



# *Fremtidens Kongens Lyngby* Et levende og oplevelsesrigt centrum

Udviklingsplan for et grønnere Kongens Lyngby Centrum med attraktive mødesteder og fællesskaber for alle - vedtaget oktober 2023





*Et levende og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum*

# Forord

Kongens Lyngby har i generationer været en attraktiv handelsby og et naturligt centrum for oplandet. I takt med udviklingen omkring os er det afgørende at vi formår at udvikle Kongens Lyngby Centrum, så vi også i fremtiden kan besvare og understøtte vores særlige position.

Vores vision er at gøre livet bedre i Kongens Lyngby Centrum. Nyt og gammelt, handelsliv og byliv, stille lommer og aktive byrum skal flette sig sammen til et varieret, grønt og levende centrum, hvor der altid er en grund til at komme – og hvor man altid bliver lidt længere end planlagt.

Sammen vil vi skabe et centrum, der er så rigt på gode oplevelser, at det er værd at bruge tid og penge på. Vi gør det, fordi det er til glæde og gavn for både handelslivet, bylivet, boliglivet og dyre- og plantelivet, men også fordi vi vil give kommende generationer en by, vi kan være stolte af.

Udviklingsplanen er blevet til i en dialog om fremtidens Kongens Lyngby Centrum mellem kommune, borgere, foreninger og råd, virksomheder, grundejere og tre tværfaglige teams.

Udviklingsplanen vil være retningsgivende for den videre udvikling af vores alle sammens Kongens Lyngby Centrum, så det kan være til glæde og gavn også for de fremtidige generationer.



Sofia Osmani  
Borgmester  
Oktober 2023

# Indhold

Et levende og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum	04
Til glæde og gavn for fremtidige generationer	06
<b>A. Strategier og principper</b>	<b>08</b>
Seks udviklingsstrategier	10
1. Særegne lokale identiteter	12
2. Mobilitet og optimering af parkering	16
3. Et grønnere og mere biodiversitet centrum	20
4. Stærkt handelsliv	24
5. Lokale bylivsperler	26
6. Trygt og oplevelsesrigt netværk for bløde trafikanter	30
<b>B. Udviklingsplan og etapeplan</b>	<b>32</b>
Udviklingsplan	34
Etapeplan	36
<b>C. Delområder - idéoplæg</b>	<b>38</b>
Lyngby Torv	40
Lyngby Hovedgade	44
Jernbanepladsen og området omkring Lyngby Rådhus	46
P-hus på Kastanievej	48
Musikskole og Likørstræde	52
Jernbanepladsens fremtidsperspektiv	56
Gasværksvej Kvarteret	58
Klampenborgvej	62
Kanalparken	64
Sammenhæng med andre udviklingsområder	66

# Et levende og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum

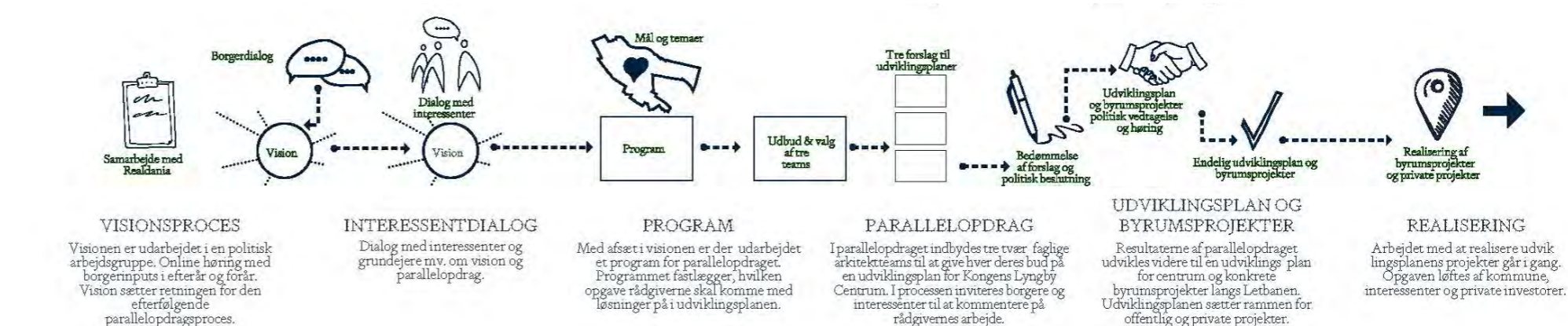
## *Fra vision til udviklingsplan*

I 2030 danner et grønnere centrum rammen om attraktive mødesteder og fællesskaber for alle, der bor i, besøger og færdes i byen. Frem mod 2030 ønsker vi at udvikle Kongens Lyngby Centrum til et levende og oplevelsesrigt centrum – et naturligt og stærkt samlingspunkt for kommunens borgere og besøgende! Kongens Lyngby Centrum emmer af liv i bygninger og byrum både morgen, middag og aften – året rundt. Det varierede og alsidige udbud af oplevelser inden for både kultur, handel, bevægelse, leg og rekreation har gjort Kongens Lyngby Centrum til byens – og kommunens – foretrukne mødested for både borgere og besøgende. Centrum er et urbant og grønt mødested på tværs af generationer og målgrupper og rummer gode oplevelser for både børn, unge, familier og seniorer – både de kommercielle og de ikke-kommercielle.

### Kongens Lyngby Centrum står overfor store fysiske forandringer

Byer og bymidter i Danmark og resten af verden er under stor forandring. Måden, vi bor, arbejder, lever og konsumerer, ændrer sig, og det har stor betydning for måden, vi bruger byen og byens rum. De seneste års pandemi har understreget vigtigheden af byens grønne områder og byrum, som de steder vi har haft mulighed for at søge ud, når vi skal mødes, være aktive, søge ro eller bare have en pause som en del af et hverdagsliv.

Kongens Lyngby har gennem årtier været kendt som en af de stærkeste handelsbyer udenfor hovedstaden. Handelslivet fylder fortsat centrum med liv og aktivitet, men de store forandringer, der i disse år sker indenfor udvalgsvarer- og dagligvarehandel, sætter også sit aftryk på byen. Derfor er der behov for at være på forkant med udviklingen, så Kongens Lyngby Centrum fremtidssikres som levende og varieret handels- og oplevelsesby. Samtidig kommer Letbanen i 2025 og et større klimatilpasning projekt er på vej. Det vil få stor betydning for både kommunen, byen og centrum – og vil sætte store fysiske aftryk i byens rum. De muligheder letbanen og håndteringen af regnvand giver, ønsker vi at udnytte bedst muligt.



Med de store forandringer Kongens Lyngby står overfor, ønsker vi som kommune det stærkest mulige grundlag for at være på forkant med udviklingen. Vi ønsker, at der skabes en klar fælles målsætning og forståelse af de muligheder der er, så vi kan udnytte de potentialer Kongens Lyngby Centrum besidder. Hvis det skal lykkes, er der behov for at vi går helhedsorienteret til udviklingen.

Visionen for Kongens Lyngby Centrum bliver til Fra efteråret 2020 til forsommeren 2021 arbejdede politikerne i Lyngby-Taarbæk Kommune målrettet med at formulere en klar vision for Kongens Lyngby Centrum. Processen har budt på mange spændende og lærerige drøftelser, der har skabt en fælles vision. Politikernes vision består af en overordnet vision, der understøttes af seks strategiske temaer, som skal sætte de overordnede rammer for udviklingen af Kongens Lyngby Centrum.

### En udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum

Kommunen præsenterer sammen med SLA rådgiverteam hermed en samlet udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum. Udviklingsplanen er resultatet af et parallelopdrag i 2021-2022. Tre rådgiverteams udarbejdede i dialog med kommunalbestyrelsen, borgere og interessenter tre ideoplæg. Udviklingsplanen er viderebearbejdet på baggrund af bedømmelsesudvalgets konklusioner og konkretiseret på en række punkter. Udviklingsplanen skal fungere som et strategisk styringsredskab for Lyngby-Taarbæk Kommune i den videre dialog og proces frem mod realisering af visionen og den kommende prioritering af vigtige indsatser og projekter.

Udviklingsplanen består af seks udviklingsstrategier, som danner grundlag for en samlet overordnet fysisk byudviklingsplan samt oplæg til hvordan udvalgte delområder kan udvikles i overensstemmelse med strategierne.

# Vision for Kongens Lyngby Centrum



## Rum til fremtidens viden og udvikling

Der skal være rum for viden og innovation i centrum, så videns virksomheder og uddannelses institutioner spiller sammen med centrum og byens øvrige liv. Vi udvikler centrum vel vidende, at vi ikke kender alle svarene på forhånd. Derfor har vi en agil og fleksibel tilgang og er åbne for nye idéer til, hvad centrum skal kunne og rumme.



## Stærkt handelsliv og liv efter lukketid

Vi vil styrke vores handelsliv og binde butikker, gader, stræder og pladser bedre sammen med smukkere og grønnere byrum, der inviterer til leg, ophold og fællesskaber året rundt. Og vi vil skabe rum for nye kulturelle, kunstneriske og gastronomiske oplevelser. Centrum skal være attraktivt for børn, unge, familier og seniorer, være et aktiv for borgere i hele kommunen og kunne tiltrække gæster og turister udefra.



## Fremkommelighed og tryghed i trafikken

Vi vil sikre god fremkommelighed til centrum og samtidig reducere den gennemkørende trafik. Det skal være let, sikkert og trygt at færdes i centrum, også for cyklister og gående. Den kollektive trafik, herunder letbanen, skal være et aktiv for borgerne og butikkerne.



## Attraktive boliger i centrum

Vi vil på udvalgte steder i centrum give mulighed for at bygge nye boliger, der understøtter handels livet og bidrager til tryghed og liv efter lukketid. De nye boliger i centrum skal være for dem, der ønsker at bo centralt i attraktive og levende omgivelser.



## Udvikling med respekt for historien og krav om kvalitet

Vi vil passe på de bevaringsværdige bygninger og styrke købstadspræget i og omkring Lyngby Hovedgade. Vi stiller høje krav til kvalitet og samspil med det eksisterende bymiljø, når vi nænsomt skaber plads til nye butikker, boliger, kultur og spisesteder.



## En grøn og bæredygtig by med oplevelser, natur og vand

Vi vil styrke forbindelserne mellem centrum og kommunens kulturhistoriske grønne og blå omgivelser, vi vil skabe nye muligheder for aktivitet og bevægelse for både børn og voksne, og vi vil trække naturen og vandet ind i byens rum, så Kongens Lyngby bliver en attraktiv destination.



# Til glæde og gavn for fremtidige generationer

## *Megatrends former fremtidens byer*

*I Danmark såvel som globalt er byernes virkelighed ved at forandre sig. Udviklingsplanen for Kongens Lyngby Centrum må være på forkant med de forandringer og tendenser, som er undervejs, og lægge op til robuste og langsigtede løsninger, som giver økonomisk, miljømæssig, æstetisk og social værdi mange år frem i tiden. Det er den mest ansvarlige måde at give Kongens Lyngby Centrum videre til kommende generationer.*

En robust udvikling af Kongens Lyngby Centrum tager udgangspunkt i kommunens ønsker og realiteter, men også i de megatrends, der former by- og samfundsudviklingen både lokalt og globalt. På tværs af de store tendenser er en klar fællesnævner, at der stilles højere og højere krav til byens tilbud, ydeevne, samt fysiske og sociale miljø. Byerne skal løse komplekse udfordringer og samtidigt bidrage aktivt til borgernes livskvalitet og sundhed.

Kongens Lyngbys eksisterende bymiljø er et stærkt udgangspunkt, og dets iboende kvaliteter og potentialer kan anvendes som løftestang for en udvikling, der tager højde for forandringer i både fysiske forhold og borgernes adfærd.

Fremtidens Kongens Lyngby Centrum skal bygge på løsninger, som imødekommer nye krav både i forhold til byudvikling og byliv, mobilitet og digitalisering, forbrug og detailhandel.



### Byudvikling og bynatur

Den stigende urbanisering kræver en *fortætning* af byerne med bymiljøer, der indeholder flere forskellige funktioner på én gang. Samtidig er *'liveability'* en af de primære faktorer der påvirker hvor attraktivt en by opfattes, og udvikling og fortætning må derfor udfoldes med beboernes livskvalitet for øje. Folk søger i stigende grad aktivt mod grønne byområder og livskvalitet, og *adgangen til grønne og rekreative områder*, rangerer som en af de vigtigste faktorer i beslutningen om hvor man bor, arbejder eller placerer sin forretning.

Desuden kræver *klimaforandringer* både afbødende og tilpassende tiltag i måden vi udvikler byer på for fx at håndtere mere nedbør, kraftigere vinde og varmeø-effekt. Og for at modvirke den globale *biodiversitetskrise*, bør naturen indtænkes i byplanlægning - fra byer til landområder.



### Mobilitet og digitalisering

Vores måde at transportere os på er under stor forandring, med stort potentiale for at reducere CO<sub>2</sub>-udledning. Der er kraftigt stigende anvendelse af både *el-biler* og *el-cykler*, hvor el-bilisme giver reducerede støj- og luftgener, samtidigt med, at den stiller krav i forhold til ladestationer.

Desuden er digitaliseringen i samfundet på det seneste blevet accelereret af coronakrisen med bl.a. efterfølgende omlægning af arbejdet til fortsat at kunne indeholde hjemmearbejdsdage. Det vil betyde mindre transport og mere liv i de områder, hvor mange bor, frem for i det indre af de store byer, da mange vil få brug for at gøre mere end blot arbejde. Denne potentielle *revitalisering af lokale og regionale bycentre* vil stille krav til både kvalitet og variation i byens tilbud.



### Forbrug og detailhandel

Igennem en længere årrække er danskernes privatforbrug steget, og der ses en tendens til, at de yngre og ældre livsfaser bliver mere købedygtige. Når privatforbruget stiger, er det den immaterielle del, der vokser mest. Vi går fra varer til *service og oplevelser*. I forhold til byens tilbud betyder det, at vi investerer mere i fx restaurant- og cafebesøg, musikoplevelser og deltagelse i events. Det fysiske handelsmiljø og byliv med fokus på oplevelsesværdi er også vigtig for at stå imod den stigende *e-handel*.

Samtidigt er der stigende fokus på *bæredygtige forbrugsværdier*. Pt. ligger danskerne i verdenstoppen med årlig Co<sub>2</sub>-udledning pr. indbygger, bl.a. pga. vores forbrug og globale shoppingmønstre. Det kan påvirkes ved at give lokale producenter og innovative iværksættere plads og eksponering.



KONGENS LYNGBY CENTRUM 2030 I udviklingen af Kongens Lyngby Centrum indpasser byggeri, byrum og bynatur sig byens eksisterende miljø, historie og kulturarv. Centrum fremstår sammen med den eksisterende by som en helhed, der på samme tid er genkendelig og nyskabende. Et grønt og levende mødested for alle generationer.





A.

# Strategier og principper

Seks udviklingsstrategier	10
1. Særegne lokale identiteter	12
2. Mobilitet og optimering af parkering	16
3. Et grønnere og mere biodiversitets centrum	20
4. Stærkt handelsliv	24
5. Lokale bylivsperler	26
6. Trygt og oplevelsesrigt netværk for bløde trafikanter	30

# Seks udviklingsstrategier

*Udviklingsplanen består af seks udviklingsstrategier, som tilsammen er retningsgivende for realiseringen af den politiske vision om et levende og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum. Strategierne søger at imødekomme nuværende behov såvel som skabe de bedste muligheder og et robust og fleksibelt grundlag for at fremtidssikre byen. Udviklingsstrategierne tager deres udgangspunkt i en sammenstilling af kommunens vision og relevante planer og strategier og de megatrends, der påvirker byudviklingen generelt. Udviklingsstrategierne danner afsæt for den videre dialog mellem de involverede parter i udviklingen af Kongens Lyngby Centrum.*



## 1. Særegne lokale identiteter

Kongens Lyngby Centrum kan inddrages i lokale områder, hver med deres egen identitet. Skala, funktion, materialitet og historie er alle med til at differentiere områderne fra hinanden. Byggerier, byrum og bynatur indpasses med respekt for de lokale miljøer. Det giver et varieret og oplevelsesrigt centrum.



## 2. Mobilitet og optimering af parkering

Størstedelen af parkeringen skal koncentreres langs fordelingsringen i bæredygtige og grønne parkeringskonstruktioner. Dette frigiver byens mange små parkeringspladser til byliv og reducerer cirkulerende trafik i centrum.



## 3. Et grønnere og mere biodiverst centrum

Strategien skal gøre Kongens Lyngby Centrum grønnere for at fremtidssikre byen til klimaforandringerne, øge biodiversiteten og gøre centrum langt mere oplevelsesrig, sanselig og varieret. Det understøtter nemlig både handelslivet, bylivet og boliglivet.



#### 4. Stærkt handelsliv

Handelslivet skal styrkes ved at øge oplevelsesværdien og bylivet. Strategien sigter mod at skabe et alsidigt udbud af oplevelser gennem et mix af butikker, spisesteder, kulturelle aktiviteter og events, der henvender sig til flere forskellige målgrupper. Dette understøttes ved at skabe flere rum af bymæssig høj kvalitet og aktivt inddrage midlertidige byrum som fleksible rammer for nye initiativer. Kommunen vil fortsat styrke det lokale engagement gennem samarbejder og partnerskaber med alle som, har interesse i byens liv.



#### 5. Lokale bylivsperler

Byens rum skal tilsammen danne en vifte af oplevelser, som kan imødekomme og rumme de mange forskellige målgrupper og generationer, som besøger og bruger Kongens Lyngby Centrum. Indretningen af byrummene skal bygge på stedernes identitet og historie og samtidig skabe rum til nye mødesteder og fællesskaber, som kan fungere med byens varierende puls hen over dagen og året.



#### 6. Trygt og oplevelsesrigt netværk for bløde trafikanter

Med udviklingen af byrum skabes der nye flows og forbindelser for bløde trafikanter - både internt i centrum og i sammenhæng med den omkringliggende by. Det bliver meningsfuldt og attraktivt at bevæge sig rundt i byen til fods eller på cykel.

# 1. Særegne lokale identiteter



*Kongens Lyngby har fundet sin form igennem en lang og rig historie, hvilket kan aflæses i en sammensat by med varierede kvarterer med hver deres særpræg og arkitektur. Dette giver en lokal identitet, som byggeri, byrum og bynatur bør tage afsæt i.*

## Kvarterer og lokale identiteter

Kongens Lyngby Centrum består af en række bymiljøer med forskellige karakterer. Det ældste Kongens Lyngby Centrum omkring Kirken og Bondebyen, det tættere købstadsprægede bymiljø ved Lyngby Hovedgade, de store bygningsvoluminer langs Klampenborgvej og erhvervsområdet ved Firskovvej. Hvert af disse områder har sin egen identitet, hvor historie, funktion, skala og materialitet af bebyggelser og byrum er med til at differentiere områderne fra hinanden. Byens særkende og karakter skal bevares. Nye byggerier, byrum og bynatur indpasses med respekt for de lokale miljøer - og herigennem styrkes en varieret og oplevelsesrig by.

## De to akser

Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej udgør markante historiske akser, som på hver sin måde bidrager til at definere Kongens Lyngby Centrum. De to akser har begge meget veldefinerede byrum, dog



*KVARTERER OG LOKALE IDENTITETER i Kongens Lyngby Centrum. Hvert kvarter rummer forskellige kvaliteter og muligheder.*

med meget forskellige skala, karakter og eksisterende kvaliteter. Begge akser har en kommerciel og infrastrukturel funktion som handelsgader, og ved at skabe plads til beplantning og byliv kan oplevelsesværdien øges og gøre handelsmiljøet mere attraktivt og levende. Sammen rummer de hovedparten af Kongens Lyngby Centrums handelsliv i form af detailhandel, caféer, restauranter mv., som tiltrækker besøgende til området.

## De centrale kvarterer

Bag de to akser ligger fire centrale kvarterer, som i deres karakter og skala adskiller sig fra de store handelsgader. De centrale kvarterer er forskellige i deres sammensætning, kantzoner, anvendelser og skala. Hver især har de muligheder for udvikling, for mere tætte byrum og lokale tiltag med aktive stueplaner og anvendelser, som komplementerer de store handelsgader og varehuse, og bidrager til at understøtte bylivet - også efter butikernes lukketid. Likørstræde er et godt eksempel på et eksisterende lokalmiljø, som giver byen en alsidigt anvendelse. De centrale kvarterer giver mulighed for mange ruter for gående rundt i området, som tilsammen danner en "rundgang" på bagsiden af aksernes store kryds.

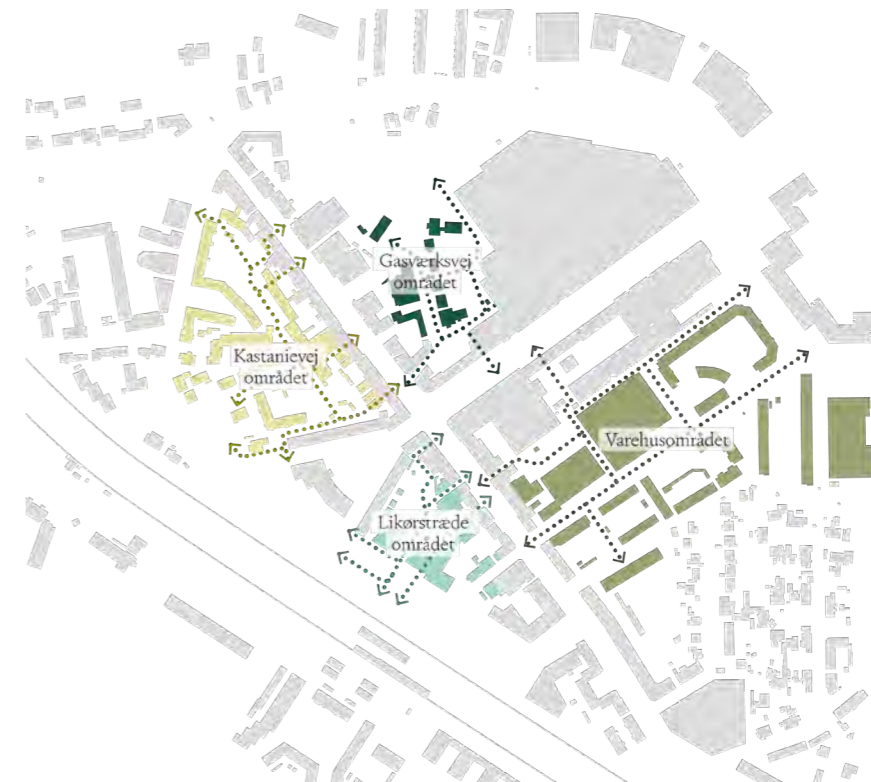


*DE TO AKSER udgør på én gang de mest markante byrum og primære handelsgader, som tiltrækker besøgende i Kongens Lyngby Centrum.*

## Byudvikling i Kongens Lyngby Centrum

I forlængelse af de politiske visioner om at udvikle byen med respekt for historien, at skabe attraktive boliger i det centrale Lyngby og behovet for at samle parkering i konstruktion, forventes en række bymæssige fortætninger med Gasværksvejområdet, Kastanievej og Jernbanepladsen som de tre mest centrale områder. Fælles for disse tre områder er, at de ligger imellem Lyngby Hovedgades fine skala, og den større skala i Lyngby Storcenter og omfartsvejen/stationen. Bebyggelser og byrum i disse områder må således forholde sig til, og formidle, en overgang i skala og karakter.

Det er intentionen, at nye bebyggelser i Kongens Lyngby Centrum skal være noble urbane huse, som 'tager farve' af den lokale identitet. Byhuse i 3-5 plan i gode, taktile materialer, med tagformer, detaljer og udadvendte stueplaner hvor aktuelt. De enkelte bygninger skal tilpasse sig de kvarterer og nære kontekster, som de indpasses i. Enkelte steder kan der under hensyntagen til nærområdet, bygges lidt højere for at imødekomme større skala. Hermed opnås lidt højere udnyttelsesgrad, udsigt og dynamik i byens profil.



*DE CENTRALE KVARTERER byder på lokale miljøer i Kongens Lyngby Centrums bagsider med mulighed for andre anvendelser og rundgang for bløde trafikanter.*

*Et levende og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum*



## Lyngby Hovedgade

Bebyggelsen i Lyngby Hovedgade udmærker sig ved sin særlige skala og variation, de aktive stueetager og den stærke sammenhæng imellem bebyggelse, byrum og de store platan træer. Den købstadsprægede del af Lyngby Hovedgade er kendetegnet ved små gadeorienterede huse i 2½- 3½ etage med butikker i stueetagen eller under jorden. Husene står i en jævnt takt, hvilket giver en god rytme i gaden. Lyngby Hovedgade Husene er typisk opført i pudset mur og tegltage.

### Nye bygninger

Ny bebyggelse langs Lyngby Hovedgade indpasses og respekterer hovedgadens særlige bebyggelsesstruktur og karakteristiske bygninger. Lave bygninger kan erstattes eller forhøjes, så de svarer til den omkringliggende bebyggelse.

Nye bygninger skal respektere de eksisterende, uden dog at mime det gamle. I stedet skal søges værdige tidsvarende arkitektoniske udtryk med høj arkitektonisk kvalitet, materialer som patinerer smukt - og udnyttede tagetager bidrager til karakter. Bebyggelser skal disponeres så der sikres forbindelser og passager til bagvedliggende kvarterer.



Bebyggelse og udvikling i Lyngby Hovedgade skal i øvrigt følge kommuneplanens afsnit "Den smukke og besøgte by"



Lyngby Hovedgade



## Klampenborgvej og Lyngby Torv

Klampenborg domineres af større præcise volumner. De store volumner har overvejende flade tage - flere steder med tilbagetrukne tagetager og enkelte steder med ophold på tag. I den nordlige ende ligger Lyngby Storcenter, Nordisk Films Biograf og Magasin - og i den sydlige ende med Lyngby Rådhus, som den dominerende landemærke for enden af akse. Rådhuset, som udgør områdets særlige arkitektoniske ikon - er pt. under renovering.

### Nye bygninger

Nye bygninger og renoveringer må forholde sig til de præcise facaderækker, og fortolke den store skala - med mål om at skabe en menneskelig skala i gadeplan, og introducere udadvendte stueetager imod det store byrum - som kan bidrage til byliv i Klampenborgvej og på Lyngby Torv.

Tagformer langs Klampenborgvej bør følge principper om tilbagetrukne tagetager, som visuelt reducerer facadehøjder og giver muligheder for tagterrasser / taghaver. Omkring Lyngby Torv står flere længehuse med saddeltag, som nybyggeri i området ligeledes bør forholde sig sig.

Introduktion af grønne og sociale kantzoner kan bidrage til at skabe mødesteder i byrummet og byliv i tilknytning til gadens varehuse og boliger.



Lyngby Rådhus



## De centrale kvarterer

De centrale kvarterer udgør værdifulde lokalmiljøer for Kongens Lyngby Centrum, og har potentiale til at blive tætte, grønne, attraktive kvarterer, som byder på flere lokale tilbud, mere leg og kultur, boliger mv. Udvikling i de centrale kvarterer kan bidrage til at understøtte den velfungerende by med attraktive boliger, alternative anvendelser og nye byrum, som kan supplere, snarere end konkurrere med, detailhandelen i Lyngby Storcenter og Lyngby Hovedgade. Den eksisterende bebyggelse i de centrale kvarterer er varieret og sammensat, med tætte byrum og snørklede passager. Højderne varierer fra 1 til 4,5 plan. De fire kvarterer er forskellige og udviklingen må ske i forhold til den særlige identitet og forudsætninger i hvert kvarter. Særligt varehus-området bag Johannes Fogs plads skiller sig ud, med store volumner og p-huse.

### Nye bygninger

Arkitekturen kan være tæt og sammensat, og bør formes med henblik på den særlige identitet i hvert område. Det eksisterende købstadspræg skal understøttes i de relevante kvarterer. Stueplaner bør være udadvendte, aktive og bidrage aktivt til bylivet. Der bør med nye passager og portgennemgange sikres bedre gennemtrængelighed for bløde trafikanter, og nærhed til grønne områder med passager til de to akser og bagvedliggende områder.



Bagside på Gasværksvej



## Jernbanepladsen

Jernbanepladsen er et vigtigt knudepunkt for mange mennesker, og et vigtigt ankomstpunkt til Kongens Lyngby Centrum. Som byrum eller gade savner stedet dog karakter. I dag kan Jernbanepladsen ikke betegnes som en plads, men snarere et retningsløst, trafiktungt og hårdt vej- og byrum.

Med etableringen af letbanen åbnes en mulighed for at se på pladsens udformning, på trafikken og den kollektive transport i området og på byrummets disponering og indretning. Jernbanepladsen har potentiale for opgradering, både hvad angår byrummet, bedre forhold for bløde trafikanter, mulighed for at blive et grønnere byrum og for den bebyggelsesmæssige karakter.

### Nye bygninger

Nye bygninger langs Jernbanepladsen, kan være med til at skabe afklarede gade- og byrum langs Lyngby Station og omkring Lyngby Rådhus. Hermed kan der også skabes en ny ankomstoplevelse ved Lyngby Station, ligesom forhold for bløde trafikanter i området kan forbedres. Nye bygninger bør være velproportionerede urbane huse, som indordner sig i forhold til Lyngby Rådhus. Huse i området bør have aktive stueplaner og evt. indarbejde arkademotiv, som det ses under omfartsvejen.



Trafikrum på Jernbanepladsen

## Principper for nye bebyggelser

Med afsæt i analyse af kvarterer og bygninger i Kongens Lyngby Centrum opstilles en række principper som skal være retningsgivende for nybyggeri og større ombygninger i byen.

Principperne er formuleret parallelt med nedslag i udviklingsplanens delområder, hvor principperne også er afprøvede og udviklede. De anviste principper kan således genfindes applikeret i tilpasset form i oplæg til i udvalgte delområder.

Principperne organiseres i hht. til de seks opstillede delvisioner for Kongens Lyngby Centrum. Hermed forankres de opstillede principper i den vedtagne vision for områdets udvikling.



Stærkt handelsliv og liv efter lukketid



En grøn og bæredygtig by med oplevelser, natur og vand



Udvikling med respekt for historien og krav om kvalitet



Attraktive boliger i centrum



Fremkommelighed og tryghed i trafikken



Rum til fremtidens viden og udvikling

### Arkitekturpolitik

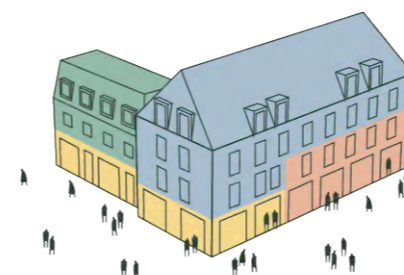
I tillæg til de opstillede principper skal nybyggeri og større ombygninger i Kgs. Lyngby Centrum forholde sig til kommunens arkitekturpolitik.



Stærkt handelsliv og liv efter lukketid

### Bland anvendelserne for mere byliv og mangfoldighed

Blanding af funktioner i nye bebyggelser, skaber levende urbane huse og kvarterer, hvor møder mellem mennesker og anvendelser understøtter mangfoldighed og byliv - både i og udenfor butikernes åbningstider. Det kan f.eks. være boligbygninger med udadvendte aktive stueplaner eller et p-hus som er kombineret med sportsfaciliteter - eller kombination af erhvervs- og kulturlokaler. Endeligt kan offentlig adgang i højden, som f.eks. en tagcafé med udsigt i et erhvervsbyggeri, eller et fristed på taget af et p-hus bidrage med nye muligheder og oplevelser, som gør byen levende.



En grøn og bæredygtig by med oplevelser, natur og vand

### Nye bygninger skal bidrage til et grønt Kongens Lyngby Centrum

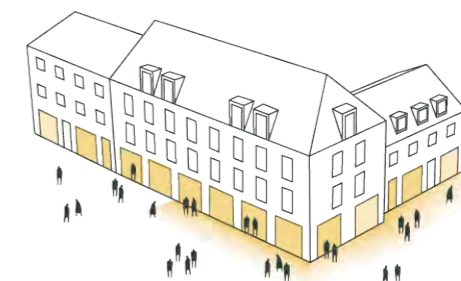
Nye bygninger skal bidrage til at skabe en grøn karakter i Kongens Lyngby Centrum, og dermed at udviklingsplanens ambitiøse grønne vision nås. Det kan være med en kombination af grønne, levende kantzoner, grønne tagflader og taghaver - og med begrønning af facader eller gavle på relevante steder.

Kantzoner kan fungere som grønne bufferzoner og som overgange imellem byen og boligen, eller de kan indrettes med udadvendte, sociale og aktive programmer.



