

# Småbørnsdialog

*29. august 2023*

- *Renovering og vedligehold*
- *Udendørsarealer og legepladser*



# *Vedligeholdelse af dagtilbud*

04-09-2023





# Vedligeholdelse af dagtilbud

- I prioriteringen af den indvendige og udvendige vedligeholdelse tages udgangspunkt i:
  - Sikring af kapacitet.
  - Samtidighed og synergi med andre projekter f.eks. kapacitetsudvidelser.
- Vedligehold 2022 og 2023
  - Hvad er der brugt på vedligeholdelse de sidste år.



**I 2022 blev der brugt  
ca. 8 mio. kr.**

**I 2023 er der  
prioriteret opgaver for  
ca. 3,5 mio. kr.**

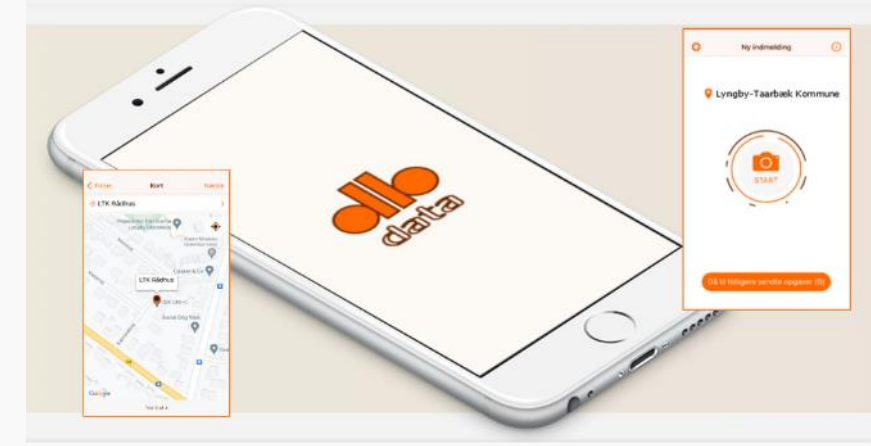
# Vedligeholdelse af dagtilbud

- Faste medarbejdere er tilknyttet vedligehold i dagtilbuddene.
- Processen for planlægningen er således:
  - Der afholdes et årligt møde med institutionerne i de enkelte distrikter omkring behovet for vedligehold.
  - Der udarbejdes i starten af hver år et overblik med oplysninger omkring hvad de enkelte institutioner kan forvente at få lavet af vedligehold.
  - Overblikket sendes herefter ud til institutionerne.
  - Institutionerne kan komme med input.



