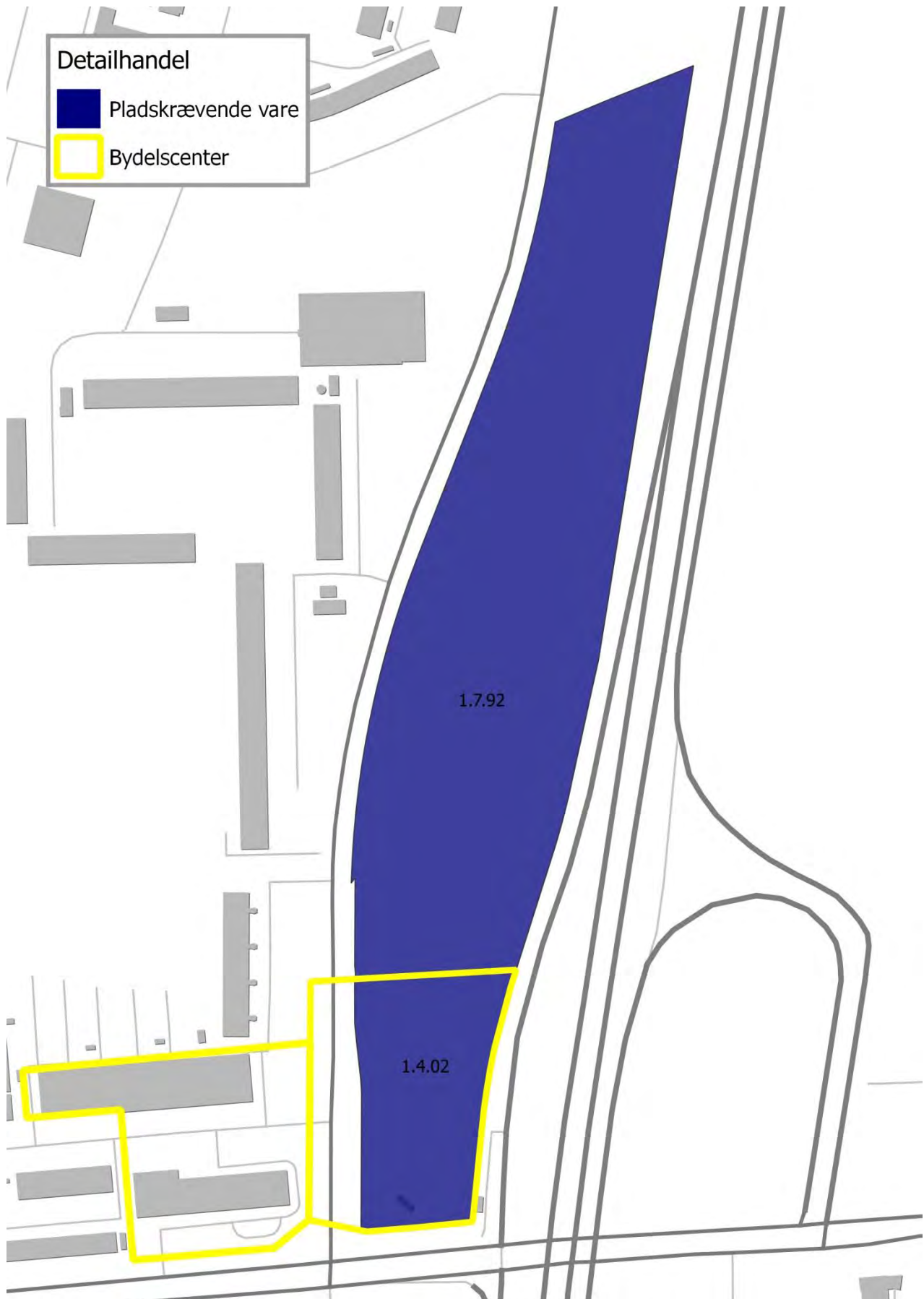


Bestemmelser	Status
Plannummer 5.1.42	Vedtaget
Plannavn Lundtoftegårdsvej	
Anvendelse generelt Område til offentlige formål	Printervenlig udgave
Anvendelse specifik Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus Byzone	
Zonestatus Byzone	
Plandistrikt Lundtofte bydel	
Anvendelse Rampeanlæg langs motorvej samt ridehal og fritidsformål.	
Områdets anvendelse Stationsnært kerneområde.	
Bebyggelsens omfang Ridehal og fritidsformål skal placeres nord for afkørselsrampen fra Helsingørmotorvejen. Samtidigt skal den åbne karakter mod Lundtoftevej og Lundtoftegårdsvej sikres. Et mindst 10 m bredt bælte skal etableres mod Helsingørmotorvejen og afkørselsanlægget. Syd for afkørselsanlægget skal der også etableres 10 m beplantningsbælte mod Lundtoftegårdsvej.	
Særlige bestemmelser Læs også generelle rammer , retningslinjer og definitioner .	

Oversigtskort over rammer i Kommuneplantillæg 10/2013 for Tracéet langs Helsingørmotorvejen



Kort over det foreslåede nye bydelscenter og areal til pladskrævende varer.



Redegørelse for drikkevandsinteresser - kommuneplantillæg 10/2013 for Tracéet langs Helsingørmotorvejen

Lyngby-Taarbæk Kommune

September 2014

INDLEDNING

Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse besluttede i juni 2014 at i gang sætte planlægningen af arealerne Dyrehavegårds Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen. Planlægningen omfatter byudvikling med mulighed for bebyggelse vest og øst for motorvejen samt rekreative arealer på en stor del af Dyrehavegårds Jorder. Planlægningen omfatter også eventuelle fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene samt mulighed for placering af letbane.

I forbindelse med byudviklingsplanerne udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, som supplement til den eksisterende kommuneplan. Der udarbejdes to kommuneplantillæg hhv. kommuneplantillæg 10/2013 for Tracéet langs Helsingørmotorvejen og kommuneplantillæg 11/2013 for Dyrehavegårds Jorder.

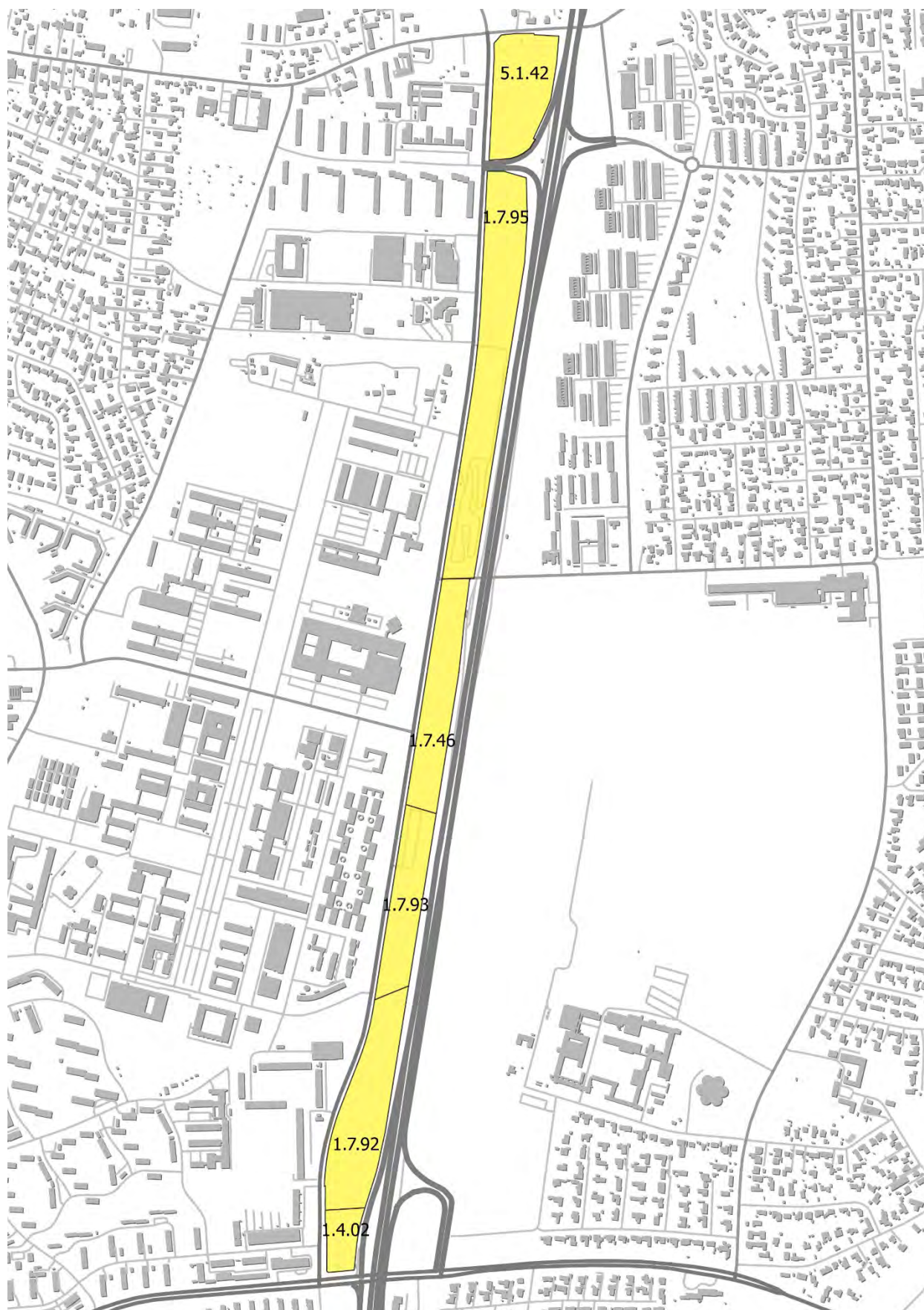
Dette notat indeholder en vurdering af grundvandsbeskyttelse og drikkevandsinteresser i forbindelse med Lyngby-Taarbæk Kommunes kommuneplantillæg 10/2013 for Tracéet langs Helsingørmotorvejen.

BESKRIVELSE AF PLANEN

Kommuneplantillægget for Tracéet langs Helsingørmotorvejen indeholder 6 nye rammeområder. Den generelle anvendelse for fire af rammeområderne er blandet bolig og erhverv, mens to alene kan anvendes til offentlige formål.

Bebyggelsen i områderne kan udlægges med en variation i højder og udformning. Bebyggelsen skal have høj arkitektonisk kvalitet samt integrerede uderum og grønne rum mod både Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen. Bygningerne kan anvendes til videnserhverv ((herunder kontor): mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter) samt offentlige formål som service og administration, boliger, konference- og hoteldrift. I område 1.4.02 og 1.7.92 vil der også være mulighed for ikke-trafikskabende pladskrævende detailhandel og i 1.4.02 desuden detailhandel med dagligvarer og anden publikumsorienteret service.

Ved tolkning af produktion i begrænset omfang er der lagt vægt på beskrivelsen i kommuneplantillæg, hvor det fremgår, at der kan ske produktion i området, så længe der ikke anvendes eller oplagres større mængder af mobile forureningskomponenter. Indenfor NFI kan dette ligeledes foregå, hvis tekniske tiltag sikrer grundvandsbeskyttelsen.



Figur 1. Tracéet langs Helsingørmotorvejen udgøres af rammerne 5.1.42, 1.7.95, 1.7.46, 1.7.93, 1.7.92 og 1.4.02.

METODE

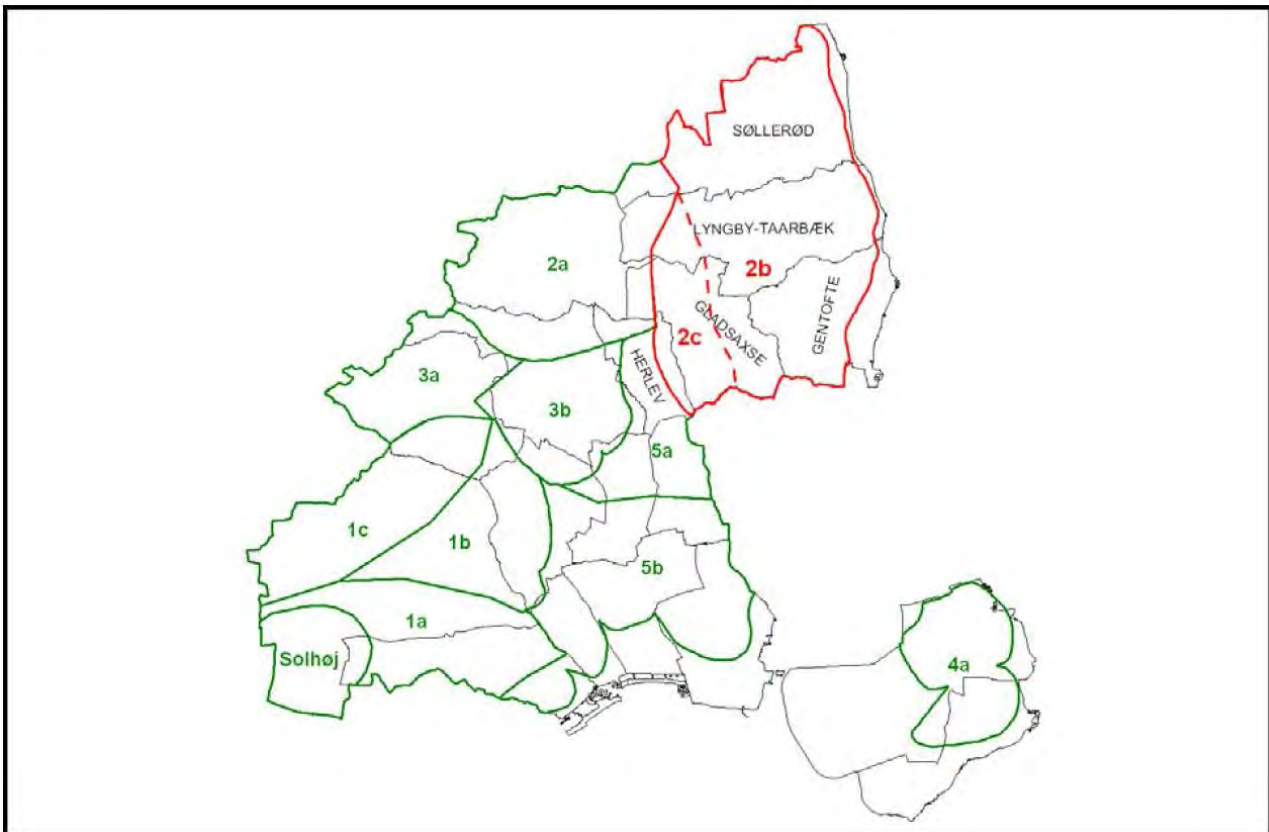
Vurderingen er foretaget på grundlag af følgende:

- Naturstyrelsens "Redegørelse for 2bc Mølleåen. Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning 2012".
- Naturstyrelsens "Redegørelse for 2bc Mølleåen".
- Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommunerens foreløbige "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse".
- Data fra www.arealinfo.dk
- Data fra www.geus.dk

I afsnittet beskrives først kortfattet den afsluttede statslige grundvandskortlægning i området, betydningen af den ændrede arealanvendelse i området, områdets bymønster i forhold til OSD, grundvandsmagasiner og grundvandsstrømning, dæklag/sårbarhed, drikkevandsforsyninger, forurenende lokaliteter og grundvandets indhold af naturlige og forurenende stoffer samt slutteligt lidt om områdets grundvandsdannelse. Til sidst i redegørelsen ses de afsluttende bemærkninger.

STATSLIG GRUNDVANDSKORTLÆGNING

Der er fra 1999 til 2012 udført gebyrfinansieret kortlægning i følgende område, som blandt andre indeholder Lyngby-Taarbæk Kommune.



Figur 2. Indsatsområder i det tidligere Københavns Amt. De tynde streger markerer de daværende kommunegrænser. Område 2b og 2c udgør den østlige del af område 2 og inkluderer Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, Søllerød og Herlev Kommuner. Her er indvindingsinteresserne meget store og grundvandet sårbart.

Gebyrfinansieret kortlægning udføres i områder med indvindingsinteresser, og kortlægningen udføres med det overordnede formål, at den danske drikkevandsforsyning skal baseres på uforurenede grundvand, som kun kræver en simpel behandling. Grundvandsdannelsen sker over årtier, så hvis grundvandet først forurenes, kan det tage lang tid, inden det atter er rent. Derfor er forebyggelse og indsats ved kilden afgørende for at sikre drikkevandsressourcen i fremtiden.

Område 2bc på figur 2 dækker et område på 123 km² i Gladsaxe, København, Gentofte, Lyngby-Taarbæk og den tidligere Søllerød Kommune. Det er et område med store indvindingsinteresser, hvor indvindingen af 9 mio. m³ drikkevand fra 14 kildepladser suppleres af 2 mio. m³ afværgvand fra 13 afværgeanlæg. De mange afværgeanlæg afspejler, at et stort antal punktkilder er den væsentligste problemstilling i området.

Størstedelen af område 2bc består af bymæssig bebyggelse (60 %) og i tilknytning hertil en række industriområder (4 %), hvor størstedelen af områdets punktkilder findes. Der er også store naturområder (30 %) – men kun få landbrugsområder (6 %). Belastning med nitrat er derfor ikke nogen stor trussel.

I områder med nuværende og fremtidige indvindingsinteresser udpeger Staten i forbindelse med sin grundvandskortlægning "områder med særlige drikkevandsinteresser" (OSD). Disse områder skal dække det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet og tager således blandt andet hensyn til vandværkers beregnede indvindingsoplande, de områder hvor grundvandet antages at blive dannet, samt slutteligt de områder hvor der antages at være potentiale for nye indvindinger. I sådanne områder må særligt grundvandstruende aktiviteter, virksomheder og anlæg som hovedregel ikke etableres.

Indenfor OSD og indenfor almene vandforsyningers indvindingsoplande udenfor OSD udpeger Staten desuden også "nitratfølsomme indvindingsområder" (NFI). NFI udpeges, hvor grundvandsmagasinerne er sårbare overfor nitrat og skal blandt andet i relation til byudvikling betragtes som den mest sårbare områdeudpegning, hvor grundvandet skal beskyttes ekstraordinært. Dette betyder, at der indenfor NFI ikke må etableres særligt forurenende virksomheder og anlæg, og at der ved ændring af arealanvendelse og byudvikling skal redegøres for planbehov, grundvandsbeskyttelse og eventuelle tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse.

For område 2bc gælder det, at hele den vestlige del af området er dækket af grundvandsdannende oplande. I den nordøstlige del omkring Dyrehaven og nord herfor er der desuden potentiale for nye indvindinger, hvorfor disse områder er særligt interessante i forbindelse med ændrede kommuneplanrammer.

BYUDVIKLING OG ANDET ÆNDRET AREALANVENDELSE I OMRÅDER MED SÆRLIGE DRIKKEVANDSINTERESSER (OSD), INDVINDINGSOPLANDE OG NITRATFØLSOMME INDVINDINGSOPLANDE (NFI)

Lyngby-Taarbæk Kommune administrerer deres drikkevandsressourcer i henhold til bekendtgørelse nr. 1265 af 16. oktober 2013 om udpegning af drikkevandsressourcer. Bekendtgørelsen implementerer forslag til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande – den såkaldte trinmodel. Det betyder, at kommunen så vidt muligt forpligter sig til at placere særligt grundvandstruende aktiviteter,

virksomheder og anlæg udenfor OSD. Lader dette sig ikke gøre, er kommunen forpligtet til at finde nye egnede erstatningsarealer for det berørte OSD, hvor krav til et erstatnings-OSD er, at der skal være tale om en grundvandsressource af tilsvarende volumen, beskyttelsesgrad og kvalitet, som den der erstattes, og ressourcen skal desuden være kortlagt på et vidensgrundlag svarende til den statslige grundvandskortlægning. Slutteligt skal det nye OSD have en tilsvarende strategisk beliggenhed i forhold til den nuværende og fremtidige vandindvinding, ligesom der skal være en strategisk sammenhæng med det oprindelige OSD og indvindingsopland, som erstattes.

I Lyngby-Taarbæk Kommune ligger alle indvindingsoplande til almene vandforsyninger i OSD. En række områder i kommunen, der tilsammen udgør ca. 10-15 % af kommunens areal, er tillige udpeget som nitratfølsomme indvindingsområder (NFI).



Figur 3. Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) er på figuren vist med blå, imens nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) er vist med grønt. Tracéet langs motorvejen er vist med rødt. Figuren er hentet fra www.arealinfo.dk, 10-09-2014.

Som det ses af figur 3, er tracéet langs Helsingørmotorvejen planlagt beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Herudover vil den allernordligste del af tracéet komme til at strække sig ind i et nitratfølsomt indvindingsområde. Dette betyder som nævnt, at hvis der skal gives tilladelse til dette, skal det først påvises, at der ikke kan findes egnede steder udenfor OSD. Dernæst skal de aktiviteter, som placeres i området, være på tilladelseslisten, og slutteligt skal der redegøres for planbehov, grundvandsbeskyttelse og tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse.

BYMØNSTER I FORHOLD TIL OSD

Af figur 3 ses det, at kun et meget smalt område af Lyngby-Taarbæk Kommune ligger udenfor OSD, og at dette område ligger helt ud til kysten (i kystnærhedszonen/kystnær byzone). Dette område udenfor OSD er desuden fuldt udbygget. Enhver fremtidig byudvikling i Lyngby-Taarbæk Kommune vil derfor kun kunne ske i et OSD-område.

Størstedelen af det område, som ligger indenfor OSD, består af bymæssig bebyggelse og i tilknytning hertil en række industriområder, hvor størstedelen af områdets punktkilder findes. Der er også store naturområder – men kun få landbrugsområder. I forhold til landsgennemsnittet er der således meget mere by, industri og skov og væsentligt mindre landbrug.

Med kommuneplantillægget 10/2013 lægges der op til i alt 6 nye kommuneplanrammer. De ligger alle 6 på vestsiden af Helsingørmotorvejen nord for Klampenborgvej og er fysisk sammenhængende, hvilket gør det muligt at se på dem samlet.

Ramme-nummer	Navn	Anvendelse	Liste jf. Trinmodellens bilag 1
1.4.02	Lundtoftegårdsvej/ Klampenborgvej	Centerområde. Bebyggelsen udlægges med variation i højder og udformning. Videns erhverv (herunder kontor): mindre grundvandstruende virksomhed med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter. Offentlige formål, service og administration. Boliger. Detailhandel, dagligvarer samt ikke-trafikskabende pladskrævende detailhandel Anden publikumsorienteret service samt tekniske anlæg.	Liste 1 (tilladelseslisten)
1.7.92	Langs Helsingørmotorvejen Syd	Blandet byområde. Bebyggelsen udlægges med variation i højder og udformning. Videns erhverv (herunder kontor): mindre grundvandstruende virksomhed med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter. Offentlige formål, service og administration. Boliger. Konference- og hoteldrift. Detailhandel, ikke-trafikskabende pladskrævende detailhandel	Liste 1 (tilladelseslisten)

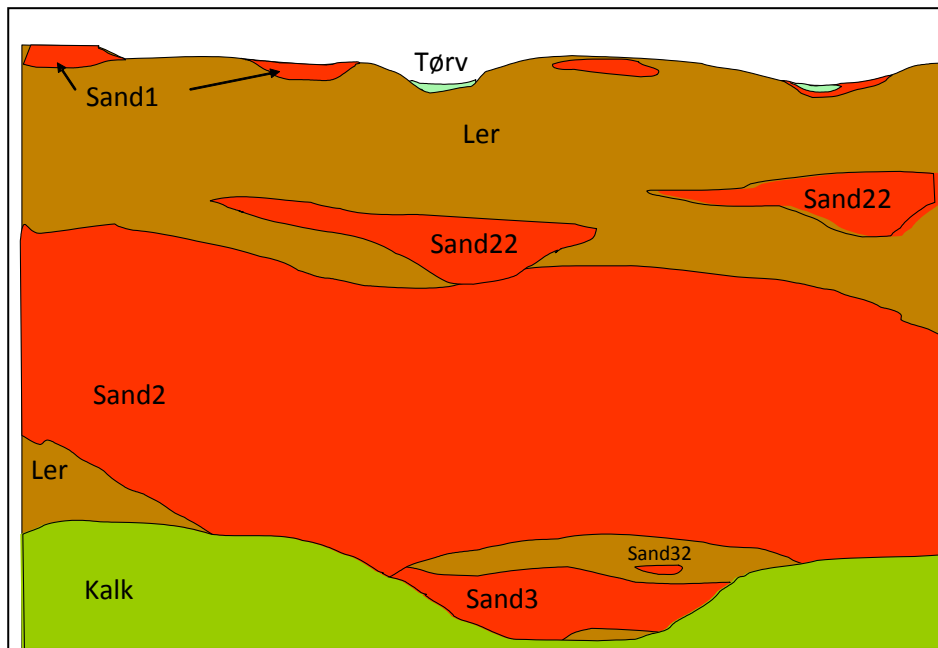
		samt tekniske anlæg.	
1.7.93	Langs Helsingørmotorvejen (v. Akademivej)	Blandet byområde. Bebyggelsen udlægges med variation i højder og udformning. Videnserhverv (herunder kontor): mindre grundvandstruende virksomhed med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter. Offentlige formål, service og administration. Boliger. Konference- og hoteldrift samt tekniske anlæg.	Liste 1 (tilladelseslisten)
1.7.46	Lundtoftegårdsvej	Offentlige formål. Beplantningsbælte og tekniske anlæg.	Liste 1 (tilladelseslisten)
1.7.95	Langs Helsingørmotorvejen Nord	Blandet byområde. Bebyggelsen udlægges med variation i højder og udformning. Videnserhverv (herunder kontor): mindre grundvandstruende virksomhed med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter. Offentlige formål, service og administration. Boliger. Konference- og hoteldrift samt tekniske anlæg.	Liste 1 (tilladelseslisten) Kommentar: Kan kun ligge i NFI hvis tekniske tiltag sikrer grundvandsbeskyttelsen.
5.1.42	Lundtoftegårdsvej	Offentlige formål. Rampeanlæg langs motorvej samt ridehal og fritidsformål.	Liste 1 (tilladelseslisten)

For alle 6 rammer gælder det, at de allerede er beliggende i byzone. Desuden gælder det for alle rammer, at de er beliggende i stationært kerneområde i forhold til en kommende letbane. Letbanen anses som værende helt central for byudviklingen i en ring af byområder fra Ishøj og Avedøre i syd til Kgs. Lyngby og DTU i nord og forventes at kunne komme til at understøtte forskningsmiljøet på DTU.

Det er som nævnt ikke muligt at finde alternative beliggenheder udenfor OSD, fordi størstedelen af kommunens areal er omfattet af OSD, og for den lille del af kommunens areal, som ikke er omfattet af OSD, gælder det desuden, at pågældende areal er fuldt udbygget og dermed ikke muligt at fortætte væsentligt.

GRUNDVANDSMAGASINER OG GRUNDVANDSSTRØMNING

Overordnet er geologien i området repræsenteret ved et kalklag og derover fire sandlag adskilt af lerlag.



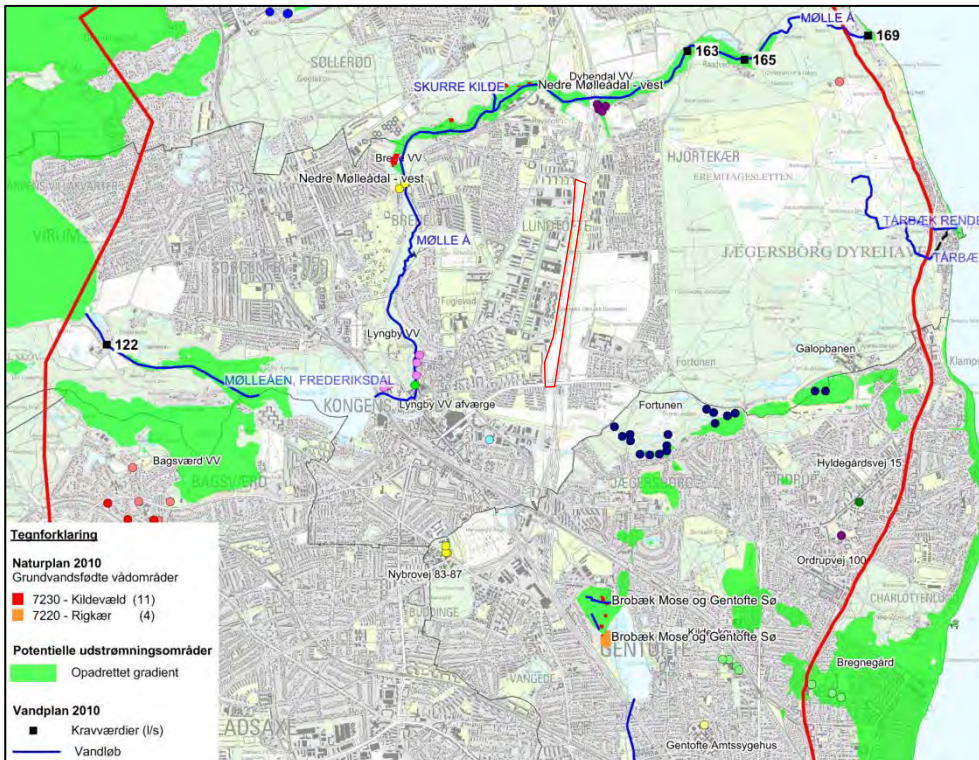
Figur 4. Overordnet konceptuel geologisk model. Figuren er hentet fra Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner's foreløbige "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse".

Kalklaget dækker hele kommunens areal og er det grundvandsmagasin, der anvendes mest til drikkevandsindvinding. Herudover indvindes også fra sandlagene Sand2 og Sand3, hvoraf Sand2 er langt det tykkeste og mest gennemgående. Laget er udbredt i hele kommunen og kan have en tykkelse på op til 55 m. Sand3 findes derimod oftest i de dybe dele af "Søndersødalen", hvor "Søndersødalen" består i en dyb nedskæring i kalken, der er fyldt op med en tyk lagpakke af grus, sand og ler.

De tre øvrige sandmagasiner (på figur 4 benævnt Sand1, Sand22 og Sand32) er alle af mere lokal karakter og findes flere steder som isolerede sandlinser i leret, mens de andre gange vil være i hydraulisk kontakt med Sand2, Sand3 og kalken.

Grundvandets strømninger er styret af grundvandspotentialerne (grundvandets trykniveau) i de vandførende magasiner. Det generelle mønster i området er, at grundvandet strømmer fra vest mod Øresundskysten. Lokalt kan strømmingen dog være styret af indvindingen på kildepladser eller særlige geologiske forhold.

Grundvandet dannes på de højtliggende områder og strømmer ud i de lavtliggende områder langs vandløb, i søer, vådområder og ved kysten. De højtliggende områder er derfor typisk også de sårbare områder, da grundvandet til kildepladserne dannes her. I de lavtliggende grønne områder er der opadrettet gradient. Det vil sige, at vandet er under tryk og derfor strømmer opad mod overfladen, og forurening fra overfladen er derfor ikke en trussel mod grundvandsmagasinerne i sådanne områder.



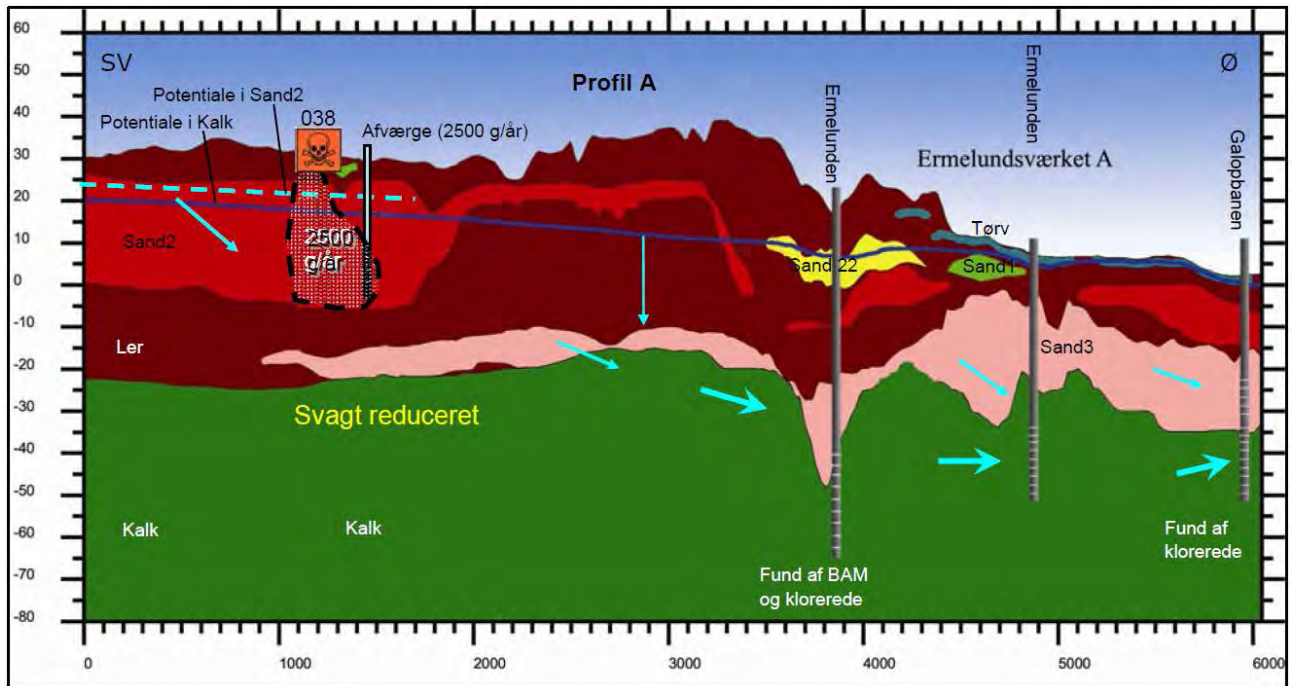
Figur 5. Udstrømning af grundvand til overfladen og specifikke bindinger heri i henholdsvis Naturplan 2010 og Vandplan. Figuren er hentet fra Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner's foreløbige "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse".

Som det ses af figur 5, er tracéet langs Helsingørmotorvejen beliggende omtrent midt mellem Mølle Å og en række søer og moser omkring Brobæk og Gentofte, hvor der er opadrettet gradient. Det vil sige, at tracéet således er beliggende i det højstbeliggende område imellem å, moser og søer. Med andre ord vil det være i området omkring tracéet, at der dannes en del grundvand, og det vil således også udgøre et af de sårbare områder.

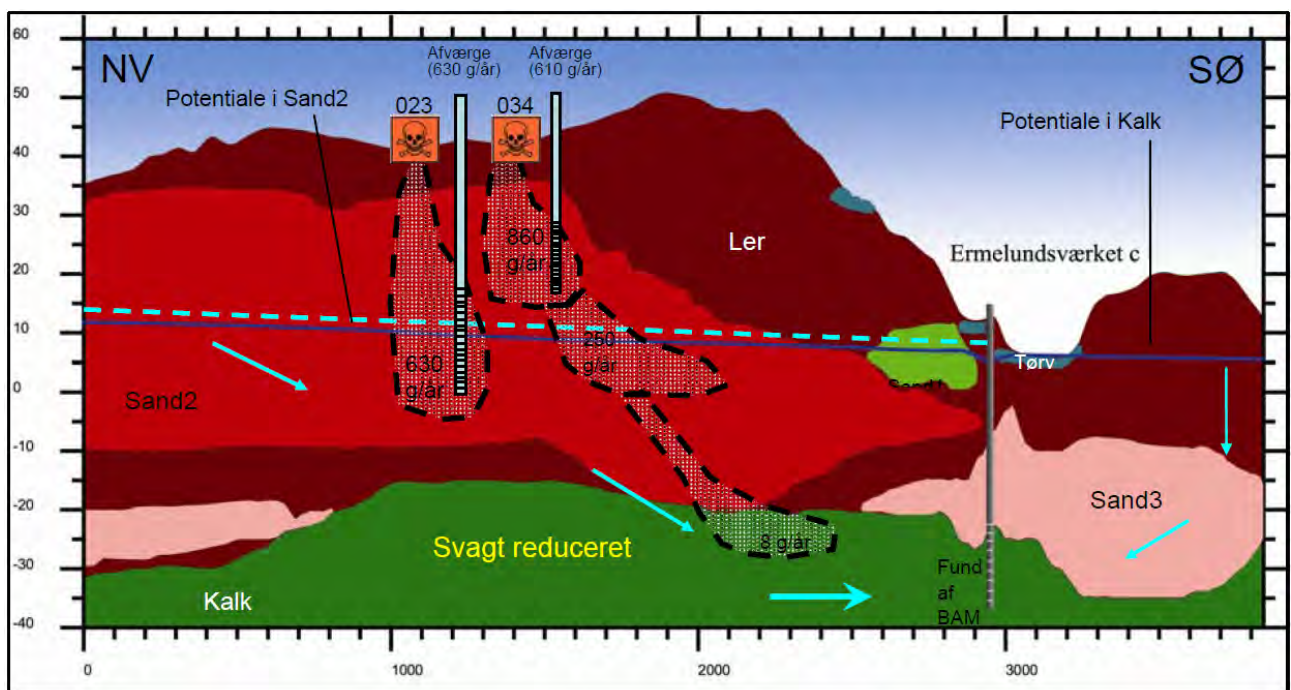
GRUNDVANDSMAGASINERNES DÆKLAG/SÅRBARHED

Som omtalt ovenfor er området sandlag adskilt af lerlag. Den samlede tykkelse af lerlag over de vandførende grundvandsmagasiner kan anvendes som et udtryk for, hvor godt grundvandet er beskyttet mod forurening fra overfladen.

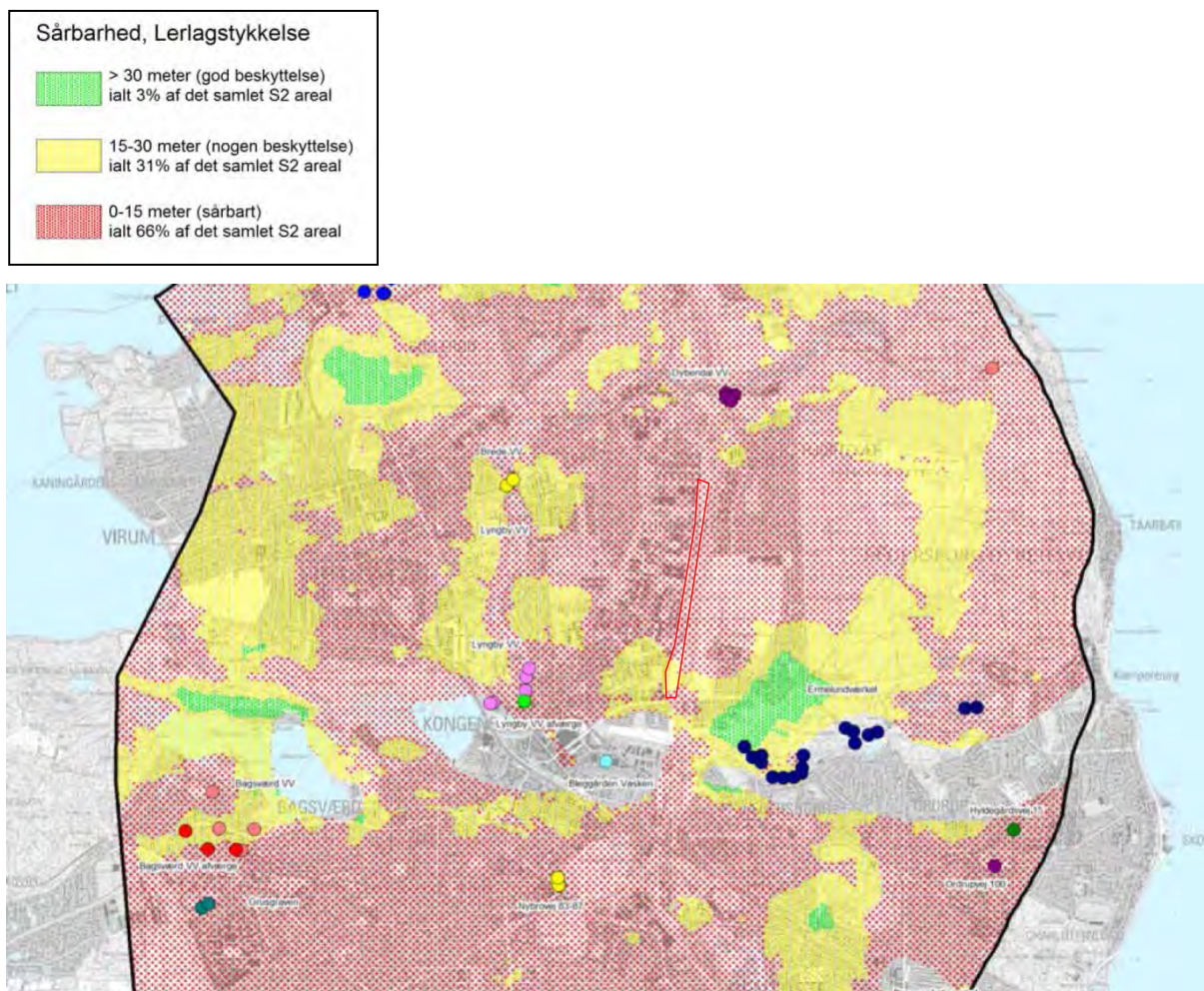
I november 2012 afsluttede Naturstyrelsens sin afgiftsfinansierede grundvandskortlægning af kortlægningsområde Mølleåen, der blandt andet indeholder området for indeværende plan. I pågældende grundvandskortlægning er der blevet udarbejdet følgende geologiske profiler og kort for tykkelsen af lerlag over henholdsvis Sand2 og kalkmagasinet:



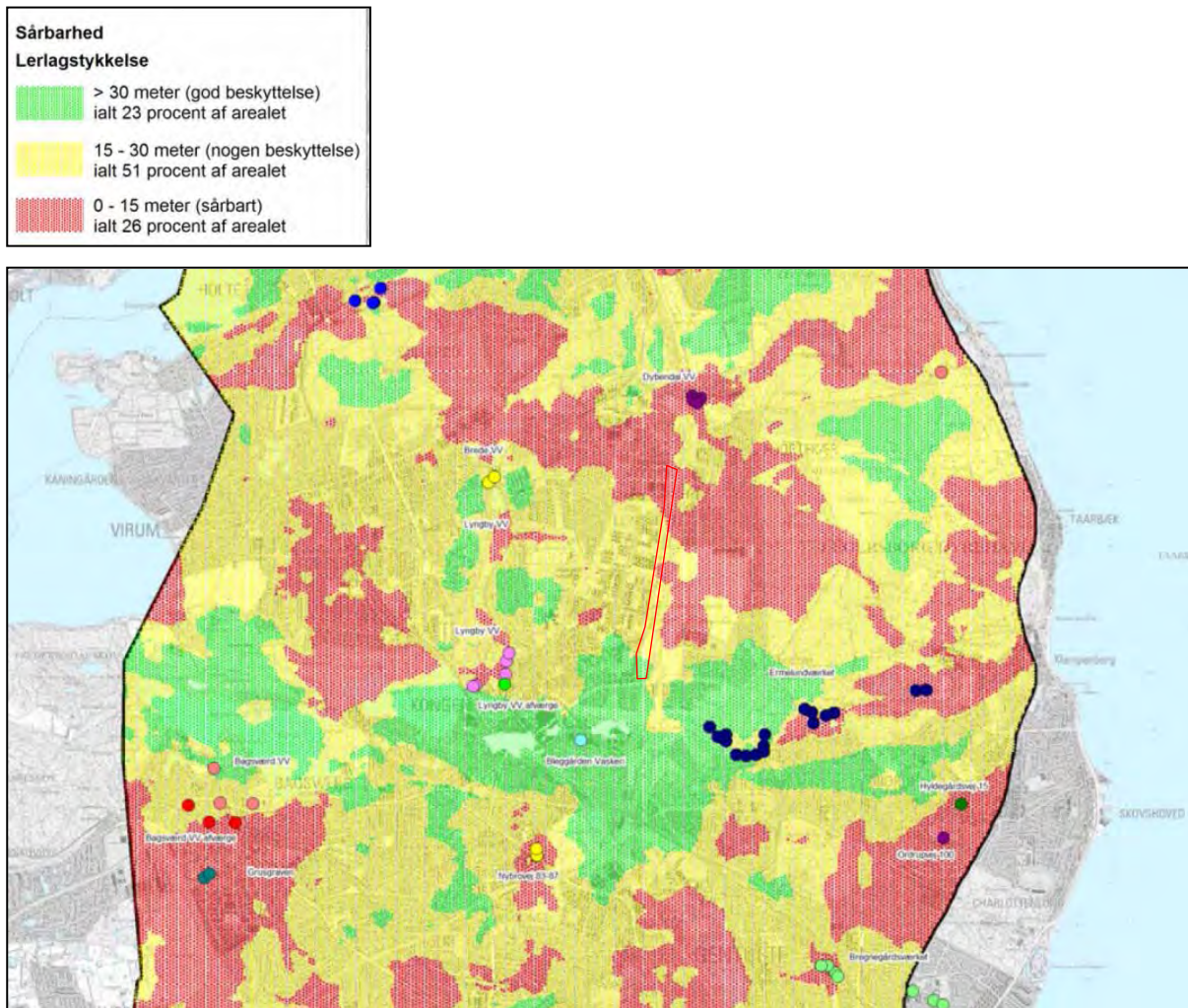
Figur 6. Forståelsesmodel for samspillet mellem geologi, hydrologi, vandkemi og punktkilder i et profil fra sydvest til øst for Ermelunden kildeplads. De blå pile viser grundvandets strømningsretning. Tykkelsen af pilene angiver desuden en strømningshastighed. Figuren er taget fra Naturstyrelsens "Redegørelse for 2bc Mølleåen".



Figur 7. Forståelsesmodel for samspillet mellem geologi, hydrologi, vandkemi og punktkilder i et profil fra nordvest til sydøst for Ermelunden kildeplads. De blå pile viser grundvandets strømningsretning. Tykkelsen af pilene angiver desuden en strømningshastighed. Figuren er taget fra Naturstyrelsens "Redegørelse for 2bc Mølleåen".



Figur 8. Sårbarhed over det regionale Sand2-magasin. Sårbarhedsvurderingerne er baseret på de samlede overlejrende lerlagstykkelser. Figuren er hentet fra Naturstyrelsens "Redegørelse for 2bc Mølleåen. Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning 2012".



Figur 9. Sårbarhed over det primære kalkmagasin. Sårbarhedsvurderingerne er baseret på de samlede overlejlende lerlagstykkelse. Figuren er hentet fra Naturstyrelsens "Redegørelse for 2bc Mølleåen. Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning 2012".

Figur 6 og 7 viser to geologiske profiler gennem oplandet til Ermelunden og Galopbanen kildepladser. De geologiske profiler strækker sig henholdsvis mod sydvest og nordvest fra kildepladsen, og de viser begge et varierende lerdæklag over oplandets to betydende magasiner, Sand2 og kalken. Derudover viser de en nedadrettet gradient fra Sand2 til kalken. Konklusionen på dette er, at det varierende lerdæklag vil give mulighed for nedsivning af forurenende stoffer til Sand2 og derfra videre ned mod kalken.

Figur 8 beskriver sårbarheden af grundvandet i hele det regionale Sand2-magasin i området omkring tracéet langs Helsingørmotorvejen, mens figur 9 beskriver sårbarheden af grundvandet i det primære kalkmagasin i samme område. Af figur 8 fremgår det således, at mere end halvdelen af grundvandet i Sand2 betragtes som sårbart. Det samme gælder ca. en fjerdedel af grundvandet i kalkmagasinet; jf. figur 9.

Af figur 8 fremgår det, at alle 4 rammeområder indenfor tracéet langs Helsingørmotorvejen ligger i et område, hvor dele af arealet kan være sårbart overfor forurening fra overfladen. Det vil sige, at lerlagene over grundvandsmagasinet er mindre end 15 m tykke. Kun den allersydligste del af tracéet ligger i et

område med nogen beskyttelse. Det vil sige, at lerlagene over denne del af grundvandsmagasinet er 15-30 meter tykke.

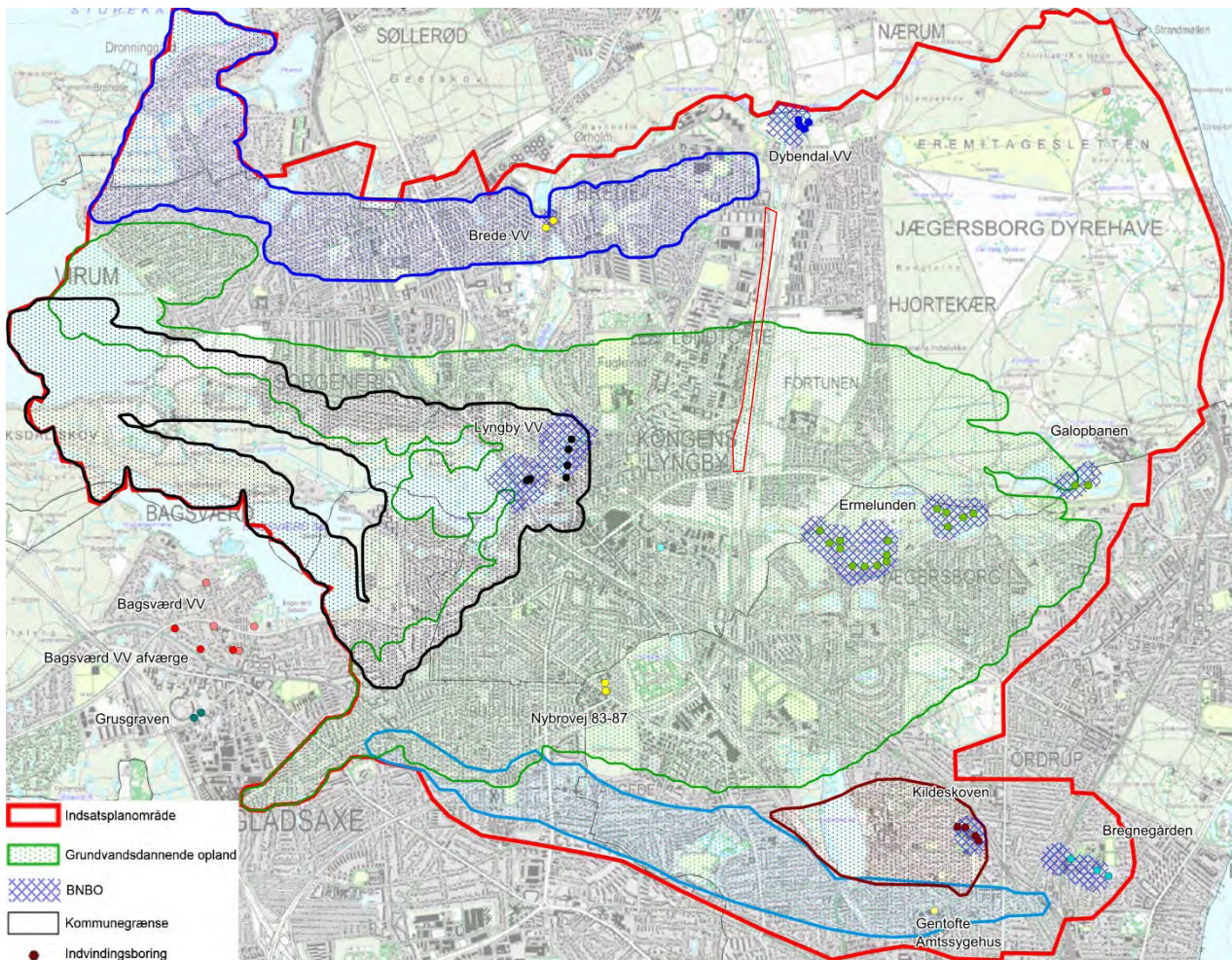
Af figur 9, der som nævnt beskriver sårbarheden af grundvandet i det primære kalkmagasin, fremgår det derimod, at kalken er lidt bedre beskyttet imod forureninger fra overfladen, idet den samlede tykkelse af lerlag over dette magasin er større end over Sand2. Således ligger den nordligste del af tracéet i et område med nogen beskyttelse. Altså i et område hvor lerlagene over magasinet overvejende er imellem 15-30 meter tykke. Den sydligste del af tracéet ligger derimod i et område med god beskyttelse. Det vil sige, at lerlagene over denne del af det primære kalkmagasin er over 30 meter tykke. Tilstedeværelsen af miljøfremmede stoffer i det primære magasin viser imidlertid, at dæklagene ikke yder en helt effektiv beskyttelse.