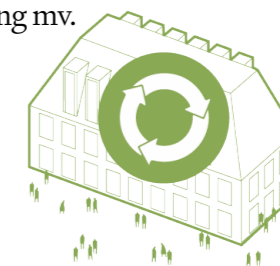
### Stueplaner skal være aktive

På byens "bagsider" i kvarterer bag Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej, bør aktive stueplaner sigte imod at komplettere de kommercielle anvendelser på Lyngby Hovedgade og Lyngby Storcenter i stedet for at konkurrere med disse. Det kunne istedet f.eks. være mindre lejemål, værksteder, fælleslokaler, kontorfællesskaber, service og restauranter eller kulturelle formål mv.



### Stil krav om bæredygtighed

Kommunen har i sin Bæredygtighedsstrategi formuleret en række mål og indsatser for byudviklingen. I sin DK2020 klimaplan har kommunen forpligtet sig til at hele Lyngby-Taarbæk Kommune bliver CO2-neutral i 2050. Ambitiøse, bæredygtige bygninger skal bidrage til, at Lyngby-Taarbæk Kommune når sine opstillede klimamål - og sikre en levende, aktiv og social by. Herigennem vil bygninger og kvarterer på sigt højne deres værdi. Bæredygtigheden kan tilgås med forskellige værktøjer: ved at skabe kvalitet som har lang levetid, ved at prioritere lokale og fornyelige materialer, prioritere genbrugsmaterialer, eller gennem opstilling af ambitiøse CO2 mål, mærkningsordninger som DGNB, Svanemærkning mv.



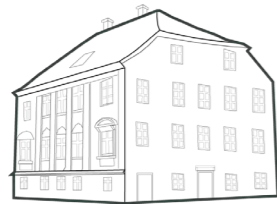
Et levende og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum



### Værn om fredede og bevaringsværdige bygninger

Kongens Lyngby Centrums mange fine bevaringsværdige bygninger er afgørende for byens identitet og karakter. De skal bevares og omgås med respekt i den kommende udvikling. Fredede og bevaringsværdige bygninger og nærmiljøer skal gives fornøden plads omkring sig. De nære udearealer og kantzoner kan bearbejdes, så de fine bygninger får en værdig indramning.

Ved projekter nær disse miljøer bør der stilles skærpede krav til arkitektur, kvalitet og indpasning samt en grundig vurdering, som i hvert enkelt tilfælde tager stilling til, om den bevaringsværdige sammenhæng er respekteret på fornøden vis.



### Attraktive boliger i centrum

### Skab gode og varierede boliger med nærhed til grønne områder

For at understøtte bylivet bør der skabes nye attraktive boliger med nærhed til grønne arealer som kombinerer forskellige boligtypologier, -størrelser og ejerformer. For at imødekomme en alsidig brugergruppe kan man f.eks. kombinere mindre lejligheder, byhuse, bofællesskaber mv.

Ved boligudvikling imødeses fokus på mindre boliger målrettet unge par, singler og aktive seniorer, som forventes aktivt at bruge byens rum, tilbud og fællesskab, og hermed bidrage til en aktivering af byen udenfor butikernes åbningstid.

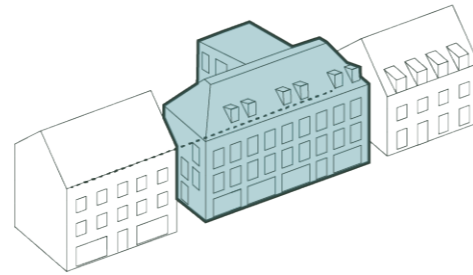


### Nye byggerier skal indpasse sig

Nybyggeri skal indpasse sig i forhold til de givne kvarterer, hvor i de ønskes opført. Dette gælder både i forhold til volumener, højder og byggeriets rytme, som skal indpasse sig i den konkrete bygnings- og bymæssige kontekst.

I Lyngby Hovedgade skal nye infill-bygninger indpasse sig i bygningsrækken uden at bryde de generelle højder på 2-3 etager med udnyttet tag - eller højder af nærmeste bygninger.

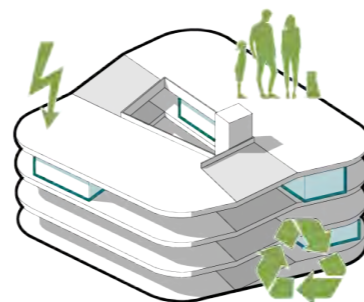
Længere væk fra Lyngby Hovedgade, kan højder øges gradvist.



### Fremkommelighed og tryghed i trafikken

### Nye p-huse skal bidrage til byliv og grøn omstilling

P-pladser kan samles i nye (og eksisterende) konstruktioner ved fordelingsringen, for at frigøre byrum til byliv og bynatur. P-huse er store tekniske huse, som bør kombinere en række af de opstillede principper - herunder indpasning, blanding af programmer og fokus på bæredygtighed. Hermed kan p-huse gå fra at være tekniske konstruktioner til at blive levende, grønne p-huse, som understøtter byliv og bidrager til grøn mobilitet i Kongens Lyngby Centrum.

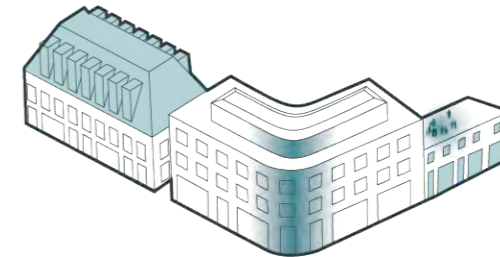


### Stil krav til arkitekturen

Der skal stilles krav om kvalitet ved nybyggeri i Kongens Lyngby Centrum, herunder krav til materialevalg, detaljering og menneskelig skala.

Generelt bør nye bygninger udføres med variation og detaljering i facader. Bygninger med store volumener bør brydes ned med spring i facader og tag. Tage udformes overvejende med tagformer som: saddeltage, manzard, tagpavilloner. Flade tage kan være grønne eller indrettes til ophold. Evt. solceller og tekniske installationer skal integreres i arkitekturen.

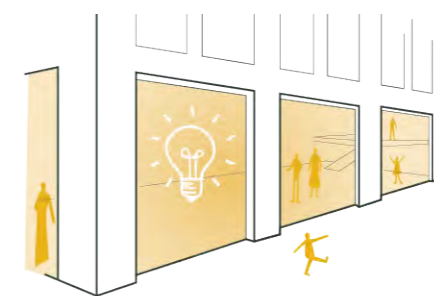
Materialer bør vælges ud fra æstetik, funktionalitet og bæredygtighed - med prioritering af lang levetid og smuk patinerung.



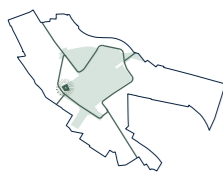
### Rum til fremtidens viden og udvikling

### Giv plads til alternative anvendelser

Nye byggerier kan med fordel eksperimentere med alternative erhvervstypologier, eksempelvis kan kreative kontorfællesskaber, værksteder og bokaler (små fleksible erhvervslejemål kombineret med mindre boliger) tilføje nye rammer for vækstmiljøet - og evt. give rammer hvor studerende kan få en større tilknytning og tilstedeværelse i Kongens Lyngby Centrum.



## 2. Mobilitet og optimering af parkering



*Tilgængelighed og fremkommelighed er præmissen for handelslivet i Kongens Lyngby Centrum. Men der er også behov for at øge oplevelsesværdien og skabe byrum, der giver sociale, sanselige og rige oplevelser året rundt for alle. Det er balancen mellem tilgængelighed og oplevelsesværdi, der er fokus i strategien for mobilitet og optimering af parkering.*

Kongens Lyngby Centrum er trafikalt meget velbetjent ligesom der er en høj parkeringskapacitet. Det er forhold der gør det attraktivt for besøgende og handlende at køre til byen, og en kvalitet, som udviklingsplanen lægger op til at bevare. I dag fylder trafik og parkering meget i de centrale by- og gaderum på bekostning af byliv og oplevelsesværdi.

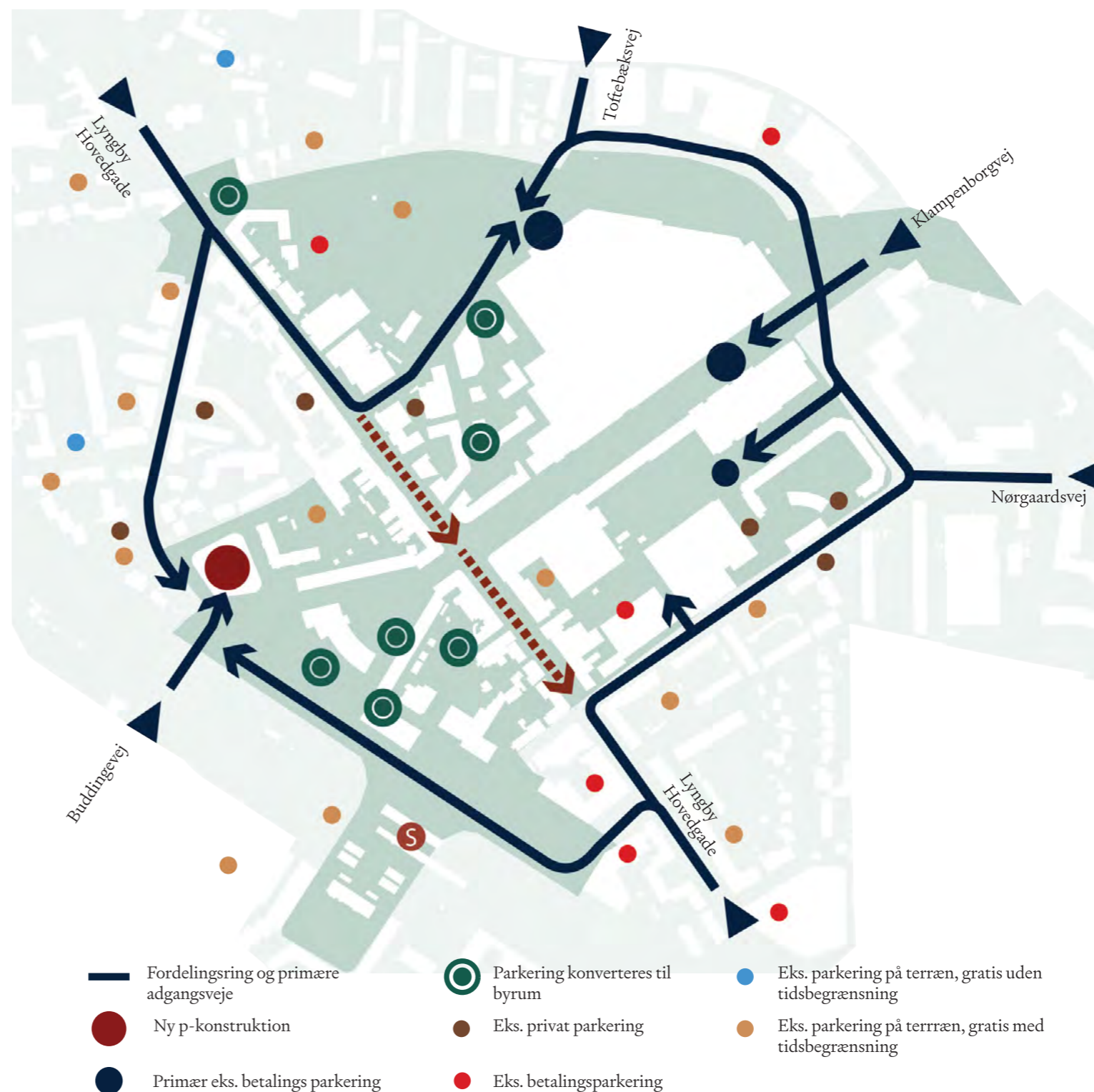
Målet med denne strategi er at fredeliggøre byen for at frigive plads til bylivet og samtidig skabe en smidig og effektiv trafikmodel, der bibeholder det høje serviceniveau som byen tilbyder i dag.

For at nå dertil arbejder strategien med tre overordnede indsatser:

- Koncentrere trafikken på fordelingsringen gennem trafikomlægning indenfor ringen, særligt på Lyngby Hovedgade.
- Nedlægge offentlig terrænparkering i byrum indenfor fordelingsringen og etablere nye p-pladser tæt på fordelingsringen.
- Indføre ny betalingsstruktur og tidsbegrænsninger.

Fordeleingsringen sikrer en let og fremkommelig adgang til parkeringspladserne i Kongens Lyngby Centrum. Samtidig fordeler den bilerne via de overordnede veje til resten af kommunen, og det giver mulighed for at aflaste den centrale del af Lyngby Hovedgade.

Det er vurderet, at ringen har kapacitet til at betjene den nødvendige biltrafik fra både besøgende, beboere og borgere. I den forbindelse er det dog vigtigt, at begrænse unødigt trafik, fx søgetrafik efter gratis p-pladser eller unødigt gennemkørende trafik, hvor alternative ruter kan benyttes.



### Principper for mobilitet og optimering af parkering



#### Bæredygtige og langsigtede P-konstruktioner

Nye konstruktioner skal prioritere bæredygtige transportmidler og være forberedt for fremtidens bæredygtige mobilitet. Det omfatter fx elbiler og delebiler på de nederste etager, ligesom lejecykler og -løbehjul kan tænkes ind. På sigt kan Mobility as a Service tænkes endnu mere ind, så trafikantene har en samlet palette af mobilitetsformer, som kan sammensættes efter det konkrete behov. Her er p-huset oplagt på grund af placeringen tæt ved Lyngby Station. Men også i centrale byrum og i udkanten af byen er det relevant at tilbyde let adgang til fx delebiler og – cykler samt samkørsel.



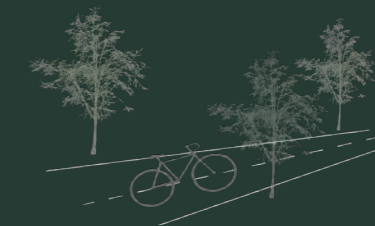
#### Adfærdsregulering

At ændre parkeringstilbud handler i høj grad om at ændre adfærd og vaner. Der er en række redskaber, som kan anvendes til disse. De to primære redskaber er lav prissætning og doseringslys, der leder bilerne mod parkeringskonstruktionerne.



#### Understøtte den offentlige transport

Kongens Lyngby Centrum er velbetjent af offentlig transport og fremtidigt yderligere understøttet af den nye letbane. Ved at understøtte og opmuntre til brug af den kollektive trafik vil man lette presset på vejnet og parkeringsarealer. Med tiden ville dette kunne føre til en overkapacitet der gør det muligt at nedlægge flere P-arealer på terræn til fordel for bylivet.



#### Frigiv plads til cykler

Ved at koncentrere trafikken omkring fordelingsringen minimeres den kørende trafik på bl.a. Lyngby Hovedgade og der frigives plads til nye cykelstier, byrumstiltag og god cykelparkering med aflasningsmuligheder til alle typer cykler.



## Optimering af parkering

Der lægges op til at omdanne en række parkeringspladser på terræn for at skabe plads til andre formål som f.eks. byrum. Dermed fjernes de trafikale 'magneter', som mange offentlige parkeringspladser udgør. Det gælder parkering på Gasværksvej og på Likørstræde, som ligger meget centralt, og som derfor ofte bliver søgt af bilisterne.

Optimering af parkeringen i centrum har flere trafikale formål:

- At gøre det lettere for besøgende at finde en ledig parkeringsplads og dermed forbedre oplevelsen af at ankomme til Kongens Lyngby Centrum.
- At mindske antallet af biler, som kører forgæves til en parkeringsplads og dermed skaber unødvendig biltrafik på fordelingsringen og i Lyngby Hovedgade, som i forvejen er under pres flere steder.

Da Klampenborgvej og Lyngby Torv lukkes for biltrafik ifm. anlæg af letbanen, er der for at minimere søgetrafikken på fordelingsringen indgået en tilkøbsaftale med Hovedstadens Letbane, med mulighed for at etablere et p-hus syd for Lyngby Torv. Det betyder, at der kan fjernes en række p-pladser i terræn og fortsat være tilstrækkeligt antal parkeringspladser i byen. Et p-hus med placeringen ved Kastanievej kan fungere som en god modpol til de mange større private parkeringspladser i den østlige halvdel af byen. Det vil sige, at bilister fra sydvest (Buddingevej) samt i nogen grad nordvest og syd kan køre direkte mod p-huset uden at belaste fordelingsringen og Lyngby Hovedgade unødigt.

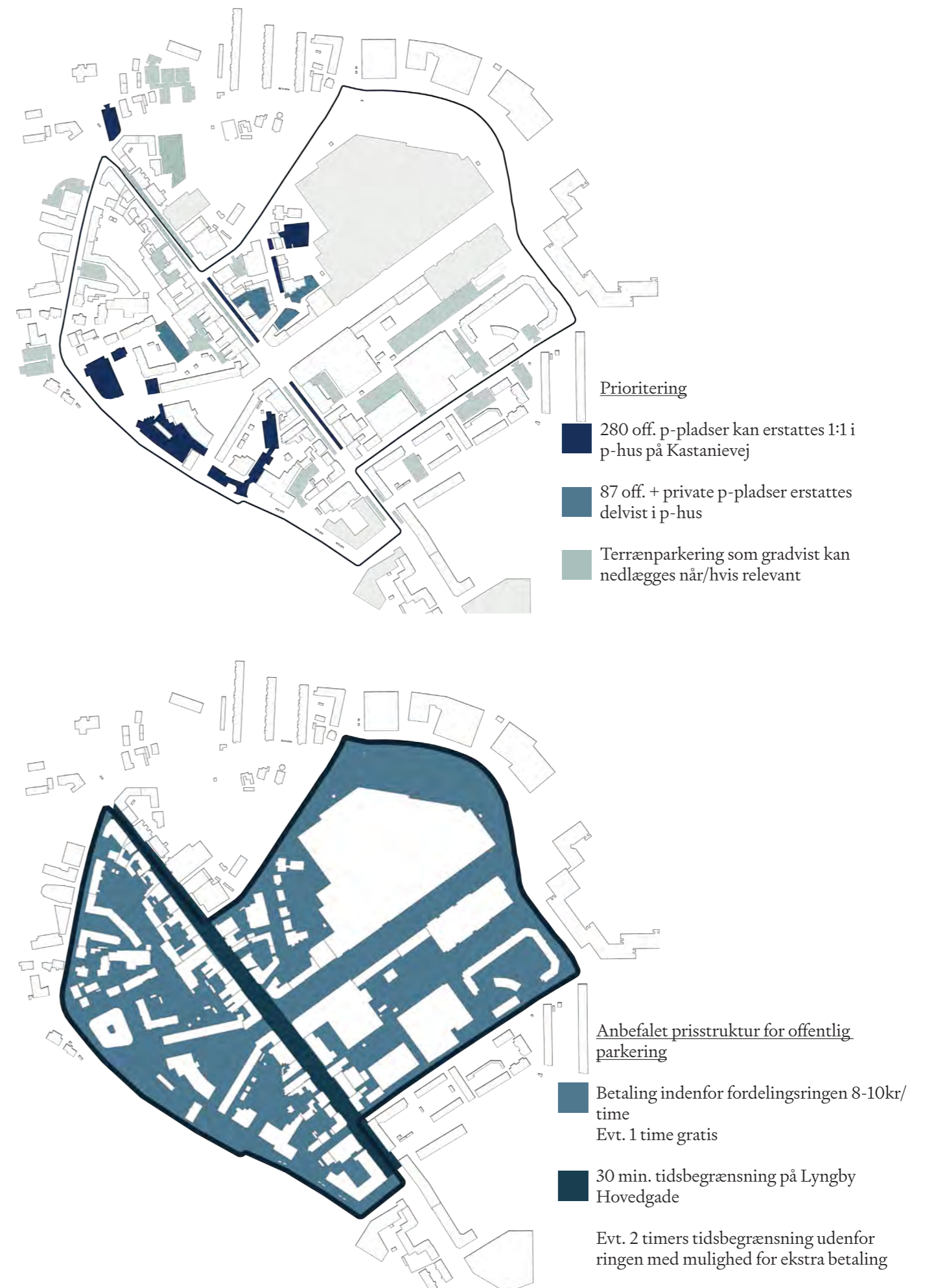
### Betalingsstruktur og tidsrestriktioner

I dag koster det typisk 12-20 kr. pr time at parkere på de private parkeringspladser i centrum. Hvis det gøres gratis at parkere i et nyt p-hus, vurderes det, at mange vil søge forbi de større private parkeringspladser og hen mod det gratis p-hus. Derfor lægges der op til, at der indføres betaling for parkering i p-huset.

I praksis er det forventet, at de private pladser vil hænge godt sammen med førnævnte principper, idet der allerede er betaling for at benytte de private pladser. For at sikre den rette balance mellem offentlige og private parkeringstilbud, lægges der op til, at det eventuelt bliver lidt billigere at parkere i det nye p-hus end i de private p-huse. Ligeledes lægges der op til at tilbyde en times gratis parkering ligesom på flere private parkeringspladser.

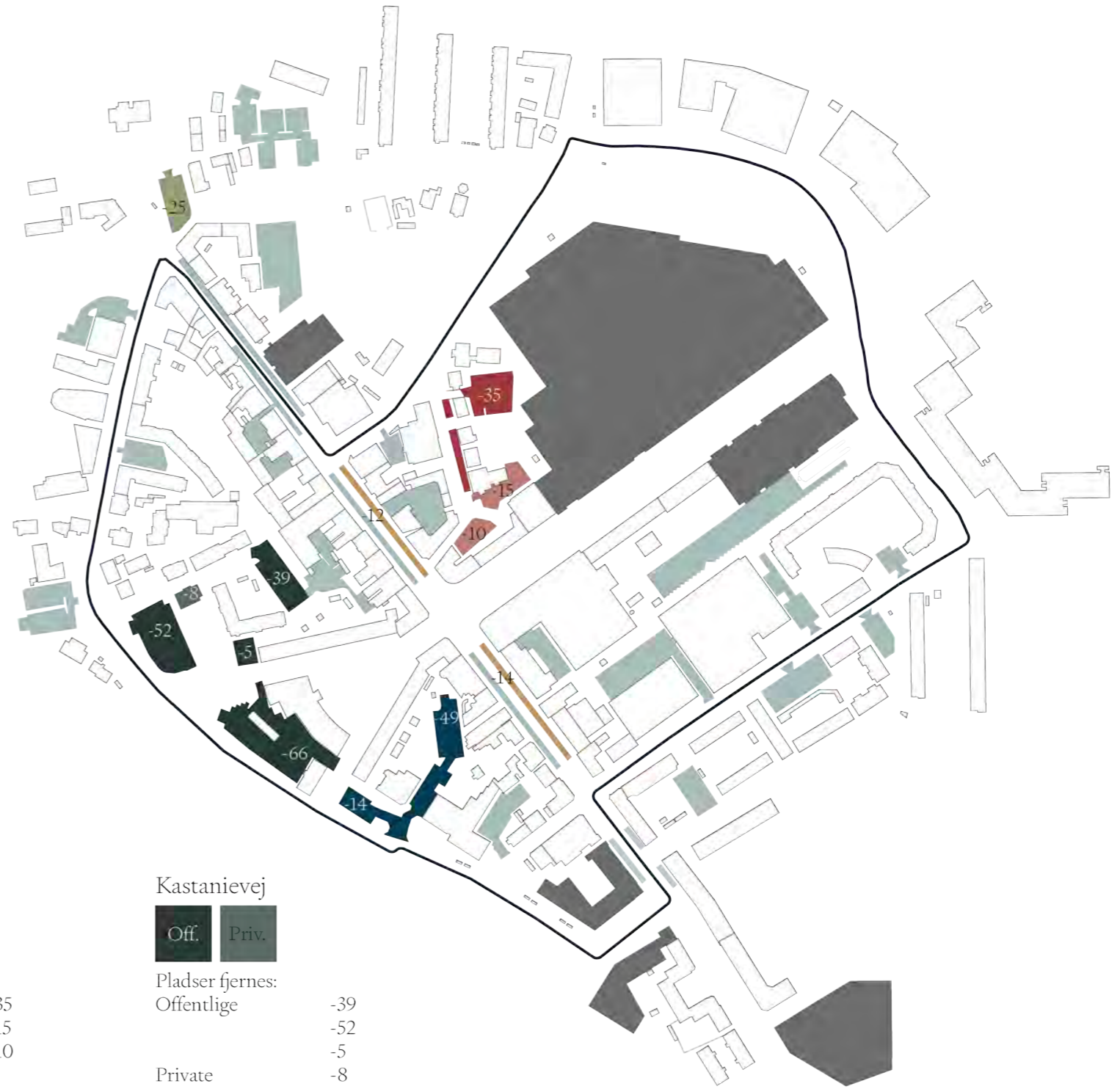
På Lyngby Hovedgade kan 30 minutters tidsbegrænsning sikre høj udskiftning i kunder, som handler i Lyngby Hovedgade.

Udenfor fordelingsringen kan 2 timers tidsbegrænsning sikre, at pladserne ikke bliver optaget af ansatte og pendlere, men derimod er tilgængelige for kunder og besøgende, som accepterer at gå lidt længere fra p-plads til slutmål.



## Parkeringsregnskab

Det ønskes at fastholde en høj parkeringskapacitet i Kongens Lyngby Centrum, som en forudsætning for at opretholde byens attraktion som et handels- og erhvervsmæssigt centrum. Samtidigt ønskes mange af de nuværende mindre terrænparkeringspladser nedlagt til fordel for nye og styrkede byrum i byen. Pladserne kan helt eller delvist reetableres i nye p-huse. Konkret foreslås et nyt p-hus placeret på Kastanievej for at reducere p-søgetrafik. Det har den afledte effekt, at det kan optimere udnyttelsen, øge muligheden for dobbeltudnyttelse og samle parkeringen i større p-anlæg. Endelig udgør store formaliserede anlæg større mulighed for at imødekomme fremtidige behov for at håndtere førerløse biler eller at ændre parkeringsanlæg til andre funktioner.



### Gasværksvej



Pladser fjernes:	
Offentlige	-35
Private	-15
	-10
	<hr/>
	-60

### Kastanievej



Pladser fjernes:	
Offentlige	-39
	-52
	-5
Private	-8
	<hr/>
	-99

### Likørstræde



Pladser fjernes:	
Offentlige	-49
	-14
	<hr/>
	-63

### Rådhuset



Pladser fjernes:	
Offentlige	-66
	<hr/>
	-66

### Kirkepladsen



Pladser fjernes:	
Offentlige	-25
	<hr/>
	-25

### Lyngby Hovedgade



Pladser fjernes:	
Offentlige	-12
	-14
	<hr/>
	-26

## Fredeliggørelse af Lyngby Hovedgade

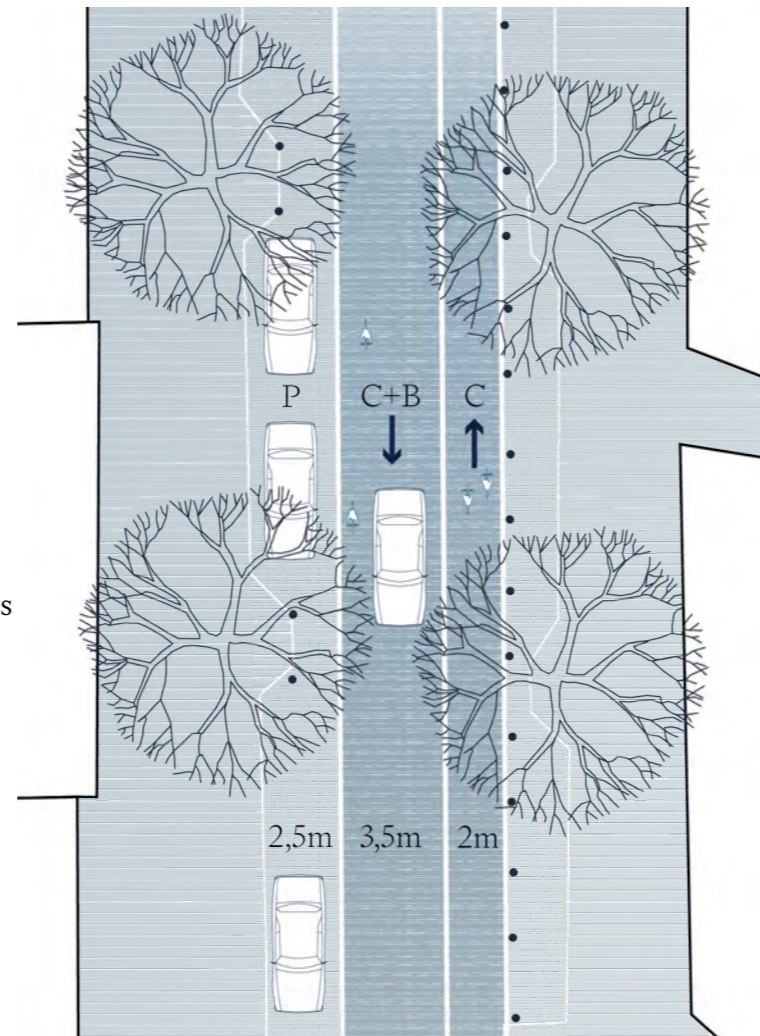
Med en optimering af parkeringsstrukturen i Kongens Lyngby Centrum, koncentrerer den p-søgende trafik på fordelingsringen, og derved gøres det muligt at fredeliggøre Lyngby Hovedgade. Det omkringliggende vejnet og fordelingsringen kan godt håndtere den trafik, som flyttes væk fra Lyngby Hovedgade. I forlængelse af strategien om at nedlægge gratis parkering i terræn, som tiltrækker flere biler og skaber unødigt p-søgetrafik, vil det ligeledes være hensigtsmæssigt at nedlægge gadeparkering. Det gælder ikke mindst langs Lyngby Hovedgade. En sådan fredeliggørelse vil skabe bedre forhold for både bløde trafikanter, handels- og byliv. På baggrund af analyser af både trafikale forhold og bylivspotentialer vurderes det, at en fredeliggørelse kan udføres på flere måder enten med en begrænsning i form af ensretning eller lukning som gågade.

### Et konkret forslag til fredeliggørelse

En løsning kan være en ensretning af Lyngby Hovedgade, som vil give plads til etablering af cykelsti og bredere gang- og opholdszoner. Konkret lægges op til en ensretning mellem Toftebæksvej og Nørngaardsvej, hvor cyklister i samme retning som bilerne kan benytte kørebanelen, mens cyklister imod bilernes ensretning bliver afskærmet i form af en modstrømscykelsti. Med forslaget lægges op til at gadeparkering i den nordlige side, altså solsiden, nedlægges til fordel for plads til byrum, som vil skabe bedre forhold for fodgængere og handelsliv i zonen langs facaderne, mens øvrig gadeparkering bevares. Forslaget skal ses i sammenhæng med lokale ønsker om, at der fjernes så lidt gadeparkering som muligt af hensyn til handelslivet.

Ud fra et trafikalt perspektiv er det vurderet, at en ensretning af biltrafikken mod syd vil fungere godt i samspil med den øvrige trafikstruktur. En sydvendt ensretning skaber en mere sikker situation for både bilister og cyklister som så ikke skal krydse hinanden på tværs af cykelstien, da gadeparkeringen i den nordlige side nedlægges.

Nord for Toftebæksvej er Lyngby Hovedgade en del af fordelingsringen, og det er derfor nødvendigt at opretholde en god fremkommelighed for biler i begge retninger. På denne strækning kan nogle af gadeparkeringspladserne evt. omdannes



PLANUDSNIT viser den principielle udformning af Lyngby Hovedgade med ensretning mod syd.

til andre formål. Det vil blandt andet give mulighed for at etablere mere trygge og sikre krydsningspunkter for bløde trafikanter, ligesom det kan give mulighed for at fortsætte allé-beplantningen.

### Andre modeller som forsøg

Med udgangspunkt i en ensretning er det muligt at afprøve flere varianter i fuld skala for, i samarbejde med blandt andre Handelsforeningen, at finde den bedste løsning. Eksempelvis vil en cykelgade (uden cykelsti i modsat retning) med bilkørsel i en retning tilladt tilgodese det store antal cyklister og samtidig opretholde adgangen i bil til butikkerne i Lyngby Hovedgade. En anden mulighed kunne være en periodevis lukning af stort set alle gadeparkeringspladser, dog med enkelte pladser, som udgør læssezoner for varelevering. Det vil betyde, at der fortsat kan være biltrafik i gaden, men at arealet i endnu højere grad kan udnyttes til byrumsaktiviteter.



PRINCIPSNIT viser den principielle opdeling af Lyngby Hovedgade.