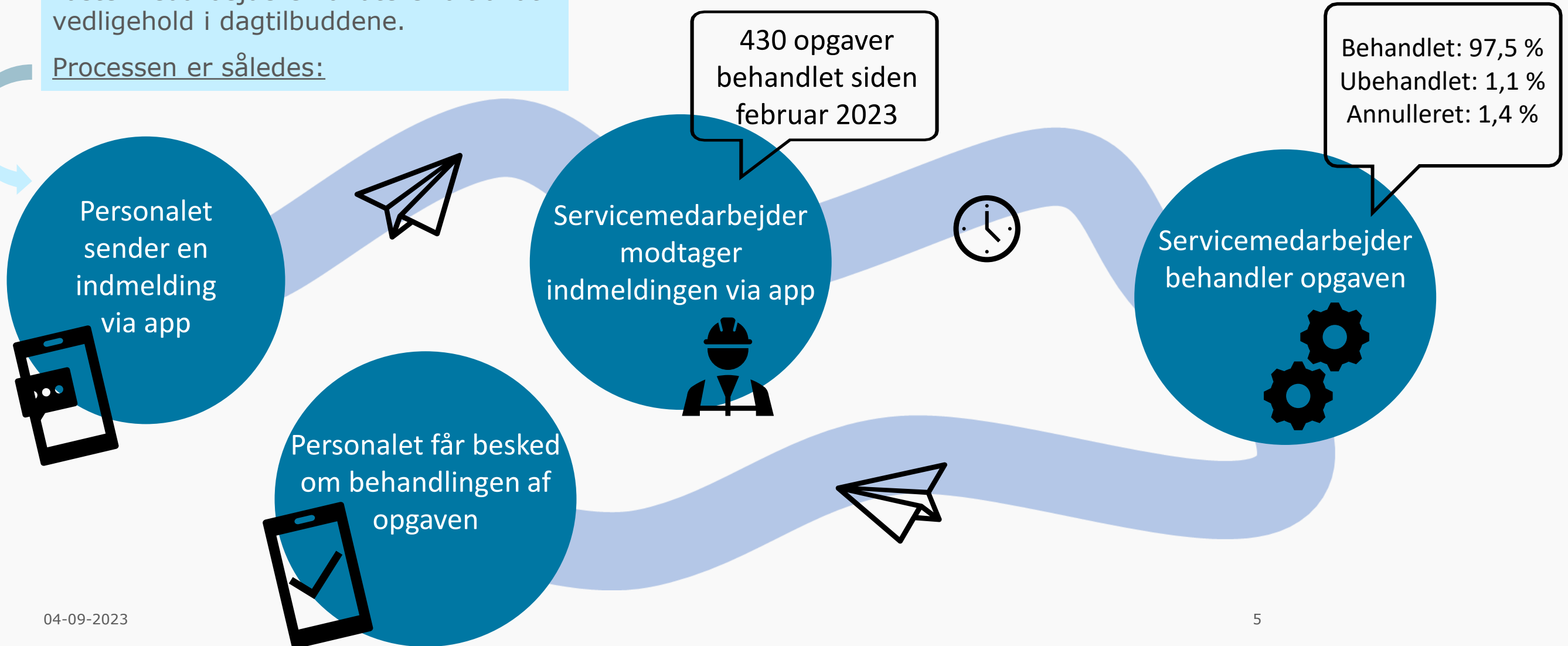


# Lyngby-Taarbæk Kommune har i februar 2023 implementeret et nyt HelpDesk system til driftsproblemer i kommunens daginstitutioner



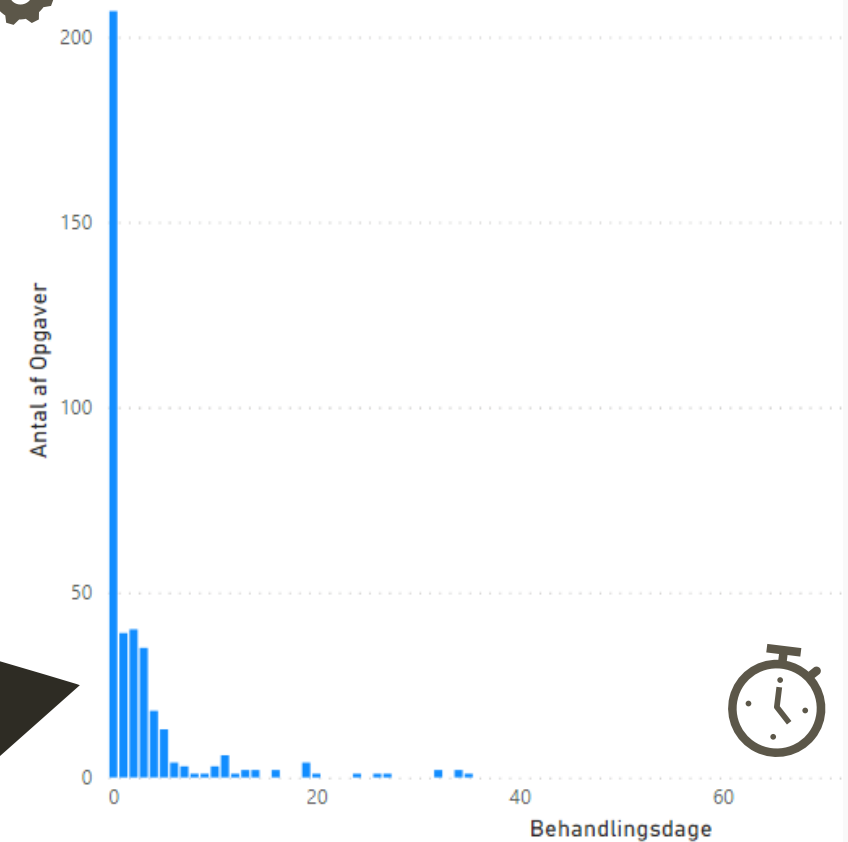
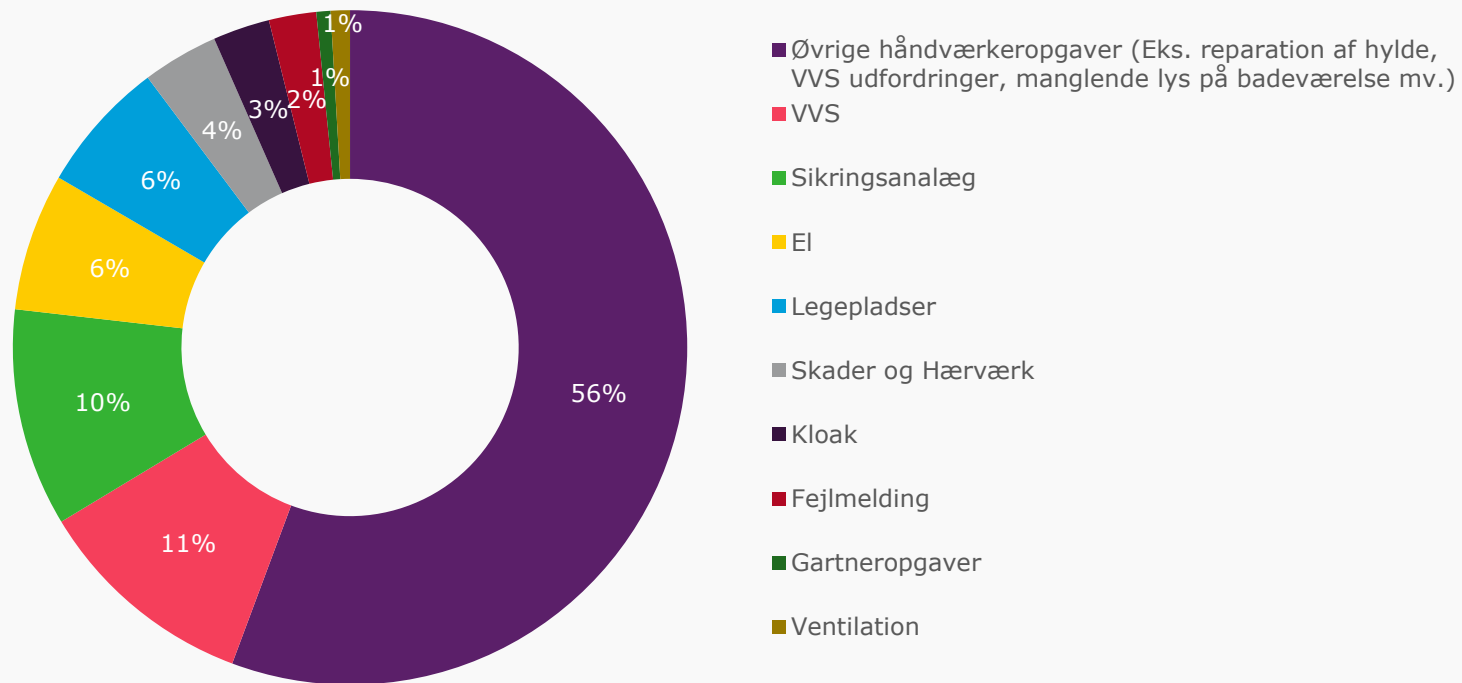
Faste medarbejdere håndterer alt akut vedligehold i dagtilbuddene.