De 15 m ler, som beskrives ovenfor, anvendes normalt som et kriterium til vurdering af, om arealerne er følsomme/sårbare overfor nitrat. Som nævnt i afsnittet "*Byudvikling og andet ændret arealanvendelse i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande og nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI)*" har det således også vist sig, at den allernordligste del af 1.7.95 og den allersydligste del af 5.1.42 langs Helsingørmotorvejen er følsomt overfor nitrat (NFI).

DRIKKEVANDSFORSYNING

Grundlaget for dette afsnit beror på detailkortlægningen af GKO Mølleåen, som er gennemført af Naturstyrelsen.

Det samlede kortlægningsområde dækker et areal på 123 km² i Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, København og den tidligere Søllerød Kommune (nu en del af Rudersdal Kommune). Heraf udgøres 47 km² af de grundvanddannende oplande til 7 kildepladser.



Figur 10. Indsatsområdet med grundvandsdannende oplande og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Figuren er hentet fra Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner's foreløbige "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse".

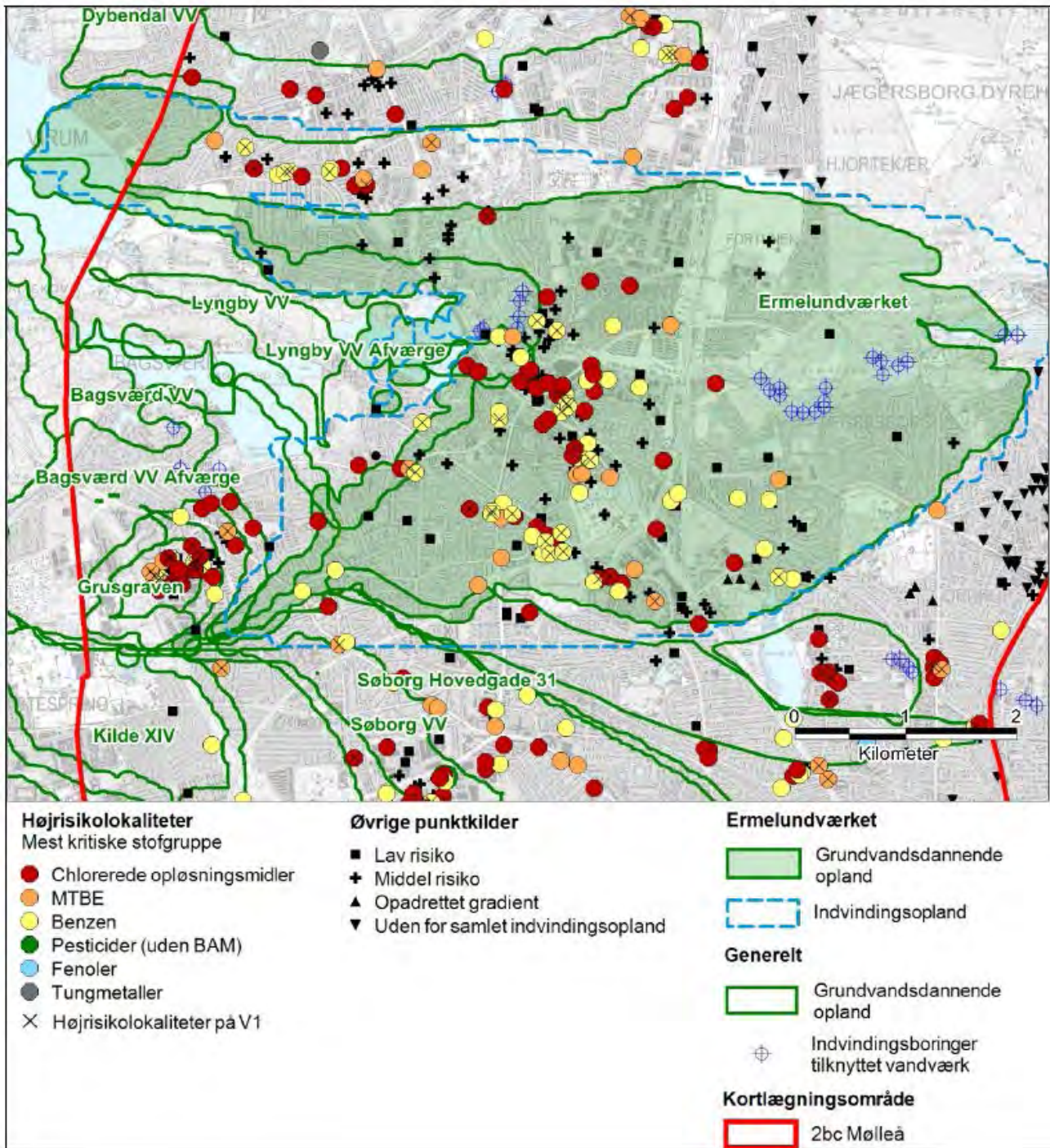
Der er store indvindingsinteresser i området, hvor indvindingen af knap 5 mio. m³ drikkevand fra 6 kildepladser suppleres af ca. 0,5 mio. m³ afværgevand fra i alt 7 afværgeanlæg. De mange afværgeanlæg afspejler den væsentligste problemstilling i området, som er de mange punktkilder, og som vil blive omtalt nærmere i det efterfølgende afsnit omkring "Forurenende lokaliteter".

En del af de grundvandsdannende oplande til Ermelunden og Galopbanen kildepladser rækker ind over den sydlige halvdel af tracéet langs Helsingørmotorvejen. Transporttiden for grundvand dannet indenfor pågældende oplande vil typisk være mere end 100 år, inden det når kildepladserne. Den lange transporttid betyder, at der vil være gode muligheder for nedbrydning, tilbageholdelse og fortynding af forurenende stoffer.

Arealet af det grundvandsdannende opland til Ermelunden og Galopbanen Kildepladser er ca. 22 km². Indvindingstilladelsen til de to kildepladser er på 3,7 mio. m³/år. Der oppumpes fra i alt 18 indvindingsboringer fordelt på de to kildepladser. De 15 af disse boringer findes i forbindelse med Ermelunden kildeplads, og heraf er alle filtersatte i kalken. De 3 resterende boringer udgør således Galopbanens kildeplads, hvor der indvindes både fra kalken og det overliggende Sand3-magasin, som er i direkte hydraulisk kontakt med kalken. Kvaliteten af grundvandet fra de to kildepladser er generelt god. Ingen af kildepladsernes indvindingsboringer er placeret indenfor tracéet.

FORURENENDE LOKALITETER

Størstedelen af Lyngby-Taarbæk Kommune består af bymæssig bebyggelse med lidt industri ind imellem. Der er ligeledes store naturområder – men kun få landbrugsområder. Belastningen med nitrat er af denne årsag uden betydning. De største trusler mod kildepladserne udgøres af punktkilder med klorerede stoffer, der primært stammer fra industriområderne, punktkilder med benzinstoffer, der stammer fra benzinstationer, samt diffus forurening med BAM fra villahaver.



Figur 11. V1- og V2-kortlagte lokaliteter i oplandet til Ermelunden kildeplads. Figuren er hentet fra Naturstyrelsens "Redegørelse for 2bc Mølleåen".

I oplandet til Ermelunden og Galopbanen er Region Hovedstaden færdig med V1-kortlægningen samt den del af V2-kortlægningen, der vedrører klorerede stoffer. På figur 11 ses alle de V1- og V2-kortlagte lokaliteter fordelt på risikokategorier, som de er placeret indenfor fællesmængden af det grundvandsdannende opland og indvindingsoplandet. Figuren over V1- og V2-kortlagte lokaliteter stammer fra Naturstyrelsens grundvandskortlægning af Ermelundsværket – Ermelunden og Galopbanen kildepladser; jf. Naturstyrelsens ”Redegørelse for 2bc Mølleåen”.

Indenfor fællesmængden af det grundvandsdannende opland og indvindingsopland ligger 231 V1- og V2-kortlagte lokaliteter - 113 V1- og 115 V2-kortlagte lokaliteter samt 3 lokaliteter kortlagt på både V1- og V2-niveau. Naturstyrelsen foretog under deres grundvandskortlægning af GKO 2bc Mølleåen en screening af alle de V1- og V2-kortlagte lokaliteter. Hovedkonklusionerne på denne screening blev:

- 4 lokaliteter viste opadrettet gradient.
- 38 lokaliteter blev kategoriseret med status som lav risiko.
- 77 lokaliteter blev kategoriseret med status som middel risiko.
- Derved blev der 112 højrisiko-lokaliteter tilbage indenfor fællesmængden af grundvandsdannende opland og indvindingsopland.

Naturstyrelsen vurderede herefter de 112 højrisiko-lokaliteter, hvorpå hovedkonklusionerne blev:

- 35 af højrisiko-lokaliteterne er V1-kortlagte (heraf 8 med potentielt klorerede stoffer).
- Af de 77 tilbageværende lokaliteter er det kritiske stof benzen på 26 lokaliteter og MTBE på 14 lokaliteter. På de sidste 37 lokaliteter er den kritiske stofgruppe klorerede stoffer.

Det er dog vigtigt at nævne, at Regionen ikke har kortlagt nogen forurenede lokaliteter indenfor tracéet langs Helsingørmotorvejen.

GRUNDVANDETS INDHOLD AF NATURLIGE OG FORURENENDE STOFFER

I Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner foreløbige ”Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse” er der foretaget en vurdering af grundvandskemi i indsatsplanområdet. Denne screening viser, at der generelt er svagt reducerede forhold i både kalken og Sand2-magasinet.

De kemiske stoffer i grundvandet kan inddeles i naturlige stoffer og miljøfremmede stoffer. De naturligt forekommende stoffer er de stoffer, som er bundet til jordlagene og dermed typisk stammer fra aflejringen af de pågældende jordlag. Efter aflejringen kan særlige forhold medføre, at pågældende stoffer frigives til grundvandet i en mængde, som gør grundvandet uegnet til drikkevand. De miljøfremmede stoffer tilføres derimod typisk fra punktkildeforureninger på overfalden. Herfra frigives stofferne gradvis til grundvandet, hvor det opblandes i et støt stigende volumen i grundvandets strømningsretning.

Af naturligt forekommende stoffer skiller nitrat og klorid sig ud ved, at disse stoffer udover at tilføres fra aflejringsmiljøet også kan tilføres fra jordoverfladen. Hvad angår nitrat, tilføres dette som oftest fra jordoverfladen i form af nitratholdigt gylle fra landbruget, hvilket imidlertid ikke udgør noget problem i indeværende planområde. Hvad angår klorid, tilføres dette som oftest fra jordoverfladen ved saltning på veje. Herudover kan der fra lossepladser og andre punktkilder også frigives naturlige stoffer.

I screeningen vurderes baggrundsindholdet af klorid at være ca. 50 mg/l i indsatsplanområdet. Dette er ligeledes det niveau, som findes de fleste steder i det primære kalkmagasin. I de øvre sandmagasiner er niveauet dog væsentligt højere – sandsynligvis som følge af vejsaltning og punktkilder.

Hvad angår alle øvrige naturligt forekommende stoffer, har Lyngby-Taarbæk Kommune ikke observeret nogen problemer i planområdet, som ikke vil kunne klares via den normale vandbehandling på vandværkerne eller ved for eksempel at undgå for kraftig pumpning på den enkelte boring.

De miljøfremmede stoffer i områdets grundvand udgøres af pesticider, benzin- og oliestoffer, MTBE (tilsætningsstof til benzin) samt klorerede stoffer, som typisk stammer fra renserier og metalbearbejdning.

Benzin- og oliestoffer nedbrydes naturligt i grundvandet og er derfor kun en trussel for kildepladserne, når kilden ligger tæt på kildepladsen. MTBE er meget letopløseligt i vand, svært nedbrydeligt og giver drikkevandet en dårlig bismag. BAM (nedbrydningsprodukt fra et pesticid) er helt dominerende pesticidstof i områdets grundvand. BAM stammer fra brugen af ukrudtsmidlerne Prefix og Casoron i blandt andet villahaver og på offentlige arealer. Midlerne blev forbudt i 1997, og forurening med BAM er således et resultat af fortidens brug af pesticider. Spredningen af BAM er diffus som resultat af mange kilder, og den præcise kilde er derfor vanskelig at opspore. Ofte er den eneste mulighed at afværge sig ud af problemet, der hvor grundvandsforureningen først opstår.

Selvom der som nævnt i afsnittet "*Forurenende lokaliteter*" er hele 231 kendte punktkilder i det samlede opland, ligger ingen af disse i planområdet. På kildepladserne viser enkelte boringer indhold af BAM. Indholdet er dog på et niveau, som ligger et stykke under drikkevandskriterierne. Samlet set udgør BAM på nuværende tidspunkt således ikke nogen alvorlig trussel.

GRUNDVANDSDANNELSE

I statens grundvandskortlægning er den del af regnvandet, der kan nedsive eller strømme af til vandløb (nettonedbøren) beregnet til 346 mm/år. Regnet på et samlet areal for Lyngby-Taarbæks 3.859 ha svarer det til en nettonedbør på ca. 13,3 mio m³. Nedsivningen til grundvandsmagasinerne aftager med dybden og er således 143 mm/år til Sand2, 93 mm/år til Sand 3 og 68 mm/år til kalken.

Der indvindes årligt 1,3 mio m³ grundvand af de almene vandværker i kommunen, hvilket altså giver et potentielt overskud på ca. 12 mio m³. Dertil skal fraregnes den del af grundvandet, der naturligt strømmer til vandløbene.

Lyngby-Taarbæk Kommune har generelt en interesse for at fremme nedsivningen af tag- og vejvand og dermed at sikre grundvandsdannelse til grundvandsmagasinerne. Dette fremgår af kommunens strategi, "GRØNT LYS", og er videreført i kommunens klimatilpasningsplan. I klimatilpasningsplanen fremgår det for eksempel, at regnvandet skal ses som en ressource, der så vidt muligt skal indgå i det naturlige kredsløb. I forbindelse med klimatilpasning skal blandt andet nedsivning overvejes anvendt, og der skal ved planlægning af nye byområder udarbejdes en plan for nyttiggørelse og håndtering af regnvand.

Det fremgår af spildevandsplanen, hvordan afledningen i de forskellige områder i kommunen skal foretages. Ca. halvdelen af kommunens areal er omfattet af spildevandsplanen som kloakerede områder. Af disse er ca. 20% udlagt til "Separatsystem med regnvand afledt efter filtrationssystemet" og "Separatsystem med regnvand ført til faskiner uden afløb", og der er allerede i dag etableret nedsivning af regnvand i disse områder. Desuden forventes anvendelse af nedsivning gennem LAR-anlæg også at stige i fælleskloakerede

områder, i forventning om at en ordning om tilbagebetaling af en del af tilslutningsbidrag ved afkobling af regnvand bliver endeligt vedtaget i 2013 og implementeret med spildevandsplanen i 2014.

Befæstelsesgraden har indflydelse på, hvor meget af regnvandet, der kan nedsives til grundvandet. Det er dog væsentligere at se på, hvor vandet ledes hen fra det befæstede område. Det fremgår af spildevandsplanen, hvor store dele af regnvandet, der må afledes fra arealerne. Dette fremgår af de besluttede afledningskoefficienter. En afledningskoefficient på 0,3 betyder for eksempel, at 30% må afledes fra området, og at 70% skal håndteres på egen grund – for eksempel ved nedsivning. En græsmark vil have en afledningskoefficient på 0,1, da noget af regnvandet naturligt vil strømme af i forbindelse med kraftige regnskyl. Afledningskoefficienterne kan på den måde tages som kommunens mål for befæstigelsesgrad og håndtering af regnvand på egen grund.

Tagvand fra ikke-metaltage vil normalt kunne nedsives til grundvandet gennem faskiner, regnbede, grøfter bassiner med permeabel bund m.v.

Regnvand, der afstrømmer fra veje og større parkeringsanlæg kan også nedsives. Det kan dog være nødvendigt at tage passende forholdsregler, inden vandet nedsives, da det afstrømmende regnvand kan indeholde forurenende stoffer - herunder oliekomponenter og klorid fra saltning. Normalt kan stofferne, bortset fra klorid, nedbrydes eller fastholdes ved passende forbehandling.

I nitratfølsomme indvindingsområder og ved potentielt forurenende virksomheder i OSD (jf. bilag 1 i statens udmelding til vandplanernes retningslinje 40 og 41) kan parkeringsanlæg etableres med tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Det afstrømmende vand vil således skulle gennemgå en forudgående rensning i forbassiner, olieudskillere, sandfang eller lignende, inden det nedsives til grundvandet.

Tilladelse til nedsivning af tag- og vejvand er reguleret med tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven.

Arealerne i forbindelse med tracéet langs Helsingørmotorvejen

Afvanding af området reguleres med spildevandsplanen. Rammeområderne ligger op ad et område, som er udlagt til "Separatsystem med regnvand afledt efter filtrationssystem (faskiner med afløb)". Der er fastsat afledningskoefficienter for dette område. Det regnvand, der ledes ud af området, vil ledes til yderligere nedsivning gennem regnvandsledninger.

I den gældende spildevandsplan er afledningskoefficienten 0,5 for rammeområderne 1.7.95, 1.7.46 og 1.7.93, mens de sydelige områder 1.7.92 og 1.4.02 ligger i tilknytning til et område med afløbskoefficient på 0,3. Det vil sige, at 50%- 70% af regnvandet forventes afledt lokalt gennem LAR-anlæg.

Afløbskoefficienten for de nordlige rammeområder kan sænkes ved et tillæg til spildevandsplanen. Da arealet dækker 16,3 ha, vil det svare til, at der afledes regnvand til kloak, svarende til 0,03 % af nettonedbøren i kommunen. En del af dette vil som nævnt ovenfor nedsive efter udledning fra rammeområderne. Samlet vil det planlagte rammeudlæg betyde, at grundvandsdannelsen reduceres med mindre end 0,3%. For 5.1.42 er afledningskoefficienten 0,1 i dag og fremover.

Der vurderes samlet, at der vil være en meget lille reduktion af grundvandsdannelsen til grundvandsmagasinerne ved realisering af planerne. Denne reduktion vurderes ikke at have indflydelse på drikkevandsforsyningen, hverken i kommunen eller i de områder, kommunen importerer vand fra.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Ved realisering af planerne vurderes det samlet, at der vil være en meget lille reduktion af grundvandsdannelsen til grundvandsmagasinerne. Denne reduktion vurderes ikke at ville have indflydelse på drikkevandsforsyningen – hverken i kommunen, i nabokommuner hvortil grundvandet strømmer, eller i de områder kommunen importerer vand fra.

Det vurderes, at arealanvendelserne for planområdet Tracéet langs Helsingørmotorvejen alle er på Tilladelseslisten, jf Statlig udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande. Som udgangspunkt sikres beskyttelsen af arealerne tilstrækkeligt gennem den generelle regulering. Erhverv kan omfatte mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter. En geografisk del af rammerne er placeret i nitratfølsomt indvindingsområde, og derfor vil der i disse rammer blive indskrevet særlige krav for parkeringspladser, veje og tekniske anlæg.

I alle 6 rammer indskrives det dog, at lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient.

For den del af rammeområde 1.7.95 og 5.1.42, der er placeret i nitratfølsomt indvindingsområde vil der i rammerne blive indskrevet at eventuelle parkeringspladser, veje og tekniske anlæg etableres med tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Det afstrømmende vand skal gennemgå en forudgående rensning i forbassiner, olieudskillere, sandfang eller lignende, inden det nedsives til grundvandet.

Lyngby-Taarbæk Kommune

Byudvikling på Dyrehavegårds Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen

Dagligvarebutik i rammen 1.4.02

NOTAT
16. september 2014
Rev. 2
tfk/mf/mm

0 Indholdsfortegnelse

0	Indholdsfortegnelse.....	1
1	Indledning	1
2	Anbefaling.....	2
3	Forventet byudvikling og tilhørende trafik	3
3.1	Biltrafik.....	4
3.1.1	Konsekvens for trafikafvikling	5
3.1.2	Parkering til bilister	5
3.2	Bløde trafikanter	6
3.2.1	Parkering til cyklister	8
4	Forudsætninger i trafikmodel.....	9

1 Indledning

Dette notat indeholder en kort redegørelse af de trafikale forhold til brug for kommuneplantillæg for dagligvarebutik i den sydlige del af tracéet mellem Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen.

Dagligvarebutikken planlægges etableret, som en udvidelse af det nuværende bydelscenter ved Lyngbygårdsvej vest for Lundtoftegårdsvej.

Området, anvendelsen og de trafikale forudsætninger er nærmere beskrevet i rapporten 'Dyrehavegårds Jorder, Trafikanalyse', dateret **25. september 2014**.

2

Anbefaling

Konsekvenserne ved at anlægge en dagligvarebutik på 1.500 kvadratmeter i den sydlige del af område 1 er længere bilkøer og ventetider for bilisterne.

Det skyldes, at restkapaciteten stort set opbruges i krydset Lundtoftegårdsvej/Lyngbygårdsvej, også selvom krydset samt nabokrydset ved Klampenborgvej udvides af hensyn til DTU's udvikling (svarende til anbefalingerne for afværgeforanstaltninger i Scenarie 0 og 1 i trafikanalysen Dyrehavegårds Jorder¹). Der tages udgangspunkt i, at vejadgangen til dagligvarebutikken etableres i det signalregulerede kryds Lundtoftegårdsvej/Lyngbygårdsvej.

De største ændringer for trafikken ses primært på Lundtoftegårdsvej, hvor både nord og sydgående trafik vil opleve store forsinkelser samt krydset Klampenborgvej/Lundtoftegårdsvej.

Det er derfor vigtigt, at 'højresvingshunten' ved Lundtofte (tilkørsel 15) bliver etableret med så direkte adgang til motorvejen som overhovedet muligt. Hvis denne tilkørsel ikke er attraktiv, er der risiko for, at trafikanter mod syd vil vælge at benytte tilkørsel 16 (Klampenborgvej) og køre via Lundtoftegårdsvej, hvilket vil give risiko for trafikalt sammenbrud.

Herudover kan det blive problematisk at afvikle trafik fra evt. yderligere byudvikling i det resterende Lyngby (herunder Lyngby bymidte), idet restkapaciteten samtidig opbruges i krydset Lundtoftegårdsvej/Klampenborgvej, hvor der er også opstår lange forsinkelser i den vestlige vejgren, som følge af dagligvarebutikken. Derved bliver krydset flaskehals for trafik fra Helsingørmotorvejen og oplandet øst herfor mod Kgs. Lyngby.

Af strategiske hensyn til yderligere byudvikling i Kgs. Lyngby kan det i forhold til en dagligvarebutik anbefales:

- *At mindske detailbutikken til fx 1.000 kvadratmeter*
Dermed mindskes biltrafikken med 1/3, svarerende til 1.125 færre ture pr. dag.
- *At mindske antallet af parkeringspladser ved dagligvarebutikken*
Dermed mindskes biltrafikken, da antallet af parkeringspladser sætter en grænse for, hvor mange bilister der kan komme ind til dagligvarebutikken. Dette kan fx gøres gennem en restriktiv parkeringsnorm i området.

Udover ovenstående kapacitetshensyn er der også arealmæssige betragtninger, der besværliggør en dagligvarebutik. Det forventes nemlig, at etablering af ny vejgren i krydset ved Lundtoftegårdsvej/Lyngbygårdsvej, omlægning af stisystem og etablering af letbane samt letbanestop vil optage så meget plads, at der ikke er meget plads til selve dagligvarebutikken i det sydligste område. Dette kan evt. ses på figur 3 på side 6.

¹ Se faktaboksen på sidste side i notatet

3

Forventet byudvikling og tilhørende trafik

I forbindelse med byudviklingsprojektet på Dyrehavegaards Jorder, er der undersøgt betydningen af en dagligvarebutik i den sydligste del af 'område 1'.



Figur 1: Byudviklingen på og omkring Dyrehavegaards Jorder.

Forventningen til størrelsen af den fulde byudvikling i de enkelte delområder kan ses i tabel 1.

OMRÅDE	UNDERVISNING M ²	ERHVERV M ²	BOLIG M ²	DETAIL M ²	BILTURE PR. DØGN
DTU	70.000				3.010
DTU MULIGHED	130.000				5.590
OMRÅDE 1	19.250	59.250		1.500	6.890
OMRÅDE 2		40.000			1.560
OMRÅDE 3		35.000			1.370
OMRÅDE 4			32.000*		800
OMRÅDE 5		40.000			1.560
UDDANNELSESOMRÅDE	10.000				430
TOTAL	229.250	174.250	32.000	1.500	21.210

Tabel 1: Forventet udbygning og trafikmængder på Dyrehavegaards Jorder og DTU frem til 2032.

I dette notat er konsekvensen af dagligvarebutikken ved fuld udbygning af Dyrehavegaards Jorder og DTU beskrevet. Fuld udbygning svarer til scenarie 3 (2032) i tidligere analyse.

3.1

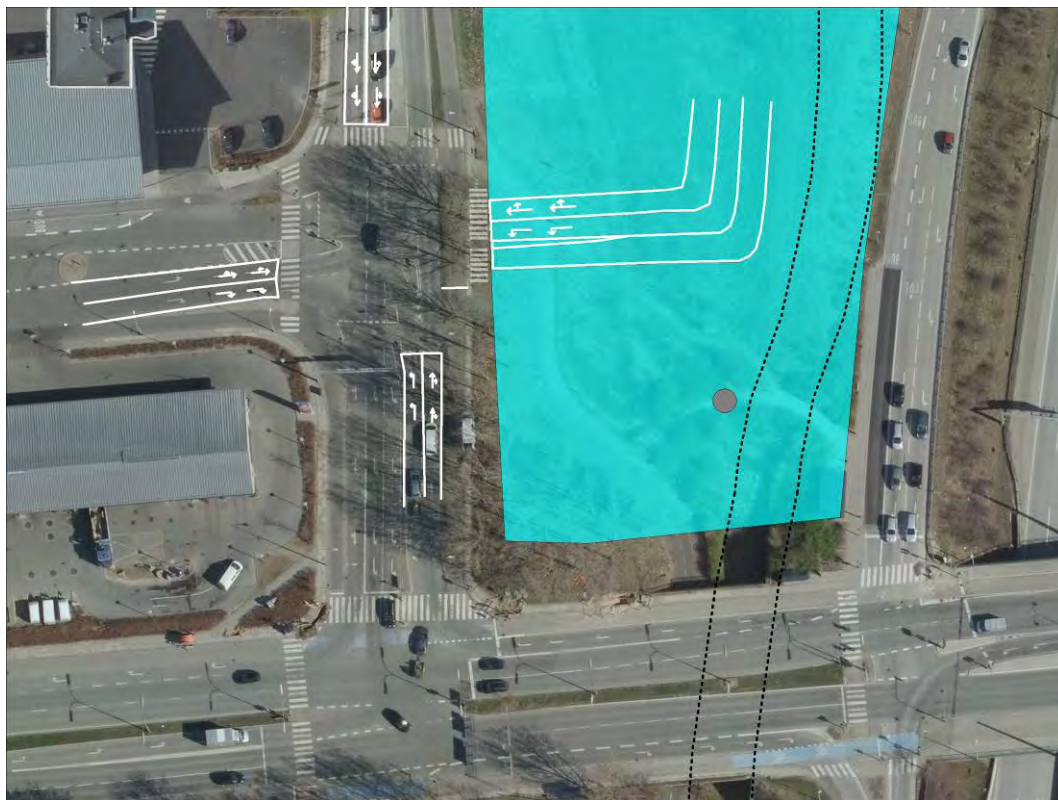
Biltrafik

Det forventes, at der skabes ca. 21.200 daglige bilture ved fuld udbygning af Dyrehavegårds Jorder inkl. dagligvarebutik. Turene fordeler sig på de forskellige projekter med:

- 8.860 daglige bilture til Dyrehavegårds Jorder (ca. 42 % af turene)
- 8.600 daglige bilture til DTU (ca. 40 % af turene)
- 3.750 daglige bilture til dagligvarebutikken² (ca. 18 % af turene)

Trafikken ved fuld udbygning i området er beregnet med udgangspunkt i Lyngby-Taarbæk Kommunes døgntrafikmodel. Kapacitetsberegningerne er foretaget ved hjælp af en spidstimesimulering i eftermiddagstimen.

Dagligvarebutikken er tilkøbt det nuværende vejnet med en ny vejgren mod øst i krydset Lundtoftegårdsvej/Lyngbygårdsvej. Dette er vist i figur 2.



Figur 2: Principskitse af vejadgang i krydset med Lundtoftegårdsvej/Lyngbygårdsvej. Letbanen er vist som principlinjeføring med stiplede sort linje med en bredde på ti meter. Linjeføringen til letbanen ikke er endelig fastlagt. Desuden forventes perronen til letbanestationen at være pladskrævende.

² Udregnet som 250 daglige ture pr. 100 kvadratmeter jf. Miljøstyrelsens turrater for discountbutikker.

3.1.1

Konsekvens for trafikafvikling

Udtræk fra simuleringmodellen viser, at trafikken kan afvikles i eftermiddagsspilstimen i den fulde udbygning, men at bilisterne i nogle perioder vil opleve lange køer og store forsinkelser specielt i krydset Lundtoftegårdsvej/-Lyngbygårdsvej. Den primære grund til forsinkelserne er mængden af trafik til og fra dagligvarebutikken.

Den største ændring i forsinkelser og kølængder for trafikken er på Lundtoftegårdsvej. Her får bilister i begge retninger (mod nord og mod syd) en større forsinkelse i forhold til, hvis dagligvarebutikken ikke etableres. Fx venter de ligeudkørende bilister på Lundtoftegårdsvej mod syd gennemsnitlig i over 60 sekunder for at komme gennem krydset med Lyngbygårdsvej. Herimod er ventetiden uden en dagligvarebutik på bare 24 sekunder i et fuldt udbygget scenarie. Der opstår desuden lange bilkøer på Lundtoftegårdsvej fra nord, der i perioder er på over 250 meter, hvilket svarer til overkørslen ved boligskabet Fortunen Øst.

Det er ligeledes registreret, at der til tider er lange bilkøer fra dagligvarebutikken for at komme ud på vejnettet. Den gennemsnitlige kølængde er på 19 meter, mens der er registreret maksimale kølængde i spidstimberegningerne på hele 150 meter. Det betyder, at det er nødvendigt, at den nye vejgren også fungerer som magasinstrækning for trafikken, da der ellers kan opstå kaos på parkeringspladsen til dagligvarebutikken.

3.1.2

Parkering til bilister

Hvis der etableres en dagligvarebutik på 1.500 kvadratmeter, så bør der ifølge Lyngby-Taarbæk Kommunes parkeringsnormer være 43 bilparkeringspladser³. Denne parkeringsnorm kan fastsættes lavere i området på grund af nærheden til letbanestop, som vil øge kundegrundlaget af kunder, der kommer med letbanen samt mindske parkeringsbehovet.

Der er beregnet 260 bilister i spidstimen til dagligvarebutikken (520 ture), hvilket svarer til, at bilerne i spidstimen udskiftes ca. hvert 10. minut på de 43 parkeringspladser. Den hyppige udskiftning af biler på parkeringspladserne er vurderet til at være en høj udnyttelsesgrad ved en dagligvarebutik, men udnyttelsesgraden er vurderet realistisk. Dermed er beregningen 'worst case', hvis der etableres 43 parkeringspladser efter kommunens parkeringsnorm.

³ Udregnet som 1 parkeringsplads pr. 35 kvadratmeter jf. Lyngby-Taarbæk Kommunes generelle rammer for bilparkering ved dagligvarebutikker.

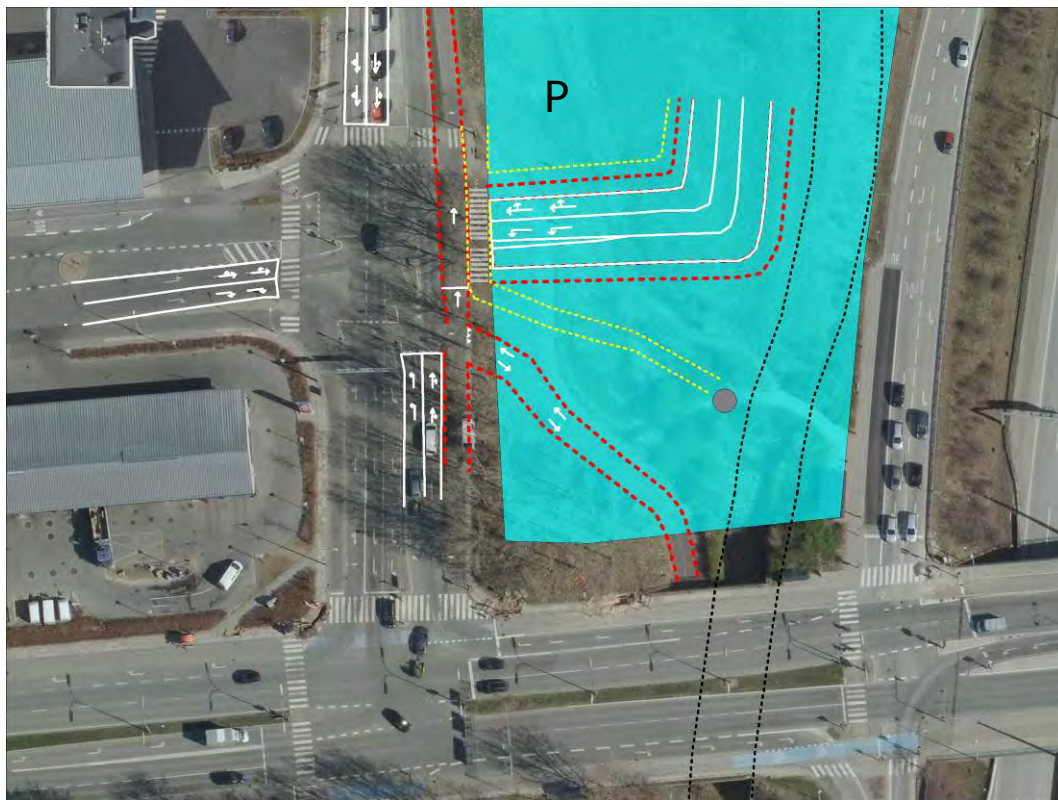
3.2

Bløde trafikanter

En dagligvarebutik skaber udover ny biltrafik også ny cykeltrafik samt nye fodgængere. Den eksisterende og nye cykel- og fodgængertrafik bør have gode adgangsforhold til dagligvarebutikken, da dette også kan hjælpe med at begrænse biltrafikken.

Hvis dagligvarebutikken tilsluttes krydset Lundtoftegårdsvej/Lyngbygårdsvej, der udvides med en ny vejgren mod øst, så er det nødvendigt at ændre det nuværende stisystem. En principskitse for ændring af stisystem samt forventet bredde af letbanen (10 meter) kan ses på figur 3.

På figur 3 ses desuden, hvordan de infrastrukturelle ændringer er yderst pladskrævende. Det betyder, at der ikke er meget plads til etablering af dagligvarebutikken i det sydligste område, hvor der både skal være plads til ny vejgren, letbane, perron ved letbanestop og stisystem⁴.



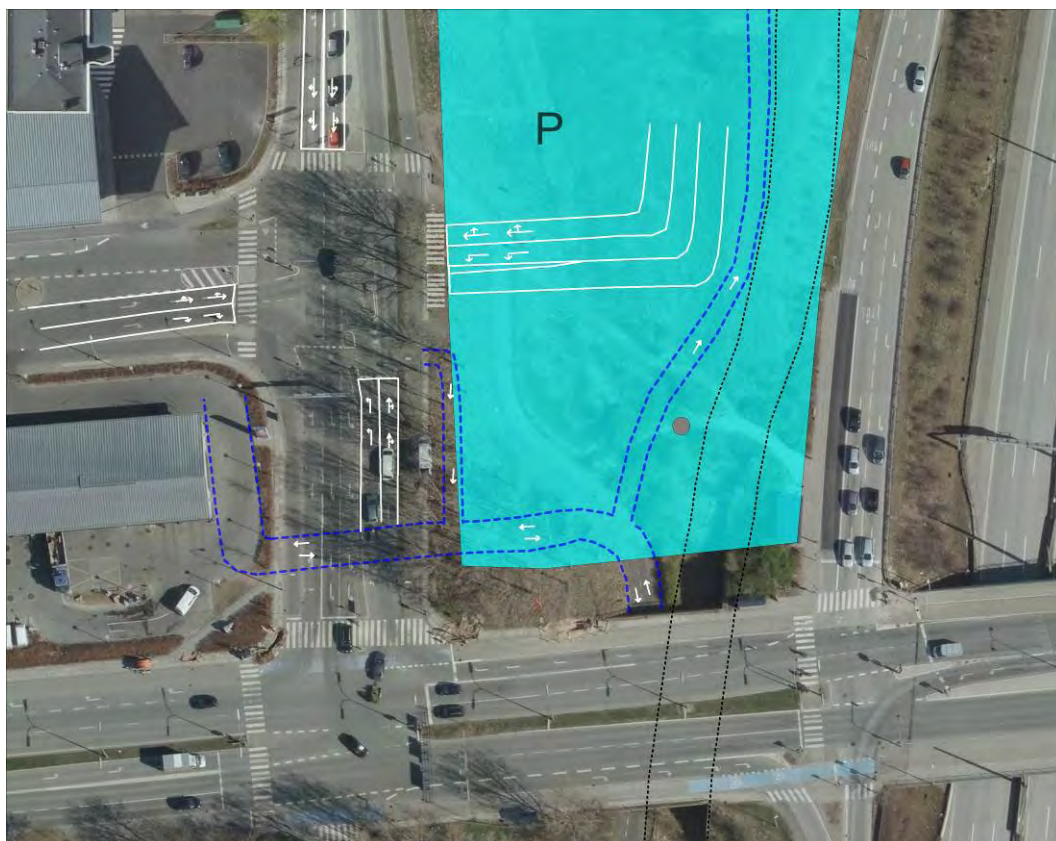
Figur 3: Ændring af stisystem i kryds ved Lundtoftegårdsvej/Lyngbygårdsvej. Den sorte linje viser letbanen. Letbanetracéet er endnu ikke fastlagt, hvilket kan ændre muligheden for at udnytte pladsen. De gule linjer viser fortov eller sti til fodgængere, og de røde linjer viser cykelstier.

Cyklister mod syd vil opleve, at den dobbelttreppede cykelsti afsluttes længere mod syd end den eksisterende løsning. I dag er der mulighed for at trække over det nordlige fodgængerfelt på Lundtoftegårdsvej og komme på den dobbelttreppede sti mod syd. Ændringen skyldes, at der af trafiksikkerhedsmæs-

⁴ Parkeringspladserne er ligeledes pladskrævende og forventes derfor at ligge nord for vejadgangen.

sige hensyn ikke ønskes en dobbeltrettet cykelsti, der skærer den nye vejgren i det signalregulerede kryds.

Cyklister mod nord vil opleve, at de først kommer op på siden af de højresvingende bilister/lastbiler fra Lundtoftegårdsvej til dagligvarebutikken på de sidste 10 meter. Trafiksikkerhedsmæssigt er det en dårlig løsning, da Vejreglerne anbefaler, at cyklister placeres tæt på kørebanelen på en strækning på 30-50 meter⁵. For at forbedre trafiksikkerheden kan biltrafikken og cykeltrafikken separatreguleres. Desuden kan det anbefales, at der etableres en ny stitunnel under Lundtoftegårdsvej. En principskitse af en tunnelløsning kan ses på figur 4.



Figur 4: Skitse af stitunnel under den nye adgangsvej til dagligvarebutikken vist med blå stiplede linje. Letbanen er vist med sort stiplede linje, og letbanestoppet er vist med grå prik. Letbanetracé og stoppested er endnu ikke endelig fastlagt.

Stitunnelen kan eksempelvis etableres som stien på Måløv akse. Et foto fra stedet kan ses på figur 5.

⁵ Fra Vejreglen 'Vejkryds' afsnit '4.6 Cykelstier': Cykelstien bør desuden placeres tæt ved kørebanelokanten uden nogen form for helle, beplantet areal, parkering eller lignende på en strækning på 30 - 50 m inden stoplinjen, dels af hensyn til krydsets samlede udstrækning, dels for at lette udsynet til cykelstien via bilernes højre sidespejl. Derudover anbefales et frit sigt bagud på 70 m, hvilket sikrer, at en lastbil kan nå at krydse cykelstien uden, at en knallert behøver at bremse.



Figur 5: Foto fra Måløv akse i Ballerup Kommune. Kilde: ADEPT.

På grund af det nye letbanestop forventes der mange bløde trafikanter i området. Det styrker anbefalingen om en ny stitunnel, da løsningen vil skabe god trafiksikkerhed i kryds, god trafikafvikling i kryds og god tilgængelighed til eksisterende samt nye funktioner som bydelscentret, oplandet vest for Lundtoftegårdsvej og letbanestoppestedet.

Alternativt kan vejadgangen til dagligvarebutikken etableres som prioriteret T-kryds længere ca. 50-100 meter mod nord. Kapaciteten for et prioriteret T-kryds er testet i DanKap⁶ som selvstændigt kryds. Beregningerne viser, at det er trafikken kan afvikles på et tilfredsstillende serviceniveau, så længe at trafikken fra dagligvarebutikken ikke har samme adgangsvej som trafikken fra det resterende område 1. Et T-kryds vil aflaste krydset ved Lundtoftegårdsvej/Lyngbyvej marginalt, og trafiksikkerheden forringes samlet set. Det skyldes at overkørslen er ureguleret, og at antallet af konfliktpunkter forøges (samlet set).

3.2.1

Parkering til cyklister

Hvis der etableres en dagligvarebutik på 1.500 kvadratmeter, så bør der ifølge Lyngby-Taarbæk Kommunes parkeringsnormer være 50 cykelparkeringspladser⁷.

For at fremme cykeltrafikken til og fra dagligvarebutikken bør cykelparkeringspladserne etableres tæt på indgangen, og der kan evt. etableres specielle cykelparkeringspladser til ladcykler.

⁶ Et prioriteret T-kryds er testet isoleret set. Tilbagestuvninger på Lundtoftegårdsvej fra krydset med Lyngbygårdsvej kan gøre det sværere at komme ud fra området.

⁷ Udregnet som 1 cykelparkeringsplads pr. 30 kvadratmeter jf. Lyngby-Taarbæk Kommunes generelle rammer for cykelparkering ved dagligvarebutikker.

4

Forudsætninger i trafikmodel

Bilturene til Dyrehavegårds Jorder og DTU er retningsfordelt som den eksisterende trafik på DTU, da de kommende funktioner minder om de nuværende funktioner på DTU.

Bilture til og fra dagligvarebutikken forventes primært at være til og fra lokalområdet. Derfor er retningsfordelingen til og fra dagligvarebutikken skønnet med en anden fordeling end DTU trafikken.

Retningsfordelingerne kan ses på figur 6.



Figur 6: Til venstre ses retningsfordelingen af trafikken til og fra DTU og Dyrehavegårds Jorder. Til højre ses retningsfordelingen af trafikken til dagligvarebutikken.

I simuleringssmodellen er følgende forudsætninger for dagligvarebutikken lagt ind:

- Dagligvarebutikken er placeret i den sydligste del af område 1
- Dagligvarebutikken har vejadgang ved en ny vejgren mod øst i det eksisterende signalregulerede kryds ved Lundtoftegårdsvej/Lyngbygårdsvej
- Den resterende biltrafik fra område 1 vejbetjenes selvstændigt længere mod nord og har derfor *ikke* vejadgang i krydset Lundtoftegårdsvej/Lyngbygårdsvej

- Eftermiddagsspidstimen er beregnet som ca. 14 % af den totale trafik. Det giver 260 biler ind og 260 biler ud fra dagligvarebutikken på en time (520 ture i spidstimen)
- Antallet af fodgængere over den nye vejgren er ikke simuleret, da dette antal ikke kendes og i høj grad afhænger af letbaneprojektet og det skønnede passagertal. Hvis letbanestoppet har et højt passagertal, så vil fodgængerne mindske kapaciteten for biltrafikken i krydset, hvorfor en stitunnel anbefales
- Spidstimen til dagligvarebutikken og DTU er indlagt i samme tidsinterval. Det gør beregningerne konservative, da spidstimerne kan være forskudt til uddannelse, kontor og bolig i forhold til dagligvarebutikken. Der kendes dog ikke til, om det er tilfældet i Lyngby
- Den nye vejgren har en længde, der gør det muligt at afvikle trafikken fra dagligvarebutikken. Den endelige længde skal bestemmes i et detailprojekt, men beregningerne viser, at den gennemsnitlige kølængde er på ca. 20 meter, samt at der i perioder kan være kø på op til 150 meter fra dagligvarebutikken ud mod krydset

Desuden er det forudsat, at de anbefalede afværgeforanstaltninger fra tidligere trafikanalyse er etableret. Afværgeforanstaltningerne giver en aflastning på Lundtoftegårdsvej, der er nødvendig for at trafikken kan afvikles. Afværgeforanstaltningerne er listet i boksen på næste side.

Indførte afværgeforanstaltninger fra tidligere trafikanalyse

- a) Forlængelse af venstresvingsbane mod syd fra Klampenborgvej til Helsingørmotorvej mod syd
- b) Optimering i signalanlæg ved Klampenborgvej og Lundtoftegårdsvej
- c) Lukke østlig vejadgang mellem Kornagervej og Klampenborgvej
- d) Krydsombygning ved Klampenborgvej/Hjortekærvej til rundkørsel eller signalanlæg
- e) Stibro mellem Dyrehavegårds Jorder og DTU
- f) Frakørsel fra Helsingørmotorvejen til Rævehøjvej for bilister mod nord
- g) Optimering af tilkørsel ved Lundtofte med en shunt
- h) Vejadgang til område 2 fra nord
- i) Vejadgang til område 2 fra syd
- j) Kryds ved Hvidegårdsparken
- k) Vejadgang til uddannelsesområde
- l) Signalregulering af Anker engelundsvej / Rævehøjvej
- z) Ombygning af kryds ved Lundtoftegårdsvej/Lyngbygårdsvej
- æ) Stitunnel under Lyngbygårdsvej

Kommuneplantillæg 11/2013 for Dyrehavegårds Jorder

Status	Kladde
Plannavn	Kommuneplantillæg 11/2013 for Dyrehavegårds Jorder
Område	Dyrehavegårds Jorder
bydel	Hjortekær bydel
Baggrund	<p>Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2014 at igangsætte planlægning af arealerne Dyrehavegårds Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen. Planlægningen omfatter byudvikling med mulighed for bebyggelse vest og øst for motorvejen, samt rekreative arealer på en stor del af Dyrehavegårds Jorder. Kommuneplantillæg 10/2013 omhandler Tracéet langs Helsingørmotorvejen, mens Kommuneplantillæg 11/2013 omhandler Dyrehavegårds Jorder.</p>
Indhold	<p>Indledning: Kommuneplantillægget indeholder 3 nye rammeområder med forskellige anvendelsesmuligheder.</p> <p>Rammen 6.2.43 udlægges som rekreativt areal.</p> <p>Rammen 6.2.93 udlægges til bolig, erhverv og offentlig service og giver mulighed for byggeri med en højde på op til 24 meter. Der må maksimalt etableres 75.000 m².</p> <p>Rammen 6.2.94 udlægges til bolig, erhverv og offentlig service og giver mulighed for byggeri med en højde på op til 16 meter med en bebyggelsesprocent på 130.</p> <p>Ved planlægning af områderne skal der tages særlig hensyn til områdets karakteristiske landskab, med integration af landskabskvaliteter og -principper.</p> <p>Afsnittet Byudvikling i Kommuneplan 2013: Med de foreslåede rammeændringer ved Dyrehavegårds Jorde foreslås afsnit om Arealerne ved Trongården under Byudvikling i Kommuneplan 2013 ændret til følgende:</p> <p>Dyrehavegårds Jorder. Dyrehavegårds Jorder er under udvikling. Der er udarbejdet kommuneplanrammer, der beskriver mulighederne for udviklingen af arealerne. En stor del af Dyrehavegårds Jorder er udlagt til rekreative formål, mens den sydlige del mod Klampenborgvej og et område langs Helsingørmotorvejen er udlagt til videns erhverv, offentlig service og boliger. De to rammerne med byudviklingsmuligheder er samtidig udpeget til stationsnære kerneområder, idet letbanens stationer giver mulighed herfor jf. Fingerplan 2013. Området har igennem mange år været en del af grundlaget for etablering af letbanen i Ring 3. Området er placeret i nær tilknytning til Helsingørmotorvejen, som er en del af det overordnede vejnet. Ved lokalplanlægning af området skal det tænkes sammen med fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen. Ved planlægning af områderne skal der tages særlig hensyn til områdets karakteristiske landskab, med integration af landskabskvaliteter og -principper.</p> <p>Den viste illustration i den gældende Kommuneplan 2013 fjernes.</p> <p>Her er link til den eksisterende side om Trongårdsarealerne, som fjernes med vedtagelsen af kommuneplantillægget. Se afsnit om Trongårdsarealerne her.</p> <p>Stationsnære områder: Den overvejende del af området er i Kommuneplan 2013 udpeget som "Stationsnært område, der afventer yderligere udpegnings". Dette kommuneplantillæg udpeger rammerne med mulighed for bebyggelse (6.2.93 og 6.2.94) til stationsnært kerneområde, mens den rekreative ramme (6.2.43) ikke udpeges til stationsnært område.</p> <p>Denne ændring i udpegnings af stationsnære områder har følgende konsekvenser for Retningslinjer for Stationsnære områder i Kommuneplan 2013:</p> <p>Der er pt. 4 kategorier for stationsnære områder i Kommuneplan 2013:</p> <ul style="list-style-type: none">- Stationsnært kerneområde- Øvrigt stationsnært område- Stationsnært kerneområde/øvrigt stationsnært område- Stationsnært område, der afventer yderligere udpegnings til efter behandling af Byvision 2030. <p>Den nederste kategori; "Stationsnært område, der afventer yderligere udpegnings til efter behandling af Byvision 2030" udgår. Signaturen slettes endvidere på kortet under retningslinjer.</p>

Punkt nr. 11 - Kommuneplantillæg 10/2013 og 11/2013 for Dyrehavegaards Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen - høringsgrundlag

Bilag 3 - Side -2 af 32
Dyrehavegårds Jorder er et stationsnært område, der afventer bearbejdningen af Byvision 2030 inden yderligere udpegning."