På sigt kan Lyngby Hovedgade f.eks. på forsøgsbasis lukkes for biltrafik om sommeren for at skabe en gågade. Det giver ekstra plads til fodgængere og cyklister i en periode, hvor behovet for biltrafik er mindre, men hvor der netop er stort behov for plads til bløde trafikanter og mulighed for ophold og aktivitet i byens rum. I en sådan løsning kan varelevering tillades i udvalgte tidsrum. Vareleveringen kan blot foregå midt på gaden, som det kendes fra andre gågader.

Afprøvning af sådanne tiltag vil give yderligere viden om, hvordan Lyngby Hovedgade kan udnyttes bedst muligt – til gavn for flest brugere af byen.

### 3. Et grønnere og mere biodiversitets centrum



Kongens Lyngby har nogle af Danmarks smukkeste naturområder lige uden for hoveddøren. Naturområderne er levested for myriader af småfugle - heraf mange sjældne arter. Men selve Kongens Lyngby Centrum er markant mindre grønt end resten af kommunen. Udviklingsstrategien for et grønnere og mere biodiversitets centrum er meget ambitiøs. Ved at øge biodiversiteten og det 'grønne' areal, klimatilpasses byen, samtidig med, at alle der færdes i byens rum får glæde af naturens herligheder og æstetik.

Strategien for et grønnere Kongens Lyngby Centrum skal i høj grad tilgås som en proces frem mod 2030, hvor mange store og små indsatser tilsammen vil skabe et skønnere, mere bæredygtigt og sanseligt bymiljø. Mulighederne for at gøre centrum grønnere og øge biodiversiteten er mange. Nogle områder som Lyngby Torv, Klampenborgvej og Kanalparken kan gøres grønnere som en del af byrums- og klimatilpasningsprojekterne, mens andre områder, f.eks. Gasværksvej og Jernbaneplassen, skal udvikles i dialog med private grundejere.

Udviklingen af et grønnere centrum vil, med bynatur af høj kvalitet, bidrage til at skabe nye rekreative muligheder og en by med stor oplevelsesværdi. Den grønne strategi er således løftestang for at skabe byrum, der giver bedre rammer for både borgere og biodiversitet.

Som med byggeriet og byrummene gælder det at udviklingen af det grønne skal ske med respekt for historien og Lyngby-Taarbæk Kommunes grønne kulturarv. Den stærke grønne identitet bygger på de smukke naturområder, de indholdsrige parker og de små nøje planlagte og smukt anlagte oaser i selve Kongens Lyngby Centrum. De karakteristiske små opholdssteder, platantræer og de formklippede bøgéhække skal bevares som en del af centrumets historiske lag.

En naturgrundlags-analyse, udført af SLA i forbindelse med parallelopdraget i 2022, viser, at Lyngby-Taarbæk Kommune som helhed er en både naturrig og biodivers kommune, primært på grund af de helt særlige store sammenhængende naturområder. Kommunen rangerer derfor også som nummer 4 på Kommunernes Naturkapitalindeks (NKI 2020) med en score på 64 ud af 100. Analysen viser dog også, at grønne arealer kun dækker 24 % af arealet indenfor udviklingsplanens område, og det svarer ikke til den grønne og naturrige profil, som Lyngby-Taarbæk Kommune som et samlet hele har. Dette peger på at det netop er i byområderne de grønne udviklingspotentialer ligger. Samtidig har det blå-grønne træk langs Fæstningskanalen potentiale til at fungere som spredningskorridor mellem Ermelundskilen og området omkring Lyngby Sø.



Nu er der brug for en ambitiøs fornyelse af byens grønne profil, og det er intentionen at arbejde målrettet med både omfang og kvaliteten af bynaturen. Det grønne løft vil være både mærkbart og målbart, og Kommunen vil stille krav til både sig selv og sine samarbejdspartnere. Udviklingsplanen udpeger nogle konkrete og ambitiøse værktøjer, der kan sikre målbare resultater både for de enkelte projekter og for Kongens Lyngby Centrum.

#### Principper for et grønnere og mere biodiversitets centrum

Proces

##### Nuværende praksis og visioner

Arbejdet frem mod et grønnere og mere biodiversitets Kongens Lyngby Centrum formes gennem udvikling af den nuværende praksis og et ambitiøst visions- og strategiarbejde, der sætter rammerne for udviklingsplanen. Disse arbejder bruges som løftestang for at indføre nye værktøjer og målsætninger for den fremtidige praksis i Lyngby-Taarbæk Kommune.

##### Værktøjer

- Politisk vision
- Charter for biodiversitet
- Igangværende arbejde med handleplan for biodiversitet

##### Udviklingsplanens praksis

Udviklingsplanens overordnede strategi for et grønnere centrum er, at indføre nye redskaber og metoder i arbejdet med bynatur i Kongens Lyngby Centrum. Disse værktøjer skal sikre målbare resultater for kommunens indsatser - både på bydels- og byrumsniveau.

Udviklingsplanen lægger dermed op til, at der på sigt indføres en ny praksis, hvor kvaliteten af bynaturen sikres gennem målrettet arbejde med disse værktøjer i alle projektets faser - fra skitse til driftsplan.

##### Værktøjer

- Vildhedsskala
- Green Cover
- Biofaktor

##### Mulig fremtidig praksis

På sigt kan der tilføjes nye værktøjer til Kommunens arbejde med biodiversitet, og det vil være oplagt, at tage metoder i brug der måler på kvaliteten af naturen, og ikke "kun" på kvantiteten. Et muligt værktøj kunne være BNG, der bruger habitater som indikatorer for biodiversitet.

##### Værktøjer

- Bio Diversity Netgain (BNG)

## Bynatur med lokal identitet

Med en metodisk tilgang baseret på analytisk kortlægning skal den fremtidige bynatur i Kongens Lyngby Centrum være af både høj biologisk og æstetisk værdi. Artsvalg og -sammensætning skal ske med viden om, og inspiration fra, de værdifulde omkringliggende naturområder, hvormed der skabes en bynatur, der er karakteristisk og identitetsskabende for centrum, og som understøtter og styrker områdets eksisterende biodiversitet. Der trækkes arter og elementer fra de karakteristiske naturområder ind i byen, hvormed der kan udvikles særlige 'Lyngby-typologier', der både bidrager til den rekreative og den biologiske værdi.

Der kan findes inspiration i:

- Moserne omkring Lyngby Sø og Lyngby Mølledam
- Lysåbne bunde og spredte træer inspireret af Dyrehaven
- Artsrige blomsterenge langs Mølleåen
- Lysåbne arealer med overdrevskaraktter langs Fæstningskanalen.

Denne metode giver mulighed for at skabe en stedstilpasset bynatur, der giver det enkelte byrum kvalitet, uanset om det er et gaderum eller en park. Samlet giver det en pulje af både smukke, oplevelsesrige og performative bynatur-typologier, der vil bringe både blomsterduft og fugle fløjt helt ind i byen, og skaber en mærkbar forskel for livet i Kongens Lyngby Centrum.

## En mærkbar forskel for livet



### Biologisk liv

I en kommune som Lyngby-Taarbæk vil bynaturen aldrig kunne konkurrere med de store omkringliggende naturområder, men den er i høj grad stadig et værdifuldt supplement både som habitat i sin egen ret, og som spredningskorridor mellem større naturområder.

### Byliv

Bynatur har afgørende betydning for borgernes livskvalitet, sundhed og velbefindende. Nærhed og adgang til natur i vores hverdag styrker de sociale bånd i lokalsamfundet, fordi folk i højere grad opmuntres til at bruge fællesområder. Samtidig styrker bynaturen den lokale identitet og egenart, hvilket øger folks tilhørsforhold og ejerskab til området. Natur i byen øger ligeledes oplevelsesværdien, både for beboere og besøgende.

### Arbejdsliv

Undersøgelser viser, at udsyn til grønt øger arbejdstilfredsheden med 19%, og at adgang til grønt øger den med 27%. Derudover reduceres stress med 10%. Forskning peger desuden på, at lyden af natur, som bladenes susen i træerne eller fuglefløjt, øger evnen til at fokusere og præstere. Derudover er der lavet brugerundersøgelser der viser, at handlende er villige til at betale 9-12% mere for varer og serviceydelser i områder med kronedække i høj kvalitet.

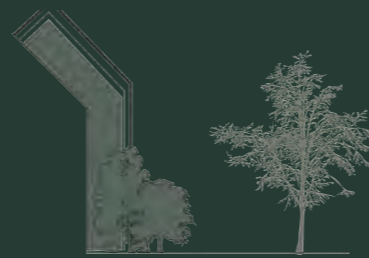
### Individ og familieliv

Forskning viser, at beboere i grønne byområder bevæger sig mere og tilbringer mere tid udendørs, hvilket i betydelig grad forbedrer både deres fysiske og mentale helbred. Forskning viser også, at aktiviteter i naturen har positiv betydning for børns fysiske og mentale sundhed, for indlæringssevne og for deres motorik. Børn der vokser op uden grønne omgivelser, har op til 55% højere risiko for at udvikle en psykisk lidelse senere i livet. Over de sidste 30 år har forskning igen og igen påvist naturens positive indvirkning på krop og sind; sænket blodtryk, lavere stressniveau, bedre humør, højere koncentration og præstationsevne, bedre søvn - listen er lang og konklusionen klar: Mennesker får det bedre af at være tæt på naturen.



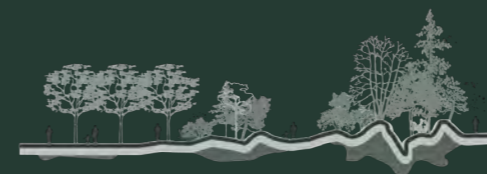
### Læring og formidling

En stærk formidling af indsatsen og inddragelse af borgerne vil sandsynliggøre bred opbakning og ejerskab, og kan derudover have en adfærdssædrende effekt på borgernes bæredygtighedsvaner. Der ligger et særligt potentiale i at inddrage skoler og institutioner – de er fremtidens borgere.



### Brug alle byens arealer - også overskudsarealerne

Det er ikke blot byrum og parker, der kan blive grønnere. Der ligger mange 'skjulte' kvadratmetre i centrum's befæstede arealer, facader og tage. Særligt fordi vejene – med fremtidens mobilitet, selvkørende biler og optimeret varelevering – sandsynligvis kan gøres smallere, og dermed frigive plads til træer og planter.



### Foryngelse

Et vigtigt fokus i at fremtidssikre Kongens Lyngby Centrum er, at bevare og forynge træplantninger med hjemmehørende træarter. Der fokuseres på at gamle træer bevares så længe som muligt, og at der plantes træer og planter i forskellige aldre. Der indplantes unge træer løbende for at sikre kontinuerligt trædække.



### Drift og pleje

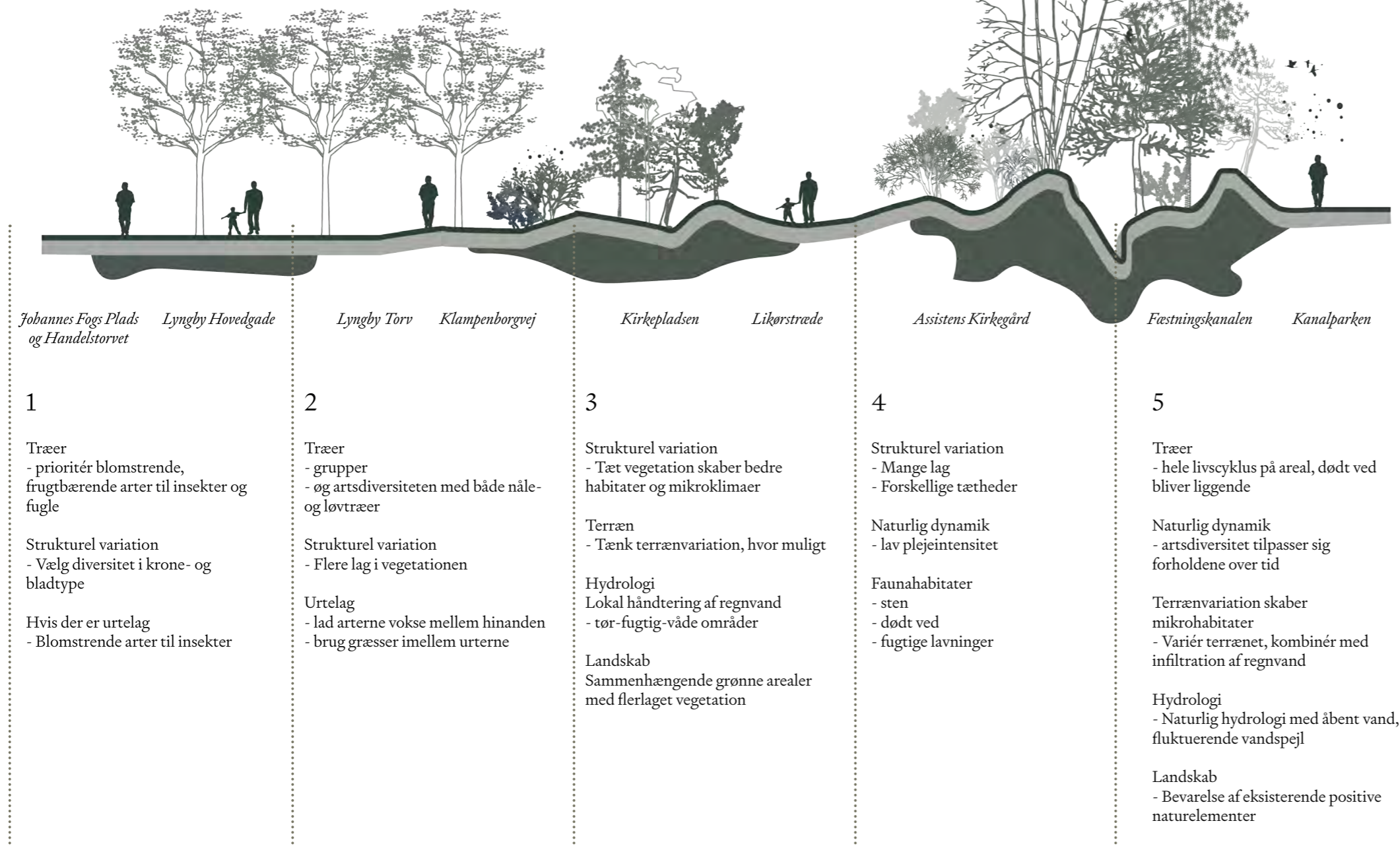
Nøglen til øget biodiversitet er den rigtige pleje. Der bør derfor udarbejdes en guide for naturvenlig drift og pleje af beplantningerne. Guiden skal udfolde den konkrete praksis forbundet med eks. 'vildheds-skalaen', som beskriver forskellen på styret beplantning som langs Lyngby Hovedgade og en mere vild bynatur i Fæstningskanalen. Kommunens arealdrift er allerede i gang med omlægning gennem investering i ny maskinpark og uddannelse i skånsom pleje.

## Vildheds-skala

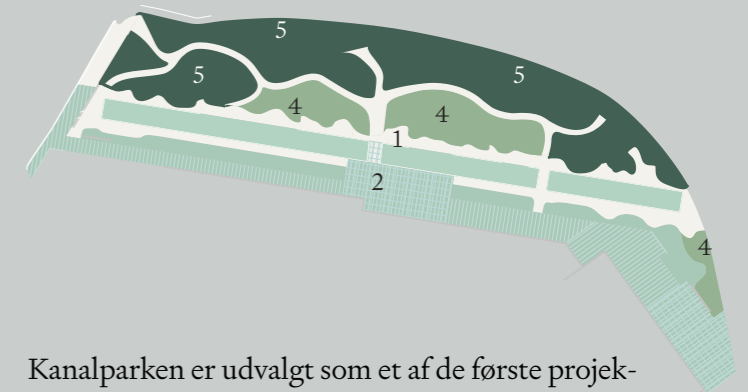
Natur i byen er ikke bare et spørgsmål om jo vildere jo bedre. Det er snarere et spørgsmål om at skabe så meget stedbunden kvalitet og diversitet som muligt. Den gode by rummer både det frodige parkrum, den grønne baggård og den mere formelle pladsdannelse. På den måde kan man sige, at byens rum fordeler sig over en 'vildheds-skala', hvor bynaturen kommer til udtryk på forskellige måder. Skalaen er en hjælp til at arbejde ambitiøst med at skabe så høj naturværdi som muligt i den specifikke kontekst, og gøre det lettere at sikre sig, at der er bred variation i byens rum, så både bynatur og mennesker har plads i Kongens Lyngby Centrum.

Skalaen er for nemheds skyld inddelt i fem dele - fra lav til høj andel af beplantning og ubelagt areal. Afhængig af byrumstype og program kan der arbejdes med forskellige faktorer for sikre kvalitet og diversitet.

På skalaen herunder angives hvordan byrummene i udviklingsplanen har potentiale til at fordele sig på skalaen - dette er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af de enkelte byrum.



## Eksempel: Kanalparken



Kanalparken er udvalgt som et af de første projekter til udførelse i udviklingen af Kongens Lyngby Centrum. Herunder udfoldes, hvordan processen omkring udviklingen af parkens bynatur principielt kan forløbe gennem forskellige faser.

### Udviklingsplan

I udviklingsplanen udpeges Kanalparken som et grønt, rekreativt byrum med stort potentiale for variation og bynatur der understøtter biodiversiteten - både som byrum og som del af en spredningskorridor. På diagrammet herover ses hvordan parkens arealer indledningsvis fordeler sig på Vildhedsskalaen. Det vurderes, at parken kan opnå en høj biofaktor score.

### Projektudvikling

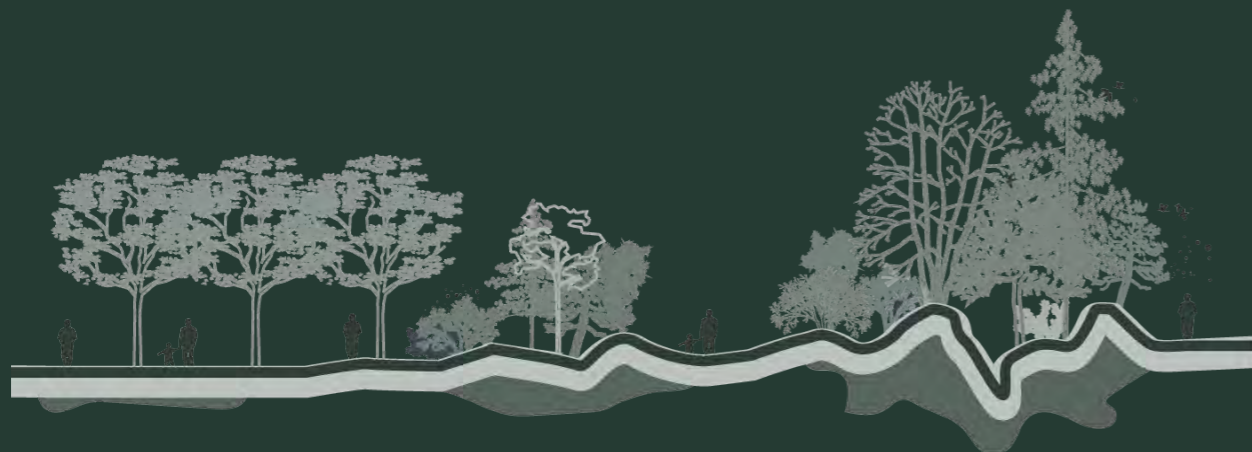
I den videre projektering af Kanalparken kvalificeres både design og indhold i parken. Rammer og målsætninger for projektet fastlægges i et samarbejde mellem kommune og rådgiver. Design af terræn og beplantning formes blandt andet gennem de greb, der angives i Vildhedsskalaen, og med øje for biofaktor-beregningens indikatorer. Begge værktøjer bruges løbende i processen for at kvalificere dialogen mellem kommune og rådgiver, og for at sikre at byrummet bidrager med den forventede naturkvalitet.

### Drift

Der udarbejdes en naturnær driftsplan, der styrker parkens natur og biodiversitet, og samtidig sikrer, at der er plads til at byliv og aktiviteter har plads til at udfolde sig.

## Værktøjer

Udviklingsplanen peger på forskellige værktøjer, der kan guide og understøtte kommunens ambition om et grønnere og mere diversit centrum. Det er værktøjer som kan være styrende for både den overordnede udvikling og prioritering, og for arbejdet med de enkelte byrumsprojekter.



Omlægning

Nye indsatser

## Vildhedsskala

Skalaen kan bruges til, på bydelsniveau, at sikre sig diversitet i byrumstypologier og på den måde en by i balance.

På projektniveau er den en hjælp til at afstemme, hvilke elementer man har at arbejde med for at opnå så stor naturværdi og biodiversitet som muligt.

## Biofaktor

Biofaktor som redskab kan både bruges som en måde at sætte ambitiøse mål, et aktivt redskab i projekteringen for at sikre, at man når målet, og som en måde at eftervise målbare resultater.

Der arbejdes på sigt på, at der fastsættes ambitiøse og realistiske mål for Kongens Lyngby Centrum som helhed, og for specifikke byrumstypologier.

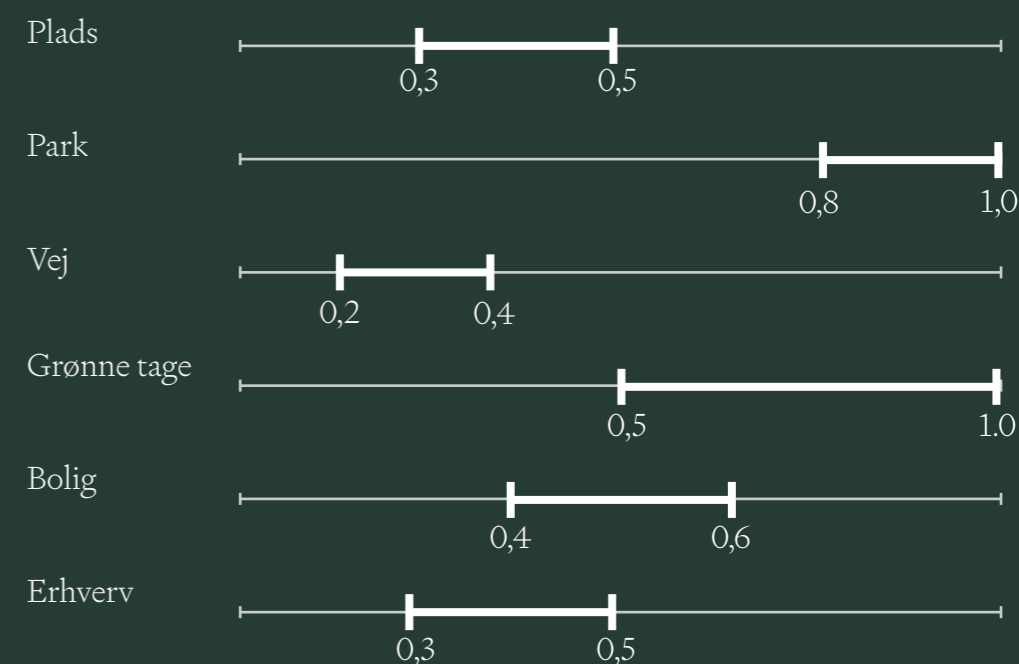
## Drift

Naturnære driftsplaner for nye projekter og gennemgang af muligheder og potentialer for omlægning af driften i de eksisterende grønne områder. Her kan der være mange lavthængede biodiversitets-frugter at høste.

## Bud på specifikke målsætninger

Ved at arbejde ambitiøst med bynatur i alle byens rum er det realistisk at nå en samlet biofaktor på 0,5 for Kongens Lyngby Centrum som helhed. Det er urealistisk at alle byrum kan leve op til et mål om 0,5 i biofaktor. Lyngby-Taarbæk Kommune vil derfor arbejde med målsætninger differentieret i forhold til byrumstypologier. Biofaktoren for de forskellige byrum er udlagt i et spænd, der giver plads til de virkelig ambitiøse projekter samt de mere pragmatiske projekter i overensstemmelse med vildhedsskalaen. Biofaktor som værktøj til at løfte kvaliteten af bynaturen vil blive afprøvet i kommende konkrete byrumsprojekter.

## Biofaktor målsætninger for byrumstypologier



## 4. Stærkt handelsliv



*Fremtidens fysiske handelsliv handler om at skabe miljøer, hvor vi som mennesker, uanset alder, ser værdien i at bruge tid - den måske mest kostbare værdi af alle. Handelslivet i Kongens Lyngby Centrum er derfor uløseligt forbundet med bylivet og byens rum.*

Generelle tendenser ift. udviklingen i detailhandelsbranchen og handelsbyerne går mod, at det at shoppe er en oplevelse, som skal understøttes af byens indretning og blanding af funktioner. Butikker går mod både mindre OG større butikker. Mindre butikker som kan sikre tilstedeværelse mange steder, og større butikker, hvor oplevelser og produkter kan kædes sammen. For eksempel legetøjsbutikker med legearealer og hobbybutikker med events om at lære om nye hobbyer.

I udviklingen af en levende handelsby vil der blive arbejdet med tre indsatser: 1) helhedsorienteret fokus på varieret udbud af butikker, oplevelser, aktiviteter og events 2) fleksible rammer for samarbejde og partnerskaber og 3) midlertidige byrum og midlertidige aktiviteter.

Indsatserne skal matches af kvaliteten af de fysiske rammer, handelslivet og bylivet udfolder sig i. Derfor er der også gennemgående i hele udviklingsplanen lagt stor vægt på at udvikle alsidige fysiske byrum af høj kvalitet

### Handelsbyen som mødested

Tidligere tiders gode byplanlægning, godt købmandskab og særdeles fremkommelig infrastruktur har gjort Kongens Lyngby Centrum til et attraktivt handelsmiljø - og det skal centrum naturligvis også være i fremtiden. Kongens Lyngby Centrum har over de seneste år tabt terræn som regionalt udbudspunkt. Antallet af udvalgswarebutikker er faldet, og kommunen skal derfor i samarbejde med handelslivet understøtte, at byen fortsat skal være det primære indkøbssted i kommunen. I slipstrømmen af Corona er det blevet tydeligt, at danskernes værdier er ændret. Vi handler stadig, men vi søger i højere grad oplevelser, kvalitetstid og samvær. Den udvikling skal handelsmiljøet i Kongens Lyngby Centrum imødekomme, også for at kunne konkurrere med det globale online handelsmiljø.



## Principper for handelsliv



### Åbningstræk

Det anbefales at kickstarte udviklingen med 1-3 midlertidige åbningstræk, der i karakter og størrelse synliggør den ambitiøse og menneskeorienterede udvikling af Kongens Lyngby Centrum. Det kunne f.eks. være byrumsforsøg på Lyngby Torv, markedsdage på Johannes Fogs Plads eller at Lyngby Hovedgade gøres til gågade for en sommer.

### Organisering

Gode fysiske rammer om et mangfoldigt byliv, skaber ikke bylivet alene. Der er behov for en organisering. Lyngby-Taarbæk Kommune har allerede fokus på at fremme koordinering med Handelsforeningen, bla. via en funktion af citykoordinator og en pulje for kultur og byliv. Et årshjul med overblik over større arrangementer er undervejs, og det bør overvejes, hvilke løsninger der er brug for, så både interessenter og borgere kan holde sig løbende ajour omkring, hvad der sker i byen.



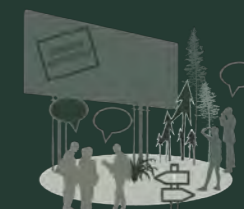
### Handelsudbud

I en travl hverdag har forbrugerne behov for et bredt og balanceret udbud. Kongens Lyngby Centrum har størrelsen til at rumme en bredere butiks-sammensætning, og ovenstående 'balance-guide' kan tjene som inspiration til ejendomssejere og udlejere for at bidrage til optimale rammer for handelslivet og rekruttere erhvervsdrivende, der supplerer udbuddet.



### Midlertidige byrum

I takt med udviklingen af forskellige projekter, vil der være skiftende midlertidige byrum. I skrivende stund er Klampenborgvej og området mellem Lyngby Hovedgade og Lyngby Torv to meget centralt beliggende områder, som er oplagte at bruge til at skabe byliv og som også kunne bruges til at gøre borgere opmærksomme på store begivenheder i kommunen. Dette kunne gøres med skiftende indretning i samarbejde med andre aktører (kunne fx bruges til at gøre opmærksom på Lyngby Storcentrets 50 års jubilæum, Ragnarok i Ulvedalen, udstillinger hos Sophienholm m.m.)



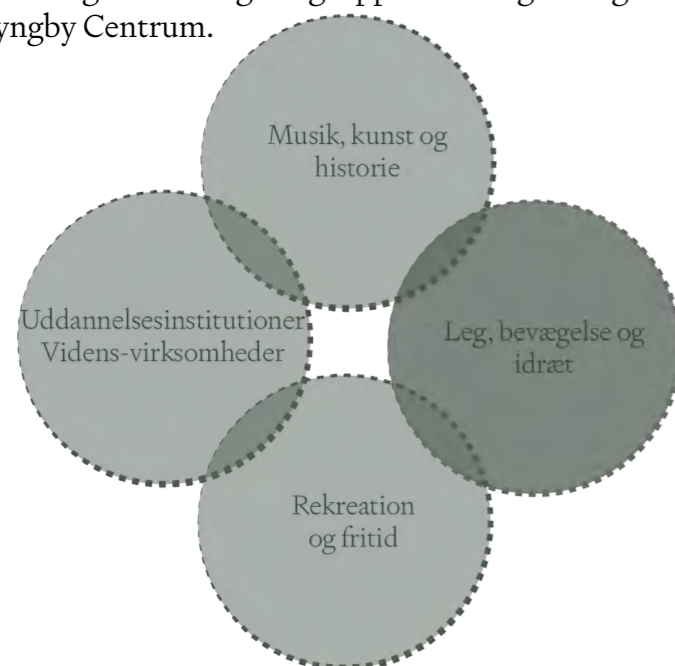


## Stærke partnerskaber

At fastholde et stærkt handelsliv kalder på stærke partnerskaber - mellem Handelsforeningen og kommunen, men også med private og frivillige parter, som har interesse i byens liv.

Partnerskaberne skal både sikre den nødvendige aktivitet, der skal til for at holde handelsbyen attraktiv året rundt, og samtidig åbne op for at nye initiativer og interesser kan få plads i byen. Et bredt samarbejde kan fx skabe grundlag for både små og store arrangementer, indretning af byens rum og åbne for pop-up initiativer i ledige butikslokaler med plads til små iværksættere og kreative erhverv.

Lyngby-Taarbæk Kommune har allerede initiativer for at styrke samarbejde og koordinering mellem byens aktører inden for handelsmiljøet og kulturlivet. Der er således et godt grundlag for at involvere byens ressourcer i samskabelse af nogle af byens rum og styrke et engagement, der kan understøtte hhv. kultur, leg og bevægelse, rekreation, læring og viden. Ved at involvere virksomheder, kulturelle fyrtårne, foreninger og ildsjæle er der et stærkt potentiale for samskabelsen af byrum, der gør det attraktivt og relevant for mange forskellige alders- og målgrupper at besøge Kongens Lyngby Centrum.



Mulige partnerskaber omkring udviklingen af Kongens Lyngby Centrum

## Midlertidighed - levende attraktion og demokratisk byrumslaboratorium

Midlertidige projekter er et stærkt værktøj til at skabe en levende by med events, kulturarrangementer og aktiviteter som har stor attraktionsværdi. Midlertidige projekter vil også kunne anvendes til at teste ideer og initiativer i byens rum. Mulighederne for at igangsætte midlertidige initiativer ønskes understøttet strategisk på flere niveauer; som events, der skaber et dynamisk byliv, som en måde at indrette byen efter sæsonen og som et slags byrumslaboratorium, hvor tiltag og indretning testes over længere tid.

Midlertidige tiltag er en mulighed for at opnå en løbende inddragelse og dialog med borgere som både initiativtagere og brugere. Brugerskabte aktiviteter og initiativer som en del af midlertidige projekter skaber større viden om lokale behov og bidrager til intelligente investeringer i kommunen over tid.

Det er oplagt at udpege centrale byrum som de primære arealer til midlertidige tiltag, så det er let for initiativtagere at orientere sig om mulighederne - Lyngby Hovedgade, Johannes Fogs Plads og Handelstorvet giver mulighed for mange forskellige typer og størrelser af initiativer. Byrum, som skal udvikles på sigt, kan med fordel bruges til byrumsforsøg - det kunne f.eks. være Lyngby Torv, som mange borgere har ønsker og holdninger til. Lyngby Torv kan med midlertidige aktiviteter blive det sted, man snakker om, og måske et sted der formes i fællesskab.