Processen er således:



# Driftspersonalet løser mange typer af opgaver i daginstitutionerne, og de løses oftest inden for den samme dag

Opgavetyper der løses



Opgaven løses ofte inden for en dag

# Billeder af bygning

***Bygningsanalyse  
2020 samt  
vedligeholdelse  
efterfølgende***





# Hvordan blev Bygningsanalysen fra 2020 foretaget?

- I 2020 blev der foretaget en byggeteknisk gennemgang af daginstitutionerne i Lyngby-Taarbæk Kommune for at vurdere behovet for ombygning og renovering. Ift. ejendommens stand, potentialet for ombygning til nutidige bygningsstandarder og ejendommens potentiale som ramme om et moderne dagtilbud.
- Hvert dagtilbud blev vurderet ud fra nedenstående parametre, hvorefter de fik en samlet vurdering\*:
  - Miljømæssig kvalitet:** I vurderingen indgår parametre som energimærkning vurderet af ekstern energikonsulent, risiko for miljøfremmede stoffer og indeklimaforhold vurderet af Center for Arealer og Ejendomme 2019/2020.
  - Vedligeholdelsesstand:** Vedligeholdelsesstand - Vurderet af Center for Arealer og Ejendomme 2019/2020 og ekstern bygningsagkyndig.
  - Funktionalitet:** Center for Uddannelse og Pædagogiks vurdering. I vurderingen indgår parametre som bygget til formålet, velegnet til formålet, udearealer og adgang til natur.
  - Økonomi:** Center for Økonomi og Personales samlede vurdering af forbrug til ejendomsdrift og vedligehold samt pulje til særlige bygningsmæssige udfordringer pr. plads.
- \*Samlet helhedsvurdering af ejendommens egnethed som dagtilbud. Vurderingen er en egenskabsanalyse, hvor kriterierne er vægtet således: Miljømæssig kvalitet (35%), Vedligeholdelsesstand (35%), Funktionalitet (20%) og Økonomi (10 %)





# Udført vedligehold i dagtilbud Lyngby-Taarbæk Kommune ejer eller har vedligeholdelsespligt på, og som fik vurderingen "under middel" i vedligeholdelsesstand i 2020