Der tilføjes følgende rammeområder til kategorien Stationsnære kerneområder på retningslinjekortet:

6.2.93 Byområde på Dyrehavegårds Jorder

6.2.94 Trongårdens Byområde

Disse ændringer vises i kort senere i denne redegørelse.

De eksisterende retningslinjer for stationsnærhed kan ses [her](#).

Rammeområdet 6.2.43 Dyrehavegårds Jorder udpeges hverken som Stationsnært kerneområde eller som Øvrigt stationsnært område, idet det ikke udlægges til bebyggelse af erhverv eller andre arbejdspladsintensive aktiviteter.

Trafik:

I kommuneplanrammerne beskrives, at planlægning af området skal tænkes sammen med fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen, og at der skal sikres areal til eventuelt rampeanlæg til Helsingørmotorvejen.

Grundvandsredegørelse:

Til dette kommuneplantillæg hører også en grundvands-redegørelse, som er en del af tillægget. Det vurderes samlet, at der vil være en meget lille reduktion af grundvandsdannelsen til grundvandsmagasinerne ved realisering af planerne. Denne reduktion vurderes ikke at have indflydelse på drikkevandsforsyningen, hverken i kommunen eller i de områder, kommunen importerer vand fra.

Beskyttelsen af arealerne sikres tilstrækkeligt gennem den generelle regulering. I alle 3 rammer indskrives det dog, at lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient.

En geografisk del af rammene 6.2.43 er placeret i nitratfølsomt indvindingsområde, og derfor vil der i denne rammer blive indskrevet særlige krav for parkeringsanlæg, veje og tekniske anlæg.

For anvendelsen erhverv er anvendt formuleringen: "Videnserhverv (herunder kontor): Mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter."

Med denne formulering tilgodeses kravene i Den statslige udmelding om vandplanernes retningslinjer 40 og 41. Virksomhederne vil med den valgte formulering evt. have mulighed for testfaciliteter/produktion i begrænset omfang, fx med produktion af prototyper, hvis de overholder kravene i Den statslige udmelding om at være "Mindre grundvandstruende virksomhed".

Om

kommuneplantillæg Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses [her](#).

Link til tillægget på hjemmesiden [Link til tillægget på hjemmesiden](#)

6.2.43 - Dyrehavegårds Jorder



Bestemmelser

Plannummer 6.2.43

Plannavn Dyrehavegårds Jorder

Anvendelse generelt Rekreativt område

Anvendelse specifik Rekreativt område

Fremtidig zonestatus Byzone

Zonestatus By- og landzone

Plandistrikt Hjortekær bydel

Anvendelse Fritidsformål, jordbrug og tekniske anlæg.

Områdets anvendelse Området udlægges som en blanding af åbne arealer med mulighed for landbrug og hestehold samt områder til rekreativ anvendelse og tekniske anlæg til bl.a. regnvandsopsamling/klimatilpasning.

Der er mulighed for enkelte punktvisse bebyggelser, som er relateret til anvendelserne, f.eks. ridehal.

Miljø Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til områdets karakteristiske landskab, med integration af landskabskvaliteter og -principper.

Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen.

Lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient.

For de dele af rammen, som ligger placeret i nitratfølsomt indvindingsområde, skal eventuelle parkeringspladser, veje og tekniske anlæg etableres med tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Det afstrømmende vand skal gennemgå en forudgående rensning i forbassin, olieudskiller, sandfang eller lignende inden det nedsives til grundvandet.

Trafik Planlægning af området skal tænkes sammen med fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen.

Status

Kladde

[Printervenlig udgave](#)

Punkt nr. 11 - Kommuneplantillæg 10/2013 og 11/2013 for Dyrehavegaards Jorder og Tracéet langs

Helsingørmotorvejen - høringsgrundlag

Bilag 3 - Side 4 af 32

Der skal påkræves et nyt lokalplanlæg til Helsingørmotorvejen, eventuelt bro henover Helsingørmotorvejen og eventuel vejforbindelse til og fra kommuneplanrammen 6.2.93 Byområde på Dyrehavegårds Jorder.

P-krav vil blive vurderet ifm. lokalplanlægningen.

Lokalplaner Lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient.

Særlige bestemmelser Læs også [generelle rammer](#), [retningslinjer](#) og [definitioner](#).

6.2.93 - Byområde på Dyrehavegårds Jorder



Bestemmelser	Status
Plannummer 6.2.93	Kladde
Plannavn Byområde på Dyrehavegårds Jorder	
Anvendelse generelt Blandet bolig og erhverv	Printervenlig udgave
Anvendelse specifik Blandet byområde	
Fremtidig zonestatus Byzone	
Zonestatus By- og landzone	
Plandistrikt Hjortekær bydel	
Max. bygningshøjde 24 m	
Anvendelse Videnserhverv (herunder kontor). Offentlige formål: Offentlig service og offentlig administration. Boliger. Tekniske anlæg. Videnserhverv (herunder kontor): Mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter.	
Områdets anvendelse Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang Bebyggelse udlægges med varierende antal etager (max. 12 m højde mod øst og max. 20 m højde mod vest), med mulighed for 1 bygning mod vest i 24 m højde skærmet med beplantning. Der må maksimalt etableres 75.000 m ² ekskl. kælderareal, og det samlede bebyggede areal må ikke overstige 40.000 m ² . Bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet.	
Opholdsarealer Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum, med integration af landskabskvaliteter og -principper.	
Miljø Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til områdets karakteristiske landskab, med integration af landskabskvaliteter og -principper. Ved planlægning af området skal tages særlig hensyn til støj fra	

Punkt nr. 11 - Kommuneplantillæg 10/2013 og 11/2013 for Dyrehavegaards Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen - høringsgrundlag

Bilag 3 - Side 6 af 22

Lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient.

Trafik Planlægning af området skal tænkes sammen med fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen. Der skal sikres areal til eventuelt rampeanlæg til Helsingørmotorvejen.

P-kravet vil blive vurderet ifm. lokalplanlægningen.

Bemærkning til zonestatus En mindre del af rammeområdet er landzone, og denne del skal overføres til byzone, gennem lokalplanlægning. Se vedhæftede kort for afgrænsning af det areal, der påtænkes overført.

Lokalplaner Lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient.

Særlige bestemmelser Læs også [generelle rammer](#), [retningslinjer](#) og [definitioner](#).

6.2.94 - Trongårdens byområde



Bestemmelser	Status
Plannummer 6.2.94	Kladde
Plannavn Trongårdens byområde	
Anvendelse generelt Blandet bolig og erhverv	Printervenlig udgave
Anvendelse specifik Blandet byområde	
Fremtidig zonestatus Byzone	
Zonestatus Byzone	
Plandistrikt Hjortekær bydel	
Bebyggelsesprocent 130%	
Max. bygningshøjde 16 m	
Anvendelse Videnserhverv (herunder kontor). Offentlige formål: Offentlig service og offentlig administration. Boliger. Tekniske anlæg. Videnserhverv (herunder kontor): Mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter.	
Områdets anvendelse Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang Boliger skal være tæt-lav bebyggelse.	
Opholdsarealer Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum, med integration af landskabskvaliteter og -principper.	
Miljø Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til områdets karakteristiske landskab, med integration af landskabskvaliteter og -principper. Ved planlægning af området skal tages særlig hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen. Der skal indtænkes støjdæmpning i forhold til bebyggelse og uderum. Lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale	

Punkt nr. 11 - Kommuneplantillæg 10/2013 og 11/2013 for Dyrehavegaards Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen - høringsgrundlag

Bilag 3 - Side -8 af 32

Trafik

Planlægning af området skal tænkes sammen med fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen. Der skal sikres areal til eventuelt rampeanlæg til Helsingørmotorvejen og til en eventuel stibro henover Helsingørmotorvejen.

P-krav vil blive vurderet ifm. lokalplanlægningen.

Hvis den fulde bebyggelsesprocent udnyttes, skal størstedelen af parkeringen foregå i konstruktion.

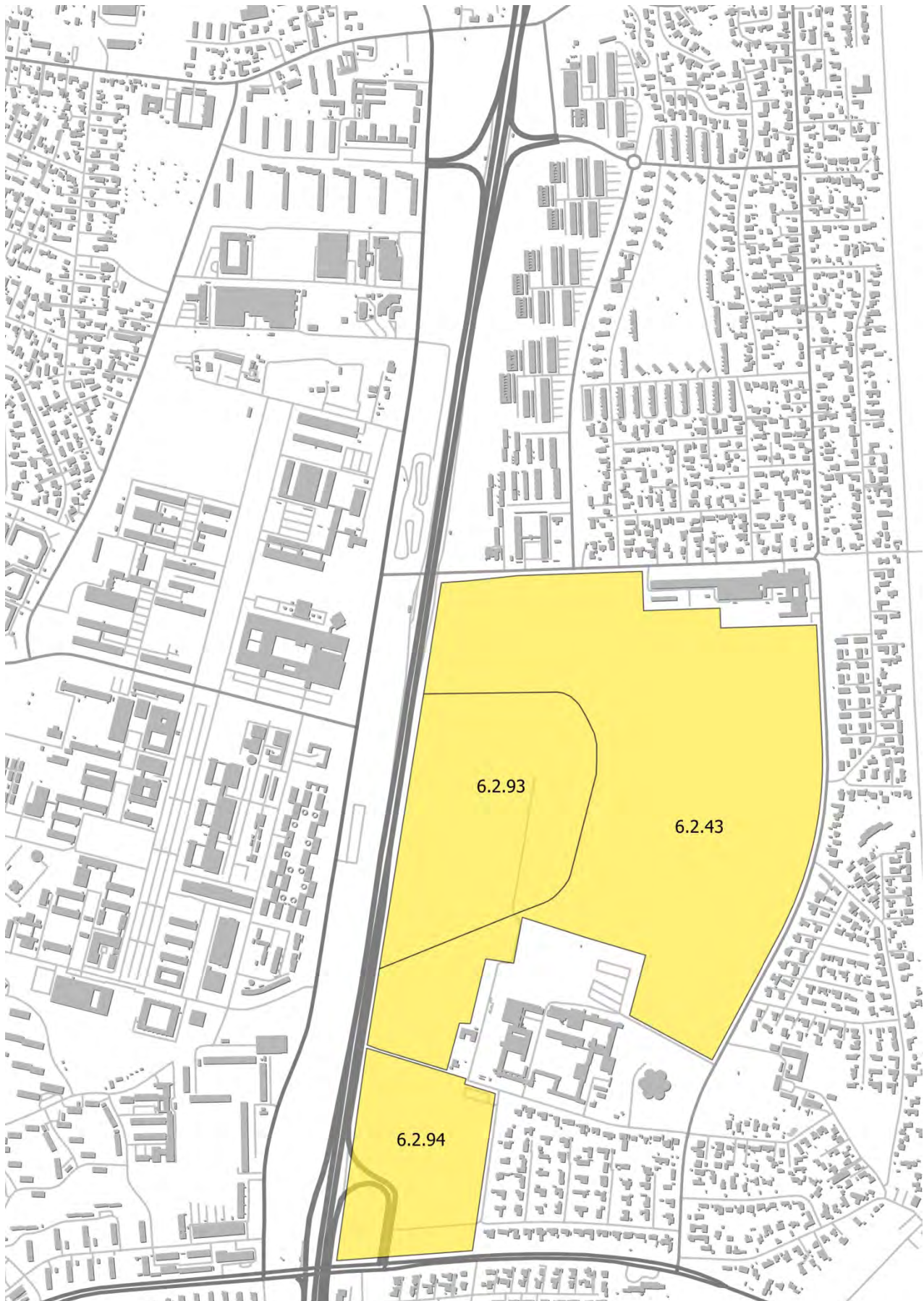
Lokalplaner

Lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient.

Særlige bestemmelser

Læs også [generelle rammer](#), [retningslinjer](#) og [definitioner](#).

Oversigtskort over rammer i Kommuneplantillæg 11/2013 for Dyrehavegårds Jorder



Kort over den foreslåede status for stationsnærhed. Øst for motorvejen er 6.2.93 og 6.2.94 nye stationsnære kerneområder. Vest for motorvejen er vist de rammer i området, som allerede er stationsnære kerneområder i Kommuneplan 2013.



Kort over landzone. Den røde afgrænsning viser det areal, som overgår til byzone med fremtidig lokalplanlægning.



Redegørelse for drikkevandsinteresser - kommuneplantillæg 11/2013 for Dyrehavegårds Jorder

Lyngby-Taarbæk Kommune

September 2014

INDLEDNING

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse besluttede i juni 2014 at igangsætte planlægningen af arealerne Dyrehavegårds Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen. Planlægningen omfatter byudvikling med mulighed for bebyggelse vest og øst for motorvejen samt rekreative arealer på en stor del af Dyrehavegårds Jorder. Planlægningen omfatter også eventuelle fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene samt mulighed for placering af letbane.

I forbindelse med byudviklingsplanerne udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, som supplement til den eksisterende kommuneplan. Der udarbejdes to kommuneplantillæg hhv. kommuneplantillæg 10/2013 for Tracéet langs Helsingørmotorvejen og kommuneplantillæg 11/2013 for Dyrehavegårds Jorder.

Dette notat indeholder en vurdering af grundvandsbeskyttelse og drikkevandsinteresser i forbindelse med Lyngby-Taarbæk Kommunes kommuneplantillæg 11/2013 for Dyrehavegårds Jorder.

BESKRIVELSE AF PLANEN

Kommuneplantillæg for Dyrehavegårds Jorder indeholder tre nye rammeområder (6.2.43, 6.2.93 og 6.2.94). Område 6.2.43 skal generelt anvendes til rekreative formål, og områderne 6.2.93 og 6.2.94 udlægges til blandet byområde.



Figur 1: De 3 nye planområder; 6.2.43: Dyrehavegårds Jorder, 6.2.93: Byområde på Dyrehavegårds Jorder, 6.2.94: Trongårdens byområde.

Område 6.2.43 udlægges til en blanding af åbne arealer med mulighed for landbrug og hestefold samt områder til rekreativ anvendelse og anlæg til klimatilpasning (regnvandsopsamling). Der er mulighed for enkelte bebyggelser som fx ridehal.

Område 6.2.93 hvor der i dag bl.a. er skov og dyrket mark, udlægges til bebyggelsen med høj arkitektonisk kvalitet. Bygningerne skal være med varierende højde med max 12 m mod øst og 20 m mod vest og med mulighed for én bygning med en maksimal højde på 24 m mod vest med skærmende beplantning omkring. Bebyggelsen kan anvendes til videnserhverv ((herunder kontor): mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter) samt offentlige formål som service og administration, boliger og tekniske anlæg.

I område 6.2.94, der også er på østsiden af motorvejen og som i dag hovedsagligt er dyrket mark, udlægges til tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen kan anvendes til videnserhverv ((herunder kontor): mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter) samt offentlige formål som service og administration, boliger og tekniske anlæg. Bygningerne må max have en højde på 16 m.

Ved tolkning af produktion i begrænset omfang er der lagt vægt på beskrivelsen i kommuneplantillæg, hvor det fremgår, at der kan ske produktion i området, så længe der ikke anvendes eller oplagres større mængder af mobile forureningskomponenter.

METODE

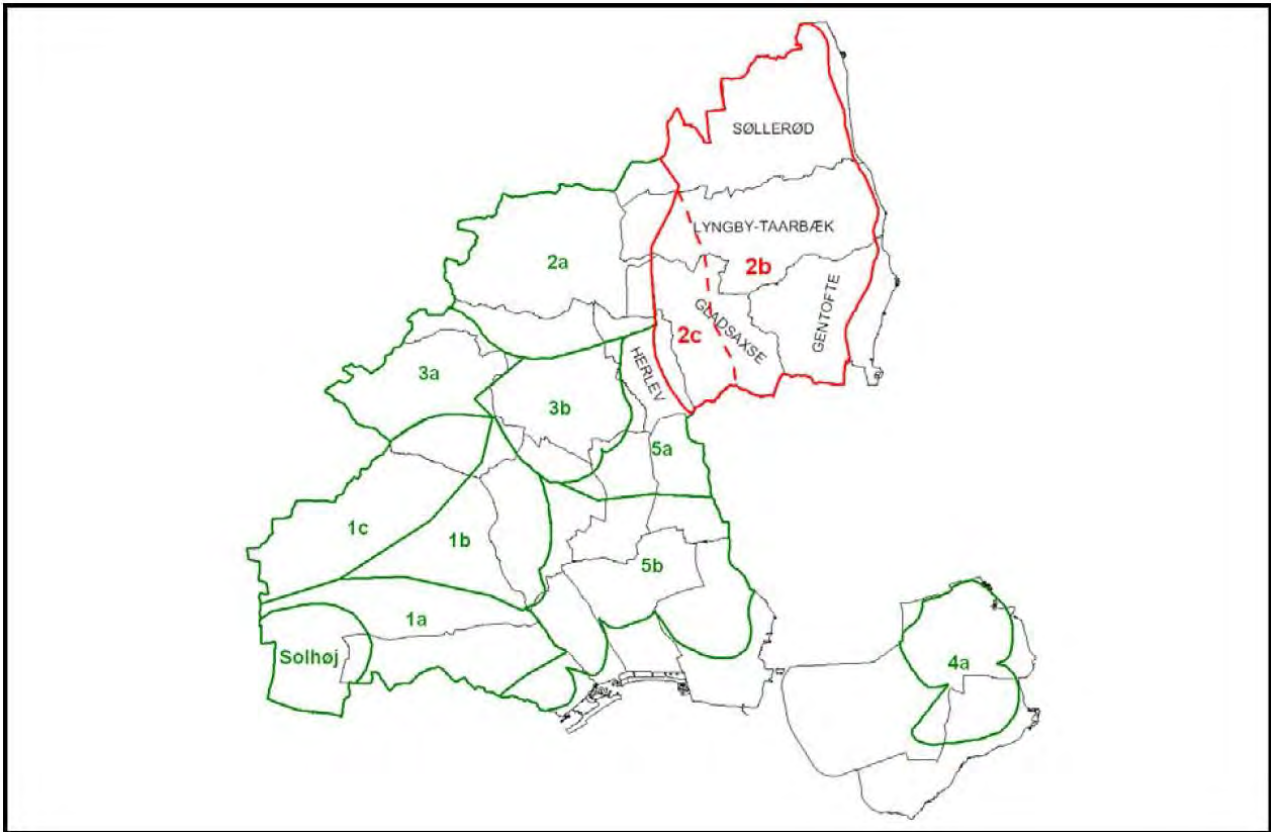
Vurderingen er foretaget på grundlag af følgende:

- Naturstyrelsens ”Redegørelse for 2bc Mølleåen. Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning 2012”.
- Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommunerens foreløbige ”Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse”.
- Data fra www.arealinfo.dk.
- Data fra www.geus.dk.

I afsnittet beskrives først kortfattet den afsluttede statslige grundvandskortlægning i området, betydningen af den ændrede arealanvendelse i området, områdets bymønster i forhold til OSD, grundvandsmagasiner og grundvandsstrømning, dæklag/sårbarhed, drikkevandsforsyninger, forurenende lokaliteter og grundvandets indhold af naturlige og forurenende stoffer samt slutteligt lidt om områdets grundvandsdannelse. Til sidst i redegørelsen ses de afsluttende bemærkninger.

STATSLIG GRUNDVANDSKORTLÆGNING

Der er fra 1999 til 2012 udført gebyrfinansieret kortlægning i følgende område, som blandt andre indeholder Lyngby-Taarbæk Kommune.



Figur 2. Indvindingsområder i det tidligere Københavns Amt. De tynde streger markerer de daværende kommunegrænser. Område 2b og 2c udgør den østlige del af område 2 og inkluderer Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, Søllerød og Herlev Kommuner. Her er indvindingsinteresserne meget store og grundvandet sårbart.

Gebyrfinansieret kortlægning udføres i områder med indvindingsinteresser, og kortlægningen udføres med det overordnede formål, at den danske drikkevandsforsyning skal baseres på uforurenede grundvand, som kun kræver en simpel behandling. Grundvandsdannelsen sker over årtier, så hvis grundvandet først forurenes, kan det tage lang tid, inden det atter er rent. Derfor er forebyggelse og indsats ved kilden afgørende for at sikre drikkevandsressourcen i fremtiden.

Område 2bc på figur 2 dækker et område på 123 km² i Gladsaxe, København, Gentofte, Lyngby-Taarbæk og den tidligere Søllerød Kommune. Det er et område med store indvindingsinteresser, hvor indvindingen af 9 mio. m³ drikkevand fra 14 kildepladser suppleres af 2 mio. m³ afværgevand fra 13 afværgeanlæg. De mange afværgeanlæg afspejler, at et stort antal punktkilder er den væsentligste problemstilling i området.

Størstedelen af område 2bc består af bymæssig bebyggelse (60 %) og i tilknytning hertil en række industriområder (4 %), hvor størstedelen af områdets punktkilder findes. Der er også store naturområder (30 %) – men kun få landbrugsområder (6 %). Belastning med nitrat er derfor ikke nogen stor trussel.

I områder med nuværende og fremtidige indvindingsinteresser udpeger Staten i forbindelse med sin grundvandskortlægning "områder med særlige drikkevandsinteresser" (OSD). Disse områder skal dække det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet og tager således blandt andet hensyn til vandværkers beregnede indvindingsoplande, de områder hvor grundvandet antages at blive dannet, samt slutteligt de områder hvor der antages at være potentiale for nye indvindinger. I sådanne områder må særligt grundvandsstruende aktiviteter, virksomheder og anlæg som hovedregel ikke etableres.

Indenfor OSD og indenfor almene vandforsyningers indvindingsoplande udenfor OSD udpeger Staten desuden også "nitratfølsomme indvindingsområder" (NFI). NFI udpeges, hvor grundvandsmagasinerne er sårbare overfor nitrat og skal blandt andet i relation til byudvikling betragtes som den mest sårbare områdeudpegning, hvor grundvandet skal beskyttes ekstraordinært. Dette betyder, at der indenfor NFI ikke må etableres særligt forurenende virksomheder og anlæg, og at der ved ændring af arealanvendelse og byudvikling skal redegøres for planbehov, grundvandsbeskyttelse og eventuelle tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse.

For område 2bc gælder det, at hele den vestlige del af området er dækket af grundvandsdannende oplande. I den nordøstlige del omkring Dyrehaven og nord herfor er der desuden potentiale for nye indvindinger, hvorfor disse områder er særligt interessante i forbindelse med ændrede kommuneplanrammer.

BYUDVIKLING OG ANDET ÆNDRET AREALANVENDELSE I OMRÅDER MED SÆRLIGE DRIKKEVANDSINTERESSER (OSD), INDVINDINGSOPLANDE OG NITRATFØLSOMME INDVINDINGSOPLANDE (NFI)

Lyngby-Taarbæk Kommune administrerer deres drikkevandsressourcer i henhold til bekendtgørelse nr. 1265 af 16. oktober 2013 om udpegning af drikkevandsressourcer. Bekendtgørelsen implementerer forslag til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande – den såkaldte trinmodel. Det betyder, at kommunen så vidt muligt forpligter sig til at placere særligt grundvandstruende aktiviteter, virksomheder og anlæg udenfor OSD. Lader dette sig ikke gøre, er kommunen forpligtet til at finde nye egnede erstatningsarealer for det berørte OSD, hvor krav til et erstatnings-OSD er, at der skal være tale om en grundvandsressource af tilsvarende volumen, beskyttelsesgrad og kvalitet, som den der erstattes, og ressourcen skal desuden være kortlagt på et vidensgrundlag svarende til den statslige grundvandskortlægning. Slutteligt skal det nye OSD have en tilsvarende strategisk beliggenhed i forhold til den nuværende og fremtidige vandindvinding, ligesom der skal være en strategisk sammenhæng med det oprindelige OSD og indvindingsopland, som erstattes.

I Lyngby-Taarbæk ligger alle indvindingsoplande til almene vandforsyninger i OSD. En række områder i kommunen, der tilsammen udgør ca. 10-15 % af kommunens areal, er tillige udpeget som nitratfølsomme indvindingsområder (NFI).



Figur 3. Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) er på figuren vist med blå, imens nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) er vist med grønt. Figuren er hentet fra www.arealinfo.dk, 10-09-2014.

Som det ses af figur 3, er hele planområdet for Dyrehavegårds Jorder beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Herudover vil den nordøstligste fjerdedel af det grønne område inden for Dyrehavegårds Jorder komme til at strække sig ind i et nitratfølsomt indvindingsområde. Dette betyder som nævnt, at hvis der skal gives tilladelse til dette, skal det først påvises, at der ikke kan findes egnede steder udenfor OSD. Dernæst skal de aktiviteter, som placeres i området være på tilladelseslisten, og slutteligt skal der redegøres for planbehov, grundvandsbeskyttelse og tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse.

BYMØNSTER I FORHOLD TIL OSD

Af figur 3 ses det, at kun et meget smalt område af Lyngby-Taarbæk Kommune ligger udenfor OSD, og at dette område ligger helt ud til kysten (i kystnærhedszonen/kystnær byzone). Dette område udenfor OSD er desuden fuldt udbygget. Enhver fremtidig byudvikling i Lyngby-Taarbæk Kommune vil derfor kun kunne komme til at ske i et OSD-område.

Størstedelen af det område, som ligger indenfor OSD, består af bymæssig bebyggelse og i tilknytning hertil en række industriområder, hvor størstedelen af områdets punktkilder findes. Der er også store naturområder – men kun få landbrugsområder. I forhold til landsgennemsnittet er der således meget mere by, industri og skov og væsentligt mindre landbrug.

Med kommuneplantillægget 11/2013 lægges der op til i alt 3 nye kommuneplanrammer. Disse er fysisk sammenhængende og ligger mellem Rævehøjvej mod nord og Klampenborgvej mod syd, samt mellem Helsingørmotorvejen mod vest og Hjortekærvej mod øst. Idet de 3 rammer er fysisk sammenhængende, er det muligt at se på dem samlet.

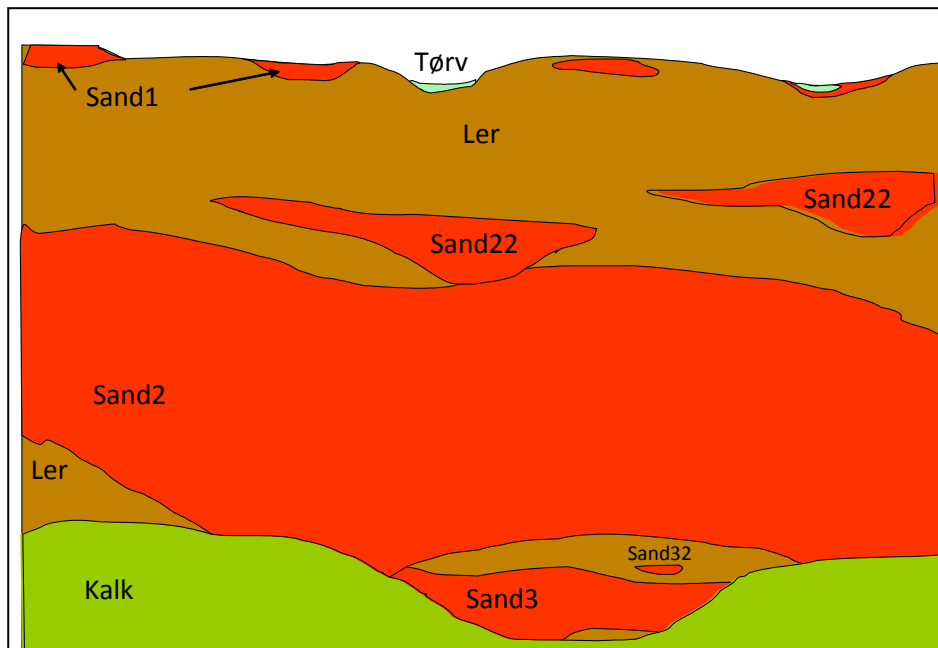
Ramme-nummer	Navn	Anvendelse	Liste jf. Trinmodellens bilag 1
6.2.43	Dyrehavegårds Jorder	Rekreativt område.	Liste 1 (tilladelseslisten). Kommentar: Kan kun ligge i NFI hvis tekniske tiltag sikrer grundvandsbeskyttelsen.
6.2.93	Byområde på Dyrehavegårds Jorder	Blandet byområde. Bebyggelsen udlægges med varierende antal etager. Videnserhverv (herunder kontor): mindre grundvandstruende virksomhed med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter. Offentlige formål, service og administration. Boliger. Konference- og hoteldrift samt tekniske anlæg.	Liste 1 (tilladelseslisten)
6.2.94	Trongårdens byområde	Blandet byområde. Bebyggelsen udlægges med max. 12 m højde. Videnserhverv (herunder kontor): mindre grundvandstruende virksomhed med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter. Offentlige formål, service og administration. Boliger. Konference- og hoteldrift samt tekniske anlæg.	Liste 1 (tilladelseslisten)

For alle 3 rammer gælder det, at de allerede er beliggende i byzone. Desuden gælder det for alle rammer, at de er beliggende i stationsnært kerneområde i forhold til en kommende letbane. Letbanen anses som værende helt central for byudviklingen i en ring af byområder fra Ishøj og Avedøre i syd til Kgs. Lyngby og DTU i nord og forventes at kunne komme til at understøtte forskningsmiljøet på DTU.

Det er som nævnt ikke muligt at finde alternative beliggenheder udenfor OSD, fordi størstedelen af kommunens areal er omfattet af OSD, og for den lille del af kommunens areal, som ikke er omfattet af OSD, gælder det desuden, at pågældende areal er fuldt udbygget og dermed ikke muligt at fortætte væsentligt.

GRUNDVANDSMAGASINER OG GRUNDVANDSSTRØMNING

Overordnet er geologien i området repræsenteret ved et kalklag og derover fire sandlag adskilt af lerlag.



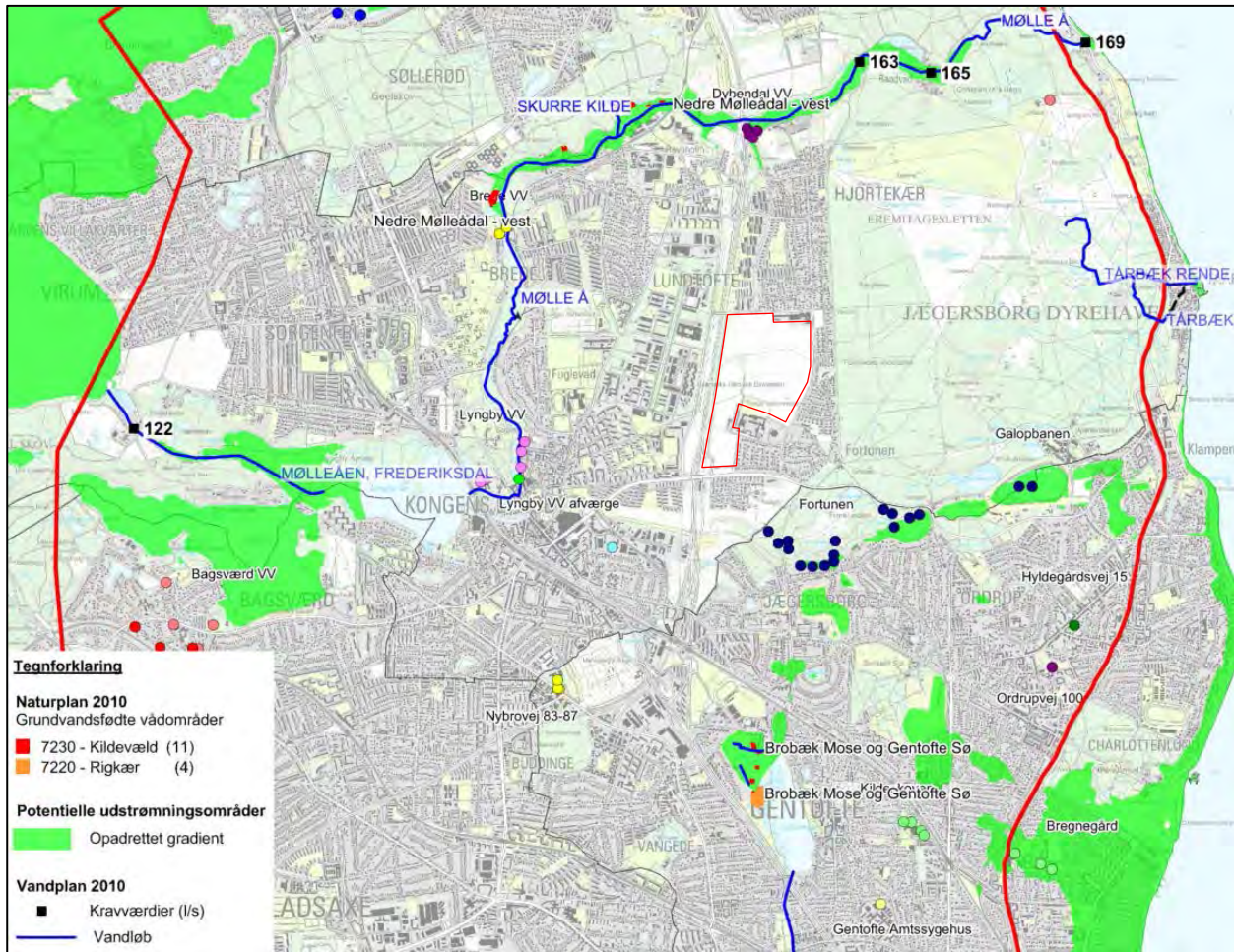
Figur 4. Overordnet konceptuel geologisk model. Figuren er hentet fra Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner's foreløbige "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse".

Kalklaget dækker hele kommunens areal og er det grundvandsmagasin, der anvendes mest til drikkevandsindvinding. Herudover indvindes også fra sandlagene Sand2 og Sand3, hvoraf Sand2 er langt det tykkeste og mest gennemgående. Laget er udbredt i hele kommunen og kan have en tykkelse på op til 55 m. Sand3 findes derimod oftest i de dybe dele af "Søndersødal", hvor "Søndersødal" består i en dyb nedskæring i kalken, der er fyldt op med en tyk lagpakke af grus, sand og ler.

De tre øvrige sandmagasiner (på figur 3 benævnt Sand1, Sand22 og Sand32) er alle af mere lokal karakter og findes flere steder som isolerede sandlinser i leret, mens de andre gange vil være i hydraulisk kontakt med Sand2, Sand3 og kalken.

Grundvandets strømninger er styret af grundvandspotentialerne (grundvandets trykniveau) i de vandførende magasiner. Det generelle mønster i området er, at grundvandet strømmer fra vest mod Øresundskysten. Lokalt kan strømmingen dog være styret af indvindingen på kildepladser eller særlige geologiske forhold.

Grundvandet dannes på de højtliggende områder og strømmer ud i de lavtliggende områder langs vandløb, i søer, vådområder og ved kysten. De højtliggende områder er derfor typisk også de sårbare områder, da grundvandet til kildepladserne dannes her. I de lavtliggende grønne områder er der opadrettet gradient. Det vil sige, at vandet er under tryk og derfor strømmer opad mod overfladen, og forurening fra overfladen er derfor ikke en trussel mod grundvandsmagasinerne i sådanne områder.



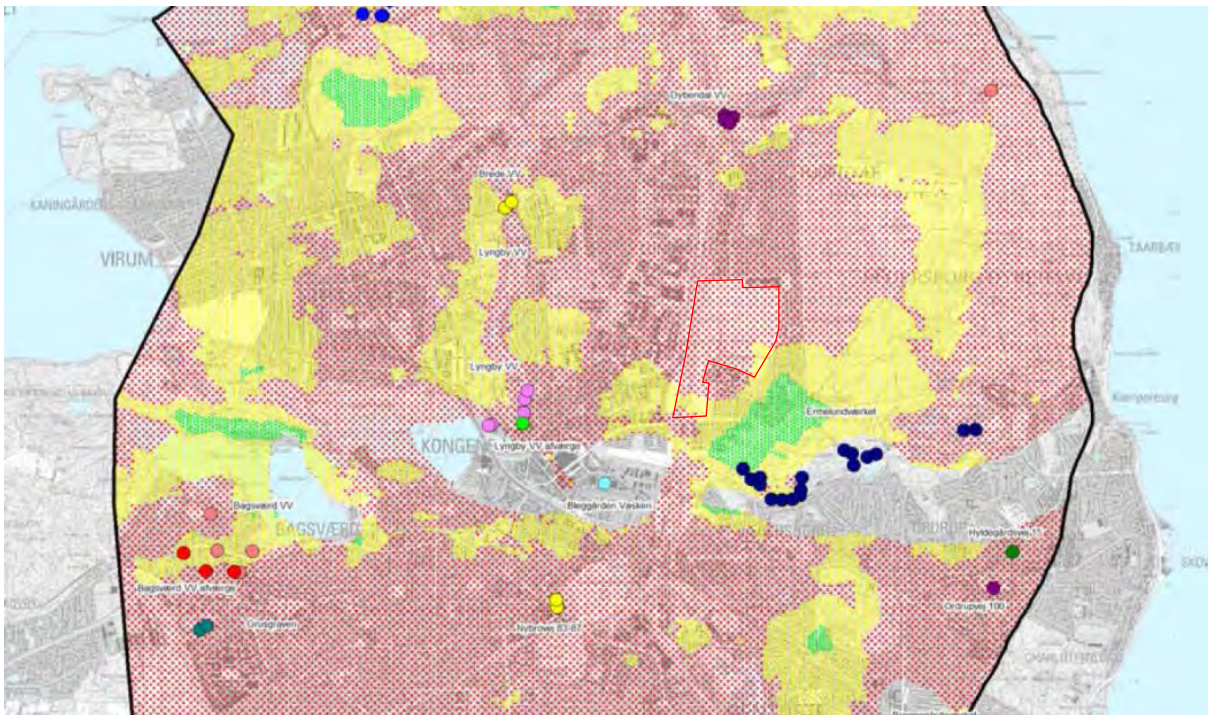
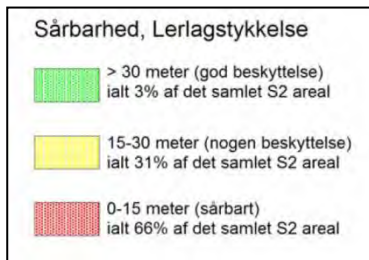
Figur 5. Udstrømning af grundvand til overfladen og specifikke bindinger heri i henholdsvis Naturplan 2010 og Vandplan. Figuren er hentet fra Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner foreløbige "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse".

Som det ses af figur 5, er planområdet for Dyrehavegårds Jorder beliggende omtrent midt mellem Mølle Å og en række søer og moser omkring Brobæk og Gentofte, hvor der er opadrettet gradient. Det vil sige, at planområdet således er beliggende i det højestbeliggende område imellem å, moser og søer. Med andre ord vil det være omkring planområdet, at der dannes en del grundvand, og det vil således også udgøre et af de sårbare områder.

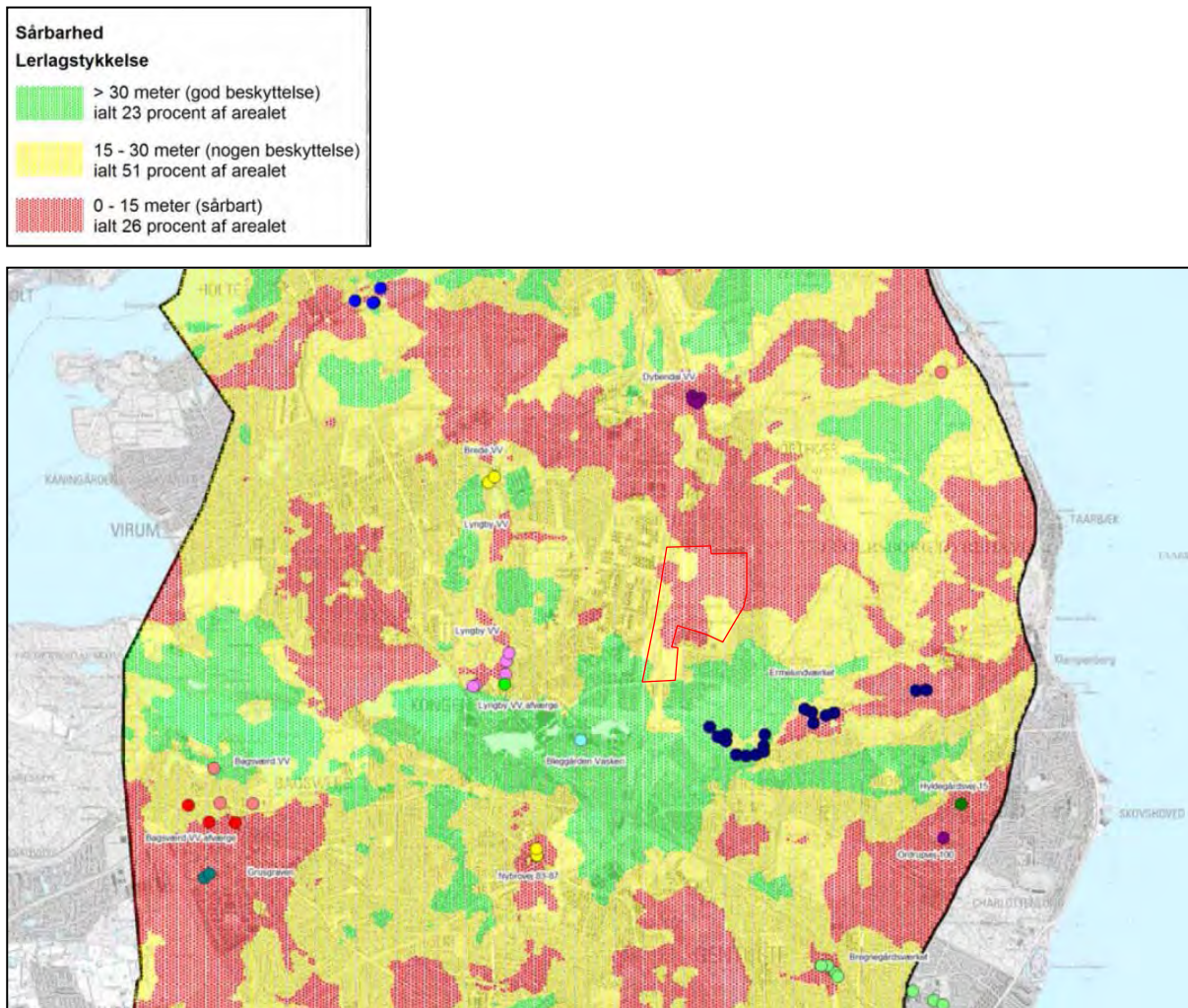
GRUNDVANDSMAGASINERNE DÆKLAGE/SÅRBARHED

Som omtalt ovenfor er områdets sandlag adskilt af lerlag. Den samlede tykkelse af lerlag over de vandførende grundvandsmagasiner kan anvendes som et udtryk for, hvor godt grundvandet er beskyttet mod forurening fra overfladen.

I november 2012 afsluttede Naturstyrelsens sin afgiftsfinansierede grundvandskortlægning af kortlægningsområde Mølleåen, der blandt andet indeholder området for indeværende plan. I pågældende grundvandskortlægning er der blevet udarbejdet følgende kort for tykkelsen af lerlag over henholdsvis Sand2 og kalkmagasinet:



Figur 8. Sårbarhed over det regionale Sand2-magasin. Sårbarhedsvurderingerne er baseret på de samlede overlejrende lerlagstykkelser. Figuren er hentet fra Naturstyrelsens "Redegørelse for 2bc Mølleåen. Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning 2012".



Figur 9. Sårbarhed over det primære kalkmagasin. Sårbarhedsvurderingerne er baseret på de samlede overlejrende lerlagstykkelse. Figuren er hentet fra Naturstyrelsens "Redegørelse for 2bc Mølleåen. Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning 2012".

Figur 6 og 7 viser to geologiske profiler gennem oplandet til Ermelunden og Galopbanen kildepladser. De geologiske profiler strækker sig henholdsvis mod sydvest og nordvest fra kildepladsen, og de viser begge et varierende lerdæklag over oplandets to betydende magasiner, Sand2 og kalken. Derudover viser de en nedadrettet gradient fra Sand2 til kalken. Konklusionen på dette er, at det varierende lerdæklag vil give mulighed for nedsivning af forurenende stoffer til Sand2 og derfra videre ned mod kalken.

Figur 8 beskriver sårbarheden af grundvandet i hele det regionale Sand2-magasin i planområdet for Dyrehavegårds Jorder, mens figur 9 beskriver sårbarheden af grundvandet i det primære kalkmagasin i samme område. Af figur 8 fremgår det således, at mere end halvdelen af grundvandet i Sand2 betragtes som sårbart. Det samme gælder grundvandet i kalkmagasinet; jf. figur 9.

Af både figur 8 og figur 9 fremgår det således, at alle 3 rammeområder indenfor planområdet for Dyrehavegårds Jorder ligger i et område, hvor dele af arealet kan være sårbart overfor forurening fra overfladen. Det vil sige, at lerlagene over grundvandsmagasinet er mindre end 15 m tykke. Kun dele af den

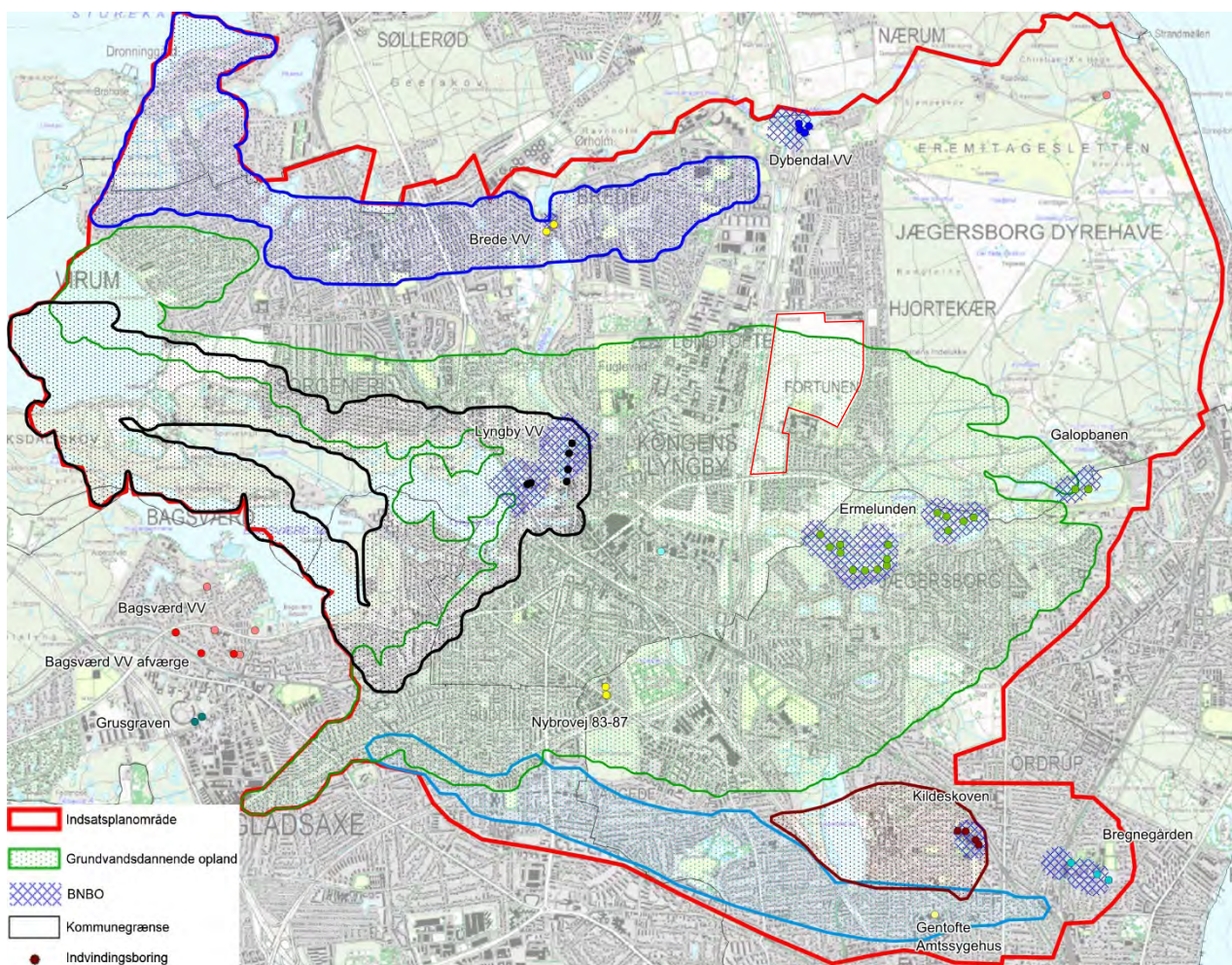
sydligste del af planområdet ligger i et område med nogen beskyttelse. Det vil sige, at lerlagene over denne del af grundvandsmagasinet er 15-30 meter tykke.

De 15 m ler, som beskrives ovenfor, anvendes normalt som et kriterium til vurdering af, om arealerne er følsomme/sårbare overfor nitrat. Som nævnt i afsnittet "Byudvikling og andet ændret arealanvendelse i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande og nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI)" har det således også vist sig, at den allernordøstligste del af planområdet for Dyrehavegaards Jorder er følsomt overfor nitrat (NFI).

DRIKKEVANDSFORSYNING

Grundlaget for dette afsnit beror på detailkortlægningen af GKO Mølleåen, som er gennemført af Naturstyrelsen.

Det samlede kortlægningsområde dækker et areal på 123 km² i Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, København og den tidligere Søllerød Kommune (nu en del af Rudersdal Kommune). Heraf udgøres 47 km² af de grundvanddannende oplande til 7 kildepladser.



Figur 10. Indsatsområdet med grundvanddannende oplande og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Figuren er hentet fra Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommunerens foreløbige "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse".