Lyngby-Taarbæk Kommune vil kombinere mulighederne for at understøtte nye aktiviteter og anvende disse aktivt i den videre udvikling af byens rum. For at understøtte initiativer vil der fortsat være fokus på praktiske løsninger samt tværgående og smidig myndighedsbehandling i overensstemmelse med kommunens Turismestrategi.



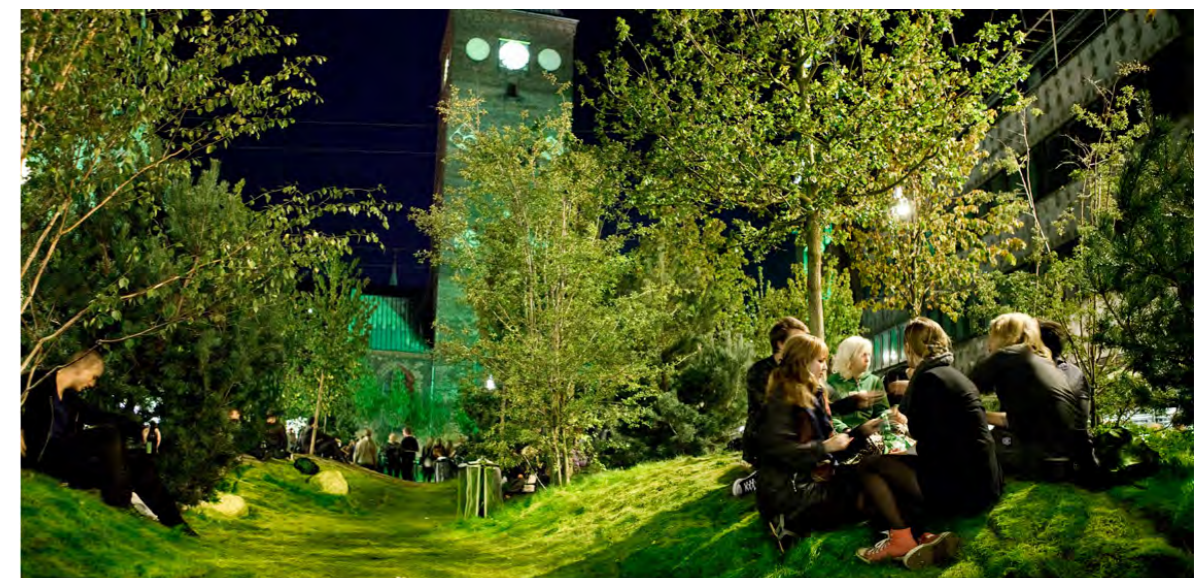
Vesterbrofaldet, Århusfestuge



Carlsbergbyen, København



Gata Grønland, Oslo



Store Skov, Århus Festuge

## 5. Lokale bylivsperler

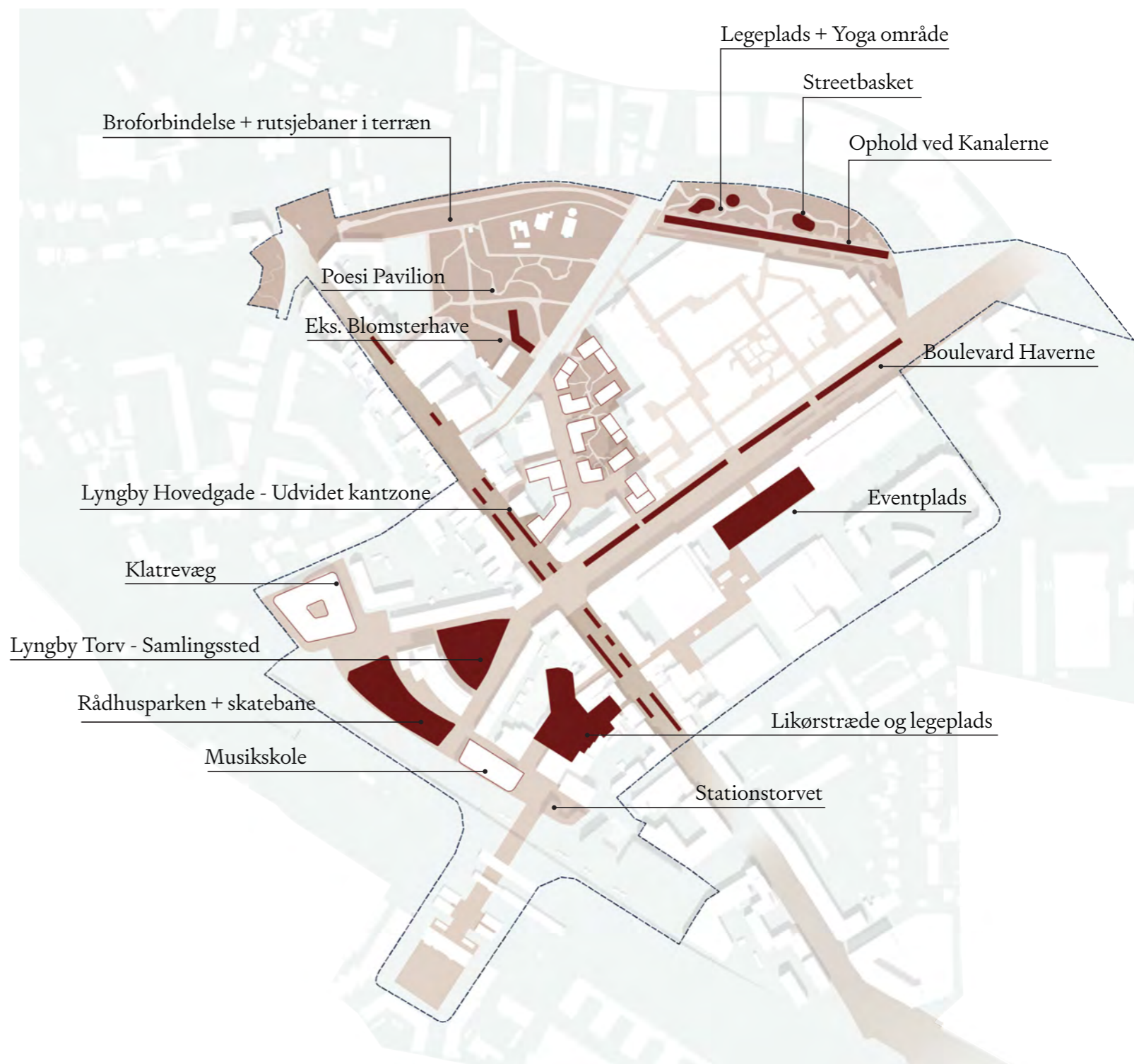


Essensen af et bycentrum er, at det skal være en rigere og mere fortættet oplevelse at færdes der end i oplandet. Her skal være mangfoldige oplevelser, der inviterer alle til at bevæge sig rundt i hele centrum. Derfor vil der være perspektiv i, over en årrække at realisere nogle 'bylivsperler', der henvender sig til alle generationer. Som en del af en strategi for lokale bylivsperler er der udarbejdet et samlet forslag til byrum og funktioner, der tilsammen kan give en oplevelsmæssig bredde til gavn og glæde for alle generationer. Forslaget kræver i høj grad, at det med tiden kvalificeres og udvikles i løbende dialog med borgere og interessenter.

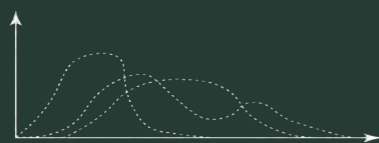
Kongens Lyngby Centrum rummer bemærkelsesværdigt mange uudnyttede arealer og bagsider. Nogle rum fungerer som mindre parkeringspladser, mens andre er tomme rum, som ikke er til glæde eller gavn i dag. Formålet med bylivsperlerne er at skabe nye attraktioner, som byen ikke har i dag og aktivere disse uudnyttede rum.

Bylivsperlerne skal tilsammen indeholde kultur, læring og viden, leg og bevægelse og rekreation. Der er i høj grad mulighed for både at skabe oplevelser, der appellerer til de lokale borgere, og oplevelser, der har format og karakter til at kunne tiltrække besøgende.

Det er en meget fleksibel strategi, der skal udvikles over en årrække, tilpasses nye brugergrupper og skaleres i omfang og investering. Det er også en strategi der ligger helt i tråd med strategien for et stærkt handelsliv.



### Principper for bylivsperler



#### Byens puls

Byen skal kunne rumme de særlige dage med fest, farver og fælles-sang, men den skal i høj grad også kunne rumme hverdagen - for dem er der trods alt flest af. Derfor skal byens rum indrettes på en måde, der understøtter bylivet på tværs af både døgn og sæsoner. Bylivsperlerne skal give centrum mere puls. Her er virkelig mulighed for at give centrum den oplevelsmæssige bredde, den ikke har i dag. Både i forhold til typen af anvendelser, og for at skabe liv efter lukketid.

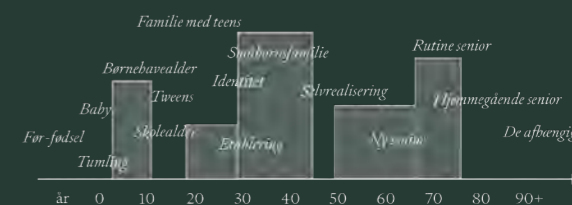
#### Mix'n'match

Det er vigtigt, at en enkelt alders- eller brugergruppe ikke dominerer et område eller byrum i centrum. Det kan resultere i utryghed. Derfor arbejdes der strategisk med et skarpt fokus på at mikse bylivet fordelt på byrum og bylivsperlerne, men også på at sikre, at det enkelte byrum gør plads til flere forskellige aldersgrupper. At skabe plads til så stor bredde stiller krav til både det enkelte byrum, og til byen som helhed. Derfor anvendes princippet mix'n'match og byrumsanalysen som styrende for rammesætning og udvikling på både byrums- og bydelsniveau. Det går i al sin enkelthed ud på at sikre, at udviklingstiltag matcher de behov, der er, og at man blander tilbud til flere forskellige målgrupper for at skabe en alsidig by, der er attraktiv for en bred palette af aldersgrupper. Ved at have et øje på de livsfaser, der er i vækst i kommunen vil der kunne arbejdes klogt og fremsynet med at skabe tilbud til nuværende og fremtidige borgere i kommunen.



#### Inddragelse

Hvis indsatsen på at forbedre bylivet skal lykkes, kræver det en løbende inddragelse af borgere og interessenter. Det er vigtigt, at byrummenes anvendelighed og funktion afstemmes med borgerne, fordi det i høj grad er med til at skabe ejerskab, ansvar og glæde. Inddragelsesprocessen kan have mange forskellige formater og omfang, som bør afstemmes indledningsvist i arbejdet med byrummene.



#### Livsfaser

Med udgangspunkt i Befolkningsprognosen 2018- 2029 for Lyngby-Taarbæk Kommune sammenstillet med viden om de 17 livsfaser kan det konkluderes at det er vigtigt med et bredt fokus på alle livsfaser, men også et dedikeret fokus på de 5 livsfaser, der er i vækst frem mod 2030: Børnehvalder, unge (der skal etablere sig), småbørnsfamilier, nye seniorer og hjemmægående seniorer.

## Byens lærred - kunst og kultur i byudviklingen

Lyngby-Taarbæk Kommune har en aktiv kulturstrategi "Et liv med kultur". Kulturstrategien formulerer tre 'ben' som tilsammen løfter kulturlivet: Aktive kulturdeltagere, inspirerende kulturomgivelser og enestående kulturoplevelser. Alle tre overskrifter kan udviklingsplanen understøtte og bidrage til.

Kunst skaber både liv og identitet og den indbyder os til at opleve, sans og se byens rum på nye måder. Hvad end kunsten er permanent eller midlertidig, kan god kunst skabe liv, refleksion og samtale.

Kunsten kan som visuelle pejlemærker eller sociale interventioner styrke byens identitet og tilføre områder og bydele særpræg. Ikke kun i form af skulpturelle stedmarkører, men også gennem kunstnerisk bearbejdede facader og byrumsinventar, overraskende lys-, lyd- eller performative projekter, der inviterer til samskabelse, leg og interaktion. Kunsten kan give os et nyt blik på oversete steder og skabe nye sammenhænge.

Principper for kultur i byens rum:

- Faste installationer i indretningen af byens rum  
Gør kunsten til en integreret del af byrummernes indretning og brug. For eksempel en signatur-legeplads, et opholdsmøbel eller en scene, der er mere end en scene.
- Byrum som scene for den levende kultur  
Indret byrummene, så de kan danne ramme for kulturelle events og tilbyde det eksisterende kultur- og foreningsliv nye muligheder for at flytte ud i byens rum.
- Gør kunsten demokratisk  
Lad borgerne have medindflydelse på byens kunst, og brug kunsten aktivt i byudviklingen.

## Idræt og bevægelse

I Idræts- og Bevægelsesstrategien er det blandt andet fastlagt, at kommunen skal fokusere meget mere på de attraktive uderum og de mange grønne områder, der er i kommunen, så der bliver plads til endnu mere leg, bevægelse og oplevelser.

Visionen er: Flest mulige borgere i Lyngby-Taarbæk er fysisk aktive hele livet. Det skal være nemt for borgerne i Lyngby-Taarbæk at dyrke idræt og bevæge sig i hverdagen, og byens rum skal inspirere og invitere til bevægelse. Når kommunen udvikler byen og boligområder, skal der gøres plads til udfordrende legepladser og streetaktiviteter, og når nye virksomheder og uddannelsesinstitutioner kommer til byen, vil kommunen arbejde for, at de bidrager med attraktive uderum til både ansatte, studerende og borgere.

Kommunalbestyrelsen ønsker blandt andet at styrke og binde gader, stræder og pladser bedre sammen med smukkere og grønnere byrum, der inviterer til leg, ophold og fællesskaber året rundt.

Bylivsperler og et stinet for bløde trafikanter og grønne byrum kan hver især bidrage betydeligt til at støtte op om visionen og de strategiske punkter, og samtidig bidrage til kommunens Idræts- og Bevægelsesstrategi.



*Kunst markerer stiftorbindelse, Arkenwalk  
Isboj*



*Kunstværk, opholdsmøbel og spændende at lege på, 'Obscure Reality'  
Beijing*



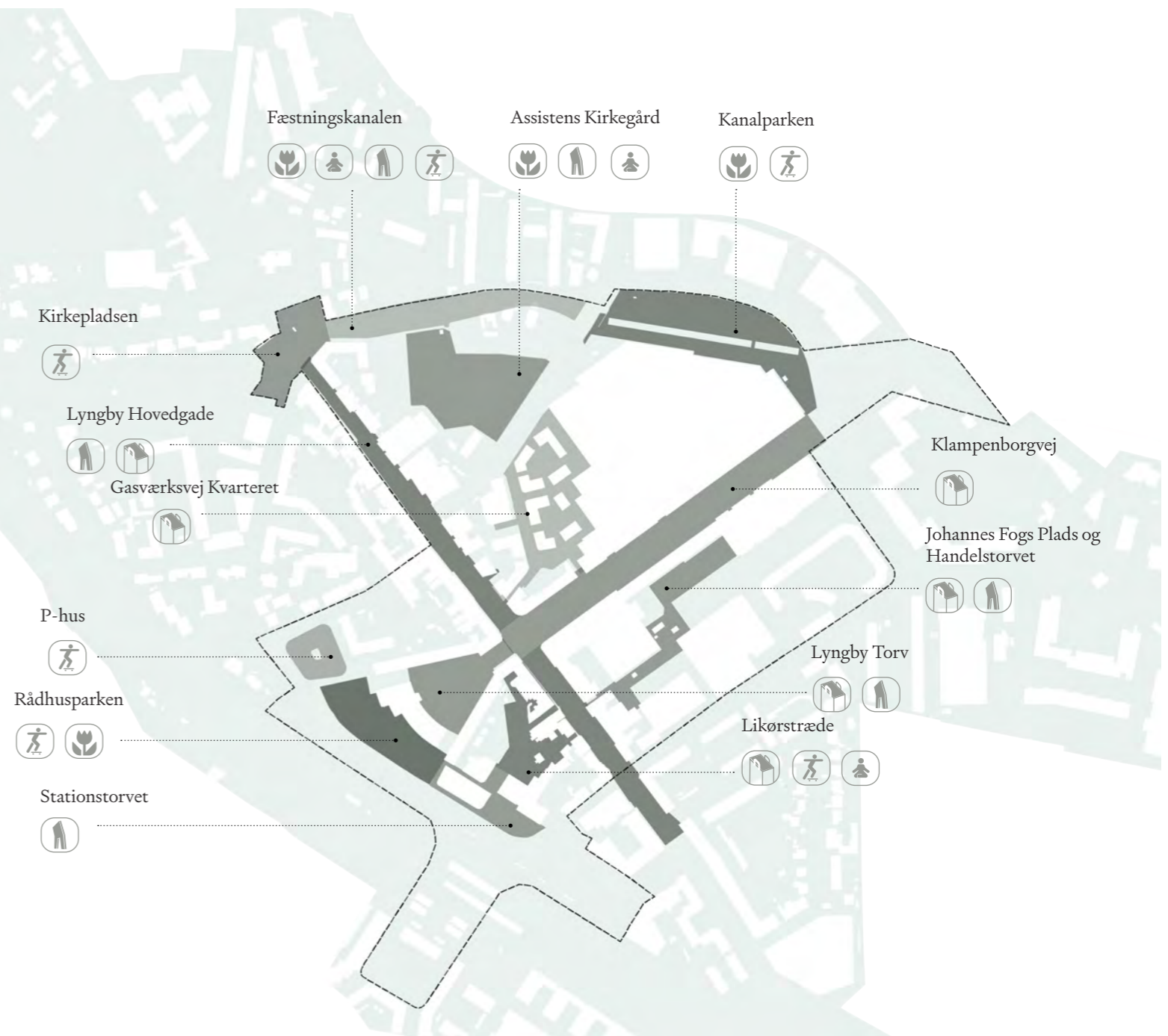
*Legeskulptur, Remiseparken  
København*

## Byrumsanalyse

Byrumsanalysen er en kortlægning af hvilke funktioner og anvendelser de enkelte byrum bidrager med til det samlede hele, på tværs af fem forskellige parametre:

- *Grønne rum:* Byrum, der opleves som overvejende grønne, og bidrager til både biodiversitet og naturoplevelse.
- *Handel og gastronomi:* I disse byrum vil der være butikker og restauranter i stueetagerne, og et aktivt handelsliv, der præger byrummets aktiviteter.
- *Kultur:* I disse byrum lægges der i særlig grad op til kulturarrangementer, både via byrumsindretningen og tilknytning til kulturinstitutioner.
- *Ro og fordybelse:* Her findes der plads til ophold og pause, og mulighed for at finde ro og refleksion midt i byen.
- *Leg og bevægelse:* Byrum, der i særlig grad indbyder til fysiske aktivitet. Herunder aktiviteter rettet særligt mod børn og unge såsom legepladser og skatearealer.

Byrumsanalysen er et levende værktøj, der løbende bruges til at afstemme og evaluere byens tilbud og til at kvalificere fremtidige indsatser. Byrumsanalysen samler således principperne for mix'n'match samt fokus på udviklingen i alders- og brugergrupper. Rammerne for udviklingen af individuelle projekter kan afstemmes med afsæt i byrumsanalysen, ligesom det samlede billede opdateres i takt med udviklingen.



 Grønne rum

 Handel og gastronomi

 Kultur

 Ro og fordybelse

 Leg og bevægelse



KONGENS LYNGBY CENTRUM skal i fremtiden have en bred variation af byrum i høj kvalitet hvor borgere og besøgende i alle aldre bliver tilbudt mulighed for aktivitet, ophold og fællesskab i handlegader, parker og på byens pladser. Her illustreret med idéoplægene for Klampenborgvej, Kanalparken og Lyngby Torv.

## 6. Trygt og oplevelsesrigt netværk for bløde trafikanter



*Grøn mobilitet betyder frihed til bevægelse, spontanitet og en nærhed til omverdenen, som ikke fornemmes fra en bil. Tempoet sættes ned til fods og på cykel, og man har tid til at sanse; mærke årstidernes skiften, se træerne springe ud og dufte regnens første dråber. Man møder sin nabo, når man holder for rødt, og vinker til en ven på den anden side af vejen.*

Kongens Lyngby Centrum skal være et finmasket net for bløde trafikanter. Der skabes uformelle mødesteder, mere kontakt mellem borgere, stærkere bånd mellem mennesker og natur. Rejsen bliver en mere fysisk oplevelse – som tilmed er sund for både mennesker og miljø.

Ved at udvikle Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej til både at rumme synergi mellem handels- og byliv, samt at udvikle varierede bylivsperler, skabes nye flow og forbindelser, fordi man som fodgænger og cyklist, får lyst til at bevæge sig rundt i centrum.

At skabe trygge, tilgængelige og attraktive netværk for bløde trafikanter er selvfølgelig et mål i sig selv, men det er også en måde at binde alle de initiativer, der er foreslået i de øvrige strategier sammen på.



### Ud i naturen

De grønne byrumsforløb forbindes både internt i centrum og til de omkringliggende naturområder. Stinetværket gør det således let og oplagt at bevæge sig ud i naturen for at motionere, koble af eller gå på opdagelse.



### Effektiv mobilitet

Nyt cykelstier, cykelparkering og tydelige gang- og cykelforbindelser til trafikale knudepunkter, så som offentlig transport og p-hus, supplerer den trafikale strategi og gør det let for bløde trafikanter at bevæge sig til, fra eller igennem Kongens Lyngby Centrum.



### Opdag det lokale

Nye stiforbindelser skal gøre det let at opleve og gå på opdagelse i alle de lokale og karakteristiske områder i og omkring centrum. Dette sikres blandt andet ved at lave forbindelser, der slynger sig gennem flere områder og ikke bare fra A til B og ved at styrke forbindelsen til særlige kulturinstitutioner- og miljøer.



### Rundt i butikkerne

Et handels-loop forbinder alle handelsområderne i byen, og gør det let at komme rundt i byen, uanset hvorfor man kommer. Loopet forbinder ikke bare handelsområder, men også de omkringliggende byrum, hvor man kan opleve bylivet i Kongens Lyngby Centrum.



### Snoren mellem perlerne

Byrumsperlerne fordeler sig udenfor de to primære akser og trækker bylivet med ud i resten af centrum. Stinetværket forbinder dem som byrumsperler på en snor - eller snarer flere snore, for der er ikke kun én måde at bevæge sig rundt i Kongens Lyngby Centrum.

## Principper for stiforbindelser og netværk



### Forskellige oplevelser - flere ruter gennem centrum

Ved at skabe et mere varieret byliv, skabes nye forbindelser igennem byen. Hvor brugerrejsen i dag i høj grad går mellem få steder, skal de bløde trafikanter i fremtiden inviteres til at bevæge sig mere rundt mellem centrum's udbyggede, rige og varierede handels- og bylivstilbud.



### Tryghed og belysning

Trygheden øges, når flere færdes til fods og på cykel i byen. Belysning er afgørende for den oplevede tryghed, og påvirker menneskers færden, den visuelle oplevelse og sociale aktiviteter i byen. Lysmængden påvirker også både mennesker og dyr. Når der etableres ny belysning, tages der stilling til om formålet er belysning af stier, aktiviteter eller stemninger, herunder om styring af lyset skal være muligt. Overordnede principper for belysning i Kongens Lyngby Centrum kan fastlægges i en samlet belysningsstrategi.



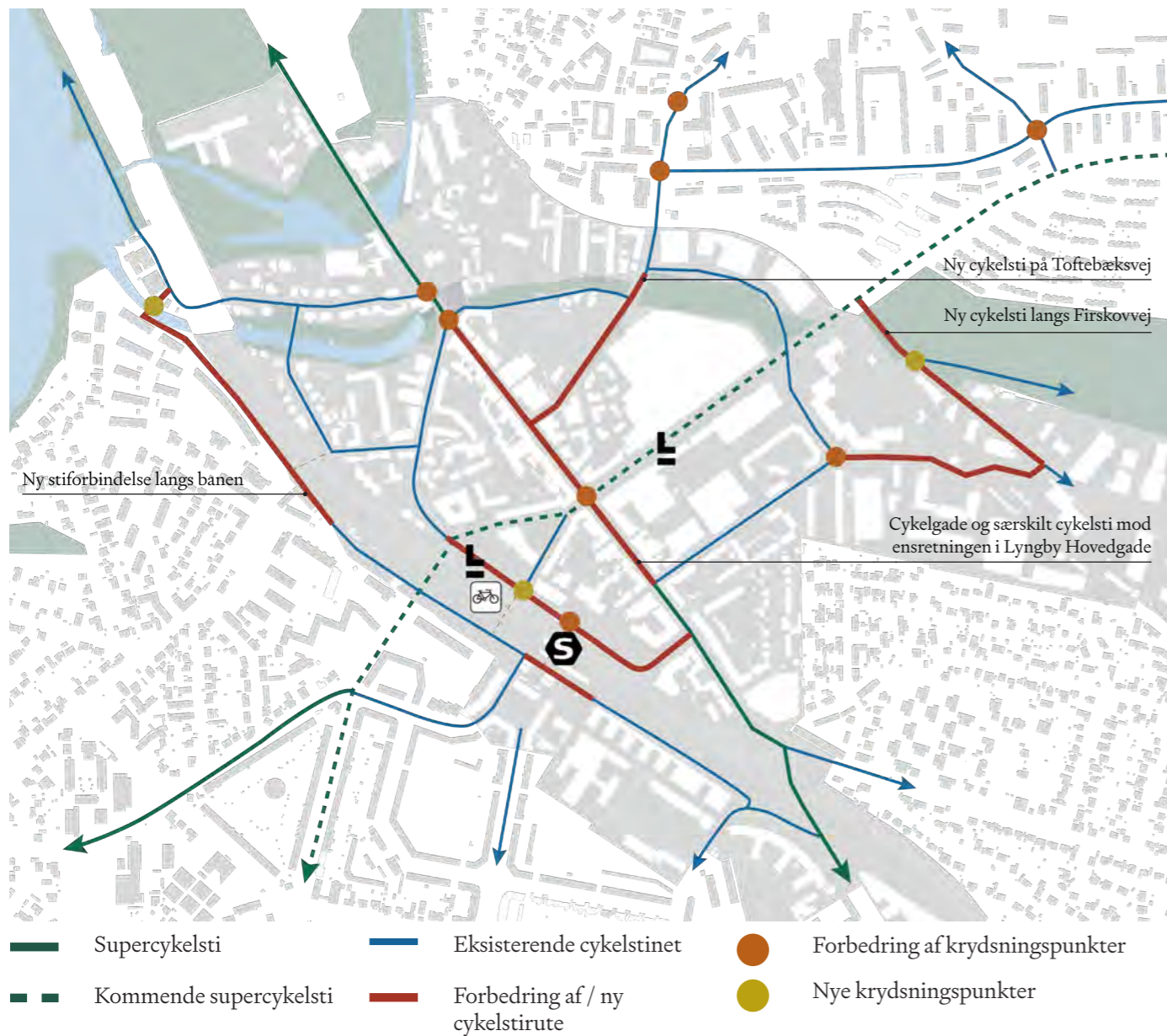
### The first / last / only mile

Der kan med fordel arbejdes med det princip der kaldes 'The first/last/only mile', der helt enkelt går ud på, at gøre det så let og attraktivt som muligt for folk at komme til og fra offentlig transport eller at tage hele turen til fods eller på cykel. Det gøres ved at sikre tydelige, trygge og behagelige forbindelser og ved at tilbyde adgang til f.eks. bycykler.



### Markér det særlige

Særlige ruter eller steder på ruter kan fremhæves og/eller formidles gennem f.eks. gennemgående belægnings eller byrumsinventar. Det kunne også være et kunstprojekt, der leder folk rundt i byen, Stadsarkivet der fortæller særlige lokalhistorier eller et sted med midlertidige installationer, som lokker folk til at gå en lille omvej for at se hvad, der sker lige for tiden.

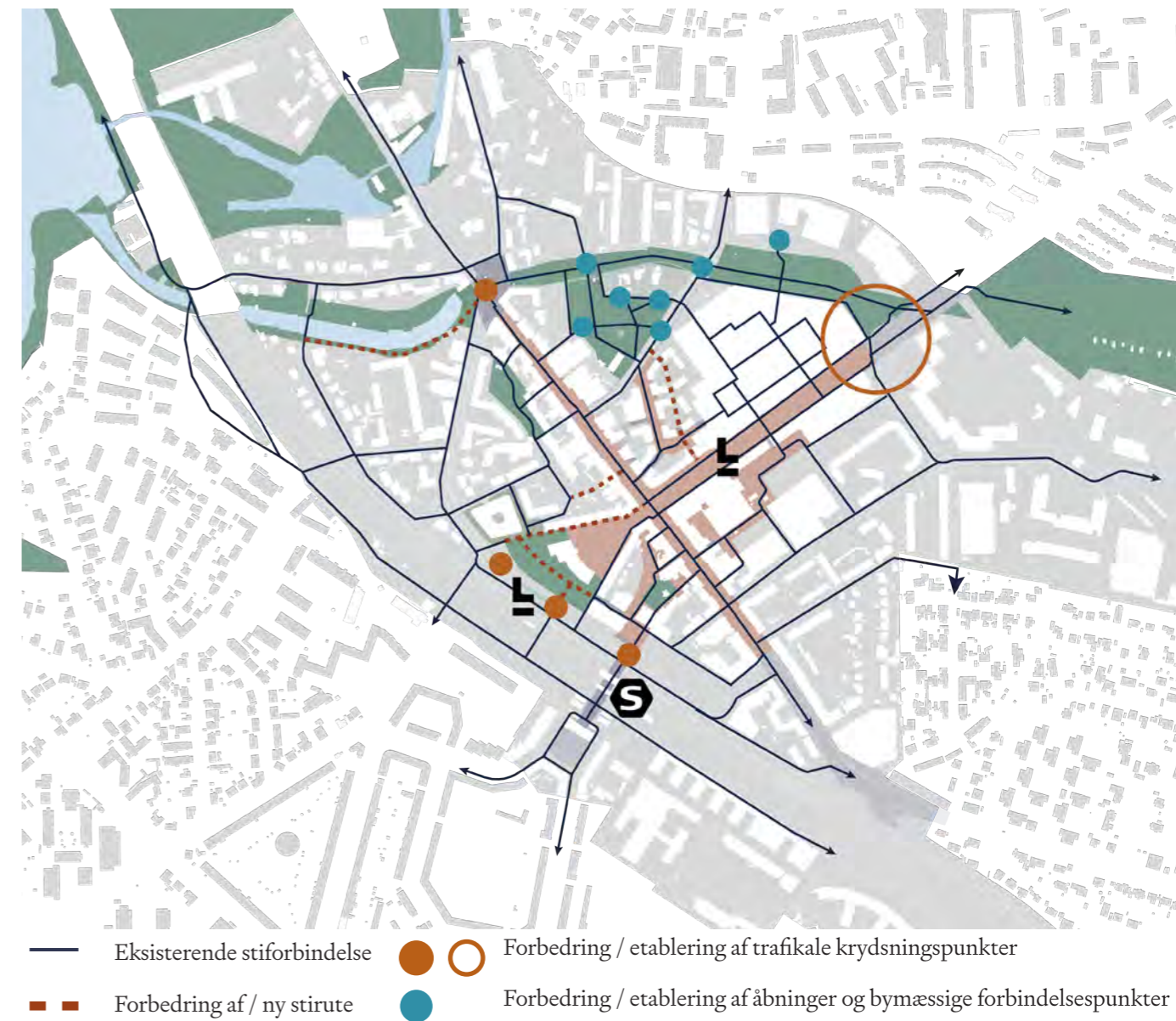


## Cykelforbindelser

Den primære udfordring for cykeltrafikken i Kongens Lyngby Centrum er manglende kapacitet og 'missing links' langs ruterne. Derfor foreslås forbedringer på en række centrale cykelruter for at sikre sammenhængende forbindelser mellem centrum og de omkringliggende områder og destinationer, herunder DTU. Her fremhæves særligt stiforbindelser langs Lyngby Hovedgade, Toftebæksvej og ved Ulrikkenborg samt den nye supercykelsti, som vil betjene et stort antal cyklister.

I krydsningspunkterne mellem de overordnede veje og de vigtigste stier og stiforbindelser er det vigtigt, at trafiksikkerheden og trygheden er god. Krydsninger mellem stier og det overordnede vejnet samt jernbanen, hvor der er vurderet, at være behov for forbedringer af trafiksikkerheden er markeret.