Institution og kategori	Adresse	Funktionalitet	Miljømæssig kvalitet	Vedligeholdes tilstand	Økonomi	Opgaver varetaget i perioden 2021-2023
Børnehuset Troldebo	Lundtofte Skolestræde 2	1,0	1,0	1,0	3,0	Ny pavillon opsættes. I 2021 blandt andet udskiftet loftsplader.
Vuggestuen Garantien	Lundtoftevej 89	1,7	1,0	1,0	2,0	Der er i 2021 foretaget en ombygning. I 2022 er der udført istandsættelse af tekniske installationer indenfor.
Børnehuset Kastaniehuset	Parallelvej 31	2,0	1,0	1,0	1,0	Indvendigt malerarbejde, istandsættelse, VVS-arbejde samt forskellige teknisk installationer i 2022.
Børnehuset Vandpytten	Lundtofteparken 43A	2,7	1,0	1,0	1,0	I 2022 er der udført malerarbejde af vægge og træværk samt forskellige vedligeholdelsesopgaver.
Børnehuset Trinbrættet	Lynbygårdsvej 13	1,3	1,0	1,0	3,0	Trinbrættet skal flytte til Carlshøjvej. I 2022 er der udført efterisolering af terrændæksamt og opsat nye varmepumper.
Børnehuset Kernehuset - Lille Ørholm	Nøjsomhedsvej 29	1,3	1,0	1,0	3,0	Der er udført malerbehandling af vægge og skimmelsanering i kælderen i 2021. Derudover er vinduerne i 2022 skiftet i ejendommen.
Vuggestuen Firkløveren	Sorgenfridevej 2	2,7	1,0	1,0	1,0	Institutionen lukkes permanent. I 2022 er der udført malerbehandling, tekniske installation mv.
Børnehuset Kernehuset - Bulderby	Nøjsomhedsvej 30	2,3	1,0	1,0	3,0	Der er i 2021 foretaget vvs installationer i form af udskiftning af armatur.
Børnehuset Grønnevej	Grønnevej 245	2,3	2,0	1,0	2,0	Der foretaget indvendig malerbehandling af vægge inkl. alt træværk som døre, karme, gerigter i 2021.
Villa Kastanie Børnehave (nu en del af Børnehuset Hjortholm)	Hjortholmsvej 4	1,7	2,0	1,0	3,0	Der lagt nyt linoleumsgulv, maling af lofter, lavet reparation af flisegulve i kælder, udbedret elinstallationer i 2022. I 2023 foretages mindre reparationer af eksempelvis låger.

Vurdering fra 2020



# 3 eksempler på før og efter renoveringsarbejde

Før



Efter





# Lundtofte Skolestræde 2 Troldebo (Nu Vi To)

- I Lundtofte Børnelandsby kommer der en ny Pavillon, som skal rumme institutionen "Vi To". Den skal erstatte den ældre pavillon som tidl. husede Troldebo.
- Efter planen vil den nye pavillon på Lundtofte Skolestræde 2 være klar i marts 2024.
- Før den nye pavillon står klar, er der i den tidligere pavillon i 2021 blandt andet udskiftet loftsplader.





# Lundtoftevej 89 Vuggestuen Garantien (Nu Børnehuset Regnbuen)

- I Børnehuset Regnbuen er der etableret nye udearealer samt legeplads.
- Derudover er der foretaget:
  - Ombygning i forbindelse med etablering af et ekstra vuggestuegrupperum (2021).
  - Terrasse rundt om huset (2022).
  - Reparationer af tag (2022).
  - Istandsættelse af tekniske installationer (2022).





# Lundtofteparken 43A

## Børnehuset Vandpytten (Nu Vi To)

- Børnehuset Vandpytten blev lukket, men ejendommen er efterfølgende istandsat til tidlig opstart af ny institution i Lundtofte. Institutionen flytter til ny lokalitet.
- Der er i 2022 udført:
  - Malerarbejde af vægge og træværk
  - Ny gulvbelægning
  - Forskellige mindre vedligeholdelsesopgaver (vvs, låger mv.)



# Lyngbygårdsvej 2 Trinbrættet

- Det er politisk besluttet, at Trinbrættet skal flytte til Carlshøjvej.
- Der er i 2022 udført:
  - Efterisolering af terrændæk
  - Opsat nye varmepumper





# Nøjsomhedsvej 28 Kernehuset, Lille Ørholm

- I Børnehuset Kernehuset, Lille Ørholm er der udført:
  - I 2022:
    - Udskiftning af vinduer i ejendommen
  - I 2021:
    - Malet vægge
    - Foretaget skimmelsanering i kælderen
    - Etableret nyt køkken
    - Fugtisolering, dræn rundt om ejendommen
    - Tagrender og nedløb



# Sorgenfrivej 2 Firkløveren

- Ved Kommunalbestyrelsesmødet d. 22. juni 2023, blev det politisk besluttet, at institutionen lukkes permanent. Institutionen lukker i oktober 2023.
- Der er i 2022 udført vedligeholdelse i form af:
  - Malerbehandling
  - Tag herunder ovenlys
  - Tekniske installation mv.