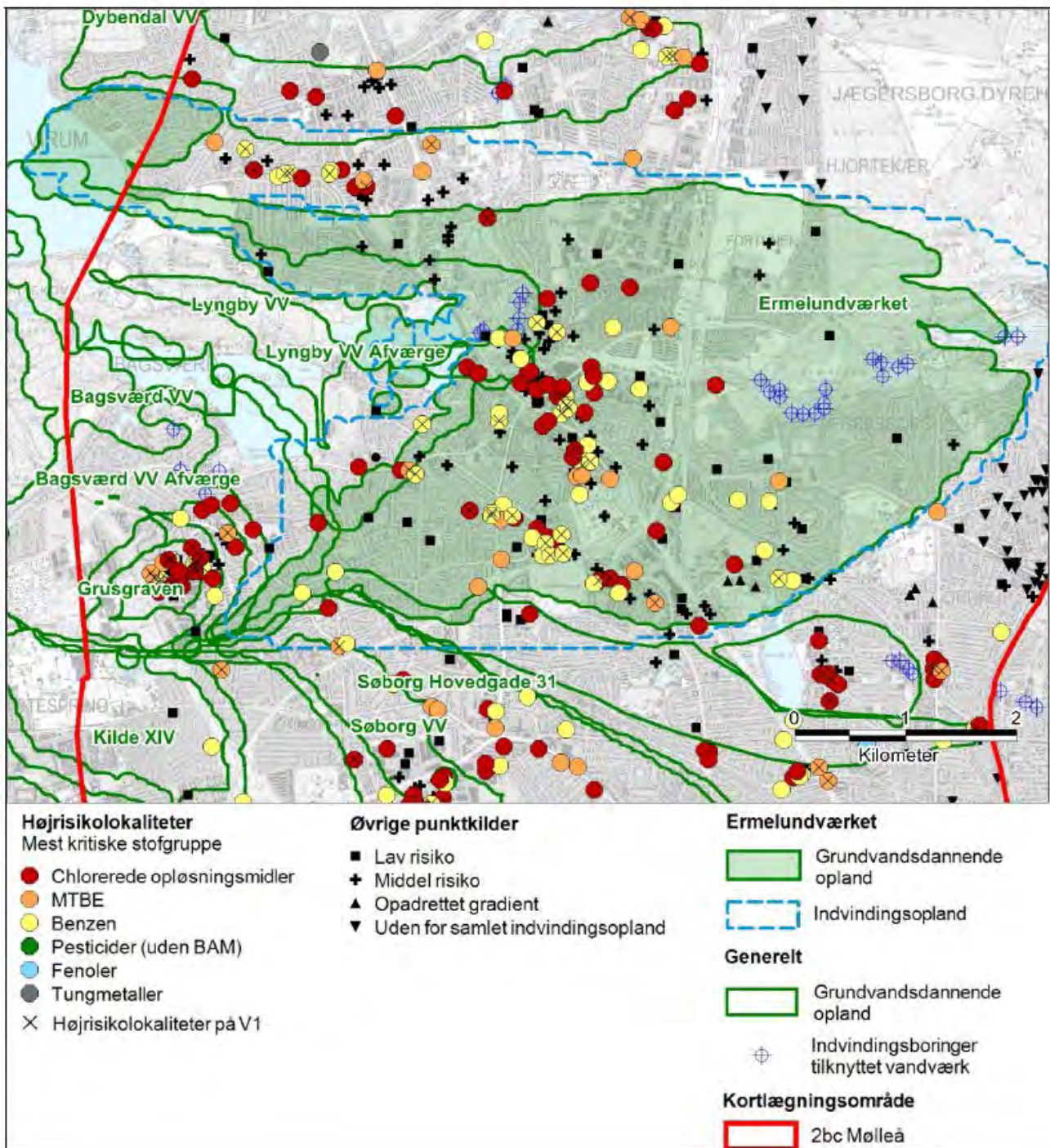
Der er store indvindingsinteresser i området, hvor indvindingen af knap 5 mio. m³ drikkevand fra 6 kildepladser suppleres af ca. 0,5 mio. m³ afværgevand fra i alt 7 afværgeanlæg. De mange afværgeanlæg afspejler den væsentligste problemstilling i området, som er de mange punktkilder, og som vil blive omtalt nærmere i det efterfølgende afsnit omkring "*Forurenende lokaliteter*".

En del af de grundvandsdannende oplande til Ermelunden og Galopbanen kildepladser dækker næsten hele planområdet for Dyrehavegårds Jorder. Transporttiden for grundvand dannet indenfor pågældende oplande vil typisk være mere end 100 år, inden det når kildepladserne. Den lange transporttid betyder, at der vil være gode muligheder for nedbrydning, tilbageholdelse og fortynding af forurenende stoffer.

Arealet af det grundvandsdannende opland til Ermelunden og Galopbanen Kildepladser er ca. 22 km². Indvindingstilladelsen til de to kildepladser er på 3,7 mio. m³/år. Der oppumpes fra i alt 18 indvindingsboringer fordelt på de to kildepladser. De 15 af disse boringer findes i forbindelse med Ermelunden kildeplads, og heraf er alle filtersatte i kalken. De 3 resterende boringer udgør således Galopbanens kildeplads, hvor der indvindes både fra kalken og det overliggende Sand3-magasin, som er i direkte hydraulisk kontakt med kalken. Kvaliteten af grundvandet fra de to kildepladser er generelt god. Ingen af kildepladsernes indvindingsboringer er placeret indenfor planområdet for Dyrehavegårds Jorder.

FORURENENDE LOKALITETER

Størstedelen af Lyngby-Taarbæk Kommune består af bymæssig bebyggelse med lidt industri ind imellem. Der er ligeledes store naturområder – men kun få landbrugsområder. Belastningen med nitrat er af denne årsag uden betydning. De største trusler mod kildepladserne udgøres af punktkilder med klorerede stoffer, der primært stammer fra industriområderne, punktkilder med benzinstoffer, der stammer fra benzinstationer, samt diffus forurening med BAM fra villahaver.



Figur 11. V1- og V2-kortlagte lokaliteter i oplandet til Ermelunden kildeplads. Figuren er hentet fra Naturstyrelsens "Redegørelse for 2bc Mølleåen".

I oplandet til Ermelunden og Galopbanen er Region Hovedstaden færdig med V1-kortlægningen samt den del af V2-kortlægningen, der vedrører klorerede stoffer. På figur 11 ses alle de V1- og V2-kortlagte lokaliteter fordelt på risikokategorier, som de er placeret indenfor fællesmængden af det grundvandsdannende opland og indvindingsoplandet. Figuren over V1- og V2-kortlagte lokaliteter stammer

fra Naturstyrelsens grundvandskortlægning af Ermelundsværket – Ermelunden og Galopbanen kildepladser; jf. Naturstyrelsens ”Redegørelse for 2bc Mølleåen”.

Indenfor fællesmængden af det grundvandsdannende opland og indvindingsopland ligger 231 V1- og V2-kortlagte lokaliteter - 113 V1- og 115 V2-kortlagte lokaliteter samt 3 lokaliteter kortlagt på både V1- og V2-niveau. Naturstyrelsen foretog under deres grundvandskortlægning af GKO 2bc Mølleåen en screening af alle de V1- og V2-kortlagte lokaliteter. Hovedkonklusionerne på denne screening blev:

- 4 lokaliteter viste opadrettet gradient.
- 38 lokaliteter blev kategoriseret med status som lav risiko.
- 77 lokaliteter blev kategoriseret med status som middel risiko.
- Derved blev der 112 højrisiko-lokaliteter tilbage indenfor fællesmængden af grundvandsdannende opland og indvindingsopland.

Naturstyrelsen vurderede herefter de 112 højrisiko-lokaliteter, hvorpå hovedkonklusionerne blev:

- 35 af højrisiko-lokaliteterne er V1-kortlagte (heraf 8 med potentielt klorerede stoffer).
- Af de 77 tilbageværende lokaliteter er det kritiske stof benzen på 26 lokaliteter og MTBE på 14 lokaliteter. På de sidste 37 lokaliteter er den kritiske stofgruppe klorerede stoffer.

Det er dog vigtigt at nævne, at Regionen ikke har kortlagt nogen forurenede lokaliteter inden for den del planområdet for Dyrehavegårds Jorder, hvor der planlægges en ændring af den nuværende arealanvendelse.

GRUNDVANDETS INDHOLD AF NATURLIGE OG FORURENENDE STOFFER

I Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner foreløbige ”Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse” er der foretaget en vurdering af grundvandskemi i indsatsplanområdet. Denne screening viser, at der generelt er svagt reducerede forhold i både kalken og Sand2-magasinet.

De kemiske stoffer i grundvandet kan inddeles i naturlige stoffer og miljøfremmede stoffer. De naturligt forekommende stoffer er de stoffer, som er bundet til jordlagene og dermed typisk stammer fra aflejringen af de pågældende jordlag. Efter aflejringen kan særlige forhold medføre, at pågældende stoffer frigives til grundvandet i en mængde, som gør grundvandet uegnet til drikkevand. De miljøfremmede stoffer tilføres derimod typisk fra punktkildeforureninger på overfalden. Herfra frigives stofferne gradvis til grundvandet, hvor det opblandes i et støt stigende volumen i grundvandets strømningsretning.

Af naturligt forekommende stoffer skiller nitrat og klorid sig ud ved, at disse stoffer udover at tilføres fra aflejringsmiljøet også kan tilføres fra jordoverfladen. Hvad angår nitrat, tilføres dette som oftest fra jordoverfladen i form af nitratholdigt gylle fra landbruget, hvilket imidlertid ikke udgør noget problem i indeværende planområde. Hvad angår klorid, tilføres dette som oftest fra jordoverfladen ved saltning på veje. Herudover kan der fra lossepladser og andre punktkilder også frigives naturlige stoffer.

I screening vurderes baggrundsindholdet af klorid at være ca. 50 mg/l i indsatsplanområdet. Dette er ligeledes det niveau, som findes de fleste steder i det primære kalkmagasin. I de øvre sandmagasiner er niveauet dog væsentligt højere – sandsynligvis som følge af vejsaltning og punktkilder.

Hvad angår alle øvrige naturligt forekommende stoffer, har Lyngby-Taarbæk Kommune ikke observeret nogen problemer i planområdet, som ikke vil kunne klares via den normale vandbehandling på vandværkerne eller ved for eksempel at undgå for kraftig pumpning på den enkelte boring.

De miljøfremmede stoffer i områdets grundvand udgøres af pesticider, benzin- og oliestoffer, MTBE (tilsætningsstof til benzin) samt klorerede stoffer, som typisk stammer fra renserier og metalbearbejdning.

Benzin- og oliestoffer nedbrydes naturligt i grundvandet og er derfor kun en trussel for kildepladserne, når kilden ligger tæt på kildepladsen. MTBE er meget letopløseligt i vand, svært nedbrydeligt og giver drikkevandet en dårlig bismag. BAM (nedbrydningsprodukt fra et pesticid) er helt dominerende pesticidstof i områdets grundvand. BAM stammer fra brugen af ukrudtsmidlerne Prefix og Casoron i blandt andet villahaver og på offentlige arealer. Midlerne blev forbudt i 1997, og forurening med BAM er således et resultat af fortidens brug af pesticider. Spredningen af BAM er diffus som resultat af mange kilder, og den præcise kilde er derfor vanskelig at opspore. Ofte er den eneste mulighed at afværge sig ud af problemet, der hvor grundvandsforureningen først opstår.

Selvom der som nævnt i afsnittet "*Forurenende lokaliteter*" er hele 231 kendte punktkilder i det samlede opland, ligger ingen af disse i planområdet. På kildepladserne viser enkelte boringer indhold af BAM. Indholdet er dog på et niveau, som ligger et stykke under drikkevandskriterierne. Samlet set udgør BAM på nuværende tidspunkt således ikke nogen alvorlig trussel.

GRUNDVANDSDANNELSE

I statens grundvandskortlægning er den del af regnvandet, der kan nedsive eller strømme af til vandløb (nettonedbøren) beregnet til 346 mm/år. Regnet på et samlet areal for Lyngby-Taarbæks 3859 ha svarer det til en nettonedbør på ca. 13,3 mio m³. Nedsivningen til grundvandsmagasinerne aftager med dybden og er således 143 mm/år til Sand2, 93 mm/år til Sand 3 og 68 mm/år til kalken.

Der indvindes årligt 1,3 mio m³ grundvand af de almene vandværker i kommunen, hvilket altså giver et potentielt overskud på ca. 12 mio m³. Dertil skal fraregnes den del af grundvandet, der naturligt strømmer til vandløbene.

Lyngby-Taarbæk Kommune har generelt en interesse for at fremme nedsivningen af tag- og vejvand og dermed at sikre grundvandsdannelse til grundvandsmagasinerne. Dette fremgår af kommunens strategi, "GRØNT LYS", og er videreført i kommunens klimatilpasningsplan. I klimatilpasningsplanen fremgår det for eksempel, at regnvandet skal ses som en ressource, der så vidt muligt skal indgå i det naturlige kredsløb. I forbindelse med klimatilpasning skal blandt andet nedsivning overvejes anvendt, og der skal ved planlægning af nye byområder udarbejdes en plan for nyttiggørelse og håndtering af regnvand.

Det fremgår af spildevandsplanen, hvordan afledningen i de forskellige områder i kommunen skal foretages. Ca. halvdelen af kommunens areal er omfattet af spildevandsplanen som kloakerede områder. Af disse er ca. 20% udlagt til "Separatsystem med regnvand afledt efter filtrationssystemet" og "Separatsystem med regnvand ført til faskiner uden afløb", og der er allerede i dag etableret nedsivning af regnvand i disse områder. Desuden forventes anvendelse af nedsivning gennem LAR-anlæg også at stige i fælleskloakerede områder, i forventning om at en ordning om tilbagebetaling af en del af tilslutningsbidrag ved afkobling af regnvand bliver endeligt vedtaget i 2013 og implementeret med spildevandsplanen i 2014.

Befæstelsesgraden har indflydelse på, hvor meget af regnvandet, der kan nedsives til grundvandet. Det er dog væsentligere at se på, hvor vandet ledes hen fra det befæstede område. Det fremgår af

spildevandsplanen, hvor store dele af regnvandet, der må afledes fra arealerne. Dette fremgår af de besluttede afledningskoefficienter. En afledningskoefficient på 0,3 betyder for eksempel, at 30% må afledes fra området, og at 70% skal håndteres på egen grund – for eksempel ved nedsivning. En græsmark vil have en afledningskoefficient på 0,1, da noget af regnvandet naturligt vil strømme af i forbindelse med kraftige regnskyl. Afledningskoefficienterne kan på den måde tages som kommunens mål for befæstigelsesgrad og håndtering af regnvand på egen grund.

Tagvand fra ikke-metaltage vil normalt kunne nedsives til grundvandet gennem faskiner, regnbede, grøfter bassiner med permeabel bund m.v.

Regnvand, der afstrømmer fra veje og større parkeringsanlæg kan også nedsives. Det kan dog være nødvendigt at tage passende forholdsregler, inden vandet nedsives, da det afstrømmende regnvand kan indeholde forurenende stoffer - herunder oliekomponenter og klorid fra saltning. Normalt kan stofferne, bortset fra klorid, nedbrydes eller fastholdes ved passende forbehandling.

I nitratfølsomme indvindingsområder og ved potentielt forurenende virksomheder i OSD (jf. bilag 1 i statens udmelding til vandplanernes retningslinje 40 og 41) kan parkeringsanlæg etableres med tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Det afstrømmende vand vil således skulle gennemgå en forudgående rensning i forbassiner, olieudskillere, sandfang eller lignende, inden det nedsives til grundvandet.

Tilladelse til nedsivning af tag- og vejvand er reguleret med tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven.

Arealerne i forbindelse med planområdet for Dyrehavegårds Jorder

Afvanding af området reguleres med spildevandsplanen. Rammeområderne ligger op ad et område, som er udlagt til "Separatsystem med regnvand afledt efter filtrationssystem (faskiner med afløb)". Der er fastsat afledningskoefficienter for dette område. Det regnvand, der ledes ud af området, vil ledes til yderligere nedsivning gennem regnvandsledninger.

I den gældende spildevandsplan er afledningskoefficienten 0,3 for rammeområderne 6.2.93 og 6.2.94. Det vil sige, at 70% af regnvandet forventes afledt lokalt gennem LAR-anlæg. Der forventes ikke ændret på denne koefficient.

Rammeområdet 6.2.43 vil forsat blive anvendt til rekreative arealer uden væsentlige ændringer i befæstelsesgraden og med forsat fuld nedsivning af regnvand.

Arealerne af rammeområde 6.2.93 og 6.2.94 dækker 29,6 ha, hvilket svarer til, at der afledes regnvand til kloak svarende til 0,5 % af nettonedbøren i kommunen. En del af dette vil som nævnt ovenfor nedsive efter udledning fra rammeområderne. Samlet vil det planlagte rammeudlæg betyde, at grundvandsdannelsen reduceres med mindre end 0,5%.

Der vurderes samlet, at der vil være en meget lille reduktion af grundvandsdannelsen til grundvandsmagasinerne ved realisering af planerne. Denne reduktion vurderes ikke at have indflydelse på drikkevandsforsyningen, hverken i kommunen eller i de områder, kommunen importerer vand fra.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Ved realisering af planerne vurderes det samlet, at der vil være en meget lille reduktion af grundvandsdannelsen til grundvandsmagasinerne. Denne reduktion vurderes ikke at ville have indflydelse på drikkevandsforsyningen – hverken i kommunen, i nabokommuner hvortil grundvandet strømmer, eller i de områder kommunen importerer vand fra.

Det vurderes, at arealanvendelserne for planområdet Dyrehavegårds Jorder alle er på Tilladelseslisten, jf Statlig udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande. Som udgangspunkt sikres beskyttelsen af arealerne tilstrækkeligt gennem den generelle regulering. Erhverv kan omfatte mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter. En geografisk del af rammerne er placeret i nitratfølsomt indvindingsområde, og derfor vil der i disse rammer blive indskrevet særlige krav for parkeringsanlæg.

I alle 3 rammer indskrives det dog, at lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient og for de dele af rammen 1.6.43, som ligger placeret i nitratfølsomt indvindingsområde, at eventuelle parkeringspladser, veje og tekniske anlæg skal etableres med tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Det afstrømmende vand skal gennemgå en forudgående rensning i forbassin, olieudskiller, sandfang eller lignende inden det nedsives til grundvandet.



Notat om overvejelsepunkter samt øvrige præciseringer af kommuneplanrammernes indhold

Sagsnummer: 20131110169

Oprettet: 01-10-2014

Dokumentejer: Anna Pi Poulsen

Andet

Notat		Journalnøgle(r):	01.02.15-P16 Tillæg til kommuneplanen, Kommunale planer, planforslag og virksomhedsplaner omfattende dele af kommunen
Emne:	Notat om overvejelsepunkter samt øvrige præciseringer af kommuneplanrammernes indhold	Besked:	
Dato:	01-10-2014		
Organisation:	Kommuneplantillæg		
Navn:			
ID-nummer:			

Notat om overvejelsepunkter samt øvrige præciseringer af kommuneplanrammernes indhold

Dette notat er bilag til sagsfremstillingen for Kommuneplantillæg 10/2013 og 11/2013 for Dyrehavegårds Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen. Notatet uddyber de punkter, som kommunalbestyrelsen anbefales at drøfte og vurdere samt omhandler begrundede forslag til præciseringer ift. kommunalbestyrelsens beslutninger i juni 2014.

Øget maksimal bygningshøjde for bebyggelse i Tracéet

KMB besluttede i juni 2014, at bebyggelsesprocenten i Tracéet langs Helsingørmotorvejen kunne være 225%. Denne bebyggelsesprocent i kombination med kommunalbestyrelsens beslutning om en maksimal højde på 4 etager (dvs. 20 m) giver en meget tæt bebyggelse inden for det areal, som er muligt at bebygge ift. byggelinjer fra motorvejen, samt letbanens tracé, ledningsforhold, stiføringer mv.

Hvis den maksimale bygningshøjde øges fra 20 m (4 etager) til 28 m, muliggøres et "luftigere" og grønnere udtryk mod Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen. Den øgede højde vil give mulighed for mere luft mellem bygningsvolumenerne, større afstand til vejskel og flere grønne rum, hvilket får bebyggelsen til at fremstå "lettere" i byrummet. Kombineret med kommuneplanrammernes krav om varierende højder vil en øget maksimal

bygningshøjde give bygherrerne bedre muligheder for reelt at skabe den tilstræbte varierede, attraktive bebyggelse.

Der udarbejdes pt. principillustrationer af bebyggelsen i Tracéet med henholdsvis maksimalt 20 og 28 m højt byggeri, idet begge undersøgelser har 225% bebyggelsesprocent.

Bebyggelsesprocent 100% i rammen 6.2.94 Trongårdens byområde

KMB besluttede i juni 2014, at bebyggelsesprocenten i rammeområdet 6.2.94 kunne være op til 130% med tæt-lav bebyggelse. Tæt-lav bebyggelse tolkes som en højde på op til 12-16 meter svarende til 2-3 etager. Det har gennem generelle undersøgelser af bebyggelsesprocenter vist sig, at denne bebyggelsesprocent i kombination med den maksimale bygningshøjde ikke er mulig at opnå, når der samtidig skal sikres nødvendige friarealer, lysforhold, mv. bl.a. i henhold til Bygningsreglementet. Hvis den maksimale bygningshøjde fastholdes i 12-16 meter, bliver bebyggelsesprocenten maksimalt 100%, hvilket dermed vil være en mere retvisende begrænsning i kommuneplanrammerne.

Der udarbejdes pt. en række principillustrationer, som skal vise dette areal udnyttet som henholdsvis erhverv med en bebyggelsesprocent på 100% eller som tæt-lav rækkehusområde med en bebyggelsesprocent på 55%. Principillustrationerne vil vise to af mange mulige måder at anvende området på, ligesom en kombination af de to anvendelser vil være relevante at overveje. Alle disse anvendelser vil være mulige inden for de foreslåede kommuneplanrammer.

Præciseringer vedr. detailhandel

Udvide bydelscenter Lyngbygårdsvej til også at rumme 1.4.02

Lundtoftegårdsvej/Klampenborgvej

Placering af nye butikker kræver en ændring af afgrænsningen af bydelscentret Lyngbygårdsvej. Det vurderes hensigtsmæssigt at give mulighed for en dagligvarebutik og anden publikumsorienteret service her, til forsyning af bl.a. de nye byudviklingsområder samt pendlere mv, hvilket også fremgår af Kommuneplan 2013 og Strategi for detailhandel 2013. Lyngbygårdsvej bydelscenter rummer i dag 3500 m² detailhandel, med mulighed for yderligere 1500 m². Disse 1500 m² detailhandel er vanskelige at realisere i praksis inden for den aktuelle afgrænsning, men vil kunne placeres på den anden side af Lundtoftegårdsvej ved en ændring af afgrænsningen, som vist herunder.



De gule streger viser det eksisterende og det nye bydelscenter. Den blå farve viser de nye rammeområder.

Den nye afgrænsning af bydelscentret anbefales at kunne rumme anden publikumsorienteret service som: håndværkspræget detailhandel (frisør, selvbetjeningsvaskeri og lign.) anden detailhandelslignende funktion (apotek, bank og lign.), selskabslokaler, restaurant, udstilling og galleri, fitness, forsamlingssted, mv.

En udvidelse af bydelscentret med fx en dagligvarebutik vil betyde en ændret trafikbelastning i området, hvilket vil skulle behandles i den fremtidige lokalplanlægning, bl.a. i forhold til tilkørselsforhold, parkering mv. Denne trafikale udfordring er behandlet i Kommuneplantillæg 10/2013 for Tracéet langs Helsingørmotorvejen med notatet ”Trafiknotat Dagligvarebutik”. Der henvises dog til, at der i notatet er skitseret en indkørsel til dagligvarebutik som fjerde ben i et nyt kryds over for Lyngbygårdsvejs tilslutning til Lundtoftegårdsvej, og at indkørselsforhold fra Lundtoftegårdsvej til de foreslåede rammeområder vil blive behandlet mere generelt i den fremtidige lokalplanlægning, således at der muligvis foreslås færre samlede indkørsler fra Lundtoftegårdsvej til flere ejendomme. På den måde kan notatets viste indkørselsforhold til en dagligvarebutik blive anderledes.

Det bemærkes i øvrigt, at det eksisterende bydelscenter allerede ifølge Kommuneplan 2013 har mulighed for at øge med 1500 m² detailhandel, hvorfor de potentielle trafikale udfordringer er til stede i området allerede med den gældende kommuneplan.

Landsplandirektivet for detailhandel giver pt. kun mulighed for bydelscentre med butiksarealer op til 5000 m². I Kommuneplan 2013 er beskrevet en strategi om at udvide til 7000m² i bydelscentret Lyngbygårdsvej, men dette er altså afhængigt af en fremtidig ændring af landsplandirektivet.

Dermed foreslås den sydlige kommuneplanramme 1.4.02 udlagt til centerformål, hvilket også omfatter mulighed for anden publikumsorienteret service, boliger, kontor, liberalt erhverv samt offentlige formål. Specificering af hvilke anvendelsestyper, der passer ind i området, kan efterfølgende behandles i lokalplanlægning.

Særligt pladskrævende detailhandel

I juni 2014 besluttede KMB, at man ikke ville gå videre med placering af detailhandel for større/meget trafikskabende, pladskrævende detailhandel.

Denne beslutning udelukkede ikke, at man kan placere mindre, ikke-trafikskabende butikker til pladskrævende detailhandel. Sådanne butikker anbefales placeret i de to sydligste rammer i Tracéet (1.4.02 og 1.7.92), fordi der her kan være grundlag for detailhandel af denne type og skabes sammenhæng med det eksisterende bydelscenter. Derfor er anvendelsen ”butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer (mindre, ikke-trafikskabende butikker)” benyttet i disse to rammer. Det er desuden tilføjet til kommuneplanrammerne, at der kun må være én butik af denne type i hvert af de to rammeområder. Butikken i det sydligste rammeområde (1.4.02) må ikke være større end 1500 m² pga. det maksimale areal til detailhandel i det nye bydelscenter, som er beskrevet i tidligere afsnit. Butikken i rammeområdet nord for (1.7.92) må ikke være større end 2000 m², og med disse to maksimale butiksstørrelser udelukkes større pladskrævende detailhandel. Specificering af denne type butikker kan efterfølgende behandles i lokalplanlægning.

For at fremme en bymæssig kvalitet i området, angives følgende i rammerne: ”Det skal sikres, at butikker kun må have et minimalt udendørs oplag”. På den måde undgås, at større arealer ligger hen til oplag på et sted, hvor man ønsker tæt bymæssig kvalitet. Dette gør området mindre attraktivt for butikker, som forhandler fx planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer eller grus, sten- og betonvarer, som alle typisk har behov for større udendørs oplag og derfor ikke vil kunne placeres i dette område.

Detailhandel samt mulighed for mindre butikker ved letbanestationerne

KMB's beslutning fra juni 2014 indeholder mulighed for detailhandel (mindre, ift. lokalområdets behov) i alle de bebyggede rammeområder. Det foreslås, at anvendelsen detailhandel fjernes fra alle rammerne bortset fra rammerne 1.4.02 og 1.7.92, som ligger ved eksisterende bydelscenter.

Selvom detailhandel ikke angives i rammens anvendelse, giver Planloven mulighed for mindre butikker ved stationer, dvs. flere steder i Tracéet hvor der kommer en letbanestation. Butikkerne skal ifølge Planloven fungere som et sekundært tilskud til den primære funktion (station). Til rammerne i Tracéet er derfor tilføjet: ”Ved letbanestationerne kan udlægges mindre arealer til butikker, som skal fungere som et sekundært tilskud til den primære funktion (station)”.

Øvrige præciseringer

Erhverv

KMB's beslutninger fra juni 2014 indeholdt mulighed for ”erhverv (videnserhverv, testfaciliteter)” i alle de nye rammer bortset fra rammen til Rekreativt område. Det foreslås, at muligheden omformuleres til ”Videnserhverv (herunder kontor): Mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter. Tekniske tiltag sikrer grundvandsbeskyttelse hvis virksomheder ligger i NFI”.

NFI betyder nitratfølsomt indvindingsområde, og med ovenstående formulering tilgodeses

kravene i Den statslige udmelding om vandplanernes retningslinjer 40 og 41. Der skal redegøres for grundvandsforhold ift. placering af nye byområder. Virksomhederne vil med den valgte formulering evt. have mulighed for testfaciliteter/produktion i begrænset omfang, fx med produktion af prototyper, hvis de overholder kravene i Den statslige udmelding om at være "Mindre grundvandstruende virksomhed".

Specificering af erhvervstyperne kan efterfølgende behandles i lokalplanlægning.

Boliger i Tracéet

KMB's beslutninger fra juni 2014 indeholdt mulighed for boliger (kollegier). Eftersom man også kunne forestille sig andre typer boliger såsom fx forskerboliger, foreslås det at teksten "(kollegier)" fjernes efter boliger, så der åbnes op for flere muligheder i rammerne i Tracéet. Specificering af boligtyperne kan efterfølgende behandles i lokalplanlægning.

Offentlig service

KMB's beslutning fra juni 2014 indeholdt mulighed for Offentlige institutioner (undervisning). For ikke at udelukke placering af anden offentlig service anbefales det, at anvendelsen bliver: "offentlige formål: offentlig service og offentlig administration". Offentlig service rummer: Kommunal, regional og statslig service, skoler, uddannelse og forskning samt institutioner for børn, unge og ældre. Typen af offentlig service i området kan efterfølgende fastlægges i lokalplanlægning.

Parkering ift. tæt bebyggelse

Med udnyttelse af bebyggelsesprocenterne i rammerne i Tracéet og i Trongårdens byområde, vil der kun være plads til en meget lille andel overfladeparkering, og størstedelen af parkering skal derfor placeres i konstruktion. Til disse rammer foreslås det at tilføje følgende: "Hvis den fulde bebyggelsesprocent udnyttes, er det en nødvendighed, at størstedelen af parkeringen foregår i konstruktion." Den nærmere udmøntning af dette krav præciseres i den efterfølgende lokalplanlægning.

Indkørselsforhold fra Lundtoftegårdsvej til de foreslåede rammeområder

Indkørselsforhold fra Lundtoftegårdsvej til de foreslåede rammeområder vil blive behandlet generelt i den fremtidige lokalplanlægning. Der vil muligvis blive foreslået at etablere få samlede indkørsler fra Lundtoftegårdsvej til flere ejendomme i stedet for én indkørsel til hver ejendom, hvilket ville kunne vise sig u hensigtsmæssigt ift. trafikken på vejen.

Bygningshøjder i stedet for etageantal

KMB's beslutning fra juni 2014 omhandlede maksimale etageantal for bebyggelse. Det foreslås, at der i stedet for at benytte maksimale etageantal, benyttes maksimale bygningshøjder i kommuneplanrammerne. Årsagen er, at etagehøjder kan variere fra bygning til bygning, og at det derfor kan være mere relevant at benytte bygningshøjder. En etagehøjde kan fx variere fra typisk 3 m i boligbyggeri til typisk 3,6 eller 4,8 m i erhvervsbyggeri.

Byzone og landzone

En mindre del af rammen 6.2.93 for byområde på Dyrehavegårds Jorder er aktuelt landzone. Hvis der skal bebygges i byområdet, skal status ændres til byzone. Ændringerne fra landzone til byzone vil ske med den fremtidige lokalplanlægning.

Kortet herunder viser en brun signatur, som er eksisterende landzoneområde. Den røde streg-afgrænsning viser det område, som forudsættes overført til byzone med lokalplanlægningen, for at der kan bebygges i overensstemmelse med det nye kommuneplantillæg



Sigtelinjer fra Eremitageslottet

I Lyngby-Taarbæk Kommune findes en aftale om, at man fra Eremitageslottets øverste trappetrin ikke må kunne se bebyggelse hen over skovbrynet mod vest. Dette forhold vil blive undersøgt og sikret ifm. lokalplanlægningen, fx med fastlæggelse af præcise koter for maksimal bebyggelse inden for delområder.

Miljøvurdering af Kommuneplantillæg 10/2013 for Tracéet langs Helsingørmotorvejen

Lyngby-Taarbæk Kommune

September 2014

INDHOLD

Indledning.....	2
Forhold til anden planlægning.....	2
Miljøvurdering af kommuneplantillæg, screening og afgrænsning (scoping).....	3
Resume	3
Beskrivelse af Planen	4
Beskrivelse af området	5
Miljøforhold i området	5
Miljøvurdering	5
Trafik.....	5
Landskab.....	6
Kulturhistorie.....	8
Grundvand.....	9
Miljøvurdering af Alternativer.....	11
Overvågningsprogram	11

INDLEDNING

Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse besluttede i juni 2014 at igangsætte planlægningen af arealerne Dyrehavegårds Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen. Planlægningen omfatter byudvikling med mulighed for bebyggelse vest og øst for motorvejen samt rekreative arealer på en stor del af Dyrehavegårds Jorder. Planlægningen omfatter også eventuelle fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene samt mulighed for placering af letbane.

I forbindelse med byudviklingsplanerne udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, som supplement til den eksisterende kommuneplan. Der udarbejdes to kommuneplantillæg hhv. kommuneplantillæg 10/2013 for Tracéet langs Helsingørmotorvejen og kommuneplantillæg 11/2013 for Dyrehavegårds Jorder. I tilknytning hertil har Lyngby-Taarbæk Kommune besluttet, at der skal foretages en miljøvurdering af kommuneplantillæggene i overensstemmelse med retningslinjerne i bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer, 939 af 03/07/2013.

En miljøvurdering er en systematisk og struktureret vurdering af de sandsynlige væsentligste indvirkninger på miljøet af det foreslåede kommuneplantillæg samt en vurdering af om eksisterende aktiviteter i omgivelserne kan have indvirkning på kommuneplantillægget. Der er udarbejdet en miljøvurdering for begge kommuneplantillæg.

Nærværende miljøvurdering omfatter planområdet Tracéet langs Helsingørmotorvejen og er foretaget af rådgivningsfirmaet Grontmij på foranledning af Lyngby-Taarbæk Kommune.

Forhold til anden planlægning

Hele området er i Fingerplan 2013 udlagt som en del af Det ydre storbyområde.

Området, der er omfattet af kommuneplantillægget for Tracéet langs Helsingørmotorvejen, er i gældende kommuneplan udlagt til offentlige formål under kommuneplanrammerne 5.3.40, 1.7.46, 5.1.42 og 1.4.44. Kommuneplanrammerne 1.4.44 og 5.3.40 aflyses med det nye kommuneplantillæg, og kommuneplanramme 1.7.46 og 5.1.42 får ændret geografisk afgrænsning.

Miljøvurdering af kommuneplantillæg, screening og afgrænsning (scoping)

Lyngby-Taarbæk Kommune har igangsat udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg 10/2013 for Tracéet langs Helsingørmotorvejen. Forslag til kommuneplantillæg ledsages af denne miljørapport. I miljøscreeningsskema dateret 15. juli 2014 foreslås det, at følgende temaer bør indgå i en miljøvurdering af planforslaget:

- Trafik
- Landskab
- Kulturhistorie
- Grundvand
- Skov
- Natura 200

Da miljøscreeningen er udarbejdet for både planområdet Tracéet langs Helsingørmotorvejen og planområdet Dyrehavegårds Jorder, er der temaer, der kun vedrører det ene planområde. Skov og Natura 2000 er således ikke medtaget i miljøvurderingen for Tracéet langs Helsingørmotorvejen, da det ikke er vurderet relevant for dette planområde. I afsnittet Miljøvurdering beskrives og vurderes de relevante temaer på et overordnet niveau.

RESUME

Ved gennemførelse af planen vil der være nedenstående påvirkninger på miljøet.

Trafikken i området vil stige væsentligt hovedsageligt på Lundtoftegårdsvej, og der vil være behov for anlæg af en ny tilkørsel til Helsingørmotorvejen ved Rævehøjvej samt ombygning af vejkryds. Den øgede trafik vil medføre afledte miljøpåvirkninger som støj, luftforurening og ændret bymiljø.

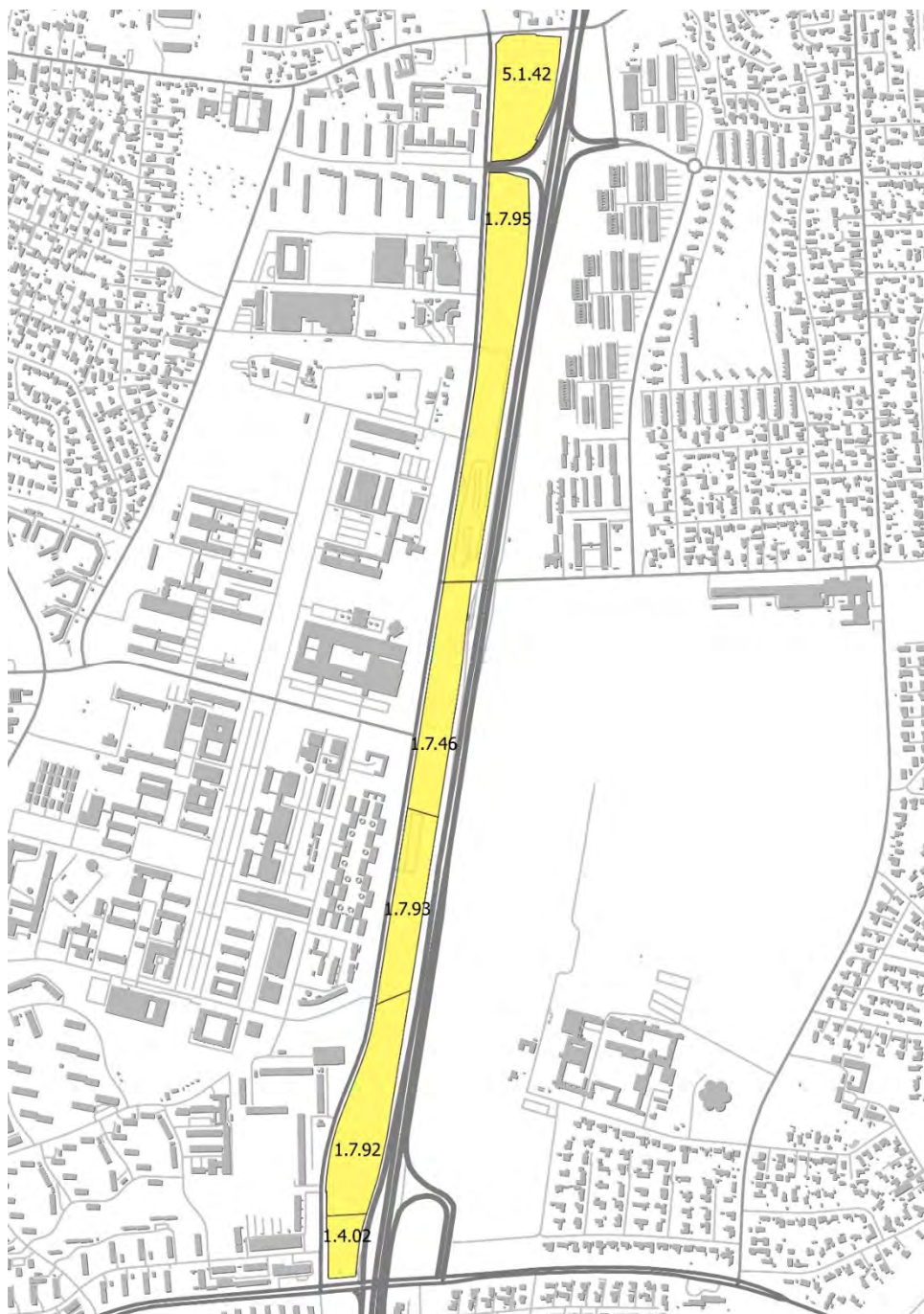
Planlægningen af området vil betyde en ændring i områdets landskabskarakter, som vil overgå fra grønt areal til muligt byområde med nye bymæssige kvaliteter og spændende arkitektur. Den nye bebyggelse skal være varieret og integrere beplantning og uderum på forskellige måder. Byområdet vil kunne opleves fra de omkringliggende veje og fra Helsingørmotorvejen. Set fra Rævehøjvej vil rammernes mulighed for 20 meter højt byggeri i Tracéet enten være skjult bag beplantningsbælte /støjvold eller akkurat kunne skimtes henover beplantningen.

Der er sandsynligvis en påvirkning af en del af fortidsmindebeskyttelseszonen omkring Rævehøj. Fortidsmindebeskyttelseszonen vil kun kunne blive berørt i et op til ca. 40 m bredt område. Rævehøj er ikke synlig fra planområdet i dag og påvirkningen vurderes som minimal. Der er et vejledende registreret dige, der kan blive berørt. Diget er resterne af stjerneudstyknings af Bondebyen, men da det i dag alene kan erkendes som en hæk vurderes påvirkning som af mindre betydning.

Der vurderes at være en meget lille reduktion i grundvandsdannelsen og der er indarbejdet tiltag til sikring af grundvandsbeskyttelsen, således at kvaliteten af grundvandet ikke påvirkes.

BESKRIVELSE AF PLANEN

Kommuneplantillægget for Tracéet langs Helsingørmotorvejen indeholder 6 nye rammeområder (områderne 1.4.02, 1.7.92, 1.7.93, 1.7.46, 1.7.95 og 5.1.42). Anvendelsen er centerområde for 1.4.02, blandet byområde for 1.7.92, 1.7.93 og 1.7.95, mens 1.7.46 og 5.1.42 kan anvendes til offentlige formål.



5.1.42: Lundtoftegårdsvej, 1.7.95: Langs Helsingørmotorvejen Nord, 1.7.46: Lundtoftegårdsvej, 1.7.93: Langs Helsingørmotorvejen (v. Akademivej), 1.7.92: Langs Helsingørmotorvejen Syd, 1.4.02: Lundtoftegårdsvej/ Klampenborgvej. Bebyggelsen i områderne skal udlægges med en variation i højder og udformning. Bebyggelsen skal have høj arkitektonisk kvalitet samt integrerede uderum og grønne rum mod både Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen. Bygningerne kan anvendes til videns erhverv, offentlige

formål, boliger, konference- og hoteldrift samt tekniske anlæg. I område 1.4.02 vil der også være mulighed for detailhandel med dagligvarer og i område 1.4.02 og 1.7.92 mulighed for pladskrævende detailhandel (mindre, ikke-trafikskabende).

Område 1.7.46 og 5.1.42 kan ikke bebygges, men alene anvendes til offentlige formål som beplantningsbælte og tekniske anlæg.

BESKRIVELSE AF OMRÅDET

Traceet vest for Helsingørmotorvejen er hovedsagligt grønne områder med stiforbindelser, der har karakter af ruderat/brakmark. Områderne er dog forholdsvis smalle og klemte inde mellem Helsingørmotorvejen og Lundtoftegårdsvej, og det må formodes, at det hovedsagligt er lokale, der benytter dem. Der er blandet beplantning om planområdet, som en stram beplantning ud mod Lundtoftegårdsvej og mod Helsingørmotorvejen.

Planområdet er afgrænset af Helsingørmotorvejen mod øst og DTU mod vest og strækker sig fra Klampenborgvej i syd til Lundtoftevej i nord. Der er motorcrossbane og parkering på dele af arealet i dag.

Miljøforhold i området

Hele området er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), og der er ingen kendte forureninger i området. Området kan være påvirket af forurening fra Helsingørmotorvejen, men denne påvirkning er ukendt.

Området er væsentligt påvirket af støj fra Helsingørmotorvejen (se støjkort på Miljøportal.dk). Det vil være nødvendigt, at dæmpe trafikstøjen i forbindelse med byggeri i rammeområderne, men metoden og omfanget af støjdempering er ikke kendt endnu. Den fremtidige støjpåvirkning vil derfor først kunne vurderes på tidspunktet for lokalplanlægning. Den væsentligste støjkilde ved en realisering af kommuneplantillægget vurderes fortsat at være trafikken.

Der er ikke nogen beskyttede naturområder eller fredede områder inden for planområdet.

Der findes to fredede gravhøje øst for det vurderede område, hvor beskyttelseslinjerne omkring gravhøjene går ind over planområdet Tracéet langs Helsingørmotorvejen. Der er registreret et beskyttet dige inden for planområde 1.7.93, lige nord for cykel- og gangsti under Helsingørmotorvejen.

MILJØVURDERING

Vurdering af, om planen kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, er foretaget i screeningsfasen af Lyngby-Taarbæk Kommune og Grontmij. De temaer der er vurderet væsentlige, er gennemgået i det følgende.

Trafik

Der er udført en trafikanalyse (Trafikanalyse Hovedrapport og Trafikanalyse Resumé), der omfatter byudvikling af Dyrehavegårds Jorder, Tracéet langs vestlige side af motorvejen samt den planlagte og igangværende udbygning af DTU og hvordan området kan trafikbetjenes i fremtiden. Der er analyseret 4 scenarier (år 2014, 2018, 2021 og 2032), hvor år 2032 er med fuld udbygning også på DTU's arealer. De 4 scenarier omfatter forslag til hvilke infrastrukturelle ændringer der skal til for at kunne afvikle trafikken.

I trafikanalysen er det blandt andet vurderet, at det vil være nødvendigt med en ekstra tilkørsel til Helsingørmotorvejen ved Rævehøjvej samt en række forbedringer af eksisterende kryds. Placeringen af disse vejanlæg er ikke fastlagt og indgår derfor ikke i miljøvurderingen.

Miljøvurderingen ser på den beregnede trafik ved en fuldt udbyggede situation (år 2032). Ved beregning af den fremtidige trafik, er der taget udgangspunkt i, at områderne bliver stationsnære, når letbanen er anlagt.

Kommuneplantillægget for Tracéet tillader en bebyggelse, der vil medføre øget trafik i et omfang af op til ca. 4.200 køretøjer om dagen (8.450 bilture pr. døgn). Trafikkens fordeling vil primært være ved kørsel til daglivarehandel og indpendling til arbejdspladser, men hvis andelen af boliger i området bliver stor, vil udpendling også blive væsentlig.

Muligheden for pladskrævende detailhandel i de sydligste delområder vil kunne bidrage med både tung trafik og kørsel med trailer. Der tillades dog ikke særligt trafikskabende detailhandel.

Trafikanalysen viser, at der vil blive problemer med afviklingen af trafikken i spidstimen, hvis der ikke anlægges en ny tilkørsel og yderligere vejanlæg.

Lundtoftegårdsvej vil være den naturlige fordelingsvej for trafikken til de nye rammeområder. Lundtoftegårdsvej har i dag cykelsti og gode oversigtsforhold, men også med tæt trafik særligt på den sydlige strækning ned mod Klampenborgvej, hvor der er en årsdøgntrafik på 11.000 køretøjer.

Krydset mellem Klampenborgvej og Lundtoftegårdsvej er i Trafiksikkerhedsplanen (Trafiksikkerhedsplan 2012-2015, Teknisk Forvaltning, Lyngby-Taarbæk Kommune) udpeget som et af de 10 mest uheldsplagede i kommunen. I trafikanalysen foreslås krydset ombygget.

I trafikanalysen er det beregnet, at trafikken fra nord til krydset ved Klampenborgvej vil være stort set uændret, mens trafikken mod det nye rampeanlæg ved Rævehøjvej og det eksisterende ved Lundtofte vil stige væsentligt (ca. 90 %).

Den øgede trafik vil betyde afledte effekter som øget støj, luftforurening og ændringer i bymiljø.

Det er nødvendigt i den videre planlægning at have fokus på de trafikale forhold i området, herunder uheld, trafikafvikling og bløde trafikanter samt afledte effekter, for at begrænse de negative miljøpåvirkninger fra den væsentlige stigning i trafikken.

Landskab

Området idag

Det nye kommuneplantillæg 10/2013 omfatter et langt areal på et stort område med en længde på ca. 2,3 km og en bredde på ca. 75 m, placeret mellem Helsingørmotorvejen og Lundtoftegårdsvej, afgrænset mod nord af Lundtofteparken og mod syd af Klampenborgvej. Mod øst er motorvejen en markant afgrænsning og mod vest afgrænses arealet delvist af et beplantningsbælte langs Lundtoftevej. I dag opleves området som et bælte af åbne græsarealer med spredt beplantning og enkelte stier. Området er støjplaget og benyttes ikke rekreativt af særlig mange mennesker. Mange studerende og ansatte på DTU krydser hver dag området på vej til og fra motorvejsbussen, Ostenfeldt-kollegiet, mv. Ved Akademivej er der under motorvejen en tunnel til cyklister og gående, som fører til Trongårdsskolen og boligområderne i Hjortekær.

Nord for Rævehøjvej ligger en motorcrossbane, og ud for Anker Engelundsvej ligger der en parkeringsplads. Overfor Akademivej er der en lagerplads. Når man kører på Helsingørmotorvejen opleves østsiden som tæt

beplantet, mens vestsiden langs motorvejen er mere vekslende/spredt beplantning. Den sydlige del af området opleves storskala-bymæssig pga. motorvejsudfletningen, højhuset, boligbebyggelserne og de tøndeformede haller langs Lundtoftegårdsvej. Ved DTU og nordfor opleves primært beplantningsbæltet rundt om campus. Nordligst er boligbebyggelsen Lundtofteparken som den eneste bygning på strækningen placeret helt ud til Lundtoftegårdsvej, hvilket igen giver en bymæssig karakter omkring motorvejsudfletningen. Der er støjvold mod motorvejen i rammeområde 1.4.02 og 5.1.42 samt i den sydlige del af 1.7.92.

Rammerne for Tracéet langs Helsingørmotorvejen – bebyggelse og landskab

Kommuneplantillægget opdeles i 6 rammer langs Helsingørmotorvejen. Rammerne giver mulighed for bebyggelse i op til 20 meters højde samt for at placere en letbanestrækning og stationer som del af Ring 3 letbanen i Hovedstadsområdet. I rammen beskrives, at "Bebyggelse udlægges med variation i højder og udformning. Bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet samt integrere uderum og grønne rum mod både Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen. Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum."

Der vil med andre ord i planprocessen være særlig fokus på, hvordan der med det nye byområde kan skabes en bymæssig karakter med varieret bebyggelse og spændende, grønne uderum. Der vil være mulighed for, at bebyggelse kan ses fra Helsingørmotorvejen, fra Lundtoftegårdsvej og fra den kommende letbane. Planlægning af bebyggelse på dette sted skal derfor både tage hensyn til oplevelsen af arkitektur og beplantning i høj hastighed fra motorvejen, fra letbanen og for den daglige bruger/beboer eller forbigående på Lundtoftegårdsvej.

Ligesom der allerede i dag er en fortættet bymæssighed omkring de trafikale knudepunkter (motorvejsudfletningerne ved Klampenborgvej og Lundtofte), er der også mulighed for i fremtiden at planlægge for en bymæssig fortætning ved de kommende letbanestationer, for at skabe en bæredygtig og effektiv udnyttelse af disse områder, som vil blive bedst trafikbetjent.

Miljøpåvirkning

Det vurderes, at den planlagte byudvikling i tracéet langs Helsingørmotorvejen vil betyde en ændring i områdets karakter, som vil overgå fra åbent/grønt areal til muligt byområde. Planlægningen af området vil kunne skabe en ny bymæssighed, som kan spille sammen med omgivelserne på forskellige måder. Der er f.eks. mulighed for at integrere beplantning og uderum på forskellige måder samt at arbejde med varieret bebyggelse, som er tættest omkring letbanestationerne. Rammerne giver mulighed for bebyggelse i op til 20 meters højde, hvilket gør at den ikke vil markere sig særligt set fra det åbne nabo-område Dyrehavegårds Jorder. Set fra Rævehøjvej vil 20 meter højt byggeri i Tracéet enten være skjult bag beplantningsbælte /støjvold eller akkurat kunne skimtes henover beplantningen. Hvis der skulle ændres i terræn og beplantning på Dyrehavegårds Jorder, vil bebyggelsen måske kunne ses tydeligere fra de åbne arealer.

Store dele af området fremstår i dag som et slags uplanlagt rest-areal, og med byudviklingen vil området få tilført bymæssige kvaliteter og spændende arkitektur, som kan bidrage til kommunens brand som videns- og innovationsby.