Langs cykelstierne gøres der i byrummene plads til cykelparkering, ligesom der ved tog- og letbanestationer skal sikres plads til cykelparkering for at lette skiftet mellem transportmidler.



## Gangforbindelser

Kongens Lyngby Centrum er allerede i dag et fintmasket netværk af byrum og forbindelser, men det er ikke så synligt og kræver at man kender byen. Med få målrettede indsatser kan der skabes åbninger i byens eksisterende strukturer, som både kan skabe nye rundgange og invitere ind i de lidt mere ukendte dele af byen.

For eksempel kan Assistens Kirkegård åbnes op mod Toftebæksvej, Fæstningskanalen og Lyngby Hovedgade og blive et lettilgængeligt attraktivt grønt åndehul i Kongens Lyngby Centrum. Forbindelserne rundt i handelsbyen kan forbedres ved at åbne op mellem Klampenborgvej og Gasværksvej eller mellem Lyngby Hovedgade og Kastanievej.

Med strategien for mobilitet og optimering af parkering langs med fordelingsringen er der behov for attraktive fodgængerforbindelser fra parkeringspladser, fx fra et eventuelt kommende nyt p-hus til Lyngby Hovedgade hen over Lyngby Torv, ligesom der ved den kommende nye letbanestation på Lyngby Station vil være stort potentiale i at skabe nye fodgængerforbindelser direkte til centrum rundt om rådhuset.

Endelig vil den grønne forbindelse gennem Fæstningskanalen kunne styrkes med en forlængelse langs kanalen ned til Lyngby Sø.





B.

# Udviklingsplan og etapeplan

Udviklingsplan	34
Etapeplan	36



# Udviklingsplan

*Udviklingsplanen for Kongens Lyngby Centrum er et udtryk for hvordan de seks udviklingsstrategier arbejder sammen i udformningen af byens rum.*

Udviklingsplanen er et oplæg til den fysiske udvikling af Kongens Lyngby Centrum, og de enkelte delområder inden for planens afgrænsning. Tiltag og indsatser fra de seks udviklingsstrategier kommer til udtryk på tværs af hele planen, og styrer de overordnede retninger for udviklingen af byen.

Udviklingsplanen vil være retningsgivende for udviklingen af de enkelte byrum og byrumsprojekter i fremtiden, og er udgangspunkt for nuværende og fremtidige anlægsprojekter. Idéoplæggene for de enkelte byrum der udfoldes i denne plan, vil således kunne danne grundlag for den kommende proces og dialog omkring, hvordan byrum og byliv skal forme sig i fremtidens Kongens Lyngby Centrum.

Den styrende vision for udviklingsplanen er at skabe et attraktivt og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum. Det kommer i udtryk i udviklingsplanen gennem et målrettet fokus på at skabe byrum og byggeri, der understøtter en divers og aktiv by, med en stærk lokal identitet. Kongens Lyngby Centrum vil i fremtiden kunne tilbyde borgere og besøgende en bred vifte af aktiviteter, grønne parker, levende handeleggader og intime, karakterfyldte "baggårdsmiljøer".



Seks udviklingsstrategier



Idéoplæg til delområder



Lyngby Torv

Lyngby Hovedgade

P-hus på Kastanievej

Musikskolen og Likørstræde

Gasværkvej kvarteret

Jernbaneplassens fremtidsperspektiv

# Etapeplan

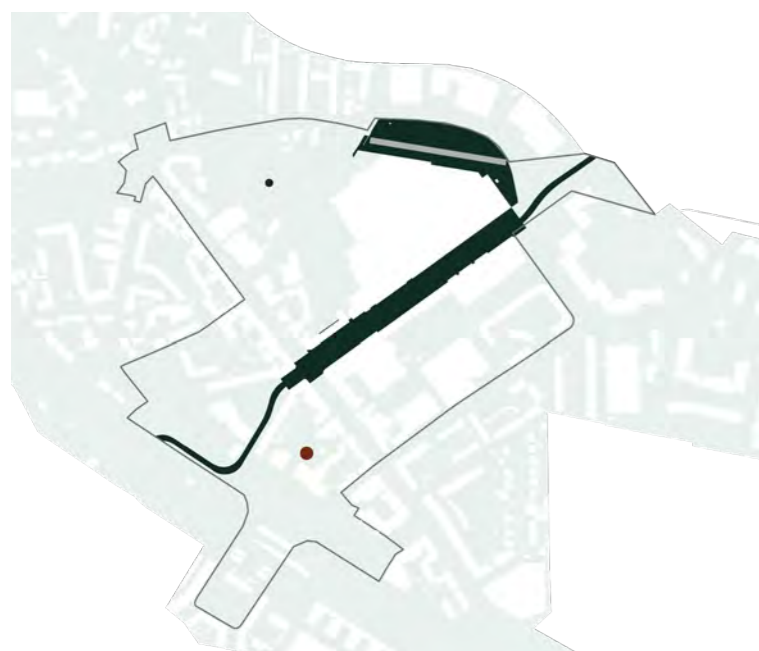
*Det særlige for Kongens Lyngby Centrum er, at udviklingen frem mod 2030 kan ske i forskellige tempi. Hvor Klampenborgvej, Fæstningskanalen og Kanalparken skal kunne realiseres indenfor en reelt kort årrække, skal andre tiltag kunne udvikles og realiseres frem mod 2030.*

Udviklingen af Kongens Lyngby Centrum frem mod 2030 indeholder mange interne afhængigheder - fysiske og økonomiske. Med udgangspunkt i både byrumsanalysen og hvad der på nuværende tidspunkt vides om fysiske og økonomiske afhængigheder, er nedenstående 4 trin et oplæg til udviklingen af Kongens Lyngby Centrum.

Når det er sagt, er forslagene til byrum, fortætning og udvikling af byen søgt udlagt, så de kan realiseres i mindre sektioner, en fleksibel rækkefølge, afhængigt af hvornår forskellige dele af udviklingsområdet er modne til realisering. Derfor er der i etapeplanen også lagt op til en 'rullende' udvikling, hvor der igangsættes byrumsforsøg, mens andre byrum er under anlæg. Det sikrer, at der altid er liv og aktivitet i byen.

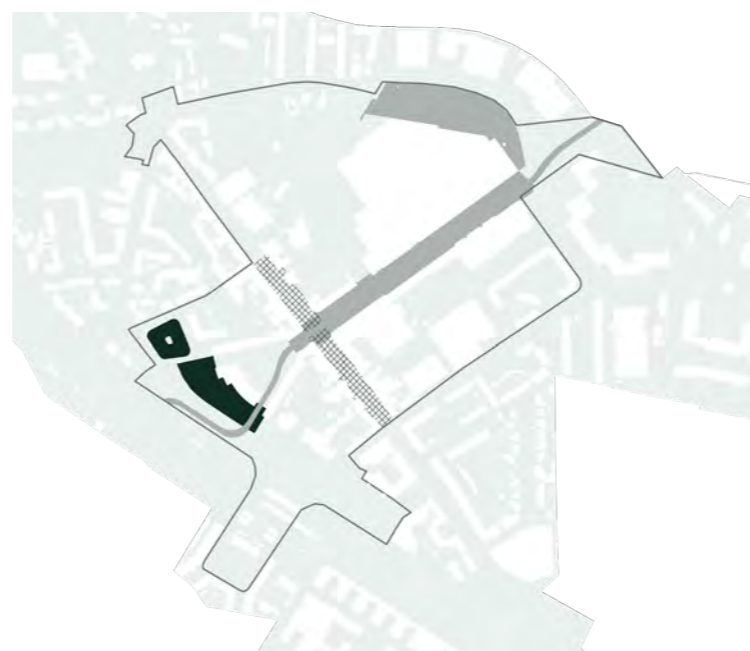
De fire udviklingstrin er baseret på de byudviklingsområder, hvor kommunen selv er bygherre, samt forslag til hvor der med fordel kan udføres byrumsforsøg som en del af udviklingen af Kongens Lyngby Centrum.

Som supplement til de fire udviklingstrin er der angivet to optioner - det er byrum og udviklingsområder, som enten er afhængige af private developere, eller som kan etableres uafhængigt af øvrige delområder.



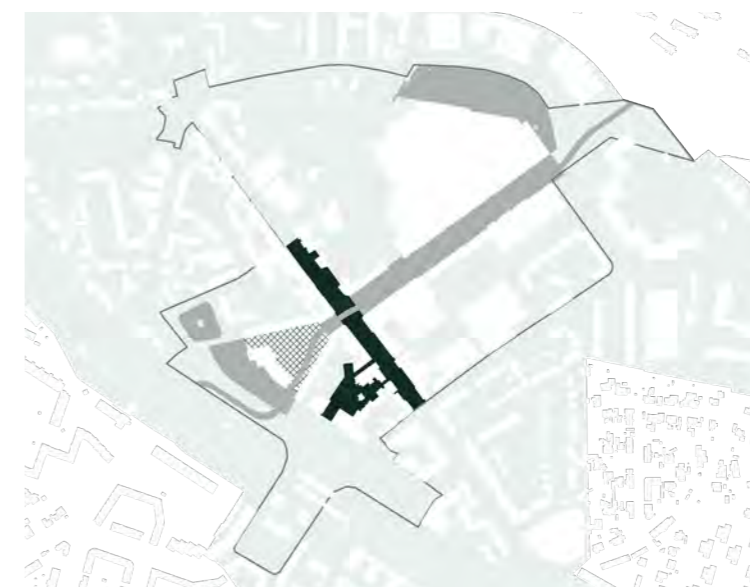
## (1) Klampenborgvej og Kanalparken

Byrum omkring letbanen realiseres som det første, så byen igen hænger sammen. Parallelt udvikles de grønne rum Kanalparken og Fæstningskanalen, som en del af klimatilpasningen. I samme ombæring åbnes Assistens Kirkegård med et relativt lille indgreb op mod Fæstningskanalen, Toftegårdsvej og Lyngby Hovedgade. For at styrke formidlingen om udviklingen af byen kan etableres en permanent information enten i Lyngby Storcenter eller i en ny pavillon på et centralt sted som f.eks. Lyngby Torv eller i Likørtræde.



## (2) P-hus på Kastanievej og Rådhusparken

P-huset på Kastanievej bør ligge tidligt i den samlede realisering, da det skal bidrage til trafikalt at fredeliggøre centrum – og samtidigt skal frigøre arealer for byudvikling og byrum i andre områder. Parallelt med etableringen af det nye p-hus nedlægges offentlige parkeringspladser på terræn, således at trafikken ledes via fordelingsringen udenom centrum. Når trafikken ledes uden om centrum kan der gås i gang med byrumsforsøg i Lyngby Hovedgade. Samtidigt anlægges Rådhusparken, da den har stor betydning for fodgængerforbindelserne omkring den nye letbanestation, rådhuset og p-huset.



## (3) Lyngby Hovedgade og Likørstræde

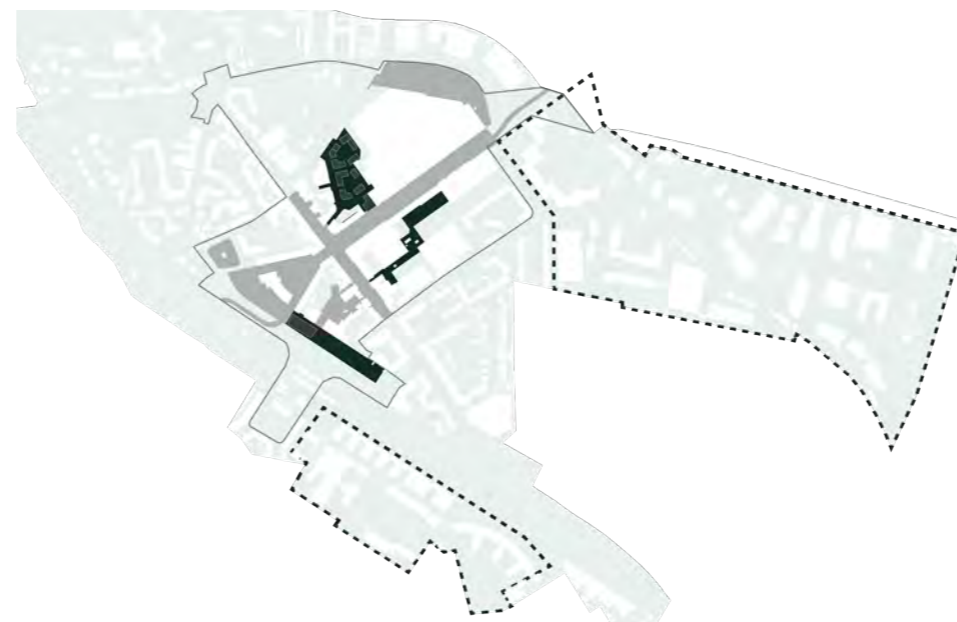
Trafikoplægning og indretning af Lyngby Hovedgade sættes i gang, når letbanen er færdiganlagt. Samtidig etableres legeplads og beplantning i Likørstæde. Herefter vil det være oplagt at igangsætte byrumsforsøg på Lyngby Torv, både for at skabe liv og spændende aktiviteter i byen, og for at indsamle viden og blive klogere på hvordan torvets endelige udformning skal se ud i fremtiden.



#### (4) Lyngby Torv

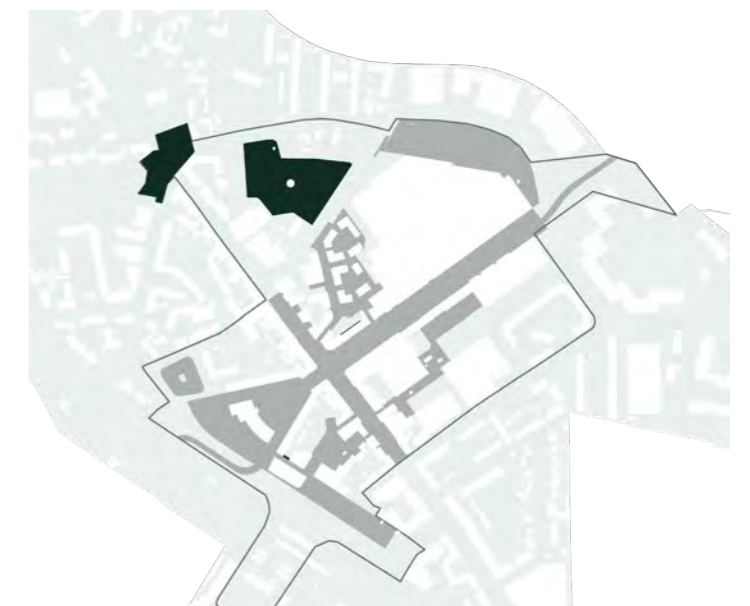
Med erfaringer fra byrumsforsøg anlægges Lyngby Torv. Mens anlægget pågår, kan Johannes Fogs Plads i samarbejde med grundejere få rollen som byens samlingsplads. Det giver samtidigt mulighed for at lave byrumsforsøg, der kan kvalificere eventuelle fremtidige projekter på pladsen.

#### Optioner



#### Gasværksvej, Musikskolen, Jernbaneplassen, Johannes Fogs Plads, Ulrikkenborg og Firskovvej

Når p-huset på Kastanievej og letbanen er realiseret, kan der i princippet tages hul på realiseringen af kvarterer og byrum på Gasværksvej, Jernbaneplassen og Johannes Fogs Plads. Projektudviklingen vil ske i dialog og på foranledning af private investorer.



#### Kirkepladsen og Assistens Kirkegård

Kirkepladsen og Assistens Kirkegård er relativt uafhængige byrumsprojekter, som kan udvikles løbende eller når det passer sammen med kommunens øvrige udviklingsprojekter. Kirkepladsen kan evt. udføres i sammenhæng med trafikprojektet med omlægning af rundkørsel.



# C.

## Delområder - idéoplæg

Lyngby Torv	40
Lyngby Hovedgade	44
Jernbaneplassen og området omkring Lyngby Rådhus	46
P-hus på Kastanievej	48
Musikskole og Likørstræde	52
Jernbaneplassens fremtidsperspektiv	56
Gasværksvej Kvarteret	58
Klampenborgvej	62
Kanalparken	64
Sammenhæng med andre udviklingsområder	66

# Lyngby Torv

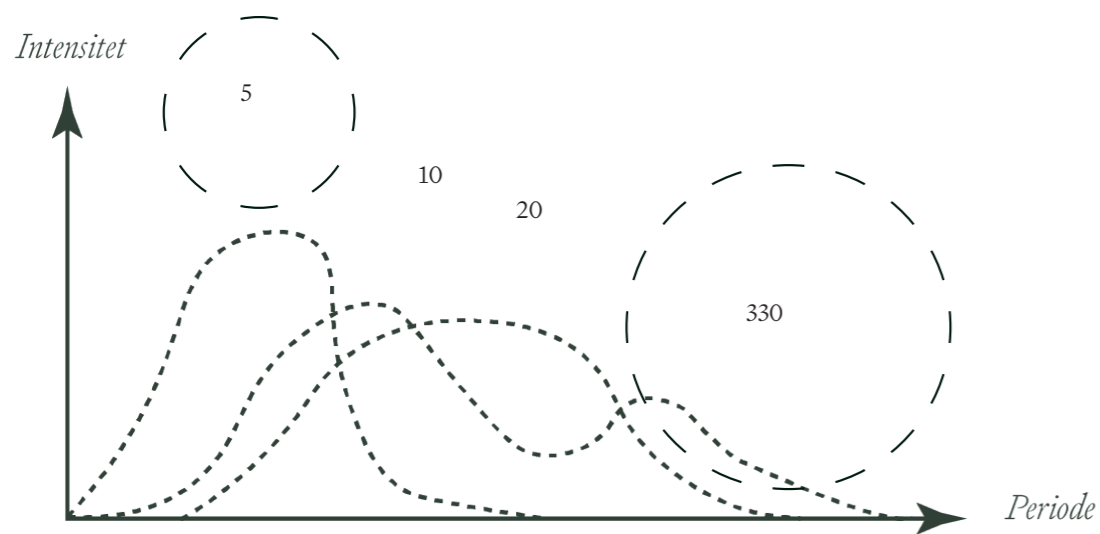
## Til glæde og gavn, hverdag og fest - året rundt

Lyngbys nyrenoverede rådhus flankeres af to klassisk inspirerede byrum: en rådhuspark og en rådhusplads. Et moderne rådhus er essensen af et byfællesskab og det skal både Rådhusparken og Lyngby Torv naturligvis forstærke og afspejle. De to byrum giver rådhuset to forskellige 'forsider' mod henholdsvis Jernbanepladsen og Klampenborgvej og understreger således arkitekturens modsætninger - den buede konkave og den konvekse form. Fælles for begge byrum er et inkluderende design, der inviterer alle generationer til at komme nærmere og være sammen.

Lyngby Torv er hele byens torv. Det er her man samles når juletræet tændes, når der er Lysørød Lørdag og Liv i Lyngby. Det er en mødeplads og en festplads. Det har også den svære opgave samtidig at skulle være en attraktiv byplads på alle årets helt almindelige dage - for dem er der trods alt flest af.

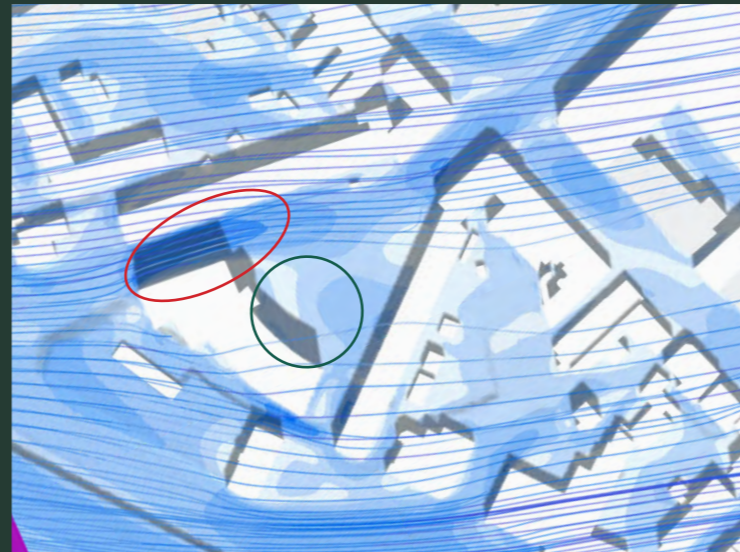
Det samlede byrum omkring Lyngby Rådhus skal således både give plads til de store forsamlings og arrangementer, og samtidig skabe attraktive opholdsmuligheder og aktiviteter på tværs af året og på tværs af aldersgrupper. Lige så mange muligheder der er, lige så mange meninger er der - for Lyngby Torv er heldigvis en plads, som borgerne har både ønsker og holdninger til. Designet tager derfor udgangspunkt i en mikroklima-analyse, samt analyser af fremtidige bevægelsesmønstre og behov for programmering, for på den måde at skabe de bedste rammer og betingelser for livet på torvet.

Fremtidens Lyngby Torv er en grøn, levende og rummelig plads, hvor man kan mærke byens puls summe fra Klampenborgvej og Lyngby Hovedgade, hvor man kan finde en rolig stund under træerne, skate med vennerne eller tage en kaffepause i solen med kollegerne. Det er torvets vigtigste rolle at kunne rumme al Lyngbys liv, til hverdag og fest, året rundt.



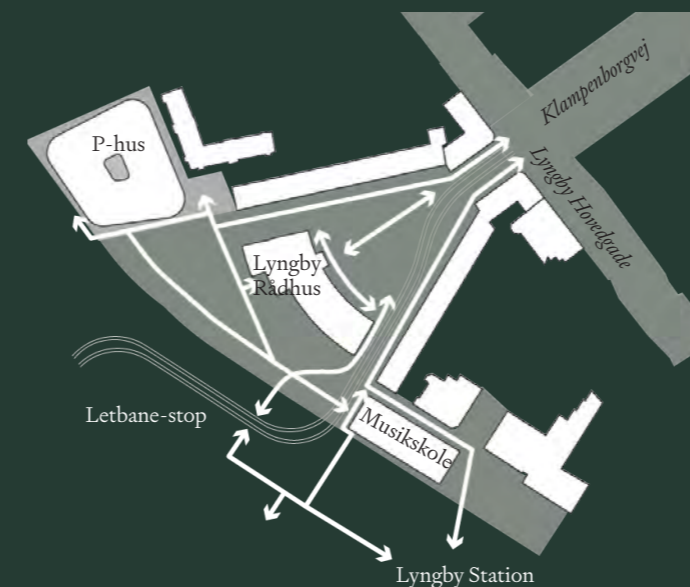
BYENS PULS skal kunne mærkes, og Lyngby Torv skal kunne rumme, at der en båndfuld gange om året er arrangementer der skaber intensiv brug af pladsen, mens der der i hverdagen vil være mindre intens aktivitet.

### Analyse



#### Vind

Vindstudiet viser tydeligt hvordan der dannes en vindtunnel med kraftig vind mellem rådhusets nordvendte gavl og bolig bebyggelsen på den anden side af vejen (markeret med rød cirkel). Det ses ligeledes hvordan rådhuset skaber læ på pladsen umiddelbart foran dets nordvendte facade (markeret med grøn cirkel). Illustrationen herover viser situationen ved vind fra vest, som er den fremherskende vindretning i Danmark - situationen ændres dog ikke markant ved andre vindretninger.



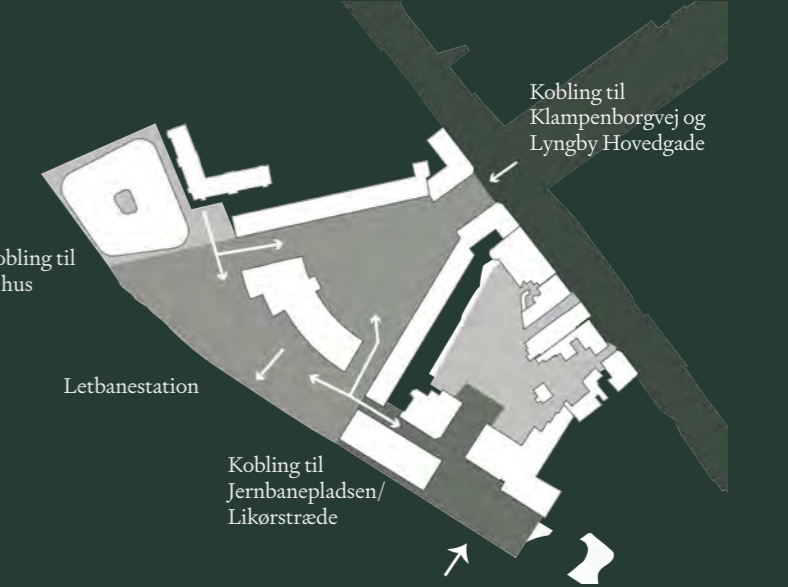
#### Flow

Pladsen omkring Lyngby Rådhus er et bevægelsesmæssigt knudepunkt i Kongens Lyngby Centrum, og skal forbinde mange vigtige funktioner, byrum og transportmidler. Det nye letbanestop, såvel som placering af p-hus og evt. musikskole stiller alle nye krav til forbindelse og tilgængelighed syd for rådhuset. Lyngby Rådhus i sig selv vil, i kraft af sin rolle som arbejdsplads og borgerservice, også generere bevægelse til og fra indgange på både nord- og sydside.



#### UTCI - komfort indeks

“Universal Thermal Climate Index” er et klimaindeks, der beskriver den fysiske komfort baseret ikke kun på temperatur, men også luftfugtighed, vind og strålingstemperatur. Målingen herover viser situationen på en sommerdag, hvor der må forventes at være flest mennesker, der tager ophold. De røde felter angiver områder hvor kroppen vil blive udsat for “varme-stress”, mens grønne nuancer angiver områder med høj klimatisk komfort.



#### Byrumsnetværk

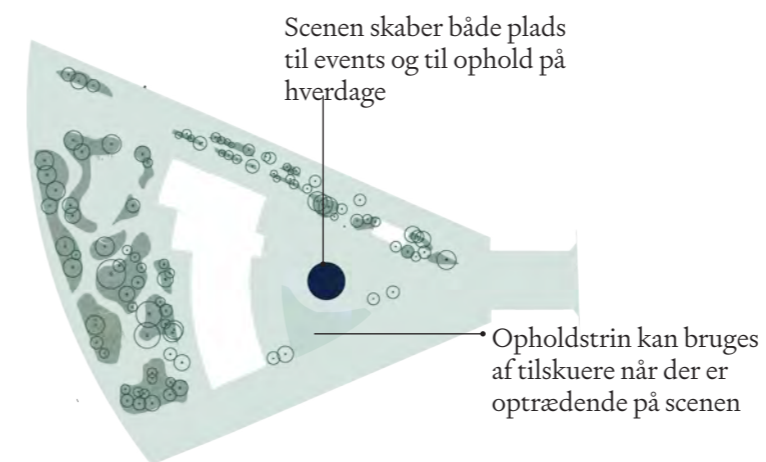
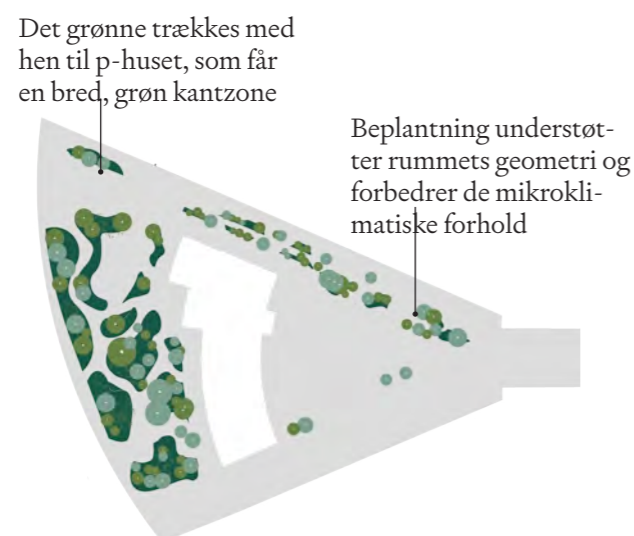
Lyngby Torv er en vigtig del af den akse, som udgøres af Klampenborgvej, men det er også en central del af et byrumsnetværk der spændes ud mellem p-huset, Jernbanepladsen og Likørstræde - derfor skal Lyngby Torv ikke kun sikre en klar forbindelse til Klampenborgvej, men også fungere som bindeled mellem flere andre byrum og funktioner. Dette betyder, i samspil med de fremtidige bevægelsesmønstre, at det anbefales at den eksisterende høj og bygningen Jernbanevej 22 rives ned.





LYNGBY TORV CA. 2040 *En sommerdag på Lyngby Torv folder byen liv sig ud, og det er et oplagt sted at mødes til en kaffe eller en pause mellem butiksbesøg. På vej til og fra stationen kan man købe friske varer i nogle af de besøgende stader, eller sætte sig på kanten af Byens Scene og nyde torvets atmosfære inden man bevæger sig videre.*



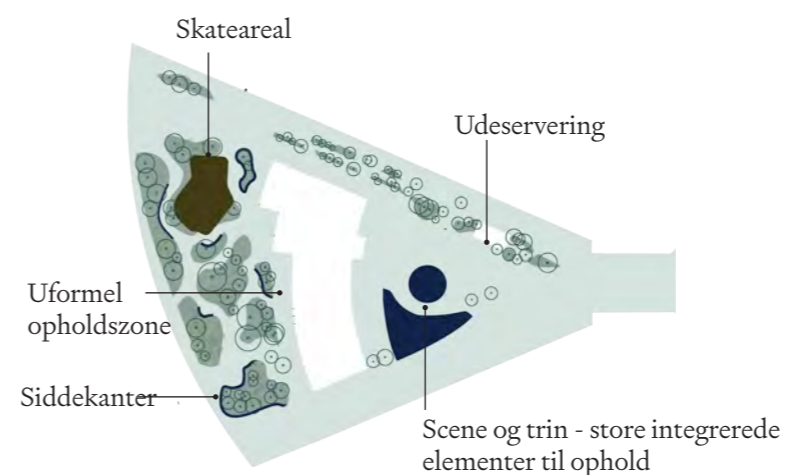
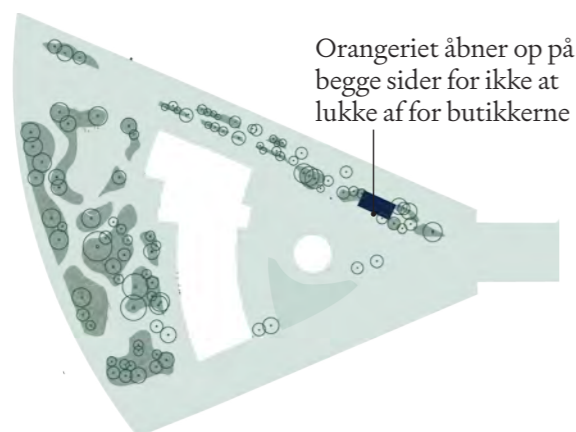


### Fuglefløjt og blomsterduft

Beplantningen omkring Lyngby Rådhus består både af solitærtræer og frodige øer af beplantning. Variationen i beplantning vil give både natur- og oplevelsesværdi til området, ligesom det vil forbedre de mikroklimatiske forhold ved at forbedre vind- og temperaturforhold. På en relativ stor åben plads, vil beplantningen give skala og karakter, og bidrage med en grøn kantzone, hvor det vil være naturligt at tage ophold.

### Byens scene

Midt på pladsen etableres "byens scene". Scenen er en byrumsinstallation med mange funktioner; den er et stykke vandkunst, der kan tændes på de varme dage, så børnen kan køle ned, den er et stort opholdsmøbel til både små og store grupper og den kan anvendes som scene ved arrangementer. Det er altså en scene for både byens hverdagsliv og kulturliv. Scenen kan for så vidt se ud på mange måder - det er en bylivsperle og kunne med fordel udformes i samarbejde med en kunstner.