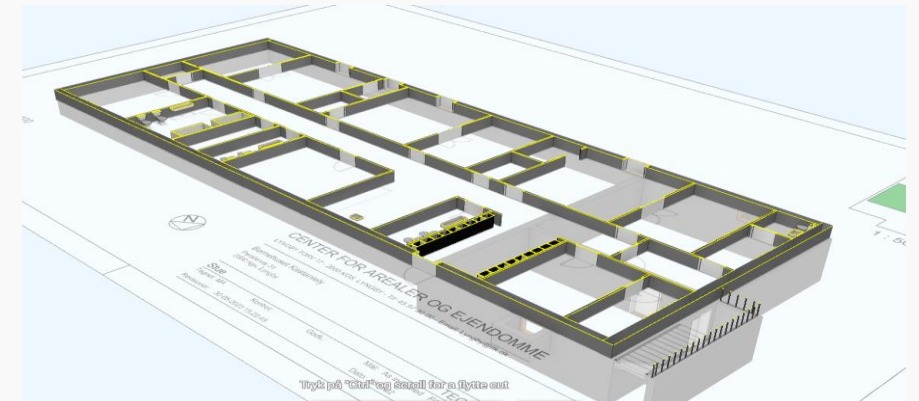
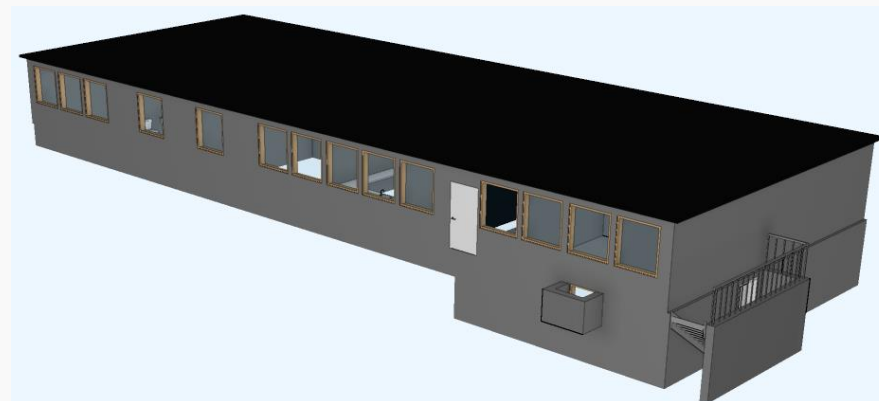
# Hjortholmsvej 4 Villa Kastanie Børnehave (nu en del af Børnehuset Hjortholm)

- I Villa Kastanie Børnehave er der etableret nye udendørsarealer samt en ny legeplads.
- I forhold til det vedligeholdelsesmæssige er der i 2022:
  - Lagt nyt linoleumsgulv
  - Malet lofter
  - Foretaget reparation af flisegulve i kælder
  - Udbedret elinstallationer
- I 2023 er det planlagt, at der skal foretages mindre reparationer af eksempelvis låger.



# Paralleelvej 31 Børnehuset Kastaniehuset (Nu Børnehuset Kastaniely)

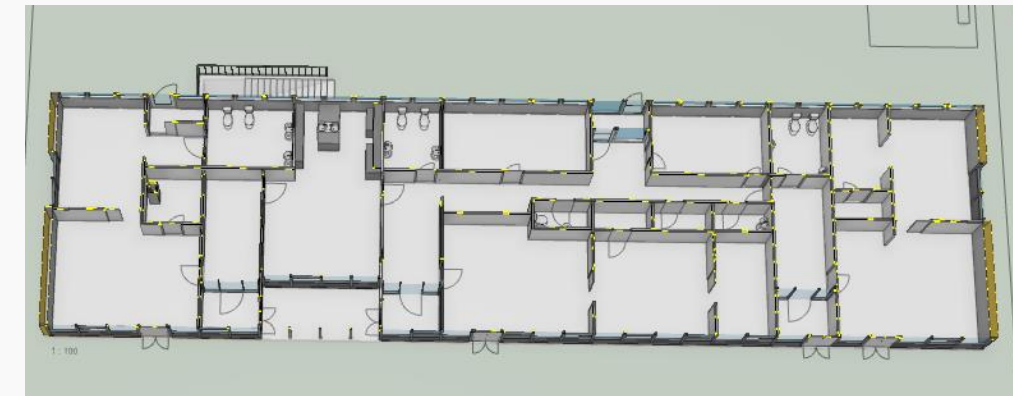
- Børnehuset Kastaniehuset blev oprindeligt lukket ned, men grundet et større pasningsbehov og udsigten til yderligere pres på pladser ved ukrainske flygtninge, blev daginstitutionen genåbnet som midlertidig løsning frem til sommeren 2025.
- Før institutionen genåbnede blev der i 2022 udført:
  - Indvendigt malerarbejde og istandsættelse
  - VVS-arbejde
  - Tekniske installationer