I forbindelse med planprocessen udarbejdes en række principillustrationer af den mulige bebyggelse set fra forskellige steder i og omkring planområdet. Illustrationerne vil være en del af denne miljøvurdering.

Kulturhistorie

Umiddelbart øst for planområdet findes to gravhøje hhv. en rundhøj fra oldtiden (Rævehøj) og en brandgrav fra bronzealderen (Lille Rævehøj). Begge gravhøje har omkringliggende beskyttelseslinjer, der går ind over planområdet.

Rævehøj er beliggende mellem Helsingørmotorvejen og Støjvold på østsiden af motorvejen. Gravhøjen kan ikke besøges, da adgang fra støjvolden forhindres af tæt løvkrat på voldens skråning. Lille Rævehøj ligger på et græsareal i tilknytning til boliger ved Rævehøjparken. Beskyttelseszonen omkring Rævehøj strækker sig op til 60 m ind i område 1.7.95 fra kanten af motorvejen. Dele af planområdet vil derfor berøre beskyttelseszonen. Gravhøjen er ikke synlig fra planområdet i dag, på grund af beplantning langs motorvejen.

Lille Rævehøj kan ikke ses fra planområdet eller Helsingørmotorvejen. Beskyttelseszonen omkring lille Rævehøj strækker sig op til 15 m ind i område 1.7.95 fra kanten af motorvejen, og ligger derfor inden for byggelinje for motorvejen, der er 50 m fra vejmidten. Da højen ikke er synlig fra området og da beskyttelseszonen ikke berøres af anlæg, er der ingen påvirkning.

Syd for planområdet ligger det fredede areal Ermelundskilen og nord for planområdet den fredede Mølleådal. Planområdet er ikke udpeget som spredningskorridor eller potentiel spredningskorridor.



Lille Rævehøj set fra vest (29. juli 2014). Grontmij

Inden for planområdet findes et registreret beskyttet dige nord for cykelstien lige nord for cykel- og gangsti under Helsingørmotorvejen. Ved besigtigelse i juli 2014 kunne diget ikke erkendes i landskabet. På stedet, hvor diget skulle have været er der i dag en tilklippet hæk. Diget er et historisk spor af stjerneudstyknigen af Bondebyen, den oprindelige landsby i Kgs. Lyngby. Det bør fremgå af lokalplanlægningen, at man bør tage hensyn til dette historiske spor.



Vejledende registreret dige i planområdet Tracéet langs Helsingørmotorvej

På baggrund af ovenstående vurderes det ikke, at byplanlægningen i Tracéet langs Helsingørmotorvejen vil påvirke oplevelsen af de kulturhistoriske værdier.

Grundvand

Dette afsnit indeholder en vurdering af grundvandsbeskyttelse og drikkevandsinteresser i forbindelse med Lyngby-Taarbæk Kommunes kommuneplanstillæg 10/2013 for Tracéet langs Helsingørmotorvejen. Afsnittet er udarbejdet på baggrund af redegørelse for drikkevandsinteresser.

Planområdet for Tracéet langs Helsingørmotorvejen er beliggende omtrent midt imellem Mølle Å og en række søer og moser omkring Brobæk og Gentofte, hvor grundvandet strømmer op ad. Planområdet er således i et højt beliggende område, hvilket vil sige, at der dannes en del grundvand i området, og det vil dermed være et af de sårbare områder.

De vigtigste grundvandsressourcer for drikkevandsforsyningen er udpeget som "områder med særlige drikkevandsinteresser" (OSD). En række områder er tillige udpeget som nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). NFI-områder betragtes blandt andet i relation til byudvikling som den mest sårbare områdeudpegning, hvor grundvandet skal beskyttes ekstraordinært. Dette betyder, at der indenfor NFI ikke må etableres særligt forurenende virksomheder og anlæg. Der skal desuden ved ændring af arealanvendelse og byudvikling redegøres for planbehov, grundvandsbeskyttelse og eventuelle tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse.

Hele tracéet langs Helsingørmotorvejen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Herudover ligger den allernordligste del af 1.7.95 og den sydligste del af 5.1.42 i et nitratfølsomt indvindingsområde.

Grundvandsmagasin

Overordnet er geologien i området repræsenteret ved et kalklag og derover fire sandlag adskilt af lerlag. Kalklaget dækker hele kommunens areal og er det grundvandsmagasin, der anvendes mest til drikkevandsindvinding. Herudover indvindes der også drikkevand fra to af sandlagene.

Alle 6 rammeområder inden for tracéet langs Helsingørmotorvejen ligger i et område, hvor sandlagene kan være sårbart over for forurening fra overfladen. Det vil sige, at lerlagene over drikkevandsmagasinerne i sandlagene er mindre end 15 m tykke. Kun den allersydligste del af tracéet ligger i et område med nogen beskyttelse, da lerlagene over denne del af grundvandsmagasinet er imellem 15-30 meter tykke.

Sårbarheden af grundvandet i det primære kalkmagasin er lidt bedre beskyttet imod forureninger fra overfladen, idet den samlede tykkelse af lerlag over dette magasin er større end over drikkevandsmagasinerne i sandlagene. På den nordligste del af tracéet er der således nogen beskyttelse af kalkmagasinet, da lerlagene overvejende er imellem 15-30 meter tykke. På den sydligste del af tracéet er der god beskyttelse af kalkmagasinet, da lerlagene er over 30 meter tykke. Tilstedeværelsen af miljøfremmede stoffer i det primære kalkmagasin viser imidlertid, at dæklagene ikke yder en helt effektiv beskyttelse.

Grundvandskemi

Lyngby-Taarbæk Kommune har i deres "*Redegørelse for drikkevandsinteresser, vers. 10-12-2013a*" foretaget en indledende screening af grundvandskemien. Lyngby-Taarbæk Kommune har i den forbindelse fundet, at baggrundsindholdet af klorid er på ca. 50 mg/l i indsatsplanområdet. Dette er ligeledes det niveau, som findes de fleste steder i det primære kalkmagasin. I de øvre sandmagasiner er niveauet dog væsentligt højere sandsynligvis som følge af vejsaltning og punktkilder.

Hvad angår alle øvrige naturligt forekommende stoffer, har Lyngby-Taarbæk Kommune ikke observeret nogen problemer i planområdet, som ikke vil kunne klares via den normale vandbehandling på vandværkerne eller ved for eksempel at undgå for kraftig pumpning på den enkelte boring.

Grundvandsdannelse

Afvanding af området reguleres med spildevandsplanen. Rammeområderne ligger op ad et område, som er udlagt til "Separatsystem med regnvand afledt efter filtrationssystem (faskiner med afløb)". Der er fastsat afledningskoefficienter for dette område. Det regnvand, der ledes ud af området, vil ledes til yderligere nedsivning gennem regnvandsledninger.

I den gældende spildevandsplan er afledningskoefficienten 0,5 for rammeområderne 1.4.02, 1.7.92 og 1.7.93 mens de nordlige områder 1.7.46 og 1.7.95 ligger i tilknytning til et område med afløbskoefficient på 0,3. Det vil sige, at 50%-70% af regnvandet forventes afledt lokalt gennem LAR-anlæg.

Afløbskoefficienten kan sættes ned ved et tillæg til spildevandsplanen. Da arealet dækker 16,3 ha, vil det svare til, at der afledes regnvand til kloak; svarende til 0,03 % af nettonedbøren i kommunen. En del af dette vil som nævnt ovenfor nedsive efter udledning fra rammeområderne. Samlet vil det planlagte rammeudlæg betyde, at grundvandsdannelsen reduceres med mindre end 0,3%. I område 5.1.42 er afledningskoefficienten uændret 0,1.

Klimatilpasning

Lyngby-Taarbæk Kommune har generelt en interesse for at fremme nedsivningen af tag- og vejvand og dermed at sikre grundvandsdannelse til grundvandsmagasinerne. Dette fremgår af kommunens strategi, "GRØNT LYS", og er videreført i kommunens klimatilpasningsplan. I klimatilpasningsplanen fremgår det for

eksempel, at regnvandet skal ses som en ressource, der så vidt muligt skal indgå i det naturlige kredsløb. I forbindelse med klimatilpasning skal blandt andet nedsivning overvejes anvendt, og der skal ved planlægning af nye byområder udarbejdes en plan for nyttiggørelse og håndtering af regnvand.

Samlet vurdering af grundvand

Det vurderes samlet, at der vil være en meget lille reduktion af grundvandsdannelsen til grundvandsmagasinerne ved realisering af planerne. Denne reduktion vurderes ikke vil have indflydelse på drikkevandsforsyningen, hverken i kommunen eller i de områder, kommunen importerer vand fra.

Det vurderes, at arealanvendelsen for Tracéet langs Helsingørmotorvejen alle er på "tilladelseslisten" i de statslige udmeldinger til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande. Beskyttelsen af arealerne sikres tilstrækkelig gennem den generelle regulering. I alle 6 rammer indskrives det dog, at lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient.

For de dele af rammeområde 1.7.95 og 5.1.42, der er placeret i nitratfølsomt indvindingsområde er der i rammerne indskrevet, at parkeringspladser, veje og tekniske anlæg etableres med tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Det afstrømmende vand skal gennemgå en forudgående rensning i forbassiner, olieudskiller, sandfang eller lignende, inden det nedsives til grundvandet.

MILJØVURDERING AF ALTERNATIVER

Der er ikke vurderet alternativer til det foreslåede kommuneplantillæg.

I forhold til den situation, hvor områdets nuværende anvendelse vil fortsætte uændret (0-alternativet) vurderes miljøpåvirkningen at forblive uændret.

OVERVÅGNINGSPROGRAM

Overvågning af planens indvirkninger på miljøet sker gennem en række lovgivninger, der særskilt regulerer de pågældende aktiviteter herunder den almindelige kommunale kontrol med overholdelsen af støjregulativer samt bebyggelsesregulerende bestemmelser i kommuneplanrammen og de kommende lokalplaner.

Kommunens løbende trafiktællinger og uhedsstatistik vil belyse de trafikale forhold.

Overvågning af indvirkninger på omgivelserne i anlægsfasen vil først være relevant, når der foreligger lokalplan, men forventes at ske gennem det almindelige kommunale tilsyn med større anlægsarbejder.

Der vil ikke blive iværksat andre selvstændige programmer til overvågning af planens miljøpåvirkninger da det antages at de ovennævnte procedurer er tilstrækkelige.

Miljøvurdering af Kommuneplantillæg 11/2013 for Dyrehavegårds Jorder

Lyngby-Taarbæk Kommune

September 2014

INDHOLD

Indledning.....	2
Forhold til anden planlægning.....	3
Miljøvurdering af kommuneplantillæg, screening og afgrænsning (scoping).....	3
Resume	4
Beskrivelse af Planen	4
Beskrivelse af området	6
Miljøforhold i området	6
Miljøvurdering	6
Skov	6
Trafik.....	7
Landskab.....	8
Kulturhistorie.....	10
Særligt naturbeskyttelsesområde- Natura 2000	13
Grundvand.....	14
Miljøvurdering af Alternativer.....	16
Afhjælpende foranstaltninger	16
Overvågningsprogram	16

INDLEDNING

Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse besluttede i juni 2014 at i gang sætte planlægningen af arealerne Dyrehavegårds Jorder og tracéet langs Helsingørmotorvejen. Planlægningen omfatter byudvikling med mulighed for bebyggelse vest og øst for motorvejen samt rekreative arealer på en stor del af Dyrehavegårds Jorder. Planlægningen omfatter også eventuelle fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene samt mulighed for placering af letbane.

I forbindelse med byudviklingsplanerne udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, som supplement til den eksisterende kommuneplan. Der udarbejdes to kommuneplantillæg hhv. kommuneplantillæg 10/2013 for Tracéet langs Helsingørmotorvejen og kommuneplantillæg 11/2013 for Dyrehavegårds Jorder. I tilknytning hertil har Lyngby-Taarbæk Kommune besluttet, at der skal foretages en miljøvurdering af kommuneplantillæggene i overensstemmelse med retningslinjerne i bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer, 939 af 03/07/2013.

En miljøvurdering er en systematisk og struktureret vurdering af de sandsynlige væsentligste indvirkninger på miljøet af det foreslåede kommuneplantillæg samt en vurdering af om eksisterende aktiviteter i omgivelserne kan have indvirkning på kommuneplantillægget. Der er udarbejdet en miljøvurdering for begge kommuneplantillæg.

Nærværende miljøvurdering omfatter planområdet Dyrehavegårds Jorder og er foretaget af rådgivningsfirmaet Grontmij og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Forhold til anden planlægning

Hele planområdet er i Fingerplan 2013 udlagt som en del af Det ydre storbyområde. Planområdet for Dyrehavegårds Jorder ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

Miljøvurdering af kommuneplantillæg, screening og afgrænsning (scoping)

Lyngby-Taarbæk Kommune har igangsat udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg 11/2013 for Dyrehavegårds Jorder. Forslaget til kommuneplantillægget ledsages af denne miljørapport. I miljøscreeningsskema dateret 15. juli 2014 foreslås det, at følgende temaer bør indgå i en miljøvurdering af planforslaget:

- Skov
- Trafik
- Landskab
- Kulturhistorie
- Natura 2000
- Grundvand

Disse temaer kan forventes, at få miljømæssige konsekvenser i forbindelse med planen. I afsnittet Miljøvurdering beskrives og vurderes disse temaer på et overordnet niveau for planområdet Dyrehavegårds Jorder.

RESUME

Ved gennemførelse af planen vil der være nedenstående påvirkninger på miljøet.

En træbevoksning på ca. 1 ha vil muligvis blive nedlagt. Bevoksningen har ikke fredskovsstatus eller særlig biologisk værdi, men nogen rekreativ værdi.

Trafikken i området vil stige væsentligt, hovedsageligt på Rævehøjvej og Hjortespringsvej, og der vil være behov for anlæg af en ny tilkørsel til Helsingørmotorvejen ved Rævehøjvej samt ombygning af vejkryds. Den øgede trafik vil medføre afledte miljøpåvirkning som støj, luftforurening og ændret bymiljø.

Det vurderes, at den planlagte byudvikling på Dyrehavegårds Jorder vil kunne påvirke landskabet i området væsentligt. I rammen for det rekreative område er der taget højde for den eksisterende landskabskarakter, således at flere af de lange landskabskig bibeholdes. Med byudviklingen vil området også få tilført bymæssige kvaliteter og spændende arkitektur. I planlægningen vil der være fokus på beplantning og grønne rum, både i det nye rekreative område og i forbindelse med det bebyggede område. Med rammerne for bebyggelse i rammen ved Trongården boligområde er der taget højde for, at området skal have karakter af tæt-lav bebyggelse, i sammenhæng med de omkringliggende lave boligområder.

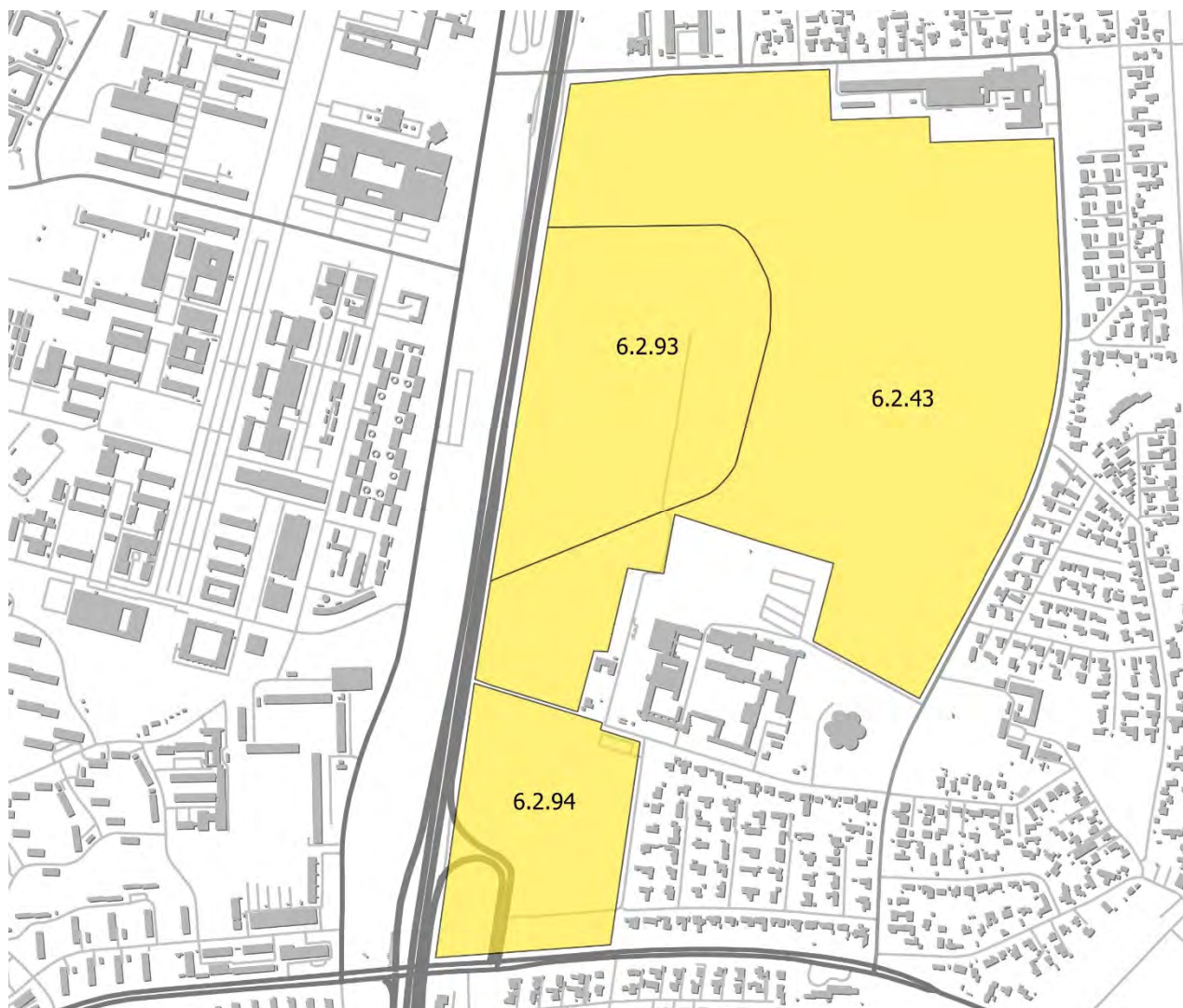
Der er risiko for påvirkning af 5 vejledende registrerede jorddiger. Digerne er resterne af stjerneudstyknings af Bondebyen, men da de i dag alene kan erkendes som levende hegn vurderes nedlæggelse eller gennembrud som af mindre betydning. Fortidsmindebeskyttelseszonen omkring langhøjen ved Trongårdsskolen påtænkes at blive friholdt for anlæg.

Der vurderes ikke at være nogen væsentlig påvirkning af det nærliggende Natura 2000-området Jægersborg Dyrehave.

Der vurderes at være en meget lille reduktion i grundvandsdannelsen og der er indarbejdet tiltag til sikring af grundvandsbeskyttelsen, således at kvaliteten af grundvandet ikke påvirkes.

BESKRIVELSE AF PLANEN

Kommuneplantillæg for Dyrehavegårds Jorder indeholder tre nye rammeområder (områderne 6.2.43, 6.2.93 og 6.2.94). Område 6.2.43 kan generelt anvendes til rekreative formål, og områderne 6.2.93 og 6.2.94 udlægges til blandet byområde.



6.2.43: Dyrehavegårds Jorder, 6.2.93: Byområde på Dyrehavegårds Jorder, 6.2.94: Trongårdens byområde.

Område 6.2.43 udlægges til en blanding af åbne arealer med mulighed for landbrug og hestefold samt områder til rekreativ anvendelse og tekniske anlæg bl.a. til klimatilpasning (regnvandsopsamling). Der er mulighed for enkelte bebyggelser som fx ridehal.

Område 6.2.93, hvor der i dag bl.a. er skov og dyrket mark, udlægges til bebyggelsen med høj arkitektonisk kvalitet. Bygningerne kan være med varierende højde med max 12 m højde mod øst og 20 m mod vest og med mulighed for én bygning mod vest i 24 m højde med skærmende beplantning omkring. Bebyggelsen kan anvendes til videnserhverv, offentlige formål, boliger og tekniske anlæg.

Område 6.2.94, som i dag hovedsagligt er dyrket mark, udlægges til tæt-lav bebyggelse, der kan anvendes til videnserhverv, offentlige formål, boliger og tekniske anlæg. Bygningerne må max være 16 m høje.

BESKRIVELSE AF OMRÅDET

Området, som Kommuneplantillæg 11/2013 Dyrehavegårds Jorder omfatter, er i dag aktivt landbrug med jordbrug og hestefolde. Inden for området findes der levende hegn og et mindre skovområde. Området benyttes også af hundelufftere.

Hele planområdet for de to kommuneplantillæg 10 og 11 er afgrænset af Hjortekær-kvarteret på nord- og østsiden, DTU og Lundtofte på vestsiden og Klampenborgvej på sydsiden. Helsingørmotorvejen adskiller de 2 kommuneplantillæg.

Miljøforhold i området

Hele området er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område) og dele som nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI). Der er enkelte små jordforureninger, som kan håndteres i anlægsfasen, men ellers er der ingen kendte forureninger i området. Området kan være påvirket af næringsstoffer og pesticider fra landbrugsdrift, men denne påvirkning er ukendt.

De dele af området, der ligger nærmest motorvejen, er påvirket af støj fra motorvejen (se støjkort på Miljøportal.dk). Det vil være nødvendigt, at dæmpe trafikstøjen i forbindelse med byggeri i de to rammeområder, men metoden og omfanget af støjdæmpning er ikke kendt endnu. Den fremtidige støjpåvirkning vil derfor først kunne vurderes på tidspunktet for lokalplanlægning. Den væsentligste støjkilde ved en realisering af kommuneplantillægget vurderes fortsat at være trafikken.

Der er ikke nogen beskyttede naturområder eller fredede områder, men planområdet ligger under 300 m fra natura 2000-området Jægersborg Dyrehave. Inden for planområdet findes et lille skovområde, der ikke er registreret fredskov.

Der findes to fredede gravhøje nord for det vurderede område samt en fredet gravhøj inden for området. Alle tre gravhøje har en beskyttelseslinje omkring. Vest for planområdet findes fortidsmindet Fortunfortet også med beskyttelseslinje omkring. Der er desuden vejledende registreret fem beskyttede diger inden for planområdet.

MILJØVURDERING

Vurdering af, om planen kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, er foretaget i screeningsfasen af Lyngby-Taarbæk Kommune og Grøntmij. De temaer der er vurderet væsentlige, er gennemgået i det følgende.

Skov

På delområde 6.2.93 findes en skov på omkring 1 ha. Skoven består af ca. 70 år gammel blandingsskov af løvtræer og nåletræer med en forholdsvis åben underskov. Skoven ligger på et åbent areal, og der er to levende hegn, der fører til skoven. Skovarealet er ikke registreret som fredskov, men den opfylder betingelserne for at være en skov, der afkaster 300 m beskyttelseslinje, fordi den er offentligt ejet og over 0,5 ha stor. Træernes diameter er relativt små, og der er enkelte væltede træer. Der er en hule i skoven.

I efteråret 2013 blev der lyttede efter flagermus, og der blev registreret jagtaktivitet af en brunflagermus og en dværgflagermus, men der var ingen tegn på, at flagermus rastede i træerne i skoven.

Det vurderes på baggrund af undersøgelsen fra 2013 samt besigtigelse i sommeren 2014, at skoven ikke benyttes som raste- eller ynglested for flagermus.

Ved byplanlægningen i område 6.2.93 vil skoven skulle fældes, og selvom det er vurderet, at skoven ikke er yngre- eller rasteområde for flagermus, anbefales det, at fældninger gennemføres i månederne september og oktober, hvor flagermus endnu er aktive og derfor kan opsøge alternative opholdssteder.



Skovområde (29. juli 2014). Grøntmij

Hvis skoven sælges til en privat ejer, vil den ikke længere afkaste skovbyggelinje.

Trafik

Der er udført en trafikanalyse (Lyngby-Taarbæk Kommune, Dyrehavegårds Jorder, Trafikanalyse inkl. Daglivarebutik og DTU scenarie. September 2014), der omfatter byudvikling af Dyrehavegårds Jorde, Tracéet langs vestlige side af motorvejen samt planlagte og igangværende udbygning af DTU og hvordan området kan trafikbetjenes i fremtiden. Der er analyseret 4 scenarier (år 2014, 2018, 2021 og 2032), hvor år 2032 er med fuld udbygning også på DTU's arealer. De 4 scenarier omfatter forslag til hvilke infrastrukturelle ændringer der skal til for at kunne afvikle trafikken.

I trafikanalysen er det blandt andet vurderet, at det vil være nødvendigt med en ekstra tilkørsel til Helsingørmotorvejen ved Rævehøjvej samt en række forbedringer af eksisterende kryds. Placeringen af disse vejanlæg er ikke fastlagt og indgår derfor ikke i miljøvurderingen.

Miljøvurderingen ser på den beregnede trafik ved en fuldt udbyggede situation (år 2032). Ved beregning af trafik er der taget udgangspunkt i, at arealerne bliver stationsnære, når letbanen er anlagt.

Da planen sætter rammerne for fuld udbygning, er det den fuldt udbyggede situation der beskrives, selvom den først vil være realiseret om flere år. Den trafik der er vurderet i trafikanalysen inkluderer fuld udbygning på DTU's arealer og den øvrige forventede udvikling i området.

Planen tillader en bebyggelse, der vil medføre øget trafik i et omfang af op til ca. 1.900 køretøjer om dagen (3.730 bilture pr. døgn). Trafikken vil være fordelt på indpendling til arbejdspladser og udpendling fra boliger.

Trafikanalysen viser, at der vil blive problemer med afviklingen af trafikken i spidstimen, hvis der ikke anlægges en ny tilkørsel og yderligere vejanlæg.

Hjortekærvej og/eller Rævehøjvej vil være de naturlige fordelingsveje for trafikken til de nye rammeområder, men adgangen til de nye byområder vil sandsynligvis foregå på nye veje fra Klampenborgvej og Rævehøjvejs vestlige del, som forudsættes i trafikanalysen.

Hjortekærvej og Rævehøjvej er i dag udstyret med cykelsti ud for rammeområdet. Årsdøgntrafik er på hhv. 2.500 og 2.000 køretøjer. Trafikken på Hjortekærvej vil stige med ca. 80 % og på den vestlige del af Rævehøjvej (mellem Eremitageparken og Helsingørmotorvejen) med ca. 150 %.

Krydset mellem Klampenborgvej og Hjortekærvej er i Trafiksikkerhedsplanen (Trafiksikkerhedsplan 2012-2015, Teknisk Forvaltning, Lyngby-Taarbæk Kommune) udpeget som et af de 10 mest uheldsplagede i kommunen. I trafikanalysen er krydset foreslået ombygget som signalreguleret kryds eller rundkørsel af hensyn til trafikafviklingen og trafiksikkerheden.

Der er trafik til Trongårdsskolen på områdets veje og stier, og i skolevejsanalysen (Skolevejsredegørelse 2010 – 2013, Lyngby-Taarbæk Kommune, Teknisk Forvaltning april 2010) er muligheden for at krydse Hjortekærvej og Rævehøjvej udpeget som utryghedsskabende af flere elever, på baggrund af meget og tæt trafik. Den nye plan vil bidrage til trafiktætheden.

Den øgede trafik vil betyde afledte effekter som øget støj, luftforurening og ændringer i bymiljø.

Det er nødvendigt i den videre planlægning at have fokus på de trafikale forhold i området, herunder uheld, trafikafvikling og bløde trafikanter samt afledte effekter, for at begrænse de negative miljøpåvirkninger fra den væsentlige stigning i trafikken.

Landskab

Området idag

Det nye Kommuneplantillæg 11/2013 omfatter et stort område på ca. 80 ha., placeret mellem Helsingørmotorvejen, Rævehøjvej, Hjortekærvej, Trongårdsparken og Klampenborgvej. Området opleves hovedsageligt som et åbent landskab med lange kig og et svagt bølgende terræn, som generelt er faldende fra syd mod nord. Landskabet er inddelt i felter af skel med stier, levende hegn eller træerækker. Midt på området ligger et mindre stykke skov.

Langs Helsingørmotorvejen afgrænses landskabet af en langstrakt ca. 7 meter høj støjvold med beplantningsbælte ovenpå. Dette langstrakte beplantningsbælte og den lille skov danner baggrund for udsigten mod vest fra de omkringliggende veje og boligbebyggelser. I det nordøstlige hjørne af området, mod krydset Hjortekærvej-Rævehøjvej er placeret en flad erhvervsbebyggelse omgivet af en række træer. Mod syd er vandtårnet og institutionsbyggeriet på Trongårdsvej skjult af beplantningsbælter. Mod øst afgrænses landskabet af Hjortekærvej med lave boligkvarterer på østsiden og fritstående vejtræer, som danner forgrund i de lange kig udover det åbne landskab mod vest. Mellem Helsingørmotorvejen og skoven er der et landskabsrum (mark) på ca. 6 ha., som er velafgrænset med beplantning hele vejen rundt. Mellem

Helsingørmotorvejen og Trongårdsskolen/Trongårdsparken er der et åbent område på ca. 13 ha. med forskellig anvendelse. Visuelt er dette område præget af motorvejsanlægget mod vest, og det har en forskelligartet afgrænsning mod øst.

Karakteren af det rekreative område 6.2.43 Dyrehavegårds Jorder

Store dele af Dyrehavegårds Jorder udlægges til rekreativt område. Det fastlægges i rammen, at området udlægges til en blanding af åbne arealer samt områder til rekreative anvendelser. På den måde sikres oplevelsen af åbenhed og det overordnede indtryk af et grønt område, selvom der kan ske ændringer i oplevelsen af stedet. De forskellige rekreative anvendelser og anlæg til f.eks. regnvandsopsamling/klimatilpasning, til ny trafik infrastruktur eller til hestehold kan betyde ændringer i forhold til terræn, beplantning, hegning, mv. Der kan også blive tilføjet enkelte punktvisse bebyggelser, som er relateret til anvendelserne. Der er også mulighed for, at områdets karakter kan forblive uændret.

6.2.93 Byområde på Dyrehavegårds Jorder – bebyggelse og landskab

Rammen er placeret med stor afstand til vejene Rævehøjvej og Hjortekærvej. På den måde kan de lange diagonale landskabskig på tværs af området og den generelle oplevelse af åbenhed bevares, fordi der ikke skærmes for udsigten med bebyggelse langs vejene. Det nye bebyggede område holder stor afstand til de omgivende boligkvarterer, så der stadig vil være åbne/grønne mellemrum til omgivelserne. Trongårdsskolens udearealer ligger ved siden af rammen 6.2.93 (som giver mulighed for bebyggelse) og er omgivet af beplantning, hvilket gør at der i dag ikke er åbne landskabskig fra dette område.

I rammen udlægges "bebyggelse med varierende antal etager (max. 12 m mod øst og max. 20 m mod vest), med mulighed for en bygning mod vest i 24 m højde skærmet med beplantning. Bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet, og der skal være særlig fokus på uderum, beplantning og grønne rum." På den måde beskriver rammen en bebyggelse, som trapper ned i højde fra 20-24 m mod vest/Helsingørmotorvejen ned til max. 12 m mod det omgivende, åbne landskab mod øst. Mod Hjortekærvej vil bebyggelsen have en højde på max. 12 m, og mod Rævehøjvej vil bebyggelsens højde kunne "trappe op" til 24 m. Mod Helsingørmotorvejen kan bebyggelsen have en højde på op til 24 m. Der vil i planprocessen være særlig fokus på, hvordan der med beplantning, landskab og uderum kan skabes en harmonisk overgang mellem bebyggelse og åbent/rekreativt landskab, ligesom der vil være fokus på graden af synlighed fra omgivelserne. Der er mulighed for, at den lille skov kan indarbejdes i bebyggelsen.

6.2.94 Trongårdens byområde – bebyggelse og landskab

Rammen udlægges mellem Klampenborgvej, Helsingørmotorvejen og Trongårdsparken.

Rammen giver mulighed for tæt-lav bebyggelse i max 16 m højde. Bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet, og der skal være særlig fokus på uderum, beplantning og grønne rum. Der findes i dag et landskabskig fra Klampenborgvej mod nord. Bebyggelsen vil give indtryk af et åbent byområde med en højde, som spiller sammen med de omgivende lave boligkvarterer, der hovedsageligt har 1-1½ etage.

Der vil i planprocessen være særlig fokus på, hvordan der med det nye byområde kan skabes en harmonisk overgang mellem Klampenborgvej og det åbne/rekreative område i rammen nordfor. Beplantning, landskab og behandling af uderum vil være et led i planprocessen med borgerinddragelse.

Miljøpåvirkning

Det vurderes, at den planlagte byudvikling på Dyrehavegårds Jorder vil kunne påvirke landskabet i området væsentligt. I rammen for det rekreative område er der taget højde for, at udviklingen af området skal ske

med en blanding af rekreative og åbne arealer, således at flere af de eksisterende lange landskabskig kan bibeholdes. Med byudviklingen vil området også få tilført bymæssige kvaliteter og spændende arkitektur, som kan bidrage til kommunens brand som videns- og innovationsby.

Med den geografiske placering af bebyggelse i rammen 6.2.93 i stor afstand til Hjortekærvej og Rævehøjvej, er der taget højde for at bevare en del af de eksisterende lange landskabskig, ligesom der i planlægningen vil være fokus på beplantning og grønne rum, både i det nye rekreative område og i forbindelse med det bebyggede område. I forhold til bebyggelse i rammen ved Trongården boligområde er der taget højde for, at området i fremtiden skal have karakter af tæt-lav bebyggelse, således at det højdemæssigt kommer til at have en sammenhæng med de lave boligområder, som ligger ved siden af.

I forbindelse med planprocessen udarbejdes en række principillustrationer af den mulige bebyggelse set fra forskellige steder i og omkring planområdet. Illustrationerne vil være en del af denne miljøvurdering.

Kulturhistorie

På planområdet er der fundet seks rundhøje og jordfæstegrave, der dog ikke er fredede. Tidsmæssigt strækker fundene sig fra oldtiden til bronzealderen. Der er også fundet en sølvdaler fra 1800-tallet. Det vurderes derfor, at der ved lokalplanlægning vil være behov for arkæologiske forundersøgelser i de dele af området, der kan blive berørt af anlæg.

Ud over de ikke fredede fortidsfund er der inden for planområdet en beskyttet langhøj, der er dateret til stenalderen. Langhøjen ligger inde på sportspladsen til Trongårdsskolen. Der er en fortidsmindebeskyttelseslinje på 100 m omkring fortidsmindet. Langhøjen kan kun ses, hvis man er inde på sportspladsen, da pladsen er afskærmet af levende hegn. Ved byudvikling af Dyrehavegaards Jorder påtænkes arealerne, hvor langhøjen og dens beskyttelseszone er placeret, at blive friholdt for anlæg. Hvis det levende hegn omkring sportspladsen fjernes, vurderes det, at oplevelsen af den fredede langhøj vil blive bedre.



Langhøj ved Trongårdsskolen set fra vest (29. juli 2014). Grøntmij

Umiddelbart nord for planområdet findes yderligere to gravhøje hhv. en rundhøj fra oldtiden (Rævehøj) og en brandgrav fra bronzealderen (Lille Rævehøj). Begge gravhøje har omkringliggende beskyttelseslinjer, der dog ikke går ind på planområdet, men da især Lille Rævehøj ligger meget tæt på Dyrehavegårds Jorder, er gravhøjene medtaget i denne miljøvurdering.

Rævehøj er beliggende mellem Helsingørmotorvejen og støjvold, og kan derfor ikke ses fra planområdet. Gravhøjen kan ikke besøges, da adgang fra støjvolden forhindres af tæt løvkrat på voldens skråning. Lille Rævehøj ligger på et græsareal i tilknytning til boliger ved Rævehøjparken. Lille Rævehøj kan ikke ses fra Helsingørmotorvejen eller fra Rævehøjvej, og det vurderes derfor, at byudvikling for Dyrehavegårds Jorder ikke vil have nogen påvirkning på oplevelsen af de to gravhøje.



Lille Rævehøj set fra vest (29. juli 2014). Grøntmij

Et andet fortidsminde, der ligger i nærheden af planområdet er Fortunfortet, der blev opført 1891-1893 som en del af Københavns Befæstning. Fortunfortet ligger øst for Hjortekærvej nord for Fortunenkvarteret. Fortunfortet er ejet af Lyngby-Taarbæk Kommune og er sammen med de nærmeste omgivelser et fredet, offentligt tilgængeligt område. Arealet omkring Fortunfortet er beskyttet af en fortidsmindebeskyttelseslinje, der i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen for området er blevet reduceret, så beskyttelseslinjen kun strækker sig til Hjortekærvej.

Det er ikke muligt at se Fortunfortet fra Hjortekærvej, da der er boliger samt beplantning omkring fortet. Desuden holdes resterne af fortets vestside tildækket med jord. Det vurderes derfor, at byudvikling af Dyrehavegårds Jorder ikke vil påvirke oplevelsen af Fortunfortet.



Fortunfortet set fra sydøst (29. juli 2014). Grontmij

Inden for planområdet findes desuden fem vejledende registrerede beskyttede diger. Ved besigtigelse i juli 2014 kunne et af digerene ikke erkendes i landskabet. De fire resterende diger var kun synlige som levende hegn, hvor to bestod af krat og to bestod af en række med større træer. Der var desuden lagt sten op langs østsiden af skoven for at markere matrikelskellet. Stenene kunne være et forsøg på at etablere et stendige, men det er ikke registreret som beskyttet.



Vejledende registrerede diger i planområdet Dyrehavegaards Jorder

Digerne er levn fra stjerneudstyknngen af Bondebyen og kan med fordel – kulturelt set – fremhæves i den kommende planlægning. De sydligste vejledende registrerede diger er beliggende i kanten af eller i det rekreative område og kan blive berørt af gennembrud. For de 3 diger mod nord vil gennembrud og måske mere omfattende nedlæggelse komme på tale, da det ligger i kommende byområde 6.2.93. Da digerene ikke

kan ses i dag, selv ved målrettet eftersøgning, men alene erkendes som en træække/krat vurderes påvirkningen at være begrænset.

Lyngby-Taarbæk Kommune deltager sammen med Jagt- og Skovbrugsmuseet, Slots- og Ejendomsstyrelsen, Naturstyrelsen, Allerød Kommune, Hillerød Kommune, Fredensborg Kommune, Rudersdal Kommune og Gentofte Kommune i et samarbejde om et projekt, for at få optaget dele af det Nordsjællandske Parforcejagtsystem på UNESCO's liste over verdensarv.

Nordsjællands parforce jagtskove, Eremitageslottet og Badstuen kom i 2010 på den danske tentativliste til UNESCO's liste over verdensarv.

I Lyngby-Taarbæk Kommune omfatter forslaget Jægersborg Dyrehave. Herudover udpeges såkaldte "bufferzoner", der overordnet skal sikre bl.a. den visuelle beskyttelse af Verdensarven. I Lyngby-Taarbæk Kommune forventes udpegningen at komme til at bestå af en særlig opmærksomhed på de veje og ejendomme, der fysisk støder op til Dyrehaven samt ud- og indkigs - kiler i relation til Eremitageslottet, som allerede er beskrevet i Kommuneplan 2013. Mht. ejendomme og veje, der fysisk støder op til Jægersborg Dyrehave, vil der primært være tale om at fremhæve de allerede pålagte skovbyggelinier. Herudover vil der blive set på, at ejendommene ikke planlægges til meget højt eller voluminøst byggeri; dette er ligeledes allerede opfyldt, idet randzonen helt overvejende består af villabyggeri udlagt i 1 - 2 etager med bebyggelsesprocent op til ca. 30.

Såfremt Parforcesystemet måtte blive optaget på verdenslisten, vil det betyde et krav om formidling, f.eks. et fællesskab med de andre kommuner om information på hjemmesiden, brochurer, muligheder for ture eller lignende. Der skal ligeledes opsættes relevant skiltning på såvel overordnede som mindre veje."

Særligt naturbeskyttelsesområde- Natura 2000

Dyrehavegårds Jorder ligger mindre end 300 m fra Natura 2000-området Jægersborg Dyrehave (habitatområde nr. 251). Jægersborg Dyrehave har været kongeligt jagt og vildtreservat i flere århundreder. Dyrehaven har trods sin bynære beliggenhed og den store rekreative udnyttelse bevaret en meget stor værdi som naturlokalitet. Størstedelen af området er overdrev, enge og græsningsskov med lang kontinuitet. Udover selve den hegnede dyrehave er et mindre stykke nord herfor med ellesumpe gennemstrømmet af Mølleåen medtaget i udpegningen.

Nedenstående tabel oplister arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområde 251 Jægersborg Dyrehave.

Kode	Udpegningsgrundlag
1016	Sump vindelsnegl
1166	Stor vandsalamander
1936	Stella mosskorpion
3130	Ret næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredder
3140	Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger
3150	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
3260	Vandløb ed vandplanter
6210	Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdige bund
6230	*Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkholdig bund ofte med blåtop
7140	Hængesæk og andre kærsamfund dannet i flydende vand

Kode	Udpegningsgrundlag
7220	*Kilder eller væld dannet med kalkholdigt (hårdt) vand
9110	Bøgeskov på morbund uden kristtorn
9120	Bøgeskov på muldbund
9160	Egeskove eller blandskove på mere eller mindre rig jordbund
91E0	*Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

* Angiver naturtyper, som EU prioriterer at beskytte.

Ud fra udpegningsgrundlagene og trusselsvurderingen vurderes de væsentligste relevante potentielle negative påvirkninger at være tilførsel af næringsstoffer og forstyrrelser i forbindelse med rekreativ anvendelse.

Tilførslen af næringsstoffer vil sandsynligvis falde marginalt, da en del af arealet udgår af landbrugsmæssig drift. Den rekreative brug af området vil sandsynligvis stige marginalt, da der kommer flere beboere i nærområdet, men forstyrrelser vurderes ikke at stige.

Det vurderes, at planerne for området ved Dyrehavegårds jorder ikke kommer til at påvirke Natura 2000-området eller arterne på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Grundvand

Dette afsnit indeholder en vurdering af grundvandsbeskyttelse og drikkevandsinteresser i forbindelse med Lyngby-Taarbæk Kommunes kommuneplanstillæg 11/2013 for Dyrehavegårds Jorder. Afsnittet er udarbejdet på baggrund af redegørelse for drikkevandsinteresser.

Planområdet for Dyrehavegårds Jorder er beliggende omtrent midt imellem Mølle Å og en række søer og moser omkring Brobæk og Gentofte, hvor der er opadrettet gradient (grundvandet strømmer opad). Planområdet er således i et højt beliggende område, hvilket vil sige, at der dannes en del grundvand i området, og det vil dermed være et af de sårbare områder.

De vigtigste grundvandsressourcer for drikkevandsforsyningen er udpeget som "områder med særlige drikkevandsinteresser" (OSD). En række områder er tillige udpeget som nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). NFI-områder betragtes blandt andet i relation til byudvikling som den mest sårbare områdeudpegning, hvor grundvandet skal beskyttes ekstraordinært. Dette betyder, at der indenfor NFI ikke må etableres særligt forurenende virksomheder og anlæg. Der skal desuden ved ændring af arealanvendelse og byudvikling redegøres for planbehov, grundvandsbeskyttelse og eventuelle tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse.

Hele planområdet for Dyrehavegårds Jorder ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Herudover ligger den nordøstligste fjerdedel af det grønne område inden for Dyrehavegårds Jorder i et nitratfølsomt indvindingsområde.

Grundvandsmagasin

Overordnet er geologien i området repræsenteret ved et kalklag og derover fire sandlag adskilt af lerlag. Kalklaget dækker hele kommunens areal og er det grundvandsmagasin, der anvendes mest til drikkevandsindvinding. Herudover indvindes der også drikkevand fra to af sandlagene.

Alle 3 rammeområder inden for planområdet for Dyrehavegårds Jorder ligger i et område, der kan være sårbart over for forurening fra overfladen. Det vil sige, at lerlagene over grundvandsmagasinerne er mindre

end 15 m tykke. Kun dele af den sydligste del af planområdet ligger i et område med nogen beskyttelse, da lerlagene her er mellem 15-30 meter tykke.

Grundvandskemi

Lyngby-Taarbæk Kommune har i deres "Redegørelse for drikkevandsinteresser, vers. 10-12-2013a" foretaget en indledende screening af grundvandskemien. I den forbindelse er det vist, at baggrundsindholdet af klorid er på ca. 50 mg/l i indsatsplanområdet. Dette er ligeledes det niveau, som findes de fleste steder i det primære kalkmagasin. I de øvre sandmagasiner er niveauet dog væsentligt højere sandsynligvis som følge af vejsaltning og punktkilder.

Hvad angår alle øvrige naturligt forekommende stoffer, har Lyngby-Taarbæk Kommune ikke observeret nogen problemer i planområdet, som ikke vil kunne klares via den normale vandbehandling på vandværkerne eller ved for eksempel at undgå for kraftig pumpning på den enkelte boring.

Grundvandsdannelse

Afvanding af området reguleres med spildevandsplanen. Rammeområderne ligger op ad et område, som er udlagt til "Separatsystem med regnvand afledt efter filtrationsystem (faskiner med afløb)". Der er fastsat afledningskoefficienter for dette område. Det regnvand, der ledes ud af området, vil ledes til yderligere nedsivning gennem regnvandsledninger.

I den gældende spildevandsplan er afledningskoefficienten 0,3 for rammeområderne 6.2.93 og 6.2.94. Det vil sige, at 70% af regnvandet forventes afledt lokalt gennem LAR-anlæg. Der forventes ikke ændret på denne koefficient.

Rammeområdet 6.2.43 vil forsat blive anvendt til rekreative arealer uden væsentlige ændringerne i befæstelsesgraden og med forsat fuld nedsivning af regnvand.

Arealerne af rammeområde 6.2.93 og 6.2.94 dækker 29,6 ha, hvilket svarer til, at der afledes regnvand til kloak; svarende til 0,5 % af nettonedbøren i kommunen. En del af dette vil som nævnt ovenfor nedsive efter udledning fra rammeområderne. Samlet vil det planlagte rammeudlæg betyde, at grundvandsdannelsen reduceres med mindre end 0,5 %.

Klimatilpasning

Lyngby-Taarbæk Kommune har generelt en interesse for at fremme nedsivningen af tag- og vejvand og dermed at sikre grundvandsdannelse til grundvandsmagasinerne. Dette fremgår af kommunens strategi, "GRØNT LYS", og er videreført i kommunens klimatilpasningsplan. I klimatilpasningsplanen fremgår det for eksempel, at regnvandet skal ses som en ressource, der så vidt muligt skal indgå i det naturlige kredsløb. I forbindelse med klimatilpasning skal blandt andet nedsivning overvejes anvendt, og der skal ved planlægning af nye byområder udarbejdes en plan for nyttiggørelse og håndtering af regnvand.

Samlet vurdering af grundvand

Det vurderes samlet, at der vil være en meget lille reduktion af grundvandsdannelsen til grundvandsmagasinerne ved realisering af planerne. Denne reduktion vurderes ikke vil have indflydelse på drikkevandsforsyningen, hverken i kommunen eller i de områder, kommunen importerer vand fra. Det vurderes, at arealanvendelsen for planområdet på Dyrehavegaards Jorder alle er på "tilladelseslisten". Beskyttelsen af arealerne sikres tilstrækkelig gennem den generelle regulering. I alle 3 rammer indskrives det dog, at lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient. For de dele af rammen 1.6.43, som ligger

placeret i nitratfølsomt indvindingsområde, skal eventuelle parkeringspladser, veje og tekniske anlæg etableres med tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Det afstrømmende vand skal gennemgå en forudgående rensning i forbassin, olieudskiller, sandfang eller lignende inden det nedsives til grundvandet.

MILJØVURDERING AF ALTERNATIVER

Der er ikke vurderet alternativer til det foreslåede kommuneplantillæg.

I forhold til den situation, hvor områdets nuværende anvendelse vil fortsætte uændret (0-alternativet) vurderes miljøpåvirkningen at blive uændret, med en fortsat rekreativ anvendelse i den udstrækning forpagter tillader det.

AFHJÆLPENDE FORANSTALTNINGER

Der er indarbejdet hensyn til det nitratfølsomme indvindingsområde (NFI) i kommuneplantillægget.

OVERVÅGNINGSPROGRAM

Overvågning af planens indvirkninger på miljøet sker gennem en række lovgivninger, der særskilt regulerer de pågældende aktiviteter herunder den almindelige kommunale kontrol med overholdelsen af støjregulativer samt bebyggelsesregulerende bestemmelser i kommuneplanrammen og de kommende lokalplaner.

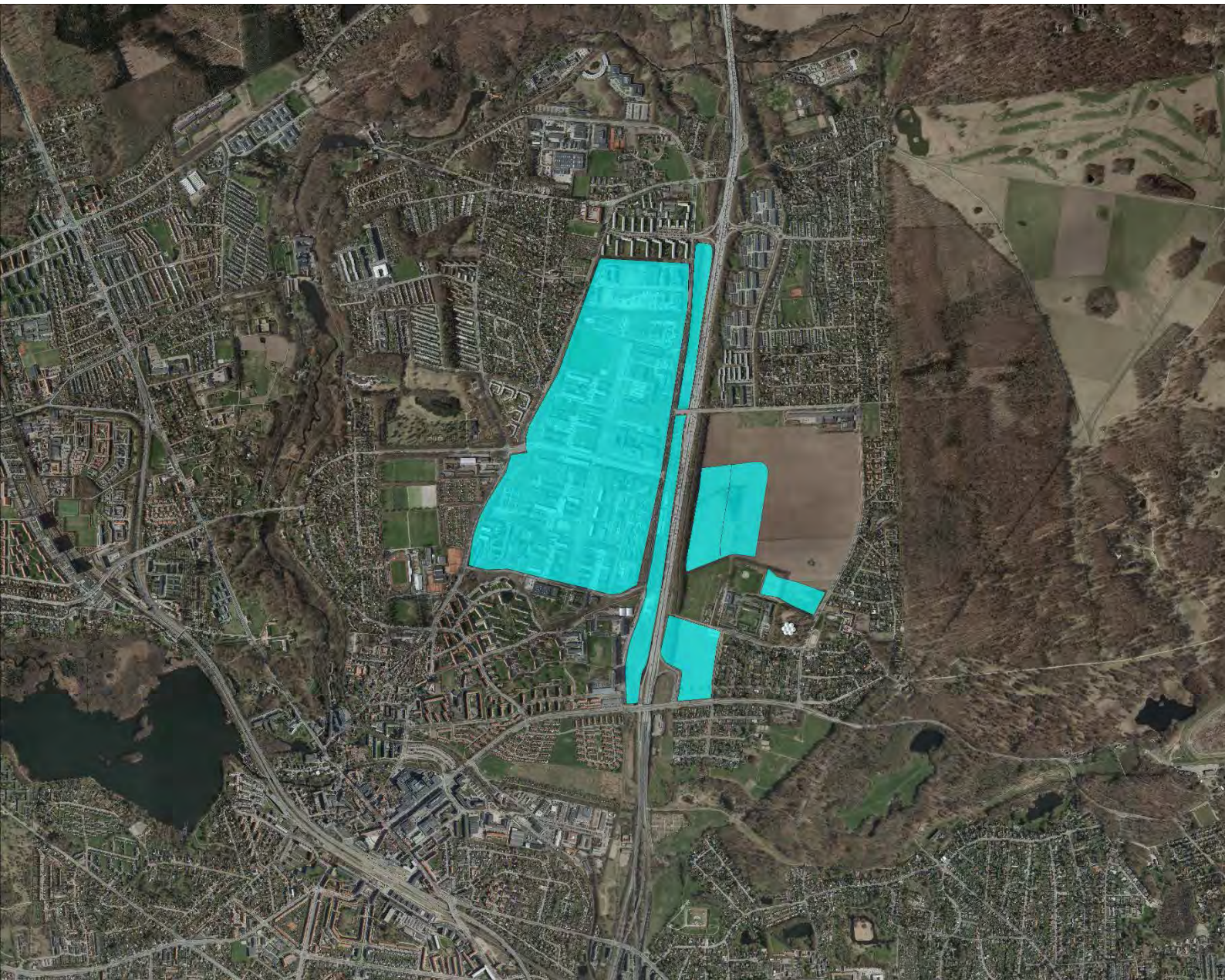
Kommunens løbende trafiktællinger og uheldsstatistik vil belyse de trafikale forhold.