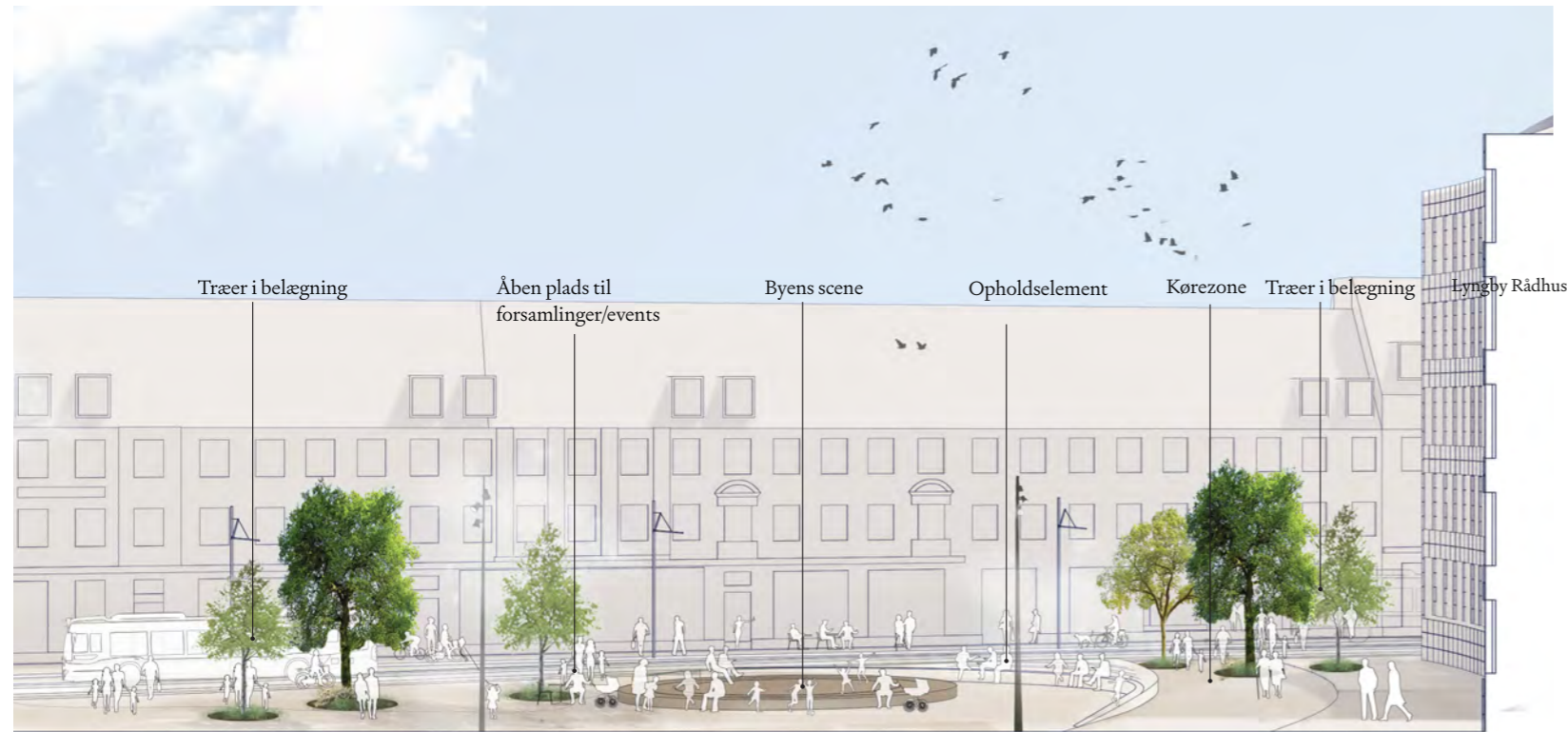
### Orangeriet

I den grønne kantzone åbnes der for muligheden for at prøve nye måder at skabe byliv på Lyngby Torv - etableringen af et Orangeri (som i første omgang kan være på midlertidig basis i f.eks. et par år) skaber en ny destination på torvet, og giver mulighed for at betragte bylivet både ude og inde, og forlænger dermed torvets sæson. Her kan man næsten få følelsen af Paris, når man sidder under træerne med sin kaffe og betragter bylivet og lytter til fuglene.

### Ro på - fart på

For at appellere til så mange af Lyngbys borgere som muligt skal der være plads til både at have ro på og have fart på. Rådhusparken vil blive udsat for relativt meget trafikstøj, og her kan der derfor anlægges et skate-areal, hvor byens børn og unge kan slå sig løs. De er en brugergruppe, der fortjener mere plads i byen. Samtidig skærmer beplantningen for vejene, og skaber sammen med lyden af børn og unge et nyt lydtæppe. Det skaber plads til mere roligt ophold tæt ved bygningen, hvor ansatte på rådhuset kan tage en pause i solen, eller folk kan tage ophold inden, de skal videre med letbanen.

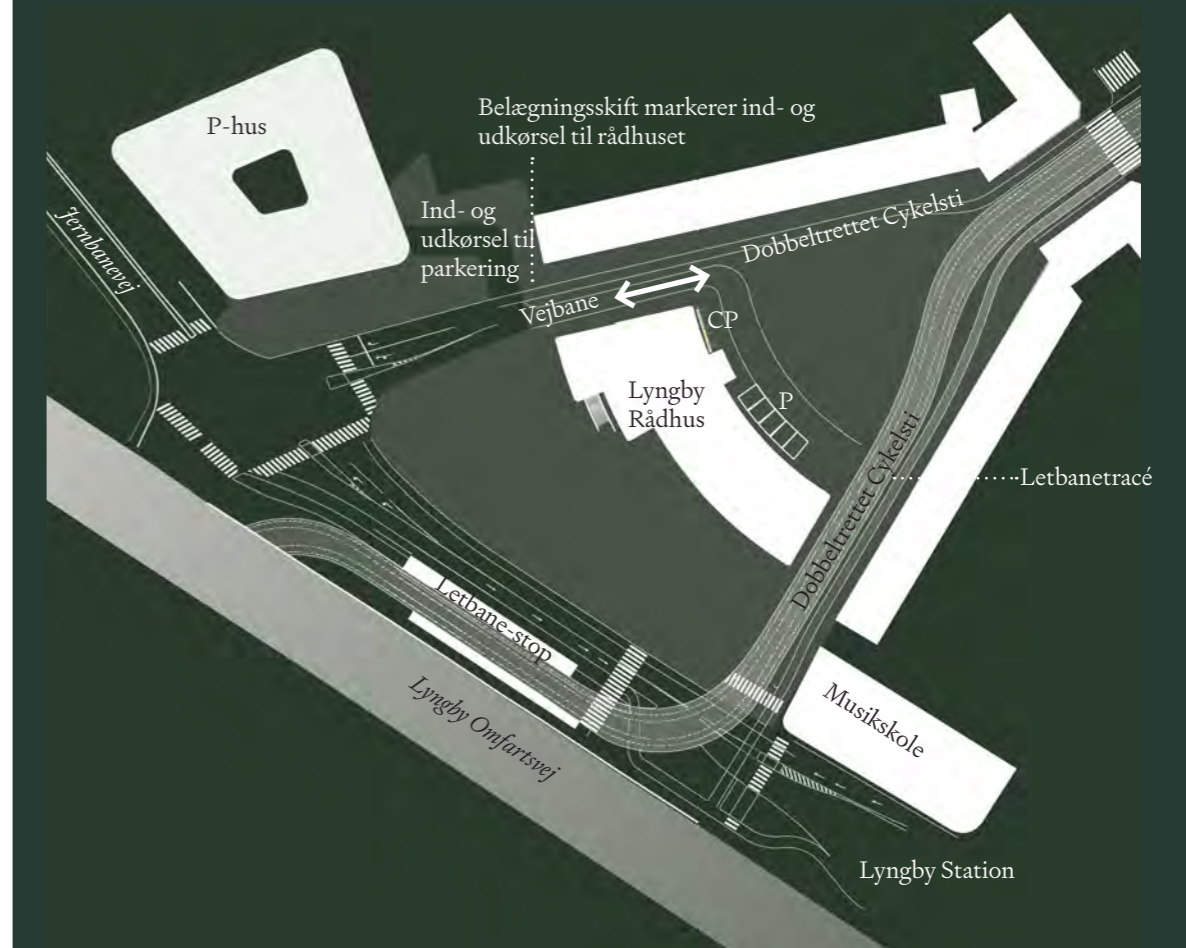
Principsnit/opstalt, Lyngby Torv



Principsnit/opstalt, Rådhusparken



## Trafik



Trafik til og fra Lyngby Rådhus sker via krydset Buddingevej/Jernbanevej. Der placeres fem parkeringspladser til handicapparkering og ærindekørsel langs rådhusets nordlige facade, tæt på hovedindgangen. Kørsel hertil sker på en kørbane markeret i pladsens belægning, og sker på fodgængernes præmisser - biltrafikken tæt på rådhuset og torvet er derfor langsom og i lille mængde. Øvrig parkering i forbindelse med rådhuset flyttes ind i P-huset på Kastanievej, hvor den eksisterende parkering for ansatte og besøgende erstattes. I øvrigt vil der være cykelsti både nord og syd for rådhuset, og cykelparkering placeret tæt på rådhusets indgange.



RÅDHUSPARKEN CA. 2040 På en lun aften emmer Rådhusparken af liv. Børn og unge mødes til skate og boldspil i parkens bjørne, mens andre slår sig ned for en stund for at nyde fuglesang, duften af blomster og lyden af byens liv.

# Lyngby Hovedgade

## *Et hvil under platanerne, lokalsnak og udendørs handelsliv*

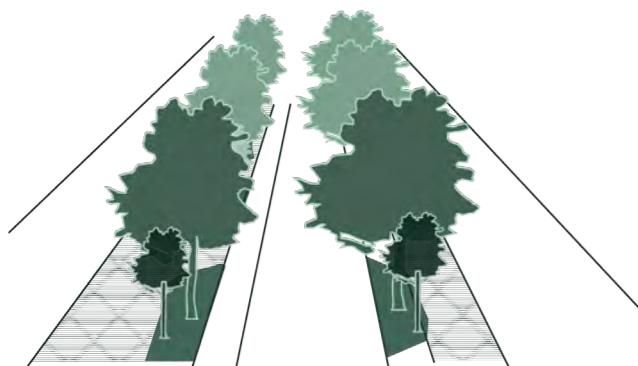
*Lyngby Hovedgade er den del af Kongens Lyngby Centrum, som fungerer bedst i dag. Her er et levende og grønt handelsliv, der samler borgere og besøgende - men med stigende konkurrence fra e-handel har handelslivet behov for at øge oplevelsesværdien. I dag er Lyngby Hovedgade mest indbydende der, hvor butikkerne har trukket deres varer ud i byrummet. Der er derfor et stort potentiale i at øge denne mulighed: At trække handelslivet ud i Lyngby Hovedgade i endnu højere grad og skabe små nicher til både kommercielt og ikke-kommercielt ophold.*

Ved at reducere gadeparkeringen og mindske den cirkulerende biltrafik på og omkring Lyngby Hovedgade kan der skabes plads til nyt byliv. Når Lyngby Hovedgade ensrettes, gives den solrige nordlige del en bred flexzone og den sydlige del en lidt smallere flexzone - hér kan handelslivet trække ud i gaden.

Flexzonerne kan indeholde udendørs servering, handel og andet ikke-kommercielt ophold med nye bænke under platanerne. Den nuværende, forholdsvis sporadiske, placering af pullerter, skilte, parkering, renovation og cykelparkering kan også organiseres inden for denne flexzone.

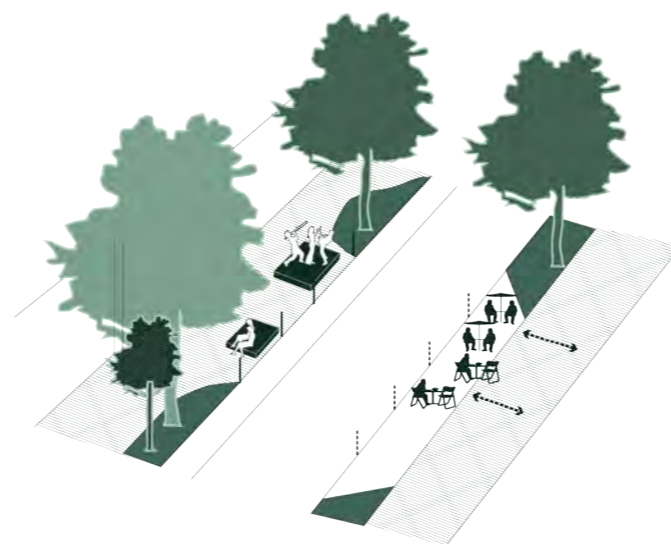
Alléen er en stor del af Lyngby Hovedgades identitet og visuelle udtryk, og det skal der passes på. For at bevare Lyngby Hovedgades grønne udtryk, og for at fremtidssikre allémotivet er flexzonen ligeledes anvendelig til at plante nye træer som en del af en foryngelsesproces.

Fredeliggørelse af Lyngby Hovedgade skal ses i sammenhæng med både ønsket om mere attraktive byrum, bedre forhold for bløde trafikanter og tilgængeligheden for biler. Der er i sommeren 2022 gennemført byrumsforsøg med ensretning af Lyngby Hovedgade skiftevis i begge retninger, som har bidraget med erfaringer som kan bruges i det videre arbejde med afklaring af hvordan Lyngby Hovedgade skal indrettes i fremtiden. Nedenfor opstilles nogle enkle principper som der skal tages udgangspunkt i når en fremtidig indretning skal fastlægges.



### Bevar alléen

De store platantræer er en bærende identitet for Lyngby Hovedgade. Nye anlæg skal derfor tilpasse sig træerne og ikke omvendt. Samtidig skal der laves en drift- og foryngelsesplan, der sikrer, at de eksisterende træer lever så længe som muligt, og at der samtidig skabes grundlag for en naturlig udskiftning i beplantning så allémotivet bevares.



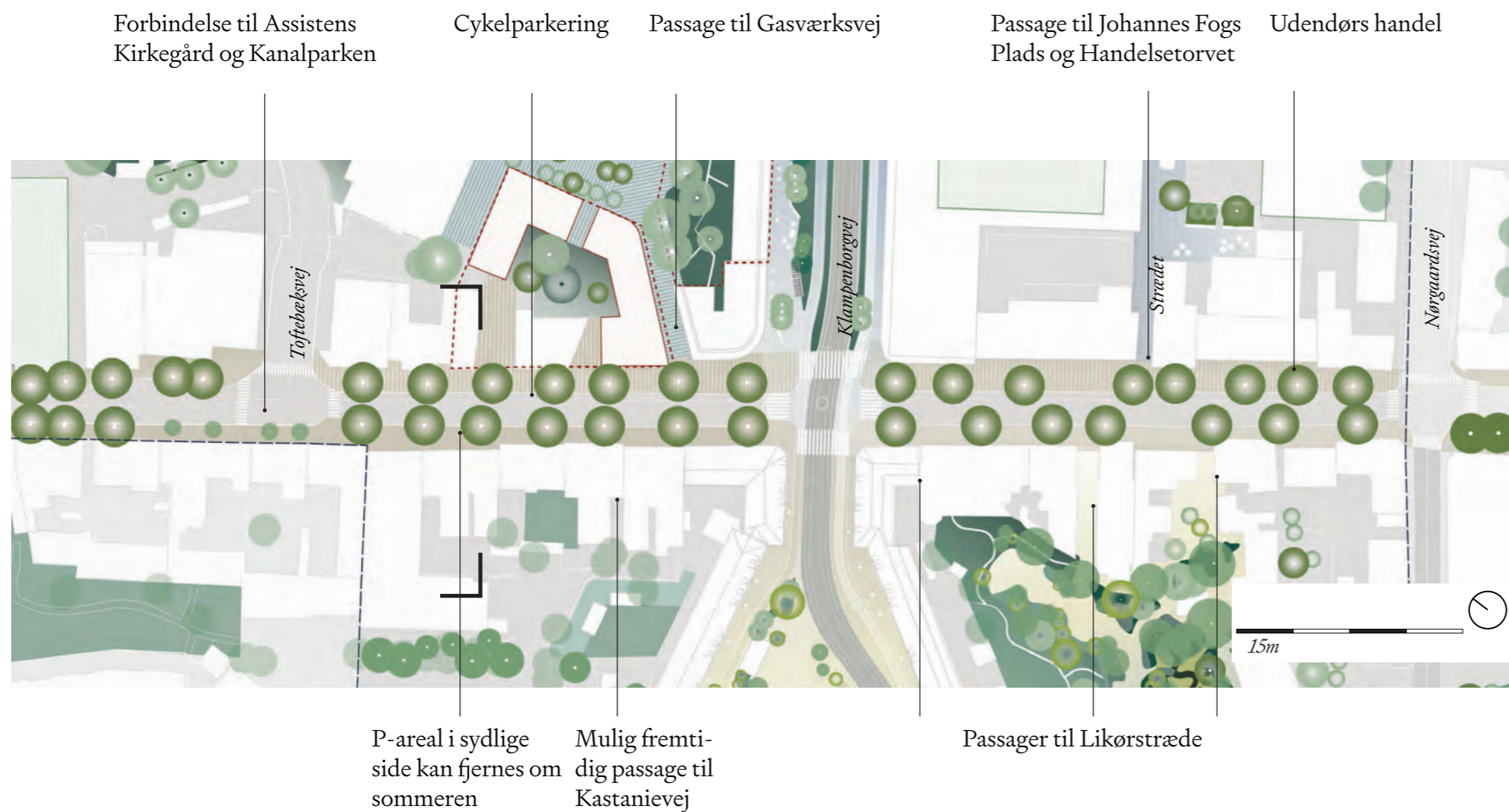
### Fleksibilitet

Det er vigtigt at skabe de bedste rammer for at et dynamisk byliv kan udfolde sig i Lyngby Hovedgade, og dette stiller krav til fleksibilitet i indretningen. Dette kommer både til udtryk i mulighederne for en sæsonbaseret trafikregulering, der frigiver P-areal til byliv i de attraktive lyse og lune måneder, såvel som til byrumsinventar, der med fordel skal kunne anvendes til forskellige formål - f.eks. kan et opholdsmøbel måske bruges som en lille scene, eller være muligt at flytte for skabe forskellige konstellationer i løbet af året.



### Ophold for alle

I tillæg til opholdsmuligheder i forbindelse med udeservering, er det vigtigt, at Lyngby Hovedgade også tilbyder gratis opholdsmuligheder - alle skal kunne tage ophold langs gaden og nyde bylivet i kortere eller længere perioder. Byrumsforsøgene i 2022 havde gode erfaringer med, at små, lokale initiativer brugte opholdsmøbler som mødested og på den måde både skabte aktivitet i gaden og fik kontakt med nye mennesker.



PRINCIPSNIT gennem Lyngby Hovedgade viser en mulig fordeling af både trafik- og byrumsfunktioner



Fællessang og event i Lyngby Hovedgade, 2022



Bred kantzone med udeservering, Vester Voldegade, København



Midlertidig gågade om sommeren, Byrumsforsøg i Skindergade 2021, København



Eksempel på fornyelse af beplantning, Passeig De St Joan Boulevard, Barcelona

# Jernbanepladsen og området omkring Lyngby Rådhus

## Nye bebyggelser

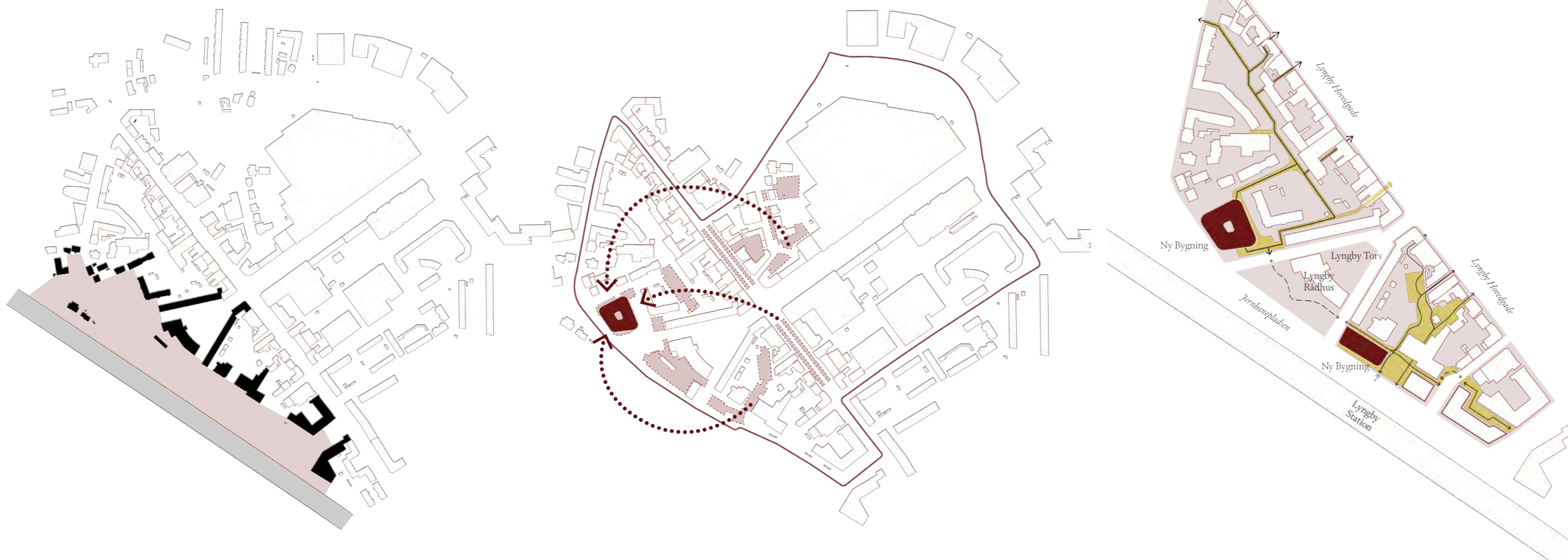
*Jernbanepladsen danner Kongens Lyngby Centrums ansigt mod syd. Det er dette bymiljø, man møder som det første, når man træder ud fra Lyngby Station, eller ankommer fra syd ad Buddingevej. Det er en vigtig forside i byen, som ikke forløses i dag.*

Jernbanepladsen fremstår i dag som et bredt trafikrum uden egentlig retning og hierarki. Bebyggelsen øst for Lyngby Rådhus fremstår usammenhængende og lidet flatterende. Heri ligger et stort potentiale for transformation.

Udviklingsplanen identificerer således flere mulige byudviklingsmuligheder langs Jernbanepladsen og omkring

Lyngby Torv. I det scenarie udpeges to mulige byggefelter, på hjørnerne af Lyngby Torv og Jernbanepladsen.

Et af disse byggefelter, på hjørnet af Kastanievej, udpeges til placering af p-hus. P-huset er vigtigt for at kunne forløse udviklingsplanens ambitioner om at fredeliggøre trafikken, og skabe nye byrum andre steder i Kongens Lyngby Centrum. Det er nødvendigt at nedrive to villaer på hhv. Lyngby Torv og Kastanievej i forbindelse med etablering af p-hus.



JERNBANEPLADSEN fremstår i dag som et hårdt, trafiktungt og retningsløst by- og vejrum.

P-HUS PÅ KASTANIEVEJ skal samle p-pladser for at frigøre arealer til byrum og muliggøre byudvikling.

NYE BYGNINGER på hjørnerne af Lyngby Torv og Jernbanepladsen kan bidrage til at opstramme og skabe mere veldefinerede by- og vejrum, samtidigt med at der gives udviklingsmuligheder i området.



### Byudvikling

Nye byggefelter på Jernbaneplassen, på hver side af Lyngby Rådhus, kan bidrage til at opstramme by- og gaderum i området. Hermed kan der dannes mere afklarede, sammenhængende bygningskarréer omkring Lyngby Rådhus. Langs Jernbaneplassens langstrakte byrum, kan bebyggelse bidrage med retning og fokus i det identitetsløse trafik- og byrum.

Med byudvikling i området, kan der udover p-hus også anvises mulighed for at placere andet nyt byggeri, f.eks. en ny musikskole i området. Anvendelser som på hver deres måde bidrager til byliv, byrum og kultur i Kongens Lyngby Centrum - og hvis nærhed til Lyngby Rådhus kan komme Lyngby-Taarbæk Kommune til gode i fremtiden.

Med udvikling af området, kan der samtidigt skabes bedre adgang for bløde trafikanter til de bagvedliggende kvarterer, bedre adgang på langs af Jernbaneplassen og ikke mindst enklere krydsning på tværs af Jernbaneplassens trafikareal ved Lyngby Station.

### Lyngby Rådhus

Ny bebyggelse i området skal forholde sig til Lyngby Rådhus som det helt centrale arkitektoniske landmærke og ikon. Rådhuset skal respekteres og gives vide rammer. Der skal stilles skærpede krav til bygningers indpasning, kvalitet, detaljering og begrønning i området nær rådhuset. Samtidigt defineres rådhusets gesims kote som maksimal byggehøjde, der ikke må overskrides af nabobygninger.



NYE BEBYGGELSER langs Jernbaneplassen og Lyngby Rådhus skal bidrage til at skabe et mere klart defineret byrum.



HØJDE PRINCIP for nye bebyggelser nær Lyngby Rådhus viser hvordan ny bygninger skal underordne sig rådhusets gesims-kote.

# P-hus på Kastanievej

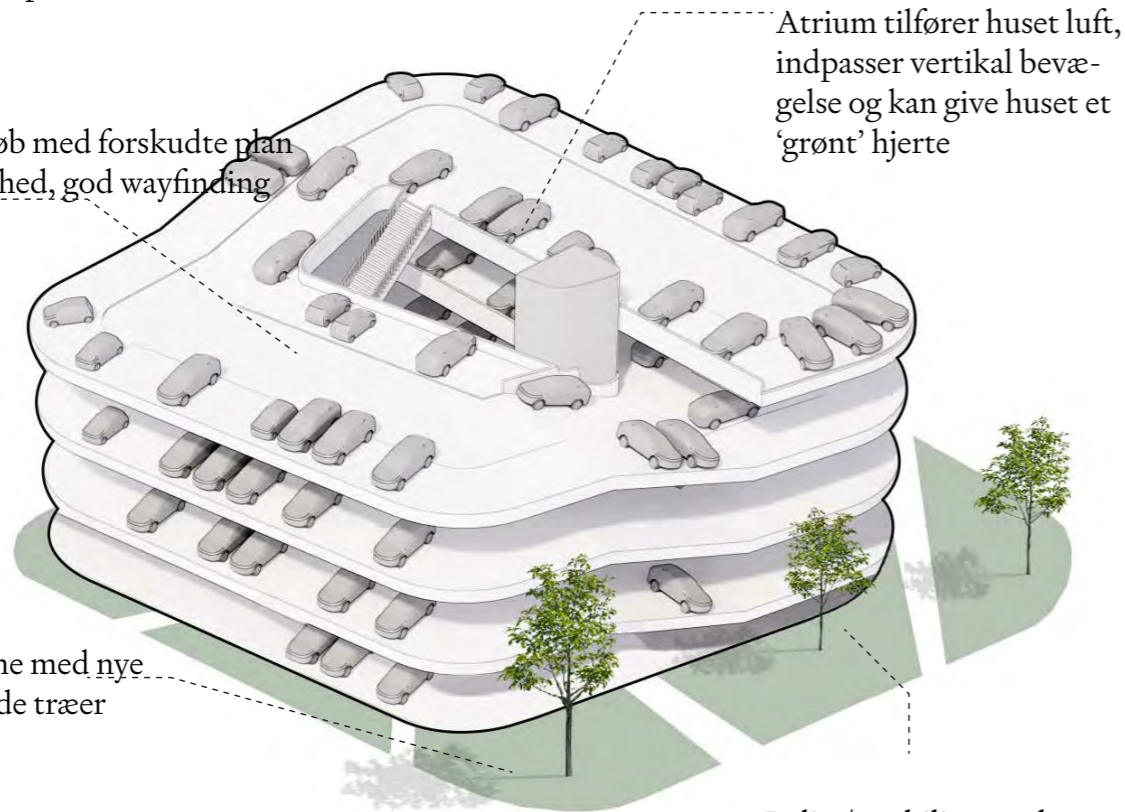
## Nyt mobilitetshus

Et nyt p-hus på Kastanievej er en central brik i udviklingsplanen, som skal frigøre arealer til byrum og byudvikling og bidrage til trafikalt fredeliggørelse af Kongens Lyngby Centrum.

Med et p-hus på Kastanievej, foreslås et stort hus på et markant hjørne i Kongens Lyngby Centrum, og der må ryddes flere markante platantræer.

Der foreslås på én gang et optimeret og effektivt p-hus og et lokalt indpasset byggeri. P-huset vil kunne rumme ca. 300-380 p-pladser, som kan kombineres med andre anvendelser, der understøtter bylivet i området, ligesom det optimeres for grøn mobilitet.

Kontinuerligt forløb med forskudte plan giver brugervenlighed, god wayfinding og klar arkitektur



P-huset, princip-aksonometri

Byliv / mobilitets-relateret anvendelse kan indpasses i stueplan, som e-cykel central, cykel-cafe eller lign



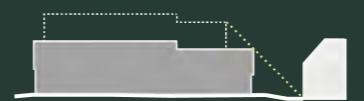
Planløsning - ca. 75 p-pladser pr. plan

### Principper for P-hus



#### Rådhusrelation

P-hus skal holde sig under rådhusets gesimskote.



#### Naborelation

Min. 1:1 princip for højde/afstand til nabobygninger.



#### Grønt p-hus

Med kombination af varierede grønne kantzoner, grønt atrium og grøn tagflade, kan p-huset bidrage til den samlede grønne vision.



#### Split-level

Et split-level p-hus med ekstra etagehøjde giver god brugervenlighed og muliggør fremtidig transformation til andre formål.



#### Detaljer

Detaljer som rundede hjørner og tagformer og imødekomende materialer skal skabe et indpasset og inviterende hus.

## Mobilitetshus

Med betegnelsen 'mobilitetshus' menes et p-hus, kombineret med andre anvendelser, som understøtter byliv og grøn mobilitet. Hermed tilsigtes at skabe et levende og aktivt p-hus. Parkering kan f.eks. kombineres med:

- Aktive bylivsfunktioner som f.eks. konditæg, klatretræ eller taghave
- Grønne mobilitetstiltag som cykelcafé, ladestation for elcykler, hub for dele-elcykler
- Nær-genbrugsstation
- Bykontor/Borgerservice i stueplan

Blanding af anvendelser kan aktivere huset og udvide brugergruppen og tidsrummet, huset bruges i. Det kan også have betydnin g for det samlede antal p-pladser og

## Blandet anvendelse

Som et konkret scenarie for blandet anvendelse i p-huset er muligheden for indpasning af 1-2 etager med kontorareal øverst i p-hus undersøgt. Rumligt set, kan to etager med anden anvendelse rummes indenfor den definerede højdegrænse. Dog vil de øverste etager skulle trække sig tilbage, for at undgå voldsom skyggepåvirkning af naboejendomme og at huset visuelt fremstår med 6 etager høje facader.

Mulige kontoretager vil, bidrage positivt til markedsgrundlaget for p-huset. Samtidigt vil kontorarealer nær rådhuset rumme perspektiv for, at Lyngby-Taarbæk Kommune kan drage nytte heraf. Dog udløser kontoretage(r) i sig selv p-behov, som skal medregnes i husets

## P-pladser:

Rent p-hus	ca. 75 p-pladser per etage
	ved 4 plan: 300 pladser
	ved 5 plan: 375 pladser

Disse p-pladser skal, jf. udviklingsstrategi for optimering af parkering, dække p-pladser fra de parkeringsarealer, som nedlægges for at give plads for nye byrum, bynatur og evt. byudvikling.

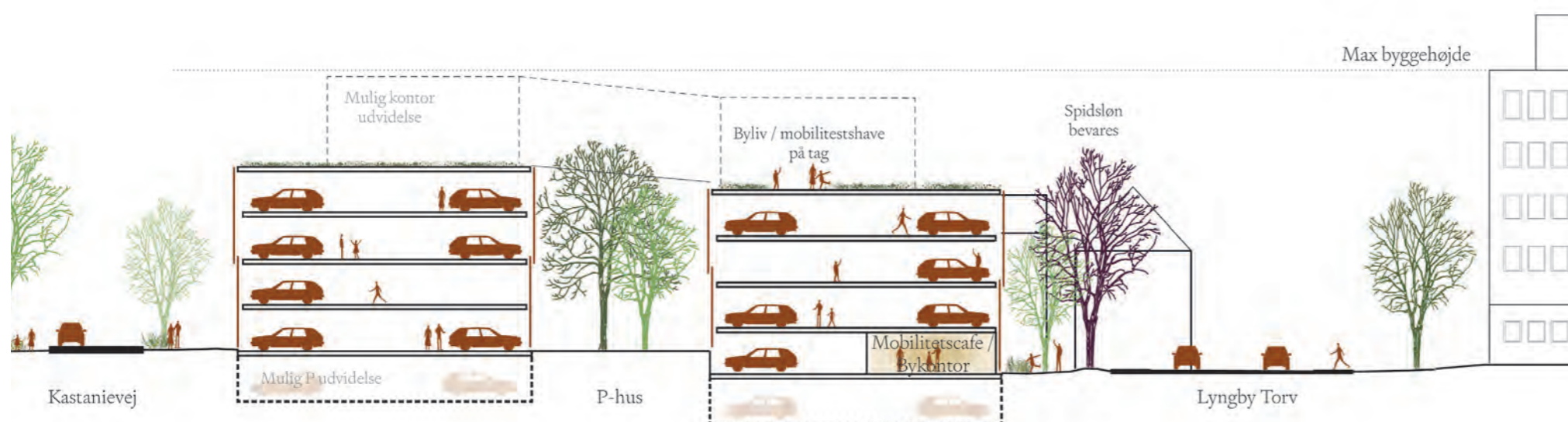
Dertil kommer flere mulige andre områder, som et fremtidigt P-hus kan bidrage til:

## Kontoretager

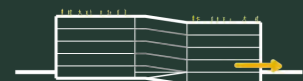
Introduceres 1-2 kontoretager, vil p-pladser til disse også skulle kunne rummes i huset. P-behov antages at være 30-35 p-pladser pr. kontoretage ved reduceret p-norm (stationsnærhed).