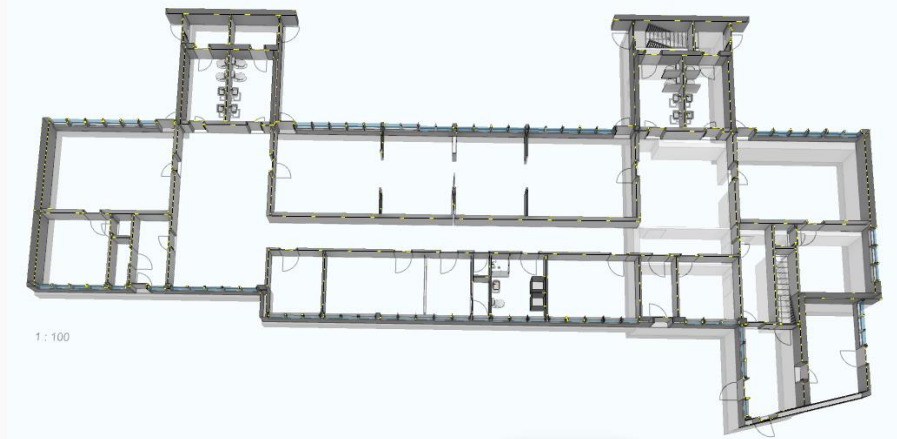
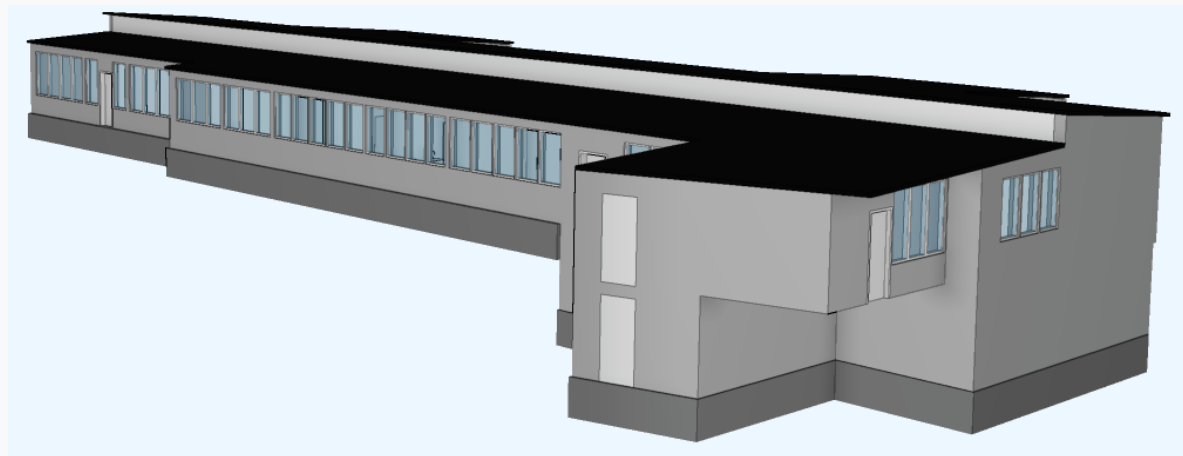
# Nøjsomhedsvej 30 Børnehuset Kernehuset, Bulderby

- I Børnehuset Kernehuset, Bulderby er der i 2021 udført:
  - VVS-installationer i form af udskiftning af armatur
  - Kloak
  - Mindre reparationer og vedligehold



# Grønnevej 245 Børnehuset Grønnevej

- I Børnehuset Grønnevej er der i 2021 foretaget:
  - Indvendig malerbehandling af vægge inkl. alt træværk som døre, karme, gerigter.





# *Udendørsarealer og legepladser i dagtilbuddene*





# Genopretning og etablering af legepladser

Der er afsat følgende pulje i arbejdet med legepladserne i dagtilbuddene:

- ✓ Der er i 2021 vedtaget puljen: Genopretning af legepladser - Udførsel (2021-2023) på 14,7 mio. kr.\*

Puljen skal sikre en opgradering af legepladserne i de eksisterende dagtilbud, samt i de nye dagtilbud. Legepladspuljerne er prioriteret til legepladser efter behov og grad af slitage.

*Kilde: Kommunalbestyrelsesmøde d. 27. maj 2021 sag 17: Legepladser på dagtilbudsområdet - Opfølgning på legepladssyn (Beslutning)*

04-09-2023





# Udendørsarealer og legepladser projekter i 2023 og 2024

Børnehuset	Adresse	År
Bondebyen	Asylgade 3-5	2023
Carlshøjvej	Carlshøjvej 10 A (Trinbrættet, Lyngbygårdsvej 2)	2023/2024
Carlshøjvej	Carlshøjvej 10 B-C	2023/2024
Hjortholm	Hjortholmsvej 9	2024
Langs Banen	Fuglsanggårds Allé 12	2024
Jordbærhaven	Lejrvej 47	2023
Mælkevejen	Byagervej 6	2024
Børnehuset Gl. Bagsværdvej (Tidl. Papillon)	Gl. Bagsværdvej 53	2023
Troldebo	Lundtofte Skolestræde 2-4	2023
Vi To (tidl. Vandpytten)	Lundtofteparken 43A	Afventer





