

H+ A/S
Teglværksgade 37
2100 København Ø
Att. Noah Boe-Whitehorn

Dato: 19-04-2024

Ref.: jb

J.nr.: 02.34.02-P19-216-23

Sendt via www.bygogmiljo.dk

DISPENSATION FRA NATURBESKYTTelsesLOVENS § 16

Ejendom: Nybrovej 393-395, 2800 Kongens Lyngby

Vedr.: Dispensation fra søbeskyttelseslinjen til genskabelse af to kviste

Fredningsnævnet for København har den 18. marts 2024 meddelt dispensation fra Fredningen af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser til genskabelse af to kviste på ejendommens hovedbygning. Genskabelsen af kvistene kræver også dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (søbeskyttelseslinje).

Resumé af ansøgning

Ejendommen Nybrovej 393-395 består af matrikel 1f, 1gm og 1fr Frederiksdal, Sorgenfri med et samlet grundareal på 12.013 m².



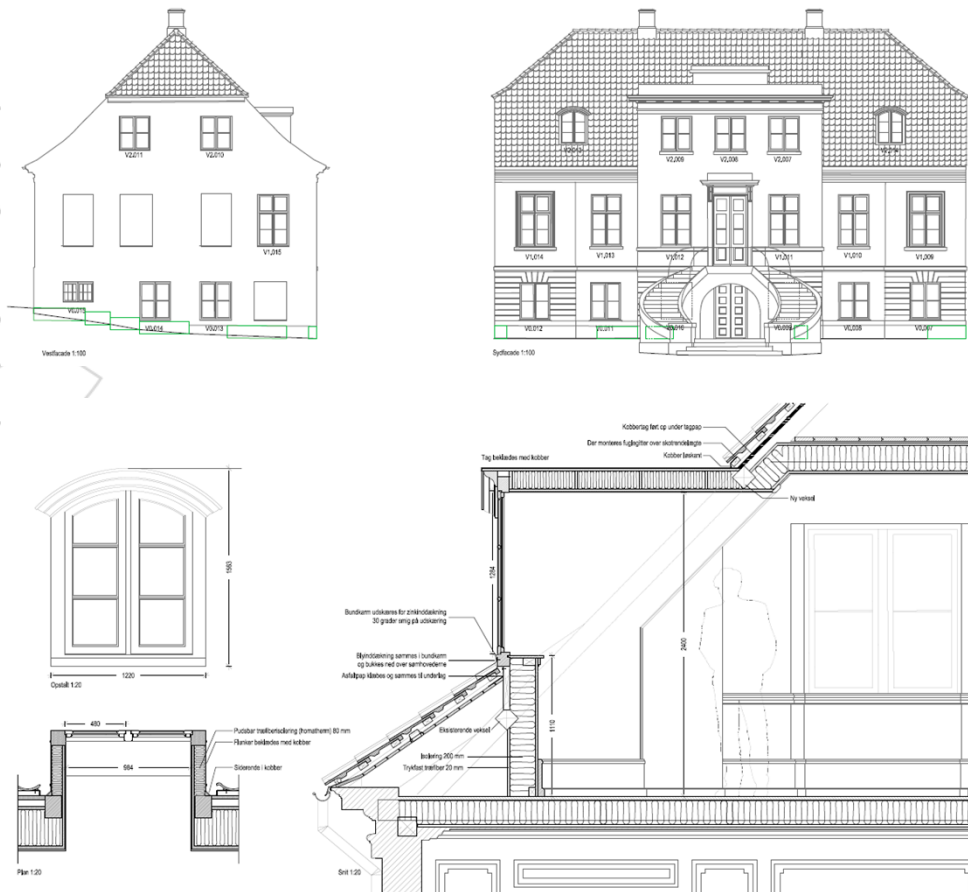
Figur 1. Luftfoto 2023 af ejendommen Nybrovej 393. Matrikelskel er markeret med rødt.

Genskabelse af to kviste på hovedbygningens tagflade ud mod Bagsværd Sø vil medføre en udvidelse af hovedbygningens etageareal på 1,2 m².

**Center for
Byudvikling og Byggesag**

Lyngby Rådhus
Toftebæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

jb@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk



Figur 2. Ansøgte kviste.



Figur 3. Oliemaleri, ca. år 1900.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 § 65, stk. 1 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til det ansøgte.

Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 22. april 2024 vil blive offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside (www.ltk.dk), og d.d. vil blive fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1:
Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 1 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 16, stk. 1 (åbeskyttelseslinjen).

Baggrund for afgørelsen

Ejendommen er omfattet af søbeskyttelseslinje (§ 16) afkastet af Bagsværd Sø, som er beliggende umiddelbart syd for ejendommen, jf. figur 1.

Inden for søbeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 16) må der ikke placeres bebyggelse, foretages tilplantning eller terrænændringer i en afstand af 150 m fra den omfattede sø. Formålet er at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for plante- og dyreliv herunder sikre indsyn til og udsyn fra søen. Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, bygningsmæssige konstruktioner, udhuse, campingvogne mv.) samt foretage tilplantning og terrænændringer.

De ansøgte to kviste kun medfører en udvidelse af hovedbygningens etageareal på i alt 1,2 m², og hovedbygningen er oprindeligt opført med to kviste i tagfladen ud mod Bagsværd Sø.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer Lyngby-Taarbæk kommune, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation. Da de ansøgte kviste er af begrænset omfang og placeres på eksisterende tagflade, vurderes de ikke at ville påvirke indsyn til og udsyn fra Bagsværd Sø som landskabselement eller søen som levested for dyr og planter væsentligt.

Kommunen vurderer, at det ansøgte grundet dets placering og begrænsede omfang ikke medføre en væsentlig påvirkning af nærmeste

Natura 2000-område, herunder af de arter og naturtyper i Natura 2000 området som er angivet i udpegningsgrundlaget. Kommunen har ikke kendskab til bilag IV-arter i området, og vurderer, at projektet heller ikke potentielt er placeret et sted, hvor det vil kunne påvirke bilag IV-arter eller deres leve- og raste steder.

Øvrige oplysninger

Fredningsnævnet for København har den 18. marts 2024 meddelt dispensation fra Fredningen af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser til genskabelse af to kviste på ejendommens hovedbygning.

Ejendommens bygninger er fredet efter bygningsfredningsloven. Slots- og Kulturstyrelsen, har den 4. april 2023 meddelt tilladelse på vilkår til diverse bygningsarbejder på hovedbygningen herunder til genskabelse af to kviste på hovedbygningen.

Kommunen har d.d. meddelt landzonetilladelse til genskabelse af kvistene (særsilt afgørelse).

Genskabelse af kvistene kræver byggetilladelse, som skal søges via www.byggomiljo.dk. Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er udstedt byggetilladelse herfra.

Kopi er sendt til:

- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk (dnlyngby-taarbaek-sager@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningsskultur.ltk@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (Lyngby-Taarbæk@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk)
- Ejendommens ejere (digital post)

Har du spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail.

Venlig hilsen

Jette Brunnstrøm
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 35 56

Klagevejledning

Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.