## Gadeparkering

Endeligt kan eventuelt overskydende p-pladser bruges til at nedbringe gadeparkering, i dialog med handelsstandsforening, hvis kommunen ser behov herfor.



Principssnit p-hus med angivelse af muligheden for udvidelse under terræn, samt øvre udvidelse til erhverv



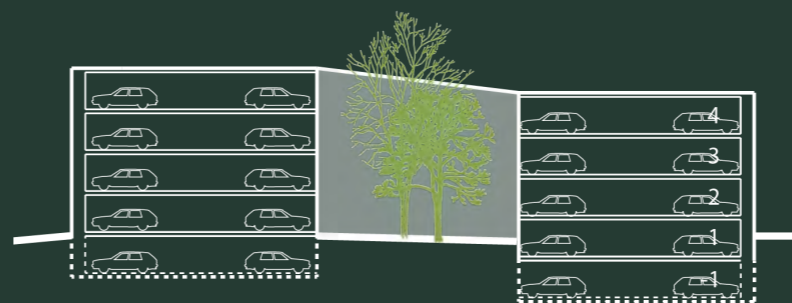
## Et udadvendt p-hus

P-huset kan give mulighed for publikumsrettet anvendelse i stueplan og for en aktiv tagflade, som kan bidrage til byliv.



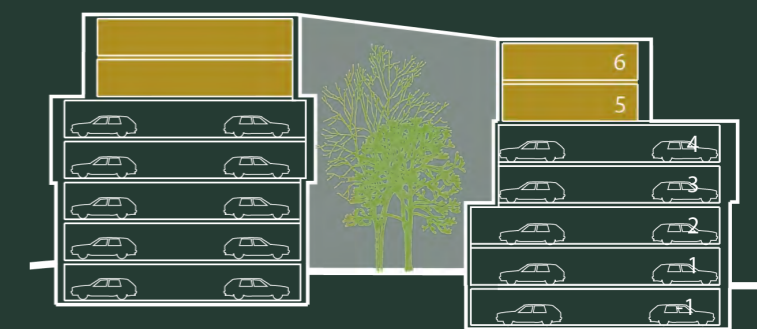
## Blandet anvendelse

Mulighed for indpasning af 1-2 etager med kontor / serviceerhverv.



## Model 1: rent p-hus

P-hus foreslås i 4 etager over terræn med delte niveauer og atrium. Hermed løses kerneopgaven: parkering i konstruktion i et dertil indrettet grønt hus - med mulighed for indpasning af mindre bylivsfunktioner. En etage parkering under terræn er en mulighed.



## Model 2: p-hus med kontor/erhverv

P-hus med tilføjet 1-2 etager for kontor/serviceerhverv med sammenlagt areal på 4000-4500m<sup>2</sup> af anden anvendelse. Dette vil sandsynligvis kræve en etage parkering under terræn.

## P-husets udformning

Med beklædning i træ, som varmt, venligt og bæredygtigt materiale, samt et centralt atrium, som giver lys og luft, lægges der op til at skabe et imødekommende p-hus.

Huset lægges på et grønt hjørne i byen og ved at trække huset tilbage fra Lyngby Torv, skabes en bred og grøn kantzone, som lader Rådhusparken lande på den anden side af Lyngby Torv. Indkørslen til huset skal opleves som sammenhængende med Rådhusparken. Hvor det er muligt, bevares store eksisterende træer i den grønne kantzone. P-huset vil stadig være synligt, men træerne bliver en genkendelig forgrund og et grønt filter set fra Lyngby Torv.



Grønne og bæredygtige tiltag som foreslås indtænkt i et kommende p-hus:

- Fuldt elektrificeret p-hus

Forberedt for el-biler på alle pladser og med mulighed for opladning af el-cykler. Eventuelt med arkitektonisk integrerede solceller på taget, som skaber strøm til huset og el-biler.

- Fleksibelt p-hus

Øget etagehøjde og indre atrium gør det muligt at omforme huset til andre funktioner i fremtiden.

- Et grønt p-hus

Huset omgives af grønne kantzoner, mens grønne tagflader og facader kan beplantes. Det indre atrium vil ligeledes fremstå grønt.



*Volumenstudie af p-hus på Kastanievej  
med bred og grøn kantzone imod Lyngby Rådhus*

## Volumenstudier



*P-bus, 4 plan med bred grøn kantzone. Set fra krydset Jernbadepladsen/Lyngby Torv*



*P-bus, med 2 ekstra tilbagetrukkene etager. Set fra krydset Jernbadepladsen/Lyngby Torv*



*P-bus, 4 plan med bred grøn kantzone. Set fra Lyngby Torv*



*P-bus, 4 plan med bred grøn kantzone. Set fra Lyngby Torv*



*Lette facader, i mødekommende og bæredygtige materialer*



*Varme materialer, letbed og transparent i et råt bus*



*Atrium med vegetation og lys i et råt bus*



*Mulighed for integration af bylivs-funktioner i konstruktion/på tag*



*Grønt p-bus med grønne kantzoner og mulighed for grøn taghave*



*Reversibelt p-bus / anden anvendelse*

# Musikskole og Likørstræde

## Byudvikling og byrum

### Ny musikskole

På hjørnet af Lyngby Torv og Jernbanepladsen er muligheden for at placere et nyt urbant 'forhus' undersøgt. Det er et byggeri, som uanset anvendelse kan bidrage til at opstramme vejrummet på Jernbanepladsen. En ny bygning kan eventuelt huse en ny musikskole, og vil bidrage til at skabe en ny ankomst til Kongens Lyngby Centrum.

Bygningen er tænkt som et urbant hus, der kan rumme en ny musikskole og koncertsal, hvis program vil fungere godt sammen med det levende og aktive bylivsmiljø i Likørstræde. Med en aktiv stueplan kan huset bidrage til byliv på Jernbanepladsen. I det viste volumen kan huset rumme både musikskole og 700m<sup>2</sup> koncertsal.

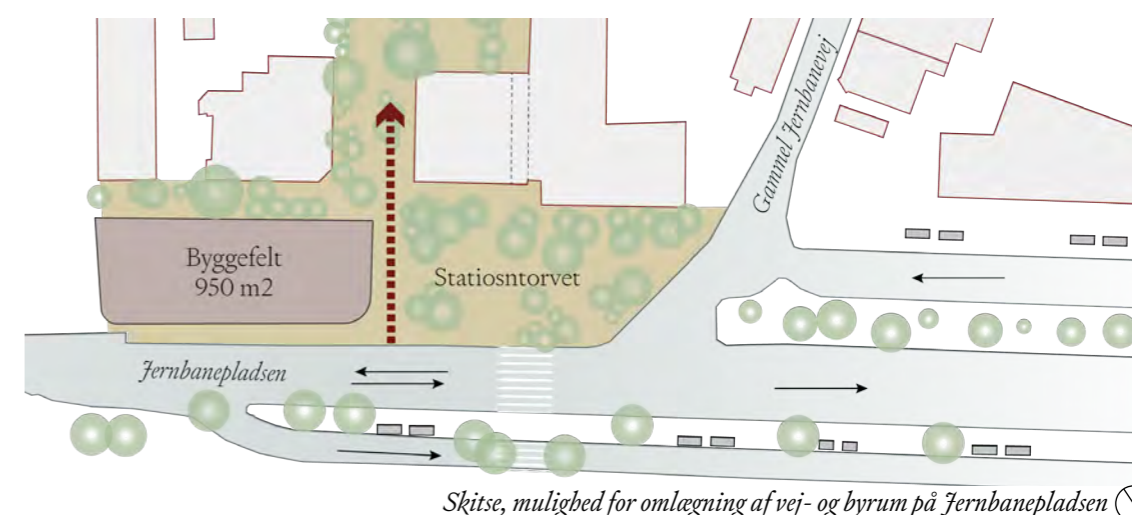
Alternativt kan husets indrettes med anden blandet anvendelse med erhverv og kontor, kombineret med en udadvendt stueplan.

### Stationstorvet

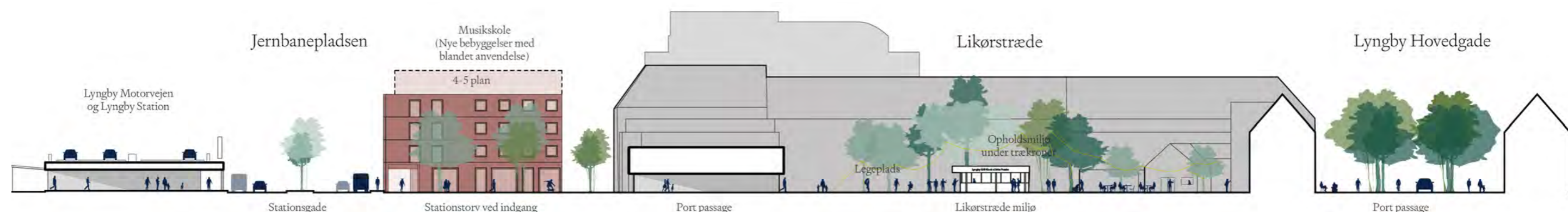
Sammen med huset foreslås et stationstorv med indgang direkte til Likørstræde. Stationstorvet kræver en mindre vejomlægning, som samtidigt vil give bløde trafikanter et noget smallere trafikrum at skulle krydse end det er tilfældet idag. Torvet kan samtidigt blive forplads for et eventuel ny musikskole, og rumme plads til ophold og udeservering og indrettes med en udpræget grøn karakter.



STATIONSTORVET OG LIKØRSTRÆDE skaber en ny forside i Kongens Lyngby Centrum - og en styrket ankomst til miljøet i Likørstræde. Områdets grønne karakter styrkes, mens større træer bevares og ny bynatur introduceres på Jernbanepladsen og i Likørstræde.



TRAFIK-OMLÆGNING kan give mulighed for at skabe et stationstorv og samtidigt opnå en væsentlig kortere og enklere krydsning af Jernbanepladsen for fodgængere, der skal til og fra stationen.



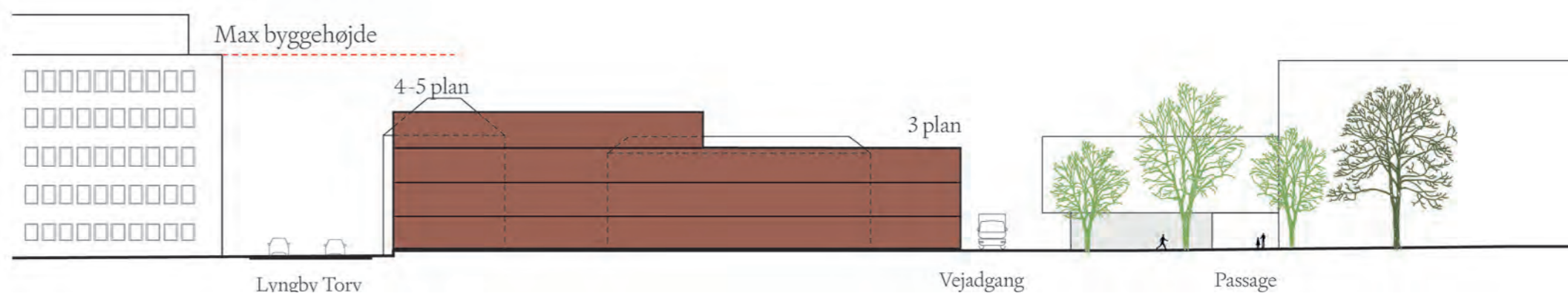
Tværsnit fra Lyngby Station og gennem Stationstorvet og Likørstræde

## Likørstræde og Musikskolen

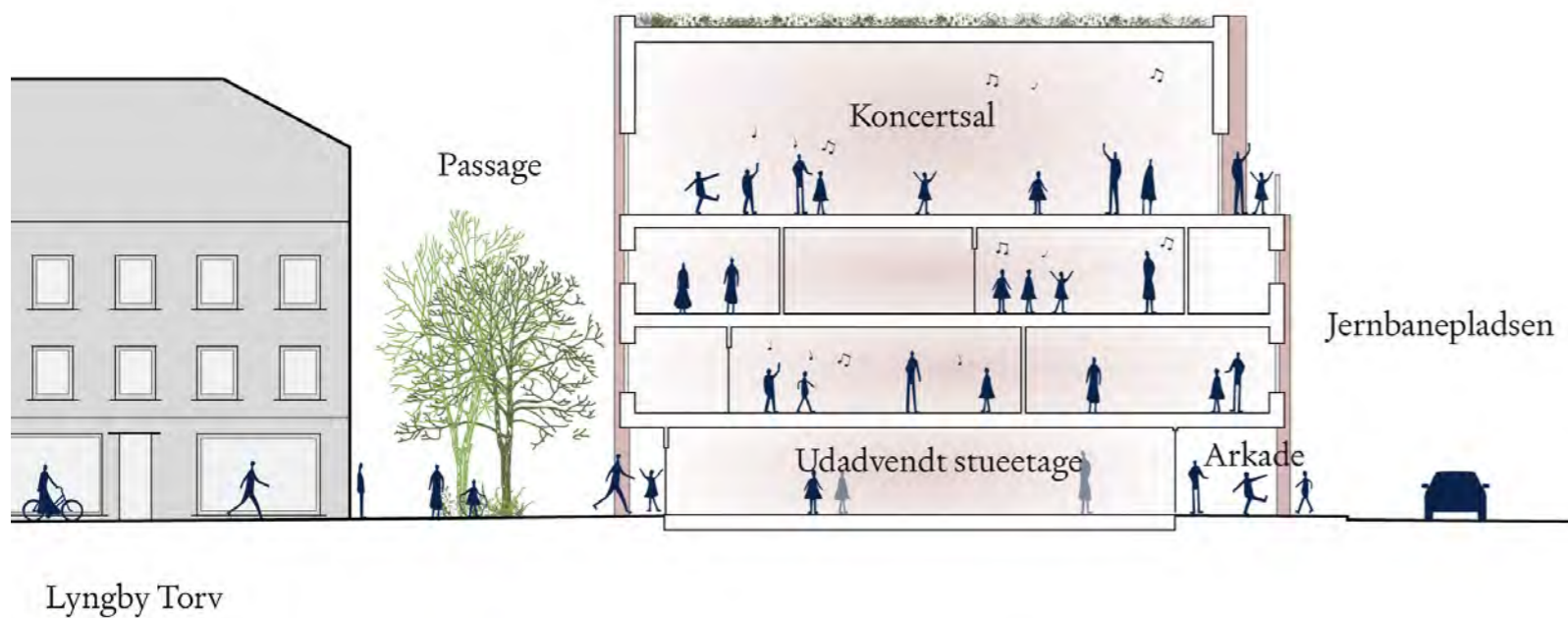
Det velfungerende kvarter og baggårdsmiljø i Likørstræde med madsteder, caféer og udeservering er en kvalitet, som bidrager til bylivet i Kongens Lyngby Centrum. Det er således et lokalmiljø som der skal værnes om - og som bør styrkes.

Musikskolen og Stationstorvet vurderes at bidrage positivt til miljøet i Likørstræde på flere måder. Dels vil et nyt stationstorv give en ny forplads for Likørstræde, som opgraderer indgange til området, og giver lettere krydsning for fodgængere fra Lyngby Station. Jernbanepladsen vil blive aktiveret med et nyt hus med en aktiv og udadvendt stueplan. Med placering af Musikskolen, vil der kunne skabes flere positive sammenhænge imellem skolens kulturelle program og lokalmiljøet i Likørstræde. Det kunne f.eks. være aktiviteter i byrummet som understøtter byens liv: musiklegeplads, musikscene mv. Det kan også være foyer i Musikskolen, som inviterer indenfor, til byliv, musik og andre kulturelle oplevelser i en åben og udadvendt stueplan overfor Lyngby Station.

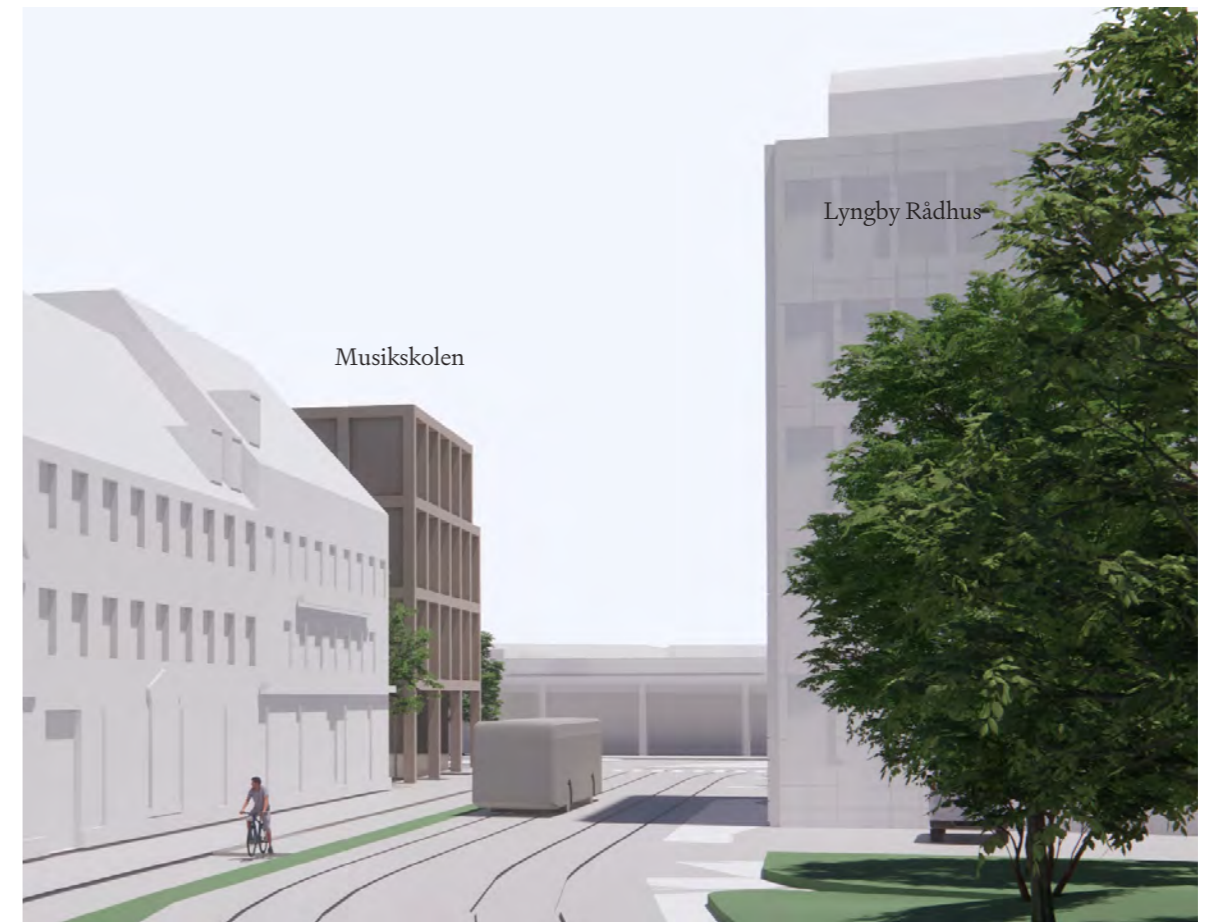
Områdets grønne karakter skal styrkes med udviklingen. De store eksisterende træer skal bevares og suppleres med ny bynatur i Likørstræde og på det nye stationstorv. Det skaber et grønt lokalmiljø med gode opholdsmuligheder, behageligt mikroklima og masser af lyngbysk identitet.



Principstalt af Musikskolen



MUSIKSKOLE MED UDADVENDTE LOKALER i stueplan kan bidrage til byliv på torvet og i passagen.  
Tværsnit viser passage og Musikskolen med arkade imod Jernbanepladsen.



Volumenstudie - Musikskolen set fra Lyngby Torv

## Principper



### Ankomst

Musikskolen og Stationstorvet opgraderer ankomst til Lyngby



### Blandet anvendelse

Blandet anvendelse og aktiv stueetage bidrager til byliv



### Passage

Ny passage på bagside af Musikskolen giver tæt grøn passage for bløde trafikanter.



### Arkade

Musikskolen foreslås med arkade, som udvider fortovet ind under huset, og giver en urban overgangszonzone imellem bygning og byrum. Arkaden spejler arkade-motivet på Lyngby Station.

## Etagemeter, volumenstudie

Samlet byggefelt	950 m <sup>2</sup>
Etage antal	3-5 etager
Samlet etageantal	3325-4275 m <sup>2</sup>

### Anvendelse (scenarie):

• Musikskole	2300 m <sup>2</sup>
• Koncertsal	700 m <sup>2</sup> (dobbelthøj)
• Anden anvendelse	0-500 m <sup>2</sup>

### Scenarie for alternativt anvendelse

• Kontor/erhverv	1800m <sup>2</sup>
• Aktiv stueplan	900 m <sup>2</sup>
• Konferencsal	500m <sup>2</sup>





*Volumenstudier- Musikskolen og Stationstorvet*



*Volumenstudier - Musikskolen og Stationstorvet set fra Lyngby Station*

## Karakter og materialer



*Hævet offentlig sal. Vega, København.*



*Åben stueetage. Konkurrenceforslag, Varde teater og musikbus, FFEKT.*



*Multisal for kultur og konferencer. Store Vega, København.*



*Forskulte voluminer med offentlig sal øverst. Biblioteket på Rentemestervej, København.*

# Jernbaneplassens fremtidsperspektiv

## Større trafikomlægning og byudvikling

Når letbanen åbner, giver det anledning til tilpasninger i den kollektive trafik i Kongens Lyngby Centrum. I den forbindelse kan det være relevant at kigge på en større omlægning af trafik og byrum på Jernbaneplassen. En sådan omlægning kunne på sigt gøre en større byudvikling på Jernbaneplassen mulig - og attraktiv.

Med en større byudvikling på Jernbaneplassen, kan en række nye 'forhuse', slutte karréerne imod syd og indramme Stationstorvet. Med dette større byudviklingsmæssige greb, vil der skabes et mere afklaret byrum og stationsgade langs Jernbaneplassen - og en ny sammenhængende forside mod Lyngby Station.

Der kan, hvis der er behov, etableres parkering i konstruktion i områdets østlige ende, som supplement til p-huset på Kastanievej. Parkering i konstruktion her ligger godt ved fordelingsringen, og vil kunne servicere den østlige ende af Lyngby Hovedgade. Endeligt kan der realiseres en række nye urbane bygninger med blandet anvendelse på kommunale arealer, som kan være med til at finansiere byrumsomdannelser som f.eks. omlægning af Jernbaneplassen.

Med en omlægning af trafik- og byrum kan der skabes bedre forhold for bløde trafikanter i området, herunder sammenhængende cykelstier på langs af Jernbaneplassen og enklere krydsning for fodgængere,

samt et nyt passageforløb for fodgængere parallelt med Jernbaneplassen bagom de nye bebyggelser.

Nedenfor er det skitseret, hvordan det retningsløse trafikrum i fremtiden kunne opstrammes til en 26m bred stationsgade med to kørespor og fire spor til standsning for busser, taxi og korttidsparkering. Der er vendemulighed for busser i hver ende. Centralt etableres en perron / midterhelle med nye træer, som begrønner byrummet.

Den viste disponering er en skitse. Det fremtidige areal og disponering af busholdeplads fra 2025 er endnu ikke er fastlagt.



Jernbaneplassen - skitse med større omlægning af byrum, vej og byudvikling



FREMTIDSPERSPEKTIVETERNE FOR JERNBANEPLADSEN er mange. Her vises et volumenstudie af en mulig byfortætning langs Jernbane pladsen i forlængelse af Musikskolen. Det er det helt lange perspektiv og skal kvalificeres med yderligere undersøgelser af trafikudvikling mv.

# Gasværksvejskvarteret

## Nyt og tæt centralt kvarter med mulighed for attraktive boliger

*Gasværksvejskvarteret har med sin centrale placering og baggårds karakter, et stort potentiale for udvikling og transformation til et tæt, centralt og grønt boligkvarter med aktive stueplaner.*

Kvarteret ligger attraktivt i hjertet af Kongens Lyngby Centrum - imellem Lyngby Hovedgade og Lyngby Storcenter og dermed i mødet imellem de to store akser. Der er kort til grønne områder, med Assistens Kirkegård som nabo imod nordvest, som i fremtiden vil blive mere tilgængeligt som et grønt parkområde.

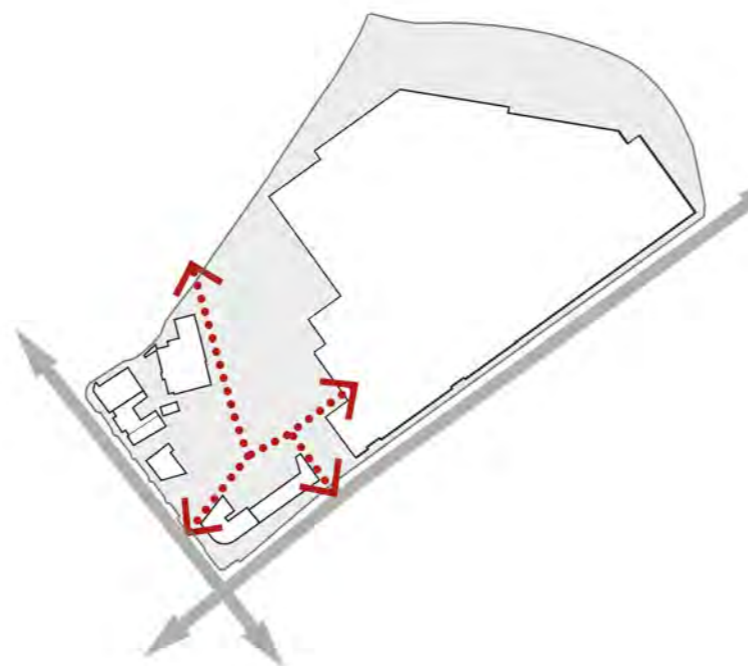
En ny kvartersdannelse på Gasværksvej, kan således skabe gode forbindelser i alle fire retninger og generelt sikre god gennemtrængelighed og menneskelig skala for bløde trafikanter.



*GASVÆRKSKVARTERET ligger inellem Lyngby Hovedgade og Storcentret. Programmatisk skal det forholde sig til denne særlige placering - og bør indrettes med et komplementerende program.*

Med henblik på at skabe gode byrum og forbindelser, defineres derfor fem byggefelter i varierende størrelse i området, med indpasning af bevaringsværdige og fredede bygninger. Et enkelt af disse byggefelter ligger ud til Lyngby Hovedgade, hvor særligt hensyn til indpasning og skala er nødvendigt - og hvor 'Det Hvide Palæ' skal have fornøden plads og respekt. Byggefelterne foreslås som rammerne for en fremtidig bebyggelsesmæssig fortætning af området, hvad enten denne er med boliger eller en anden anvendelse. Eksisterende bebyggelse forventes at blive revet ned.

Nye bygninger i syd skal tage afsæt i skalaen omkring Lyngby Hovedgade, og kan derfra øge højde og skala gradvist med afstand til Lyngby Hovedgade, for at kulminere i en række mindre punkthuse langs Lyngby Storcenter.

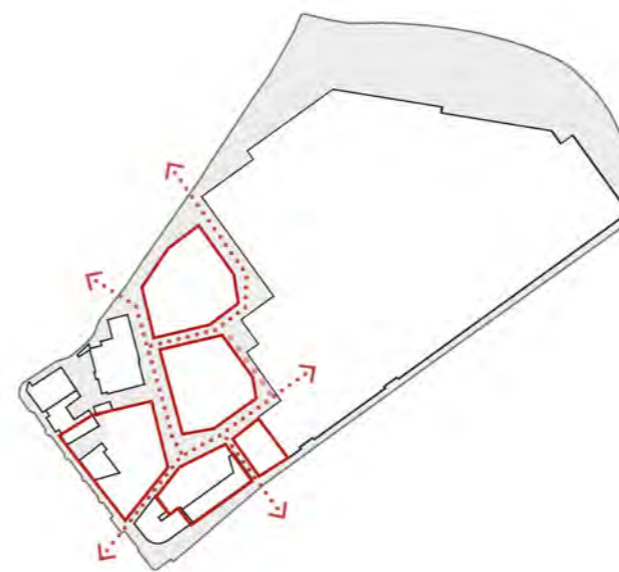


*ET NY KVARTER PÅ BAGSIDEN i mødet imellem de to store akser. I fremtiden skal denne bagside vendes til en nyt kvarter med fortættede byrum og god sammenhæng til naboområder.*

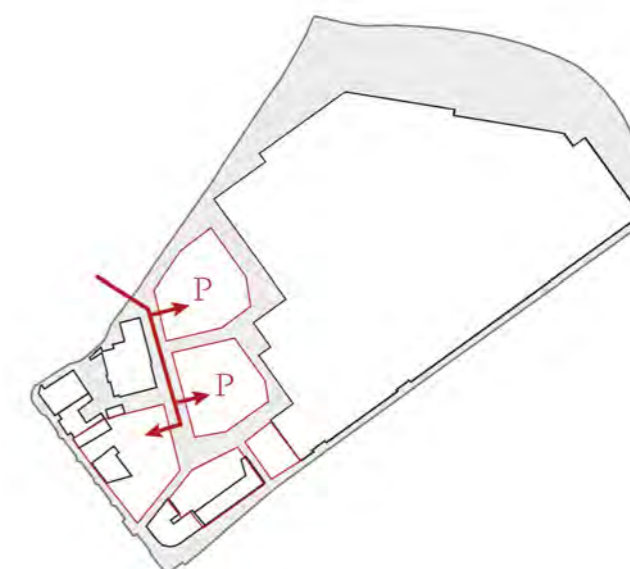
Gaderummet i Gasværksvej strammes op som en smal urban sivegade, ved at byggefelterne vest for vejen rykker lidt imod vest, og skaber et mere defineret gaderum.

Der dannes samtidigt rum for semiprivate grønne gårdrum, som skal sikre attraktive nære grønne arealer og bynatur. De store træer som allerede står i området bevares om muligt, for at sikre at området har en grøn karakter allerede fra dag 1. Dog må det forventes, at der skal etableres parkeringskælder under flere byggefelter, for at kunne anvise parkering jf. p-normer.

I den sydlige ende af kvarteret definerer de nye bebyggelser den eksisterende passage fra Lyngby Hovedgade til den sydøstlige indgang til Lyngby Storcenter. Med udadvendte, publikumsorienterede anvendelser, kan der skabes et levende og aktivt stræde med f.eks. mindre, kommercielle lejemål, caféer og restauranter med udeservering i aftensolen.



*BYGGEFELTER inddeles med henblik på at skabe en god bymæssig skala og gennemtrængelighed, som tilbyder en anden bymæssighed end den, som opleves i handelsgaderne.*



*VEJADGANG fastholdes ad Gasværksvej. Parkering løses i konstruktion (kælder) på enkelte byggefelter. Vendemulighed for biler og renovationsbil sikres.*



GASVÆRKSVEJSKVARTERET skal udvikles som et tæt kvarter med blandet anvendelse og varierede, veldefinerede grønne byrum - i sammenhæng med resten af byen.

## Principper for byrum og bebyggelse

- Bebyggelse skal udføres med variation i højder og tagformer.
- Der skal sikres god gennemtrængelighed for fodgængere - med passage og veldefinerede gaderum som giver forskellige ruter hvor man kan skyde genvej eller gå på opdagelse.
- Der skal skabes gode by- og gaderum med indbydende og grøn karakter, med gode rammer for ophold, byliv og bynatur.
- Parkering løses i kombination af parkering i konstruktion og kort tidsparkering i byrum.
- Stueplaner i områdets sydlige del, skal være aktive og udadvendte.