# Afsluttede projekter

<b>Børnehuset</b>	<b>Adresse</b>
Den Grønne Legeplads	Frederiksdalsvej 23
Hjortholm	Hjortholmvej 4
Børnehuset Kastaniely (Tidl. børnehuset Kastaniehuset)	Parallelvej 31
Pilen	Virumgårdsvej 22
Regnbuen (tidl. Garantien)	Lundtoftevej 89
Virum Skole	Skolebakken 9





# Børnehuset Hjortsholm, Hjortholmsvej 4

- Legepladsen på Hjortholmsvej 4 er renoveret i forbindelse med, at huset igen blev daginstitution for vuggestue- og børnehavebørn.
- **Målet har været:**
  - *At sætte rammen for nye aktiviteter ved at benytte de gamle træer og buske samt det eksisterende terræn.*





# Børnehuset Pilen, Virumgårdsvej 22

- Ved Børnehuset Pilen er der etableret en legeplads med flere legezoner til børnene. Der er arbejdet med at styrke sammenhængen imellem de to legepladser.
- **Målet har været:**
  - *At understøtte de gode værdier, der allerede var på arealet f.eks. ved at de fungerende områder forstærkes ved at forny legeredskabet og rumdannelser forstærkes ved hjælp af beplantning eller hegn.*





# Børnehuset Regnbuen (tidl. Garantien), Lundtoftevej 89

- Ved Børnehuset Regnbuen er der leveret en legeplads af god kvalitet til vuggestue og børnehavebørn, således, at udearealerne indbyder til bevægelse, leg, og ophold.
- **Målet har været:**
  - *At skabe et udeareal hvor sammenhæng og afgrænsningerne imellem de enkelte uderum tydeliggøres. I projektet er nabogrunden inddraget, som anvendes af en spejdergruppe, når institutionen er lukket.*





# Man altid er velkommen til at bruge legepladserne på kommunens institutioner og skoler udenfor åbningstiderne, men husk at...

## Leg på institutioner og skolars legepladser

Du er velkommen til at bruge legepladserne på kommunens daginstitutioner og skoler udenfor åbningstiderne.

Husk, at

- Passe godt på kommunens bygninger og arealer
- Ryd op efter dig selv, og brug affaldsspandene
- Vis hensyn til naboer ved ikke at råbe eller på anden måde virke forstyrrende
- Kl. 22 lukker legepladserne.

På legepladsen er det ikke tilladt, at

- Drikke alkohol
- Lave bål.

Ved fejl og mangler kan servicevagten kontaktes på [servicevagt@ltk.dk](mailto:servicevagt@ltk.dk).





# ***Hvad kan særligt fremhæves siden Småbørnsdialog den 28. marts 2023***





# Naturbørnehaven Jordbærhaven, Lejrvej 47 står meget snart klar

- Naturbørnehaven Jordbærhaven, Lejrvej 47 i Værløse står klar 1. september 2023.
  - *Institutionen er indrettet med flere værksteder. Et kreativt værksted, et naturværksted, hvor naturen materialer undersøges og anvendes, et science-værksted, hvor der eksperimenterer med små forsøg, mikroskoper og naturforløb, et køkkenværksted, hvor naturens planter og de ting vi dyrker i vores køkkenhave tilbederedes, et træværksted, hvor vi både saver og lærer at snitte, samt et bål-værksted, hvor der kan laves mad og brændes ler.*