Overvågning af indvirkninger på omgivelserne i anlægsfasen vil først være relevant, når der foreligger lokalplan, men forventes at ske gennem det almindelige kommunale tilsyn med større anlægsarbejder.

Der vil ikke blive iværksat andre selvstændige programmer til overvågning af kommuneplantillæggets miljøpåvirkninger, da det antages at de ovennævnte procedurer er tilstrækkelige.

Lyngby-Taarbæk Kommune
Byudvikling for Dyrehavegårds Jorder og Tracéet langs
Helsingørmotorvejen, inkl. dagligvarebutik
Trafikanalyse - resumé

RESUMÉ
26. september 2014
Rev. 1
tfk/mm/ms



År 2014 – scenarie 0

Byudviklingen i 2014 (scenarie 0) vil bestå af den igangværende udvidelse på DTU. Størrelsen af byudvidelsen og det daglige antal bilture er vist i tabellen herunder.

OMRÅDE	UNDERVISNING (M ²)	ERHVERV (M ²)	BOLIG (M ²)	BILTURE (PR. DØGN)
DTU	70.000			3.010

Udbygning skaber i alt ca. 3.000 bilture pr. døgn. De nye daglige bilture gør, at rampeanlægget ved Klampenborgvej bliver yderligere belastet i forhold til i dag. Den sidste restkapacitet i rampeanlægget vil være brugt op.

For at trafikken kan afvikles efter udvidelsen på DTU, så bør følgende infrastrukturelle ændringer etableres:

År 2014 – scenarie 0

- Forlængelse af venstresvingsbane fra Klampenborgvej til Helsingørmotorvejen
- Optimering i tætliggende signalanlæg på Klampenborgvej
- Lukke østlig vejadgang mellem Kornagervej og Klampenborgvej
- Ombygning af kryds ved Klampenborgvej/Hjortekærsvej

Estimeret omkostning: 3,5- 7,0 mio. kr. eksklusive moms.

År 2018 – scenarie 1

Byudviklingen i 2018 (scenarie 1) vil bestå af den igangværende udvidelse på DTU, opstart på byudviklingen ved Dyrehavegårds Jorder samt en dagligvarebutik. Se tabel herunder for størrelse af byudvidelse og trafik.

OMRÅDE	UNDERVISNING (M ²)	ERHVERV (M ²)	BOLIG (M ²)	DETAIL (M ²)	BILTURE (PR. DØGN)
DTU	70.000				3.010
OMRÅDE 1 INKL. DAGLIGV.	9.250	19.250		1.500	4.900
OMRÅDE 2		40.000			1.560
UDDANNELSESOMRÅDE	5.000				220

Udbygning skaber i alt 9.700 bilture pr. døgn (inkl. bilture fra scenarie 0). Trafikken på rampeanlægget ved Klampenborgvej kan ikke afvikles i spidstimen uden store fremkommelighedsproblemer. Det er ikke muligt at udbygge rampeanlægget med langsigtede løsninger. Dyrehavegårds Jorder og uddannelsesområdet skal kobles på det eksisterende vejnet.

I scenarie 1 vil de infrastrukturelle ændringer bestå i at etablere løsningerne e) – k) samt z) – æ):

År 2018 – scenarie 1

- Stibro over Helsingørmotorvej
- Nyt rampeanlæg ved Rævehøjvej
- Optimering af tilkørsel ved Lundtofte
- Vejadgang til område 2 fra nord
- Vejadgang til område 2 fra syd
- Kryds over for Hvidegårdsparken
- Vejadgang til uddannelsesområdet
- Vejadgang til dagligvarebutik i kryds
- Stitunnel under ny vejadgang

Estimeret anlægsomkostning: 86,5 – 118 mio. kr. eksklusive moms.

År 2021 – scenarie 2

Byudviklingen i 2021 (scenarie 2) vil bestå af den igangværende udvidelse på DTU, yderligere byudviklingen ved Dyrehavegårds Jorder og dagligvarebutikken. Se tabel herunder for størrelse af byudvikling og trafik. I 2021 er letbanen ligeledes færdigetableret.

OMRÅDE	UNDERVISNING (M ²)	ERHVERV (M ²)	BOLIG (M ²)	DETAIL (M ²)	BILTURE (PR. DØGN)
DTU	70.000				3.010
OMRÅDE 1 INKL. DAGLIGV.	19.250	39.250		1.500	6.100
OMRÅDE 2		40.000			1.560
OMRÅDE 3		35.000			1.370
OMRÅDE 4			32.000*		800
UDDANNELSESOMRÅDE	10.000				430

*Antallet af boliger estimeret til 320 lejligheder i forstadsområde.

Udbygning skaber ca. 13.300 bilture pr. døgn (inkl. bilture fra forrige scenarier). I scenarie 2 er der ikke nye infrastrukturelle ændringer, da infrastrukturen fra scenarie 1 kan håndtere de nye trafikmængder. Stibroen over Helsingørmotorvejen udgør nu et vigtigt forbindelsesled mellem øst og vest, og gør områder ved Dyrehavegårds Jorder stationsnære.

År 2021 – scenarie 2

Ingen nye infrastrukturelle ændringer

År 2032 – scenarie 3

Byudviklingen i 2032 (scenarie 2) vil bestå af den igangværende udvidelse på DTU, yderligere udvidelse på DTU, færdiggørelse af byudviklingen ved Dyrehavegårds Jorder samt dagligvarebutikken. Se tabel herunder for størrelse af byudvikling og trafik.

OMRÅDE	UNDERVISNING (M ²)	ERHVERV (M ²)	BOLIG (M ²)	DETAIL (M ²)	BILTURE (PR. DØGN)
DTU	70.000				3.010
DTU MULIGHED	130.000				5.590
OMRÅDE 1 INKL. DAGLIGV.	19.250	59.250		1.500	6.890
OMRÅDE 2		40.000			1.560
OMRÅDE 3		35.000			1.370
OMRÅDE 4			32.000*		800
OMRÅDE 5		40.000			1.560
UDDANNELSESOMRÅDE	10.000				430

*Antallet af boliger estimeret til 320 lejligheder i forstadsområde.

Udbygning skaber i alt ca. 21.200 bilture pr. døgn (inkl. bilture fra forrige scenarier). I scenarie 3 er der ikke nye infrastrukturelle ændringer, da infrastrukturen fra scenarie 1 kan håndtere de nye trafikmængder.

År 2032 – scenarie 3

I) Signalregulering af Lundtoftegårdsvej / Rævehøjvej

Estimeret anlægsomkostning: 2,5 – 3 mio. kr. eksklusive moms

På grund af de store trafikmængder fra byudviklingen er det vigtigt, at nye signalreguleringer i forbindelse med letbanen tilrettelægges nøje, så kapaciteten ikke mindskes eller adgangen til shunten ved Lundtofte besværliggøres. Hvis kapaciteten mindskes eller shunten ved Lundtofte bliver besværlig at benytte, kan det blive nødvendigt at etablere en ny tilkørsel ved Rævehøjvej.

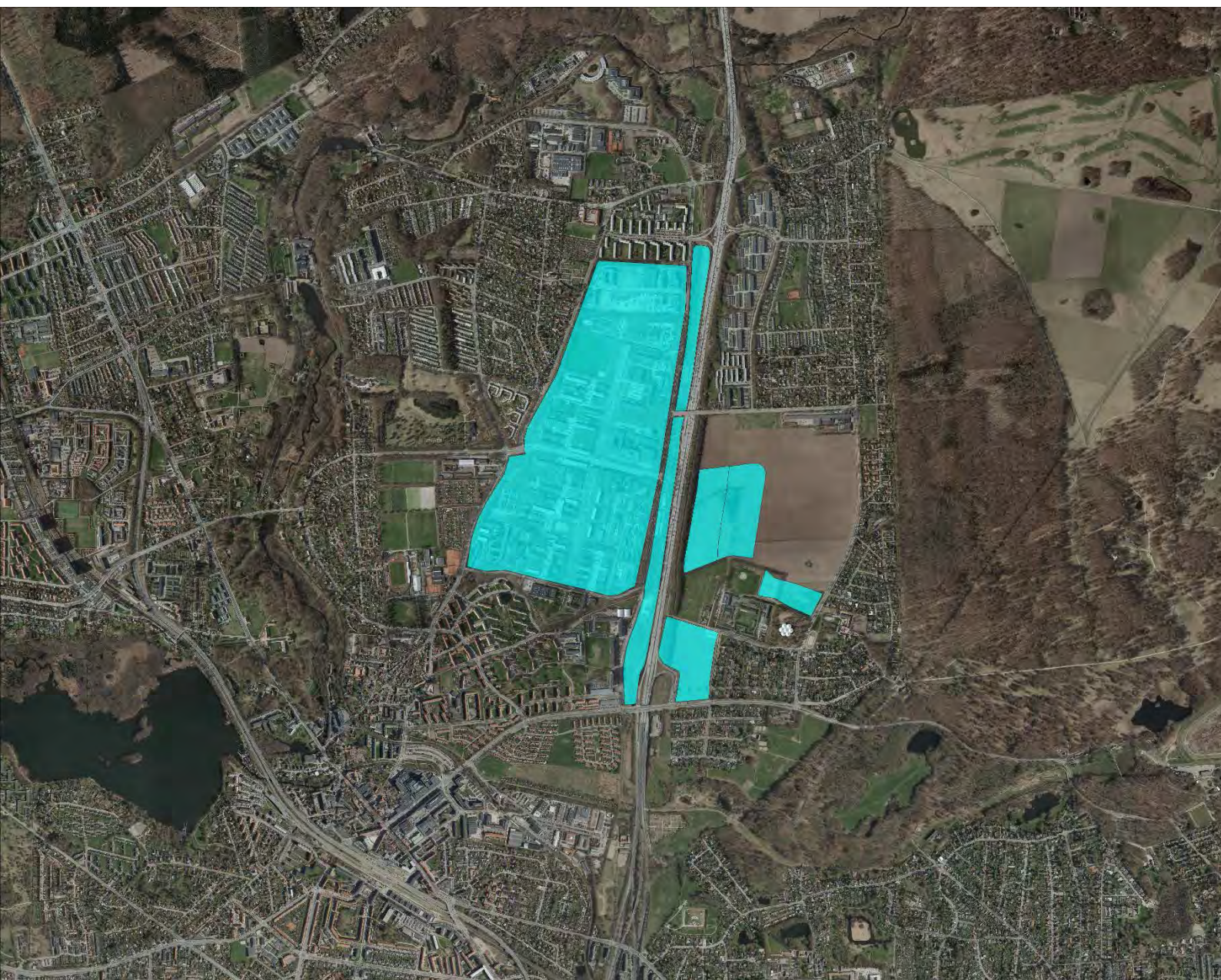
Krydset mellem Lundtoftegårdsvej/Anker Engelundsvej bør desuden ombygges for at højne trafik-sikkerheden, hvilket er estimeret til at koste yderligere 2,5 – 5,0 mio. kr. eksklusive moms (signalanlæg eller rundkørsel). Beslutning bør dog afvente letbaneprojektet, da en linjeføring om DTU vil betyde, at krydset ombygges grundet letbaneprojektet.

Lyngby-Taarbæk Kommune

Byudvikling på Dyrehavegaards Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen

Trafikanalyse inkl. dagligvarebutik og DTU scenarie

HOVEDRAPPORT
Rev. 1
26. september 2014
tfk/mm/ms



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
0 Indledning	3
0.1 Baggrund for trafikanalyse	3
1 Sammenfatning af anbefaling for infrastruktur	7
1.1 År 2014 - trafikken i dag.....	7
1.2 År 2014 – scenarie 0	10
1.3 År 2018 – scenarie 1	16
1.4 År 2018 – scenarie 1 inkl. dagligvarebutik.....	28
1.5 År 2021 – scenarie 2	32
1.6 År 2021 – scenarie 2 inkl. dagligvarebutik.....	34
1.7 År 2032 – scenarie 3	35
1.8 År 2032 – scenarie 3 inkl. dagligvarebutik.....	39
1.9 År 2032 – scenarie 3 kun udvikling på DTU	40
2 Undersøgte principløsninger	42
2.1 Vurderet i trafikmodel.....	42
2.2 Vurderet uden trafikmodel.....	43
2.3 Letbane	43

0

Indledning

Dette notat beskriver resultater af trafikanalysen for Dyrehavegårds Jorder. Redegørelsen for trafikanalysen findes i to dele:

1. Trafikanalyse – resumé

2. Trafikanalyse – bilag

Denne del af analysen er '1. Trafikanalyse – resumé'.

I resumérapporten vises stigningen i trafikmængder i fire scenarier, og der redegøres for hvilke infrastrukturanlæg, der er nødvendige for at håndtere de nye biltrafikmængder.

De foreslåede infrastrukturanlæg er primært baseret på resultaterne fra trafikmodellen og behovet for kapacitet i vejnettet for at afvikle biltrafikken samt behovet for at skabe god sammenhæng til Dyrehavegårds Jorde for cyklister, fodgængere og kollektivt rejsende. Derudover er de infrastrukturelle anlæg også vurderet kvalitativt i forhold til parametrene: Trafiksikkerhed, gener for beboerne i den nuværende bebyggelse og anlægsomkostning.

Baggrunden for den konkrete vurdering af det enkelte projekt kan læses i bilagsrapporten, herunder begrundelsen for fravalget af en række alternative løsninger, som er undersøgt i forbindelse med trafikanalysen.

0.1

Baggrund for trafikanalyse

I forbindelse med at Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker at byudvikle området omkring Dyrehavegårds Jorder, har Via Trafik udført en trafikanalyse af, hvordan området kan trafikbetjenes i fremtiden.

Den forventede byudvikling omfatter Dyrehavegårds Jorder samt DTU. Den forventede placering af byudviklingsprojekterne er vist i figur 1.



Figur 1: Forventede byudvikling på Dyrehavegaards Jorder og DTU i perioden 2014-2032.

Dyrehavegaards Jorder omfatter områderne øst for Helsingørmotorvejen.

Ud over Dyrehavegaards Jorder indgår den planlagte og igangværende udbygning af DTU (både på DTU's område og i tracéet mellem Helsingørmotorvejen og Lundtoftegårdsvej) også i analysen.

Ved fuld udbygning (2032) rummer området omkring Dyrehavegaards Jorder og DTU mulighed for udvikling af i alt:

- 230.000 m² undervisning
- 175.000 m² kontorerhverv
- 32.000 m² boliger

Derudover kan der blive mulighed for, at 1.500 m² i område 1 kan udvikles som 1.500 m² dagligvarebutik. De 1.500 kvadratmeter udvikles ved, at der bliver 750 m² mindre undervisning og 750 m² mindre kontor til rådighed i område 1.

Tilsammen forventes byudviklingen at skabe 17.120 nye bilture pr. døgn (dvs. biltrafik i begge retninger tilsammen). Udbygges der med 1.500 m² dagligvarebutik skabes i alt 21.200 nye bilture pr. døgn. Antallet af daglige bilture i de forskellige udviklingsområder kan se i figur 2.



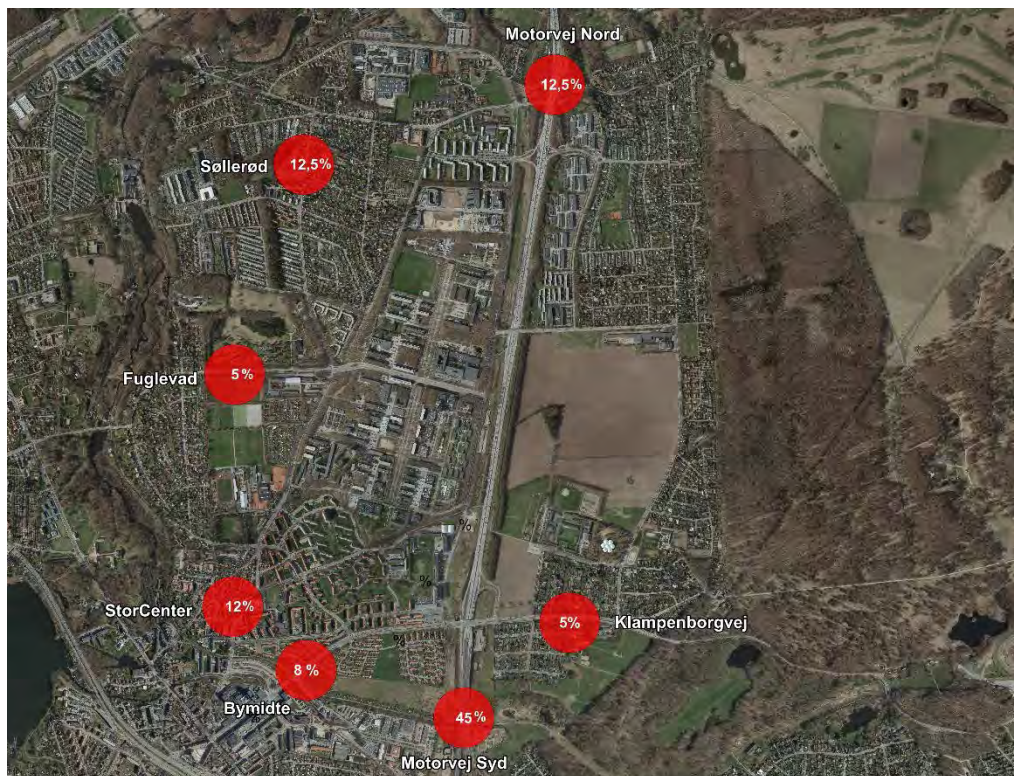
Figur 2: Forventede nye bilture pr. døgn genereret ved byudviklingen. Trafikmængderne er opgivet som døgntrafik.

Den nuværende vejinfrastruktur er utilstrækkelig til at sikre trafikafviklingen i fremtiden, og der er behov for at udvide og optimere infrastrukturen i området.

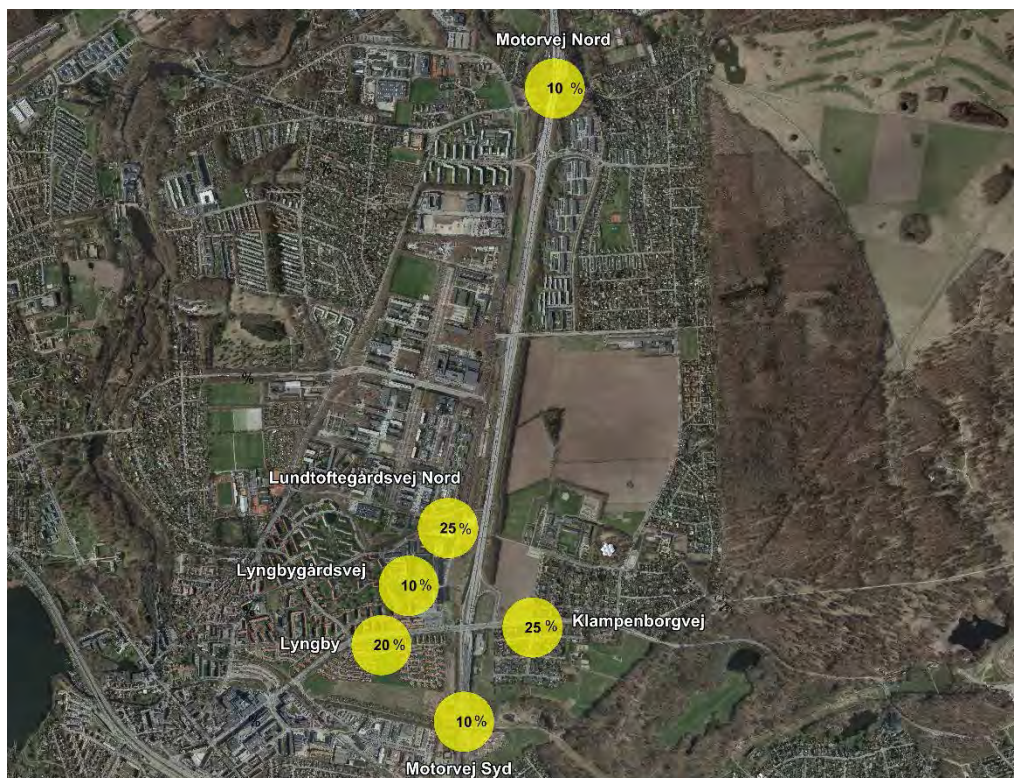
I trafikanalysen er undersøgt en række forslag til forbedringer og nye veje- og stianlæg ved forskellige scenarier for udbygningen omkring Dyrehavegårds Jorder.

Trafikken til og fra Dyrehavegårds Jorder forventes at følge det nuværende turmønster for DTU, idet området har samme beliggenhed og sammenlignelige funktioner (uddannelse og kontor erhverv). Turmønstret for trafikken for DTU kan ses på figur 3.

Trafikken til og fra dagligvarebutikken forventes at følge en mere lokal turfordeling. Denne turfordeling er skønnet, og kan ses på figur 4.



Figur 3: Nuværende turmønstre for DTU. Turmønstret er benyttet til retningsfordeling af trafik på Dyrehavegaards Jorder, da beliggenhed og funktioner er sammenlignelig.

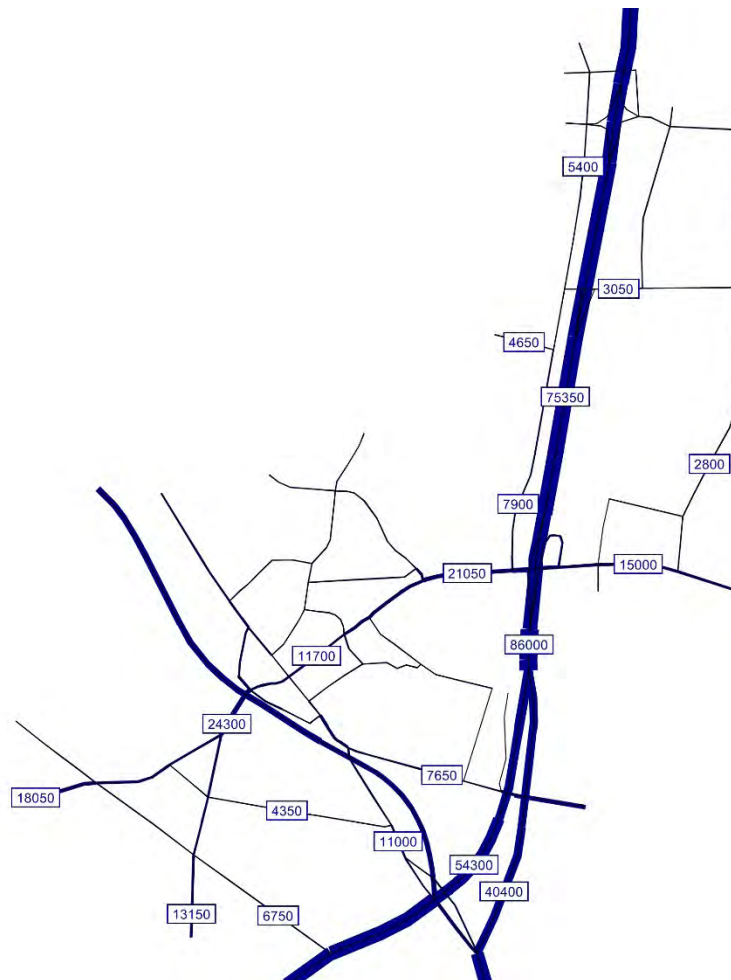


Figur 4: Skønnet retningsfordeling for trafikken til og fra dagligvarebutikken.

1 Sammenfatning af anbefaling for infrastruktur

1.1 År 2014 - trafikken i dag

I dag kommer størstedelen af trafikken til og fra DTU via Motorring 3 og Helsingørmotorvejen (45%). Dagens trafikmængder omkring DTU og Dyrehavegaards Jorder er størst på Motorring 3, Helsingørmotorvejen og på Klampenborgvej. Trafikmængderne er vist på figur 5.



Figur 5: Døgnetrafikmængder omkring Lyngby centrum og byudviklingsområdet ved Dyrehavegaards Jorder i dag.

På Helsingørmotorvejen ved til- og frakørsel 16 (Klampenborgvej) er der i dag kun begrænset restkapacitet på vejnettet. Dette gælder for både morgen- og eftermiddagstrafikken. Afkørslen betjener primært trafik til og fra syd (ca. 45% af trafikken).

På Helsingørmotorvejen ved til- og frakørsel 15 (Lundtofte) er der i dag uudnyttet kapacitet på vejnettet. Dette gælder for både morgen- og eftermiddagstrafikken. Afkørslen betjener primært trafik til og fra nord (ca. 20% af trafikken).

Trafikanter til og fra syd, som i dag benytter afkørsel 16 (Klampenborgvej), pålægges en større omvej, hvis de i stedet skal benytte afkørsel 15 (Lundtofte), og derfor fravælges dette trods trængselsproblemer ved afkørsel 16. Omvej og forlænget rejsetid er størst for trafikken fra København *til* DTU.

Rejselængde, rejsetid og antal svingbevægelser i kryds fra Helsingørmotorvejen *til* DTU kan ses i tabel 1.

TIL DTU											
Fra	Via	Til	Længde (m)	Rejsetid (min)	Signal			Vigepligt		Sum	
					V	L	H	V	H		
Helsingørmotorvej	Afkørsel 16	Klampenborgvej	DTU Nord	2.600	4 min	0	1	2	1	1	5
Helsingørmotorvej	Afkørsel 15	Lundtofte	DTU Nord	4.400	5 min	1	1	0	3	1	6
Helsingørmotorvej	Evt. ny afkørsel	Rævehøjvej	DTU Nord	2.700	-	-	-	-	-	-	-
Helsingørmotorvej	Afkørsel 16	Klampenborgvej	DTU Midt	2.300	3 min	0	1	2	1	0	4
Helsingørmotorvej	Afkørsel 15	Lundtofte	DTU Midt	4.800	5 min	1	0	1	2	1	5
Helsingørmotorvej	Evt. ny afkørsel	Rævehøjvej	DTU Midt	2.500	-	-	-	-	-	-	-
Helsingørmotorvej	Afkørsel 16	Klampenborgvej	DTU Syd	1.800	2 min	0	1	2	1	0	4
Helsingørmotorvej	Afkørsel 15	Lundtofte	DTU Syd	5.500	6 min	1	1	0	2	1	5
Helsingørmotorvej	Evt. ny afkørsel	Rævehøjvej	DTU Syd	3.100	-	-	-	-	-	-	-

Tabel 1: Skema over rejselængde og rejsetid for trafik fra syd på Helsingørmotorvejen til DTU. Rejsetiden er estimeret vha. www.krak.dk på en hverdag ved 12-tiden (uden myldretidstrafik).

På grund af forskelle i forlænget rejselængde og -tid er det ikke realistisk at få bilister, der i dag benytter afkørsel 16 (Klampenborgvej), til at benytte afkørsel 15 (Lundtofte), når de kører fra Helsingørmotorvejen *til* DTU¹.

Dette er testet i trafikmodellen, hvor en fuld udbygning af Dyrehavegårds Jorder og DTU får ca. 8 % af bilisterne i den nordlige del af Dyrehavegårds Jorder og traceet til at vælge afkørsel 15 (Lundtofte) frem for afkørsel 16 (Klampenborgvej). Bilisterne fra DTU vælger ikke denne afkørsel 15 frem for afkørslen ved klampenborgvej.

Hvis trafikken alligevel søges flyttet fra afkørsel 16 (Klampenborgvej) til afkørsel 15 (Lundtofte) gennem skiltning og restriktioner, er der desuden risiko for, at nogle bilister vil vælge at benytte Eremitageparken og Rævehøjvej. Benyttes denne rute frem for ruten ad Lundtoftegårdsvej, er der risiko for øget gener som støj og luftforurening for beboerne i Eremitageparken.

Det er derfor afgørende for den fremtidige trafikbetjening af Dyrehavegårds Jorder at forbedre trafikafviklingen fra Helsingørmotorvejen *til* DTU (og Dyrehavegårds Jorder) på anden måde. Fx i form af en ny motorvejsafkørsel ved Rævehøjvej.

Omvej og forlænget rejsetid er mindre for trafikken *fra* DTU mod København. I tabel 2 vises rejselængde, rejsetid og antal svingbevægelser *fra* DTU til Helsingørmotorvejen.

¹ Ændret vejvisning vurderes kun at have begrænset effekt. Det er ikke fysisk muligt at optimere afkørsel 15 (Lundtofte) uden væsentlige udbygninger og arealindgreb i eksisterende boliger.

FRA DTU											
Fra	Via	Til	Længde (m)	Rejsetid (min)	Signal			Vigepligt		Sum	
					V	L	H	V	H		
DTU Nord	Tilkørsel 16	Klampenborgvej	Helsingørmotorvej	2.100	3 min	1	1	0	1	1	4
DTU Nord	Tilkørsel 15	Lundtofte	Helsingørmotorvej	3.600	4 min	0	0	1	1	1	3
DTU Nord	Evt. ny tilkørsel	Rævehøjvej	Helsingørmotorvej	2.500	-	-	-	-	-	-	-
DTU Midt	Tilkørsel 16	Klampenborgvej	Helsingørmotorvej	1.700	3 min	1	1	0	0	1	3
DTU Midt	Tilkørsel 15	Lundtofte	Helsingørmotorvej	4.000	4 min	0	0	1	1	0	2
DTU Midt	Evt. ny tilkørsel	Rævehøjvej	Helsingørmotorvej	2.400	-	-	-	-	-	-	-
DTU Syd	Tilkørsel 16	Klampenborgvej	Helsingørmotorvej	1.300	2 min	1	1	0	0	1	3
DTU Syd	Tilkørsel 15	Lundtofte	Helsingørmotorvej	4.700	5 min	0	0	1	1	0	2
DTU Syd	Evt. ny tilkørsel	Rævehøjvej	Helsingørmotorvej	2.900	-	-	-	-	-	-	-

Tabel 2: Skema over rejselængde og rejsetid for trafik fra DTU til Helsingørmotorvejen. Rejsetiden er estimeret vha. www.krak.dk på en hverdag ved 12-tiden (uden myldretidstrafik).

På grund af mindre forskelle i forlænget rejselængde og -tid forventes det, at bilister i det nordlige DTU, der i dag benytter afkørsel 16 (Klampenborgvej), vil begynde at benytte afkørsel 15 (Lundtofte), når de kører til Helsingørmotorvejen fra DTU. Dette gør sig specielt gældende, hvis rampeanlægget optimeres.

Dette er testet i trafikmodellen, hvor en fuld udbygning af Dyrehavegårds Jorder og DTU får ca. 11 % af bilisterne i den nordlige del af Dyrehavegårds Jorder og traceet til at vælge tilkørsel 15 (Lundtofte) frem for afkørsel 16 (Klampenborgvej). Det er kun få bilister fra DTU, der vælger tilkørsel 15 (Lundtofte) frem for tilkørsel 16 (Klampenborgvej).

På grund af store trafikmængder mellem København og DTU, manglende restkapacitet ved afkørsel 16 (Klampenborgvej), samt at bilisterne pålægges en større omvej, hvis de i stedet skal benytte afkørsel 15 (Lundtofte), er det afgørende for den fremtidige trafikbetjening af Dyrehavegårds Jorder, at forbedre infrastrukturen omkring Klampenborgvej.

Ligeledes er det optimalt, hvis krydset mellem Klampenborgvej/Hjortekærvej ombygges til et signalreguleret kryds eller en rundkørsel. Det skyldes ændringerne i trafikmængder i fremtiden samt behov for øget trafiksikkerhed.

1.2

År 2014 – scenarie 0

Byudviklingen i 2014 (scenarie 0) vil udelukkende bestå af den igangværende udvidelse på DTU. Størrelsen af byudvidelsen og det daglige antal bilture er vist i tabel 3.

OMRÅDE	UNDERVISNING M ²	ERHVERV M ²	BOLIG M ²	BILTURE PR. DØGN
DTU	70.000			3.010

Tabel 3: Forventede udbygning i 2014.

Udbygning skaber i alt godt 3.000 bilture pr. døgn.

De nye daglige bilture gør, at rampeanlægget ved Klampenborgvej bliver yderligere belastet i forhold til i dag. Den sidste restkapacitet i rampeanlægget vil være brugt op.

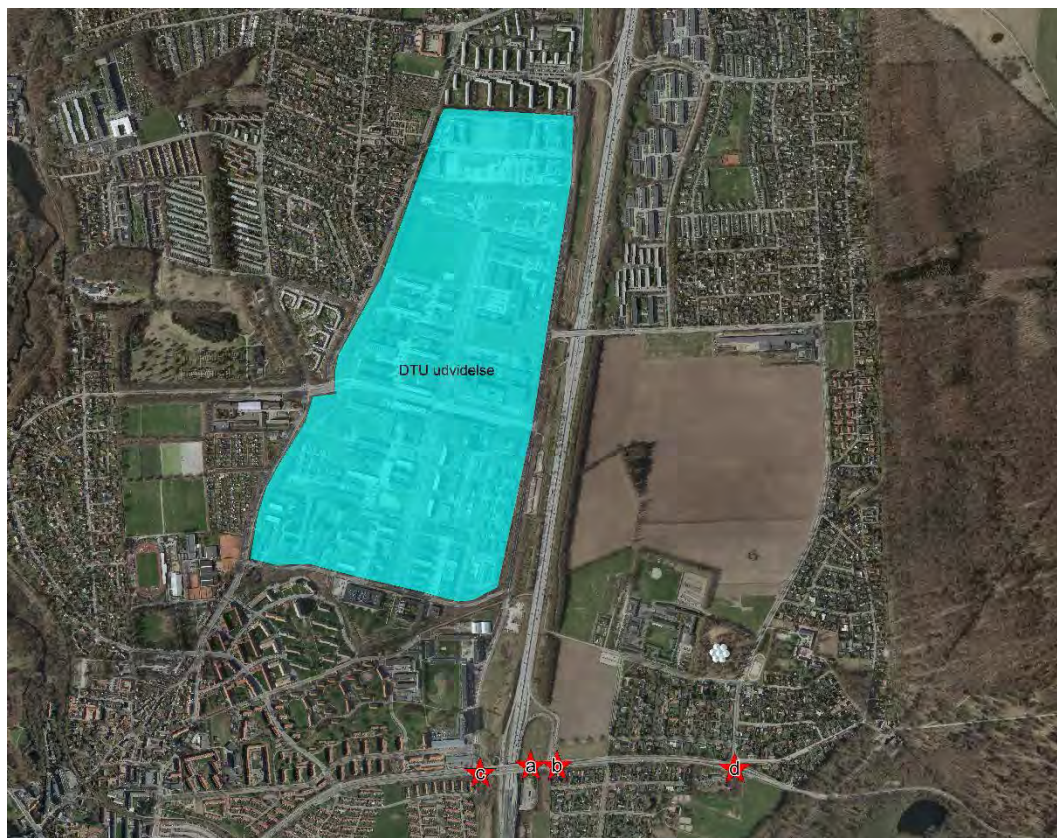
For at trafikken kan afvikles efter udvidelsen på DTU, så bør følgende infrastrukturelle ændringer etableres af strategiske og kapacitetsmæssige hensyn:

År 2014 – scenarie 0

- a) Forlængelse af venstresvingsbane fra Klampenborgvej til Helsingørmotorvejen mod syd
- b) Optimering i tætliggende signalanlæg på Klampenborgvej
- c) Lukke østlig vejadgang mellem Kornagervej og Klampenborgvej
- d) Ombygning af vigepligtsreguleret kryds ved Klampenborgvej/Hjortekærvej

} Strategi og Kapacitet

Placeringen af de infrastrukturelle ændringer kan ses på figur 6.



Figur 6: Skitse af infrastrukturændringer i 2014 (scenarie 0).

I afsnittet herunder er de enkelte løsninger a) - d) beskrevet, og derefter ses, hvor på vejnettet de nye trafikmængder vil køre, når løsningerne implementeres i trafikmodellen.

a) Forlængelse af venstresvingsbane

Venstresvingsbane på Klampenborgvej mod syd til Helsingørmotorvejen forlænges, så risikoen for kødannelse i det ligeudkørende spor mindskes. En principskitse af udvidelsen er vist på figur 7.



Figur 7: Udvidelse af venstresvingsbane på Klampenborgvej mod Helsingørmotorvejen.

Udvidelsen kræver at græshellen mindskes, og at tre belysningsmaster flyttes mod syd for at opretholde sikkerhedsafstanden mellem fast genstand og vejbane.

Estimeret anlægsomkostning: 500.000 – 1.000.000 kr. eksklusive moms.

b) Optimering af signalanlæg

Optimeringen af signalanlægget vil bestå i at optimere trafikafviklingen i de enkelte tilfarter samt at optimere samordningen mellem signalkrydsene. Det gælder kryds på Klampenborgvej samt Lundtoftegårdsvej. Trafikmodellen viser, at optimeringer kan skabe mellem 8 – 13% ekstra kapacitet.

Estimeret anlægsomkostning: 200.000 - 500.000 kr. eksklusive moms.

c) Lukke østlig vejadgang mellem Kornagervej og Klampenborgvej

Ved at lukke den østlige adgangsvej mellem Kornagervej og Klampenborgvej kan trafikafviklingen optimeres². Det skyldes, at venstresvingende trafik fra Lundtoftegårdsvej til Klampenborgvej og højresvingende trafik fra Klampenborgvej til Lundtoftegårdsvej kan afvikles i samme fase. Da der er store trafikstrømme i de to retninger forbedrer det trafikafviklingen.

² Vejlukningen forventes under alle omstændigheder at blive en realitet i 2021, når letbanen er etableret.

En principskitse af dette er vist i figur 8.



Figur 8: Lukning af den østlige vejadgang mellem Kornagervej og Klampenborgvej.

For at lukke vejen kræver det en fysisk afspærring ved Kornagervej, ændring af vejafmærkningen i krydset, ændring af signalprogram og evt. etablering af en vendeplads.

Estimeret anlægsomkostning: 300.000 - 500.000 kr. eksklusive moms.

d) Ombygning af vigepligtsreguleret kryds ved Klampenborgvej/-Hjortekærvej

Ved at ombygge krydset ved Klampenborgvej/Hjortekærvej til et signalreguleret kryds eller en rundkørsel sikres det, at bilister til uddannelsesområdet kan komme ind og ud af Hjortekærvej. Der er i dag registreret, at der er tilbagestuvninger til dette kryds.



Figur 9: Køddannelser på Klampenborgvej skaber problemer med at komme til og fra Hjortekærvej. De blå bokse illustrerer biler, der holder i kø. De hvide linje bilister illustrerer bilister, der kan have svært ved at komme ud og ind på Hjortekærvej. De røde trekanter viser eksisterende busstoppesteder.

For at etablere et signalanlæg kræver det detailprojektering af antal af svingbaner samt evt. flytning af to busstoppesteder. For at forhindre uønsket trafik gennem Trongårdsparken og Trongårdsvej bør de to veje desuden trafiksaneres med hastighedsnedsættelse og nye hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Prisestimatet rummer enten et nyt signalanlæg eller en rundkørsel men ikke eventuel arealerhvervelse. Midler til trafiksanering ved Trongårdsparken og Trongårdsvej er indeholdt i scenarie 0 under j) Kryds over Hvidegårdsparken.

Estimeret anlægsomkostning: 2,5 - 5 mio. kr. eksklusive moms. Prisen afhænger af, om der etableres signalregulering eller rundkørsel.

1.3

År 2018 – scenarie 1

Byudviklingen i 2018 (scenarie 1) vil bestå af den igangværende udvidelse på DTU samt opstart på byudviklingen ved Dyrehavegaards Jorder. Størrelsen af byudvidelsen og det daglige antal bilture er vist i tabel 4.

OMRÅDE	UNDERVISNING M ²	ERHVERV ³ M ²	BOLIG M ²	DETAIL M ²	BILTURE PR. DØGN
DTU	70.000				3.010
OMRÅDE 1	10.000	20.000			1.210
OMRÅDE 2		40.000			1.560
UDDANNELSESOMRÅDE	5.000				220

Tabel 4: Forventede udbygning i 2018.

Udbygning skaber i alt 6.000 bilture pr. døgn (inkl. bilture fra scenarie 0).

Udbygningen gør, at trafikken på rampeanlægget ved Klampenborgvej ikke kan afvikles i spidstimen uden store fremkommelighedsproblemer. Det er ikke muligt at udbygge rampeanlægget med langsigtede løsninger, og derfor skal fremkommelighedsproblemet løses andre steder.

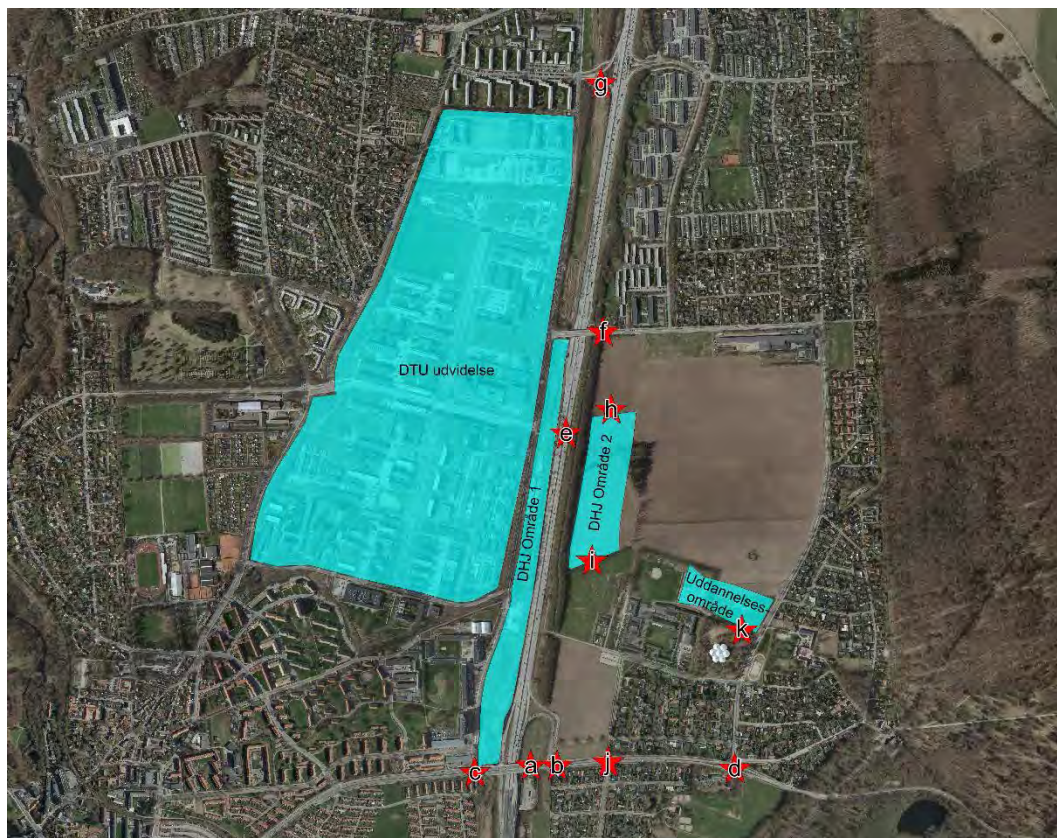
Derudover skal Dyrehavegaards Jorder og uddannelsesområdet kobles på det eksisterende vejnet.

I scenarie 1 vil de infrastrukturelle ændringer derfor bestå i at etablere løsningerne e) – k). Løsningerne e) – g) er vurderet med strategisk betydning for det samlede område samt af hensyn til kapaciteten på vejnettet. Især løsning e) stibroen vurderes vigtig for at sikre strategisk sammenhæng i stinettet på tværs af Helsingørmotorvejen og for at sikre størst mulig stationsnærhed for Dyrehavegaards Jorder. Løsningerne h) – k) er vurderet af lokal betydning.

År 2018 – scenarie 1	
e) Stibro mellem Dyrehavegaards Jorder og DTU	} Strategi og kapacitet
f) Nyt rampeanlæg ved Rævehøjvej	
g) Optimering af tilkørsel ved Lundtofte	
h) Vejadgang til område 2 fra nord	} Lokal betydning
i) Vejadgang til område 2 fra syd	
j) Kryds ved Hvidegårdsparken	
k) Vejadgang til uddannelsesområde	

Placeringen af de infrastrukturelle ændringer kan ses på figur 11.

³ Bilturene for erhvervsområdet er beregnet som stationære, selvom letbanen ikke er etableret i 2018. Det skyldes, at området ikke forventes udbygget, hvis ikke letbanen etableres. Selvom området regnes som 'ikke stationsnært', vil løsningerne stadig være de samme.



Figur 11: Skitse af infrastrukturændringer i 2018 (scenarie 1).

e) Stibro over Helsingørmotorvejen

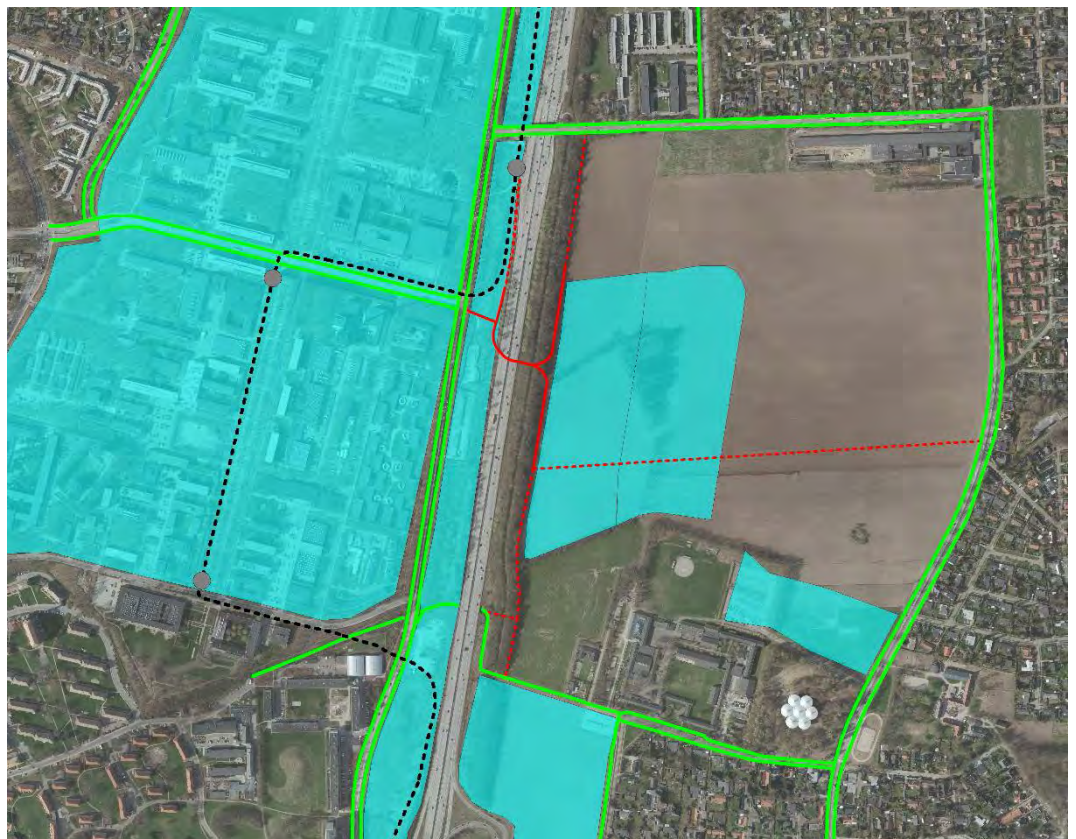
For at binde Dyrehavegårds Jorder sammen med DTU bør der på nuværende tidspunkt etableres en stibro over Helsingørmotorvejen.

Stibroen har strategisk betydning for området, da det giver stationsnærhed (med den kommende letbane) til områderne, fremmer cykel- og gangtrafik, mindsker biltrafik og kobler Dyrehavegårds Jorder med eksisterende bebyggelse.

Udelades stibroen vil det medføre:

- Dårlig sammenhæng i stinet og til den øvrige bebyggelse vest for motorvejen
- Ringere adgang til letbanen
- Forringet trafikikkerhed hvis cyklister og gående skal benytte eksisterende veje og stikrydsninger for at komme til letbanen
- At færre vælger cykel og gang som transportmiddel, og dermed vil flere køre i bil
- Behov for yderligere vejudvidelser, da det kan betyde flere bilister på vejnettet end beregnet

Selvom letbanen ikke er færdiganlagt før 2021 er stibroen et vigtigt redskab til at mindske biltrafikken til og fra Dyrehavegårds Jorders fra begyndelsen.



Figur 12: Principskitse af stibro over Helsingørmotorvejen. Rød linjer viser stibroen og koblingen til det eksisterende stinet (grønne linjer). Den stiplede sorte linje viser letbanens linjeføring, og de grå prikker stoppestederne for letbanen.

Stibroen kræver blandt andet, at der etableres lange ramper på begge sider af motorvejen for at overvinde højdeforskellene i området.

Den stiplede røde linje på figur 12 viser, hvordan stibroen (rød linje) er koblet til det eksisterende stinet (grøn linje). Koblingen giver tilgængelighed mod nord, syd og vest. I nord afsluttes stisystemet ved Rævehøjvej, i øst ved Hjortekærvej og i vest ved Anker Engelundsvej. Alle tre steder skal der etableres nye sikre stikrydsninger.

Estimeret anlægsomkostning: 35 - 45 mio. kr. eksklusive moms.

f) Nyt rampeanlæg ved Rævehøjvej

Det er nødvendigt, at der etableres en ny frakørsel fra Helsingørmotorvejen til Rævehøjvej for at trafikken kan afvikles. Det nye rampeanlæg er strategisk vigtig for trafikafviklingen i hele området samt af hensyn til kapaciteten på vejnettet. Anlægget anbefales som et ruderanlæg med en vekselsestrækning⁴.

En principskitse af en afkørsel fra Helsingørmotorvejen til Rævehøjvej kan ses på figur 13.