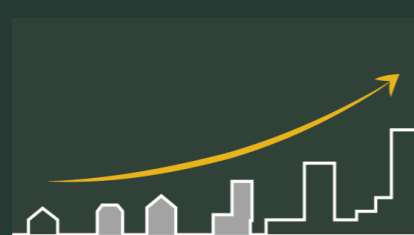
SKITSE AF NY BEBYGGELSE som skal skabe et tæt kvarter med veldefinerede byrum - og tætte passager hvor man kan gå på opdagelse. Bygningernes fodaftryk og anvendelser kan sammensættes på forskellig vis.

## Principper for Gasværksvejskvarteret



### Respekt

Respekt for de fredede og bevaringsværdige bygninger, navnlig det Hvide Palæ og hjørnehuset Lyngby Hovedgade 39



### Skala

Bygningernes skala skal tilpasses imellem Lyngby Hovedgades købsstadsskala og Lyngby Storcenters større skala.



### Anvendelser

Blandede anvendelser og varierede boligtyper er med til at understøtte byliv i Kongens Lyngby Centrum.



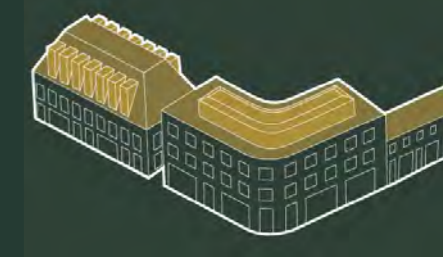
### Grønne bebyggelser

Området disponeres med grønne gaderum, grønne gårdrum ligesom begrønning af bygninger tilskyndes i muligt omfang.



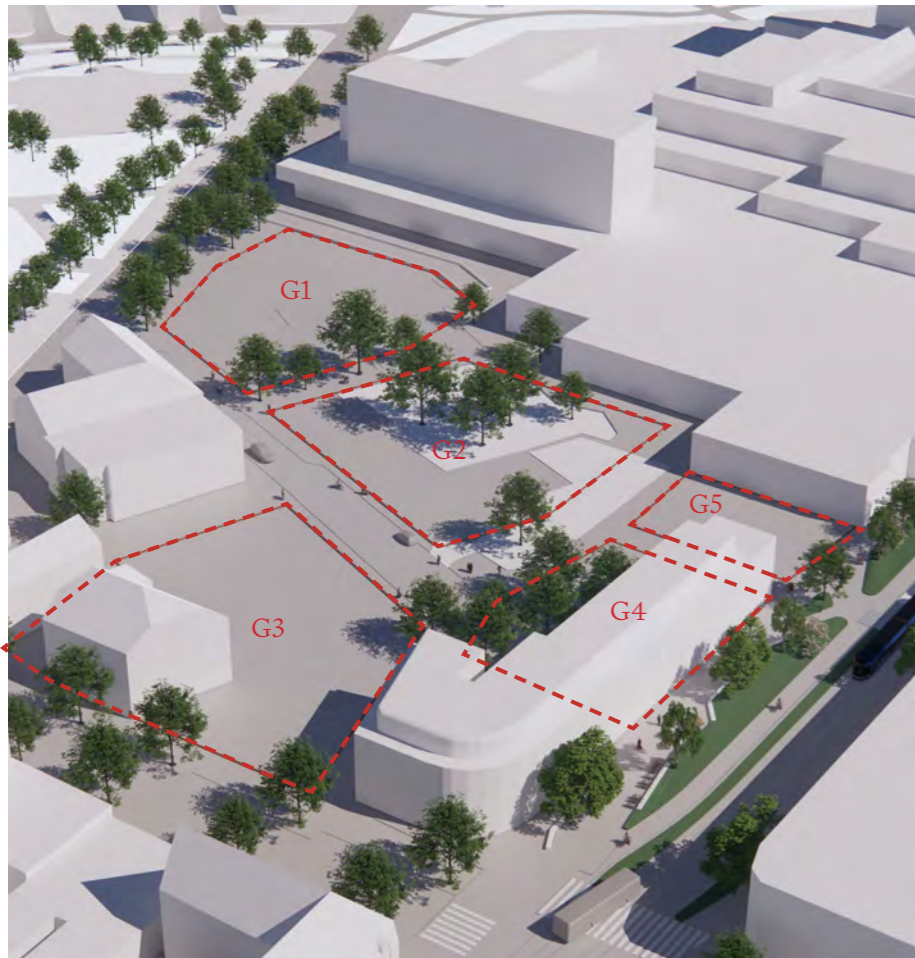
### Aktive stueetager

Aktive stueplaner navnlig i områdets sydøstlige del skal understøtte byliv og tilbyde andre anvendelser end Lyngby Storcenter og Lyngby Hovedgade.



### Kvalitet

Nybyggeri udføres med kvalitet, med detaljering og relief i facader - og med variation i volumen og tagformer.



Placering af byggefelter

### Attraktive boliger i Centrum

Den nye bebyggelse i Gasværkskvarteret indrettes i udgangspunkt overvejende med nye boliger i en kombination af lejligheder og byhuse. I stueplaner kan indrettes med aktive stueplaner imod forbindelser til Lyngby Storcenter - og boliger i stueplan længere væk fra de primære byrum.

Boliger på Gasværksvej vil give nye borgere i det centrale i Kgs. Lyngby - som kan bidrage til at skabe mere byliv i hele døgnet og året - også udenfor butikernes åbningstider. Det vil give øget tryghed mere flere "øjne på gaden", særligt i ydertimer.

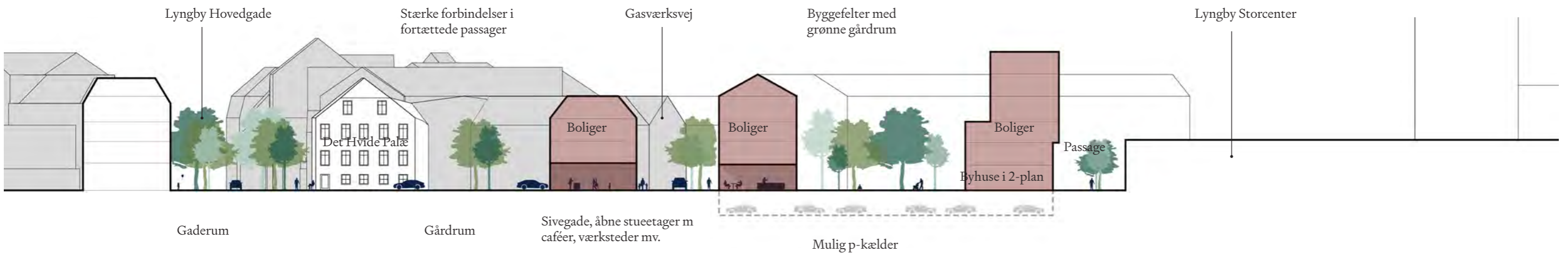
Boligbebyggelse udvikles med mulighed for varierede størrelser og sammensatte ejer/lejer forhold. De primære målgrupper for de nye boliger tænkes at være grupper uden skolesøgende børn, f.eks. unge par, singler og aktive seniorer, som vil søge en bynær bolig med kort afstand til handel, byens kulturtilbud og bynatur.



Vision for Kongens Lyngby Centrum:  
Attraktive boliger i centrum



Volumenstudier - blandet anvendelse med mange boliger - og aktive stueplaner



PRINCIPSNIT af Gasværkskvarteret fra Lyngby Hovedgade til Lyngby Storcenter

Gasværksvej, muligt areal scenarie:

Byggefelt	Fodafttryk m <sup>2</sup>	Etager	Etageareal (ca) m <sup>2</sup>
G1	1.090	3-6	4.900
G2	1.050	3-6	4.200
G3	930	3-4	3.700
G4	170(570)	3-4	600(2.000)
G5	415	3-6	1.900
Samlet etageareal			ca. 15.300 m <sup>2</sup>
heraf - boliger			ca. 13.900 m <sup>2</sup>
- aktive stueplaner			ca. 1.400 m <sup>2</sup>

Alternativ indretning og anvendelser

De definerede byggefelter, kan som struktur også indrette et kvarter med en anden dominerende anvendelse end boliger - og evt. med større sammenhængende bygningsgeometrier i udvalgte byggefelter.

Særligt to af de fem byggefelter kan udvikles, så der istedet for gårdrum udvikles et større samlet volumen på hvert af byggefelter. Dette ville give sammenhængende fodafttryk på:

- Byggefelt G1 2.210m<sup>2</sup>
- Byggefelt G2 2.040m<sup>2</sup>

Et eller flere af de større volumener, kunne eksempelvis udvikles som større sammenhængende erhverv, som konference eller hotel.

Byggefelt G1 og G2, skal forventeligt realiseres med p-kælder for at løfte (reduceret) parkeringsnorm. P-kælder kan evt. skabes med sammenhæng til p-kælder under Lyngby Storcenter, for øget fleksibilitet ved peak-anvendelse.



*Volumenstudier - større sammenhængende bygning på centrale byggefelter.*



*Attraktive lejligheder, bybuse med egen indgang og aktive stueplaner.  
Kampula Campus, Helsinki, Schauman & Nordgren Architects.*



*Nærhed til grønne områder og grønne, sociale kantzoner.  
BIGyard, Berlin.*



*Urbane boliger med aktive stueplaner.  
Nygaard Plads, Frederikstad.*

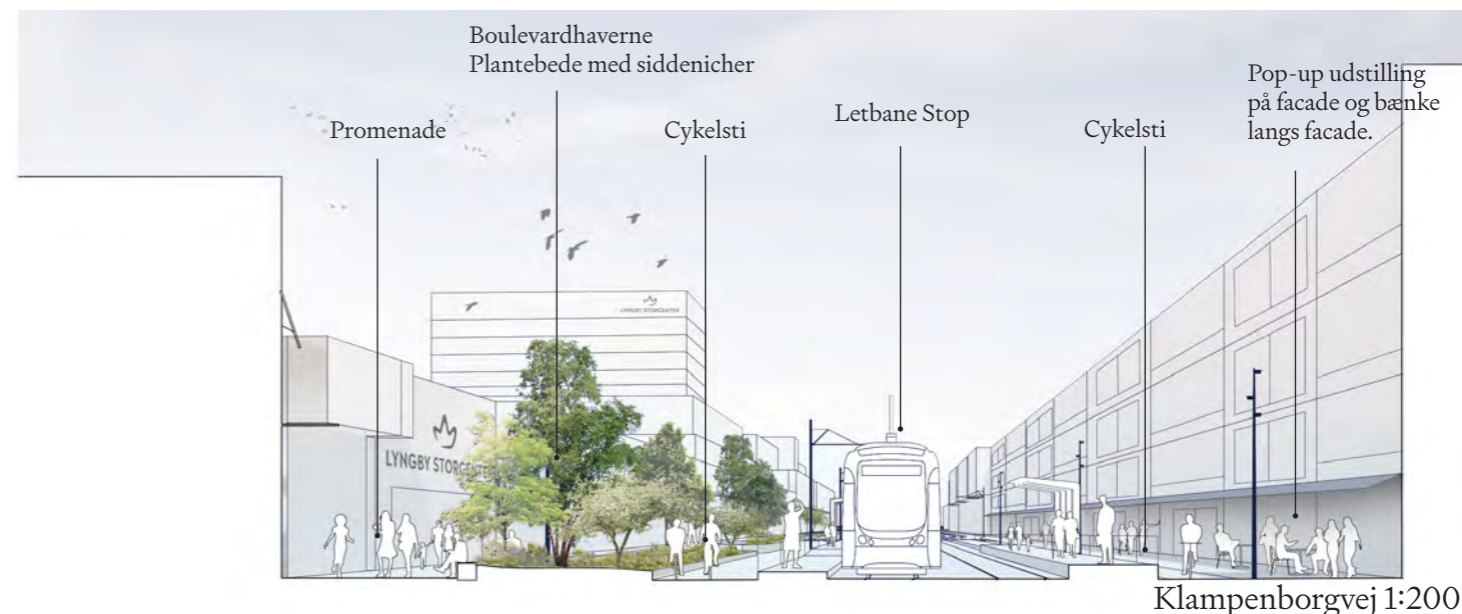


*Grønne bygninger med nærhed til grønne arealer.  
Juf Nienke, Amsterdam, SeARCH.*

# Klampenborgvej

## Blomstrende forår, fuglesang og en kunstpause i hverdagen

Klampenborgvej er det første møde med Kongens Lyngby Centrum for letbanens mange brugere. Samtidig leder byrummet op til hele byens rådhus og Lyngby Tørv som en boulevard. Derfor er det vigtigt, at rummet repræsenterer kommunens rige og varierede kultur-, handels- og naturliv. Det gøres bedst ved, at Klampenborgvejs fremmedgørende skala og letbanens rationelle udtryk får æstetisk modspil af sanselig beplantning, varm belysning og taktile belægning.



Klampenborgvej 1:200

### Boulevardhaverne

For at Klampenborgvej indgår bedst muligt i områdets landskabelige sammenhæng, må strækningen formidle forbindelsen mellem de større naturtræk i Ermelundsfredningen mod nord og det klassiske Lyngby-byrum ved Lyngby Rådhus. Denne grønne identitet beskrives som 'boulevardhaver' i form af havede plantebede med varieret beplantning af træer, stam.buske, græsser og stauder.

### Forbindelser på langs og på tværs

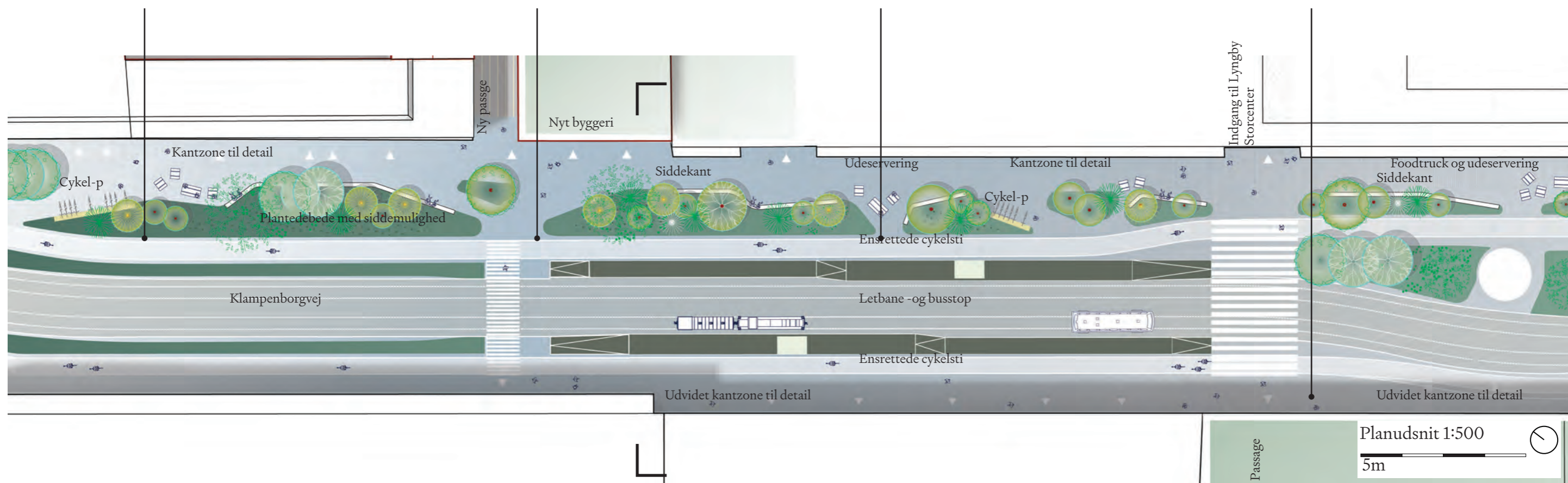
Et centralt hovedgreb i opgaven med at ændre Klampenborgvej fra et vejrum til et egentligt byrum, er at arbejde med de visuelle forbindelser. I stedet for alene at lade blikket være rettet lige ud, koreograferes visuelle forbindelser på tværs af Klampenborgvej, der giver byrummet en menneskelig skala og inddeler det i mindre rumligheder, der inviterer borgerne til at sætte farten ned og tage en pause.

### Byliv

Rummene mellem haverne er placeret strategisk i forhold til bygningernes indgange og inddelinger i stueetagerne, så butikkerne og restauranterne kan åbne facaderne mod Klampenborgvej. Nicherne kan anvendes til udeservering, udendørs handel, foodtrucks, rekreation, udendørs arbejde og stedvist kan der opstilles enkelte legeredskaber. De fleksible muligheder skal afstemmes i den efterfølgende proces med borgere og interessenter.

### Aktivering af facader

De handlende og udlejerne skal inviteres til at åbne op mod byrummet. Det gavner bylivet, men det gavner bestemt også butikkerne, der øger deres oplevelsesværdi markant. Der ses et stort potentiale særligt på den sydlige strækning i at gentænke anvendelsen af lukkede facader - fx som 'pop-up' gallerier, hvor Kongens Lyngbys kulturinstitutioner kan have skiftende udstillinger.







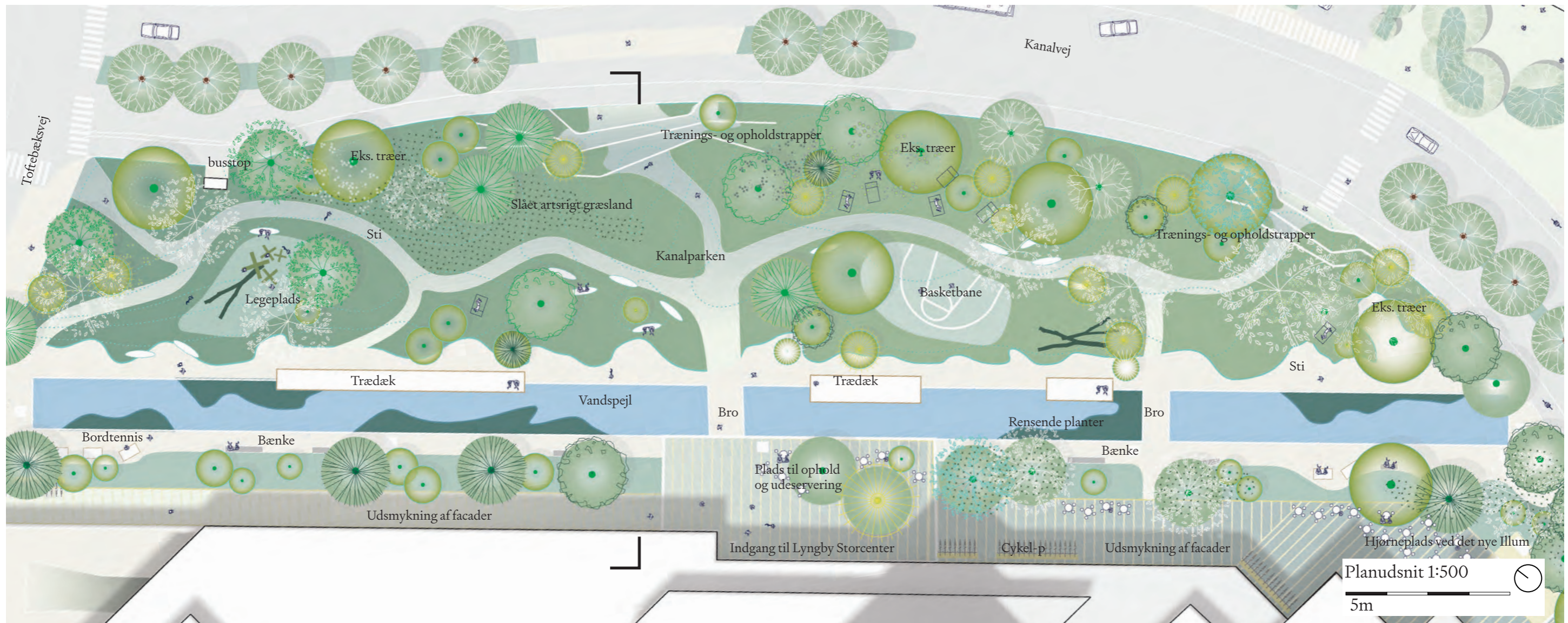
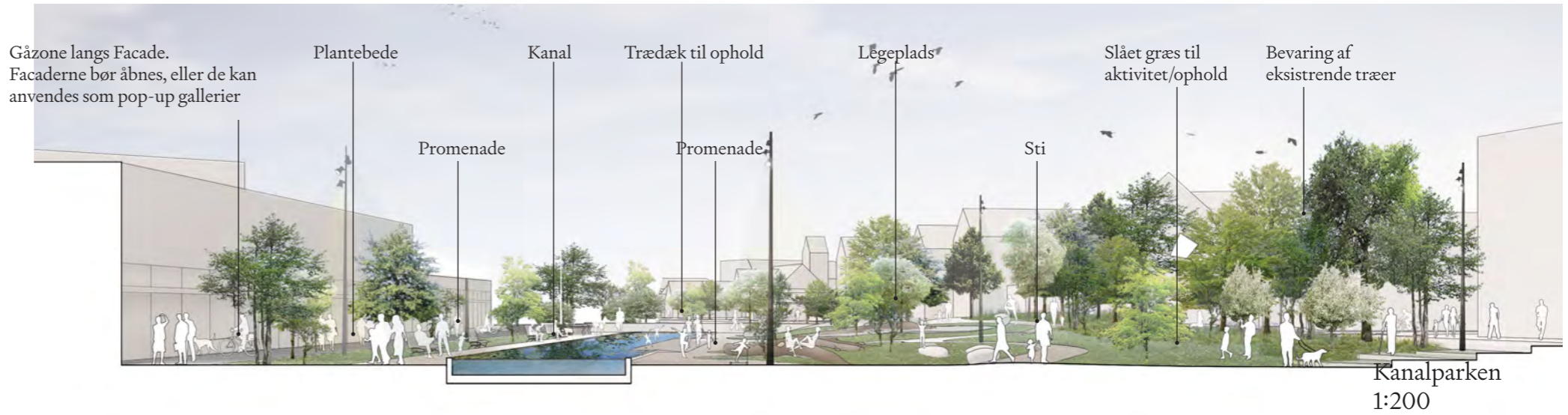
KLAMPENBORGVEJ CA. 2040 Det er en af de særlige dage i april, hvor solen varmer for første gang. Så langt øjet rækker blomstrer træerne i lyse nuancer op mod rådbuset og fuglesangen bebuder foråret for alle. Flere slår sig ned, drikker en kop kaffe og nyder stemningen og træerne. Andre nyder bare, at det er muligt at sætte sig med det sidste arbejde, inden turen går hjemad. Handelslivet inde i butikkerne blander sig med bylivet på Klampenborgvej.

# Kanalparken

## Skønne spejlinger, street og farverige skovbryn

Den nye kanalpark forener rekreativ ro omkring det smukke vand-spejl med aktivitetsmuligheder for alle aldersgrupper. Området nærmest Lyngby Storcenter er designet linært og styret, mens der mod det eksisterende skovbryn anlægges slyngede stier, aktivitetsmuligheder og suppleres med en vildere bynatur inspireret af Lyngby Sø som fortæller historien om Kanalparken som en del af Fæstningskanalen.

Langs Kanalparkens spejlbasin placeres store trædæk, så man kan komme tæt på vandet, og der placeres bænke med ryg- og armlæn langs hele strækningen. Det midterste område i parken er slået artsrigt græsland (svarer til alm. græsplæne, men har større biodiversitet), som kan anvendes til yoga, picnic, afslapning og træning. Stierne skaber forbindelser på langs og på tværs, så det er let at komme rundt i parken. Der ryddes stedvist i det eksisterende læhegn for at styrke ind- og udkig.





KANALPARKEN CA. 2040 Det er lørdag eftermiddag en dag i september i Kanalparken og ber summer af weekendliv. En gruppe fra Lyngby Basketball Club mødes til streetbasket. Flere har taget deres familier med, der sidder på trædækkene og kigger på fuglene og vandplanterne i spejlbasinet, mens børnene leger på en træstamme. Træerne gløder i orange, gule og rødlige farver i den lave eftermiddagsol. Weekendlivet i parken og Lyngby Storcenters handelsliv spejles begge i det stille vand mellem åkanderne. Her er en næsten forunderlig balance mellem ro og bevægelse.

# Sammenhæng med nærliggende udviklingsområder

## Helhedsplan for området syd for banen

Velliv er i gang med en helhedsplan for ejendomme i Kongens Lyngby syd for S-banen (projektgrænse markeret med stiplede linjer herunder). Her er visionen blandt andet at skabe et mangfoldigt, trygt og bæredygtigt bykvarter med en klar grøn identitet og at styrke sammenhængskraften med resten af byen, især Kongens Lyngby Centrum.

Det er tanken at området i helhedsplanen fortsat primært skal være til kontor erhverv, men at der også arbejdes videre med mulighed for andre anvendelser såsom undervisning (fx. skole og daginstitution), boliger (fx. ungdoms- og seniorboliger) og caféer, motion og rekreative områder til områdets brugere.

Det er målet, at området skal blive mere grønt og indbydende ved at flytte terrænparkering, som i høj grad

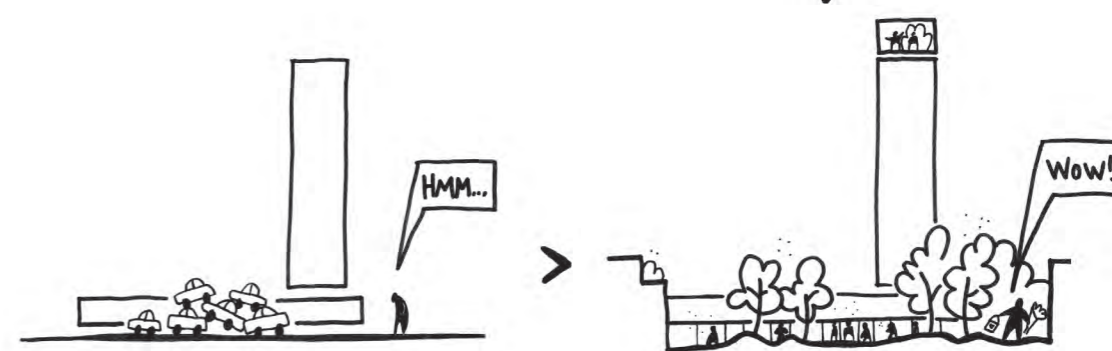
præger området til parkering i konstruktion, ved en optimering af eksisterende p-kælder, samt bygge nye, eventuelt multifunktionelle, p-huse. Det efterlader plads til ny begrønning, som kan binde området sammen og skabe et mere attraktivt erhvervsområde og en ny bypark med forbindelse over til Wilmanns Park. I Vellivs helhedsplan er også tanker om et grønt byrum ved nedgangen til stationstunnelen som en ny ankomst til området.

Ambitionerne i Vellivs planer ligger på flere måder i tråd med visionen for Kongens Lyngby Centrum. Ønsket om at skabe en tydeligere og mere attraktiv forbindelse til Kongens Lyngby Centrum stemmer godt overens med perspektivet i udviklingsplanen om at skabe bedre forbindelser mellem Lyngby Station og resten af centrum.



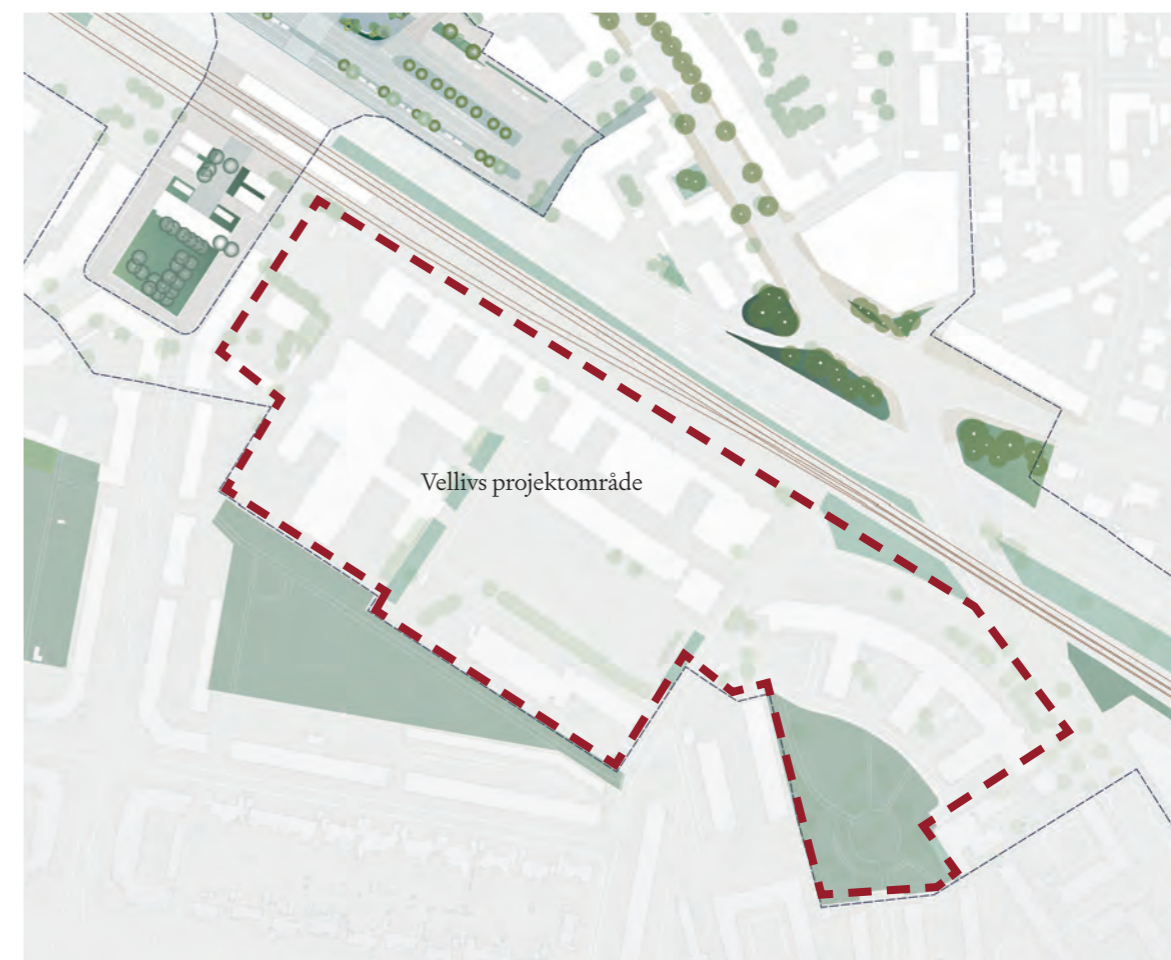
Fremtidsvision fra Velliv

## Vision fra Velliv



Fra trafikalt ingenmandsland...

... til et grønt, mangfoldigt og bæredygtigt bykvarter



Afgrænsning af Vellivs område

Et levende og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum

## Firskovvej kvarteret

For at skabe bedst mulig sammenhæng med Firskovvej anbefales det at fortsætte Kanalvejs og Kanalparkens grønne karakter ind i det nye blandede bykvarter. Store frodige vejbede og træer skal løbe som en grøn åre gennem området og være en fælles ressource for ansatte og besøgende i området. Samtidig kan man med nye åbninger ud mod Ermelundkilen trække det grønne ind området fra begge sider og binde det landskabelige træk sammen med det samlede Kongens Lyngby Centrum. Gråpopleerne kan flankeres med store karakteristiske træer på den modsatte hjørneplads, hvor Jyske Bank har til huse i dag.

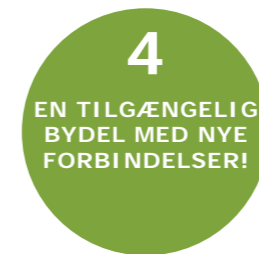
Der er i 2019 vedtaget en udviklings- og helhedsplan for Firskovvejområdet.

I udviklings- og helhedsplanen arbejdes med 6 overordnede principper for det videre arbejde med planlægning af området.

De 6 principper ligger alle i tråd med den politiske vision for Kongens Lyngby Centrum.



*På Skt. Kjelds Plads er et overskudsareal omkring en rundkørsel konverteret til et klimatilpasningsprojekt med frodig bynatur. (SLA 2020)*



*Principper fra Udviklings- og helhedsplan for Firskovvejområdet*



*Afgrænsning fra Udviklings- og helhedsplan for Firskovvej kvarteret*



Center for Udvikling, Plan og Byggesag  
Lyngby Rådhus  
Tlf. 45 97 30 00

[udviklingplanbyggesag@ltk.dk](mailto:udviklingplanbyggesag@ltk.dk)  
[www.ltk.dk](http://www.ltk.dk)