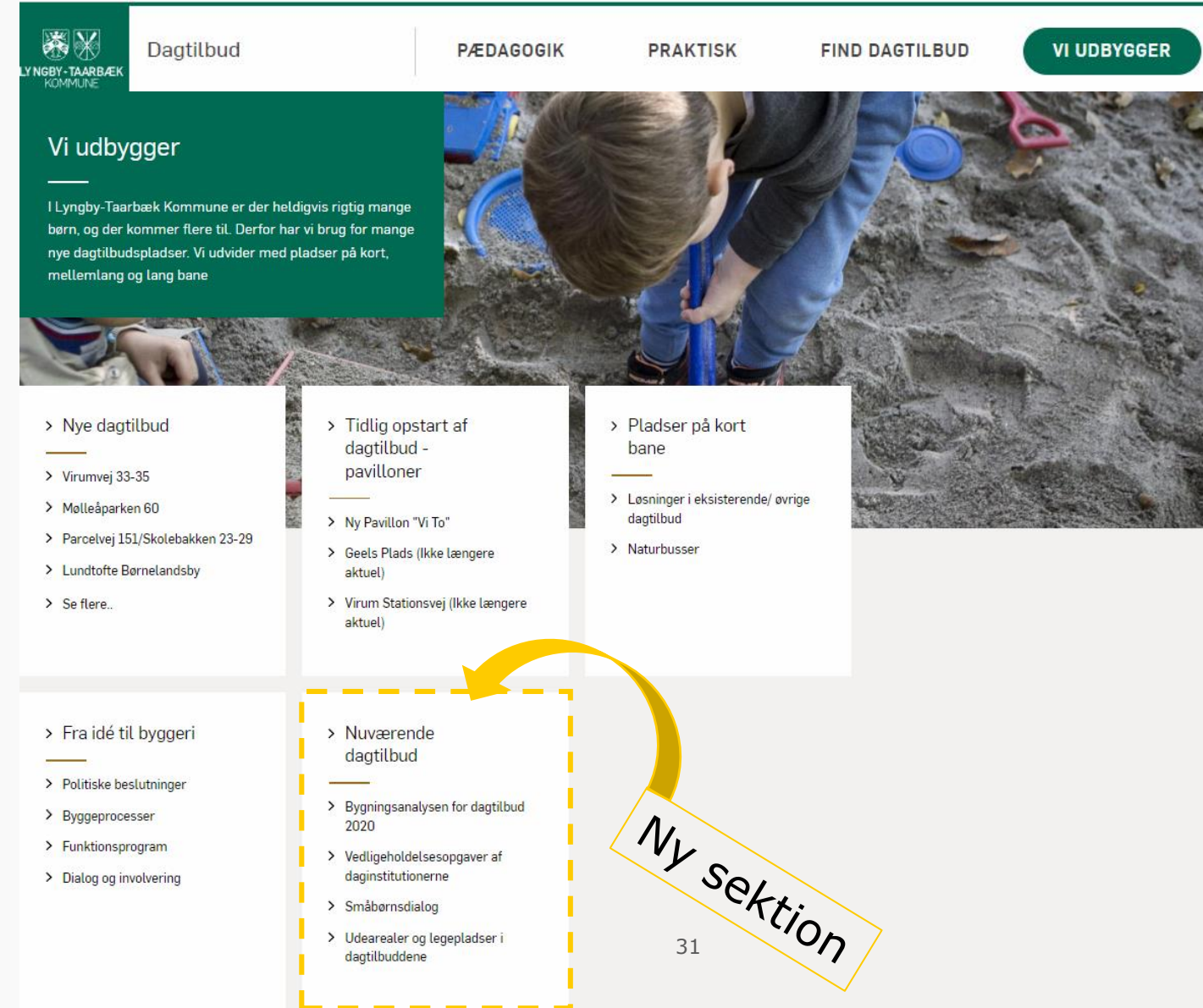




# Følg med på hjemmesiden "Vi udbygger"

- Siden sidste Småbørnsdialog d. 28. marts 2023 er der udviklet og lagt en ny side "Nuværende dagtilbud" ind på Vi Udbygger.
- På den nye del kan du eksempelvis se og læse
  - "Bygningsanalysen" fra 2020
  - Se præsentationen fra den sidste Småbørnsdialog
  - Se et udvalg af de udearealer og legepladser der er renoveret og etableret i dagtilbuddene i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Besøg hjemmesiden her: <https://dagtilbud.ltk.dk/vi-udbygger>



Dagtilbud

PÆDAGOGIK

PRAKTISK

FIND DAGTILBUD

VI UDBYGGER

## Vi udbygger

I Lyngby-Taarbæk Kommune er der heldigvis rigtig mange børn, og der kommer flere til. Derfor har vi brug for mange nye dagtilbudspladser. Vi udvider med pladser på kort, mellemlang og lang bane

- > Nye dagtilbud
  - > Virumvej 33-35
  - > Mølleåparken 60
  - > Parcelvej 151/Skolebakken 23-29
  - > Lundtofte Bornelandsby
  - > Se flere..
- > Tidlig opstart af dagtilbud - pavilloner
  - > Ny Pavillon "Vi To"
  - > Geels Plads (Ikke længere aktuel)
  - > Virum Stationsvej (Ikke længere aktuel)
- > Pladser på kort bane
  - > Løsninger i eksisterende/ øvrige dagtilbud
  - > Naturbusser
- > Fra idé til byggeri
  - > Politiske beslutninger
  - > Byggeprocesser
  - > Funktionsprogram
  - > Dialog og involvering
- > Nuværende dagtilbud
  - > Bygningsanalysen for dagtilbud 2020
  - > Vedligeholdelsesopgaver af daginstitutionerne
  - > Småbørnsdialog
  - > Udearealer og legepladser i dagtilbuddene

Ny sektion



# Ingen af Lyngby-Taarbæk Kommunes børneinstitutioner har behov for PFAS undersøgelser

- ✓ Region Hovedstaden har gennemgået samtlige børneinstitutioner i Lyngby-Taarbæk Kommune.
- ✓ De kan oplyse, at der ikke er nogen af børneinstitutioner, hvor der skal udføres PFAS undersøgelser på.
- ✓ Region Hovedstaden vil senere offentliggøre resultatet af deres gennemgang på deres hjemmeside.





# Spørgsmål?