Figur 13: Principskitse af ny afkørsel fra Helsingørmotorvejen i nordgående retning til Rævehøjvej. Den gule linje viser den nye afkørsel. Den røde linje viser den eksisterende tilkørsel fra Klampenborgvej.

Det anbefales, at krydset mellem den nye rampe og Rævehøjvej anlægges som en rundkørsel eller et signalanlæg for at højne trafikikkerheden, og at der etableres en venstresvingbane fra Rævehøjvej til Lundtoftgårdsvej. Dog kan trafikken afvikles i et vigepligtreguleret kryds i alle scenarier. En mindre rundkørsel eller et signalanlæg er indeholdt i anlægsomkostningen.

Udvidelsen kræver, at projektet detailprojekteres, og at Vejdirektoratet godkender løsningen.

Estimeret anlægsomkostning: 20 - 25 mio. kr. eksklusive moms.

⁴ Trafik til Helsingørmotorvejen på tilkørsel 16 (Klampenborg) benytter samme strækning til at flette ind på Helsingørmotorvejen, som trafikken fra Helsingørmotorvejen på den nye afkørsel ved Rævehøjvej benytter til at køre af på. Et eksempel på en vekselsestrækning findes ved Nybrovej-afkørslen på Motorring 3.

g) Optimering af tilkørsel ved Lundtofte

Det er nødvendigt at optimere tilkørslen ved Lundtofte med en ny shunt. Shunten er strategisk vigtig for trafikafviklingen i hele området samt af hensyn til kapaciteten på vejnettet. En principskitse af en shunt fra Lundtoftegårdsvej til Helsingørmotorvejen i sydgående retning er vist på figur 14.



Figur 14: Principskitse af en shunt ved tilkørslen til Helsingørmotorvejen ved Lundtofte. Den røde linje viser shunten. Den gule linje viser cykeltrafikken.

For at etablere shunten kræver det, at der udføres et detailprojekt. Letbanen vil få endestation omkring shunten, og derfor kan reservation til shunten være nødvendigt i den nærmeste fremtid.

I detailprojektet skal udformningen af krydsningen mellem biltrafik og cykeltrafik blandt andet kvalificeres. Dette kan enten være ved vigepligt eller ved stitunnel.

Anlægsomkostningen er beregnet inklusive en stitunnel. En stitunnel er isoleret set beregnet til at koste mellem fem og ti mio. kr. eksklusive moms.

Estimeret anlægsomkostning: 10 - 15 mio. kr. eksklusive moms.

h) Vejadgang til område 2 fra nord

Når område 2 etableres skal der være vejadgang til det eksisterende vejnet. Vejadgangen er skabt for at den lokale trafik kan afvikles. Område 2 får en nordlig vejadgang til Rævehøjvej. Området betjenes fra både nord og syd på grund af Lyngby-Taarbæk Kommunes ønske om, at det ikke er interne gennemkørende veje. En principskitse af vejadgangen fra nord kan ses på figur 16.



Figur 15: Vejadgang fra den nordlige del af område 2 til Rævehøjvej.

Den nye vejadgang afsluttes i et vigepligtsreguleret kryds. Den estimerede anlægsomkostning tager udgangspunkt i projektering, og at der skal anlægges en 2-sporet vej.

Estimeret anlægsomkostning: 2,5 – 4 mio. kr. eksklusive moms.

i) Vejadgang til område 2 fra syd

Når område 2 etableres tilsluttes området mod syd ved, at der bliver en sydlig vejadgang til Klampenborgvej. Vejadgangen er skabt for at den lokale trafik kan afvikles. En principskitse af vejadgangen kan ses på figur 16. Nødvendigheden af vejadgangen afhænger dog af, hvor på område 2 der udbygges⁵.



Figur 16: Vejadgang fra den sydlige del af område 2 til Klampenborgvej.

For at etablere vejadgangen kræver det en selvstændig undersøgelse af, om dele af det eksisterende vejnet kan udvides, eller om det er nødvendigt at opbygge en ny vej.

Den estimerede anlægsomkostning tager udgangspunkt i, at der etableres en ny 2-sporet vej, og at de to nordlige kryds er vigepligtsreguleret. Det signalregulerede kryds ved Klampenborgvej er ikke indeholdt i den beregnede anlægsomkostning ligesom eventuel arealerhvervelse heller ikke er indeholdt i prisen.

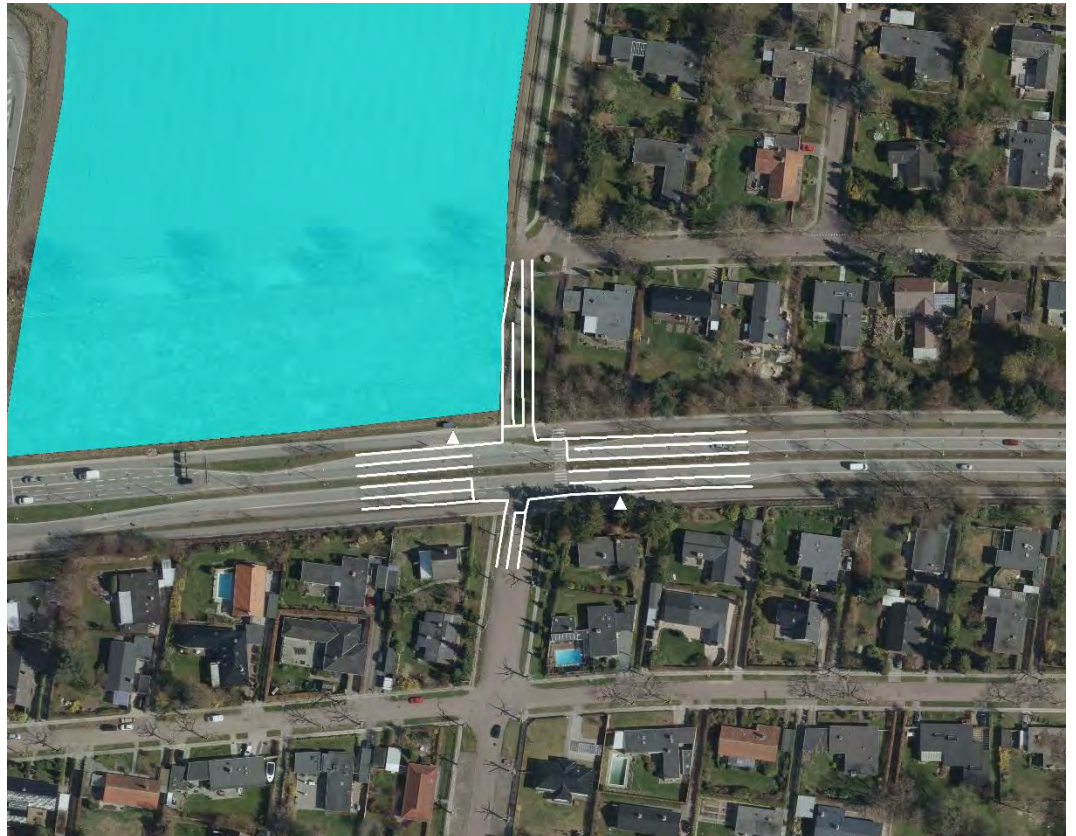
Estimeret anlægsomkostning: 2,5 – 4,0 mio. kr. eksklusive moms.

⁵ Hvis der fx kun udvikles i det nordlige område, så kan den sydlige vejadgang vente til der udbygges mod syd.

j) Kryds over for Hvidegårdsparken

For at få vejadgang til den sydlige del af område 2, så bør der etableres et kryds ved Hvidegårdsparken/Trongårdsparken. Vejadgangen er skabt for at den lokale trafik kan optimeres. Krydset kan enten etableres som en rundkørsel eller et signalreguleret kryds.

På figur 17 er der vist en principskitse af signalregulering i krydset. Udformning og antal af vognbaner i krydset bør kvalificeres nærmere i et detailprojekt.



Figur 17: Principskitse af kryds ved Hvidegårdsparken. Stregerne viser skitse med forslag til vognbaner. Trekant viser nuværende busstoppesteder.

Udvidelse til en rundkørsel eller et signalreguleret kryds kræver blandt andet en ny vej nord for Klampenborgvej samt en analyse af det nødvendige antal kørespor i de forskellige grene i krydset. Der skal ligeledes flyttes to eksisterende busstoppesteder, der i dag er placeret ved krydset.

Prisestimatet rummer 0,5 mio. kr. til trafiksanering på Trongårdsparken og Trongårdsvej og enten et nyt signalanlæg eller en rundkørsel. Prisestimatet indeholder ikke eventuel arealerhvervelse.

Estimeret anlægsomkostning: 4,5 – 6,0 mio. kr. eksklusive moms.

Prisen afhænger af, om der etableres signalregulering eller rundkørsel.

k) Vejadgang til uddannelsesområde

Uddannelsesområdet får vejadgang ad Hjordtekærvej. Vejadgangen har lokal betydning. Grundet de små daglige trafikmængder udformes krydset mellem uddannelsesområde og Hjordtekærvej som et vigepligtreguleret kryds. En principskitse er vist på figur 18.



Figur 18: Vejadgang fra uddannelsesområdet til stikvejen Hjordtekærvej ved Copenhagen Business Lyngby.

Udvidelsen kræver, at der udføres et detailprojekt for det nye vigepligtsregulerede kryds.

Desuden kan signalregulering af krydset Klampenborgvej/Hjordtekærvej give bilister fra uddannelsesområdet bedre mulighed for at komme til og fra Klampenborgvej. Prisen for signalregulering er ikke indeholdt i den estimerede anlægsomkostning.

Estimeret anlægsomkostning: 0,5 – 1 mio. kr. eksklusive moms.

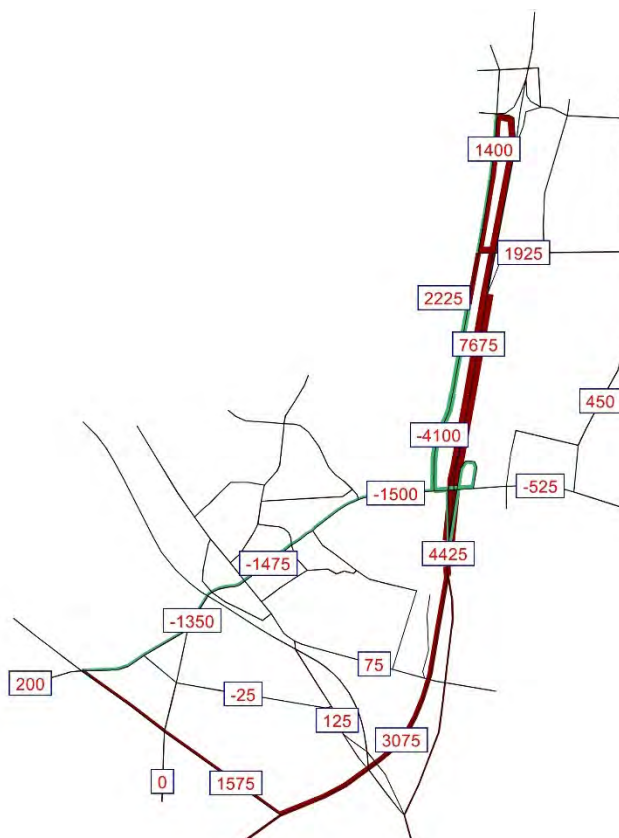
Trafikmodel i 2018 – scenarie 1

På figur 19 ses, hvor på vejnettet den nye trafik fra udbygningen af DTU samt den nye trafik fra udbygning af Dyrehavegårds Jorder vil køre.

Kortet viser trafikken efter at vejnettet er ændret med:

År 2018 – scenarie 1

- a) Forlængelse af venstresvingsbane mod syd
- b) Optimering i signalanlæg
- c) Lukke østlig vejadgang mellem Kornagervej og Klampenborgvej
- d) Kryds ombygning ved Klampenborgvej/ Hjortekærvej
- f) Nyt rampeanlæg ved Rævehøjvej
- g) Optimering af tilkørsel ved Lundtofte
- h) Vejadgang til område 2 fra nord
- i) Vejadgang til område 2 fra syd
- j) Kryds ved Hvidegårdsparken
- k) Vejadgang til uddannelsesområde



Figur 19: Forskel i trafikmængder mellem basisscenarie og scenarie 1. Trafikmængderne er anført som døgntrafik.

Løsning 'e) stibro mellem DTU og Dyrehavegårds Jorder' indgår som en forudsætning i trafikmodelberegningerne, idet hele området ved

Dyrehavegaards Jorder er forudsat stationsnært. Stationsnærhedsprincippet⁶ afhænger af direkte og korte adgangsveje for passagerer til letbanen, som stibroen tilvejebringer.

Trafikmodellen viser, at der vil komme mere trafik på Helsingørmotorvejen, og at der flyttes bilister fra rampeanlæg 16 (Klampenborgvej) til det nye rampeanlæg ved Rævehøjvej samt til det optimerede rampeanlæg ved Lundtofte.

Trafikmodellen viser også, at der vil komme mindre trafik gennem bymidten. Det skyldes den nye frakørsel ved Rævehøjvej, da trafikanter fra øst får en hurtigere rute ved at køre ad Motorring 3, Helsingørmotorvejen og benytte afkørslen ved Rævehøjvej i stedet for at køre gennem bymidten.

Trafiksystemet med de nye ændringer er solidt, og i dette scenarier er der restkapacitet ved både de eksisterende og de nye til- og frakørsler.

⁶ Såfremt området ikke er stationsnært er turraterne for kontorerhverv ca. 20% højere end dem, der er anvendt i trafikmodellen.

1.4

År 2018 – scenarie 1 inkl. dagligvarebutik

Byudviklingen i 2018 (scenarie 1) vil bestå af den igangværende udvidelse på DTU samt opstart på byudviklingen ved Dyrehavegårds Jorder. Derudover lokalplanlægges der for en dagligvarebutik mellem Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen (i den sydligste del af område 1), som er medtaget i dette scenarie.

Størrelsen af byudvidelsen, dagligvarebutikken og det daglige antal bilture er vist i tabel 6.

OMRÅDE	UNDERVISNING M ²	ERHVERV M ²	BOLIG M ²	DETAIL M ²	BILTURE PR. DØGN
DTU	70.000				3.010
OMRÅDE 1	9.250	19.250		1.500	4.900
OMRÅDE 2		40.000			1.560
UDDANNELSESOMRÅDE	5.000				220

Tabel 5: Forventede udbygning i 2018 inkl. dagligvarebutik i område 1.

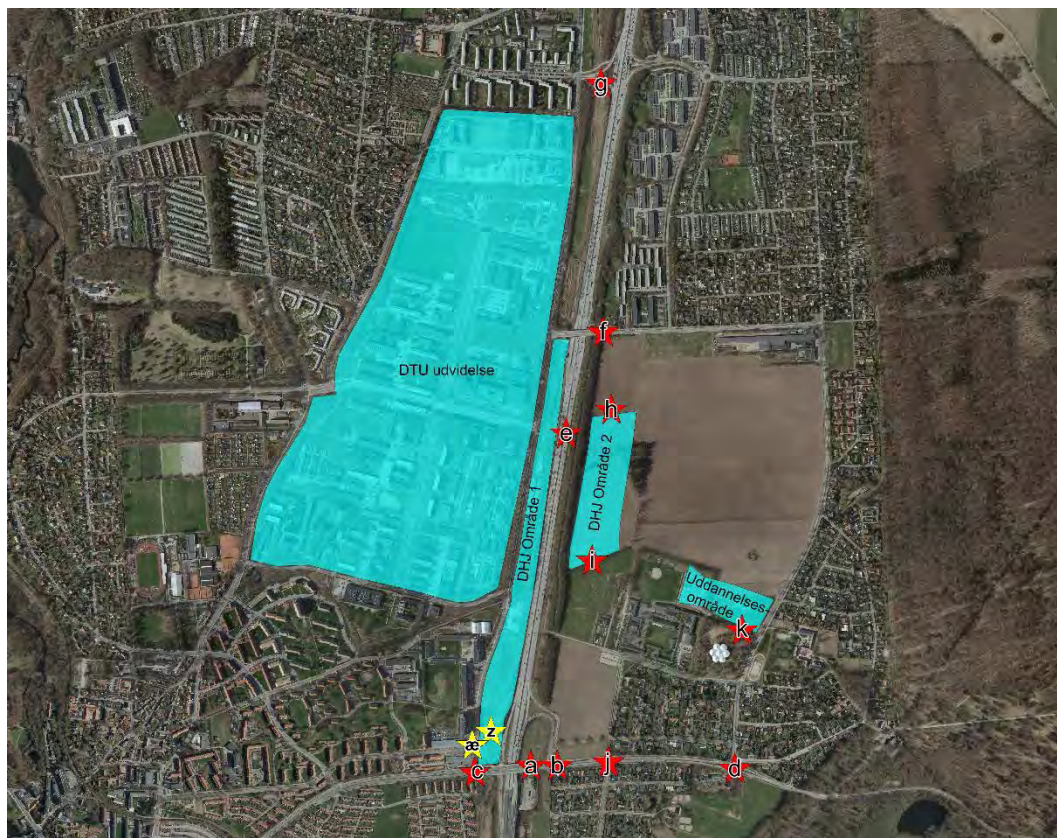
Udbygning skaber i alt 9.700 bilture pr. døgn (inkl. bilture fra scenarie 0). Heraf står dagligvarebutikken for 3.750 bilture pr. døgn (ca. 40 % af den nye trafik i scenarie 1).

Udbygningen med en dagligvarebutik gør det nødvendigt at ombygge krydset ved Lundtoftegårdsvej/Lyngbygårdsvej til et signalreguleret firbenet kryds ud over de allerede beskrevne foranstaltninger fra scenarie 1. Det anbefales desuden, at der etableres en stitunnel under Lundtoftegårdsvej. Stitunnelen er med til at højne trafikikkerheden for bløde trafikanter og skabe tilgængelighed mellem nye funktion som letbaneperron og dagligvarebutik samt eksisterende funktioner som nuværende bycenter og boligområde.

Herunder ses den samlede liste over tiltag, der skal etableres i scenariet.

År 2018 – scenarie 1 inkl. dagligvarebutik	
e) Stibro mellem Dyrehavegårds Jorder og DTU	} Strategi og kapacitet
f) Nyt rampeanlæg ved Rævehøjvej	
g) Optimering af tilkørsel ved Lundtofte	
h) Vejadgang til område 2 fra nord	} Lokal betydning
i) Vejadgang til område 2 fra syd	
j) Kryds ved Hvidegårdsparken	
k) Vejadgang til uddannelsesområde	
z) Ombygning af kryds ved Lundtoftegårdsvej/ Lyngbygårdsvej	} Dagligvare-butik
æ) Stitunnel under Lundtoftegårdsvej	

Placeringen af de infrastrukturelle ændringer kan ses på figur 20.



Figur 20: Skitse af infrastrukturændringer i 2018 (scenarie 1) inkl. dagligvarebutik.

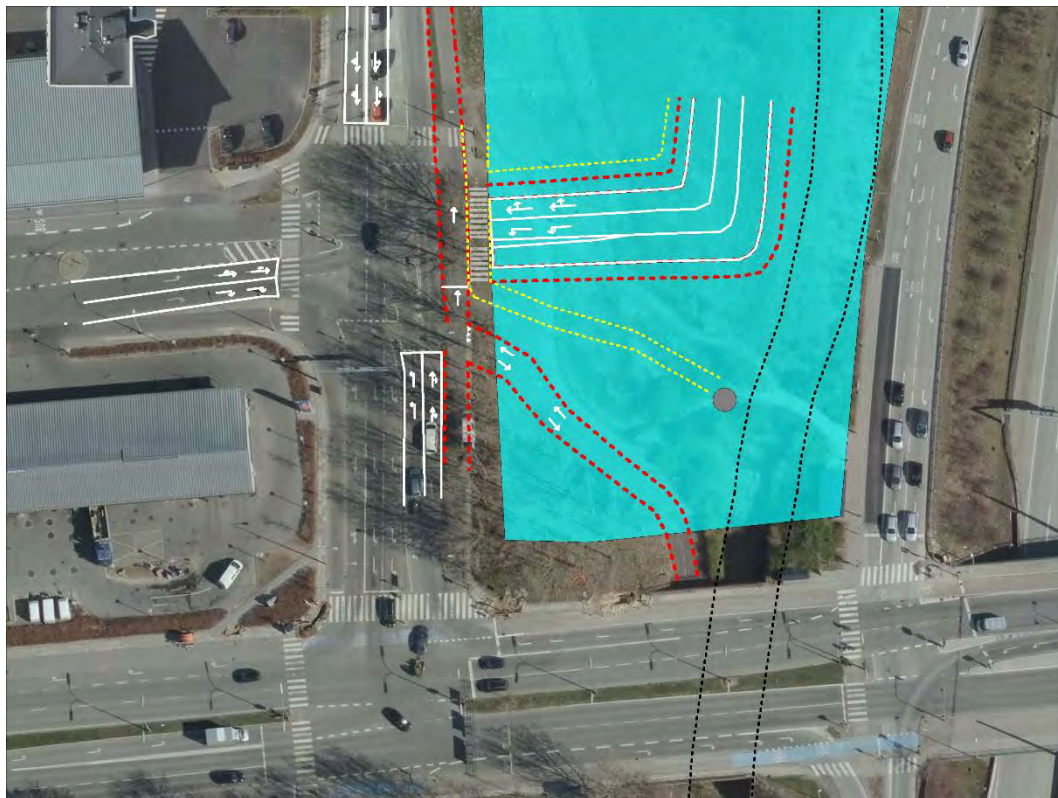
På næste side er de to infrastrukturelle ændringer med gule stjerner beskrevet. De to ændringer skyldes udelukkende udbygningen med en dagligvarebutik.

De infrastrukturelle ændringer, der er vist med rød stjerne i figur 20, er beskrevet i afsnittet 'År 2018 – scenarie 1' side 16ff.

z) Ombygning af kryds ved Lundtoftegårdsvej / Lyngbygårdsvej

Dagligvarebutikken tilsluttes til det eksisterende kryds ved Lundtoftegårdsvej/Lyngbygårdsvej. Krydset er i dag trebenet og signalreguleret.

På figur 21 er der vist en principskitse af signalregulering i krydset. Udformning og antal af vognbaner i krydset er vist som princip, og det bør kvalificeres nærmere i et detailprojekt.



Figur 21: Principskitse af kryds ved Lundtoftegårdsvej/Lyngbygårdsvej. De hvide streger viser skitse med forslag til vognbaner. De sorte stiplede streger viser letbanen ved et tracé med en bredde på ti meter. Letbanens tracé er endnu ikke fastlagt, og linjeføringen kan derfor ændres. De gule linjer viser forbindelser for fodgængere, og de røde stiplede linjer viser forbindelser for cyklister.

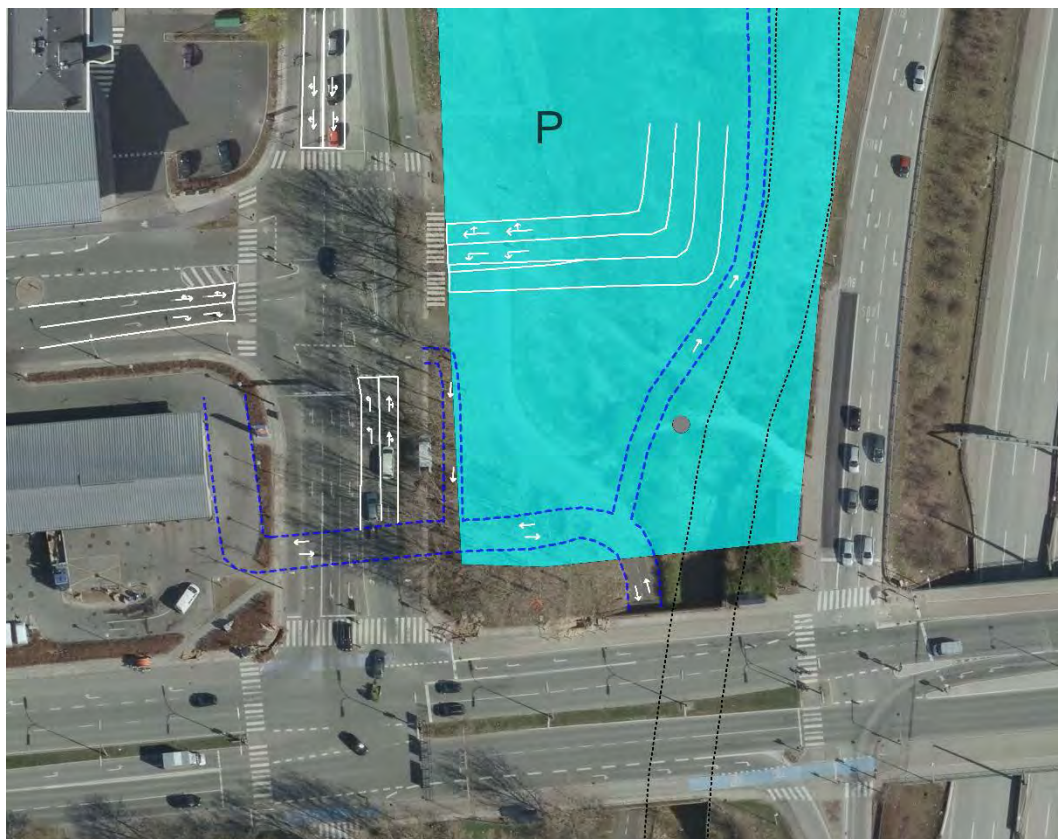
Udvidelse til et firbenet signalreguleret kryds kræver blandt andet en ny vej øst for Lundtoftegårdsvej. Det er vigtigt, at dette vejstykket har en fornuftig længde, da der til tider vil være ophobning af bilister fra dagligvarebutikken, der skal ud i krydset. På figur 21 er vejbanerne vist med en længde på 35 meter.

Estimeret anlægsomkostning: 4,5 – 6,0 mio. kr. eksklusive moms.

z) Stitunnel under Lundtoftegårdsvej

Dagligvarebutikken tilsluttes til det eksisterende kryds ved Lundtoftegårdsvej/Lyngbygårdsvej. Det anbefales, at der under Lundtoftegårdsvej etableres en stitunnel for at højne trafiksikkerheden for bløde trafikanter samt forbedre tilgængeligheden og koblingen mellem nuværende funktioner som boligområde med eksisterende funktioner som letbaneperron og dagligvarebutik.

På figur 22 er vist en principskitse af linjeføring til en stitunnel under Lundtoftegårdsvej.



Figur 22: Stitunnel under ny vejgren til dagligvarebutikken.

Etableringen af en stitunnel bør kvalificeres nærmere i et projektforslag/-detailprojekt, hvor blandt andet rampelængder og andre forhold skal kvalificeres.

Anlægsprisen til stitunnelen indeholder ikke evt. arealerhvervelse.

Estimeret anlægsomkostning: 7 – 12 mio. kr. eksklusive moms⁷.

⁷ Stisystemet forventes bevaret under broen ved Klampenborgvej, da en flytning vil give en væsentlig højere anlægsomkostning.

1.5

År 2021 – scenarie 2

Byudviklingen i 2021 (scenarie 2) vil bestå af den igangværende udvidelse på DTU samt yderligere byudviklingen ved Dyrehavegaards Jorder. I 2021 er letbanen ligeledes færdigetableret. Størrelsen af byudvidelsen og det daglige antal bilture er vist i tabel 6.

OMRÅDE	UNDERVISNING M ²	ERHVERV M ²	BOLIG M ²	BILTURE PR. DØGN
DTU	70.000			3.010
OMRÅDE 1	20.000	40.000		2.420
OMRÅDE 2		40.000		1.560
OMRÅDE 3		35.000		1.370
OMRÅDE 4			32.000*	800
UDDANNELSESOMRÅDE	10.000			430

Tabel 6: Forventede udbygning i 2021. *Antallet af boliger estimeret til 320 lejligheder i forstadsområde.

Udbygning skaber i alt godt 9.600 bilture pr. døgn (inkl. bilture fra forrige scenarier).

I scenarie 2 er der ikke nye infrastrukturelle ændringer, da infrastrukturen fra scenarie 1 kan håndtere de nye trafikmængder.

År 2021 – scenarie 2

Ingen nye infrastrukturelle ændringer

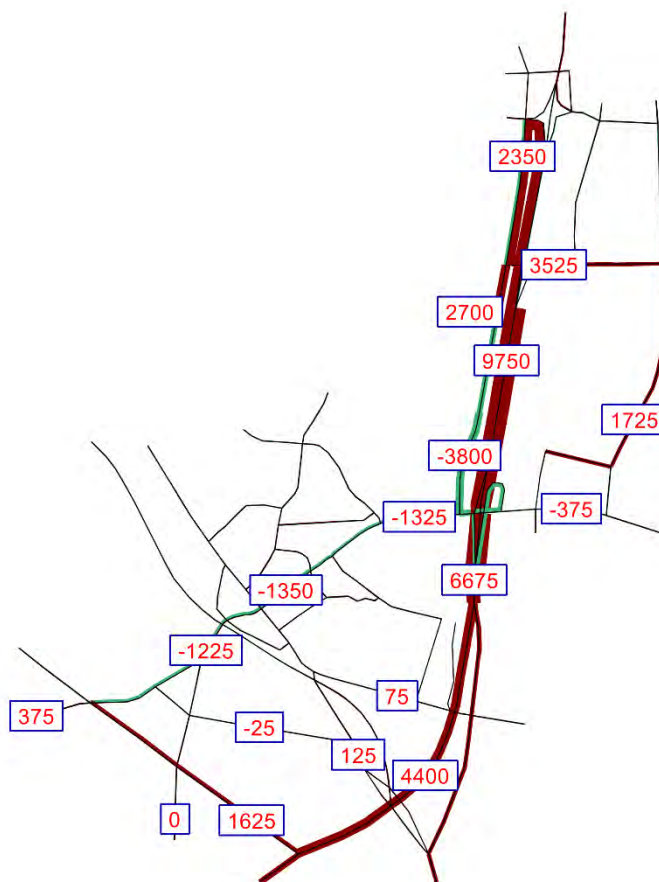
Stibroen over Helsingørmotorvejen udgør nu et vigtigt forbindelsesled mellem øst og vest, og gør områder ved Dyrehavegaards Jorder stationsnære, da letbanen er etableret i 2021.

Der er på nuværende tidspunkt to mulige linjeføringer for letbanen. En linjeføring langs Lundtoftegårdsvej og en linjeføring ind over DTU's område ad Anker Engelundsvej. Stibroens endelige udformning afhænger af linjeføring og stationernes placering.

Hvis letbanen over DTU ad Anker Engelundsvej, vil der blive skabt flere nye signalregulerede kryds blandt andet mellem Lundtoftegårdsvej / Anker Engelundsvej og Lundtoftegårdsvej / Akademivej. Flere kryds vil forringe fremkommeligheden for biltrafikken omkring DTU. Eventuelle nye kryds er ikke indlagt i trafikmodellen.

Trafikmodel i 2021 – scenarie 2

På figur 23 ses, hvor på vejnettet den nye trafik fra udbygningen af DTU samt Dyrehavegaards Jorder vil køre.



Figur 23: Forskel i trafikmængder mellem basisscenario og scenarie 2. Trafikmængderne er anført som døgntrafik.

I dette scenarie tilføjes mere biltrafik uden at der ændres på vejnettet fra 2018. Det betyder, at trafikmængderne på afkørsel 16 (Klampenborgvej) og afkørsel 15 (Lundtofte) igen bliver større. Trafikken igennem bymidten stiger også i forhold til 2018.

Der er dog stadig ledig restkapacitet, og trafikken kan i modellen afvikles ved et fornuftigt serviceniveau.

1.6

År 2021 – scenarie 2 inkl. dagligvarebutik

Byudviklingen i 2021 (scenarie 2) vil bestå af den igangværende udvidelse på DTU, yderligere byudviklingen ved Dyrehavegårds Jorder og en dagligvarebutik. I 2021 er letbanen ligeledes færdigetableret. Størrelsen af byudvidelsen og det daglige antal bilture er vist i tabel 7.

OMRÅDE	UNDERVISNING M ²	ERHVERV M ²	BOLIG M ²	DETAIL M ²	BILTURE PR. DØGN
DTU	70.000				3.010
OMRÅDE 1	19.250	39.250		1.500	6.100
OMRÅDE 2		40.000			1.560
OMRÅDE 3		35.000			1.370
OMRÅDE 4			32.000*		800
UDDANNELSESOMRÅDE	10.000				430

Tabel 7: Forventede udbygning i 2021 inkl. dagligvarebutik i område 1. *Antallet af boliger estimeret til 320 lejligheder i forstadsområde.

Udbygning skaber i alt godt før 13.300 bilture pr. døgn (inkl. bilture fra forrige scenarier).

I scenarie 2 er der ikke nye infrastrukturelle ændringer, da infrastrukturen fra scenarie 1 kan håndtere de nye trafikmængder inkl. trafikmængderne til dagligvarebutikken.

År 2021 – scenarie 2 inkl. dagligvarebutik

Ingen nye infrastrukturelle ændringer

1.7

År 2032 – scenarie 3

Byudviklingen i 2032 (scenarie 3) vil bestå af den igangværende udvidelse på DTU, yderligere udvidelse på DTU samt færdiggørelse af byudviklingen ved Dyrehavegaards Jorder. Størrelsen af byudvidelsen og det daglige antal bilture er vist i tabel 8.

OMRÅDE	UNDERVISNING M ²	ERHVERV M ²	BOLIG M ²	BILTURE PR. DØGN
DTU	70.000			3.010
DTU MULIGHED	130.000			5.590
OMRÅDE 1	20.000	60.000		3.200
OMRÅDE 2		40.000		1.560
OMRÅDE 3		35.000		1.370
OMRÅDE 4			32.000*	800
OMRÅDE 5		40.000		1.560
UDDANNELSESOMRÅDE	10.000			430

Tabel 8: Forventede udbygning i 2032. *Antallet af boliger estimeret til 320 lejligheder i forstadsområde.

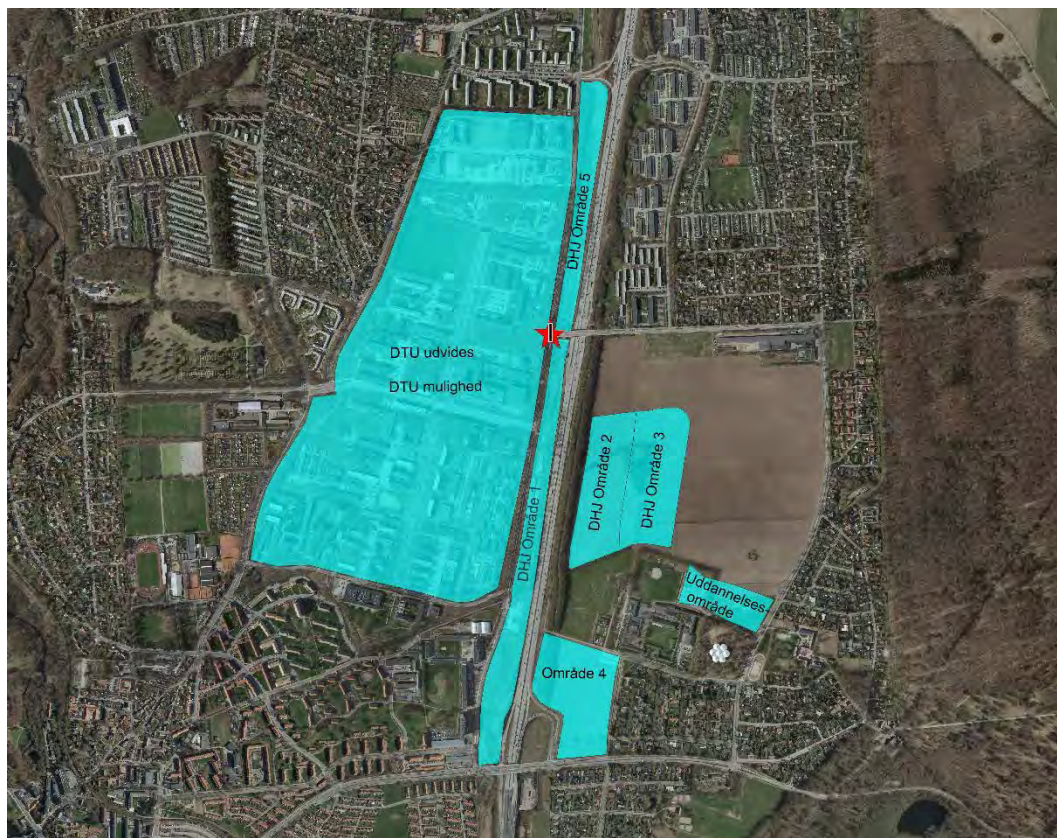
Udbygning skaber i alt godt 17.500 bilture pr. døgn (inkl. bilture fra forrige scenarier). De ca. 17.000 bilture vil betyde afledte effekter som øget støj på veje, øget luftforurening og ændring i bymiljø i områderne.

I scenarie 3 skal Lundtofttegårdsvej / Rævehøjvej signalreguleres for at trafikken kan afvikles på et rimelig niveau. Signalanlægget kan evt. etableres tidligere for at højne trafiksikkerheden i krydset.

År 2032 – scenarie 3

I) Signalregulering af Lundtofttegårdsvej / Rævehøjvej

Placeringen af de infrastrukturelle ændringer kan ses på figur 11.



Figur 24: Skitse af infrastrukturændringer i 2032 (scenarie 3).

I) Signalregulering af Anker Engelundsvej / Rævehøjvej

For at afvikle trafikken i krydset Anker Engelundsvej / Rævehøjvej i scenarie 3, så skal krydset signalreguleres. Signalreguleringen øger desuden trafikikkerheden, og derfor kan signalreguleringen evt. opføres tidligere end scenarie 3.

På figur 25 er der vist en principskitse af signalregulering i krydset. Udformning og antal af vognbaner i krydset bør kvalificeres nærmere i et detailprojekt.



Figur 25: Principskitse af kryds mellem Rævehøjvej og Anker Engelundsvej. Stregerne viser skitse med forslag til vognbaner. Trekant viser nuværende busstoppesteder.

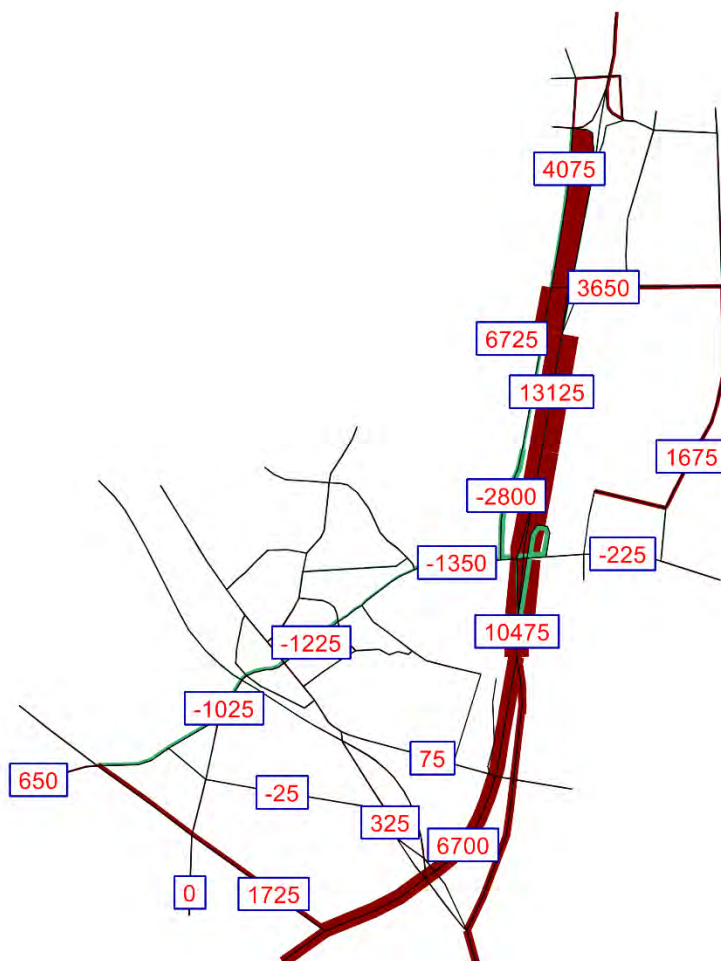
Udvidelse et signalreguleret kryds kræver blandt andet at der etableres flere spor i de enkelte vejgrene. Der skal ligeledes flyttes to eksisterende busstoppesteder, der i dag er placeret på Lundtoftegårdsvej syd for krydset.

Prisestimatet indeholder ikke eventuel arealerhvervelse.

Estimeret anlægsomkostning: 2,5 – 3,0 mio. kr. eksklusive moms.

Trafikmodel i 2032 – scenarie 3

På figur 26 ses, hvor på vejnettet den nye trafik fra udbygningen af DTU samt Dyrehavegaards Jorder vil køre.



Figur 26: Forskel i trafikmængder mellem basisscenarie og scenarie 3. Trafikmængderne er anført som døgntrafik.

Trafikmodellen viser, at trafikken i 2032 kan afvikles på et fornuftigt service-niveau, selv når Dyrehavegaards Jorder og DTU er udbygget fuldt ud.

På grund af de store trafikmængder fra byudviklingen er det vigtigt, at nye signalreguleringer i forbindelse med letbanen tilrettelægges nøje, så kapaciteten ikke mindskes eller adgangen til shunten ved Lundtofte besværliggøres. Hvis kapaciteten mindskes eller shunten ved Lundtofte bliver besværlig at benytte, kan det blive nødvendigt at etablere en ny tilkørsel ved Rævehøjvej.

1.8

År 2032 – scenarie 3 inkl. dagligvarebutik

Byudviklingen i 2032 (scenarie 3) vil bestå af den igangværende udvidelse på DTU, yderligere udvidelse på DTU, færdiggørelse af byudviklingen ved Dyrehavegaards Jorder samt en dagligvarebutik. Størrelsen af byudvidelsen og det daglige antal bilture er vist i tabel 9.

OMRÅDE	UNDERVISNING M ²	ERHVERV M ²	BOLIG M ²	DETAIL M ²	BILTURE PR. DØGN
DTU	70.000				3.010
DTU MULIGHED	130.000				5.590
OMRÅDE 1	19.250	59.250		1.500	6.890
OMRÅDE 2		40.000			1.560
OMRÅDE 3		35.000			1.370
OMRÅDE 4			32.000*		800
OMRÅDE 5		40.000			1.560
UDDANNELSESOMRÅDE	10.000				430

Tabel 9: Forventede udbygning i 2032 inkl. dagligvarebutik i område 1. *Antallet af boliger estimeret til 320 lejligheder i forstadsområde.

Udbygning skaber i alt godt 21.200 bilture pr. døgn (inkl. bilture fra forrige scenarier).

I scenarie 3 inkl. dagligvarebutik skal Lundtofttegårdsvej / Rævehøjvej signalreguleres for at trafikken kan afvikles på et rimelig niveau. Signalanlægget kan evt. etableres tidligere af sikkerhedsmæssige årsager.

År 2032 – scenarie 3 inkl. dagligvarebutik

1) Signalregulering af Lundtofttegårdsvej / Rævehøjvej

Udbygningen med en dagligvarebutik forringer trafikafviklingen i krydset Lundtofttegårdsvej/Lyngbyvej, hvor der på specielt Lundtofttegårdsvej vil opstå længere ventetid og bilkøer for bilisterne. Det medfører en forventning om, at det vil være svært at byudvikle yderligere i det resterende Lyngby (fx Lyngby bymidte), da krydset samt omkringliggende kryds vil være flaskehals for trafik til og fra bymidten. Af strategiske hensyn til yderligere byudvikling kan det anbefales:

- *At mindske detailbutikken til fx 1.000 kvadratmeter*
Dermed mindskes biltrafikken med 1/3, svarerende til 1.125 færre ture pr. dag.
- *At mindske antallet af parkeringspladser ved dagligvarebutikken*
Dermed mindskes biltrafikken, da antallet af parkeringspladser sætter en grænse for, hvor mange bilister der kan komme ind til dagligvarebutikken. Dette kan fx gøres gennem en restriktiv parkeringsnorm i området.

De ca. 21.000 bilture vil desuden betyde afledte effekter som øget støj på veje, øget luftforurening og ændring i bymiljø i områderne.

1.9

År 2032 – scenarie 3 kun udvikling på DTU

I scenarie 3 er der ligeledes undersøgt muligheden for, at Dyrehavegård Jorder ikke bliver udviklet, og at det kun er DTU, der udvikler i de kommende år. Dette er testet i trafikmodellen.

Størrelsen af udviklingen på DTU og det daglige antal bilture er vist i tabel 10.

OMRÅDE	UNDERVISNING M ²	ERHVERV M ²	BOLIG M ²	BILTURE PR. DØGN
DTU	70.000			3.010
DTU MULIGHED	130.000			5.590

Tabel 10: Forventede udbygning i 2032 hvis kun DTU udvikles.

Udbygning skaber i alt 8.600 bilture pr. døgn.

Det svarer til en udbygning, der kun er 1.000 daglige ture mindre end udbygningen i scenarie 2 (2021), hvor der i alt skabes 9.600 daglige bilture. De ekstra bilture gør det nødvendigt at etablere to afværgeforanstaltninger af hensyn til kapaciteten på vejnettet.

Afværgeforanstaltningerne kan ses i boksen herunder.

År 2018 – scenarie 1 kun udvikling på DTU

- f) Nyt rampeanlæg ved Rævehøjvej
- g) Optimering af tilkørsel ved Lundtofte

} Kapacitet

Løsningerne f) og g) er beskrevet i afsnittet '1.3 År 2018 – scenarie 1' fra side 16ff. På kortet på næste side ses, hvor på vejnettet de nye trafikmængder vil køre, hvis vejnettet ikke ændres. Denne trafik kan som sagt ikke afvikles, da der ikke er restkapacitet i de tætliggende kryds på Klampenborgvej.

2.2

Vurderet uden trafikmodel

Der er seks andre løsninger vurderet i projektet, der er fravalgt før trafikmodellen er kørt. Løsningerne er listet herunder, og begrundelsen for fravalget er beskrevet med stikord.

- Højresvingsshunt på Klampenborgvej
Svær geometrisk udformning, økonomi
- Ny vejbro over Helsingørmotorvejen ved Rævehøjvej
Lille effekt på trafikafvikling, svær geometrisk udformning, økonomi
- Tilkørsel på Rævehøjvej til Helsingørmotorvej
Svær geometrisk udformning, økonomi
- Afkørsel på Rævehøjvej som sløjfeanlæg
Svær geometrisk udformning, økonomi
- Rundkørsel med 5 ben ved Hvidegårdsparken
Svær geometrisk udformning
- Stitunnel
Utryghed for bløde trafikanter

Beskrivelse af de enkelte løsninger samt uddybende forklaring af fravalget af løsningen kan læses i bilagsrapporten.

2.3

Letbane

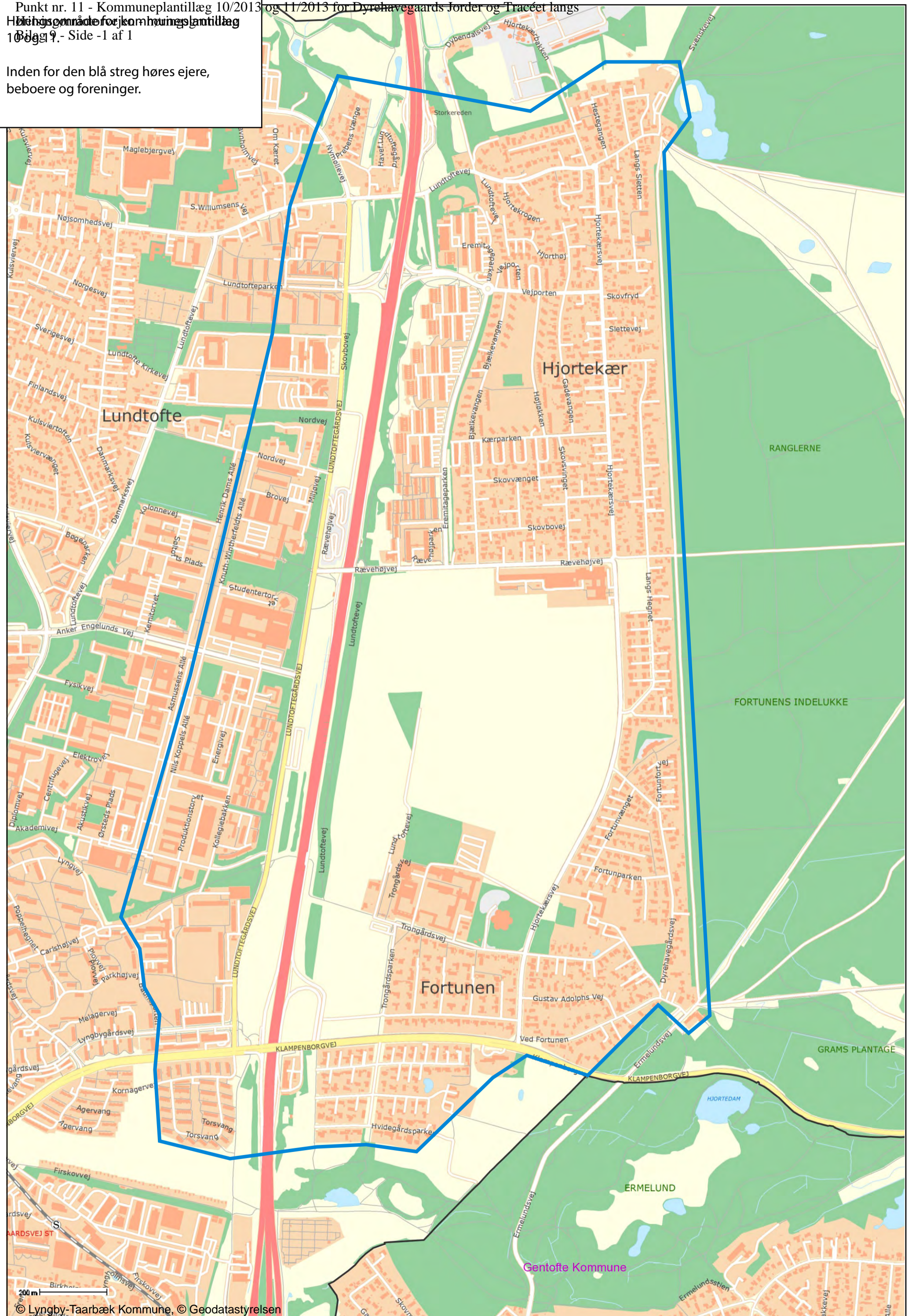
Linjeføringen til letbanen er endnu ikke fastlagt entydigt. Derfor er letbanen ikke medtaget i trafikmodellen, men er vurderet kvalitativt.

Der er to linjeføringer til letbanen ved DTU, som undersøges i øjeblikket. Den ene linjeføring går ad Lundtoftegårdsvej, og den anden går over DTU og ad Anker Engelundsvej.

Valg af tracé for letbane kan have betydning for sikkerheden og kapaciteten på vejnettet. Fx vil antallet af nye kryds have betydning for kapaciteten på vejnettet samt hvilke svingbevægelser, der benyttes. Derfor skal kryds tilrettelægges nøje for at optimere kapaciteten.

Krydset mellem Lundtoftegårdsvej/Anker Engelundsvej bør desuden ombygges for at højne trafiksikkerheden, hvilket er estimeret til at koste yderligere 2,5 – 5,0 mio. kr. eksklusive moms (signalanlæg eller rundkørsel). Beslutning bør dog afvente letbaneprojektet, da en linjeføring om DTU vil betyde, at krydset ombygges grundet letbaneprojektet.

Inden for den blå streg høres ejere, beboere og foreninger.



København - 15. september 2014

Anne Sophie K. Vilsbøll
Specialistadvokat

T +45 72 27 34 16
ask@bechbruun.com

Sagsnr. 023199-0201 ask/tlj/liz
Dok.nr. 12409173.1

Notat

Restriktioner for anvendelsen af Dyrehavegårds Jorder

1. Indledning

I anledning af spørgsmål og bemærkninger fremkommet på kommunalbestyrelsens møde den 26. juni 2014 indeholder dette notat nogle præciseringer og tilføjelser i forhold til den tidligere version af notatet, som fremsendt til Lyngby-Taarbæk Kommune den 13. juni 2014. De indarbejdede ændringer relaterer sig til dels konsekvenserne af en mulig fredning af området, dels muligheden for at overdrage et område, der i dag ejes af kommunen, til en fond med naturbevarende formål.

Lyngby-Taarbæk Kommune overvejer, jf. forhandling af 5. april 2014, at opdele Dyrehavegårds nuværende jorder i zoner, hvor den del af jorderne, der ligger tættest på Helsingørmotorvejen indgår i et udviklingsområde med mulighed for byggeri, mens den øvrige (og største) del af Dyrehavegårds Jorder fortsat reserveres og udvikles som rekreativt område.

På denne baggrund har Lyngby-Taarbæk Kommune bedt os om at vurdere de miljø- og planretlige muligheder med henblik på at sikre - også på lang sigt - at sidstnævnte del af Dyrehavegårds Jorder ("Området") ikke ændrer karakter og anvendelse men fastholdes til rekreative formål og/eller landbrug.

2. Muligheder for pålæg af restriktioner

2.1 Planloven

2.1.1 Ændring af kommuneplanrammerne for Området

Dyrehavegårds Jorder er kun for en mindre del reguleret i kommuneplan 2013, og Området er så vidt oplyst ikke udlagt til et særligt formål, udover selve Dyrehavegård, der allere-

København
Langellinie Allé 35
2100 København Ø
Danmark

Aarhus
Værkmestergade 2
8000 Aarhus C
Danmark

Shanghai
Suite 1818, 18/F
No. 699 Nanjing West Road
Jing an District, Shanghai, 200041

T +45 72 27 00 00
F +45 72 27 00 27
E info@bechbruun.com

Advokatfirma
CVR-nr. 25089944
www.bechbruun.com

de er udlagt til rekreativt område, jf. kommuneplanramme 6.2.40. Dyrehavegård er desuden omfattet af lokalplan 219.

Anvendelsen for Området ville til en vis grad kunne sikres ved at tilvejebringe de relevante kommuneplanrammer ved et tillæg til kommuneplan 2013, hvor Området udlægges til rekreativt formål. Tilvejebringelsen af kommuneplanrammer vil herefter have den retsvirkning, at efterfølgende lokalplaner ikke må stride mod disse rammer, jf. planlovens § 13, stk. 1, nr. 1.

Den tidsmæssige rækkevidde af en kommuneplan er som udgangspunkt 12 år, jf. planlovens § 11, men dette ændrer ikke ved, at kommuneplanen i henhold til § 23 a skal tages op til revidering – helt eller delvis – som minimum hvert fjerde år. Endvidere har kommunalbestyrelsen – og enhver kommende kommunalbestyrelse – til enhver tid ret til at udarbejde tillæg til den gældende kommuneplan. Ændringer forudsætter dog naturligvis en proces med offentlighed og høring.

Kommuneplantillægget kan eventuelt suppleres med en lokalplan, der ligeledes udlægger Området til rekreative formål, og som vil være bindende for private borgere for det tilfælde, at Området på et tidspunkt måtte blive helt eller delvis privat. En opdeling mellem anvendelsen for Området og den øvrige del af Dyrehavegårds Jorder og bestemmelser om friholdelse af Området for bebyggelse kan i den forbindelse med fordel beskrives grundigt i lokalplanens formål med henblik på at indsnævre mulighederne for at meddele dispensation fra lokalplanen i medfør af planlovens § 19. Det bemærkes, at dispensation fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser som hovedregel ikke er mulig, medmindre den anvendelse, der ønskes, ligger meget tæt op af den anvendelse, der er fastsat i lokalplanen. Det er derimod som udgangspunkt muligt at dispensere fra bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Hvis der udarbejdes og vedtages et kommuneplantillæg og en lokalplan, der fastlægger anvendelsen til det ønskede, udgør bestemmelserne i disse planer grundlaget for kommunens administration af Området. Ønsker man senere at ændre dette, vil der være behov for en helt ny planproces.

Det er imidlertid den til enhver tid værende kommunalbestyrelse, der har mulighed for at ændre arealanvendelsen i henhold til planloven, naturligvis inden for planlovens rammer. Under alle omstændigheder er de planretlige muligheder for at sikre Områdets anvendelse til rekreative formål og landbrugsformål således afhængig af, at en kommende kommunalbestyrelse ikke ønsker at ændre anvendelsen.

2.1.2 Tilbageførsel til landzone

Den største del af Området er i dag byzone, mens kun en lille del er landzone. En anden mulighed for at pålægge Området restriktioner for anvendelsen kunne være at tilbageføre Området til landzone, jf. reglerne i planlovens kapitel 10.

Et landzoneområde er undergivet større restriktioner for anvendelsen end et byzoneområde, og landzonereglernes formål er netop at friholde det åbne land for bebyggelse. Derfor kræver enhver bebyggelse og ændring i anvendelsen som udgangspunkt tilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens §§ 35-28.

Tilbageførsel til landzone kan enten ske ved beslutning fra kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med kommuneplanen, jf. planlovens § 45, stk. 1, eller efter anmodning fra ejer af arealerne, jf. planlovens § 45, stk. 2.

Ved kommunalbestyrelsens eventuelle beslutning om tilbageførsel af Området til landzone skal størrelsen og beliggenheden af de arealer, der skal tilbageføres, fastlægges i kommuneplanen.

Selvom der for landzonearealer gælder restriktioner for opførelse af ny bebyggelse og ændring af anvendelsen, sikrer denne metode dog ikke Områdets fremtidige anvendelse i videre udstrækning end vedtagelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan, jf. ovenfor. Dette skyldes, at såfremt en fremtidig kommunalbestyrelse måtte ønske at ændre Områdets status til byzone igen, kan dette gøres ved vedtagelse af et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan efter de almindelige regler herom i planloven, jf. også ovenfor.

2.2 Naturbeskyttelsesloven - fredning

En anden mulighed for at pålægge Området restriktioner er naturbeskyttelseslovens fredningsregler.

Både miljøministeren, kommunalbestyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening har kompetence til at rejse en fredningssag for fredningsnævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 3.

Gennemføres en fredning af Området, vil dette medføre rådighedsindskrænkninger, der vil være nærmere fastsat i en fredningskendelse.

En fredning kan gennemføres til varetagelse af de formål, der fremgår af naturbeskyttelseslovens § 1, der først og fremmest handler om at værne om natur og miljø. Derudover kan landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier beskyttes, ligesom loven også tilsigter at give befolkningen adgang til at færdes og opholde

sig i naturen samt forbedre mulighederne for friluftslivet. Det fremgår af forarbejderne til naturbeskyttelsesloven af 1992 (tidligere naturfredningsloven og naturforvaltningsloven), at fredning også kan benyttes til at sikre bynære arealer til rekreative formål.

Det bemærkes dog også, at fredningsnævnet i prøvelsen af forslaget har mulighed for at ændre området, vilkårene mv. for fredningen eller endda helt afvise denne. En afvisning kan fx komme på tale, hvis nævnet finder, at fredningsforslagets interesser i tilstrækkeligt omfang kan beskyttes gennem den øvrige natur- og planlovgivning.

Der er dermed ingen garanti for, at fredningsnævnet vil imødekomme et forslag til fredning af Området.

Gennemføres fredningen, vil fremtidige ændringer i områdets anvendelse, der ikke er i overensstemmelse med fredningskendelsens indhold, kun kunne ske på grundlag af en dispensation fra fredningsbestemmelserne. En dispensation kan kun meddeles, hvis den ikke strider mod formålet med fredningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

En fredning vil således medføre betydelige begrænsninger og bindinger for kommunens og eventuelle fremtidige ejeres anvendelse af Området, efter omstændighederne både i forhold til større og mindre ændringer. Dette afhænger dog af fredningskendelsens nærmere indhold, herunder formålet med fredningen, og omfanget af restriktionerne kan derfor ikke forudsiges med sikkerhed. Formentlig vil det dog ikke være muligt at opføre nye bygninger eller etablere nye veje eller stier uden en dispensation fra fredningsbestemmelserne.

En sådan dispensation skal i givet fald meddeles af fredningsnævnet, og man har dermed i tilfælde af Områdets fredning løftet kompetencen til at træffe beslutninger om en fremtidig, ændret anvendelse af Området, helt ud af kommunalbestyrelsen. Skulle man senere ønske at ophæve en fredning, kan dette kun ske ved fredningsnævnets beslutning.

2.3 Skovloven - fredskov

På den del af Dyrehavegårds Jorder, der i henhold til forhøringen af 5. april 2014 er tiltænkt anvendt til "mulighed for bebyggelse", ligger et mindre stykke skov, der pt. så vidt ses ikke er fredskov. Skoven medfører derfor umiddelbart blot de anvendelsesmæssige restriktioner, der er beskrevet nedenfor om eksisterende restriktioner, jf. naturbeskyttelsesloven.

Der består imidlertid i henhold til skovlovens § 4 en mulighed for at ansøge Miljøministeren om, at arealet bliver fredskovpligtigt.

Hvis arealet bliver fredskov, vil det være underkastet de restriktioner, der følger af skovloven, herunder at skoven som udgangspunkt ikke må ryddes. Selv om skoven befinder sig

uden for Området, vil en fredsskovsafgørelse have betydning også for den fremtidige anvendelse af Området, idet de beskyttelseslinjer, som skoven i henhold til naturbeskyttelsesloven kaster af sig, som udgangspunkt vil være sikret, jf. nærmere afsnit 3 nedenfor.

2.4 Tinglysning af servitut

Indskrænkninger vedrørende brug af bestemte faste ejendomme kan tillige pålægges ved tinglysning af en servitut i henhold til tinglysningslovens regler herom. Der er ikke i dette notat taget stilling til den nærmere udformning af en eventuel servitut. Men det lægges til grund, at der kan udformes en såkaldt tilstandsservitut med et indhold, der pålægger ejere og brugere at bevare området som grønt, rekreativt område, herunder med forbud mod bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen vil i givet fald være påtaleberettiget. Om også andre, f.eks. naboer uden videre vil kunne meddeles påtaleret, vil i givet fald skulle undersøges nærmere. Spørgsmålet, der i realiteten vedrører overdragelse af begrænsede rettigheder over kommunens faste ejendomme til (en kreds af) private borgere, skal i givet fald blandt andet vurderes i forhold til kommunalfuldmagtsreglerne. Det bemærkes dog, at eventuel overladelse af påtaleret til andre (private) ikke vil være til hinder for, at tilstandsservitutten kan bringes til ophør ved vedtagelse af en lokalplan, jf. planlovens § 15, stk. 1, nr. 16, som omtalt nedenfor.

Planlovens § 42 indeholder nogle begrænsninger i adgangen til at servitutregulere om forhold, der (også) vil kunne være genstand for lokalplanlægning:

"En ejer af fast ejendom kan kun med forudgående samtykke fra kommunalbestyrelsen gyldigt pålægge ejendommen servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan. Samtykke efter 1. pkt. kan ikke meddeles i tilfælde, hvor der som følge af § 13, stk. 2, skal tilvejebringes en lokalplan."

Kravet om "samtykke fra kommunalbestyrelsen" gælder også kommunalt ejede ejendomme.

Det er, jf. ovennævnte bestemmelse i § 42 under alle omstændigheder udelukket at få tinglyst servitut om forhold, der udløser lokalplanpligt i henhold til planlovens § 13, stk. 2:

"En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse."

Det er imidlertid vores vurdering, at fastholdelsen af Området til rekreative formål og landbrugsformål næppe vil medføre lokalplanpligt i henhold til planlovens § 13, stk. 2.

Vi har i den forbindelse særligt lagt vægt på, at Området er ubebygget og allerede henligger som grønne områder og marker, ligesom der er tale om et mindre, afgrænset område. De omkringliggende områder er desuden ikke af en sårbar karakter, hvilket ellers kunne skærpe lokalplanpligten. Fastholdelsen af anvendelsen til rekreative og landbrugsmæssige formål vil således hverken funktionelt, miljømæssigt eller størrelsesmæssigt kunne betegnes som en "væsentlige ændring af det bestående miljø". Endvidere vil der, som vi forstår den nuværende matrikulære opdeling, næppe være behov for en (større) udstykning i forbindelse med gennemførelse af de påtænkte planer.

Selv om servitutløsningen ikke er udelukket som følge af bestemmelsen i § 42, stk. 1, sidste punktum om lokalplanpligtige forhold, bør det nærmere overvejes, om kommunalbestyrelsen i øvrigt vil eller bør meddele samtykke til en servitut med det nævnte indhold. Kommunalbestyrelsen skal, jf. lovbemærkningerne, påse, at der ikke stiftes servitutter, som vil være i strid med kommunens kommune- og lokalplanarbejde. Det vurderes ikke at være tilfældet her. I kommentarerne til "Planloven"¹ er det endvidere fremhævet, at samtykke må nægtes, hvis formålet med servituten må betragtes som en omgåelse af planloven eller anden lovgivning. Det vil der efter vores opfattelse heller ikke være tale om her.

Men kommunalbestyrelsen bør være opmærksom på, at servitutløsningen – der i givet fald vil have omtrent samme virkning som en lokalplanbestemmelse – kan gennemføres uden den offentlighedsinddragelse, som en lokalplan ville medføre. I lovbemærkningerne er et eventuelt ønske om offentlighedsinddragelse netop nævnt for som et forhold, der kan begrunde, at kommunalbestyrelsen afslår at meddele samtykke til en servitut, jf. § 42. Men den manglende offentlighedsinddragelse er omvendt som udgangspunkt ikke til hinder for et samtykke.

Det er dog også vigtigt at fremhæve, at servitutter vil kunne ophæves eller bortfalde i forbindelse med ny planlægning, enten som følge af planlovens § 15, stk. 1, nr. 16 eller § 18, og denne form for sikring af Områdets anvendelse rækker derfor ikke videre end tilvejebringelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Området og en ny kommunalbestyrelse vil frit kunne beslutte, at en eventuel servitut for Områdets anvendelse skal ophæves.

2.5 Eventuel overdragelse til naturbevarende fond

Der er på kommunalbestyrelsens møde den 26. juni 2014 blevet spurgt om, hvorvidt Området vil kunne sikres og bevares som grønt og rekreativt område, hvis kommunen overdrager arealet til en naturbevarende fond.

Den nævnte løsning indebærer i udgangspunktet forskellige muligheder, herunder enten at kommunen overdrager Området til en eksisterende fond med naturbevarende formål,

¹ Kommenteret af Helle Tegner Anker, 2013, s. 695

eller at kommunen selv stifter en fond og overdrager Området til fonden. I begge tilfælde – og forudsat at dispositionen i øvrigt lader sig gennemføre – vil Området fremadrettet være beskyttet af fondens vedtægter, som kun kan ændres med Civilstyrelsens godkendelse.

Retsvirkningen vil derudover være, at kommunen - uigenkaldeligt - ikke længere ejer Området, og kommunens muligheder for at disponere over Området vil derfor afhænge af, hvad der fremgår af fondens vedtægter og eventuelt kan aftales med fondens bestyrelse. Kommunen vil ikke kunne have bestemmende indflydelse i bestyrelsen for en eventuel fond.

Om løsningen i øvrigt lovligt vil kunne gennemføres, bør i givet fald underkastes en nærmere vurdering, herunder også af de økonomiske konsekvenser for kommunen. Blandt andet bør det granskes nærmere, om dispositionen og det gave-element, der ligger heri, kan siges at tjene en lovlig kommunal interesse. Det bør også undersøges nærmere, i hvilket omfang udbudsreglerne vedrørende salg af kommunale ejendomme, kan finde anvendelse i en situation som denne.

Det vil under visse omstændigheder kunne aftales, at arealet efter en nærmere afgrænset periode skal falde tilbage til kommunen. Hvis arealet imidlertid ikke sælges/overdrages til markedspris, vil kommunen være anset for stifter eller væsentlig gavegiver, og arealet kan da som udgangspunkt aldrig gå tilbage til kommunen. Dette kan i givet fald løses ved, at kommunen kontantstifter, og fonden køber arealet af kommunen til markedspris, herunder eventuelt på vilkår om tilbagefald.

3. Eksisterende restriktioner for Områdets anvendelse

Der består allerede på nuværende tidspunkt enkelte restriktioner i anvendelsen af Dyrehavegaards Jorder i medfør af naturbeskyttelsesloven og museumsloven.

Ifølge Danmarks Miljøportal skal der på Dyrehavegaards Jorder tages hensyn til beskyttelsen af fortidsminder, sten- og jorddiger samt mindre skovarealer.

I henhold til museumslovens § 29e-f må der ikke foretages ændring i tilstanden af fortidsminder eller foretages jordbehandling, gødes eller plantes inden for 2 meter fra fortidsminderne. Fortidsminder afkaster desuden en beskyttelseslinje på 100 meter, jf. naturbeskyttelseslovens § 18, hvor der med få undtagelser ikke må foretages ændring i tilstanden af arealet. En af disse undtagelser er landbrugsmæssig drift bortset fra tilplantning. En mindre del af Området er således allerede beskyttet mod anvendelsesmæssige ændringer som følge af beskyttelseslinjerne omkring fortidsminderne.

Museumslovens § 29a bestemmer desuden, at der ikke må foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger. Endvidere er skovarealerne på Dyrehavegårds Jorder omgivet af en beskyttelseslinje på 300 meter, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, hvor der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende. Navnlig skovbeskyttelseslinjen dækker en relativt stor del af Området, selv om selve skovarealet ligger uden for Området.

For små skovarealer under 20 ha gælder naturbeskyttelseslovens regler om skovbeskyttelseslinjer dog kun, så længe skoven er offentligt ejet. Såfremt arealet med skoven sælges til en privat ejer, består der derfor en risiko for, at Området ikke længere vil være underlagt skovbeskyttelseslinjen og den sikring mod blandt andet fremtidig bebyggelse, der følger heraf.

4. Sammenfatning

Som det følger af beskrivelsen ovenfor, er de muligheder, der umiddelbart forekommer mest egnede i henseende til at bevare Områdets anvendelse til rekreative formål og/eller landbrugsformål også på længere sigt, enten en fredning af Området eller overdragelse af Området til en naturbevarende fond. Begge løsninger vil indebære, at kommunalbestyrelsen i princippet endegyldigt mister råderetten over Området, helt eller delvis, således at det fremadrettet vil fredningsmyndighederne eller en eventuel fondsbestyrelse, der skal vurdere og eventuelt tillade ændringer i anvendelsen. Det vil dog under nærmere betingelser kunne aftales, at Området skal falde tilbage til kommunen efter en periode.

Det vil, som også beskrevet ovenfor, bero på nærmere undersøgelser, om de beskrevne løsninger reelt vil kunne etableres og i givet fald de nærmere konsekvenser heraf.

Det kan overvejes - uanset om der samtidig arbejdes videre med enten en fredningsløsning eller overdragelse til en fond - at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan som beskrevet i pkt. 2.1.1. Der kan herved under alle omstændigheder opnås et administrationsgrundlag, der til en vis grad sikrer anvendelsen af Området til rekreative formål og landbrugsformål. Alternativt kan der søges tinglyst en bevarende servitut på Området. Nærmere udformning heraf skal i givet fald overvejes.

Endelig kan muligheden for at ansøge om en fredsskovbeslutning overvejes. Hvis skovarealet bliver fredsskov vil det imidlertid også indebære, at en del af det areal, der ønskes udlagt til mulig bebyggelse, bliver fredsskov med deraf følgende restriktioner. Eventuelle dispensationsmuligheder bør derfor i givet fald søges afdækket.

København, den 15. september 2014


Anne Sophie K. Vilsbøll

**Driftsoverenskomst
mellem
Kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune
og
den selvejende institution Lystoftebakken
om drift og administration af plejeboliger og beskyttede boliger
for borgere anvist af kommunen.**

OBS vedr. farvekoder i bilaget:

Rød er den tekst, der er udgået i driftsoverenskomsten.

Grøn er den tekst, der er suppleret i driftsoverenskomsten.

1. Parterne

Denne driftsoverenskomst er indgået mellem Kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune (herefter kommunen) og bestyrelsen for den selvejende institution Lystoftebakken.

2. Forudsætninger for driftsoverenskomsten

Driftsoverenskomsten er udformet med udgangspunkt i bl.a. lov om social service og sundhedsloven og det indgår som forudsætning, at der arbejdes ud fra de kerneydelser og mål for kerneydelserne, der er formuleret i de relevante bestemmelser.

Driftsoverenskomsten tager udgangspunkt i ovennævnte forudsætninger og i de af kommunen vedtagne budgetter og politikker på social-, sundheds- og ældreområdet.

Kommunen kan til enhver tid træffe afgørelser, der har betydning for de mål og rammer **vedrørende de ovenfor anførte forudsætninger, budgetter og politikker**, hvorpå driftsoverenskomsten hviler. Ved uenighed er kommunens afgørelse gældende.

Supplerende aftaler vedrørende nærmere enkeltheder om driften af plejeboliger og beskyttede boliger kan reguleres ved protokollerede tillæg til driftsoverenskomsten indgået mellem kommunen og Lystoftebakkens bestyrelse. Herunder fastsættelse af de under pkt. 4 og 8 nævnte bestemmelser om antal pladser og målgruppen. Parterne kan med to måneders varsel anmode om genforhandling af disse forhold.

3. Fysiske rammer

Lystoftebakken, der er etableret som en selvejende institution, har til huse i ejendommen Caroline Amalievej 130-138, 2800 Kongens Lyngby.

4. Aktivitet og kapacitet

Driftsoverenskomsten omfatter indtil 1. januar 2015 70 plejeboligpladser, oprettet i henhold til servicelovens § 108 beregnet til længerevarende ophold for beboere med varigt stort behov for personlig hjælp og pleje.

Fra den 1. januar 2015 reduceres antallet af pladser med 8 og fra den 1. januar 2016 med yderligere 1 på Mathildegangen.

Der gives kommunen option på at råde over yderligere 2 pladser efter evt. ombygning, hvor de nuværende 14 boliger på Mathildegangen efter planen ombygges til 7.

Efter ombygning af boligerne på Mathildegangen har kommunen visitationsretten til de ombyggede boliger.

Driftsoverenskomsten omfatter 70 plejeboligpladser, oprettet i henhold til servicelovens § 108 beregnet til længerevarende ophold for beboere med varigt stort behov for personlig hjælp og pleje. Derudover 63 boliger beregnet til borgere med mindre behov for personlig hjælp og pleje end nævnt vedr. plejeboliger.

Lystoftebakken driver desuden en åben café samt et aktivitetscenter. Aktivitetscentret indgår som en integreret del af driften.

5. Gensidig orientering

Centerchefen for Træning og Omsorg og områdelederen af Lystoftebakken er forpligtede til gensidigt at informere hinanden, hvis der sker væsentlige ændringer i ovennævnte forudsætninger eller andre forhold, der på væsentlig måde ændrer mulighederne for at overholde driftsoverenskomsten.

Områdelederen af Lystoftebakken refererer til den til enhver tid ansvarlige afdelingschef i kommunen vedrørende faglighed, politik, forudsætninger, overordnede mål m.v. Vedrørende drift og ledelse af institutionen refererer områdelederen af Lystoftebakken til institutionens bestyrelse, jfr. Punkt 12. og deltager på linie med andre områdeledere i møder og samarbejdsrelationer m.v.

Mindst en gang årligt afholder lederen af Ældreservice et møde med områdelederen af Lystoftebakken, hvor samarbejdet og de, i virksomhedsplanen, udarbejdede mål evalueres.

Lystoftebakken indgår i løbende drøftelser med kommunen vedrørende nærværende driftsoverenskomst, og om behovet for ændringer i tilbuddet, herunder målgruppen.

Lystoftebakken er forpligtiget til at levere alt materiale, som kommunen forespørger inden for rimelig tid.

Kommunen forventer, at henvendelser fra Lystoftebakkens bestyrelse er på hele bestyrelsens vegne, og stilles til den til enhver tid ansvarlige medarbejder i forvaltningen.

6. Status

Lystoftebakken fremsender årligt status på belægningen i boligerne med en beskrivelse af tilgang/afgang i de enkelte boliger. Status opgøres med cpr. nr. og navn på ind- og udskrivninger. Status aflægges årligt i forbindelse med regnskabsaflæggelse.

7. Tilsyn

Kommunen fører tilsyn med plejeboliger og beskyttede boliger og den måde, hvorpå opgaverne løses, jf. § 16 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Kommunens anvisninger eller pålæg i denne sammenhæng skal følges.

Tilsynet er en del af det løbende samarbejde mellem kommunen og Lystoftebakken. Der aflægges tilsynsbesøg 1 gang årligt jf. lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Yderligere tilsynsbesøg kan finde sted, hvis det skønnes nødvendigt.

De myndigheder, herunder embedslægen, der skal føre tilsyn med institutionen, skal have adgang til når som helst at bese institutionen og tale med beboerne og personalet. Institutionen skal følge tilsynets anvisninger.

8. Målgruppe

a. Plejeboligerne er forbeholdt borgere med en helbredstilstand, der umuliggør ophold i anden boligform. Samtlige relevante hjælpeforanstaltninger skal have været forsøgt iværksat for at udskyde borgerens behov for en plejebolig, og det skal være vurderet, at disse muligheder er udtømte.

b. De beskyttede boliger er forbeholdt borgere, der har behov for vedvarende tilsyn og bistand, dog ikke i et omfang, der nødvendiggør indflytning i en plejebolig.

c. **Aktivitetscentret er åbent for alle Lystoftebakkens beboere.**

d. Brugere af den åbne café er primært beboerne fra de beskyttede boliger, men beboere fra plejehjemmet og andre borgere i kommunen kan også bruge caféen.

9. Formål

Formålet med opholdet på Lystoftebakken er, at borgeren skal opleve tryghed, trivsel og livskvalitet med respekt for den enkeltes behov og vaner i overensstemmelse med Lyngby-Taarbæk Kommunes ældrestrategi og værdier.

10. Visitation

Visitation til plejebolig og de beskyttede boliger sker alene gennem Lyngby-Taarbæk Kommunes visitationsudvalg.

11. Udvikling

Lederen/**Ledelsen** af Lystoftebakken udarbejder virksomhedsplaner og andre styringsdokumenter på lige fod med kommunens øvrige områdeledere. Både virksomhedsplanen og beretningen drøftes årligt mellem Lystoftebakken og kommunen.

12. Ledelse

Lystoftebakkens ledelse varetager under ansvar over for bestyrelsen, den daglige sundheds- og sygeplejefaglige og administrative ledelse af plejeboligerne, beskyttede boliger og de øvrige aktiviteter.

13. Ansættelse/afskedigelse

Lystoftebakken ansætter selv sit personale inden for de rammer, der er fastsat i det godkendte budget.

Ansættelsen af Lystoftebakkens leder sker gennem et konkret nedsat ansættelsesudvalg, der etableres, når der er behov for ansættelse af ny leder. Udvalget sammensættes af 2 medlemmer udpeget af Lystoftebakkens bestyrelse samt 2 medlemmer udpeget af kommunen. Kommunen er såvel berettiget som forpligtet til at deltage i dette arbejde. Lystoftebakkens administrator forestår det praktiske arbejde i.f.m. udvalgets nedsættelse, mødevirksomhed og øvrige opgaver. Udvalget indstiller sin kandidat til godkendelse af Lystoftebakkens bestyrelse. Såfremt der ikke måtte være enighed i udvalget, så kan der indstilles flere kandidater. Når Lystoftebakkens bestyrelse har godkendt en kandidat, så skal ansættelsen efterfølgende godkendes af kommunen.

Ligeledes er det aftalt, at der ved ansættelse af assisterende områdeledere deltager én ledelsesrepræsentant fra kommunens forvaltning, som bliver medlem af det ansættelsesudvalg, der nedsættes hos Lystoftebakken. Ansættelse af assisterende områdeledere kræver ikke godkendelse af kommunen.

Ansættelse af Lystoftebakkens leder kræver godkendelse af kommunalbestyrelsen
I øvrigt sker ansættelse, aflønning og normering af personale på samme vilkår og efter samme regler, som er gældende for tilsvarende personale på kommunens egne institutioner.

I tilfælde, hvor godkendelse af kommunen kræves, påhviler det institutionen ved opslag af stillingen og ved ansættelse at tage forbehold for godkendelse.

14. Løn- og øvrige ansættelsesvilkår

Løn- og andre ansættelsesvilkår for Lystoftebakkens personale skal fastsættes efter forhandling med de respektive faglige organisationer.

Beregning og udbetaling af lønninger sker ved Lystoftebakkens foranstaltning over institutionens regnskab.

15. Budget og regnskab

15.1. Budget

Kommunen tildeler budgettet efter de retningslinier, der til enhver tid er fastsat herfor af kommunen.

Kommunen er bekendt med, at der påhviler Lystoftebakken særlige udgifter, som udspringer af Lystoftebakkens status som selvejende institution. Kommunen og Lystoftebakken fastsætter i samarbejde budget hertil.

Lystoftebakken og dennes bestyrelse forpligter sig til nøje at overholde det af kommunen godkendte budget samt i øvrigt at følge de af kommunen vedtagne bevillingsregler.

15.2. Udbetaling til Lystoftebakken

På grundlag af det fastlagte budget og regnskab yder kommunen betaling til Lystoftebakken i form af à conto tilskud efter nærmere aftale. Den endelige fastsættelse af kommunens betaling sker på grundlag af Lystoftebakkens årsregnskab.

15.3. Regnskab

Bogholderi og regnskabsførelse varetages af Lystoftebakken. Bestyrelsen skal indsende Lystoftebakkens regnskab til kommunens godkendelse inden for en af kommunen fastsat frist tillige med en redegørelse for tilbuddets opfyldelse af virksomhedsplanen.

Regnskabet udarbejdes efter de til enhver tid fastsatte retningslinjer fra kommunen og revision samt almindelig god regnskabsførelse.

Regnskabet skal være revideret af en af bestyrelsen godkendt **statsaut.** revisor.

15.4. Overførselsadgang

Lystoftebakken følger de til enhver tid gældende regler for overførselsadgang i kommunen. Eventuelle overskydende beløb herudover skal tilbagebetales til kommunen.

Hvis institutionen opløses, skal kommunalbestyrelsen godkende anvendelsen af en evt. formue. Anvendelsen skal ske til lignende formål i kommunen, inden for rammerne af det i vedtægterne for Lystoftebakken § 1 stk. 2 nævnte formål.

16. Ekstraordinære udgifter

Indgåelse af aftaler, der medfører ekstraordinære udgifter, f.eks. til udvidelse eller forbedringer, ekstraordinær vedligeholdelse, ekstraordinært indkøb af inventar eller andre usædvanlige udgifter, kræver forudgående godkendelse fra kommunen.

17. Ejendomsdrift

17.1.

Kommunen afholder samtlige omkostninger, en ejer normalt har til ejendommens drift, som f.eks. ejendomsskatter, renovationsbidrag, forsikring, renholdelse, vedligeholdelse og fornøden fornyelse af bygningerne såvel udendørs som indendørs, samt andre udgifter ved at eje ejendommen, herunder udgifterne til ejendommens prioriteter og oprindelige anlægsindskud overfor EGV, således som disse udgifter er fastlagt i lejekontrakt mellem EGV og Lystoftebakken af 4. januar 1980 og det tilhørende tillæg, benævnt "aftale om fortolkning af lejekontrakt" af 19. februar 2013 med tilhørende bilag.

Kommunen afholder desuden udgifterne til ejendommens forsyning med el, varme og vand mv., som angivet i den ovenfor angivne lejekontrakt.

Kommunen afholder endeligt også udgifterne til betaling af reducerede kapitaludgifter til EGV for udamortiserede prioriteter, som angivet i det ovenfor angivne tillæg til lejekontrakten.

Kommunen afholder alle omkostninger til vedligeholdelse af bygningerne såvel udendørs som indendørs jf. lejekontrakt mellem EGV og Lystoftebakken. Ændring af lejekontrakten skal godkendes af kommunen. Ændring af lejekontrakten skal godkendes af kommunen. Indgåelse

af aftaler, som medfører ekstraordinære udgifter eller som ligger uden for lejekontraktens indhold, følger principperne i pkt. 16.

Stk. 1

De udgifter, som kommunen måtte udrede til institutionens om- eller tilbygning og til ekstraordinær vedligeholdelse og til ekstraordinær anskaffelse af inventar, betragtes som lån og skal sikres ved gældsbrief. Hvis kommunen ønsker det, kan lånet tillige sikres ved pant i institutionens ejendom. Vilkår om afskrivning fastsættes til en årrække under hensyn til, hvad lånet skal anvendes til. Ved tilbygning og lignende varige værdiforøgelser vil der blive fastsat meget lange afskrivningsperioder. Lånet forfalder til betaling ved driftsoverenskomstens ophør eller tidligere, hvis den faste ejendom overdrages. Når al prioritetsgæld i den faste ejendom er indfriet, omfatter kommunens betaling af udgifter til institutionens drift alene dokumenterede udgifter ved at eje den faste ejendom som f.eks. ejendomsskatter, renovation og forsikring samt ordinær vedligeholdelse inden for rammer, der fastsættes af Lyngby-Taarbæk Kommune ud fra den standard, der er sædvanlig for selvejende og kommunale daginstitutioner på det pågældende tidspunkt. Bestyrelsen for den selvejende institution har pligt til at påse, at der ikke betales noget beløb herudover, idet overførsel af kommunes midler til foreningen er retsstridigt.

Stk. 2

Inventar, der er finansieret som anført i stk. 1 eller over et af kommunen godkendt budget, må ikke fjernes fra institutionen uden kommunens godkendelse.

Stk. 3

Ved driftsoverenskomstens ophør tilfalder alt løsøre/inventar, der er finansieret over kommunens budget, kommunalbestyrelsen.

Dette gør sig blandt andet gældende ved en mindre internetforbindelse til køkkenet, samt tilhørende aktivt udstyr (switche, routere, computere og telefoner), som Lyngby-Taarbæk Kommune leverer. I alt to cirka fire computere med tilhørende brugere.

17.2.

Enhver ændring af lejekontrakten og tillægget skal godkendes af kommunen. Indgåelse af aftaler, som medfører ekstraordinære udgifter, eller som ligger uden for lejekontraktens og tillæggets indhold, kræver ligeledes forudgående godkendelse fra kommunen, jf. pkt. 16.

17.2.

Enhver ændring af lejekontrakten om ejendommen og det tilhørende tillæg skal godkendes af kommunen. Indgåelse af aftaler, som medfører ekstraordinære udgifter, eller som ligger uden for lejekontraktens og tillæggets indhold, kræver ligeledes forudgående godkendelse fra kommunen, jf. pkt. 16.

17.3.

Inventar, der er finansieret over et af kommunen godkendt budget, må ikke fjernes fra institutionen uden kommunens godkendelse.

17.4:

Ved driftsoverenskomstens ophør tilfalder alt løsøre/inventar, der er finansieret over kommunens budget, kommunalbestyrelsen.

Dette gør sig blandt andet gældende ved en mindre internetforbindelse til køkkenet, samt tilhørende aktivt udstyr (switche, routere, computere og telefoner), som Lyngby-Taarbæk Kommune leverer. I alt to computere med tilhørende brugere

18. Udbud og Indkøb

Institutionen er omfattet af kommunens til enhver tid gældende Retningslinjer for Indkøb og retningslinjer for Udbud samt underliggende vilkår for indkøb og udbud af varer og tjenesteydelser. Dette indebærer, at der gælder samme vilkår for institutionen som for kommunens institutioner hvad angår indkøb.

19. Optagelse af lån

Lystoftebakken kan ikke uden kommunens forudgående samtykke træffe beslutning om optagelse eller overtagelse af lån, ej heller ved mellemregning med andre institutioner, eller ændringer i lånevilkår, forpligte sig ved kautioner eller anden økonomisk garanti eller foretage ændringer af vilkår for eventuelle eksisterende garantiforpligtelser eller lignende.

Lystoftebakken hæfter efter gældende dansk rets almindelige regler med sin kapital for alle institutionen påhvilende forpligtelser.

20. Vedtægter

Den selvejende institution Lystoftebakken driver plejeboliger og beskyttede boliger i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vedtægter, vedtægterne for Lystoftebakken af 1997, som er godkendt af kommunen.

Ændring af vedtægter og beslutning om Lystoftebakkens opløsning kan kun ske med tilslutning af mindst fem bestyrelsesmedlemmer på to af hinanden med mindst 14 dages mellemrum afholdte bestyrelsesmøder og kræver desuden godkendelse af Kommunalbestyrelsen i kommunen.

21. Gældende love og overenskomster

Lystoftebakken skal til enhver tid overholde gældende love og bekendtgørelser m.v.

Da der er tale om en opgave, som kommunen overlader til en ikke offentlig myndighed, er Lystoftebakken omfattet af reglerne i forvaltningsloven og offentlighedsloven i forhold til den opgave, der udføres.

22. Opsigelse

Nærværende driftsoverenskomst kan af begge parter opsiges med 12 seks måneders varsel til den 1. i en måned. I tilfælde af misligholdelse fra Lystoftebakkens side kan aftalen ophæves uden varsel.

Såfremt driften af plejeboliger og beskyttede boliger ophører, skal kommunen træffe beslutning om anvendelse af formuen til andet socialt formål.

Nærværende driftsoverenskomst træder i kraft, når tiltrædelse fra kommunalbestyrelsen i kommunen og Lystoftebakken bestyrelse foreligger og erstatter overenskomsten af 30.3.1977.

For den selvejende institution
Lystoftebakken

For Lyngby-Taarbæk Kommune,
Kommunalbestyrelsen

den 2014

den 2014

**Driftsoverenskomst mellem
Kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune
og
den selvejende institution Lystoftebakken
om drift og administration af plejeboliger og beskyttede boliger
for borgere anvist af kommunen.**

1. Parterne

Denne driftsoverenskomst er indgået mellem Kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune (herefter kommunen) og bestyrelsen for den selvejende institution Lystoftebakken.

2. Forudsætninger for driftsoverenskomsten

Driftsoverenskomsten er udformet med udgangspunkt i bl.a. lov om social service og sundhedsloven og det indgår som forudsætning, at der arbejdes ud fra de kerneydelser og mål for kerneydelserne, der er formuleret i de relevante bestemmelser.

Driftsoverenskomsten tager udgangspunkt i ovennævnte forudsætninger og i de af kommunen vedtagne budgetter og politikker på social-, sundheds- og ældreområdet.

Kommunen kan til enhver tid træffe afgørelser, der har betydning for de mål og rammer vedrørende de ovenfor anførte forudsætninger, budgetter og politikker, hvorpå driftsoverenskomsten hviler. Ved uenighed er kommunens afgørelse gældende.

Supplerende aftaler vedrørende nærmere enkeltheder om driften af plejeboliger og beskyttede boliger kan reguleres ved protokollerede tillæg til driftsoverenskomsten indgået mellem kommunen og Lystoftebakkens bestyrelse. Herunder fastsættelse af de under pkt. 4 og 8 nævnte bestemmelser om antal pladser og målgruppen. Parterne kan med to måneders varsel anmode om genforhandling af disse forhold.

3. Fysiske rammer

Lystoftebakken, der er etableret som en selvejende institution, har til huse i ejendommen Caroline Amalievej 130-138, 2800 Kongens Lyngby.

4. Aktivitet og kapacitet

Driftsoverenskomsten omfatter indtil 1. januar 2015 70 plejeboligpladser, oprettet i henhold til servicelovens § 108 beregnet til længerevarende ophold for beboere med varigt stort behov

for personlig hjælp og pleje. Derudover 63 boliger beregnet til borgere med mindre behov for personlig hjælp og pleje end nævnt vedrørende plejeboliger.

Fra den 1. januar 2015 reduceres antallet af pladser med 8 og fra den 1. januar 2016 med yderligere 1 på Mathildegangen.

Efter ombygning af boligerne på Mathildegangen har kommunen visitationsretten til de ombyggede boliger.

Lystoftebakken driver desuden en åben café samt et aktivitetscenter. Aktivitetscentret indgår som en integreret del af driften.

5. Gensidig orientering

Centerchefen for Sundhed og Omsorg og områdelederen af Lystoftebakken er forpligtede til gensidigt at informere hinanden, hvis der sker væsentlige ændringer i ovennævnte forudsætninger eller andre forhold, der på væsentlig måde ændrer mulighederne for at overholde driftsoverenskomsten.

Områdelederen af Lystoftebakken refererer til den til enhver tid ansvarlige afdelingschef i kommunen vedrørende faglighed, politik, forudsætninger, overordnede mål m.v. Vedrørende drift og ledelse af institutionen refererer områdelederen af Lystoftebakken til institutionens bestyrelse, jf. punkt 12.

Lystoftebakken indgår i løbende drøftelser med kommunen vedrørende nærværende driftsoverenskomst, og om behovet for ændringer i tilbuddet, herunder målgruppen.

Lystoftebakken er forpligtiget til at levere alt materiale, som kommunen forespørger inden for rimelig tid.

6. Status

Lystoftebakken fremsender årligt status på belægningen i boligerne med en beskrivelse af tilgang/afgang i de enkelte boliger. Status opgøres med cpr. nr. og navn på ind- og udskrivninger. Status aflægges årligt i forbindelse med regnskabsaflæggelse.

7. Tilsyn

Kommunen fører tilsyn med plejeboliger og beskyttede boliger og den måde, hvorpå opgaverne løses, jf. § 16 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Kommunens anvisninger eller pålæg i denne sammenhæng skal følges.

Tilsynet er en del af det løbende samarbejde mellem kommunen og Lystoftebakken. Der aflægges tilsynsbesøg 1 gang årligt, jf. lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Yderligere tilsynsbesøg kan finde sted, hvis det skønnes nødvendigt.

De myndigheder, herunder embedslægen, der skal føre tilsyn med institutionen, skal have adgang til når som helst at bese institutionen og tale med beboerne og personalet. Institutionen skal følge tilsynets anvisninger.

8. Målgruppe

a. Plejeboligerne er forbeholdt borgere med en helbredstilstand, der umuliggør ophold i anden boligform. Samtlige relevante hjælpeforanstaltninger skal have været forsøgt iværksat for at udskyde borgerens behov for en plejebolig, og det skal være vurderet, at disse muligheder er udtømte.

b. De beskyttede boliger er forbeholdt borgere, der har behov for vedvarende tilsyn og bistand, dog ikke i et omfang, der nødvendiggør indflytning i en plejebolig.

c. Aktivitetscentret er åbent for alle Lystoftebakkens beboere.

d. Brugere af den åbne café er primært beboerne fra de beskyttede boliger, men beboere fra plejehjemmet og andre borgere i kommunen kan også bruge caféen.

9. Formål

Formålet med opholdet på Lystoftebakken er, at borgeren skal opleve tryghed, trivsel og livskvalitet med respekt for den enkeltes behov og vaner i overensstemmelse med Lyngby-Taarbæk Kommunes ældrestrategi og værdier.

10. Visitation

Visitation til plejebolig og de beskyttede boliger sker alene gennem Lyngby-Taarbæk Kommunes visitationsudvalg.

11. Udvikling

Ledelsen af Lystoftebakken udarbejder virksomhedsplaner og andre styringsdokumenter på lige fod med kommunens øvrige områdeledere. Både virksomhedsplanen og beretningen drøftes årligt mellem Lystoftebakken og kommunen.

12. Ledelse

Lystoftebakkens ledelse varetager under ansvar over for bestyrelsen, den daglige sundheds- og sygeplejefaglige og administrative ledelse af plejeboligerne, beskyttede boliger og de øvrige aktiviteter.

13. Ansættelse/afskedigelse

Lystoftebakken ansætter selv sit personale inden for de rammer, der er fastsat i det godkendte budget.

Ansættelsen af Lystoftebakkens leder sker gennem et konkret nedsat ansættelsesudvalg, der etableres, når der er behov for ansættelse af ny leder. Udvalget sammensættes af 2 medlemmer udpeget af Lystoftebakkens bestyrelse samt 2 medlemmer udpeget af kommunen. Kommunen er såvel berettiget som forpligtet til at deltage i dette arbejde. Lystoftebakkens administrator forestår det praktiske arbejde i.f.m. udvalgets nedsættelse, mødevirksomhed og øvrige opgaver. Udvalget indstiller sin kandidat til godkendelse af Lystoftebakkens bestyrelse. Såfremt der ikke måtte være enighed i udvalget, så kan der indstilles flere kandidater. Når Lystoftebakkens bestyrelse har godkendt en kandidat, så skal ansættelsen efterfølgende godkendes af kommunen.

Ligeledes er det aftalt, at der ved ansættelse af assisterende områdeledere deltager én ledelsesrepræsentant fra kommunens forvaltning, som bliver medlem af det

ansættelsesudvalg, der nedsættes hos Lystoftebakken. Ansættelse af assisterende områdeledere kræver ikke godkendelse af kommunen.

14. Løn- og øvrige ansættelsesvilkår

Løn- og andre ansættelsesvilkår for Lystoftebakkens personale skal fastsættes efter forhandling med de respektive faglige organisationer.

Beregning og udbetaling af lønninger sker ved Lystoftebakkens foranstaltning over institutionens regnskab.

15. Budget og regnskab

15.1. Budget

Kommunen tildeler budgettet efter de retningslinier, der til enhver tid er fastsat herfor af kommunen.

Kommunen er bekendt med, at der påhviler Lystoftebakken særlige udgifter, som udspringer af Lystoftebakkens status som selvejende institution. Kommunen og Lystoftebakken fastsætter i samarbejde budget hertil.

Lystoftebakken og dennes bestyrelse forpligter sig til nøje at overholde det af kommunen godkendte budget samt i øvrigt at følge de af kommunen vedtagne bevillingsregler.

15.2. Udbetaling til Lystoftebakken

På grundlag af det fastlagte budget og regnskab yder kommunen betaling til Lystoftebakken i form af à conto tilskud efter nærmere aftale. Den endelige fastsættelse af kommunens betaling sker på grundlag af Lystoftebakkens årsregnskab.

15.3. Regnskab

Bogholderi og regnskabsførelse varetages af Lystoftebakken. Bestyrelsen skal indsende Lystoftebakkens regnskab til kommunens godkendelse inden for en af kommunen fastsat frist tillige med en redegørelse for tilbuddets opfyldelse af virksomhedsplanen.

Regnskabet udarbejdes efter de til enhver tid fastsatte retningslinjer fra kommunen og revision samt almindelig god regnskabsførelse.

Regnskabet skal være revideret af en af bestyrelsen godkendt statsaut. revisor.

15.4. Overførselsadgang

Lystoftebakken følger de til enhver tid gældende regler for overførselsadgang i kommunen. Eventuelle overskydende beløb herudover skal tilbagebetales til kommunen.

Hvis institutionen opløses, skal kommunalbestyrelsen godkende anvendelsen af en evt. formue inden for rammerne af det i vedtægterne for Lystoftebakken nævnte formål.

16. Ekstraordinære udgifter

Indgåelse af aftaler, der medfører ekstraordinære udgifter, f.eks. til udvidelse eller forbedringer, ekstraordinær vedligeholdelse, ekstraordinært indkøb af inventar eller andre usædvanlige udgifter, kræver forudgående godkendelse fra kommunen.

17. Ejendomsdrift

17.1.

Kommunen afholder samtlige omkostninger, en ejer normalt har til ejendommens drift, som f.eks. ejendomsskatter, renovationsbidrag, forsikring, renholdelse, vedligeholdelse og fornøden fornyelse af bygningerne såvel udendørs som indendørs, samt andre udgifter ved at eje ejendommen, herunder udgifterne til ejendommens prioriteter og oprindelige anlægsindskud overfor EGV, således som disse udgifter er fastlagt i lejekontrakt mellem EGV og Lystoftebakken af 4. januar 1980 og det tilhørende tillæg, benævnt "aftale om fortolkning af lejekontrakt" af 19. februar 2013 med tilhørende bilag.

Kommunen afholder desuden udgifterne til ejendommens forsyning med el, varme og vand mv., som angivet i den ovenfor angivne lejekontrakt.

Kommunen afholder endeligt også udgifterne til betaling af reducerede kapitaludgifter til EGV for udamortiserede prioriteter, som angivet i det ovenfor angivne tillæg til lejekontrakten.

17.2.

Enhver ændring af lejekontrakten om ejendommen og det tilhørende tillæg skal godkendes af kommunen. Indgåelse af aftaler, som medfører ekstraordinære udgifter, eller som ligger uden for lejekontraktens og tillæggets indhold, kræver ligeledes forudgående godkendelse af kommunen, jf. pkt. 16.

18. Indkøb

Institutionen er omfattet af kommunens til enhver tid gældende Retningslinjer for Indkøb og Retningslinjer for Udbud samt underliggende vilkår for indkøb og udbud af varer og tjenesteydelser. Dette indebærer, at der gælder samme vilkår for institutionen som for kommunens institutioner hvad angår indkøb.

19. Optagelse af lån

Lystoftebakken kan ikke uden kommunens forudgående samtykke træffe beslutning om optagelse eller overtagelse af lån, ej heller ved mellemregning med andre institutioner, eller ændringer i lånevilkår, forpligte sig ved kautioner eller anden økonomisk garanti eller foretage ændringer af vilkår for eventuelle eksisterende garantiforpligtelser eller lignende.

Lystoftebakken hæfter efter gældende dansk rets almindelige regler med sin kapital for alle institutionen påhvilende forpligtelser.

20. Vedtægter

Den selvejende institution Lystoftebakken driver plejeboliger og beskyttede boliger i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vedtægter, som er godkendt af kommunen.

21. Gældende love og overenskomster

Lystoftebakken skal til enhver tid overholde gældende love og bekendtgørelser m.v.

Da der er tale om en opgave, som kommunen overlader til en ikke offentlig myndighed, er Lystoftebakken omfattet af reglerne i forvaltningsloven og offentlighedsloven i forhold til den opgave, der udføres.

22. Opsigelse

Nærværende driftsoverenskomst kan af begge parter opsiges med 12 måneders varsel til den 1. i en måned. I tilfælde af misligholdelse fra Lystoftebakkens side kan aftalen ophæves uden varsel.

Nærværende driftsoverenskomst træder i kraft, når tiltrædelse fra kommunalbestyrelsen i kommunen og Lystoftebakken bestyrelse foreligger og erstatter overenskomsten af 30.3.1977.

For den selvejende institution
Lystoftebakken

For Lyngby-Taarbæk Kommune,
Kommunalbestyrelsen

den 2014

den 2014

